

Eckstein

Щипок ул., д.18, стр.1, офис 38,
Москва, 115093
Тел/факс (495) 660-07-99, (495) 911-68-04
E-mail: info@eckstein-audit.ru
www.eckstein-audit.ru
ОКПО 47239470 ОГРН 1027700103155
ИНН 7705154348 КПП 70501001

ЗАО «Экштайн и Партнеры-Аудит»

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ЗАО «Экштайн и Партнеры-Аудит»
_____ (А.Ю. Нырков)

ОТЧЕТ № О-15/2

*Об оценке рыночной стоимости
автотранспортных средств, принадлежащих Обществу с
ограниченной ответственностью «СТРОЙТЕХНОКОНТАКТ»
по состоянию на 22 июня 2015 года.*

*Дата проведения оценки
«22» июня 2015 года.*

*Дата составления отчета
«26» июня 2015 года.*

МОСКВА

ИСПОЛНИТЕЛЬНОЕ РЕЗЮМЕ

К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ № О-15/2 от «26» июня 2015 года

Конкурсному управляющему
ООО «Стройтехноконтакт»
Веснину Е.В.

Уважаемый Евгений Васильевич!

В соответствии с договором на оказание услуг по оценке № 0406/15-О от 04 июня 2015 года, заключенным между ООО «Стройтехноконтакт» (далее Заказчик) и ЗАО «Экштайн и Партнеры – Аудит» (далее Исполнитель), оценщики Исполнителя произвели оценку рыночной стоимости автотранспортных средств ООО «Стройтехноконтакта».

Целью оценки и предполагаемым использованием результата оценки является определение рыночной стоимости объектов оценки для реализации в ходе процедуры банкротства по состоянию на 22 июня 2015 года

Результаты анализа имеющейся в распоряжении Оценщиков информации, с учетом оговоренных в соответствующей части настоящего отчета ограничивающих условий и сделанных допущений, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость автотранспортных средств ООО «Стройтехноконтакта» по состоянию на 22 июня 2015 года составляет (округленно, с учетом НДС):

2 109 345 руб.

(Два миллиона сто девять тысяч триста сорок пять) рублей.

Оценка стоимости объекта оценки была проведена, а отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального Закона «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.98 г., Федеральных стандартов оценки.

Отчет содержит допущения и ограничивающие условия, определяющие сферу применения результата оценки; характеристику объекта оценки и фактическую информацию о нем; описание этапов проведенного анализа; обоснование результатов работы по оценке.

Указанная величина стоимости в соответствии с п. 27 Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО 1)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 г. № 256, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

*Генеральный директор
ЗАО «Экштайн и Партнеры-Аудит»
А. Ю. Нырков*

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	4
1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки	4
1.2. Итоговая величина стоимости объекта оценки	4
1.3. Положение об ответственности	5
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	6
3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	8
3.1. Сведения о заказчике оценки и об оценщике	8
3.2. Сертификат качества оценки	8
3.3. Определение вида оцениваемой стоимости.....	9
3.4. Используемые нормативные документы	10
3.5. Процедура и состав работ по оценке.....	10
3.6. Используемые при оценке подходы	11
3.7. Термины и определения	12
4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ	14
5. АНАЛИЗ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ	15
5.1. Перечень предоставленных Заказчиком документов	15
5.2. Описание прав на Объект оценки (Оцениваемые права)	15
5.3. Описание Объекта оценки.....	15
6. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	18
7. ОБЗОР РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	19
8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	26
8.1. Определение рыночной стоимости Объекта оценки доходным подходом	26
8.2. Определение рыночной стоимости Объекта оценки сравнительным подходом.....	28
8.3. Определение рыночной стоимости Объекта оценки затратным подходом	50
9. СОГЛАСОВАНИЕ ПОЛУЧЕННЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ	59
10. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	60
11. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ	61
ПРИЛОЖЕНИЕ	62
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОЦЕНЩИКА	63
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	70
ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	73

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Объект оценки	<p>Транспортные средства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Автомобиль Mitsubishi Pajero-IV 3.8 LWB – 2008 г. выпуска; - Автомобиль VOLKSWAGEN Caravelle - 2008 г. выпуска; - Автомобиль легковой TOYOTA CAMRY паспорт транспортного средства 77 TX 568545 - 2008 г. выпуска; - Автомобиль Тойота CAMRY ДВ 2AZH395427 ПТС 78Ha071564 – 2009 г. выпуска; - Автомобиль Форд Фокус – 2008 г. выпуска
Дата оценки	22 июня 2015 года
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость
Собственник объекта оценки	Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехноконтакт»
Наличие ограничений и обременений права	Не зарегистрировано
Данные о балансовой и остаточной стоимости на 22.06.2015 г.	<p>Балансовая стоимость: 5 317 764, 96 руб. Остаточная стоимость: 474 446,08 руб.</p>

1.2. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Итоговая рыночная стоимость объекта оценки, руб.	2 109 345 рублей
Результаты оценки рыночной стоимости при расчете различными подходами	<p>Затратный подход: 2 061 816 руб. (удельный вес результатов подхода 0,44)</p> <p>Сравнительный подход: 2 146 689 руб. (удельный вес результатов подхода 0,56)</p> <p>Доходный подход: не применялся</p>
Назначение оценки (предполагаемое использование отчета об оценке)	Настоящий Отчет может быть использован как документ, определяющий рыночную стоимость объекта оценки для реализации в ходе процедуры банкротства Общества или принятия управленческих решений.
Ограничения по использованию отчета об оценке	Любое иное использование отчета об оценке возможно лишь с письменного разрешения Оценщика.

Итоговой величины рыночной стоимости по объектам оценки

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость сравнительным подходом, руб.	Вес	Рыночная стоимость затратным подходом, руб.	Вес	Рыночная стоимость, руб.
Mitsubishi Pajero IV 3.8 AT (250 л.с.) 4WD, бензин, полный привод 2008 года выпуска	570 602	0,56	515 308	0,44	546 273

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость сравнительным подходом, руб.	Вес	Рыночная стоимость затратным подходом, руб.	Вес	Рыночная стоимость, руб.
VOLKSWAGEN Caravelle 2.5 MT (131 л.с.) дизель, передний привод, 2008 года выпуска	767 485	0,56	746 468	0,44	758 238
TOYOTA CAMRY 2.4 AT (167 л.с.) бензин, передний привод, 2009 года выпуска	508 167	0,56	531 828	0,44	518 578
FORD FOCUS 2.0 AT (145 л.с.) бензин, передний привод, 2008 года выпуска	210 435	0,56	212 122	0,44	211 177
TOYOTA CAMRY 2.4 AT (167 л.с.) бензин, передний привод, 2008 года выпуска	90 000	0,56	56 090	0,44	75 080
Итого	2 146 689		2 061 816		2 109 345

Оценка производилась в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г., нормами Федеральных стандартов оценки ФСО № 1, №2, №3, утвержденных Приказами Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. № 254, № 255, № 256, , Свода стандартов оценки СРО РОО 2010.

Оценка производилась на основании анализа представленных документов, визуального осмотра. Настоящий отчет действителен только с учетом приведенных в отчете допущений и ограничений.

1.3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Настоящий отчет об оценки составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г., нормами Федеральных стандартов оценки ФСО № 1, №2, №3, утвержденных Приказами Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. № 254, № 255, № 256, Свода стандартов оценки СРО РОО 2010.

Оценщик, принимавший участие в выполнении настоящего отчета, является членом саморегулируемой организации оценщиков и полностью соответствует профессиональным критериям по должности «Оценщик», утвержденных постановлениями Министерства труда и социального развития РФ от 21.08.1998 г. № 37.

Оценщик _____ /Т.В. Мальцева/

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Основание для проведения оценки	договор № 0406/15-О от 04 июня 2015 г.
Цель проведения оценки	Определение рыночной стоимости транспортных средств, в количестве 5 шт., находящихся на балансе Заказчика с целью заключения договора купли продажи в связи с процедурой банкротства компании
Предполагаемое использование результатов оценки	Заключение договоров реализации имущества с последующим погашением обязательств ООО «Стройтехноконтакт».
Объект оценки	Транспортные средства: Автомобиль Mitsubishi Pajero-IV 3.8 LWB – 2008 г.выпуска; Автомобиль VOLKSWAGEN Caravelle - 2008 г.выпуска; Автомобиль легковой TOYOTA CAMRY паспорт транспортного средства 77 ТХ 568545 - 2008 г.выпуска; Автомобиль Тойота CAMRY ДВ 2AZH395427 ПТС 78На071564 – 2009 г. выпуска; Автомобиль Форд Фокус – 2008 г. выпуска.
Правообладатель объекта оценки	ООО «СТРОЙТЕХНОКОНТАКТ » ИНН/КПП 5751029820/775101001 ОГРН 1055742040551 дата присвоения 01.11.2005 г. Юридический адрес: 142784, г. Москва, пос. Московский, д. Румянцево, д. 1 Фактический адрес: 142784, г. Москва, пос. Московский, д. Румянцево, д. 1 Р/с 40702810800000016378 в ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» К/с 30101810400000000555 БИК 044525555
Оцениваемые права	Право собственности
Данные о балансовой и остаточной стоимости на 22.06.2015 г.	Балансовая стоимость: 5 317 764, 96 руб. Остаточная стоимость: 493 348,41 руб.
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата оценки	22 июня 2015 г.
График проведения оценки	с 04 июня по 26 июня 2015 г.
Дата составления отчёта	26 июня 2015 г.
Использование в отчете иностранной валюты	Все расчеты проведены в рублях, в случаях, когда сопоставимые объекты представлены на открытом рынке в иностранной валюте, цены данных предложений были пересчитаны по официальному курсу ЦБ РФ на дату оценки.
Официальный курс доллара на дату проведения оценки	52,9716
Законодательная база и методическое обеспечение	<p>Настоящая оценка произведена в соответствии с действующим законодательством об оценочной деятельности в РФ, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.04.2015)2. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» от 20.07.2007г. №256;3. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)» от 20.07.2007г. №255;4. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» от 20.07.2007г. №254. <p>В качестве методической основы для проведения оценки использованы следующие нормативные документы:</p> <ol style="list-style-type: none">5. ССО РОО 2010 – на основании ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3 от 20.07.2007;6. ССО РОО 1-01-2010 Понятия, лежащие в основе общепринятых принципов оценки (ОППО) Международных

-
- стандартов оценки;
7. ССО РОО 1-02-2010 Правила деловой и профессиональной этики общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков»;
 8. ССО РОО 1-03-2010 Типы имущества;
 9. ССО РОО 2-01-2010 Рыночная стоимость как база оценки;
 10. ССО РОО 2-02-2010 Составление отчета об оценке;
 11. ССО РОО 2-07-2010. Оценка стоимости установок, машин и оборудования;
 12. ССО РОО 2-09-2010. Оценка стоимости движимого имущества.
-

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

3.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

ЗАКАЗЧИК	
Организация	ООО «СТРОЙТЕХНОКОНТАКТ»
Реквизиты	ИНН/КПП 5751029820/775101001 ОГРН 1055742040551 дата присвоения 01.11.2005 г. Р/с 40702810800000016378 в ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» К/с 30101810400000000555 БИК 044525555
Юридический адрес	142784, г. Москва, пос. Московский, д. Румянцево, д. 1
Адрес местонахождения	142784, г. Москва, пос. Московский, д. Румянцево, д. 1
ИСПОЛНИТЕЛЬ	
Организация	ЗАО «Экштайн и Партнеры – Аудит»
Реквизиты	ИНН 7705154348 КПП 770501001 ОГРН 1027700103155 дата присвоения ОГРН 13 июля 2001 г. Банковские реквизиты организации: Расчетный счет № 40702810100010182003 ЗАО ЮниКредит Банк г.Москва БИК 044525545 Кор/счет 30101810300000000545
Генеральный директор	Нырков Андрей Юрьевич
Страховой полис	Полис страхования ответственности ЗАО «Экштайн и Партнеры - аудит»: № 60000066430002 ОАО «ОТКРЫТИЕ СТРАХОВАНИЕ», срок действия с 16 октября 2014 г. по 15 октября 2015 г, страховая сумма 5 000 000,00 рублей (Пять миллионов рублей 00 копеек).
ОЦЕНЩИК	
Фамилия, имя, отчество	Мальцева Татьяна Владиславовна
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», № по реестру 008146 от 24 августа 2012 года, выписка из реестра от 27 августа 2012 года.
Информация о саморегулируемой организации	Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» Местонахождение: 105066, Москва, 1-й Басманный переулок, д.2А, офис 5 Телефоны: +7 (495) 662 7425, Факс: +7 (499) 267-87-18
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Образование: Диплом МФПУ «Синергия» о профессиональной переподготовке ПП-I № 782610 от 24 февраля 2012 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Страховой полис № 3766 от 06.05.2014 г., выдан Открытым страховым акционерным обществом «ИНГОССТРАХ» и ОАО «АльфаСтрахование», срок действия с 01 июля 2014 г. по 31 декабря 2015 г, страховая сумма 300 000 (Триста тысяч) рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности	2,5 года
Основание для проведения оценки от имени исполнителя	Трудовой договор б/н от 01.08.2012 года с ЗАО «Экштайн и Партнеры - аудит»

3.2. СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ

Подписавший настоящий отчет Оценщик настоящим удостоверяют, что в соответствии с имеющимися данными:

1. Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности в пределах тех сведений, которыми располагал Оценщик в период проведения оценки;

2. Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета;
3. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято, без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;
4. Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой величины стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в настоящем отчете;
5. Оценка была проведена, а отчет составлен в соответствии с действующим законодательством РФ.
6. Оценка была проведена, а Отчет составлен в соответствии с Федеральным Законом № 135-ФЗ от 29.07.97 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», системой нормативных документов, представленных в списке использованной литературы.
7. Приведенные в Отчете факты, на основании которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны Оценщиком с наибольшей степенью использования наших знаний и умений, и являются, на взгляд Оценщика, достоверными и не содержащими фактических ошибок.
8. В процессе анализа данных, ни одно лицо не оказывало давления на оценщиков, подписавших настоящий Отчет.
9. При составлении отчета оценщики придерживались принципов: существенности, обоснованности, однозначности, проверяемости и достаточности (ФСО №3).

3.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВИДА ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ

Оценке подлежит рыночная стоимость.

В ст. 3 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. дано следующее определение рыночной стоимости. Рыночная стоимость - это «наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие – либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах (полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки (ФСО №2));

объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, (при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей и типичной для аналогичных объектов (ФСО №2));

цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей – либо стороны не было, (разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки – наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя. Отсутствие чрезвычайных обстоятельств

означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку (ФСО№2));

платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

Определения рыночной стоимости, приведенные в Федеральном законе, Постановлении Правительства РФ и Федеральном стандарте оценки №2 (ФСО№2) по смыслу полностью аналогичны.

3.4. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Оценщик является Субъектом, действующим на территории Российской Федерации. В силу этого обстоятельства Оценщик обязан использовать стандарты в области оценочной деятельности, обязательные к применению на территории РФ.

Также Оценщик является членом Московского регионального отделения Российского общества оценщиков (РОО). В силу этого обстоятельства Оценщик обязан использовать стандарты Российского общества оценщиков.

Настоящий Отчет составлен в полном соответствии со следующими стандартами и законодательными актами:

1) Стандарты оценки и законодательные акты, обязательные к применению в РФ:

- Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее №135-ФЗ);
- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития Российской Федерации №256 от 20.07.2007г. (далее ФСО №1);
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденных Приказом Минэкономразвития Российской Федерации №255 от 20.07.2007г. (далее ФСО №2);
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденных Приказом Минэкономразвития Российской Федерации №254 от 20.07.2007г. (далее ФСО №3);

2) Стандарты оценки, обязательные к применению оценщиками-членами СРО:

Свод стандартов оценки 2010 Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (ССО РОО 2010):

- ССО РОО 2010 – на основании ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3 от 20.07.2007;
- ССО РОО 1-01-2010 Понятия, лежащие в основе общепринятых принципов оценки (ОППО) Международных стандартов оценки;
- ССО РОО 1-02-2010 Правила деловой и профессиональной этики общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков»;
- ССО РОО 1-03-2010 Типы имущества;
- ССО РОО 2-01-2010 Рыночная стоимость как база оценки;
- ССО РОО 2-02-2010 Составление отчета об оценке;
- ССО РОО 2-07-2010. Оценка стоимости установок, машин и оборудования;
- ССО РОО 2-09-2010. Оценка стоимости движимого имущества.

3.5. ПРОЦЕДУРА И СОСТАВ РАБОТ ПО ОЦЕНКЕ

Процедура оценки состоит из следующих этапов:

- 1) Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- 2) Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- 3) Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

- 4) Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- 5) Составление отчета об оценке.

3.6. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ОЦЕНКЕ ПОДХОДЫ

Согласно п. 20 Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО 1)» оценщик при проведении оценки обязан использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода. Оценщик вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

Применяя доходный подход к оценке, оценщик должен:

а) установить период прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;

б) исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;

в) определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;

г) осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

Применяя сравнительный подход к оценке, оценщик должен:

а) выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения. По каждому объекту-аналогу может быть выбрано несколько единиц сравнения. Выбор единиц сравнения должен быть обоснован оценщиком. Оценщик должен обосновать отказ от использования других единиц сравнения, принятых при проведении оценки и связанных с факторами спроса и предложения;

б) скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения. При внесении корректировок оценщик должен ввести и обосновать шкалу корректировок и привести объяснение того, при каких условиях значения введенных корректировок будут иными. Шкала и процедура корректирования единицы сравнения не должны меняться от одного объекта-аналога к другому;

в) согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам. Оценщик должен обосновать схему согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

Оценщик для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляет согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Если в рамках применения какого-либо подхода оценщиком использовано более одного метода оценки, результаты применения методов оценки должны быть согласованы с целью определения стоимости объекта оценки, установленной в результате применения подхода.

При согласовании результатов расчета стоимости объекта оценки должны учитываться вид стоимости, установленный в задании на оценку, а также суждения оценщика о качестве результатов, полученных в рамках примененных подходов.

Выбранный оценщиком способ согласования, а также все сделанные оценщиком при осуществлении согласования результатов суждения, допущения и использованная информация должны быть обоснованы. В случае применения для согласования процедуры взвешивания оценщик должен обосновать выбор использованных весов.

3.7. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Рыночная стоимость объекта оценки	расчетная денежная сумма, за которую состоялся бы обмен актива или обязательства на дату оценки между заинтересованным покупателем и заинтересованным продавцом в результате коммерческой сделки после проведения надлежащего маркетинга, при которой каждая из сторон действовала бы будучи хорошо осведомленной, расчетливо и без принуждения.
Полная первоначальная стоимость (полная балансовая стоимость)	соответствует стоимости объекта на момент ввода в действие (постановка на баланс)
Остаточная первоначальная стоимость (остаточная балансовая стоимость)	определяется путем уменьшения полной первоначальной стоимости на величину накопленной амортизации объекта
Износ	потеря стоимости собственности под воздействием различных факторов. Иными словами, износ определяется как разница между издержками по воспроизводству новых улучшений на дату оценки и их текущей рыночной стоимостью
Стоимость воспроизводства объекта оценки	сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, на создание объекта, идентичного объекту оценки, с применением идентичных материалов и технологий, с учетом износа объекта оценки
Стоимость замещения объекта оценки	сумма затрат на создание объекта, аналогичного объекту оценки, в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, с учетом износа объекта оценки
Цена	денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки
Аналог объекта оценки	объект-аналог, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.
Дата проведения оценки	дата определения стоимости объектов оценки при оспаривании кадастровой стоимости земельного участка определяется в соответствии со ст. 24.19 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ — это дата, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость участка.
Подход к оценке	совокупность методов оценки, объединенных общей методологией

Затратный подход	совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом износа и устареваний
Сравнительный подход	совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними
Доходный подход	совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки
Недвижимые вещи (недвижимое имущество, недвижимость)	относятся земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства. К недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты. Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество. (Ст. 130, ГК РФ)
Движимое имущество	Вещи, не относящиеся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги, признаются движимым имуществом. (Ст. 130 Гражданского кодекса РФ от 21.10.94. Ч. 1).
Единица сравнения	удельные показатели стоимости, являющиеся типичными на рынке оцениваемого объекта, используемые для выполнения, в частности цена или арендная плата за единицу площади или единицу объема
Срок экономической жизни актива	Период, в течение которого владелец может рассчитывать на получение экономических выгод от его использования; является одним из ключевых параметров, характеризующих нематериальный актив
Срок экспозиции объекта оценки	рассчитывается от даты представления на открытый рынок (публичной оферты) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.
Ставка дисконтирования	Рыночная норма дохода на инвестиции, сопоставимые с оцениваемыми вложениями по уровню риска, степени ликвидности и прочим качественным характеристикам
Оцениваемые права	Целью оценки является определение рыночной стоимости права собственности на имущество. Право собственности в соответствии с Гражданским кодексом, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником, право владения, пользования и распоряжения имуществом; отдавать имущество в залог и отчуждать его другими способами, распоряжаться им иным образом
Итоговая величина стоимости объекта оценки	величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки, при использовании различных подходов к оценке и методов оценки
Элементы сравнения	Ценообразующие факторы, по которым при применении метода корректировок каждый объект-аналог сравнивается с объектом оценки выявляются различия объектов по этим факторам, цена объекта-аналога или ее удельный показатель корректируется по выявленным различиям с целью дальнейшего определения стоимости объекта оценки.

4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ

При проведении оценки и подготовки настоящего отчета Оценщик исходил из следующих допущений и ограничивающих условий:

1. Отчёт достоверен только в полном объёме и лишь для указанных в нём целей. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать настоящий отчёт об оценке (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором на оценку;
2. Вся предоставленная Заказчиком документация на объект оценки является достоверной, Оценщик не проводил ее проверки. Ответственность за достоверность предоставленной документации несет Заказчик;
3. Оцениваемые права рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, если иное в соответствующей части Отчета не оговорено особо;
4. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на состояние и стоимость оцениваемого имущества. Оценщик не несёт ответственности за наличие таких скрытых фактов, а также за необходимость выявления таковых;
5. Сведения, использованные Оценщиком при подготовке настоящего отчёта, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Однако Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где возможно, делаются ссылки на источник информации;
6. От Оценщика не требуется проведения дополнительных работ, дачи показаний и присутствия в суде по поводу настоящего отчета или объекта оценки, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда;
7. Заказчик принимает условие защитить Оценщика от расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих сторон, вследствие легального использования третьими сторонами полученных результатов оценки, кроме случаев, когда судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомочных действий Оценщика;
8. Мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки действительно только на дату проведения оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменения экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость Объекта оценки;
9. Отчёт содержит профессиональное мнение Оценщика относительно определяемой стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что объект оценки будет продан на свободном и конкурентном рынке по цене, равной стоимости объекта оценки, указанной в отчёте. Признание или непризнание результатов оценки в качестве цены сделки с оцениваемым объектом является прерогативой сторон сделки;
10. Данные Оценщиком заключения о стоимости объекта оценки не содержат полностью или частично предвзятые мнения;
11. Все расчеты произведены с использованием программы Microsoft® Excel. Цифры, приведенные в расчетных таблицах, могут не совпадать с конечным результатом, приведенным там же, т.к. все числовые значения приведены в удобном для визуального восприятия виде, в то время как для расчетов использовались значительно более точные числовые данные.

В ходе расчетов, кроме вышеуказанных допущений и ограничивающих условий, Оценщик, возможно, будет вынужден принять дополнительные условия, допущения и ограничения. В этом случае принятые допущения будут непосредственно отмечены Оценщиком в соответствующей части отчета.

5. АНАЛИЗ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ

5.1. ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ ДОКУМЕНТОВ

Заказчиком были предоставлены копии следующих документов:

1. Список транспортных средств, находящихся на балансе ООО «Стройтехноконтакт» по состоянию на 27.05.2015.
2. Паспорт транспортного средства 78 НА 071564, идентификационный номер ХW7BE40K00S012598, марка TOYOTA Camry, год изготовления 2009 г.;
3. Паспорт транспортного средства 77 ТХ 568545, идентификационный номер JTNBE40K503158539, марка TOYOTA Camry, год изготовления 2008 г.;
4. Паспорт транспортного средства 79 УЕ 568545, идентификационный номер JMBLYV97W9J000101, марка Mitsubishi Pajero-IV 3.8 LWB, год изготовления 2008 г.;
5. Паспорт транспортного средства 47 МС 109187, идентификационный номер Х9FHXXEEDH8K69480, марка Ford Фокус, год изготовления 2008 г.;
6. Паспорт транспортного средства 77 УВ 657381, идентификационный номер WV2ZZZ7HZ9H015974, марка VOLKSWAGEN Caravelle 7HCA, год изготовления 2008 г.;
7. Справку о техническом состоянии транспортных средств, находящихся на балансе ООО «Стройтехноконтакт»;
8. Фото транспортных средств в количестве 18 шт.

5.2. ОПИСАНИЕ ПРАВ НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ (ОЦЕНИВАЕМЫЕ ПРАВА)

В соответствии со статьей 131, п. 1 Гражданского кодекса РФ, право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре учреждениями юстиции. Регистрации подлежат: право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного пользования, ипотека, сервитуты, а также иные права в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и иными законами.

Право собственности в соответствии с Гражданским кодексом РФ, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником, право владения, пользования и распоряжения имуществом; отдавать имущество в залог и отчуждать его другими способами, распоряжаться им иным образом.

5.3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Описание объекта оценки составлено на основании копий предоставленных Заказчиком документов и данных, полученных при визуальном осмотре. Фотографии Объекта оценки приведены в Приложении № 2 настоящего отчета.

Табл. 5.1 Основные технические характеристики транспортных средств

Наименование транспортного средства	Краткая характеристика объекта	Год приобретения	Остаточная стоимость руб. коп. на 22.06.2015	Первоначальная стоимость руб. коп.
Автомобиль Mitsubishi Pajero-IV 3.8 LWB	Идентификационный номер: JMBLYV97W9J000101 Пробег: КПП: автоматическая Цвет кузова: коричневый Объем двигателя: 3 828 куб.см Мощность: 250 л с Тип двигателя: бензин Тип привода: полный Тип кузов: внедорожник Состояние: неисправен, имеются лакокрасочные повреждения.	2008	474 446,08	1 606 105,93
Автомобиль VOLKSWAGEN Caravelle 7HCA	Идентификационный номер: WV2ZZZ7HZ9H015974 Пробег: КПП: механика Цвет кузова: серебристый Объем двигателя: 2 461 куб.см Мощность: 131 л с Тип двигателя: дизель Тип привода: передний привод Тип кузов: минивен Состояние: исправен, имеются лакокрасочные повреждения капота, переднего бампера.	2008	0,00	1 359 143,22
Автомобиль легковой TOYOTA CAMRY	Идентификационный номер: JTNBE40K503158539 Пробег: КПП: автоматическая Цвет кузова: серебристый Объем двигателя: 2 362 куб.см Мощность: 167 л с Тип двигателя: бензиновый Тип привода: передний привод Тип кузов: седан Состояние: разбит, восстановлению не подлежит.	2008	0,00	803 813,56
Автомобиль легковой TOYOTA CAMRY	Идентификационный номер: XW7BE40K00S012598 Пробег: КПП: автоматическая Цвет кузова: черный Объем двигателя: 2 362 куб.см Мощность: 167 л с Тип двигателя: бензиновый Тип привода: передний привод Тип кузов: седан Состояние: находится в исправном состоянии, имеются механические и лакокрасочные повреждения переднего и заднего бампера, правой задней двери.	2009	0,00	995 312,42
Автомобиль Форд Фокус	Идентификационный номер: X9FHXXEEDH8K69480 Пробег:	2008	0,00	553 389,83

Наименование транспортного средства	Краткая характеристика объекта	Год приобретения	Остаточная стоимость руб. коп. на 22.06.2015	Первоначальная стоимость руб. коп.
	<p>КПП: автоматическая Цвет кузова: черный Объем двигателя: 1 999 куб.см Мощность: 145 л с Тип двигателя: бензиновый Тип привода: передний привод Тип кузов: седан Состояние: находится в исправном состоянии, имеются лакокрасочные повреждения передних и задних крыльев, крышки багажника, капота; механические повреждения переднего бампера (левая часть), переднего левого крыла, капота (левая часть), лобового стекла (нижняя левая часть).</p>			
ИТОГО			474 446,08	5 317 764,96

6. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Под наилучшим использованием объекта понимают наиболее вероятное его использование, являющееся физически возможным, разумно оправданным, юридически законным, осуществимым с финансовой точки зрения и в результате которого рыночная стоимость объекта будет максимальной.

Для определения наилучшего и наиболее эффективного использования оцениваемого объекта были учтены четыре основных критерия:

- **Юридическая правомочность:** рассмотрение только тех способов, которые разрешены законодательными актами.
- **Физическая возможность:** рассмотрение физически реальных в данном месте способов использования.
- **Экономическая приемлемость:** рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать приемлемый доход владельцу участка.
- **Максимальная эффективность:** рассмотрение того, какое экономически приемлемое использование будет приносить максимальный доход или давать максимальную текущую стоимость.

Принимая во внимание указанные критерии и, согласуя их с нынешним состоянием объектов оценки, оценщик считает, что наилучшее и наиболее эффективное использование объектов оценки полностью согласуется с их техническим назначением.

7. ОБЗОР РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЙ ОБЗОР

Данные за май текущего года показали продолжение спада экономики, но с замедлением темпов падения. С исключением сезонности ВВП снизился в январе на 1,5%, в феврале – на 0,9%, в марте - на 0,8%, в апреле – на 0,6%, в мае, по оценке Минэкономразвития России, снижение составило 0,4 процента. Замедление темпов падения ВВП в мае связано с замедлением спада промышленного производства, как добывающих, так и обрабатывающих производств, а также потребительского спроса. Остается существенным спад в строительстве и инвестициях.

По оценке Минэкономразвития России, снижение ВВП к маю прошлого года составило 4,9%, с начала года ВВП снизился на 3,2% к соответствующему периоду 2014 года.

В мае текущего года наибольшее отрицательное влияние на темпах роста ВВП к соответствующему периоду прошлого года оказали обрабатывающие производства, оптовая и розничная торговля и чистые налоги на продукты.

Росстат опубликовал данные о производстве валового внутреннего продукта (ВВП) в I квартале 2015 года. Объем ВВП России за I квартал 2015 г. составил в текущих ценах 16564,8 млрд. рублей. Темпы его физического объема относительно I квартала 2014 г. снизились на 2,2%, что соответствует предварительной оценке Минэкономразвития России.

В I квартале 2015 г. положительный вклад в рост ВВП внесли: добыча полезных ископаемых (рост производства на 4,9% относительно I квартала 2014 г.), сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство (2,9%), а также производство и распределение электроэнергии, газа и воды (0,1%) и сектор государственного управления (0,3%).

С учетом поступившей информации по разделам ОКВЭД за I квартал текущего года Минэкономразвития России скорректировало месячную динамику ВВП за 2015 год. В январе годовой ВВП сократился на 1,8%, в феврале - на 1,6%, в марте и апреле спад ускорился до 3,2%, 4,2% соответственно.

Спад промышленного производства в мае замедлился. По оценке Минэкономразвития России, с исключением сезонного фактора, снижение к предыдущему месяцу составило 0,6% (1,3% в апреле, соответственно), в том числе в добыче полезных ископаемых - 0,1% (0,4%), в обрабатывающих производствах - 0,9% (1,9%), в производстве и распределении электроэнергии, газа и воды - 0,9% (в апреле – рост на 1,0%).

Наибольший вклад в падение вносят отрасли инвестиционного спроса. В отраслях потребительского спроса и промежуточного спроса динамика неоднородна.

В отраслях промежуточного спроса в мае продолжилось сокращение производства в обработке древесины и производстве изделий из дерева, в производстве прочих неметаллических минеральных продуктов, в металлургическом производстве и производстве готовых металлических изделий. После роста в апреле сократилось производство кокса и нефтепродуктов, целлюлозно-бумажное производство; издательская и полиграфическая деятельность; возобновился рост в производстве резиновых и пластмассовых изделий, в химическом производстве.

Из потребительских отраслей в мае продолжилось сокращение в производстве пищевых продуктов, включая напитки, и табака; рост продолжился в отраслях легкой промышленности.

В отраслях машиностроительного комплекса продолжается сокращение в производстве машин и оборудования, в мае замедлилось снижение в производстве транспортных средств и оборудования, после замедления снижения в апреле вновь

продолжилось сокращение в производстве электрооборудования, электронного и оптического оборудования.

В мае усилился спад инвестиционной активности. По оценке Минэкономразвития России, снижение инвестиций в основной капитал с исключением сезонного фактора составило 1,3% против снижения на 0,8% в апреле и на 0,3% в марте к предыдущему месяцу. Темп падения инвестиций к маю 2014 г., по оценке Росстата, увеличился до 7,6% с 4,8% в апреле к апрелю 2014 года.

Более глубокое падение отмечено по виду деятельности «Строительство». По оценке Минэкономразвития России, с исключением сезонного фактора по отношению к предыдущему месяцу оно составило в мае 1,9% после 0,1% в апреле. По данным Росстата, почти вдвое увеличился темп падения к маю 2014 г. - до 10,3% с 5,2% в апреле к апрелю 2014 года.

Относительно стабильно в текущем году развивается сельское хозяйство. В январе - мае, по оценке Минэкономразвития России, сезонно очищенные темпы роста колеблются в пределах от - 0,1 до 0,3 процента.

Падение потребительского спроса в мае резко замедлилось. По оценке Минэкономразвития России, снижение оборота розничной торговли с исключением фактора сезонности составило к предыдущему месяцу 0,3% (1,3% в апреле), платных услуг населению - 0,4% (0,6% в апреле).

Реальные располагаемые денежные доходы населения с исключением сезонного фактора, по оценке Минэкономразвития России, в мае упали на 0,9 процента.

Второй месяц подряд продолжают замедляться темпы падения реальной заработной платы к соответствующему периоду прошлого года: с 10,6% в марте до 7,3% в мае, что выражается в положительных темпах роста с исключением сезонности, которые составили в апреле - мае 0,6 процента.

Безработица продолжает увеличиваться с устранением сезонности – рост с 5,6% в апреле до 5,9% в мае, по оценке Минэкономразвития России.

Экспорт товаров в мае 2015 г., по оценке, составил 32,3 млрд. долл. США (73,3% к маю 2014 г. и 102,7% к апрелю 2015 года).

Импорт товаров в мае текущего года, по оценке, составил 15,2 млрд. долл. США (58,0% к маю 2014 г. и 92,3% к апрелю 2015 года).

Положительное сальдо торгового баланса в мае 2015 г., по оценке, составило 17,1 млрд. долл. США, относительно мая 2014 г. снизилось на 4,4 процента.

В мае 2015 г. продолжилась тенденция к замедлению инфляции, которая составила 0,4 процента. За годовой период показатель инфляции после пика 16,9%, пройденного в марте, понизился до 15,8%, что ниже прогнозируемых ранее значений. Основным фактором замедления роста потребительских цен стало значительное укрепление курса рубля, а также заметное охлаждение потребительского спроса по мере продолжающегося падения реальных доходов и сокращения покупательной способности населения. С начала года по май инфляция остается высокой – 8,3% (4,2% годом ранее). (www.economy.gov.ru).

**Таблица 7.1. Основные показатели развития экономики
(в % к соответствующему периоду предыдущего года)**

	2014		2015		
	сентябрь	январь-сентябрь	август	сентябрь	январь-сентябрь
ВВП ¹⁾	101,0	100,7	95,8	95,1	96,8
Индекс потребительских цен, на конец периода ²⁾	100,9	106,8	100,5	100,4	108,3

декабря (50 - 52 рубля)), сокращение волатильности его динамики, и на этом фоне – снижение инфляционных ожиданий экономических агентов.

Инфляция в годовом выражении, после пика в марте 16,9%, к маю понизилась до 15,8%, что ниже прогнозируемых значений на 0,9 - 1 п. пункта, в том числе более сильный рубль дал отрицательный вклад – 0,6 - 0,7 п. пункта.

В последние два - три месяца значимым фактором ослабления инфляции стало охлаждение потребительского спроса по мере продолжающегося падения реальных доходов и сокращения покупательной способности населения. Так, прирост расходов населения упал с 20% в январе (при инфляции 15% г/г) до 5,9% в мае, став почти втрое ниже инфляции.

С начала года по май инфляция составила 8,3%, что вдвое выше, чем год назад (4,2%), однако ежемесячно разрыв между прошлогодним показателем постепенно сокращается (так, в марте разрыв составлял 3,2 раза).

АВТОМОБИЛЬНЫЙ РЫНОК В 2015 ГОДУ

Весь 2014 год российский автомобильный рынок находился в депрессивном состоянии. Сухие цифры говорят о, казалось бы, незначительном снижении продаж – всего 11%. Однако этот показатель мог оказаться куда большим, если бы не некоторые временные, стимулирующие рост факторы. К примеру, одним из таковых можно считать бум, произошедший в конце 2014 года, когда на волне резкого падения курса рубля относительно американской валюты россияне и многие жители соседних государств кинулись покупать «неожиданно» подешевевшие авто российской сборки.

В самом начале 2015-го этот бум сошел на нет, поскольку автопроизводители и многочисленные дилеры, наконец, пересмотрели свои цены.

В 2014 году правительство прикладывало усилия для оживления внутреннего автомобильного рынка. Программа утилизации, которую было решено продлить и на год текущий, дала заметный толчок к росту и, возможно, сыграет свою роль в 2015 г. И всё же, пока не известно, компенсирует ли она тот рост цен на автомобили отечественной сборки, который произошел из-за почти вдвое подорожавшего доллара.

По прогнозам экспертов, в 2015 году на автомобильном рынке России ожидается спад объемов продаж. В равной степени это коснется не только новых автомобилей, только что сошедших с конвейера, но и поддержанных.

С начала года на вторичном автомобильном рынке наблюдался небольшой рост. Согласно последним данным аналитического агентства «Автостат», было зафиксировано до 6 миллионов перерегистраций автомобилей, что на 4 % выше результатов за прошлый год. У официальных дилеров на 30% улучшились показатели продаж поддержанных автомобилей. Та часть потенциальных покупателей, которая не успела приобрести новые автомобили, ринулась покупать поддержанные автомашины. Нестабильная экономическая ситуация, сложившаяся в стране, вынудила их потратить свои сбережения, что бы таким образом спасти деньги от обесценивания. Однако дальнейшие прогнозы аналитиков неутешительны. По их мнению в дальнейшем спрос на поддержанные автомобили в России будет продолжать падать.

ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ РЫНКА ПОДДЕРЖАННЫХ АВТОМОБИЛЕЙ В 2015

Искусственно вызванный стремительный рост курса рубля стал причиной ажиотажа. В связи с повышенным спросом на поддержанные автомобили рынок отреагировал закономерным повышением цен. Предполагаемое дальнейшее укрепление курса рубля не повлечет снижение цены. На данный момент увеличилась стоимость автомобилей не только импортного, но и отечественного производства.

По прогнозам экспертов авторыннка, дальнейшего увеличения цен на автомобили не следует ожидать, поскольку пиковый спрос спал, и покупательская способность населения снизилась.

РОССИЙСКИЙ РЫНОК АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ – МАЙ 2015 ГОДА

Согласно данным АА «АВТОСТАТ», объем рынка легковых автомобилей с пробегом в мае 2015 года составил 366,8 тыс. шт., что на 29,5% меньше, чем в мае 2014 года. По итогам пяти месяцев текущего года ситуация выглядит пока немного лучше, объем рынка составил 1,8 млн. шт. (-24,1% по сравнению с АППГ).

Объем рынка традиционно лидирующей на российском рынке автомобилей с пробегом LADA снизился по итогам мая на 30,2%, до 117,0 тыс. шт. Среди моделей лидером стала LADA 2107, но и ее объемы в мае упали на 35,5% (ниже среднерыночного показателя). Ни одна из моделей автомобилей, что вошли в ТОП-25, не продемонстрировала положительную динамику. Все ушли в «минус», в диапазоне от 39,5% (LADA 2106) до 6,3% (KIA Rio).

Среди брендов иномарок традиционно лидирует Toyota: за май текущего года новых хозяев нашли 39,6 тыс. шт. (на 33,5% меньше, чем годом ранее). На второй строчке рейтинга иномарок – Nissan (-30,2% в мае, реализовано 18,3 тыс. шт.), на третьей – Chevrolet (-29,3%, реализовано 14,3 тыс. шт.). Замыкает пятерку брендов-лидеров мая Ford (-28,1%, 13,4 тыс. шт.). Эксперты отметили, что объем рынка первых четырех брендов рейтинга (LADA, Toyota, Nissan, Chevrolet) составил более половины объема всего вторичного рынка.

В ТОП-10 вошли также Hyundai, Volkswagen, Mitsubishi, Renault, KIA,. Все марки из ТОП-40 показали в мае отрицательную динамику, исключение составила Geely (+3,2%). У 17 из 40 брендов, вошедших в рейтинг, падение оказалось сильнее среднерыночного показателя.

В модельном рейтинге ТОП-25 по итогам пяти месяцев 2015 года больше половины (13 из 25) составляют модели LADA. Абсолютными лидерами по объему вторичного рынка в целом были три модели LADA (2107, 2114, 2110), среди иномарок - Ford Focus.

РЕЙТИНГ МАРОК ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В РОССИИ В МАЕ 2015

№	марка	январь-май'15	январь-май'14	изм.,%	май'15	май'14	изм.,%
1.	LADA	575 943	761 769	-24,4	117 035	167 789	-30,2
2.	TOYOTA	199 563	281 017	-29,0	39 596	59 522	-33,5
3.	NISSAN	91 978	123 487	-25,5	18 303	26 220	-30,2
4.	CHEVROLET	71 484	96 051	-25,6	14 282	20 199	-29,3
5.	FORD	67 509	90 029	-25,0	13 393	18 632	-28,1
6.	HYUNDAI	65 514	86 366	-24,1	13 331	18 880	-29,4
7.	VOLKSWAGEN	59 508	75 220	-20,9	11 730	16 145	-27,3
8.	MITSUBISHI	56 442	72 765	-22,4	10 865	15 176	-28,4
9.	RENAULT	50 676	66 134	-23,4	10 668	14 135	-24,5
10.	KIA	49 108	62 433	-21,3	10 463	13 573	-22,9
11.	HONDA	48 638	66 832	-27,2	9 504	14 347	-33,8
12.	DAEWOO	43 153	56 763	-24,0	9 052	12 969	-30,2
13.	OPEL	39 804	55 792	-28,7	8 308	11 843	-29,8
14.	MAZDA	39 672	52 815	-24,9	7 933	11 423	-30,6
15.	MERCEDES	41 424	48 456	-14,5	7 716	9 979	-22,7
16.	BMW	39 727	46 957	-15,4	7 490	9 682	-22,6
17.	AUDI	34 122	41 793	-18,4	6 444	8 713	-26,0
18.	GAZ	25 049	34 580	-27,6	5 316	7 848	-32,3

19.	SKODA	22 020	28 999	-24,1	4 715	6 226	-24,3
20.	UAZ	18 413	21 094	-12,7	3 431	4 151	-17,3
21.	PEUGEOT	16 915	24 639	-31,3	3 407	5 206	-34,6
22.	SUZUKI	17 168	25 064	-31,5	3 269	5 294	-38,3
23.	SUBARU	16 471	20 670	-20,3	2 891	4 294	-32,7
24.	OKA	12 615	17 000	-25,8	2 734	4 109	-33,5
25.	LEXUS	14 329	17 020	-15,8	2 695	3 627	-25,7
26.	VOLVO	11 481	14 847	-22,7	2 242	2 930	-23,5
27.	CITROEN	8 739	12 248	-28,6	1 793	2 687	-33,3
28.	LAND ROVER	9 502	10 780	-11,9	1 742	2 148	-18,9
29.	CHERY	7 109	8 643	-17,7	1 403	1 962	-28,5
30.	INFINITI	6 543	7 204	-9,2	1 197	1 491	-19,7
31.	SSANGYONG	6 286	7 450	-15,6	1 133	1 496	-24,3
32.	ZAZ	4 765	6 282	-24,1	1 092	1 487	-26,6
33.	MOSKVICH	4 582	6 887	-33,5	1 041	1 803	-42,3
34.	IZH	3 870	5 441	-28,9	900	1 412	-36,3
35.	LIFAN	3 737	3 965	-5,8	801	1 099	-27,1
36.	FIAT	3 730	5 276	-29,3	744	1 211	-38,6
37.	GREAT WALL	3 869	4 705	-17,8	719	936	-23,2
38.	PORSCHE	3 330	3 336	-0,2	653	709	-7,9
39.	DAIHATSU	3 051	4 086	-25,3	623	902	-30,9
40.	GEELY	2 740	2 751	-0,4	622	603	3,2
	Другие	29 490	35 016	-15,8	5 556	7 506	-26,0
	ВСЕГО	1 830 069	2 412 662	-24,1	366 832	520 364	-29,5

ТОП-25 МОДЕЛЕЙ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В РОССИИ В МАЕ 2015

№	марка/модель	январь-май'15	январь-май'14	изм.,%	май'15	май'14	изм.,%
1.	LADA 2107	64 014	90 982	-29,6	13 474	20 877	-35,5
2.	LADA 2114	58 779	76 828	-23,5	11 834	16 643	-28,9
3.	LADA 2110	51 753	70 969	-27,1	10 308	15 256	-32,4
4.	FORD FOCUS	41 648	54 829	-24,0	8 367	11 377	-26,5
5.	LADA 2109	39 566	56 167	-29,6	7 890	12 017	-34,3
6.	TOYOTA COROLLA	37 196	57 362	-35,2	7 587	12 186	-37,7
7.	LADA 2112	36 418	46 913	-22,4	7 214	10 155	-29,0
8.	LADA 4x4	39 005	45 931	-15,1	7 184	8 992	-20,1
9.	LADA 2106	31 978	48 152	-33,6	6 996	11 555	-39,5
10.	LADA 2115	34 189	46 996	-27,3	6 902	10 117	-31,8
11.	LADA 2170	33 063	37 491	-11,8	6 362	7 957	-20,0
12.	LADA 21099	31 500	44 816	-29,7	6 227	9 628	-35,3
13.	DAEWOO NEXIA	25 081	32 902	-23,8	5 101	7 339	-30,5
14.	RENAULT LOGAN	22 510	29 842	-24,6	4 770	6 281	-24,1
15.	LADA 2105	19 432	27 334	-28,9	4 177	6 508	-35,8
16.	TOYOTA CAMRY	20 607	27 113	-24,0	3 989	5 789	-31,1
17.	OPEL ASTRA	18 315	25 408	-27,9	3 950	5 439	-27,4
18.	CHEVROLET NIVA	22 368	27 274	-18,0	3 912	5 405	-27,6

19.	LADA 2104	17 886	24 043	-25,6	3 892	5 735	-32,1
20.	VOLKSWAGEN PASSAT	20 340	27 754	-26,7	3 874	5 921	-34,6
21.	MITSUBISHI LANCER	18 455	25 515	-27,7	3 677	5 492	-33,0
22.	LADA 2172	17 779	21 989	-19,1	3 554	4 807	-26,1
23.	DAEWOO MATIZ	15 737	21 081	-25,3	3 473	5 011	-30,7
24.	GAZ 3110	15 416	21 640	-28,8	3 174	4 729	-32,9
25.	KIA RIO	12 790	14 484	-11,7	3 056	3 263	-6,3

8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

8.1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ

При оценке оборудования и другого движимого имущества с позиций доходного подхода основным фактором, определяющим величину стоимости, является доход. Чем больше доход, приносимый объектом, тем больше величина его стоимости при прочих равных условиях. При этом имеют значение продолжительность периода получения возможного дохода, степень и вид рисков, сопровождающих данный процесс. Изучение соответствующей рыночной информации позволяет пересчитать эти выгоды в единую сумму текущей стоимости. Доходный подход заключается в том, что стоимость оцениваемого объекта рассчитывается как текущая стоимость будущих доходов от его использования. При этом доход создается не только за счет использования машин и оборудования, но и других элементов производственной системы, включающей, кроме того, трудовые ресурсы, здания, сооружения, передаточные устройства, оборотные фонды, нематериальные активы и т.д. Доход от машинного комплекса (машин и оборудования) рассчитывается по методу остатка, путем выделения из общей суммы чистого дохода от функционирования всей производственной системы.

Существует два метода пересчёта чистого дохода в текущую стоимость: метод капитализации прибыли и метод дисконтированных будущих денежных потоков.

Метод капитализации дохода используется в случае, если ожидается, что будущие чистые доходы приблизительно будут равны текущим или темпы их роста будут умеренными и предсказуемыми. Причем доходы являются достаточно значительными положительными величинами, т.е. бизнес будет стабильно развиваться.

Метод дисконтированных будущих денежных потоков используется, когда ожидается, что будущие уровни денежных потоков существенно отличаются от текущих, можно обоснованно определить будущие денежные потоки, прогнозируемые будущие денежные потоки являются положительными величинами для большинства прогнозных лет, ожидается, что денежный поток в последний год прогнозного периода будет значительной положительной величиной.

Применение доходного подхода требует прогноза будущих доходов за несколько лет работы предприятия. Напрямую применительно к машинам и оборудованию решить эту задачу затруднительно, поскольку доход создается всей производственной или коммерческой системой, всеми ее активами, к которым наряду с машинами и оборудованием относятся здания, сооружения, оборотные средства, нематериальные активы. Такая задача может решаться как для всего предприятия в целом, так и для отдельного цеха или производственного участка. Поэтому доходные методы базируются на поэтапном решении задачи. Вначале рассчитывают чистый доход от эксплуатации всей системы, а затем на ее основе либо определяют стоимость всей системы, а из нее тем или иным способом выделяют стоимость машинного комплекса, либо вначале выделяют из суммы чистого дохода ту ее долю, которая непосредственно создается машинным комплексом. Затем по этой части дохода определяют стоимость самого машинного комплекса.

Применение доходного подхода требует соблюдения принципа наиболее эффективного использования производственного объекта, в соответствии с которым стоимость имущественного комплекса определяется для такого варианта эксплуатации, когда отдача от него максимальная. Только в этом случае и можно ожидать его наибольшей стоимости. Встречаются также и случаи, когда комплекс машин и оборудования наиболее эффективно эксплуатируется при условии дополнения его какими-либо устройствами и агрегатами. В этом случае оценку стоимости осуществляют с учетом этого дооснащения.

Доходный подход не используется, при определении стоимости транспортных средств, т.к. на вторичном рынке стоимость автомобиля не зависит от эффективности его использования, а определяется только спросом и предложением. Кроме этого компания проходит процедуру банкротства, что не позволяет спрогнозировать будущие доходы от сдачи в аренду транспортных средств, т.к. в текущих договорах аренды указано, что автомобили сдаются до момента реализации их на торгах.

Таким образом, Оценщик принял решение об отказе от применения доходного подхода в данном отчете.

8.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Определение стоимости по сравнительному (рыночному) подходу основано на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Сравнительный подход наиболее применим для тех видов движимого имущества, которые имеют развитый вторичный рынок. Подход основан на определении рыночных цен, адекватно отражающих ценность единицы оборудования в ее текущем состоянии. Основной используемый принцип – сопоставление, которое должно проводиться:

- с точным аналогом, продающимся на вторичном рынке;
- с приблизительным аналогом, продающимся на вторичном рынке, с внесением корректирующих поправок при отсутствии точного аналога;
- с новым аналогичным оборудованием с внесением поправок на износ при отсутствии вторичного рынка.

Рыночный подход наиболее применим для тех видов машин и оборудования, которые имеют развитой вторичный рынок: автомобили, многие виды станков, суда, самолеты и другое стандартное серийное оборудование. Метод основан на определении рыночных цен, адекватно отражающих «ценность» единицы оборудования в ее текущем состоянии. Основная процедура заключается в сборе данных, установлении подходящих единиц сравнения (выбор аналогов). Элементами сравнения могут быть:

- возраст объекта;
- состояние;
- принадлежности (комплектация);
- производитель;
- рыночные условия;
- цена (финансирование);
- качество;
- количество;
- размеры (тип);
- время продажи;
- тип сделки.

Важность каждого из них зависит от наличия необходимой информации и конкретного задания на оценку.

В данной работе сравнительный подход был применен при оценке транспортных средств с использованием метода прямого сравнения с аналогичными объектами и методом сравнения продаж, т.к. данный вид оцениваемых объектов имеет хорошо развитый вторичный рынок.

Применение метода сравнения продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

1. Подбор объектов-аналогов, изучение их характеристик и цен продаж. Выбор объектов-аналогов необходимо производить на том же сегменте рынка, к которому относится оцениваемый объект;
2. Определение корректировок, отражающих различия в качественных и количественных характеристиках оцениваемого объекта и аналогов;
3. Определение рыночной стоимости объекта оценки путем введения ранее определенных ценовых корректировок. При этом корректируются только цены

объектов-аналогов. Если сопоставимый объект превосходит в чем-то оцениваемый, то его фактически продажная цена должна быть уменьшена на величину вклада этого превосходства и наоборот.

Расчёт стоимости транспортных средств

Подбор аналогов транспортных средств

Место расположения объекта оценки - московский регион.

В качестве исходной информации использованы открытые публикации о предложениях продаж за июнь 2015 года.

При проведении оценки принято условие, что на транспортные средства не наложены какие-либо обременения, на них отсутствуют права третьих лиц. ТС не подлежат обязательной продаже в ускоренном порядке, срок экспозиции является нормальным.

Подбор объектов-аналогов Оценщиком осуществлялся по принципу функционального назначения, типа и физического состояния объекта оценки. При этом была изучена информация по ценам предложений следующих источников:

1. Яндекс.Авто (<http://auto.yandex.ru>)
2. Автомобили в России (<http://auto.ru/>)

ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ: АВТОМОБИЛЬ MITSUBISHI PAJERO-IV 3.8 LWB

Автомобиль является собственностью Заказчика, что подтверждается паспортом транспортного средства 79 УЕ 568545.

В целях минимизации внесения корректировок, в т.ч. корректировки на местоположение, Оценщик принял решение подбирать аналоги транспортных средств с аналогичным годом выпуском и техническими характеристиками.

Таким образом, при сравнительном подходе с использованием метода сравнительного анализа продаж, Оценщик опирался на цены предложения (оферты по продаже) транспортных средств в г. Москве и Московской области, сопоставимых по следующим параметрам (элементам сравнения):

- 1) Дата предложения (оферты): июнь, но не позже даты оценки;
- 2) Место продажи (регион): г. Москва и Московская область;
- 3) Марка автомобиля: Mitsubishi Pajero IV;
- 4) Год выпуска: 2008;
- 5) Технические параметры: 3.8 АТ (250 л.с.) 4 WD, бензин, полный привод.

При проведении оценки учитывался тот факт, что цены сделок обычно ниже цен предложения. На этот фактор вводилась соответствующая корректировка.

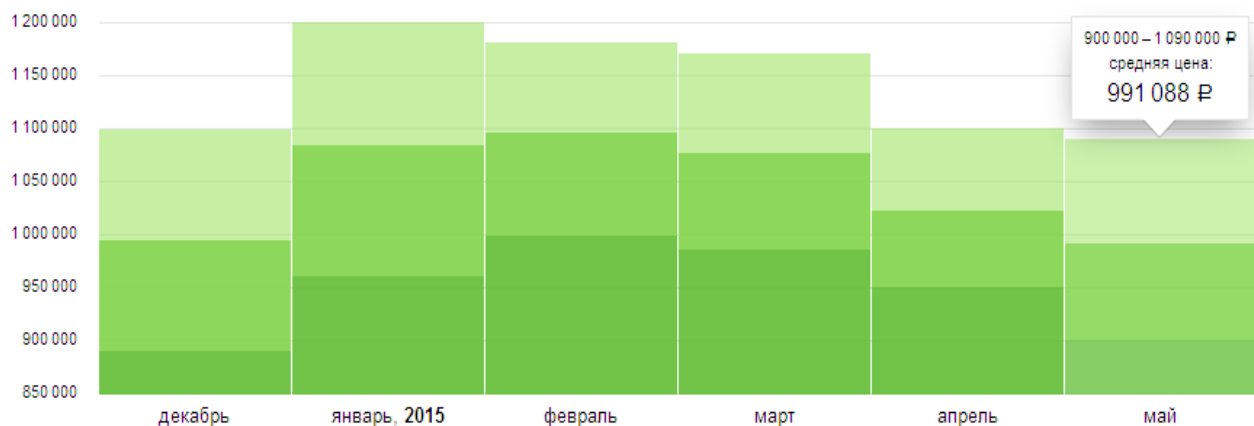
Рассматривались цены предложения продаж объектов, представленных и опубликованных в средствах массовой информации и Интернете (по данным архивов интернет - порталов, специализирующихся на продаже транспортных средств).

Установление доверительного интервала

В мае 2015 года диапазон цен на автомобиль марки Mitsubishi Pajero IV 3.8 АТ (250 л.с.) 4 WD, бензин, полный привод 2008 года выпуска находится в интервале от 900 000 до 1 090 000 рублей, а т.к. наибольшее количество предложений (63 объявления о продаже) находится в диапазоне от 870 000 до 1 040 000 рублей, то доверительный интервал принимается от 870 тыс.руб. до 1 040 тыс. руб.

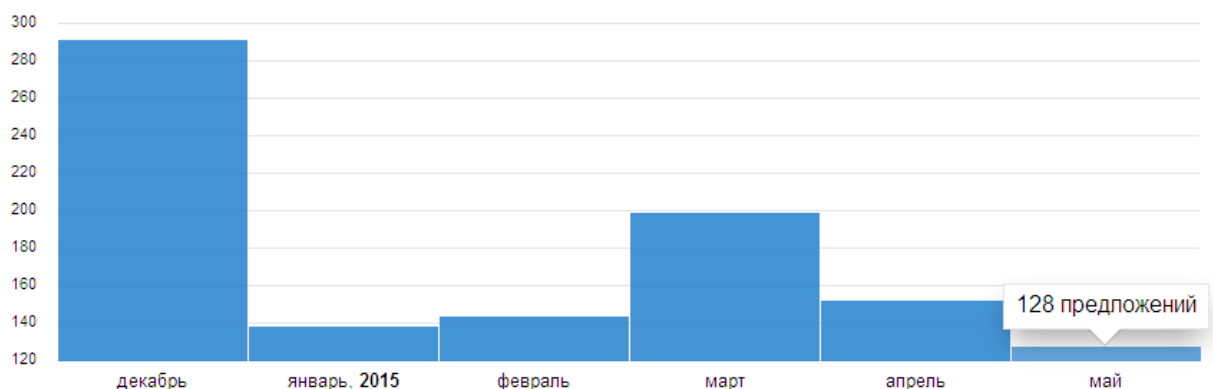
Средняя цена в прошлом месяце: 991 088 руб.

СРЕДНЯЯ ЦЕНА ЗА ПОСЛЕДНИЕ 6 МЕСЯЦЕВ



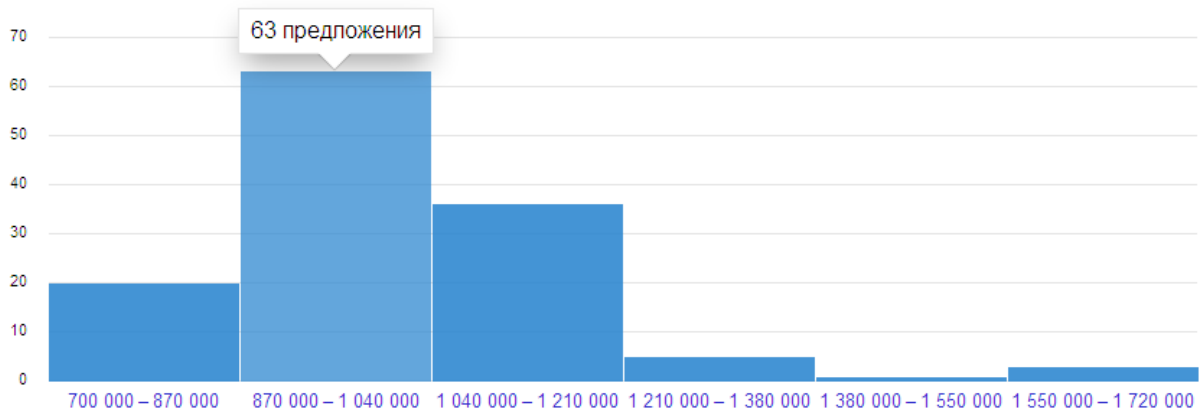
Источник: https://auto.yandex.ru/stats/mitsubishi/pajero?year_from=2008&year_to=2008

ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ПРОДАЖЕ ЗА ПОСЛЕДНИЕ 6 МЕСЯЦЕВ



Источник: https://auto.yandex.ru/stats/mitsubishi/pajero?year_from=2008&year_to=2008

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЦЕНОВЫМ ДИАПАЗОНАМ ЗА ПОСЛЕДНИЙ МЕСЯЦ



Источник: https://auto.yandex.ru/stats/mitsubishi/pajero?year_from=2008&year_to=2008

Перечень аналогов объекта оценки, ссылки и копии веб-страниц с предложениями и объявлениями о продаже объектов-аналогов представлены ниже.

Аналог 1

<http://auto.ru/cars/used/sale/1016858043-54bd/>

Продажа Mitsubishi Pajero IV 3.8 AT (250 л.с.) 4WD в Москве

934 700 ₪
16 810 \$ 15 137 €

Год выпуска: 2008 г.
Пробег: 137 455 км

Кузов: Внедорожник
Двигатель: 3 л / 250 л.с. / Бензин
КПП: Автоматическая
Привод: Полный

Цвет: Черный
Руль: Левый
Состояние: Не требует ремонта
Владельцы: 1
Таможня: Растаможен
Обмен: Неважно
VIN: JMBLYV978J***76

Контакты
Телефон: +7 499 65...
Продавец: РОЛЬФ Химки BlueFish
Контактное лицо: ООО РОЛЬФ
Для отправки личного сообщения требуется авторизация.

КУПИТЬ ЭТОТ АВТОМОБИЛЬ В КРЕДИТ
ООО «Сириус», ПАО АКБ «Балтика», г. Москва. Лицензия №67.

Аналог 2

http://www.tradein-bc.ru/Mitsubishi/Pajero/Pajero_10008/

trade BUSINESS CAR
АВТОМОБИЛИ С ПРОБЕГОМ

О КОМПАНИИ | УСЛУГИ | НАШИ УСЛОВИЯ | ДОП. УСЛУГИ | АКЦИИ | ПРОГРАММЫ | КОНТАКТЫ

только до 31 июля
семейные автомобили
по сниженным ценам
БЕЗ НАЦЕНКИ!

КУПИТЬ | ПРОДАТЬ | ОБМЕНИТЬ | ОЦЕНИТЬ | ВЫКУП | TRADE-IN

Главная страница / Автомобили с пробегом / Mitsubishi / Pajero / Pajero_10008

Mitsubishi Pajero '2008 г.

Только Центр Лесный Остров | АВТОМОБИЛИ С ПРОБЕГОМ

875 000 руб.

Пробег	129 431 км	Мощность	250 л.с.
КПП	автоматическая	Тип двигателя	Бензин
Цвет кузова	Красный	Тип привода	Полный
Салон	черный	Тип кузова	внедорожник
Объем	3800 куб.см	Гарантия	Нет

Забронировать

Ваше имя: *
Телефон: *

Аналог 3

<http://auto.ru/cars/used/sale/1015931419-a67631/>

auto.ru/cars/used/sale/1015931419-a67631/ Поиск

Продажа Mitsubishi Pajero IV 3.8 AT (250 л.с.) 4WD в городе Зарайск

920 000 ₺
16 545 \$ 14 899 €



Год выпуска **2008 г.**
Пробег **201 000 км**

Кузов **Внедорожник**
Двигатель **3.8 л / 250 л.с. / Бензин**
КПП **Автоматическая**
Привод **Полный**

Цвет **Серебряный металлик**
Руль **Левый**
Состояние **Не требует ремонта**
Владельцы **2**
Владение продавцом **7 лет и 3 месяца**
Таможня **Растаможен**

Контакты
Телефон **+7 903 15** [Показать номер](#)
Контактное лицо **Вячеслав**
Для отправки личного сообщения требуется авторизация.
Регион **Россия, Московская область, Зарайск**



Похожие объявления

только этой марки

-  **Kia Mohave (Borrego)**
3.8 AT (274 л.с.) 4WD, 2009
980 000 р.
-  **Kia Mohave (Borrego)**
3.8 AT (274 л.с.) 4WD, 2009
1 000 000 р.

КУПИТЬ ЭТОТ АВТОМОБИЛЬ В КРЕДИТ
ООО «Сириус», ПАО АКБ «Балтика», г. Москва, Лицензия №67.


Аналог 4

<http://auto.ru/cars/used/sale/1016627885-376d/>

auto.ru/cars/used/sale/1016627885-376d/ Поиск

Продажа Mitsubishi Pajero IV 3.8 AT (250 л.с.) 4WD в Москве

900 000 ₺
16 186 \$ 14 575 €




Год выпуска **2008 г.**
Пробег **164 000 км**

Кузов **Внедорожник**
Двигатель **3.8 л / 250 л.с. / Бензин**
КПП **Автоматическая**
Привод **Полный**



Цвет **Черный**
Руль **Левый**
Состояние **Не требует ремонта**
Владельцы **1**
Владение продавцом **7 лет и 5 месяцев**
Таможня **Растаможен**

Контакты
Телефон **+7 965 30** [Показать номер](#)
Контактное лицо **Кирилл**
Для отправки личного сообщения требуется авторизация.
Регион **Россия, Москва**



Похожие объявления

только этой марки

-  **Kia Mohave (Borrego)**
3.8 AT (274 л.с.) 4WD, 2009
980 000 р.
-  **Hyundai ix55**
3.8 AT (264 л.с.) 4WD, 2008
880 000 р.

КУПИТЬ ЭТОТ АВТОМОБИЛЬ В КРЕДИТ
ООО «Сириус», ПАО АКБ «Балтика», г. Москва, Лицензия №67.

ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ: АВТОМОБИЛЬ VOLKSWAGEN CARAVELLE 7HCA

Автомобиль является собственностью Заказчика, что подтверждается паспортом транспортного средства 77 УВ 657381.

В целях минимизации внесения корректировок, в т.ч. корректировки на местоположение, Оценщик принял решение подбирать аналоги транспортных средств с аналогичным годом выпуском и техническими характеристиками.

Таким образом, при сравнительном подходе с использованием метода сравнительного анализа продаж, Оценщик опирался на цены предложения (оферты по продаже) транспортных средств в г. Москве и Московской области, сопоставимых по следующим параметрам (элементам сравнения):

- 1) Дата предложения (оферты): июнь, но не позже даты оценки;
- 2) Место продажи (регион): г. Москва и Московская область;
- 3) Марка автомобиля: VOLKSWAGEN Caravelle;
- 4) Год выпуска: 2008;
- 5) Технические параметры: 2.5 MT (131 л.с.) дизель, передний привод.

При проведении оценки учитывался тот факт, что цены сделок обычно ниже цен предложения. На этот фактор вводилась соответствующая корректировка.

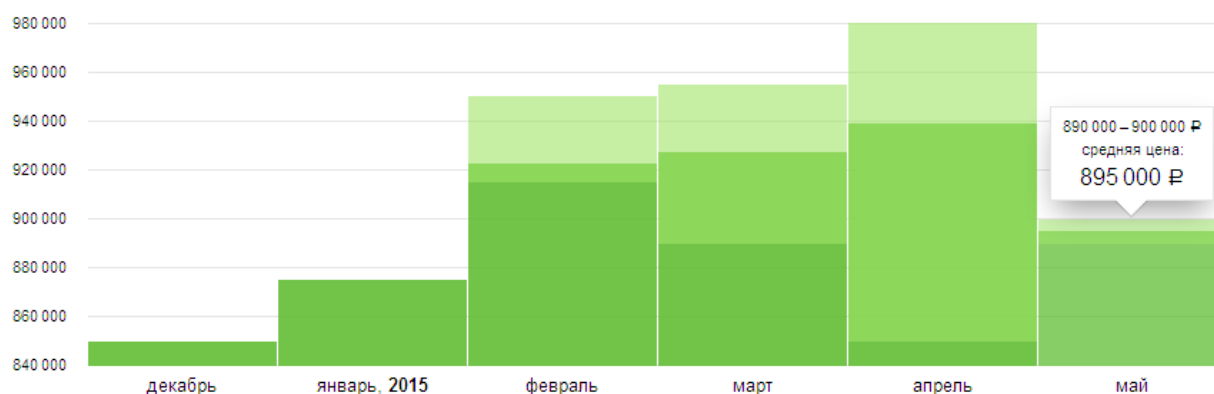
Рассматривались цены предложения продаж объектов, представленных и опубликованных в средствах массовой информации и Интернете (по данным архивов интернет - порталов, специализирующихся на продаже транспортных средств).

Установление доверительного интервала

В мае 2015 года диапазон цен на автомобиль марки VOLKSWAGEN Caravelle 2.5 MT (131 л.с.) дизель, передний привод, 2008 года выпуска находится в интервале от 890 000 до 900 000 рублей, а количество предложений составляет 2 объявления о продаже, поэтому доверительный интервал принимается от 890 тыс.руб. до 900 тыс. руб.

Средняя цена в прошлом месяце: 895 000 руб.

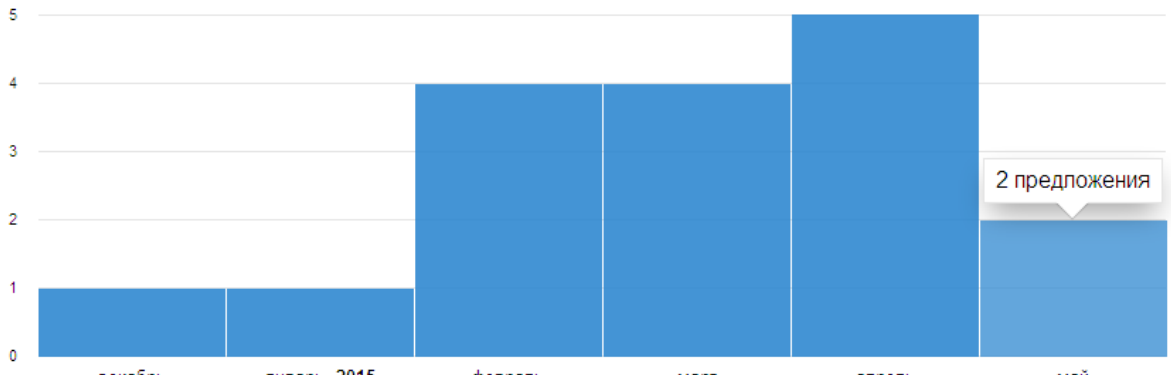
СРЕДНЯЯ ЦЕНА ЗА ПОСЛЕДНИЕ 6 МЕСЯЦЕВ



Источник:

https://auto.yandex.ru/stats/volkswagen/caravelle?rid=213&year_from=2008&year_to=2008&state=USED&power_from=131&power_to=131&km_age_from=200000

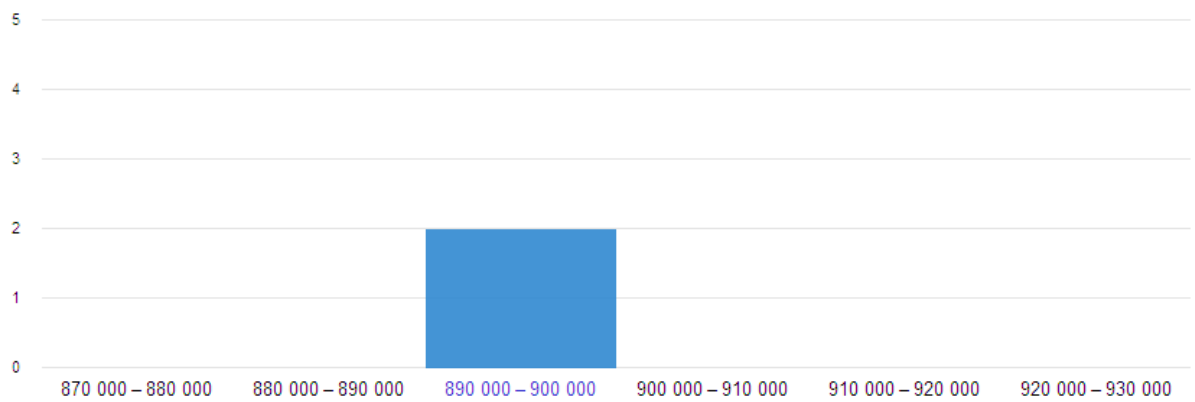
ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ПРОДАЖЕ ЗА ПОСЛЕДНИЕ 6 МЕСЯЦЕВ



Источник:

https://auto.yandex.ru/stats/volkswagen/caravelle?rid=213&year_from=2008&year_to=2008&state=USED&power_from=131&power_to=131&km_age_from=200000

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЦЕНОВЫМ ДИАПАЗОНАМ ЗА ПОСЛЕДНИЙ МЕСЯЦ



Источник:

https://auto.yandex.ru/stats/volkswagen/caravelle?rid=213&year_from=2008&year_to=2008&state=USED&power_from=131&power_to=131&km_age_from=200000

Перечень аналогов объекта оценки, ссылки и копии веб-страниц с предложениями и объявлениями о продаже объектов-аналогов представлены ниже.

Аналог 1

<http://auto.ru/cars/used/sale/1015897571-56bc/>

Продажа Volkswagen Caravelle T5 2.5d MT (131 л.с.) в Москве

875 000 Р
15 736 \$ 14 170 €

Год выпуска: 2008 г.
Пробег: 211 000 км

Кузов: Минивэн
Двигатель: 2.5 л / 131 л.с. / Дизель
КПП: Механика
Привод: Передний

Цвет: Синий
Руль: Левый
Состояние: Не требует ремонта
Владельцы: 1
Владение продавцом: 2 года и 2 месяца

Таможня: Растаможен
VIN: WV2ZZZ7H*9N****56

Контакты
Телефон: +7 916 83...
Контактное лицо: Александр
Для отправки личного сообщения требуется авторизация.

По данным «Автокода», автомобиль с указанными в объявлении VIN и СТС не числится в розыске и не имеет ограничений на регистрационные действия, прохождение ТО, снятие с учета, аннулирование регистрации или утилизацию (для транспортных средств не старше 5 лет).
Заявленные продавцом марка автомобиля, объем и мощность двигателя соответствуют данным производителя.
При покупке автомобиля обязательно проверьте, что его VIN совпадает с указанным в объявлении.
Информация предоставлена порталом «Автокод» — ресурс Правительства Москвы.
«Автокод» — это полезная информация об автомобилях, зарегистрированных в Москве и Московской области: технические характеристики, участие в авариях и другие сведения.

ПЕТРОВИЧ
Строительные материалы

КУПИТЬ ЭТОТ АВТОМОБИЛЬ В КРЕДИТ
ООО «Сириус», ПАО АКБ «Балтика», г. Москва, Лицензия №967.

Аналог 2

<http://msk.am.ru/used/volkswagen/caravelle/avs-zvezda-stolitsi-varshavka--7804205c/>

caravelle/avs-zvezda-stolitsi-varshavka--7804205c/

750 000 руб. \$13 488

В кредит Стравовиче

Добавить в избранное

Обновлено: 08.07.15, статистика просмотров

Автосалон

Звезда Столицы Варшавка

Москва, ш. Варшавское, д. 127

Как проехать

Ежедневно: 08:00 — 22:00

+7 (495) XXX-XX-XX Показать номер

Основные характеристики

Год выпуска:	2008	Кузов:	Минивэн 5 дв.
Состояние:	отличное	Цвет:	Черный
Пробег:	257 908 км	Привод:	Передний

Заявка на автомобиль

Оставьте заявку и получите обратный звонок или e-mail сообщение от автосалона.

Имя:

Телефон:

E-mail:

Ваше сообщение:

Траве-ин

В кредит

отправить адрес, вы принимаете условия пользовательского соглашения

Отправить

Тест-драйвы с Автоманом

Прокатись!

Выводы:

Volkswagen Caravelle в Авто АГЕА

В наличии от 1 809 000 руб. Только до 31.07.15.

Звоните! Официальный дилер

Специально для вас: Тест-драйв

Получите выгоду Volkswagen в наличии

Аналог 3

<http://pingola.ru/auto/item/239268982/Volkswagen-Caravelle-2008>

pingola.ru/auto/item/239268982/Volkswagen-Caravelle-2008

Москва

Я ищу...

Найти

Volkswagen Caravelle 2008

Цена:	995 000 руб
Где:	Москва
Тип кузова:	автобус
Пробег, км.:	242 328
Цвет:	черный
Тип КПП:	механика
Объем двигателя, см³:	2 500
Тип топлива:	дизель
Состояние:	среднее
Руль:	левый

Описание:

Привод: передний | Антиблокировочная система (ABS) | Система курсовой устойчивости | Центральный замок | Противотуманные фары | Легкосплавные диски | ...

Дополнительная информация:

Комплектация: 2 подушки безопасности, 2 эл.стеклоподъемника, cd-проигрыватель, гур, иммобилайзер, климат-контроль с раздельной регулировкой на 2 зоны, корректор фар, обогрев заднего стекла, обогрев зеркал, парктроник ...

115 дней назад от Carsguru.ru

Связаться с продавцом

КУПИТЬ

CHERY TIGGO FL

2x ВЫГОДНО ВДВОЙНЕ!

Пройди тест-драйв

Купи Chery Tiggo FL

2015

Баннерная система MaxLab

ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ: АВТОМОБИЛЬ TOYOTA CAMRY (2009)

Автомобиль является собственностью Заказчика, что подтверждается паспортом транспортного средства 78 НА 071564.

В целях минимизации внесения корректировок, в т.ч. корректировки на местоположение, Оценщик принял решение подбирать аналоги транспортных средств с аналогичным годом выпуском и техническими характеристиками.

Таким образом, при сравнительном подходе с использованием метода сравнительного анализа продаж, Оценщик опирался на цены предложения (оферты по продаже) транспортных средств в г. Москве и Московской области, сопоставимых по следующим параметрам (элементам сравнения):

- 1) Дата предложения (оферты): июнь, но не позже даты оценки;
- 2) Место продажи (регион): г. Москва и Московская область;
- 3) Марка автомобиля: TOYOTA CAMRY;
- 4) Год выпуска: 2009;
- 5) Технические параметры: 2.4 АТ (167 л.с.) бензин, передний привод.

При проведении оценки учитывался тот факт, что цены сделок обычно ниже цен предложения. На этот фактор вводилась соответствующая корректировка.

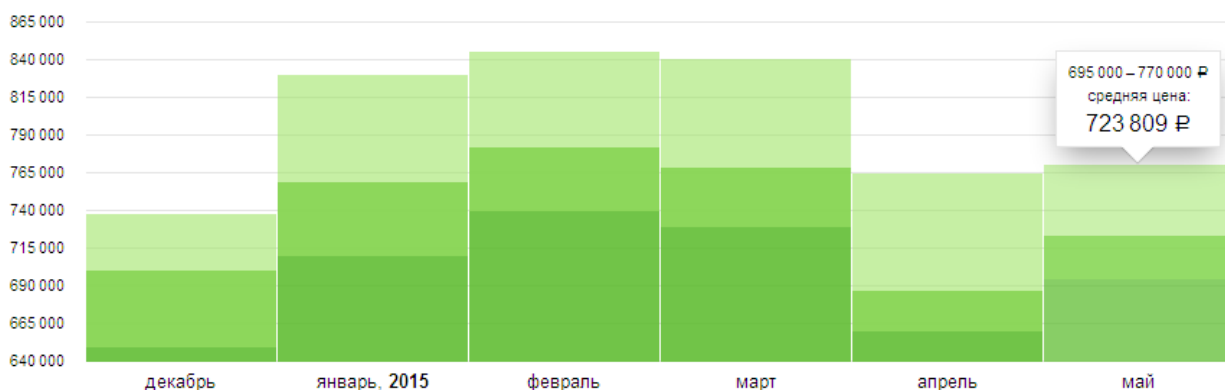
Рассматривались цены предложения продаж объектов, представленных и опубликованных в средствах массовой информации и Интернете (по данным архивов интернет - порталов, специализирующихся на продаже транспортных средств).

Установление доверительного интервала

В мае 2015 года диапазон цен на автомобиль марки TOYOTA CAMRY 2.4 АТ (167 л.с.) бензин, передний привод, 2009 года выпуска находится в интервале от 695 000 до 770 000 рублей, а т.к. наибольшее количество предложений (10 объявлений о продаже) находится в диапазоне от 700 000 до 750 000 рублей, то доверительный интервал по цене предложений принимается от 700 тыс.руб. до 750 тыс. руб.

Средняя цена в прошлом месяце: 723 809 руб.

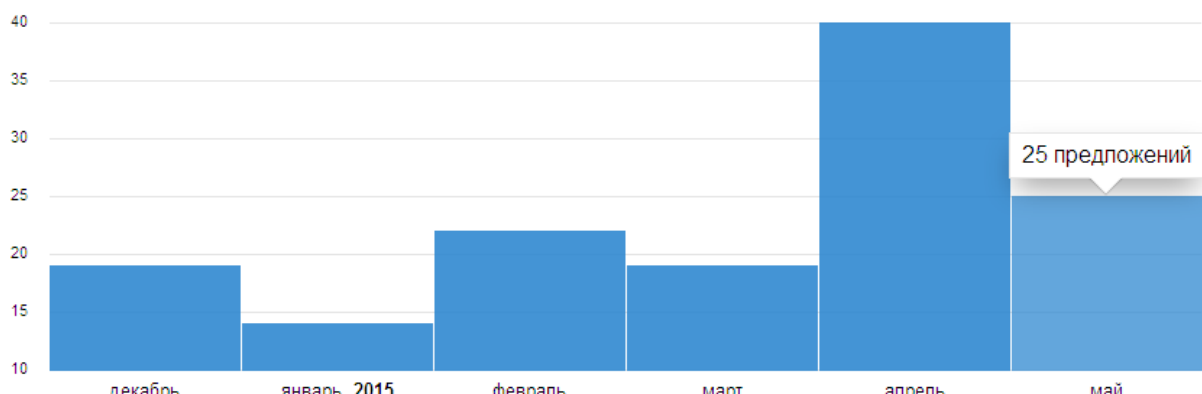
СРЕДНЯЯ ЦЕНА ЗА ПОСЛЕДНИЕ 6 МЕСЯЦЕВ



Источник:

https://auto.yandex.ru/stats/toyota/camry?rid=213&year_from=2009&year_to=2009&state=USED&km_age_from=110000

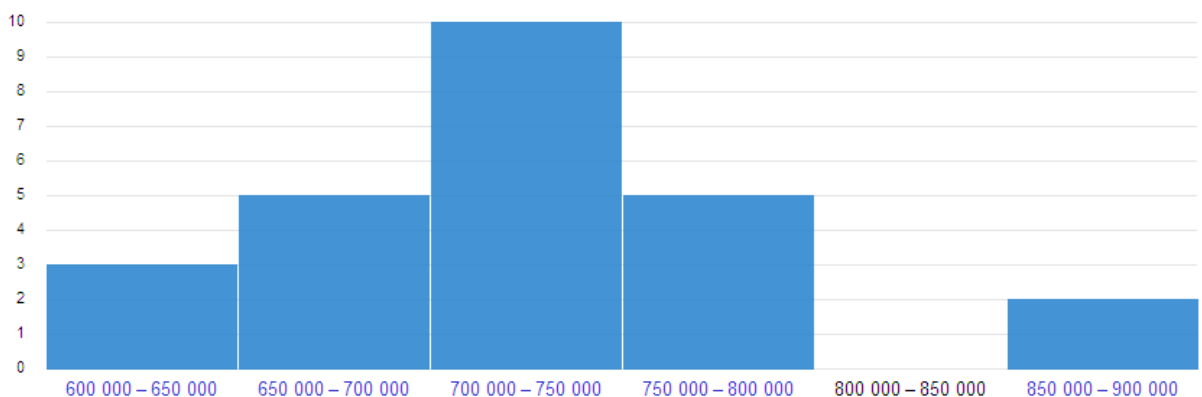
ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ПРОДАЖЕ ЗА ПОСЛЕДНИЕ 6 МЕСЯЦЕВ



Источник:

https://auto.yandex.ru/stats/toyota/camry?rid=213&year_from=2009&year_to=2009&state=USED&km_age_from=110000

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЦЕНОВЫМ ДИАПАЗОНАМ ЗА ПОСЛЕДНИЙ МЕСЯЦ



Источник:

https://auto.yandex.ru/stats/toyota/camry?rid=213&year_from=2009&year_to=2009&state=USED&km_age_from=110000

Перечень аналогов объекта оценки, ссылки и копии веб-страниц с предложениями и объявлениями о продаже объектов-аналогов представлены ниже.

Аналог 1

<http://auto.ru/cars/used/sale/1016909023-77f94/>

Продажа Toyota Camry VI (XV40) Рестайлинг 2.4 АТ (167 л.с.) в Москве

760 000 Р
13 668 \$ 12 308 €

Год выпуска: 2009 г.
Пробег: 120 000 км

Кузов: Седан
Двигатель: 2.4 л / 167 л.с. / Бензин
КПП: Автоматическая
Привод: Передний

Цвет: Черный металлик
Руль: Левый
Состояние: Не требует ремонта
Владение продавцом: 1 год и 9 месяцев
Таможня: Растаможен

Контакты
Телефон: +7 925 891 [Показать номер]
Контактное лицо: [Имя]

Авет
Для отправки личного сообщения требуется авторизация.

Регион: Россия, Москва
Место осмотра: [Место]

КУПИТЬ ЭТОТ АВТОМОБИЛЬ В КРЕДИТ
ООО «Сириус», ПАО АКБ «Балтика», г. Москва. Лицензия №67.

садовые кварталы
Собственные: парк с прудом 4 д/с, школа
660-37-84
МАГИСТРАТ ИТЕКО
ООО «Магистрат». Услуги по сопровождению сделок с недвижимостью. Государственная регистрация на сайте www.safonrealty.ru

Похожие объявления
 только этой марки

Аналог 2
<http://auto.ru/cars/used/sale/1011968503-4874f/>

Продажа Toyota Camry VI (XV40) Рестайлинг 2.4 АТ (167 л.с.) в Москве



755 000 ₽
13 578 \$ 12 227 €

Год выпуска **2009 г.**
 Пробег **117 000 км**

Кузов Седан
 Двигатель 2.4 л / 167 л.с. / Бензин
 КПП Автоматическая
 Привод Передний

Цвет **■ Черный**
 Руль Левый
 Состояние Не требует ремонта
 Владельцы 2
 Таможня Растаможен

Контакты
 Телефон **+7 926 587** Показать номер
 Контактное лицо **Виктор Матвеевич**
 Для отправки личного сообщения требуется авторизация.
 Регион **Россия, Москва**
 Место осмотра **ЮВАО**



Похожие объявления
только этой марки



Audi A6 III (C6)
 2.4 CVT (177 л.с.), 2008
699 000 р.



Hyundai Sonata VI (YF)
 2.4 АТ (178 л.с.), 2010
780 000 р.

КУПИТЬ ЭТОТ АВТОМОБИЛЬ В КРЕДИТ
ООО «Сириус», ПАО АКБ «Балтика», г. Москва, Лицензия №67.

Аналог 3
<http://auto.ru/cars/used/sale/1015607189-b71e42/>

Продажа Toyota Camry VI (XV40) Рестайлинг 2.4 АТ (167 л.с.) в Москве



750 000 ₽
13 488 \$ 12 146 €

Год выпуска **2009 г.**
 Пробег **129 000 км**

Кузов Седан
 Двигатель 2.4 л / 167 л.с. / Бензин
 КПП Автоматическая
 Привод Передний

Цвет **■ Черный**
 Руль Левый
 Состояние Не требует ремонта
 Владельцы 1
 Владение продавцом 5 лет и 8 месяцев
 Таможня Растаможен

Контакты
 Телефон **+7 903 27** Показать номер
 Контактное лицо **Евгений**
 Для отправки личного сообщения требуется авторизация.
 Регион **Россия, Москва**

и дизель!
zap-kia.ru



«Мерседес-Бенц». Особые условия
sales.mercedes-izmaylovo.ru



Капремонт двигателя ГАЗ 9500 руб.
auto-delta.ru
 ЮВАО. Московские мастера. Ремонт двигателя двигатель ЗМЗ
 Адрес и телефон

КУПИТЬ ЭТОТ АВТОМОБИЛЬ В КРЕДИТ
ООО «Сириус», ПАО АКБ «Балтика», г. Москва, Лицензия №67.

Аналог 4

<http://auto.ru/cars/used/sale/1016693487-03ad30/>

Продажа Toyota Camry VI (XV40) Рестайлинг 2.4 АТ (167 л.с.) в Москве

750 000 ₽
13 488 \$ 12 146 €

Год выпуска **2009 г.**
Пробег **115 900 км**

Кузов Седан
Двигатель 2.4 л / 167 л.с. / Бензин
КПП Автоматическая
Привод Передний

Цвет ■ Черный металл
Руль Левый
Состояние Не требует ремонта
Таможня Растаможен

Контакты
Телефон
+7 915 27

Контактное лицо
Сергей
Для отправки личного сообщения требуется авторизация.

Регион
Россия, Москва
Место осмотра
Метро Полежаевская

КУПИТЬ ЭТОТ АВТОМОБИЛЬ В КРЕДИТ
ООО «Сириус», ПАО АКБ «Балтика», г. Москва. Лицензия №67.

двигателя! Жми!
mitsubishi-avtomir.ru

Ремонт Mitsubishi Pajero
mitsubishi-avangard.ru

Диагностика и ремонт автомобилей.
marshalservice.ru

ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ: АВТОМОБИЛЬ FORD FOCUS

Автомобиль является собственностью Заказчика, что подтверждается паспортом транспортного средства 47 МС 109187.

В целях минимизации внесения корректировок, в т.ч. корректировки на местоположение, Оценщик принял решение подбирать аналоги транспортных средств с аналогичным годом выпуском и техническими характеристиками.

Таким образом, при сравнительном подходе с использованием метода сравнительного анализа продаж, Оценщик опирался на цены предложения (оферты по продаже) транспортных средств в г. Москве и Московской области, сопоставимых по следующим параметрам (элементам сравнения):

- 1) Дата предложения (оферты): июнь, но не позже даты оценки;
- 2) Место продажи (регион): г. Москва и Московская область;
- 3) Марка автомобиля: Ford Focus;
- 4) Год выпуска: 2008;
- 5) Технические параметры: 2.0 АТ (145 л.с.) бензин, передний привод.

При проведении оценки учитывался тот факт, что цены сделок обычно ниже цен предложения. На этот фактор вводилась соответствующая корректировка.

Рассматривались цены предложения продаж объектов, представленных и опубликованных в средствах массовой информации и Интернете (по данным архивов интернет - порталов, специализирующихся на продаже транспортных средств).

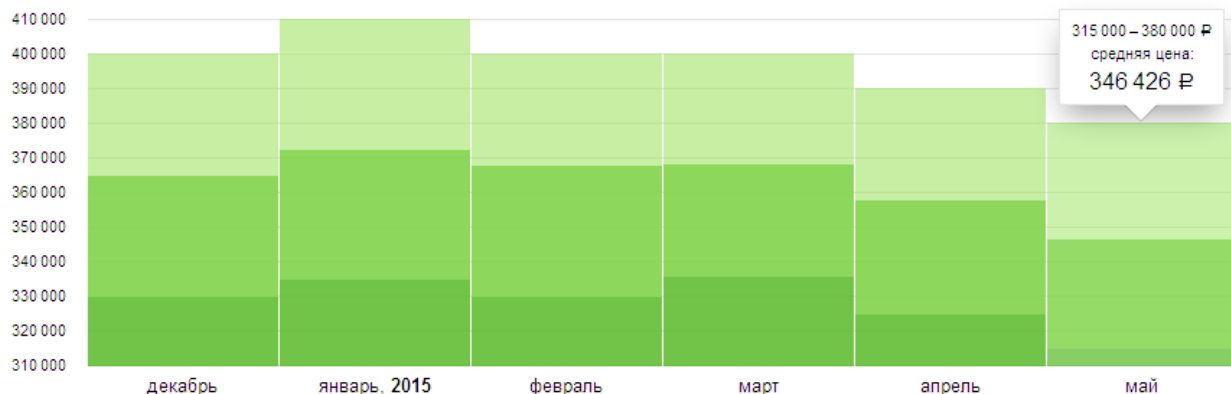
Установление доверительного интервала

В мае 2015 года диапазон цен на автомобиль марки FORD FOCUS 2.0 АТ (145 л.с.) бензин, передний привод, 2008 года выпуска находится в интервале от 315 000 до 380 000 рублей, а т.к. наибольшее количество предложений (641 объявления о продаже) находится

в диапазоне от 295 000 до 385 000 рублей, то доверительный интервал по цене предложений принимается от 295 тыс.руб. до 385 тыс. руб.

Средняя цена в прошлом месяце: 346 426 руб.

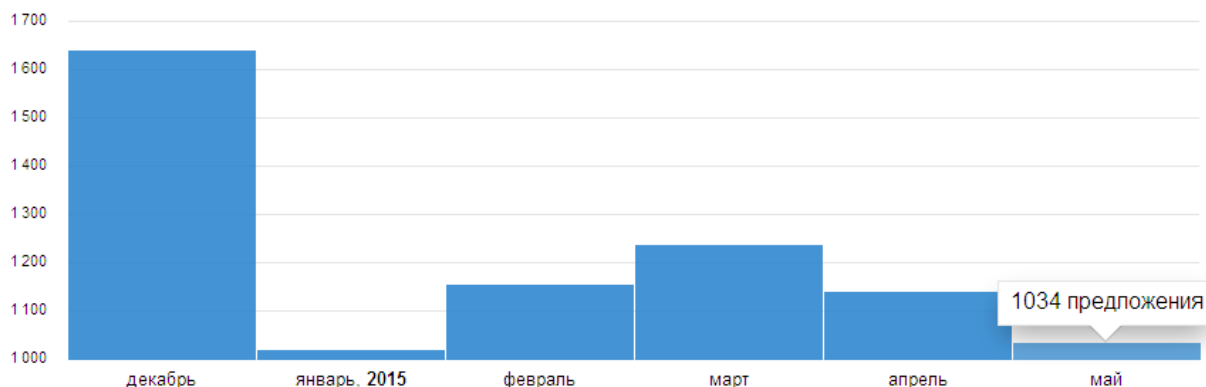
СРЕДНЯЯ ЦЕНА ЗА ПОСЛЕДНИЕ 6 МЕСЯЦЕВ



Источник:

https://auto.yandex.ru/stats/ford/focus?rid=213&year_from=2008&year_to=2008&state=USED&power_from=145&power_to=145

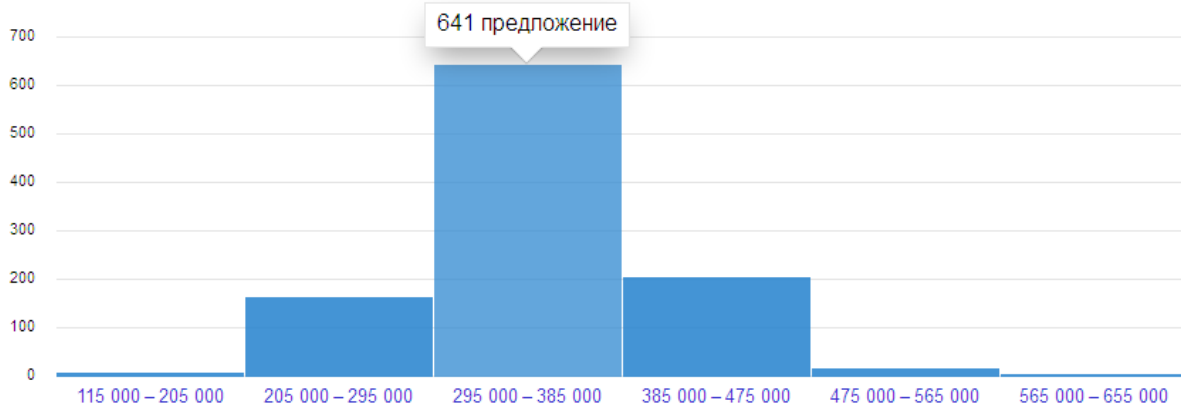
ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ПРОДАЖЕ ЗА ПОСЛЕДНИЕ 6 МЕСЯЦЕВ



Источник:

https://auto.yandex.ru/stats/ford/focus?rid=213&year_from=2008&year_to=2008&state=USED&power_from=145&power_to=145

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЦЕНОВЫМ ДИАПАЗОНАМ ЗА ПОСЛЕДНИЙ МЕСЯЦ



Источник:

https://auto.yandex.ru/stats/ford/focus?rid=213&year_from=2008&year_to=2008&state=USED&power_from=145&power_to=145

Перечень аналогов объекта оценки, ссылки и копии вэб-страниц с предложениями и объявлениями о продаже объектов-аналогов представлены ниже.

Аналог 1

<http://auto.ru/cars/used/sale/1017049917-b4d5/>

Продажа Ford Focus II Рестайлинг 2.0 MT (145 л.с.) в Москве

330 000 ₺
5 935 \$ 5 344 €

Год выпуска **2008 г.**
Пробег **128 000 км**

Кузов Хэтчбек
Двигатель 2.0 л / 145 л.с. / Бензин
КПП Механика
Привод Передний

Цвет Черный
Руль Левый
Состояние Не требует ремонта
Владельцы 3
Таможня Растаможен

Контакты
Телефон +7 916 17
Контактное лицо Дмитрий
Для отправки личного сообщения требуется авторизация.
Регион Россия, Москва
Место осмотра [Лермонтовский проспект](#)

до 100 Мбит/с
до конца лета
от **350** руб в месяц

Похожие объявления
 только этой марки

 Kia Cee'd I 2.0 MT (143 л.с.), 2008 360 000 р.
 Kia Cee'd I 2.0 AT (143 л.с.), 2008 320 000 р.



КУПИТЬ ЭТОТ АВТОМОБИЛЬ В КРЕДИТ
ООО «Сириус», ПАО АКБ «Балтика», г. Москва, Лицензия N967.

Аналог 2

<http://auto.ru/cars/used/sale/1017104009-b198/>

Продажа Ford Focus II 2.0 AT (145 л.с.) в Москве

385 000 ₺
6 924 \$ 6 235 €

Год выпуска **2008 г.**
Пробег **145 000 км**



Кузов Хэтчбек
Двигатель 2.0 л / 145 л.с. / Бензин
КПП Автоматическая
Привод Передний



Цвет Белый
Руль Левый
Состояние Не требует ремонта
Владельцы 2
Владение продавцом 3 года и 4 месяца
Таможня Растаможен

Контакты
Телефон +7 495 79
Контактное лицо Хозяин
Для отправки личного сообщения требуется авторизация.
Регион Россия, Москва

От

Похожие объявления
 только этой марки

 Mazda 3 I (BK) Рестайлинг 2.0 MT (150 л.с.), 2008 420 000 р.
 Mazda 3 I (BK) Рестайлинг 2.0 MT (150 л.с.), 2007 377 000 р.



КУПИТЬ ЭТОТ АВТОМОБИЛЬ В КРЕДИТ
ООО «Сириус», ПАО АКБ «Балтика», г. Москва, Лицензия N967.

Аналог 3

<http://auto.ru/cars/used/sale/1016896675-1727/>

auto.ru/cars/used/sale/1016896675-1727/

Продажа Ford Focus II Рестайлинг 2.0 MT (145 л.с.) в Москве

319 000 ₪
5 737 \$ 5 166 €

Год выпуска **2008 г.**
Пробег **130 000 км**

Кузов Седан
Двигатель 2.0 л / 145 л.с. / Бензин
КПП Механика
Привод Передний

Цвет Черный металлик
Руль Левый
Состояние Не требует ремонта
Таможня Растаможен
Обмен Неважно
VIN X9FNXXEE*H8****08

Контакты
Телефон **+7 495 781 0000**

Продавец **АВТО МАКЛЕР**
Контактное лицо Менеджер отдела продаж
Для отправки личного сообщения требуется авторизация.

По данным «Автокода», автомобиль с указанными в объявлении VIN и СТС не числится в розыске и не имеет ограничений на регистрационные действия, прохождение ТО, снятие с учёта, аннулирование регистрации или утилизацию (для транспортных средств не старше 5 лет).
Заявленные продавцом марка автомобиля, объём и мощность двигателя соответствуют данным производителя.
При покупке автомобиля обязательно проверьте, что его VIN совпадает с указанным в объявлении.
Информация предоставлена порталом «Автокод» — ресурс Правительства Москвы.
«Автокод» — это полезная информация об автомобилях, зарегистрированных в Москве и Московской области: технические характеристики, участие в авариях и другие сведения.

Откуда в центре

КУПИТЬ ЭТОТ АВТОМОБИЛЬ В КРЕДИТ
ООО «Сириус», ПАО АКБ «Балтика», г. Москва. Лицензия №67.

Аналог 4

<http://auto.ru/cars/used/sale/1017177607-a6e9da/>

auto.ru/cars/used/sale/1017177607-a6e9da/

Продажа Ford Focus II 2.0 MT (145 л.с.) в Москве

304 000 ₪
5 467 \$ 4 923 €

Год выпуска **2008 г.**
Пробег **115 000 км**

Кузов Универсал
Двигатель 2.0 л / 145 л.с. / Бензин
КПП Механика
Привод Передний

Цвет Синий металлик
Руль Левый
Состояние Не требует ремонта
Владельцы 2
ПТС 2008 г.
Таможня Растаможен
Обмен Неважно

Контакты
Телефон **+7 967 271 0000**

Продавец Салют-Авто
Контактное лицо Вадим, Евгений, Сергей
Для отправки личного сообщения требуется авторизация.

садовые кварталы
Элитный район клубных домов в Хамовниках
660-37-84
ИНТЕКО
МАГИСТРАТ
ООО «Магистрат» Услуги по сопровождению сделок с недвижимостью. Проектная деятельность на сайте: www.sadkvartal.ru

Похожие объявления
 только этой марки

КУПИТЬ ЭТОТ АВТОМОБИЛЬ В КРЕДИТ
ООО «Сириус», ПАО АКБ «Балтика», г. Москва. Лицензия №67.

ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ: АВТОМОБИЛЬ TOYOTA CAMRY (2008)

Автомобиль является собственностью Заказчика, что подтверждается паспортом транспортного средства 77 TX 568545.

В целях минимизации внесения корректировок, в т.ч. корректировки на местоположение, Оценщик принял решение подбирать аналоги транспортных средств с аналогичным годом выпуском и техническими характеристиками.

Таким образом, при сравнительном подходе с использованием метода сравнительного анализа продаж, Оценщик опирался на цены предложения (оферты по продаже) транспортных средств в г. Москве и Московской области, сопоставимых по следующим параметрам (элементам сравнения):

- 1) Место продажи (регион): г. Москва и Московская область;
- 2) Марка автомобиля: TOYOTA CAMRY;
- 3) Год выпуска: 2008;
- 4) Техническое состояние: разбит, восстановлению не подлежит.

Перечень аналогов объекта оценки, ссылки и копии веб-страниц с предложениями и объявлениями о продаже объектов-аналогов представлены ниже.

Аналог 1

<http://auto.dmir.ru/offers/toyota/corolla/31442099/>

Toyota Corolla 2008 г.в.
85 000 руб.
 Россия, Москва, Планерная
 Объявление размещено 05 июня 2015

Состояние	На запчасти
Пробег	110 000 км
Цвет	Черный
Двигатель	1.6 / 124 л.с. / бензиновый
Кузов	Седан
Коробка передач	Автомат
Привод	Передний

Владимир
 +7 (967) *****
 показать номер
 написать продавцу

Аналог 2

<http://auto.dmir.ru/offers/toyota/corolla/31442102/>

Toyota Corolla 2008 г.в.
95 000 руб.
 Россия, Москва, Речной Вокзал
 Объявление размещено 05 июня 2015

Состояние	На запчасти
Пробег	35 000 км
Цвет	Голубой
Двигатель	1.6 / 124 л.с. / бензиновый
Кузов	Седан
Привод	Передний

+7 (967) *****
 показать номер
 написать продавцу

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВНОСИМЫХ КОРРЕКТИРОВОК

Корректировки делятся на процентные и стоимостные. Сначала вводятся процентные корректировки, затем — стоимостные.

Процентные поправки вносятся путем умножения цены продажи объекта-аналога или его единицы сравнения на коэффициент, отражающий степень различий в характеристиках объекта-аналога и оцениваемого объекта. Если оцениваемый объект лучше сопоставимого аналога, то к цене последнего вносится повышающий коэффициент, если хуже — понижающий.

Стоимостные поправки подразделяются на: а) абсолютные поправки, вносимые к единице сравнения, изменяют цену проданного объекта-аналога на определенную сумму, в которую оценивается различие в характеристиках объекта-аналога и оцениваемого объекта. Положительная поправка вносится, если оцениваемый объект лучше сопоставимого аналога, отрицательная, если хуже; б) денежные поправки, вносимые к цене проданного объекта-аналога в целом, изменяют ее на определенную сумму, в которую оцениваются различия в характеристиках.

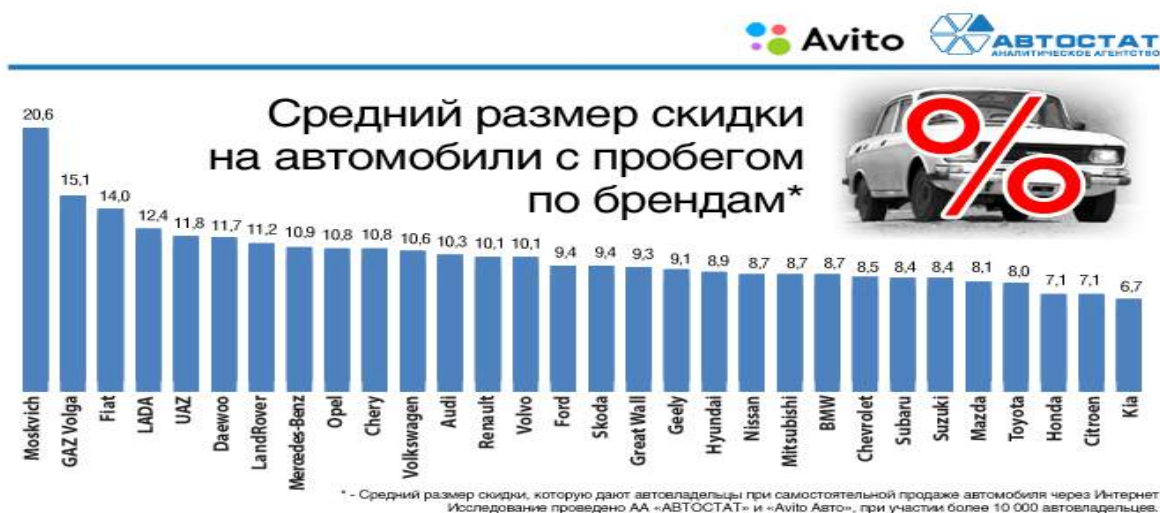
Существуют несколько методов определения необходимых поправок:

1. **Метод парных продаж** заключается в прямом попарном сопоставлении цен аналогов, отличающихся друг от друга только по одному элементу сравнения, и определением на базе полученной таким образом информации корректировки по данному элементу сравнения.
2. **Экспертный метод** заключается в выставлении корректирующих коэффициентов на основании опыта и знаний оценщика, консультаций со специалистами в данной области, проведенных исследованиях рынка объекта оценки и т.п.
3. **Метод расчета затрат** заключается в расчете корректировки путем определения затрат, связанных с изменением характеристики элемента сравнения, по которому отличается от объекта оценки.
4. **Метод корреляционно-регрессионного анализа.** Суть метода состоит в допустимой формализации зависимости между изменениями цен объекта недвижимости и изменениями каких-либо его характеристик. Данный метод трудоемок и требует для своего применения достаточно развитого рынка недвижимости, т.к. предполагает анализ большого количества репрезентативных выборок из базы данных.

Описание вносимых корректировок

Корректировка на торг. Процентная корректировка, учитывающая то, что цена предложения обычно превышает цену продажи. Процент уторговывания при сделках с автомобилями на вторичном рынке, в соответствии с исследованиями аналитического агентства «Автостат» составляет:

Средний размер скидки на автомобили с пробегом по брендам



* - Средний размер скидки, которую дают автовладельцы при самостоятельной продаже автомобиля через Интернет. Исследование проведено АА «АВТОСТАТ» и «Авито Авто», при участии более 10 000 автовладельцев.

www.autostat.ru

Источник: <http://www.autostat.ru/news/view/20083/>

- Mitsubishi – 8,7%
- Toyota – 8,0%
- Volkswagen – 10,6%
- Ford – 9,4%.

Корректировка на условия продажи. Коэффициент равен единице, т.к. условия продажи рыночные.

Корректировка на комплектацию. Диапазон цен определяется различием технического состояния автомобилей, их комплектации, пробега и условиями конкретных сделок. Принято условие, что комплектация оцениваемого автомобиля в основном соответствует комплектации автомобилей, представленных в статистической выборке. По сравнению с базовой комплектацией оцениваемый автомобиль не имеет дополнительного оснащения, которое увеличивает его стоимость по сравнению со средней ценой автомобилей-аналогов, а также нет некомплектности. Корректировка цены автомобиля по комплектации не проводится.

Корректировка на пробег. Так как пробег не установлен, а также на рынке постоянно производят технические процедуры по уменьшению пробега, принято, что автомобиль имеет средние показатели по пробегу характерные для автомобилей данного класса и корректировка на пробег не производилась.

Корректировка на состояние автомобиля. Право требовать скидку на товар при наличии в нем любого недостатка предусмотрено Законом «О защите прав потребителей». Для технически сложных товаров, к которым относится автомобиль, даже не нужно, чтобы недостаток был существенным – он может быть любым.

Объект оценки и аналоги имеют различное техническое состояние, поэтому проведя анализ лакокрасочных и механических работ, были получены следующие данные:

Таблица 8.1. Покраска и мелкий ремонт автомобилей

Наименование компании	Авто-стар, +7 (495) 234-234-2	Сенсей-сервис, (495) 517 45 28	Автототемм, +7 (495) 643-83-09	Автотехцентр Покровское +7 (495) 979-81-89	среднее значение
Web – сайт компании	http://avto-start-servis.ru	http://carinae.ru/index.php/price/pricerepairmitsu/bish/pricepadjer	http://www.autototemm.ru/price/	http://zenit-avto.ru/catalog/9	
Капот	6 040,00	7 000,00	10 700,00	7 000,00	7 685,00
Бампер	5 160,00	6 000,00	7 700,00	3 500,00	5 590,00
крыло переднее	4 570,00	5 000,00	6 900,00	3 500,00	4 992,50
дверь передняя	5 755,00	6 500,00	7 700,00	3 500,00	5 863,75
крышка багажника	5 245,00		7 700,00	3 700,00	5 548,33
дверь багажника	6 435,00		7 700,00	3 700,00	5 945,00
панель крыши	8 365,00	7 000,00	7 700,00	7 000,00	7 516,25
накладка порога	2 750,00	1 200,00	2 000,00	3 500,00	2 362,50
крыло заднее	5 415,00	7 000,00	7 700,00	3 500,00	5 903,75
дверь задняя	5 755,00	6 500,00	7 700,00	3 500,00	5 863,75
порог кузова	4 820,00	1 000,00	2 000,00		2 606,67

На момент оценки точной информации о поломки автомобиля не имеется, со слов Заказчика известно, что есть неисправности в двигатели, в связи с этим Оценщик принял решения взять среднюю стоимость работ, в таблице ниже приведена стоимость работ по ремонту двигателя.

Таблица 8.2. Ремонт двигателя Mitsubishi Pajero IV 3.8 AT

Наименование компании и источник информации	Текущий ремонт	Капитальный ремонт
Компания SKR-AUTO, 8(495) 663-71-26 http://www.skr-auto.ru/pajero-4/remont-i-obslyuzhivanie-dvigatelya-na-mitsubishi-pajero-iv	18 200,00	38 400,00
Компания Берс Авто, 8 (495) 741-22-06 http://www.bers-auto.ru/remont_dvigatelya_mitsubishi_Pajero.htm	40 000,00	60 600,00
Компания Профи Моторс, +7 (499) 394-31-46 http://profy-motors.ru/?yclid=5882255266377094200	20 000,00	24 000,00
Среднее значение ремонта двигателя, рублей	33 533,33	
Среднее значение ремонта двигателя (округленно), рублей	33 600,00	

Со слов Заказчика известно, что в Mitsubishi Pajero IV 3.8 AT имеется поломка двигателя и АКПП.

Так как диагностика двигателя требует значительных затрат на саму диагностику, которая включает разбор и сбор агрегата для точной установки поломки и соответственно определения затрат на ремонт, оценщик принял решение сделать корректировку на замену всего двигателя, т.к. на дату оценки времени и денежных средств на оценку поломки и ее устранения не имеется.

Изучив открытые источники в Интернете и обзвонив ряд компаний, занимающихся поставкой б/у запчастей с гарантией качества, была получена следующая информация:

Таблица 8.3. Стоимость б/у двигателя с учетом работ Mitsubishi Pajero IV 3.8 AT

Наименование компании и источник информации	Стоимость б/у двигателя, руб.	Значение для расчета среднего значения, руб.
Компания Автозапчасти, 8 (926) 436-36-71 https://www.avito.ru/moskva/zapchasti_i_aksessuary/dvigatel_mitsubishi_pajero_4_486921346	от 70 000 до 120 000	120 000
Компания Mmcservice, 8 (925) 518-60-48 https://www.avito.ru/moskva/zapchasti_i_aksessuary/mitsubishi_pajero_iv_dvigatel_dizel_4m41_468912768	от 80 000 до 145 000	145 000
Компания Evrorazbor, +7 (495) 540-47-69 https://www.avito.ru/moskva/zapchasti_i_aksessuary/dvigatel_4m41_mitsubishi_pajero_iv_3.2_did_2007_519641815	от 150 000 до 202 000	202 000
Компания ARMORZIP, 8 (495) 150-09-21 https://www.avito.ru/moskva/zapchasti_i_aksessuary/dvigatel_bu_mitsubishi_6g75_pajero_montero_3.8_521893879	от 90 000 до 157 000	157 000
Рыночная стоимость б/у двигателя с учетом работ, рублей		156 000

Собранная информация по стоимости ремонта АКПП с запчастями, представлена в таблице ниже.

Таблица 8.4. Стоимость ремонта АКПП с запчастями Mitsubishi Pajero IV 3.8 AT

Наименование компании и источник информации	Стоимость ремонта АКПП с запчастями, руб.	Значение для расчета среднего значения, руб.
Компания Даавто, +7 (495) 266-79-46 http://daavto.ru/avtoservis-daavto?utm_source=yandex&utm_medium=cpc&utm_campaign=12882502_Daavto.ru_Yandex_Moscow_Search_Service&utm_content=916794102&utm_term=3516951552_%D0%A1%D1%82%D0%BE%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C%20%D0%B7%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%8B%20%D0%B4%D0%B2%D0%B8%D0%B3%D0%B0%D1%82%D0	от 55 000 до 85 000	70 000

%B5%D0%BB%D1%8F&yclid=5883305950565798742		
Компания Альфа мотор, (495) 378-22-15 http://alfa-motor.ru/pages/remont_akppasia.xhtml	от 75 000 до 105 000	90 000
Компания Автомат Транс Сервис, 8-499-394-14-22 http://акппмск.рф/107-mitsubishi/352-remont-akpp-mitsubishi-pajero	от 45 000 до 82 000	63 500
Стоимость ремонта АКПП с запчастями, рублей		74 500

РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Расчет рыночной стоимости транспортных средств методом прямого сравнения с аналогичными объектами и методом сравнения продаж приведен ниже.

Табл. 8.3 Расчет рыночной стоимости транспортных средств

Показатель	Объект оценки	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3	Аналог № 4
Mitsubishi Pajero IV 3.8 AT (250 л.с.) 4WD, бензин, полный привод 2008 года выпуска					
Цена предложения, руб.		934 700	950 000	920 000	900 000
Вид оферты	Цена сделки	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
1. Корректировка на торг		-8,7%	-8,7%	-8,7%	-8,7%
Скорректированная цена, руб.		853 381	867 350	839 960	821 700
2. Корректировка на условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная цена, руб.		853 381	867 350	839 960	821 700
3. Корректировка на комплектацию		1	1	1	1
Скорректированная цена, руб.		853 381	867 350	839 960	821 700
4. Корректировка на пробег		1	1	1	1
Скорректированная цена, руб.		853 381	867 350	839 960	821 700
5. Корректировка на состояние	неисправен, имеются лакокрасочные повреждения	не требует ремонта	не требует ремонта	не требует ремонта	не требует ремонта
Корректировка		- 274 996	- 274 996	- 274 996	- 274 996
Скорректированная цена, руб.		578 385	592 354	564 964	546 704
Количество корректировок, п		2	2	2	2
Весовой коэффициент		0,25	0,25	0,25	0,25
Взвешенная цена, руб.		144 596	148 088	141 241	136 676
Рыночная стоимость Mitsubishi Pajero IV 3.8, 2008, руб. (с НДС)	570 602				
VOLKSWAGEN Caravelle 2.5 MT (131 л.с.) дизель, передний привод, 2008 года выпуска					
Цена предложения, руб.		875 000	750 000	995 000	
Вид оферты	Цена сделки	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	
1. Корректировка на торг		-10,6%	-10,6%	-10,6%	
Скорректированная цена, руб.		782 250	670 500	889 530	
2. Корректировка на условия продажи		1	1		
Скорректированная цена, руб.		782 250	670 500	889 530	
3. Корректировка на комплектацию		1	1		
Скорректированная цена, руб.		782 250	670 500	889 530	
4. Корректировка на пробег		1	1		
Скорректированная цена, руб.		782 250	670 500	889 530	
5. Корректировка на состояние	исправен, имеются лакокрасочные повреждения капота, переднего бампера	не требует ремонта	не требует ремонта	не требует ремонта	

Показатель	Объект оценки	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3	Аналог № 4
Корректировка		-13 275	-13 275	-13 275	
Скорректированная цена, руб.		768 975	657 225	876 255	
Количество корректировок, п		2	2	2	
Весовой коэффициент		0,33	0,33	0,33	
Взвешенная цена, руб.		256 325	219 075	292 085	
Рыночная стоимость VOLKSWAGEN Caravelle, 2008, руб. (с НДС)	767 485				
TOYOTA CAMRY 2.4 AT (167 л.с.) бензин, передний привод, 2009 года выпуска					
Цена предложения, руб.		760 000	755 000	750 000	750 000
Вид оферты	Цена сделки	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
1. Корректировка на торг		-8%	-8%	-8%	-8%
Скорректированная цена, руб.		699 200	694 600	690 000	690 000
2. Корректировка на условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная цена, руб.		699 200	694 600	690 000	690 000
3. Корректировка на комплектацию		1	1		
Скорректированная цена, руб.		699 200	694 600	690 000	690 000
4. Корректировка на пробег		1	1		
Скорректированная цена, руб.		699 200	694 600	690 000	690 000
5. Корректировка на состояние	находится в исправном состоянии, имеются механические и лакокрасочные повреждения переднего и заднего бампера, правой задней двери	не требует ремонта	не требует ремонта	не требует ремонта	не требует ремонта
Корректировка		-17 044	-17 044	-17 044	-17 044
Скорректированная цена, руб.		682 156	677 556	672 956	672 956
Количество корректировок, п		2	2	2	2
Весовой коэффициент		0,25	0,25	0,25	0,25
Взвешенная цена, руб.		170 539	169 389	168 239	168 239
Рыночная стоимость ГАЗ-2705, 2003, руб. (с НДС)	508 167				
FORD FOCUS 2.0 AT (145 л.с.) бензин, передний привод, 2008 года выпуска					
Цена предложения, руб.		330 000	385 000	319 000	304 000
Вид оферты	Цена сделки	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
1. Корректировка на торг		-9,4%	-9,4%	-9,4%	-9,4%
Скорректированная цена, руб.		298 980	348 810	289 014	275 424
2. Корректировка на условия продажи		1	1	1	1
Скорректированная цена, руб.		298 980	348 810	289 014	275 424
3. Корректировка на комплектацию		1	1	1	1
Скорректированная цена, руб.		298 980	348 810	289 014	275 424
4. Корректировка на пробег		1	1	1	1
Скорректированная цена, руб.		298 980	348 810	289 014	275 424
5. Корректировка на состояние	находится в исправном состоянии, имеются лакокрасочн	не требует ремонта	не требует ремонта	не требует ремонта	не требует ремонта

Показатель	Объект оценки	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3	Аналог № 4
	ые повреждения передних и задних крыльев, крышки багажника, капота; механические повреждения переднего бампера (левая часть), переднего левого крыла, капота (левая часть), лобового стекла (нижняя левая часть).				
Корректировка		-31 688	-31 688	-31 688	-31 688
Скорректированная цена, руб.		267 293	317 123	257 327	243 737
Количество корректировок, п		2	2	2	2
Весовой коэффициент		0,25	0,25	0,25	0,25
Взвешенная цена, руб.		66 823	79 281	64 332	60 934
Рыночная стоимость FORD FOCUS, 2008, руб. (с НДС)	210 435				
TOYOTA CAMRY 2.4 AT (167 л.с.) бензин, передний привод, 2008 года выпуска					
Состояние автомобиля	разбит, восстановлению не подлежит	разбит, восстановлению не подлежит	разбит, восстановлению не подлежит		
Цена предложения, руб.		85 000	95 000		
Рыночная стоимость TOYOTA CAMRY, 2008, руб. (с НДС)	90 000				
Рыночная стоимость Объекта оценки, руб. (с НДС)	2 146 689				

Таким образом, рыночная стоимость Объектов оценки, рассчитанная сравнительным подходом, составляет на дату проведения оценки (с учетом НДС):

2 146 689 руб.

(Два миллиона сто сорок шесть тысяч шестьсот восемьдесят девять) рублей.

№ п/п	Наименование автомобиля	Рыночная стоимость, руб.
1	Mitsubishi Pajero IV 3.8 AT (250 л.с.) 4WD, бензин, полный привод 2008 года выпуска	570 602
2	VOLKSWAGEN Caravelle 2.5 MT (131 л.с.) дизель, передний привод, 2008 года выпуска	767 485
3	TOYOTA CAMRY 2.4 AT (167 л.с.) бензин, передний привод, 2009 года выпуска	508 167
4	FORD FOCUS 2.0 AT (145 л.с.) бензин, передний привод, 2008 года выпуска	210 435
5	TOYOTA CAMRY 2.4 AT (167 л.с.) бензин, передний привод, 2008 года выпуска	90 000
ИТОГО		2 146 689

8.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

Все объекты оценки, которые не могли по объективным причинам быть оценены с точки зрения сравнительного или доходного подходов, подлежат оценке затратным подходом.

Стоимость объектов имущества в рамках затратного подхода определяется как затраты на воспроизводство или замещение за вычетом всех видов износа (физического, функционального и экономического). Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Таким образом, определение стоимости объектов имущества в рамках затратного подхода включает следующие этапы:

- расчет затрат на воспроизводство или замещение;
- расчет всех видов износа (физического, функционального и экономического);
- расчет рыночной стоимости как разницы между затратами на воспроизводство или замещения с учетом всех видов износа.

Расчет затрат на воспроизводство или замещение оцениваемого объекта может быть проводится следующими способами:

1. Базисно-индексный метод. Используется для тех объектов, по которым имеется подробная информация о конструктивных характеристиках и строительном объеме.
2. Определение затрат на воспроизводство или замещения по прайс-листам.
3. Индексацией первоначальной балансовой стоимости.

Известны следующие методы определения степени физического износа машин при их оценке:

- метод экспертизы физического состояния;
- метод эффективного возраста (срока службы);
- метод средневзвешенного хронологического возраста;
- метод экспертно-аналитический;
- метод ухудшения главного параметра.

При применении метода экспертизы физического состояния объекта заключается в сопоставлении объекту оценки одного из множества описаний его возможных технических состояний, в которых он может оказаться в результате износа. Обычно такое множество имеет вид экспертных шкал или таблиц, строки которых соответствуют различным состояниям и стадиям износа объектов оценки, с указанием соответствующих коэффициентов физического износа.

Оценщик, как правило, в состоянии применить метод достаточно точно только в ситуациях, когда он хорошо знаком с объектом оценки. В остальных случаях при определении коэффициента физического износа этим методом, оценщик может привлекать квалифицированных специалистов в области эксплуатации оборудования для консультаций по его техническому состоянию (независимых экспертов).

Для расчета стоимости воспроизводства/замещения активов ЗАО «Дочерняя компания» могут применяться различные методы, к основным из которых относятся следующие:

1. **Ресурсный метод** (расчет по элементам затрат в ценах на дату оценки) Стоимость замещения/воспроизводства определяется по следующей формуле:

$$RCN = \sum I C_j \times N_j$$

Где:

RCN - Стоимость замещения/воспроизводства

C_j - Стоимость i -го элемента в составе объекта в текущих рыночных ценах

N_j - Количество элементов в составе объекта

2. **Метод удельных показателей**, основанный на расчете удельных показателей затрат по аналогичным объектам, с применением следующей формулы:

$$RCN = U \times V$$

Где:

U - Удельные затраты на создание аналогичного объекта

V - Объем, площадь, длина или другой параметр объекта, соответствующий удельным затратам

3. **Метод индексации исторических затрат с приведением их к уровню цен на дату оценки** по формуле:

$$RCN = BC_t \times I_t$$

Где:

t - Год, в котором произведены исторические затраты

BC_t - Базовая стоимость объекта в году t

I_t - Индекс роста цен на данный вид имущества за период от года t до даты оценки

Стоимость замещения может быть рассчитана по ценам на функционально аналогичное оборудование, полученным от заводов-изготовителей, или на основе удельных стоимостных показателей. Это могут быть удельные затраты на километр установленных линий передач определенного вида, на единицы мощности генераторов или производительности паровых котлов и т.д.

С момента начала эксплуатации объекта он подвергается износу, который нарастает с увеличением срока эксплуатации объектов и приводит к потере им части своей полезности и, как следствие, определенной части стоимости.

Иными словами износ – потеря стоимости (обесценение) объекта оценки в процессе эксплуатации под действием различных факторов устаревания и природно-временного воздействия.

При применении затратного подхода Оценщик воспользовался методом долгосрочной индексации или методом индексации исторических затрат с приведением их к уровню цен на дату оценки.

Таблица 8.4. Данные о транспортных средствах

№	Марка	VIN (индификационный номер)	Год изготовления	Первоначальная стоимость, руб.	Дата постановки на баланс
1	Автомобиль Mitsubishi Pajero-IV 3.8 LWB	JMBLYV97W9J000101	2008	1 606 105,93	17.09.2012
2	Автомобиль VOLKSWAGEN Caravelle	WV2ZZZ7HZ9Y015974	2008	1 359 143,22	11.11.2008
3	Автомобиль легковой TOYOTA CAMRY (ПТС 77 TX 568545 выдан 13/05/2008 г.)	JTNBE40K503158539	2008	803 813,56	05.07.2010
4	Автомобиль Тойота CAMRY ДВ 2AZH395427 ПТС 78Ha071564	XW7BE40K00S012598	2009	995 312,42	04.02.2010
5	Автомобиль Форд Фокус	X9FHXXEEDH8K69480	2008	553 389,83	08.09.2010

Метод долгосрочной индексации балансовой стоимости

В основе метода лежит пересчет известной балансовой стоимости объекта в полную (без учета износа) стоимость на дату оценки. Причем исходная балансовая стоимость берется либо как первоначальная, если объект не переоценивался, либо как полная восстановительная стоимость по результатам последней переоценки.

С позиций теории оценки данным методом получают полную стоимость воспроизводства, так как применяемые индексы в большинстве своем характеризуют динамику цен, происходящую в первую очередь под влиянием затрат на используемые ресурсы.

В методе индексации значение полной стоимости воспроизводства (восстановительной) на дату оценки получают путем умножения балансовой (первоначальной или восстановительной) на корректирующий индекс:

$$S = S_{п} \times I_{кор}$$

где $S_{п}$ – первоначальная (восстановительная) стоимость на момент приобретения (последней переоценки);

$I_{кор}$ – корректирующий индекс (индекс-дефлятор).

Пересчет старой балансовой стоимости в новую полную стоимость, соответствующую новому уровню затрат на дату оценки, представляет собой метод долгосрочной индексации, при котором период индексации измеряется несколькими годами и используются базисные ценовые индексы.

Корректирующий индекс определяется по формуле:

$I_{корр} = I(м.г)_{оц} / I(м.г)_{ст}$, где $I(м.г)_{оц}$ – базисный ценовой индекс на дату оценки (м - месяц, г - год); $I(м.г)_{ст}$ – базисный ценовой индекс на дату действия балансовой стоимости (м – месяц, г – год).

Применение метода долгосрочной индексации с использованием индексов потребительских цен на продукцию по отраслям. Федеральная служба государственной статистики (Росстат) регулярно публикует в своих изданиях годовые цепные индексы цен

на продукцию разных отраслей промышленности, показывающие изменение цен за год по отношению к 31 декабря предшествующего года. Цепные ценовые индексы нетрудно пересчитать в базисные индексы путем их последовательного перемножения. В приложении 3 представлены таблицы годовых цепных индексов цен на разную продукцию по данным Росстата.

Сводные индексы по промышленной продукции по данным Росстата.

Таблица 8.5. Сводные индексы

2008	0,9300	0,9300	-0,0058333
2009	1,1390	1,0593	0,0107725
2010	1,1670	1,2362	0,0147415
2011	1,1200	1,3845	0,0123617
2012	1,0520	1,4565	0,0059995
2013	0,8650	1,2599	-0,0163857
2014	1,0570	1,3317	0,0059844
2015	1,0910	1,4529	0,0100986

Корректирующие индексы (дефляторы).

Таблица 8.6. Корректирующие индексы (дефляторы)

Базисные ценовые индексы								
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
1	0,9942	0,9408	1,0740	1,2485	1,3905	1,4401	1,2659	1,3418
2	0,9883	0,9515	1,0888	1,2609	1,3965	1,4237	1,2718	1,3519
3	0,9825	0,9623	1,1035	1,2733	1,4025	1,4073	1,2778	1,3620
4	0,9767	0,9731	1,1182	1,2856	1,4085	1,3910	1,2838	1,3721
5	0,9708	0,9839	1,1330	1,2980	1,4145	1,3746	1,2898	1,3822
6	0,9650	0,9946	1,1477	1,3103	1,4205	1,3582	1,2958	1,3923
7	0,9592	1,0054	1,1625	1,3227	1,4265	1,3418	1,3018	1,4024
8	0,9533	1,0162	1,1772	1,3351	1,4325	1,3254	1,3078	1,4125
9	0,9475	1,0270	1,1919	1,3474	1,4385	1,3090	1,3137	1,4226
10	0,9417	1,0377	1,2067	1,3598	1,4445	1,2926	1,3197	1,4327
11	0,9358	1,0485	1,2214	1,3721	1,4505	1,2763	1,3257	1,4428
12	0,9300	1,0593	1,2362	1,3845	1,4565	1,2599	1,3317	1,4529
Индекс дефлятор (корректирующий индекс)								
месяц/год	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Январь	1,4004	1,4799	1,2963	1,1151	1,0013	0,9668	1,0999	1,0299
Февраль	1,4087	1,4632	1,2788	1,1042	0,9970	0,9779	1,0947	1,0222
Март	1,4171	1,4468	1,2617	1,0935	0,9927	0,9893	1,0896	1,0147
Апрель	1,4255	1,4308	1,2451	1,0830	0,9885	1,0009	1,0845	1,0073
Май	1,4341	1,4151	1,2289	1,0727	0,9843	1,0129	1,0795	1,0000
Июнь	1,4428	1,3998	1,2131	1,0625	0,9801	1,0251	1,0745	
Июль	1,4516	1,3848	1,1977	1,0526	0,9760	1,0376	1,0695	
Август	1,4604	1,3701	1,1827	1,0429	0,9719	1,0504	1,0646	
Сентябрь	1,4694	1,3557	1,1681	1,0333	0,9679	1,0636	1,0598	
Октябрь	1,4785	1,3417	1,1538	1,0239	0,9638	1,0771	1,0550	
Ноябрь	1,4877	1,3279	1,1399	1,0147	0,9599	1,0909	1,0502	
Декабрь	1,4971	1,3144	1,1263	1,0056	0,9559	1,1051	1,0455	

Определение физического износа оборудования

Физический износ как техническое понятие - есть ухудшение первоначальных технико-экономических параметров материальных объектов, обусловленное их изнашиванием в процессе хранения и эксплуатации, а также под влиянием природных воздействий. Следует при этом иметь в виду, что в результате физического износа не

только возникают те или иные ухудшения технико-экономических параметров машин и оборудования, но и увеличивается вероятность их возникновения, т.е. снижается надежность объекта.

Физический износ может быть устранимым – это износ, который может быть устранен физически (в результате текущего ремонта) и целесообразен экономически, или неустранимым – это износ, который невозможно устранить физически, он не целесообразен экономически, т.к. затраты на его устранение значительно превышают его стоимость.

Для оценки физического износа машин и оборудования можно также использовать шкалу качественной оценки технического состояния, образец которой представлен ниже.

Таблица 8.7. Определение степени износа методом экспертизы физического состояния Объекта оценки

СОСТОЯНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ	ХАРАКТЕРИСТИКА ФИЗИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ	КОЭФФИЦИЕНТ ИЗНОСА, %	
Новое	Новое, установленное и ещё не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	А	5
Очень хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	Б	17
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	В	33
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей таких, как подшипники, вкладыши и др.	Г	50
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких, как двигатель, и других ответственных узлов	Д	67
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов	Е	83
Непригодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов которые можно из него извлечь	Ж	95

Определение функционального износа оборудования

Если физический износ имеет индивидуальный характер и он оценивается для каждой конкретной машины, то функциональный износ – износ групповой, ему подвергаются все машины одной модели или вида.

Функциональный износ машин данной модели обнаруживается тогда, когда на рынке появляется не просто аналог, а аналог нового семейства или нового поколения с лучшим соотношением цена-качество.

Функциональный (моральный) износ (устаревание) – есть потеря стоимости, вызванная появлением новых технологий. Он может проявляться в излишке производственных мощностей, неадекватности, конструкционной избыточности, недостатке утилитарности или избытке переменных производственных затрат. В отличие от физического износа, приводящего к разрушению лишь конкретной единицы техники, функциональный износ приводит к вытеснению из производства и с рынка продаж целых поколений машин и оборудования.

Таблица 8.8. Шкала для определения степени функционального износа

Функциональный износ		Величина износа, %
Объекты, прямые аналоги по которым на дату оценки выпускаются, соответствуют предъявляемым к ним техническим и потребительским требованиям и пользующиеся устойчивым спросом на данном сегменте рынка.		0
Невысокотехнологичное, металлоемкое оборудование (трансформаторы, станки без электронных систем управления, грузоподъемное оборудование и т.п.) аналоги которого выпускаются на дату оценки	прямые аналоги выпускаются на дату оценки с такими же основными техническими параметрами, но имеющие незначительные технические, экономические и потребительские преимущества	0-5%
	модернизированные аналоги выпускаются на дату оценки с такими же основными техническими параметрами, но имеющие технические, экономические и потребительские преимущества	5-10%
Невысокотехнологичное, металлоемкое оборудование (трансформаторы, станки без электронных систем управления, грузоподъемное оборудование и т.п.) прямые аналоги которого не выпускаются на дату оценки	выпускаются аналоги, входящие в тот же класс (вид, группу) оборудования, но по сравнению с объектом оценки имеющие преимущества по техническим, экономическим и потребительским параметрам, наличие выпускаемых запасных частей.	10-20%
	выпускаются аналоги, входящие в тот же класс (вид, группу) оборудования, но по сравнению с объектом оценки имеющие преимущества по техническим, экономическим и потребительским параметрам, отсутствие выпускаемых запасных частей.	20-30%
Высокотехнологическое оборудование промышленного назначения, чувствительное к влиянию технического прогресса (оборудование с электронной системой управления, электронные системы и т.д.)	прямые аналоги выпускаются на дату оценки с такими же основными техническими параметрами, но имеющие незначительные технические, экономические и потребительские преимущества	0-20%
	выпускаются аналоги, входящие в тот же класс (вид, группу) оборудования, но по сравнению с объектом оценки имеющие преимущества по техническим, экономическим и потребительским параметрам, отсутствие выпускаемых запасных частей.	20-50%
Высокотехнологическое оборудование общего назначения, чувствительное к влиянию технического прогресса (оргтехника, телефония, компьютеры, бытовая техника и т.д.)	прямые аналоги выпускаются на дату оценки с такими же основными техническими параметрами, но имеющие незначительные технические, экономические и потребительские преимущества	0-20%
	выпускаются аналоги, входящие в тот же класс (вид, группу) оборудования, но по сравнению с объектом оценки имеющие преимущества по техническим, экономическим и потребительским параметрам.	20-70%

Коэффициент функционального износа равен отношению стоимости этого износа к полной стоимости воспроизводства $K_{\text{фун}} = S_{\text{фун}}/S_{\text{псв}}$ или:

$$K_{\text{фун}} = 1 - (C_{\text{ан}} / S_{\text{псв}}) * (X / X_{\text{ан}}) * b$$

Где X, X_{ан} – показатели качества объекта оценки и объекта аналога;

C_{ан} – стоимость объекта аналога;

S_{псв} - полной стоимости воспроизводства объекта оценки, полученная в рамках затратного подхода.

Из приведенной формулы видно, что функциональный износ может проявляться в следующих случаях:

1. Цена аналога ниже при неизменных эксплуатационных характеристиках качества. В этом случае говорят о технологическом износе, т.е. износе, вызванном тем, что новая конструкция машины более технологична в производстве, а потому и дешевле старой конструкции.

2. Цена аналога неизменна, а эксплуатационные характеристики качества лучше (например выше надежность, КПД, ниже расход топлива и т.д.) В этом случае износ вызван снижением конкурентноспособности, коммерческой привлекательности старой модели машины по сравнению с новой моделью.

3. При сравнении оцениваемой модели с новой моделью машины одновременно действуют технологический (цена выше) и функциональный (качество ниже) факторы.

При проведении оценки допускают, что коэффициент функционального износа зависит от возраста машин, оборудования и транспортных средств. Так как новые более совершенные конструкции новых поколений машин появляются с некоторой периодичностью, то, например. Принято считать, что практически для всех видов технологического и вспомогательного оборудования при хронологическом возрасте до $T_{хр} = 5$ лет коэффициент функционального износа можно принять равным нулю.

Если оборудованию больше 5 лет, то коэффициент функционального износа рассчитывают по следующим приближенным формулам:

$$K_{\text{фун}} = 0,1 + 0,02 \cdot (T_{хр} - 5)$$

Если получены сведения от предприятия изготовителя, что выпуск данной модели прекращен, то можно допустить наличие коэффициента функционального износа около 20%.

Определение экономического износа оборудования.

Экономический износ (устаревание) – есть потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Экономическое устаревание может быть вызвано целым рядом причин. Общеэкономические или внутриотраслевые изменения, в том числе сокращение спроса на определенный вид продукции и сокращение предложения или ухудшение качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникаций; а также правовые изменения, относящиеся к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям и т. п.

Экономический износ выявлен экспертным путем и принят равным 5%, т. к. на вторичном рынке даже стоимость новой вещи в заводской упаковке снижается на 5-15% (так называемая поправка «вторые руки»).

Расчет совокупного накопленного износа.

Величина общего накопленного износа рассчитывается по формуле:

$$I_{\text{общ}} = 1 - (1 - I_{\text{физ}}) \times (1 - I_{\text{функц}}) \times (1 - I_{\text{внеш}})$$

где: $I_{\text{физ}}$ – физический износ;
 $I_{\text{функц}}$ – функциональный износ;

$I_{\text{внеш}}$ – внешний износ.

В таблице ниже приведен расчет износа объектов оценки

Таблица 8.9. Расчет износа объектов оценки

№№	Наименование	Год выпуска (ввода в эксплуатацию)		Срок службы	Физический износ	Функциональный износ	Экономический износ
		месяц	год				
1	2	3	4	5	7	8	9
1	Автомобиль Mitsubishi Pajero-IV 3.8 LWB	10	2012	3	67,0	10	5
2	Автомобиль VOLKSWAGEN Caravelle	12	2008	7	63,6	10	5
3	Автомобиль легковой TOYOTA CAMRY паспорт транспортного средства 77 TX 568545 выдан 13/05/2008 г.	8	2010	5	95,0	0	0
4	Автомобиль Тойота CAMRY ДВ 2AZH395427 ПТС 78Ha071564	3	2010	5	55,6	15	5
5	Автомобиль Форд Фокус	9	2010	5	65,6	15	5

Расчет рыночной стоимости оборудования

Таблица 8.10. Расчет Объекта оценки затратным подходом

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ ОС	ПЕРВОНАЧАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ (РАСХОДЫ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ), РУБ БЕЗ НДС.	ДАТА ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ		КОРРЕКТИРУЮЩИЙ ИНДЕКС (ДЕФЛЯТОР)	ПОЛНАЯ ВОССТАНОВ. СТОИМОСТЬ, БЕЗ УЧЕТА ИЗНОСА, РУБ БЕЗ НДС.	ФИЗИЧЕСКИЙ ИЗНОС, %	ФУНКЦИОН ИЗНОС, %	ЭКОНОМИЧ.ИЗНОС, %	СОВОКУПНЫЙ ИЗНОС, %	РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ БЕЗ НДС.	РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ С НДС.
			месяц	год								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Автомобиль Mitsubishi Pajero-IV 3.8 LWB	1 606 106р.	10	2012	0,963846284	1 548 039,00	67	10	5	71,79	436 702	515 308
2	Автомобиль VOLKSWAGEN Caravelle	1 359 143р.	12	2008	1,497074785	2 034 739,00	63,6	10	5	68,91	632 600	746 468
3	Автомобиль легковой TOYOTA CAMRY паспорт транспортного средства 77 ТХ 568545 выдан 13/05/2008 г.	803 814р.	8	2010	1,182702202	950 672,00	95,0	0	0	95	47 534	56 090
4	Автомобиль Тойота CAMRY ДВ 2AZH395427 ПТС 78Ha071564	995 312р.	3	2010	1,26170038	1 255 786,00	55,6	15	5	64,11	450 702	531 828
5	Автомобиль Форд Фокус	553 390р.	9	2010	1,16807499	646 401,00	65,6	15	5	72,19	179 764	212 122
ИТОГО		5 317 764,96р.				6 435 637р.					1 747 302р.	2 061 816р.

Таким образом, рыночная стоимость Объекта оценки, рассчитанная затратным подходом, составляет на дату проведения оценки (с учетом НДС):

2 061 816 руб.

(Два миллиона шестьдесят одна тысяча восемьсот шестнадцать) рублей.

9. СОГЛАСОВАНИЕ ПОЛУЧЕННЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ

У каждого из подходов есть свои особенности. Стоимости, полученные в рамках разных подходов, могут значительно различаться. Для окончательного согласования результатов оценки необходимо придать весовые коэффициенты результатам оценки, полученным каждым из трех подходов.

Весовые коэффициенты показывают, какая доля стоимости, полученной в результате использования каждого из применяемых методов оценки, присутствует в итоговой величине рыночной стоимости оцениваемого объекта (с учетом целей оценки). Сумма весовых коэффициентов должна составлять 1 (100%).

Для определения весовых коэффициентов были проанализированы преимущества и недостатки используемых при оценке стоимости объекта оценки методов, а также полнота и достоверность имеющейся в распоряжении оценщика информации:

Табл. 9.1 Расчет весовых коэффициентов

№ п/п	Критерий качества	Доходный подход	Сравнительный подход	Затратный подход
1.	Полнота информации	0,00	0,60	0,40
2.	Достоверность информации	0,00	0,70	0,30
3.	Допущения, принятые в расчетах	0,00	0,50	0,50
4.	Способность учитывать конъюнктуру рынка	0,00	0,40	0,60
5.	Способность учитывать доходность объекта	0,00	0,50	0,50
6.	Способность прогнозирования во времени	0,00	0,60	0,40
7.	Способность учитывать конструктивные особенности	0,00	0,60	0,40
	Весовой коэффициент	0,00	0,56	0,44

Табл. 9.2 Расчет итоговой величины рыночной стоимости Объекта оценки

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость сравнительным подходом, руб.	Вес	Рыночная стоимость затратным подходом, руб.	Вес	Рыночная стоимость, руб.
Mitsubishi Pajero IV 3.8 AT (250 л.с.) 4WD, бензин, полный привод 2008 года выпуска	570 602	0,56	515 308	0,44	546 273
VOLKSWAGEN Caravelle 2.5 MT (131 л.с.) дизель, передний привод, 2008 года выпуска	767 485	0,56	746 468	0,44	758 238
TOYOTA CAMRY 2.4 AT (167 л.с.) бензин, передний привод, 2009 года выпуска	508 167	0,56	531 828	0,44	518 578
FORD FOCUS 2.0 AT (145 л.с.) бензин, передний привод, 2008 года выпуска	210 435	0,56	212 122	0,44	211 177
TOYOTA CAMRY 2.4 AT (167 л.с.) бензин, передний привод, 2008 года выпуска	90 000	0,56	56 090	0,44	75 080
Итого	2 146 689		2 061 816		2 109 345

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки составляет на дату проведения оценки (с учетом НДС):

2 109 345 руб.

(Два миллиона сто девять тысяч триста сорок пять) рублей.

10. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Результаты анализа имеющейся в распоряжении Оценщиков информации, с учетом оговоренных в соответствующей части настоящего отчета ограничивающих условий и сделанных допущений, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость автотранспортных средств ООО «Стройтехноконтакта» по состоянию на 22 июня 2015 года составляет (округленно, с учетом НДС):

2 109 345 руб.

(Два миллиона сто девять тысяч триста сорок пять) рублей.

В том числе:

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость сравнительным подходом, руб.	Вес	Рыночная стоимость затратным подходом, руб.	Вес	Рыночная стоимость, руб.
Mitsubishi Pajero IV 3.8 AT (250 л.с.) 4WD, бензин, полный привод 2008 года выпуска	570 602	0,56	515 308	0,44	546 273
VOLKSWAGEN Caravelle 2.5 MT (131 л.с.) дизель, передний привод, 2008 года выпуска	767 485	0,56	746 468	0,44	758 238
TOYOTA CAMRY 2.4 AT (167 л.с.) бензин, передний привод, 2009 года выпуска	508 167	0,56	531 828	0,44	518 578
FORD FOCUS 2.0 AT (145 л.с.) бензин, передний привод, 2008 года выпуска	210 435	0,56	212 122	0,44	211 177
TOYOTA CAMRY 2.4 AT (167 л.с.) бензин, передний привод, 2008 года выпуска	90 000	0,56	56 090	0,44	75 080
Итого	2 146 689		2 061 816		2 109 345

Оценщик _____ /Т.В. Мальцева/

Полученная оценка выражает независимое суждение Оценщика, основанное на его профессиональном опыте и знаниях, носит рекомендательный характер (ст. 12 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в РФ») и может быть использована в качестве отправной точки при определении имущественных прав.

Указанная величина стоимости согласно п. 27 Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО 1)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 г. № 256, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

11. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. «Гражданский кодекс Российской Федерации» ч. 1-2// ФЗ №15 от 26.01.1996 г.
2. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». ФЗ РФ №135-ФЗ от 29.07.1998 г. (в ред. Федерального закона от 05.02.2007г).
3. «Учет основных средств». Положение по бухгалтерскому учету ПБУ №6/01, утвержденное приказом Министерства финансов РФ № 26н от 30.03.2001 г.
4. Приказ Министерства экономического развития и торговли РФ «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» от 20.07.2007г. №256.
5. Приказ Министерства экономического развития и торговли РФ «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)» от 20.07.2007г. №255.
6. Приказ Министерства экономического развития и торговли РФ «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» от 20.07.2007г. №254.
7. Стандарты организации СТО СДС СРО НКСО 1.1-2007 и 1.2-2007.
8. УМП «Оценка бизнеса». Под ред. А.Г. Грязновой. Изд. «Финансы и статистика», Москва, 2004 г.
9. Справочник «Амортизация» г. Москва, 2002 г.
10. «Оценка активной части основных фондов». А.П. Ковалев, Москва. Финстатинформ, 1997.
11. Оценка стоимости машин и оборудования: Учебное пособие /Под общей редакцией В.П. Антонова – М.: Издательский Дом «Русская оценка», 2005.- 254с
12. Пособие по дисциплине «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» Косорукова И.В., Бакалов А.С. – М. Московская финансово-промышленная академия.2005. – 105 с.
13. Практика оценки стоимости машин и оборудования: Учебник /А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И.В. Королев; Под ред. М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2005.- 272 с.
14. Учебное пособие по дисциплине «Основы оценочной деятельности». / Под ред. к.э.н., доцента Косоруковой И.В. – М.: Московский международный институт эконометрики, информатики, финансов и права, 2004.-198 с.
15. Мелкумов Я.С. Инвестиции: Учебное пособие. М.: Инфра-М, 2003. - 254 с.
16. Грязнова А.Г. Оценка стоимости предприятия (бизнеса). Учебник М.: ИНТЕРРЕКЛАМА, 2003. - 544 с.
17. Грязнова А.Г., Федотова М.А.. Оценка бизнеса под ред М.: «Финансы и статистика» 2004. - 736 с.
18. Валдайцев С.В. Оценка бизнеса: Учебник. -. М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2003. - 352 с.
19. Салин В.Н., Ситникова О.Ю. Техника финансово-экономических расчетов.
20. Интернет – сайт Центрального банка РФ - www.cbr.ru.
21. Интернет – сайт Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации, <http://www.economy.gov.ru>
22. Интернет – сайт Федеральной службы государственной статистики <http://www.gks.ru>
23. Яндекс.Авто (<http://auto.yandex.ru>)
24. Автомобили в России (<http://auto.ru/>)

ПРИЛОЖЕНИЕ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОЦЕНЩИКА



РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

Удостоверяет, что

**ЗАО «Экштайн и Партнеры – Аудит»
(г. Москва)**

аккредитовано при РОО и включено в Реестр
оценщиков и оценочных фирм РОО

№ 1306/77-1111/12

ЗАО «Экштайн и Партнеры – Аудит»

признается профессионально занимающимся предоставлением оценочных
услуг, включается в систему делового сотрудничества РОО в соответствии с
Положением об аккредитации РОО от 03.04. 98г.

Президент НП «Партнерство РОО»
И.Л.Артеменков

14 сентября 2012 г.



Действительно до 13.09.2015 г.

**ПОЛИС № 6000066430002****страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности**

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что Страховщик ОАО «ОТКРЫТИЕ СТРАХОВАНИЕ» на основании Заявления от 21.08.2014г, «Правил комбинированного страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности» в редакции, действующей на дату заключения настоящего Договора, далее Правила и во исполнение Федерального Законодательства РФ, в том числе Федерального Закона № 135-ФЗ от 28.07.2007 г. принимает на страхование риск имущественной ответственности Страхователя при наступлении по закону обязанности возместить ущерб, причиненный Заказчику и/или третьему лицу при осуществлении оценочной деятельности.

СТРАХОВЩИК Адрес, телефон Банковские реквизиты	ОАО «ОТКРЫТИЕ СТРАХОВАНИЕ» в лице Старшего андеррайтера Департамента имущественных видов страхования Поповой Виктории Игоревны, действующей на основании Доверенности № 33/01/14-Ю от 01.01.2014 г. 115114, Россия, г. Москва, 1-й Дербеневский переулок, д. 5 тел./факс: 8 (495) 649-71-71, 646-22-52. р/сч 40701810173000000657 ОАО Банк «ОТКРЫТИЕ», г. Москва кор/сч 30101810500000000297 БИК 044585297 ИНН 7705103801 КПП 775001001
СТРАХОВАТЕЛЬ Адрес, телефон Банковские реквизиты	ЗАО «Экштайн и Партнеры – Аудит» в лице Генерального директора Ныркова Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава 115093, Москва, ул. Шипок, д. 18, стр. 1. тел./факс: 8 (495) 911-68-04, 660-07-99, 646-56-20. р/сч 40702810100010182003 в ЗАО ЮниКредит Банк, г. Москва кор/сч 30101810300000000545 БИК 044525545 ИНН 7705154348 КПП 770501001
Выгодоприобретатели	Заказчик по договору проведения оценки и/или третьи лица, которым нанесен вред (ущерб) при осуществлении Страхователем оценочной деятельности.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя (оценщика) по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда (ущерба) Заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или вреда(ущерба) имуществу третьих лиц (далее по тексту – имущественный вред и/или ущерб) в результате нарушения требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ РИСК. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	Страховым риском является возникновение ответственности Страхователя (оценщика) вследствие причинения вреда (ущерба) Заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или имуществу третьих лиц, при осуществлении оценочной деятельности. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения вреда (ущерба) Страхователем Заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности в результате нарушения требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
ЗАСТРАХОВАННЫЕ ЛИЦА	Застрахованными лицами в рамках данного договора являются профессиональные сотрудники Страхователя, отраженные в Заявлении на страхование, или согласованные дополнительными соглашениями сторон, квалификация которых подтверждается соответствующими документами.
ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ	Территория Российской Федерации.
ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ	1 (Один) год, с 00,00 часов «16» октября 2014 г. по 24,00 часа «15» октября 2015 г.
ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ	Годовой лимит ответственности и Лимит ответственности на один страховой случай: 5 000 000,00 рублей (Пять миллионов рублей 00 копеек).
ФРАНШИЗА БЕЗУСЛОВНАЯ	Не предусмотрена.



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
„РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ”

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 9 июля 2007 г. регистрационный № 0003.

Оценщик:

Мальцева Татьяна Владиславовна

(фамилия, имя и отчество)

паспорт: серия 6700 № 376970, выдан 02.08.2001г.

ГОМ-1 УВД г. Сургута и р-на ХМАО Тюменской области

(орган, выдавший документ)

включен в реестр членов РОО:

« 24 » августа 2012г., регистрационный № 008146

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия настоящего свидетельства 3 года с даты выдачи.

Выдано « 24 » августа 2012 года.

Президент

С.А. Табакова



0012966 *



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ

105066, Москва, 1-й Басманный пер., 2А; ☒ 107078, г. Москва, а/я 308;
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 265-67-01; Факс: (499) 267-87-18; E-mail: info@sroroo.ru; http://www.sroroo.ru



Член Международной федерации
участников рынка недвижимости
(FIABCI)



Ассоциированный член Европейской
группы ассоциаций оценщиков
(TEGoVA)



Член
Торгово-промышленной палаты
Российской Федерации



Член Международного комитета
по стандартам оценки
(IVSC)

Выписка

из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Мальцевой Татьяны Владиславовны

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Мальцева Татьяна Владиславовна является членом Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков»

и включен(а) в реестр оценщиков
за регистрационным № 008146

«24» августа 2012г.

Дата выдачи «27» августа 2012г.

Президент
саморегулируемой
организации оценщиков



С.А. Табакова



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 782610

Настоящий диплом выдан

Мольцевой
(фамилия, имя, отчество)

Татьяне Владиславовне

в том, что он(а) с *22 августа 2011* г. по *24 февраля 2012* г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) *НОУ ВПО*

Московский финансово-промышленный

университет "Энергия"

по *программе профессиональной переподготовки*

"Оценки стоимости предприятия

(бизнеса)"

Государственная аттестационная комиссия решением от *24 февраля 2012*

удостоверяет право (соответствие квалификации) *Мольцевой*

Татьяны Владиславовны

на ведение профессиональной деятельности в сфере *ОЦЕНКИ*

стоимости предприятия (бизнеса)



Сидя
директор (инспектор)

12

Город

Диплом является государственными документами о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер *0093*

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 3766
К ДОГОВОРУ № 433-121121/14 / 0321R/776/00001/4 ОТ «06» МАЯ 2014 Г.
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Москва

Настоящий Страховой Полис подтверждает факт того, что ответственность Застрахованного лица застрахована по договору страхования № 433-121121/14 / 0321R/776/00001/4 от «06» мая 2014 г. (далее – Договор страхования), заключенного между Состраховщиками и Страхователем на условиях, содержащихся в Договоре страхования.

- СТРАХОВАТЕЛЬ:** Общероссийская общественная организация "Российское общество оценщиков" (далее – РОО)
Адрес местонахождения: 107066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2а, стр. 1 тел/факс: (495) 662-74-25, (499) 267-87-18
- СОСТРАХОВЩИКИ:** 1. **ОСАО «ИНГОССТРАХ»** (далее – Состраховщик 1)
117997, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2, Лицензия ФССН С №0928 77 от 20.07.2010 г.
эл. адрес: liability@ingos.ru, тел: (495) 956-77-77
2. **ОАО «АльфаСтрахование»** (далее – Состраховщик 2)
115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б, Лицензия ФССН С № 2239 77 от 13.12.2006 г.
Тел: (495) 788-09-99, факс: (495) 785-08-88
- ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО:** Мальцева Татьяна Владиславовна
Паспортные данные: Сер. 6700 №376970 выдан ГОМ-1 УВД г. Сургута и р-на ХМАО Тюменской области (код подразделения - 863-014) 02.08.2001
- ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** Объектом страхования по Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Застрахованного лица по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
- СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** По Договору страхования страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Состраховщиком 1 факт причинения ущерба действиями (бездействием) Застрахованного лица в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных РОО, членом которой являлось Застрахованное лицо на момент причинения ущерба.
По Договору страхования страховым случаем также является возникновение у Застрахованного лица, расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий
- ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):** С «01» июля 2014 года по «31» декабря 2015 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном Договором.
Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Застрахованному лицу в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации.
При этом действия (бездействия) Застрахованного лица, приведшие к наступлению страхового случая, могут быть совершены Застрахованным лицом, как в течение, так и до Периода страхования
- ФРАНШИЗА:** По условиям Договора страхования франшиза не установлена
- ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОСТРАХОВЩИКОВ:** Лимит ответственности Состраховщиков по Договору страхования в отношении Застрахованного лица по всем страховым случаям устанавливается в размере **300 000 (Триста тысяч) рублей**.
Лимит ответственности Состраховщиков по Договору страхования в отношении Застрахованного лица по всем страховым случаям в отношении судебных расходов, устанавливается в размере **100.000,- (Сто тысяч) рублей**
- ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:** В соответствии с условиями Договора страхования.

СОСТРАХОВЩИК 1:
ОСАО «Ингосстрах»

От Состраховщика 1:

(Начальник Отдела страхования финансовых и профессиональных рисков Архангельский С.Ю.
на основании доверенности № 2822138-3/14 от 30.01.2014 г. и на основании Доверенности №4258/14 от «06» мая 2014г. от Состраховщика 2 ОАО «АльфаСтрахование»)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

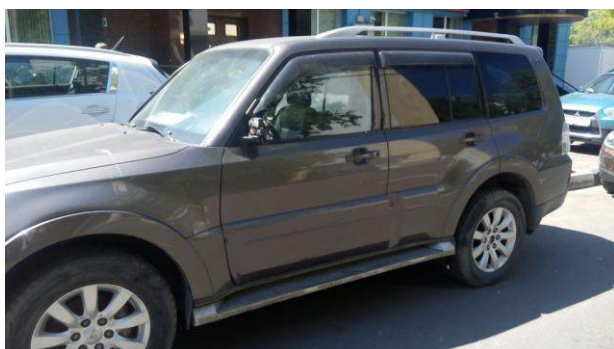
Автомобиль VOLKSWAGEN Caravelle - 2008 г. выпуска



Автомобиль легковой TOYOTA CAMRY - 2008 г. выпуска



Автомобиль Mitsubishi Pajero-IV 3.8 LWB – 2008 г.выпуска



Автомобиль Тойота CAMRY – 2009 г. выпуска;



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

м. п. _____ Подпись _____

77 УВ 657381

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

м. п. _____ Подпись _____

77 УВ 657381



Особые отметки

1. Идентификационный номер (VIN) WV2ZZ27H23H015974
2. Марка, модель ТС VOLKSWAGEN THSA CABAVELLE
3. Наименование (тип ТС) ЛИКОВОЙ
4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепа) В
5. Год изготовления ТС 2008
6. Модель, № двигателя АХР 173758
7. Шасси (рама), № СТЕУТСВЕУЕТ
8. Кузов (кабина, прицеп) № WV2ZZ27H23H015974
9. Цвет кузова (кабина, прицепа) СЕРЕЕРИСТЕЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 131 л.с. 96 кВт
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2461
12. Тип двигателя ДИЗЕЛЬНЫЙ
13. Экологический класс ТРЕТИЙ
14. Разрешенная максимальная масса, кг 1800
15. Масса без нагрузки, кг 2261
16. Организация – изготовитель ТС (страна) ФОЛЬКСВАГЕН АГ (Германия)
17. Одобрение типа ТС № РОСС DE.MT02.E0413.071 35.12.2007
18. Страна ввоза ТС ИНДИЯ
19. Серия, № ТД, ТПО 100091007/009080013889
20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНО
21. Наименование (ф. и. о.) собственника М. ОЖЕННАЯ
22. Адрес 000 "ФОЛЬКСВАГЕН РУСЬ" ООО, ул. Космонавтов, д. 100, г. Москва, 125080
23. Наименование организации ЦЕНТРАЛЬНАЯ АКЦИЯ "СЕРВИС"
24. Адрес 109240, Г. МОСКВА, П. ВОЛКОВА, Д. 100
25. Дата выдачи паспорта _____



Подпись

м. п.

<p>Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "СТК"</p> <p>Адрес МОСКОВСКАЯ ОБЛ., РУМЯНЦЕВО Д., СТР. 1, КО МН.</p> <p>Особые отметки</p> <p>Подпись настоящего собственника</p> <p>М. П.</p> <p>№ 531946</p> <p>Государственный регистрационный знак НЕ02ВУ190</p> <p>Дата регистрации 16.09.2010</p> <p>Выдано ГАИ МОСКОВСКОЙ ОБЛ. РУМЯНЦЕВСКИЙ РАЙОН, ТОМИЛКИНО П., ПАРЬЕВОГО УЛ., Д. 1</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "РУС-ЛАН"</p> <p>Адрес 107082 г. Москва, Спартановская ул. д. 14, стр. 1</p> <p>Дата продажи (передачи) 06 ноября 2009 г.</p> <p>Документ на право собственности Диплом о приобретении</p> <p>Подпись настоящего собственника</p> <p>М. П.</p> <p>№ 396012</p> <p>Государственный регистрационный знак К254НО199</p> <p>Дата регистрации 12.11.2008</p> <p>Выдано ГАИ МОСКОВСКОЙ ОБЛ. РУМЯНЦЕВСКИЙ РАЙОН, ТОМИЛКИНО П., ПАРЬЕВОГО УЛ., Д. 1</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "СТРОИТЕХНОКОМПАКТ"</p> <p>Адрес 109020 г. Москва, И.СКОМОЛДРОГОННАЯ, Д. 20</p> <p>Дата продажи (передачи) 11 ноября 2009 г.</p> <p>Документ на право собственности ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ</p> <p>Подпись настоящего собственника</p> <p>М. П.</p> <p>№ 77СТ</p> <p>Государственный регистрационный знак К254НО199</p> <p>Дата регистрации 12.11.2008</p> <p>Выдано ГАИ МОСКОВСКОЙ ОБЛ. РУМЯНЦЕВСКИЙ РАЙОН, ТОМИЛКИНО П., ПАРЬЕВОГО УЛ., Д. 1</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p>
<p>Особые отметки</p> <p>Подпись настоящего собственника</p> <p>М. П.</p> <p>№</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГАИ</p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p>	<p>Особые отметки</p> <p>Подпись настоящего собственника</p> <p>М. П.</p> <p>№</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГАИ</p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p>	<p>Особые отметки</p> <p>Подпись настоящего собственника</p> <p>М. П.</p> <p>№</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГАИ</p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p>

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



78 НА 071564

1. Идентификационный номер (VIN) **XW7BE40K05012598**
2. Марка, модель ТС **TOYOTA Camry**
3. Наименование (тип ТС) **Легковой**
4. Категория ТС (A, B, C, D, прицеп) **B**
5. Год изготовления ТС **2009**
6. Модель, № двигателя **2AZ-F395427**
7. Шасси (рама) № **Отсутствует**
8. Кузов (кабина, прицеп), № **XW7BE40K05012598**
9. Цвет кузова (кабина, прицепа) **Черный**
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) **167 (123)**
11. Рабочий объем двигателя, куб. см **2362**
12. Тип двигателя **Бензиновый**
13. Экологический класс **Европейский**
14. Разрешенная максимальная масса, кг **1985**
15. Масса без нагрузки, кг **1540**
16. Организация – изготовитель ТС (страна) **ООО «Тойота Мотор Мануфакчуринайт Россия» (Россия)**
17. Оборудование типа ТС № **РОСС RU.MT02.E05900 от 07.05.08**
18. Страна ввоза ТС **«СМЭТ-ФОНД» г. Москва**
19. Серия, № ТД, ППО **Отсутствует**
20. Таможенные ограничения **Не установлены**

Особые отметки



Наименование (ф. и. о.) собственника _____
Адрес _____
Дата продажи (передачи) _____
Документ на право собственности _____
Подпись прежнего собственника _____
м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____
серия _____ № _____
Государственный регистрационный знак _____
Дата регистрации _____
Выдано ГИБДД _____
м. п. _____

Отметка о снятии с учета _____
Дата снятия с учета _____
м. п. _____

Наименование (ф. и. о.) собственника **78 НА 071564** _____
Адрес _____
Дата продажи (передачи) _____
Документ на право собственности _____
Подпись прежнего собственника _____
м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____
серия _____ № _____
Государственный регистрационный знак _____
Дата регистрации _____
Выдано ГИБДД _____
м. п. _____

Отметка о снятии с учета _____
Дата снятия с учета _____
м. п. _____

Особые отметки



Особые отметки



21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС **ООО «Тойота Мотор Мануфакчуринайт Россия»**
22. Адрес **196626 г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Софийская дом № 115 лит. А**
23. Наименование организации, выдавшей паспорт **ООО «Тойота Мотор Мануфакчуринайт Россия»**
24. Адрес **196626 г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Софийская дом № 115 лит. А**
25. Дата выдачи паспорта **17.12.09**
Подпись _____



Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО "Тойота Мотор"

Адрес 141031, Московская обл., Мытищинский р-н,
ИХЭД, 84-й км, ППС "Алтуфьево", вл. 5, стр. 1.

Дата продажи (передачи) 17.12.09

Документ на право собственности
Договор поставки
Договор купли-продажи № ДК-от.29.02.08

Подпись прежнего
собственника
"ТОЙОТА МОТОР"
MANUFACTURING
СВИДЕТЕЛЬСТВО о регистрации ТС
№ 7710300358

Государственный регистрационный знак
Серия
Дата регистрации
Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета
м. п. Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО "НИКА МОТОРС ХОЛДИНГ"

Адрес 127566, г. Москва, улца Рыболов-Борисова, д/м 3, стр. 1.

Дата продажи (передачи) 23.12.2009

Документ на право собственности
Договор купли-продажи № 07/Р. от 23.12.2009

Подпись прежнего
собственника
"ТОЙОТА МОТОР"
MANUFACTURING
СВИДЕТЕЛЬСТВО о регистрации ТС
№ 7710300358

Государственный регистрационный знак
Серия
Дата регистрации
Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета
м. п. Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО "СТРОИТЕЛЬНОКОМПАКТ"

Адрес г. Москва, ул. Сусофономная,
д. 29/1

Дата продажи (передачи) 03 февраля 2010

Документ на право собственности
Договор купли-продажи № 02/02/10

Подпись прежнего
собственника
"ТОЙОТА МОТОР"
MANUFACTURING
СВИДЕТЕЛЬСТВО о регистрации ТС
№ 7710300358

Государственный регистрационный знак
Серия
Дата регистрации
Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета
м. п. Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО "СТК"

Адрес МОСКОВСКАЯ ОБЛ., РУМЯНЦЕВО Д., стр. 1, ко
дн.

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника
"ТОЙОТА МОТОР"
MANUFACTURING
СВИДЕТЕЛЬСТВО о регистрации ТС
№ 631948

Государственный регистрационный знак
Серия
Дата регистрации
Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета
м. п. Подпись

Особые отметки

выполнено по договору купли-продажи от 02.02.2010

Особые отметки

07.09.2010 СНЯТО С УЧЕТА ПО АДР МОЛДЕНКО КИРИЛЛА РУМАНОВИЧ С ЧИСТОВОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Особые отметки

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

м. п. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

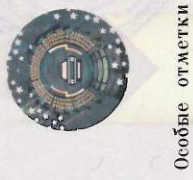
м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

м. п. _____ Подпись _____

Особые отметки



Особые отметки

Особые отметки



77 TX 568545

1. Идентификационный номер (VIN) ЛТНВЕ40К503158539
2. Марка, модель ТС TOYOTA SAMRU
3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ
4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В
5. Год изготовления ТС 2008
6. Модель, № двигателя 2AZ H063810
7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
8. Кузов (кабина, прицеп) № ЛТНВЕ40К503158539
9. Цвет кузова (кабины, прицепа) СЕРЕВРИСТЫЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 167 л.с. 123 кВт.
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2362
12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
13. Экологический класс ЧЕТЫРЕХТЫЙ
14. Разрешенная максимальная масса, кг 1585
15. Масса без нагрузки, кг 1540
16. Организация — изготовитель ТС (страна) ТОЙОТА МОТОР КОРПОРЕЙШН (ЯПОНИЯ)
17. Одобрение типа ТС № ЛР МТОЗ Е04544 от 26.03.2006 "САТР-ФОНД" УКРАИНА
18. Страна ввоза ТС УКРАИНА
19. Серия, № ТД, ТПО 10009050/130508/0020094
20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНО
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "ТОЙОТА МОТОР"
22. Адрес М. ДЗЯРЖИНСЬКИЙ, Г. МОСКВА, УЛ. ЩЕПКИНА, Д. 4

Содержит сведения о регистрации транспортного средства, о его техническом состоянии, о наличии ограничений в его использовании.

Подпись настоящего собственника _____

М. п. _____

Подпись _____

М. п. _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

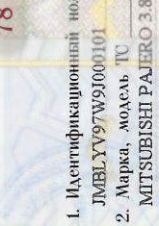
м. п. _____ Подпись _____

13 мая 2008

Подпись _____



78 UE 933255



Особые отметки

1. Идентификационный номер (VIN) LMBYU97W91000101
2. Марка, модель ТС МITSUBISHI PAJERO 3.8 LWB
3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ
4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В
5. Год изготовления ТС 2008
6. Модель, № двигателя 6G75 TR5167
7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
8. Кузов (кабина, прицеп) № LMBYU97W91000101
9. Цвет кузова (кабина, прицепа) КОРИЧНЕВЫЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 250 л.с. 184 кВт.
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 3828
12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
13. Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ
14. Разрешенная максимальная масса, кг 2910
15. Масса без нагрузки, кг 2290
16. Организация – изготовитель ТС (страна) МИТСУБИСИ МОТОРС КОРП. (ЯПОНИЯ)
17. Одобрение типа ТС № РОСС ЕР.МТ02.Е05497Л от 01.01.2010
См. на оборотной стороне сертификата "САПЕ-ФОНД"
18. Страна вывоза ТС ЭСТОНИЯ
19. Серия, № ТЛ, ТПО 10009194/190110/0000317
20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ АВТОМОБИЛЕЙ И МОТОЦИКЛОВ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "РОЛЬФ ИМПОРТ"

22. Адрес 127410, г. МОСКВА, АЛТУФЬЕВСКОЕ ШОССЕ,

23. 10009194

24. 10009194

25. 10009194

26. 10009194

27. 10009194

28. 10009194

29. 10009194

30. 10009194



Подпись

20 января, 2010

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____

м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____

серия _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

м. п. _____

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____

м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____

серия _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

м. п. _____



Особые отметки

Особые отметки

Особые отметки
 ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ №2
 Г. ВЛАДИВОСТОК
 ТИХОЖЕЛАНЦЕВ
 Д. 5А

Адрес: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
 690041 Г. ВЛАДИВОСТОК, УЛ. ШИШКИНА 3

Дата продажи (передачи) 28.04.2010 Г.

Документ на право собственности ЛИПЕРСКИЙ ДОГОВОР
 ОТ 01.03.09

Подпись прежнего собственника
 М. П. [подпись]

Свидетельство о регистрации серии
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД

М. П. [подпись]

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 М. П. [подпись]

Особые отметки
 12/02/2012 ПОСТАВКА
 УЧЕТ № ДР РЕГОНА
 ПРОЦ. ДОК. 493 ОТ 17
 09/2012 ООО СТРОИТЕЛИ
 БИЛТАК

Адрес: МОСКВА Г., РУМЯНЦЕВО Д., стр.1

Дата продажи (передачи) 17.09.2012

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника
 М. П. [подпись]

Свидетельство о регистрации ТС серии
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД

М. П. [подпись]

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 М. П. [подпись]

Особые отметки
 ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ №2
 Г. ВЛАДИВОСТОК
 ТИХОЖЕЛАНЦЕВ
 Д. 5А

Адрес: УЛ. СКОТОВЕДОВЫХ 30/1

Дата продажи (передачи) 10.04.2010

Документ на право собственности ИПО ОКОР
 № 10030 от 17.01.2010 г.

Подпись прежнего собственника
 М. П. [подпись]

Свидетельство о регистрации ТС серии
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД

М. П. [подпись]

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 М. П. [подпись]

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника
 М. П. [подпись]

Свидетельство о регистрации ТС серии
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД

М. П. [подпись]

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 М. П. [подпись]

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Особые отметки

Подпись прежнего
собственника

м. п.

Подпись настоящего
собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета _____

м. п.

Подпись

47 MC 109187

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Особые отметки

Подпись прежнего
собственника

м. п.

Подпись настоящего
собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета _____

м. п.

Подпись

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



47 MC 109187

1. Идентификационный номер (VIN)

X9F9XEEEDH8K69480

2. Марка, модель ТС

FORD FORD "FOKUS"

3. Наименование (тип ТС)

ЛЕГКОВОЙ

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп)

В

5. Год изготовления ТС

2008

6. Модель, № двигателя

ADDA 8K69480

7. Шасси (рама), №

ОТСУТСТВУЕТ

8. Кузов (кабина, прицеп), №

X9F9XEEEDH8K69480

9. Цвет кузова (кабина, прицепа)

СЕРЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт)

145 л.с. 107кВт

11. Рабочий объем двигателя, куб. см

1999

12. Тип двигателя

БЕНЗИНОВЫЙ

13. Экологический класс

ЧЕТВЕРТЫЙ

14. Разрешенная максимальная масса, кг

1905

15. Масса без нагрузки, кг

1362

16. Организация – изготовитель ТС (страна)

ЗАО "ФОРД"

17. Одобрение типа ТС №

Еurasian Conformity Certificate от 21.12.2007

18. Страна вывоза ТС

КАЗАХСТАН

19. Серия, № Т.А., ТПО

20. Таложные ограничения

НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС

ЗАО "ФОРД" "КАЗХАКСТАН"

22. Адрес

ПР-ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН, Д.1

23. Наименование выдавшей паспорт

ЗАО "ФОРД" "КАЗХАКСТАН"

24. Адрес

ПР-ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН, Д.1

25. Дата

19.08.2008

м. п.

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
 ООО "ПРЕВОКС-МОТОРС"
 Адрес
 г. МОСКВА, ул. КЕТЧЕРСКАЯ, д. 9, стр. 1
 Дата продажи (передачи)
 14.09.2010
 Документ на право собственности
 КУПИЛЬНЫЙ ДОГОВОР ОТ 04.09.2008г.
 Подпись настоящего собственника
 [Подпись] № 17D
 Свидетельство о регистрации ТС
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД
 м. п.
 Подпись
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 м. п.
 Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
 ООО "СТК"
 Адрес
 МОСКОВСКАЯ ОБЛ., РУМЯНЦЕВО Д., стр. 1, ко
 Дата продажи (передачи)
 08.09.2010
 Документ на право собственности
 Сопров. в простой пис
 Подпись настоящего собственника
 [Подпись] № 50УВ
 Свидетельство о регистрации ТС
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД
 м. п.
 Подпись
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 м. п.
 Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
 ООО "СТРОИТЕХНОКОНТАКТ"
 Адрес
 109020 г. МОСКВА
 ул. ПРОТОПОРГОННАЯ, д. 20/1
 Дата продажи (передачи)
 11.07.2008
 Документ на право собственности
 ДОГОВОР
 КУПИЛЬНЫЙ ДОГОВОР ОТ 11.07.2008г.
 Подпись настоящего собственника
 [Подпись] № 285208
 Свидетельство о регистрации ТС
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД
 м. п.
 Подпись
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 м. п.
 Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
 [Blank]
 Адрес
 [Blank]
 Дата продажи (передачи)
 [Blank]
 Документ на право собственности
 [Blank]
 Подпись настоящего собственника
 [Blank] м. п.
 Свидетельство о регистрации ТС
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД
 м. п.
 Подпись
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 м. п.
 Подпись

Транспортные средства находящиеся на балансе ООО "СТК"

№	марка	VIN (идентификационный номер)	год изготовления	где числится	№ инвентарный
1	Автомобиль Mitsubishi Pajero-IV 3.8 LWB	JMBLVV97W9J000101	2008	Аппарат управления	00000935
2	Автомобиль VOLKSWAGEN Scarelle	WVZZZZ7H29Y015974	2008	Аппарат управления	00000305
3	Автомобиль легкой Тойота САМРУ паспорт транспортного средства 77 ТХ 568545 выдан 13/05/2008 г.	JTNBE40K503158539	2008	Аппарат управления	00000304
4	Автомобиль Тойота САМРУ ДВ 2AZH395427 ПТС 78Hа071564	XW7BE40K00S012598	2009	Аппарат управления	00000308
5	Автомобиль Форд Фокус	X9FNXXEEDH8K69480	2008	Аппарат управления	00000301

Выявленные нарушения
ООО "СТК"
Иванов И.И.
Землин Е.В.



Наличие ключей	Наличие ПТС	Наличие СТС	остаточная стоимость на 27.05.2015	ежемесячная амортизация	первоначальная стоимость
есть	есть копия, оригинал у залогодержателя	есть оригинал	493 348,41	18 902,33	1 606 105,93
есть	есть копия, оригинал у залогодержателя	есть оригинал	0,00		1 359 143,22
есть	есть копия, оригинал у залогодержателя	есть оригинал	0,00		803 813,56
есть	есть копия, оригинал у залогодержателя	есть оригинал	0,00		995 312,42
есть	есть копия, оригинал у залогодержателя	есть оригинал	0,00		533 389,83



Handwritten signature in blue ink, likely belonging to a representative of the LLC 'Soyuz Avto'.

	Марка а/м	VIN номер/ год выпуска	Документы	Комплекты ключей	примечание
1	Автомобиль VOLKSWAGEN Caravelle	WV2ZZZ7HZ9Y015974/2008	СТС - оригинал, ПТС- копия	2	Исправен, имеются лакокрасочные повреждения капота, переднего бампера
2	Автомобиль Mitsubishi Pajero-IV 3.8 LWB	JMBLYV97W9J000101/2008	СТС - оригинал, ПТС- копия	2	Неисправен, имеются лакокрасочные повреждения передних крыльев, место стоянки - Смирновская
3	Автомобиль легковой TOYOTA CAMRY	JTNBE40K503158539/2008	СТС - оригинал, ПТС- копия	2	Разбит, восстановлению не подлежит, место стоянки - Смирновская, 10
4	Автомобиль Тойота CAMRY	XW7BE40K00S012598/2009	СТС - оригинал, ПТС- копия	2	Находится в исправном состоянии, имеются механические и лакокрасочные повреждения переднего и заднего бампера, правой задней двери
5	Автомобиль Форд Фокус	X9FHXXEEDH8K69480/2008	СТС - оригинал, ПТС- копия	2	Находится в исправном состоянии, имеются лакокрасочные повреждения передних и задних крыльев, крышки багажника, капота, механические повреждения переднего бампера (левая часть), переднего левого крыла, капота (левая часть), лобового стекла (левая нижняя часть)

Конкурентная
 управляющая
 ООО "СТК"



Александр Яковлев
 Е.В.