



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д.1. Телефон (495) 250-03-98
E-mail: asi@mka.mos.ru, [http:// www.mka.mos.ru](http://www.mka.mos.ru)

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU77 - 141000-008045

Москва





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-141000-008045

И С О Г Д	РЕГИСТРАЦИОННЫЙ
	№ 45378000-08-104172
	от 02.04.2013
Подпись	Иванов

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения **Открытого акционерного общества "Московская городская телефонная сеть" от 06.03.2013г. № б/н**

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Красносельское, 1-й Красносельский переулок, вл. 15/17**

Кадастровый номер земельного участка: **77:01:0003035:23**

Описание местоположения границ земельного участка: **согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 23.01.2013 № 77/501/13-9567**

Площадь земельного участка: **3123 кв.м**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): **в границах заявленного земельного участка**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

Председатель Москомархитектуры

М.П.



25.03.2013

(дата)

(подпись)

/ А.В. Антипов /

(расшифровка подписи)

Представлено **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

25.03.2013

(дата)

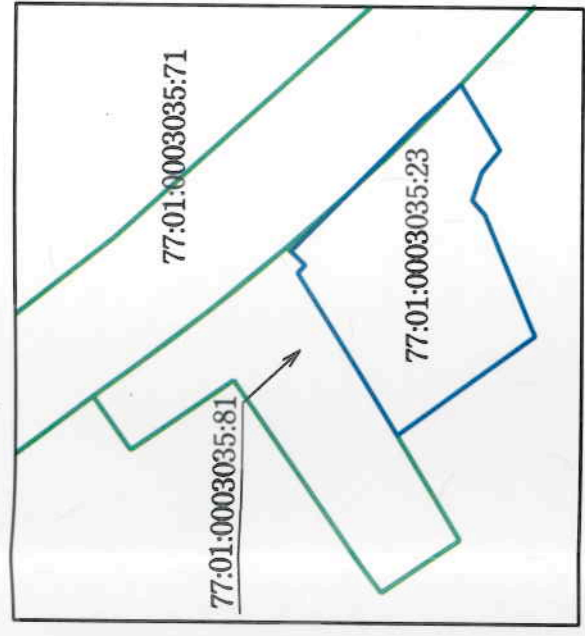
Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 25.03.2013 № 444.**



1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Ситуационный план



Координаты границ земельного участка

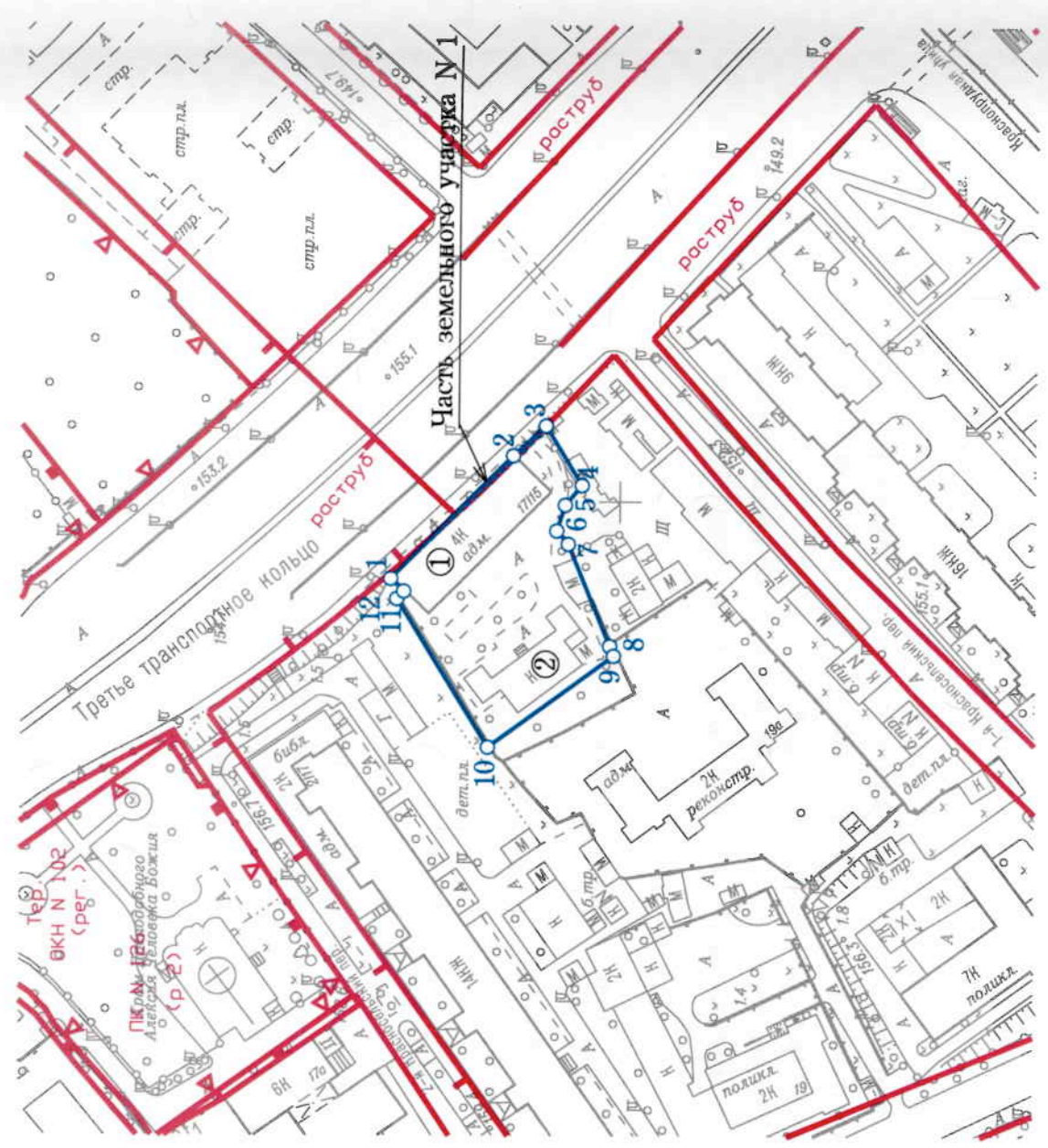
N точ.	X (м)	Y (м)
1	12864.97	10577.56
2	12830.41	10613.20
3	12821.11	10621.98
4	12810.82	10604.70
5	12815.52	10598.90
6	12817.95	10591.42
7	12814.65	10587.65
8	12802.68	10558.23
9	12801.56	10555.48
10	12837.18	10528.96
11	12863.14	10571.75
12	12861.21	10573.91

Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Границы части земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы территорий памятников истории и культуры
- Границы охраняемых зон памятников истории и культуры
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

Примечания:

- Земельный участок расположен в границах зоны реулирования застройки N 001 и зоны охраняемого культурного слоя N 001, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998г. N 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г.Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)".
- Часть земельного участка N 1, площадью 15 кв.м, расположена в границах красных линий улично-дорожной сети и не может быть использована в целях строительства и реконструкции капитальных объектов.
- Параметры разрешенного строительства и места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.



Площадь земельного участка : 3123 кв.м (0.3123 га)
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
 Планшет: а1311 - 2005г.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 11.03.2013
 ГБУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Директор	Диденко О.В.	<i>[Подпись]</i>	
Зам.нач.упр.	Гаврилов Д.М.	<i>[Подпись]</i>	
Кад. инженер	Гимаева С.Ю.	<i>[Подпись]</i>	

Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Чертеж градостроительного плана М 1:2000	1	1	1

1-й Красносельский пер., вл.15/17
 ГБУ «Мосстройинформ»



2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

представлена на основании проекта Правил землепользования и застройки в городе Москве.

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- *объекты размещения помещений и технических устройств автоматических телефонных станций (АТС) и концентраторов абонентского доступа (КАД) (3004 04);*
- *объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);*

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- *не установлены;*

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

- *виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;*
- *виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;*
- *виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.*

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:





Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей – или предельная высота зданий, строений, сооружений – **35 м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка **не установлена.**

2.2.4. **Иные показатели:**

Общая площадь наземной части – **10900 кв.м**

Количество машиномест – **в соответствии с нормами и правилами МГСН**

Предельная плотность застройки – **35 тыс.кв.м/га**

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке **не установлены.**

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства:





№ 1 (на чертеже ГПЗУ) пер. 1-й Красносельский, д. 15, стр. 1

Назначение объекта: АТС; регистрация в Адресном реестре: № 1008071 от 02.12.2004; учетный номер: 02114271; общая площадь: 3242,9 кв. м; класс: нежилое; этажность (подземная): 4(1); год постройки: 1968; учётный городской квартал БТИ: 990.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 19.12.2012г., выданного Центральным БТИ.

Справка об идентификации адреса объекта зарегистрированного в Адресном реестре, от 18.12.2012 № 12937/10.

№ 2 (на чертеже ГПЗУ) пер. 1-й Красносельский, д. 15, стр. 2

Регистрация в Адресном реестре: № 1008072 от 02.12.2004; учетный номер: 02114386; площадь застройки: 416 кв. м; общая площадь: 319,8 кв. м; класс: нежилое; этажность (подземная): 1(0); материал стен: кирпичный; год постройки: 1968; учётный городской квартал БТИ: 990.

Данные подготовлены по материалам выписки из технического паспорта на здание (строение) от 28.02.2013г. №990/6, выданной Центральным БТИ по состоянию на 28.02.2013г.

Справка об идентификации адреса объекта зарегистрированного в Адресном реестре, от 28.02.2013г. №2150/10.

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не имеется.

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные ГУП "НИиПИ Генплана Москвы", ГУП МосгорБТИ, Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра".

* 1. Информация представлена на основании:

1.1. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 13.12.2012 № 46.



Прошито

силь

На 4 листах

г. с. с. с. с.

Л. В. Соколова

(Л. В. Соколова)

