
Отчет № 18ОД-01-02 от 15 февраля 2018 г.

Об определении рыночной стоимости
имущества ООО "Свиг"

Выполнено специалистами ООО "Валкон"
по заказу ООО "Свиг"
экземпляр 1

Оглавление

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	3
1.1. Основные факты и выводы.....	3
1.1.1 <i>Общая информация, идентифицирующая объекты оценки</i>	3
1.1.2 <i>Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке</i>	5
1.1.3 <i>Итоговая величина стоимости объектов оценки</i>	5
1.1.4 <i>Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости</i>	9
1.2. Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки.....	11
1.3. Сведения о Заказчике и оценщике.....	14
1.4. Применяемые стандарты оценочной деятельности.....	15
2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	16
2.1. Объект оценки № 1.....	18
2.1.1 <i>Описание правового статуса объекта оценки</i>	18
2.1.2 <i>Техническая характеристика объекта оценки</i>	20
2.1.3 <i>Характеристика местоположения объекта оценки</i>	21
2.2. Объект оценки № 2.....	23
2.3. Фотографии объектов оценки.....	26
2.4. Перечень документов, определяющих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	26
3. ОБЩИЙ ОБЗОР РЫНКА И КОНКУРЕНЦИИ	27
3.1. Обзор рынка промышленных земельных участков Московского региона по итогам 1 полугодия 2017 года.....	27
3.2. Обзор рынка коммерческой недвижимости Московского региона за пределами МКАД по итогам IV квартала 2017 года.....	29
3.3. Характеристика рынка движимого имущества.....	32
3.4. Выводы.....	32
4. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ	34
5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	36
5.1. Методология процесса оценки.....	36
5.2. Понятие рыночной стоимости.....	36
5.3. Процедура оценки.....	37
6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ № 1	38
6.1. Определение рыночной стоимости объекта оценки № 1 в рамках доходного подхода.....	38
6.2. Определение рыночной стоимости объекта оценки № 1 в рамках затратного подхода.....	39
6.2.1 <i>Расчет рыночной стоимости земельного участка, относимого к оцениваемым зданиям и сооружениям</i>	40
6.2.2 <i>Расчет затрат на воспроизводство/замещение объектов недвижимости без учета износа</i> 45	45
6.2.3 <i>Определение величины износа и устареваний</i>	50
6.3. Определение рыночной стоимости объекта оценки № 1 в рамках сравнительного подхода.....	53
6.4. Согласование результатов определения рыночной стоимости недвижимого имущества.....	58
7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ № 2	61
7.1. Выбор подходов для оценки рыночной стоимости объекта оценки № 2.....	61
7.2. Расчет рыночной стоимости автотранспортных средств из состава объекта оценки.....	63
7.3. Определение рыночной стоимости объекта оценки № 2 затратным подходом.....	66
7.4. Согласование результатов определения рыночной стоимости объекта оценки.....	75
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	76
ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ	80
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ	81
ПРИЛОЖЕНИЕ	82

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Основные факты и выводы

Основание для проведения оценки – Приложения № 1, 2 к Договору на проведение оценки № 180Д-01-02 от 11.01.2018.

1.1.1 Общая информация, идентифицирующая объекты оценки

В состав объекта оценки входит следующее имущество, принадлежащее ООО "СвиГ":

1. Объект оценки № 1 - Недвижимое имущество остаточной балансовой стоимостью 35 085 160,67 руб., в том числе:
 - Право аренды земельного участка на срок до 19.08.2052 общей площадью 22640 кв.м, кадастровый номер 50:09:0060711:39, кадастровый квартал 50:09:0060736, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: : установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка., Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Солнечногорский, с/о Искровский, д. Исаково, с разрешенным видом использования - под размещение производственной базы по сборке окон и дверей из готовых комплектующих. Земельный участок находится у ООО "СВИГ" в аренде на основании Договора аренды земельного участка № 534 от 20.08.2003 г. и Дополнительного соглашения №4 от 22.12.2008 г. рег. №222;
 - 3 здания с учетом 25 неотделимых улучшений и коммуникаций и 5 сооружений, в том числе:

Таблица 1

№ п/п	Наименование ОС	Кол-во, шт.	Остаточная балансовая стоимость, руб.
1	Здание, Назначение: Нежилое, площадь 1 340 кв. м., кадастровый №50:09:0060736:497; адрес: Московская область, Солнечногорский р-н, с/п Луневское, д. Исаково, ул. Дубровская, стр. 10	1	1 500 442,11
2	Здание, Назначение: Нежилое, площадь 6 385 кв. м., кадастровый №50:09:0060736:498; адрес: Московская область, Солнечногорский р-н, с/п Луневское, д. Исаково, ул. Дубровская, корп. 1, стр. 10	1	4 738 583,25
	Склад-модуль, площадь 678 кв. м., назначение: Нежилое, кадастровый № 50:09:0000000:19193; расположен в пределах кадастрового квартала: 50:09:0000000	1	20 815,30
3	Бетонное основание под забор	1	997 853,89
	Забор	1	218 926,17
4	Асфальтобетонное покрытие	1	113 483,78
5	Дорога автомобильная	1	1 219 397,78
6	Воздушное отопление	1	832 671,58
7	Водогрейная отопительная котельная	1	2 915 390,01
8	Газовая котельная	1	485 216,44
9	Блок управления котельной	1	0,00
10	Зинитный анадированный алюминиевый фонарь с малированными стеклопакетами	1	1 404 033,75
11	Металлокаркас здания №5	1	3 937 667,67
12	Мягкая кровля	1	667 091,64
13	Мягкая кровля здания №5	1	333 545,97
14	Отопительный водопровод	1	454 522,52
15	Очистительные сооружения	1	534 803,60
16	Пожарная сигнализации	1	0,00
17	Пожарный водопровод	1	441 666,77

18	Телефонная линия	1	0,00
19	Телефонная линия	1	6 988,21
20	Установка автоматической пожарной сигнализации	1	7 422,07
21	Устройство полов, перекрытий, наружные стены здания №5	1	1 920 400,88
22	Устройство полов, перекрытий, наружные стены здания №4	1	3 078 481,91
23	Устройство свайного основания	1	2 463 276,90
24	Скважина	1	52 541,19
25	Система водоподготовки произв 150 л	1	0,00
26	Система очистки воды	1	171 736,87
27	Установочная плата телефонный номер	1	0,00
28	Установочная плата телефонный номер 2293435	1	0,00
29	Подкранновые пути в сборе	1	6 568 200,41
30	Подключение к сети Интернет	1	0,00
	Итого	32	35 085 160,67

2. Объект оценки № 2 -Движимое имущество из состава основных средств в количестве 64 наименований остаточной балансовой стоимостью 2 419 963,56 руб., в том числе:

Таблица 2

№ п/п	Наименование ОС	Кол-во, шт.	Остаточная балансовая стоимость, руб.
1	Двухавт 16 м гост 8239-93	1	641 949,27
2	Бытовка 2,5*2,5*6	1	12 915,86
3	Автомобиль ГАЗ-330202	1	302 097,36
4	Автомобиль ГАЗ-330202	1	302 097,36
5	Компрессор SECON EL-150W	1	4 590,52
6	ИБП PowerCom IMD-625AP Imperial	1	0,00
7	ИБП PowerCom IMD-825AP Imperial	1	0,00
8	ИБП PowerCom nBNT-600AP BlackKnight Pro 600VA/360W	1	0,00
9	Источник бесперебойного питания ИБП	1	0,00
10	Компрессор	3	0,00
11	Компрессор SECON EL-150W	1	4 113,09
12	Компьютер М с монитором	3	0,00
13	Компьютер (сис блок монитор мышь клавиатура) Pentium-D925	1	0,00
14	Компьютер MIDI TOWER INWIN S-500+FAN 350W 12V AIRD	2	0,00
15	Компьютер OLDI Office 150 E5300/2G	1	0,00
16	Компьютер OLDI Office 150	1	0,00
17	Компьютер OLDI Office 150 E2200/2G	1	0,00
18	Копир Xerox WorkCentre 5016 A3	1	0,00
19	Коробка угловая	1	0,00
20	Монитор 19 Samsung 943NW(KSBA) TFT	1	0,00
21	Кран мостовой электрический подв. №5449 грузоп. 5т	1	116 666,40
22	Кран таль элект. конат. №2058	1	709 326,27
23	Лебедка электрическая	1	10 163,12
24	Линия для нанесения лакокрасочных материалов	1	58 401,95
25	Линия для гнутья профиля	1	0,00
26	Линия по фонерованию	1	45 214,50
27	Монитор BenQ BL 2411PT	1	4 021,74
28	насос циркуляционный CM 65-153/2.2 T	1	0,00
29	Осушитель	1	0,00
30	Перила из полированной нержавеющей стали	1	63 086,47
31	Плотер Canon	1	11 990,94
32	Пневморезак	1	0,00
33	Помпа дренажная	1	1 983,16
34	Принтер, сканер, телефон	1	0,00
35	Сварочный аппарат WEGA с блоком подачи проволоки	1	0,00
36	Сварочный аппарат EWN 204998 с блоком подачи проволоки	1	0,00
37	Сварочный аппарат GISMI-180	1	0,00
38	Сварочный инвертор в комплекте	1	31 214,86
39	Сервер	1	0,00

40	Системный блок	2	0,00
41	Системный блок	1	9 973,40
42	Системный блок	1	7 722,60
43	Системный блок	1	8 359,41
44	Системный блок	1	7 938,38
45	Системный блок	1	5 917,76
46	Стабилизатор напряжения	1	0,00
47	Станок для обработки стекла	1	0,00
48	Станок раскроя Tiger 352 Ncevo 211605/18/6	1	0,00
49	Станок раскроя Tiger 352 Ncevo 26261 с тр. столом	1	0,00
50	Станок с программным управлением	1	0,00
51	Станок строгальный	1	0,00
52	Станок ШЛПС-68	1	0,00
53	Стол поворотный SPRINT	1	0,00
54	Телефакс	1	0,00
55	Технологическая линия	4	0,00
56	Трансформатор ТМГСИ 400/10-У1	1	60 219,14
57	Фрезерно-пазовальная машина	1	0,00
58	Фрезерный станок	1	0,00
59	Фрезерный станок OPTIF 45	1	0,00
60	Экструдер 175/В полуавтомат для нанесения бутила	1	0,00
61	Экструдер Ecostar 250	1	0,00
62	Экструдер Б/У в компл с холодильно-подогрев. Устан.	1	0,00
63	Эл. Шкаф	1	0,00
64	Эл. Шкаф	1	0,00
	Итого	73	2 419 963,56

Идентифицирующие сведения об объекте оценки приведены в Разделе 2 Отчета.

1.1.2 Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Сравнительный подход, руб.	Затратный подход, руб.	Доходный подход, руб.
1	Объект оценки № 1	133 080 000	134 883 000	Не применялся
2	Объект оценки № 2	664 000 (автомобили)	19 309 857 (остальное движимое имущество)	Не применялся

Обоснование отказа от применения соответствующих подходов к оценке соответствует Федеральным стандартам оценки (приведен мотивированный отказ).

1.1.3 Итоговая величина стоимости объектов оценки

Проведенные исследования позволяют установить следующие выводы относительно стоимости имущества, принадлежащего ООО "Свиг":

Рыночная стоимость составляет 153 955 357 (Сто пятьдесят три миллиона девятьсот пятьдесят пять тысяч триста пятьдесят семь) рублей без учета НДС.

В том числе:

Рыночная стоимость объекта оценки №1 по состоянию на дату оценки составляет 133 981 500 (Сто тридцать три миллиона девятьсот восемьдесят одна тысяча пятьсот) руб., без учета НДС, в том числе:

Таблица 4. Рыночная стоимость объекта оценки № 1

№ п/п	Наименование	Остаточная балансовая стоимость, руб.	Площадь/протяженность/глубина, кв.м./м	Рыночная стоимость, руб., без НДС
1	Право аренды земельного участка на срок до 19.08.2052 общей площадью 22640 кв.м, кадастровый номер 50:09:0060711:39, кадастровый квартал 50:09:0060736, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: : установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка., Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Солнечногорский, с/о Искровский, д. Исаково, с разрешенным видом использования - под размещение производственной базы по сборке окон и дверей из готовых комплектующих. Земельный участок находится у ООО "СВИГ" в аренде на основании Договора аренды земельного участка № 534 от 20.08.2003 г. и Дополнительного соглашения №4 от 22.12.2008 г. рег. №222	н/д	22 640	32 721 000
2	Здание, Назначение: Нежилое, площадь 1 340 кв. м., кадастровый №50:09:0060736:497; адрес: Московская область, Солнечногорский р-н, с/п Луневское, д. Исаково, ул. Дубровская, стр. 10	1 500 442,11	1 340	16 665 630
3	Здание, Назначение: Нежилое, площадь 6 385 кв. м., кадастровый №50:09:0060736:498; адрес: Московская область, Солнечногорский р-н, с/п Луневское, д. Исаково, ул. Дубровская, корп.1, стр. 10	4 738 583,25	6 385	79 649 894
В том числе неотделимые улучшения зданий:				
4	Склад-модуль, площадь 678 кв. м., назначение: Нежилое, кадастровый № 50:09:0000000:19193; расположен в пределах кадастрового квартала: 50:09:0000000	20 815,30	678	1
5	Воздушное отопление	832 671,58	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости	1
6	Водогрейная отопительная котельная	2 915 390,01	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости	1
7	Газовая котельная	485 216,44	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости	1
8	Блок управления котельной	0	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости	1
9	Зинитный анатерированный алюминиевый фонарь с матированными стеклопакетами	1 404 033,75	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости	1
10	Металлокаркас здания №5	3 937 667,67	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости	1
11	Мягкая кровля	667 091,64	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости	1
12	Мягкая кровля здания №5	333 545,97	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости	1
13	Отопительный водопровод	454 522,52	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости	1
14	Очистительные сооружения	534 803,60	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости	1
15	Пожарная сигнализация	0	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости	1
16	Пожарный водопровод	441 666,77	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости	1
17	Телефонная линия	0	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости	1
18	Телефонная линия	6 988,21	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости	1
19	Установка автоматической пожарной сигнализации	7 422,07	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости	1
20	Устройство полов, перекрытий, наружные стены здания №5	1 920 400,88	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости	1
21	Устройство полов, перекрытий, наружные стены здания №4	3 078 481,91	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости	1
22	Устройство свайного основания	2 463 276,90	учитывается как улучшение в	1

			составе объектов недвижимости	
23	Система водоподготовки произв 150 л	0	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости	1
24	Система очистки воды	171 736,87	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости	1
25	Подключение к сети Интернет	0	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости	1
26	Подкранновые пути в сборе	6 568 200,41	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости	1
27	Установочная плата телефонный номер	0	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости	1
28	Установочная плата телефонный номер 2293435	0	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости	1
	Сооружения			
28	Бетонное основание под забор	997 853,89	449 м	2 488 919
29	Забор	218 926,17	449 м	546 061
30	Асфальтобетонное покрытие	113 483,78	1655,59	325 106
31	Дорога автомобильная	1 219 397,78	162,9 м	1 512 534
32	Скважина	52541,19	120 м	72 356
	Итого:	35 085 160,67		133 981 500

Примечание: Рыночная стоимость зданий в таблице приведена с учетом рыночной стоимости неотделимых улучшений

Рыночная стоимость объекта оценки № 2 – движимого имущества из состава основных средств в количестве 64 наименований по состоянию на дату оценки составляет 19 973 857 (Девятнадцать миллионов девятьсот семьдесят три тысячи восемьсот пятьдесят семь) руб., без учета НДС, в том числе:

Таблица 5. Рыночная стоимость объекта оценки № 2

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кол-во, ед.	Остаточная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб., без НДС
1	Двухавт 16 гост 8239-93, 42 м	1	641 949,27	17 803
2	Бытовка 2,5*2,5*6	1	12 915,86	14 302
3	Автомобиль ГАЗ-330202	1	302 097,36	334 000
4	Автомобиль ГАЗ-330202	1	302 097,36	330 000
5	Компрессор SECOH EL-150W	1	4 590,52	12 275
6	ИБП PowerCom IMD-625AP Imperial	1	0	1 629
7	ИБП PowerCom IMD-825AP Imperial	1	0	2 174
8	ИБП PowerCom nBNT-600AP BlackKnight Pro 600VA/360W	1	0	989
9	Источник бесперебойного питания ИБП	1	0	794
	Компрессор Alup sck	1	0	192 382
10	Компрессор с набором аксессуаров Air Master kit fubag	1	0	3 889
	Компрессор fiac V50E	1		327 995
11	Компрессор SECOH EL-150W	1	4 113,09	12 275
12	Компьютер М с монитором	3	0	24 788
13	Компьютер (сис блок монитор мышь клавиш) Pentium-D925	1	0	11 759
14	Компьютер MIDI TOWER INWIN S-500+FAN 350W 12V AIRD	2	0	6 197
15	Компьютер OLDI Office 150 E5300/2G	1	0	13 825
16	Компьютер OLDI Office 150	1	0	13 825
17	Компьютер OLDI Office 150 E2200/2G	1	0	13 825
18	Копир Xerox WorkCentre 5016 A3	1	0	13 587
19	Коробка угловая	1	0	39 378
20	Монитор 19 Samsung 943NW(KSBA) TFT	1	0	1 990
21	Кран мостовой электрический подв. №5449 грузоп. 5т	1	116 666,40	64 358
22	Кран таль элект. конат. №2058	1	709 326,27	52 748
23	Лебедка электрическая	1	10 163,12	4 846
24	Линия для нанесения лакопокрасочных	1	58 401,95	1 014 187

	материалов			
25	Линия для гнутья профиля	1	0	17 162
26	Линия по фонерованию	1	45 214,50	33 347
27	Монитор BenQ BL 2411PT	1	4 021,74	5 993
28	насос циркуляционный CM 65-153/2.2 T	1	0	2 398
29	Осушитель	1	0	21 413
30	Перила из полированной нержавеющей стали	1	63 086,47	31 029
31	Плотер Canon	1	11 990,94	14 103
32	Пневморезак	1	0	749
33	Помпа дренажная	1	1 983,16	1 418
34	Принтер, сканер, телефон	1	0	5 451
35	Сварочный аппарат WEGA с блоком подачи проволоки	1	0	8 525
36	Сварочный аппарат EWN 204998 с блоком подачи проволоки	1	0	14 341
37	Сварочный аппарат GISMI-180	1	0	7 265
38	Сварочный инвертор в комплекте	1	31 214,86	13 839
39	Сервер	1	0	8 291
40	Системный блок	2	0	11 434
41	Системный блок	1	9 973,40	5 717
42	Системный блок	1	7 722,60	5 717
43	Системный блок	1	8 359,41	5 717
44	Системный блок	1	7 938,38	5 717
45	Системный блок	1	5 917,76	5 717
46	Стабилизатор напряжения Systems stabilization ultra-m 12000 Вт	1	0	18 771
47	Станок для обработки стекла	1	0	90 578
48	Станок раскроя Tiger 352 Ncevo 211605/18/6	1	0	185 905
49	Станок раскроя Tiger 352 Ncevo 26261 с тр. столом	1	0	185 905
50	Станок с программным управлением	1	0	709 244
51	Станок строгальный	1	0	5 256
52	Станок ШЛПС-68	1	0	83 427
53	Стол поворотный SPRINT	1	0	12 538
54	Телефакс	1	0	3 091
55	Технологическая линия	4	0	13 579 451
56	Трансформатор ТМГСИ 400/10-У1	1	60 219,14	78 183
57	Фрезерно-пазовальная машина	1	0	47 673
58	Фрезерный станок	1	0	175 860
59	Фрезерный станок OPTIF 45	1	0	73 645
60	Экструдер 175/В полуавтомат для нанесения бутила	1	0	158 988
61	Экструдер Ecostar 250	1	0	1 120 289
62	Экструдер Б/У в компл с холодильно-подогрев. Устан.	1	0	693 326
63	Эл. Шкаф	1	0	282
64	Эл. Шкаф	1	0	282
	Итого	73	2 419 963,56	19 973 857

Генеральный директор,

Оценщик



1.1.4. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Гарантия качества услуг, являющаяся частью настоящего Отчета, ограничивается следующими условиями:

1. В рамках данной работы нами не проводилось выяснение юридического статуса объекта исследования, мы лишь воспользовались информацией, предоставленной нам Заказчиком.
2. Исходя из нижеследующей трактовки и договоренностей, настоящие Условия подразумевают их полное и однозначное понимание Сторонами, а также факт того, что все положения, результаты переговоров и заявления, не оговоренные в тексте Отчета, не имеют силы.
3. Настоящие Условия не могут быть изменены или преобразованы иным образом, кроме как за подписью обеих сторон.
4. Настоящие Условия распространяются на Заказчика и Исполнителя.
5. Заказчик должен и в дальнейшем соблюдать настоящие условия даже в случае, если право собственности на объект исследования полностью или частично перейдет к другому лицу.
6. Настоящий Отчет достоверен в полном объеме лишь в указанных в тексте целях. Понимается, что проведенный нами анализ и данные нами заключения не содержат полностью или частично предвзятые мнения.
7. Исполнитель сохраняет конфиденциальность в отношении информации, полученной и (или) рассчитанной в ходе исследования в соответствии с задачами выполняемой работы.
8. Исполнитель утверждает, что привлеченный для выполнения работы персонал соответствует существующим требованиям.
9. В своих действиях мы поступали как независимые исполнители. Мы исходили из того, что предоставленная нам информация являлась точной и правдивой, и не проводили ее проверку.
10. Заказчик принимает условие заранее освободить Исполнителя и по желанию защитить от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из-за иска третьих сторон к Исполнителю, вследствие легального использования третьими сторонами результатов работы Исполнителя, кроме случаев, когда окончательным судебным постановлением определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомочных действий Исполнителя в процессе выполнения обязательств по настоящей работе.
11. От нас не требуется проведения дополнительных работ или дачи показаний и присутствия в суде в связи с имуществом или имущественными правами, связанными с объектом исследования, если только не будут заключены иные соглашения.
12. Мы не принимаем на себя ответственность за описание правового состояния имущества и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права собственности. Права собственности на рассматриваемое имущество, а также имущественные права предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально.
13. Имущество оценивается свободным от каких бы то ни было прав удержания или долговых обязательств под залог, если иное не оговорено специально. Мы исходим из того, что существует полное соответствие правового положения собственности требованиям нормативных документов государственного и местного уровня.

14. Мы не несем ответственности за оценку дефектов оцениваемого имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме обычного визуального осмотра, или путем изучения планов, паспортов и спецификаций.
15. При проведении оценки мы предполагали отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На нас не лежит ответственность по обнаружению (или в случаях обнаружения) подобных факторов.
16. Исходные данные, использованные при подготовке Отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Исполнитель не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому в Отчете, если (и там где) это возможно, делаются ссылки на источник информации.
17. Мнение Исполнителя относительно стоимости объекта действительно только на дату оказания услуг. Исполнитель не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, политических, экономических, юридических, природных и иных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта, но не могли быть учтены нами в момент подготовки отчета.
18. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение специалистов относительно стоимости оцениваемого объекта и не является гарантией отчуждения имущества по цене, равной указанной в отчете стоимости.
19. В промежуточных расчетах не использовалась функция округления результатов, но текст отчета отражает числовые значения с округлением. Возможны расхождения между результатами расчетов Оценщика и результатами расчетов на основе текста отчета. Данное расхождение не является существенным и не принимается во внимание, так как расчеты Оценщика являются более точными.
20. Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.
21. В соответствии с Задаaniem на оценку обременение - запрещение сделок с имуществом не учитывается при определении величины стоимости.
22. В ходе осмотра объекта оценки, проведенного 25.01.2018, на земельном участке с кадастровым номером 50:09:0060711:39 расположены только два объекта капитального строительства (с кадастровым № 50:09:0060736:498 и 50:09:0060736:497), что подтверждается данными публичной кадастровой карты Росреестра. Согласно данным представителя Заказчика, "Склад-модуль, площадь 678 кв. м., назначение: Нежилое, кадастровый № 50:09:0000000:19193; расположен в пределах кадастрового квартала: 50:09:000000" является частью здания с кад. № 50:09:0060736:498 площадью 6 385 кв. м. Данная информация также подтверждается выявленными в ходе осмотра отличиями конструктивных элементов (устройств полов и пр.) данного здания. Таким образом, Оценщик исходил из допущения, что здание "Склад-модуль" с кад. № 50:09:0000000:19193 является неотделимой частью здания площадью 6 385 кв.м, с кадстр. № 50:09:0060736:498.
23. В виду отсутствия в распоряжении Заказчика технических паспортов на объекты недвижимости год ввода в эксплуатацию принимается как год постройки.

1.1. Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки

Объект оценки	<ol style="list-style-type: none"> 1. Объект оценки № 1 - Недвижимое имущество остаточной балансовой стоимостью 35 085 160,67 руб. (Перечень приведен в приложении № 2 к Договору); 2. Объект оценки № 2 - Движимое имущество из состава основных средств в количестве 64 наименований остаточной балансовой стоимостью 2 419 963,56 руб. (Перечень приведен в приложении № 2 к Договору)
Состав объекта оценки	<ol style="list-style-type: none"> 1. Объект оценки № 1 - Недвижимое имущество в количестве 3 наименований (в том числе 30 неотделимых улучшений) остаточной балансовой стоимостью 35 085 160,67 руб., в том числе: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Право аренды земельного участка общей площадью 22640 кв.м, 3, кадастровый номер 50:09:0060711:39, кадастровый квартал 50:09:0060736, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Луневское, дер. Исаково, с разрешенным видом использования - под размещение производственной базы по сборке окон и дверей из готовых комплектующих. Земельный участок находится у ООО "СВИГ" в аренде на основании Договора аренды земельного участка № 534 от 20.08.2003 г. и Дополнительного соглашения №4 от 22.12.2008 г. рег. №222; ▪ 3 здания с учетом 25 неотделимых улучшений и коммуникаций и 5 сооружений, 2. Объект оценки № 2 -Движимое имущество из состава основных средств в количестве 64 наименований остаточной балансовой стоимостью 2 419 963,56 руб
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Право аренды на земельный участок, собственность на остальное имущество ООО "Свиг". Обременение (запрещение сделок с имуществом в отношении Склада-модуля, площадью 678 кв. м., назначение: Нежилое, кадастровым № 50:09:0000000:19193; расположен в пределах кадастрового квартала: 50:09:0000000) не учитывается при определении рыночной стоимости
Цель оценки	Определение рыночной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки	Для целей совершения сделок в соответствии с законодательством РФ, в том числе: продажи в рамках процедуры банкротства
Вид стоимости	Рыночная
Дата оценки	11 января 2018 года
Дата проведения осмотра	25 января 2018
Детализация проведения осмотра	Визуальный осмотр объектов оценки и проверка наличия оцениваемого имущества. Без проведения технической экспертизы по причине отсутствия обязательства оценщика проводить техническую экспертизу, экономии, а также экономию средств должника
Срок проведения оценки	В течение 15 рабочих дней с момента предоставления необходимых документов
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	Принимаются оценщиком в соответствии с действующим законодательством ¹ .

Таблица 1, Перечень недвижимого имущества в количестве 2 наименований (с учетом 30 неотделимых улучшений)

№ п/п	Наименование ОС	Кол-во, шт.	Остаточная балансовая
-------	-----------------	-------------	-----------------------

¹ Допущения и ограничения приведены в р.1.1.4 Отчета

			стоимость, руб.
1	Здание, Назначение: Нежилое, площадь 1 340 кв. м., кадастровый №50:09:0060736:497; адрес: Московская область, Солнечногорский р-н, с/п Луневское, д. Исаково, ул. Дубровская, стр. 10 №5	1	1 500 442,11
2	Здание, Назначение: Нежилое, площадь 6 385 кв. м., кадастровый №50:09:0060736:498; адрес: Московская область, Солнечногорский р-н, с/п Луневское, д. Исаково, ул. Дубровская, стр. 10 №4	1	4 738 583,25
	Склад-модуль, площадь 678 кв. м., назначение: Нежилое, кадастровый № 50:09:0000000:19193; расположен в пределах кадастрового квартала: 50:09:000000	1	20 815,30
3	Бетонное основание под забор	1	997 853,89
	Забор	1	218 926,17
4	Асфальтобетонное покрытие	1	113 483,78
5	Дорога автомобильная	1	1 219 397,78
6	Воздушное отопление	1	832 671,58
7	Водогрейная отопительная котельная	1	2 915 390,01
8	Газовая котельная	1	485 216,44
9	Блок управления котельной	1	0,00
10	Зинитный анадированный алюминиевый фонарь с малированными стеклопакетами	1	1 404 033,75
11	Металлокаркас здания №5	1	3 937 667,67
12	Мягкая кровля	1	667 091,64
13	Мягкая кровля здания №5	1	333 545,97
14	Отопительный водопровод	1	454 522,52
15	Очистительные сооружения	1	534 803,60
16	Пожарная сигнализации	1	0,00
17	Пожарный водопровод	1	441 666,77
18	Телефонная линия	1	0,00
19	Телефонная линия	1	6 988,21
20	Установка автоматической пожарной сигнализации	1	7 422,07
21	Устройство полов, перекрытий, наружные стены здания №5	1	1 920 400,88
22	Устройство полов, перекрытий, наружные стены здания №4	1	3 078 481,91
23	Устройство свайного основания	1	2 463 276,90
24	Скважина	1	52 541,19
25	Система водоподготовки произв 150 л	1	0,00
26	Система очистки воды	1	171 736,87
27	Установочная плата телефонный номер	1	0,00
28	Установочная плата телефонный номер 2293435	1	0,00
29	Подкрановые пути в сборе	1	6 568 200,41
30	Подключение к сети Интернет	1	0,00
	Итого	32	35 085 160,67

Таблица 2. Перечень движимого имущества в количестве 64 наименований

№ п/п	Наименование ОС	Кол-во, шт.	Остаточная балансовая стоимость, руб.
1	Двухавт 16 м гост 8239-93	1	641 949,27
2	Бытовка 2,5*2,5*6	1	12 915,86
3	Автомобиль ГАЗ-330202	1	302 097,36
4	Автомобиль ГАЗ-330202	1	302 097,36
5	Компрессор SECON EL-150W	1	4 590,52
6	ИБП PowerCom IMD-625AP Imperial	1	0,00
7	ИБП PowerCom IMD-825AP Imperial	1	0,00
8	ИБП PowerCom nBNT-600AP BlackKnight Pro 600VA/360W	1	0,00
9	Источник бесперебойного питания ИБП	1	0,00
10	Компрессор	3	0,00
11	Компрессор SECON EL-150W	1	4 113,09
12	Компьютер М с монитором	3	0,00
13	Компьютер (сис блок монитор мышь клавиатура) Pentium-D925	1	0,00
14	Компьютер MIDI TOWER INWIN S-500+FAN 350W 12V	2	0,00

	AIRD		
15	Компьютер OLDI Office 150 E5300/2G	1	0,00
16	Компьютер OLDI Office 150	1	0,00
17	Компьютер OLDI Office 150 E2200/2G	1	0,00
18	Копир Xerox WorkCentre 5016 A3	1	0,00
19	Коробка угловая	1	0,00
20	Монитор 19 Samsung 943NW(KSBA) TFT	1	0,00
21	Кран мостовой электрический подв. №5449 грузоп. 5т	1	116 666,40
22	Кран таль элект. конат. №2058	1	709 326,27
23	Лебедка электрическая	1	10 163,12
24	Линия для нанесения лакопокрасочных материалов	1	58 401,95
25	Линия для гнутья профиля	1	0,00
26	Линия по фонерованию	1	45 214,50
27	Монитор BenQ BL 2411PT	1	4 021,74
28	насос циркуляционный CM 65-153/2.2 T	1	0,00
29	Осушитель	1	0,00
30	Перила из полированной нержавеющей стали	1	63 086,47
31	Плотер Canon	1	11 990,94
32	Пневморезак	1	0,00
33	Помпа дренажная	1	1 983,16
34	Принтер, сканер, телефон	1	0,00
35	Сварочный аппарат WEGA с блоком подачи проволоки	1	0,00
36	Сварочный аппарат EWN 204998 с блоком подачи проволоки	1	0,00
37	Сварочный аппарат GISMI-180	1	0,00
38	Сварочный инвертор в комплекте	1	31 214,86
39	Сервер	1	0,00
40	Системный блок	2	0,00
41	Системный блок	1	9 973,40
42	Системный блок	1	7 722,60
43	Системный блок	1	8 359,41
44	Системный блок	1	7 938,38
45	Системный блок	1	5 917,76
46	Стабилизатор напряжения	1	0,00
47	Станок для обработки стекла	1	0,00
48	Станок раскроя Tiger 352 Ncevo 211605/18/6	1	0,00
49	Станок раскроя Tiger 352 Ncevo 26261 с тр. столом	1	0,00
50	Станок с программным управлением	1	0,00
51	Станок строгальный	1	0,00
52	Станок ШЛПС-68	1	0,00
53	Стол поворотный SPRINT	1	0,00
54	Телефакс	1	0,00
55	Технологическая линия	4	0,00
56	Трансформатор ТМГСИ 400/10-У1	1	60 219,14
57	Фрезерно-пазовальная машина	1	0,00
58	Фрезерный станок	1	0,00
59	Фрезерный станок ОПТИФ 45	1	0,00
60	Экструдер 175/В полуавтомат для нанесения бутила	1	0,00
61	Экструдер Ecostar 250	1	0,00
62	Экструдер Б/У в компл с холодильно-подогрев. Устан.	1	0,00
63	Эл. Шкаф	1	0,00
64	Эл. Шкаф	1	0,00
		73	2 419 963,56

1.2. Сведения о Заказчике и Оценщике

Заказчик

Заказчик	
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "СвиГ"
Краткое наименование	ООО "СвиГ"
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1027739376367 от 14.10.2002
Место нахождения	141580, Московская область, Солнечногорский район, д. Исаково, ул. Дубровская, стр.10

Оценщик, Исполнитель

Оценщик	Кузьмина Мария Сергеевна
Членство в саморегулируемой организации оценщиков	Общероссийская общественная организации "Российское общество оценщиков", включен в реестр 11.09.2009 за регистрационным № 005953
Реквизиты документов, подтверждающих получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке по "Оценке стоимости предприятия (бизнеса)" ПП № 948912, выдан 11.12.2008 Московской финансово-промышленной академией, регистрационный № 0713
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	САО "ВСК", Полис №170F0B40R4790 срок с 15.10.2017 по 14.10.2018
Стаж работы в оценочной деятельности	Более 8 лет
Основание работы оценщика	Трудовой договор от 11.01.2011 № 110Д-01-1к
Местонахождение оценщика	г. Москва, 1-я Фрунзенская ул., д. 3А, стр. 1, офис 6
Почтовый адрес	119146, г. Москва, 1-я Фрунзенская ул., д. 3А, стр. 1, офис 6
Номер контактного телефона	+7 (499) 409-8440
Адрес электронной почты оценщика	valkongd@gmail.com
Исполнитель	
Полное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор (Исполнителя)	Общество с ограниченной ответственностью "Валкон"
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) Исполнителя	1097746404040, присвоен 27.07.2009
Место нахождения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Юридический: 117042, г. Москва, ул. Южнобутовская, д. 45, пом. 2 Фактический: 119146, г. Москва, 1-я Фрунзенская ул., д.3а, стр.1, офис 6
Сведения о страховании гражданской ответственности Исполнителя	САО "ВСК", полис № 170F0B40R4707 срок действия с 25.10.2017 по 24.10.2018
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика	Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, не имеет имущественных интересов в объекте оценки и не является аффилированным лицом Заказчика. Оценщики не являются учредителями, собственниками, акционерами, должностными лицами заказчика, лицами, имеющими имущественный интерес в объекте оценки, не состоят с указанными лицами в близком родстве или свойстве. В отношении объекта оценки оценщики не имеют вещных или обязательных прав вне договора. Оценщики не являются участниками (членами) или кредиторами юридического лица – заказчика. Заказчик не является кредитором, страховщиком оценщика.
Основание для проведения оценки	Приложения № 1 и № 2 к Договору на проведение оценки № 180Д-01-02 от 11.01.2018
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	
Информация о привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	Не привлекались

1.3. Применяемые стандарты оценочной деятельности

Оценка выполнена в соответствии со следующими стандартами оценочной деятельности:

- Федеральный стандарт оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297.
- Федеральный стандарт оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298.
- Федеральный стандарт оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299.
- Федеральный стандарт оценки "Оценка недвижимости (ФСО № 7)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г. № 611.
- Федеральный стандарт оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 328.
- Свод стандартов и правил оценки 2015 "Российского общества оценщиков", утвержденный решением Совета РОО от 23.12.2015, протокол № 07-Р.

Основание применения вышеперечисленных стандартов: в соответствии со ст.15, 20 Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 № 135-ФЗ Оценщик обязан соблюдать федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

1. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В состав объекта оценки входит следующее имущество, принадлежащее ООО "СвиГ":

1. Объект оценки № 1 - Недвижимое имущество остаточной балансовой стоимостью 35 085 160,67 руб., в том числе:
 - Право аренды земельного участка на срок до 19.08.2052 общей площадью 22640 кв.м, кадастровый номер 50:09:0060711:39, кадастровый квартал 50:09:0060736, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: : установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка., Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Солнечногорский, с/о Искровский, д. Исаково, с разрешенным видом использования - под размещение производственной базы по сборке окон и дверей из готовых комплектующих. Земельный участок находится у ООО "СВИГ" в аренде на основании Договора аренды земельного участка № 534 от 20.08.2003 г. и Дополнительного соглашения №4 от 22.12.2008 г. рег. №222;
 - 3 здания с учетом 25 неотделимых улучшений и коммуникаций и 5 сооружений, в том числе:

Таблица 3

№ п/п	Наименование ОС	Кол-во, шт.	Остаточная балансовая стоимость, руб.
1	Здание, Назначение: Нежилое, площадь 1 340 кв. м., кадастровый №50:09:0060736:497; адрес: Московская область, Солнечногорский р-н, с/п Луневское, д. Исаково, ул. Дубровская, стр. 10 №5	1	1 500 442,11
2	Здание, Назначение: Нежилое, площадь 6 385 кв. м., кадастровый №50:09:0060736:498; адрес: Московская область, Солнечногорский р-н, с/п Луневское, д. Исаково, ул. Дубровская, стр. 10 №4	1	4 738 583,25
	Склад-модуль, площадь 678 кв. м., назначение: Нежилое, кадастровый № 50:09:0000000:19193; расположен в пределах кадастрового квартала: 50:09:0000000	1	20 815,30
3	Бетонное основание под забор	1	997 853,89
	Забор	1	218 926,17
4	Асфальтобетонное покрытие	1	113 483,78
5	Дорога автомобильная	1	1 219 397,78
6	Воздушное отопление	1	832 671,58
7	Водогрейная отопительная котельная	1	2 915 390,01
8	Газовая котельная	1	485 216,44
9	Блок управления котельной	1	0,00
10	Зинитный анадированный алюминиевый фонарь с малированными стеклопакетами	1	1 404 033,75
11	Металлокаркас здания №5	1	3 937 667,67
12	Мягкая кровля	1	667 091,64
13	Мягкая кровля здания №5	1	333 545,97
14	Отопительный водопровод	1	454 522,52
15	Очистительные сооружения	1	534 803,60
16	Пожарная сигнализации	1	0,00
17	Пожарный водопровод	1	441 666,77
18	Телефонная линия	1	0,00
19	Телефонная линия	1	6 988,21
20	Установка автоматической пожарной сигнализации	1	7 422,07
21	Устройство полов, перекрытий, наружные стены здания №5	1	1 920 400,88
22	Устройство полов, перекрытий, наружные стены здания №4	1	3 078 481,91
23	Устройство свайного основания	1	2 463 276,90
24	Скважина	1	52 541,19
25	Система водоподготовки произв 150 л	1	0,00
26	Система очистки воды	1	171 736,87

27	Установочная плата телефонный номер	1	0,00
28	Установочная плата телефонный номер 2293435	1	0,00
29	Подкранновые пути в сборе	1	6 568 200,41
30	Подключение к сети Интернет	1	0,00
	Итого	32	35 085 160,67

2. Объект оценки № 2 -Движимое имущество из состава основных средств в количестве 64 наименований остаточной балансовой стоимостью 2 419 963,56 руб., в том числе:

Таблица 4

№ п/п	Наименование ОС	Кол-во, шт.	Остаточная балансовая стоимость, руб.
1	Двухавт 16 м гост 8239-93	1	641 949,27
2	Бытовка 2,5*2,5*6	1	12 915,86
3	Автомобиль ГАЗ-330202	1	302 097,36
4	Автомобиль ГАЗ-330202	1	302 097,36
5	Компрессор SECON EL-150W	1	4 590,52
6	ИБП PowerCom IMD-625AP Imperial	1	0,00
7	ИБП PowerCom IMD-825AP Imperial	1	0,00
8	ИБП PowerCom nBNT-600AP BlackKnight Pro 600VA/360W	1	0,00
9	Источник бесперебойного питания ИБП	1	0,00
10	Компрессор	3	0,00
11	Компрессор SECON EL-150W	1	4 113,09
12	Компьютер М с монитором	3	0,00
13	Компьютер (сис блок монитор мышь клав) Pentium-D925	1	0,00
14	Компьютер MIDI TOWER INWIN S-500+FAN 350W 12V AIRD	2	0,00
15	Компьютер OLDI Office 150 E5300/2G	1	0,00
16	Компьютер OLDI Office 150	1	0,00
17	Компьютер OLDI Office 150 E2200/2G	1	0,00
18	Копир Xerox WorkCentre 5016 A3	1	0,00
19	Коробка угловая	1	0,00
20	Монитор 19 Samsung 943NW(KSBA) TFT	1	0,00
21	Кран мостовой электрический подв. №5449 грузоп. 5т	1	116 666,40
22	Кран таль элект. конат. №2058	1	709 326,27
23	Лебедка электрическая	1	10 163,12
24	Линия для нанесения лакопокрасочных материалов	1	58 401,95
25	Линия для гнутья профиля	1	0,00
26	Линия по фонерованиею	1	45 214,50
27	Монитор BenQ BL 2411PT	1	4 021,74
28	насос циркуляционный CM 65-153/2.2 T	1	0,00
29	Осушитель	1	0,00
30	Перила из полированной нержавеющей стали	1	63 086,47
31	Плотер Canon	1	11 990,94
32	Пневморезак	1	0,00
33	Помпа дренажная	1	1 983,16
34	Принтер, сканер, телефон	1	0,00
35	Сварочный аппарат WEGA с блоком подачи проволоки	1	0,00
36	Сварочный аппарат EWN 204998 с блоком подачи проволоки	1	0,00
37	Сварочный аппарат GISMI-180	1	0,00
38	Сварочный инвертор в комплекте	1	31 214,86
39	Сервер	1	0,00
40	Системный блок	2	0,00
41	Системный блок	1	9 973,40
42	Системный блок	1	7 722,60
43	Системный блок	1	8 359,41
44	Системный блок	1	7 938,38
45	Системный блок	1	5 917,76
46	Стабилизатор напряжения	1	0,00
47	Станок для обработки стекла	1	0,00
48	Станок раскроя Tiger 352 Ncevo 211605/18/6	1	0,00

49	Станок раскроя Tiger 352 Ncevo 26261 с тр. столом	1	0,00
50	Станок с программным управлением	1	0,00
51	Станок строгальный	1	0,00
52	Станок ШЛПС-68	1	0,00
53	Стол поворотный SPRINT	1	0,00
54	Телефакс	1	0,00
55	Технологическая линия	4	0,00
56	Трансформатор ТМГСИ 400/10-У1	1	60 219,14
57	Фрезерно-пазовальная машина	1	0,00
58	Фрезерный станок	1	0,00
59	Фрезерный станок OPTIF 45	1	0,00
60	Экструдер 175/В полуавтомат для нанесения бутила	1	0,00
61	Экструдер Ecostar 250	1	0,00
62	Экструдер Б/У в компл с холодильно-подогрев. Устан.	1	0,00
63	Эл. Шкаф	1	0,00
64	Эл. Шкаф	1	0,00
	Итого	73	2 419 963,56

Ниже в таблице приведены реквизиты ООО "Свиг":

Таблица 5

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Свиг"
Краткое наименование	ООО "Свиг"
Основной государственный регистрационный номер	1027739376367 от 14.10.2002
Место нахождения	141580, Московская область, Солнечногорский район, д. Исаково, ул. Дубровская, стр.10

2.1. Объект оценки № 1

Объект оценки № 1 - Недвижимое имущество остаточной балансовой стоимостью 35 085 160,67 руб., в том числе:

- Право аренды земельного участка на срок до 19.08.2052 общей площадью 22640 кв.м, кадастровый номер 50:09:0060711:39, кадастровый квартал 50:09:0060736, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: : установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка., Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Солнечногорский, с/о Искровский, д. Исаково, с разрешенным видом использования - под размещение производственной базы по сборке окон и дверей из готовых комплектующих. Земельный участок находится у ООО "СВИГ" в аренде на основании Договора аренды земельного участка № 534 от 20.08.2003 г. и Дополнительного соглашения №4 от 22.12.2008 г. рег. №222;
- 3 здания с учетом 25 неотделимых улучшений и коммуникаций и 5 сооружений, в том числе:

2.1.1 Описание правового статуса объекта оценки²

В таблице ниже приведены описания правового статуса недвижимого имущества.

Таблица 6. Описание правового статуса земельного участка

Наименование характеристики	Значение характеристики
№ Выписки из ЕГРН	99/2017/53101839
Кадастровый номер зем. участка	50:09:0060711:39
№ кадастрового квартала	50:09:0060736
Дата присвоения кадастрового	15.08.2003

² Часть сведений получена по данным справочной службы Росреестра.

номера	
Местоположение	Московская обл., р-н Солнечногорский, с/о Искровский, д. Исаково
Общая площадь зем. участка, кв.м	22640 +/- 105
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Под размещение производственной базы по сборке окон и дверей из готовых комплектующих
Текущее использование	Используется под размещение производственной базы. Все ОКС, расположенные на данном земельном участке входят в объект оценки
Вид права ООО "Свиг"	Долгосрочная аренда до 19.08.2052
Документ-основание для возникновения права	Договор аренды земельного участка, используемого под предпринимательскую деятельность №534 от 20.08.2003
Существующие ограничения	Нет
Собственник / Арендодатель	Комитет по управлению имуществом администрации Солнечногорского района

Таблица 7. Описание правового статуса зданий

Наименование характеристики	Здание, Назначение: Нежилое, площадь 1 340 кв. м., кадастровый №50:09:0060736:497	Здание, Назначение: Нежилое, площадь 6 385 кв. м., кадастровый №50:09:0060736:498	Склад-модуль, площадь 678 кв. м., назначение: Нежилое, кадастровый № 50:09:0000000:19193
№ Выписки из ЕГРН	99/2017/53101139	99/2017/53101031	99/2017/53100661
Кадастровый номер	50:09:0060736:497	50:09:0060736:498	50:09:0000000:19193
№ кадастрового квартала	50:09:0060736	50:09:0060736	50:09:0000000
Дата присвоения кадастрового номера	04.06.2015	04.06.2015	29.12.2012
Местоположение	Московская обл., р-н Солнечногорский, с/о Искровский, д. Исаково, ул. Дубровская, строение 10	Московская обл., р-н Солнечногорский, с/о Искровский, д. Исаково, ул. Дубровская, строение 10	Склад-модуль
Общая площадь, кв.м	1 340	6 385	678
Назначение	Нежилое здание	Нежилое здание	Нежилое здание
Наименование	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Склад-модуль
Кол-во этажей, в т.ч. подземных	2	1-2	1
Год ввода в эксплуатацию	2014	2014	данные отсутствуют
Текущее использование	Административно-бытовое	Офисно-производственное	-
Вид права ООО "Свиг"	Собственность	Собственность	Собственность
Документ-основание для возникновения права	Разрешение на ввод в эксплуатацию от 22.12.2014 № 50531302-029-014	Разрешение на ввод в эксплуатацию от 22.12.2014 № 50531302-029-014	Договор купли-продажи нежилого строения (склада-модуля) от 21.03.2003, удостоверил нотариус г. Солнечногорска Чельшев В.Б. 21.03.2003, реестровый номер 3238, дата регистрации 24.03.2003 №50-01.09-04ю2003-0557.1
Существующие ограничения	Не зарегистрированы	Не зарегистрированы	Запрещение сделок с имуществом. Запрет на совершение регистрационных действий по исключению из госреестра, регистрации ограничений и обременений в отношении объекта недвижимого имущества: Московская область, Солнечногорский район, д. Исаково, Искровский с/о, кад. № 50:09:0000000:19193, Склад-модуль, 1-этажный, общая площадь 678 кв.м, инв. № 24956, лит. А, объект № 1
Кадастровая стоимость, руб.	27 582 694,00	131 429 478,50	11 119 152,54

В ходе осмотра объекта оценки, проведенного 25.01.2018, на земельном участке с кадастровым номером 50:09:0060711:39 расположены только два объекта капитального строительства (с кадастровым № 50:09:0060736:498 и 50:09:0060736:497), что подтверждается данными публичной кадастровой карты Росреестра. Согласно данным представителя Заказчика, "Склад-модуль, площадь 678 кв. м., назначение: Нежилое, кадастровый № 50:09:0000000:19193; расположен в пределах кадастрового квартала: 50:09:0000000" является частью здания с кад. № 50:09:0060736:498 площадью 6 385 кв. м. Данная информация также подтверждается выявленными в ходе осмотра отличиями конструктивных элементов (устройств полов и пр.) данного здания. Таким образом, Оценщик исходил из допущения, что здание "Склад-модуль" с кад. № 50:09:0000000:19193 является неотделимой частью здания площадью 6 385 кв.м, с кадстр. № 50:09:0060736:498.

2.1.2 Техническая характеристика объекта оценки³

Далее приведено описание количественных и качественных характеристик объектов недвижимости.

Таблица 8. Техническая характеристика объектов недвижимого имущества

Наименование ОС	Здание, Назначение: Нежилое, площадь 1 340 кв. м., кадастровый №50:09:0060736:497; адрес: Московская область, Солнечногорский р-н, с/п Луневское, д. Исаково, ул. Дубровская, стр. 10	Здание, Назначение: Нежилое, площадь 6 385 кв. м., кадастровый №50:09:0060736:498; адрес: Московская область, Солнечногорский р-н, с/п Луневское, д. Исаково, ул. Дубровская, стр. 10
Балансовая стоимость, руб.	1 500 442,11	4 738 583,25
Год ввода в эксплуатацию	2014	2014
Первоначальная балансовая стоимость, руб.	н/д	н/д
Остаточная балансовая стоимость, руб.	1 500 442,11	4 738 583,25
Балл тех. сост.		
Площадь, кв.м	1 340	6 385
Высота здания	6	2054,5 кв.м -высота 9 м, 4330,5 м- высота 9 м
Материал стен	шлакоблоки	сендвич панели с металлическим каркасом
Фундамент	кирпич	свайный
Кровля	мягкая	мягкая
Наличие коммуникаций	водоснабжение, электроснабжение, канализация, отопление, интернет, телефонная связь	водоснабжение, электроснабжение, канализация, отопление, интернет, телефонная связь
Год ввода в эксплуатацию	2014	2014
Этажность	2	1-2

Также в составе объекта оценки выделены объекты инженерии из состава основных средств Общества:

Таблица 9. Технические характеристики неотделимых улучшений зданий и сооружений

№ п/п	Наименование ОС	Кол-во, шт.	Балансовая стоимость, руб.
1	Склад-модуль, площадь 678 кв. м., назначение: Нежилое, кадастровый № 50:09:0000000:19193; расположен в пределах кадастрового квартала: 50:09:0000000	1	20 815,30

³ Часть сведений получена по данным справочной службы Росреестра.

2	Бетонное основание под забор	1	997 853,89
3	Забор	1	218 926,17
4	Асфальтобетонное покрытие	1	113 483,78
5	Дорога автомобильная	1	1 219 397,78
6	Воздушное отопление	1	832 671,58
7	Водогрейная отопительная котельная	1	2 915 390,01
8	Газовая котельная	1	485 216,44
9	Блок управления котельной	1	0,00
10	Зинитный анадированный алюминиевый фонарь с малированными стеклопакетами	1	1 404 033,75
11	Металлокаркас здания №5	1	3 937 667,67
12	Мягкая кровля	1	667 091,64
13	Мягкая кровля здания №5	1	333 545,97
14	Отопительный водопровод	1	454 522,52
15	Очистительные сооружения	1	534 803,60
16	Пожарная сигнализации	1	0,00
17	Пожарный водопровод	1	441 666,77
18	Телефонная линия	1	0,00
19	Телефонная линия	1	6 988,21
20	Установка автоматической пожарной сигнализации	1	7 422,07
21	Устройство полов, перекрытий, наружные стены здания №5	1	1 920 400,88
22	Устройство полов, перекрытий, наружные стены здания №4	1	3 078 481,91
23	Устройство свайного основания	1	2 463 276,90
24	Скважина	1	52 541,19
25	Система водоподготовки произв 150 л	1	0,00
26	Система очистки воды	1	171 736,87
27	Установочная плата телефонный номер	1	0,00
28	Установочная плата телефонный номер 2293435	1	0,00
29	Подкрановые пути в сборе	1	6 568 200,41
30	Подключение к сети Интернет	1	0,00
	Итого	30	28 825 320,01

Информация о первоначальной балансовой стоимости и дате постановки на балансовый учет у Заказчика отсутствует.

Нежилое здание, площадью 1 340 кв. м., кадастровым № 50:09:0060736:497 представляет собой: первый этаж использовался как офисное помещение, на втором этаже – бытовые помещения. Здание находится в рабочем состоянии.

Нежилое здание, площадью 6 385 кв. м., кадастровым № 50:09:0060736:498. 2-этажная часть здания сдается в аренду (пользование) под офис и шоурум. Остальная часть здания представлена производственными помещениями. На встроенной антресоли в производственных помещениях размещены офисные помещения для административных и технических работников. Данное здание находится в хорошем рабочем состоянии.

2.1.3 Характеристика местоположения объекта оценки

Оцениваемое имущество расположено по адресу: Московская область, Солнечногорский р-н, с/п Луневское, д. Исаково, ул. Дубровская, стр. 10.

Объект расположен в деревне Исаково — деревня в сельском поселении Лунёвское Солнечногорского района Московской области, расположенная в 30 км от Москвы, 15 км от МКАД по Ленинградскому направлению. Деревня располагается недалеко от аэропорта "Шереметьево", к северу от Шереметьевского шоссе.

2.2. Объект оценки № 2

Объект оценки № 2 представляет собой движимое имущество из состава основных средств в количестве 64 наименований остаточной балансовой стоимостью 2 419 963,56 руб.

Перечень приведен в таблице ниже.

Таблица 10

№ п/п	Наименование ОС	Кол-во, шт.	Остаточная балансовая стоимость, руб.	Балл тех. сост.
1	Двухавт 16 м гост 8239-93	1	641 949,27	3
2	Бытовка 2,5*2,5*6	1	12 915,86	3
3	Автомобиль ГАЗ-330202	1	302 097,36	3
4	Автомобиль ГАЗ-330202	1	302 097,36	3
5	Компрессор SECON EL-150W	1	4 590,52	3
6	ИБП PowerCom IMD-625AP Imperial	1	0,00	3
7	ИБП PowerCom IMD-825AP Imperial	1	0,00	3
8	ИБП PowerCom nBNT-600AP BlackKnight Pro 600VA/360W	1	0,00	3
9	Источник бесперебойного питания ИБП	1	0,00	3
10	Компрессор Alup sck	1	0,00	3
	Компрессор с набором аксессуаров Air Master kit fubag	1	0,00	3
	Компрессор fiac V50E	1	0,00	3
11	Компрессор SECON EL-150W	1	4 113,09	3
12	Компьютер М с монитором	3	0,00	3
13	Компьютер (сис блок монитор мышь клавиатура) Pentium-D925	1	0,00	3
14	Компьютер MIDI TOWER INWIN S-500+FAN 350W 12V AIRD	2	0,00	3
15	Компьютер OLDI Office 150 E5300/2G	1	0,00	3
16	Компьютер OLDI Office 150	1	0,00	3
17	Компьютер OLDI Office 150 E2200/2G	1	0,00	3
18	Копир Xerox WorkCentre 5016 A3	1	0,00	3
19	Коробка угловая	1	0,00	3
20	Монитор 19 Samsung 943NW(KSBA) TFT	1	0,00	3
21	Кран мостовой электрический подв. №5449 грузоп. 5т	1	116 666,40	3
22	Кран таль элект. конат. №2058	1	709 326,27	3
23	Лебедка электрическая	1	10 163,12	3
24	Линия для нанесения лакокрасочных материалов	1	58 401,95	2
25	Линия для гнутья профиля	1	0,00	3
26	Линия по фонерование	1	45 214,50	3
27	Монитор BenQ BL 2411PT	1	4 021,74	3
28	насос циркуляционный CM 65-153/2.2 T	1	0,00	3
29	Осушитель	1	0,00	3
30	Перила из полированной нержавеющей стали	1	63 086,47	3
31	Плотер Canon	1	11 990,94	3
32	Пневморезак	1	0,00	3
33	Помпа дренажная	1	1 983,16	3
34	Принтер, сканер, телефон	1	0,00	3
35	Сварочный аппарат WEGA с блоком подачи проволоки	1	0,00	3
36	Сварочный аппарат EWN 204998 с блоком	1	0,00	3

	подачи проволоки			
37	Сварочный аппарат GISMI-180	1	0,00	3
38	Сварочный инвертор в комплекте	1	31 214,86	3
39	Сервер	1	0,00	3
40	Системный блок	2	0,00	3
41	Системный блок	1	9 973,40	3
42	Системный блок	1	7 722,60	3
43	Системный блок	1	8 359,41	3
44	Системный блок	1	7 938,38	3
45	Системный блок	1	5 917,76	3
46	Стабилизатор напряжения Systems stabilization ultra-m 12000 Вт	1	0,00	3
47	Станок для обработки стекла	1	0,00	3
48	Станок раскроя Tiger 352 Ncevo 211605/18/6	1	0,00	3
49	Станок раскроя Tiger 352 Ncevo 26261 с тр. столом	1	0,00	3
50	Станок с программным управлением	1	0,00	2
51	Станок строгальный	1	0,00	3
52	Станок ШЛПС-68	1	0,00	3
53	Стол поворотный SPRINT	1	0,00	3
54	Телефакс	1	0,00	3
55	Технологическая линия	4	0,00	3
56	Трансформатор ТМГСИ 400/10-У1	1	60 219,14	3
57	Фрезерно-пазовальная машина	1	0,00	3
58	Фрезерный станок	1	0,00	3
59	Фрезерный станок OPTIF 45	1	0,00	3
60	Экструдер 175/В полуавтомат для нанесения бутила	1	0,00	3
61	Экструдер Ecostar 250	1	0,00	3
62	Экструдер Б/У в компл с холодильно-подогрев. Устан.	1	0,00	2
63	Эл. Шкаф	1	0,00	3
64	Эл. Шкаф	1	0,00	3
	Итого:	73	2 419 963,56	

Таблица 11. Баллы технического состояния

Состояние оцениваемого объекта оборудования	Балл технического состояния	Минимальное значение износа, %	Максимальное значение износа, %
Новая, установленная и неиспользовавшаяся единица в отличном состоянии	6	0	5
Как новая, только немного использовавшаяся и не требующая замены никаких частей или ремонта	5	6	15
Использовавшаяся собственность, но отремонтированная или обновленная и в отличном состоянии	4	16	35
Использовавшаяся собственность, которая требует незначительного ремонта или замены некоторых частей	3	36	60
Использовавшаяся собственность, в рабочем состоянии, требующая значительного ремонта или замены некоторых частей	2	61	80
Использовавшаяся собственность, требующая серьезного ремонта, например, замены движущихся частей или основных структурных элементов	1	81	90
Нет реальной перспективы быть проданной, за исключением разборки и продажи высвободившихся материалов (оценивается как стоимость утилизации материала)	0	90	90

Идентификация движимого имущества проводилась по фотографиям, сделанным в ходе проведения осмотра.

Все основные средства являются бывшими в употреблении и находятся в удовлетворительном состоянии.

В следующей таблице приведены технические характеристики автомобилей Газ.

Таблица 12

Наименование	Автомобиль	Автомобиль ГАЗ
Марка (модель)	ГАЗ 330202	ГАЗ 330202
VIN	X96330202E2589288	X96330202E2579729
Год выпуска	2014	2014
Тип ТС	бортовой грузовой	
Категория ТС (А, В, С, D, прицеп)	В	
Номер шасси	не установлено	
Номер кузова (кабины, прицепа)	330200E0759996	330200E0755227
Цвет	белый	
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	78,6 (106,80)	
Экологический класс	четвертый	
Регистрационный знак	С957АР750	С956АР750
Паспорт ТС, серия, №	52 НХ 722119	52 НХ 692506
Разрешенная максимальная масса, кг	3500	
Масса без нагрузки, кг	2000	
Пробег на дату оценки, тыс. км	73	77
Собственник на дату оценки	ООО "СВИГ"	
Серия и № СТС	5025 №005535	5025 №005534

2.3. Фотографии объектов оценки

Фотографии Объектов оценки № 2 и № 3 приведены в приложении к Отчету.

2.4. Перечень документов, определяющих количественные и качественные характеристики объекта оценки

- Выписка из ЕГРН от 06.04.2017 № 00-00-4001/5178/2017-3013
- Выписка из ЕГРН. Сведения о характеристиках объекта недвижимости от 25.12.2017 № 99/2017/531100661
- Выписка из ЕГРН. Сведения о характеристиках объекта недвижимости от 25.12.2017 № 99/2017/53101139
- Выписка из ЕГРН. Сведения о характеристиках объекта недвижимости от 25.12.2017 № 99/2017/53101031
- Выписка из ЕГРН. Сведения о характеристиках объекта недвижимости от 25.12.2017 № 99/2017/53101839
- Договор аренды земельного участка № 534 от 20.08.2003
- Инвентаризационная опись основных средств № 1 от 28.12.2017
- Инвентаризационная опись основных средств, принятых в аренду № 1-О от 28.12.2017
- СТС 5025 №005535
- СТС 5025 №005534
- Акт осмотра объекта оценки от 25.01.2018
- Письмо Конкурсного управляющего б/н

2. ОБЩИЙ ОБЗОР РЫНКА И КОНКУРЕНЦИИ

3.1. Обзор рынка промышленных земельных участков Московского региона по итогам 1 полугодия 2017 года⁴

Для проведения обзора Компанией Макслайн был проведен анализ земельных участков промышленного назначения, предназначенных для продажи. В целях повышения точности обзора, каждое из найденных предложений было проверено в отдельности на предмет соответствия площади, наличия улучшений, виду разрешенному использованию и другим факторам, с помощью Публичной кадастровой карты.

Из анализа исключались земельные участки сельскохозяйственного назначения, заявленные как промышленные.

Данный обзор был разбит по основным направлениям (условно) - предложения по объектам расположенным вдоль шоссе были отнесены к тому или иному направлению.

Северное направление представлено предложениями по стоимости земельных участков по Дмитровскому шоссе;

Северо-Восточное направление представлено предложениями по стоимости земельных участков по Ярославскому и Щелковскому шоссе;

Восточное направление: представлено предложениями по стоимости земельных участков по Горьковскому и Носовихинскому шоссе;

Юго-Восточное направление: представлено предложениями по стоимости земельных участков по Егорьевскому, Рязанскому и Новорязанскому шоссе;

Южное направление: представлено предложениями по стоимости земельных участков по Варшавскому, Каширскому и Симферопольскому шоссе;

Западное направление: представлено предложениями по стоимости земельных участков по Рублево-Успенскому и Новорижскому шоссе;

Юго-Западное направление: представлено предложениями по стоимости земельных участков по Калужскому, Минскому, Можайскому и Киевскому шоссе;

Северо-Западное направление: представлено предложениями по стоимости земельных участков по Волоколамскому, Пятницкому и Ленинградскому шоссе.

Для анализа отбирались земельные участки категории: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли населенных пунктов (зонированные под производственную и складскую деятельность), расположенные на расстоянии 60 км. от МКАД.

При сборе информации, помимо адреса, площади и стоимости, учитывались такие параметры, как:

- расстояние от МКАД;
- направление;

⁴ <https://maxyline.ru/analitika/obzor-rynka-promyshlennyh-zemelnyh-uchastkov-moskovskogo-regiona-po-itogam-1-polugodiya-2017-g.html>, <http://pkk5.rosreestr.ru>

- наличие инженерных коммуникаций;
- наличие документации по планировке территории (ГПЗУ, ИРД, ТУ и пр.).

В результате проведенного анализа, объектов, выставленных на продажу, удовлетворяющих требованию данного исследования составило 190 шт.



Рисунок 3

По количеству предложений больше всего земельных участков было выявлено на Северо-Западном и Южном направлениях. Данный факт обусловлен в первую очередь "популярностью" данных направлений (более высокий автомобильный трафик), а также более развитой инфраструктурой на данных направлениях.

На следующем рисунке представлен анализ уровня стоимости незастроенных участков в зависимости от удаленности от МКАД (руб./кв.м.)

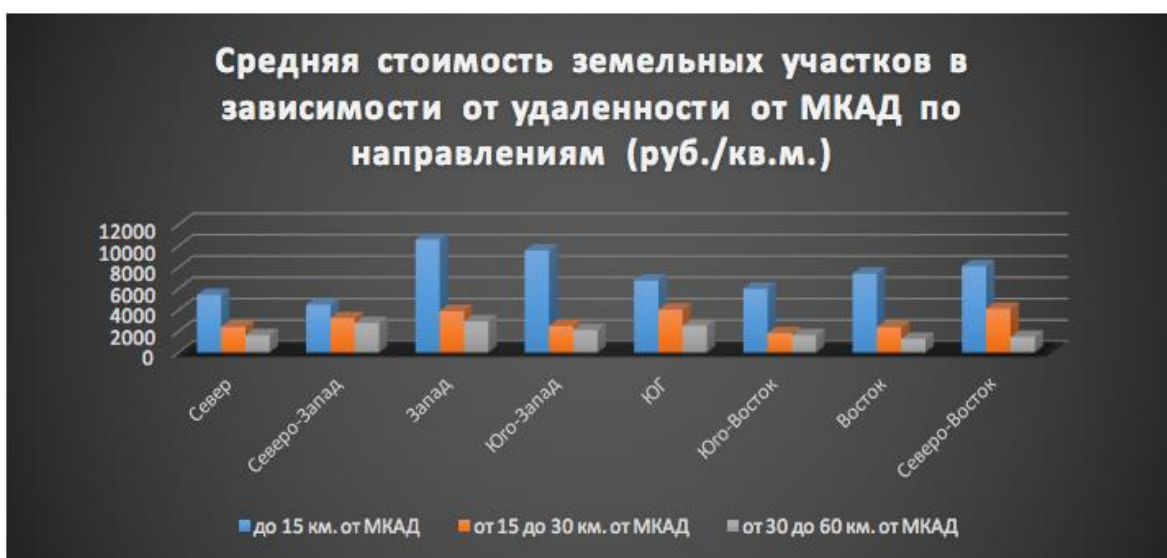


Рисунок 4

Средняя удельная стоимость земельного участка Северо-Западного направления в зависимости от удаленности от МКАД составляет: до 15 км – 4 477 руб./кв.м, от 15 до 30 км – 3 331 руб./ кв.м, а от 30 до 60 – 2 768 руб./кв.м.

Наибольшим спросом пользуются участки в южной и северной частях Подмосковья с учетом их достаточно низкой стоимости, однако многие девелоперы указывают, что данные направления имеют достаточно сложную транспортную ситуацию.

В Московском регионе наблюдается сильная дифференциация стоимости земельных участков в зависимости от направления и удаленности от МКАД. Наиболее дорогими направлениями являются Западное и Юго-Западное. Это обусловлено, в первую очередь, ограниченным предложением подобных участков на рынке. Стоимость земельных участков, расположенных на этих направлениях, может превысить стоимость аналогичных предложений на других направлениях в 1,5–2 раза.

3.2. Обзор рынка коммерческой недвижимости Московского региона за пределами МКАД по итогам IV квартала 2017 года⁵.

Настоящий обзор составлен для московского региона (МР) за пределами МКАД на базе объявлений, представленных в открытом доступе в сети Интернет.

Для целей настоящего анализа московский регион (МР) за пределами МКАД был разделен на следующие экономические зоны (ЭЗ):

- до ≈10 км от МКАД;
- от ≈10 км от МКАД до ММК (А-107);
- от ММК (А-107) до БМК (А-108);
- за пределами БМК (А-108).

В рамках каждой выделенной ЭЗ, были выделены направления относительно МКАД:

- Север;
- Северо-восток;
- Восток;
- Юго-восток;
- Юг;
- Юго-запад;
- Запад;
- Северо-запад.

Под коммерческой недвижимостью, в рамках настоящего анализа, понимаются объекты недвижимости нежилого назначения, которые возможно использовать в коммерческих целях для получения дохода.

Рынок коммерческой недвижимости был поделен на следующие сегменты, в зависимости от количественных и качественных характеристик:

- Объекты недвижимости офисного назначения (О);
- Объекты недвижимости торгового назначения (Т);

⁵ http://pfagroup.ru/wp-content/uploads/2018/01/%D0%A1%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D1%8B%D0%B9-%D0%BE%D0%B1%D0%B7%D0%BE%D1%80-%D0%9A%D0%9D-%D0%9C%D0%A0_4%D0%BA%D0%B22017_%D0%9F%D0%A4%D0%9A.pdf

- Объекты недвижимости свободного назначения (ПСН);
- объекты недвижимости производственно-складского назначения (ПС).

Объекты недвижимости офисного назначения (О). К объектам недвижимости офисного назначения были отнесены следующие объекты недвижимости:

- отдельно стоящие здания административного назначения, в том числе и бизнес-центры;
- помещения офисного назначения, расположенные в **нежилых** зданиях;
- нежилые помещения, расположенные в **жилых** домах, которые на дату анализа используются в качестве **офисных** помещений и имеют основные признаки офисного помещения (кабинетно-коридорная планировка, офисная отделка и т.п.).

Объекты недвижимости торгового назначения (Т). К объектам недвижимости торгового назначения были отнесены следующие объекты недвижимости:

- отдельно стоящие здания торгового назначения;
- помещения торгового назначения, расположенные в **нежилых** зданиях;
- помещения торгового назначения, расположенные в **пристройках к жилым домам**;
- нежилые помещения, расположенные в **жилых** домах, которые на дату анализа используются в качестве **торговых** помещений и имеют основные признаки торгового помещения (наличие торговых залов, высокая проходимость и т.п.).

Помещения свободного назначения (ПСН). К помещениям свободного назначения были отнесены помещения **нежилого** назначения, расположенные в **жилых** домах. ПСН характеризуются универсальностью, варианты использования помещения зависят от инфраструктуры жилого района и характеристик помещения.

Объекты недвижимости производственно-складского назначения (ПС). К объектам недвижимости производственно-складского назначения были отнесены следующие объекты недвижимости:

- отдельно стоящие здания производственно-складского назначения;
- помещения производственно-складского назначения, расположенные в **нежилых** зданиях;
- производственно-складские базы.

В следующей таблице представлены сводные данные рынка купли-продажи и рынка аренды МР в экономической зоне от 10 км от МКАД до ММК (А-107).

Таблица 13

Направление	Продажа руб./кв.м (с НДС)				Аренда руб./кв.м/год (с НДС)			
	О	Т	ПСН	ПС	О	Т	ПСН	ПС
Север	56 500	72 700	66 400	27 200	8 700	15 000	10 100	4 200
Северо-восток	54 600	67 500	60 900	30 100	8 900	15 400	9 700	3 400
Восток	48 000	60 500	58 100	27 400	6 000	11 600	9 600	2 800
Юго-восток	63 100	77 700	71 100	32 500	8 000	13 800	10 000	3 300
Юг	64 800	88 700	75 200	37 000	9 000	15 500	11 600	3 900
Юго-Запад	64 200	80 000	71 000	35 100	8 900	14 300	11 200	3 800
Запад	53 300	82 400	60 600	33 100	8 800	14 400	10 200	4 500
Северо-Запад	83 800	99 300	76 000	33 900	9 700	17 500	12 500	4 200

Минимальное значение стоимости производственно-складской недвижимости по экономической зоне: "от 10 км от МКАД до ММК (А-107)" представлено в Северном направлении 27 200

руб./кв.м. с НДС. Максимальное значение в Южном направлении 37 000 руб./кв.м. Среднее значение цены предложения по рассматриваемой экономической зоне составляет 32 000 руб./кв.м. Средняя цена предложения по рассматриваемой зоне по Северо-западному направлению составляет 33 900 руб./кв.м. В следующей таблице приведены диапазоны цен на производственно-складскую недвижимость по экономической зоне " от 10 км от МКАД до ММК (А-107).

Таблица 14

Направление от МКАД	Минимум по выборке, руб./кв.м.	Максимум по выборке, руб./кв.м.	Среднее по выборке, руб./кв.м.
Север	7 300	45 000	27 200
Северо-восток	9 300	64 400	30 100
Восток	7 300	62 700	27 400
Юго-восток	12 200	58 800	32 500
Юг	12 500	64 800	37 000
Юго-Запад	10 400	65 000	35 100
Запад	11 100	60 000	33 100
Северо-Запад	16 000	70 000	33 900

Диапазон цен на производственно-складскую недвижимость по Северо-Западному направлению по экономической зоне " от 10 км от МКАД до ММК (А-107) находятся от 16 000 до 70 000 руб. Средняя цена предложения по рассматриваемой зоне по Северо-западному направлению составляет 33 900 руб./кв.м.

При максимальном удалении от МКАД, в пределах московского региона (МР) цена предложения производственно-складской недвижимости в среднем снижается на **73,73%** относительно объектов, расположенных в экономической зоне: "до ≈10 км от МКАД".

В следующей таблице представлены средние цены 1 кв.м коммерческой недвижимости по районам Московской области⁶.

Таблица 15

Районы	Офисные		Торговые		Производственно-складские	
	Продажа	Аренда	Продажа	Аренда	Продажа	Аренда
	руб./кв.м.	руб./кв.м./год	руб./кв.м.	руб./кв.м./год	руб./кв.м.	руб./кв.м./год
Волоколамский	28 892	-	-	3 600	40 179	2 997
Воскресенский	60 060	7 408	59 087	9 859	15 906	1 793
Дмитровский	184 296	7 466	47 926	11 546	27 021	3 496
Клинский	39 819	7 200	36 429	16 600	36 429	16 600
Ленинский	78 039	10 719	85 690	16 680	41 151	5 024
Лотошинский	-	-	-	-	4 844	1 700
Можайский	-	7 200	24 357	8 250	25 877	3 254
Наро-Фоминский	6 993	7 036	45 534	14 256	66 559	3 870
Ногинский	38 662	7 100	46 806	9 058	28 062	3 200
Одинцовский	115 152	13 106	128 235	19 750	42 267	4 494
Орехово-Зуевский	-	-	16 212	19 677	2 653	2 072
Пушкинский	82 348	14 185	31 092	14 185	27 891	3 842
Раменский	64 279	8 007	65 625	11 988	24 882	3 709
Сергиево-Посадский	58 728	9 509	47 658	15 169	21 716	3 435
Серпуховский	71 900	6 397	82 642	16 077	24 322	2 038
Солнечногорский	75 909	7 807	69 752	12 798	23 561	4 917
Ступинский	-	6 232	76 846	11 715	11 992	2 567
Талдомский	-	8 737	-	-	43 631	2 550
Чеховский	69 753	4 944	55 980	4 944	33 074	4 059
Щелковский	52 047	10 022	81 050	18 553	38 897	3 406

⁶ <https://maxyline.ru/analitika/analiz-rynka-kommercheskoj-vedvizhimosti-moskovskoj-oblasti-na-konec-pervogo-polugodiya-2017-goda.html>

3.3. Характеристика рынка движимого имущества⁷

При открытии производственного цеха неполного производственного цикла, подразумевается, что предприятие будет использовать готовый клееный брус, стеклопакеты и фурнитуру. В данном случае можно приобрести минимальным комплектом оборудования, докупая необходимое по мере развития.

Необходим следующий набор оборудования:

- торцовочный станок;
- сверлильно-пазовальный станок;
- шипорезный и профилирующий фрезерный станок (либо оконный обрабатывающий центр для зашивки и профилирования коробки окна и створок, который объединяет функции двух видов оборудования);
- пресс для профилей;
- плоскошлифовальный станок;
- средства малой механизации (компрессор, пневмоинструменты, электродрель, шуруповерты, шлифмашинки) и т.д.

Затраты в данном случае по мнению экспертов составят не менее 1 800 000 руб.

Для начала производства евроокон по полному производственному циклу, рассчитывая не только на производство окон, но и на самостоятельное изготовление необходимых материалов (стеклопакетов, бруса), потребуется стартовый капитал не менее \$500 000.

Помимо вышеперечисленного оборудования для сборки и изготовления непосредственно оконного профиля, понадобится:

- линия по производству стеклопакетов – около \$60 000 б/у, от \$150 000 — новая;
- сушилка для сырья — \$50 000;
- линия для обработки досок и сращивания бруса (транспортер, строгальный станок, оборудование для вырезки дефектов, торцовочный станок, шипорезный станок, клеенамазка, гидравлический пресс) – около \$120 000 б/у, от \$200 000 – новая.

3.4. Выводы

1. По количеству предложений больше всего земельных участков было выявлено на Северо-Западном и Южном направлениях. Данный факт обусловлен в первую очередь "популярностью" данных направлений (более высокий автомобильный трафик), а также более развитой инфраструктурой на данных направлениях.
2. Средняя удельная стоимость земельного участка Северо-Западного направления в зависимости от удаленности от МКАД составляет: до 15 км – 4 477 руб./кв.м, от 15 до 30 км – 3 331 руб./ кв.м, а от 30 до 60 – 2 768 руб./кв.м.

⁷ https://vproizvodstvo.ru/analitika_rynok/kak_vojti_v_okonnyj_biznes/

3. Диапазон цен на производственно-складскую недвижимость по Северо-Западному направлению по экономической зоне " от 10 км от МКАД до ММК (А-107) находятся от 16 000 до 70 000 руб.
4. Затраты в данном случае по мнению экспертов составят не менее 1 800 000 руб.
5. Затраты на открытие производства полного цикла по производству евроокон составляют не менее 500 000 долл. США.

4. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Наиболее эффективное использование объекта оценки отражает мнение Оценщика, исходящего из анализа господствующих рыночных условий. Понятие наиболее эффективного использования определяется как вероятное и разрешенное законом использование объекта оценки с наилучшей отдачей при непрременном условии физической возможности и финансовой оправданности такого рода действий.

При определении вариантов наиболее эффективного использования объекта выделяются 4 основных критерия анализа.

Юридическая правомочность

Юридическая допустимость подразумевает соответствие возможного варианта использования требованиям законодательства в области:

- земле- и недропользования;
- санитарии и эпидемиологии;
- пожарной безопасности;
- охраны окружающей среды;
- использования памятников истории и культуры, особо охраняемых природных территорий;
- градостроения, строительства и зонирования территорий;
- с учетом наличия и характера публичных и частно-правовых сервитутов, а также иных обременений в отношении объекта.

Физическая возможность (осуществимость) - соответствие возможного варианта использования физическим свойствам объекта, к числу которых, в частности, относятся:

- местоположение, размеры, геометрическая форма и пространственная ориентация земельного участка и сооружений;
- рельеф поверхности;
- характер почв и подпочвенного слоя, несущие свойства грунта;
- наличие или отсутствие растительности, водоемов, затопляемых зон, скальных пород и т.д.;
- доступность объекта для нового строительства или реконструкции;
- наличие и доступность инженерных коммуникаций, возможность их прокладки.

Финансовая целесообразность (выгодность) - рассмотрение тех разрешенных законом и физически осуществимых вариантов использования, которые будут приносить чистый доход собственнику.

Максимальная продуктивность (эффективность) - кроме получения чистого дохода, наиболее эффективное использование подразумевает максимально возможное увеличение чистого дохода собственника от эксплуатации либо достижение максимальной стоимости самого объекта. Из всех физически возможных, юридически допустимых и экономически осуществимых возможных вариантов использования объекта оценки наиболее эффективным признается тот, который

обеспечивает максимальную продуктивность (то есть максимальную доходность при минимальных рисках).

Согласно ФСО № 7 наиболее эффективное использование объекта недвижимости может соответствовать его фактическому использованию или предполагать иное использование, например ремонт (или реконструкцию) имеющихся на земельном участке объектов капитального строительства.

Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки проводится, как правило, по объемно-планировочным и конструктивным решениям. Для объектов оценки, включающих в себя земельный участок и объекты капитального строительства, наиболее эффективное использование определяется с учетом имеющихся объектов капитального строительства. При этом такой анализ выполняется путем проведения необходимых для этого вычислений либо без них, если представлены обоснования, не требующие расчетов.

Данный анализ позволяет определить наиболее эффективное использование объекта недвижимости как земельного участка с уже имеющимися улучшениями. Вариант использования, который обеспечит максимальную доходность в долгосрочной перспективе.

В настоящее время текущие улучшения по функциональному назначению соответствуют целевому назначению земельного участка площадью 22 640 кв. м с кадастровым номером 50:09:0060711:39.

Физическая возможность характеризуется соответствием возможного варианта использования физическим свойствам объекта.

Таким образом, наиболее эффективным использованием рассматриваемого объекта является использование в качестве производственно-складского комплекса.

Вывод: наилучшим и наиболее эффективным использованием для земельного участка площадью 22 640 кв. м с кадастровым номером 50:09:0060711:39 и расположенных на нем зданий является использование в качестве производственно-складского комплекса.

5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

5.1. Методология процесса оценки

Для оценки рыночной стоимости имущества в соответствии с Федеральным стандартом оценки (ФСО № 1), "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки", утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297, используются три подхода:

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

5.2 Понятие рыночной стоимости

В соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", рыночная стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

"Рыночная стоимость определяется оценщиком, в частности, в следующих случаях:

- при изъятии имущества для государственных нужд;

- при определении стоимости размещенных акций общества, приобретаемых обществом по решению общего собрания акционеров или по решению совета директоров (наблюдательного совета) общества;
- при определении стоимости объекта залога, в том числе при ипотеке;
- при определении стоимости неденежных вкладов в уставный (складочный) капитал;
- при определении стоимости безвозмездно полученного имущества"

Учитывая предполагаемое использование результатов оценки, а именно - совершение сделок в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе для продажи в рамках процедуры банкротства, Заданием на оценку предусмотрено определение рыночной стоимости объекта оценки.

5.3 Процедура оценки

Процедура оценки включает в себя следующие этапы:

- заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке.

6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ № 1

Рыночная стоимость объекта оценки будет определена на основе методов сравнительного и затратного подходов:

- метод корректировок в рамках сравнительного подхода;
- метода корректировок (сравнения продаж) к оценке прав на земельный участок и расчета затрат на замещение ОКС в рамках затратного подхода.

6.1. *Определение рыночной стоимости объекта оценки № 1 в рамках доходного подхода*

В общем случае настоящий подход представляет собой процедуру оценки, исходя из того принципа, что стоимость имущества непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые принесет данное имущество.

Расчет всех будущих доходов может быть осуществлен посредством метода прямой капитализации дохода или в результате анализа дисконтированного денежного потока. В зависимости от конкретных обстоятельств, зависящих от характера оцениваемого объекта, может быть применен один из этих методов.

Метод капитализации доходов позволяет на основании данных о предполагаемой величине дохода в первый ближайший год и ставке капитализации на момент оценки сделать вывод о текущей стоимости имущества. Этот подход не требует долгосрочных прогнозов. Величина ставки капитализации определяется из данных рынка.

Метод дисконтирования денежных потоков применяется в случае различных по величине и знакам потоков доходов за ряд лет. Часто прогноз будущих доходов делается по трем критериям: оптимистическому, пессимистическому и наиболее вероятному. Период времени должен равняться средней продолжительности владения имуществом. Стоимость объекта получается как текущая стоимость денежного потока, генерированного им за рассмотренный период.

Основным условием применения методов доходного подхода является наличие информации, необходимой для прогнозирования денежных потоков от использования объекта: данных, позволяющих определить величину рыночной арендной ставки или другого дохода от недвижимости, типичную величину расходов и т.п.

Таким образом, доходный подход используется для оценки так называемой "доходной недвижимости", целью владения которой является получение дохода. Доходы от владения недвижимостью могут поступать как в виде текущих и будущих денежных поступлений (как правило, периодических платежей в форме арендной платы), так и от прироста стоимости недвижимости, полученной при ее продаже в будущем. Основным преимуществом доходного подхода является то, что он в значительной степени отражает представление инвестора об объекте как об источнике дохода, и это качество учитывается как основной ценообразующий фактор.

Согласно п. 16 Федерального стандарта оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)", утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №297 "*Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы*".

Оценщик пришел к выводу о неприменимости методов доходного подхода для определения рыночной стоимости объекта оценки по причине невозможности достоверного определения основных величин, участвующих в расчете. Кроме того, производственная недвижимость, как правило, используется собственником для ведения собственной хозяйственной деятельности и не является предметом инвестиций с целью сдачи в аренду в отличие от складской, торговой или офисной недвижимости. Предложения аренды с объектами, аналогичными оцениваемому объекту по назначению, состоянию и масштабу, не выявлены.

Таким образом, при определении рыночной стоимости оцениваемого объекта доходный подход не применялся.

6.2. Определение рыночной стоимости объекта оценки № 1 в рамках затратного подхода

Затратный подход основывается на изучении возможностей инвестора в приобретении недвижимости и исходит из того, что инвестор, проявляя должную благоразумность, не заплатит за объект сумму, превышающую затраты на получение соответствующего участка под застройку и возведение аналогичного по назначению и качеству объекта в обозримый период без существенных задержек. Данный подход оценки может привести к объективным результатам, если возможно точно оценить величины стоимости и износа объекта при условии относительного равновесия спроса и предложения на рынке недвижимости.

Согласно методике затратного подхода, расчет рыночной стоимости оцениваемого имущества состоит из следующих этапов:

1. определение стоимости прав на земельный участок как незастроенный;
2. расчет затрат на создание (воспроизводство или замещение) объектов капитального строительства;
3. определение прибыли предпринимателя;
4. определение износа и устареваний;
5. определение стоимости объектов капитального строительства путем суммирования затрат на создание этих объектов и прибыли предпринимателя и вычитания их физического износа и устареваний;
6. определение стоимости объекта недвижимости как суммы стоимости прав на земельный участок и стоимости объектов капитального строительства.

Согласно п. 24 в) ФСО № 7: *"затратный подход рекомендуется использовать при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения сравнительного и доходного подходов к оценке..."*.

Также, согласно п. 24 б) ФСО № 7: *"затратный подход целесообразно применять для оценки недвижимости, если она соответствует наиболее эффективному использованию земельного участка как незастроенного и есть возможность корректной оценки физического износа, а также функционального и внешнего (экономического) устареваний объектов капитального строительства"*.

Согласно п. 18, 19 Федерального стандарта оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)", утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №297 *"затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний"*.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки".

Таким образом, в рамках настоящего Отчета применяется затратный подход к определению рыночной стоимости объекта оценки.

6.2.1 Расчет рыночной стоимости земельного участка, относимого к оцениваемым зданиям и сооружениям

В соответствии с Распоряжением Министерства имущественных отношений РФ № 568-р от 06.03.2002 "Об утверждении методических рекомендаций по определению рыночной стоимости земельных участков" при оценке рыночной стоимости земельных участков используются:

- метод сравнения продаж,
- метод выделения,
- метод распределения,
- метод капитализации дохода,
- метод остатка,
- метод предполагаемого использования.

Оценщик вправе самостоятельно определять в рамках каждого из подходов к оценке конкретные методы оценки. При выборе методов учитывается достаточность и достоверность общедоступной для использования того или иного метода информации.

На рынке земельных участков Московской области Оценщик выявил достаточное количество предложений о продаже земельных участков, аналогичных оцениваемым, что позволяет использовать метод сравнения продаж. Согласно Международным стандартам оценки (МР 1 п. 5.25.), метод сравнения продаж, при условии применимости, должен рассматриваться как основной метод определения стоимости. Прочие методы применяются в случае невозможности применения метода сравнения продаж (метод корректировок).

Метод сравнения продаж предполагает следующую последовательность действий:

1. Определение элементов, по которым осуществляется сравнение оцениваемого имущества с объектами-аналогами (элементов сравнения).
2. Определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от оцениваемого земельного участка.
3. Определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от оцениваемого земельного участка.
4. Корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от оцениваемого земельного участка.
5. Расчет рыночной стоимости земельного участка путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов.

К элементам сравнения относятся факторы стоимости оцениваемого имущества и сложившиеся на рынке характеристики сделок с земельными участками.

Характер и степень отличий аналога от оцениваемого земельного участка устанавливаются в разрезе элементов сравнения путем прямого сопоставления каждого аналога с объектом оценки.

Корректировки цен аналогов по элементам сравнения могут быть определены как для цены единицы измерения аналога (в данном случае 1 кв. м), так и для цены аналога в целом. Корректировки цен могут рассчитываться в денежном или процентном выражении.

Для расчета рыночной стоимости земельного участка были выбраны предложения о продаже земельных участков сопоставимого назначения. В соответствии с п.2 ст. 146 Части второй Налогового Кодекса РФ, операции по реализации земельных участков (долей в них) не облагаются НДС, но сделки с правом аренды земельных участков НДС облагаются.

Таблица 16

Параметры	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Тип	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Направление	Северо-Западное	Юго-Восточное	Юго-Восточное	Южное
Удаленность от МКАД, км	До 15	от 15	До 15	От 15
Местоположение	Московская обл., р-н Солнечногорский, с/о Искровский, д. Исаково	Раменский, р-н, д. Островцы	Раменский р-н, пос. Родники	Г. Подольск
Площадь, кв. м	22 640	9 297	1 800	7 800
Строения	Производственный комплекс	Нет	Нет	Нет
Вид права	Долгосрочная аренда	Собственность	Собственность	Собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов	Земли промышленности	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Под производство	Под производство	Под производство	Под производство
Коммуникации	Все	Электричество	Нет	Все
Цена предложения, руб.	-	23 242 500	3 960 000	21 060 000
Цена предложения, руб./кв.м	-	2 500	2 200	2 700
Источник информации	-	https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-ostrovtsy-193137519	https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-lyubertsy-192835728	https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-podolsk-186103472

Определение корректировок

При расчете стоимости земельных участков была проанализирована необходимость введения следующих корректировок по основным элементам сравнения:

- объем передаваемых прав;
- уторговывание;
- местоположение;
- категория земель и разрешенное использование;
- размер;
- наличие коммуникаций;
- прочие характеристики.

Корректировка на объем передаваемых прав. Земельные участки-аналоги предлагаются к продаже на праве собственности. Учитывая также рассмотрение права аренды на оцениваемый земельный участок, необходимо ввести корректировку на объем передаваемых прав. В

соответствии со Справочником оценщика недвижимости⁸ отношение удельной цены земельных участков под индустриальную застройку в долгосрочной аренде к удельной цене аналогичных участков в собственности составляет 0,86 или -14%.

Корректировка на уторговывание

Корректирующая поправка на ofertу отражает разницу между стоимостью предложения и суммой сделки. На открытом рынке анализируемой недвижимости отсутствует информация о ценах совершенных сделок купли-продажи. Данное обстоятельство обусловлено непрозрачностью регионального рынка недвижимости и нежеланием собственников и покупателей разглашать информацию о цене совершенной сделки. Согласно аналитическим данным скидки на торг при продаже земельных участков под индустриальную застройку на неактивном рынке в среднем составляют 18%⁹, что и принято к дальнейшим расчетам.

Корректировка на местоположение

Цена предложения недвижимости зависит от места его расположения. Это обусловлено сложившимся балансом спроса и предложения, различной привлекательностью районов города/регионов государства, удобством положения для объектов недвижимости определенного функционального назначения.

На основании данных, приведенных в таблице в разделе "Анализ рынка" оценщик выявил различия в средней стоимости кв. м земельных участков производственного назначения, расположенных в различных направлениях от г. Москвы и км от МКАД и рассчитал поправки на местоположение.

Расчет корректировки на местоположение для земельного участка, расположенного по адресу Московская обл., р-н Солнечногорский, с/о Искровский, д. Исаково, представлен в таблице ниже:

Таблица 17

Наименование	Направление	Удаленность от МКАД, км	Средняя цена, руб./кв.м	Величина поправки, %
Объект оценки	Северо-Западное	до 15	4 477	
Объект аналог № 1	Юго-Восточное	до 15	5 981	-25%
Объект аналог № 2	Юго-Восточное	до 15	5 981	-25%
Объект аналог № 3	Южное	от 15	4 025	11%

Корректировка на категорию земель и назначения

Категория и назначение оцениваемого имущества и объектов-аналогов являются сопоставимыми и соответствуют установленному варианту наиболее эффективного использования, поэтому корректировка не требуется.

Корректировка на масштаб

Как правило, стоимость больших по площади земельных участков в расчете на единицу площади ниже, чем у меньших по размеру участков, поэтому в цены аналогов вносились корректировки.

Поскольку рассматриваемый сегмент рынка крайне неоднороден для проведения необходимого статистического исследования зависимости по данному фактору на основе существующих цен предложения, размер корректировки был рассчитан на основе опубликованных результатов

⁸ Справочник оценщика недвижимости-2016 под ред. Лейфера Л.А. Том III. Земельные участки. (максимальное значение расширенного интервала для неактивного рынка), стр. 135

⁹ Справочник оценщика недвижимости-2016 под ред. Лейфера Л.А. Том III. Земельные участки. (максимальное значение расширенного интервала для неактивного рынка), стр. 118

независимого статистического исследования зависимости цены на земельные участки от размера участка.

Статистическое исследование зависимости цены на земельные участки от размера участка¹⁰

Таблица 18

№ п/п	Площадь участка, м ²	Коэффициент поправки (Ks)
1	до 5 000 включительно	1,35
2	от 5 000 до 10 000 включительно	1,25
3	от 10 000 до 50 000 включительно	1,06
4	от 50 000 до 100 000 включительно	1
5	от 100 000 до 250 000 включительно	0,93
6	от 250 000 до 500 000 включительно	0,88
7	от 500 000 до 1 000 000 включительно	0,83
8	от 1 000 000 до 2 500 000 включительно	0,78
9	от 2 500 000 до 5 000 000 включительно	0,75
10	от 5 000 000 и выше	0,71

Наиболее точно (коэффициент детерминации 0,9922) эту зависимость описывает следующее уравнение:

$$K_S = 1,8359 \times S^{-0,0853}, \text{ где:}$$

KS – коэффициент стоимости;

S – площадь земельного участка, соток.

Расчет величины корректировок на площадь представлен ниже.

Таблица 19

Показатель	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Площадь, кв. м	22 640	9 297	1 800	7 800
Расчетная стоимость (по выявленной зависимости)	0,7805	0,8421	0,9687	0,8548
Величина корректировки, %	-	-7%	-19%	-9%

Корректировка на наличие коммуникаций. Поправка на наличие коммуникаций применялась в соответствии с данными Справочника № 1¹¹, согласно которому установлены следующие корректировки:

Таблица 20

Объект оценки	Объект-аналог							
	Отсутствуют	Электроснабжение	Газоснабжение	Остальное (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, коммуникационные связи)	Электроснабжение, газоснабжение	Электроснабжение, остальное (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, коммуникационные связи)	Газоснабжение, остальное (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, коммуникационные связи)	Электроснабжение, газоснабжение, остальное (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, коммуникационные связи)
Отсутствуют	0%	-13%	-15%	-9%	-27%	-21%	-23%	-33%
Электроснабжение	15%	0%	-2%	5%	-15%	-9%	-11%	-23%
Газоснабжение	18%	2%	0%	7%	-13%	-7%	-9%	-21%
Остальное (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, коммуникационные связи)	10%	-5%	-7%	0%	-19%	-13%	-15%	-27%
Электроснабжение, газоснабжение	36%	18%	15%	24%	0%	7%	5%	-9%

¹⁰ Источник информации: А.Д. Власов, журнал «Имущественные отношения в Российской Федерации», №1(40), 2005 г. Поправка на площадь подчиняется экспоненциальной зависимости

¹¹ Справочник оценщика недвижимости-2016 под ред. Лейфера Л.А. Том III. Земельные участки

Объект оценки	Объект-аналог							
	Отсутствуют	Электроснабжение	Газоснабжение	Остальное (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, коммуникационные связи)	Электроснабжение, газоснабжение	Электроснабжение, остальное (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, коммуникационные связи)	Газоснабжение, остальное (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, коммуникационные связи)	Электроснабжение, газоснабжение, остальное (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, коммуникационные связи)
Электроснабжение, остальное (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, коммуникационные связи)	27%	10%	8%	15%	-7%	0%	-2%	-15%
Газоснабжение, остальное (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, коммуникационные связи)	30%	12%	10%	18%	-5%	2%	0%	-13%
Электроснабжение, газоснабжение, остальное (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, коммуникационные связи)	50%	30%	27%	36%	10%	18%	15%	0%

К оцениваемому участку и объекту-аналогу № 3 подведены все коммуникации (либо они проходят по границе, но так же могут быть подключены), при этом возможности подключения к инженерным коммуникациям – равные. Поправка вводится в отношении объектов аналогов № 1 и № 2, поскольку участки имеют разный состав доступных коммуникаций. В соответствии с вышеприведенной таблицей величина поправки для объекта аналога № 1 составляет 30%, для объекта аналога № 2 -50%.

При расчете окончательного значения стоимости единицы площади оцениваемого объекта недвижимости определялось как среднее арифметическое значение.

Расчет рыночной стоимости оцениваемого земельного участка методом сравнения продаж приведен в таблице ниже.

Таблица 21

Элемент сравнения	Единица измерения	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
Цена объекта	руб./кв. м	2 500	2 200	2 700
Поправка на финансовые условия	%	0%	0%	0%
Поправка на условия продажи	%	0%	0%	0%
Поправка на дату предложения	%	0%	0%	0%
Поправка на оферту	%	-15%	-15%	-15%
Поправка на состав передаваемых прав	%	-14%	-14%	-14%
Скорректированная цена участка	руб./кв. м	1 828	1 608	1 974
Поправка на местоположение	%	-25%	-25%	11%
Поправка на масштаб	%	-7%	-19%	-9%
Поправка на наличие коммуникаций	%	30%	50%	0%
Поправка на категорию земель и разрешенное использование	%	0%	0%	0%
Скорректированная цена участка	руб./кв. м	1 657	1 465	1 994
сумма модулей поправок	%	91%	123%	49%
Удельная рыночная стоимость оцениваемого объекта	руб./кв. м	1 705		
Площадь оцениваемого объекта	кв. м	22 640		
Рыночная стоимость оцениваемого объекта, с НДС	руб.	38 610 197		
Рыночная стоимость оцениваемого объекта, без НДС	руб.	32 721 000		

Таким образом, рыночная стоимость права аренды земельного участка по состоянию на дату оценки составляет **32 721 000 руб., без учета НДС.**

6.2.2 Расчет затрат на воспроизводство/замещение объектов недвижимости без учета износа

Для расчета затрат на воспроизводство/замещение без учета износа объектов недвижимого имущества применяется метод удельных показателей;

Метод удельных показателей применялся для расчета затрат на замещение для зданий и объектов из состава сооружений.

Суть метода удельных показателей заключается в расчете стоимости строительства зданий и сооружений в базисном уровне цен по укрупненным нормативам, и последующем приведении полученной стоимости строительства к ценам на дату оценки.

Для определения базисного уровня цен применялись следующие источники (далее справочники УПСС):

- Промышленные здания. Укрупненные показатели стоимости строительства. Для условий строительства в Московской области, Россия. Серия "Справочник оценщика", ООО "КО-ИНВЕСТ", г. Москва - 2010 г. (далее УПСС ПЗ).
- Сооружения городской инфраструктуры. Укрупненные показатели стоимости строительства. Для условий строительства в Московской области, Россия. Серия "Справочник оценщика", ООО "КО-ИНВЕСТ", г. Москва - 2014 г. (далее УПСС ГИ).

Укрупненные показатели стоимости, содержащиеся в издании КО-ИНВЕСТ серии "Справочник оценщика", являются наиболее приемлемыми для расчета как наиболее полно отражающие современные объемно-планировочные, конструктивные решения и использованные строительные материалы, соответствующие тем, которые имеются в оцениваемых объектах. Данный справочник содержит техническое описание объектов-аналогов, стоимостные показатели в уровне цен Московской области, дифференцированные по элементам зданий для нескольких уровней класса качества и конструктивных систем.

Величина затрат на замещение определяется по формуле:

$$C_z = C_{\text{баз}} * K * N * K_d,$$

где:

C_з - затраты на замещение улучшения без учета износа;

C_{баз} - справочный стоимостный показатель на единицу измерения улучшений по состоянию на дату издания справочника;

K - корректирующие коэффициенты;

N - количество единиц измерения в оцениваемом объекте (строительный объем, площадь, протяженность и пр.);

K_д - прибыль предпринимателя (девелопера).

Подбор укрупненных показателей стоимости определялся для зданий и сооружений, по которым Заказчиком были предоставлены технические характеристики, достаточные для расчета стоимости по укрупненным показателям.

При подборе укрупненных показателей стоимости Оценщик ориентировался на идентичность конструктивных (КС - класс конструктивной системы) решений оцениваемых объектов и справочных показателей.

Стоимостные показатели, представленные в справочнике, соответствуют базовому показателю. Необходимо учесть расхождения в конструктивных элементах, материалах отделки, объемно-планировочных решениях оцениваемого объекта и объекта-аналога.

Для расчета вводятся следующие корректирующие коэффициенты¹²:

- на различие в строительном объеме или площади объекта недвижимости;
- на изменение цен после издания справочника.

Корректирующий коэффициент на различие в строительном объеме или площади объекта недвижимости

Поправка на разницу между строительным объемом оцениваемого объекта недвижимости (V_o) и объемом объектов-аналогов (V_a) определяется с помощью коэффициентов, представленных ниже.

Таблица 22. Поправка на разницу в объеме (V, куб. м) или площади (S, кв. м)

На разницу в объеме		На разницу в площади	
$V_o / V_{спр}$	K_o	$S_o / S_{спр}$	K_o
< 0,10	1,24	< 0,25	1,25
0,29-0,10	1,22	0,49-0,25	1,2
0,49-0,30	1,2	0,86-0,50	1,1
0,70-0,50	1,16	0,85-1,15	1
0,71-1,30	1	1,16-1,50	0,95
1,31-2,00	0,87	> 1,50	0,93
> 2,00	0,86		

Корректировка на изменение цен после издания справочника

Интегральный индекс удорожания строительно-монтажных работ от базисного уровня до даты оценки определен по данным средних индексов цен на строительно-монтажные работы по данным Федеральной службы государственной статистики и составляет для Московской области:

- с 01.01.2010 индекс составил 1,7064;
- с 01.01.2014 – 1,1580;

Средние индексы цен на строительно-монтажные работы по данным Федеральной службы государственной статистики приведены ниже.

Таблица 23

Индексы цен на строительно-монтажные работы, Московская область, Подраздел DD Обработка древесины и производство изделий из дерева, в % к декабрю предыдущего года								
Период	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
январь	101,43	100,35	96,86	99,04	98,99	100,23	100,12	98,35
февраль	101,24	101,31	96,81	98,81	102,36	100,5	100,47	98,98
март	101,22	100,73	96,64	95,7	100,78	100,28	100,03	99,59
апрель	102,2	101,73	99,77	98,57	99,15	100,59	100,31	100,16
май	103,2	103,01	104,74	100,77	98,89	100,58	100,81	100,46
июнь	104,5	104,7	105,11	100,2	99,07	100,93	101,53	101,18
июль	104,98	107,21	105,3	98,51	99,08	100,63	103,11	101,41
август	106,05	109,1	108	100,72	99,48	101,49	104,29	101,94

¹² Корректировка на регионально-экономические поправки, на сейсмичность не вносятся, так как оцениваемое имущество расположено в Московской области.

сентябрь	107,03	110,65	108,9	105,78	100,4	101,72	105,51	102,59
октябрь	107,08	111,93	110,54	106,62	100,54	102,28	106,34	103,13
ноябрь	108,05	112,67	110,81	104,5	100,4	102,64	107,1	103,62
декабрь	109,06	113,25	110,93	107,55	100,47	102,95	107,32	104,32

Прибыль предпринимателя

Прибыль предпринимателя - это установленная рынком относительная величина, отражающая доход, который предприниматель ожидает получить в виде премии за использование своего капитала, инвестированного в строительный проект. Прибыль предпринимателя является в основном функцией риска и зависит от конкретной рыночной ситуации.

Согласно Справочнику № 2, стр. 120, прибыль предпринимателя на неактивном рынке для объектов производственно-складского назначения составляет 14 %.

Расчет затрат на воспроизводство/замещение объекта оценки приведен в таблице ниже.

Таблица 24

№ п/п	Наименование	Площадь/протяженность/глубина, кв.м./м	Материал стен	Фундамент	Кровля	Наличие коммуникаций	Объем здания, куб.м	Класс КС аналога	Объем аналога	Кол-во расчетных единиц, куб.м/м	Ед.изм.	Уд. стоимость строительства, руб./куб.м	Корректировка на разницу в объеме	Индекс	ПП	Итого затраты на замещение, руб.
1	Здание, Назначение: Нежилое, площадь 1 340 кв. м., кадастровый №50:09:0060736:497; адрес: Московская область, Солнечногорский р-н, с/п Луневское, д. Исаково, ул. Дубровская, стр. 10	1 340	шлакоблоки	кирпич	мягкая	водоснабжение, электроснабжение, канализация, отопление, интернет, телефонная связь	4 606,25	КС-1	3 310	4 606,25	куб.м	6 486,73	0,87	1,7064	1,14	50 568 291
2	Здание, Назначение: Нежилое, площадь 6 385 кв. м., кадастровый №50:09:0060736:498; адрес: Московская область, Солнечногорский р-н, с/п Луневское, д. Исаково, ул. Дубровская, стр. 10	6 385	сендвич панели с металлическим каркасом	свайный	мягкая	водоснабжение, электроснабжение, канализация, отопление, интернет, телефонная связь	58 187,53	КС-6	83 000	58 187,53	куб.м	2 204,78	1	1,7064	1,14	249 563 369
	Склад-модуль, площадь 678 кв. м., назначение: Нежилое, кадастровый № 50:09:0000000:19193; расположен в пределах кадастрового квартала: 50:09:0000000	678														
3	Бетонное основание под забор	-	-	-	-	-	-	КС-12	-	449	1 м ограды	16 199,00	-	1,158	1,14	9 601 696
	Забор	449 м	металлическая сетка	Бетон												
4	Асфальтобетонное покрытие	1655,59	-	-	-	-	-	КС-8	-	1655,59	кв.м	714,00	-	1,158	1,14	1 560 502
5	Дорога автомобильная	162,9 м	-	-	-	-	-	КС-8	-	162,9	1 км	33 788 682,00	-	1,158	1,14	7 266 173
6	Воздушное отопление	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости														
7	Водогрейная отопительная котельная	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости														
8	Газовая котельная	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости														
9	Блок управления котельной	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости														
10	Зинитный анатерированный алюминиевый фонарь с матированными стеклопакетами	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости														
11	Металлокаркас здания №5	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости														
12	Мягкая кровля	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости														
13	Мягкая кровля здания №5	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости														
14	Отопительный водопровод	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости														
15	Очистительные сооружения	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости														

6.2.3 Определение величины износа и устареваний

Износ в экономическом смысле означает потерю стоимости объектов в процессе их нормального использования на протяжении срока службы. В зависимости от факторов снижения стоимости износ подразделяется на физический, функциональный и экономический (внешний).

Физический износ представляет собой потерю стоимости под влиянием ухудшения первоначальных технико-экономических свойств объекта, обусловленного естественным старением (утратой или изменением функциональных характеристик) в процессе эксплуатации и под влиянием различных природных факторов.

Функциональный износ представляет собой потерю стоимости под влиянием частичной утраты объектами своей экономической полезности и бухгалтерской стоимости, происходящую независимо от их физического состояния. Различают два вида функционального износа:

- уменьшение стоимости объекта в связи с удешевлением их воспроизводства;
- потеря объектами своей стоимости в связи с более низкой производительностью и меньшей экономичностью в эксплуатации по сравнению с вновь созданными основными фондами данного вида и назначения.

Экономический (внешний) износ характеризуется потерей стоимости под влиянием внешних по отношению к объекту факторов. Экономическое устаревание может быть вызвано целым рядом причин, среди которых наиболее существенные связаны с изменениями спроса и предложения на рынке тех или иных услуг или продукции, или требований к качественным характеристикам оборудования, установленных законами или иными нормативными документами.

В сумме значения физического, функционального и экономического износа дают накопленный износ оцениваемого имущества, который определяется по формуле 1:

$$I_{\text{НАК}} = 1 - (1 - I_{\text{ФИЗ}}) \times (1 - I_{\text{ФУН}}) \times (1 - I_{\text{ЭК}}), \quad (1)$$

где:

- $I_{\text{НАК}}$ – накопленный износ оцениваемого имущества, доля;
- $I_{\text{ФИЗ}}$ – физический износ оцениваемого имущества, доля;
- $I_{\text{ФУН}}$ – функциональный износ оцениваемого имущества, доля;
- $I_{\text{ЭК}}$ – экономический (внешний) износ оцениваемого имущества, доля.

Расчет физического износа оцениваемых объектов недвижимого имущества осуществляется в соответствии со Средними нормативными сроками службы основных фондов учреждений и организаций, состоящих на государственном бюджете (утв. 28 февраля 1972 г. № 9.17.ив).

Расчет физического износа представлен в таблице ниже:

Таблица 26

№ п/п	Наименование	Площадь/протяженность, кв.м./м	Тнорм	Тфакт	Оставшийся срок жизни	Физ износ, %
1	Здание, Назначение: Нежилое, площадь 1 340 кв. м., кадастровый №50:09:0060736:497; адрес: Московская область, Солнечногорский р-н, с/п Луневское, д. Исаково, ул. Дубровская, стр. 10	1 340	80	4	77	5%
2	Здание, Назначение: Нежилое, площадь 6 385 кв. м., кадастровый №50:09:0060736:498; адрес: Московская область, Солнечногорский р-н, с/п	6 385	50	4	47	8%

	Луневское, д. Исаково, ул. Дубровская, стр. 10					
3	Склад-модуль, площадь 678 кв. м., назначение: Нежилое, кадастровый № 50:09:0000000:19193; расположен в пределах кадастрового квартала: 50:09:0000000	678	Входит в состав здания, площадью 6 385 кв. м., кадастровый №50:09:0060736:498			
4	Бетонное основание под забор	-	45	4	42	9%
	Забор	449 м				
5	Асфальтобетонное покрытие	1655,59	10	4	7	40%
6	Дорога автомобильная	162,9 м	10	4		40%
7	Скважина	120 м	12	4	9	25%

Функциональный износ - это потеря в стоимости, вызванная тем, что объект не соответствует современным стандартам: с точки зрения функциональной полезности, по архитектурно-эстетическим, объемно-планировочным, конструктивным решениям, благоустроенности, безопасности, комфортности и другим функциональным характеристикам¹³.

В рамках настоящего Отчета Оценщик не выявил признаки функционального износа у оцениваемых объектов, которые требуют учета.

Внешнее (экономическое) устаревание - это потеря стоимости в результате изменения внешних по отношению к объекту недвижимости факторов (например, изменение законодательства, экономической ситуации, изменение ландшафта и т.д.).

Внешнее устаревание рассматриваемой недвижимости проявляется в недостаточном уровне спроса недвижимости Московской области, с одной стороны, и наличием количества не в полной степени востребованного предложения, с другой стороны.

Как правило, стоимость недвижимости, расположенной на удалении от областного центра существенно ниже. Оцениваемые объекты производственного назначения расположены в д. Исаково Солнечногорского района Московской области.

Согласно Справочнику СРК-2016, стр. 73, цены на производственно-складскую недвижимость снижаются по мере их удаления от МКАД (х). Формула зависимости удельной стоимости производственно-складских помещений в Московской области при удалении от МКАД представлена ниже:

$$y = 87,383x^{-0,399}$$

Расчет величины внешнего устаревания на основе соотношения стоимостных показателей, исходя из допущения о росте внешнего устаревания в рассматриваемом сегменте рынка недвижимости по мере удаленности от МКАД представлен в таблице ниже.

Таблица 27

Местоположение	Удаленность от центра города/МКАД, км	Стоимостной показатель	Внешнее устаревание, %
г. Москва	1	87	-
Московская обл., р-н Солнечногорский, с/о Искровский, д. Исаково	14	30	65%

Расчет рыночной стоимости оцениваемого имущества в рамках затратного подхода приведен в таблице:

Таблица 28

№ п/п	Наименование	Итого затраты на замещение без учета износа на дату оценки,	Физ износ, %	Внешнее устаревание, %	Рыночная стоимость улучшений, руб.
-------	--------------	---	--------------	------------------------	------------------------------------

¹³ Виноградов Д.В. Экономика недвижимости: Учебное пособие. - Владимирский госуниверситет, 2007.

		руб.			
1	Здание, Назначение: Нежилое, площадь 1 340 кв. м., кадастровый №50:09:0060736:497; адрес: Московская область, Солнечногорский р-н, с/п Луневское, д. Исаково, ул. Дубровская, стр. 10	50 568 291	5%	65%	16 814 000
2	Здание, Назначение: Нежилое, площадь 6 385 кв. м., кадастровый №50:09:0060736:498; адрес: Московская область, Солнечногорский р-н, с/п Луневское, д. Исаково, ул. Дубровская, стр. 10	249 563 369	8%	65%	80 359 000
	Склад-модуль, площадь 678 кв. м., назначение: Нежилое, кадастровый № 50:09:0000000:19193; расположен в пределах кадастрового квартала: 50:09:0000000				
3	Бетонное основание под забор	9 601 696	9%	65%	3 062 000
4	Забор				
5	Асфальтобетонное покрытие	1 560 502	40%	65%	328 000
6	Дорога автомобильная	7 266 173	40%	65%	1 526 000
7	Скважина	278 072	25%	65%	73 000
	В том числе:				
8	Воздушное отопление	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости			
9	Водогрейная отопительная котельная	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости			
10	Газовая котельная	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости			
11	Блок управления котельной	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости			
12	Зинитный анадированный алюминиевый фонарь с малированными стеклопакетами	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости			
13	Металлокаркас здания №5	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости			
14	Мягкая кровля	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости			
15	Мягкая кровля здания №5	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости			
16	Отопительный водопровод	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости			
17	Очистительные сооружения	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости			
18	Пожарная сигнализации	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости			
19	Пожарный водопровод	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости			
20	Теефонная линия	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости			
21	Телефонная линия	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости			
22	Установка автоматической пожарной сигнализации	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости			
23	Устройство полов, перекрытий, наружные стены здания №5	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости			
24	Устройство полов, перекрытий, наружные стены здания №4	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости			
25	Устройство свайного основания	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости			
25	Система водоподготовки произв 150 л	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости			
26	Система очистки воды	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости			
27	Подключение к сети Интернет	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости			
28	Подкранновые пути в сборе	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости			
29	Установочная плата телефонный номер	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости			
30	Установочная плата телефонный номер 2293435	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости			
	Итого:	318 560 031			102 162 000

Примечание: В таблице приведена рыночная стоимость зданий с учетом неотделимых улучшений.

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки №1, определенная с использованием затратного подхода, на дату оценки составляет **134 883 000 руб. без НДС.**

Таблица 29

№ п/п	Наименование	Показатель, руб.
1	Рыночная стоимость улучшений, без НДС	102 162 000
2	Рыночная стоимость права аренды земельного участка, без НДС	32 721 000
	Итого	134 883 000

6.3. **Определение рыночной стоимости объекта оценки № 1 в рамках сравнительного подхода**

Согласно п. 22 ФСО № 7: "Сравнительный подход применяется для оценки недвижимости, когда можно подобрать достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений".

Для определения рыночной стоимости объекта недвижимости в рамках сравнительного подхода могут использоваться качественные методы оценки (относительный сравнительный анализ, метод экспертных оценок и другие методы), количественные методы оценки (метод регрессионного анализа, метод количественных корректировок и другие методы), а также их сочетания.

В ходе анализа сегмента рынка, к которому относится объект оценки, оценщик выявил достаточное количество объектов, аналогичных объекту оценки и сопоставимых с ним по ценообразующим факторам, что позволяет использовать в рамках сравнительного подхода метод корректировок.

При применении метода корректировок каждый объект-аналог сравнивается с объектом оценки по ценообразующим факторам (элементам сравнения), выявляются различия объектов по этим факторам и цена объекта-аналога или ее удельный показатель корректируется по выявленным различиям с целью дальнейшего определения стоимости объекта оценки. При этом корректировка по каждому элементу сравнения основывается на принципе вклада этого элемента в стоимость объекта.

Исходя из состава доступной рыночной информации, в рамках сравнительного подхода был применен метод корректировок.

При корректировке цен объектов-аналогов все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки. На этапе сбора и анализа исходных данных были использованы информационные материалы риэлтерских компаний, публикуемые в печатных изданиях и на страницах сети Интернет, а также интервью с риэлторами.

Согласно п. 10 Федерального стандарта оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)", утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297:

"Объект-аналог - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость".

Согласно положению п. 13 ФСО № 1, в рамках сравнительного подхода могут *"применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений"*.

В ходе исследования рынка были отобраны объекты-аналоги (производственные комплексы), предлагаемы на продажу. Описание объектов-аналогов представлено в таблице ниже, копии интернет-страниц, содержащих соответствующие объявления о продаже, приводятся в Приложении к настоящему отчету.

Таблица 30

Оцениваемый объект	Характеристики	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
-	Тип информации	Предложение	Предложение	Предложение
Производственная база	Тип объекта	Производственная база	Производственная база	Производственная база
Московская обл., р-н Солнечногорский, с/о Искровский, д. Исаково	Местоположение	Солнечногорский р-н, Солнечногорск	г. Сергиев-Посад	г. Дмитров
Солнечногорский	Район	Солнечногорский	Сергиев-Посадский	Дмитровский
собственность	Вид права на строения	Собственность	Собственность	Собственность
Право аренды	Вид права на зу	Право аренды	Собственность	Собственность
7 725,00	Площадь строений, кв.м	2 600	2 100	6 900,0

22 640	Площадь земельного участка, кв. м	14 000	8 000	10 600
0,34	Плотность застройки	0,19	0,26	0,65
Хорошее	Состояние	Хорошее	Удовлетворительное	Удовлетворительное
есть	Наличие ГПМ	нет	нет	есть
есть	Наличие отопления	есть	есть	есть
сендвич панели	Материал стен	сендвич панели	кирпич	бетонные блоки
-	Цена предложения, руб.	75 000 000	54 000 000	165 000 000
-	Цена предложения, руб./кв.м	28 846	25 714	23 913
-	Источник информации	https://www.domofond.ru/kommercheskaya-nedvizhimost-na-prodazhu-solnechnogorsk-175023223	https://www.domofond.ru/kommercheskayanedvizhimost-na-prodazhu-sergiev_posad-195753097	https://www.domofond.ru/kommercheskayanedvizhimost-na-prodazhu-dmitrov-174351844

Корректировка на снижение цены в процессе торгов

Следует учесть, что согласно проведенному анализу рынка, рынок продолжает оставаться заложником внешней конъюнктуры. Ситуация на рынке недвижимости в 2015-2016 годах в значительной степени определялась динамикой макроэкономических показателей, а также неблагоприятным геополитическим фоном, который сегодня оказывает влияние на всех участников рынка.

Для расчетов величина корректировки определялась на основании Справочника № 1 (стр. 81), согласно которому скидка на цены предложений недвижимости производственно-складского назначения на неактивном рынке в среднем составляют 18 %, что и принято к расчетам.

Корректировки на местоположение

Цена предложения недвижимости зависит от места его расположения. Это обусловлено сложившимся балансом спроса и предложения, различной привлекательностью районов города/регионов государства, удобством положения для объектов недвижимости определенного функционального назначения.

На основании данных, приведенных в таблице, в разделе "Общий обзор рынка и конкуренции" оценщик выявил различия в средней удельной стоимости производственно-складской недвижимости, расположенной в различных районах Подмосковья и рассчитал поправки на местоположение.

Данные приведены в таблице ниже.

Таблица 31

Наименование района	Средняя цена, руб./кв.м	Величина поправки,%
Солнечногорский	23 561	-
Сергиев-Посадский	21 716	8%
Дмитровский	27 021	-13%

Корректировка на площадь

Необходимо отметить, что традиционно при увеличении площади объектов собственники готовы идти на определенное снижение платежа, являющееся аналогом "скидки на опт".

Согласно Справочнику №2 на рынке производственно-складской недвижимости наблюдается следующее отношение цен в зависимости от площади объектов. Корректирующие коэффициенты, отражающие соотношение цен и ставок арендной платы за низкокласные производственно-складские объекты, представлены в следующей таблице:

Таблица 32

Объект аналог/объект оценки	менее 100	100-300	300-1000	более 1 000
менее 100	1,00	0,97	0,86	0,78
100-300	1,03	1,00	0,88	0,80
300-1000	1,16	1,13	1,00	0,91
более 1 000	1,28	1,25	1,10	1,00

Учитывая различную площадь оцениваемых зданий и объектов-аналогов, в целях более точного учета корректировки на площадь в последующих расчетах оценщик провел корреляционно-регрессионный анализ зависимости цены от площади.

Зависимость удельной стоимости производственно-складских объектов от их площади

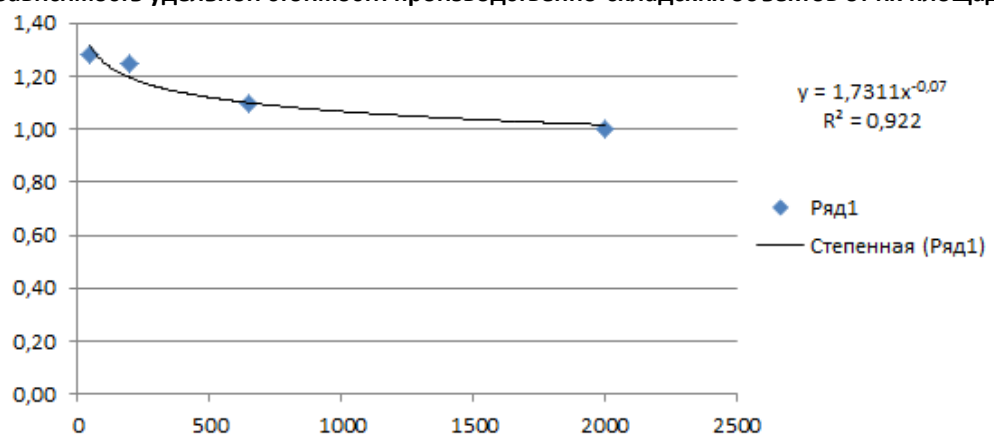


Рисунок 5

Как видно из рисунка выше, зависимость удельной цены предложения низкокласных производственно-складских объектов от площади описывается следующей формулой:

$$y = 1,7311x^{-0,07}$$

Учитывая данную зависимость, поправка на площадь для объектов аналогов составит:

Таблица 33

Показатель	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Общая площадь, кв. м	7 725	2 600	2 100	6 900
Стоимостной коэффициент	0,9251	0,9983	1,0134	0,9324
Корректировка, %	-	-7%	-9%	-1%

Корректировка на наличие ГПМ

Объекты-аналоги не обеспечены грузоподъемными механизмами (ГПМ). Согласно аналитическим данным отношение цен производственно-складских объектов, не обеспеченных грузоподъемными механизмами, к ценам аналогичных объектов с ГПМ составляет 0,9¹⁴ (обратная корректировка $1/0,9-1=11\%$).

Корректировка на материал стен

Данная корректировка применялась в отношении объектов-аналогов № 2 и № 3 поскольку эти объекты имеют стены из кирпича.

¹⁴ ООО "ТАО", Сборник рыночных корректирующих коэффициентов для оценки объектов недвижимости, часть 3, 2015 г.

Согласно "Справочника оценщика недвижимости", том 1, под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2014 г. (стр. 149), отношение удельной цены объектов из сендвич-панелей, профлиста к удельной цене такого же кирпичного/бетонного (капитального объекта) составляет 0,83 (или - 17%). Таким образом, величина поправки на состояние для объектов - аналогов № 2 и № 3 составит -17%.

Корректировка на состояние

Данная корректировка применялась в отношении объекта-аналога № 2и № 3, поскольку они имеют состояние хуже оцениваемого объекта.

Согласно "Справочника оценщика недвижимости", том 1, под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2014 г, отношение удельной цены объектов в удовлетворительном состоянии к удельной цене такого же объекта в хорошем состоянии составляет 0,80 (обратная поправка $1/0,8-1= 25\%$). Таким образом, величина поправки на состояние для объектов аналогов № 2 и № 3 составит 25%.

Поправка на плотность застройки

Данная поправка вводилась в отношении всех объектов-аналогов, поскольку имеются отличия в размере земельного участка, на котором расположены объекты производственного назначения. Поправка определялась в абсолютном значении на основе сопоставления показателя плотности застройки и призвана учесть отличие объектов сравнения и оцениваемого объекта по критерию величины незастроенной части земельного участка. Расчет корректировки производится по формуле:

$$K = \left(\frac{1}{P_{oo}} - \frac{1}{P_a} \right) \cdot C_{зу}, \text{ где:}$$

P_{oo} – плотность застройки объекта оценки;

P_a – плотность застройки объекта аналога;

$C_{зу}$ – рыночная стоимость 1 кв. м незастроенного земельного участка.

Расчет удельной рыночной стоимости земельного участка, на котором расположены объекты производственного назначения, приведен ниже.

Расчет поправки на плотность застройки приведен в таблице ниже.

Таблица 34

Объект оценки	Показатель	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
22 640,00	Площадь ЗУ	14 000	8 000	10 600
7 725,00	Площадь базы	2 600	2 100	6 900
0,34	Плотность застройки	0,186	0,263	0,651
2,931	Площадь земельного участка на 1 кв. м зданий	5,385	3,810	1,536
-	Избыток/недостаток площади земельного участка, кв. м	-2,454	-0,879	1,395
-	Удельная рыночная стоимость, руб./кв. м	1 705		
-	Поправка на свободную часть земельного участка, руб.	-4 185	-1 499	2 378

Поправка на состав передаваемых прав на земельный участок вводится в отношении объектов-аналогов № 2 и № 3, поскольку земельные участки предлагаются на праве собственности. В рамках данной работы поправка будет введена в абсолютном размере исходя из стоимости оцениваемого земельного участка полученной в разделе 6.2.1. Как было определено в вышеуказанном разделе отчета, отношение удельной цены земельных участков под

индустриальную застройку в долгосрочной аренде к удельной цене аналогичных участков в собственности составляет 0,86 (обратная поправка 1/0,86-1=16%).

Удельная цена права аренды учтена в расчете на 1 кв. м оцениваемого комплекса, так как именно площадь была выбрана в качестве параметра расчета в сравнительном подходе.

Величина поправки составила -678 руб./кв. м ((32 721 000-32 721 000*1,16)/7 725).

По остальным характеристикам внесение корректировок в цены предложения объектов-аналогов не требуется по причине их сопоставимости с характеристиками оцениваемого объекта.

Далее каждой скорректированной цене аналога присваиваются веса, соответствующие количеству корректировок. Весовое значение каждого аналога определяется по формуле 3:

$$V_i = \frac{1/x_i}{\left(\frac{1}{x_1} + \frac{1}{x_2} + \Lambda + \frac{1}{x_n} \right)}, \quad (2)$$

где:

- V_i – значение весового коэффициента для цены i -го скорректированного аналога;
 x_i – сумма модулей поправок, по i -му объекту-аналогу (в процентных пунктах);
 n – количество аналогов.

Ниже приведен расчет рыночной стоимости оцениваемого объекта.

Таблица 35

Элемент сравнения	ед.изм.	Объекты-аналоги		
		аналог № 1	аналог № 2	аналог № 3
Цена предложения	руб./кв.м	28 846	25 714	23 913
Поправка на оферту		-18%	-18%	-18%
Скорректированная цена	руб./кв.м	23 654	21 086	19 609
Поправка на финансовые условия	%	0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./кв.м	23 654	21 086	19 609
Поправка на условия продажи	%	0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./кв.м	23 654	21 086	19 609
Поправка на дату предложения	%	0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб./кв.м	23 654	21 086	19 609
Относительные поправки				
Поправка на местоположение	%	0%	8%	-13%
Поправка на наличие отопления	%	0%	0%	0%
Поправка на наличие ГПМ		11%	11%	0%
Поправка на направление	%	0%	0%	0%
Поправка на материал стен		0%	-17%	-17%
Поправка на масштаб	%	-7%	-9%	-1%
Скорректированная цена	руб./кв.м	24 339	19 155	14 049
Поправка на состояние	%	0%	25%	25%
Сумма модулей поправок	%	36	88	74
Скорректированная цена	руб./кв.м	24 339	23 944	17 562
Абсолютные поправки				
Поправка на передаваемые права на зу	руб.	0	-678	-678
Поправка на передаваемые права на зу	%	0%	-3%	-4%
Скорректированная цена	руб.	24 339	23 266	16 884
Поправка на избыточный ЗУ	руб.	-4 185	-1 499	2 378
Поправка на избыточный ЗУ	%	-17%	-6%	14%
Сумма модулей поправок	%	53	97	92
Скорректированная цена	руб.	20 154	21 767	19 262
Веса аналогов		0,4687	0,2588	0,2725
Рыночная стоимость 1 кв.м строений	руб./кв.м	20 328		
Площадь оцениваемого объекта	кв.м	7 725		
Рыночная стоимость объектов недвижимости, с НДС	руб.	157 033 800		
Рыночная стоимость объектов недвижимости, без НДС	руб.	133 080 000		

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки № 1, рассчитанная в рамках сравнительного подхода составляет **133 080 000 руб.** без НДС.

6.4. Согласование результатов определения рыночной стоимости недвижимого имущества

В рамках данной работы были использованы сравнительный и затратный подходы к определению рыночной стоимости, при этом доходный подход, в силу описанных в разделе 6.1. настоящего Отчета причин, не применялся.

Результаты расчета рыночной стоимости для каждого из оцениваемых объектов недвижимости различными подходами приведены ниже:

Таблица 36

Наименование подхода	Результат расчета в рамках подхода, руб.
Сравнительный	133 080 000
Затратный	134 883 000
Доходный	Не применялся

Для расчета итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки необходимо определить вес каждого из примененных подходов с учетом его значимости по критериям адекватности и достоверности.

Прежде всего, необходимо подчеркнуть, что разница в результатах определения рыночной стоимости объекта оценки, незначительна и позволяет учитывать при согласовании оба результата.

Следующий момент, влияющий на выбор весов – адекватность подходов для оценки. Затратный подход в полной мере отражает ситуацию на рынке производственно-складских площадей, поскольку земельный участок оценен методом сравнения продаж, а величина внешнего износа учитывает влияние сложившейся экономической ситуации на стоимость производственно-складской недвижимости, следовательно, результаты, полученные в рамках затратного подхода вполне адекватны.

Рынок продажи производственно-складской недвижимости развит достаточно хорошо, что дает основание считать результаты, полученные в результате расчетов в рамках сравнительного подхода, вполне адекватными.

Наконец, для выбора весов большое значение имеет достоверность подходов. Здесь результаты подходов сопоставимы. При этом сравнительный подход использует подробные, проверенные агентствами недвижимости данные. А затратный подход – аналогичные данные, а также общие статистические сведения, также полученные из достоверных специализированных источников.

На основании вышеизложенного анализа следует присвоить полученным результатам следующие весовые коэффициенты:

Сравнительный подход – 0,5;

Затратный подход – 0,5.

Согласованные результаты расчета рыночной стоимости объектов недвижимости, входящих в состав объекта оценки, приведены в следующей таблице.

Таблица 37

Наименование подхода	Результат расчета в рамках подхода, руб.	Вес подхода	Рыночная стоимость оцениваемого объекта округленно, руб. без учета НДС
Сравнительный	133 080 000	0,5	101 260 500

Затратный	134 883 000	0,5
Доходный	Не применялся	-
в том числе:		
Право аренды земельного участка общей площадью 22 640 кв.м, кадастровый номер 50:09:0060711:395, руб.		32 721 000
Итого:		133 981 500

Согласованная рыночная стоимость объектов недвижимости (объекта оценки № 1, 2) определена с учетом неотделимых улучшений. Исходя из предполагаемого использования результатов оценки - совершение сделок, в том числе торги в рамках процедуры банкротства, оценщик предполагает совместную реализацию объектов недвижимости и неотделимых улучшений (единым лотом). Таким образом, для целей определения начальной цены неотделимых улучшений при реализации на торгах их рыночная стоимость принимается равной округленно 1,00 (Один) рубль.

Результаты расчета рыночной стоимости объектов недвижимости, входящих в состав оцениваемого имущества, приведены в следующей таблице.

Таблица 38

№ п/п	Наименование	Остаточная балансовая стоимость, руб.	Площадь/протяженность/глубина, кв.м./м	Рыночная стоимость, руб., без НДС
1	Право аренды земельного участка на срок до 19.08.2052 общей площадью 22 640 кв.м, кадастровый номер 50:09:0060711:39, кадастровый квартал 50:09:0060736, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка., Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Солнечногорский, с/о Искровский, д. Исаково	н/д	22 640	32 721 000
2	Здание, Назначение: Нежилое, площадь 1 340 кв. м., кадастровый №50:09:0060736:497; адрес: Московская область, Солнечногорский р-н, с/п Луневское, д. Исаково, ул. Дубровская, стр. 10	1 500 442,11	1 340	16 665 630
3	Здание, Назначение: Нежилое, площадь 6 385 кв. м., кадастровый №50:09:0060736:498; адрес: Московская область, Солнечногорский р-н, с/п Луневское, д. Исаково, ул. Дубровская, корп.1, стр. 10	4 738 583,25	6 385	79 649 894
	В том числе неотделимые улучшения зданий:			
4	Склад-модуль, площадь 678 кв. м., назначение: Нежилое, кадастровый № 50:09:0000000:19193; расположен в пределах кадастрового квартала: 50:09:0000000	20 815,30	678	1
5	Воздушное отопление	832 671,58	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости	1
6	Водогрейная отопительная котельная	2 915 390,01	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости	1
7	Газовая котельная	485 216,44	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости	1
8	Блок управления котельной	0	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости	1
9	Зинитный анадированный алюминиевый фонарь с малированными стеклопакетами	1 404 033,75	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости	1
10	Металлокаркас здания №5	3 937 667,67	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости	1
11	Мягкая кровля	667 091,64	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости	1
12	Мягкая кровля здания №5	333 545,97	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости	1
13	Отопительный водопровод	454 522,52	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости	1
14	Очистительные сооружения	534 803,60	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости	1
15	Пожарная сигнализации	0	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости	1

16	Пожарный водопровод	441 666,77	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости	1
17	Телефонная линия	0	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости	1
18	Телефонная линия	6 988,21	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости	1
19	Установка автоматической пожарной сигнализации	7 422,07	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости	1
20	Устройство полов, перекрытий, наружные стены здания №5	1 920 400,88	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости	1
21	Устройство полов, перекрытий, наружные стены здания №4	3 078 481,91	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости	1
22	Устройство свайного основания	2 463 276,90	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости	1
23	Система водоподготовки произв 150 л	0	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости	1
24	Система очистки воды	171 736,87	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости	1
25	Подключение к сети Интернет	0	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости	1
26	Подкрановые пути в сборе	6 568 200,41	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости	1
27	Установочная плата телефонный номер	0	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости	1
28	Установочная плата телефонный номер 2293435	0	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости	1
	Сооружения			
28	Бетонное основание под забор	997 853,89	449 м	2 488 919
29	Забор	218 926,17	449 м	546 061
30	Асфальтобетонное покрытие	113 483,78	1655,59	325 106
31	Дорога автомобильная	1 219 397,78	162,9 м	1 512 534
32	Скважина	52541,19	120 м	72 356
	Итого:	35 085 160,67		133 981 500

**Примечание: стоимость была получена как отношение рыночной стоимости пропорционально остаточной стоимости объектов; рыночная стоимость зданий приведена с учетом неотделимых улучшений*

Таким образом, **рыночная стоимость недвижимого имущества, входящего в состав объекта оценки №1 по состоянию на дату оценки составляет 133 981 500 (Сто тридцать три миллиона девятьсот восемьдесят одна тысяча пятьсот) руб., без НДС.**

7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ № 2

7.1. *Выбор подходов для оценки рыночной стоимости объекта оценки № 2*

Как было описано ранее, оценка рыночной стоимости имущества осуществляется с использованием трех единых базовых подходов:

1. Сравнительного
2. Доходного
3. Затратного

В случае невозможности применения одного из подходов необходимо обоснование отказа от применения подхода.

Доходный подход

В общем случае настоящий подход представляет собой процедуру оценки, исходя из того принципа, что стоимость имущества непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые принесет данное имущество.

Расчет всех будущих доходов может быть осуществлен посредством метода прямой капитализации дохода или в результате анализа дисконтированного денежного потока. В зависимости от конкретных обстоятельств, зависящих от характера оцениваемого объекта, может быть применен один из этих методов.

Применение доходного подхода для оценки движимого имущества в рамках данной работы не может быть осуществлено, поскольку сдача в аренду аналогичных отдельных инвентарных единиц носит чисто теоретический характер в виду отсутствия заинтересованных субъектов.

На рынке аренды/проката транспортных средств и оборудования для производства деревянных евроокон, как правило, ценность транспортного средства и оборудования не определяется стоимостью услуг по его аренде/прокату, а скорее наоборот - происходит формирование стоимости таких услуг на основе стоимости ТС и оборудования (с учетом срока оставшейся службы, эксплуатационных и накладных расходов организации-арендодателя). Соответственно, применение доходного подхода к оценке транспортных средств и оборудования для производства деревянных евроокон считаем некорректным.

Таким образом, отсутствует возможность прогнозирования денежных потоков в будущем с достаточным уровнем достоверности, поэтому мы считаем целесообразным отказаться от применения доходного подхода.

Сравнительный подход

В сравнительном подходе используются цены реальных сделок (контрактные цены), цены каталогов и прайс-листов, офертные цены (цены предложений о покупке или продаже) на единицу оборудования (или на единицу определяющего параметра), при этом подбираются объекты-аналоги сопоставимые по величине износа с оцениваемым объектом.

Сравнительный подход может быть применен в отношении автотранспортных средств в составе объекта оценки.

В рамках оценки движимого имущества, при использовании сравнительного подхода делаются поправки (корректировки) к цене однородных объектов (объектов сравнения). В сравнительном

подходе используются цены реальных сделок (контрактные цены), цены каталогов и прайс-листов, офертные цены (цены предложений о покупке или продаже) на единицу оборудования (или на единицу определяющего параметра), при этом подбираются объекты-аналоги сопоставимые по величине износа с оцениваемым объектом.

Основные поправки по объектам сравнения можно сгруппировать по:

- технической совместимости (например, комплектация, возраст или жизненный цикл, качество, состояние или степень физического износа и др.);
- различиям в условиях продажи (на уторговывание, на сроки поставки, на серийность, на дату продажи, на серийность, на условия платежа и др.).

Возможность применения сравнительного подхода к оценке движимого имущества, входящего в состав объекта оценки, ограничена низкой степенью активности вторичного рынка данного вида имущества. При этом использование информации о первичном рынке приводит к дублированию алгоритма расчета и применимой рыночной информации, используемых в рамках затратного подхода (метод аналогичных объектов). Поэтому, вследствие недостаточности рыночной информации, Оценщик вынужден отказаться от использования сравнительного подхода при определении рыночной стоимости объектов движимого имущества.

Затратный подход

Согласно п. 18, 19 ФСО №1 Федерального стандарта оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)", утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 №297 "затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки".

При оценке рыночной стоимости имущества затратным подходом учитывают сумму расходов изготовителя на его создание и реализацию с учетом износа в случае, если основные средства эксплуатировались, или если период между датой изготовления и датой оценки основных средств позволяет Оценщику предполагать наличие износа у основных средств.

В рамках затратного подхода используется методика определения затрат на воспроизводство, в соответствии с которой стоимость создания объектов приравнивается к стоимости присутствующих на рынке новых аналогов, которая далее корректируется на физическое состояние оцениваемого объекта. Фактически, расчет стоимости замещения в рамках затратного подхода является комбинацией методов затратного и сравнительного подходов, поскольку основывается на использовании рыночных аналогов оцениваемых объектов, с внесением необходимых корректировок на монтаж, доставку, износ оцениваемого объекта и т.п.

Для оценки объектов движимого имущества в рамках затратного подхода в наибольшей мере применим метод однородного объекта. Затратный подход применим для оцениваемого движимого имущества.

Затратный подход не применяется в отношении автотранспортных средств, учитывая наличие развитого и активного рынка транспортных средств, аналогичных оцениваемым.

7.2. Расчет рыночной стоимости автотранспортных средств из состава объекта оценки

Данный подход представлен, прежде всего, методом прямого сравнения. Объект-аналог должен иметь то же функциональное назначение, полное квалификационное подобие и частичное конструкторско-технологическое сходство.

Расчет методом прямого сравнения продаж осуществляется в несколько этапов.

1. Нахождение объекта-аналога.
2. Внесение корректировок в цену аналога.

Корректировки бывают двух видов:

- коэффициентные, вносимые умножением на коэффициент;
- поправочные, вносимые прибавлением или вычитанием абсолютной поправки.

В общем случае стоимость машины или единицы оборудования определяется по формуле:

$$V = V_{анал} \cdot K_1 \cdot K_2 \cdot K_3 \cdot \dots \cdot K_m \pm V_{доп},$$

где

$V_{анал}$ - цена объекта-аналога;

K_1, K_2, K_3, K_m - корректирующие коэффициенты, учитывающие отличия в значениях параметров оцениваемых объектов и их аналогов;

$V_{доп}$ - цена дополнительных устройств, наличием которых отличается сравниваемый объект.

При применении метода прямого сравнения следует соблюдать определенную последовательность при внесении поправок: в первую очередь делаются коэффициентные корректировки, а потом – поправочные.

Метод сравнения продаж дает достоверные значения рыночной для объектов, по которым имеется значительный объем информации по сделкам купли-продажи. Что касается оцениваемого имущества, Оценщик располагает достаточной информацией по продажам объектов, сопоставимых с рассматриваемым транспортными средствами по степени износа, таким образом, Оценщик считает применимым определение рыночной стоимости транспортных средств, входящих в состав объекта оценки методом сравнения продаж.

При подборе объектов-аналогов Оценщик руководствовался следующими ограничениями:

- объекты-аналоги находятся в состоянии, пригодном для эксплуатации и не требующем значительных капитальных вложений;
- модели отобранных объектов-аналогов идентичны или аналогичны моделям оцениваемых транспортных средств.

Обоснование корректирующих коэффициентов:

Корректировка на уступку при продаже. Поправка на снижение цены предложения при продаже выбрана как вероятное значение исходя из среднего значения уторговывания при совершении сделок по продаже транспортных средств. Величина скидки при совершении таких сделок на рынке подержанных автомобилей в соответствии со Справочником оценщика машин и оборудования¹⁵ находится в диапазоне от 4,5 до 13,5 % стоимости автомобиля. Поправка

¹⁵ Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Издание первое. Нижний Новгород 2015.

вносилась в цены всех объектов-аналогов, кроме предложенных к продаже с пометкой "Без торга", в размере 9 %, как наиболее вероятное значение из указанного выше диапазона. Т.е. там, где вводится поправка на торг, $K_{\text{торг}}$ принимает значение **0,91**; там же, где корректировка не вводится $K_{\text{торг}} = 1,0$. Для с/х техники также была применена корректировка на уступку при продаже в размере 9%.

Корректирующий коэффициент на износ ($K_{\text{изн}}$). Поправка, учитывающая разницу в накопленном износе оцениваемого транспортного средства и объекта-аналога.

Накопленный износ автомобилей-аналогов определялся на основе общей формулы¹⁶ расчета накопленного износа автотранспортного средства:

$$I_{\text{нак, \%}} = 1 - e^{-\Omega},$$

где Ω – функция, зависящая от возраста **Тф** и фактического пробега **Лф** автотранспортного средства с начала его эксплуатации. Параметрическое описание функции Ω для различных видов автотранспортных средств принято в соответствии с данными таблицы 52 вышеуказанного источника;

e – натуральное число "е", равное $\approx 2,72$.

Таблица 39

№	Вид транспортного средства	Вид зависимости
1	Легковые автомобили отечественные	$0,07 \times \text{Тф} + 0,0035 \times \text{Лф}$
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$0,10 \times \text{Тф} + 0,003 \times \text{Лф}$
3	Тягачи отечественные	$0,09 \times \text{Тф} + 0,002 \times \text{Лф}$
4	Самосвалы отечественные	$0,15 \times \text{Тф} + 0,0025 \times \text{Лф}$
5	Специализированные отечественные	$0,14 \times \text{Тф} + 0,002 \times \text{Лф}$
6	Автобусы отечественные	$0,16 \times \text{Тф} + 0,001 \times \text{Лф}$
7	Легковые автомобили европейского производства	$0,05 \times \text{Тф} + 0,0025 \times \text{Лф}$
8	Легковые автомобили американского производства	$0,055 \times \text{Тф} + 0,003 \times \text{Лф}$
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$0,0605 \times \text{Тф} + 0,0032 \times \text{Лф}$
10	Легковые автомобили производства Японии	$0,045 \times \text{Тф} + 0,002 \times \text{Лф}$
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$0,09 \times \text{Тф} + 0,002 \times \text{Лф}$
12	Автобусы зарубежного производства	$0,12 \times \text{Тф} + 0,001 \times \text{Лф}$

При расчете рыночной стоимости предполагалось, что цена транспортного средства и с/х техники и накопленный износ связаны следующей зависимостью.

$$C_o = C_n \times (1 - I_o),$$

где C_o – цена объекта оценки;

C_n – цена нового автомобиля;

I – накопленный износ объекта оценки.

Тогда формула связи цены объекта оценки и цены объекта – аналога будет иметь вид:

$$C_o = C_a \times K,$$

где C_a – цена аналога объекта оценки;

K – корректирующий коэффициент.

Поскольку корректировка осуществляется от аналога к оцениваемому объекту, корректирующий коэффициент будет равен:

$$K_{\text{изн}} = (1 - I_o) / (1 - I_a).$$

¹⁶ Источник: Ю.В.Андреианов. Оценка автотранспортных средств. Москва, "ДЕЛО", 2002

где I_a – накопленный износ объекта-аналога;

I_o – накопленный износ объекта оценки.

Расчет рыночной стоимости оцениваемых автотранспортных средств представлен в таблицах ниже:

Таблица 40

	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Наименование	ГАЗ 330202	ГАЗ 330202	ГАЗ 330202	ГАЗ 330202	ГАЗ 330202
Год выпуска	2014	2014	2014	2014	2014
Пробег, тыс. км	73	82	85	90	97
Цена аналога, руб.	-	439 000	399 000	400 000	414 000
Торг	-	да	да	да	да
$K_{\text{торг}}$		0,91	0,91	0,91	0,91
$T_{\text{факт}}$	3	3	3	3	3
Значение Ω	0,5190	0,5460	0,5550	0,5700	0,5910
$I_{\text{нак}}=1-e^{-\Omega}$	40,51%	42,09%	42,61%	43,47%	44,64%
$K_{\text{сост.}}$	-	1,0274	1,0367	1,0524	1,0747
Скорректированная цена аналога, руб.	-	410 430	376 408	383 058	404 884
Рыночная стоимость, руб. , без НДС		334 000			
Источник информации		https://auto.ru/legkie-gruzoviki/used/sale/gaz/gazel_3302/10554404-56fd80b4/?geo_id=1	https://auto.ru/legkie-gruzoviki/used/sale/gaz/gazel_3302/10540518-11ccf79b/?geo_id=1	https://auto.ru/legkie-gruzoviki/used/sale/gaz/gazel_3302/10476902-ae6b34d1/?geo_id=1	https://auto.ru/legkie-gruzoviki/used/sale/gaz/gazel_3302/10564968-976277f3/?geo_id=1

Таблица 41

	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Наименование	ГАЗ 330202	ГАЗ 330202	ГАЗ 330202	ГАЗ 330202	ГАЗ 330202
Год выпуска	2014	2014	2014	2014	2014
Пробег, тыс. км	77	82	85	90	97
Цена аналога, руб.	-	439 000	399 000	400 000	414 000
Торг	-	да	да	да	да
$K_{\text{торг}}$		0,91	0,91	0,91	0,91
$T_{\text{факт}}$	3	3	3	3	3
Значение Ω	0,5310	0,5460	0,5550	0,5700	0,5910
$I_{\text{нак}}=1-e^{-\Omega}$	41,22%	42,09%	42,61%	43,47%	44,64%
$K_{\text{сост.}}$	-	1,0151	1,0243	1,0398	1,0619
Скорректированная цена аналога, руб.	-	405 531	371 915	378 486	400 051
Рыночная стоимость, руб. без НДС		330 000			
Источник информации		https://auto.ru/legkie-gruzoviki/used/sale/gaz/gazel_3302/10554404-56fd80b4/?geo_id=1	https://auto.ru/legkie-gruzoviki/used/sale/gaz/gazel_3302/10540518-11ccf79b/?geo_id=1	https://auto.ru/legkie-gruzoviki/used/sale/gaz/gazel_3302/10476902-ae6b34d1/?geo_id=1	https://auto.ru/legkie-gruzoviki/used/sale/gaz/gazel_3302/10564968-976277f3/?geo_id=1

Таким образом, рыночная стоимость автотранспортных средств из состава объекта оценки по состоянию на дату оценки составляет 664 000 рублей без НДС.

7.3. Определение рыночной стоимости объекта оценки № 2 затратным подходом

В затратном подходе используются несколько методов, в том числе:

- поэлементный (поагрегатный) расчет, применяемый для оборудования, относящегося к самому простому по сборке и монтажу самим потребителем. Цена составных частей, которые можно приобрести на рынке, известна;
- метод укрупненных нормативов, т.е. нормативов затрат, характеризующих расход какого-либо ресурса на единицу оборудования (материалы, комплектующие, зарплата, косвенные расходы и др.);
- метод по цене однородного объекта, заключающийся в нахождении стоимости нового объекта, аналогичного оцениваемому, с последующим определением накопленного износа;
- анализ и индексация затрат – при наличии цены на основные средства на какую-нибудь дату в прошлом и приведением ее к дате оценки с помощью индексов, учитывающих изменение цен.

В рамках затратного подхода используется методика определения стоимости замещения, в соответствии с которой стоимость создания объектов приравнивается к стоимости присутствующих на рынке новых аналогов, которая далее корректируется на физическое состояние оцениваемого объекта. Фактически, расчет стоимости замещения в рамках затратного подхода является комбинацией методов затратного и сравнительного подходов, поскольку основывается на использовании рыночных аналогов оцениваемых объектов, с внесением необходимых корректировок на монтаж, доставку, износ оцениваемого объекта и т.п.

Как было указано ранее рыночная стоимость движимого имущества, входящего в состав объекта оценки, будет определена на основе метода по цене однородного объекта;

Метод однородного аналога применялся для оценки тех позиций имущества, аналоги которых предлагаются в открытой продаже и цена на которые опубликована.

В качестве затрат на воспроизводство (замещение) оцениваемого объекта на дату оценки в рамках данного метода принимается стоимость приобретения идентичного или аналогичного объекта на первичном рынке.

Формула определения затрат на воспроизводство (замещение) выглядит следующим образом:

$$ЗЗ (ЗВ) = Ц_{ан.пр.} \times K_{ф.вр.} \times K_{с.з.}$$

где

ЗЗ (ЗВ) - затраты на замещение (воспроизводство) оцениваемого объекта на дату оценки;

$C_{ан.пр.}$ - цена предложения (продажи) аналогичного (идентичного) объекта на первичном рынке, с НДС;

$K_{ф.вр.}$ - корректировка на период между датами сделок (предложений) и оценки;

$K_{с.з.}$ - корректировка на сопутствующие затраты.

Для сравнения оцениваемого имущества с аналогами в общем случае используются следующие характеристики: производительность, функциональность, точность (для станков), безопасность использования, эргономические качества, соблюдение экологических норм и иные качественные характеристики.

Идентификация движимого имущества и подбор аналогов осуществлялся по фотографиям, сделанным во время осмотра объекта.

В следующей таблице представлена шкала экспертных оценок для определения корректирующего коэффициента **К_{корр}** для движимого имущества.

Шкала экспертных оценок для определения, корректирующего коэффициента

Таблица 42

Сравнение характеристик объекта оценки и его аналога	Корректирующий коэффициент $K_{корр}$
Производительность, функциональность, точность (для станков), качество звука (для музыкальных инструментов), безопасность использования, соблюдение экологических норм аналога существенно меньше по сравнению с объектом оценки.	1,20
Производительность, функциональность, точность (для станков), качество звука (для музыкальных инструментов), безопасность использования, соблюдение экологических норм аналога уменьшена по сравнению с объектом оценки.	1,10
Объект и его аналог абсолютно идентичны	1,00
Объект и его аналог почти идентичны по производительности, функциональности, точности (для станков), качеству звука (для музыкальных инструментов), безопасности использования, соблюдению экологических норм, но улучшены его эргономические качества.	0,95
Производительность, функциональность, точность (для станков), качество звука (для музыкальных инструментов), безопасность использования, соблюдение экологических норм аналога увеличена по сравнению с объектом оценки.	0,9
Производительность, функциональность, точность (для станков), качество звука (для музыкальных инструментов), безопасность использования, соблюдение экологических норм аналога увеличена по сравнению с объектом оценки, также улучшены его эргономические качества.	0,85
Производительность, функциональность, точность (для станков), качество звука (для музыкальных инструментов), безопасность использования, соблюдение экологических норм аналога существенно увеличена по сравнению с объектом оценки.	0,8
Производительность, функциональность, точность (для станков), качество звука (для музыкальных инструментов), безопасность использования, соблюдение экологических норм аналога существенно увеличена по сравнению с объектом оценки, также улучшены его эргономические качества.	0,75

Расчет цены для позиции № 28 "перила из нержавеющей стали" представлен ниже:

Таблица 43

№ п/п	Перила из полированной нержавеющей стали	Показатель	Источник информации
1	нержавеющая труба, диаметр	80	https://steel-pro.ru/trubi/truba-nerzhaveyuschaya/filter/diameter_outer-is-80/apply/
2	Длина труб, м	19,2	
3	Цена, руб./м	4 068	
4	Цена, руб. (округленно) с НДС	78 106	
5	Цена, руб. (округленно) без НДС	66 191	

Расчет затрат на воспроизводство/замещение оцениваемого имущества без учета износа и устареваний приведен в следующей таблице:

Таблица 44

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кол-во, ед.	Остаточная стоимость, руб.	Цена, руб. без НДС	Источник информации	Кк ор	Затраты на замещение, руб.
1	Двутавр 16 гост 8239-93, 42 м	1	641 949,27	37 978	http://ros-met.com/balka-kupit	1	37 978
2	Бытовка 2,5*2,5*6	1	12 915,86	30 508	https://doma-bitovki.ru/bytovki-derevyannye-bd-1	1	30 508
3	Компрессор SECOH EL-150W	1	4 590,52	26 186	https://septicmarket.ru/catalog/kompressory/secoh-cat/e/kompressor-secoh-el-150w/	1	26 186
4	ИБП PowerCom IMD-625AP Imperial	1	0,00	3 475	https://market.yandex.ru/product--powercom-imperial-imd-625ap/985517	1	3 475
5	ИБП PowerCom IMD-825AP Imperial	1	0,00	4 638	https://market.yandex.ru/product--powercom-imperial-imd-825ap/985518	1	4 638
6	ИБП PowerCom nBNT-600AP BlackKnight Pro 600VA/360W	1	0,00	2 110	https://www.svyaznoy.ru/catalog/accessories/7921/1631617	1	2 110
7	Источник бесперебойного питания ИБП	1	0,00	1 694	https://www.dns-shop.ru/product/648bd2b8f7f83330/ibp-fsp-ds-450/?p=1&i=1	1	1 694
	Компрессор Alup sck	1	0,00	410 388	https://www.compressortyt.ru/stanciya/kompr/vintovye/alup/sck-6-8-plus/	1	410 388
8	Компрессор с набором аксессуаров Air Master kit fubag	1		8 297	https://www.onlinetrade.ru/catalogue/kompressory-c3396/fubag/kompressor_fubag_air_master_kit_8213882koa606_45681983-159187.html	1	8 297
	Компрессор fiac V50E	1		699 678	http://www.fiak.ru/catalogue.phtml?prod=148	1	699 678
9	Компрессор SECOH EL-150W	1	4 113,09	26 186	https://septicmarket.ru/catalog/kompressory/secoh-cat/e/kompressor-secoh-el-150w/	1	26 186
10	Компьютер М с монитором	3	0,00	22 032	https://www.dns-shop.ru/product/e61ee1f878303330/pk-acer-extensa-ex2610g--dtx0ker014/?p=2&i=2&f[6cr]=297o-297v&f[6cx]=298h-298i-298m-298q-298r , https://www.dns-shop.ru/product/8bb0c208e55b3120/24-monitor-samsung-s24d300h-ls24d300hsiru/?p=1&i=5&mode=list&brand=brand-samsung&select-shops=	0,8	52 877
11	Компьютер (сис блок монитор мышь клавиатура) Pentium-D925	1	0,00	31 355	https://www.nix.ru/autocatalog/nix_computers/A5100-A532ZLNi-Pentium-G3260-4-Gb-500-Gb-HD-Graphics-DVDRW-Win10-Pro_318446.html	0,8	25 084
12	Компьютер MIDI TOWER INWIN S-500+FAN 350W 12V AIRD	2	0,00	6 610	https://www.aldi.ru/catalog/element/0434190/#характеристики	1	13 220
13	Компьютер OLDI Office 150 E5300/2G	1	0,00	29 492	https://www.aldi.ru/catalog/element/0514396/	1	29 492
14	Компьютер OLDI Office 150	1	0,00	29 492	https://www.aldi.ru/catalog/element/0514396/	1	29 492
15	Компьютер OLDI Office 150 E2200/2G	1	0,00	29 492	https://www.aldi.ru/catalog/element/0514396/	1	29 492
16	Копир Xerox WorkCentre 5016 A3	1	0,00	28 983	https://www.office-world.ru/catalog/ofisnoe_oborudovanie_i_orgtehnika/multi-function-devices/mfu-laser/xerox-workcentre-5016/	1	28 983
17	Коробка угловая	1	0,00	84 000	http://oknanagoda.com/steklo/peregorodki/steklyannye-peregorodki-ceny.html	1	84 000
18	Монитор 19 Samsung 943NW(KSBA) TFT	1	0,00	4 246	http://gipper.ru/Monitors/Samsung_SyncMaster_943NW-147/	1	4 246
19	Кран мостовой электрический подв. №5449 грузоп. 5т	1	116 666,40	137 288	http://24-kran.ru/index.php/kran-mostovoi	1	137 288
20	Кран таль элект. конат. №2058	1	709 326,27	112 521	http://www.vseinstrumenti.ru/silovaya_tehnika/gruzopodemnoe_oborudovanie/tali/elektricheskie/tor/elektricheskaya_tal_tor_cd_109336/	1	112 521
21	Лебедка электрическая	1	10 163,12	10 338	http://www.220-volt.ru/catalog-333177/	1	10 338
22	Линия для нанесения лакопокрасочных материалов	1	58 401,95	4 237 288	https://tiu.ru/p319975761-avtomaticheskie-konvejernye-linii;all.html	0,9	3 813 559
23	Линия для гнутья профиля	1	0,00	30 508	http://tappoint.ru/functions/f_proflegiby/f_mehanicheckie-proflegiby/apv_9/	1,2	36 610

24	Линия по фонерованию	1	45 214,50	64 669	http://pneumoexpert.ru/catalog/komplekty_oborudovaniya/proizvodstvo_derevyannykh_okon_i_dverej/3654/	1,1	71 136
25	Монитор BenQ BL 2411PT	1	4 021,74	12 784	https://market.yandex.ru/product--benq-bl2411pt/9338227	1	12 784
26	насос циркуляционный CM 65-153/2.2 Т	1	0,00	4 263	http://www.dab-dwt.ru/products/VA_65180/	1,2	5 115
27	Осушитель	1	0,00	45 678	https://www.moscowclimate.ru/catalog/promyshlennye-osushiteli-vozdukh/promyshlenny_osushitel_vozdukh_master_dh_26.html	1	45 678
28	Перила из полированной нержавеющей стали	1	63 086,47	66 191	https://steel-pro.ru/trubi/truba-nerzhavayuschaya/filter/diameter_outer-is-80/apply/	1	66 191
29	Плотер Canon	1	11 990,94	30 085	https://www.foroffice.ru/products/str_plotter/canon.html	1	30 085
30	Пневморезак	1	0,00	1 331	http://moscow.electro-gid.ru/yato_yt_0993_pnevmorezak_1_4_75mm_g685322.htm	1,2	1 597
31	Помпа дренажная	1	1 983,16	3 025	https://www.mosholding.ru/product/pompa-drenazhnaja-sauermann-si-2100/	1	3 025
32	Принтер, сканер, телефон	1	0,00	11 627	https://www.originalam.net/all-in-one-ciss/epson/wf-2630-refurbished.html	1	11 627
33	Сварочный аппарат WEGA с блоком подачи проволоки	1	0,00	18 186	http://svarych.ru/catalog/svarochnye-poluavtomaty-mig-mag/wit-wega-mig-200-synergy/	1	18 186
34	Сварочный аппарат EWN 204998 с блоком подачи проволоки	1	0,00	30 593	http://www.weldmax.ru/mma/inverters?item=46	1	30 593
35	Сварочный аппарат GISMI-180	1	0,00	15 497	http://www.toool.ru/svarochnii_invertor_gys_spark180.html	1	15 497
36	Сварочный инвертор в комплекте	1	31 214,86	29 521	https://www.brima.ru/catalog/inventory/svarochnyy_apparat_brima_arc_305_best/	1	29 521
37	Сервер	1	0,00	17 686	https://www.citilink.ru/catalog/computers_and_notebooks/servers_and_net_equipments/servers/493372/	1	17 686
38	Системный блок	2	0,00	13 551	https://www.eldorado.ru/cat/detail/71129893/	0,9	24 392
39	Системный блок	1	9 973,40	13 551	https://www.eldorado.ru/cat/detail/71129893/	0,9	12 196
40	Системный блок	1	7 722,60	13 551	https://www.eldorado.ru/cat/detail/71129893/	0,9	12 196
41	Системный блок	1	8 359,41	13 551	https://www.eldorado.ru/cat/detail/71129893/	0,9	12 196
42	Системный блок	1	7 938,38	13 551	https://www.eldorado.ru/cat/detail/71129893/	0,9	12 196
43	Системный блок	1	5 917,76	13 551	https://www.eldorado.ru/cat/detail/71129893/	0,9	12 196
44	Стабилизатор напряжения Systems stabilization ultra-m 12000 Вт	1	0,00	40 042	http://ultra16.systems/	1	40 042
45	Станок для обработки стекла	1	0,00	161 017	http://zm-stanki.ru/katalog/product/manual_cutting_table.russia	1,2	193 220
46	Станок раскроя Tiger 352 Ncevo 211605/18/6	1	0,00	396 573	http://www.mepsaws.ru/catalog/otreznye_stanki_ruchnye/208_1063/	1	396 573
47	Станок раскроя Tiger 352 Ncevo 26261 с тр. столом	1	0,00	396 573	http://www.mepsaws.ru/catalog/otreznye_stanki_ruchnye/208_1063/	1	396 573
48	Станок с программным управлением	1	0,00	2 963 229	https://lion-drev.ru/magazin/product/sverlilnyy-centr-s-chpu--weeke-bhx-055-optimat--germaniya	0,9	2 666 906
49	Станок строгальный	1	0,00	10 194	http://www.220-volt.ru/catalog-330150/	1,1	11 213
50	Станок ШЛПС-68	1	0,00	177 966	https://lion-drev.tiu.ru/p78017759-shlifovalnyj-stanok-shlps.html	1	177 966
51	Стол поворотный SPRINT	1	0,00	26 746	http://www.o-g-m.ru/katalog/osnastka-i-komplektujuschie/stoly-povorotnye/stol-povorotnyj-gorizontalnyj-5030-ts400a	1	26 746
52	Телефакс	1	0,00	6 593	https://eplaza.panasonic.ru/products/communication/fax/personal_fax/KX-FT982RU/	1	6 593
53	Технологическая линия	4	0,00	8 046 567	http://weinig-partner.ru/news/element/190/	0,9	28 967 641
54	Трансформатор ТМГСИ 400/10-У1	1	60 219,14	166 780	http://electro-shop.ru/transformatory/masyannye/transformator-tmg-400-10-u1/	1	166 780
55	Фрезерно-пазовальная машина	1	0,00	101 695	https://vsepiloramy.ru/catalog/stanki/chashkoreznye/frezerno-pazovalnyy-stanok-altay-f/	1	101 695

56	Фрезерный станок	1	0,00	375 145	https://dvt-spb.ru/catalog/do/so/fs/t220/	1	375 145
57	Фрезерный станок ОПТИФ 45	1	0,00	157 100	http://www.uss-stanko.com/mach/frez/f45.htm	1	157 100
58	Экструдер 175/В полуавтомат для нанесения бутила	1	0,00	339 153	http://www.fest-98.ru/fest98/production/index.php?id=254	1	339 153
59	Экструдер Ecostar 250	1	0,00	2 172 542	https://www.avito.ru/samara/oborudovanie_dlya_biznesa/novyy_ekstruder_reinh_ardt_techNIK_ecostar_450ps_1197675316	1,1	2 389 797
60	Экструдер Б/У в компл с холодильно-подогрев. Устан.	1	0,00	2 172 542	https://www.avito.ru/samara/oborudovanie_dlya_biznesa/novyy_ekstruder_reinh_ardt_techNIK_ecostar_450ps_1197675316	1,2	2 607 051
61	Эл. Шкаф	1	0,00	602	https://market.yandex.ru/offer/z9uEm_ounFBZIS6ZLAXcKg?cpc=hs6J8G4Uc9_3lxCSokipNSy4eWoEPUjbrFfmgqskWedQYHJX3qXbEGxvAlVgN_S9bq4LiKVMcTWp90850w-YBZJ6yutkxtH0Gv2b03IH3U7viZGtMnyjRZ4askDjoEW1ugE7NivXTK0%2C&hid=1626823&nid=56409&rs=eJwVzDsSgEAlA9Cx0trK2toCNnwWuYFnsfX-QvcmJNzftu6vwQdddAWIsesocgoYVrKZYtAmNE3U-65IA6JX7kWd2il3Orm7Ugzz_iXJSoEmjudc-AeSbxdw	1	602
62	Эл. Шкаф	1	0,00	602	https://market.yandex.ru/offer/z9uEm_ounFBZIS6ZLAXcKg?cpc=hs6J8G4Uc9_3lxCSokipNSy4eWoEPUjbrFfmgqskWedQYHJX3qXbEGxvAlVgN_S9bq4LiKVMcTWp90850w-YBZJ6yutkxtH0Gv2b03IH3U7viZGtMnyjRZ4askDjoEW1ugE7NivXTK0%2C&hid=1626823&nid=56409&rs=eJwVzDsSgEAlA9Cx0trK2toCNnwWuYFnsfX-QvcmJNzftu6vwQdddAWIsesocgoYVrKZYtAmNE3U-65IA6JX7kWd2il3Orm7Ugzz_iXJSoEmjudc-AeSbxdw	1	602
Итого				1 815 768,84			45 123 831

Определение величины износа и устареваний

Износ в экономическом смысле означает потерю стоимости объектов в процессе их нормального использования на протяжении срока службы. В зависимости от факторов снижения стоимости износ подразделяется на физический, функциональный и экономический (внешний).

Физический износ представляет собой ухудшение первоначальных технико-экономических свойств объекта, обусловленное естественным старением (утратой или изменением функциональных характеристик) в процессе эксплуатации и под влиянием различных природных факторов.

Функциональный износ означает частичную утрату объектами своей экономической полезности и бухгалтерской стоимости, происходящую независимо от их физического состояния. Различают два вида функционального износа:

- уменьшение стоимости объекта в связи с удешевлением их воспроизводства;
- утрата технически устаревшими объектами своей стоимости в связи с более низкой производительностью и меньшей экономичностью в эксплуатации по сравнению с вновь созданными основными фондами данного вида и назначения.

Экономический (внешний) износ характеризуется потерей стоимости под влиянием внешних по отношению к объекту факторов. Экономическое устаревание может быть вызвано целым рядом причин, среди которых наиболее существенные связаны с качественными характеристиками, установленных законами или иными нормативными документами.

В сумме значения физического, функционального и экономического износа дают накопленный износ оцениваемого имущества, который определяется по формуле 1:

$$I_{\text{НАК}} = 1 - (1 - I_{\text{ФИЗ}}) \times (1 - I_{\text{ФУН}}) \times (1 - I_{\text{ЭК}}), \quad (3)$$

где:

- $I_{\text{НАК}}$ – накопленный износ оцениваемого имущества, доля;
- $I_{\text{ФИЗ}}$ – физический износ оцениваемого имущества, доля;
- $I_{\text{ФУН}}$ – функциональный износ оцениваемого имущества, доля;
- $I_{\text{ЭК}}$ – экономический (внешний) износ оцениваемого имущества, доля.

Для расчета физического износа оцениваемого имущества исполнителем реализован метод экспертных оценок. Соответственно для преобразования имеющихся качественных характеристик, характеризующих состояние (износ) оцениваемого оборудования, в количественные характеристики исполнителем использована бальная шкала технического состояния, которая имеет следующий вид:

Таблица 45

Состояние оцениваемого объекта оборудования	Балл ТС	Минимальное значение износа, %	Максимальное значение износа, %	Среднее значение износа, %
Новая, установленная и неиспользовавшаяся единица в отличном состоянии	6	0	5	2,5
Как новая, только немного использовавшаяся и не требующая замены никаких частей или ремонта	5	6	15	10,5

Использовавшаяся собственность, но отремонтированная или обновленная и в отличном состоянии	4	16	35	25,5
Использовавшаяся собственность, которая требует незначительного ремонта или замены некоторых частей	3	36	60	48
Использовавшаяся собственность, в рабочем состоянии, требующая значительного ремонта или замены некоторых частей	2	61	80	70,5
Использовавшаяся собственность, требующая серьезного ремонта, например, замены движущихся частей или основных структурных элементов	1	81	90	85,5
Нет реальной перспективы быть проданной, за исключением разборки и продажи высвободившихся материалов (оценивается как стоимость утилизации материала)	0	91	100	90

Данные о техническом состоянии предоставлены Заказчиком

Для определения значения физического износа внутри каждого интервала, определяемого баллом технического состояния, оценщиком были проанализированы данные о фактическом состоянии оцениваемого имущества, предоставленные Заказчиком, на предмет их соответствия источникам, в которых приводятся типичные средние сроки службы объектов. В качестве такого источника было использовано постановление Совета Министров СССР от 22 октября 1990 г. №1072 "О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР". К расчету принимается среднее значение интервала как наиболее вероятное.

Для объектов, к которым были найдены аналоги, функциональный износ отсутствует.

Величина внешнего (экономического) устаревания выражается в наличии на рынке предложений движимого имущества, которое не подвергалось монтажу, тестовой эксплуатации. Наличие такого оборудования влияет на потенциальную цену приобретения имущества бывшего в монтаже, подвергавшегося тестовой эксплуатации.

Величина экономического устаревания установлена по данным Справочника расчетных данных для оценки и консалтинга, СРД №18, 2016 (под ред. Яскевича Е.Е.) путем учета коэффициента уторговывания на вторичном рынке.

Диапазоны коэффициентов для каждой из позиций приведены в таблице ниже.

Таблица 46

Наименование	Значение дисконта, %		К расчету
Бытовая техника	10,5		10,5
Компьютерная техника	8,7		8,7
Офисная мебель	12,0	12,4	12,2
Оборудование	8,8	10,9	9,85

Таким образом, к расчету принимается величина внешнего устаревания 9,85 %.

Расчет рыночной стоимости в рамках затратного подхода приведен в таблице:

Таблица 47

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Затраты на замещение, руб.	Балл ТС	Физ. Износ, %	Внешний износ, %	Рыночная стоимость, руб.
1	Двуствор 16 гост 8239-93, 42 м	37 978	3	48%	9,85%	17 803
2	Бытовка 2,5*2,5*6	30 508	3	48%	9,85%	14 302
3	Компрессор SECON EL-150W	26 186	3	48%	9,85%	12 275
4	ИБП PowerCom IMD-625AP Imperial	3 475	3	48%	9,85%	1 629
5	ИБП PowerCom IMD-825AP Imperial	4 638	3	48%	9,85%	2 174
6	ИБП PowerCom nBNT-600AP BlackKnight Pro 600VA/360W	2 110	3	48%	9,85%	989
7	Источник бесперебойного питания ИБП	1 694	3	48%	9,85%	794
8	Компрессор Alup sck	410 388	3	48%	9,85%	192 382
	Компрессор с набором аксессуаров Air Master kit fubag	8 297	3	48%	9,85%	3 889
	Компрессор fiac V50E	699 678	3	48%	9,85%	327 995
9	Компрессор SECON EL-150W	26 186	3	48%	9,85%	12 275
10	Компьютер М с монитором	52 877	3	48%	9,85%	24 788
11	Компьютер (сис блок монитор мышь клавиатура) Pentium-D925	25 084	3	48%	9,85%	11 759
12	Компьютер MIDI TOWER INWIN S-500+FAN 350W 12V AIRD	13 220	3	48%	9,85%	6 197
13	Компьютер OLDI Office 150 E5300/2G	29 492	3	48%	9,85%	13 825
14	Компьютер OLDI Office 150	29 492	3	48%	9,85%	13 825
15	Компьютер OLDI Office 150 E2200/2G	29 492	3	48%	9,85%	13 825
16	Копир Xerox WorkCentre 5016 A3	28 983	3	48%	9,85%	13 587
17	Коробка угловая	84 000	3	48%	9,85%	39 378
18	Монитор 19 Samsung 943NW(KSBA) TFT	4 246	3	48%	9,85%	1 990
19	Кран мостовой электрический подв. №5449 грузоп. 5т	137 288	3	48%	9,85%	64 358
20	Кран таль элект. конат. №2058	112 521	3	48%	9,85%	52 748
21	Лебедка электрическая	10 338	3	48%	9,85%	4 846
22	Линия для нанесения лакокрасочных материалов	3 813 559	2	70,5%	9,85%	1 014 187
23	Линия для гнутья профиля	36 610	3	48%	9,85%	17 162
24	Линия по фонерованиею	71 136	3	48%	9,85%	33 347
25	Монитор BenQ BL 2411PT	12 784	3	48%	9,85%	5 993
26	насос циркуляционный CM 65-153/2.2 T	5 115	3	48%	9,85%	2 398
27	Осушитель	45 678	3	48%	9,85%	21 413
28	Перила из полированной нержавеющей стали	66 191	3	48%	9,85%	31 029
29	Плотер Canon	30 085	3	48%	9,85%	14 103
30	Пневморезак	1 597	3	48%	9,85%	749
31	Помпа дренажная	3 025	3	48%	9,85%	1 418
32	Принтер, сканер, телефон	11 627	3	48%	9,85%	5 451
33	Сварочный аппарат WEGA с блоком подачи проволоки	18 186	3	48%	9,85%	8 525
34	Сварочный аппарат EWN 204998 с блоком подачи проволоки	30 593	3	48%	9,85%	14 341
35	Сварочный аппарат GISMI-180	15 497	3	48%	9,85%	7 265

36	Сварочный инвертор в комплекте	29 521	3	48%	9,85%	13 839
37	Сервер	17 686	3	48%	9,85%	8 291
38	Системный блок	24 392	3	48%	9,85%	11 434
39	Системный блок	12 196	3	48%	9,85%	5 717
40	Системный блок	12 196	3	48%	9,85%	5 717
41	Системный блок	12 196	3	48%	9,85%	5 717
42	Системный блок	12 196	3	48%	9,85%	5 717
43	Системный блок	12 196	3	48%	9,85%	5 717
44	Стабилизатор напряжения Systems stabilization ultra-m 12000 Вт	40 042	3	48%	9,85%	18 771
45	Станок для обработки стекла	193 220	3	48%	9,85%	90 578
46	Станок раскроя Tiger 352 Ncevo 211605/18/6	396 573	3	48%	9,85%	185 905
47	Станок раскроя Tiger 352 Ncevo 26261 с тр. столом	396 573	3	48%	9,85%	185 905
48	Станок с программным управлением	2 666 906	2	70,5%	9,85%	709 244
49	Станок строгальный	11 213	3	48%	9,85%	5 256
50	Станок ШЛПС-68	177 966	3	48%	9,85%	83 427
551	Стол поворотный SPRINT	26 746	3	48%	9,85%	12 538
52	Телефакс	6 593	3	48%	9,85%	3 091
53	Технологическая линия	28 967 641	3	48%	9,85%	13 579 451
54	Трансформатор ТМГСИ 400/10-У1	166 780	3	48%	9,85%	78 183
55	Фрезерно-пазовальная машина	101 695	3	48%	9,85%	47 673
56	Фрезерный станок	375 145	3	48%	9,85%	175 860
57	Фрезерный станок OPTIF 45	157 100	3	48%	9,85%	73 645
58	Экструдер 175/В полуавтомат для нанесения бутила	339 153	3	48%	9,85%	158 988
59	Экструдер Ecostar 250	2 389 797	3	48%	9,85%	1 120 289
60	Экструдер Б/У в компл с холодильно-подогрев. Устан.	2 607 051	2	70,5%	9,85%	693 326
61	Эл. Шкаф	602	3	48%	9,85%	282
62	Эл. Шкаф	602	3	48%	9,85%	282
	Итого	45 123 831				19 309 857

Таким образом, рыночная стоимость движимого имущества из состава объекта оценки №2 (без учета транспортных средств), определенная в рамках затратного подхода составляет **19 309 857** руб., без НДС.

7.4. *Согласование результатов определения рыночной стоимости объекта оценки*

Оценка отдельных частей движимого имущества проводилась сравнительным или затратным подходами.

Мотивированный отказ от применения соответствующих подходов к оценке движимого имущества приведен в разделе 7.1. Отчета.

Таким образом, процедура согласования результатов примененных подходов в рамках настоящей оценки не требуется.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В соответствии с Приложениями № 1, 2 к Договору № 180Д-01-02 от 11.01.2018 специалисты ООО "Валкон" провели оценку имущества ООО "Свиг" в следующем составе:

1. Объект оценки № 1 - Недвижимое имущество остаточной балансовой стоимостью 35 085 160,67 руб., в том числе:

- Право аренды земельного участка на срок до 19.08.2052 общей площадью 22640 кв.м, кадастровый номер 50:09:0060711:39, кадастровый квартал 50:09:0060736, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: : установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка., Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Солнечногорский, с/о Искровский, д. Исаково, с разрешенным видом использования - под размещение производственной базы по сборке окон и дверей из готовых комплектующих. Земельный участок находится у ООО "СВИГ" в аренде на основании Договора аренды земельного участка № 534 от 20.08.2003 г. и Дополнительного соглашения №4 от 22.12.2008 г. рег. №222;
- 3 здания с учетом 25 неотделимых улучшений и коммуникаций и 5 сооружений.

2. Объект оценки № 2 -Движимое имущество из состава основных средств в количестве 64 наименований остаточной балансовой стоимостью 2 419 963,56 руб., в том числе:

Оценка проведена для целей совершения сделок в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе продажи в рамках процедуры.

Дата проведения оценки - 11.01.2018.

Оценка объекта произведена на основании предоставленных Заказчиком сведений, а также дополнительных исследований и расчетов.

Рыночная стоимость Объекта оценки определена в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ и на основании методов и рекомендаций, изложенных в Федеральных стандартах оценки ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, ФСО № 7, ФСО № 10, утвержденных приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297, №298, №299, от 25.09.2014 №611, от 01 июня 2015 г. № 328, а также своде стандартов и правил оценки 2015 "Российского общества оценщиков", утвержденном решением Совета РОО от 23.12.2015, протокол № 07-Р.

Развернутый анализ и расчеты стоимости объекта оценки представлены в отчете об оценке. Отдельные части оценки, приведенные в отчете, не могут трактоваться отдельно, а только в совокупности с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Проведенные исследования позволяют установить следующие выводы относительно стоимости имущества, принадлежащего ООО "Свиг":

Рыночная стоимость составляет 153 955 357 (Сто пятьдесят три миллиона девятьсот пятьдесят пять тысяч триста пятьдесят семь) рублей без учета НДС.

В том числе:

Рыночная стоимость объекта оценки №1 – недвижимого имущества по состоянию на дату оценки составляет 133 981 500 (Сто тридцать три миллиона девятьсот восемьдесят одна тысяча пятьсот) руб., без учета НДС, в том числе:

Таблица 53. Рыночная стоимость объекта оценки № 1

№ п/п	Наименование	Остаточная балансовая стоимость, руб.	Площадь/протяженность/глубина, кв.м./м	Рыночная стоимость, руб., без НДС
1	Право аренды земельного участка на срок до 19.08.2052 общей площадью 22640 кв.м., кадастровый номер 50:09:0060711:39, кадастровый квартал 50:09:0060736, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: : установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка., Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Солнечногорский, с/о Искровский, д. Исаково, с разрешенным видом использования - под размещение производственной базы по сборке окон и дверей из готовых комплектующих. Земельный участок находится у ООО "СВИГ" в аренде на основании Договора аренды земельного участка № 534 от 20.08.2003 г. и Дополнительного соглашения №4 от 22.12.2008 г. рег. №222	н/д	22 640	32 721 000
2	Здание, Назначение: Нежилое, площадь 1 340 кв. м., кадастровый №50:09:0060736:497; адрес: Московская область, Солнечногорский р-н, с/п Луневское, д. Исаково, ул. Дубровская, стр. 10	1 500 442,11	1 340	16 665 630
3	Здание, Назначение: Нежилое, площадь 6 385 кв. м., кадастровый №50:09:0060736:498; адрес: Московская область, Солнечногорский р-н, с/п Луневское, д. Исаково, ул. Дубровская, корп.1, стр. 10	4 738 583,25	6 385	79 649 894
В том числе неотделимые улучшения зданий:				
4	Склад-модуль, площадь 678 кв. м., назначение: Нежилое, кадастровый № 50:09:0000000:19193; расположен в пределах кадастрового квартала: 50:09:0000000	20 815,30	678	1
5	Воздушное отопление	832 671,58	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости	1
6	Водогрейная отопительная котельная	2 915 390,01	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости	1
7	Газовая котельная	485 216,44	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости	1
8	Блок управления котельной	0	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости	1
9	Зинитный анадированный алюминиевый фонарь с малированными стеклопакетами	1 404 033,75	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости	1
10	Металлокаркас здания №5	3 937 667,67	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости	1
11	Мягкая кровля	667 091,64	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости	1
12	Мягкая кровля здания №5	333 545,97	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости	1
13	Отопительный водопровод	454 522,52	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости	1
14	Очистительные сооружения	534 803,60	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости	1
15	Пожарная сигнализации	0	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости	1
16	Пожарный водопровод	441 666,77	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости	1
17	Теефонная линия	0	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости	1
18	Телефонная линия	6 988,21	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости	1
19	Установка автоматической пожарной сигнализации	7 422,07	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости	1
20	Устройство полов, перекрытий, наружные стены	1 920 400,88	учитывается как улучшение в	1

	здания №5		составе объектов недвижимости	
21	Устройство полов, перекрытий, наружные стены здания №4	3 078 481,91	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости	1
22	Устройство свайного основания	2 463 276,90	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости	1
23	Система водоподготовки произв 150 л	0	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости	1
24	Система очистки воды	171 736,87	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости	1
25	Подключение к сети Интернет	0	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости	1
26	Подкранновые пути в сборе	6 568 200,41	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости	1
27	Установочная плата телефонный номер	0	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости	1
28	Установочная плата телефонный номер 2293435	0	учитывается как улучшение в составе объектов недвижимости	1
	Сооружения			
28	Бетонное основание под забор	997 853,89	449 м	2 488 919
29	Забор	218 926,17	449 м	546 061
30	Асфальтобетонное покрытие	113 483,78	1655,59	325 106
31	Дорога автомобильная	1 219 397,78	162,9 м	1 512 534
32	Скважина	52541,19	120 м	72 356
	Итого:	35 085 160,67		133 981 500

Примечание: Рыночная стоимость зданий в таблице приведена с учетом рыночной стоимости неотделимых улучшений

Рыночная стоимость объекта оценки № 2 – движимого имущества из состава основных средств в количестве 64 наименований по состоянию на дату оценки составляет 19 973 857 (Девятнадцать миллионов девятьсот семьдесят три тысячи восемьсот пятьдесят семь) руб., без НДС, в том числе:

Таблица 54. Рыночная стоимость объекта оценки № 2

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Кол-во, ед.	Остаточная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб., без НДС
1	Двуэтавр 16 гост 8239-93, 42 м	1	641 949,27	17 803
2	Бытовка 2,5*2,5*6	1	12 915,86	14 302
3	Автомобиль ГАЗ-330202	1	302 097,36	334 000
4	Автомобиль ГАЗ-330202	1	302 097,36	330 000
5	Компрессор SECON EL-150W	1	4 590,52	12 275
6	ИБП PowerCom IMD-625AP Imperial	1	0	1 629
7	ИБП PowerCom IMD-825AP Imperial	1	0	2 174
8	ИБП PowerCom nBNT-600AP BlackKnight Pro 600VA/360W	1	0	989
9	Источник бесперебойного питания ИБП	1	0	794
	Компрессор Alup sck	1	0	192 382
10	Компрессор с набором аксессуаров Air Master kit fubag	1		3 889
	Компрессор fiac V50E	1		327 995
11	Компрессор SECON EL-150W	1	4 113,09	12 275
12	Компьютер М с монитором	3	0	24 788
13	Компьютер (сис блок монитор мышь клавиатура) Pentium-D925	1	0	11 759
14	Компьютер MIDI TOWER INWIN S-500+FAN 350W 12V AIRD	2	0	6 197
15	Компьютер OLDI Office 150 E5300/2G	1	0	13 825
16	Компьютер OLDI Office 150	1	0	13 825
17	Компьютер OLDI Office 150 E2200/2G	1	0	13 825
18	Копир Xerox WorkCentre 5016 A3	1	0	13 587
19	Коробка угловая	1	0	39 378
20	Монитор 19 Samsung 943NW(KSBA) TFT	1	0	1 990
21	Кран мостовой электрический подв. №5449	1	116 666,40	64 358

	грузоп. 5т			
22	Кран таль элект. конат. №2058	1	709 326,27	52 748
23	Лебедка электрическая	1	10 163,12	4 846
24	Линия для нанесения лакопокрасочных материалов	1	58 401,95	1 014 187
25	Линия для гнутья профиля	1	0	17 162
26	Линия по фонерованию	1	45 214,50	33 347
27	Монитор BenQ BL 2411PT	1	4 021,74	5 993
28	насос циркуляционный CM 65-153/2.2 T	1	0	2 398
29	Осушитель	1	0	21 413
30	Перила из полированной нержавеющей стали	1	63 086,47	31 029
31	Плотер Canon	1	11 990,94	14 103
32	Пневморезак	1	0	749
33	Помпа дренажная	1	1 983,16	1 418
34	Принтер, сканер, телефон	1	0	5 451
35	Сварочный аппарат WEGA с блоком подачи проволоки	1	0	8 525
36	Сварочный аппарат EWN 204998 с блоком подачи проволоки	1	0	14 341
37	Сварочный аппарат GISMI-180	1	0	7 265
38	Сварочный инвертор в комплекте	1	31 214,86	13 839
39	Сервер	1	0	8 291
40	Системный блок	2	0	11 434
41	Системный блок	1	9 973,40	5 717
42	Системный блок	1	7 722,60	5 717
43	Системный блок	1	8 359,41	5 717
44	Системный блок	1	7 938,38	5 717
45	Системный блок	1	5 917,76	5 717
46	Стабилизатор напряжения Systems stabilization ultra-m 12000 Вт	1	0	18 771
47	Станок для обработки стекла	1	0	90 578
48	Станок раскроя Tiger 352 Ncevo 211605/18/6	1	0	185 905
49	Станок раскроя Tiger 352 Ncevo 26261 с тр. столом	1	0	185 905
50	Станок с программным управлением	1	0	709 244
51	Станок строгальный	1	0	5 256
52	Станок ШЛПС-68	1	0	83 427
53	Стол поворотный SPRINT	1	0	12 538
54	Телефакс	1	0	3 091
55	Технологическая линия	4	0	13 579 451
56	Трансформатор ТМГСИ 400/10-У1	1	60 219,14	78 183
57	Фрезерно-пазовальная машина	1	0	47 673
58	Фрезерный станок	1	0	175 860
59	Фрезерный станок OPTIF 45	1	0	73 645
60	Экструдер 175/В полуавтомат для нанесения бутила	1	0	158 988
61	Экструдер Ecostar 250	1	0	1 120 289
62	Экструдер Б/У в компл с холодильно-подогрев. Устан.	1	0	693 326
63	Эл. Шкаф	1	0	282
64	Эл. Шкаф	1	0	282
	Итого	73	2 419 963,56	19 973 857

Генеральный директор,
Оценщик



Кузьмина М.С.

ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Подписавший данный отчет настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

1. Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности;
2. Содержащиеся в документе анализ, мнения и заключения принадлежат самому оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета;
3. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;
4. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером и должностным лицом Заказчика – юридического лица, для которого была произведена оценка объекта, и не состоит в близком родстве с вышеперечисленными лицами;
5. Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете;
6. Оценка была проведена и настоящий отчет составлен в полном соответствии с Федеральным законом от 27.07.1998 № 544-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и Федеральными стандартами оценки № 1,2,3,7,10, утвержденных приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297, №298, №299, от 25.09.2014 №611, от 01 июня 2015 г. № 328;
7. Приведенные в Отчете факты, на основании которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны с наибольшей степенью использования наших знаний и умений, и являются, на наш взгляд, достоверными и не содержащими фактических ошибок.

Оценщик

М.С. Кузьмина

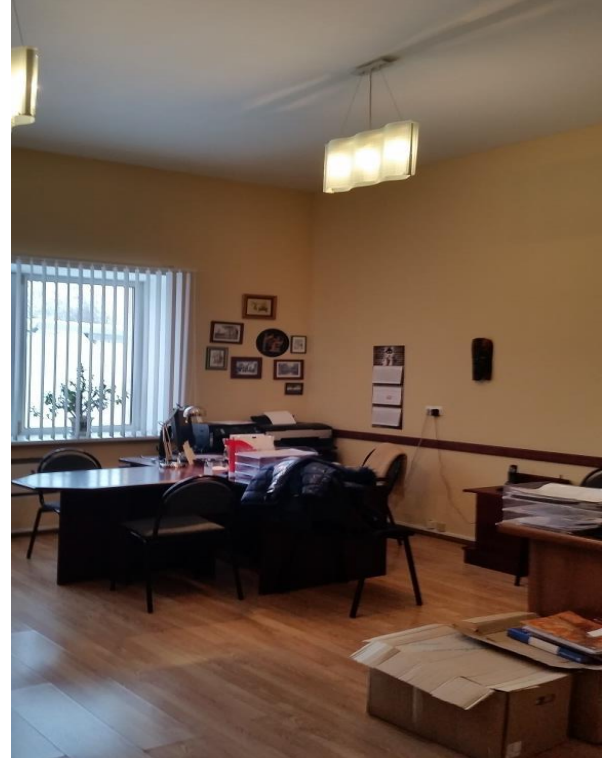
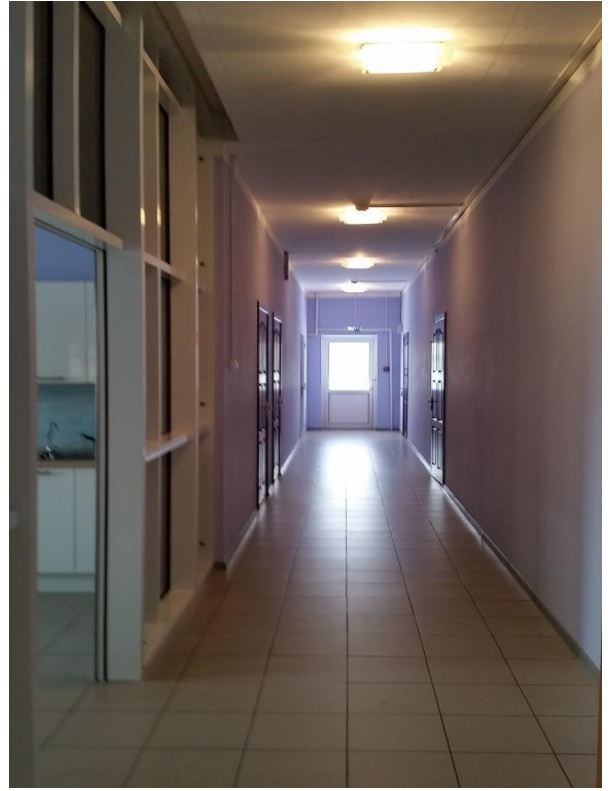
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

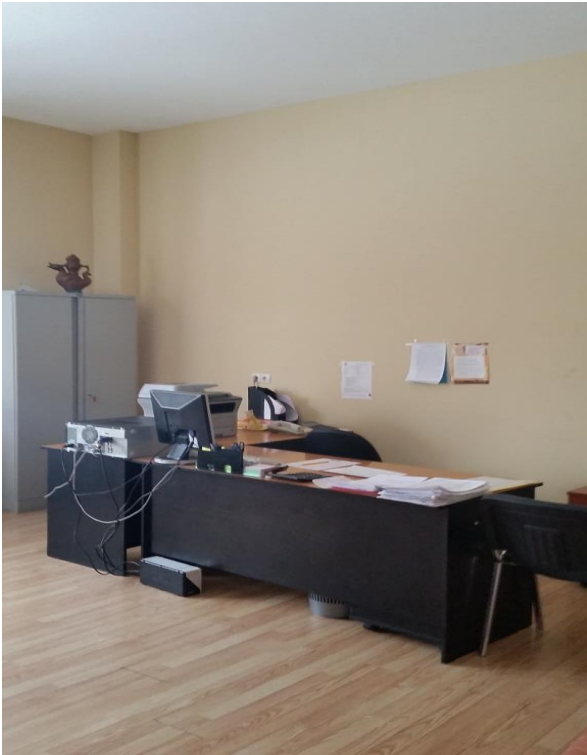
1. Федеральный закон №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998.
2. Федеральный стандарт оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297.
3. Федеральный стандарт оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298.
4. Федеральный стандарт оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299.
5. Федеральный стандарт оценки "Оценка недвижимости (ФСО № 7)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г. № 611.
6. Федеральный стандарт оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 328.
7. Свод стандартов и правил оценки 2015 "Российского общества оценщиков", утвержденный решением Совета РОО от 23.12.2015, протокол № 07-Р.
8. Положение ЦБ РФ от 26 марта 2004 г. № 254-П "О порядке формирования кредитными организациями резервов на возможные потери по ссудам, по ссудной и приравненной к ней задолженности".
9. Интернет-сайты: ссылки на источники информации приведены в сносках в Отчете.

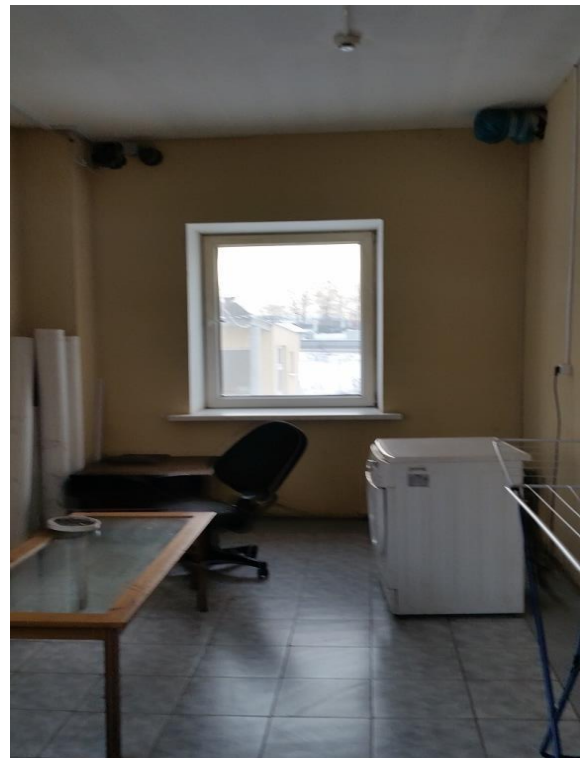
ПРИЛОЖЕНИЕ

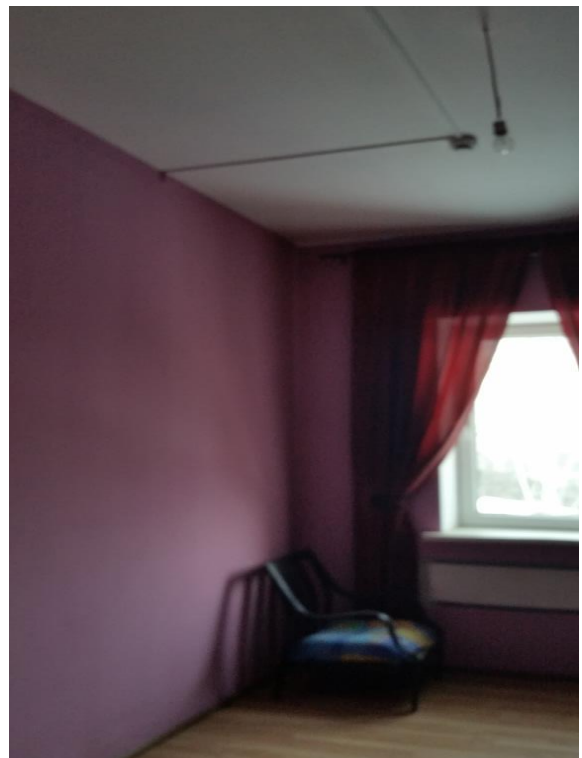
Административное здание

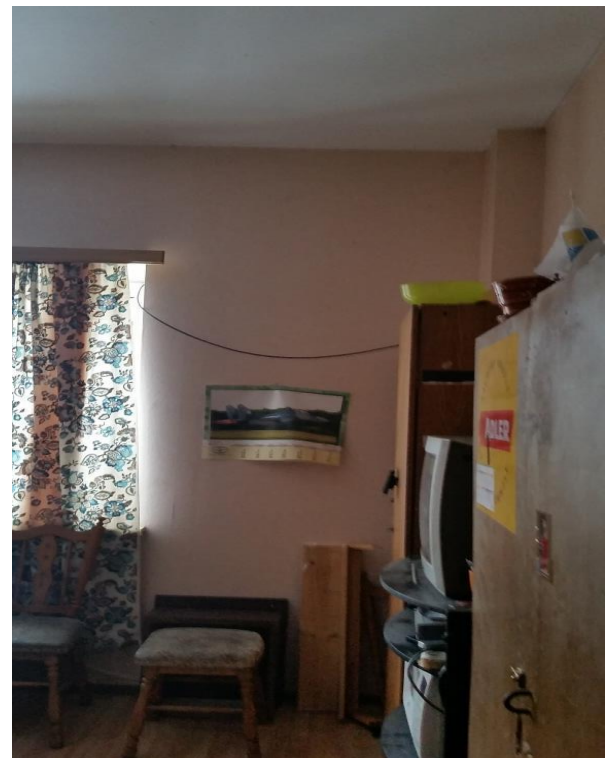
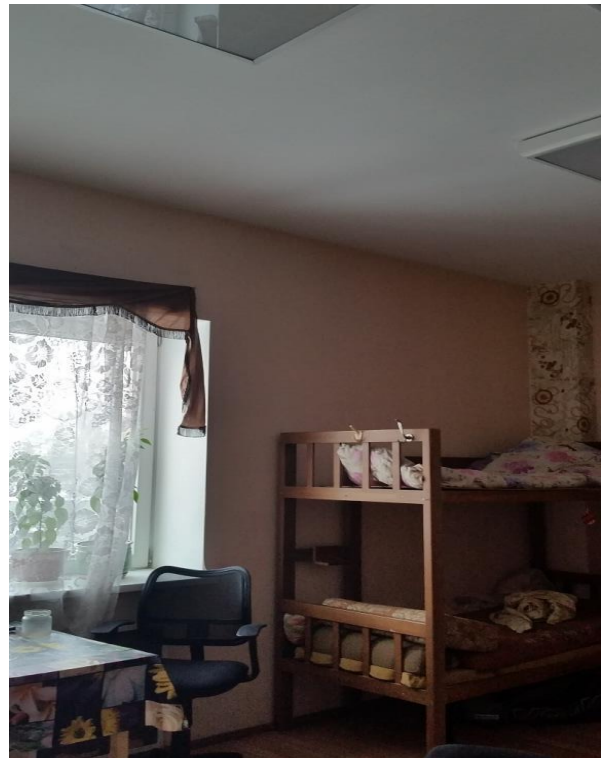


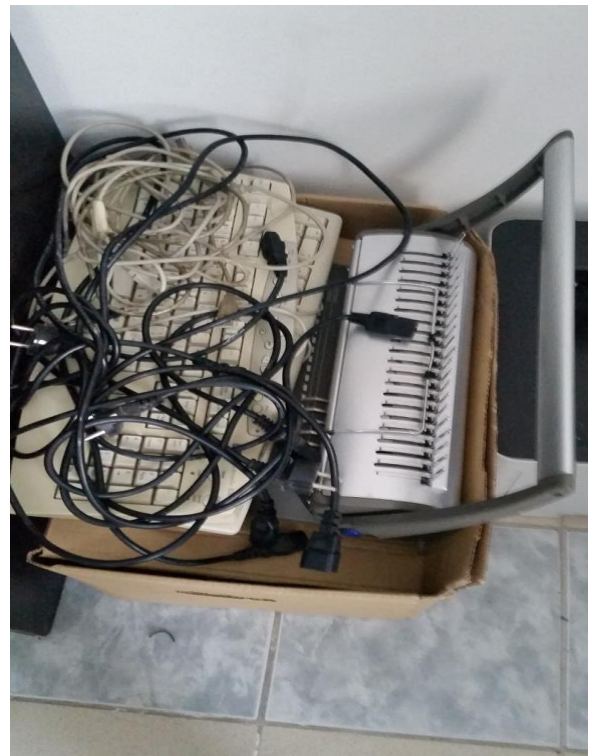


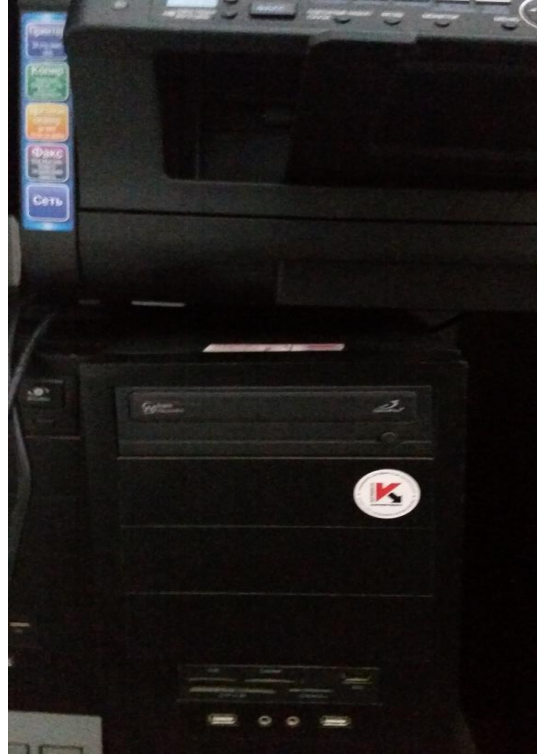


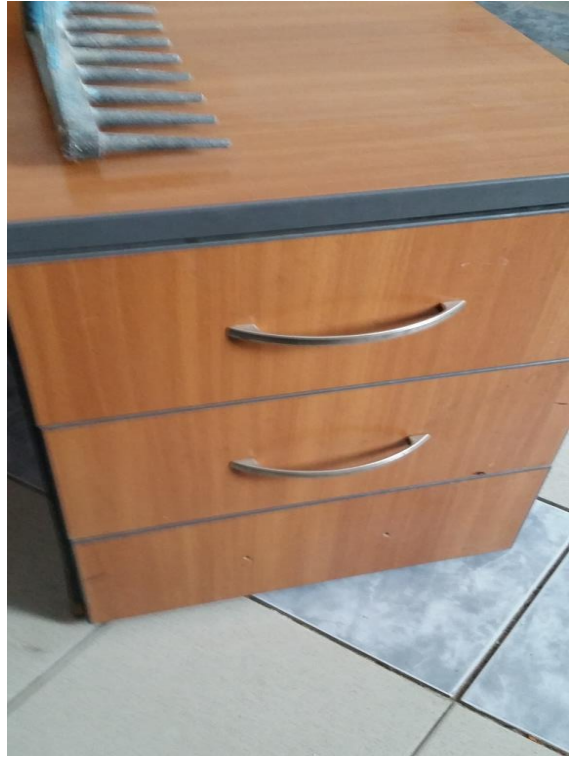


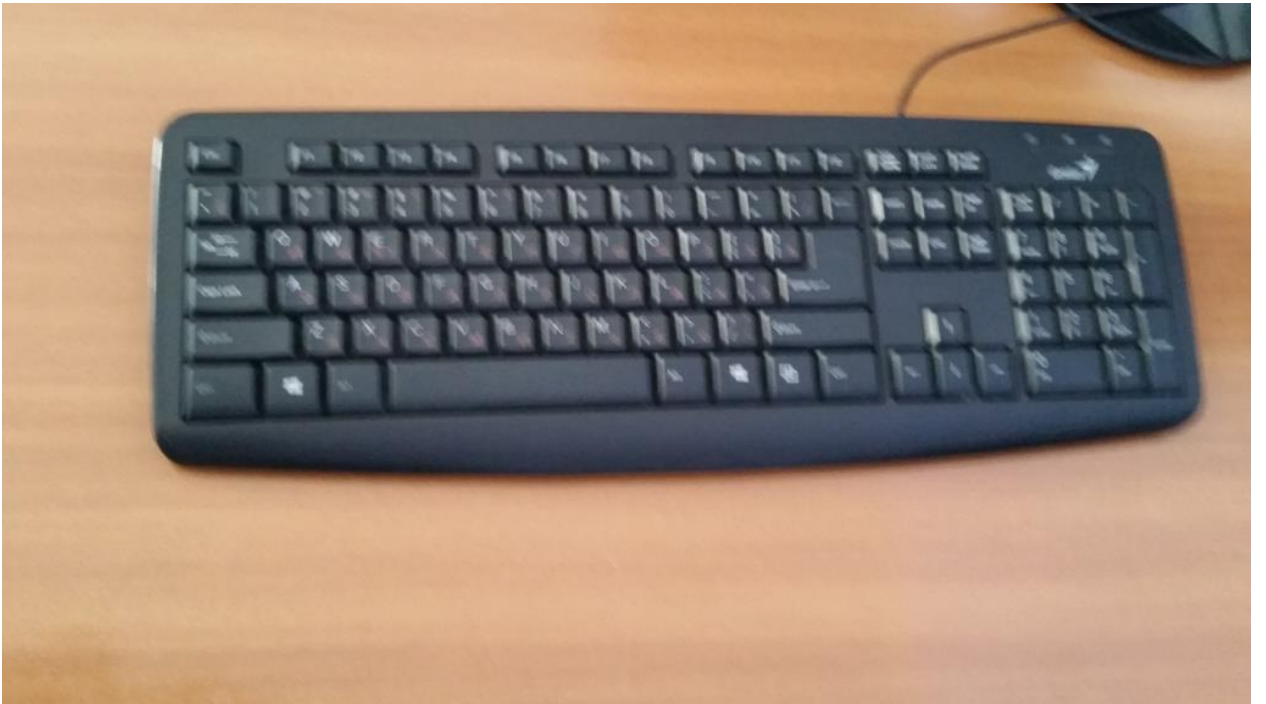
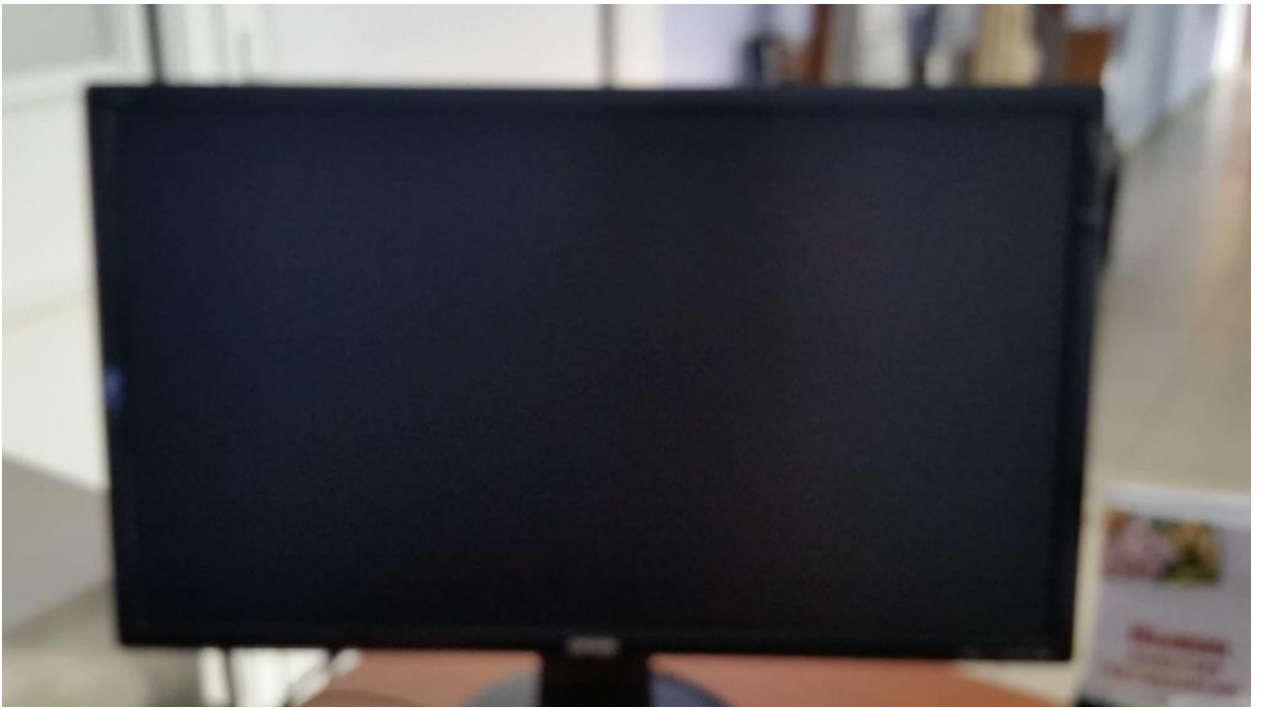






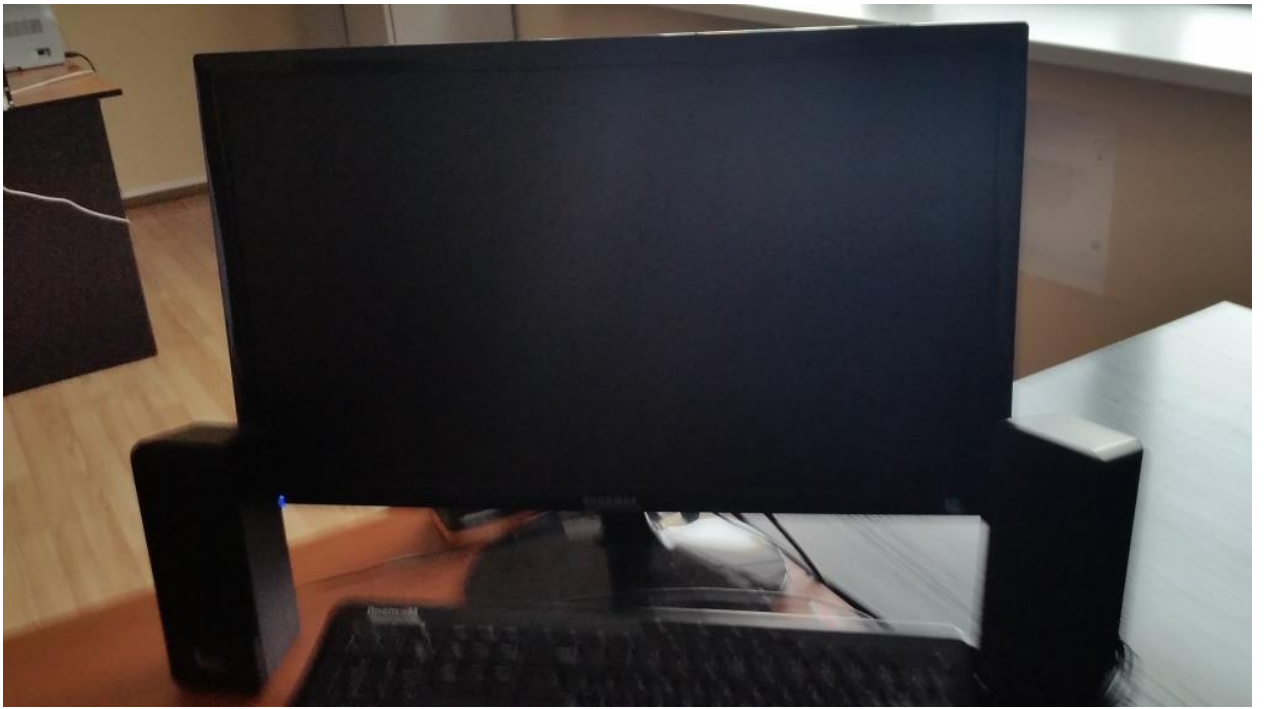








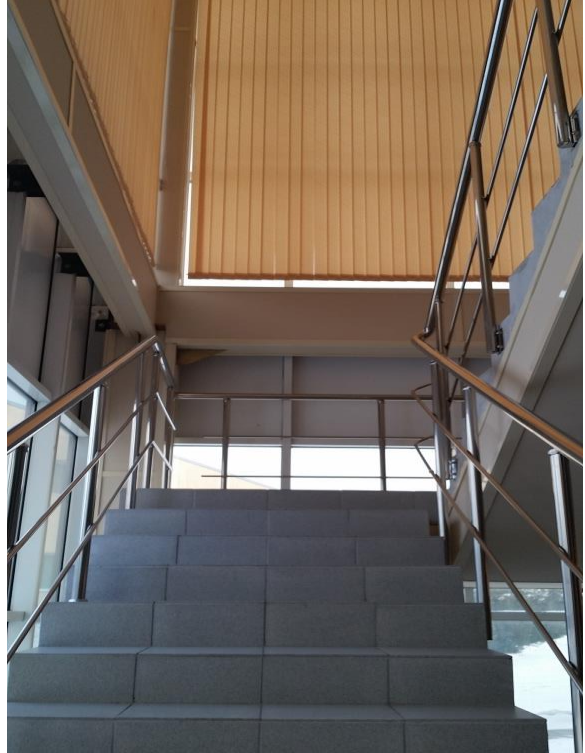


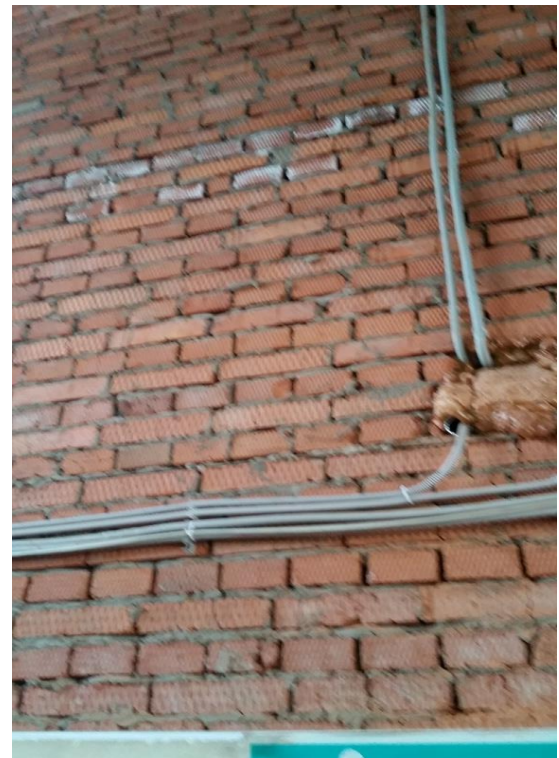




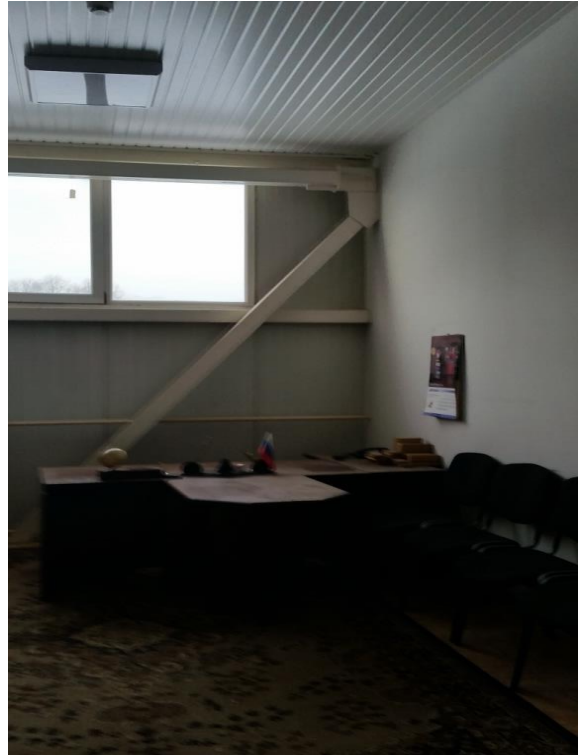




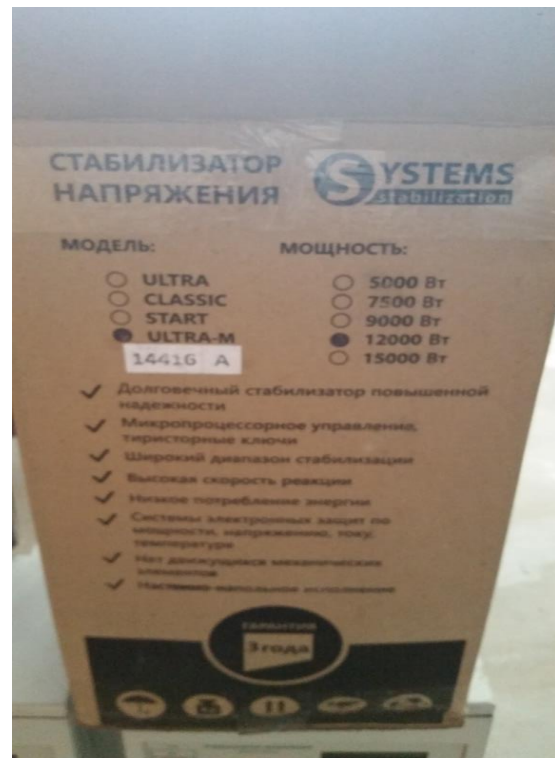




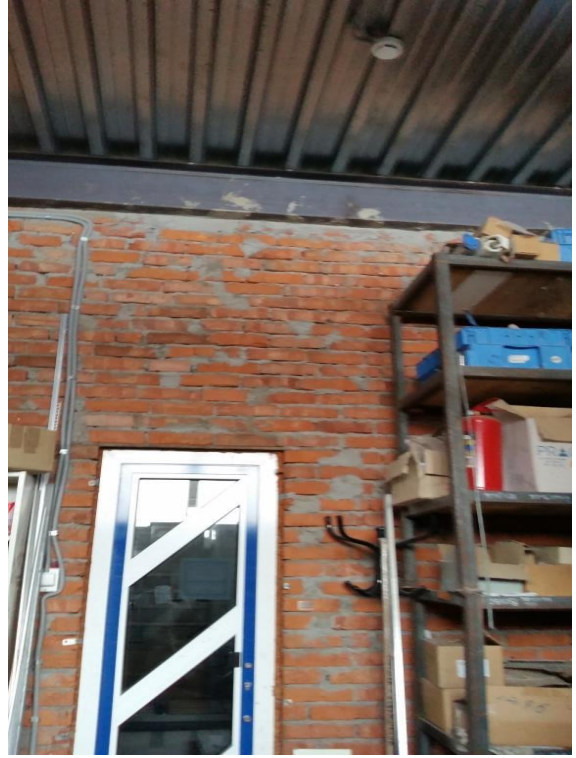
















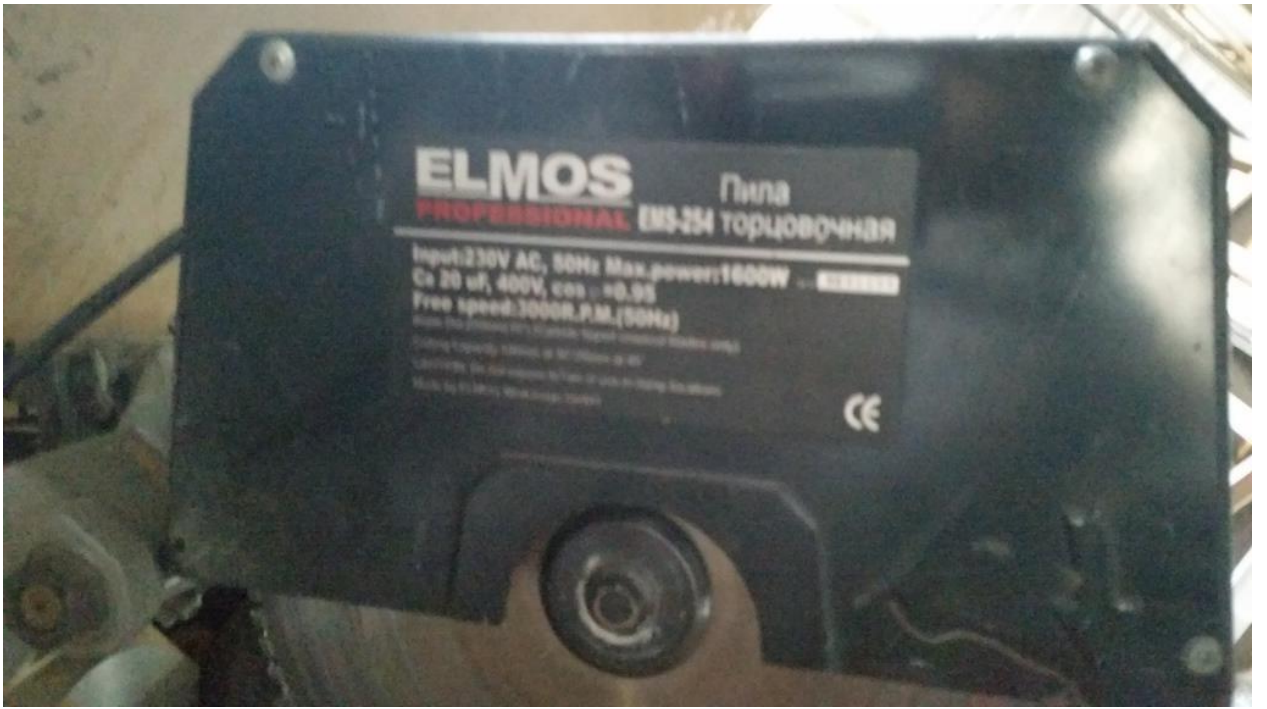






























FELDER    

MADE BY FELDER AUSTRIA · EUROPE · A-6060 HALL
 Nelligkreitzerfeld 18 · Tel.: (A) 05223 / 5850 · FAX: 56130

TYPE : F 700 Z


NR : 80-07/054-02





V. 400 PH: 3N HZ: 50

KW. 4 88-40 %

Baujahr / year of constr. / année 2002

Moduldaten: ATB-Fiender-Laher 9 - Mot 80L AF80L/2D-12
 Nr 433822 Th Cl F IMB14 IP55 EN60034
 4,0kW 88-40% YD 360 340/220 284V
 8,8/18,8A 888-pHl 0,91 2780/min 50Hz
 8,2/14,8A 888-pHl 0,84 3400/min 50Hz

CE 

FELDER    

MADE BY FELDER AUSTRIA · EUROPE · A-6060 HALL
 Nelligkreitzerfeld 18 · Tel.: (A) 05223 / 5850 · FAX: 56130

TYPE : F 700 Z


NR : 80-07/054-02

V. 400 PH: 3N HZ: 50

KW. 4 88-40 %

Baujahr / year of constr. / année 2002

Moduldaten: ATB-Fiender-Laher 9 - Mot 80L AF80L/2D-12
 Nr 433822 Th Cl F IMB14 IP55 EN60034
 4,0kW 88-40% YD 360 340/220 284V
 8,8/18,8A 888-pHl 0,91 2780/min 50Hz
 8,2/14,8A 888-pHl 0,84 3400/min 50Hz

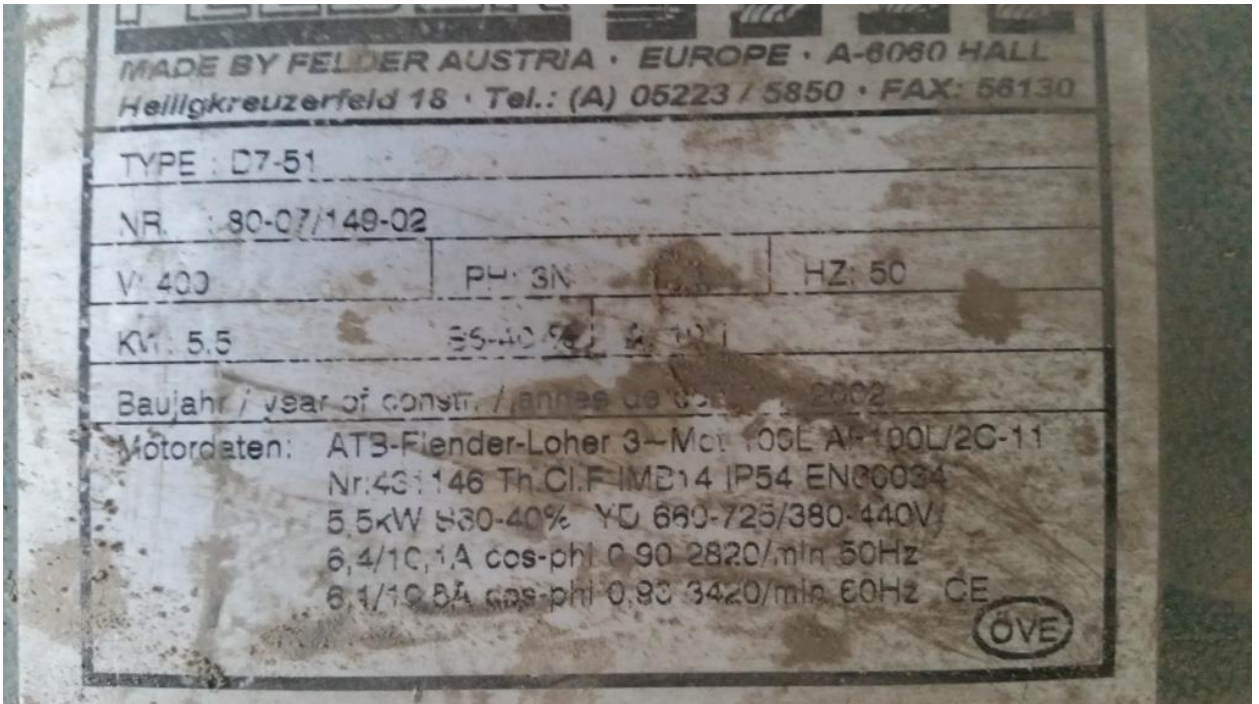
CE 





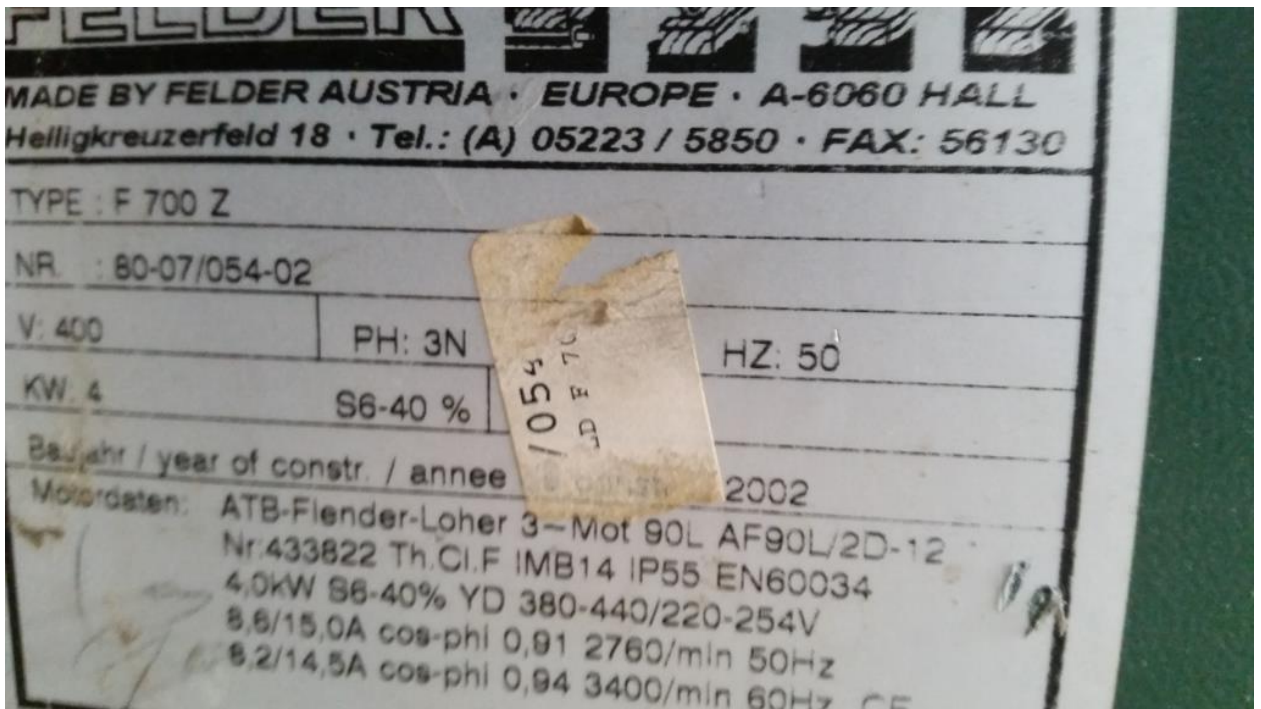






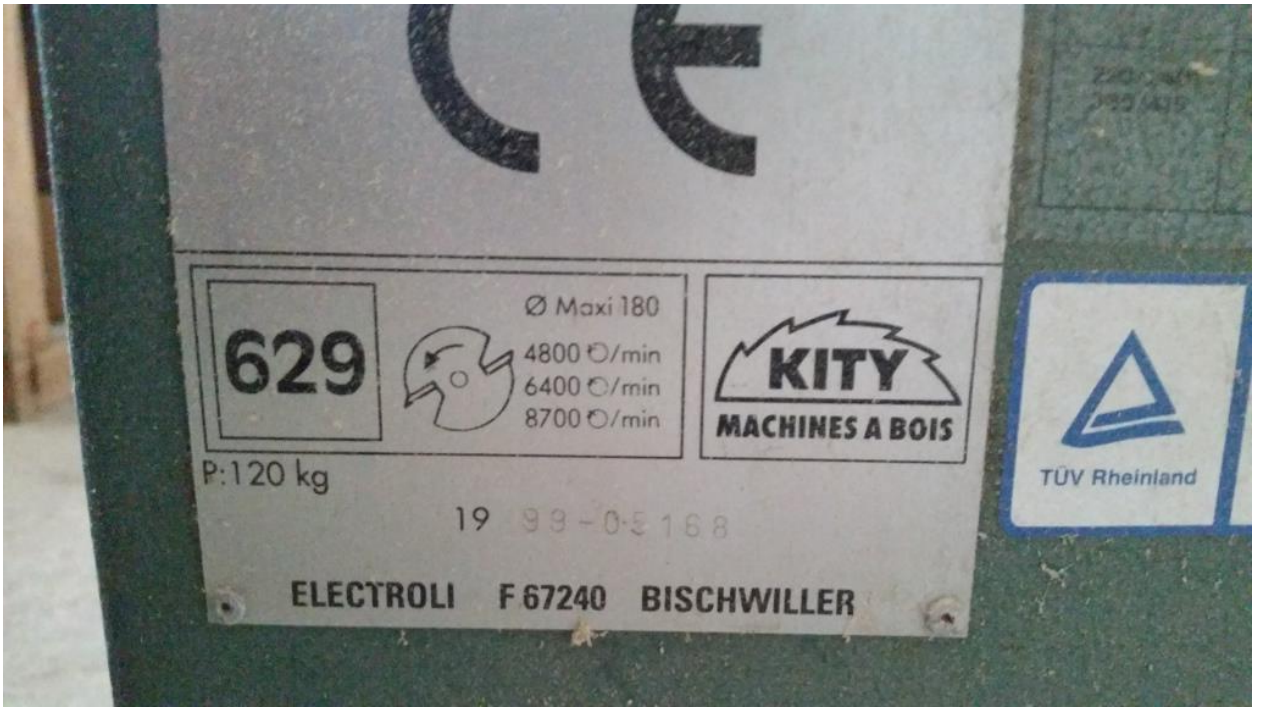












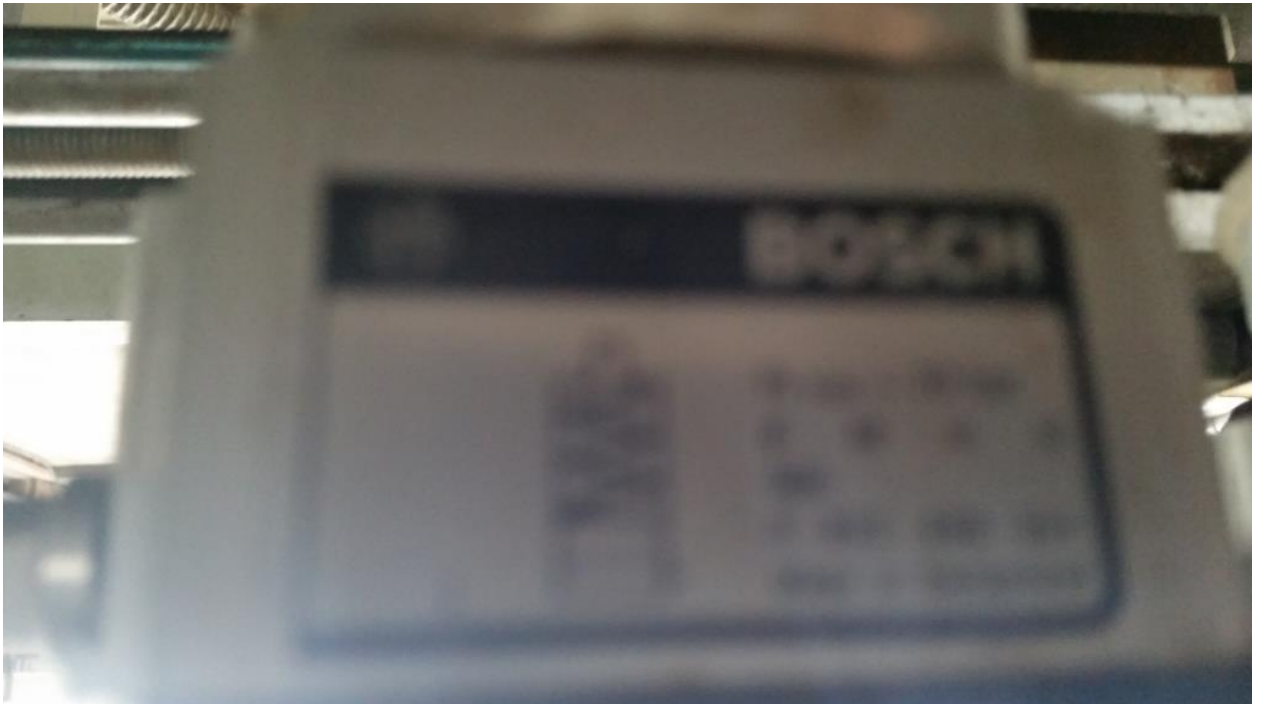


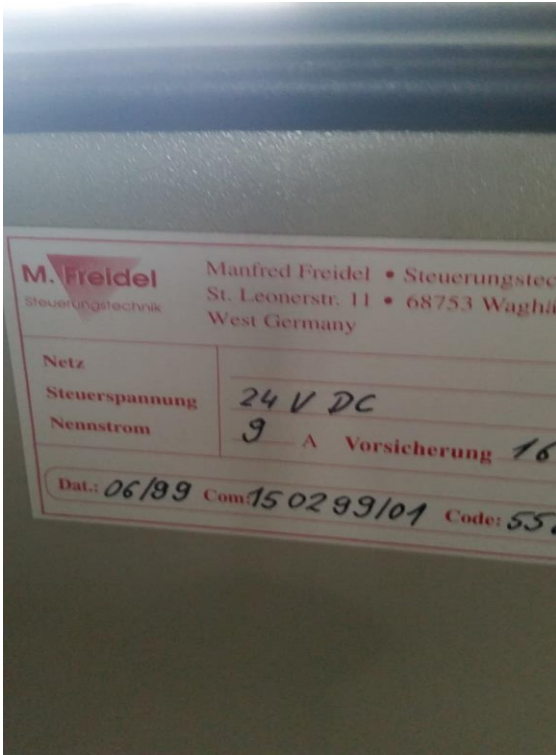


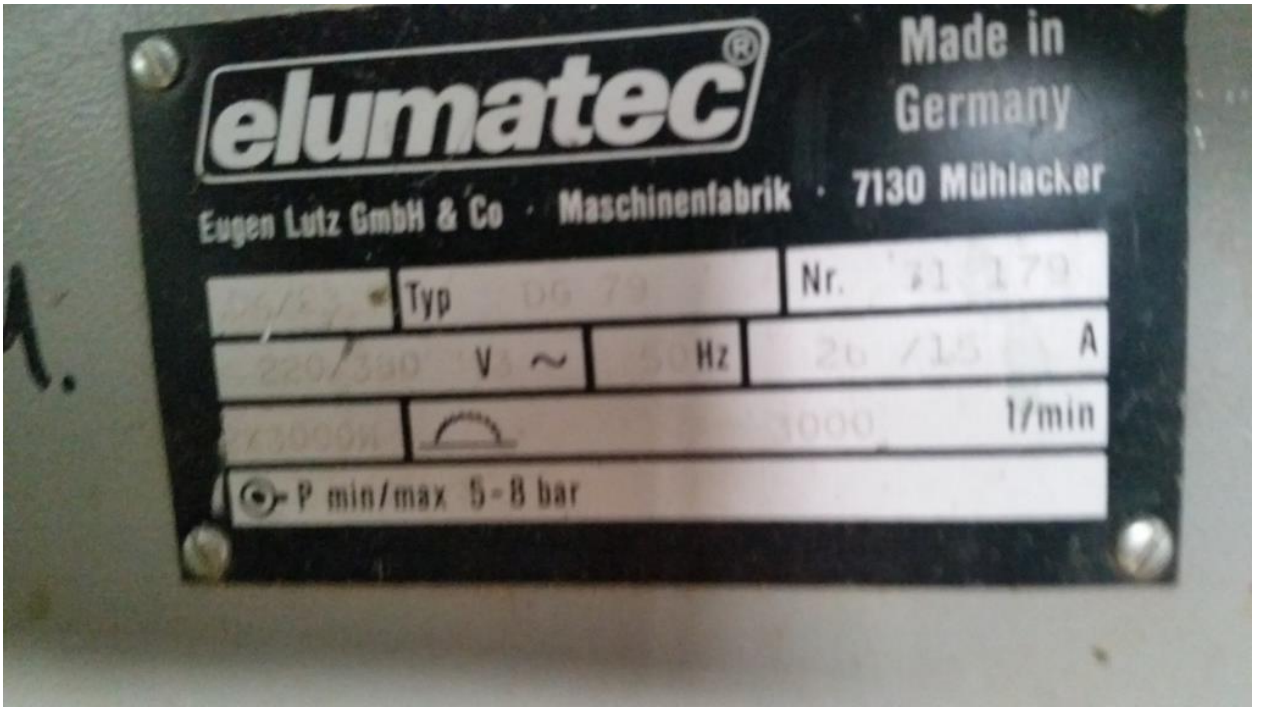




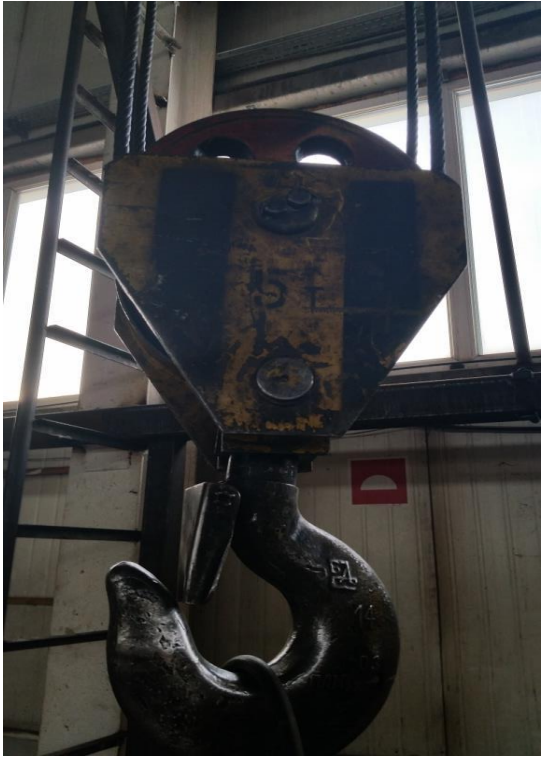




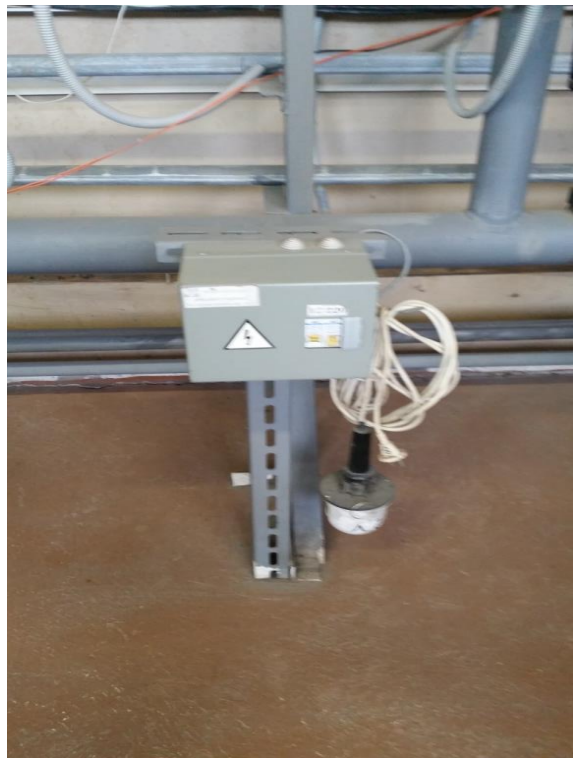






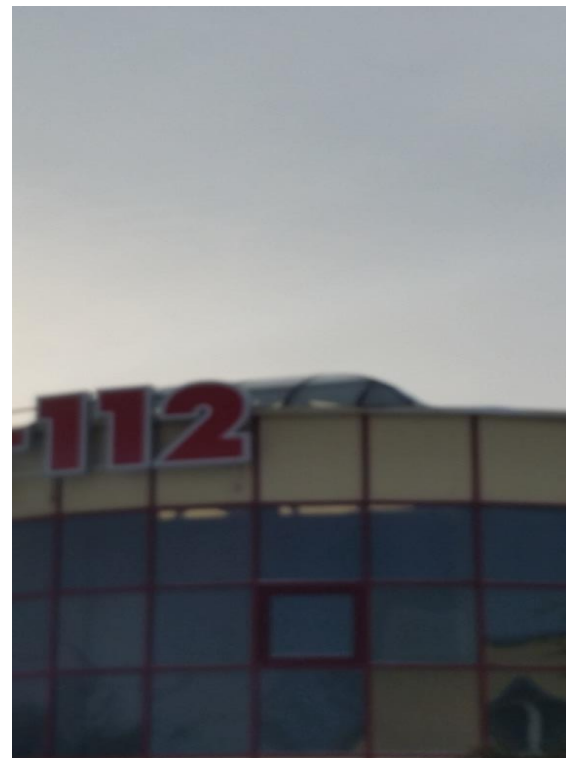
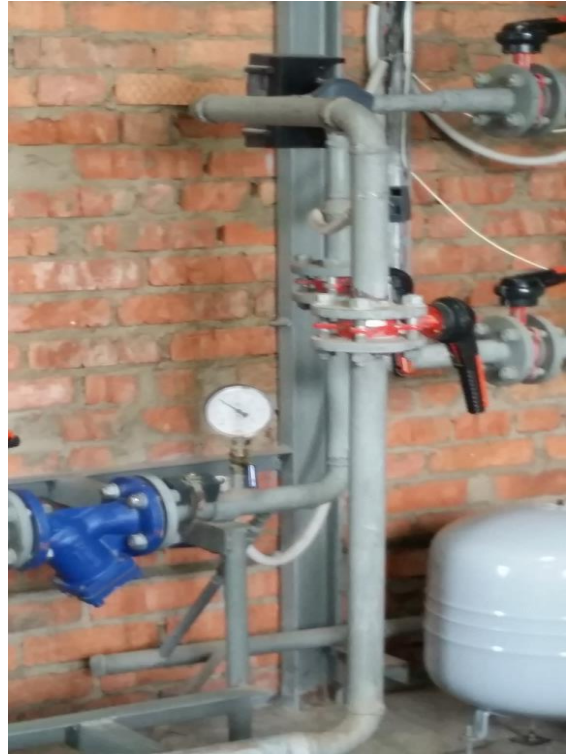












Защищено | https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-ostrovtsy-193137519

Domofond.ru Продажа Аренда Каталог новостроек Еще Дать объявление Войти

Недвижимость на продажу > Московская область > Островцы > Номер в каталоге: 193137519

23 242 500 РУБ. Промземли на продажу
Новорязанское шоссе, 15 км, Островцы, Московская область
Островцы

В избранное
Получать похожие объявления

Агентство недвижимости НАШ ДОМ
Размещает объявления: 4 года 4 мес
Открыть другие объекты на продажу: 90
Открыть другие объекты в аренду: 7
Всего за 3 месяца: 23

Показать номер

Написать владельцу объявления

Связаться с владельцем Показать номер

SUN MAG Как понять, что вы себя не любите? sunmag.me

Защищено | https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-ostrovtsy-193137519

23 242 500 РУБ. Промземли на продажу
Новорязанское шоссе, 15 км, Островцы, Московская область
Островцы

Включить автопоиск
В избранное

Участок 93 сот. (промназначения)

С удовольствием предлагаем Вашему вниманию участок 92,97 сот, расположенный в 15 км по Новорязанскому шоссе вблизи д.Островцы Раменского района.

Категория земель- Земли промышленности.
Разрешенное использование- Склады.
Собственность.
Полная сумма в договоре. Участки размежеваны. Быстрый выход на сделку.
Коммуникации- электричество.
Идеально подойдет для строительной базы, склада, стоянки большегрузов, легкого производства.
Соседи активно осваивают свои участки.
Есть разные площади: 250 000 руб./сотка
Добро пожаловать! С уважением, Галина.

Создать заметку Распечатать Получать похожие Пожаловаться

Образцы документов для сделки

Информация о предложении

Цена: 23 242 500 РУБ.	Площадь: 93 Сотки
Цена за сотку: 249 919 РУБ.	Дата обновления объявления: 19/01/2018
Тип: Участок	Дата публикации объявления: 20/09/2017
Тип объекта: Промземли	Номер в каталоге: 193137519

https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-lyubertsy-192835728

Domofond.ru Продажа Аренда Каталог новостроек Еще Дать объявление Войти

Недвижимость на продажу > Московская область > Люберцы > Номер в каталоге: 192835728

3 960 000 РУБ. Промземли на продажу
Родники ул Трудовая, Люберцы, Московская область
Люберцы

В избранное
Получать похожие объявления

Размещает объявления: 5 лет 1 мес.
Открыть другие объекты на продажу: 6
Всего за 2 месяца: 8

Показать номер

Написать владельцу объявления

1 из 4

Отчет Свиг от 07.....doc

3 960 000 РУБ. Промземли на продажу
Родники ул Трудовая, Люберцы, Московская область
Люберцы

Включить автопоиск
В избранное

Связаться с владельцем Показать номер

Участок 19 сот. (промназначения)

Егорьевское шоссе, 14 км от МКАД, пос. Родники ул. Трудовая. Земельный участок 18 соток
возможно увеличение до 73 соток) с выходом на шоссе, земли населенных пунктов для
строительства промышленных объектов, кадастровый номер участка 50:23:0080601:168.
Асфальтированный подъезд. Вдоль егорьевского шоссе, коммуникация по границе участка

Создать заметку Распечатать Получить похожие Пожаловаться

Образцы документов для сделки

Информация о предложении

Цена: 3 960 000 РУБ.	Площадь: 19 Соток
Цена за сотку: 208 421 РУБ.	Дата обновления объявления: 18/01/2018
Тип: Участок	Дата публикации объявления: 19/09/2017
Тип объекта: Промземли	Номер в каталоге: 192835728

Расположение

Родники ул Трудовая, Люберцы, Московская область

Это предложение

Отчет Свиг от 07.....doc

Зашитоно | https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-podolsk-186103472

Domofond.ru Продажа Арнда Каталог новоотроок Еше Дать объявление Войти

Недвижимость на продажу > Московская область > Подольск > Номер в каталоге: 186103472


21 060 000 РУБ. Промземли на продажу
Коледино, Симферопольское шоссе, 20 км, Подольск, Московская область, Подольск

В избранное
Получать похожие объявления

Агентство недвижимости НАШ ДОМ
Размещает объявления: 4 года 4 мес.
Открыть другие объекты на продажу: 90
Открыть другие объекты в аренду: 7
Всего за 3 месяца: 23

Показать номер

Написать владельцу объявления



1 из 4


Связаться с владельцем Показать номер

17:10 12.02.2018

Зашитоно | https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-podolsk-186103472

21 060 000 РУБ. Промземли на продажу Коледино, Симферопольское шоссе, 20 км, Подольск, Московская область, Подольск

Включить автопоиск
В избранное



Связаться с владельцем Показать номер

Участок 78 сот. (промназначения)

С удовольствием предлагаю Вашему вниманию участок промышленного назначения 0,78 Га, расположенный в 20 км к югу от Москвы по скоростному Симферопольскому шоссе-М-2, Московская область, Подольский район, сельское поселение Лаговское, вблизи д. Коледино.

Категория: Земли поселений (земли населенных пунктов).
ВРИ - для размещения промышленных и коммунально-складских объектов IV-V классов опасности.
Собственность.
Все центральные коммуникации.
Электричество: 16 000 руб./кВт*ч граница участка.
Вода: подключение 175 000 руб./м3 сутки-единоразовый платеж, далее по счетчику.
Канализация.
Газ: 15 000 руб./м3-единоразовый платеж, далее по счетчику.Соседи осваивают свои территории.
Съезд с М-2.

Быстрый выход на сделку.
Добро пожаловать! С уважением, Галина.

Создать заметку Распечатать Получить похожие Пожаловаться

Образцы документов для сделки

Информация о предложении

Цена: 21 060 000 РУБ. Площадь: 78 Соток
Цена за сотку: 270 000 РУБ. Дата обновления объявления: 17/01/2018

17:10 12.02.2018

Защищено | https://www.domofond.ru/kommercheskayanedvizhimost-na-prodazhu-solnechnogorsk-175023223

Domofond.ru Продажа Аренда Каталог новостроек Еще ▾ Дать объявление Войти ▾

Недвижимость на продажу > Московская область > Солнечногорск > Номер в каталоге: 175023223

75 000 000 РУБ. Склад на продажу
Солнечногорский р-н, Солнечногорск, Московская область
Солнечногорск


★ В избранное
🔗 Получить похожие объявления

АН БЕСТ-Недвижимость
✔ Агентство отмечено
«Знаком качеством» Domofond.ru ?
Размещает объявления: 6 лет 5 мес.
Открыть другие объекты на продажу: 1000+
Открыть другие объекты в аренду: 111
Всего за 3 месяца: 389

📞 Показать номер

✉ Написать владельцу объявления

🌐 📧 📱 📺 📷



1 из 10

Связаться с владельцем 📞 Показать номер



Защищено | https://www.domofond.ru/kommercheskayanedvizhimost-na-prodazhu-solnechnogorsk-175023223

75 000 000 РУБ. Склад на продажу
Солнечногорский р-н, Солнечногорск, Московская область
Солнечногорск

🔔 Включить автопоиск
★ В избранное

Связаться с владельцем 📞 Показать номер

Продам складское помещение, 2600 м²

В составе производственно-складского комплекса: основное здание, площадь - 2600 м², в том числе 400м² административно-бытовые помещения; здание трансформаторной подстанции, открытая площадка - 1,1га. Высота производственно-складской части здания до балки перекрытия - 6,5м², административно-бытовой части - 3м, пол с антипылевым покрытием, 2 роллетных ворот.

Отопление - собственная котельная, водоснабжение - скважина и привозная питьевая вода, канализация - септик.

4 стационарные телефонные линии, высокоскоростной Интернет.

Трансформаторная подстанция мощностью 100 Кат.

Земельный участок - 1,4 га в аренде до 2056 года.

Комплекс введен в эксплуатацию в 2013 году.

Цена - 75 000 000 руб. с НДС.

Приглашаем на просмотр потенциальных покупателей!

Лот N 85071. Агент: Купрев Владимир Васильевич.

🔖 Создать заметку 🖨 Распечатать 🔍 Получить похожие 🗨 Пожаловаться

📄 Образцы документов для сделки ▾

Информация о предложении

Цена: 75 000 000 РУБ.	Площадь: 2600 м ²
Цена за м ² : 28 845 РУБ.	Дата обновления объявления: 23/01/2018
Тип: Коммерческая недвижимость	Дата публикации объявления: 04/12/2016
Тип объекта: Склад	Номер в каталоге: 175023223



Защищено | https://www.domofond.ru/kommercheskayanedvizhimost-na-prodazhu-sergiev_posad-195753097

Domofond.ru Продажа Аренда Каталог новостроек Еще... Дать объявление Войти

Недвижимость на продажу > Московская область > Сергиев Посад > Номер в каталоге: 195753097


54 000 000 РУБ. Производство на продажу
Фабричная ул, 5, Сергиев Посад, Московская область
Сергиев Посад

В избранное
Получать похожие объявления

«Градомирь», Русский центр недвижимости и права
Размещает объявления: 4 года 3 мес.
Открыть другие объекты на продажу: 1000+
Открыть другие объекты в аренду: 236
Всего за 3 месяца: 1000+

Показать номер

Написать владельцу объявления



1 из 12

Связаться с владельцем Показать номер

Ожидание загрузки расширения AdBlock...

Защищено | https://www.domofond.ru/kommercheskayanedvizhimost-na-prodazhu-sergiev_posad-195753097

54 000 000 РУБ. Производство на продажу
Фабричная ул, 5, Сергиев Посад, Московская область
Сергиев Посад

Включить автопоиск
В избранное

Связаться с владельцем Показать номер

Продам производственное помещение, 2100 м²

Номер объекта в базе 18453.

Предлагаем Вам производственно - складскую базу на улице Фабричная. Общая площадь помещений 2100 кв.м. Земельный участок 0,8 Га в собственности. Все документы на помещения, земля есть. Фундамент из железобетонных блоков. Перекрытия железобетонные.

- Интернет (оптика - волокно).
- Центральное отопление, центральная канализация.
- Удобное расположение.
- Круглогодичный подъезд для фур.
- Две зоны для погрузки - разгрузки.
- Высокие потолки, полы наливные (с 2х боков - антипылевые).
- Сделаны стеллажи для укладки продукции, на складе находится штабелер.
- Выделенная мощность 50 кВт (с возможностью увеличения).
- Офисные помещения общей площадью 112 кв.м.
- Раскрученное место, удобный автомобильный трафик.
- Выгодное месторасположение в плане логистики: удобный выезд на Пролазовское шоссе.
- Заключены договоры с арендаторами на 11 месяцев, что дает возможность для ведения арендного бизнеса. Стоимость аренды от 150 до 200 руб. за кв.м. плюс отопление и свет.
- На территории есть парковка.
- Склады находятся под охраной, функционируют 24 часа в сутки.

Готовы подобрать для Вас другие интересные объекты в регионе, в том числе с большим дисконтом выставленные на торги по банкротству, организуем Ваше участие в торгах. Звоните специалисту. Безопасность сделки обеспечена стандартами работы Гильдии риелторов Московской области.

Создать заметку Распечатать Получить похожие Пожаловаться

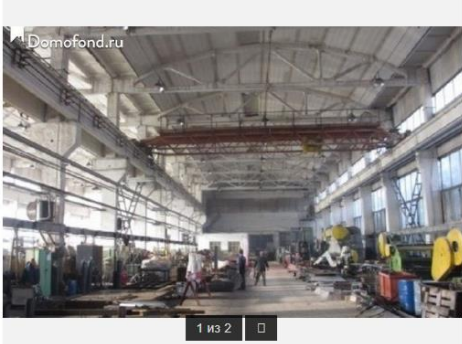
Образцы документов для сделки

Domofond.ru Продажа Аренда Новостроек Еще Дать объявление Войти

Недвижимость на продажу > Московская область > Дмитров > Номер в каталоге: 174351844

165 000 000 РУБ. Производство на продажу

ул. Профессиональная, Дмитров, Московская область
Дмитров



1 из 2

В избранное
Получать похожие объявления

IRE S Group Индустриальная Недвижимость Регионов
Размещает объявления: 5 лет 11 мес.
Открыть другие объекты на продажу: 300
Открыть другие объекты в аренду: 284
Всего за 3 месяца: 82

Показать номер

Написать владельцу объявления

Связаться с владельцем Показать номер



165 000 000 РУБ. Производство на продажу

ул. Профессиональная, Дмитров, Московская область
Дмитров

Включить автоподпис

В избранное

Продам производственный корпус 7 000 кв. м

Продам в г. Дмитров производственный корпус площадью 8 900 кв. м., все помещения отапливаются, корпус двух пролетный с шагом колонн 6*18 м, высота до ферм 12 м, установлены кран-балки 6 шт. по 5 т, в т.ч. мостовой кран 10 т.
Жид. ветка прокладит вдоль корпуса с заходом под козловой 10 т кран.
В производственном корпусе трое ворот под верофурю.
Электричество - 1,4 МВт с возможностью увеличения до 2,5 МВт.
Отопление от газовой котельной, водопровод, канализация – от центральных сетей.
Газ нег, есть возможность подключения через котельную.
Установлены системы пожарной и охранной сигнализации.
Отдельно стоящий офисный корпус 900 кв. м, с хорошим ремонтом.
Земельный участок 1,09 га в собственности.
Въезд на территорию с центральной улицы через КПП, территория полностью огорожена железобетонным забором.
Вакуумный специалист департамента индустриальной недвижимости компании Айрес Групп Пиленов Константин
С полной базой объектов консалтинговой компании IRES Group Вы можете ознакомиться на нашем сайте!

Создать заметку Распечатать Получить похожие Пожаловаться

Образцы документов для сделки

Информация о предложении

Цена: 165 000 000 РУБ.	Площадь: 7000 м²
Цена за м²: 23 571 РУБ.	Дата обновления объявления: 11/12/2017
Тип: Коммерческая недвижимость	Дата публикации объявления: 24/11/2016
Тип объекта: Производство	Номер в каталоге: 174351844

Расположение

ул. Профессиональная, Дмитров, Московская область



ЮНИАКС

Введите название товара

+7 495 140-91-23
Бесплатная консультация

Септики Комплекующие для септиков Компрессор Запчасти для компрессора Жируловители
Модернизация септика Насосы для воды Оборудование для прудов Системы аэрации

Магазин септиков > Каталог > Компрессор > Secoh > Компрессор Secoh EL-150W

Компрессор SECOH EL-150W

+7 495 140-91-23
Бесплатная консультация

● Есть в наличии В сравнение

Цена: 30 900 руб.

Купить Купить в один клик

заказ → доставка → оплата



ЯндексМаркет

Найти Москва Отложенные Сравнение Корзина Войти

Электроника Компьютеры Бытовая техника Детские товары Зоотовары Дом, дача, ремонт Одежда и обувь Красота и здоровье Авто Ещё

Источники бесперебойного питания · Powercom

Powercom Imperial IMD-625AP 4.5

Отложить Сравнить

Описание Характеристики Цены 80 Карта 1411 Отзывы 16 Обзоры Обсуждения 4

Коротко о товаре


- интерактивный ИБП
- 1-фазное входное напряжение
- выходная мощность 625 ВА / 375 Вт
- 12 мин работы при полной нагрузке
- выходных разъемов: 5
- разъемов с питанием от батареи: 3
- интерфейсы: USB
- время зарядки 6 ч

Все характеристики

4 100 Р
4 860 Р -16%
+299 Р доставка, **завтра**
Есть самовывоз
подробнее

В корзину

Предложение магазина
JUST.RU ★★★★★ (7272)



https://market.yandex.ru/product--powercom-imperial-imd-825ap/985518

Яндекс Маркет


Электроника Компьютеры Бытовая техника Детские товары Зоотовары Дом, дача, ремонт Одежда и обувь Красота и здоровье Авто Ещё

Источники бесперебойного питания • Powercom

Powercom Imperial IMD-825AP 4.5

Отложить Сравнить

Описание Характеристики Цены 78 Карта 1410 Отзывы 27 Обзоры 1 Обсуждения 3



Коротко о товаре

- интерактивный ИБП
- 1-фазное входное напряжение
- выходная мощность 825 ВА / 495 Вт
- 15 мин работы при полной нагрузке
- выходных разъемов: 5
- разъемов с питанием от батареи: 3
- интерфейсы: USB
- время зарядки 6 ч

Все характеристики

5 473 ₽

+190 ₽ доставка, 18 января
Есть самовывоз
подробнее

[В магазин](#)

Предложение магазина
Ситилинк ★★★★★ (63373)

12:30 16.01.2018

https://www.svyaznoy.ru/catalog/accessories/7921/1631617

СВЯЗНОЙ Москва

Поиск


Каталог товаров Акции и распродажи Доставка и оплата Магазины Поддержка Клубные цены Ещё

8 (800) 700-43-43

Главная > Ноутбуки и компьютеры > Периферийные устройства > ИБП > ИБП Powercom > Стабилизатор напряжения Powercom Black Knight BNT-600A

Стабилизатор напряжения Powercom Black Knight BNT-600A

Сравнить



ID: 1631617

Тип источника: интерактивный

Форма выходного сигнала: ступенчатая аппроксимация синусоиды

Диапазон входного напряжения (В): 165-275

Номинальное выходное напряжение (В): 220

Выходная мощность (Вт): 360

Все характеристики

★★★★★

Нет в наличии, последняя цена продажи

2 490 ₽

Узнать о поступлении товара вы сможете, указав адрес электронной почты

Электронная почта

0-0-10 РАССРОЧКА

Стабилизатор напряжения Powercom BNT-600A

12:53 16.01.2018

https://www.dns-shop.ru/product/648bd2b8f7f83330/ibp-fsp-ds-450/?p=1&i=1

Москва Магазины Отовиком Покупателям Наши проекты 8 (499) 704 46 40 (с 03:00 до 22:00) Войти Регистрация



DNS ЦИФРОВАЯ И БЫТОВАЯ ТЕХНИКА Поиск среди более 100 000 товаров Сравнение Избранное Корзина

Уважаемые покупатели!
НОВИНКА! Экспресс доставка день в день, за 4 часа!

Каталог > Офисная техника и мебель > Защита питания > Источники бесперебойного питания > ИБП FSP DS 450

ИБП FSP DS 450

Код товара: 1103528



1 999 ₺

★★★★★
Оценка товара: 5.0 из 5
Голосов: 1
В наличии: [в 51 магазине](#)

[Купить](#)

Дополнительно:
Гарантия АСЦ: 24 мес.
Страна-производитель:

[Сравнить](#) [Избранное](#)

https://www.aldi.ru/catalog/element/0514396/

Москва 8 495 22 11 111 Звонок с сайта Перезвоните мне Личный кабинет

Доставка Магазины Организациям Акции Гарантия Услуги Бонусы Оплата

Каталог Поиск [Моя корзина \[0\]](#)

Компьютеры и периферия > Компьютеры > Компьютеры для офиса > Компьютеры для офиса OLDI Computers > Компьютер Office 150

Компьютер Office 150

Intel Core i5-7400(3.0GHz)/8Gb/1Tb/SVGA (D-Sub, DVI-D)/Win10H SL 64-bit

код: 0514396 **0% КРЕДИТ**

[В наличии](#)

[Оставить отзыв](#)
Производитель: [OLDI Computers](#)
Гарантия: 36 мес.

[Купить](#)

В кредит от **2111 руб/мес.**

Доставка

Регион [Москва](#)

[Магазины OLDI](#) - бесплатно
Сейчас в **11 магазинах**

[Пункты выдачи](#) - бесплатно
ближайшая дата доставки:
17.01.2018

[Доставка по Москве и области](#) от 190 ₺

Компьютер Office 160 Pro **38 300 руб.**

Компьютер Office 110 **17 300 руб.**

Описание Характеристики Отзывы Вопрос-ответ

https://www.aldi.ru/catalog/element/0514396/

The screenshot shows the ALDI website interface. At the top, there's a navigation bar with the ALDI logo, location (Москва), phone number (8 495 22 11 111), and links for 'Звонок с сайта', 'Перезвоните мне', and 'Личный кабинет'. Below this is a search bar and a 'Моя корзина [0]' button. The main content area features a product card for 'Компьютер Office 150' with specifications: Intel Core i5-7400(3.0GHz)/8Gb/1Tb/SVGA (D-Sub, DVI-D)/Win10H SL 64-bit. The price is 34 800 руб, with a '0% КРЕДИТ' badge. A 'Купить' button is visible. To the right, there's a 'Доставка' section with a 'Регион Москва' dropdown and information about store locations and delivery dates. The bottom of the page shows a taskbar with various application icons and system tray information.

https://www.office-world.ru/catalog/ofisnoe_oborudovanie_i_orgtehnika/multi-function-devices/mfu-laser/xerox-workcentre-5016/

The screenshot shows the Office World website. The header includes the 'Офисный Мир' logo, contact information (+7 (495) 763-83-12, 8 800 775-37-18), and links for 'Skype', 'ICQ', and 'Заказать звонок'. There's a search bar, 'Войти' button, and a shopping cart icon. The main navigation bar has 'Каталог' and several category links. The product page for 'Многофункциональное устройство Xerox WorkCentre 5016' is displayed, featuring a large image of the printer, a 'под заказ' badge, and a price of 34 200 руб. A 'ЗАКАЗАТЬ' button is prominent. Below the price, there are several service icons: 'Бесплатная доставка этого товара в пределах МКАД!', 'Предоставляется официальная гарантия производителя', and '«Отличный магазин!» – так говорят о нас на Яндекс.Маркете'. A 'VISA' logo indicates payment options. The bottom of the page shows a taskbar with application icons and system tray information.

gipper Быстрый выбор

я хочу купить

gipper.ru > компьютеры > мониторы >

Samsung SyncMaster 943NW

5 010 p.
Средняя цена

от 4 630 до 5 590 p.
в 2 магазинах

gipper-рейтинг: 70%

Расскажи друзьям!

Добавить к сравнению Запомнить

Цены (3) | Характеристики | Фото и Видео | Обзоры | Рейтинг

Предложение	Продавец	Цена
Монитор ЖК SAMSUNG SyncMaster 943NW (MUNKBVA), 19", черный (LS19MUNKBVA) [23858]	ИОМЕЦ торговый дом	4 810 p. <input type="button" value="купить"/>
Монитор ЖК SAMSUNG SyncMaster 943NW (Rus), 19", серебристый-черный (LS19MUNKSBА) [24150]	4 630 p.	<input type="button" value="купить"/>
Samsung SyncMaster 943NW Black ЖК 19", широкоформатный, 1440x900, 300 кд/м2, 1000:1, время отклика 5 мс, углы обзора (тип): 170°/160°	320-808.ru	5 590 p. <input type="button" value="купить"/>

gipper-предложения
на Samsung SyncMaster 943NW

ИОМЕЦ
торговый дом 4 810 p.

320-808.ru 5 590 p.

[Все цены >](#)

TOP Samsung

1. Samsung SyncMaster E1920NW в 10 магазинах
2. Samsung SyncMaster E1920NR в 9 магазинах
3. Samsung SyncMaster B2030 в 9 магазинах
4. Samsung SyncMaster B2230W в 8 магазинах
5. Samsung SyncMaster B2230N в 8 магазинах
6. Samsung SyncMaster P2070N в 8 магазинах
7. Samsung SyncMaster P2250 в 8 магазинах
8. Samsung SyncMaster P2370 в 7 магазинах
9. Samsung SyncMaster 933HD в 7 магазинах
10. Samsung SyncMaster E2220N в 7 магазинах

24-kran.ru/index.php/kran-mostovoi

- Лебедки электрические
- Лебедки ручные
- Кран Пионер, Умелец
- Краны консольные

Металлоконструкции

- Пожарные металлические лестницы
- Быстровозводимые металлоконструкции
- Строительство из металлоконструкций
- Опоры контактной сети

Винтовые сваи

Захваты для груза

- Захват листовой
- Захват для барабанов
- Захват для контейнеров
- Захват для бочек

Услуги

- Проектирование металлоконструкций
- Монтаж металлоконструкций
- Монтаж крана и грузовых

КРАН-БАЛКИ ПОДВЕСНЫЕ	г/л / длина пролета	3 м	4,5 м	6 м	9 м	12 м	15 м
	1,0 т.	111500,00	111500,00	111500,00	131000,00	161000,00	177000,00
2,0 т.	115000,00	115000,00	115000,00	139000,00	168000,00	183000,00	
3,2 т.	136000,00	136000,00	136000,00	155000,00	202000,00	224000,00	
5 т.	162000,00	162000,00	162000,00	187000,00	235000,00	270000,00	
10 т.	352000,00	352000,00	352000,00	420000,00	493000,00	515000,00	

КРАН-БАЛКИ ОПОРНЫЕ	г/л / длина пролета	4,5 м	7,5 м	10,5 м	13,5 м	16,5 м	22,5 м
	1,0т	100000,00	111000,00	130000,00	175000,00	187000,00	325000,00
2,0т	105000,00	123000,00	145000,00	187000,00	195000,00	335000,00	
3,2т	125000,00	127000,00	171000,00	218000,00	236000,00	405000,00	
5,0т	135000,00	148000,00	200000,00	255000,00	265000,00	535000,00	
10т без кабины	295000,00	305000,00	580000,00	620000,00	670000,00	805000,00	

цена см. табл.:

Цена кран-балка электрическая подвесная двухпролетная однобалочная (без эл. тали)		7,5+7,5м.	9+9м.	10,5+10,5м.	12+12м.	
КРАНЫ ПОДВЕСНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ДВУХПРОЛЕТНЫЕ	г/л/L пролет	1,0 т.	220000	230000	245000	270000
	2,0 т.	245000	260000	290000	345000	
	3,2 т.	275000	280000	340000	380000	
	5 т.	320000	330000	425000	430000	
	10 т.	425000	460000	630000	665000	

http://www.220-volt.ru/catalog-333177/

The screenshot shows the website www.220-volt.ru. The top navigation bar includes a search bar, a shopping cart with 0 items, and a location dropdown set to Moscow. The main header features the 220-volt logo and contact information: 8 (800) 333-9-220. The product page is for 'Лебедка TOR SQ-03'. The price is 12 199 руб. The product image shows a red and black winch. The 'Основные характеристики' table lists: Максимальная нагрузка: 250 кг, Длина троса: 8 м, Диаметр троса: 4.8 мм, Привод: механический, Тип устройства: лебедка, Материал троса: сталь. The bottom of the page shows a Windows taskbar with the date 16.01.2018 and time 16:23.

http://tappoint.ru/functions/f_profilegiby/f_mehanicheskie-profilegiby/apv_9/

The screenshot shows the website tappoint.ru. The top navigation bar includes a search bar and a shopping cart. The main header features the 'ТАПКО-М' logo and contact information: 8 (800) 150-02-62. The product page is for 'Ручной гидравлический профилегиб АПВ 9'. The price is 36 000 руб. The product image shows a red and black manual hydraulic pipe bender. The 'Габариты трубогиба АПВ 9' section is visible. The bottom of the page shows a Windows taskbar with the date 16.01.2018 and time 16:53.


https://market.yandex.ru/product--benq-bl2411pt/9338227

Мониторы - BenQ

BenQ BL2411PT 4.5

Отложить Сравнить

Описание Характеристики Цены 81 Карта 1646 Отзывы 45 Обзоры 3 Обсуждения 64



Коротко о товаре

- ЖК-монитор с диагональю 24"
- тип матрицы экрана TFT IPS
- разрешение 1920x1200 (16:10)
- подсветка без мерцания (Flicker-Free)
- подключение: VGA, DVI, DisplayPort
- яркость 300 кд/м2
- контрастность 1000:1
- время отклика 5 мс
- встроенные динамики

Все характеристики

15 085 Р

+330 Р доставка, 19 января
Есть самовывоз
[подробнее](#)

[В магазин](#)

Предложение магазина
Мегабит ★★★★★ (8113)

Предложения магазинов

http://moscow.electro-gid.ru/yato_yt_0993_pnevmorezak_1_4_75mm_g685322.htm

Регистрация Вход

Еще Как Реклама на сайте Корзина (0 шт.)

Electro-gid

YATO YT-0993. Пневморезак 1/4, 75мм.

Найти Москва

по компании «Интернет-магазин: ЯтоТулс» в категории «Прочее»

Главная Компании Товары и услуги Выставки Тендеры

Товары и услуги

- Высоковольтное оборудование (1664)
- Прочее (1296)
- Заземлители, короткозамыкатели (201)
- Агрегаты преобразовательные (142)
- Выключатели высоковольтные (16)
- Разрядники высоковольтные (2)
- Токопроводы и шинпроводы (2)
- Разъединители высоковольтные (1)
- Электроинструмент и оборудование (513949)
- Низковольтная аппаратура (НВА) (202796)
- Электрощитовое оборудование (173531)
- Прочее (68789)
- Светотехническая продукция (31273)


[Показать все](#)

Россия и Зарубежье Россия Москва

Главная Товары и услуги Высоковольтное оборудование Прочее YATO YT-0993. Пневморезак 1/4, 75мм.

YATO YT-0993. Пневморезак 1/4, 75мм., Москва

Информация Описание Поставщик Похожие товары Описание Поставщик Похожие товары



1 570 руб.

В наличии

[Купить](#)

[Показать номер](#)

[Отправить сообщение](#)

[Запрос звонка](#)

Поставщик: [Интернет-магазин: ЯтоТулс](#)

25.08.2015 в 08:10
26 просмотров

moscow.electro-gid.ru

https://videoglaz.ru/izveschateli-kombinirovannye/specinformatika/specinformatika-idt-2-ip212101-18-a2r1-ib

Ваш регион: Москва и МО и ещё 37 городов

+7 (495) 125-06-40

Товаров: 0 на сумму: 0 руб.

Ваш регион: Москва и МО и ещё 37 городов

Поиск среди 33000 товаров

Каталог товаров

Типовые решения систем видеонаблюдения

Системы видеонаблюдения

Системы охранно-пожарной сигнализации

Комплекты беспроводной сигнализации

Комплекты беспроводной GSM-сигнализации

Комплекты охранной сигнализации (проводные)

Беспроводная GSM-сигнализация

Комплекты сигнализации с камерой

Радиоканальные системы

Системы охраны периметра

Извещатели охранные для помещений

Главная » Каталог товаров » Системы охранно-пожарной сигнализации » Извещатели пожарные » Извещатели комбинированные » Специнформатика » Специнформатика ИДТ-2 ИП212/101-18-A2R1 ИБ

Специнформатика ИДТ-2 ИП212/101-18-A2R1 ИБ

Нашли дешевле?

Производитель: Специнформатика-СИ

Розн. цена: ±104 руб.

Ваша цена: 1 012 руб.

Экономия: 92 руб.

Цена монтаж: Узнать цену

Заказ 1-20 дней

ТОВАР СЕРТИФИЦИРОВАН

Код товара 25610 2396 просмотра(ов)

Почему покупают в интернет-магазине videoglaz.ru?

28 дней на возврат

До 400 рублей в подарок

Перевозим Вас за 00:45 секунд!

Жду звонка!

Подпишитесь на вебинар-академию

E-mail:

Имя:

Согласен с политикой конфиденциальности

https://www.mosholding.ru/product/pompa-drenazhnaja-sauermann-si-2100/

МосХолдинг технологии комфорта

Заказать обратный звонок

info@mosholding.ru

Поиск по товарам

Монтаж и сборка оборудования

Доступные способы оплаты

Свыше 6 500+ товаров

Расходные материалы

Кондиционеры

Климатическое оборудование

Тепловое оборудование

Фанкойлы

Товары для отдыха

Товары для дачи

Товары для туризма

Товары для дома

Товары для спорта

Главная » Расходные материалы » Помпа дренажная Sauerermann SI 2100

Помпа дренажная Sauerermann SI 2100

Артикул: 105506

Производительность (лч): 10

Высота подъема(м): 6

В наличии

Цена 3 570 руб.

Монтаж помпы (+3 500 руб.)

Купить

Купить в 1 клик

Избранное 0

Сравнить товары 0

Просмотренные товары 0

0 руб.

Напишите нам, мы онлайн!

https://www.originalam.net/all-in-one-ciss/epson/wf-2630-refurbished.html

Отдел продаж +7 495 504 37 24
Техническая поддержка +7 499 703 00 36

Поиск по сайту НАЙТИ

МФУ Epson Workforce WF-2630 Refurbished by Epson с СНПЧ и чернилами (C11CE36201-N)

★★★★★ 1 отзыв

Заканчивается

МФУ 6997 руб.
СНПЧ 1 руб.
Чернила 1 руб.

6999 руб.

БЫСТРЫЙ ЗАКАЗ

В КОРЗИНУ

Получи скидку 5%
Здесь раздают промокоды!

При подписке или регистрации в наших группах ВКонтакте или Facebook вы получаете промокод с 5% скидкой на продукцию ORIGINALAM.NET

Онлайн чат

http://svarych.ru/catalog/svarochnye-poluavtomaty-mig-mag/wit-wega-mig-200-synergy/

Войти Регистрация Сравнение 0 Отложенные 0

Моя корзина 0 0 руб. ОФОРМИТЬ

СВАРЫЧ®

Поиск по товарам, брендам, категориям НАЙТИ

Время работы: 7 (4932) 22 24 26
ПН-ПТ 09:00 - 19:00
СБ 09:00 - 17:00
ВС 09:00 - 15:00

КАТАЛОГ ПРОИЗВОДИТЕЛИ НОВОСТИ ОБЗОРЫ ОПЛАТА ДОСТАВКА ГАРАНТИЯ О КОМПАНИИ КОНТАКТЫ

Каталог товаров

Электросварочное оборудование

Сварочные материалы

Сварочные аксессуары

Газосварочное оборудование

Пуско-зарядные устройства

Пневмоинструмент

Генераторы и двигатели

Тепловое оборудование

WIT Wega MIG 200 synergy

NEW ХИТ

Артикул: - ★★★★★ (28)
Синергетическое управление, IP 23, 200А, гарантия 2 года.

Звоните! Скидка 4%!

Подарок к покупке

Бесплатная доставка до ближайшего к Вам терминала ТК DPD

Компенсируем комиссию 4% при оплате по счету!

21 460 руб. за шт

В наличии

В КОРЗИНУ

ХОТИТЕ КУПИТЬ ДЕШЕВЛЕ?

КУПИТЬ В 1 КЛИК

СРАВНИТЬ ОТЛОЖИТЬ

ПОЛУЧИТЬ СКИДКУ!

http://www.weldmax.ru/mma/inverters?item=46

Интернет-магазин сварочного оборудования

weldmax

ВСЁ ДЛЯ СВАРКИ

Приём заказов
Пн-Пт с 9:00 до 21:00
Сб-Вс с 11:00 до 16:00

ЗАКАЗАТЬ
ОБРАТНЫЙ
ЗВОНОК

Тел.: +7 (495) 989-43-05
E-mail: info@weldmax.ru
г. Москва, ул. Дубинская, д. 75

Поиск по сайту... НАЙТИ | Выбрать Производителя | Как выбрать и заказать? | Товаров в корзине: Сумма:

Подбор оборудования | Контакты | Доставка | Инструкции | Акции | Карта сайта | Бренды

Сварочный инвертор EWM PICO 162



Артикул	EWM Pico 162 Сварочный инвертор
Род тока, AC/DC	DC
Ток, А	10-150
ПН, %	35
Мощность, кВА	3.7
Ø электрода, мм	1,6-3.2
Напряжение, В	220
Габариты, см	40x11.5x22.5
Масса, кг	4.8
Цена, руб	37 963
Цена по акции, руб	523EUR

Дополнительные документы и изображения: сертификат EWM iso

37 963 руб.
(660 EUR)

36 100 руб.
(523 EUR)

Заказать

Обработка запроса...

http://www.toool.ru/svarochnii_invertor_gys_spark180.html

ГОРОД ИНСТРУМЕНТА

Компания | Юр.лицам | Москва | Прием заказов | Вход / Регистрация

Контакты | Видео | +7 (495) 540-48-00 | пн-пт 08:00—19:00

Доставка и оплата | Статьи | +7 (800) 333-13-53 | сб, вс 10:00—17:00


info@toool.ru | info@toool.ru | Добавьте товары в корзину

КАТАЛОГ ТОВАРОВ | БРЕНДЫ | ПОИСК...

Главная / Сварочное оборудование / Сварочные инверторы / GYS / GYS Spark 180 Сварочный инвертор

Сварочный инвертор GYS Spark 180

Оставить отзыв первым | Задать вопрос | Как заказать? 19886?



18 287 р.

Временно отсутствует

Купить как юрлицо | Оплата

Подробнее | Посмотреть похожие товары

Сертификат и гарантия

Оригинальный товар GYS от официального дилера

Гарантия - 1 год гарантийный талон

Доставка

- Самовывоз из магазинов - бесплатно
- По Москве (в пределах МКАД) - 300 руб
- В Московскую область
- По России

Избранное (0) | Сравнение (0) | Просмотренное (1)

https://www.brma.ru/catalog/inventory/svarochnyy_apparat_brma_arc_305_best/

Сварочный аппарат BRIMA ARC-305 BEST

34 835 руб.

Производитель: BRIMA
Линейка: Промышленный
Напряжение сети, В: 380
Потребляемая мощность, кВА: 10.5
Сварочный ток, А: 270
Период нагрузки, %: 60
Напряжение холостого хода, В: 65
Arc Force: Есть
Рабочее напряжение на дуге, В: 30.8
Цифровой дисплей: Есть
Разъём под пульт ДУ: Есть
Потери на холостом ходу, Вт: 40
КПД, %: 85
Коэффициент мощности: 0.93
Класс изоляции: F
Класс защиты: IP21S
Вес, кг: 16
Дополнительная информация
Возможность подключения пульта ду

Количество: 1 шт. [Купить](#)

Сравнение

МЫ В СОЦСЕТЯХ

ПОЧЕМУ МЫ?

- ✓ Немецкие технологии
- ✓ Более 20 лет успешной работы
- ✓ BRIMA
- ✓ Контракты с ведущими компаниями
- ✓ Современное оборудование
- ✓ Качественный сервис

https://www.citilink.ru/catalog/computers_and_notebooks/servers_and_net equipments/servers/493372/

СИТИЛИНК
ЭЛЕКТРОНИК ДИСТРИБЬЮТЕР

Москва (495)780-20-02
Теперь круглосуточно!

Поиск по каталогу товаров (минимум 2 символа)

Главная > Каталог > Компьютеры, комплектующие, периферия > Серверы и СХД > Серверы > HPE > Сервер

HPE ProLiant MicroServer Gen10 1xX3216 1x8Gb x4 3.5" SATA 1G 2P 1x200W 2xDisplayPort (873830-)

493372 ★★★★★

Сервер HPE ProLiant MicroServer Gen10 1xX3216 1x8Gb x4 3.5" SATA 1G 2P 1x200W 2xDisplayPort (873830- [873830-421])

Распечатать

1 шт.

2097 руб/мес.
В кредит за 10 минут

К сравнению

В желания

Наличие сейчас в Москве

- нет - Амурская
- много - Дубровка
- нет - Медведково
- нет - Калужская
- нет - Филион
- нет - Планерная
- много - склад

http://www.220-volt.ru/catalog-178895/

The screenshot shows the website www.220-volt.ru. The header includes a navigation menu, a search bar, and a shopping cart. The main content area features a product page for a voltage stabilizer (WESTER STB-1000). The product is displayed with a price of 2,299 rubles and a 'В корзину' (Add to cart) button. The page also includes a list of specifications and a navigation menu for the product.

Секретный код Скидки до -70%

В корзине 0 товаров на сумму 0 руб

Бонусы Москва

220 ВОЛЬТ

Статус заказа Ввод

Юридическим лицам Производители

Оплата и доставка Контакты

8 (800) 333-9-220 Бесплатный звонок по России

+7 (495) 745-50-55 Заказать обратный звонок

Расскажи другу

Адреса 220 магазинов Фандейзинг

Мы в Telegram

КАТАЛОГ ТОВАРОВ УМНЫЙ ПОИСК НАЙТИ

Главная > Каталог товаров > Оборудование > Стабилизаторы напряжения > Однофазные стабилизаторы

Стабилизатор напряжения WESTER STB-1000

WESTER > Стабилизаторы WESTER > Однофазные стабилизаторы WESTER

Код товара 178895 ★★★★★ Отзывы (12)

К сравнению Запомнить товар Поделиться

Стабилизатор напряжения WESTER STB-1000

2 299 р.

+76 Вольт за покупку

В корзину

Самовозов — Сегодня

Доставки — Через 5 дней

Описание Где купить Видео Запчасти Отзывы (12) Документация Сервис

Основные характеристики

Инструкция

Мощность полная 1000 ВА

Мощность 800 Вт

Тип однофазный стабилизатор

Тип стабилизатора электронный (релейный)

Выходное напряжение 220 В

https://tiu.ru/p109089615-станок-dlya-obrabotki;all.html

The screenshot shows the website tiu.ru. The header includes a navigation menu, a search bar, and a shopping cart. The main content area features a product page for a glass processing machine. The product is displayed with a price of 165,456 rubles and a 'Купить' (Buy) button. The page also includes a list of specifications and a navigation menu for the product.

tiu.ru Каталог товаров Я ищу... Россия

Станок для обработки стекла

В наличии

Бесплатная доставка

165 456 руб.

Количество: 1 шт.

Купить

+7 показать номер

Отправить сообщение

Добавить в избранное

Сообщить о неверной категории

Способы оплаты: Наличными, Безналичный расч... Еще 5 способов

Способы доставки: Самовозов, Доставка по городу... Еще 4 способа

Условия возврата Регионы доставки

Защищаем покупки на 10 000 руб.

Рейтинг продавца: 68% положительных из 1072 отзывов

Достижения продавца: 6 лет на портале

Чат

http://www.mepsaws.ru/catalog/otreznye_stanki_ruchnye/208_1063/

Станки для РЕЗКИ МЕТАЛЛОВ
Станки №1 в России
Главная > Станки > TIGER 352

+7 (495) 644-37-44
Заказать обратный звонок
MEP RUSSIA FACEBOOK

Стать дилером | Вход для дилеров

Поиск

Главная | О нас | Дисковые отрезные станки | Ленточнопильные станки | История | Сервис | Новости | Дилеры | Контакты

Ручной колонный дисковый станок
TIGER 352

Цена от **467 956** руб.

Получить коммерческое предложение

ОБРАБОТКА ЗАГОТОВОК
Углы наклона и допустимый размер заготовки, мм

0°	45°←	45°→	60°←	60°→
115	110	110	90	-
95	95	95	90	-
180x95	125x95	125x95	90x90	-
90	64	64	45	-

Вид заготовки

Характеристики подробно >

ПОДЕЛИТЬСЯ →

Описание | Характеристики | Комплектации | Аксессуары | Аналоги | Совместимые принадлежности | Видео

http://www.yusto.ru/katalog/frezernye-stanki/cnc-router-minimo-4060tt-detail/

Город не определен

Вход | О компании | Вакансии | Сервис | Вопрос-Ответ | Помощь

YUSTO GROUP
Обслуживание и продажа оборудования и комплектующих
8-800-555-79-69
Бесплатный звонок
10 - 19 часов

Главная | Оборудование | Комплектующие | Статьи | Как купить | Доставка | Контакты

Поиск...

Главная | Оборудование | Фрезерные станки с чпу | Настольный фрезерно-гравировальный станок ЧПУ Minimo 4060TT

← Настольный фрезерно-гравировальный станок ЧПУ Minimo 3040TT
Настольный фрезерно-гравировальный станок ЧПУ Minimo 6090TT →

Настольный фрезерно-гравировальный станок ЧПУ Minimo 4060TT

цена под заказ
165 000 руб
Задайте вопрос по этому товару

цена со склада
200 000 руб

Рабочее поле: 385x580 мм. Мощность шпинделя: 800 Втт. Цанговый патрон: ER-11. Высота портала: 95 мм. Фрезерный гравер используется для 2D и 3D фрезерования пластика, металлов (Cu, Al), МДФ, дерева, фанеры, композитных материалов, оргстекла, печатных плат и т.п.

Возможные модификации

Лизинг | Купить в кредит

Рассчитать стоимость доставки
Доставка
Сервис
Гарантия
Как купить
Сертификаты
Лизинг

Главная
Оборудование
Лазерные станки
Лазерный маркер

http://www.220-volt.ru/catalog-330150/

The screenshot shows the website 220-volt.ru. The top navigation bar includes a search bar, a shopping cart with 0 items, and a location indicator for Moscow. The main header features the 220-volt logo and contact information: 8 (800) 333-9-220 and +7 (495) 745-50-55. Below the header is a category menu and a search bar. The main content area displays the product 'Станок строгальный КАЛИБР ССР-1600'. The product image is a green and white planer. To the right of the image, the price is listed as 12 029 p. Below the price is a 'Сообщить о поступлении' button. The product description includes technical specifications: Power 1600 W, Speed 9000 rpm, Max. cut height 3 mm, Blade width 210 mm, and Table size 740x210 mm. The bottom of the page shows a Windows taskbar with the date 17.01.2018 and time 16:29.

https://lion-drev.tiu.ru/p78017759-shlifovalnyj-standok-shlps.html

The screenshot shows the website lion-drev.tiu.ru. The top navigation bar includes a search bar, a shopping cart with 43 reviews, and a location indicator for Moscow. The main header features the lion-drev logo and contact information: +7 (925) 460-51-21, +7 (925) 832-95-06, and +7 (496) 755-68-83. Below the header is a category menu and a search bar. The main content area displays the product 'Шлифовальный станок ШЛПС-6РМ'. The product image is a grinding machine. To the right of the image, the price is listed as 210 000 руб. Below the price is a 'Купить' button. The product description includes technical specifications: Power 2100 W, Speed 1500 rpm, Max. cut height 3 mm, Blade width 210 mm, and Table size 740x210 mm. The bottom of the page shows a Windows taskbar with the date 17.01.2018 and time 17:00.

http://www.o-g-m.ru/katalog/osnastka-i-komplektujuschie/stoly-povorotnye/stol-povorotnyj-gorizontalnyj-5030-ts400a

The screenshot shows the product page for a rotating table on the OGM website. The browser address bar displays the URL: www.o-g-m.ru/katalog/osnastka-i-komplektujuschie/stoly-povorotnye/stol-povorotnyj-gorizontalnyj-5030-ts400a. The website header includes navigation links: Главная, Каталог товаров, Распродажа, О компании, Оплата и Доставка, and Контакты. A search bar is present with the text "Повсюду поиск". The product name is "Стол поворотный горизонтальный 5030 TS400A". The price is listed as 31 560 p. The page also features a "Заявка в 1 клик" button and a "В корзину" button. The bottom of the page shows a navigation bar with icons for "ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ", "ВЫ СМОТРЕЛИ", "СРАВНЕНИЕ", "ЗАКЛАДКИ", "КОРЗИНА", and "ПОКА ПУСТО".

https://eplaza.panasonic.ru/products/communication/fax/personal_fax/KX-FT982RU/

The screenshot shows the product page for a Panasonic fax machine on the eplaza website. The browser address bar displays the URL: https://eplaza.panasonic.ru/products/communication/fax/personal_fax/KX-FT982RU/. The website header includes navigation links: ОПЛАТА, ДОСТАВКА, ГАРАНТИЯ И ВОЗВРАТ, СЕРВИС И ПОДДЕРЖКА, РАЗДЕЛ ДЛЯ ОПТОВЫХ ПОКУПАТЕЛЕЙ, РЕГИСТРАЦИЯ, and ВХОД. The Panasonic eplaza logo is visible, along with the phone number 8 800 200 21 00 and the text "Служба поддержки Закажите обратный звонок". The product name is "Факс Panasonic KX-FT982RU-B". The price is listed as 7 780 p. The page also features a "БЕСПЛАТНАЯ ДОСТАВКА" badge and a "У меня есть промо-код" link. The bottom of the page shows a navigation bar with icons for "Недавно просмотренное" and "Товары к сравнению".

http://electro-shop.ru/transformatory/maslyannye/transformator-tmg-400-10-u1/

The screenshot shows the website 'ELECTRO SHOP RU'. The header includes the company name, address (Москва, ул. Большая почтовая, д. 38, стр. 5), phone number (+7 (495) 369-17-50), and email (info@electro-shop.ru, 509@pea.ru). The main content area features a search bar, a navigation menu, and a product page for 'Трансформатор ТМГ-400/10-У1'. The product image is a large industrial transformer. To the right of the image is a table of technical characteristics and a price box. The price box shows a 'Розничная цена' of 196 800 руб and a 'Купить' button. Below the price box is a 'Код товара: 8844' and an 'Аналоги' section. The footer of the page includes a delivery location 'Доставим в г. Москва!', a shopping cart icon with '0' items, and an 'Оформить заказ' button. The browser's taskbar at the bottom shows the Windows logo, search icon, and various application icons, with the system clock displaying 17:57 on 17.01.2018.

О магазине Доставка Оплата Условия возврата Сотрудничество Статьи Карта сайта Контакты

ELECTRO SHOP RU м. Электрозводская
Москва, ул. Большая почтовая, д. 38, стр. 5 +7 (495) 369-17-50
info@electro-shop.ru 509@pea.ru с 9:00 до 19:00 выходные

Каталог товаров Поиск: Найти

Главная → Трансформаторы → Масляные

Трансформатор ТМГ-400/10-У1

Технические характеристики:

Бренд	ТМГ
Модель	ТМГ-400/10-У1
Мощность	400
Напряжение	6.10/0.4
Размер	1300x860x1350
Масса	1360
Схема соединения	У/У-0

Розничная цена
196 800 руб

Купить

Код товара: 8844

Аналоги

Доставим в г. Москва! Корзина 0 Оформить заказ

17:57 17.01.2018

https://vsepiloramy.ru/catalog/stanki/chashkoreznye/frezerno-pazovalnyy-standok-altay-f/

The screenshot shows the website 'vsepiloramy.ru'. The header includes the company name 'ТЕХНОЛ', tagline 'Деревообрабатывающее и отопительное оборудование', phone number (+7 (900) 699-09-82), and a shopping cart icon with '0' items. The main content area features a navigation menu with categories like 'Пилорамы', 'Измельчители', 'Станки', 'Сушильные камеры', and 'Котельное оборудование'. The product page is for 'Фрезерно-пазовальный станок Алтай-Ф'. The product image is a green and blue planer. To the right of the image is a table of technical characteristics and a price box. The price box shows a 'Стоимость: 120 000 р.*' and a 'Поможем подобрать необходимое оборудование' button. The footer of the page includes social media icons and a system clock displaying 12:30 on 18.01.2018.

Защищено | https://vsepiloramy.ru/catalog/stanki/chashkoreznye/frezerno-pazovalnyy-standok-altay-f/

ТЕХНОЛ Деревообрабатывающее и отопительное оборудование +7 (900) 699-09-82 Корзина (0) товаров

Бесплатная доставка* Обратный звонок

Пилорамы Измельчители Станки Сушильные камеры Котельное оборудование

Станки > Чашкорезные станки > Фрезерно-пазовальный станок Алтай-Ф

Фрезерно-пазовальный станок Алтай-Ф

★★★★★ (0)

Технические характеристики

Перемещение каретки вдоль бревна: ручное
Мощность электродвигателя (подъем/опускание), кВт: 0,75
Мощность двигателя, кВт: 3
Ширина рабочей зоны, мм: 950
Подача фрезы: автоматическая

Все характеристики
Дополнительная комплектация

Версия для печати
Добавить в избранное
Добавить в сравнение

Стоимость: 120 000 р.*

*Цена в базовой комплектации на момент публикации. Уточняйте у менеджеров

Поможем подобрать необходимое оборудование

12:30 18.01.2018

Защищено | https://irr.ru/business/equipment/production/frezernyy-standok-chpu-advert691352780.html

ИЗ РУК В РУКИ

ПОИСК Все категории Москва

Добавить объявление


Недвижимость Транспорт Бизнес Электроника и бытовая техника Другое Еще

Все объявления в Москве > Бизнес > Оборудование > Станки, производственное и обрабатывающее оборудование

Фрезерный станок ЧПУ

☆ 125 000 ₽

17 января 194




Показать телефон
+7 (916) 703-xx-xx

Написать сообщение

Анатолий
Москва, м. Коньково

Фрезерный станок ЧПУ 125 000 ₽ **Показать телефон**



Описание
Станок новый. Работает с Mach3 через LPT-порт. В комплекте со станком блок управления и кабели - все что нужно для работы. Хорошо подходит для фрезерования алюминиевых сплавов, меди, печатных плат, фторопласта, мягких сортов стали. Точит все, в том числе закаленную сталь и титан, но... [Читать дальше](#)

Об объявлении

- Метро: Коньково м.
- АО: ЮЗАО
- Район города: Коньково
- Состояние: новый
- Вид: фрезерные

Пожаловаться

vk f t g

http://www.uss-stanko.com/mach/frez/f45.htm

Привод шпинделя:
мощный 2-х ступенчатый двигатель с 6-ступенчатым редуктором 50 - 2560 об/мин

Координатный стол:
массивный, жесткий, большеразмерный стол с точно обработанной поверхностью. Оснащен параллельными Т-образными пазами 16 мм, регулируется клиновыми планками

Основные технические характеристики станка.	
Модель	F45
Номер арт. (380 В)	333 2600
Цена (с учетом НДС), руб	185 378
Технические характеристики	
Электропитание	
Двигатель	1,1 / 0,55 кВт 380 В ~50 Гц
Параметры инструмента	
Максимальный диаметр сверления в чугуне, мм	40
Максимальный диаметр сверления в стали, мм	32
Максимальный диаметр торцевой фрезы, мм	100
Максимальный диаметр концевой фрезы, мм	32
Вылет оси шпинделя, мм	275
Конец шпинделя	
Конец шпинделя	МК 3
Ход пиноли	130
Зажимная штанга	M12

http://www.fest-98.ru/fest98/production/index.php?id=254

ГРУППА КОМПАНИЙ «ФЕСТ-98»

Новости | Наши партнеры | Полезная информация | Контакты | Гостевая книга

ООО ФЕСТ-98 | ООО ИНЛЕС | ИП ЕВСЕЕВА | ЦИФИРЬ

Продукция | Сервис | Дилеры | Контакты | Фотогалерея

Бутиловый экструдер типа K1 (1 кг бутила)

Цена: 400 200 руб.

Технические характеристики [94Кб]

- Оборудование для производства ПВХ-окон Kabap, Турция
- Оборудование фирмы YILMAZ
- Ozdench
- Diara
- Новые фрезы от ООО Фест-98
- Станки для производства окон ПВХ.
- Оборудование для производства алюминиевых конструкций
- Компрессоры и осушители.
- Дополнительное оборудование
- Оборудование для производства стеклопакетов
 - Резка стекла.
 - Мойка стекла
 - Герметизация стеклопакета.
 - Бутиловый экструдер типа K1 (1 кг бутила)
 - Экструдер хот-мелт HOT 25
 - Фрезер HIF 1
 - Аппарат для

https://auto.ru/legkie-gruzoviki/used/sale/gaz/gazel_3302/10554404-56fd80b4/?geo_id=1

Защищено | https://auto.ru/legkie-gruzoviki/used/sale/gaz/gazel_3302/10554404-56fd80b4/?geo_id=1

Легкие коммерческие | ГАЗ | ГАЗель (3302) | Москва и Московская обл...

Продажа ГАЗ ГАЗель (3302) в Москве

439 000 Р

№ 10554404 | 19 декабря 2017 | 423 (9 недель)

Продавец: Автосалон
Адрес осмотра: Аннино, Москва, ул. Варшавское шоссе, д. 170 Б стр. 8 (м. Аннино)

Показать телефон +7 000 000 0000

Год выпуска	2014
Пробег	82 000 км
Кузов	Бортовой грузовик
Цвет	Белый
Двигатель	2.9 л / Бензин
Коробка	Механическая
Привод	Задний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Таможня	Растаможен
Обмен	Не интересует
VIN	X7223255*F0***31

ГАЗель Бизнес со скидкой в Луидор | luidor-msk.ru

Фургон Газель в лизинг для ЮЛ и ИП | europlan.ru

Здесь дешёвые Газели? | автовозов.рф

https://auto.ru/legkie-gruzoviki/used/sale/gaz/gazel_3302/10540518-11ccf79b/?geo_id=1

Защищено | https://auto.ru/legkie-gruzoviki/used/sale/gaz/gazel_3302/10540518-11ccf79b/?geo_id=1

Легкие коммерческие | ГАЗ | ГАЗель (3302) | Москва и Московская обл...

Продажа ГАЗ ГАЗель (3302) в Москве

399 000 Р

№ 10540518 | 11 декабря 2017 | 818 (12 недель)

Продавец: id26140254 (частное лицо)
Адрес осмотра: Москва, М. домодовская

Написать | Показать телефон +7 000 000 0000

Год выпуска	2014
Пробег	85 000 км
Кузов	Бортовой грузовик
Цвет	Белый
Двигатель	0.03 л / 100 л.с. / Бензин
Коробка	Механическая
Привод	Задний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Таможня	Растаможен
Обмен	Не интересует

ГАЗель Бизнес со скидкой в Луидор | luidor-msk.ru

Фургон Газель в лизинг для ЮЛ и ИП | europlan.ru

Здесь дешёвые Газели? | автовозов.рф

Ожидание auto.ru...

https://auto.ru/legkie-gruzoviki/used/sale/gaz/gazel_3302/10476902-ae6b34d1/?geo_id=1

Защищено | https://auto.ru/legkie-gruzoviki/used/sale/gaz/gazel_3302/10476902-ae6b34d1/?geo_id=1

Легкие коммерческие Газ Газель (3302)


Продажа ГАЗ Газель (3302) в Москве

400 000 Р

№ 10476902 4 ноября 2017 771 (8 сегодня)

Продавец: АвтоГАЗ-Центр
Адрес осмотра: Москва, 31-й км. МКАД внутренняя сторона перед Варшавским ...

Год выпуска: 2014
Пробег: 90 000 км
Кузов: Бортовой грузовик
Цвет: Белый
Двигатель: 2.9 л / 106 л.с. / бензин
Г/подъемность: 1 500 кг
Коробка: Механическая
Привод: Задний
Руль: Левый
Состояние: Не требует ремонта
Таможня: Растаможен
Торг: Возможен
Обмен: Рассмотрю варианты
VIN: X9633020F21***01



ГАЗель Бизнес со скидкой в Луидор
luidor-msk.ru

Купить авто Газель 3302
gaz-avalux.ru

Здесь дешёвые Газели?
avtovozov.rf

https://auto.ru/legkie-gruzoviki/used/sale/gaz/gazel_3302/10564968-976277f3/?geo_id=1

Защищено | https://auto.ru/legkie-gruzoviki/used/sale/gaz/gazel_3302/10564968-976277f3/?geo_id=1

Легкие коммерческие Газ Газель (3302)


Продажа ГАЗ Газель (3302) в Москве

414 000 Р

№ 10564968 20 декабря 2017 856 (14 сегодня)

Продавец: Дима (частное лицо)
Адрес осмотра: Москва, Люблинская улица

Год выпуска: 2014
Пробег: 97 000 км
Кузов: Бортовой грузовик
Цвет: Белый
Двигатель: 2.9 л / 99 л.с. / бензин
Г/подъемность: 1 300 кг
Коробка: Механическая
Привод: Задний
Руль: Левый
Состояние: Не требует ремонта
Таможня: Растаможен
Торг: Возможен
Обмен: Не интересует



ГАЗель Бизнес со скидкой в Луидор
luidor-msk.ru

Купить авто Газель 3302
gaz-avalux.ru

Фургон Газель в лизинг для ЮЛ и ИП
europlan.ru

Обработка запроса...

https://market.yandex.ru/offer/z9uEm_ounFBZIS6ZLAXcKg?cpc=hs6J8G4Uc9_3lxCSokipNSy4eWoEPUjbrFmgqskWedQYHJX3qXbEGxvAIVgN_S9bq4LiKVMcTWp90850w-YBZJ6yutkxtH0Gv2b03IH3U7viZGtMnyjRZ4askDjoEW1ugE7NivXTK0%2C&hid=1626823&nid=56409&rs=eJwVzDsSgEAIA9Cx0trK2toCNnwWuYFnsfX-QvcMJNzftu6vwQdddAWIsesocgoYVrKZYtAmNE3U-65IA6JX7kWd2il3Orm7Ugzz_iXJSOemjudc-AeSbxdw

The screenshot shows the Yandex Market website. At the top, there is a red banner with the text 'Товары из Китая с бесплатной доставкой' (Goods from China with free delivery). Below the banner is the Yandex Market logo and a search bar. The main content area displays a product listing for 'Экопласт Шкаф открытой установки на 8-9 автоматов, IP65' (Ecoplast Open installation cabinet for 8-9 automatics, IP65). The price is listed as 710 ₺. There are buttons for 'В корзину' (Add to cart), 'Отложить' (Save for later), and a warning icon. The browser's taskbar at the bottom shows various application icons and the system clock indicating 15:09 on 30.01.2018.

https://www.eldorado.ru/cat/detail/71129893/

The screenshot shows the Eldorado website. The top navigation bar includes the Eldorado logo, a search bar, and a phone number '8 800 250 25 25'. Below the navigation bar is a category menu with options like 'КАТАЛОГ ТОВАРОВ', 'ТЕЛЕВИЗОРЫ, АУДИО, ВИДЕО', 'СМАРТФОНЫ, ПЛАНШЕТЫ И ГАДЖЕТЫ', 'КОМПЬЮТЕРЫ И НОУТБУКИ', 'ТЕХНИКА ДЛЯ ДОМА', 'ТЕХНИКА ДЛЯ КУХНИ', 'КРАСОТА И ЗДОРОВЬЕ', 'ИГРЫ, СОФТ, РАЗВЛЕЧЕНИЯ', 'АКСЕССУАРЫ', and 'ДЛЯ ДОМА, САДА И РЕМОНТА'. The main content area displays a product listing for 'Системный блок ASUS K31DA-RU001S'. The price is listed as 15 990 ₺, with a crossed-out original price of 24 399 ₺. There are buttons for 'В КОРЗИНУ' (Add to cart) and 'БЫСТРЫЙ ЗАКАЗ' (Quick order). The product image shows a black ASUS system unit. The browser's taskbar at the bottom shows various application icons and the system clock indicating 16:00 on 30.01.2018.

https://www.moscowclimate.ru/catalog/promyshlennye-osushiteli-vozdukha/promyshlenny_osushitel_vozdukha_master_dh_26.html

Главная страница > Каталог товаров > Осушители воздуха > Промышленные осушители воздуха > Промышленный осушитель воздуха Master DH 26

Промышленный осушитель воздуха Master DH 26

Рекомендуем

MASTER

★★★★★ Отзывы: (0)

- Возврат товара в течении 5 дней
- Быстрая доставка по
- Сертификат РосТест
- Персональный менеджер

Размер (ВхДхШ): 730x400x430 мм.
Влагоудаление: 26 л/сутки.
Возд. поток: 350 м3/час.
Рабочая т. +5 - +35 с.
Встроенный гигростат.
Вывод дренажа.
Польша / Китай. Гарантия 1 год.

[Все характеристики](#)

Официальная цена в наличии

53 900 руб.

[В корзину](#)

Купите в 1 клик

Купите дешевле

В избранное

К сравнению

Доставка по

Доставка курьером **от 500 руб**
[подробнее о доставке](#)

Если возникнут вопросы, или нужна будет помощь, обращайтесь, я вам помогу

Петр - Ваш личный менеджер
Отвечу на любые Ваши вопросы.

ВЕРНУТЬСЯ В РАЗДЕЛ ОБЗОР ТОВАРА ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОХОЖИЕ ТОВАРЫ

http://www.vseinstrumenti.ru/silovaya_tehnika/gruzopodemnoe_oborudovanie/tali/elektricheskie/tor/elektricheskaya_tal_tor_cd_109336/

Главная > Силовая техника > Грузоподъемное оборудование > Тали > Электрические тали > Тор

Электрическая таль TOP CD 109336

Код товара: 15455994 ★★★★★ Гарантия производителя 6 месяцев

КУПИТЬ В КРЕДИТ

+2655 бонусов

Нашли дешевле? Сообщите!

132 775 р. / шт.

[В корзину](#)

Быстрый заказ

Самовывоз: 3 февраля, после 12:00 из магазинов

Курьером: от 1 950 р. 4 февраля

Здесь могла быть ваша скидка!
Нажмите, чтобы включить уведомления
vseinstrumenti.ru

Описание Подробная информация Расходные материалы Отзывы Обсуждения Способы получения

https://steel-pro.ru/trubi/truba-nerzhaveyuschaya/filter/diameter_outer-is-80/apply/

Труба нержавеющая профильная

СМЕЖНЫЕ КАТЕГОРИИ

- ОТВОДЫ
- ПЕРЕХОДЫ
- ЗАГЛУШКИ
- ЭЛЕКТРОДЫ

ФИЛЬТР

Марка стали или сплава ▲

- 10X17H13...
- 12X18H10T...
- 20X23H18 (0)
- AISI 201 (0)
- AISI 304 (08...
- AISI 316L (0)
- AISI 321 (0)
- AISI 430 (0)





Способ производства ▲

все

Тип сечения ▲

все

Внешний диаметр ▲

Сортмент	Наименование и размер, мм	Цена руб.	Количество
	Труба нержавеющая 80x2 AISI 304 (08X18H10) э/св матовая	Договорная	1 метров
	Труба нержавеющая бесшовная 80x4 10X17H13M2T матовая	Договорная	1 метров
	Труба нержавеющая бесшовная 80x3 12X18H10T матовая	4 068.00 Р	19 метров
	Труба нержавеющая бесшовная 80x4 12X18H10T матовая	4 768.00 Р	1 метров

ХОТИТЕ СДЕЛАТЬ ЗАКАЗ?

Ваше имя Ваш телефон


Нажимая на кнопку, вы подтверждаете свое совершеннолетие, соглашаетесь на обработку персональных данных в соответствии с [Условиями](#), а также с [Условиями продаж](#)

https://www.dns-shop.ru/product/e61ee1f878303330/pk-acer-extensa-ex2610g--dtx0ker014/?p=2&i=2&f[6cr]=297o-297v&f[6cx]=298h-298i-298m-298q-298r

Уважаемые покупатели!
НОВИНКА! Экспресс доставка день в день, за 4 часа! *

Каталог > Компьютеры и периферия > Компьютеры > Системные блоки > ПК Acer Extensa EX2610G [DT.XOKER.014]

ПК Acer Extensa EX2610G [DT.XOKER.014]
Код товара: 1142311



17 999 Р
Бонус: 550

★★★★★
Оценка товара: 4.2 из 5
Голосов: 6

В наличии: в 24 магазинах

[Сравнить](#) [Избранное](#)

Дополнительно:
Гарантия: 12 мес.
Страна-производитель: Китай

https://www.dns-shop.ru/product/8bb0c208e55b3120/24-monitor-samsung-s24d300h-ls24d300hsiru/?p=1&i=5&mode=list&brand=brand-samsung&select-shops=

The screenshot shows the product page for a Samsung S24D300H monitor. The page features a large image of the monitor, a price tag of 7,999 rubles, and a 4.4-star rating from 28 reviews. A prominent orange 'Купить' (Buy) button is visible. The breadcrumb trail indicates the product is in the '24" Мониторы' category. The DNS logo and navigation menu are at the top.

Уважаемые покупатели!
НОВИНКА! Экспресс доставка день в день, за 4 часа! *

Каталог > Компьютеры и периферия > Мониторы и аксессуары > Мониторы > 24" Монитор Samsung S24D300H [LS24D300HSI/RU]

24" Монитор Samsung S24D300H [LS24D300HSI/RU]

Код товара: 0192421

7 999 руб

★★★★★
Оценка товара: 4.4 из 5
Голосов: 28
В наличии: в [35 магазинах](#)

Купить

Сравнить Избранное

Дополнительно:
Гарантия АСЦ: 24 мес.

Кредит онлайн от 780 руб./мес. Ⓜ

https://www.nix.ru/autocatalog/nix_computers/A5100-A532ZLNi-Pentium-G3260-4-Gb-500-Gb-HD-Graphics-DVDRW-Win10-Pro_318446.html

The screenshot shows the product page for an office computer (Nix A5100). The page features a large image of the computer tower, a price tag of 27,301 rubles, and a 5.0-star rating from 1 review. A prominent yellow 'В КОРЗИНУ' (Add to Cart) button is visible. The breadcrumb trail indicates the product is in the 'Компьютеры НИКС' category. The Nix logo and navigation menu are at the top.

Защищено https://www.nix.ru/autocatalog/nix_computers/A5100-A532ZLNi-Pentium-G3260-4-Gb-500-Gb-HD-Graphics-DVDRW-Win10-Pro_318446.html

Жмите зеленую кнопку **ОДН** в описании оборудования.

Офисный компьютер НИКС А5100

★★★★★ 1 отзыв, рейтинг 5.0 из 5

ПКЭМ А5100 (А532ZLNi): Pentium G3260 / 4 Гб / 500 Гб / HD Graphics / DVDRW / Win10 Pro
✓Intel® Pentium® 4 Гб DDR3 1600 МГц RAM ✓500 Гб ✓Windows 10 Профессиональная

4 FPS 1 FPS 2 FPS 3 FPS 1636 балл 1496 балл

Артикул: #318446 Сравнить

Купить в один клик! **ЦЕНА: 27 301 руб**
В КОРЗИНУ
за 6 мин юрлицам: 28 121 руб

Открыть корзину

КУПИТЬ В МАГАЗИНЕ:

- ЗВЗ **Алексеевская** : **ЕСТЬ**
- АВТ **Автозаводская** : **ЗАКАЗ**
- АЛТ **Алтуфьево** : **ЗАКАЗ**
- БАЛ **г. Балашиха** : **ЗАКАЗ**
- ДОЛ **г. Долгопрудный** : **ЗАКАЗ**
- КАШ **Домодедовская** : **ЗАКАЗ**
- КРА **г. Красногорск** : **ЕСТЬ**
- КОР **г. Королев** : **ЗАКАЗ**
- МЫТ **г. Мытищи** : **ЗАКАЗ**

Компьютеры НИКС

- SSD диски, используемые в ПК НИКС
- Кулеры и вентиляторы, используемые в ПК НИКС
- Компьютер для стрима и игр
- Компьютерные корпуса, используемые в ПК НИКС
- Материнские платы, используемые в компьютерах НИКС
- Игровые компьютеры
- Домашние компьютеры
- Офисные компьютеры**
- Рабочие станции
- Фермы для майнинга
- Серверы

Сетевые фильтры

Сетевой фильтр ZIS Pilot-S

Длина кабеля: 3 метра
Розетки: 5 розеток евростандарт с заземлением
Цена: 672 руб.

Сетевой фильтр ZIS Pilot-S

Длина кабеля: 1.8 метра
Розетки: 5 розеток евростандарт с заземлением

https://www.svyaznoy.ru/catalog/notebook/3096/1103303

The screenshot shows the Svyaznoy website interface. At the top, there is a navigation bar with the Svyaznoy logo, location (Moscow), a search bar containing 'Смартфон Xiaomi', and icons for user profile, cart, and phone number (8 (800) 700-43-43). Below the navigation bar is a breadcrumb trail: Главная > Ноутбуки и компьютеры > Периферийные устройства > Клавиатуры > Клавиатуры Microsoft > Клавиатура + мышь Microsoft Wired Desktop 600 (черный). The main product title is 'Клавиатура + мышь Microsoft Wired Desktop 600 (черный)'. To the left of the product image is a badge: 'КАРТОЙ ОНЛАЙН -5%'. The product details include: ID: 1103303, Комплект: клавиатура + мышь, Назначение: классическая, Кол-во клавиш: 109, Кол-во дополнительных клавиш: 5, Наличие цифрового блока: да, and 'Все характеристики'. There is a 5-star rating and a 'Написать отзыв' button. The price is 1 699 ₺, with a 'Выгода 121 ₺' badge. A 'КУПИТЬ' button is prominent. Delivery options include 'Самовывоз из 62 магазинов' and 'Доставка курьером'. The page also shows a 'Сравнить' button and a 'В корзине нет товаров' message.

https://www.oldi.ru/catalog/element/0434190/#характеристики

The screenshot shows the Oldi website interface. At the top, there is a navigation bar with the Oldi logo, location (Moscow), phone number (8 495 22 11 11), and icons for 'Звонок с сайта', 'Перезвоните мне', and 'Личный кабинет'. Below the navigation bar is a breadcrumb trail: Комплектующие для компьютера > Корпуса для компьютера > Корпуса для компьютера Inwin > Корпус ATX InWin PE689U3 600 Вт чёрный. The main product title is 'Корпус ATX InWin PE689U3 600 Вт чёрный'. To the left of the product image is a badge: '0% КРЕДИТ'. The product details include: код: 0434190, 'В наличии', 'Оставить отзыв', 'Производитель: Inwin', 'Код производителя: 6104188', and 'Гарантия: 12 мес.'. There are social media icons for VK, Facebook, and others. The price is 7 800 ₺, with a 'Клубная цена: 7 787 ₺' and 'Цена в магазине: 6 580 руб.'. A 'Купить' button is prominent. Delivery options include 'Регион Москва' and 'Магазины ОЛДИ - бесплатно'. The page also shows 'Пункты выдачи' and 'Доставка по Москве и области'.

http://www.etm.ru/cat/nn/2636465/

Розетки и выключатели / Установочные изделия общего назначения / Коробки установочные / Аксессуары для установочных коробок

Коробка соединительная угловая с маркировкой белая (AUD50.NP)

Код товара	2636465
Артикул	AUD50.NP
Производитель	ABB
Страна	
Наименование	Соединительная коробка, угловая, с маркировкой, белая
Упаковки	10 шт
Сертификат	

Цена интернет-магазина **852.2 Р**

Розничная цена **897 Р**
Мин. Цена ? **807.31 Р**

шт [В корзину](#)

Минимальное количество в заказе 10 шт

[На заказ ?](#)

[В Мои избранное](#)

[Сравнить](#)

http://pneumoexpert.ru/catalog/komplekty_oborudovaniya/proizvodstvo_derevyannykh_okon_i_dverey/3654/

PNEUMO EXPERT | профессиональный пневматический инструмент

[КАТАЛОГ](#) [КОМПАНИЯ](#) [ОПЛАТА И ДОСТАВКА](#) [ПОМОЩЬ](#) [АКЦИИ](#) [ВИДЕОБОЗОРЫ](#) [КОНТАКТЫ](#)

Главная → Каталог → Комплекты оборудования → Производство деревянных окон и дверей → Комплект для производства деревянных окон и дверей

Комплект оборудования для производства деревянных окон ...

76.309,70 руб. [В КОРЗИНУ](#) [КУПИТЬ В 1 КЛИК](#)

✓ Выберите склад, чтобы узнать наличие товара

Характеристики

- 1: Пневмостеллер 2P-J50SVN – 1 шт.
- 2: Компрессор АВ 100/360 А – 1 шт.
- 3: Шланг витой 6,5х10-6м – 1 шт.
- 4: Масло для пневмоинструмента – 1 шт.

ВИНТАГОС РАШЕВЦО

https://osmos-vladimir.ru/p18964220-sistemy-promyshlennoj-bytovo.html

Защищено | https://osmos-vladimir.ru/p18964220-sistemy-promyshlennoj-bytovo.html

8-800-200-15-03

Главная | Товары и услуги | О компании | Контакты | Доставка и оплата

ООО "ЭкоПромКомпания" > ... > Системы промышленной и бытовой водоподготовки

Найти

Системы промышленной и бытовой водоподготовки
В наличии | Оптом и в розницу
от 79 000 руб.

Заказать расчет | Написать нам

+7 (492) 242-01-39

Ваш телефон | перезвоните мне

График работы | Адрес и контакты

Товары и услуги

- Установки обратного осмоса 21
- Мембранные элементы 26
- Фильтры для воды 3
- Системы водоподготовки для дома и производства 7
- Установки умягчения воды 13
- Очистные сооружения 2

https://www.ecvols.ru/prom/

Защищено | https://www.ecvols.ru/prom/

Дополнительное оборудование

Система комплексной водочистки

Очистка воды из скважины от железа

По технологиям

- Безреагентная очистка воды
- УФ обеззараживание воды
- Системы электрохимической очистки воды
- Системы обратного осмоса
- Фильтры механической очистки
- Фильтрационные среды очистки воды и реагенты
- Угольные (сорбционные) фильтры
- Аэрация воды

Услуги

Система промышленной водочистки «СКВ-Про-5»

Произ-сть: м3/час, до 5
Габариты (ДхШхВ), см: от 130x26.5x137
Цена: 160 870 руб.

ЗАКАЗАТЬ ТОВАР

Система промышленной очистки воды «ECVOLS-ELITE-PRO-265/1354-1b»

Произ-сть: м3/час, до 5
Габариты (ДхШхВ), см: от 130x26.5x137
Цена: 165 880 руб.

ЗАКАЗАТЬ ТОВАР

Система промышленной очистки воды «ECVOLS-ELITE-340-1665II-340»

Произ-сть: м3/час, до 10
Габариты (ДхШхВ), см: от 130x26.5x137
Цена: 268 970 руб.

ЗАКАЗАТЬ ТОВАР

~~ЦВЕТНОСТЬ + МУТНОСТЬ + ЗАПАХ~~
Очистка водопроводной воды от 5м3/час
от 51 800 рублей

ВСЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Наверх

Есть вопросы? Звоните нам тут!

https://www.onlinetrade.ru/catalogue/kompressory-c3396/fubag/compressor_fubag_air_master_kit_8213882koa606_45681983-159187.html

Москва +7 (495) 225-95-22 250 ON-бонусов за регистрацию! Вход Регистрация

ОНЛАЙН ТРЕЙД РУ Покупай все онлайн!

Доставка Самовывоз ON-бонус Скидки Магазины Гарантия Контакты Обзоры товаров

Ваша корзина пуста Как сделать заказ? Закладки (0) Вы смотрели

PHILIPS OneBlade Это не бритва Это – OneBlade **от 1 490 руб.** Узнать больше >

Каталог | Строительство и ремонт | Силовая и строительная техника | Компрессоры | Компрессор FUBAG AIR MASTER KIT

Код товара: 159187 ★★★★★ 6

Наличие и оплата Описание Отзывы (6) Обзоры (2) Аксессуары Гарантия Галереи (2)

Цена (Москва): **9 790 р.**
 Клубная скидка: 1 000 р.
 Количество: - 1 +
 Купить

Есть в наличии: 4 шт.

Код производителя: 8213882KOA606 / 45681983
 Официальная гарантия FUBAG: 2 года с/ц
 Страна-производитель: КИТАЙ

fubag Подробнее о FUBAG

Пожаловаться на цену

http://www.fiak.ru/catalogue.phtml?prod=148

fiac
+7 (495) 104-43-54 info@fiac.ru

Задать вопрос / заказать оборудование

» О компании
 » Каталог и цены
 » Отзывы о продукции FIAC
 » Сервис FIAC
 Ремонт поршневых компрессоров
 Ремонт винтовых компрессоров
 » Дилерам
 » Полезная информация
 » Отраслевые решения
 Для покраски
 Компрессор для продувки
 Промышленный
 Для пневмоинструмента
 » Цены
 » Запчасти
 Реле давления
 Сепаратор
 Винтовой блок

ВИНТОВЫЕ ВОЗДУШНЫЕ КОМПРЕССОРЫ
 В начало / Каталог и цены / Винтовые воздушные компрессоры / V 50E BD

V 50E BD

Простой, надежный и экономичный компрессор для непрерывной работы на крупных промышленных производствах с ежедневной потребностью в сжатом воздухе.

Компрессор V 50E BD специально разработан для российского рынка. С целью оптимизации цены производитель использовал пневмомеханическое управление, которое по надежности не уступает электронному, а в российских условиях может оказаться предпочтительней, поскольку менее чувствительно к перепадам напряжения. При этом сохраняется полный контроль над основными параметрами работы компрессора.

Особенности конструкции:

- Жесткая конструкция компрессора позволяет произвести его установку без подготовки специального фундамента непосредственно в производственном помещении. Достаточно подключить компрессор к пневмосистеме и подвести электропитание.
- Звукопоглощающие панели корпуса гарантируют низкий уровень шума, поэтому можно устанавливать компрессор непосредственно в рабочей зоне.
- Проект V 50E BD реализован в тесном взаимодействии с компанией ROTORCOMP [Германия] – мировым лидером в производстве винтовых блоков.
- Панель управления Easy Air оптимальным образом регулирует работу компрессора на всех режимах работы в зависимости от нагрузки. Это позволяет выбрать наиболее экономичный режим приготовления электроэнергии.

FIAC - №1 Бренд года

СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ МЕСЯЦА

Что скрывают продавцы Винтовых компрессоров?
 Скачать миникину

CCS 50/338
 330 л/мин
 504 353 евро
 Только до 01.03.2018г.

AB 150/5.5 V400
 650 л/мин
 752 602 евро
 Только до 01.03.2018г.

www.fiak.ru/catalogue.phtml?prod=148

Реле давления
Сепаратор
Винтовой блок
Регулятор давления

» Подписка на журнал
» Вакансии
» Карта сайта
» P.S. Шутки на ветер

» Контакты

» Доставка

» Представительства в регионах

Ростов-на-Дону
Самара
Архангельск
Астрахань
Брянск
Бурятия
Чита
Иркутск
Оренбург
Мурманск
Красноярск
Киров
Калининград
Карелия
Калуга

Задать вопрос / заказать оборудование

в производстве винтовых блоков.

» Панель управления Easy Air оптимальным образом регулирует работу компрессора на всех режимах работы в зависимости от нагрузки. Это позволяет выбрать наиболее экономичный режим потребления электроэнергии.

» Система плавного пуска "звезда треугольник" снижает нагрузку на электросеть при включении компрессора.

» Специальная конструкция устройства натяжения приводного ремня исключает его проскальзывание, и передает крутящий момент без потерь.

» Воздух, поступающий в компрессор, проходит очистку в предварительном фильтре, установленном на панели корпуса компрессора. Дальнейшая очистка воздуха происходит в воздушном фильтре, установленном на винтовом блоке. Это исключает возможность попадания в винтовую пару посторонних твердых частиц и повышает срок ее службы

» Воздушно-масляная смесь, образованная в винтовой группе, проходит тройную очистку в маслоотделителе, фильтре маслоотделителя и масляном фильтре. Это гарантирует высокое качество воздуха на выходе компрессора (остаточное содержание масла не более 3 мг/м³).

» Общая компоновка компрессора V 50E BD облегчает проведение сервисного обслуживания, благодаря удобному доступу ко всем деталям. ТО может осуществляться силами потребителя.

Нужна дополнительная информация? Хотите узнать цены?
[Обращайтесь!](#)

Модель	Типпривода	Воздух,л/мин	Давление,бар	Экономичная, руб.	Оптимальная, руб.	ВИЦена, руб.
V50EVD	ременный	4800	10	722 400	825 620	от 1 651 169

[Заказать](#)

Для перевода одних единиц измерения в другие воспользуйтесь [специальным конвертером](#)

AV 150/5.5 V400
650 л/мин
752 602 евро
Только до 01.03.2018г.

AV 150-3C V230
270 л/мин
618 494 евро
Только до 01.03.2018г.

Компакт 120 R
103 л/мин
938 803 евро
Только до 01.03.2018г.

Выбор Винтового компрессора:
Информация для Гл. Инженера,

http://ros-met.com/balka-kupit

ros-met.com/balka-kupit

металлопрокат оптом

- » Арматура
- » Арматура А3
- » Арматура А1
- » Профнастил
- » Швеллер
- » Балка двутавровая
- » Уголок
- » Полоса
- » Сетка
- » Трубы стальные
- » Труба профильная
- » Труба э/с круглая
- » Труба тонкостенная
- » Труба бесшовная
- » Труба ВПП
- » Лист стальной
- » Лист хк
- » Лист гк
- » Лист оц
- » Квадрат
- » Катанка
- » Круг
- » Проволока

Металл	Наименование	Метраж	Расчитать	Вес теоретический	Доп. веса по ГОСТ
Балка(двутавр)	16 ГОСТ 8239-93	42		667.80кг.	697.20кг.

Продукция	Цена за тн	Цена за мп	Сталь	Длина	Вес мп	Купить
Балка ГОСТ 8239-93 (двутавр)стальная горячекатаная						
Двутавр 10 ГОСТ 8239-93	51590	529	ст3сп	11.7м,12м	9,46	КУПИТЬ
Двутавр 12 ГОСТ 8239-93	52290	648	ст3сп	11.7м,12м	11,5	КУПИТЬ
Двутавр 14 ГОСТ 8239-93	66790	974	ст3сп	11.7м,12м	13,7	КУПИТЬ
Двутавр 16 ГОСТ 8239-93	63290	1067	ст3сп	11.7м,12м	15,9	КУПИТЬ
Двутавр 18 ГОСТ 8239-93	53290	1038	ст3сп	11.7м,12м	18,4	КУПИТЬ
Двутавр 20 ГОСТ 8239-93	51790	1147	ст3сп	11.7м,12м	21	КУПИТЬ
Двутавр 24 М ГОСТ 19425-74	53290	2119	ст3сп	11.7м,12м	31,5	КУПИТЬ
Двутавр 36 М ГОСТ 19425-74			ст3сп	11.7м,12м	57,9	КУПИТЬ
Двутавр 45 М ГОСТ 19425-74			ст3сп	11.7м,12м	77,6	КУПИТЬ
Двутавр 30 ГОСТ 8239-93	54790	2001	ст3сп	11.7м,12м	36,5	КУПИТЬ

www.vodaservis.ru/price/price8/smeta120st-burenie/

СИСТЕМЫ ДЛЯ ДОМА
Москва, ул.Садовники, 11А, офис 9

ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК +7 (495) 649-85-93
Пн-Пт с 9:00 до 20:00, Сб-Вс с 11:00 до 17:00

НА ГЛАВНУЮ | СТАТЬИ | О КОМПАНИИ | НАШИ РАБОТЫ | ОТЗЫВЫ | ВОПРОС-ОТВЕТ | **ЦЕНЫ** | КОНТАКТЫ

БУРЕНИЕ

- Про стоимость бурения на воду
- Бурение скважин маломощной установкой
- Как выбрать место для скважины
- Когда планировать бурение
- Как сделать заказ

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

- Водоснабжение загородного дома
- Подбор скважинного насоса
- Монтаж скважинного насоса
- Кессон для скважины
- Скважинный адаптер
- Обслуживание системы водоснабжения дома

ВОДОЧИСТКА

- Водочистка
- Химический анализ воды
- Форма химанализа воды
- Обслуживание фильтров

Главная / Цены / Цены бурения скважин на воду в Московской области / Смета на бурение скважины глубиной 120 м с обустройством "под ключ" (Стандарт)

Смета на бурение скважины глубиной 120 м с обустройством "под ключ" (Стандарт)

Ниже представлена смета на обустройство под ключ автономной системы водоснабжения из скважины, включая бурение артезианской скважины, установку кессона или скважинного адаптера, насоса, автоматики и ввод воды в дом.

Обратите внимание, что приведенные расчеты обобщенные и Ваша смета, возможно, будет *незначительно отличаться*. Различия обычно обусловлены как реальными характеристиками водной скважины, которые указываются в паспорте на скважину (глубина скважины, динамический и статический уровень воды), так и расположением скважины относительно дома (протяженность коммуникаций).

СМЕТА
на бурение и обустройство скважины Стандарт с кессоном

Бурение скважины (диаметр 133 мм, глубина 120 м, цена - 1700* руб/м) **204000 руб.**

* если указанная цена не совпадает с ценой бурения в Вашем районе, рассчитайте поправку к сумме за бурение самостоятельно (глубина x разница цены).

Характеристики скважины:

Динамический уровень - 80 м
Глубина опускания насоса - 100 м

Водопотребление - до 2 м³/час

Обустройство скважины и монтаж насосного оборудования

№	Импортовое оборудование (курс евро 63 руб.)	Кол-во	Цена (евро)	Стоимость (руб)
1.1	мембранный бак Reflex V = 100 л	155	0	
1.2	блок управления и защиты (реле MDR5-5, манометр)	1	65	4095
Стоимость оборудования (руб)				

Смета с фотографиями

www.vodaservis.ru/price/price8/smeta120st-burenie/

ВОДОЧИСТКА

- Водочистка
- Химический анализ воды
- Форма химанализа воды
- Обслуживание фильтров

КАНАЛИЗАЦИЯ

- Системы канализации для загородного дома
- Обслуживание канализации

ОТОПЛЕНИЕ

- Отопление загородного дома
- Котельная
- Радиаторное отопление
- Теплый пол
- Внутреннее водоснабжение и канализация

РЕМОНТ

- Реконструкция систем водоснабжения дома и дачи
- Замена насоса в скважине
- Аварийные ситуации

ГЕОИЗЫСКАНИЯ

- Инженерно-геологические

№	Отечественное оборудование (руб)	Кол-во	Цена (руб)	Стоимость (руб)
2.1	насос скважинный Belamos TF3-200	1	21650	21650
2.2	мембранный бак V = 80 л	1	8000	8000
2.3	стальной трос (нерж.), 5мм [м.]	100	50	5000
2.4	труба водопроводная ПНД32 PN16 [м.] в скважине	100	60	6000
2.5	труба водопроводная ПНД32 PN10 [м.] к потребителю		60	0
2.6	зажимы для троса [шт.]	4	70	280
2.7	переходник компрессионный ПНД32-G1 [шт.] латунь	2	2000	4000
2.8	переходник компрессионный ПНД32-G1 [шт.] пластик		300	0
2.9	кабельная муфта герметичная [шт.]	1	520	520
2.10	труба для кабельного канала в траншее ПНД32 PN10 [м.]		60	0
2.11	электрические коммуникации [компл.]	1	100	100
2.12	подогревающий кабель для ввода [м.]		930	0
2.13	герметизатор ввода в кессон [шт.]	2	590	1180
2.14	Фитинги и запорная арматура комплект (стандарт), руб	1	4500	4500
2.15	Фитинги для дополнительного вывода из кессона (стандарт) [компл.]		2500	0
2.16	теплоизоляция термофлекс на водопроводную трубу [шт.]		300	0
2.17	кессон, руб	1	23000	23000
2.18	поливочный кран		1500	0
2.19	кабель силовой водопогружной 3x2,5,0 [м.]	100	80	8000
2.20	кабель силовой 3x2,5 [м.]		50	0
2.21	кабель ПВС 2 X 0,75 [м.]		30	0
2.22	Оголовок (герметизатор устья скважины d133мм для кессона), руб	1	2500	2500
Итого за оборудование (руб.)				88825
№	Строительно-монтажные работы (руб)	Кол-во	Цена (руб)	Стоимость (руб)
3.1	использование кессона		0	0

www.vodaservis.ru/price/price8/smeta120st-burenie/

3.1	котлован под кессон	9000	0	
3.2	траншея, погонный метр	1500	0	
3.3	обратная засыпка грунта в траншею, погонный метр	830	0	
3.4	траншея под фундаментом и под домом, погонный метр	4500	0	
3.5	прокол фундамента до 60 см, шт.	6400	0	
3.6	прокол фундамента до 90 см, шт.	8000	0	
3.7	прокол ж/б колодца, шт.	800	0	
3.8	присоединение к системе водоснабжения (определяется по месту)	0	0	
3.9	устройство ввода в кессон кабеля электроснабжения, шт.	1	1200	1200
3.10	устройство вывода из кессона на потребителя	1	1300	1300
3.11	монтаж распределительного коллектора насос-бак-потребитель	1	3500	3500
3.12	монтаж дополнительного вывода на коллекторе, шт.	1500	0	
3.13	монтаж вывода на полив, шт.	1700	0	
3.14	монтаж гидропневмобака, шт.	1	500	500
3.15	монтаж автоматики, компл.	1	600	600
3.16	монтаж оголовка скважины, шт.	1	900	900
3.17	монтаж трубопровода ПНД32, погонный метр	70	0	
3.18	монтаж греющего кабеля, погонный метр	250	0	
3.19	монтаж кессона	1	6700	6700
3.20	монтаж насоса	1	18600	18600
3.21	теплоизоляция трубопроводов, погонный метр	50	0	
3.22	промывка системы, пуско-наладочные работы	1	2000	2000
Итого за строительно-монтажные работы [руб.]				35300
4	транспортные расходы (свыше 30 км от МКАД), руб/км	60	0	
5	использование генератора, руб/час	625	0	

www.vodaservis.ru/price/price8/smeta120st-burenie/

3.7	прокол ж/б колодца, шт.	800	0	
3.8	присоединение к системе водоснабжения (определяется по месту)	0	0	
3.9	устройство ввода в кессон кабеля электроснабжения, шт.	1	1200	1200
3.10	устройство вывода из кессона на потребителя	1	1300	1300
3.11	монтаж распределительного коллектора насос-бак-потребитель	1	3500	3500
3.12	монтаж дополнительного вывода на коллекторе, шт.	1500	0	
3.13	монтаж вывода на полив, шт.	1700	0	
3.14	монтаж гидропневмобака, шт.	1	500	500
3.15	монтаж автоматики, компл.	1	600	600
3.16	монтаж оголовка скважины, шт.	1	900	900
3.17	монтаж трубопровода ПНД32, погонный метр	70	0	
3.18	монтаж греющего кабеля, погонный метр	250	0	
3.19	монтаж кессона	1	6700	6700
3.20	монтаж насоса	1	18600	18600
3.21	теплоизоляция трубопроводов, погонный метр	50	0	
3.22	промывка системы, пуско-наладочные работы	1	2000	2000
Итого за строительно-монтажные работы [руб.]				35300
4	транспортные расходы (свыше 30 км от МКАД), руб/км	60	0	
5	использование генератора, руб/час	625	0	
ИТОГО ЗА ОБУСТРОЙСТВО И БУРЕНИЕ [руб.]				328125

скачать договор

[Договор на бурение скважины](#) | [Договор на обустройство скважины](#)

Чтобы скачать файл, наведите курсор мышки, нажмите правую кнопку и выберите пункт «сохранить объект как»

(495) 649-8593

Быстрый ответ на Ваш вопрос

Быстрый ответ на Ваш вопрос

↑

↑

ultra16.systems

УЛЬТРА УЛЬТРА-М

Описание **Модельный ряд** Контакты Статьи +7 (978) 869-04-39

Серия Ultra Серия Ultra-M **хит продаж**

Ultra-M 5000	Ultra-M 7500VA	Ultra-M 9000VA	Ultra-M 12000VA	Ultra-M 15000VA	Ultra-M 20000VA
Мощность: 5 кВт	Мощность: 7,5 кВт	Мощность: 9 кВт	Мощность: 12 кВт	Мощность: 15 кВт	Мощность: 20 кВт
Рабочий диапазон напряжений вход/выход: от 110 до 300 В	Рабочий диапазон напряжений вход/выход: от 110 до 300 В	Рабочий диапазон напряжений вход/выход: от 110 до 300 В	Рабочий диапазон напряжений вход/выход: от 110 до 300 В	Рабочий диапазон напряжений вход/выход: от 110 до 300 В	Рабочий диапазон напряжений вход/выход: от 110 до 300 В
Максимальный входной ток: 27 А	Максимальный входной ток: 37 А	Максимальный входной ток: 44 А	Максимальный входной ток: 58 А	Максимальный входной ток: 72 А	Максимальный входной ток: 96 А
Пиковое кратковременное превышение тока (не более 0,3 с): 45 А	Пиковое кратковременное превышение тока (не более 0,3 с): 68 А	Пиковое кратковременное превышение тока (не более 0,3 с): 72 А	Пиковое кратковременное превышение тока (не более 0,3 с): 128 А	Пиковое кратковременное превышение тока (не более 0,3 с): 136 А	Пиковое кратковременное превышение тока (не более 0,3 с): 144 А

НОВИНКА! Купить стабилизатор в рассрочку

10% НА ВСЕ

ultra16.systems

УЛЬТРА УЛЬТРА-М

Описание **Модельный ряд** Контакты Статьи +7 (978) 869-04-39

Пиковое кратковременное превышение тока (не более 0,3 с): 45 А	Пиковое кратковременное превышение тока (не более 0,3 с): 68 А	Пиковое кратковременное превышение тока (не более 0,3 с): 72 А	Пиковое кратковременное превышение тока (не более 0,3 с): 128 А	Пиковое кратковременное превышение тока (не более 0,3 с): 136 А	Пиковое кратковременное превышение тока (не более 0,3 с): 144 А
Ток холостого хода: 0,2 А	Ток холостого хода: 0,3 А	Ток холостого хода: 0,3 А	Ток холостого хода: 0,5 А	Ток холостого хода: 0,6 А	Ток холостого хода: 0,7 А
Габариты (ШхВхГ): 320x420x180 мм	Габариты (ШхВхГ): 320x420x180 мм	Габариты (ШхВхГ): 320x420x180 мм	Габариты (ШхВхГ): 320x500x200 мм	Габариты (ШхВхГ): 320x500x200 мм	Габариты (ШхВхГ): 320x620x200 мм
Масса: 22 кг	Масса: 23 кг	Масса: 28 кг	Масса: 33 кг	Масса: 37 кг	Масса: 45 кг
32 550 руб.	36 750 руб.	38 955 руб.	47 250 руб.	57 750 руб.	73 500 руб.
Купить	Купить	Купить	Купить	Купить	Купить

НОВИНКА! Купить стабилизатор в рассрочку

10% НА ВСЕ

Преимущества стабилизаторов напряжения проекта Systems

http://zm-stanki.ru/katalog/product/manual.cutting.table.russia

Главная > Раскрой > Ручной стол раскроя стекла (Россия)

Ручной стол раскроя стекла (Россия)

Раскрой

Назначение:
для параллельного и перпендикулярного раскроя стекла на заданные размеры. Стол специально спроектирован для малых и средних предприятий стеклообрабатывающих отраслей и мебельных компаний.

В НАЛИЧИИ НА СКЛАДЕ В МОСКВЕ

от 190'000 рублей с НДС

[Заказать станок](#)

Есть вопросы? С радостью ответим!

https://dvt-spb.ru/catalog/do/so/fs/t220/

О КОМПАНИИ ЛИЗИНГ ТРЕБУЮТСЯ ДОСТАВКА НАШИ КЛИЕНТЫ ПРАЙС КОНТАКТЫ [НАЙТИ](#)

Пн - Пт с 9:00 до 18:00
8 (800) 500-55-42 Звонок по РФ бесплатный
(495) 646-13-16 Отдел продаж

Мой город: **Москва**
105425, г. Москва, улица Константина Федина, 10

Ваша корзина пуста [info@dvt-spb.ru](#)
Мобильная версия

МЕТАЛЛООБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЕРЕВООБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ОБОРУДОВАНИЕ СТАНКИ БУ КОМПРЕССОРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Каталог > Деревообрабатывающие станки > Столярное оборудование > Фрезерные станки

КАТАЛОГ

- Станки металлообрабатывающие и кузнечно-прессовое оборудование
- Деревообрабатывающие станки
 - Четырехсторонние станки
 - Столярное оборудование
 - Рейсмусовые станки
 - Торцовочные станки
 - Фрезерные станки
 - Подбор фрезерного станка по параметрам
 - ФСШ-2А Кирове 225 000
 - ФСШ-2А 158 000
 - ФСШ-2А-10 146 135
 - Т 90 GRIGGIO 335 034
 - Т 45 GRIGGIO 914 014
 - Т 45 I GRIGGIO 535 681
 - Т 45 S GRIGGIO 413 299
 - Т 45 TPL 1 324 866
 - T220 GRIGGIO 442 671**
 - T270 GRIGGIO 639 880

T220 GRIGGIO - ФРЕЗЕРНЫЙ СТАНОК ИТАЛИЯ (N = 3000-10 000 ОБ/МИН, P = 5,5 КВТ, M = 590 КГ)

Цена на 01.02.2018: 6 330 € (442 671 руб) [КУПИТЬ](#)

[Печатная версия](#)

Позвоните специалисту: **+7(950) 226-90-90**

Отзывы (0) [★★★★★](#)

Доставка [Расчитать](#)

Сравнить [Добавить к сравнению](#)

Артикул [100777](#)

ЗАДАТЬ ВОПРОС ПО СТАНКУ

Вопрос по товару *

Имя

E-mail *

Телефон

[ОТПРАВИТЬ](#)

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ СРАВНЕНИЕ СТАНКОВ СПЕЦИАЛИСТЫ ПОДБОР СТАНКОВ КОРЗИНА пока пусто ОФОРМИТЬ ЗАКАЗ

https://lion-drev.ru/magazin/product/sverilnyy-centr-s-chpu--weeke-bhx-055-optimat--germaniya

The screenshot shows the website for Lion Drev. The header includes the company logo, contact information (info@lion-drev.ru, 8-800-333-84-43, 8-496-755-68-83), and the address (142100, Московская обл., г. Подольск, ул. пр-кт Ленина, д.107/49, оф.213). The main content area features a navigation menu on the left with categories like 'Деревообрабатывающее оборудование' and 'Мебельное оборудование'. The main product is 'СВЕРЛИЛЬНЫЙ ЦЕНТР С ЧПУ WEEKE BHX 055 ОПТИМАТ (ГЕРМАНИЯ)'. The product image shows a large industrial machine. To the right of the image, the article number is LD1002, the price is 3 496 610 руб., and there is a 'Купить' button. A green chat bubble at the bottom right says 'Есть вопросы? Задавайте!'.

http://weinig-partner.ru/news/element/190/

The screenshot shows a news article on the Weinig Partner website. The title is 'Мощный станок Powermat 2400 по разумной цене'. Below the title is a large image of the Powermat 2400 machine, which is a complex industrial tool with various components and a control panel. Below the image, the text reads 'Технические характеристики строгального станка Powermat 2400'. A list of technical specifications follows: 'Рабочая высота 10 -150 мм', 'Рабочая ширина 20 -230 мм', 'Подача с частотной регулировкой до 60 м/мин', 'Частота вращения 6 000 об/мин', and 'Мощность мотора на каждый шпindel и подачу от 7,5 кВт до макс. 37 кВт на горизонтальный шпindel'. At the bottom right, there is a green button that says 'Отправьте нам сообщение jivosite'.

ООО "СВИГ", ИНН 7711084402, 141580, Московская область, Солнечногорский район, деревня Исаково, улица Дубровская, корпус 10

по ОКПО

Код	---
по ОКПО	18741010
Вид деятельности	88.20
номер	02801
дата	18.12.2017
Дата начала инвентаризации	18.12.2017
Дата окончания инвентаризации	28.12.2017
Вид операции	---

Основание для проведения инвентаризации: Прокат

(структура подразделения)

(инициалы закрывает)

**ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ
ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ, ПРИНЯТЫХ В АРЕНДУ**

Номер документа	Дата составления
1-0	28.12.2017

Основные средства

находящиеся в аренде

(в собственности организации, на ответственное хранение, в т.ч. арендованные)

Местонахождение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Солнечногорский, с/п Исаковский, д. Исаково

Арендодатель: * Администрация Солнечногорского муниципального района

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства, сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступающим на мою (нашу) ответственность, определены, в выписке отписаны в расход.

Лидр(ы), ответственн(ые) за сохранность основных средств: _____
 Лидр, ранее исполнявшие обязанности: _____
 Внешнего управляющего ООО "СВИГ" _____
 (подпись) (подпись) (подпись)

 (подпись) (подпись) (подпись)

 (подпись) (подпись) (подпись)
 А.А. Корovin
 (подпись)

* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды

№ по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	№			Балансовая стоимость		По данным бухгалтерского учета	
		Наименование	Дата	№		инвентарный	заводской	паспорта (документы о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Земельный участок общей площадью 22940 кв.м., З, кадастровый номер 50:09:0060711:09, кадастровый квартал 50:09:0060736, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Лукино, дер. Исаково, с разрешенным видом использования - под размещение производственной базы по сборке окон и дверей из готовых комплектующих. Земельный участок находится у ООО "СВИГ" в аренде на основании Договора аренды земельного участка № 534 от 20.08.2003 г. и Дополнительного соглашения №4 от 22.12.2008 г. рег. №022	Договор	20.08.2003	534	-	-	-	-	1	-	1	-
Итого									1	-	1	-

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров: один (подпись)
 б) общее количество аренц фактически: один (подпись)
 в) на сумму фактически: - (подпись)

№ по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	№			Балансовая стоимость		По данным бухгалтерского учета	
		Наименование	Дата	№		инвентарный	заводской	паспорта (документы о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Земельный участок общей площадью 22940 кв.м., З, кадастровый номер 50:09:0060711:09, кадастровый квартал 50:09:0060736, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Лукино, дер. Исаково, с разрешенным видом использования - под размещение производственной базы по сборке окон и дверей из готовых комплектующих. Земельный участок находится у ООО "СВИГ" в аренде на основании Договора аренды земельного участка № 534 от 20.08.2003 г. и Дополнительного соглашения №4 от 22.12.2008 г. рег. №022	Договор	20.08.2003	534	-	-	-	-	1	-	1	-
Итого									1	-	1	-

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров: один (подпись)
 б) общее количество аренц фактически: один (подпись)
 в) на сумму фактически: - (подпись)

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. кол.	количество, шт.	стоимость, руб. кол.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
32	Кран мостовой электрической подв. МБМВ-10уэлл. Д								1	116 066,40	1	116 066,40
33	Кран-тележка элект. крант. МБ20В								1	709 326,21	1	709 326,21
34	Мобильная электрическая								1	10 783,73	1	10 783,73
35	Линей для нанесения полиэфирэфиромы материалов								1	58 401,95	1	58 401,95
36	Линей для чистки пробирки								1	0,00	1	0,00
37	Линей по флюорированию								1	45 214,50	1	45 214,50
38	Мультимедиа экран ИЭТ								1	3 907 967,67	1	3 907 967,67
39	Монитор BenQ BL 2411PT								1	4 021,74	1	4 021,74
40	Мультискан								1	967 757,69	1	967 757,69
41	Мультискан экран ИЭТ								1	333 542,67	1	333 542,67
42	Носок циркуляционный CM BC-153D 2 T								1	0,00	1	0,00
43	Обсадная								1	0,00	1	0,00
44	Оптический водопровод								1	454 522,52	1	454 522,52
45	Оптические оборудование								1	524 903,90	1	524 903,90
46	Паркет из полированной нержавеющей стали								1	63 066,47	1	63 066,47
47	Принтер Canon								1	11 960,94	1	11 960,94
48	Принтер/сканер								1	0,00	1	0,00
49	Поддержка к сети Интернет								1	0,00	1	0,00
50	Поддерживаемые пути в сборе								1	8 568 200,41	1	8 568 200,41
51	Поверхня сигнализации								1	0,00	1	0,00
52	Поверхня водопровод								1	441 066,77	1	441 066,77
53	Полка дрочевная								1	1 963,16	1	1 963,16
54	Принтер, сканер, телефон								1	0,00	1	0,00
55	Сварочный аппарат WEGA с блоком подачи проволоки								1	0,00	1	0,00
56	Сварочный аппарат EWM 20496 с блоком подачи проволоки								1	0,00	1	0,00
Итого									29	13 958 353,13	29	13 958 353,13

Итого по странице:

- а) количество порядковых номеров Двадцать пять (прописью)
- б) общее количество единиц фактически Двадцать пять (прописью)
- в) на сумму фактически Тридцать миллион девятьсот пятьдесят восемь тысяч триста пятьдесят три рубля 13 копейк (прописью)

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. кол.	количество, шт.	стоимость, руб. кол.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
57	Сварочный аппарат GDM-130								1	0,00	1	0,00
58	Сварочный инвертор в корпусе								1	31 214,98	1	31 214,98
59	Удар								1	0,00	1	0,00
60	Система водоподготовки промк 150 л								1	0,00	1	0,00
61	Система очистки воды								1	171 756,67	1	171 756,67
62	Системный блок								2	0,00	2	0,00
63	Системный блок								1	9 873,40	1	9 873,40
64	Системный блок								1	7 752,80	1	7 752,80
65	Системный блок								1	6 359,41	1	6 359,41
66	Системный блок								1	7 926,38	1	7 926,38
67	Системный блок								1	5 917,78	1	5 917,78
68	Складная								1	52 541,19	1	52 541,19
69	Склад-модуль, площадь 678 кв. м., назначение: Навес, кадастровый № 50:09:000000-19:02, расположен в границах кадастровой территории: 50:09:000000								1	20 815,30	1	20 815,30
70	Стабилизатор напряжения								1	0,00	1	0,00
71	Станок для обработки стекла								1	0,00	1	0,00
72	Станок раскроя Trim 362 Novo 211802130								1	0,00	1	0,00
73	Станок раскроя Trim 362 Novo 26261 с тр. столом								1	0,00	1	0,00
74	Станок с программным управлением								1	0,00	1	0,00
75	Станок столбчатый								1	0,00	1	0,00
76	Станок ШЛРС-60								1	0,00	1	0,00
77	Стол плавильный BPR30T								1	0,00	1	0,00
78	Телефакс								1	0,00	1	0,00
79	Телефонный аппарат								1	0,00	1	0,00
80	Телефонный аппарат								1	8 968,21	1	8 968,21
81	Телекоммуникация Линия								4	0,00	4	0,00
82	Трансформатор ТМГСН 40010-V1								1	60 219,14	1	60 219,14
Итого									30	363 427,71	30	363 427,71

Итого по странице:

- а) количество порядковых номеров двадцать шесть (прописью)
- б) общее количество единиц фактически Тридцать (прописью)
- в) на сумму фактически Тридцать восемь тысяч триста сорок два сорок семь рублей 12 копейк (прописью)

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица
на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

Дата 06.04.2017№ 00-00-4001/5178/2017-3013

На основании запроса от 30.03.2017, поступившего на рассмотрение 30.03.2017, сообщаем, что правообладателю

Общество с ограниченной ответственностью "Свиг", ИНН: 7711084402, ОГРН: 1027739376367, дата гос.регистрации: 14.10.2002; адрес места нахождения: Московская область, Солнечногорский район, Московская область, Солнечногорский р-н, нп Исаково, ул Дубровская, д 10 в период с 01.01.2013 по 30.03.2017 принадлежали следующие объекты недвижимого имущества

1.	1.1.	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	50:09:0000000:19193
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое здание
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	склад-модуль
		Площадь:	678 кв. м
	1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	24.03.2003
		номер государственной регистрации:	50-01.09-04.2003-0557.2
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи нежилого строения (склада-модуля) от 21.03.2003, удостоверил нотариус г. Солнечногорска Чельшев В.Б. 21.03.2003, реестровый номер 3238, дата регистрации 24.03.2003, №50-01.09-04.2003-0557.1
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	1.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		1.3.1. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, регистрации ограничений и обременений в отношении объекта недвижимого имущества: Московская область, Солнечногорский район, д.Исаково, Искровский с.о., кад.№ 50:09:0000000:19193, Склад-модуль, 1 -этажный, общая площадь 678кв.м, инв.№ 24956, лит. А, объект № 1

file:///C:/Users/user03/AppData/Local/Temp/7zOA84F.tmp/out_docs_a83ffa0b-1b74-... 06.04.2017

		номер государственной регистрации:	50-50/009-50/009/001/2016-7922/1
	1.3.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, – Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, регистрации ограничений и обременений в отношении объекта недвижимого имущества: Московская область, Солнечногорский район, д.Исаково, Искровский с.о., кад.№ 50:09:0000000:19193, Склад-модуль, 1 -этажный, общая площадь 678кв.м, инв.№ 24956, лит. А, объект № 1
		номер государственной регистрации:	50-50/009-50/009/001/2016-7995/1
2.	2.1.	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	50:09:0060736:498
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое здание
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, с/п Луневское, д Исаково, ул Дубровская, корп 1, строен 10
		Площадь:	6385 кв. м
	2.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	11.11.2016
		номер государственной регистрации:	50-50/009-50/009/002/2016-2552/1
		основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 22.12.2014 №RU 50531302-029-14
		дата государственной регистрации прекращения права:	_____
	2.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3.	3.1.	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	50:09:0060736:497
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое здание
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Московская область, р-н Солнечногорский, с/п Луневское, д Исаково, ул Дубровская, строен 10
		Площадь:	1340 кв. м
	3.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность

дата регистрации:	государственной 26.09.2016
номер регистрации:	государственной 50-50/009-50/009/005/2016-6210/1
основание регистрации:	государственной Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 22.12.2014 №50531302-029-14
дата регистрации права:	государственной прекращения _____
3.3. Ограничение обременение недвижимости:	прав и не зарегистрировано объекта
4. Получатель выписки:	Коровин Андрей Анатольевич

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории :

Калужская область;
Тюменская область;
Саратовская область;
Ставропольский край;
Санкт-Петербург;
Московская область;
Нижегородская область;
Красноярский край, Таймырский АО и Эвенкийский АО;
Республика Адыгея;
Республика Башкортостан;
Республика Бурятия;
Республика Алтай;
Республика Дагестан;
Республика Ингушетия;
Кабардино-Балкарская Республика;
Республика Калмыкия;
Карачаево-Черкесская Республика;
Республика Карелия;
Республика Коми;
Республика Марий Эл;
Республика Мордовия;
Республика Саха (Якутия);
Республика Северная Осетия;
Республика Татарстан;
Республика Тыва;
Удмуртская Республика;
Республика Хакасия;
Чеченская Республика;
Чувашская Республика;
Алтайский край;
Краснодарский край;
Приморский край;
Хабаровский край;
Амурская область;
Архангельская область и Ненецкий АО;
Астраханская область;

file:///C:/Users/user03/AppData/Local/Temp/7zOA84F.tmp/out_docs_a83ffa0b-1b74-... 06.04.2017

Белгородская область;
Брянская область;
Владимирская область;
Волгоградская область;
Вологодская область;
Воронежская область;
Ивановская область;
Иркутская область и Усть-Ордынский Бурятский АО;
Калининградская область;
Камчатский край и Корякский АО;
Кемеровская область;
Кировская область;
Костромская область;
Курганская область;
Курская область;
Ленинградская область;
Липецкая область;
Магаданская область и Чукотский АО;
Мурманская область;
Новгородская область;
Новосибирская область;
Омская область;
Оренбургская область;
Орловская область;
Пензенская область;
Пермский край;
Псковская область;
Ростовская область;
Рязанская область;
Самарская область;
Сахалинская область;
Свердловская область;
Смоленская область;
Тамбовская область;
Тверская область;
Томская область;
Тульская область;
Ульяновская область;
Челябинская область;
Забайкальский край и Агинский Бурятский АО;
Ярославская область;
Москва;
Еврейская А.обл.;
Ханты-Мансийский АО;
Ямало-Ненецкий АО;
Республика Крым;
Севастополь;

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

file:///C:/Users/user03/AppData/Local/Temp/7zOA84F.tmp/out docs a83ffa0b-1b74-... 06.04.2017

Государственный регистратор

(полное наименование должности)

(подпись, М.П.)

Алексеева Антонина Васильевна

(инициалы, фамилия)

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.12.2017 г., поступившего на рассмотрение 25.12.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Знание	вид объекта недвижимости
Лист № _____ Раздела I _____	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
25.12.2017 № 99/2017/53101139	50:09:0060736:497
Кадастровый номер:	
Номер кадастрового квартала:	50:09:0060736
Дата присвоения кадастрового номера:	04.06.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, р-н Солнечногорский, с/п Луновское, д Исаково, ул Дубровская, строен 10
Площадь, м²:	1340
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2014
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	27582694
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.12.2017 г., поступившего на рассмотрение 25.12.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Значение	вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела I _____	Всего листов раздела I: _____	Всего листов выписки: _____
25.12.2017 № 99/2017/53101139		
Кадастровый номер:	50:09:0060736:497	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:09:0060711:39	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	Рязанцев Артем Сергеевич №50-10-206 от 21.12.2010, ООО "Гео-Тайм"	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		

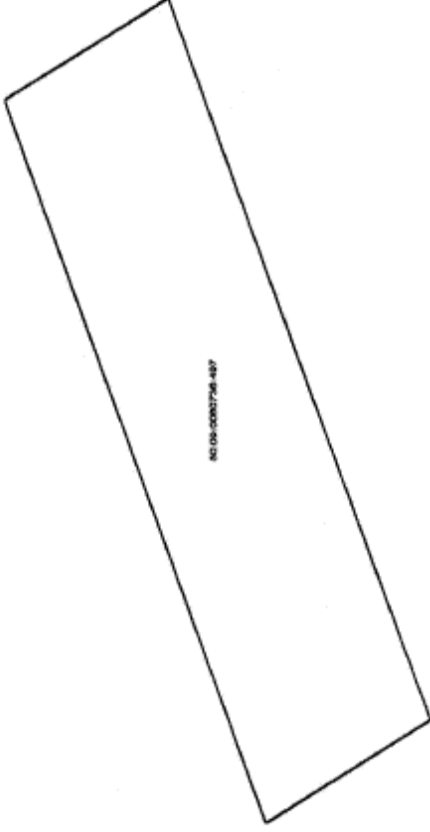
	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незавершенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Нежилое здание», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки: Государственный регистратор	Семченко Евгений Владимирович ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего листов выписки: _____
25.12.2017 № 99/2017/53101139		50:09:0060736:497	
Кадастровый номер:			
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "СВИТ", ИНН: 7711084402
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50-50/009-50/009/005/2016-6210/1 от 26.09.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничении права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Значение			вид объекта недвижимости
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего листов выписки:
25.12.2017 № 99/2017/53101139			
Кадастровый номер:		50:09:0060736:497	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ях)			
			
Масштаб 1:		Условные обозначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
	инициалы, фамилия

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		вид объекта недвижимости				
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1:	Всего листов выписки:			
25.12.2017	№ 99/2017/53101139					
Катастровый номер:		50:09:0060736:497				
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК-50, зона 2						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	493575.1	2181267.56	данные отсутствуют	0.2		
2	493595.1	2181309.44	данные отсутствуют	0.2		
3	493582.64	2181315.39	данные отсутствуют	0.2		
4	493562.66	2181273.56	данные отсутствуют	0.2		
1	493575.1	2181267.56	данные отсутствуют	0.2		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м			данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м			данные отсутствуют			
Государственный регистратор		полное наименование должности		ФГИС ЕГРН		
				инициалы, фамилия		
				М.П.		

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1:	Всего листов выписки:
25.12.2017	№ 99/2017/53101139		
Кадастровый номер:		50:09:0060736:497	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК-50, зона 2
Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		N1	N2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.12.2017 г., поступившего на рассмотрение 25.12.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки:
25.12.2017 № 99/2017/53101031		
Кадастровый номер:	50:09:0060736:498	
Номер кадастрового квартала:	50:09:0060736	
Дата присвоения кадастрового номера:	04.06.2015	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, с/п Луновское, д Исаково, ул Дубровская, корп 1, строен 10	
Площадь, м²:	6385	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1-2	
Материал наружных стен:	Из прочих материалов	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2014	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	131429478.5	
Государственный регистратор	полное наименование должности	ФГИС ЕГРН
	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.12.2017 г., поступившего на рассмотрение 25.12.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	вид объекта недвижимости	
Лист № Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки:
25.12.2017 № 99/2017/53101031		
Кадастровый номер:	50:09:0060736:498	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:09:0060711:39	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	Рязанцев Артем Сергеевич №50-10-206 от 21.12.2010, ООО "Гео-Тайм"	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		

<p>Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Нежилое здание», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:	Семченко Евгений Владимирович
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

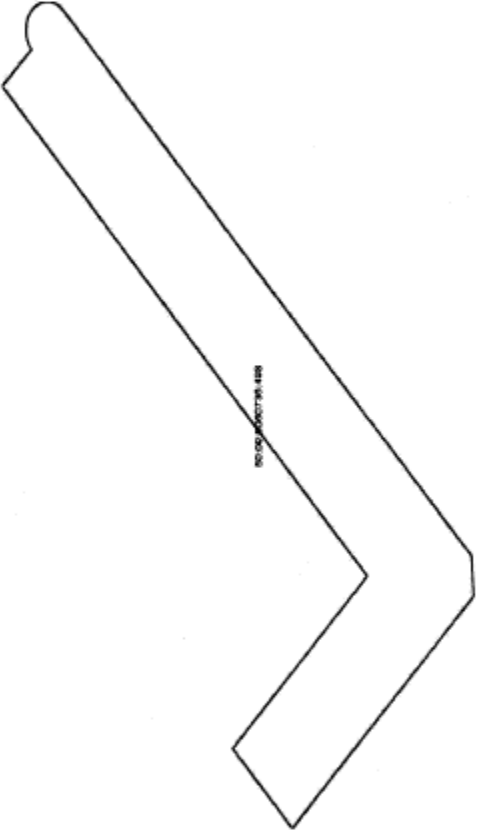
М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
25.12.2017	№ 99/2017/53101031		
Кадастровый номер: 50:09:0060736:498			
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "СВИГ", ИНН: 7711084402	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50/009-50/009/002/2016-2552/1 от 11.11.2016	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		
Лист № <u>5</u> Раздела <u>5</u>	Вид объекта недвижимости	Всего листов выписки:
25.12.2017 № 99/2017/53101031	Всего разделов:	
Кадастровый номер:	50:09:0060736:498	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)		
		
Масштаб 1:	Условные обозначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		вкл объекта недвижимости		Всего листов выписки:		
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1:	Всего разделов:			
25.12.2017 №	99/2017/53101031					
Кадастровый номер:		50:09:0060736:498				
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК-50, зона 2						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	493459.54	2181103.44	данные отсутствуют	0.2		
2	493476.69	2181121.07	данные отсутствуют	0.2		
3	493437.97	2181159.08	данные отсутствуют	0.2		
4	493543.21	2181266.7	данные отсутствуют	0.2		
5	493534.8	2181274.78	данные отсутствуют	0.2		
6	493535.63	2181275.87	данные отсутствуют	0.2		
7	493536.16	2181277.05	данные отсутствуют	0.2		
8	493536.42	2181278.1	данные отсутствуют	0.2		
9	493536.44	2181279.28	данные отсутствуют	0.2		
10	493536.32	2181280.58	данные отсутствуют	0.2		
11	493536.02	2181281.61	данные отсутствуют	0.2		
12	493535.46	2181282.58	данные отсутствуют	0.2		
13	493534.75	2181283.47	данные отсутствуют	0.2		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 5.1	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1:	Всего листов выписки:
25.12.2017 № 99/2017/53101031		50:09:0060736:498	
Кадастровый номер:			

Номер точки	Координаты, м			Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y	H1			H2	
1	2	3	4	5	6	7	
14	493534.03	2181284.1	данные отсутствуют	0.2			
15	493533.15	2181284.65	данные отсутствуют	0.2			
16	493532.08	2181285.18	данные отсутствуют	0.2			
17	493531.12	2181285.34	данные отсутствуют	0.2			
18	493529.47	2181285.36	данные отсутствуют	0.2			
19	493528.14	2181285.05	данные отсутствуют	0.2			
20	493526.7	2181284.34	данные отсутствуют	0.2			
21	493525.86	2181283.64	данные отсутствуют	0.2			
22	493408.1	2181163.61	данные отсутствуют	0.2			
23	493407.53	2181154.63	данные отсутствуют	0.2			
1	493459.54	2181103.44	данные отсутствуют	0.2			
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН			
полное наименование должности				подпись			
				инициалы, фамилия			
				М.П.			

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1:	Всего листов выписки:
25.12.2017 № 99/2017/53101031			
Кадастровый номер:		50:09:0060736:498	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК-50, зона 2

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		N1	N2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор

полное наименование должности

подпись

ФГИС ЕГРН

инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.12.2017 г., поступившего на рассмотрение 25.12.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(наименование объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
25.12.2017 № 99/2017/53101839	
Кадастровый номер:	50:09:0060711:39

Номер кадастрового квартала:	50:09:0060736
Дата присвоения кадастрового номера:	15.08.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Солнечногорский, с/о Искровский, д. Исаково
Площадь:	22640 +/- 105 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	148741630.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:09:0060736:498, 50:09:0060736:497
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(код области недвижимости)	
Лист № _____	Раздела I _____	Всего листов раздела I: _____	Всего листов выписки: _____
25.12.2017 № 99/2017/53101839		50:09:0060711:39	
Кадастровый номер:			
Категория земель:	Категория не установлена		
Виды разрешенного использования:	под производственную базу по сборке окон и дверей из готовых комплектующих		
Сведения о кадастровом инженере:	Рязанцев Артем Сергеевич №50-10-206 от 21.12.2010, ООО "Гео-Тайм"		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	ПОДПИСЬ		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 3 из 19

М.П.

https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGURCokPortApp/ru.fccland.pgu.response.check?ru.fccland.ibmportal.spring.portlet.handler.BeanNa... 25.12.2017

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела I _____	Всего листов раздела I: _____	Всего листов выписки: _____
25.12.2017 № 99/2017/53101839			
Кадастровый номер:		50:09:0060711:39	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о категории земель, видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с категорией земель «Земли населенных пунктов», видами разрешенного использования «Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий». Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Семченко Евгений Владимирович		

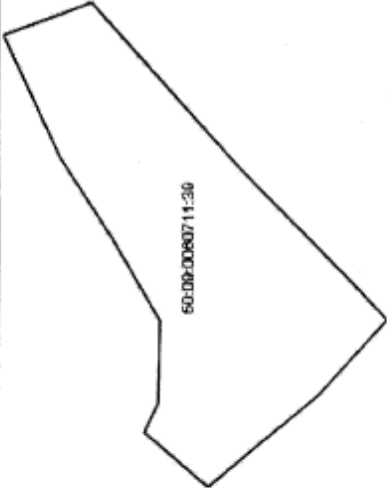
Государственный регистратор полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия
--	---------	--------------------------------

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Лист № <u>3</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
25.12.2017 № 99/2017/53101839		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:09:0060711:39

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
М.П.	

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № <u>3.1</u>	Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : _____	Всего листов выписки: _____
<small>(из объекта недвижимости)</small>			
25.12.2017 № 99/2017/53101839		50:09:0060711:39	
Кадастровый номер:			

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
-----------	-------------	-------------------	------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------	---

начальная конечная

1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности						подпись	
						М.П.	
						инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № <u>25.12.2017 № 99/2017/53101839</u>	Раздела <u>3.2.</u>	Всего листов раздела <u>3.2.:</u>	Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер: <u>50:09:0060711:39</u>		(из объектов недвижимости)	

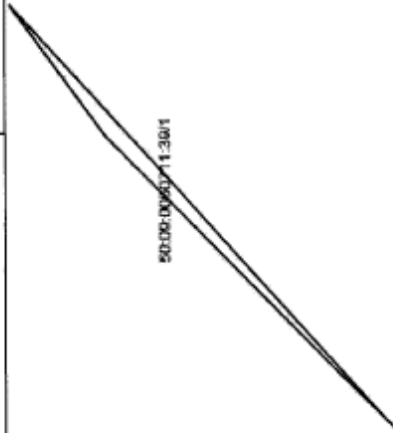
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона № <u> </u>				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	493494.02	2181069.21	Иные способы закрепления границ	0.2
2	493529.45	2181098.99	Иные способы закрепления границ	0.2
3	493521.83	2181114.33	Иные способы закрепления границ	0.2
4	493520.84	2181159.5	Иные способы закрепления границ	0.2
5	493548.03	2181204.92	Иные способы закрепления границ	0.2
6	493576.13	2181247.43	Иные способы закрепления границ	0.2
7	493607.93	2181313.96	Иные способы закрепления границ	0.2
8	493558.97	2181331.88	Иные способы закрепления границ	0.2
9	493476.23	2181242.25	Иные способы закрепления границ	0.2
10	493414.03	2181180.47	Иные способы закрепления границ	0.2
11	493394.61	2181160.25	Иные способы закрепления границ	0.2
12	493433.29	2181118.67	Иные способы закрепления границ	0.2
13	493464.93	2181093.24	Иные способы закрепления границ	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		подпись	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
<small>(из объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего листов выписки:
25.12.2017 № 99/2017/53101839		
Кадастровый номер:		50:09:0060711:39

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>50:09:0060711:39/1</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:


Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>4</u>	Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела: <u>4</u>	Всего листов выписки: <u> </u>
25.12.2017 № 99/2017/53101839			
Кадастровый номер:		50:09:0060711:39	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:09:0060711:39/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
25.12.2017 № 99/2017/53101839				
Кадастровый номер:		50:09:0060711:39		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	493494.02	2181069.21	Иные способы закрепления границ	0.2
2	493529.45	2181098.99	Иные способы закрепления границ	0.2
3	493521.83	2181114.33	Иные способы закрепления границ	0.2
4	493520.84	2181159.5	Иные способы закрепления границ	0.2
5	493548.03	2181204.92	Иные способы закрепления границ	0.2
6	493576.13	2181247.43	Иные способы закрепления границ	0.2
7	493607.93	2181313.96	Иные способы закрепления границ	0.2
9	493476.23	2181242.25	Иные способы закрепления границ	0.2
11	493394.61	2181160.25	Иные способы закрепления границ	0.2
12	493433.29	2181118.67	Иные способы закрепления границ	0.2
13	493464.93	2181093.24	Иные способы закрепления границ	0.2
14	493494.37	2181260.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	493480.18	2181246.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	493499.12	2181267.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	493409.32	2181175.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	493414.68	2181174.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ М.П.	ФГИС ЕГРН ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--	-----------------	--------------------------------

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>4.2</u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____
25.12.2017 № 99/2017/53101839	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	50:09:0060711:39

(код объекта недвижимости)

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
19	493439.93	2181206.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	493488.91	2181255.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	493594.72	2181318.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
25.12.2017	№ 99/2017/53101839				
Кадастровый номер: 50:09:0060711:39					
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 2					
Система координат: МСК-50, зона 2					
Зона №					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	493494.02	2181069.21	Иные способы закрепления границ	0.2	
2	493529.45	2181098.99	Иные способы закрепления границ	0.2	
3	493521.83	2181114.33	Иные способы закрепления границ	0.2	
4	493520.84	2181159.5	Иные способы закрепления границ	0.2	
5	493548.03	2181204.92	Иные способы закрепления границ	0.2	
6	493576.13	2181247.43	Иные способы закрепления границ	0.2	
7	493607.93	2181313.96	Иные способы закрепления границ	0.2	
9	493476.23	2181242.25	Иные способы закрепления границ	0.2	
11	493394.61	2181160.25	Иные способы закрепления границ	0.2	
12	493433.29	2181118.67	Иные способы закрепления границ	0.2	
13	493464.93	2181093.24	Иные способы закрепления границ	0.2	
14	493494.37	2181260.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	493480.18	2181246.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	493499.12	2181267.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	493409.32	2181175.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	493414.68	2181174.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 4.2	(на объект недвижимости) Всего листов выписки: _____
25.12.2017 № 99/2017/53101839	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: 50:09:0060711:39	

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3		4	5
19	493439.93	2181206.19		данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	493488.91	2181255.98		данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	493594.72	2181318.8		данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.12.2017 г., поступившего на рассмотрение 25.12.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
25.12.2017 № 99/2017/53100661			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:19193	
Номер кадастрового квартала:		50:09:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: 291:083-24956	
Адрес:		склад-модуль	
Площадь, м²:		678	
Назначение:		Нежилое здание	
Наименование:		Склад-модуль	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1	
Материал наружных стен:		Из прочих материалов	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:		11119152.54	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.12.2017 г., поступившего на рассмотрение 25.12.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Занятие	вид объекта недвижимости	
	Всего листов раздела I : _____	Всего листов выписки: _____
	25.12.2017 № 99/2017/53100661	
Кадастровый номер:	50:09:0000000:19193	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	50:09:0000000:33652	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		

	<p>Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незавершенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением «Производственное (промышленное)», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.</p>	
<p>Получатель выписки:</p>	<p>Семченко Евгений Владимирович</p>	
<p>Государственный регистратор</p>	<p>полномное наименование должности</p>	<p>ФГИС ЕГРН</p>
	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
25.12.2017 № 99/2017/53100661			
Кадастровый номер: 50:09:0000000:19193			
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "СВИГ", ИНН: 7711084402	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-01-09-04.2003-0557.2 от 24.03.2003	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	<p>Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, регистрации ограничений и обременений в отношении объекта недвижимого имущества: Московская область, Солнечногорский район, д.Исаково, Искровский с.о., кад.№ 50:09:0000000:19193, Склад-модуль, 1 - этажный, общая площадь 678кв.м, инв.№ 24956, лит. А, объект № 1</p> <p>25.08.2016</p> <p>50-50/009-50/009/001/2016-7995/1</p>	
3.1.1.	дата государственной регистрации:		
	номер государственной регистрации:		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	<p>Постановление о запрете на совершение действий по регистрации №44025939/5040 от 19.08.2016, Солнечногорский РОСП УФССП по Московской области, исполнительное производство №42656/16/50040-ИП от 25.07.2016г.</p>	
3.1.2.	вид:	<p>Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, регистрации ограничений и обременений в отношении объекта недвижимого имущества: Московская область, Солнечногорский район, д.Исаково, Искровский с.о., кад.№ 50:09:0000000:19193, Склад-модуль, 1 - этажный, общая площадь 678кв.м, инв.№ 24956, лит. А, объект № 1</p>	
	дата государственной регистрации:	23.08.2016	
	номер государственной регистрации:	50-50/009-50/009/001/2016-7922/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации №43854576/5040 от 16.08.2016, Солнечногорский РОСП УФССП по Московской области, исполнительное производство №22032/16/50040-ИП от 06.04.2016
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
Государственный регистратор	полное наименование должности		ФГИС ЕГРН
			подпись
М.П.			

Раздел 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание		вид объекта недвижимости				
Лист №	Раздела 7	Всего листов раздела 7:	Всего разделов:	Всего листов выписки:		
25.12.2017	№ 99/2017/53100661		50:09:0000000:19193			
Кадастровый номер:						
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	50:09:0000000:33652	Этаж № 01	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	678
Государственный регистратор		полное наименование должности		ФГИС ЕГРН		
				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

4.3. Арендодатель имеет право:

4.3.1. вносить в договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство и местные нормативные акты;

4.3.2. приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением действующего законодательства и условий настоящего договора;

4.3.3. осуществлять контроль за выполнением условий использования земельного участка.

4.4. Арендодатель обязан не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства.

4.5. Арендатор имеет право:

4.5.1. с согласия Арендодателя заключать договор о передаче участка или его части в субаренду другим юридическим и физическим лицам на срок действия основного договора аренды с соблюдением всех условий, предусмотренных в основном договоре. При этом ответственным по договору перед Арендодателем остаётся арендатор;

4.5.2. на продление срока действия договора при надлежащем исполнении своих обязательств по данному договору.

4.6. Арендатор обязан:

4.6.1. использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;

4.6.2. своевременно в соответствии с договором вносить арендную плату;

4.6.3. не допускать действий, противоречащих законодательству РФ, Московской области и нормативным актам Солнечногорского района, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории;

4.6.4. выполнять условия эксплуатации районных (городских) подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4.6.5. не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами и ресурсами;

4.6.6. заключить договор на вывоз ТБО с организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности и обеспечить своевременный вывоз бытовых отходов. Содержать арендуемый участок и прилегающую к нему в радиусе 15 метров территорию, а также подъездные пути в надлежащем санитарном состоянии;

4.6.7. в случае передачи (продажи) здания, строения, сооружения или его части, расположенного на арендуемом земельном участке, другому юридическому или физическому лицу или использования этого имущества в качестве взноса в уставный капитал, в срок не позднее 30 календарных дней до совершения сделки уведомить Арендодателя об этом и ходатайствовать перед ним о внесении изменений в настоящий договор;

4.6.8. при досрочном расторжении договора или по истечении его срока вернуть участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, а все произведённые улучшения качества земельного участка передать Арендодателю безвозмездно;

4.6.9. обеспечить Арендодателю, органам государственного и муниципального контроля свободный доступ на земельный участок;

4.6.10. в случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю соответствующее уведомление об этом.

5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор подлежит расторжению в следующих случаях:

5.1.1. неиспользования в течение шести месяцев земельного участка или использования его не по целевому назначению;

5.1.2. задержки арендной платы более трёх месяцев по истечении установленного пунктом 3.2. срока платежа;

5.1.3. неисполнения Арендатором условий п. 4.6.3 - 4.6.6. настоящего договора;

5.1.4. отказа Арендатора от внесения в договор изменений, определенных п.4.3.1;

5.1.5. изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд;

5.1.6. соглашения сторон.

5.2. Расторжение договора по п.п. 5.1.1 - 5.1.5 производится по требованию Арендодателя, о чём он письменно за 30 дней извещает Арендатора. В случае отказа Арендатора от расторжения договора или неполучения от него ответа в течение 30 дней, договор подлежит расторжению в судебном порядке.

5.3. Досрочное расторжение договора по п.5.1.1, не освобождает Арендатора от внесения арендной платы за фактическое пользование земельным участком.

5.4. При досрочном расторжении договора ранее внесенная арендная плата возмещению не подлежит.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

При возникновении форс-мажорных обстоятельств каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев, стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр договора находится у Арендодателя, второй – у Арендатора.

7.2. Договор подлежит государственной регистрации в Солнечногорском филиале Московской областной регистрационной палаты.

Приложения к договору:

Приложение 1. Расчёт арендной платы.

Приложение 2. Кадастровый план земельного участка.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

8.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ: 141500, г. Солнечногорск, ул. Красная, д. 124

8.2. АРЕНДАТОР: 127238, г. Москва, Ильменский проезд, д.1, стр.5
р/с 40702810138130102475 в Тверском ОСБ №7982 СБ РФ, кор/с 30101810400000000225,
БИК 044525225, ИНН 7711084402

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Председатель Комитета по
управлению имуществом и



В.В. Рябчёнков

АРЕНДАТОР:
Генеральный директор
ООО "СВИГ"



В.И. Сергиенко

Московская областная регистрационная палата
Свидетельство
о государственной регистрации
Серия _____ Номер _____
Регистратор _____
Подпись _____



Приложение № 1
к договору аренды
от 20 августа 2003г. № 534

РАСЧЁТ


арендной платы за земельный участок

Назначение земельного участка	Площадь кв. м	Ставка зем.налога за 1 кв. м (руб./год)	Кoeffициент вида деятельности, K_d	Кoeffициент места расположения, K_r	Арендная плата, руб. в год
Размещение производственной базы	22640	2-09	0,2	11,72	110912-45

ИТОГО: годовая арендная плата составляет 110912 руб. 45 коп. (Сто десять тысяч девятьсот двенадцать руб. 45 коп.)

Ежеквартальная арендная плата составляет 27728 руб. 11 коп. (Двадцать семь тысяч семьсот двадцать восемь руб. 11 коп.) и вносится в соответствии с п. 3.2 договора.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Председатель Комитета по
управлению имуществом и
экономике


В.В. Рябченков

АРЕНДАТОР:
Генеральный директор
ООО "СВИГ"


В.И.Сергиенко

СОГЛАСОВАНО:
Глава администрации
Истринского сельского округа

И.П.Горькова

КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ СОЛНЕЧНОГОРСКОГО РАЙОНА

(наименование органа государственной власти, осуществляющего государственную регистрацию недвижимости)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

В. 1

«15» 08 2003 г. № 50-09-2003-6-5492

1	Кадастровый номер 50-09-0060711-0039	2	Лист № 1	3	Всего листов 4					
Общие сведения										
4	Предыдущие номера									
5	Наименование участка: <u>Землепользование</u>									
7	Местоположение: <u>Московская область, Солнечногорский район, Истринский с/о, д. Исакова</u>									
8	Категория земель:									
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена		
8.2	Весь									
9	Разрешенное использование /назначение: <u>под производственную базу по сборке окон и дверей из готовых комплектующих</u>									
10	Фактическое использование /характеристика деятельности:									
11	Площадь 22640 кв.м.	12	Нормативная цена	13	Ставка земельного налога 2,088 руб. / кв.м.	14	Базовая ставка арендной платы:			
15	Сведения о правах: <u>Муниципальная собственность</u>									
16	Особые отметки: <u>Площадь под застройкой – 720 кв.м., убытки в виде упущенной выгоды – 13228 руб. 00 коп. Потери сельскохозяйственного производства – 408982 руб. 00 коп.</u>									
17	Цель предоставления выписки: <u>регистрация прав аренды с ООО «СВНГ»</u>									
€	18.1	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок						18.1		Регистрационный номер документов в ОКУ: 3222-18-2003 от 12.08.2003 г.
	18.2	№№ образованных участков:						18.2		Номера образованных участков:
	18.3	№№ ликвидируемых участков:						18.3		Номера ликвидируемых участков:

Кадастровый инспектор
должность

М.П.

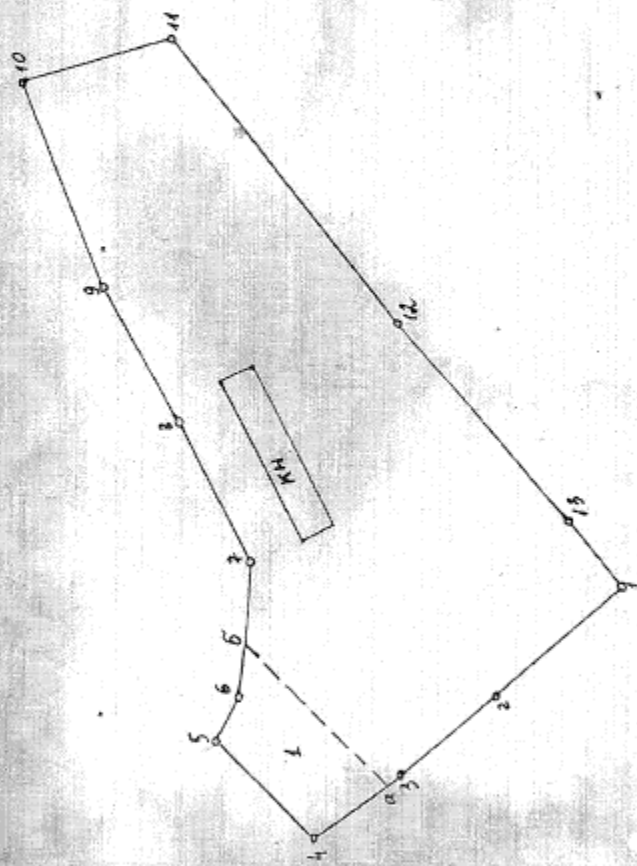


М.И. Розова
О.Н. Маркина

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 4 (с выносом на государственную земельную кадастровую

1 Кадастровый номер 50-09-007011-001

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка



4 Масштаб 1: 2000

Кадастровый инспектор
Земель

М.П.



М.И. Рогова
О.Н. Меркина

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору аренды земельного участка от 20.08.2003 года № 534 между
Комитетом по управлению имуществом и экономике Администрации
Солнечногорского района и ООО "СВИГ"

г. Солнечногорск
от "24" октября 2004 года

пер. № 1030

Стороны договорились внести следующие изменения в договор аренды от 20.08.2003 года № 534:

Комитет по управлению имуществом и экономике Администрации Солнечногорского района, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице Первого заместителя Главы администрации ЛАТНЕРА Виктора Михайловича, действующего на основании Положения о Комитете и Распоряжения Главы Администрации от 05.05.2004 г. № 78, с одной стороны, и ООО "СВИГ", именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Сергиенко В.И., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о внесении следующих изменений и дополнений в договор аренды от 20.08.2003 года № 534:

1. Пункт 3.2. договора аренды читать в следующей редакции: "Арендная плата вносится равными долями ежеквартально авансом до 10 числа первого месяца текущего квартала в Управление федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом и экономике Администрации Солнечногорского района) ИНН 5044010862 КПП 504401001, расчетный счет 40101810600000010102 в Отделении 1 Московского ГТУ Банка России, БИК 044583001, код ОКАТО 46252000000, код БК 2010203."

2. Пункт 3.3 дополнить абзацем следующего содержания: "В случае изменения ставки земельного налога Арендатор по уведомлению Арендодателя самостоятельно производит перерасчет путем умножения действующей арендной платы на коэффициент индексации ставки".

3. Во исполнение Федерального закона № 117-ФЗ от 07.07.2003 года и решения Совета депутатов от 17.03.2003 года № 237/38 арендная плата с **01.01.2004 года** устанавливается в соответствии с приведенным расчетом:

РАСЧЕТ
арендной платы за земельный участок

Назначение земельного участка	Площ. кв. м.	Ставка ар. платы за 1 кв. м. (руб./год)	Кoeffициент вида деятельности, Кд	Кoeffициент места расположения, Кт	Арендная плата, руб./год
Производственная база	22640	2-30	0,2	11,72	122056-76

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

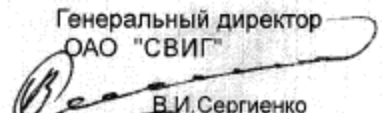
Первый заместитель
Главы администрации


В.М. Латнер



АРЕНДАТОР:

Генеральный директор
ОАО "СВИГ"


В.И. Сергиенко



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2

к договору аренды земельного участка от 20.08.2003 года № 534 между Комитетом по управлению имуществом и экономике Администрации Солнечногорского района и ООО "СВИГ"

г. Солнечногорск
от "18" марта 2005 года

рег. № 1496

Комитет по управлению имуществом и экономике Администрации Солнечногорского района, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице Первого заместителя Главы администрации ЛАТНЕРА Виктора Михайловича, действующего на основании Положения о Комитете и Распоряжения Главы Администрации от 05.05.2004 г. № 78, с одной стороны, и ООО "СВИГ", именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора СЕРГИЕНКО Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о внесении следующих изменений и дополнений в договор аренды от 20.08.2003 года № 534:

1. Арендную плату по договору перечислять ежеквартально авансом в течение первого месяца текущего квартала в Управление федерального казначейства по Московской области (Министерство имущественных отношений Московской области) ИНН 7725131814 КПП 504101001, расчетный счет 40101810600000010102 в Отделении 1 Московского ГТУ Банка России, БИК 044583001, код ОКАТО 46252000000, код БК 01111105013030000120.

Копии платежных документов Арендатор предоставляет Арендодателю в течение пяти рабочих дней со дня принятия банком платежного документа.

Если ни одна из сторон не уведомляет другую о прекращении действия договора в связи с истечением его срока, то договор считается действующим и Арендатор вносит арендную плату в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2. Пункт 3.4. читать в следующей редакции: "За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает пеню в размере 0,3 % за каждый день просрочки от суммы платежей за истекший расчетный период. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока платежа.

3. Во исполнение закона Московской области "О регулировании земельных отношений в Московской области" в редакции Закона Московской области от 21.09.2004 года № 120/2004-ОЗ, Закона Московской области от 08.12.2004 года №166/2004 ОЗ "О бюджете Московской области на 2005 год" и решения Совета депутатов Солнечногорского района от 21.12.2004 года № 81/11 арендная плата с 01.01.2005 года устанавливается в соответствии с приведенным расчетом:

Назначение земельного участка	Площ. кв. м.	Ставка ар. платы за 1 кв. м. руб./год	Кoeffициент вида деятельности, К _д	Кoeffициент места расположения, К _м	Повыш. коэффиц. вида деятельности К _{пд}	Арендная плата, руб. в год
Производственная база (прочие виды коммерческой деятельности)	22640	2-53	3.0	1.0	-	171837-60

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Первый зам. Главы администрации
В.М. Латнер



АРЕНДАТОР:
Генеральный директор
ООО «СВИГ»
В.И. Сергиенко



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3

к договору аренды земельного участка от 20.08.2003 года № 534
между Комитетом по управлению имуществом и экономике Администрации
Солнечногорского района и ООО "СВИГ"

г. Солнечногорск
от 27 декабря 2005 года

рег. № 7852

Комитет по управлению имуществом и экономике Администрации Солнечногорского района, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице Председателя Комитета Герасимова **Сергея Петровича**, действующего на основании Положения о Комитете и решения Совета депутатов Солнечногорского района от 26 июня 2003 года № 261/42, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью "СВИГ"**, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора **Сергиенко Владимира Ивановича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о внесении следующих изменений в договор аренды от 20.08.2003 года № 534 земельного участка площадью 22640 кв. м, кадастровый номер 50:09:0060711:0039 (земли поселений) расположенного в д. Исаково Искоровского сельского округа Солнечногорского района Московской области, с разрешенным видом использования под размещение производственной базы по сборке окон и дверей из готовых комплектующих:

1. Арендная плата по договору перечисляется арендатором ежеквартально равными долями до 15 числа последнего месяца текущего квартала, в Управление федерального казначейства по Московской области (Министерство имущественных отношений Московской области) ИНН 7725131814, КПП 504101001, расчетный счет 40101810600000010102 в Отделении 1 Московского ГТУ Банка России, БИК 044583001, код ОКАТО 46252000000, код БК 011 111 05013 03 0000 120.

2. Копии платежных документов Арендатор предоставляет Арендодателю в течение пяти рабочих дней со дня принятия банком платежного поручения.

3. Если ни одна из сторон не уведомляет другую о прекращении действия договора в связи с истечением его срока, то договор считается действующим и Арендатор вносит арендную плату в порядке, предусмотренном настоящим договором.

4. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает пеню в размере 0,05 % за каждый день просрочки от суммы платежей за истекший расчетный период. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока платежа.

5. Во исполнение Законов Московской области "О регулировании земельных отношений в Московской области" от 21.09.2004 года № 120/2004-ОЗ (с изменениями и дополнениями), "О бюджете Московской области на 2005 год" от 08.12.2004 года № 166/2004-ОЗ (с изменениями и дополнениями) и решения Совета депутатов Солнечногорского района 29.07.2005 года № 183/21 арендная плата с **01.01.2005 года** устанавливается в соответствии с приведенным расчетом:


Назначение земельного участка	Площадь кв. м	Ставка ар. платы за 1 кв. м руб./год	Кoeffициент вида деятельности, K_d	Кoeffициент места расположения, K_m	Повышающ коэффиц. вида деятельности Пкд	Арендная плата, руб. в год
Производственная деятельность	22640	0-63	1,1	8,0	-	125516-16

6. Дополнительное соглашение №2 рег. № 1496 от 18.03.2005 года считать недействительным.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Председатель Комитета
по управлению имуществом
и экономике


С.П. Герасимов

АРЕНДАТОР:
Генеральный директор
ООО "СВИГ"


В.И. Сергиенко
По договору от 20.08.2003 г.



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4

к договору аренды земельного участка от 20.08.2003 года № 534

Комитет по управлению имуществом администрации Солнечногорского
муниципального района

и Общество с ограниченной ответственностью "СВИГ"

г. Солнечногорск
от 22 августа 2008 года

рег. № ddd

Комитет по управлению имуществом администрации Солнечногорского муниципального района, ОГРН 1035008858015 (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 50 № 009678243, выданное 23 марта 2007 года Инспекцией ФНС России по г. Солнечногорску Московской области), ИНН 5044010862, КПП 504401001, находящийся по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Красная, дом 124, в лице Председателя Комитета **Яворской Марины Анатольевны**, действующей на основании Положения, утвержденного решением Совета депутатов Солнечногорского муниципального района Московской области «Об утверждении Положения о Комитете по управлению имуществом администрации Солнечногорского муниципального района» от 27.11.2007 г. № 417/40, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью "СВИГ"**, зарегистрировано Государственным учреждением Московская регистрационная палата 15.02.99 г. под № 772.128, ОГРН 1027739376367 (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 77 № 4814912, дата внесения записи 14.10.2002 г. Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 39 по г. Москве), ИНН 7711084402 КПП 504401001, находящееся по адресу: 141432, Московская область, Солнечногорский район, дер. Исаково, ул. Дубровская, д. 10, в лице генерального директора **Сергиенко Владимира Ивановича**, действующего на основании Устава, с другой стороны,

заключили настоящее соглашение о внесении следующих изменений в договор аренды от 20.08.2003 года № 534 земельного участка общей площадью 22640 кв. м, кадастровый номер 50-09-0060711-0039, земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Луневское, дер. Исаково, с разрешенным видом использования – под размещение производственной базы по сборке окон и дверей из готовых комплектующих:

1. В разделе 2 Договора срок действия договора установить **по 19 августа 2052 года**.

2. Пункт 3.3. раздела 3 Договора изложить в следующей редакции: "Размер арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в случае изменения административно-территориального устройства Московской области, изменения базового размера арендной платы и коэффициентов к ним, перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения вида разрешенного использования земельного участка в установленном порядке без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений или дополнений в настоящий Договор.

Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления, направленного Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

Стороны считают размер арендной платы измененным со дня введения нового базового размера арендной платы, коэффициентов к базовым размерам арендной платы, а также с даты

принятия распорядительного акта об изменении административно-территориального устройства Московской области, об изменении категории, вида разрешенного использования Участка, если законодательством Московской области не предусмотрено иное".

3. Во исполнение Законов Московской области "О регулировании земельных отношений в Московской области" от 07.06.1996 года № 23/96-ОЗ (с изменениями и дополнениями), "О бюджете Московской области на 2008 год" от 24.10.2007 года № 186/2007-ОЗ (ред. от 27.12.2007 г.) и решения Совета депутатов Солнечногорского района от 29.07.2005 года № 183/21 арендная плата с 01.10.2008 года устанавливается в соответствии с приведенным расчетом:

Использование земельного участка	Площадь кв. м	Базовая ставка ар. платы за 1 кв. м руб./год	Кoeffициент вида деятельности, K_d	Кoeffициент места расположения, K_m	Повышающий коэффициент вида деятельности, P_{kd}	Арендная плата, руб. в год
Производственная деятельность	22640	1-56	1,1	8,0	-	310801-92

4. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего дополнительного соглашения, оплачиваются Арендатором.

5. Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий – для Солнечногорского отдела Управления Федеральной регистрационной службы по Московской области.

6. Реквизиты сторон.

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом администрации Солнечногорского муниципального района

Юридический адрес: 141500, Московская область, город Солнечногорск, улица Красная, дом 124

Банковские реквизиты: Расчетный счет 40603810405102002118 в Солнечногорском филиале Банка "Возрождение" (ОАО) г. Москва, корр. счет 30101810900000000181, БИК 044525181

Председатель Комитета
по управлению имуществом

Яворская Марина Анатольевна



Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью "СВИГ"

Юридический адрес: 141432, Московская область, Солнечногорский район, дер. Исаково, ул. Дубровская, д. 10.

Банковские реквизиты: Расчетный счет 40702810138130102475 в СБ РФ Тверское ОСБ № 7982, корр. счет 3010181040000000225, БИК 044525225

Генеральный директор Общества с ограниченной
ответственностью "СВИГ"

Сергиенко Владимир Иванович

(Фамилия, имя, отчество, подпись)



50 25 № 005535
СОБСТВЕННИК (владелец)
 ООО СВИГ
 ООО SVIG

Республика, край, область RF
 МОСКОВСКАЯ ОБЛ. MOSKOVSKAYA OBL.
 Район СОЛНЕЧНОГОРСКИЙ Р-Н
 Нас. пункт ИСАКОВО Д.,
 Улица ДУБРОВСКАЯ
 Дом 10 корп. кв.

В) Особые отметки
 12/09/2014 ПОСТАВЛ. НА УЧЕТ ПО ДОК. ДОГОВОР С
 ОВЕРЬЮ В ПРЯМОЙ ПИСЬМЕННОЙ ФОРМЕ 1694/9 ОТ
 09/09/2014 ЗН. КЛАСС ЧЕТВЕРТЫЙ

Выдано ГИБДД РАЙОНА СОЛНЕЧНОГОРСКОГО
 М. П. Подпись
 20 г.
 50 25 № 005535

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
 CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак С957АР750
 Идентификационный номер (VIN)
 X96330202E2589288
 Марка, модель ГАЗ 330202
 Тип ТС ГАЗ 330202
 Категория ТС (ABCD, прицеп) В
 Год выпуска ТС 2014
 Шасси № НЕ УСТАНОВЛЕНО
 Кузов № 330200E0759996
 Цвет БЕЛЫЙ
 Мощность двигателя, кВт/л. с. 78,60(106,
 Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ
 Паспорт ТС серии ЗНХ №2119
 Разрешенная max масса, кг 3500
 Масса без нагрузки, кг 000

50 25 № 005535

50 25 № 005534
СОБСТВЕННИК (владелец)
 ООО СВИГ
 ООО SVIG

Республика, край, область RF
 МОСКОВСКАЯ ОБЛ. MOSKOVSKAYA OBL.
 Район СОЛНЕЧНОГОРСКИЙ Р-Н
 Нас. пункт ИСАКОВО Д.,
 Улица ДУБРОВСКАЯ
 Дом 10 корп. кв.

В) Особые отметки
 12/09/2014 ПОСТАВЛ. НА УЧЕТ ПО ДОК. ДОГОВОР С
 ОВЕРЬЮ В ПРЯМОЙ ПИСЬМЕННОЙ ФОРМЕ 1695/9 ОТ
 09/09/2014 ЗН. КЛАСС ЧЕТВЕРТЫЙ

Выдано ГИБДД РАЙОНА СОЛНЕЧНОГОРСКОГО
 М. П. Подпись
 20 г.
 50 25 № 005534

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
 CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак С956АР750
 Идентификационный номер (VIN)
 X96330202E2579729
 Марка, модель ГАЗ 330202
 Тип ТС ГАЗ 330202
 Категория ТС (ABCD, прицеп) В
 Год выпуска ТС 2014
 Шасси № НЕ УСТАНОВЛЕНО
 Кузов № 330200E0755227
 Цвет БЕЛЫЙ
 Мощность двигателя, кВт/л. с. 78,60(106,
 Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ
 Паспорт ТС серии ЗНХ №2506
 Разрешенная max масса, кг 3500
 Масса без нагрузки, кг 000

50 25 № 005534

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СВИГ»
КОНКУРСНОЕ ПРОИЗВОДСТВО**

Решение Арбитражного суда Московской области от 14.12.2017 г. Дело №А41-17642/16

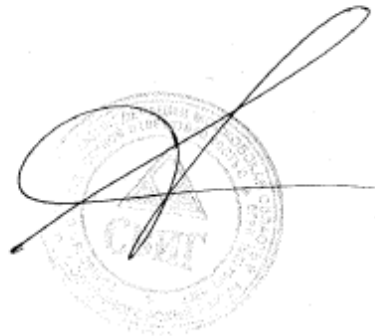
109316, г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 6, оф. 201; Тел./факс (495) 287-48-60; моб. 89265699657; e-mail: shutov_n_a@mail.ru

ООО «Валкон»

Настоящим, сообщаю размеры следующих объектов оценки:

1. Бетонное основание под забор (порядковый номер в перечне объектов оценки – 3) - 449 метров.
2. Асфальтобетонное покрытие (порядковый номер в перечне объектов оценки – 4) – 1 655,59 квадратных метров.
3. Дорога автомобильная (порядковый номер в перечне объектов оценки – 5) – 1 058,85 метров квадратных.
4. Забор (порядковый номер в перечне объектов оценки – 6) – 449 метров.
5. Склад-модуль, площадь 678 кв. м., назначение: Нежилое, кадастровый № 50:09:0000000:19193; расположен в пределах кадастрового квартала: 50:09:000000" является частью здания с кад. № 50:09:0060736:498 площадью 6 385 кв. м.

Конкурсный управляющий
ООО «Свиг»

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "АДМИНИСТРАЦИЯ АРБИТРАЖНОГО СУДА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ" around the perimeter and "СВИГ" in the center.

Н.А. Шутов

№ п/п	Наименование ОС	Кол-во, шт.	Остаточная балансовая стоимость, руб.	Балл тех. сост.
1	Двухств 16 м гост 8239-93	1	641 949,27	3
2	Бытовка 2,5*2,5*6	1	12 915,86	3
3	Автомобиль ГАЗ-330202	1	302 097,36	3
4	Автомобиль ГАЗ-330202	1	302 097,36	3
5	Компрессор SECON EL-150W	1	4 590,52	3
6	ИБП PowerCom IMD-625AP Imperial	1	0,00	3
7	ИБП PowerCom IMD-825AP Imperial	1	0,00	3
8	ИБП PowerCom nBNT-600AP BlackKnight Pro 600VA/360W	1	0,00	3
9	Источник бесперебойного питания ИБП	1	0,00	3
	Компрессор Alup sck	1	0,00	3
10	Компрессор с набором аксессуаров Air Master kit fubag	1	0,00	3
	Компрессор fiac V50E	1	0,00	3
11	Компрессор SECON EL-150W	1	4 113,09	3
12	Компьютер М с монитором	3	0,00	3
13	Компьютер (сис блок монитор мышь клавиатура) Pentium-D925	1	0,00	3
14	Компьютер MIDI TOWER INWIN 5-500+FAN 350W 12V AIRD	2	0,00	3
15	Компьютер OLDI Office 150 E5300/2G	1	0,00	3
16	Компьютер OLDI Office 150	1	0,00	3
17	Компьютер OLDI Office 150 E2200/2G	1	0,00	3
18	Копир Xerox WorkCentre 5016 A3	1	0,00	3
19	Коробка угловая	1	0,00	3
20	Монитор 19 Samsung 943NW(KSBA) TFT	1	0,00	3
21	Кран мостовой электрический подв. №5449 грузоп. 5т	1	116 666,40	3
22	Кран таль элект. конат. №2058	1	709 326,27	3
23	Лебедка электрическая	1	10 163,12	3
24	Линия для нанесения лакокрасочных материалов	1	58 401,95	2
25	Линия для гнутья профиля	1	0,00	3
26	Линия по фонерованиею	1	45 214,50	3
27	Монитор BenQ BL 2411PT	1	4 021,74	3
28	насос циркуляционный CM 65-153/2.2 T	1	0,00	3
29	Осушитель	1	0,00	3
30	Перила из полированной нержавеющей стали	1	63 086,47	3
31	Плотер Canon	1	11 990,94	3
32	Пневморезак	1	0,00	3
33	Помпа дренажная	1	1 983,16	3
34	Принтер, сканер, телефон	1	0,00	3
35	Сварочный аппарат WEGA с блоком подачи проволоки	1	0,00	3
36	Сварочный аппарат EWN 204998 с блоком подачи проволоки	1	0,00	3
37	Сварочный аппарат GISMI-180	1	0,00	3
38	Сварочный инвертор в комплекте	1	31 214,86	3
39	Сервер	1	0,00	3
40	Системный блок	2	0,00	3
41	Системный блок	1	9 973,40	3
42	Системный блок	1	7 722,60	3
43	Системный блок	1	8 359,41	3
44	Системный блок	1	7 938,38	3
45	Системный блок	1	5 917,76	3
46	Стабилизатор напряжения Systems stabilization ultra-m 12000 Вт	1	0,00	3
47	Станок для обработки стекла	1	0,00	3
48	Станок раскроя Tiger 352 Ncevo 211605/18/6	1	0,00	3
49	Станок раскроя Tiger 352 Ncevo 26261 с тр. столом	1	0,00	3

50	Станок с программным управлением	1	0,00	2
51	Станок строгальный	1	0,00	3
52	Станок ШЛПС-68	1	0,00	3
53	Стол поворотный SPRINT	1	0,00	3
54	Телефакс	1	0,00	3
55	Технологическая линия	4	0,00	3
56	Трансформатор ТМГСИ 400/10-У1	1	60 219,14	3
57	Фрезерно-пазовальная машина	1	0,00	3
58	Фрезерный станок	1	0,00	3
59	Фрезерный станок OPTIF 45	1	0,00	3
60	Экструдер 175/В полуавтомат для нанесения бутила	1	0,00	3
61	Экструдер Ecostar 250	1	0,00	3
62	Экструдер Б/У в компл с холодильно-подогрев. Устан.	1	0,00	2
63	Эл. Шкаф	1	0,00	3
64	Эл. Шкаф	1	0,00	3
		73	2 419 963,56	

КУ ООО «СВНГ»
 Шурьба Н.А.



Акт осмотра имущества ООО "СВИГ"

По Договору на проведение оценки № 180Д-01-02 от 11.01.2018

Д. Исаково, Солнечногорский р-н, МО

"25" января 2018 г.]

Мы, нижеподписавшиеся, Заказчик, в лице [Конкурсного управляющего Шутова Никиты Андреевича, и Исполнитель, в лице Генерального директора Кузьминой М.С.], осмотрев имущество, принадлежащее ООО "СВИГ", являющееся объектом оценки и находящееся по адресу: Московская область, Солнечногорский район, д. Исаково, ул. Дубровская, корп.10, составили настоящий акт о нижеследующем:

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Балансовая стоимость, руб.
1	Здание, Назначение: Нежилое, площадь 1 340 кв. м., кадастровый №50:09:0060736:497; адрес: Московская область, Солнечногорский р-н, с/п Луневское, д. Исаково, ул. Дубровская, стр. 10	1	1 500 442,11
2	Здание, Назначение: Нежилое, площадь 6 385 кв. м., кадастровый №50:09:0060736:498; адрес: Московская область, Солнечногорский р-н, с/п Луневское, д. Исаково, ул. Дубровская, стр. 10	1	4 738 583,25
3	Бетонное основание под забор	1	997 853,89
4	Асфальтобетонное покрытие	1	113 483,78
5	Дорога автомобильная	1	1 219 397,78
6	Забор	1	218 926,17
7	Воздушное отопление	1	832 671,58
8	Водогрейная отопительная котельная	1	2 915 390,01
9	Газовая котельная	1	485 216,44
10	Блок управления котельной	1	0,00
11	Двухствр 16 м гост 8239-93	1	641 949,27
12	Бытовка 2,5*2,5*6	1	12 915,86
13	Автомобиль ГАЗ-330202	1	302 097,36
14	Автомобиль ГАЗ-330202	1	302 097,36
15	Зинитный анадированный алюминиевый фонарь с малированными стеклопакетами	1	1 404 033,75
16	Компрессор SECON EL-150W	1	4 590,52
17	ИБП PowerCom IMD-625AP Imperial	1	0,00
18	ИБП PowerCom IMD-825AP Imperial	1	0,00
19	ИБП PowerCom nBNT-600AP BlackKnight Pro 600VA/360W	1	0,00
20	Источник бесперебойного питания ИБП	1	0,00
21	Компрессор	3	0,00
22	Компрессор SECON EL-150W	1	4 113,09
23	Компьютер М с монитором	3	0,00
24	Компьютер (сис блок монитор мышь клавиатура) Pentium-D925	1	0,00
25	Компьютер MIDI TOWER INWIN S-500+FAN 350W 12V AIRD	2	0,00
26	Компьютер OLDI Office 150 E5300/2G	1	0,00
27	Компьютер OLDI Office 150	1	0,00
28	Компьютер OLDI Office 150 E2200/2G	1	0,00
29	Копир Xerox WorkCentre 5016 A3	1	0,00
30	Коробка угловая	1	0,00


31	Монитор 19 Samsung 943NW(KSBA) TFT	1	0,00
32	Кран мостовой электрический подв. №5449 грузоп. 5т	1	116 666,40
33	Кран таль элект. конат. №2058	1	709 326,27
34	Лебедка электрическая	1	10 163,12
35	Линия для нанесения лакопокрасочных материалов	1	58 401,95
36	Линия для гнутья профиля	1	0,00
37	Линия по фонерованию	1	45 214,50
38	Металлокаркас здания №5	1	3 937 667,67
39	Монитор BenQ BL 2411PT	1	4 021,74
40	Мягкая кровля	1	667 091,64
41	Мягкая кровля здания №5	1	333 545,97
42	насос циркуляционный CM 65-153/2.2 T	1	0,00
43	Осушитель	1	0,00
44	Отопительный водопровод	1	454 522,52
45	Очистительные сооружения	1	534 803,60
46	Перила из полированной нержавеющей стали	1	63 086,47
47	Плотер Canon	1	11 990,94
48	Пневморезак	1	0,00
49	Подключение к сети Интернет	1	0,00
50	Подкрановые пути в сборе	1	6 568 200,41
51	Пожарная сигнализации	1	0,00
52	Пожарный водопровод	1	441 666,77
53	Помпа дренажная	1	1 983,16
54	Принтер, сканер, телефон	1	0,00
55	Сварочный аппарат WEGA с блоком подачи проволоки	1	0,00
56	Сварочный аппарат EWN 204998 с блоком подачи проволоки	1	0,00
57	Сварочный аппарат GISMI-180	1	0,00
58	Сварочный инвертор в комплекте	1	31 214,86
59	Сервер	1	0,00
60	Система водоподготовки произв 150 л	1	0,00
61	Система очистки воды	1	171 736,87
62	Системный блок	2	0,00
63	Системный блок	1	9 973,40
64	Системный блок	1	7 722,60
65	Системный блок	1	8 359,41
66	Системный блок	1	7 938,38
67	Системный блок	1	5 917,76
68	Скважина	1	52 541,19
69	Склад-модуль, площадь 678 кв. м., назначение: Нежилое, кадастровый № 50:09:0000000:19193; расположен в пределах кадастрового квартала: 50:09:000000	1	20 815,30
70	Стабилизатор напряжения	1	0,00
71	Станок для обработки стекла	1	0,00
72	Станок раскроя Tiger 352 Ncevo 211605/18/6	1	0,00
73	Станок раскроя Tiger 352 Ncevo 26261 с тр. столом	1	0,00
74	Станок с программным управлением	1	0,00
75	Станок строгальный	1	0,00
76	Станок ШЛПС-68	1	0,00
77	Стол поворотный SPRINT	1	0,00
78	Телефакс	1	0,00
79	Телефонная линия	1	0,00
80	Телефонная линия	1	6 988,21
81	Технологическая линия	4	0,00
82	Трансформатор ТМГСИ 400/10-У1	1	60 219,14
83	Установка автоматической пожарной сигнализации	1	7 422,07

84	Установочная плата телефонный номер	1	0,00
85	Установочная плата телефонный номер 2293435	1	0,00
86	Устройство полов, перекрытий, наружные стены здания №5	1	1 920 400,88
87	Устройство полов, перекрытий, наружные стены здания №4	1	3 078 481,91
88	Устройство свайного основания	1	2 463 276,90
89	Фрезерно-пазовальная машина	1	0,00
90	Фрезерный станок	1	0,00
91	Фрезерный станок OPTIF 45	1	0,00
92	Экструдер 175/В полуавтомат для нанесения бутила	1	0,00
93	Экструдер Ecostar 250	1	0,00
94	Экструдер Б/У в компл с холодильно-подогрев. Устан.	1	0,00
95	Эл. Шкаф	1	0,00
96	Эл. Шкаф	1	0,00
97	Профиль ПВХ, рама, белый (120 п.м.)	0	0,00
98	Профиль ПВХ, створка, белый (246 п.м.)	0	0,00
99	Профиль ПВХ, импост, белый (83 п.м.)	0	0,00
		105	37 505 124,23

В ходе осмотра было выявлено следующее:

1. Все имущество, кроме "Склад-Модуль". находится по указанному адресу.
2. Склад-Модуль (№ 69) не был идентифицирован.
3. Снят пробег автомобилей: ГАЗ 330202 гос. номер с957ар 750 – 73 000 км, ГАЗ 330202 гос. номер с956ар 750 – 77 000 км.
4. Глубина скважины – 120 м
5. Перила из нержавеющей стали (№46) – нержавеющая труба диам. 80 см длина 27 м
6. Коробка угловая (№ 30) – представляет собой перегородку из алюминиевого профиля со стеклопакетами размером длиной 4+3 м, высота 3 м
7. Наличие коммуникаций – водоснабжение, отопление, канализация, газ, электроснабжение.

Заказчик


/Шутов Н.А.

Исполнитель


/Кузьмина М.С.]



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

III № 984912

Настоящий диплом выдан

Анфису

Кутыркиной

Сергеевне

и том, что он(а) с *18 апреля 2012 г.* по *11 декабря 2012 г.*

прошла(а) профессиональную переподготовку в (по) *НУЦ ВПР*

«*Специальная финансово-проектная академия*»

Федеральное государственное учреждение «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»

по *программе профессиональной переподготовки*

«*Счета стоимости предприятий*»

(Бизнеса)

Государственная аттестационная комиссия решением от *11 декабря 2012 г.*

удостоверяет право (соответствие квалификации) *Кутыркиной*

Сергеевны

на ведение профессиональной деятельности в сфере *счетов*

стоимости предприятий (бизнеса)



Исполн. *Свосткина*

Депутат государственной
аттестационной комиссии

Иванов

Министерство образования
и науки Российской Федерации

Диплом является государственном документом с профессиональной принадлежностью

Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер *0713*



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ

105066, Москва, 1-й Вязинный пер., 2А; ☎ 107078, г. Москва, а/я 308;
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 265-67-01; Факс: (499) 267-87-18; E-mail: info@rsogo.ru; http://www.rsogo.ru



Член Международной федерации
участников рынка недвижимости
(IFV)



Ассоцированный член Европейской
группы оценщиков (AEV)



Член
Торгово-промышленной палаты
Российской Федерации



Член Международного комитета
по стандартам оценки
(ICSV)

**Выписка
из реестра саморегулируемой организации оценщиков**

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Кузьминой Марии Сергеевны

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Кузьмина Мария Сергеевна является членом Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков»

и включен(а) в реестр оценщиков
за регистрационным № 005953

«11» сентября 2009г.

Приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Данные сведения предоставлены по состоянию на 10 февраля 2017 г.

Дата составления выписки «10» февраля 2017г.

Президент
саморегулируемой
организации оценщиков



С.А. Табакова



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
„РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ“

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 9 июля 2007 г., регистрационный № 0003.

Оценщик:

Кузьмина Мария Сергеевна

(фамилия, имя и отчество)

паспорт: серия 4518 № 008720, выдан 09.02.2017г.

Отделением УФМС России по г. Москве по району Хамовники

(ориг. выданный документ)

включен в реестр членов РОО:

« 11 » сентября 2009г., регистрационный № 005953

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано « 10 » февраля 2017 года.

Президент



С.А. Табакова

0023324 *

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 170F0B40R4788

СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

СТРАХОВАТЕЛЬ (Ф.И.О.): ОЦЕНЩИК - Кузьмина Мария Сергеевна			
Объект страхования: имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.			
Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».			
Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда)			
Страховая сумма	Лимит ответственности по одному страховому случаю	Франшиза	Страховая премия
3 000 000 руб. 00 коп. (Три миллиона рублей 00 копеек)	3 000 000 руб. 00 коп. (Три миллиона рублей 00 копеек)	Не установлена	5 000 руб. 00 коп. (Пять тысяч рублей 00 копеек)
СТРАХОВОЙ ТАРИФ (в % от страховой суммы)		0,167%	
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:		единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «17» октября 2017 г.	
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:		с «12» октября 2017 г. по «11» октября 2018 г.	
Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от итоговой страховой суммы, закрепленной по настоящему Страховому полису. К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).			

СТРАХОВЩИК:
Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения:
Российская Федерация, 121552,
г. Москва, ул. Островная, д.4.
Центральное отделение САО «ВСК»
г. Москва, ул. Б. Лубянка, д. 17А

От имени Страховщика:

М.П.

Место выдачи Страхового полиса: г. Москва

Дата выдачи: «10» октября 2017 г.

Всего прошито,
пронумеровано и скреплено
печатно 866 листов
М.С. Кузьмина Кузьмина М.С.

