

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
Кривцова Сергея Ивановича
(РЕАЛИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА)
БАРБАШИН АЛЕКСАНДР ИГОРЕВИЧ

Адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 195220, г. Санкт-Петербург, ул.Бутлерова,
11, корп.1, квартира 7
тел. +7 981 834 47 48

ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА

Решением Арбитражного суда г.Санкт-Петербург и Ленинградской области дело №А56-71670/2015 от 15.08.2016 года в отношении Кривцова Сергея Ивановича (адрес: г.Санкт-Петербург, пр.Луначарского, д.98, к.1, кв.186, дата и место рождения 31.01.1958, гор. Рязань) введена процедура реструктуризации долгов.

Финансовым управляющим утвержден Барбашин Александр Игоревич.

Рыночная стоимость имущества рассчитана по состоянию на 15.08.2016 года.

Данные о проведенных расчетах представлены в письменном отчете.

В результате проведенной работы получены документы (копии документов) на объекты недвижимого имущества, находящегося в залоге от залоговых кредиторов, Управления Росреестра. Документы на движимое имущество (сервисные книжки, товарные накладные и т.д.) не переданы.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования данного сегмента рынка, основываясь на опыте и профессиональных знаниях финансового управляющего, на основе которых была получена определенная информация, произведены необходимые расчеты и сделаны соответствующие выводы.

Оценка имущества проведена финансовым управляющим на основании данных Интернет с учетом физического износа имущества, его внешнего (товарного) рынка, рабочего состояния с учетом возможности реализации имущества в процедуре банкротства.

1.ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА:

Озерки — исторический район на севере Санкт-Петербурга. Включён в черту города в 1963.

Район получил своё название от расположенных здесь Суздальских, или Парголово-Суздальских, озёр.

Одноимённая железнодорожная станция Октябрьской железной дороги на участке Санкт-Петербург — Выборг и станция метро, вступившая в строй 19 августа 1988 года.

Территория входит в состав муниципального округа Шувалово-Озерки.

Согласно кадастровой карте финансовым управляющим проанализирована также кадастровая стоимость вышеуказанного имущества

1.78:36:0005415:1 194356, г.Санкт-Петербург, Варваринская улица, дом 5, литера А

Тип:

Земельный участок

Кад. номер:

78:36:0005415:1

Кад. квартал:

78:36:0005415

Статус:

Ранее учтенный

Адрес:

194356, г.Санкт-Петербург, Варваринская улица, дом 5, литера А

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

Частная собственность

Кадастровая стоимость:

16 518 673,22 руб.

Декларированная площадь:

1 666 кв. м

Разрешенное использование:

Для индивидуальной жилой застройки
по документу:

Для индивидуальной жилой застройки

Кадастровый инженер:

-

Дата постановки на учет:

21.03.1997

Дата изменения сведений в ГКН:

16.08.2016

Дата выгрузки сведений из ГКН:

16.08.2016

78:36:0005415:8

2.

г.Санкт-Петербург, Варваринская улица, участок 1, (севернее дома 36, литера А по Выборгскому...

Тип:

Земельный участок

Кад. номер:

78:36:0005415:8

Кад. квартал:

78:36:0005415

Статус:

Учтенный

Адрес:

г.Санкт-Петербург, Варваринская улица, участок 1, (севернее дома 36, литера А по Выборгскому шоссе)

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности:

Частная собственность

Кадастровая стоимость:

12 121 719,50 руб.

Уточненная площадь:

1 210 кв. м

Разрешенное использование:

Для индивидуальной жилой застройки

по документу:

для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)

Кадастровый инженер:

-

Дата постановки на учет:

12.09.2008

Дата изменения сведений в ГКН:

07.10.2016

Дата выгрузки сведений из ГКН:

11.10.2016

78:36:0005415:4

3.

194356, г.Санкт-Петербург, Варваринская улица, дом 5

Тип:

Земельный участок

Кад. номер:

78:36:0005415:4

Кад. квартал:

78:36:0005415

Статус:

Ранее учтенный

Адрес:

194356, г.Санкт-Петербург, Варваринская улица, дом 5

Категория земель:
Земли населённых пунктов
Форма собственности:
Частная собственность
Кадастровая стоимость:
2 145 084,68 руб.
Декларированная площадь:
199 кв. м
Разрешенное использование:
Для индивидуальной жилой застройки
по документу:
Для индивидуальной жилой застройки
Кадастровый инженер:
-
Дата постановки на учет:
21.03.1997
Дата изменения сведений в ГКН:
16.08.2016
Дата выгрузки сведений из ГКН:
16.08.2016

4.Кадастровый номер: **78:36:0005415:28**
Статус объекта: **Ранее учтенный**
Дата постановки на кадастровый учет: **19.09.2012**
Площадь ОКС'а: **2515,3**
Единица измерения (код): **Квадратный метр**
Кадастровая стоимость: **83802979,54**
Дата утверждения стоимости: **17.11.2014**
Адрес (местоположение): **г.Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 36, литера А**
(ОКС) Тип: **Здание**
(ОКС) Этажность: **6**
(ОКС) Материал стен: **Кирпичные**
(ОКС) Ввод в эксплуатацию: **2007**
(ОКС) Исполнитель: **ГУП "ГУИОН"**
Дата обновления информации: **19.10.2016**


Устаревшие номера

Кадастровый номер **78:36:5415:7:16**



5.

Кадастровый номер: **78:36:0005512:6559**
Статус объекта: **Ранее учтенный**
Дата постановки на кадастровый учет: **14.09.2012**

Площадь ОКС'а: **127,4**
 Единица измерения (код): **Квадратный метр**
 Кадастровая стоимость: **12885557,93**
 Дата утверждения стоимости: **27.08.2015**
 Адрес (местоположение): **Санкт-Петербург, ш Выборгское, д. 5 (1), 12-Н**
 (ОКС) Тип: **Квартира**
 (ОКС) ИНН исполнителя: **7840335245**
 (ОКС) Исполнитель: **ГУП "ГУИОН"**
 Дата обновления информации: **19.10.2016**
Устаревшие номера
 Кадастровый номер **78:5512:14:21:1**

I. Недвижимое имущество						
N п/п	Вид и наименование имущества	Местонахождение (адрес)	Площадь (кв. м)	Рыночная стоимость (руб)	Фотографи и объекта	Примечание
1.1	Земельные участки 1) Земельный участок, Категория земель: земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 78:36:0005415:1.	РФ, Санкт-Петербург, Варваринская ул., д. 5, лит. А	1666,00	20 100 000,00 2 400 00,00		Земля находится в залоге, залог после реализации имущества прекращается. Земельный участок находится в Выборгском районе г. Санкт-Петербург, в шаговой доступности от м. «Озерки», 1 линия от центральной улицы. Средняя цена согласно информационных сообщений, размещенных в сети Интернет составляет 1 млн.рублей за 1 сотку. На
	2) Земельный участок, Категория земель: земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 78:36:0005415:4.	РФ, Санкт-Петербург, Варваринская ул., д. 5	199,00			

						земельной участке имеется объект недвижимости, подлежащий реализации единым лотом.
	3) Земельный участок, Категория земель: земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 78:36:0005415:8.	РФ, Санкт- Петербу рг, Варвари нская ул., участок 1 (северне е дома 36, литера А по Выборгс кому шоссе)	1210,00	14 600 000,00	См.выше	Земля находится в залоге, залог после реализации имущества прекращается. Земельный участок находится в Выборгском районе г.Санкт- Петербурга, в шаговой доступности от м. «Озерки», 1 линия от центральной улицы. Средняя цена согласно информационн ых сообщений, размещенных в сети Интернет составляет 1 млн.рублей за 1 сотку.
1.2	Жилые дома, дачи: 1) Нежилое здание кадастровый номер 78:36:0005415:28	Санкт- Петербу рг, Выборгс кий район, Выборгс кое шоссе, д. 36, лит. А	2515,3	175 500 000 ,00		Нежилое помещение находится в залоге, залог после реализации имущества прекращается. Имущество находится в Выборгском районе г.Санкт- Петербурга, в шаговой доступности от м. «Озерки», 1 линия от центральной

						улицы. Объект реализуется единым лотом с подп.1, 2 п.1.1.
1.5	Иное недвижимое имущество: Нежилое помещение, кадастровый номер 78:36:0005512:6559	Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 5, корп. 1, лит. Б, пом. 12Н	127,4	13 100 000,00		Нежилое помещение находится в залоге, залог после реализации имущества прекращается. Имущество находится в Выборгском районе г.Санкт-Петербург, в шаговой доступности от м. «Озерки», 1 линия от центральной улицы. Нежилое помещение находится на 1-ом этаже жилого дома.

2.КРУПНОГАБОРИТНОЕ ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Оценка крупногабаритного движимого имущества произведена с учетом физического износа объектов, рабочего вида, отсутствии документации на данное имущество, на основании сравнительного анализа, с учетом возможного демонтажа имущества, перевозки, иных неудобств, связанных с приобретением имущества.

Все движимое имущество **БЫВШЕЕ В УПОТРЕБЛЕНИИ.**
ЧАСТЬ ИМУЩЕСТВА НУЖДАЕТСЯ В РЕМОНТЕ.

II. Движимое имущество

N п/п	Вид, марка, модель транспортного средства, год изготовления	Место нахождения/ место хранения (адрес)	Стоимость (руб)	Основные характеристики	Фотографии	Примечание
2.8	<p>Иное: Временное сооружение с мансардой из бруса 6*8 м. Объект не является объектом недвижимости по смыслу ГК и ФЗ «О государственной регистрации»</p>	<p>Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 36, лит. А</p>	<p>99 000,00</p>	<p>Объект бывший в употреблении Сооружение двухэтажное с приблизительными параметрами 6*8м. Сооружение имеет крытую мансарду и крыльцо. Изнутри помещение состоит из двух комнат на первом этаже, коридора, уборной. Второй этаж представлен холлом и двумя комнатами, а также тамбуром, ведущим на мансарду. Состояние объекта удовлетворительно: имеются незначительные трещины на бруссе, потертости стен и пола изнутри. Документация отсутствует. Год изготовления не известен.</p>		<p>Согласно сайта «Дома и бани СПб» рыночная стоимость с доставкой и сборкой сооружения составляет 3700 кв.м. Исходя из изложенного стоимость сооружения 6*8 составит 355 200 руб. Из указанной стоимости необходимо вычесть стоимость доставки и установки, а также услуги демонтажа. Также следует учесть износ здания.</p>
	<p>Комплект уличной мебели: беседка 1,5*1,5м, дровник, стол, скамьи Объект не является объектом недвижимости по смыслу ГК и ФЗ «О</p>	<p>Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 36, лит. А</p>	<p>20000,00</p>	<p>Объект бывший в употреблении Комплект выполнен из дерева с применением иных материалов. Беседка имеет форму 8-угольника. Дровник, стол и скамьи также выполнены из</p>		<p>Приблизительный аналог согласно сайта «Пульс цен» стоит 59700,00 руб. С учетом износа</p>

	государственной регистрации»			деревя. Состояние объекта удовлетворительно. Документация отсутствует. Год изготовления не известен.		беседки, необходимости демонтажа, доставки и сборки стоимость имущества составляет 20000 руб.
--	------------------------------	--	--	--	--	---

3. ОЦЕНКА ДОЛИ В ООО, АКЦИЙ И Т.Д.

Согласно сведений, полученных из ЕГРЮЛ Кривцов С.Ю. является учредителем ФОНД ПОДДЕРЖКИ ВETERАНОВ ВМФ "ФЛАГМАН". Согласно Вестника государственной регистрации ФНС России принято решение № 575 от 09.09.2016 о предстоящем исключении ФОНД ПОДДЕРЖКИ ВETERАНОВ ВМФ "ФЛАГМАН"

Исключение из реестра нельзя считать ликвидацией, поскольку эта процедура применяется только в отношении недействующих юридических лиц и только подтверждает фактически существующую ситуацию. Действующие же юридические лица могут быть только ликвидированы в добровольном либо принудительном порядке.

Процедура исключения недействующего юридического лица из единого государственного реестра была введена для того чтобы сократить расходы бюджета на проведение банкротства тех лиц, которые не ведут свою деятельность и не имеют серьезных задолженностей перед своими контрагентами.

Исключение недействующих юридических лиц из единого государственного реестра предусмотрено [статьей 21.1](#) Федерального закона от 08 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Юридическое лицо, которое

1. в течение последних 12 месяцев, предшествующих моменту принятия регистрирующим органом соответствующего решения, не представляло документы отчетности, предусмотренные законодательством о налогах и сборах, и
 2. не осуществляло операций хотя бы по одному банковскому счету,
- признается **фактически прекратившим свою деятельность** (далее - недействующее юридическое лицо).

Такое юридическое лицо может быть исключено из единого государственного реестра юридических лиц в порядке, предусмотренном настоящим Федеральным законом.

Решение регистрирующего органа о предстоящем исключении должно быть опубликовано в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридического лица, в течение 3 дней с момента принятия такого решения. Одновременно с решением о предстоящем исключении должны быть опубликованы сведения о порядке и сроках направления заявлений недействующим юридическим лицом, кредиторами или иными лицами, чьи права и законные интересы затрагиваются в связи с исключением недействующего юридического лица из единого государственного реестра юридических лиц (далее - заявления), с указанием адреса, по которому могут быть направлены заявления.

Заявления могут быть направлены в срок не позднее чем 3 месяца со дня опубликования решения о предстоящем исключении. В случае направления заявлений решение об исключении недействующего юридического лица из единого государственного реестра юридических лиц не принимается и такое юридическое лицо может быть ликвидировано в установленном гражданским законодательством порядке.

Контроль за недействующими юридическими лицами осуществляет отдел камеральных проверок той налоговой инспекции, на учете в которой состоит юридическое лицо. Ежеквартально сведения о юридических лицах, более года не предоставлявших налоговую и

бухгалтерскую отчетность, формируются в общий список, после чего в течение 5 рабочих дней налоговый орган направляет запросы в банки, где у юридического лица открыты счета, чтобы выяснить – осуществлялись ли в течение последних 12 месяцев какие-либо операции по счету.

Если в налоговой инспекции отсутствуют сведения об открытых банковских счетах юридического лица либо из банка приходит ответ, что в течение последних 12 месяцев операции по счету не проводились, то в течение трех рабочих дней оформляются следующие документы:

- справка об отсутствии в течение последних 12 месяцев движения денежных средств по банковским счетам либо об отсутствии у юридического лица открытых банковских счетов;
- справка о непредставлении юридическим лицом в течение последних 12 месяцев документов отчетности, предусмотренных законодательством РФ о налогах и сборах.

Эти документы служат основанием для направления информации о наличии признаков прекращения деятельности юридического лица в регистрирующий орган – налоговую инспекцию (ее подразделение), ответственное за регистрацию юридических лиц.

В течение 5 рабочих дней с момента поступления справок, свидетельствующих о том, что юридическое лицо прекратило свою деятельность, руководитель регистрирующего органа принимает решение о предстоящем исключении юридического лица из единого государственного реестра. Это решение публикуется в средствах массовой информации в точно таком же порядке, как и при добровольной ликвидации юридического лица.

После опубликования решения о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ отводится трехмесячный срок на то, чтобы заинтересованные лица, если таковые имеются, известили налоговый орган о том, что они не согласны с исключением юридического лица из единого реестра. Такие заявления могут быть направлены в налоговый орган от любых заинтересованных лиц (учредителей, руководителя, кредиторов, пенсионного и страховых фондов и иных лиц).

Если в течение трех месяцев с даты опубликования никаких заявлений от заинтересованных лиц в регистрирующий орган не поступит, то в течение месяца юридическое лицо будет исключено из единого государственного реестра юридических лиц и перестанет существовать не только де-факто, но и де-юре.

Общий срок процедуры исключения юридического лица из ЕГРЮЛ составляет от 4,5 до 5,5 месяцев с момента внесения юридического лица в список налогоплательщиков, не предоставляющих налоговую и бухгалтерскую отчетность.

III. Акции и иное участие в коммерческих организациях					
№ п/п	Наименование и организационно-правовая форма организации	Местонахождение организации (адрес)	Уставный, складочный капитал, паевый фонд (руб.)	Стоимость (руб)	Примечание
4.3	ФОНД ПОДДЕРЖКИ ВETERАНОВ ВМФ "ФЛАГМАН"	194356, г. Санкт-Петербург, ш. Выборгское, д. 5, 1, лит. Б, пом. 21Н, ИНН 7802302802, ОГРН 1047855042476		0,00	«Вестник государственной регистрации». часть 2 №36(599) от 14.09.2016 / 256 Регистрирующий орган: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу Адрес: 191180, г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, 76

					<p>Сообщает о предстоящем исключении юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц.</p> <p>Принято решение № 575 от 09.09.2016 о предстоящем исключении ФОНД ПОДДЕРЖКИ ВETERАНОВ ВМФ "ФЛАГМАН" ОГРН:</p>
--	--	--	--	--	--

4. Сведения о наличных денежных средствах и ином ценном имуществе

ХУДОЖЕСТВЕННЫЕ ПРОИЗВЕДЕНИЯ

Поскольку, художественное произведение не является совокупностью истраченных на него материалов и человеко-часов, а скорее это продукт вдохновения и мастерства художника, то ее точную стоимость определить очень сложно.

У многих людей отношение к современному искусству довольно противоречивое, поэтому все, что создавалось позже XIX столетия, вызывает определенный скепсис — большинство до сих пор тяготеет к более классическим формам, нежели к «Черному квадрату» Малевича и сложным инсталляциям. Однако современная живопись маслом — это не всегда разлитая по холсту краска; она может и наследовать традиции академической живописи, и при этом сохранять в себе атмосферу XXI века.

Согласно данным интернет <http://spb.blizko.ru/> стоимость картин составляет от 845 рублей.

Картины выявленные при инвентаризации без каких-либо паспортов (документов). Полотна (репродукции, мозаика) не содержат подписи автора, а также даты изготовления. Согласно визуального осмотра картины являются творчеством современных авторов, изготовлены не ранее 2010 года (краски яркие, отсутствуют элементы старения и т.д.).

Историческая ценность живописи, постеров, мозаики не выявлена.

МЕБЕЛЬ

Вся мебель БЫВШАЯ В УПОТРЕБЛЕНИИ разной степени износа. Документы (книжки, сертификаты, накладные и т.д.) на мебель отсутствуют. Мебель использовалась в офисном центре, кафе, что свидетельствует о повышенном коэффициенте износа мебели.

Мебель (фр. *meuble*, от лат. *mobile*) — совокупность передвижных или встроенных изделий для обстановки жилых и общественных помещений и различных зон пребывания человека:

Предназначается для хранения и экспонирования различных предметов, сидения, лежания, приготовления пищи, выполнения письменных и других работ, разделения помещения на отдельные зоны. К мебели относятся столы, стулья и табуреты, комоды, кровати, кресла и диваны, шкафы различных типов и назначений, полки и некоторые другие виды (см. Список видов мебели).

Мебель может выпускаться как отдельным мебельным изделием, так и в составе набора или гарнитура.

Финансовым управляющим проведена работа по выявлению следующих повреждений, которые могут присутствовать у мебели:

- повреждения отделки;
- бракованная фурнитура;
- деформированность мягкой мебели;
- неисправности конструкции;
- отсутствие зеркал и стекол;
- намокание;
- запахи формальдегидов.

Большинство мебели, выявленное при инвентаризации имеют повреждения отделки, имеются дефекты фурнитуры (отсутствие шурупов, ручек и т.д.), имеется деформированность мягкой мебели (продавленность диванов, «катышки» ткани и т.д.), на части мебели присутствуют не приятные запахи. Следы намокания отсутствуют. Вся мебель имеет механические повреждения (трещинки, царапины, вмятины, сколы, потертости).

Были выявлены дефекты мебели из древесины (ДВП) на большинстве объектов: трещины, царапины и вмятины, перкос (ассиметрия), сколы и покоробленность деталей, шаткость изделия.

На мягкой мебели выявлены дефекты: пятна, морщинистая поверхность, перекосы (ассиметрия элементов).

Вся мебель имеет признаки загрязнения и нуждается в чистке (химчистке). В результате не правильного ухода часть мебели имеет следы ржавчины на металлических деталях, облезание краски, расслоение элементов и т.д.




ТЕХНИКА, ОБОРУДОВАНИЕ




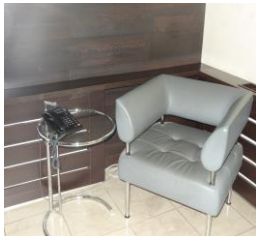
Вся техника и оборудование являются **БЫВШИМИ В УПОТРЕБЛЕНИИ**. При инвентаризации не выявлены документы на технику и оборудование (сервисные книжки, технические паспорта и т.д.), таким образом срок изготовления техники и мебели не известен. Часть техники и оборудования являются не исправными. В связи со специальными познаниями определить стоимость и возможность ремонта не предоставляется возможным.


VI. Сведения о наличных денежных средствах и ином ценном имуществе				
№ п/п	Вид и наименование имущества Место нахождения/место хранения (адрес) Г.СПб Выборгское шоссе, 36, лит.А Основные характеристики	примечание	Стоимость (руб)	Фото
6.3	Предметы искусства: Картины 10 штук			

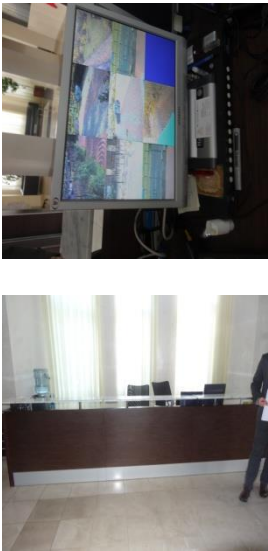

1. Картина №1	Репродукция (постер) в рамке Гомерс Рокс Формата А1	300,00	
2. Картина №2	Картина в рамке городской пейзаж Техника масло	1 300,00	
3. Картина №3	Картина в рамке деревенский пейзаж Техника масло	1 300,00	
4. Картина №4	Картина в рамке деревенский пейзаж Техника масло	1 300,00	
5. Картина №5	Герб в рамке. Орел выполнен в технике мозаика	300,00	

	6. Картина №6	Герб в рамке. Техника мозаика	300,00	
	7. Картина №7	Картина в рамке деревенский пейзаж Техника масло	1 300,00	
	8. Картина №8	Картина в рамке деревенский пейзаж Техника масло	1 300,00	
	9. Картина №9	Картина в рамке восточный пейзаж Техника масло	1 300,00	
	10. Картина №10 размер	Картина в рамке натюрморт маки Техника масло	1 300,00	
6.5	Иное ценное имущество Г.СПб Выборгское шоссе, 36, лит.А:			




<p>1. Диваны кожзам в ассортименте 9 шт</p> <p>1. 1. Диван кож.зам Цвет черный Состояние удовл. Количество 3 дивана с придиванным столом</p>	<p>Бывшие в употреблении. Комплект из трех диванов и придиванного стола. Диваны выполнены из кожзаменителя, трехсекционные. Состояние удовлетворительно. Стол стекло+металл, б/у. Состояние: незначительные малозаметные царапины, продавленности, пятна, сколы</p>		<p>10 000,00 (за комплект)</p>
<p>1.2. Диван кож.зам Цвет черный Состояние удовлетворительное Количество 3 шт</p>	<p>Бывшие в употреблении Диваны выполнены из кожзаменителя, трехсекционные. Состояние удовлетворительно, имеются деформации, продавленности, требует химчистки</p>	 	<p>3 000,00 за 1 шт.</p>
<p>1.3. Диван кож.зам (кожа?) Цвет белый Состояние удовлет. Количество 1 шт.</p>	<p>Бывшие в употреблении . Диван выполнен из кожзаменителя (возможно кожи), Состояние: потертости, «расшатанность» элементов, грязь химчистки. употреблении</p>		<p>5 000,00 за 1 шт.</p>

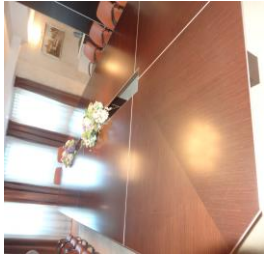


	<p>1.4. Диван кож.зам + придиванный стол Размер: угловой Цвет морковный Состояние ниже среднего Количество 1 шт</p>	<p>Бывшие в употреблении Угловой диван в комплекте с придиванным столиком. Состояние: потертости, «расшатанность» элементов, требует химчистки.</p>		<p>4 000,00 за 1 шт.</p>
	<p>1.5. Диван кож.зам Цвет молочный Состояние удов. Количество 1шт</p>	<p>Б/у, требует химчистки. Диван молочного цвета с подушками. Состояние: потертости, «расшатанность» элементов.</p>		<p>5 000,00 за 1 шт.</p>
<p>6.5</p>	<p>Иное ценное имущество Г.СПб Выборгское шоссе, 36, лит.А: 2.Аппарат для чистки обуви 1шт</p>	<p>Аппарат для чистки обуви Состояние удовлетворительно, ролики разношены, требуют замены. Документы отсутствуют. Иное: бывшее в употреблении</p>		<p>1 000,00</p>
<p>6.5</p>	<p>Иное ценное имущество Г.СПб Выборгское шоссе, 36, лит.А: 3.кресло в ассортименте 6 штук 3.1. кресло + стол для кресла Материал кож.зам Цвет светло-серый Состояние удов.</p>	<p>Кресло бывшее в употреблении выполнено из светло-серого кожаного материала с элементами металла. Креслу прилагается стол для кресла, выполненное из</p>		<p>2 500,00 руб. за комплект</p>




	<p>3.2. кресло Материал кож.зам Цвет черный Состояние удов., продавленности, требует химчистки</p>	<p>стекла и металла</p> <p>Кресло бывшее в употреблении выполнено из черного кожезаменителя,. Сочетается с диванами под п.1.2</p>		<p>800,00 за 1 шт.</p>
	<p>3.3. кресло (массажное) Материал кож.зам Цвет черное Состояние: требует ремонта</p>	<p>Кресло массажное, бывшее в употреблении. При проверки установлено, что кресло не функционирует. Причина поломки не установлена</p>		<p>10 000,00 за 1 шт</p>
	<p>3.4. кресло Материал Цвет молочный Состояние удов., продавленности, требует химчистки</p>	<p>Кресло молочного цвета бывшее в употреблении, подходит под диван под п.1.5</p>		<p>1 000,00 руб. за 1 шт.</p>
	<p>3.5. кресло Материал дерево + кож.зам Цвет белый Состояние удовл. Количество 2 шт</p>	<p>Два белых кресла из кожзама бывшие в употреблении. Нуждаются в химчистке. Состояние удов имеются продавленности, требует химчистки, имеются пятна неопределенного происхождения. Ножки кресел имеют царапины и сколы. Сочетаются с п.1.3</p>		<p>3 000,00 (за 2 шт.)</p>
6.5	Иное ценное имущество	Система		




	<p>Г.СПб Выборгское шоссе, 36, лит.А:</p> <p>4.система видеонаблюдения и стойки охраны 1 шт</p>	<p>видеонаблюдения бывшая в употреблении состоит из видеокамер по периметру здания, монитора, системного блока, а также 3 стоек охраны. Требует демонтажа. Документы на наличие лицензий на программное обеспечение отсутствуют, документы на видеокамеры отсутствуют. Стойки охраны находятся в удовл.состоянии с незначительными потертостями и царапинами</p>		<p>20 000,00</p>
<p>6.5</p>	<p>Иное ценное имущество Г.СПб Выборгское шоссе, 36, лит.А:</p> <p>5.шкаф метал.6-и секционный Цвет: светло-серый, матовый Количество 2 шт.</p>	<p>Шкаф металлический бывший в употреблении, состоящий из 6 секций (шкафчиков). Отсутствуют ключи от секций (шкафчиков), некоторые шкафчики закрываются не плотно, имеются царапины (скол краски), незначительная ржавчина</p>		<p>2 000 за 2 шкафа</p>

<p>6.5</p>	<p>Иное ценное имущество Г.СПб Выборгское шоссе, 36, лит.А:</p> <p>6.тренажеры в ассортименте 15штук Материал – металл в сочетании кож.зама Состояние удовл.</p>	<p>Тренажеры бывшие в употреблении представлены в ассортименте в количестве 15 штук, включают в себя гантели, беговые дорожки и т.д. . Тренажеры механические, без электроники. Имеются потертости кожезаменителя, продавленности. На металлических частях имеются следы ржавчины. Оборудование требует чистки. Часть оборудования требует ремонта. Определить размер ремонта (а также его стоимость) не предоставляется возможным.</p>		<p>75 000,00 руб. за все тренажеры из расчета 5000,00 руб за 1 тренажер</p>
<p>6.5</p>	<p>Иное ценное имущество Г.СПб Выборгское</p>			

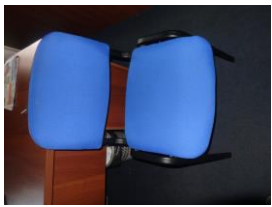



	<p>шоссе, 36, лит.А:</p> <p>7.стол письменный 16 штук</p> <p>7. 1.стол письменный Цвет охра (темный) Материал ДВП Состояние удов. Количество 4 шт.</p>	<p>Стол письменный бывший в употреблении, угловой, цвет темная охра, состояние удовлет. в количестве 6 штук. Тумбочки для стола присутствуют в части. Частично присутствует расшатанность элементов, отсутствие части фурнитуры. Имеются потертости, царапины.</p>		<p>800,00 за 1 шт.</p>
	<p>7. 2.стол письменный Цвет охра (светлый) Материал ДВП Состояние удов. Количество 10 шт.</p>	<p>Стол письменный бывший в употреблении, прямоугольный, цвет светлая охра (5шт)+ охра с красным оттенком (7 штк), состояние удовлет. в количестве 12 штук. Тумбочки для стола присутствуют в части Частично присутствует расшатанность элементов, отсутствие части фурнитуры. Имеются потертости, царапины.</p>	 	<p>400,00 за 1 шт.</p>





	<p>7. 3.стол письменный Цвет кирпичный Материал ДВП Состояние удов. Количество 1 шт.</p>	<p>Стол письменный переговорный бывший в употреблении. Материал ДВП, возможно со вставками дерева. Состояние удовл., имеются сколы, царапины, отслоение</p>		<p>1 500,00 за 1 шт.</p>
	<p>7. 4.стол письменный Цвет коричневый Материал ДВП (возможно с элементами дерева) Состояние удов. Количество 1 шт.</p>	<p>Стол письменный для руководителя бывший в употреблении состоит из двух частей: стола для руководителя и стола для посетителей. К столу прилагается кресло руководителя, выполненное из кож.зама (состояние н/у) и стулья для посетителей в количестве 2 шт (состояние удовл.) Стол имеет сколы, царапины на лаковом покрытии. Кресла – протертости</p>		<p>5 000,00 за комплект</p>
<p>6.5</p>	<p>Иное ценное имущество Г.СПб Выборгское шоссе, 36, лит.А:</p> <p>8.стул 15 штук 8.1.стул Материал кож.зам/металл Цвет морковный Состояние удовл Количество 15 шт</p>	<p>Стул из кожезаменителя в сочетании с металлом бывший в употреблении. Цвет кож.зама морковный. состояние удовл, имеются</p>		<p>300 рублей за 1 шт.</p>




		незначительные царапины на металле, протертости, «просиженность» на кож.замене, на части стульев отсутствует в части фурнитура (шурупы)		
6.5	<p>Иное ценное имущество Г.СПб Выборгское шоссе, 36, лит.А:</p> <p>9.шкаф в ассортименте 20 штук</p> <p>9. 1.шкаф Материал ДВП Цвет охра Состояние удовл, имеются царапины, отслоение ДВП, отсутствие и расшатанность фурнитуры Количество 1 шт</p> <p>9.2. шкаф Материал ДВП/стекло Цвет охра Состояние удов., имеются царапины, отслоение ДВП, отсутствие и расшатанность фурнитуры Количество 1 шт</p> <p>9.3. шкаф Материал ДВП Цвет охра Состояние удов. имеются царапины, отслоение ДВП, сколы, отсутствие и расшатанность, перекос фурнитуры Количество 10 шт</p>	<p>Шкаф бывший в употреблении угловой из ДВП. Шкаф имеет несколько выдвижных секций, а также дверцы, выполненные в части из стекла, в части из ДВП.</p> <p>Шкаф бывший в употреблении для книг выполнен из ДВП, дверцы – стекло.</p> <p>Шкаф бывший в употреблении из ДВП, с 4 дверцами. Подходит для хранения офисных бумаг.</p>	  	<p>4 000,00 за 1 шт.</p> <p>1 000,00 за 1 шт.</p> <p>800,00 за 1шт</p>

	<p>9.4. шкаф угловой Материал ДВП Цвет охра Состояние удов. Количество 1 шт</p>	<p>Шкаф угловой бывший в употреблении, выполнен из ДВП. Имеет открытие отсеки, выдвижные ящики, а также секции с дверцами, в т.ч. со стеклом. При осмотре выявлено отсутствие нескольких ручек на дверцах, а также шарниров, наличие незначительных сколов и царапин, расшатанность</p>		<p>1 500,00 за 1 шт.</p>
	<p>9.5. шкаф Материал ДВП Цвет красное дерево Состояние удов. имеются царапины, отслоение ДВП, сколы, отсутствие и расшатанность, перекос фурнитуры Количество 5 шт</p>	<p>Шкаф бывший в употреблении выполнен из ДВП, состояние удовл., состоит из 4 открытых секций и двух секций, закрытых дверцами. Имеются незначительные царапины, сколы</p>		<p>1 000,00 за 1 шт.</p>
	<p>9.6. шкаф Материал ДВП Цвет охра Состояние удов. имеются царапины, отслоение ДВП, сколы, отсутствие и расшатанность, перекос фурнитуры Количество 2 шт</p>	<p>Два шкафа бывший в употреблении, выполненного из ДВП. Один шкаф предназначен для хранения одежды, другой для хранения документов.</p>		<p>800,00 за 1 шт.</p>
<p>6.5</p>	<p>Иное ценное имущество Г.СПб Выборгское шоссе, 36, лит.А: 10.тумбочка в ассортименте 4 штуки</p>			

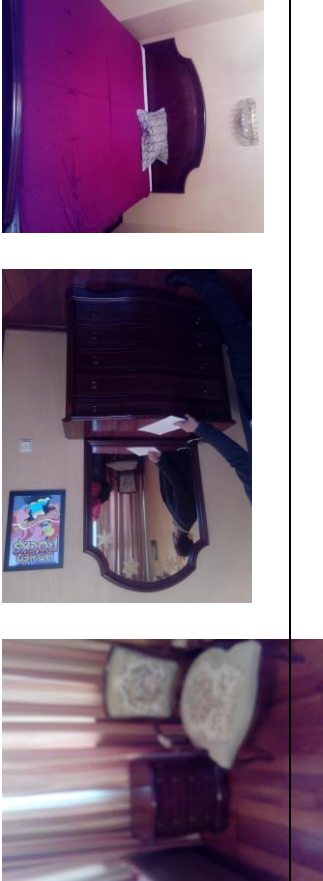

	<p>10.1.тумбочка Материал ДВП+стекло Цвет серый Состояние удовл, царапины на стекле, ДВП Количество 1 шт</p>	<p>Шкаф-тумба бывшая в употреблении из матового не прозрачного стекла, ДВП.</p>		<p>1 000 за 1 шт.</p>
	<p>10.2.тумбочка Материал ДВП Цвет белый Состояние удов., царапины, расшатанность элементов, отсутствие ключей, расслоение Количество 1 шт</p>	<p>Тумба бывшая в употреблении белая из ДВП с 4 дверцами, с ключами (в наличии не все ключи)</p>		<p>1 000,00 за 1 шт.</p>
	<p>10.3.тумбочка Материал ДВП Цвет темный шоколад Состояние удов., царапины, отсутствие ключей, расслоение, незначительные сколы Количество 1 шт</p>	<p>Тумбочка бывшая в употреблении цвет темный шоколад ДВП, состояние удов., с ручками под золото, отсутствует ключ для дверцы.</p>		<p>1 000,00 за 1 шт.</p>
	<p>10.4.тумбочка Материал ДВП Цвет охра Состояние удов., расшатанность элементов, царапины, расслоение, перекосы элементов Количество 1 шт</p>	<p>Тумбочка бывшая в употреблении цвет охра, ДВП, состояние удов., б/у</p>		<p>300 руб за 1 шт.</p>
<p>6.5</p>	<p>Иное ценное имущество Г.СПб Выборгское</p>			

	<p>шоссе, 36, лит.А: 11.стул офисный 5 штуки Материал металл/текстиль Цвет черный/синий Состояние удов., царапины на металле, продавленности на сиденье, требует чистки Количество 5 шт</p>	<p>Стул офисный бывший в употреблении сиденье и списка сделаны из текстиля синего цвета, металл черного цвета. состояние удовл.</p>		<p>150 руб за 1 шт.</p>
6.5	<p>Иное ценное имущество Г.СПб Выборгское шоссе, 36, лит.А: 12.кофемашина 1 штука Состояние: потертости на корпусе, потертости кнопок. Проверить рабочее состояние не предоставляется возможным. Не включается. Определить стоимость ремонта не предоставляется возможным.</p>	<p>Кофемашина бывшая в употреблении цвет серый для приготовления различного вида кофе, б/у, имеются потертости на корпусе. Отсутствует документация на имущество (сервисная книжка, инструкция по эксплуатации и т.д.)</p>		<p>20 000,00 за 1 шт.</p>
6.5	<p>Иное ценное имущество Г.СПб Выборгское шоссе, 36, лит.А: 13.комод 2 шт. 13.1.комод Материал дерево Цвет молочный шоколад Состояние удовл, царапины, трещины, следы загрязнения</p> <p>13.2 комод Материал дерево Цвет охра Состояние удовл .царапины, трещины, следы загрязнения</p>	<p>Комод бывший в употреблении из дерева. Состояние удовлетворительно е,</p> <p>Комод из дерева бывший в употреблении. Состояние удовлетворительно е,</p>	 	<p>20 000,00 за 1 шт.</p> <p>8 000,00 за 1 шт.</p>
6.5	<p>Иное ценное имущество Г.СПб Выборгское</p>			

	<p>шоссе, 36, лит.А:</p> <p>14.стол обед.деревянный Материал дерево Цвет охра Состояние удовл, царапины, следы жира, трещины Количество 8 штук</p>	<p>Стол обеденный деревянный бывший в употреблении квадратной формы: столешница + четыре ножки, состояние удовл.</p>		<p>500,00 за 1 шт.</p>
6.5	<p>Иное ценное имущество Г.СПб Выборгское шоссе, 36, лит.А:</p> <p>15.стол прямоугольный деревянный Материал дерево Цвет охра Состояние удовл, царапины, следы жира, трещины Количество 1 штука</p>	<p>Стол обеденный бывший в употреблении деревянный прямоугольной формы: столешница + четыре ножки</p>		<p>600 руб. за 1 шт.</p>
6.5	<p>Иное ценное имущество Г.СПб Выборгское шоссе, 36, лит.А:</p> <p>16.стул Материал дерево Цвет охра Состояние удовл, расшатанность, царапины Количество 34 штука</p>	<p>Стул бывший в употреблении обеденный деревянный состояние удовл. Цвет охра, по цвету сочетается с п.14 и 15.</p>		<p>120 руб за 1 шт.</p>
6.5	<p>Иное ценное имущество Г.СПб Выборгское шоссе, 36, лит.А:</p> <p>17.стул 8 штук Материал дерево Цвет молочный шоколад Состояние удовл расшатанность, царапины Количество 8 штук</p>	<p>Стул бывший в употреблении обеденный деревянный состояние удовл. Цвет охра, по цвету сочетается с п.14 и 15.</p>		<p>120 руб. за 1 шт.</p>
6.5	<p>Иное ценное имущество Г.СПб Выборгское шоссе, 36, лит.А:</p>			

	<p>18.пианино Материал дерево Цвет черный Состояние неуд. сильные потертости, отсутствие внутр.элементов Количество 1 штука</p>	<p>Пианино бывшее в употреблении состояние н/удовл.: сильные потертости, отсутствие внутр.элементов , может использоваться в качестве элемента интерьера</p>		<p>1 000,00</p>
6.5	<p>Иное ценное имущество Г.СПб Выборгское шоссе, 36, лит.А:</p> <p>19.гарнитур диван и кресла 1 шт Материал кож.зам (кожа)/шкура Цвет кирпичный Состояние удовл. Диван+ кресла: имеются продавленности, потертости на кож.заменителе, царапины, требует чистки, имеются незначительные жирные пятна, требует чистки Шкура: требует чистки, имеются протертости до кожи Стол: царапины Количество 1 штука</p>	<p>Комплект бывший в употреблении состоит из дивана кирпичного цвета, сделанного из кож.зама (либо кожи); двух кресел, сделанных из кож.зама (либо кожи), с элементами шкуры на подлокотниках и подушках; шкуры под шкуру пони (шкура коровы), придиванный столик из дерева</p>		<p>15 000,00 за комплект</p>
6.5	<p>Иное ценное имущество Г.СПб Выборгское шоссе, 36, лит.А:</p> <p>20.линия раздачи (для столовых) 1 шт Материал металл/оргстекло Состояние удов, не значительные царапины, вмятины. Отсутствуют документы на оборудование</p>	<p>Линия раздачи бывшая в употреблении состоит из 4 отсеков: Отсек для горячих блюд (3 контейнера для блюд), отсек для блюд, угловой отсек, отсек для салатов и напитков (4 полочки).</p>		<p>85 000,00 за комплект</p>

		Состояние удовл.,		
6.5	<p>Иное ценное имущество Г.СПб Выборгское шоссе, 36, лит.А:</p> <p>21.оборудование для столовой (стеллажи 2 шт, шкаф 2 шт, морозилка 1 шт, печь 1 шт, посудомоечная машина 1 шт) - 1 комплект</p>	<p>Оборудование бывшее в употреблении, состояние удовл., набор включает: стеллажи 2 шт, шкаф 2 шт, морозилка 1 шт, печь 1 шт, посудомоечная машина 1 шт. Часть оборудования требует демонтажа. Отсутствуют гарантийные и сервисные книжки на оборудование по части оборудования проверить рабочее состояние не предоставляется возможным</p>		90 000,00
6.5	<p>Иное ценное имущество Г.СПб Выборгское шоссе, 36, лит.А:</p> <p>22.двухспальный гарнитур Материал ДВП/дерево Цвет горький шоколад Состояние удовл.,</p>	<p>Спальный гарнитур бывший в употреблении</p>		3 500,00 за комплект

	<p>имеются царапины, сколы, расшатанность элементов, требует чистки, частично отсутствует фурнитура, имеются продавленность на матрасе, затяжки на стуле Количество 1 штука</p>	<p>включает в себя двухспальную кровать с матрасом, трюмо с зеркалом, тумбочку и стул с сиденьем из текстиля с цветочным мотивом.</p>		
<p>6.5</p>	<p>Иное ценное имущество Г.СПб Выборгское шоссе, 36, лит.А: 23.стиральная машина 1 штука Цвет белый Состояние: не в рабочем состоянии. Определить поломку не предоставляется возможным</p>	<p>Машинка стиральная</p>		<p>1 000,00</p>