

регистрации соответствующей сделки по передаче прав и обязанностей, а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без уведомления Арендодателя, либо использования Участка не по целевому назначению Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1,5% от кадастровой стоимости арендуемого Участка.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора условий раздела 4 настоящего Договора и условий, касающихся использования Участка, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1,5% от кадастровой стоимости арендуемого Участка.

7.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

## **8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1. Изменения и/или дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны Сторонами в письменной форме, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо Договором. Внесение исправлений, дописок и допечаток в текст настоящего Договора и его приложений не допускается.

8.2. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участка (кроме законно созданных зданий, строений и/или сооружений, являющихся недвижимым имуществом) и возвратить Арендодателю Участок в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором. Возврат Участка может производиться по акту сдачи-приемки по требованию Арендодателя.

В случае, если Арендатор продолжает использовать Участок после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, настоящий Договор возобновляется на тех же условиях на неопределенный срок, в том числе с обязательной уплатой арендной платы. В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за три месяца.

В случае, если Арендодатель возражает против использования Арендатором Участка после истечения срока Договора, то его действие прекращается в последний день срока Договора.

## **9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

Все споры между Сторонами, возникшие из данного Договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде города Москвы.

## 10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, города Москвы и настоящим Договором.

10.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

10.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством или Договором.

10.4. Лица, подписавшие настоящий Договор, заявляют об отсутствии ограничений полномочий руководителей, а также иных лиц, подписывающих настоящий Договор.

Приложения к Договору:

1 – Копия кадастрового паспорта земельного участка

2 - Расчет арендной платы

## 11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Департамент городского имущества города Москвы	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «МОСКОВСКОЕ ИМУЩЕСТВО»
ИНН/КПП 7705031674/770301001, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	Юридический адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, дом 14, корп. 1
Юридический адрес: 125009, г. Москва, Газетный пер., д. 1/12	Почтовый адрес: 123557, г. Москва, Электрический пер., дом 3/10, стр.1
Почтовый адрес: 115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 20	ИНН/КПП 7727268885/772701001 ОКПО 73822112
Расчетный счет № 40201810200000000179 в Отделение 1 Москва	Расчетный счет № 40602810620090813502 в ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Москва
Лицевой счет № 0307111000450284	Корреспондентский счет № 30101810400000000555
БИК 044583001	БИК 044525555
Телефон: 8 (495) 777-77-77	Телефоны 8 (499) 253-99-69, 8 (499) 253-99-71

## 12. ПОДПИСИ СТОРОН

Договор подписан Сторонами в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

## От Арендодателя:


Заместитель начальника Управления  
оформления имущественных и  
земельно-правовых отношений  
Департамента городского имущества  
города Москвы

   
«    »    201\_\_ г.

М.п.

## От Арендатора:

Генеральный директор  
ГУП «МОСКОВСКОЕ  
ИМУЩЕСТВО»

 А.В. Истягин  
«    »    201\_\_ г.

М.п.



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая служба государственной регистрации, кадастра и картографии" по Москве

(полное наименование органа государственной власти)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"09" августа 2016г. № 77/501/16-983218

1	Кадастровый номер:	77:01:0006027:44	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала:	77:01:0006027	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 01.01.2007		
5	Предшлющие номера:					
7	Кадастровый номер объекта капитального строительства: 77:01:0006026:3691, 77:01:0006027:1039					
9	Адрес (описание местоположения): г. Москва, ул. Александра Солженицына, вл. 36, стр. 4					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: деловое управление (4.1) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7))					
12	Площадь: 848 +/- 10 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 862,22189,28 руб.					
14	Правообладатель:		Вид права, номер и дата регистрации:		Особые отметки	
	город Москва		№ 77-77-14/008/2008-566 от 23.05.2008		Документ	
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровый номер участка, образованных с земельным участком: —					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Сергеева Мария Федоровна №77-13-154, ООО "ГЕОПРОФ", 19.07.2016					

Начальник отдела  
(подпись, должность)

М.П.

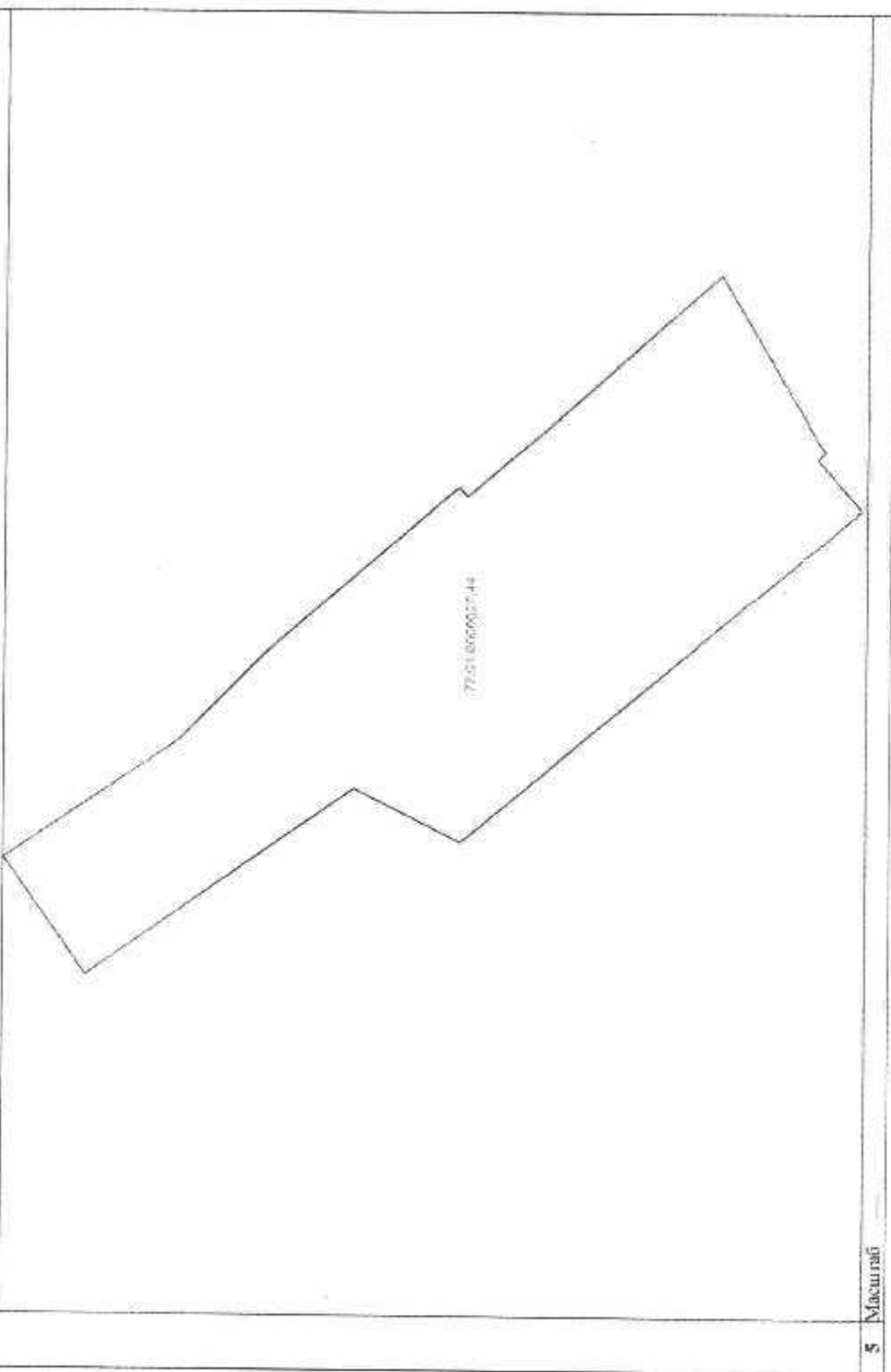
Г.С. Баранов  
(подпись, фамилия)

Приложение 1 к Договору  
№ М-01- 049626  
от «22» августа 2016 г.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"09" августа 2016г. № 77/501/16-903218.

1 Кадастровый номер: 77:01-000607:44  
 4 План (чертеж, схема) земельного участка:

2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
			
5 Масштаб			

Исполнитель от: 218  
 (подпись и должность)

М.П.

(сегр.)

Г.С. Баринов  
 (подпись, фамилия)

**АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-01-**

**-001**

**Арендатор:** ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «МОСКОВСКОЕ ИМУЩЕСТВО»

**Адрес Участка:** г. Москва, ул. Александра Солженицына, вл. 36, стр. 4

**Кадастровый номер** 77:01:0006027:44

**1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

1.1. Площадь Участка, всего	кв. м	848
1.2. Кадастровая стоимость Участка*	руб.	86 222 189,28
1.3. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1,5
1.4. Годовая арендная плата* (Начисляется с 19.06.2015)	руб.	1 293 332,84

\* В случае изменения кадастровой стоимости Участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

**2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА**

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

**3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

Получатель платежа: ИНН 7705031674 КПП 770301001

Управление федерального казначейства по г. Москве (ДГИ)

Расчетный счет № 40101810800000010041

Банк получателя: Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва

БИК 044583001 Поле 101 платежного поручения 08

КБК 07111105011028001120, ОКТМО 45381000

Назначение платежа: Арендная плата за землю за \_\_\_ квартал \_\_\_\_\_ года ФЛС

№ М-01- \_\_\_\_\_ - 001. НДС не облагается.




#### 4. Примечание:

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и кадастрового паспорта земельного участка.

#### 5. ПОДПИСИ СТОРОН

##### От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления  
оформления имущественных и  
земельно-правовых отношений  
Департамента городского имущества  
города Москвы

  
«    »      201   г.

М.П.

##### От Арендатора:

Генеральный директор  
ГУП «МОСКОВСКОЕ  
ИМУЩЕСТВО»

  
«    »      201   г. В. Истягин

М.П.