

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве
пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423
от 14.07.2021 № 77057/21/345167 Тел. +7(499)583-04-91 Факс (499)558-19-12 Адрес
электронной почты osp57@r77.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

14.07.2021 г.

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423, Ефремова Екатерина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 12.03.2021 № 47022/21/77057-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 027639366 от 21.01.2021, выданного органом: Гагаринский районный суд г. Москвы по делу № 2-178/2020, вступившему в законную силу 10.09.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущества — нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д.8, корп.3, определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены предмета залога в размере 25 069 000, руб., в отношении должника: Леонтьева Станислава Викторовича, СНИЛС _____, дата рождения, адрес должника: _____ а, Россия, 125367, в пользу взыскателя: ПАО "СОВКОМБАНК", адрес взыскателя: пр-т Текстильщиков, Д 46, г Кострома, 156000,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 05.05.2021 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества в Москве на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Москва, ул.Береговая, д.8, корп.3 с кадастровым номером 77:08:0007001:2027	1	25 069 000,00	25 069 000,00	

Итого на сумму 25 069 000,00 (двадцать пять миллионов шестьдесят девять тысяч) руб. 00 коп.

Оценка имущества произведена Гагаринским районным судом г. Москвы.

2. Обязать ТУ Росимущества в Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также на печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

В случае реализации заложенного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», лицу, обеспечивающему ведение официального сайта территориального органа ФССП России.

2.3. Не позднее 5 рабочих дней с момента получения от покупателя денежных средств, полученных от реализации арестованного имущества, перечислить эти средства на счет Отдела судебных приставов по Северо-Западному АО Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве:

Получатель: ОСП по Северо-Западному АО УФССП России по Москве л/с 05731D07960



БИК: 044525000 ГУ Банка России по ЦФО Москва 35, УФК по г. Москве
р/с 40302810045251000079
ИНН 7704270863 КПП 773445002

2.4. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.6. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.7. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и совместным соглашением ФССП России и Росимуществом от 30.04.2015 г. № 0001/13/01-12/65.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Копию настоящего постановления направить сторонам исполнительного производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



Ефремова Е. А.

к ИП № 47022/21/77057-ИП



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-178/2020

« 10 » февраля 20 20 г.
(дата принятия судебного акта)

Гагаринский районный суд города Москвы

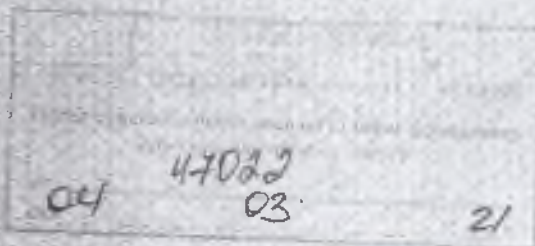
(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

119049, г. Москва, ул. Донская, дом 11, строение 1

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража)

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист

рассмотрев гражданское дело по иску ПАО «Совкомбанк» к Леонтьеву Станиславу Викторовичу, Семенову Василию Сергеевичу, ООО «Центр опытной эксплуатации медицинской техники» о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество,



решил (определил, постановил) Взыскать солидарно с Леонтьева Станислава Викторовича, Семенова Василия Сергеевича, ООО «Центр опытной эксплуатации медицинской техники» в пользу ПАО «Совкомбанк» задолженность по кредитному договору и расходы в размере 232 руб., расходы по оплате госпошлины в размере 60 000 руб.

Обратить взыскание на предмет залога – нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д. 8 корп. 3 с кадастровым номером 77:0860007001:2027,

06.03.2021
СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ-ИСПОЛНИТЕЛЬ
ОСП по СЗАО

Серия ФС № 027639366

определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены предмета в размере 25 069 000 руб.

Судья



Т.В. Неверова

КОПИЯ ВЕРНА

05.07.2021

СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ-ИСПОЛНИТЕЛЬ
ОСП по СЗАО

Судебный акт Вступил в законную силу 10.09.2020
(вступил в законную силу (число, месяц, год))

Исполнительный лист выдан 21.01.2021
(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 (три года)

Зыскатель ПАО «СОВКОМБАНК», ИНН: 4401116480
(для гражданина - фамилия, имя, отчество, дата и место рождения,

ОГРН: 1144400000425, дата регистрации: 01.09.2014
место жительства или место пребывания;

Юридический адрес: Костромская обл. г. Кострома пр-кт Текстильщиков, д.46
для организации - наименование, место нахождения, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен),
дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика;
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование и адрес органа,
уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

Должник Леонтьев Станислав Викторович года рождения
(для гражданина - фамилия и место пребывания,

Место рождения
место работы (если

Адрес регистрации:
его предпринимателя,

для организации - наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен),
дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика;
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование и адрес органа,
уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)



КОПИЯ ВЕРНА

05.07.2021

СУДЕБНАЯ ПРЕСТАВЛЕНИЕ ПОДПИСАТЕЛЬ
ОСВ. А. С. З. А. С. В. Неверова

Судья (мировой судья) _____
(подпись, фамилия, инициалы)

Серия ФС № 027639366

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Москва

13 апреля 2021 года

Судья Гагаринского районного суда города Москвы Штогрин Л.В., рассмотрев заявление представителя истца об исправлении описки в решении суда от 10.02.2020 года по иску ПАО «Совкомбанк» к Леонтьеву Станиславу Викторовичу, Семенову Василию Сергеевичу, ООО «Центр опытной эксплуатации медицинской техники» о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество,

установил:

10.02.2020 года Гагаринский районным судом города Москвы было вынесено решение по иску ПАО «Совкомбанк» к Леонтьеву Станиславу Викторовичу, Семенову Василию Сергеевичу, ООО «Центр опытной эксплуатации медицинской техники» о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество.

06.04.2021 года представителем истца подано об исправлении описки в указанном решении, в части указания кадастрового номера недвижимого объекта, вместо «77:08:0007001:2027», указано «77:0860007001:2027».

Суд рассматривает вопрос об исправлении описки в порядке ст.203.1 ГПК РФ, без проведения судебного заседания и без извещения лиц, участвующих в деле.

В соответствии с ч.1 ст.200 ГПК РФ после объявления решения суд, принявший решение по делу, не вправе отменить или изменить его.

В силу 2 ст.200 ГПК РФ суд может по своей инициативе или по заявлению лиц, участвующих в деле, исправить допущенные в решении суда описки или явные арифметические ошибки.

Исследовав письменные материалы дела, суд считает необходимым исправить допущенную описку в решении суда от 10.02.2020 года при указании кадастрового номера недвижимого объекта и считать правильным «77:08:0007001:2027», вместо «77:0860007001:2027».

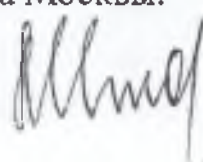
На основании изложенного, руководствуясь ст.200 ГПК РФ, суд

определил:

Исправить описку в решении Гагаринского районного суда города Москвы от 10.02.2020 года при указании кадастрового объекта недвижимого имущества, и считать верным «77:08:0007001:2027», вместо «77:0860007001:2027».

На определение может быть подана частная жалоба в Московский городской суд в течение 15 дней с момента вынесения определения, через Гагаринский районный суд города Москвы.

Судья



КОПИЯ ВЕРНА
03.07.2021
СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ-ИСПОЛНИТЕЛЬ
ОСП № 03/0

Л.В. Штогрин

**РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

г. Москва

10 февраля 2020 года

Гагаринский районный суд г. Москвы в составе председательствующего судьи Колесниченко О.А., при помощнике судьи Курбанове З.К., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-178/2020 по иску ПАО «Совкомбанк» к Леонтьеву С. В., Семенову В. С., ООО «Центр опытной эксплуатации медицинской техники» о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество,

УСТАНОВИЛ:

Истец ПАО «Совкомбанк» обратился в суд с иском к ответчикам Леонтьеву С.В., Семенову В.С., ООО «Центр опытной эксплуатации медицинской техники», взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество, мотивировав заявленные требования тем, что между АКБ «РосЕвроБанк» (АО) и ООО «Центр опытной эксплуатации медицинской техники» ***, года был заключен кредитный договор № ***, в соответствии с которым, банк предоставил заемщику денежные средства в размере ***, руб. на срок до ***, г., под ***, % годовых. Обязательства по кредитному договору обеспечивались поручительством Семенова В.С. и Леонтьева С.В. на основании заключенных договоров поручительства № ***, от ***, г. и № ***, от ***, г. В обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору, принадлежащее Леонтьеву С.В. нежилое помещение, расположенное по адресу: ***, с кадастровым номером ***, было передано банку в залог (ипотеку) на основании договора залога № *** от ***. Заёмщик, в нарушение условий кредитного договора обязательства по возврату кредита и уплате процентов исполнял ненадлежащим образом, в результате чего, образовалась задолженность, которая по состоянию на ***, составляет ***, руб., в том числе: ***, руб. – просроченный основной долг, ***, руб. – проценты за пользование кредитом, ***, руб. – просроченная задолженность по уплате комиссии за пользование лимитом. Также истец просит обратить взыскание на предмет залога (ипотеки).

Представитель истца ПАО «Совкомбанк» Щуринов А.П. в судебном заседании исковые требования поддержал, просил удовлетворить их в полном объеме по доводам иска.

Представитель ответчика Леонтьева С.В. Перепелкин И.А. возражал против удовлетворения заявленных исковых требований по доводам письменных возражений на иск.

Ответчики Семенов В.С., ООО «Центр опытной эксплуатации медицинской техники» извещены о дате, времени и месте рассмотрения дела надлежащим образом, в судебное заседание Семенов В.С. и представитель ООО «Центр опытной эксплуатации медицинской техники» не явились, доказательства уважительности причин неявки не сообщили, возражений по иску не представили.

На основании ст. 167 ГПК РФ суд определил рассмотреть дело в отсутствие Семенов В.С., ООО «Центр опытной эксплуатации медицинской техники».

Суд, выслушав представителя истца, представителя ответчика Леонтьева С.В. Перепелкина И.А., исследовав материалы дела, приходит к следующему:

Согласно ст.309 ГК РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований – в соответствии с обычаями делового

оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями. При этом, в силу ст. 310 ГК РФ, не допускается одностороннего отказа от исполнения обязательства.

В соответствии с п.1 ст.819 ГК РФ, по кредитному договору банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуется предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее.

В соответствии со ст.56 ГПК РФ, содержание которой следует рассматривать в контексте с положениями п.3 ст.123 Конституции РФ и ст.12 ГПК РФ, закрепляющих принцип состязательности гражданского судопроизводства и принцип равноправия сторон, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Согласно ч.3 ст.67 ГПК РФ, суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств.

Как установлено в судебном заседании и следует из материалов дела, ***, года между АКБ «РосЕвроБанк» (АО) и ООО «Центр опытной эксплуатации медицинской техники» был заключен кредитный договор № ***, в редакции дополнительных соглашений к нему от ***, г., в соответствии с которым, банк предоставил заемщику денежные средства в размере ***, руб. на срок до ***, г., под ***, % годовых.

С условиями кредитования генеральный директор ООО «Центр опытной эксплуатации медицинской техники» Заремба И.В. был ознакомлен и согласен, что подтвердил своими подписями на кредитном договоре и дополнительных соглашениях к нему.

Обязательства по предоставлению кредита исполнены банком в полном, что подтверждается материалами дела и не оспаривается ответчиками, однако ООО «Центр опытной эксплуатации медицинской техники», в нарушение условий кредитного договора, обязательства по возврату кредита и уплате процентов исполняло ненадлежащим образом, в результате чего образовалась задолженность.

Согласно расчёта истца, по состоянию на ***, г. задолженность по кредитному договору составляет ***, руб., в том числе: ***, руб. – просроченный основной долг, ***, руб. – проценты за пользование кредитом, ***, руб. – просроченная задолженность по уплате комиссии за пользование лимитом.

Поскольку факт предоставления денежных средств, в соответствии с условиями кредитного договора заёмщиком не оспорен, объективных доказательств, опровергающих факт ненадлежащего исполнения заёмщиком принятых на себя обязательств, суду не представлено, направленное банком требование о необходимости погашения задолженности также не исполнено, суд признает искимые требования о взыскании задолженности по кредитному договору обоснованными и подлежащими удовлетворению в заявленном размере.

Суд, проверив представленный истцом расчёт задолженности по кредитному договору, признает его правильным, поскольку расчёт не противоречит условиям договора, составлен подробно и арифметически верно. Судом доказательств, которые бы опровергали доводы стороны истца, не добыто; суд считает, что расчёт истца может быть положен в основу решения суда.

В соответствии с положениями п.1 ст.329 ГК РФ, исполнение обязательств может обеспечиваться неустойкой, залогом, удержанием вещи должника, поручительством, независимой гарантией, задатком, обеспечительным платежом и другими способами, предусмотренными законом или договором.

КОПИЯ
06.07.2021
СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ
ОСП по СЗАО

В соответствии со ст. 361 ГК РФ, по договору поручительства поручитель обязывается перед кредитором другого лица отвечать за исполнение последним его обязательства полностью или в части.

В силу положений ч.1 ст. 322 ГК РФ солидарная обязанность (ответственность) или солидарное требование возникает, если солидарность обязанности или требования предусмотрена договором или установлена законом, в частности при неделимости предмета обязательства.

В соответствии со ст. 323 ГК РФ при солидарной обязанности должников кредитор вправе требовать исполнения как от всех должников совместно, так и от любого из них в отдельности, притом, как полностью, так и в части долга.

В соответствии со ст.363 ГК РФ при неисполнении или ненадлежащем исполнении должником обеспеченного поручительством обязательства поручитель и должник отвечают перед кредитором солидарно, если законом или договором поручительства не предусмотрена субсидиарная ответственность поручителя. Поручитель отвечает перед кредитором в том же объеме, как и должник, включая уплату процентов, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства должником, если иное не предусмотрено договором поручительства.

***, г. в обеспечение обязательств по кредитному договору между АКБ «РосЕвроБанк» (АО) и Семеновым В.С. заключен договор поручительства № ***, а также дополнительные соглашения к нему от ***, г., ***, г.

***, г. в обеспечение обязательств по кредитному договору между АКБ «РосЕвроБанк» (АО) и Леонтьевым С.В. заключен договор поручительства № ***,.

В соответствии с п. 1.1 вышеуказанных договоров поручительства, поручители (Семенов В.С. и Леонтьев С.В.) обязались отвечать перед банком за исполнение ООО «Центр опытной эксплуатации медицинской техники» всех обязательств перед банком, вытекающих из кредитного договора.

В силу п. 5.2 срок, на который предоставлено поручительство установлен до ***, г.

В порядке положений ст.329 ГК РФ, в обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору №***, от ***, г., ***, г. между АКБ «РосЕвроБанк» (АО) и Леонтьевым С.В. был заключен договор залога (ипотеки) № ***, в соответствии с п.п. 1.1. и 1.2 которого, залогодатель предоставил в обеспечение обязательств заемщика по кредитному договору недвижимое имущество - нежилое помещение, общей площадью ***, кв.м., этаж: цокольный № ***, помещение ***, - комнаты ***, расположенное по адресу: ***, с кадастровым номером ***,.

В силу п. 2.1 договора залога стороны оценили предмет залога в ***, руб.

Сведения о регистрации договора залога внесены в ЕГРН 23.05.2018 г.

Исходя из требований ст. 334 ГК РФ, в силу залога кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно с изъятиями, установленными законом. При этом право залога возникает с момента заключения договора о залоге, а в отношении залога имущества, которое подлежит передаче залогодержателю, с момента передачи этого имущества, если иное не предусмотрено договором о залоге (ч.1 ст. 341 ГК РФ).

В соответствии со ст.348 ГК РФ, взыскание на заложенное имущество для удовлетворения требований залогодержателя (кредитора) может быть обращено в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником обеспеченного залогом обязательства. Залогодержатель приобретает право обратиться взыскание на предмет залога, если в день наступления срока исполнения обязательства, обеспеченного залогом, оно не будет исполнено, за исключением случаев, если по

закону или договору такое право возникает позже либо в силу закона взыскание может быть осуществлено ранее.

В силу ст.349 ГК РФ обращение взыскания на заложенное имущество осуществляется по решению суда, если соглашением залогодателя и залогодержателя не предусмотрен внесудебный порядок обращения взыскания на заложенное имущество.

В соответствии со ст.1 Федерального закона РФ от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», к залогу недвижимого имущества, возникающему на основании федерального закона, соответственно применяются правила о залоге, возникающем в силу договора об ипотеке, если федеральным законом не установлено иное.

В соответствии с п.2 ст.13 Федерального закона РФ от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», закладная является именной ценной бумагой, удостоверяющей права ее законного владельца на получение исполнения по денежному обязательству, обеспеченному ипотекой, без предоставления других доказательств существования этого обязательства, и право залога на имущество, обремененное ипотекой. В соответствии со ст.48 Федерального закона об ипотеке, владельцу закладной принадлежат все удостоверенные ею права, в том числе права залогодержателя и права кредитора по обеспеченному ипотекой обязательству, независимо от прав первоначального залогодержателя и предшествующих владельцев закладной.

В соответствии с п.2 п.п.4 ст.54 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)», принимая решение об обращении взыскания на имущество, заложенное по договору об ипотеке, суд должен определить и указать в нем, в том числе: начальную продажную цену заложенного имущества при его реализации. Начальная продажная цена имущества на публичных торгах определяется на основе соглашения между залогодателем и залогодержателем, достигнутого в ходе рассмотрения дела в суде, а в случае спора – самим судом.

При изложенных обстоятельствах, суд полагает требование истца об обращении взыскания на заложенное имущество обоснованным и подлежащим удовлетворению; считает возможным обратить взыскание на предмет залога – нежилое помещение, расположенное по адресу: ***, с кадастровым номером ***, установив начальную продажную цену имущества в размере ***, руб.

Вопреки доводам представителя ответчика обращение взыскания на предмет залога, не влечет неосновательное обогащение залогодержателя за счет имущества Леонтьева С.В., поскольку правоотношения между Банком и Леонтьевым С.В. возникли на основании договора залога.

Решением Единственного акционера от 09 августа 2018 г. № 9 ПАО «Совкомбанк» реорганизован в форме присоединения к нему АКБ «РосЕвроБанк» (АО).

В соответствии с п.1 ст.98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы. Согласно п.1 ст.88 ГПК РФ, судебные расходы состоят из государственной пошлины и издержек, связанных с рассмотрением дела.

При подаче искового заявления ответчиком уплачена государственная пошлина в размере ***, руб., которая подлежит возмещению ответчиками в полном объеме.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Взыскать солидарно с Леонтьева С. В., Семенова В. С., ООО «Центр опытной эксплуатации медицинской техники» в пользу ПАО «Совкомбанк» задолженность по кредитному договору в размере ***, руб., расходы по оплате государственной пошлины в размере ***, руб.

КОПИЯ ВЕРНА

ОСП 08-03/0

руб.

Обратить взыскание на предмет залога – нежилое помещение, расположенное по адресу: г***, с кадастровым номером ***, определяя способ реализации в виде продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены предмета залога в размере ***, руб.

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме, путем подачи апелляционной жалобы через канцелярию по гражданским делам Гагаринского районного суда города Москвы.

Мотивированное решение изготовлено 13 февраля 2020 г.

Судья

О.А. Колесниченко





ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Россия, 125009, г.Москва, М. Гнездииковский пер., 9, стр.7
Тел.: +7(495) 629-02-80, Факс: +7(495) 629-02-80
www.mosgorbti.ru

Судебному приставу-исполнителю
ОСП по СЗАО
ГУФССП России по Москве

Е.А. Ефремовой

пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1,
г. Москва, 123423

01.06.2021 № ИС-14697/21

на № _____ от _____

О направлении сведений

Уважаемая Екатерина Александровна!

ГБУ МосгорБТИ рассмотрело запрос от 25.05.2021 № 77057/21/180664 (от 28.05.2021 № ВХ-16726/21) и сообщает.

В соответствии с частью 2 статьи 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сводом достоверных систематизированных сведений об учтенном в соответствии с настоящим Федеральным законом недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных сведений, является Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

Согласно совместному письму директора Федеральной службы судебных приставов – главного судебного пристава Российской Федерации Д.В. Аристова и заместителя Министра экономического развития Российской Федерации – руководителя Федерального агентства по управлению государственным имуществом Д.В. Пристанскова от 05.07.2017 № 00145/17/61359-ДА/ДП-12/26251 техническая документация, характеризующая объект недвижимости, в исполнительном производстве необходима в случае отсутствия такой информации в выписке из ЕГРН.

Учитывая изложенное, в отношении запрашиваемого объекта целесообразно использовать данные ЕГРН.

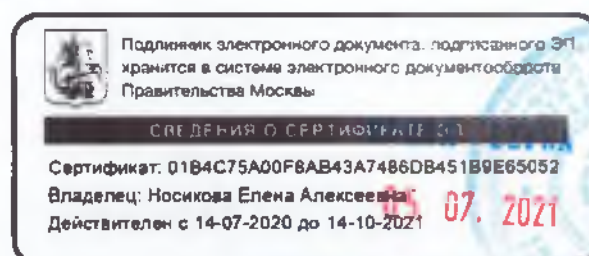
Одновременно направляем сведения в отношении запрашиваемого объекта в составе: нежилое помещение № 1 (комн. 11, 12, 15-22, 24-26, 28) общей площадью 159,9 кв. м цокольного этажа многоквартирного дома по адресу: город Москва, Береговая улица, дом 8, корпус 3.

Вместе с тем информируем, что технические паспорта помещений не являются единицей архивного хранения, в связи с чем предоставить копию указанного документа не представляется возможным.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Начальник Административного отдела
Административно-проектного управления

Е.А. Носикова



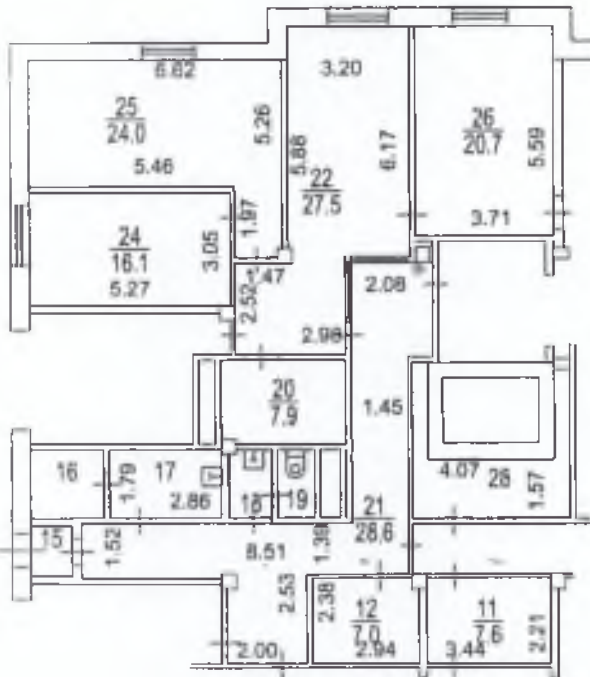
Манипов А.В.

СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ-ИСПОЛНИТЕЛЬ
ОСП по СЗАО

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Береговая улица
наименование ул. (просп. Бульв. и т.д.)
домовлад. (вл.) --- дом 8
нужно подчеркнуть
корпус 3 строение (сооружение) _____
нужно подчеркнуть
на часть цок. эт. этажа помещ. (квартира) пом. № 1
квартал № 2729 Северо-Западный АО г.Москвы

ЦОК. ЭТ.



Разрешение на произведенное переоборудование не предъявлено
В кварт. № _____ см. эксл.
ГБУ МосгорБТИ
" _____ " _____ г.
Исполнитель _____
Проверил _____

Поэтажный план соответствует состоянию на
05.07.2021 г.
Государственное бюджетное учреждение
ОСБ по СЗАО МосгорБТИ
технической инспекции
г. Москва, ул. _____
М. Прудниковский пер., д. 3, стр. 1
тел: 8-495-629-02-80

Масштаб 1:200



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения):

город Москва, Береговая улица, дом 8, корпус 3

стр. 1

Помещение № 1 Тип: Нежилое

ф.25

Помещение переоборудовано без разрешения (ком.28)

Согласование на фасадные работы не предъявлено

Распоряжение префекта о перепланировке квартиры (помещения) от 13.10.2004 г. № 3584рп

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
цок.эт.	11	служебное	7,6	7,6				234	прочая 14.05.2014 г.	
	12	помещение подсобное	7,0		7,0			234	прочая 14.05.2014 г.	
	15	тамбур	1,6		1,6			228	прочая 14.05.2014 г.	
	16	помещение подсобное	3,5		3,5			228	прочая 14.05.2014 г.	
	17	помещение подсобное	5,1		5,1			228	прочая 14.05.2014 г.	
	18	умывальная	2,1		2,1			228	прочая 14.05.2014 г.	
	19	уборная	1,8		1,8			228	прочая 14.05.2014 г.	
	20	помещение подсобное	7,9		7,9			228	прочая 14.05.2014 г.	
	21	коридор	28,6		28,6			228	прочая 14.05.2014 г.	
	22	коридор	27,5		27,5			228	прочая 14.05.2014 г.	
	24	служебное	16,1	16,1				240	прочая 14.05.2014 г.	
	25	служебное	24,0	24,0				243	прочая 14.05.2014 г.	
	26	помещение подсобное	20,7		20,7			243	прочая 14.05.2014 г.	
	28	служебное	6,4	6,4				243	прочая 24.10.2018 г.	
Итого			159,9	54,1	105,8					
Нежилые помещения всего			159,9	54,1	105,8					
в т.ч. Прочие			159,9	54,1	105,8					

Экспликация на 1 странице

РАСПЕЧАТАЛ(а) из базы данных ГБУ МосгорБТИ	Исполнитель
--	-------------

31.05.2021 г.

КОПИЯ ВЕРНА

Маннапов А.В.

05.07.2021

Государственное бюджетное учреждение города Москвы,
СУДЕБНЫЙ ПРИБАВ-ИСПОЛНИТЕЛЬ
ОСП № 6340
М. Гнездниковский пер., д. 9, стр. 7
тел: 8-495-629-02-80

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о внесении изменений в ранее вынесенное постановление

07.07.2021 г.

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423, Ефремова Екатерина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 12.03.2021 № 47022/21/77057-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 027639366 от 21.01.2021, выданного органом: Гагаринский районный суд по делу № 2-178/2020, вступившему в законную силу 10.09.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущества — нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д.8, корп.3, определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены предмета залога в размере 25 069 000, руб., в отношении должника: Леонтьева Станислава Викторовича, СНИЛС _____, _____ года рождения, адрес должника: _____, _____, _____, в пользу взыскателя: ПАО "СОВКОМБАНК", адрес взыскателя: пр-т Текстильщиков, Д 46, г Кострома, 156000,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем вынесены документы: постановление о возбуждении исполнительного производства от 12.03.2021г, постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 27.04.2021 г., постановление о наложении ареста на имущество должника от 05.05.2021г, акт о наложении ареста (описи имущества) от 05.05.2021г., постановление о назначении ответственного хранителя от 05.05.2021г

В указанных документах допущена ошибка в предмете исполнения.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 14, 38 ФЗ «Об исполнительном производстве», судебный пристав-исполнитель,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Внести в постановление о возбуждении исполнительного производства от 12.03.2021г, постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 27.04.2021 г., постановление о наложении ареста на имущество должника от 05.05.2021г, акт о наложении ареста (описи имущества) от 05.05.2021г., постановление о назначении ответственного хранителя от 05.05.2021г, следующие исправления: считать верным предмет исполнения: **Обратить взыскание на заложенное имущества — нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д.8, корп.3, определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены предмета залога в размере 25 069 000, руб.**
2. Копию данного постановления направить сторонам исполнительного производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Е. А. Ефремова

К и/п № 47022/21/77057



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 30.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
Лист №	Раздела 1
Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
30.06.2021 № 99/2021/401798886	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:	77:08:0007001:2027
Номер кадастрового квартала:	77:08:0007001
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 2729/3. Условный номер 77-77-12/029/2007-499
Адрес:	г Москва, ул. Береговая, д.8, корп.3
Площадь:	159.9
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Цокольный этаж № 0
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	8108538.59

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

05.07.2021

СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ-ИСПОЛНИТЕЛЬ
ОСП по 63АО

помещение			
Инст №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов. _____
30.06.2021 № 99/2021/401798886		Всего листов выписки _____	
Кадастровый номер.		77:08:0007001:2027	

Кадастровые номера ных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77 08 0007001:1006
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса	
Виды разрешенного использования	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	
данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



вещение			
ст №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов
1.06.2021	№ 99/2021/401798886		
кадастровый номер:		77:08:0007001:2027	

статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют
Получатель выписки:	ЧЕРНЫШОВ СТАНИСЛАВ АЛЕКСЕЕВИЧ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

МП

КОПИЯ ВЕРНА

05.07.2021

СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ-ИСПОЛНИТЕЛЬ
ОСП по СЗАО



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
(сведения о зарегистрированных правах)

омещение	
лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____
0.06.2021 № 99/2021/401798886	Всего разделов _____
адистровый номер	77:08:0007001:2027
Правообладатель (правообладатели):	1.1 Леонтьев Станислав Викторович
Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1 Собственность, № 77-77-08/003/2013-035 от 03.07.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	30.04.2021
номер государственной регистрации:	77.08.0007001:2027-77/055/2021-7
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
основание государственной регистрации:	'Выписка №5491007524 из постановления №263120193/7757 (ИП №47022/21/77057-ИП от 2021-03-12, возбужденный на основании ИЛ/ФС №027639366 от 2021-01-21, выдавший орган: Гагаринский районный суд / №263120193/7757 от 27.04.2021, ОСП по Северо-Западному АО УФССП России по г. Москве
вид	Ипотека
дата государственной регистрации:	23.05.2018
номер государственной регистрации:	77.08.0007001:2027-77/008/2018-3
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный Коммерческий Банк "Росевробанк" (акционерное общество), ИНН: 7701219266
основание государственной регистрации:	'Договор залога недвижимого имущества (ипотеки)' №1208/К-ЗН/18 от 09.04.2018

Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

05.07.2021

СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ-ИСПОЛНИТЕЛЬ
ОСП по СЗАО

имешение

вид объекта недвижимости

лист № Раздела 2 Всего листов раздела 2: Всего разделов: Всего листов выписки

0.06.2021 № 99/2021/401798886

адастровый номер 77:08:0007001:2027

3. 111	вид	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	24.05.2021
	номер государственной регистрации:	77:08:0007001:2027-77/055/2021-8
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	'Выписка № 5524160597 из постановления № 265271083/7757 (ИП № 43791/21/77057-ИП от 2021-03-03, возбужденный на основании ИД №ФС №033024140 от 2020-06-08, выдавший орган: Тушинский районный суд) №265271083/7757 от 19.05.2021, ОСП по Северо-Западному АО УФССП России по г. Москве
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9	Привлечения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор

полное наименование должности

подпись

ФГИС ЕГРН

инициалы, фамилия

МП

КОПИЯ ВЕРНА

05.07.2021

СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ-ИСПОЛНИТЕЛЬ
ОСП по СЗАО



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве
пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423
от 05.05.2021 № 77057/21/15712 Тел. +7(499)583-04-91 Факс (499)558-19-12 Адрес
электронной почты osp57@r77.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о назначении ответственного хранителя

05.05.2021 г.

№ 77057/21/15712

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423, Ефремова Екатерина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 12.03.2021 № 47022/21/77057-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 027639366 от 21.01.2021, выданного органом: Гагаринский районный суд по делу № 2-179/2020, вступившему в законную силу 10.09.2020, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 23 411 232 руб., в отношении должника: Леонтьев Станислав Викторовича, СНИЛС () (а рождения, адрес должника:) г. Москва, Россия, 125367, в пользу взыскателя: ПАО "СОВКОМБАНК", адрес взыскателя: пр-т Текстильщиков, Д 46, г Кострома, 156000,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 05.05.2021 наложен арест на следующее имущество должника:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Москва, ул.Береговая, д.8, корп.3 с кадастровым номером 77:0860007001:2027	1	25 069 000,00	25 069 000,00	

Итого 1,00 наименований на сумму 25 069 000,00 руб.

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь статьями 14, 64, 86 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Леонтьев Станислав Викторович, должность: , адрес: 125367, РОССИЯ, Г. МОСКВА, УЛ. БЕРЕГОВАЯ, Д. 4, КОРП. 10, КВ. 1А.
2. Установить место хранения имущества 121087, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ПРОЕЗД БЕРЕГОВОЙ, Д. 8, КОРП. 3.
3. Установить режим хранения арестованного имущества без права пользования имуществом.
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя)

5. Копию настоящего постановления направить:

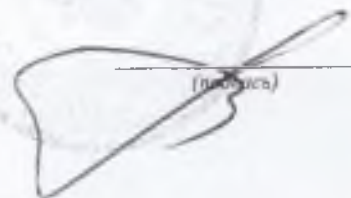
Должник: Леонтьев Станислав Викторович,

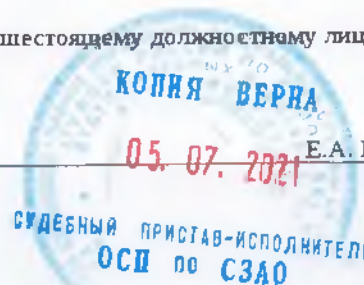
Взыскатель: ПАО "СОВКОМБАНК", пр-т Текстильщиков, Д 46, г Кострома, 156000.

Регистрирующий орган: Леонтьев Станислав Викторович, ул. Береговая, д. 4, корп. 10, кв. 1А, г. Москва, Россия, 125367.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель


(подпись)



АКТ
о наложении ареста (описи имущества)

05.07.2021

Москва

Начало: _____ часов _____ минут

Окончание: «_____» часов «_____» минут

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423, Ефремова Екатерина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 12.03.2021 № 47022/21/77057-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 027639366 от 21.01.2021, выданного органом: Гагаринский районный суд по делу № 2-178/2020, вступившему в законную силу 10.09.2020, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 23 411 232 руб., в отношении должника: Леонтьева Станислава Викторовича, СНИЛС _____ года рождения, адрес должника: _____ в пользу взыскателя: ПАО "СОВКОМБАНК", адрес взыскателя: пр-т Текстильщиков, Д 46, г Кострома, 156000, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Леонтьев
2. Александрова

произвел арест (сос. г. Москва, пр-кт Маршала Жукова д. 35, корп. 1

В аресте (описи) имущества участвуют _____ (должник, представитель должника — Ф.И.О., адрес)
Юридическое лицо ПАО, СЗАО, Москва

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) _____
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист _____
(Ф.И.О., должность,
_____ (служебный адрес специалиста))

Специалист назначен по инициативе _____
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

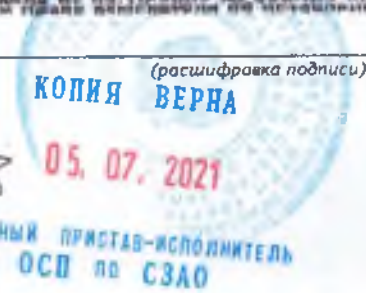
Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист _____ (подпись специалиста) _____ (расшифровка подписи)
Леонов _____
(подпись понятного) _____ (подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, вынесенные в ходе исполнительного производства, а также иные действия судебного пристава-исполнителя, связанные с применением принудительных мер обеспечения исполнительных действий, осуществляемых по исполнительному документу.

✓ Права разъяснены и понятны _____
(подпись пристава или иного должностного лица)

Леонтьев С.В.
ПАО "Совкомбанк"



Ефремова Е.А.
СЗАО

Отметка о желании воспользоваться правом, предусмотренным ст. ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Должник (представитель) _____
желаю не желаю

✓ Взыскатель (представитель) Муромовичева Д.А. Сокина Е.И. Шереметьев В.А.
желаю не желаю (подпись) (расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	машинное имущество	1	750 850 000	1	оценка
	автомобиль марки Mercedes				в гараже
	г. Москва ул. Березовый д. 8 корп. 3				судебн.
	г. Москва ул. Березовый д. 8 корп. 3				

Итого 1 наименований на сумму 750 850 000 без учета НДС.
(количество) сумма НДС и процентов

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества _____

Муромовичева Д.А. (подпись пристава) Сокина Е.И. (подпись пристава)
(содержание замечаний и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом, в отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения без права использования и отчуждения

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество находится на
автомобиль марки Mercedes
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва ул. Березовый д. 8 корп. 3.
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

✓ Муромовичева Д.А. Сокина Е.И. Шереметьев В.А.
(подпись должника, взыскателя и (или) их представителей) (расшифровка подписи)


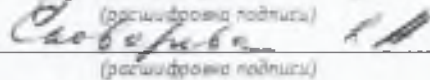
Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах.
Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

КОПИЯ ВЕРНА
09.07.2021
СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ-ИСПОЛНИТЕЛЬ
ОСП при СЗАО

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Получты

1.  
 (подпись) (расшифровка подписи)

2.  
 (подпись) (расшифровка подписи)

Должник (представитель) _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

Специалист _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

Иные лица _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (опись имущества) и приложений к нему получал:

 (подпись ответственного хранителя, должника (или представителя), изыскателя (или представителя)) (расшифровка подписи)

«___» _____ г.

Коп № 47022/21/77057-ИП



СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ-ИСПОЛНИТЕЛЬ
ОСП по СЗАО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о внесении изменений в ранее вынесенное постановление

13.07.2021г.

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423, Ефремова Екатерина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 12.03.2021 № 47022/21/77057-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 027639366 от 21.01.2021, выданного органом: Гагаринский районный суд г. Москвы по делу № 2-178/2020, вступившему в законную силу 10.09.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущества — нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д.8, корп.3, определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены предмета залога в размере 25 069 000, руб., в отношении должника: Леонтьева Станислава Викторовича, СНИЛС Россия, 125367, в пользу взыскателя: ПАО "СОВКОМБАНК", адрес взыскателя: пр-т Текстильщиков, Д 46, г Кострома, 156000,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем вынесены документы: акт о наложении ареста (описи имущества) от 05.05.2021г., постановление о назначении ответственного хранителя от 05.05.2021 г., постановление о внесении изменений в ранее вынесенное постановление от 07.07.2021 г.,

В указанных документах допущена ошибка в кадастровом номере недвижимого имущества: **77:0860007001:2027**

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 14, 38 ФЗ «Об исполнительном производстве», судебный пристав-исполнитель,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Внести в акт о наложении ареста (описи имущества) от 05.05.2021г., постановление о назначении ответственного хранителя от 05.05.2021 г., постановление о внесении изменений в ранее вынесенное постановление от 07.07.2021 г., следующие исправления: считать верным кадастровый номер недвижимого имущества: **77:08:0007001:2027**

2. Копию данного постановления направить сторонам исполнительного производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



(подпись)

К и л № 47022/21/77057

Е.А. Ефремова