



## ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 830Г-06

"Определение рыночной стоимости пакета обыкновенных именных бездокументарных акций в количестве 292 562 штук, что составляет 100 % от уставного капитала открытого акционерного общества "Межотраслевой инженерно-информационный центр "ХИММОС"

Дата оценки: 31 декабря 2015 г.

Дата составления: 12 мая 2016 г.

Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы

Исполнитель: ООО "ЭсАрДжи-Оценка" ("SRG-Appraisal")

Москва 2016

### Исполнительное резюме

В соответствии с Заданием на оценку №6 от 25 апреля 2016 г. к Государственному контракту № 830г от 18 января 2016 г., ООО "ЭсАрДжи-Оценка" ("SRG-Appraisal") произвело определение рыночной стоимости объекта оценки - пакета обыкновенных именных бездокументарных акций в количестве 292 562 штук, что составляет 100 % от уставного капитала открытого акционерного общества "Межотраслевой инженерно-информационный центр "ХИММОС".

Оценка объекта проведена по состоянию на 31 декабря 2015 г. В понимании ООО "ЭсАрДжи-Оценка" настоящий отчет может быть использован Заказчиком в качестве официального документа, определяющего рыночную стоимость объекта оценки.

На основании информации, представленной и проанализированной в отчете об оценке № 830г-06 от 12 мая 2015 г., с учетом ограничивающих условий и сделанных допущений, Оценщиком ООО "ЭсАрДжи-Оценка" сделан вывод о том, что рыночная стоимость Объекта оценки составляет:

**35 688 000**

**(Тридцать пять миллионов шестьсот восемьдесят восемь тысяч) руб.**

Настоящая оценка проведена в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (в действующей редакции), Федеральными стандартами оценки, утвержденными Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297, 298, 299 (ФСО 1.2.3), от 1 июня 2015 г. № 326 (ФСО 8), от 25 сентября 2014 г. № 611 (ФСО 7), стандартами и правилами саморегулируемой организации, в которой состоит оценщик, подписавший настоящий отчет.

Необходимо принять во внимание, что цена, установленная в случае реальной сделки купли-продажи, может отличаться от стоимости, определенной в ходе оценки, вследствие таких факторов, как мотивы сторон, умение сторон вести переговоры, условия сделки, иные факторы.

Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

С уважением,  
Директор Департамента по оценке  
ООО "ЭсАрДжи-Оценка"  
("SRG-Appraisal")



Э. А. Данилов