

**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Москве**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения


(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	1
--------	---	---------------	---

"01" декабря 2015 г. № 77/501/15-1328352	
Кадастровый номер:	77:05:0011006:9480
Номер кадастрового квартала:	77:05:0011006
Предыдущие номера:	264330, 3693/1
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	17.02.2014

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	77:05:0011006:1080
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Подвал № 0, Этаж № 1, Этаж № 2
3	Площадь помещения:	2313.0
4	Адрес (описание местоположения):	г.Москва, ул.Белова Генерала, д.59
5	Назначение:	Нежилос (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	162222023.70
9	Сведения о правах: Собственность, № 77-01/35-065/2004-353 от 26.04.2004, город Москва	
10	Особые отметки: подвал 0: помещение I - комнаты с 1 по 12; этаж 1, помещение I - комнаты с 1 по 8, 17, 18, 18а, 18б, 19, 20, 20а, 20б, с 21 по 50; этаж 2, помещение I - комнаты с 1 по 6, 6а, 6б, 6в, 7, 8, 8а, 8б, 8в, с 9 по 18	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
Дополнительные сведения:		
13	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
	13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

Ведущий технолог (полное наименование должности)	 (подпись)	В. А. Лопина (инициалы, фамилия)
---	---	-------------------------------------

М.П.

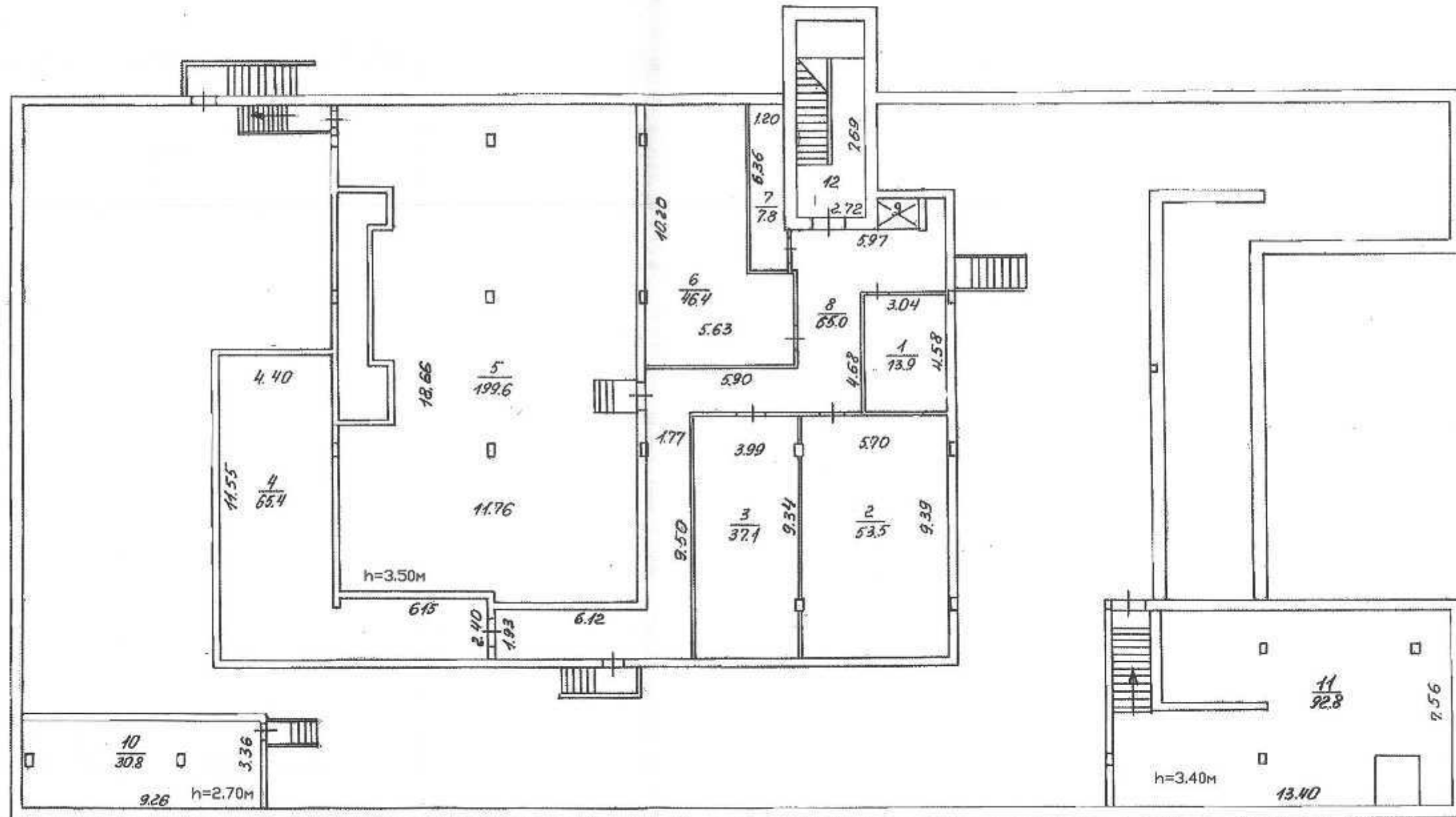


ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: улица Генерала Белова
домовл. (вл.) дом 59
корпус строение (сооружение)
на часть 1 этажа помещ. (квартира) 1
квартал № ЮжногоАО г.Москвы

10 Автозаводское
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

До переоборудования ПОДВАЛ

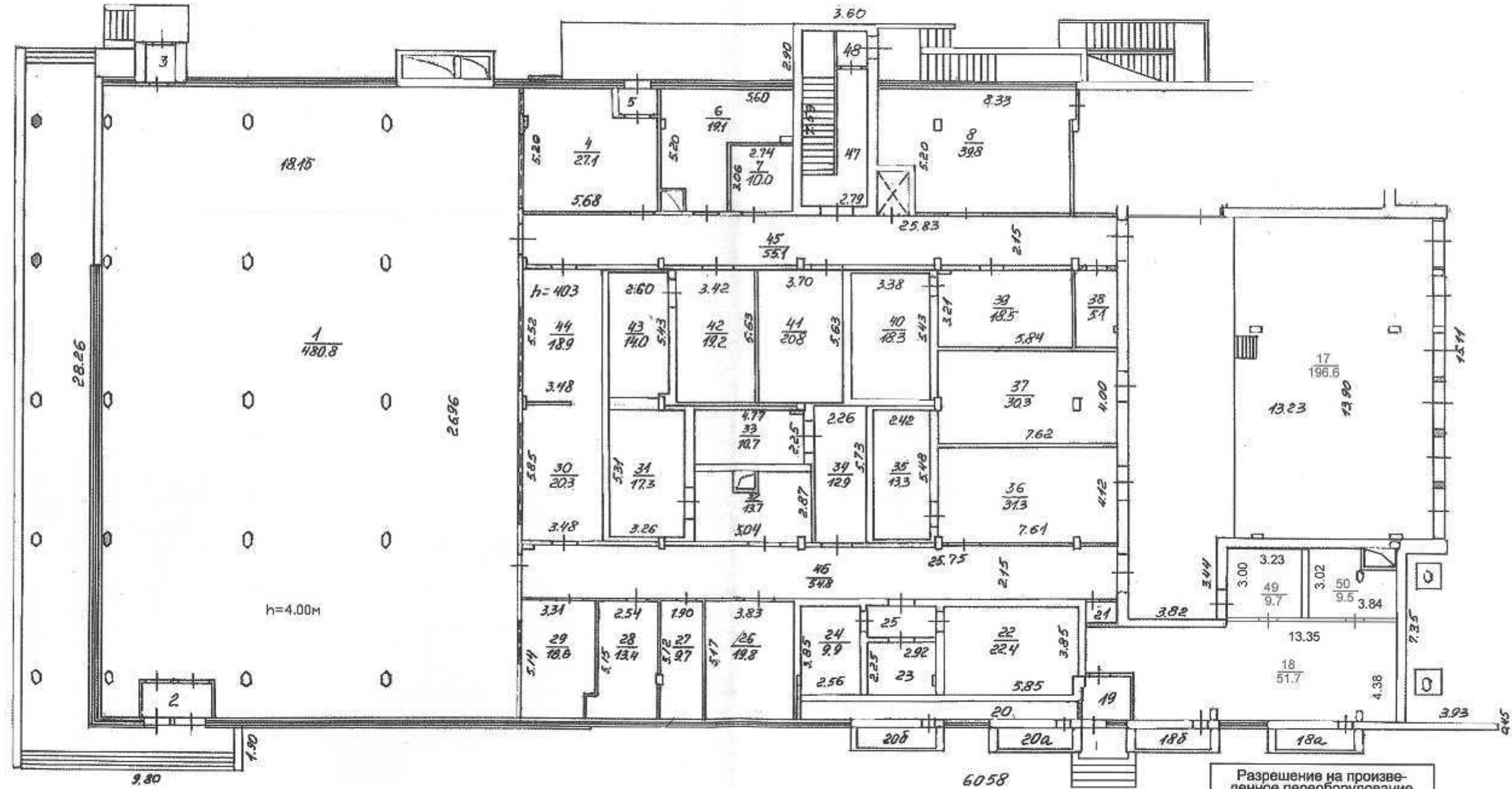


ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: улица Генерала Белова
домовл.(вл.) _____ дом 59
корпус _____ строение (сооружение) _____
на часть 1 этажа помещ. (квартира) I
квартал № _____ Южного АО г.Москвы

До переоборудования

1 й ЭТАЖ



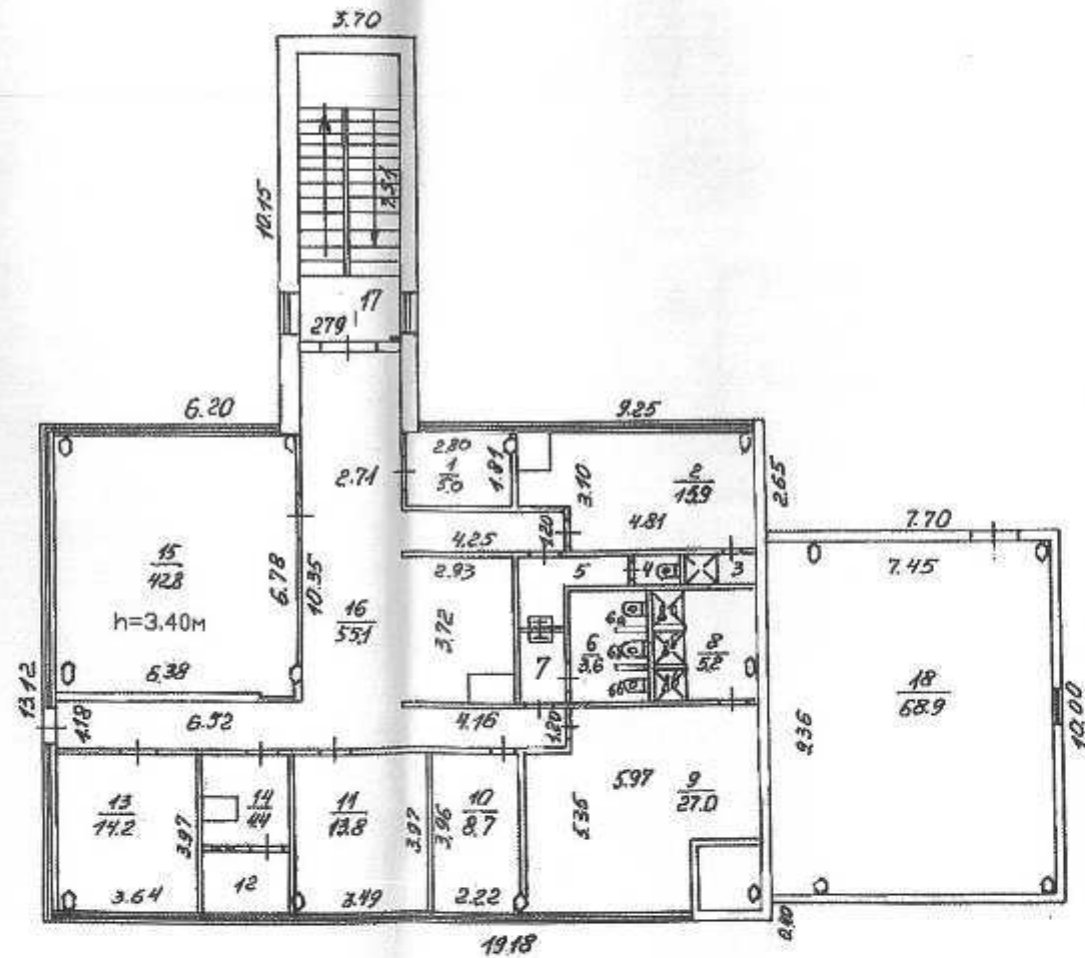
Разрешение на произведенное переоборудование
В кварт. № I (17,18,19,20,49,50)
Территориальному бюро технической инвентаризации не предъявлено
" 22 " 11 2001 г.
Исполнитель Самохвалова Н.С.
Проверил Маркиданова Н.С.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Улица Генералс Белова
(наименование ул., переул., бульв. и т.д.)
домовл. (вл.) _____ дом 59
проектное наименование
корпус _____ строение (сооружение) _____
проектное наименование
квартал № _____ Южного АО г.Москвы

До переоборудования

2 й ЭТАЖ



Поэтажный план составлен по состоянию на
" 22 " 11 2001 г.
П/план снял Самохвалова Н.С.
Проверил Маркиданова Н.В.
" 19 " 10 2016 г.

Автозаводское ТВТИ
Э К С П Л И К А Ц И Я

10 Автозаводское
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

По адресу: ул. Генерала Белова, 59

стр. 1

До переоборудования

Помещение N I Тип: Торговые
На дату 22.11.2001

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		людж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
п	1	кладовая	13,9			13,9	торгов.		305
	2	отдел. машинное	53,5	53,5			прочая.		305
	3	кладовая	37,1			37,1	торгов.		305
	4	пом. подсобное	65,4			65,4	торгов.		305
	5	венткамера	199,6	199,6			прочая		350
	6	кладовая	46,4			46,4	торгов.		305
	7	пом. подсобное	7,8			7,8	торгов.		305
	8	пом. подсобное	65,0			65,0	торгов.		305
	9	лифт	1,9			1,9	торгов.		305
	10	венткамера	30,8	30,8			прочая		270
	11	венткамера	92,8	92,8			прочая		340
	12	лестница	21,3			21,3	торгов.		340
Итого по помещению			635,5	376,7	258,8				
в т.ч. Торговые			258,8		258,8				
Прочие			376,7	376,7					

Подтверждено за переоборудование
в форме № 1 от 11.11.01
Территориальному бюро
технической инвентаризации
№ 10 по адресу: ул. Белова
Исполнитель: *Ситникова*
Получено: *30*

Помещение N I Тип: Торговые

На дату 22.11.2001

Помещение переоборудовано без разрешения

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
		основ.		вспом.	балк.		проч.		
			480,8	480,8				400	
1	1	зал торговый					торгов.		
	2	тамбур	5,3			5,3	торгов.		
	3	тамбур	2,2			2,2	торгов.		
	4	кладовая	27,1			27,1	торгов.		
	5	тамбур	2,1			2,1	торгов.		
	6	кладовая	19,1			19,1	торгов.		
	7	электрощитовая	10,0	10,0			прочая		
	8	кладовая	39,8			39,8	торгов.		
	17	дебаркадер	196,6			196,6	торгов.		
	18	зал торговый	51,7	51,7			торгов.		
	18а	витрина	3,3		3,3		торгов.		
	18б	витрина	3,3		3,3		торгов.		
	19	коридор	3,8			3,8	торгов.		
	20	коридор	8,4			8,4	торгов.		
	20а	витрина	3,3		3,3		торгов.		
	20б	витрина	3,3		3,3		торгов.		
	21	пом.подсобное	1,4			1,4	торгов.		
	22	камера холодильн.	22,4			22,4	торгов.		
	23	камера холодильн.	6,5			6,5	торгов.		
	24	камера холодильн.	9,9			9,9	торгов.		
	25	коридор	3,7			3,7	торгов.		
	26	кладовая	19,8			19,8	торгов.		
	27	моечная	9,7			9,7	торгов.		
	28	разгрузочная	13,4	13,4			торгов.		
	29	расфасовочная	16,6		16,6		торгов.		
	30	расфасовочная	20,3		20,3		торгов.		
	31	камера холодильн.	17,3			17,3	торгов.		
	32	моечная	13,7			13,7	торгов.		
	33	камера холодильн.	10,7			10,7	торгов.		
	34	кладовая	12,9			12,9	торгов.		
	35	камера холодильн.	13,3			13,3	торгов.		
	36	кладовая	31,3			31,3	торгов.		
	37	тарная	30,3			30,3	торгов.		
	38	пом.подсобное	5,1			5,1	торгов.		
	39	кладовая	18,5			18,5	торгов.		
	40	камера холодильн.	18,3			18,3	торгов.		
	41	кладовая	20,8			20,8	торгов.		
	42	кладовая	19,2			19,2	торгов.		
	43	камера холодильн.	14,0			14,0	торгов.		
	44	расфасовочная	18,9	18,9			торгов.		
	45	коридор	55,1			55,1	торгов.		
	46	коридор	54,8			54,8	торгов.		
	47	клетка лестнич.	15,6			15,6	торгов.		
	48	тамбур	2,9			2,9	торгов.		
	49	кладовая	9,7			9,7	торгов.		
	50	кабинет	9,5			9,5	торгов.		

Итого по помещению	1375,7	624,9	750,8				
в т.ч. Торговые	1365,7	614,9	750,8				
Прочие	10,0	10,0					

Помещение N I Тип: Торговые
На дату 22.11.2001

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		луж.	в т.ч.		
		основ.		вспом.	балк.		проч.		
2	1	бельевая	5,0			5,0	торгов.	340	
	2	гардеробная	15,9			15,9	торгов.		
	3	душевая	1,5			1,5	торгов.		
	4	уборная	0,8			0,8	торгов.		
	5	умывальная	3,6			3,6	торгов.		
	6	уборная	3,6			3,6	торгов.		
	6а	уборная	0,8			0,8	торгов.		
	6б	уборная	0,8			0,8	торгов.		
	6в	уборная	0,6			0,6	торгов.		
	7	умывальная	2,1			2,1	торгов.		
	8	душевая	5,2			5,2	торгов.		
	8а	душевая	0,8			0,8	торгов.		
	8б	душевая	0,8			0,8	торгов.		
	8в	душевая	0,8			0,8	торгов.		
	9	гардеробная	27,0			27,0	торгов.		
	10	кабинет	8,7	8,7			торгов.		
	11	контора	13,8	13,8			торгов.		
	12	кабинет	3,7	3,7			торгов.		
	13	контора	14,2	14,2			торгов.		
	14	коридор	4,4			4,4	торгов.		
	15	комн. персонала	42,8	42,8			торгов.		
	16	коридор	55,1			55,1	торгов.		
	17	клетка лестничн.	20,9			20,9	торгов.		
	18	венткамера	68,9	68,9			прочая		

Итого по помещению	301,8	152,1	149,7				
в т.ч. Торговые	232,9	83,2	149,7				
Прочие	68,9	68,9					

Итого	2313,0	1153,7	1159,3				
Нежилые помещения всего	2313,0	1153,7	1159,3				
в т.ч. Торговые	1857,4	698,1	1159,3				
Прочие	455,6	455,6					

По адресу: ул. Генерала Белова, 59

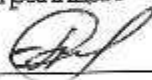
стр. 4

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы
16.10.2001г. № 5001800.

Экспликация на 4 страницах

20.10.2016 г.

Исполнитель



Самохвалова Н.С.

64 50 301322

СПРАВКА БТИ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ

Дата заполнения	15.02.16	ОБЪЕКТ	здание		
Паспорт ГорБТИ №		3693/1			
Адрес	Город	Москва			
	Округ	Южный	Квартал № 3693		
Наименование (ул., пл., пер, просп., туп., бульв. и т.п.)		ул. Генерала Белова			
Дом	59	Корпус	-	Строение	-
Помещ.№	-				
Примечание					

СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

Общий процент износа %	23	на	2014	Год постройки	1981
Материал стен здания	панельные				
Тип здания	нежилое				
Тип помещения	-				
Расположение помещения	-	-			
Степень технического обустройства	водопровод, канализация, горячая вода отопление центральное от тэц, электричество				
Высота потолков	hп=3,05 hтх=2,30 h1эт=2,90 h1эт=3,00 h1эт=4,00 h2эт=3,40				

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы
16.10.2001г. № 5001800.

Бюро технической инвентаризации Автозаводское ТБТИ

Начальник ТБТИ

А.В.Куц

Заместитель начальника
Автозаводского ТБТИ
Быкова Елена Ивановна

"15" февраля 2016 г.

Исполнитель Самохвалова Н.С.



66 50 300027

Руководитель производственной группы
Автозаводского ТБТИ
Маркиданова Н.В.



02 50 15 0011306