



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д.1. Телефон (495) 250-03-98  
E-mail: asi@mka.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№РИ77 - **129000-013009**

Москва





## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-129000-013009

Градостроительный план земельного участка подготовлен для реализации *на конкурсной основе*

Местонахождение земельного участка: *г. Москва, внутригородское муниципальное образование Дорогомилово, Студенческая улица, вл. 32, стр. 2*

Кадастровый номер земельного участка: *77:07:0007002:171*

Описание местоположения границ земельного участка: *согласно Кадастровой выписке о земельном участке*

Площадь земельного участка: *1453 кв.м*

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): *в границах заявленного земельного участка*

План подготовлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

*Заместитель председателя*

М.П.



*05.12.2014*

(дата)

(подпись)

*/ Р.С. Мулкиджанян /*

(расшифровка подписи)

Представлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

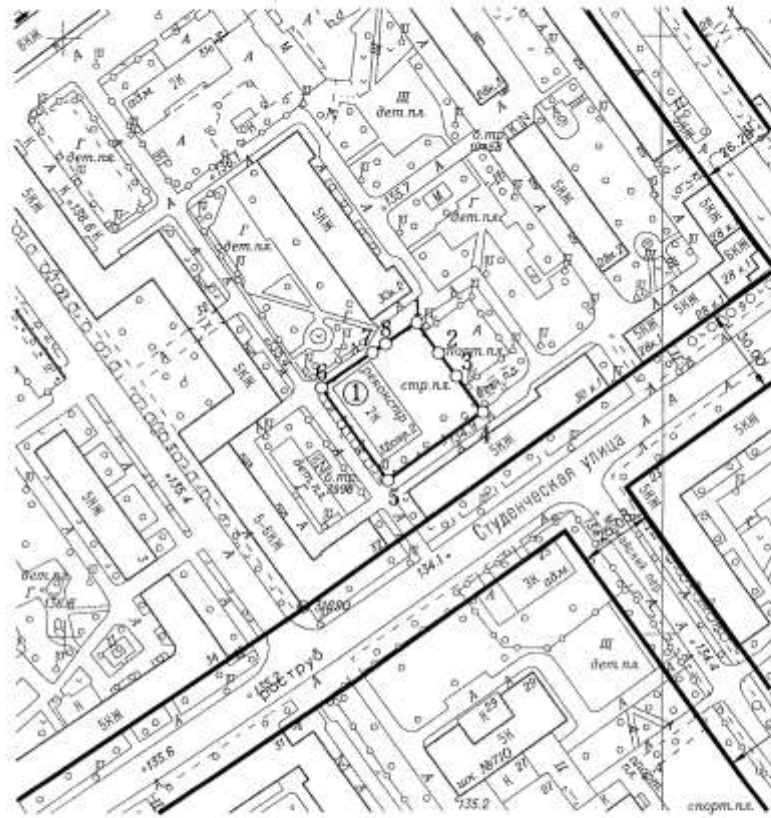
*05.12.2014*

(дата)

Утвержден: *приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 05.12.2014 № 3074.*



# 1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО



Площадь земельного участка : 1453 кв.м (0.1453 га)  
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на  
топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".  
Листы: а0903, а0904 - 2014г.  
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 23.07.2014  
ГБУ «Мосстройинформ»

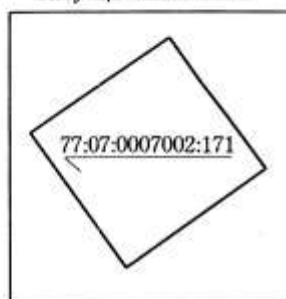


## ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



## Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)
1	2918.24	8304.43
2	2925.42	8294.24
3	2931.32	8286.60
4	2940.21	8274.56
5	2908.45	8251.86
6	2886.35	8282.79
7	2903.47	8294.42
8	2907.81	8297.34

## Ситуационный план



## Условные обозначения

-  Границы земельного участка  
 Красные линии улично-дорожной сети

## Примечания:

1. Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.
2. Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки N 054, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999г. N 1215 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г.Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)".

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Студенческая улица, вл. 32, стр. 2			
Директор	Диденко О.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Зам.нач.упр.	Гаврилов Д.М.					1	1
Кад. инженер	Гимаева С.Ю.				Чертеж градостроительного плана М 1:2000		
				ГБУ «Мосстройинформ»			



## 2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА\*

### 2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- *участки размещения культурно-просветительных объектов (1003);*
- основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:
- *объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01);*
  - *объекты размещения зрелищных организаций (1003 02);*
  - *объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (1003 03);*

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- *не установлены;*

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

**объекты:**

- *виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;*
- *виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;*
- *виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.*

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

**не установлены.**

Назначение объекта капитального строительства *Детский досуговый центр*

№ \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранная зона	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей – 2 или предельная высота зданий, строений, сооружений – 8 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки 30%.

2.2.4. **Иные показатели:**

**Новое строительство:**

Общая площадь – 840 кв.м

Количество машиномест – 3 м/м

Плотность застройки – 6 тыс.кв.м/га

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке **не установлены.**

Назначение объекта капитального строительства **Детский досуговый центр**

№ \_\_\_\_\_ (согласно чертежу) \_\_\_\_\_ (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

### 3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объект капитального строительства:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) ул. Студенческая, д. 32, стр. 2

**Назначение объекта:** отделение милиции; уникальный номер: 2127634; площадь застройки: 392 кв. м; общая площадь: 593 кв. м; класс: нежилое; этажность (подземная): 2(0); материал стен: кирпичный; год постройки: 1939; учётный городской квартал БТИ: 506.

Данные подготовлены по материалам полученным из **Информационной системы «Реестр единых объектов недвижимости»** по состоянию на 23.07.2014г.

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

#### 4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.**

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные **Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД).**

1. Информация представлена на основании:

- 1.1. Решения Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности (протокол от 21.07.2014 №26, п.58);
- 1.2. Материалов по обоснованию Градостроительного плана земельного участка по адресу: Студенческая ул., вл.32, стр.2 от 19.06.2014 № 07-05/173-14.
- 1.3. Протокола от 21.10.2014 и заключения от 27.10.2014 публичных слушаний по проекту Градостроительного плана земельного участка на размещение культурно-просветительского объекта (для реализации на торгах) по адресу: Студенческая ул., вл.32, стр.2, утвержденных И.о.префекта Западного административного округа города Москвы, первым заместителем председателя Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы В.В.Клименко.