НБК ГРУПП

Отчет № 1534-16

об оценке дебиторской задолженности, принадлежащей ОАО ПО «ГУПИКС»

Система менеджмента качества сертифицирована в соответствии с ISO 9001:2008

Заказчик	**ОАО ПО «ГУПИКС»**
Исполнитель	**ООО «НБК-групп»**
Основание проведения оценки	Договор на оказание услуг по оценке № 1490-ОЦ от 14 января 2016 года
Дата составления отчета 06 апреля 2016 года	Дата оценки 14 марта 2016 года

УТВЕРЖДАЮ

А.А. Айгинин

Генеральный директор

NBKG.RU
INFO@NBKG.RU

Тел.: +7 (499) 557-07-15
Факс: +7 (499) 557-07-16

119019, Москва
Филипповский пер., 13, стр. 1

СОДЕРЖАНИЕ

Основные факты и выводы ... 9
Общая информация, идентифицирующая объект оценки ... 9
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки ... 9
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке и итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки ... 9
Итоговая величина стоимости объекта оценки ... 9
Задание на оценку ... 12
Объект оценки ... 12
Имущественные права на объект оценки ... 12
Правообладатель ... 12
Цели и задачи оценки ... 12
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения ... 12
Вид определяемой стоимости ... 12
Дата оценки ... 12
Срок проведения оценки ... 12
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка ... 12
Сведения о заказчике, исполнителе и оценщиках ... 14
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах ... 15
Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки ... 16
Ограничительные условия ... 16
Допущения ... 17
Применяемые стандарты оценочной деятельности ... 19
Федеральные стандарты оценки (ФСО) ... 19
Стандарты и правила оценочной деятельности ... 19
Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта ... 20
Анализ достаточности и достоверности информации, используемой при проведении оценки ... 24
Описание объекта оценки ... 26
Количественные и качественные характеристики объекта оценки и элементов, входящих в состав объекта оценки ... 26
Дебиторы, взыскание задолженностей которых ожидается в судебном порядке или в рамках процедур исполнительного производства ... 46
Дебиторы, взыскание задолженностей которых ожидается в рамках процедур банкротства должника ... 52
Прочие дебиторы ... 56

Имущественные права ... 63
Сведения об обременениях ... 63
Сведения об износе и устареваниях ... 63
Информация о текущем использовании объекта оценки ... 63
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость ... 63
Анализ рынка объекта оценки ... 64
Понятие дебиторской задолженности ... 64
Отражение дебиторской задолженности в бухгалтерском учете ... 64
Дебиторская задолженность - составляющая денежного потока предприятия ... 66
Документальное подтверждение существования дебиторской задолженности ... 66
Влияние финансового состояния сторон на стоимость дебиторской задолженности ... 67
«Субъективный» фактор и «политика неплатежей» ... 67
Анализ внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость ... 68
Обзор макроэкономического развития РФ в январе-феврале 2016 года ... 68
Анализ рынка объекта оценки - дебиторской задолженности ... 71
Факторинговые компании (факторы) ... 71
Коллекторские агентства ... 74
Юридические и адвокатские фирмы ... 79
Конкурсные управляющие ... 79
Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки ... 84
Описание процесса оценки объекта оценки ... 86
Нормативная база. Термины и определения ... 86
Подходы к оценке ... 86
Последовательность проведения оценки ... 87
Описание примененных подходов к оценке и обоснование отказа от использования ... 89
Доходный подход. Методика расчетов ... 90
Расчеты ... 93
Дебиторы, взыскание задолженности которых ожидается в судебном порядке или в рамках процедуры исполнительного производства ... 93
Дебиторы, взыскание задолженностей которых ожидается в рамках процедуры банкротства должника ... 111
Дебиторы, взыскание задолженностей которых ожидается в обычном (досудебном) порядке ... 122
Выводы и заключения ... 128
Заявление о качестве оценки ... 131

Список использованной литературы 132
Приложение 1. Копии документов, предоставленных Заказчиком
Приложение 2. Копии материалов, использованных в расчетах
Приложение 3. Документы оценщиков

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

Таблица 1. Применяемые подходы к оценке и итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки 9
Таблица 2. Дебиторские задолженности, входящие в состав объекта оценки 27
Таблица 3. Распределение оцениваемых дебиторских задолженностей по группам 46
Таблица 4. Дебиторы, взыскание задолженностей которых ожидается в судебном порядке или в рамках процедур исполнительного производства 46
Таблица 5. Дебиторы, взыскание задолженностей которых ожидается в рамках процедуры банкротства должника 53
Таблица 6. Прочие дебиторы 56
Таблица 7. Основные показатели развития экономики (в % к соответствующему периоду предыдущего года) 69
Таблица 8. Ведущие коллекторские агентства 77
Таблица 9. Показатели выборки минимальных цен предложения дебиторской задолженности при ее вынужденной продаже на открытых торгах 80
Таблица 10. Распределение минимальных цен предложения дебиторской задолженности на открытых торгах по данным 2001-2005 гг. 80
Таблица 11. Распределение цен предложения дебиторских задолженностей на открытых торгах, проводимых в рамках процедур конкурсного производства кредиторов 81
Таблица 12. Соотношение балансовых стоимостей задолженностей и цен их реализации на открытых торгах 82
Таблица 13. Распределение цен предложения дебиторских задолженностей на торгах в форме публичного предложения, проводимых в рамках процедур конкурсного производства кредиторов 82
Таблица 14. Соотношение балансовых стоимостей задолженностей и цен их реализации на публичных торгах 82
Таблица 15. Календарный план мероприятий по взысканию задолженности в судебном порядке 93
Таблица 16. Шкала риска для расчета ставки дисконтирования 95
Таблица 17. Расчет ставки дисконтирования для задолженностей, положительные денежные потоки от взыскания которых ожидаются в срок свыше 1 года 95
Таблица 18. Расчет ставки дисконтирования для задолженностей, положительные денежные потоки от взыскания которых ожидаются в срок от 181 дня до 1 года 96
Таблица 19. Оценочные расчеты для дебиторов 1 группы 98
Таблица 20. Шкала скидок на невозврат долга 100
Таблица 21. Результаты оценочных расчетов для дебиторов 1 группы с учетом дисконта на невозврат задолженности 102
Таблица 22. Дебиторы, в отношении которых на дату оценки введены процедуры банкротства 111
Таблица 23. Расчет ставки дисконтирования для дебиторов 2 группы, положительные денежные потоки от взыскания задолженностей которых ожидаются в срок от 91 до 180 дней 114
Таблица 24. Расчет ставки дисконтирования для дебиторов 2 группы, положительные денежные потоки от взыскания задолженностей которых ожидаются в срок свыше 1 года 115
Таблица 25. Оценочные расчеты для дебиторов 2 группы 116

Таблица 26. Результаты оценочных расчетов для дебиторов 2 группы с учетом дисконта на невозврат задолженности 119
Таблица 27. Расчет ставки дисконтирования для задолженностей, положительные денежные потоки от взыскания которых ожидаются в срок свыше 1 года 123
Таблица 28. Расчет ставки дисконтирования для задолженностей, положительные денежные потоки от взыскания которых ожидаются в срок от 90 до 181 дня и от 181 дня до 1 года 123
Таблица 29. Результаты оценочных расчетов для дебиторов 3 группы с учетом дисконта на невозврат задолженности 125
Таблица 30. Рыночная стоимость дебиторских задолженностей, входящих в состав объекта оценки 128

Исх. № 1534-16/СП

от 06 апреля 2016 года

127410, г. Москва, шоссе Алтуфьевское, д. 31

Конкурсному управляющему ОАО ПО «ГУПИКС»

г-же Максимовой Т.В.

Уважаемая Татьяна Владиславовна!

На основании Договора на оказание услуг по оценке № 1490-ОЦ от 14 января 2016 года, ООО «НБК-групп» провело оценку рыночной стоимости дебиторской задолженности, принадлежащей ОАО ПО «ГУПИКС». Перечень и спецификации оцениваемого имущества были составлены на основании документов, перечисленных в настоящем отчете.

Рыночная стоимость объекта оценки – дебиторской задолженности, принадлежащей ОАО ПО «ГУПИКС», по состоянию на дату оценки – 14 марта 2016 года, составляет 5 705 489,00 (пять миллионов семьсот пять тысяч четыреста восемьдесят девять) рублей, НДС не облагается.

Распределение указанной рыночной стоимости по дебиторским задолженностям, входящим в состав объекта оценки, представлено в таблице:

№ п/п	Наименование дебитора	Величина задолженности по документам, руб.	Рыночная стоимость, руб.
1	ООО «Региональное Объединение Строительной техники»	360 915,89	2 000
2	ООО «ТК «АВТОРЕЙС»	1 774 750,40	16 000
3	ООО «Алгет»	15 000,00	1 000
4	ООО «Альянсэнергопром»	50 000,00	300
5	ООО «Аэродром Трансстрой»	512 343,71	4 000
6	ООО «АЭРОДРОМТРАНССТРОЙ»	4 840 353,14	29 000
7	ООО «ВекторСтрой»	2 788 919,14	143 000
8	ОАО «Главстрой»	624 547,25	33 000
9	ООО «Глобал-Строй»	1 245 272,40	54 000
10	ООО «ГМС-Регион»	77 315,41	400
11	ООО «ДОРНЕРУД»	44 200,00	13 000
12	ООО «Транспортная Компания «Ермак»	758 393,88	120 000
13	ЗАО «Инжтрансстрой»	2 418 819,91	15 000
14	ООО «Континент-Строй-Тракт»	26 114,24	1 900
15	ОАО «Корпорация «Трансстрой»	81 875 472,44	480 000
16	ООО «Левис-М»	306 000,00	18 000
17	ООО «Ойл Ресурс»	230 645,16	14 000
18	ООО «Ост Вест Групп»	121 302,27	7 000
19	ОАО «Проекттрансстрой»	139 900,00	9 000
20	ООО «ПСК «Трансстрой»	18 112 246,90	820 000
21	ООО «РОСТ»	786 400,00	7 000
22	ООО «С8 ГРУПП»	34 200,00	300
23	ЗАО «Спецтрансмонолит»	18 167 278,18	822 000
24	ООО «СтройТрейд»	32 340,00	2 300

№ п/п	Наименование дебитора	Величина задолженности по документам, руб.	Рыночная стоимость, руб.
25	ООО «Трансстройтоннель»	4 933 439,17	37 000
26	ООО «Трейдком»	18 800,00	1 300
27	Филиал в г.Краснодар ОАО Корпорации «Трансстрой»	156 000,00	1 000
28	Филиал в г.Сочи ОАО Корпорации «Трансстрой»	468 329,16	3 000
29	ООО «Фридом»	63 850,00	4 000
30	ООО ТК «Шерл»	29 200,00	280
31	ОАО «АБЗ-4 «Капотня»	545,50	40
32	ООО «Базовые материалы МСК»	2 192,25	0
33	ООО «В.И.П.-Сервис XXI»	78 600,72	14 000
34	ООО «Гео-консалт»	2 007 343,13	328 000
35	ООО «ГлавСтройНедвижимость»	857 486,06	35 000
36	ООО «Завод ПроЖби»	165,00	2
37	ИП Петрив Александр Ильич	86 050,00	16 000
38	ООО «Компания Планета Стекла»	11 350,00	100
39	ООО «КомплексСтрой»	186 320,00	1 000
40	ООО «ТЦ Комус»	0,05	0
41	ООО «Концепт - И»	8 800,00	600
42	ООО «Либхерр-Русланд»	84 769,17	15 000
43	ООО «Лидер Строй»	434,22	30
44	ООО «Линде Газ Рус»	59,00	4
45	ООО «ПГ Меркаби»	13 150,00	900
46	ООО «Мой город»	150 000,00	1 400
47	ООО «МСЕТКА»	2 560,00	0
48	ЗАО «НПО «НАВИТЕХ»	20 400,00	190
49	ООО «НТК»	206,00	10
50	ООО «Ойл Трейд Компани»	21,82	2
51	ООО «Ойл Ресурс»	230 645,16	14 000
52	ООО «Омега»	809 545,00	43 000
53	ФГУП «Почта России «	7 080,00	500
54	ООО «Прайм Кост»	22 000,00	200
55	ООО «ПромСервис»	239 900,00	0
56	ООО «ПромСнаб»	1 035 200,00	0
57	ООО «ПТО-МСК»	1 860,00	20
58	ООО «Регистратор доменных имен рег. Ру»	540,19	40
59	ООО «Реготмас ТМ»	1 800,00	100
60	ОАО «Ростелеком»	2 346,64	170
61	ООО «РСК»	422 026,22	3 840
62	ООО «Санитарим»	14 850,00	1 100
63	ООО «Северо Нефте-Торговая Корпорация»	1 692 950,29	276 000
64	ООО «Солар А.С.Р.»	80 400,00	15 000
65	ООО «СпецЕврострой»	3 239 000,00	496 000
66	ООО «Спецстрой МВ»	1 000 000,00	8 000
67	ООО ГК «СтройМир»	11 085,00	790

№ п/п	Наименование дебитора	Величина задолженности по документам, руб.	Рыночная стоимость, руб.
68	ООО «Такском»	4 425,00	300
69	ООО «Татнефть-АЗС-Запад»	15 193,92	1 100
70	ЗАО «ТД «Партнер»	261 605,00	69 000
71	ООО «УК «ТЕХСТРОЙКОНТРАКТ»	35 500,28	2 520
72	ООО «Техэнерго»	9 175,00	700
73	ООО «ТД «ТрансАвтоСтрой»	36 910,00	2 620
74	УТС ТехноНИКОЛЬ»	734,00	50
75	ФБУ «ЦЛАТИ по ЦФО»	131 000,06	23 000
76	ООО Фирма «Альгрис»	1 770,00	100
77	ЗАО «ЦЕНТРТЕХКОМПЛЕКТ»	6 600,00	0
78	ООО «Цеппелин Русланд»	12 008,37	900
79	ООО «Экополис - 2000»	0,01	0
80	ООО «ЭкоСтрой»	4 950,00	400
81	ООО «Электрокомплект»	12,28	1
82	ООО «Элит Строй ВНВ»	220 000,00	39 000
83	СПАО «Ингосстрах»	40 524,30	2 900
84	ГУП «Московское имущество»	763 835,05	40 000
85	ООО «Краснодар-Трансстрой»	46 306 337,99	416 000
86	ООО «РемСтрой»	71 674,52	5 080
87	АО «Лизинговая компания «КАМАЗ»	3 277 266,21	1 172 000
	Итого:	**204 533 552,06**	**5 705 489**

ООО «НБК-групп» не производилось аудиторской, юридической или иной проверки предоставляемой в ее распоряжение документации и информации.

Отдельные сведения, приведенные в настоящем отчете об оценке, равно как и отдельные части отчета, могут быть использованы только как неотъемлемая часть его полного текста, с учетом всех содержащихся в нем ограничений и допущений.

Оценка была проведена в соответствии с Федеральными стандартами оценки ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, утвержденными Приказами Минэкономразвития России №№ 254, 255, 256 от 20 июля 2007 года.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Генеральный директор А.А. Айгинин

Основные факты и выводы

Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Объектом оценки является дебиторская задолженность, принадлежащая ОАО ПО «ГУПИКС». Размер задолженности, прогнозируемой к взысканию в соответствии с имеющимися первичными документами, составляет 204 533 552,06 руб.

Более подробная информация об объекте оценки приведена в разделе «Описание объекта оценки« (страница 26 настоящего отчета).

Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Договор на оказание услуг по оценке 1490-ОЦ от 14 января 2016 года.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке и итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки

В рамках настоящего отчета был использован единственный подход к оценке - доходный подход, сравнительный и затратный подходы не применялись (см. раздел «Описание примененных подходов к оценке и обоснование отказа от использования»), в связи с чем, согласование результатов примененных подходов к оценке не проводилось, а в качестве рыночной стоимости объекта оценки принята его стоимость, определенная с помощью доходного подхода. Результаты оценки представлены в следующей таблице.

Таблица 1. Применяемые подходы к оценке и итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки

Подход к оценке	Удельный вес подхода, %	Итоговая величина рыночной стоимости, руб.
Затратный	Не применялся	-
Сравнительный	Не применялся	-
Доходный	100	5 705 489
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, руб.		**5 705 489**

Итоговая величина стоимости объекта оценки

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на дату оценки – 14 марта 2016 года, составляет 5 705 489,00 (пять миллионов семьсот пять тысяч четыреста восемьдесят девять) рублей, НДС не облагается.

Распределение указанной рыночной стоимости по дебиторским задолженностям, входящим в состав объекта оценки, представлено в таблице:

№ п/п	Наименование дебитора	Величина задолженности по документам, руб.	Рыночная стоимость, руб.
1	ООО «Региональное Объединение Строительной техники»	360 915,89	2 000
2	ООО «ТК «АВТОРЕЙС»	1 774 750,40	16 000
3	ООО «Алгет»	15 000,00	1 000
4	ООО «Альянсэнергопром»	50 000,00	300
5	ООО «Аэродром Трансстрой»	512 343,71	4 000
6	ООО «АЭРОДРОМТРАНССТРОЙ»	4 840 353,14	29 000
7	ООО «ВекторСтрой»	2 788 919,14	143 000

№ п/п	Наименование дебитора	Величина задолженности по документам, руб.	Рыночная стоимость, руб.
8	ОАО «Главстрой»	624 547,25	33 000
9	ООО «Глобал-Строй»	1 245 272,40	54 000
10	ООО «ГМС-Регион»	77 315,41	400
11	ООО «ДОРНЕРУД»	44 200,00	13 000
12	ООО «Транспортная Компания «Ермак»	758 393,88	120 000
13	ЗАО «Инжтрансстрой»	2 418 819,91	15 000
14	ООО «Континент-Строй-Тракт»	26 114,24	1 900
15	ОАО «Корпорация «Трансстрой»	81 875 472,44	480 000
16	ООО «Левис-М»	306 000,00	18 000
17	ООО «Ойл Ресурс»	230 645,16	14 000
18	ООО «Ост Вест Групп»	121 302,27	7 000
19	ОАО «Проекттрансстрой»	139 900,00	9 000
20	ООО «ПСК «Трансстрой»	18 112 246,90	820 000
21	ООО «РОСТ»	786 400,00	7 000
22	ООО «С8 ГРУПП»	34 200,00	300
23	ЗАО «Спецтрансмонолит»	18 167 278,18	822 000
24	ООО «СтройТрейд»	32 340,00	2 300
25	ООО «Трансстройтоннель»	4 933 439,17	37 000
26	ООО «Трейдком»	18 800,00	1 300
27	Филиал в г.Краснодар ОАО Корпорации «Трансстрой»	156 000,00	1 000
28	Филиал в г.Сочи ОАО Корпорации «Трансстрой»	468 329,16	3 000
29	ООО «Фридом»	63 850,00	4 000
30	ООО ТК «Шерл»	29 200,00	280
31	ОАО «АБЗ-4 «Капотня»	545,50	40
32	ООО «Базовые материалы МСК»	2 192,25	0
33	ООО «В.И.П.-Сервис XXI»	78 600,72	14 000
34	ООО «Гео-консалт»	2 007 343,13	328 000
35	ООО «ГлавСтройНедвижимость»	857 486,06	35 000
36	ООО «Завод ПроЖби»	165,00	2
37	ИП Петрив Александр Ильич	86 050,00	16 000
38	ООО «Компания Планета Стекла»	11 350,00	100
39	ООО «КомплексСтрой»	186 320,00	1 000
40	ООО «ТЦ Комус»	0,05	0
41	ООО «Концепт - И»	8 800,00	600
42	ООО «Либхерр-Русланд»	84 769,17	15 000
43	ООО «Лидер Строй»	434,22	30
44	ООО «Линде Газ Рус»	59,00	4
45	ООО «ПГ Меркаби»	13 150,00	900
46	ООО «Мой город»	150 000,00	1 400
47	ООО «МСЕТКА»	2 560,00	0
48	ЗАО «НПО «НАВИТЕХ»	20 400,00	190
49	ООО «НТК»	206,00	10
50	ООО «Ойл Трейд Компани»	21,82	2
51	ООО «Ойл Ресурс»	230 645,16	14 000
52	ООО «Омега»	809 545,00	43 000
53	ФГУП «Почта России «	7 080,00	500

№ п/п	Наименование дебитора	Величина задолженности по документам, руб.	Рыночная стоимость, руб.
54	ООО «Прайм Кост»	22 000,00	200
55	ООО «ПромСервис»	239 900,00	0
56	ООО «ПромСнаб»	1 035 200,00	0
57	ООО «ПТО-МСК»	1 860,00	20
58	ООО «Регистратор доменных имен рег. Ру»	540,19	40
59	ООО «Реготмас ТМ»	1 800,00	100
60	ОАО «Ростелеком»	2 346,64	170
61	ООО «РСК»	422 026,22	3 840
62	ООО «Санитарим»	14 850,00	1 100
63	ООО «Северо Нефте-Торговая Корпорация»	1 692 950,29	276 000
64	ООО «Солар А.С.Р.»	80 400,00	15 000
65	ООО «СпецЕврострой»	3 239 000,00	496 000
66	ООО «Спецстрой МВ»	1 000 000,00	8 000
67	ООО ГК «СтройМир»	11 085,00	790
68	ООО «Такском»	4 425,00	300
69	ООО «Татнефть-АЗС-Запад»	15 193,92	1 100
70	ЗАО «ТД «Партнер»	261 605,00	69 000
71	ООО «УК «ТЕХСТРОЙКОНТРАКТ»	35 500,28	2 520
72	ООО «Техэнерго»	9 175,00	700
73	ООО «ТД «ТрансАвтоСтрой»	36 910,00	2 620
74	УТС ТехноНИКОЛЬ»	734,00	50
75	ФБУ «ЦЛАТИ по ЦФО»	131 000,06	23 000
76	ООО Фирма «Альгрис»	1 770,00	100
77	ЗАО «ЦЕНТРТЕХКОМПЛЕКТ»	6 600,00	0
78	ООО «Цеппелин Русланд»	12 008,37	900
79	ООО «Экополис - 2000»	0,01	0
80	ООО «ЭкоСтрой»	4 950,00	400
81	ООО «Электрокомплект»	12,28	1
82	ООО «Элит Строй ВНВ»	220 000,00	39 000
83	СПАО «Ингосстрах»	40 524,30	2 900
84	ГУП «Московское имущество»	763 835,05	40 000
85	ООО «Краснодар-Трансстрой»	46 306 337,99	416 000
86	ООО «РемСтрой»	71 674,52	5 080
87	АО «Лизинговая компания «КАМАЗ»	3 277 266,21	1 172 000
	Итого:	**204 533 552,06**	**5 705 489**

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки определена с учетом допущений и ограничений, описанных в разделе «Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки» на странице 16 настоящего отчета.

Генеральный директор
ООО «НБК-групп» Айгинин А.А.

Оценщик Генералова О.А.

Задание на оценку

Объект оценки

Объект оценки – дебиторская задолженность, принадлежащая ОАО ПО «ГУПИКС». Размер задолженности, прогнозируемой к взысканию в соответствии с имеющимися первичными документами, составляет 204 533 552,06 руб.

Имущественные права на объект оценки

Право требования

Правообладатель

ОАО ПО «ГУПИКС»

Цели и задачи оценки

Цели оценки – определение рыночной стоимости объекта оценки

Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения

Предполагаемое использование результатов оценки: реализация объекта оценки в рамках конкурсного производства

Результаты оценки действительны только в рамках допущений и ограничений, описанных в разделе «Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки« на странице 16 настоящего отчета.

Вид определяемой стоимости

Рыночная стоимость

Дата оценки

14 марта 2016 года

Срок проведения оценки

14 января 2016 года - 06 апреля 2016 года

Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка

- Оценка проводится на основе информации, предоставленной Заказчиком, а также информации, имеющейся в открытых источниках и доступной потенциальному покупателю на дату оценки. При изменении объема исходных данных, на которых основывается оценка, возможно изменение рыночной стоимости объекта оценки.

- При проведении оценки предполагалось отсутствие каких - либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемых объектов и активов; на оценщиках не лежит ответственность по обнаружению и установлению подобных факторов.

- Оценка проводится в условиях отсутствия обязанности третьих лиц по предоставлению информации.

- Оценщик полагаться на достоверность исходной информации и документации, предоставленной Заказчиком.

- Оценщики не несут ответственности за финансовую и налоговую отчетность, ими не проводится аудиторская и иная проверка и не осуществляется техническая инвентаризация объекта оценки.

Сведения о заказчике, исполнителе и оценщиках

Заказчик

- Открытое акционерное общество Производственное объединение «ГУПИКС»
- Адрес местонахождения: 127410, г. Москва, шоссе Алтуфьевское, д. 31
- ИНН/КПП: 7715022020/771501001
- ОГРН: 1027700269893 (дата присвоения 02 октября 2002 года)

Сведения об оценщике

Генералова Ольга Александровна

- Квалификация: специальное образование в области оценки, Диплом о профессиональной переподготовке ПП-II № 040915, выдан Международной академией оценки и консалтинга 06 июня 2013 года. Член Некоммерческого Партнерства саморегулируемой организации оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» (НП СРО «СВОД»)(Свидетельство от 19 августа 2013 года, рег.№364), адрес местонахождения НП СРО «СВОД»: 620089, г. Екатеринбург, ул. Луганская, д. 4, оф. 202. Трудовой договор с Обществом с ограниченной ответственностью «НБК-групп» (ОГРН: 1067746923749, дата присвоения ОГРН – 01 августа 2006 г. адрес местонахождения: 119019, г. Москва, Филипповский пер., д. 13, стр. 1) от 02 февраля 2015 года. Общий стаж работы в оценочной деятельности – 3 года. Специализация – оценка бизнеса, прав требования, ценных бумаг, машин и оборудования, участие в подготовке более 200 отчетов об оценке.
- Полис страхования профессиональной ответственности № 660 00 ОО-000170/15/334 ООО «ЦСО» от 28 мая 2015 года на срок с 01 июня 2015 года по 31 мая 2016 года. Страховая сумма – триста тысяч рублей.

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

- Общество с ограниченной ответственностью «НБК-групп» (ООО «НБК-групп»)
- Адрес местонахождения: 119019, г. Москва, Филипповский пер., д. 13, стр. 1
- ИНН/КПП: 7743605640/770401001
- ОГРН: 1067746923749 (дата присвоения – 01.08.2006)

В соответствии со статьей 15.1 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ, ООО «НБК-групп» имеет в штате двух лиц – членов саморегулируемых организаций оценщиков – Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров Оценки» (НП «СРО «АРМО») и Некоммерческого партнерства по содействию специалистам кадастровой оценки «Кадастр - оценка».

Ответственность Исполнителя дополнительно застрахована в СПАО «Ингосстрах», договор №433-019161/15 от 26 марта 2015 года на срок с 27 марта 2015 года по 26 марта 2016 года. Страховая сумма – четыреста семьдесят миллионов рублей, в СПАО «Ингосстрах», договор №433-020867/16 от 05 апреля 2016 года на срок с 27 марта 2016 года по 26 марта 2017 года. Страховая сумма – сто миллионов рублей.

Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах

К проведению оценки и составлению настоящего Отчета об оценке иные организации и специалисты не привлекались.

Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки

Настоящая оценка проведена, и данный Отчет подготовлен с учетом следующих ограничительных условий и допущений:

Ограничительные условия

1. Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях;

2. Оценщики основываются на информации, представленной Заказчиком, имеющейся в архивах Исполнителя, а также полученной в результате исследования рынка и объекта оценки. Тем не менее, оценщики не могут гарантировать абсолютную точность полученной информации, поэтому, там, где возможно, будут сделаны ссылки на источники получения информации, оценщики исходят из того, что предоставленные данные являются точными и правдивыми. Перед оценщиками не ставится задача по специальной проверке представленной информации и данных, за исключением проверки доступными оценщикам средствами;

3. Перед Исполнителем не ставится задача проведения инвентаризации, юридической, аудиторской, строительно-технической, технологической, санитарно-экологической и эпидемиологической экспертизы;

4. Оценщики предполагают отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результаты оценки. Оценщики не несут ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых;

5. Оценка проводится в условиях отсутствия обязанности третьих лиц предоставлять информацию для проведения оценки объекта в сроки, установленные Договором на оценку;

6. От оценщиков не требуется, и они не принимают на себя ответственность за описание правового состояния объекта оценки и вопросов, подразумевающих обсуждение юридических аспектов прав. Предполагается, что существует полное соответствие правового положения объекта оценки требованиям законодательства, если иное не оговорено специально;

7. Любое распределение итоговой величины стоимости между составляющими элементами объекта оценки, если таковое имеется в отчете, применяется только для целей и задач, указанных в отчете. Отдельные показатели стоимости любого из элементов объекта оценки не могут быть использованы отдельно от отчета для любых других целей и задач без специального обоснования и расчетов;

8. Оценщики не гарантируют и не несут ответственность за убытки и потери Заказчика и третьих лиц, которые явились следствием мошенничества, халатности или неправомочных действий в отношении объекта оценки. От оценщиков не требуется, и они не принимают на себя ответственность за результаты хозяйственной деятельности, за финансовую и налоговую отчетность, относящуюся к вопросу управления объектом оценки;

9. В процессе оценки Оценщики оставляют за собой право проводить округления полученных результатов в соответствии с правилами округления, не оказывающие существенного влияние на итоговый результат стоимости объекта оценки;

10. От Оценщиков не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета или объекта оценки и/или его составляющих, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда;

11. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщиков относительно итоговой величины стоимости объекта оценки для указанных целей и задач и по состоянию на дату оценки;

12. Итоговая величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиками обобщения (согласования) результатов расчетов стоимости объекта оценки различными подходами и методами оценки, не является гарантией того, что объект оценки будет отчужден на открытом рынке по этой цене;

13. Оценщики и Исполнитель не несут ответственности за возможный ущерб Заказчика или собственника объекта оценки в случае несанкционированного использования, распространения или обнародования настоящего отчета или любой его части третьими лицами;

14. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено Договором на оказание услуг по оценке;

15. Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, составленном в порядке и на основании требований, установленных Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», стандартами оценки и нормативными актами по оценочной деятельности уполномоченного органа по контролю за осуществлением оценочной деятельности в Российской Федерации, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с Объектом оценки, если с даты составления Отчета об оценке до даты совершения сделки с Объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев;

16. Мнение Оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату определения стоимости объекта оценки с учетом имеющейся в распоряжении оценщика информации. При изменении объема исходных данных, на которых основывается оценка, возможно изменение рыночной стоимости объекта оценки. Оценщики не принимают на себя ответственности за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость Объекта оценки;

17. Вся информация, используемая в Отчете, соответствует действительности и позволяет пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения;

Допущения

1. Объект оценки рассматривался свободным от каких-либо обременений правами иных лиц, если иное не оговорено специально в Отчете.

2. При проведении оценки стоимости предполагается разумное владение и компетентное управление объектом оценки.

3. Оценщик полагается на достоверность и полноту исходной информации и документации по формированию задолженности, предоставленной Заказчиком в распоряжение Оценщика (см. перечень, документов, предоставленных Заказчиком для проведения оценки, на стр. 17 настоящего отчета).

Применяемые стандарты оценочной деятельности

Федеральные стандарты оценки (ФСО)

- ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 254 от 20 июля 2007 г.
- ФСО №2 «Цель оценки и виды стоимости», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 255 от 20 июля 2007 г.
- ФСО №3 «Требования к отчету об оценке», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 256 от 20 июля 2007 г.

Стандарты и правила оценочной деятельности

- Стандарты и правила Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация Свободный оценочный департамент» (НП «СРО «СВОД»).

Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта

При составлении отчета были использованы копии следующих документов, представленных Заказчиком[1]:

- Решение Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-127488/14 от 30 июня 2015 г. об открытии конкурсного производства в отношении ОАО ПО «ГУПИКС»;
- Договор №086-РОСТ-2013/426-13/2-29 от 01.10.2013г. между ОАО ПО «ГУПИКС» и ООО «Региональное Объединение Строительной техники»
- Договор №163-10/2-20 от 01.11.2010 г. между ОАО ПО «ГУПИКС» и ООО «Аэродром Трансстрой»;
- Договор №175-12/2-20 от 08.05.2012г. между ОАО ПО «ГУПИКС» и ООО «Аэродром Трансстрой»;
- Договор №230-12/2-20 от 01.07.2012 г. между ОАО ПО «ГУПИКС» и ООО «Аэродром Трансстрой»;
- Договор №509-14/2-09 от 01.04.2014 г. между ОАО ПО «ГУПИКС» и ООО «АЭРОДРОМТРАНССТРОЙ»;
- Договор №506-14/2-37 от 14.05.2014 г. между ОАО ПО «ГУПИКС» и ООО «АЭРОДРОМТРАНССТРОЙ»;
- Договор №567-14/2-20 от 01.04.2014 г. между ОАО ПО «ГУПИКС» и ООО «АЭРОДРОМТРАНССТРОЙ»;
- Договор №АТС/М-13/14/604-14/2-33 от 31.10.2014 г. между ОАО ПО «ГУПИКС» и ООО «АЭРОДРОМТРАНССТРОЙ»;
- Договор №АТС/М-28/14/553-14/2-20 от 01.04.2014 г. между ОАО ПО «ГУПИКС» и ООО «АЭРОДРОМТРАНССТРОЙ»;
- Договор №АТС/М-29/14/565-14/2-20 от 01.04.2014 г. между ОАО ПО «ГУПИКС» и ООО «АЭРОДРОМТРАНССТРОЙ»;
- Договор №32-15/2-08 от 01.11.2014 г. между ОАО ПО «ГУПИКС» и ООО «ВекторСтрой»;
- Договор №5-15/2-37 от 23.01.2015 г. между ОАО ПО «ГУПИКС» и ООО «ВекторСтрой»;
- Договор №618-14/2-20 от 01.12.2014г. между ОАО ПО «ГУПИКС» и ООО «ВекторСтрой»;
- Договор №575-14/2-09 от 01.08.2014 г. между ОАО ПО «ГУПИКС» и ООО «ВекторСтрой»;
- Договор № К /576-14/2-40 от 01.10.2014 г. между ОАО ПО «ГУПИКС» и ООО «ВекторСтрой»;

[1] Ввиду значительного объема, копии документов представлены выборочно в Приложении 1 к отчету об Оценке. Решения Арбитражного суда, а также информация об исполнительных листах на сайте Арбитражного суда http://kad.arbitr.ru/

- Договор аренды автотранспортных средств без экипажа №176-12/2-20/УКГс-28/12 от 22.05.2012г.;
- Договор аренды автотранспортных средств без экипажа №316-13/2-20/УКГс-41/13 от 02.09.2013 г.
- Акт №16 от 11.09.2014 г. на сумму 44 200 руб. (заказчик ОАО ПО «ГУПИКС», исполнитель - ООО «ДОРНЕРУД»),
- Реестр по путевым листам к акту за период с 29.08-11.09.2014 г.
- Справка для расчетов выполненных работ №16/1 на сумму 4 200 руб., №16/2 на сумму 4 800 руб., №16/3 на сумму 35 200 руб.;
- Путевые листы №410, 408, 409;
- Договор на услуги №132-12/2-33 от 14.05.2012г. между ОАО ПО «ГУПИКС» и ООО «Транспортная Компания «Ермак»;
- Договор №66-13/2-20 от 28.03.2013 г. между ОАО ПО «ГУПИКС» и ЗАО «Инжтрансстрой»;
- Договор возмездного оказания услуг №139-12/2-54 от 02.04.2012 г. между ОАО ПО «ГУПИКС» и ЗАО «Инжтрансстрой»;
- Договор возмездного оказания услуг №334-12/2-54 от 19.11.2012 г. между ОАО ПО «ГУПИКС» и ЗАО «Инжтрансстрой»;
- Договор возмездного оказания услуг №82-13/2-54 от 28.03.2013 г. между ОАО ПО «ГУПИКС» и ЗАО «Инжтрансстрой»;
- Договор №231-13/2-08 от 20.02.2013 г. между ОАО ПО «ГУПИКС» и ООО «Левис-М»;
- Договор №633-14/2-09 от 10.12.2014 г. между ОАО ПО «ГУПИКС» и ООО «Ойл Ресурс»;
- Договор №1/03/12/135-12/2-54 от 02.04.2012 г. между ОАО ПО «ГУПИКС» и ООО «ПСК «Трансстрой»;
- Договор №1/5/14/504-14/2-54 от 01.05.2014 г. между ОАО ПО «ГУПИКС» и ООО «ПСК «Трансстрой»;
- Договор №164-12/2-20 от 09.06.2012 г. между ОАО ПО «ГУПИКС» и ООО «ПСК «Трансстрой»;
- Договор №166-12/2-54 от 10.07.2012 г. между ОАО ПО «ГУПИКС» и ООО «ПСК «Трансстрой»;
- Договор №21-15/2-20 от 07.04.2015 г. между ОАО ПО «ГУПИКС» и ООО «ПСК «Трансстрой»;
- Договор №390-13/2-20 от 04.12.2013 г. между ОАО ПО «ГУПИКС» и ООО «ПСК «Трансстрой»;

- Договор №636-14/2-54 от 04.12.2014 г. между ОАО ПО «ГУПИКС» и ООО «ПСК «Трансстрой»;
- Договор №8-13/2-20 от 14.01.2013 г. между ОАО ПО «ГУПИКС» и ООО «ПСК «Трансстрой»;
- Договор №81-12/2-20 от19.04.2012 г. между ОАО ПО «ГУПИКС» и ООО «ПСК «Трансстрой»;
- Договор №82-12/2-20 от 02.04.2012 г. между ОАО ПО «ГУПИКС» и ООО «ПСК «Трансстрой»;
- Договор №98-15/2-20 от 29.07.2015 г. между ОАО ПО «ГУПИКС» и ООО «ПСК «Трансстрой»;
- Договор №127-09/2-32 от 01.10.2009 г. между ОАО ПО «ГУПИКС» и ЗАО «Спецтрансмонолит»;
- Договор №203-13/2-09 от 01.06.2013г. между ОАО ПО «ГУПИКС» и ЗАО «Спецтрансмонолит»;
- Договор №220-13/2-29 от 01.04.2013г. между ОАО ПО «ГУПИКС» и ЗАО «Спецтрансмонолит»;
- Договор №280-13/2-40 от 01.07.2013 г. между ОАО ПО «ГУПИКС» и ЗАО «Спецтрансмонолит»;
- Договор №333-12/2-20/6/Ар-27/12 от 01.07.2012 г. между ОАО ПО «ГУПИКС» и ЗАО «Спецтрансмонолит»;
- Договор №6/Усл-26/13/202-13/2-09 от 01.04.2013 г. между ОАО ПО «ГУПИКС» и ЗАО «Спецтрансмонолит»;
- Договор №6/Усл-39-Ш/14/369-13/2-09 от 01.05.2014г. между ОАО ПО «ГУПИКС» и ЗАО «Спецтрансмонолит»;
- Договор аренды №569-14/2-37 от 01.06.2014 г. между ОАО ПО «ГУПИКС» и ЗАО «Спецтрансмонолит»;
- Договор купли-продажи автотранспорта №6/Кп-81-Ф/14 от 01.12.2014 г. между ОАО ПО «ГУПИКС» и ЗАО «Спецтрансмонолит»;
- Договор поставки №204-13/2-40 от 03.07.2013г. на бетон между ОАО ПО «ГУПИКС» и ЗАО «Спецтрансмонолит»;
- Договор №15-12/2-20 от 01.02.2012 г. между ОАО ПО «ГУПИКС» и ООО «Трансстройтоннель»;
- Договор №260-13/2-20 от 01.07.2013 г. между ОАО ПО «ГУПИКС» и ООО «Трансстройтоннель»;
- Договор №305-13/2-40 от 01.09.2013г. между ОАО ПО «ГУПИКС» и ООО «Трансстройтоннель»;
- Договор №69-09/2-20 от 09.06.2009 г. между ОАО ПО «ГУПИКС» и ООО «Трансстройтоннель»;

- Договор №431-14/2-09 от 10.02.2014 г. между ОАО ПО «ГУПИКС» и ООО «Трансстройтоннель»;
- Договор №466-14/2-08 от 01.01.2014 г. между ОАО ПО «ГУПИКС» и ООО «Трансстройтоннель»;
- Договор №564-14/2-40 от 01.07.2014 г. между ОАО ПО «ГУПИКС» и ООО «Трансстройтоннель»;
- Акты к договорам №260-13/2-20 от 01.07.2013 г.,№69-09/2-20 от 09.06.2009 г., №466-14/2-08 от 01.01.2014 г.;
- Договор №236-12/2-20 от 01.07.2012 г. между ОАО ПО «ГУПИКС» и Филиал в г. Краснодар ОАО Корпорации «Трансстрой»;
- Акт №16 от 31.01.2014г. на сумму 39 000 руб. (ОАО ПО «ГУПИКС» - исполнитель);
- Акт №53 от 28.02.2014г. на сумму 39 000 руб. (ОАО ПО «ГУПИКС» - исполнитель);
- Акт №94 от 31.03.2014г. на сумму 39 000 руб. (ОАО ПО «ГУПИКС» - исполнитель);
- Договор №58/13-КТС/СФ/183-13/2-20 от 10.06.2013 г. между ОАО ПО «ГУПИКС»и Филиал в г. Сочи ОАО Корпорации «Трансстрой»;
- Договор №616-14/2-37 от 01.08.2014 г. между ОАО ПО «ГУПИКС» и ООО «Фридом»;
- Договор №293-13/2-14 от 16.08.2013 г. между ОАО ПО «ГУПИКС» и ООО «В.И.П.-Сервис XXI»
- Акт выполненных работ на сумму 185 291 руб.(плательщик - ОАО ПО «ГУПИКС»)
- Акт выполненных работ №3Н1303263 от 16.12.2013 г. на сумму 9 013,60 руб.(плательщик - ОАО ПО «ГУПИКС»)
- Акт выполненных работ №3Н13003412 от 09.12.2013 г. на сумму 2 725 руб. (плательщик - ОАО ПО «ГУПИКС»)
- Акт выполненных работ №3Н13003444 от 04.12.2013 г. на сумму 2 600 руб.(плательщик - ОАО ПО «ГУПИКС»)
- Акт выполненных работ №3Н13003445 от 12.12.2013 г. на сумму 2 370 руб.(плательщик - ОАО ПО «ГУПИКС»)
- Заказ наряд №3Н13003412 от 09.12.2013 г. на сумму 2 725 руб. (плательщик - ОАО ПО «ГУПИКС»)
- Заказ наряд №3Н13003344 от 04.12.2013 г. на сумму 2 600 руб. (плательщик - ОАО ПО «ГУПИКС»)
- Заказ наряд №3Н13003445 от 12.12.2013 г. на сумму 2 370 руб. (плательщик - ОАО ПО «ГУПИКС»)

- Заказ наряд №ЗН1303263 от 16.12.2013 г. на сумму 9 013,60 руб. (плательщик - ОАО ПО «ГУПИКС»);
- Договор №2/511-14/2-26 от 26.03.2014 г. между ОАО ПО «ГУПИКС» и ИП Петрив Александр Ильич;
- Договор №40Е00178/64-11/2-17 от 01.04.2011 г. между ОАО ПО «ГУПИКС» и ООО «Либхерр-Русланд»;
- Акт №24327 от 24.11.2014 г. на сумму 22 495,64 руб. (заказчик ОАО НПО «ГУПИКС»)
- Акт №7277 от 23.04.2014 г. на сумму 22 495,64 руб. (заказчик ОАО НПО «ГУПИКС»)
- Акт приемки выполненных работ;
- Договор №633-14/2-09 от 10.12.2014 г. между ОАО ПО «ГУПИКС» и ООО «Ойл Ресурс»;
- Договор №03/01/12/4-12/2-30 от 16.01.2012г. между ОАО ПО «ГУПИКС» и ООО «Омега»;
- Договор №11/06-01/520-14/2-17 от 11.06.2014 г. между ОАО ПО «ГУПИКС» и ООО «Солар А.С.Р.»;
- Договор субподряда №14/2013/308-13/2-31 от 27.08.2013 г. между ОАО ПО «ГУПИКС» и ООО «Спецстрой МВ»;
- Договор №134-ТДП/304-13/2-30 от 01.08.2013г. между ОАО ПО «ГУПИКС» и ЗАО «ТД «Партнер»
- Акт сверки взаимных расчетов за период с 01.11.2014 г. по 31.12.2014 г.
- Договор №ММОБ-ДН-68/102-13/2-29 от 24.05.2013г. между ОАО ПО «ГУПИКС» и ФБУ «ЦЛАТИ по ЦФО»;
- Акты сдачи-приемки выполненных работ от 31.10.2013 г. на сумму 59 000 руб., 29 500 руб. (ФБУ «ЦЛАТИ по ЦФО» - исполнитель);
- Акт сдачи-приемки выполненных работ от 19.09.2013 г. на сумму 8 260 руб. (ФБУ «ЦЛАТИ по ЦФО» - исполнитель);
- Заказ-наряд №ЗН000000371 от 30.09.2014 г. на сумму 98 500 руб.
- Акт №225 от 30.09.2014 г. на сумму 98 500 руб. (исполнитель - ООО «Элит Строй ВНВ»);
- Договор № 555-14/2-09 от 28.08.2014 г. между ОАО ПО «ГУПИКС» и ГУП «Московское имущество»;
- Акты инвентаризации дебиторской задолженности ОАО ПО «ГУПИКС» от 07.12.2015 г.

Анализ достаточности и достоверности информации, используемой при проведении оценки

Документы, предоставленные Заказчиком, с учетом принятых ограничений и допущений, используемых в настоящем отчете считаются достоверными.

По мнению оценщиков, с учетом принятых ограничений и допущений, используемых в настоящем отчете, сведения об объекте оценки, содержащиеся в представленных документах, являются достаточными для идентификации объекта оценки и определения его количественных и качественных характеристик.

Используемая информация, включая документы, определяющие количественные и качественные характеристики объекта оценки, нормативные документы и справочно–методическая литература, а также прочие источники информации, перечисленные в настоящем отчете, признается достаточной, поскольку, по мнению оценщиков, использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки.

Также используемая информация полагается достоверной, поскольку, по мнению оценщиков, с учетом принятых ограничений и допущений, используемых в настоящем отчете, соответствует действительности и позволяет пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся оценщиками при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

Таким образом, по мнению оценщиков, информация, используемая в отчете, позволяет однозначно установить количественные и качественные характеристики объекта оценки, является достаточной и достоверной.

Описание объекта оценки

Количественные и качественные характеристики объекта оценки и элементов, входящих в состав объекта оценки

Объект оценки – дебиторская задолженность, принадлежащая ОАО ПО «ГУПИКС». Размер задолженности, прогнозируемой к взысканию в соответствии с имеющимися первичными документами, составляет 204 533 552,06 руб.

Перечень дебиторских задолженностей, входящих в состав объекта оценки с указанием величин задолженностей по состоянию на дату оценки, а также первичных бухгалтерских документов по формированию задолженности представлен в таблице ниже:

Таблица 2. Дебиторские задолженности, входящие в состав объекта оценки

№ п/п	Наименование дебитора	ИНН	Юридический адрес	Документ - основание возникновения задолженности (договор, соглашение, иное)	Сумма задолженности по балансу, руб.	Сумма задолженности к взысканию, руб.	Примечание
1	ООО «Региональное Объединение Строительной техники»	5007083090	141862, МО, Дмитровский р-н, п. Новое-Гришино, ул. Королева, д.14	Договор №086-РОСТ-2013/426-13/2-29 от 01.10.2013г.	360 915,89	360 915,89	Задолженность по договору №086-РОСТ-2013/426-13/2-29 на размещение грунтов от 01.10.2013г. (ООО «Региональное Объединение Строительной техники» - исполнитель, ОАО ПО «ГУПИКС» - заказчик) в соответствии с которым ООО «Региональное Объединение Строительной техники» обязался принять от заказчика образовавшийся при производстве земляных работ грунт на послойную пересыпку для изоляции. На дату оценки в отношении ООО «Региональное Объединение Строительной техники» введена процедура наблюдения. ОАО ПО «ГУПИКС» не было подано заявление о включении задолженности в реестр требований кредиторов должника.
2	ООО «ТК «АВТОРЕЙС»	7714837703	117041, г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, д. 35 помещение 1, комн. 9	Договор №17-15/2-09 от 01.03.2015г. Договор №601-14/2-40 от 02.07.2014г.	1 774 750,40	1 774 750,40	
3	ООО «Алгет»	7701909573	105005, г. Москва, ул. Бауманская, д. 68/8 стр. 1		15 000,00	15 000,00	
4	ООО «Альянс-энергопром»	5260220247	141090, ул. Ленинская, 14, оф. 05, г. Юбилейная, Московская область	Реализация материалов	50 000,00	50 000,00	
5	ООО «Аэродром Трансстрой»	5047102286	141400, МО, г. Химки, Аэропорт шереметьево,	Договор №163-10/2-20 от 01.11.2010г. Договор №175-12/2-20	512 343,71	512 343,71	Задолженность по договорам аренды транспортных средств без экипажа (ООО «Аэродром Трансстрой» - арендатор, ОАО ПО «ГУПИКС» - арендода-

№ п/п	Наименование дебитора	ИНН	Юридический адрес	Документ - основание возникновения задолженности (договор, соглашение, иное)	Сумма задолженности по балансу, руб.	Сумма задолженности к взысканию, руб.	Примечание
			здание общежития (Гостиница Ш1)	от 08.05.2012г. Договор №230-12/2-20 от 01.07.2012 г.			тель) в соответствии с которым арендодатель предоставляет за плату во временное пользование и владение арендатору транспортные средства, указанные в Приложении к договору. ОАО ПО «ГУПИКС» не было подано заявление о включении задолженности в реестр требований кредиторов должника.
6	ООО «АЭРОДРОМТРАНССТРОЙ»	7715992684	127410, Москва, Алтуфьевское шоссе, д.31	Договор №509-14/2-09 от 01.04.2014 г Договор №506-14/2-37 от 14.05.2014 г. Договор №567-14/2-20 от 01.04.2014 г. Договор №АТС/М-13/14/604-14/2-33 от 31.10.2014 г. Договор №АТС/М-28/14/553-14/2-20 от 01.04.2014 г. Договор №АТС/М-29/14/565-14/2-20 от 01.04.2014 г.	4 840 353,14	4 840 353,14	Задолженность по договорам аренды транспортных средств без экипажа (ООО «АЭРОДРОМТРАНССТРОЙ» - арендатор, ОАО ПО «ГУПИКС» - арендодатель) в соответствии с которым арендодатель предоставляет за плату во временное пользование и владение арендатору транспортные средства, указанные в Приложении к договору. Задолженность по договору аренды №506-14/2-37 от 14.05.2014 г. (ООО «АЭРОДРОМТРАНССТРОЙ» - арендатор, ОАО ПО «ГУПИКС» - арендодатель), в соответствии с которым арендодатель представляет в аренду нежилое помещение. Задолженность по договору субаренды земельного участка №509-14/2-09 от 01.04.2014 г. (ООО «АЭРОДРОМТРАНССТРОЙ» - субарендатор, ОАО ПО «ГУПИКС» - арендодатель), в соответствии с которым арендодатель представляет в аренду нежилое помещениепередает в субаренду земельный участок площадью 2 083 кв.м. На дату оценки в отношении ООО «АЭРОДРОМТРАНССТРОЙ» введена процедура наблюдения. ОАО ПО «ГУПИКС» не было подано заявление о включении задолженности в реестр требований кредиторов должника.

№ п/п	Наименование дебитора	ИНН	Юридический адрес	Документ - основание возникновения задолженности (договор, соглашение, иное)	Сумма задолженности по балансу, руб.	Сумма задолженности к взысканию, руб.	Примечание
7	ООО «ВекторСтрой»	7715954061	127410, Москва, Алтуфьевское шоссе, д.31	Договор №32-15/2-08 от 01.11.2014 Договор №5-15/2-37 от 23.01.2015 Договор №Г-10/14/635-14/2-37 от 01.11.2014 Договор №618-14/2-20 от 01.12.2014г. Договор №575-14/2-09 от 01.08.2014 г. Договор №630-14/2-09 от 25.10.2014г. Договор № К /576-14/2-40 от 01.10.2014 г. письмо №31 от 30.04.2015г.	2 788 919,14	2 788 919,14	Задолженность по договорам аренды транспортных средств без экипажа (ООО «ВекторСтрой» - арендатор, ОАО ПО «ГУПИКС» - арендодатель) в соответствии с которым арендодатель предоставляет за плату во временное пользование и владение арендатору транспортные средства, указанные в Приложении к договору. Задолженность по договору аренды №5-15/2-37 от 23.01.2015 г. (ООО «ВекторСтрой» - арендатор, ОАО ПО «ГУПИКС» - арендодатель), в соответствии с которым арендодатель представляет в аренду нежилое помещение. Задолженность по агентскому договору №575-14/2-09 от 01.08.2014 г. (ООО «ВекторСтрой» - принципал, ОАО ПО «ГУПИКС» - агент), задолженность по договору поставки №К/576-14/2-40 от 01.10.2014 г. (ООО «ВекторСтрой» - покупатель, ОАО ПО «ГУПИКС» - поставщик)
8	ОАО «Главстрой»	7703279366	103009, г. Москва, Тверской бульвар, д. 20, к. 1	Договор №176-12/2-20/УКГс-28/12 от 22.05.2012г. Договор №316-13/2-20/УКГс-41/13 от 02.09.2013 г.	624 547,25	624 547,25	Задолженность по договорам №176-12/2-20/УКГс-28/12 от 22.05.2012г. и №316-13/2-20/УКГс-41/13 от 02.09.2013 г. (ОАО «Главстрой» - арендатор, ОАО ПО «ГУПИКС» - арендодатель), в соответствии с которым арендодатель предоставляет за плату во временное пользование и владение ОАО «Главстрой» транспортные средства согласно Приложению к договору.
9	ООО «Глобал-Строй»	7721810371	109542, г. Москва, Рязанский пр-кт, д. 86/1, к.3, оф. 6А	Договор №501-14/2-34 от 30.04.2014г.	1 084 600,00	1 245 272,40	Решением Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-164371/15 от 19.11.2015 г. ООО «Глобал-Строй» признано несостоятельным (банкротом) и вотношении него введена процедура конкурсного производства. Определением Арбитражного суда г. Москвы от 23.12.2015 г. требование ОАО ПО «ГУ-

№ п/п	Наименование дебитора	ИНН	Юридический адрес	Документ - основание возникновения задолженности (договор, соглашение, иное)	Сумма задолженности по балансу, руб.	Сумма задолженности к взысканию, руб.	Примечание
							ПИКС» включено в реестр требований кредиторов в третью очередь.
10	ООО «ГМС-Регион»	7714557343	119019, г. Москва, ул. Пречистенская Набережная, д. 45/1, стр. 1)	Договор №391-13/2-09 от 27.11.2013 г. Договор №624-14/2-09 от 08.12.2014 г.	77 315,41	77 315,41	
11	ООО «ДОРНЕРУД»	5024144522	143432, МО, Красногорский р-н, пгт. Нахабино, ул. Чкалова, д. 7	Письмо от 31.10.2014 г.	44 200,00	44 200,00	Задолженность по договору №577-14/2-33 от 01.09.2014 г. (ОАО ПО «ГУПИКС» - заказчик, ООО «ДОРНЕРУД» - исполнитель) в соответствии с которым ООО «ДОРНЕРУД» обязалось оказать услуги дорожно-строительной техникой.
12	ООО «Транспортная Компания «Ермак»	7720737263	111399, г. Москва, ул. Мартеновская, д. 6, корп. 1, кв. 38	Договор аренды №238-13/2-09 от 08.07.2013 г. Договор на услуги №132-12/2-33 от 14.05.2012г. Соглашение о компенсации расходов на электроснабжение от 08.07.2013 г.	758 393,88	758 393,88	Задолженность по договору №132-12/2-33 от 14.05.2012г. (ООО «Транспортная Компания «Ермак» - исполнитель, ОАО ПО «ГУПИКС» - заказчик) в соответствии с которым ООО «Транспортная Компания «Ермак» обязалось оказывать услуги по обеспечению зазкачика строительной техникой и автотранспортом, с обслуживающим персоналом для выполнения работ на объекте заказчика.
13	ЗАО «Инжтрансстрой»	7701038654	107217, г. Москва, ул. Садовая-Спасская, 21/1	Договор №66-13/2-20 от 28.03.2013 г. Договор возмездного оказания услуг №139-12/2-54 от 02.04.2012 Договор возмездного оказания услуг №334-12/2-54 от 19.11.2012 г. Договор возмездного оказания услуг №82-13/2-54 от 28.03.2013	2 418 819,91	2 418 819,91	Задолженность по договору №66-13/2-20 от 28.03.2013 г. (ЗАО «Инжтрансстрой» - арендатор, ОАО ПО «ГУПИКС» - арендодатель) в соответствии с которым ОАО ПО «ГУПИКС» обязалось предоставить за плату во временное пользование и владение транспортные средства. Задолженность по договорам возмездного оказания услуг №139-12/2-54 от 02.04.2012 г., №334-12/2-54 от 19.11.2012 г., №82-13/2-54 от 28.03.2013 г. (ЗАО «Инжтрансстрой» - заказчик, ОАО ПО «ГУПИКС» - исполнитель), в соответствии с которым ОАО ПО «ГУПИКС» обязуется оказать услуги по

№ п/п	Наименование дебитора	ИНН	Юридический адрес	Документ - основание возникновения задолженности (договор, соглашение, иное)	Сумма задолженности по балансу, руб.	Сумма задолженности к взысканию, руб.	Примечание
							предоставлению своих сотрудников для оказания ими транспортных услуг. На дату оценки в отношении ЗАО «Инжтрансстрой» введена процедура наблюдения. ОАО ПО «ГУПИКС» не было подано заявление о включении задолженности в реестр требований кредиторов должника
14	ООО «Континент-Строй-Тракт»	7715582960	127273, г. Москва, аллея Березовая, д. 5	Договор №1-01/15/9-15/2-09 от 30.01.2015г.	26 114,24	26 114,24	
15	ОАО «Корпорация «Трансстрой»	7708022854		Договор 125-12/2-20 от 01.06.2012 г. Договор №154-12/2-20 аренда от 28.05.2012г. Договор возмездного оказания услуг №161-12/2-54 от 01.07.2012 г. Договор №196-12/2-37 от 20.08.2012 г. Договор №197-12/2-54 от 17.08.2012 г Договор возмездного оказания услуг Договор №198-12/2-20 от 17.08.2012 г.(542,) Договор №276-12/2-20 от 01.10.2012 г. Договор №3/75-ВПП3/14 от 01.08.2014 г. Договор №377-13/2-37 от 01.07.2013 г.	81 875 472,44	81 875 472,44	ОАО ПО «ГУПИКС» подано заявление о включении в реестр требований кредиторов должника, определением от 23.03.2016 г. по делу №№А40-49691/15 заявление оставлено без движения до 06.05.2016 г., до представления документов, подтверждающих обстоятельства, на которых кредитор основывает свои требования

№ п/п	Наименование дебитора	ИНН	Юридический адрес	Документ - основание возникновения задолженности (договор, соглашение, иное)	Сумма задолженности по балансу, руб.	Сумма задолженности к взысканию, руб.	Примечание
				Договор №471-14/2-09 от 24.04.2014г. Договор 615-14/2-20 от 17.03.2014 г. Договор возмездного оказания услугг№72-12/2-54 от 02.04.2012 Догвор №К/05-40-ВПП-3/302-12/2-32 от 27.09.2012 г.			
16	ООО «Левис-М»	5018080687	109518, г. Москва, 1-й Грайворонов-ский пр., д. 2а	Договор №231-13/2-08 от 20.02.2013 г.	306 000,00	306 000,00	Задолженность по договору №231-13/2-08 от 20.02.2013 г.(ООО «Левис-М» - заказчик, ОАО ПО «ГУПИКС» - исполнитель) в соответствии с которыми исполнитель обязуется предоставить заказчику автотранспорт, строительную и иную технику и механизмы.
17	ООО «Ойл Ресурс»	5038107707	141231, МО, Пушкинский р-н, рабочий поселок Лесной, ул. Пушкина, д. 8В	Договор №633-14/2-09 от 10.12.2014 г.	230 645,16	230 645,16	Задолженность по договору №633-14/2-09 от 10.12.2014 г. (ООО «Ойл Ресурс» - арендатор, ОАО ПО «ГУПИКС» - арендодатель) в соответствии с которым ОАО ПО «ГУПИКС» предоставляет ООО «Ойл Ресурс» во временное пользование парковочное место общей площадью 80 кв. м.
18	ООО «Ост Вест Групп»	7703710046	123557, г. Москва, Большой Тишинский пер., д. 26, стр. 13-14	Договор №Г-04/15/31-15/2-37 от 01.04.2015г. Дополнительное соглашение от 28.05.2015г.	121 302,27	121 302,27	Задолженность по договору №633-14/2-09 от 10.12.2014 г. (ООО «Ост Вест Групп» - арендатор, ОАО ПО «ГУПИКС» - арендодатель) в соответствии с которым ОАО ПО «ГУПИКС» предоставляет ООО «Ост Вест Групп»во временное владение и пользование нежилые помещения площадью 125,7 кв.м.
19	ОАО «Проект-трансстрой»	7718233075	107014, Россия, Москва, 4-я Сокольническая,д.1А	Договор №77-10/2-20 от 02.08.2010 г.	139 900,00	139 900,00	Решением Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-106276/12-124-175Б от 04.10.2013 г. ОАО «Проекттрансстрой» признано несостоятельным

№ п/п	Наименование дебитора	ИНН	Юридический адрес	Документ - основание возникновения задолженности (договор, соглашение, иное)	Сумма задолженности по балансу, руб.	Сумма задолженности к взысканию, руб.	Примечание
							(банкротом) и вотношении него введена процедура конкурсного производства. Определением Арбитражного суда г. Москвы от 17.09.2013 г. требование ОАО ПО «ГУПИКС» включено в реестр требований кредиторов в третью очередь.
20	ООО «ПСК «Трансстрой»	7708629222	107217, г. Москва, ул. Садовая-Спасская, 21/1	Договор №1/03/12/135-12/2-54 от 02.04.2012 г. Договор №1/5/14/504-14/2-54 от 01.05.2014 г. Договор №164-12/2-20 от 09.06.2012 г. Договор №166-12/2-54 от 10.07.2012 Договор №21-15/2-20 от 07.04.2015 г. Договор №390-13/2-20 от 04.12.2013 г. Договор №636-14/2-54 от 04.12.2014 г. Договор №8-13/2-20 от 14.01.2013 г. Договор №81-12/2-20 от19.04.2012 г. Договор №82-12/2-20 от 02.04.2012 г. Договор №98-15/2-20 от 29.07.2015 г.	18 112 246,90	18 112 246,90	Задолженность по договорам аренды автотранспортных средств без экипажа (ООО «ПСК «Трансстрой» - арендатор, ОАО ПО «ГУПИКС» - арендодатель), а также по договорам возмездного оказания услуг по предоставлению персонала (ООО «ПСК «Трансстрой» - заказчик, ОАО ПО «ГУПИКС» - исполнитель)
21	ООО «РОСТ»	5007083090	141862,Московская обл., Дмитровский район, пос. Новое Гришино, д.	Договор №214-13/2-08 от 18.06.2013	786 400,00	786 400,00	

№ п/п	Наименование дебитора	ИНН	Юридический адрес	Документ - основание возникновения задолженности (договор, соглашение, иное)	Сумма задолженности по балансу, руб.	Сумма задолженности к взысканию, руб.	Примечание
			14 кв. 47				
22	ООО «С8 ГРУПП»	7751524628	142005, Московская обл., г. Домодедово, мкр Центральный, ул. Кирова, д. 7 корп. 1 помещение 0028	Договор о предоставлении услуг спецтехники №2-15/2-08 от 26.12.2014 г.	34 200,00	34 200,00	
23	ЗАО «Спецтрансмонолит»	7708169582	107217, г. Москва, ул. Садовая-Спасская, 21/1	Договор №127-09/2-32 от 01.10.2009 Договор №203-13/2-09 от 01.06.2013г. Договор №220-13/2-29 от 01.04.2013г. Договор №280-13/2-40 от 01.07.2013 г. Договор №333-12/2-20/6/Ар-27/12 от 01.07.2012 г. Договор №6/Усл-26/13/202-13/2-09 от 01.04.2013 г. Договор №6/Усл-39-Ш/14/369-13/2-09 от 01.05.2014г. Договор аренды №569-14/2-37 от 01.06.2014 г. Договор купли-продажи автотрангспорта №6/Кп-81-Ф/14 от 01.12.2014 г. Договор поставки №204-13/2-40 от 03.07.2013г. на бетон	18 167 278,18	18 167 278,18	Задолженность по договорам поставки (ЗАО «Спецтрансмонолит» - покупатель, ОАО ПО «ГУПИКС» - поставщик), субподряда (ЗАО «Спецтрансмонолит» - генподрядчик, ОАО ПО «ГУПИКС» - субподрядчик), аренды трансопртных средств (ЗАО «Спецтрансмонолит» - арендатор, ОАО ПО «ГУПИКС» - арендодатель), по агентскому договору (ЗАО «Спецтрансмонолит» - принципал, ОАО ПО «ГУПИКС» - агент).

№ п/п	Наименование дебитора	ИНН	Юридический адрес	Документ - основание возникновения задолженности (договор, соглашение, иное)	Сумма задолженности по балансу, руб.	Сумма задолженности к взысканию, руб.	Примечание
24	ООО «Строй-Трейд»	2317058540	354340, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Ленина, д. 156	Доп.соглашение к Договору №310-13/2-33 от 20.09.2013 г.	32 340,00	32 340,00	
25	ООО «Трансстройтоннель»	7718145372	107014, г. Москва, ул. 4-ая Сокольническая, д. 1А)	Договор № б/н от 01.07.2013 г. Договор №15-12/2-20 от 01.02.2012 г. Договор №260-13/2-20 от 01.07.2013 г. Договор №305-13/2-40 от 01.09.2013г. Договор №69-09/2-20 от 09.06.2009 г. Договор №431-14/2-09 от 10.02.2014 г. Договор №466-14/2-08 от 01.01.2014 г. Договор №564-14/2-40 от 01.07.2014 г.	4 933 439,17	4 933 439,17	Решением Арбитражного суда г. Москвы по делу №40-89872/2013 от 23.07.2014 г. ООО «Трансстройтоннель» признано несостоятельным (банкротом) и вотношении него введена процедура конкурсного производства. Определением Арбитражного суда г. Москвы от 19.03.2014 г. ОАО ПО «ГУПИКС» во включении в реестр требований кредиторов отказано.
26	ООО «Трейдком»	7733770483	125364, г. Москва, ул. Свободы, д. 38 корп. 1	Договор аренды недвижимого имущества №284-13/2-37 от 09.08.2013 г.	18 800,00	18 800,00	
27	Филиал в г.Краснодар ОАО Корпорации «Трансстрой»	7708022854	107217, г. Москва, ул. Садовая-Спасская, 21/1	Договор №236-12/2-20 от 01.07.2012 г. аренда транспортного средства без экипажа	156 000,00	156 000,00	Задолженность по договору №236-12/2-20 от 01.07.2012 г. (Краснодарский филиал ОАО Корпорация «Трансстрой - арендатор, ОАО ПО «ГУПИКС» - арендодатель), в соответствии с которым арендодатель передает арендатору во временное пользование и владение трансопртные средства, согласно Приложению к договору.

№ п/п	Наименование дебитора	ИНН	Юридический адрес	Документ - основание возникновения задолженности (договор, соглашение, иное)	Сумма задолженности по балансу, руб.	Сумма задолженности к взысканию, руб.	Примечание
28	Филиал в г.Сочи ОАО Корпорации «Трансстрой»	7708022854	107217, г. Москва, ул. Садовая-Спасская, 21/2	Договор №58/13-КТС/СФ/183-13/2-20 от 10.06.2013 г.	468 329,16	468 329,16	Задолженность по договору №58/13-КТС/СФ/183-13/2-20 от 10.06.2013 г. (Сочинский филиал ОАО Корпорация «Трансстрой - арендатор, ОАО ПО «ГУПИКС» - арендодатель), в соответствии с которым арендодатель передает арендатору во временное пользование и владение трансопртные средства, согласно Приложению к договору.
29	ООО «Фридом»	2635818113	355003, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 394, оф.50	Договор №616-14/2-37 от 01.08.2014 г.	63 850,00	63 850,00	Задолженность по договору аренды №616-14/2-37 от 01.08.2014 г. (ООО «Фридом» -арендатор, ОАО ПО «ГУПИКС» - арендодатель) в соответствии с которым ОАО ПО «ГУПИКС» обязалось предоставить в аренду помщеение 1-го этажа административно-бытового здания.
30	ООО ТК «Шерл»	7726280777	115230, г. Москва, шоссе Варшавское, д. 1 корп. 1-2 кв. 33	Договор №24-15/2-08 от 16.04.2015	29 200,00	29 200,00	
31	ОАО «АБЗ-4 «Капотня»	7723094194	109429, г. Москва, ул. Верхние Поля, д. 54	Договор №227/14/578-14/2-30 от 09.10.2014г.	545,50	545,50	
32	ООО «Базовые материалы МСК»	5029161056	141008, Московская обл., Мытищинский район, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 3 А	Договор №31-07-14-АТМ/546-14/2-30 от 15.07.2014 г.	2 192,25	2 192,25	
33	ООО «В.И.П.-Сервис XXI»	7718176910	129085, г. Москва, ул. Большая Марьинская, д. 3, оф. 47	Договор №293-13/2-14 от 16.08.2013 г.	78 600,72	78 600,72	Задолженность по договору №293-13/2-14 от 16.08.2013 г. (ООО «В.И.П.-Сервис XXI» - исполнитель), ОАО ПО «ГУПИКС» - заказчик) в соответствии с которым ООО «В.И.П.-Сервис XXI» обязалось осуществить ТО и ТР автомобилей заказчика
34	ООО «Гео-	2317053982	354382,	Договор №1-02/13/61-	2 407 189,03	2 007 343,13	Задолженность по договору поставки №1-02/13/61-

№ п/п	Наименование дебитора	ИНН	Юридический адрес	Документ - основание возникновения задолженности (договор, соглашение, иное)	Сумма задолженности по балансу, руб.	Сумма задолженности к взысканию, руб.	Примечание
	консалт»		г.Сочи,ул.Северная,д.10 оф.212	13/2-30 от 10.02.2013 г.			13/2-30 от 10.02.2013 г. (ООО «Гео-консалт» - поставщик, ОАО ПО «ГУПИКС» - покупатель). Согласно акту сверки по состоянию на 31.03.2014 г., превышение авансовых платежей над суммой поставленных ООО «Гео-консалт» материалов составляет 2 407 189,03 руб. Постановлением арбтражного суда апелляционной инстанции с ООО «Гео-консалт» взыскано 2 007 343,13 руб. и выдан исполнительный лист 23.10.2014 г.
35	ООО «ГлавСтройНедвижимость»	2320162043	354002, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Комсомольская, д. 1	Договор №ГПИ02-11/190-12/2-30 от 15.12.2011	795 960,00	857 486,06	Решением Арбитражного суда Краснодарского края по делу №А32-39177/2015 от 15.03.2016 г. ООО «ГлавСтройНедвижимость» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура наблюдения, требование ОАО ПО «ГУПИКС» включено в реестр требований кредиторов в третью очередь.
36	ООО «Завод ПроЖби»	7706770244	119180, г. Москва, ул. Полянка Б., д. 7/10 стр. 3 помещение 2, КОМН 17	Договор №14/2012/359-12/2-30 от 22.11.2012г.	165,00	165,00	
37	ИП Петрив Александр Ильич	502502076988	141730, МО. Г. Лобня, ул. Молодежная, д. 4Б	Договор №2/511-14/2-26 от 26.03.2014 г.	86 050,00	86 050,00	Задолженность по договору №2/511-14/2-26 от 26.03.2014 г. (ИП Петрив Александр Ильич - исполнитель, ОАО ПО «ГУПИКС» - заказчик) в соответствии с которым ИП Петрив А.И. принял на себя обязательства по организации и доставке двух разового питания для сотрудников
38	ООО «Компания Планета Стекла»	7720756259	111555, г. Москва, ул. Молостовых, д. 11, стр. 1	Договор №б/н от 21.01.2015	11 350,00	11 350,00	
39	ООО «Комплекс-Строй»	7702682477	129090, г. Москва, ул. Щепкина, д. 3	г. Москва, ул. Щепкина, д. 3 ком. 7	186 320,00	186 320,00	

№ п/п	Наименование дебитора	ИНН	Юридический адрес	Документ - основание возникновения задолженности (договор, соглашение, иное)	Сумма задолженности по балансу, руб.	Сумма задолженности к взысканию, руб.	Примечание
			ком. 7				
40	ООО «ТЦ Комус»	7706202481	119017, г. Москва, пер. Старомонетный, д. 9 стр.1	Счет	0,05	0,05	
41	ООО «Концепт - И»	7727611742	109544, г. Москва, ул. Рабочая, д. 93 стр. 1	Договор №29/464-14/2-29 от 11.04.2014 г.	8 800,00	8 800,00	
42	ООО «Либхерр-Русланд»	7704217309	121059, г. Москва, ул. 1-я Бородинская, д. 5	Договор №40Е00178/64-11/2-17 от 01.04.2011 г.	84 769,17	84 769,17	Задолженность по договору №40Е00178/64-11/2-17 от 01.04.2011 г. (ООО «Либхерр-Русланд» - поставщик, ОАО ПО «ГУПИКС» - покупатель), в соответствии с которым ООО «Либхерр-Русланд» обязалось передать покупателю запасные части, документацию и иную продукцию для горной, землеройной и перегрузочной техники производства фирмы ЛИБХЕРР
43	ООО «Лидер Строй»	7731634260	121471, г. Москва, шоссе Можайское, д. 17 помещение 2, комн. 8	Счет	434,22	434,22	
44	ООО «Линде Газ Рус»	5001000041	143900, Московская обл., г. Балашиха, ул. Белякова, д. 1 А	Договор №4973/19-09/2-29 от 01/01/09	59,00	59,00	
45	ООО «ПГ Меркаби»	7719850151	107241, г. Москва, шоссе Щелковское, д. 23а кв. 517	Договор №5Г-14/2-30 от 19.05.2014 г.	13 150,00	13 150,00	
46	ООО «Мой город»	2317059208	354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Советская, д. 42	Договор №25-10-Г-2011/165-11/2-30 от 25.10.11	150 000,00	150 000,00	
47	ООО «МСЕТКА»	7708758820	127055, г. Москва,	Счет	2 560,00	2 560,00	

№ п/п	Наименование дебитора	ИНН	Юридический адрес	Документ - основание возникновения задолженности (договор, соглашение, иное)	Сумма задолженности по балансу, руб.	Сумма задолженности к взысканию, руб.	Примечание
			ул. Сущевская, д. 27 стр. 2 помещение 3, комн. 3				
48	ЗАО «НПО «НАВИТЕХ»	7723845595	115088, г. Москва, ул. Южнопортовая, д. 34 стр. 1 помещение II, эт. 2, комн. 5	Договор №253-13/2-14 от 03.06.2013 г.	20 400,00	20 400,00	
49	ООО «НТК»	7720597400	109029, г. Москва, ул. Скотопрогонная, д. 29/1 офис 12	Договор №428-13/2-24-1109-1/13/Т от 13.12.2013г.	206,00	206,00	
50	ООО «Ойл Трейд Компани»	7733896479	125373, г. Москва, проспект Походный, д. 4 корп. 1	Договор №55-09/2-24 (09/4965) от 09.02.2009	21,82	21,82	
51	ООО «Ойл Ресурс»	5038107707	141231, МО, Пушкинский р-н, рабочий Поселок Лесной, ул. Пушкина, д. 8В	Дог.№633-14/2-09 от 10.12.2014 г. (Парковочное место)	230 645,16	230 645,16	Задолженность по договору №633-14/2-09 от 10.12.2014 г. (ООО «Ойл Ресурс» - арендатор, ОАО ПО «ГУПИКС» - арендодатель), в соответствии с которым арендодатель предоставляет во временное пользование за плату парковочное место площадью 80 кв. м.
52	ООО «Омега»	3250518471	241050, г. Брянск, ул. Фокина, д. 193, оф. 311	Договор №03/01/12/4-12/2-30 от 16.01.2012г.	809 545,00	809 545,00	Задолженность по договору поставки №1-02/13/61-13/2-30 от 10.02.2013 г. (ООО «Омега» - поставщик, ОАО ПО «ГУПИКС» - покупатель).
53	ФГУП «Почта России «	7724261610	131000, г. Москва, Варшавское шоссе, д.37	Договор №169-08/2-29/3/410-62343 от 12.12.2008г.	7 080,00	7 080,00	
54	ООО «Прайм Кост»	7743731998	125475, г. Москва, ул. Зеленоградская, д. 15	Счет№ 01/01 от 16.01.2014г.	22 000,00	22 000,00	
55	ООО «ПромСер-	7725742355	115533, г. Москва,	Счет	239 900,00	239 900,00	

№ п/п	Наименование дебитора	ИНН	Юридический адрес	Документ - основание возникновения задолженности (договор, соглашение, иное)	Сумма задолженности по балансу, руб.	Сумма задолженности к взысканию, руб.	Примечание
	вис»		ул. Высокая, д. 15 стр. 2				
56	ООО «ПромСнаб»	5040109998	140109, МО, г. Раменское, ул. Красноармейская, д. 13Б	счет № 1964 от 19.12.2012 г. и № 1967 от 20.12.2012 г.	1 035 200,00	1 035 200,00	Задолженность на основании счета № 1964 от 19.12.2012 года и № 1967 от 20.12.2012 года (ОАО ПО «ГУПИКС» перечислил в адрес ООО «ПромСнаб» денежные средства за поставку дорожных плит). Определением Арбитражного суда г. Москвы от 21.05.2015 г. по делу №А41-75380/2014 исковое заявление ОАО ПО «ГУПИКС» от 25.11.2014 г. оставлено без рассмотрения, в связи с тем, что ОАО ПО «ГУПИКС» не заявил ходатайства о замене ответчика на надлежащего. Правопреемник ООО «ПромСнаб» - ООО №Проспект» ликвидировано 27.02.2015 г.
57	ООО «ПТО-МСК»	5029164829	141009, Московская обл., Мытищинский район, г. Мытищи, пл. Вокзальная, д. 2	Договор №036/13-ТО/62-13/2-14 от 27.03.2013	1 860,00	1 860,00	
58	ООО «Регистратор доменных имен рег. Ру»	7733568767	125476, г. Москва, ул. Василия Петушкова, д. 3 стр.1	Договор №490977/239-13/2-11 от 30.05.2013 г.	540,19	540,19	
59	ООО «Реготмас ТМ»	7733771688	125464, г. Москва, шоссе Пятницкое, д. 16	Счет	1 800,00	1 800,00	
60	ОАО «Ростелеком»	7707049388	191002, г. Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д. 15	Договор №019973/123-08/2-29 от 01.08.08г.	2 346,64	2 346,64	
61	ООО «РСК»	7709683293	115172, г. Москва, Гончарный проезд, д. 6, стр. 1Б,	Счет	422 026,22	422 026,22	

№ п/п	Наименование дебитора	ИНН	Юридический адрес	Документ - основание возникновения задолженности (договор, соглашение, иное)	Сумма задолженности по балансу, руб.	Сумма задолженности к взысканию, руб.	Примечание
			пом. 14				
62	ООО «Санитарим»	7726692805	117556, г. Москва, ул. Фруктовая, д. 7 корп. 2	Договор №233-13/2-29 от 01.07.2013	14 850,00	14 850,00	
63	ООО «Северо Нефте-Торговая Корпорация»	7840468654	191119, Санкт-Петербург, ул.Марата. д.57, оф.42	Договор №042/СНТК/НП/07-013/227-13/2-30 от 23.07.2013г.	1 442 261,00	1 692 950,29	Задолженность по договору поставки № 042/СНТК/НП/07-013/227-13/2-30 от 23.07.2013 г. (ООО «СНТК» - поставщик, ОАО ПО «ГУПИКС» - покупатель), в соответствии с которым ООО «СНТК» обязуется поставить товар согласно Приложению к договору. На дату оценки имеется Решение Арбитражного суда г.Москвы о взыскании задолженности в сумме 1 692 950,29 руб. и выдан исполнительный лист 18.09.2015 г
64	ООО «Солар А.С.Р.»	7736668142	119261, г. Москва, ул. Панферова, д. 16, к. 1, пом. 3	Договор №11/06-01/520-14/2-17 от 11.06.2014 г.	80 400,00	80 400,00	Задолженность по договору поставки №11/06-01/520-14/2-17 от 11.06.2014 г. (ООО «Солар А.С.Р.» - поставщик, ОАО ПО «ГУПИКС» - покупатель), в соответствии с которым ООО «Солар А.С.Р.» обязуется передавать в собственность ОАО ПО «ГУПИКС» запасные части и расходные материалы для транспортных средств и оборудования.
65	ООО «СпецЕвростой»	7723832902	109387, г. Москва, ул.Мариупольская, д. 6, оф. 28	Договор №195-13/2-30 от 23.08.2013 г.	1 600 000,00	3 239 000,00	Задолженность по договору поставки №195-13/2-30 от 23.08.2013 г., в оответствии с которым ООО «СпецЕвростой» обязался поставить песок ГОСТ 8736093 с расширенными параметрами (аванс на основании платежного поручения №1664 от 02.09.2013г.) На дату оценки имеется Решение Арбитражного суда г.Москвы о взыскании задолженности в сумме 3 239 000 руб. и выдан исполнительный лист 27.08.2014 г.

№ п/п	Наименование дебитора	ИНН	Юридический адрес	Документ - основание возникновения задолженности (договор, соглашение, иное)	Сумма задолженности по балансу, руб.	Сумма задолженности к взысканию, руб.	Примечание
66	ООО «Спецстрой МВ»	7726543514	Мариупольская, д. 6, оф. 28	Договор субподряда №14/2013/308-13/2-31 от 27.08.2013 г.	1 000 000,00	1 000 000,00	Задолженность по договору субподряда №14/2013/308-13/2-31 от 27.08.2013 г. (ООО «Спецстрой МВ» - субподрядчик, ОАО ПО «ГУПИКС» - подрядчик), в соответствии с которым ООО «Спецстрой МВ» принимает на себя обязательства выполнить комплекс строительно-монтажных работ согласно Приложению к договору. Решением Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-34525/14 от 16.04.2014 г. ООО «Спецстрой МВ» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура конкурсного производства по упрощенной процедуре ликвидируемого должника. ОАО ПО «ГУПИКС» не подано заявление о включении в реестр требований кредиторов.
67	ООО ГК «СтройМир»	7721732892	109428, г. Москва, проспект Рязанский, д. 8 А стр. 1 оф. 636	Договор №13-02/23-13/2-30 от 13.02.2013г.	11 085,00	11 085,00	
68	ООО «Такском»	7704211201	119034, г. Москва, пер. Барыковский, д. 4 стр. 2	Договор № ТХ-05/2359(80-05/2-11) от 11.04.06г.	4 425,00	4 425,00	
69	ООО «Татнефть-АЗС-Запад»	5009053687	119602, г. Москва, ул. Академика Анохина, д. 8 корп. 1	Договор №396/10/ЛТ/533-14/2-24 от 07.07.2014 г.	15 193,92	15 193,92	
70	ЗАО «ТД «Партнер»	7704602692	105062, г. Москва, ул. Покровка, д. 21, корп. 23, стр. 3, кв. 25	Договор №134-ТДП/304-13/2-30 от 01.08.2013г.	261 605,00	261 605,00	Задолженность по договору поставки №134-ТДП/304-13/2-30 от 01.08.2013г. (ЗАО «ТД «Партнер» - поставщик, ОАО ПО «ГУПИКС» - покупатель).
71	ООО «УК «ТЕХ-	4401104325	690021, Примор-	Договор УКС-100000247--	35 500,28	35 500,28	

№ п/п	Наименование дебитора	ИНН	Юридический адрес	Документ - основание возникновения задолженности (договор, соглашение, иное)	Сумма задолженности по балансу, руб.	Сумма задолженности к взысканию, руб.	Примечание
	СТРОЙКОНТРАКТ»		ский кр, г. Владивосток, ул. Липовая, д. 7А офис 311	0575/435-13/2-14 от 18.06.2013г. (ремонт а/транспорта) Договор УКС-100000284-179/186-11/2-14 от 09.12.11г.			
72	ООО «Техэнерго»	7701877392	105094, г. Москва, проезд Гольяновский, д. 3/5	Счет	9 175,00	9 175,00	
73	ООО «ТД «ТрансАвтоСтрой»	7703775808	123056, г. Москва, ул. Грузинская Б., д. 42 помещение I, комн. 2	Договор №12/251-12/2-30 от 11.10.2012г.	36 910,00	36 910,00	
74	УТС ТехноНИКОЛЬ»	7709331654	109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 5 стр.1	Договор №МК/7706/Р39-529-14/2-30 от 01.07.2014 г.	734,00	734,00	
75	ФБУ «ЦЛАТИ по ЦФО»	5042060410	125009, г. Москва, Газетный пер., д.3-5, стр. 1	Договор №ММОБ-ДН-68/102-13/2-29 от 24.05.2013г.	131 000,06	131 000,06	Задолженность по договору №ММОБ-ДН-68/102-13/2-29 от 24.05.2013г. (ФБУ «ЦЛАТИ по ЦФО» - исполнитель, ОАО ПО «ГУПИКС» - заказчик), в соответствии с которым ФБУ «ЦЛАТИ по ЦФО» принимает на себя обязаетльства по выполнению этапов работ в соответствии с Технически заданием к договору.
76	ООО Фирма «Альгрис»	7717084952	127349, г. Москва, ул. Мурановская, д. 15	Договор №б/н от 20.01.2015	1 770,00	1 770,00	
77	ЗАО «ЦЕНТРТЕХКОМПЛЕКТ»	7711038727	127486, г. Москва, ул. Дегунинская, д. 1 корп. 2	Договор №194/361-06/2-17 от 21.12.06г.	6 600,00	6 600,00	
78	ООО «Цеппелин Русланд»	7702192017	143441, Московская обл, Красно-	Договор №10CEZRSP.053-SO/101-10/2-17 от	12 008,37	12 008,37	

№ п/п	Наименование дебитора	ИНН	Юридический адрес	Документ - основание возникновения задолженности (договор, соглашение, иное)	Сумма задолженности по балансу, руб.	Сумма задолженности к взысканию, руб.	Примечание
			горский район, пос. Путилково, ул. 69 Км Мкад, д. ООК ЗАО ГРИНВУД стр. 31	02/08/10			
79	ООО «Экополис - 2000»	7704212646	127576, г. Москва, ул. Илимская, д. 3 корп. 1	Счет	0,01	0,01	
80	ООО «ЭкоСтрой»	5024125907	1434002, г. Москва, проспект Новоясеневский, д. 32 корп. 1 VI ком. 1	Договор №б/н от 20.05.2014г. Договор №2085/14об/455-14/2-29 от 04.03.2014 г.	4 950,00	4 950,00	
81	ООО «Электро-комплект»	1659003580	420059, Татарстан респ, г. Казань, ул. Оренбургский Тракт, д. 128А	Договор №060745/1/536-14/2-30 от 17.07.2014 г.	12,28	12,28	
82	ООО «Элит Строй ВНВ»	7724764821	117405, г. Москва, ул. Газопровод, д. 6Г	Договор №31/24-14/595-14/2-14 от 01.09.2014 г.	220 000,00	220 000,00	Задолженность по договору на оказание услуг по техническому обслуживанию транспортных средств (ООО «Элит Строй ВНВ» - исполнитель, ОАО ПО «ГУПИКС» - заказчик).
83	СПАО «Ингос-страх»	7705042179	117997, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 12 стр.2	Договор №CL51540343 Договор №CL52037589 Договор №CL52365750 Договор №CL61477935	40 524,30	40 524,30	
84	ГУП «Московское имущество»	7727268885	117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 14, корп. 1	Договор № 555-14/2-09 от 28.08.2014 г. Обеспечительный платеж	763 835,05	763 835,05	Задолженность по договору № 555-14/2-09 от 28.08.2014 г. (ГУП «Московское имущество» - заказчик, ОАО ПО «ГУПИКС» - управляющий), в соответствии с которым управляющий обеспечивает заказчика возможностью пользования коммунальными услугами, оказываемыми ресурсоснабжаю-

№ п/п	Наименование дебитора	ИНН	Юридический адрес	Документ - основание возникновения задолженности (договор, соглашение, иное)	Сумма задолженности по балансу, руб.	Сумма задолженности к взысканию, руб.	Примечание
							щими организациями в зданиях, в которых расположены помещения, занимаемые заказчиком.
85	ООО «Краснодар-Трансстрой»	2319047222	354037, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Красных Партизан, д. 5	Договор уступки прав (цессиии)	46 306 337,99	46 306 337,99	
86	ООО «РемСтрой»	2320205498	354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Конституции СССР, д. 18	госпошлина Судебные издержки	71 674,52	71 674,52	
87	АО «Лизинговая компания «КАМАЗ»	1650130591	423827, Россия, г.Набережные Челны, РТ, пр.Автозаводский, д.2	Договор № Л-15389/13/ЛК от 09.10.2013г.	3 051 870,59	3 277 266,21	Задолженность по договору финансовой аренды (лизинга) № Л-15389/13/ЛК от 09.10.2013г. На дату оценки имеется Решение Арбитражного суда Республики Татарстан о взыскании задолженности в сумме 3 277 266,21 руб. и выдан исполнительный лист
	Итого:				**202 596 114,59**	**204 533 552,06**	

Всех дебиторов из состава объекта оценки, в соответствии с имеющейся на дату оценки информацией можно разделить на следующие группы:

- дебиторы, взыскание задолженностей которых ожидается в судебном порядке или в рамках процедур исполнительного производства[2];
- дебиторы, взыскание задолженностей которых ожидается в рамках процедур банкротства должника;
- прочие дебиторы.

Распределение оцениваемых дебиторских задолженностей по группам приведено в таблице ниже:

Таблица 3. Распределение оцениваемых дебиторских задолженностей по группам

№ п/п	Категория дебиторской задолженности	Величина задолженности, руб.	Доля в общей величине задолженности, %
1	Дебиторы, взыскание задолженностей которых ожидается в рамках процедур исполнительного производства либо в судебном порядке	54 180 392,57	26,49
2	Дебиторы, взыскание задолженностей которых ожидается в процедурах банкротства должников	145 428 305,28	71,10
3	Прочие дебиторы	4 924 854,21	2,41
	Итого:	**204 533 552,06**	**100,00**

Дебиторы, взыскание задолженностей которых ожидается в судебном порядке или в рамках процедур исполнительного производства

Перечень предприятий-дебиторов, отнесенных к данной классификационной группе, с указанием величин их задолженностей, первичных бухгалтерских и иных документов, подтверждающих формирование и наличие задолженностей, а также информации о должниках, доступной из открытых источников информации, приведен в таблице ниже:

Таблица 4. Дебиторы, взыскание задолженностей которых ожидается в судебном порядке или в рамках процедур исполнительного производства

№ п/п	Наименование дебитора	Сумма задолженности к взысканию (руб.)	Документы по формированию задолженности, имеющиеся в наличии	Сведения о финансовом состоянии должника
1	ООО «ВекторСтрой»	2 788 919,14	Договор №32-15/2-08 от 01.11.2014 г.; Договор №5-15/2-37 от 23.01.2015 г.; Договор №618-14/2-20 от 01.12.2014г.;	Согласно информации на сайте ФНС (http://egrul.nalog.ru) на дату оценки организация является действующей, сообщения о реорганизации и/или ликвидации в журнале «Вестник государственной регистрации» не обнаружены. В распоряжении

[2] По взысканию данных задолженностей на дату оценки имеются судебные Решения, вступившие в законную силу

№ п/п	Наименование дебитора	Сумма задолженности к взысканию (руб.)	Документы по формированию задолженности, имеющиеся в наличии	Сведения о финансовом состоянии должника
			Договор №575-14/2-09 от 01.08.2014 г.; Договор № К /576-14/2-40 от 01.10.2014 г.	оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Последняя финансовая отчетность должника в системе СПАРК датируется 2013 годом.
2	ОАО «Главстрой»	624 547,25	Договор аренды автотранспортных средств без экипажа №176-12/2-20/УКГс-28/12 от 22.05.2012г.; Договор аренды автотранспортных средств без экипажа №316-13/2-20/УКГс-41/13 от 02.09.2013 г.	Согласно информации на сайте ФНС (http://egrul.nalog.ru) на дату оценки должник прекратил деятельность (запись в ЕГРЮЛ от 15.10.2014 г.) В журнале «Вестник государственной регистрации» содержится сообщение от 30.07.2014 г.о реорганизации ОАО «Главстрой» путем присоединения к ОАО «ДОК-6» (ОГРН 1025001545843, ИНН 5012007218, КПП 770401001, место нахождения: 119019, Российская Федерация, г. Москва, Пречистенская наб, д.45/1, стр.1). В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Последняя финансовая отчетность должника в системе СПАРК датируется 2014 годом.
3	ООО «ДОРНЕРУД»	44 200,00	Акт №16 от 11.09.2014 г. на сумму 44 200 руб. (заказчик ОАО ПО «ГУПИКС»), Реестр по путевым листам к акту за период с 29.08-11.09.2014 г. Справка для расчетов выполненных работ №16/1 на сумму 4 200 руб., №16/2 на сумму 4 800 руб., №16/3 на сумму 35 200 руб.; Путевые листы №410, 408, 409	Согласно информации на сайте ФНС (http://egrul.nalog.ru) на дату оценки организация является действующей, сообщения о реорганизации и/или ликвидации в журнале «Вестник государственной регистрации» не обнаружены. В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Последняя финансовая отчетность должника в системе СПАРК датируется 2014 годом.
4	ООО «Транспортная Компания «Ермак»	758 393,88	Договор на услуги №132-12/2-33 от 14.05.2012г.	Согласно информации на сайте ФНС (http://egrul.nalog.ru) на дату оценки организация является действующей, сообщения о реорганизации и/или ликвидации в журнале «Вестник государственной регистрации» не обнаружены. В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Последняя финансовая отчетность должника в системе СПАРК датируется 2013 годом.
5	ООО «Левис-М»	306 000,00	Договор №231-13/2-08 от 20.02.2013 г.	Согласно информации на сайте ФНС (http://egrul.nalog.ru) на дату оценки организация является действующей, сообщения о реорганизации и/или ликвидации в журнале «Вестник государственной регистрации» не обнаружены. В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Финансовая отчетность должника в систе-

№ п/п	Наименование дебитора	Сумма задолженности к взысканию (руб.)	Документы по формированию задолженности, имеющиеся в наличии	Сведения о финансовом состоянии должника
				ме СПАРК отсутствует
6	ООО «Ойл Ресурс»	230 645,16	Договор №633-14/2-09 от 10.12.2014 г.	Согласно информации на сайте ФНС (http://egrul.nalog.ru) на дату оценки организация является действующей, сообщения о реорганизации и/или ликвидации в журнале «Вестник государственной регистрации» не обнаружены. В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Финансовая отчетность должника в системе СПАРК отсутствует
7	ООО «Ост Вест Групп»	121 302,27	Договор №Г-04/15/31-15/2-37 от 01.04.2015г.; Дополнительное соглашение от 28.05.2015г.	Согласно информации на сайте ФНС (http://egrul.nalog.ru) на дату оценки организация является действующей, сообщения о реорганизации и/или ликвидации в журнале «Вестник государственной регистрации» не обнаружены. В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Последняя финансовая отчетность должника в системе СПАРК датирована 2014 годом
8	ООО «ПСК «Трансстрой»	18 112 246,90	Договор №1/03/12/135-12/2-54 от 02.04.2012 г. Договор №1/5/14/504-14/2-54 от 01.05.2014 г. Договор №164-12/2-20 от 09.06.2012 г. Договор №166-12/2-54 от 10.07.2012 Договор №21-15/2-20 от 07.04.2015 г. Договор №390-13/2-20 от 04.12.2013 г. Договор №636-14/2-54 от 04.12.2014 г. Договор №8-13/2-20 от 14.01.2013 г. Договор №81-12/2-20 от19.04.2012 г. Договор №82-12/2-20 от 02.04.2012 г. Договор №98-15/2-20 от 29.07.2015 г.	Согласно информации на сайте ФНС (http://egrul.nalog.ru) на дату оценки организация является действующей, сообщения о реорганизации и/или ликвидации в журнале «Вестник государственной регистрации» не обнаружены. В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Последняя финансовая отчетность должника в системе СПАРК датирована 2013 годом
9	ЗАО «Спецтрансмонолит»	18 167 278,18	Договор №127-09/2-32 от 01.10.2009 Договор №203-13/2-09 от 01.06.2013г. Договор №220-13/2-29 от 01.04.2013г. Договор №280-13/2-40 от 01.07.2013 г. Договор №333-12/2-20/6/Ар-27/12 от 01.07.2012 г. Договор	Согласно информации на сайте ФНС (http://egrul.nalog.ru) на дату оценки организация является действующей, сообщения о реорганизации и/или ликвидации в журнале «Вестник государственной регистрации» не обнаружены. В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Последняя финансовая отчетность долж-

№ п/п	Наименование дебитора	Сумма задолженности к взысканию (руб.)	Документы по формированию задолженности, имеющиеся в наличии	Сведения о финансовом состоянии должника
			№6/Усл-26/13/202-13/2-09 от 01.04.2013 г. Договор №6/Усл-39-Ш/14/369-13/2-09 от 01.05.2014г. Договор аренды №569-14/2-37 от 01.06.2014 г. Договор купли-продажи автотрангспорта №6/Кп-81-Ф/14 от 01.12.2014 г. Договор поставки №204-13/2-40 от 03.07.2013г. на бетон	ника в системе СПАРК датируется 2014 годом.
10	ООО «Фридом»	63 850,00	Договор №616-14/2-37 от 01.08.2014 г.	Согласно информации на сайте ФНС (http://egrul.nalog.ru) на дату оценки организация является действующей, сообщения о реорганизации и/или ликвидации в журнале «Вестник государственной регистрации» не обнаружены. В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Последняя финансовая отчетность должника в системе СПАРК датируется 2014 годом.
11	ООО «В.И.П.-Сервис XXI»	78 600,72	Договор №293-13/2-14 от 16.08.2013 г. Акт выполненных работ на сумму 185 291 руб.(плательщик - ОАО ПО «ГУПИКС») Акт выполненных работ №3Н1303263 от 16.12.2013 г. на сумму 9 013,60 руб.(плательщик - ОАО ПО «ГУПИКС») Акт выполненных работ №3Н13003412 от 09.12.2013 г. на сумму 2 725 руб. (плательщик - ОАО ПО «ГУПИКС») Акт выполненных работ №3Н13003444 от 04.12.2013 г. на сумму 2 600 руб.(плательщик - ОАО ПО «ГУПИКС») Акт выполненных работ №3Н13003445 от 12.12.2013 г. на сумму 2 370 руб.(плательщик - ОАО ПО «ГУПИКС») Заказ наряд №3Н13003412 от 09.12.2013 г. на сумму 2 725 руб. (плательщик - ОАО ПО «ГУПИКС») Заказ наряд №3Н13003344 от 04.12.2013 г. на сумму 2 600 руб. (плательщик - ОАО ПО «ГУПИКС») Заказ наряд №3Н13003445 от 12.12.2013 г. на сумму 2 370 руб. (плательщик - ОАО ПО «ГУПИКС») Заказ наряд №3Н1303263 от 16.12.2013 г. на сумму 9 013,60 руб.(плательщик - ОАО ПО «ГУ-	Согласно информации на сайте ФНС (http://egrul.nalog.ru) на дату оценки организация является действующей, сообщения о реорганизации и/или ликвидации в журнале «Вестник государственной регистрации» не обнаружены. В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Последняя финансовая отчетность должника в системе СПАРК датируется 2014 годом.

№ п/п	Наименование дебитора	Сумма задолженности к взысканию (руб.)	Документы по формированию задолженности, имеющиеся в наличии	Сведения о финансовом состоянии должника
			ПИКС»)	
12	ИП Петрив Александр Ильич	86 050,00	Договор №2/511-14/2-26 от 26.03.2014 г.	
13	ООО «Либхерр-Русланд»	84 769,17	Договор №40Е00178/64-11/2-17 от 01.04.2011 г. Акт №24327 от 24.11.2014 г. на сумму 22 495,64 руб. (заказчик ОАО НПО «ГУПИКС») Акт №7277 от 23.04.2014 г. на сумму 22 495,64 руб. (заказчик ОАО НПО «ГУПИКС») Акт приемки выполненных работ	Согласно информации на сайте ФНС (http://egrul.nalog.ru) на дату оценки организация является действующей, сообщения о реорганизации и/или ликвидации в журнале «Вестник государственной регистрации» не обнаружены. В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Последняя финансовая отчетность должника в системе СПАРК датируется 2014 годом.
14	ООО «Ойл Ресурс»	230 645,16	Договор №633-14/2-09 от 10.12.2014 г.	Согласно информации на сайте ФНС (http://egrul.nalog.ru) на дату оценки организация является действующей, сообщения о реорганизации и/или ликвидации в журнале «Вестник государственной регистрации» не обнаружены. В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Финансовая отчетность должника в системе СПАРК отсутствует
15	ООО «Омега»	809 545,00	Договор №03/01/12/4-12/2-30 от 16.01.2012г. Акт сверки взаимных расчетов за период с 01.01.2012 по 01.02.2012 г.	Согласно информации на сайте ФНС (http://egrul.nalog.ru) на дату оценки организация является действующей, сообщения о реорганизации и/или ликвидации в журнале «Вестник государственной регистрации» не обнаружены. В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Последняя финансовая отчетность должника в системе СПАРК датируется 2013 годом.
16	ООО «Солар А.С.Р.»	80 400,00	Договор №11/06-01/520-14/2-17 от 11.06.2014 г.	Согласно информации на сайте ФНС (http://egrul.nalog.ru) на дату оценки организация является действующей, сообщения о реорганизации и/или ликвидации в журнале «Вестник государственной регистрации» не обнаружены. В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Последняя финансовая отчетность должника в системе СПАРК датируется 2014 годом.
17	ЗАО «ТД «Партнер»	261 605,00	Договор №134-ТДП/304-13/2-30 от 01.08.2013г. Акт сверки взаимных расчетов за период с 01.11.2014 г. по 31.12.2014 г.	Согласно информации на сайте ФНС (http://egrul.nalog.ru) на дату оценки организация является действующей, сообщения о реорганизации и/или ликвидации в журнале «Вестник государственной регистрации» не обнаружены. В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная инфор-

№ п/п	Наименование дебитора	Сумма задолженности к взысканию (руб.)	Документы по формированию задолженности, имеющиеся в наличии	Сведения о финансовом состоянии должника
				мация о финансовом состоянии должника. Последняя финансовая отчетность должника в системе СПАРК датируется 2014 годом.
18	ФБУ «ЦЛАТИ по ЦФО»	131 000,06	Договор №ММОБ-ДН-68/102-13/2-29 от 24.05.2013г. Акты сдачи-приемки выполненных работ от 31.10.2013 г. на сумму 59 000 руб., 29 500 руб. (ФБУ «ЦЛАТИ по ЦФО» - исполнитель) Акт сдачи-приемки выполненных работ от 19.09.2013 г. на сумму 8 260 руб. (ФБУ «ЦЛАТИ по ЦФО» - исполнитель)	Согласно информации на сайте ФНС (http://egrul.nalog.ru) на дату оценки организация является действующей, сообщения о реорганизации и/или ликвидации в журнале «Вестник государственной регистрации» не обнаружены. В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Финансовая отчетность должника в системе СПАРК отсутствует
19	ООО «Элит Строй ВНВ»	220 000,00	Акт сверки взаимных расчетов на сентябрь 2014 год Заказ-наряд №ЗН000000371 от 30.09.2014 г. на сумму 98 500 руб. Акт №225 от 30.09.2014 г. на сумму 98 500 руб. (исполнитель - ООО «Элит Строй ВНВ»)	Согласно информации на сайте ФНС (http://egrul.nalog.ru) на дату оценки организация является действующей, сообщения о реорганизации и/или ликвидации в журнале «Вестник государственной регистрации» не обнаружены. В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Последняя финансовая отчетность должника в системе СПАРК датируется 2014 годом.
20	ГУП «Московское имущество»	763 835,05	Договор № 555-14/2-09 от 28.08.2014 г.	Согласно информации на сайте ФНС (http://egrul.nalog.ru) на дату оценки организация является действующей, сообщения о реорганизации и/или ликвидации в журнале «Вестник государственной регистрации» не обнаружены. В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Последняя финансовая отчетность должника в системе СПАРК датируется 2014 годом.
21	ООО «Геоконсалт»	2 007 343,13	Договор поставки №1-02/13/61-13/2-30 от 10.02.2013 г. Постановление пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 13.09.2014 г. по делу №А32-37746/2013 Исполнительный лист от 23.10.2014 г.	Согласно информации на сайте ФНС (http://egrul.nalog.ru) на дату оценки организация является действующей, сообщения о реорганизации и/или ликвидации в журнале «Вестник государственной регистрации» не обнаружены. В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Последняя финансовая отчетность должника в системе СПАРК датируется 2014 годом.
22	ООО «Северо Нефте-Торговая Корпорация»	1 692 950,29	Решение Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-181604/13 от 30 июня 2015 года Исполнительный лист от 18.09.2015 г.	Согласно информации на сайте ФНС (http://egrul.nalog.ru) на дату оценки организация является действующей, сообщения о реорганизации и/или ликвидации в журнале «Вестник государственной реги-

№ п/п	Наименование дебитора	Сумма задолженности к взысканию (руб.)	Документы по формированию задолженности, имеющиеся в наличии	Сведения о финансовом состоянии должника
				страции» не обнаружены. В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Финансовая отчетность должника в системе СПАРК отсутствует
23	ООО «СпецЕвростой»	3 239 000,00	Решение Арбитражного суда г. Москвы от 17.06.2014 г. по делу №А40-188630/13 Исполнительный лист от 27.08.2014 г.	Согласно информации на сайте ФНС (http://egrul.nalog.ru) на дату оценки организация является действующей, сообщения о реорганизации и/или ликвидации в журнале «Вестник государственной регистрации» не обнаружены. В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Финансовая отчетность должника в системе СПАРК отсутствует
24	АО «Лизинговая компания «КАМАЗ»	3 277 266,21	Решение Арбитражного суда республики Татарстан от 25.12.2015 г. по делу №А65-26721/2015 Исполнительный лист	Согласно информации на сайте ФНС (http://egrul.nalog.ru) на дату оценки организация является действующей, сообщения о реорганизации и/или ликвидации в журнале «Вестник государственной регистрации» не обнаружены. В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Последняя финансовая отчетность должника в системе СПАРК датируется 2015 годом.
	Итого:	**54 180 392,57**		

На дату проведения оценки часть дебиторских задолженностей (п.п. 1-20) не были погашены дебиторами в обычном порядке. Из первичных документов по формированию большей части задолженности в наличии имеются только договоры, по некоторым дебиторам в наличии также акты выполненных работ. В связи с этим следует рассмотреть возможность взыскания данных задолженностей в судебном порядке.

Как видно из таблицы, по взысканию остальных задолженностей (п.п. 21- 24) имеются решения суда, вступившие в законную силу на дату оценки, и выданы исполнительные листы. Взыскание вышеприведенных задолженностей, непогашенных на дату оценки, прогнозируется в ходе процедур исполнительного производства. В связи с этим следует рассмотреть вероятность и сроки востребования данных дебиторских задолженностей.

Дебиторы, взыскание задолженностей которых ожидается в рамках процедур банкротства должника

Перечень предприятий-дебиторов, отнесенных к данной классификационной группе, с указанием величин их задолженностей, первичных бухгалтерских и иных документов, подтверждающих формирование и наличие задолженностей, а также информации о должниках, доступной из открытых источников информации, приведен в таблице ниже:

Таблица 5. Дебиторы, взыскание задолженностей которых ожидается в рамках процедуры банкротства должника

№ п/п	Наименование дебитора	Сумма задолженности к взысканию (руб.)	Документы, по формированию задолженности, имеющиеся в наличии	Сведения о финансовом состоянии должника
1	ООО «Региональное Объединение Строительной техники»	360 915,89	Договор №086-РОСТ-2013/426-13/2-29 от 01.10.2013г.	На дату оценки в отношении должника ООО «Региональное Объединение Строительной техники» введена процедура наблюдения (Определение Арбитражного суда Московской области по делу №А41-93202/15 от 04 февраля 2016 г.).
2	ООО «Аэродром Трансстрой»	512 343,71	Договор №163-10/2-20 от 01.11.2010г. Договор №175-12/2-20 от 08.05.2012г. Договор №230-12/2-20 от 01.07.2012 г.	На дату оценки в отношении должника ООО «Аэродром Трансстрой» введено конкурсное производство (Решение Арбитражного суда Московской области по делу №А41-26814/13 от 05 августа 2014 г.).
3	ООО «АЭРОДРОМТРАНССТРОЙ»	4 840 353,14	Договор №509-14/2-09 от 01.04.2014 г Договор №506-14/2-37 от 14.05.2014 г. Договор №567-14/2-20 от 01.04.2014 г. Договор №АТС/М-13/14/604-14/2-33 от 31.10.2014 г. Договор №АТС/М-28/14/553-14/2-20 от 01.04.2014 г. Договор №АТС/М-29/14/565-14/2-20 от 01.04.2014 г.	На дату оценки в отношении должника ООО «АЭРОДРОМТРАНССТРОЙ» введена процедура наблюдения (Определение Арбитражного суда г. Москвы по делу №40-57648/15 от 17 сентября 2015 г.).
4	ЗАО «Инжтрансстрой»	2 418 819,91	Договор №66-13/2-20 от 28.03.2013 г.; Договор возмездного оказания услуг №139-12/2-54 от 02.04.2012 г.; Договор возмездного оказания услуг №334-12/2-54 от 19.11.2012 г.; Договор возмездного оказания услуг №82-13/2-54 от 28.03.2013 г.	На дату оценки в отношении должника ЗАО «Инжтрансстрой» введена процедура наблюдения (Определение Арбитражного суда г.Москвы по делу №А40-74931/13 от 25 мая 2015 г.).
5	ООО «Альянсэнергопром»	50 000,00		На дату оценки в отношении должника ООО «Альянсэнергопром» введено конкурсное производство (Решение Арбитражного суда Арбитражного суда Краснодраского края по делу №А41-15052/15 от 19 октября 2015 г.).
6	ООО «ГМС-Регион»	77 315,41		На дату оценки в отношении должника ООО «ГМС-Регион» введено конкурсное производство (Решение Арбитражного суда города Москвы от 18 декабря 2015 г. по делу №А40-192006/14).
7	ООО «КомплексСтрой»	186 320,00		На дату оценки в отношении должника ООО «КомплексСтрой» введено конкурсное производство (Решение

№ п/п	Наименование дебитора	Сумма задолженности к взысканию (руб.)	Документы, по формированию задолженности, имеющиеся в наличии	Сведения о финансовом состоянии должника
				Арбитражного суда Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-126919/14 от 04 августа 2015 г).
8	ООО «Краснодар-Трансстрой»	46 306 337,99		На дату оценки в отношении должника ООО «Краснодар-Трансстрой» введено конкурсное производство (Решение Арбитражного суда Арбитражного суда Краснодраского края по делу №А32-27821/2012 от 16 сентября 2013 г).
9	ООО «Спецстрой МВ»	1 000 000,00	Договор субподряда №14/2013/308-13/2-31 от 27.08.2013 г.; Решение Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-34525/14 от 16.04.2014 г.	На дату оценки в отношении должника ООО «Спецстрой МВ» введено конкурсное производство (Решение Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-34525/14 от 16.04.2014 г).
10	ООО «Трансстройтоннель»	4 933 439,17	Договор №15-12/2-20 от 01.02.2012 г. Договор №260-13/2-20 от 01.07.2013 г. Договор №305-13/2-40 от 01.09.2013г. Договор №69-09/2-20 от 09.06.2009 г. Договор №431-14/2-09 от 10.02.2014 г. Договор №466-14/2-08 от 01.01.2014 г. Договор №564-14/2-40 от 01.07.2014 г. Акты к договорам №260-13/2-20 от 01.07.2013 г.,№69-09/2-20 от 09.06.2009 г., №466-14/2-08 от 01.01.2014 г. Определение Арбитражного суда г. Москвы по делу №40-89872/2013 от 19.03.2014 г.	На дату оценки в отношении должника ООО «Трансстройтоннель» введено конкурсное производство (Решение Арбитражного суда г. Москвы по делу №40-89872/2013 от 23.07.2014 г.). ОАО ПО «ГУПИКС» во включении в реестр требований кредиторов должника отказано
11	ОАО «Корпорация «Трансстрой»	81 875 472,44		На дату оценки в отношении должника ОАО «Корпорация «Трансстрой» введена процедура наблюдения (Определение Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-49691/15 от 27 октября 2015 г.).
12	Филиал в г.Краснодар ОАО Корпорации «Трансстрой»	156 000,00	Договор №236-12/2-20 от 01.07.2012 г. Акт №16 от 31.01.2014г. на сумму 39 000 руб. (ОАО ПО «ГУПИКС» - исполнитель); Акт №53 от 28.02.2014г. на сумму 39 000 руб. (ОАО ПО «ГУПИКС» - исполнитель); Акт №94 от 31.03.2014г. на сумму 39 000 руб. (ОАО ПО	На дату оценки в отношении должника ОАО «Корпорация «Трансстрой» введена процедура наблюдения (Определение Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-49691/15 от 27 октября 2015 г.).

№ п/п	Наименование дебитора	Сумма задолженности к взысканию (руб.)	Документы, по формированию задолженности, имеющиеся в наличии	Сведения о финансовом состоянии должника
			«ГУПИКС» - исполнитель);	
13	Филиал в г.Сочи ОАО Корпорации «Трансстрой»	468 329,16	Договор №58/13-КТС/СФ/183-13/2-20 от 10.06.2013 г.	На дату оценки в отношении должника ОАО «Корпорация «Трансстрой» введена процедура наблюдения (Определение Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-49691/15 от 27 октября 2015 г.).
14	ОАО «Проекттрансстрой»	139 900,00	Определение Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-106276/12-124-175Б от 17 сентября 2013 г.	На дату оценки в отношении должника ОАО «Проекттрансстрой» введено конкурсное производство (Решение Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-106276/12-124-175Б от 04.10.2013 г). Требования ОАО ПО «ГУПИКС» включены в реестр требований кредиторов должника в третью очередь
15	ООО «ГлавСтройНедвижимость»	857 486,06	Договор №ГПИ02-11/190-12/2-30 от 15.12.2011 Решение Арбитражного суда Краснодарского края по делу №А32-39177/2015 от 15.03.2016 г	На дату оценки в отношении должника ООО «ГлавСтройНедвижимость» введена процедура наблюдения (Решение Арбитражного суда Краснодарского края по делу №А32-39177/2015 от 15.03.2016 г).
16	ООО «Глобал-Строй»	1 245 272,40	Определение Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-164371/15 от 23 декабря 2015 г.	На дату оценки в отношении должника ООО «Глобал-Строй» введено конкурсное производство по упрощенной процедуре ликвидируемого должника сроком на шесть месяцев (Решение Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-164371/15 от 19.11.2015 г). Требования ОАО ПО «ГУПИКС» включены в реестр требований кредиторов должника в третью очередь
	Итого:	**145 428 305,28**		

Как видно из таблицы, на дату оценки вышеуказанные дебиторы признаны несостоятельными (банкротами) и в отношении них введены процедуры банкротства – наблюдение либо конкурсное производство.

По большей части дебиторов (п.п. 1-9) заявления о включении в реестр требований кредиторов должников ОАО ПО «ГУПИКС» не подавались[3].

На дату оценки ООО «Трансстройтоннель» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство[4]. Определением Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-89872/2013 от 19.03.2014 г. во включении требований в размере 393 840 руб. отказано, заявление о включении в реестр требований остальной части задолженности ОАО ПО «ГУПИКС» не подавалось.

[3] Информация на сайте Арбитражного суда (http://kad.arbitr.ru)

[4] Решение Арбитражного суда г. Москвы по делу №40-89872/2013 от 23.07.2014 г.

На дату оценки ОАО «Корпорация «Трансстрой» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура наблюдения[5]. Определением Арбитражного суда г. Москвы от 23.03.2016 г. по делу №№А40-49691/15 заявление ОАО ПО «ГУПИКС» о включении требований в реестр требований кредиторов должника оставлено без движения до представления документов, подтверждающих обстоятельства, на которых кредитор основывает свои требования.

Анализ информации по ОАО «Проекттрансстрой» показал, что в отношении него на дату оценки введено конкурсное производство (Решение Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-106276/12-124-175Б от 04.10.2013 г.). В соответствии с Определением Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-106276/12-124-175Б от 17 сентября 2013 г., требования ОАО ПО «ГУПИКС» к ОАО «Проекттрансстрой» в размере 139 900 руб. признаны судом обоснованными и подлежащими включению в реестр требований кредиторов должника в третью очередь.

Анализ информации по ООО «ГлавСтройНедвижимость» показал, что 26.10.2015 г. в Арбитражный суд Краснодарского края поступило заявление от ОАО ПО «ГУПИКС» о признании несостоятельным (банкротом) ООО «ГлавСтройНедвижимость». Решением Арбитражного суда Краснодарского края по делу №А32-39177/2015 от 15.03.2016 г. ООО «ГлавСтройНедвижимость» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура наблюдения. Требования ОАО ПО «ГУПИКС» в размере 857 486,06 руб. включено в реестр требований кредиторов в третью очередь.

В отношении ООО «Глобал-Строй» на дату оценки введено конкурсное производство (Решение Арбитражного суда г.Москвы по делу №А40-164371/15 от 19.11.2015 г). В соответствии с Определением Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-164371/15 от 23 декабря 2015 г., требования ОАО ПО «ГУПИКС» к ООО «Глобал-Строй» в размере 1 245 272,40 руб. признаны судом обоснованными и подлежащими включению в реестр требований кредиторов должника в третью очередь.

Учитывая вышеизложенное, следует рассмотреть возможность взыскания данных дебиторских задолженностей в процедурах банкротства должников. При этом риск невозврата задолженностей с учетом финансового состояния дебиторов, по мнению Оценщика, является крайне высоким.

Прочие дебиторы

Перечень предприятий-дебиторов, отнесенных к данной классификационной группе, с указанием величин их задолженностей, первичных бухгалтерских и иных документов, подтверждающих формирование и наличие задолженностей, а также информации о должниках, доступной из открытых источников информации, приведен в таблице ниже:

Таблица 6. Прочие дебиторы

№ п/п	Наименование дебитора	Сумма задолженности к взысканию (руб.)	Сведения о финансовом состоянии должника
1	ООО «ТК «АВТОРЕЙС»	1 774 750,40	В журнале «Вестник государственной регистрации» содержится сообщение от 29.04.2015 г. о начале процесса реорганизации ООО «ТК «АВТОРЕЙС» в форме разделения и о создании путем реорганизации (ООО «Управление транспорта», место нахождения: г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, д. 35, пом. 1, комн. 9), ООО «Управление механизации» (место нахождения: г. Москва, ул. Каховка, д.11, стр. 1, пом. IV, комн. 26), ООО «Управление строительства» (место нахождения: г. Москва, ул. Куликовская, д. 20,

[5] Определение Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-49691/15 от 27 октября 2015 г

№ п/п	Наименование дебитора	Сумма задолженности к взысканию (руб.)	Сведения о финансовом состоянии должника
			пом. 1, комн. 42). В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии правопреемника должника. Последняя финансовая отчетность правопреемника должника ООО «Управление транспорта» в системе СПАРК датирована 2014 годом
2	ООО «Алгет»	15 000,00	Согласно информации на сайте ФНС (http://egrul.nalog.ru) на дату оценки организация является действующей, сообщения о реорганизации и/или ликвидации в журнале «Вестник государственной регистрации» не обнаружены. В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Последняя финансовая отчетность должника в системе СПАРК датируется 2014 годом.
3	ООО «Континент-Строй-Тракт»	26 114,24	Согласно информации на сайте ФНС (http://egrul.nalog.ru) на дату оценки организация является действующей, сообщения о реорганизации и/или ликвидации в журнале «Вестник государственной регистрации» не обнаружены. В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Последняя финансовая отчетность должника в системе СПАРК датируется 2014 годом.
4	ООО «РОСТ»	786 400,00	Согласно информации на сайте ФНС (http://egrul.nalog.ru) на дату оценки организация является действующей, сообщения о реорганизации и/или ликвидации в журнале «Вестник государственной регистрации» не обнаружены. В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Последняя финансовая отчетность должника в системе СПАРК датируется 2014 годом.
5	ООО «С8 ГРУПП»	34 200,00	Согласно информации на сайте ФНС (http://egrul.nalog.ru) на дату оценки организация является действующей, сообщения о реорганизации и/или ликвидации в журнале «Вестник государственной регистрации» не обнаружены. В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Финансовая отчетность должника в системе СПАРК отсутствует
6	ООО «Строй-Трейд»	32 340,00	Согласно информации на сайте ФНС (http://egrul.nalog.ru) на дату оценки организация является действующей, сообщения о реорганизации и/или ликвидации в журнале «Вестник государственной регистрации» не обнаружены. В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Последняя финансовая отчетность должника в системе СПАРК датируется 2014 годом.
7	ООО «Трейдком»	18 800,00	Согласно информации на сайте ФНС (http://egrul.nalog.ru) на дату оценки организация является действующей, сообщения о реорганизации и/или ликвидации в журнале «Вестник государственной регистрации» не обнаружены. В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Последняя финансовая отчетность должника в системе СПАРК датируется 2014 годом.
8	ООО ТК «Шерл»	29 200,00	Согласно информации на сайте ФНС (http://egrul.nalog.ru) на дату оценки организация является действующей, сообщения о реорганизации и/или ликвидации в журнале «Вестник государственной регистрации» не обнаружены. В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Финансовая отчетность должника в системе СПАРК отсутствует
9	ОАО «АБЗ-4 «Капотня»	545,50	Согласно информации на сайте ФНС (http://egrul.nalog.ru) на дату оценки организация является действующей, сообщения о реорганизации и/или ликвидации в журнале «Вестник государственной

№ п/п	Наименование дебитора	Сумма задолженности к взысканию (руб.)	Сведения о финансовом состоянии должника
			регистрации» не обнаружены. В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Последняя финансовая отчетность должника в системе СПАРК датируется 2014 годом.
10	ООО «Базовые материалы МСК»	2 192,25	На дату оценки в отношении должника ООО «Базовые материалы МСК» завершено конкурсное производство, предприятие ликвидировано на основании Решения Арбитражного суда Московской области по делу №А40-41-3436/15 от 10 августа 2015 г (Запись в ЕГРЮЛ от 01.09.2015 г.)
11	ООО «Завод Про-Жби»	165,00	Согласно информации на сайте ФНС (http://egrul.nalog.ru) на дату оценки организация является действующей, сообщения о реорганизации и/или ликвидации в журнале «Вестник государственной регистрации» не обнаружены. В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Финансовая отчетность должника в системе СПАРК отсутствует
12	ООО «Компания Планета Стекла»	11 350,00	Согласно информации на сайте ФНС (http://egrul.nalog.ru) на дату оценки организация является действующей, сообщения о реорганизации и/или ликвидации в журнале «Вестник государственной регистрации» не обнаружены. В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Финансовая отчетность должника в системе СПАРК отсутствует
13	ООО «ТЦ Комус»	0,05	Согласно информации на сайте ФНС (http://egrul.nalog.ru) на дату оценки организация является действующей, сообщения о реорганизации и/или ликвидации в журнале «Вестник государственной регистрации» не обнаружены. В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Последняя финансовая отчетность должника в системе СПАРК датируется 2014 годом.
14	ООО «Концепт - И»	8 800,00	Согласно информации на сайте ФНС (http://egrul.nalog.ru) на дату оценки организация является действующей, сообщения о реорганизации и/или ликвидации в журнале «Вестник государственной регистрации» не обнаружены. В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Последняя финансовая отчетность должника в системе СПАРК датируется 2013 годом.
15	ООО «Лидер Строй»	434,22	Согласно информации на сайте ФНС (http://egrul.nalog.ru) на дату оценки организация является действующей, сообщения о реорганизации и/или ликвидации в журнале «Вестник государственной регистрации» не обнаружены. В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Финансовая отчетность должника в системе СПАРК отсутствует
16	ООО «Линде Газ Рус»	59,00	Согласно информации на сайте ФНС (http://egrul.nalog.ru) на дату оценки организация является действующей, сообщения о реорганизации и/или ликвидации в журнале «Вестник государственной регистрации» не обнаружены. В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Последняя финансовая отчетность должника в системе СПАРК датируется 2015 годом.
17	ООО «ПГ Меркаби»	13 150,00	Согласно информации на сайте ФНС (http://egrul.nalog.ru) на дату оценки организация является действующей, сообщения о реорганизации и/или ликвидации в журнале «Вестник государственной регистрации» не обнаружены. В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Последняя финансовая отчетность должника в системе СПАРК датируется 2014 годом.

№ п/п	Наименование дебитора	Сумма задолженности к взысканию (руб.)	Сведения о финансовом состоянии должника
18	ООО «Мой город»	150 000,00	Согласно информации на сайте ФНС (http://egrul.nalog.ru) на дату оценки организация является действующей, сообщения о реорганизации и/или ликвидации в журнале «Вестник государственной регистрации» не обнаружены. В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Финансовая отчетность должника в системе СПАРК отсутствует
19	ООО «МСЕТКА»	2 560,00	Согласно информации на сайте ФНС (http://egrul.nalog.ru) на дату оценки организация ликвидирована (запись в ЕГРЮЛ от 23.06.2015 г.)
20	ЗАО «НПО «НАВИ-ТЕХ»	20 400,00	Согласно информации на сайте ФНС (http://egrul.nalog.ru) на дату оценки организация является действующей, сообщения о реорганизации и/или ликвидации в журнале «Вестник государственной регистрации» не обнаружены. В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Финансовая отчетность должника в системе СПАРК отсутствует
21	ООО «НТК»	206,00	Согласно информации на сайте ФНС (http://egrul.nalog.ru) на дату оценки организация является действующей, сообщения о реорганизации и/или ликвидации в журнале «Вестник государственной регистрации» не обнаружены. В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Последняя финансовая отчетность должника в системе СПАРК датируется 2014 годом.
22	ООО «Ойл Трейд Компани»	21,82	Согласно информации на сайте ФНС (http://egrul.nalog.ru) на дату оценки организация является действующей, сообщения о реорганизации и/или ликвидации в журнале «Вестник государственной регистрации» не обнаружены. В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Последняя финансовая отчетность должника в системе СПАРК датируется 2014 годом.
23	ФГУП «Почта России «	7 080,00	Согласно информации на сайте ФНС (http://egrul.nalog.ru) на дату оценки организация является действующей, сообщения о реорганизации и/или ликвидации в журнале «Вестник государственной регистрации» не обнаружены. В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Последняя финансовая отчетность должника в системе СПАРК датируется 2014 годом.
24	ООО «Прайм Кост»	22 000,00	Согласно информации на сайте ФНС (http://egrul.nalog.ru) на дату оценки организация является действующей, сообщения о реорганизации и/или ликвидации в журнале «Вестник государственной регистрации» не обнаружены. В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Финансовая отчетность должника в системе СПАРК отсутствует
25	ООО «ПромСервис»	239 900,00	Согласно информации на сайте ФНС (http://egrul.nalog.ru) на дату оценки деятельность организации прекращена (запись в ЕГРЮЛ от 06.04.2015 г.)
26	ООО «ПромСнаб»	1 035 200,00	Согласно информации на сайте ФНС (http://egrul.nalog.ru) на дату оценки должник прекратил деятельность (запись в ЕГРЮЛ от 16.09.2013 г.) В журнале «Вестник государственной регистрации» содержится сообщение от 17.07.2013 г. о начале процесса реорганизации ООО «ПромСнаб» путем присоединения к ООО «Проспект» (ОГРН 1103850003949, ИНН 3812125986, КПП 384901001, место нахождения: 664007, г. Иркутск, ул. Култукская, 1, офис 14).Согласно информации на сайте ФНС (http://egrul.nalog.ru) на дату оценки ООО «Проспект» ликвидирован на основании решения Арбитражного суда Иркутской области от 30.01.2015 г. по делу

№ п/п	Наименование дебитора	Сумма задолженности к взысканию (руб.)	Сведения о финансовом состоянии должника
			№А19-15665/2013 о завершении конкурсного производства (запись в ЕГРЮЛ от 27.02.2015 г.)
27	ООО «ПТО-МСК»	1 860,00	Согласно информации на сайте ФНС (http://egrul.nalog.ru) на дату оценки организация является действующей, сообщения о реорганизации и/или ликвидации в журнале «Вестник государственной регистрации» не обнаружены. В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Финансовая отчетность должника в системе СПАРК отсутствует
28	ООО «Регистратор доменных имен рег. Ру»	540,19	Согласно информации на сайте ФНС (http://egrul.nalog.ru) на дату оценки организация является действующей, сообщения о реорганизации и/или ликвидации в журнале «Вестник государственной регистрации» не обнаружены. В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Последняя финансовая отчетность должника в системе СПАРК датируется 2014 годом.
29	ООО «Реготмас ТМ»	1 800,00	Согласно информации на сайте ФНС (http://egrul.nalog.ru) на дату оценки организация является действующей, сообщения о реорганизации и/или ликвидации в журнале «Вестник государственной регистрации» не обнаружены. В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Последняя финансовая отчетность должника в системе СПАРК датируется 2014 годом.
30	ОАО «Ростелеком»	2 346,64	Согласно информации на сайте ФНС (http://egrul.nalog.ru) на дату оценки организация является действующей, сообщения о реорганизации и/или ликвидации в журнале «Вестник государственной регистрации» не обнаружены. В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Последняя финансовая отчетность должника в системе СПАРК датируется 2015 годом.
31	ООО «РСК»	422 026,22	Согласно информации на сайте ФНС (http://egrul.nalog.ru) на дату оценки организация является действующей, сообщения о реорганизации и/или ликвидации в журнале «Вестник государственной регистрации» не обнаружены. В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Последняя финансовая отчетность должника в системе СПАРК датируется 2014 годом.
32	ООО «Санитарим»	14 850,00	Согласно информации на сайте ФНС (http://egrul.nalog.ru) на дату оценки организация является действующей, сообщения о реорганизации и/или ликвидации в журнале «Вестник государственной регистрации» не обнаружены. В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Последняя финансовая отчетность должника в системе СПАРК датируется 2014 годом.
33	ООО ГК «Строй-Мир»	11 085,00	Согласно информации на сайте ФНС (http://egrul.nalog.ru) на дату оценки организация является действующей, сообщения о реорганизации и/или ликвидации в журнале «Вестник государственной регистрации» не обнаружены. В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Последняя финансовая отчетность должника в системе СПАРК датируется 2013 годом.
34	ООО «Такском»	4 425,00	Согласно информации на сайте ФНС (http://egrul.nalog.ru) на дату оценки организация является действующей, сообщения о реорганизации и/или ликвидации в журнале «Вестник государственной регистрации» не обнаружены. В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должни-

№ п/п	Наименование дебитора	Сумма задолженности к взысканию (руб.)	Сведения о финансовом состоянии должника
			ка. Последняя финансовая отчетность должника в системе СПАРК датируется 2014 годом.
35	ООО «Татнефть-АЗС-Запад»	15 193,92	Согласно информации на сайте ФНС (http://egrul.nalog.ru) на дату оценки организация является действующей, сообщения о реорганизации и/или ликвидации в журнале «Вестник государственной регистрации» не обнаружены. В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Последняя финансовая отчетность должника в системе СПАРК датируется 2012 годом.
36	ООО «УК «ТЕХ-СТРОЙКОНТРАКТ»	35 500,28	Согласно информации на сайте ФНС (http://egrul.nalog.ru) на дату оценки организация является действующей, сообщения о реорганизации и/или ликвидации в журнале «Вестник государственной регистрации» не обнаружены. В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Последняя финансовая отчетность должника в системе СПАРК датируется 2014 годом.
37	ООО «Техэнерго»	9 175,00	Согласно информации на сайте ФНС (http://egrul.nalog.ru) на дату оценки организация является действующей, сообщения о реорганизации и/или ликвидации в журнале «Вестник государственной регистрации» не обнаружены. В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Последняя финансовая отчетность должника в системе СПАРК датируется 2011 годом.
38	ООО «ТД «ТрансАвтоСтрой»	36 910,00	Согласно информации на сайте ФНС (http://egrul.nalog.ru) на дату оценки организация является действующей, сообщения о реорганизации и/или ликвидации в журнале «Вестник государственной регистрации» не обнаружены. В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Последняя финансовая отчетность должника в системе СПАРК датируется 2014 годом.
39	УТС ТехноНИКОЛЬ»	734,00	Согласно информации на сайте ФНС (http://egrul.nalog.ru) на дату оценки организация является действующей, сообщения о реорганизации и/или ликвидации в журнале «Вестник государственной регистрации» не обнаружены. В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Последняя финансовая отчетность должника в системе СПАРК датируется 2014 годом.
40	ООО Фирма «Альгрис»	1 770,00	Согласно информации на сайте ФНС (http://egrul.nalog.ru) на дату оценки организация является действующей, сообщения о реорганизации и/или ликвидации в журнале «Вестник государственной регистрации» не обнаружены. В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Последняя финансовая отчетность должника в системе СПАРК датируется 2014 годом.
41	ЗАО «ЦЕНТРТЕХКОМПЛЕКТ»	6 600,00	Согласно информации на сайте ФНС (http://egrul.nalog.ru) на дату оценки деятельность организации прекращена (запись в ЕГРЮЛ от 09.01.2015 г.) В журнале «Вестник государственной регистрации» содержится сообщение от 29.04.2015 г. о начале процесса реорганизации ЗАО «ЦЕНТРТЕХКОМПЛЕКТ» в форме присоединения к ООО «Управление транспорта», место нахождения: г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, д. 35, пом. 1, комн. 9), В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии правопреемника должника. Последняя финансовая отчетность правопреемника должника ООО «Управление транспорта» в системе СПАРК датирована 2014 годом

№ п/п	Наименование дебитора	Сумма задолженности к взысканию (руб.)	Сведения о финансовом состоянии должника
42	ООО «Цеппелин Русланд»	12 008,37	Согласно информации на сайте ФНС (http://egrul.nalog.ru) на дату оценки организация является действующей, сообщения о реорганизации и/или ликвидации в журнале «Вестник государственной регистрации» не обнаружены. В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Последняя финансовая отчетность должника в системе СПАРК датируется 2014 годом.
43	ООО «Экополис - 2000»	0,01	Согласно информации на сайте ФНС (http://egrul.nalog.ru) на дату оценки организация является действующей, сообщения о реорганизации и/или ликвидации в журнале «Вестник государственной регистрации» не обнаружены. В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Последняя финансовая отчетность должника в системе СПАРК датируется 2014 годом.
44	ООО «ЭкоСтрой»	4 950,00	Согласно информации на сайте ФНС (http://egrul.nalog.ru) на дату оценки организация является действующей, сообщения о реорганизации и/или ликвидации в журнале «Вестник государственной регистрации» не обнаружены. В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Последняя финансовая отчетность должника в системе СПАРК датируется 2013 годом.
45	ООО «Электро-комплект»	12,28	Согласно информации на сайте ФНС (http://egrul.nalog.ru) на дату оценки организация является действующей, сообщения о реорганизации и/или ликвидации в журнале «Вестник государственной регистрации» не обнаружены. В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Последняя финансовая отчетность должника в системе СПАРК датируется 2014 годом.
46	СПАО «Ингос-страх»	40 524,30	Согласно информации на сайте ФНС (http://egrul.nalog.ru) на дату оценки организация является действующей, сообщения о реорганизации и/или ликвидации в журнале «Вестник государственной регистрации» не обнаружены. В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Последняя финансовая отчетность должника в системе СПАРК датируется 3 кварталом 2015 годом.
47	ООО «РемСтрой»	71 674,52	Согласно информации на сайте ФНС (http://egrul.nalog.ru) на дату оценки организация является действующей, сообщения о реорганизации и/или ликвидации в журнале «Вестник государственной регистрации» не обнаружены. В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Последняя финансовая отчетность должника в системе СПАРК датируется 2014 годом.
	Итого:	**4 924 854,21**	

В соответствии с информацией, предоставленной Заказчиком, документы по формированию дебиторских задолженностей данной классификационной группы, оформленные надлежащим образом, отсутствуют.

По информации, предоставленной Заказчиком, вышеприведенные задолженности не были погашены на дату оценки. В связи с этим следует рассмотреть возможность их востребования в обычном и судебном порядке, а также определить вероятность и сроки востребования данных дебиторских задолженностей.

Имущественные права

Право требования, принадлежащее ОАО ПО «ГУПИКС».

Сведения об обременениях

По информации, предоставленной Заказчиком, на дату оценки дебиторская задолженность не оспорена Дебитором либо другими лицами, не продана, не заложена, не арестована.

Сведения об износе и устареваниях

В связи со спецификой дебиторской задолженности, как актива в известной мере имеющий нематериальную природу, износ в данном случае отсутствует.

Информация о текущем использовании объекта оценки

На дату оценки, рассматриваемая дебиторская задолженность не погашена, не продана, не заложена и не переуступлена третьим лицам.

Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

Развивающийся рынок коллекторских услуг и факторов свидетельствует о проблемах, связанных с возвратом задолженностей в обычном порядке и возникновении большого числа просроченной задолженности.

Анализ рынка объекта оценки

Понятие дебиторской задолженности

Дебиторская задолженность представляет собой право требования, принадлежащее кредитору по не-исполненным финансовым обязательствам контрагента, возникшим по тем или иным юридическим основаниям.

Как объект учета, дебиторская задолженность по сроку платежа классифицируется на:

- отсроченную (срок исполнения обязательств по которой еще не наступил);
- просроченную (срок исполнения обязательств по которой уже наступил).

Дебиторская задолженность, как реальный актив, играет важную роль в сфере предпринимательской деятельности.

Дебиторская задолженность имеет два существенных признака:

- с одной стороны, для дебитора, - она источник бесплатных или недорогих средств;
- с другой стороны, для кредитора, - это возможность расширения рынка сбыта его продукции, реализации работ и услуг.

Третий аспект, который обычно не афишируется - это способ отсрочки налоговых платежей по схеме «взаимных долгов».

Достигая величины 30% от реальных активов баланса предприятия, дебиторская задолженность может существенным образом влиять на формирование конечных показателей экономической деятельности предприятия, а также на формирование рыночной стоимости бизнеса (акций, отдельных активов) предприятия.

Важную роль в определении стоимости имущества и обязательств предприятия играют документы бухгалтерского учета и отчетности.

Согласно принципам бухгалтерского учета, дебиторская задолженность представляет собой элемент оборотного капитала, т.е. сумму долгов, причитающихся организации от юридических или физических лиц.

Отражение дебиторской задолженности в бухгалтерском учете

По статьям бухгалтерского баланса дебиторская задолженность делится на следующие виды:

- покупатели и заказчики;
- векселя к получению;
- задолженность дочерних и зависимых обществ;
- авансы выданные;
- прочие дебиторы.

У большинства предприятий в общей сумме дебиторской задолженности преобладают или занимают максимальный удельный вес расчеты за товары (работы, услуги), т.е. счета к получению.

В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность делится по срокам ее образования на 2 группы:

- краткосрочная, т.е. задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты;
- долгосрочная - задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты.

Величина дебиторской задолженности определяется многими разнонаправленными факторами. Условно эти факторы можно разделить на внешние и внутренние.

Основным информационным источником при проведении оценки стоимости дебиторской задолженности является баланс предприятия (статьи 230 и 240 с расшифровкой) и форма № 5 Приложения к бухгалтерскому балансу 2 «Дебиторская и кредиторская задолженность».

Более подробную количественную информацию содержат бухгалтерские счета, на основе которых и выводится балансовая величина этого актива.

В соответствии с существующей практикой ведения бухгалтерского учета, основная дебиторская задолженность на предприятии отражается по дебету следующих счетов:

- 45 «Товары отгруженные»;
- 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»;
- 61 «Расчеты по авансам выданным»;
- 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками»;
- 63 «Расчеты по претензиям»;
- 64 «Расчеты по авансам полученным»;
- 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами»;
- 78 «Расчеты с дочерними (зависимыми) обществами».

Аналитический учет ведется по каждому дебитору отдельно, на счетах 60 и 62 отражаются расчеты по каждому поставщику или покупателю (заказчику), по каждому договору и выставленному счету.

Существует такое понятие, как «счета дебиторов». Дебиторские счета отражают суммы, которые должны быть получены от продажи товаров или услуг, проданных в кредит.

Счета дебиторов представляют собой инвестиции денежных средств. Они достаточно ликвидны только при условии, если будут оплачены покупателями (заказчиками), а также, если со-ответствуют современным рыночным требованиям и могут быть быстро проданы.

Счета дебиторов могут уменьшаться или увеличиваться в зависимости от изменения кредитной политики.

На многих предприятиях, с большими объемами вовлеченных в производственный процесс ресурсов, учет долговых обязательств ведется по сальдо дебиторско-кредиторской задолженности, исходя из того, что положительный суммарный оборот является дебиторской задолженностью, а отрицательный - кредиторской задолженностью.

При этом, в документах бухгалтерского учета и отчетности отражается не данная сальдовая суммовая величина, а отдельно две ее составляющие - дебиторская и кредиторская задолженности.

Иными словами, в активе баланса может быть показана дебиторская задолженность, а в пассиве - кредиторская задолженность по одному и тому же контрагенту. Безусловно, в этом случае оценка дебиторской задолженности отдельно от кредиторской со всей очевидностью является не корректной.

Дебиторская задолженность - составляющая денежного потока предприятия

Роль дебиторской задолженности не ограничивается только позицией актива в балансе. Динамика ее величины может выступать еще и как одна из составляющих финансовых потоков предприятия.

Выполнение этим активом функций части денежного потока позволяет приводить его оценку не только на основе методов затратного подхода, но и использовать методы доходного подхода.

Документальное подтверждение существования дебиторской задолженности

Специфика дебиторской задолженности как товара, реализуемого на открытом рынке, или входящего в систему продаваемого бизнеса, связана с тем, что данный актив не совсем материален.

Собственник данного актива фактически продает не саму «балансовую» задолженность, а лишь право требования погашения этой задолженности дебитором, тем самым уступает эти права покупателю по договору цессии - уступки и переуступки прав.

Именно эта специфическая особенность данного актива предполагает, при проведении его оценки, установление не только величины долга, но и проведение анализа прав на имеющуюся задолженность.

Следовательно, помимо обязательного отражения величины стоимости актива в документах бухгалтерского учета и отчетности, дебиторская задолженность должна подтверждаться следующими документами:

- договорами между кредитором и дебитором с приложением первичных документов, подтверждающих собственно возникновение задолженности и ее динамику (накладные, счета-фактуры и т.д.);
- акты сверки дебиторской задолженности между сторонами, оформленные надлежащим образом.

Без их наличия и должного юридического оформления продажа этих долгов, как и сам факт их наличия, может вызывать сомнения.

Зачастую, при получении оценщиком формально полного комплекта документов, их содержание не в полной мере соответствует реальному состоянию дел. В частности, в случае отсутствия в комплекте документов имеющегося дополнительного договора (соглашения) между дебитором и кредитором о

пролонгации долга, реальные права на возврат данной дебиторской задолженности могут не вступать в силу еще достаточно долго.

Влияние финансового состояния сторон на стоимость дебиторской задолженности

С юридическими особенностями оценки дебиторской задолженности связано и вероятное изменение положения должника. Прежде всего, это относится к возможности возбуждения в арбитражном суде дела о его несостоятельности.

В соответствии с требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127 – ФЗ, на стадиях финансового оздоровления, внешнего управления и конкурсного производства, определяются меры к замораживанию требований кредиторов, а также действует особый порядок истребования и предъявления требований кредиторов.

Согласно ст. 80 п.6 данного закона, финансовое оздоровление может вводиться на срок не более чем на 2 года.

На этих же стадиях банкротства предприятия-должника замораживаются начисления различного рода штрафных санкций (пени, неустойки, штрафы), а также суммы причиненных убытков (в виде упущенной выгоды или неполученных доходов).

Тем самым, рыночная стоимость задолженности должна быть определена с учетом имеющихся законодательных ограничений и моратория для выполнения в полном объеме обязательств должника.

«Субъективный» фактор и «политика неплатежей»

Существенной особенностью данного актива является то, что в его образовании весьма важную роль играет так называемый субъективный фактор, который оказывает самое непосредственное влияние на динамику изменений размеров этого актива.

Не секрет, что отдача долгов может быть связана с определенной тактикой менеджмента компании-дебитора, которая, учитывая реальную экономическую ситуацию, не считает нужным строго придерживаться своих договорных обязательств, а в некоторых случаях проводят «политику неплатежей».

При схемах взаимной задолженности предприятий друг перед другом, а также такой же задолженности через третьих лиц дает возможность каждому предприятию не перечислять налог на прибыль сколь угодно долго, особенно если эта задолженность образовалась в результате реализации какой-либо продукции.

Именно это создает трудности в оценке действительной динамики дебиторской задолженности, поскольку наряду с объективными факторами, причинами тех или иных изменений могут быть и субъективные факторы.

В практике производственных отношений насчитывается около двадцати различного рода схем погашения дебитором своих обязательств, начиная с простой оплаты наличными, и заканчивая сделками факторинга и форфейтинга.

Случается, что юридически дебиторская задолженность признается просроченной по истечении искового срока ее истребования, однако она полностью погашается, а хозяйственные связи предприятий

возобновляются вновь. Этот факт требует тщательного и весьма корректного обоснования применения методов экономического моделирования.

Большое влияние на «возвратность» задолженностей оказывает наличие схем взаимозачетов, порой по очень сложных, с привлечением двух-трех и более предприятий-посредников.

Данное обстоятельство объективно предполагает дополнительное вычитание из величины первоначально определенной задолженности сумм затрат, необходимых на организацию таких схем.

Анализ внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость

Обзор макроэкономического развития РФ в январе-феврале 2016 года[6]

По оценке Минэкономразвития России, в феврале 2016 года произошла остановка спада экономической активности. Индекс ВВП с исключением сезонности составил 0,0% к предыдущему месяцу против -0,1 в январе. Положительную динамику с сезонной корректировкой показало промышленное производство в целом (за счет добычи полезных ископаемых и обрабатывающих производств).

В годовом выражении, по оценке Минэкономразвития России, в феврале ВВП показал снижение на 0,6%, а с исключением фактора високосного года темп роста сохранился на уровне января 2016 года (-2,7 процента). В промышленном производстве в целом с исключением сезонной и календарной составляющих после спада в ноябре-декабре, в январе восстановился рост, а в феврале он несколько замедлился (январь – 0,3%, февраль – 0,1%). Зафиксировано увеличение добычи полезных ископаемых (0,5%) и обрабатывающих производств (0,4%), в то время как производство электроэнергии, газа и воды сократилось (-1,7 процента).

В секторе промежуточного спроса в феврале продолжилось сокращение в целлюлозно-бумажном производстве; издательской и полиграфической деятельности, в производстве кокса и нефтепродуктов, производстве прочих неметаллических минеральных продуктов; после небольшого роста в январе вновь сократился рост в химическом производстве, восстановился рост в производстве резиновых и пластмассовых изделий, продолжилась стабилизация в обработке древесины и производстве изделий из дерева; после сокращения в декабре продолжается рост в металлургическом производстве и производстве готовых металлических изделий.

Из потребительских отраслей в феврале сократилось производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака, текстильное и швейное производство; восстановился рост производства кожи, изделий из кожи и производство обуви.

В отраслях машиностроительного комплекса сократилось производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования; восстановился рост в производстве транспортных средств и оборудования.

По виду деятельности «Строительство», по оценке Минэкономразвития России, в феврале динамика с исключением сезонного фактора вновь показала положительное значение (1,0%) после спада в январе на 1,5 процента (ноябрь – 0,7%, декабрь – 0,1%).Производство продукции сельского хозяйства в феврале с исключением сезонности стабилизировалось после снижения в январе на 0,2 процента.

[6] Раздел подготовлен с использованием материалов, размещенных на сайте: http://www.economy.gov.ru/minec/main

Оборот розничной торговли в феврале с учетом сезонной корректировки показал замедление темпов снижения до -0,2%, тогда как в январе он составлял -0,4 процента.

После стабилизации в январе, в феврале показатель платных услуг населению впервые с июня 2015 года перешел в область положительных значений и составил с исключением сезонного фактора 0,6 процента (в основном за счет фактора високосного года).

Безработица продолжает снижение и в феврале 2016 г. ее уровень (с исключением сезонного фактора) составил 5,4 % от рабочей силы (экономически активного населения). После продолжающегося с середины прошлого года периода спада второй месяц подряд отмечается рост реальной заработной платы с исключением сезонного фактора. Так, в феврале текущего года, по предварительным данным, рост составил 0,4 % (в январе с учетом уточненных данных – 1,1 процента).

Реальные располагаемые доходы с исключением сезонного фактора продолжают снижаться, хотя интенсивность снижения в феврале оказалась ниже январской: сокращение в феврале 2016 г. составило 0,7 % после снижения на 1,2 % в январе текущего года.

Экспорт товаров в феврале 2016 г., по оценке, составил 20,8 млрд. долл. США (71,0 % к февралю к 2015 года.).Импорт товаров в феврале 2016 г., по оценке, составил 12,9 млрд. долл. США (снижение на 17,0 % к январю 2015 года). Положительное сальдо торгового баланса в феврале 2016 г., по оценке, составило 7,9 млрд. долл. США, относительно февраля 2015 г. снизилось на 42,6 процента.

По данным Росстата, в феврале 2016 г. индекс потребительских цен составил 100,6% (в феврале 2015 г. – 102,2%).

Таблица 7. Основные показатели развития экономики (в % к соответствующему периоду предыдущего года)

Наименование показателя	2015		2016		
	февраль	январь-февраль	январь	февраль	январь-февраль
ВВП	98,2	98,3	97,3	99,4	98,4
Индекс потребительских цен, на конец периода[2]	102,2	106,2	101,0	100,6	101,6
Индекс промышленного производства [3]	98,4	99,6	97,3	101,0	99,3
Обрабатывающие производства[4]	97,2	98,5	94,4	99,0	96,8
Индекс производства продукции сельского хозяйства	103,2	103,0	102,5	103,1	102,8
Объемы работ по виду деятельности «Строительство»	96,5	95,0	95,8	100,4	98,3
Ввод в действие жилых домов	147,2	136,9	88,7[4)]	76,9	82,8
Реальные располагаемые денежные доходы населения	98,6[6)]	97,6[6)]	93,7	93,1	93,3
Реальная заработная плата	92,6[6)]	92,0[6)]	96,4[4)]	97,4[7)]	96,9[7)]
Среднемесячная начисленная номинальная заработная плата, руб.	31 325	31 099	32 660[4)]	32 990[7)]	32 825[7)]
Уровень безработицы к экономически активному населению (на конец периода)	5,8		5,8	5,8[5)]	
Оборот розничной торговли	93,0	94,7	92,7	94,1	93,4
Объем платных услуг населению	98,9[6)]	99,8[6)]	96,9	99,6	98,3

Наименование показателя	2015		2016		
Экспорт товаров, млрд. долл. США	29,2	56,9	17,6	20,8[8)]	38,4[8)]
Импорт товаров, млрд. долл. США	15,5	27,8	9,7	12,9[8)]	22,6[8)]
Средняя цена за нефть Urals, долл. США/баррель	57,3	51,8	28,5	30,3	29,5

1)Оценка Минэкономразвития России.
2) Январь, февраль - в% к предыдущему месяцу, январь-февраль - в% к декабрю предыдущего года.
3) Агрегированный индекс производства по видам деятельности «Добыча полезных ископаемых», «Обрабатывающие производства», «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды».
4) Данные изменены за счет получения отчетных данных
5) Предварительные данные.
6) Без учёта сведений по Республике Крым и г. Севастополю.
7) Оценка Росстата.

Анализ рынка объекта оценки - дебиторской задолженности[7]

Российский рынок дебиторской задолженности представлен следующими основными игроками:

- факторинговые компании;
- коллекторские агентства;
- юридические и адвокатские фирмы.

Факторинговые компании обеспечивают финансирование дебиторской задолженности в основном в оптовой и розничной торговле. Взысканием долгов занимаются коллекторские долговые агентства, юридические и адвокатские фирмы.

В качестве отдельной группы игроков на этом рынке можно выделить конкурсных управляющих предприятий банкротов, осуществляющих продажу дебиторской задолженности на торгах.

Публикации с аналитическими исследованиями рынка дебиторской задолженности по основным игрокам на дату оценки практически отсутствуют. Учитывая специфику дебиторской задолженности, оценщиком проведено исследование рынка путем проведения телефонных переговоров с участниками рынка и анализ доступных исследований прошлых лет, который может рассматриваться как косвенный источник информации о состоянии рынка на текущий момент с учетом ретроспективы и выявленных тенденций.

Факторинговые компании (факторы)

Факторинг, как и многие другие финансовые инструменты пришел в Россию с Запада[8]. Это английское слово factoring идет от factor (фактор) - комиссионер, агент, посредник, и означает выкуп дебиторской задолженности Поставщика товаров (услуг) с принятием на себя обязанностей по их взысканию и риска неплатежа. Поставщик продает дебиторскую задолженность, то есть те суммы, которые покупатели должны фирме, специализированному финансовому институту-факторинговой компании, которая в свою очередь именуется Фактором.

Факторинг представляет собой разновидность торгово-комиссионной операции, которая включает в себя инкассирование дебиторской задолженности, кредитование оборотного капитала, гарантии кредитных и валютных рисков, а также информационное, страховое, бухгалтерское, консалтинговое и юридическое сопровождение Поставщика.

В зависимости от наличия функции финансирования Поставщика факторинговое обслуживание подразделяется на:

- Факторинг с уплатой (with service factoring), который включает получение задолженности, принятие на себя риска неплатежей и передачу средств по мере того, как они выплачиваются Покупателем. В российской практике это называют административным управлением дебиторской задолженностью. В этом случае комиссионное вознаграждение Фактора составляет около 0,5-1 % от суммы переуступленной дебиторской задолженности. Величина

[7] При подготовке раздела использована информация, размещенная на сайтах: http://www.morganstout.com, http://www.dolgfactor.ru

[8] При подготовке раздела использованы материалы, размещенные в сети Интернет по адресу: http://www.dis.ru/fm/arhiv/2001/2/6.html

комиссии варьируется от общего объема задолженности Поставщика, уменьшаясь с его ростом;

- Факторинг с уплатой и финансированием (with service plus finance factoring) включает выплату Поставщику сразу после поставки товаров до 90 % от их продажной цены, при наличии накладных, акцептованных Покупателем. Остаток выплачивается после погашения долга. В этом случае Фактор устанавливает вознаграждение за риск при авансировании (0,5-1,2 % от суммы долга) в зависимости от общего количества дебиторов, переданных на факторинговое обслуживание. С ростом количества дебиторов риски Фактора размываются и комиссия снижается. Также Поставщик уплачивает Фактору плату за использование денежных ресурсов, которая на несколько пунктов выше ставки по кредитам. Размер этой платы зависит от срока оборачиваемости дебиторской задолженности Поставщика. В России Фактор обычно требует предоставления оригиналов документов по произведенной поставке (счет-фактура и товарно-транспортная накладная), взимая незначительную комиссию за регистрацию этих документов. В западной же практике такая составляющая комиссии тоже существует, но часто Поставщик присылает в факторинговую компанию электронный файл, содержащий книгу продаж за определенный срок, оригиналы документов по поставкам предоставляются позднее.

В операциях внутреннего факторинга обычно участвуют три стороны Поставщик, Покупатель и Фактор. В этом случае схема факторинга выглядит следующим образом:

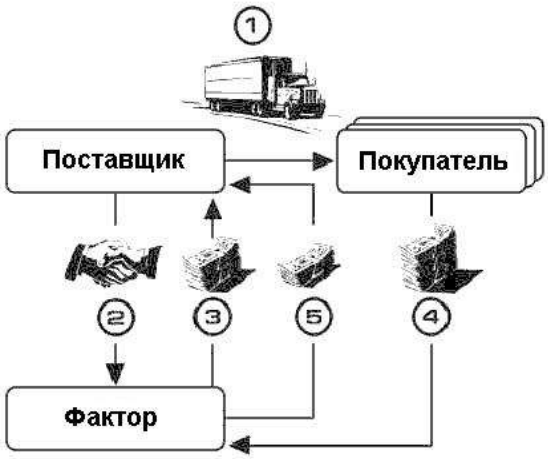


Рисунок 1. Схема факторингового обслуживания:

1 - Поставка товара на условиях отсрочки платежа

2 - Уступка права требования долга по поставке Банку

3 - Выплата досрочного платежа (до 90% от суммы поставленного товара) сразу после поставки

4 - Оплата за поставленный товар

5 - Выплата остатка средств (от 10%, после оплаты покупателем) за минусом комиссии

При покупке счетов факторинговая компания проводит анализ платежеспособности и добросовестности Покупателя, ибо риски Фактора связанные с неоплатой счетов относятся именно к Покупателю, а не к Поставщику. Конечно, Фактор производит проверку и Поставщика, так как существует риск предоставления им поддельных документов по поставкам, что может повлечь за со-

бой финансовые потери Фактора. Во избежание появления «плохих долгов» от покупки некоторых счетов или долгов отдельных Покупателей Фактор может отказаться, либо предложить соглашение о покупке дебиторской задолженности с правом регресса, то есть обратного требования к Поставщику. В этом соглашении оговаривается срок наступления регресса, на какие долги он распространяется, в какой срок и каким образом происходит его исполнение. В России обычно регресс наступает через 30 дней после истечения отсрочки платежа, но Поставщик имеет возможность с согласия Фактора продлить отсрочку платежа при наличии объективных трудностей у Покупателя. Наличие регресса не сводит риски Фактора к нулю, а лишь снижает их. При факторинге с регрессом Фактор не берет на себя кредитный риск, то есть риск неплатежа Покупателя вообще, а принимает ликвидный риск - риск неоплаты в срок, что происходит гораздо чаще. Российские покупатели не отличаются четкой платежной дисциплиной. Платеж Покупателя через 3-5 дней после истечения отсрочки - общепринятая практика.

Рынок факторинга самым тесным образом связан с банковским кредитованием. Значительная часть факторинговых компаний аффилирована с банками, является их подразделениями или обладает банковскими лицензиями. По этой причине кризис на банковском рынке не мог не отразиться на рынке факторинга.

Однако надо учитывать и тот факт, что коллизии застали этот рынок на этапе взрывного роста, связанного с тем, что российские поставщики только недавно начали осознавать преимущества данной финансовой услуги. Именно поэтому у факторингового бизнеса была огромная инерция развития.

Оборот рынка факторинга по итогам 2015 года составил 1 трлн. 845 млрд. рублей, что на 10% ниже показателя 2014 года. Динамика рынка впервые за последние шесть лет оказалась в отрицательных значениях «год-к-году». В совокупном обороте рынка учтены показатели Факторов, отказавшихся от раскрытия данных по итогам года – это 29 Факторов, чей оборот оценивается в 112 млрд. рублей.

Объем выплаченного финансирования в 2015 г. составил 1,4 трлн. рублей. Российские Факторы профинансировали товарооборот на сумму около 1,4 трлн. рублей, что на 15% меньше, чем за аналогичный период прошлого года. Отношение объема финансирования к объему уступленных требований в среднем по рынку по итогам 2015 года восстановилось до 79% (по итогам 2014 года – 82%).

Совокупный факторинговый портфель на 31.12.2015 г. составил 304 млрд. рублей. В 4 квартале 2015 г. совокупный факторинговый портфель рынка продемонстрировал рост почти на 72 млрд. рублей, однако на последнюю отчетную дату года оказался на 5 млрд. рублей меньше по сравнению с 31.12.2014. Средняя оборачиваемость по портфелю составила 68 дней.

Продуктовый ряд стабилен. В структуре оборота российских Факторов за 12 месяцев 2015 года доли видов факторинга не изменились. На факторинг с правом регресса приходится 55% совокупного оборота (год назад – 57%), без права регресса – 33% (идентично 2014 г.), без финансирования – 11% (2014 г. – 9%), международный факторинг – 1,1% (2014 г. – 1,6%). Соотношение операций импортного и экспортного факторинга в обороте международного факторинга составило 67% на 33% благодаря крупной сделке, реализованной в 4 квартале.

Факторингом воспользовались 5,4 тысячи компаний при расчетах с 14,3 тысячами покупателей-дебиторов. Российские факторы, принявшие участие в сборе статистики, за 12 месяцев 2015 г. привлекли 1423 новых клиентов (год назад – 3992), приняли на обслуживание поставки в адрес 2978 новых дебиторов (2014 г. - 6461). Число активных клиентов за прошедшие 12 месяцев снизилось на 40%, дебиторов – на 36% за счет выхода из сравниваемых периодов показателей ООО «ФК «Лайф». В 2015 году Факторы обработали 7,5 млн. поставок, что на 18% меньше, чем за аналогичный период прошлого года.

Факторинг в отраслях: от дистрибуторов к производственникам. В 2015 году доля оптовой торговли в обороте рынка факторинга по сравнению с 2014 годом снизилась на 11 процентных пункта до 46%, доля факторинга в промышленном секторе на столько же (11 пп) выросла – до 41%. Доля услуг снизилась на 1 пп. до 4,1%. На странице 18 представлена динамика товарных групп в обороте Факторов за 2014 и 2015 годы. Наиболее драматичные изменения произошли работе Факторов с оптовой торговлей автотранспортными средствами и электроникой. Данные об отраслевой структуре оборота предоставили Факторы, формирующие 78% совокупного оборота по результатам анкетирования.

Доход Факторов в 2015 году превысил 36 млрд. рублей. По итогам года Факторы получили в виде комиссий и других видов доходов (без учета НДС) рекордный доход 36 093 млн. рублей. Данные о доходах предоставили 19 Факторов.

Индекс конкуренции по итогам 2015 года незначительно вырос по сравнению с предыдущим годом и составил 3,5 балла (по 5-балльной шкале). В сегменте крупного бизнеса Факторы оценили конкурентное давление на 3,8 балла (год назад – 4), в сегменте среднего бизнеса – 3,6 (2014 г. – 3,4), в малом бизнесе и работе с индивидуальными предпринимателями уровень конкуренции за 12 месяцев вырос с 2,4 до 3,1 балла. Ответы предоставили восемь Факторов.

Согласно консенсус-прогнозу, в 2016 году падение рынка факторинга сменится умеренным ростом – на 3% по сравнению с результатами 2015 года (ориентир по обороту 1 трлн. 895 млрд. рублей). Разброс оценок колеблется от минус 10 до плюс 15 процентов роста. Однако, как и в оценке уровня рисков, в прогнозах на 2016 год четко выражена сегментация факторингового бизнеса респондентов: крупные игроки не ожидают существенной динамики оборота рынка (самая оптимистическая оценка – 5% роста, средняя – 0%), а Факторы за пределами топ-10, ориентируясь в первую очередь на собственные показатели, прогнозируют противоречивую динамику.

Различие в оценках свидетельствует об отсутствии амбициозных планов на 2016 год у лидеров рынка (топ-5), формирующих 67% его оборота и 69% портфеля по итогам 2015 года. В этих условиях динамика рынка в 2016 году будет зависеть не от фактических показателей развития бизнеса большинства Факторов, а от их готовности к публичному раскрытию своих данных[9].

Коллекторские агентства[10]

Коллекторский бизнес – новый и капиталоемкий сегмент долгового рынка. Главным отличием коллекторских агентств является то, что они, в основном, проводят работу с поточными просро-

[9] При подготовке раздела использована информация с сайта http://www.ifactoring.ru/, http://asfact.ru/

[10] При подготовке раздела использована информация, размещенная на сайтах: http://www.morganstout.com, http://www.dolgfactor.ru, публикации в газете «Коммерсантъ» №77 от 04.05.2010 года, №100/П от 07.06.2010 года, а также телефонный опрос ведущих коллекторских агентств г. Москвы и г. Санкт-Петербурга

ченными и проблемными кредитными долгами (у одного кредитора сотни и тысячи должников, долги, в среднем, от 100 до 1,5 млн. руб.).

Большинство коллекторских агентств работают со сроками задолженности, не превышающими 6 лет.

В основном коллекторские агентства работают на досудебной стадии взыскания долгов, пытаясь не доводить дело до судебного разбирательства, так как заказчики данных услуг стараются сократить долю просроченной и проблемной задолженности в кратчайшее время и минимизировать затраты на её взыскание.

Однако на сегодняшний день становится ясно, что для кредитных организаций и других кредиторов, имеющих большое количество просроченной задолженности, появляется необходимость проводить судебное и исполнительное производство в отношении должников. Это связано с увеличением процента невозврата по выданным кредитным обязательствам как в крупных региональных центрах, так и в «глубинке».

Поэтому федеральным коллекторским агентствам приходится расширять спектр предоставляемых ими услуг и увеличивать свое присутствие в регионах. Уже сегодня Центральный Банк России запрещает коммерческим банкам продавать кредитные портфели по просроченным и проблемным долгам своим аффилированным компаниям.

Таким образом, основными способами работы коллекторских агентств с задолженностью являются:

- досудебное взыскание;
- судебное взыскание;
- покупка долгового портфеля.

При досудебном взыскании работа коллекторского агентства оплачивается после получения денег от должника.

При судебном взыскании оплата услуг коллекторского агентства включает две составляющие: оплата операционных расходов и вознаграждение по результатам работы. Операционные расходы - сумма государственной пошлины - оплачивается при подаче дела в суд.

При покупке долгового портфеля все риски по возврату задолженности переходят к коллекторскому агентству. Телефонный опрос специалистов ведущих коллекторских агентств г. Москвы и Санкт-Петербурга показал, что основной и наиболее востребованный сегмент рынка для покупки долгового портфеля – это задолженность физических лиц, при этом покупка осуществляется за 3-4% от номинальной стоимости (сведения ООО «Долговое Агентство «Пристав», тел. (495) 363-13-30). Рынок покупок долгового портфеля юридических лиц еще не достаточно развит, предпочтение отдается не покупке долгов, а работам по взысканию задолженности за вознаграждение. Размер вознаграждения составляет от 10 до 30% от суммы долга и оплачивается после получения денег от должника. Период работы с юридическими лицами составляет ориентировочно от трех месяцев до одного года («РусБизнесАктив», тел. (495) 788-49-50). В рамках телефонного опроса 11 коллекторских агентств в двух (ООО «SRG-Collection» (ЭсАрДжи-Коллекшн), тел. (495) 641-03-53, 641-03-52, ООО «Долговое Агентство «Пристав», тел. (495) 363-13-30) удалось установить наибо-

лее вероятные финансовые условия сделки – это выплата 5-10% от приобретаемой суммы долга. Некоторые агентства предпочитают покупать долги исключительно крупных и устойчивых компаний, таких как «Российские железные дороги» и «Стройтрансгаз» («АльтерКонсалт», (495) 937-21-20). Все опрошенные респонденты отметили, что величина стоимости зависит от индивидуальных особенностей Должника, возраста задолженности, суммы задолженности и наличия документов, подтверждающих ее возникновение.

Перечень ведущих российских коллекторских агентств представлен в таблице 8.

Таблица 8. Ведущие коллекторские агентства

Организация	Год основания	Спектр услуг	Количество сотрудников	Клиенты	Членство в ассоциациях	Информационный ресурс
«Агентство по возврату долгов»	2005	Полный спектр услуг (soft, hard, legal)	штатные - около 900 внештатные – 60	«Росбанк» и банки группы компаний «ОВК»	Ассоциация Российских Банков	http://www.avddolg.ru
«АльтерКонсалт»	2002	Полный спектр услуг (soft, hard, legal); исключение - портфели, которые передаются на стадии исполнительного производства	штатные - 27	Договоры заключены с 4 банками: ЗАО «Райффайзенбанк Австрия» и ОАО «ИмпэксБанк»	Ассоциация Российских Банков и международная ассоциация сборщиков долгов «ACA International»	http://www.acm-debt.ru
«Балтийское Коллекторское Агентство»	2006	Полный спектр услуг (soft, hard, legal)	штатные – 11 внештатные – 6	Договоры заключены с кредитными кооперативами (КПКГ)	нет	http://www.baltdolg.ru
«Долговое Агентство «Пристав», ООО	2005	Полный спектр услуг (soft, hard, legal)	н/д	Договоры заключены с более чем 50 постоянными клиентами, в числе которых банки ТОР-30	Ассоциация региональных банков «Россия», «Национальная Ассоциация Профессиональных Коллекторских Агентств» (НАПКА)	http://www.pristavcollection.ru
«КонсалтИнвест-Плюс», ООО	2005	Полный спектр услуг (soft, hard, legal)	н/д	Договоры заключены с более чем 30 клиентами, в числе которых 8 банков	нет	http://www.tuladolg.ru
«SRG-Collection» (ЭсАр-Джи-Коллекшн)	2007	Полный спектр услуг (soft, hard, legal)	н/д	Договоры с банками, кредитными организациями, корпорациями, физлицами	входит в Группу компаний «SRG» основанную в 1999 году, член Национальной Ассоциации профессиональных коллекторских агентств НАПКА.	http://www.srg-collection.ru/
«Национальное агентство по сбору платежей»	2006	Полный спектр услуг (soft, hard, legal)	штатные – 100	Договоры с 22 банками, в т.ч. с 3 банками с иностранным капиталом и 6 банками, входящими в ТОП-30	Ассоциация региональных банков «Россия»	http://www.agsp.ru
«Первое коллекторское агентство»	2006	Специализируется на сочетании soft и hard collection	штатные – 15	н/д	нет	http://www.pka.nov.ru, http://www.vozvrat.nov.ru
«РусБизнесАктив»	2003	Полный спектр услуг (soft, hard, legal)	штатные – 25 внештатные – 11	Договоры заключены с 8 банками	Ассоциация по Развитию Коллекторского Бизнеса, Ассоциация Российских Банков, международная ассоциация сборщиков	http://www.rusbusinessactiv.ru

Организация	Год основания	Спектр услуг	Количество сотрудников	Клиенты	Членство в ассоциациях	Информационный ресурс
					долгов «ACA International»	
«Русская Долговая Корпорация» (РусДолг)	2001	Полный спектр услуг (soft, hard, legal); также осуществляются операции по продаже и покупке прав требования по долгам	штатные – 73	Договоры заключены с 5 банками	Международная ассоциация сборщиков долгов «ACA International»	http://www.rusdolg.ru, http://www.worlddebt.info, http://www.russianarbitr.ru, http://www.rusdebt.ru.
«Секвойя Кредит Консолидейшн»	2004	Полный спектр услуг (soft, hard, legal), включая работу с залогами, сопровождение исполнительного производства	штатные – около 500	н/д	Ассоциация Российских Банков, Ассоциация региональных банков «Россия», «Национальная Ассоциация Профессиональных Коллекторских Агентств» (НАПКА)	http://www.sequoia.ru
«Столичное коллекторское агентство», ООО	2007	Работа ведется на всех стадиях (soft, hard, legal), но основной упор на hard - в регионах; кроме того – приобретаются портфели проблемной задолженности	штатные – 200 внештатные – 60	Банки ТОП-30 - 10 договоров; региональные банки - 5 договоров; страховые компании - 3 договора; компании с дебиторской задолженностью - 10 договоров	Ассоциация по Развитию Коллекторского Бизнеса (АРКБ)	http://www.stcollector.ru
«Акцепт»	н/д	Полный спектр услуг (soft, hard, legal)	н/д	н/д	н/д	http://www.accept-debts.ru
«ИНТЕЛЛЕКТ-С»	н/д	Специализируются на сочетании soft и hard collection	н/д	н/д	Ассоциация Российских Банков и Ассоциация Развития Коллекторского Бизнеса	http://www.creditors.ru
«Руссколлектор»	н/д	Полный спектр услуг (soft, hard, legal)	н/д	н/д	н/д	http://www.russcollector.ru
«Финансовое Агентство по Сбору Платежей» (ФАСП)	2004	Полный спектр услуг (soft, hard, legal)	н/д	Договоры заключены с 6 банками: ICICI Bank, Home Credit bank, UniCredit Bank, Альфа Банк, Кредит Европа Банк, Ситибанк	«Национальная Ассоциация Профессиональных Коллекторских Агентств» (НАПКА), Ассоциация региональных банков «Россия», GCS (Global Credit Solutions), IACC	http://www.fasp.ru

Юридические и адвокатские фирмы

Юридические и адвокатские фирмы занимаются, в основном, крупными (по сумме задолженности) корпоративными долгами или долгами физических лиц по договорам займа и распискам.

Основным направлением работы с задолженностью является ее взыскание в судебном порядке. Размеры вознаграждения компаний непрозрачны и имеют широкий разброс, что связано, в первую очередь, с «индивидуальным» подходом к каждой задолженности, при котором большое внимание уделяется юридической проработке иска.

Конкурсные управляющие[11]

В качестве отдельной группы игроков на этом рынке можно выделить конкурсных управляющих предприятий-банкротов, осуществляющих продажу дебиторской задолженности на торгах. Однако для проведения достоверного анализа индивидуальной дебиторской задолженности методами сравнительного подхода (в том числе расчете корректировок) необходима более подробная информация о характеристиках долга и Должнике, которая также находится в ограниченном доступе.

Существенный практический интерес, с нашей точки зрения, представляет статистический анализ минимальных цен дебиторской задолженности при ее вынужденной продаже на открытых торгах в порядке конкурсного производства, проведенный в 2005 году Нечаевым В.Л. и Раковой Н.В. К числу основных факторов, влияющих на стоимость дебиторской задолженности, относится организационно-правовая форма должников и дебиторов. В силу объективных причин, предприятия различных форм собственности – хозяйственные общества, федеральные, государственные и муниципальные унитарные предприятия и учреждения – имеют различный состав активов и характер мотивации топ-менеджеров, которые несут ответственность за возникновение и погашение дебиторской задолженности. Все это в значительной мере предопределяет реальные возможности истребования задолженности и связанные с этим риски.

К сожалению, сведения о реальных ценах продажи дебиторской задолженности в большинстве случаев недоступны для широкого круга лиц, хотя информация о проведении торгов достаточно часто встречаются в сети Интернет. Поэтому для анализа использовались данные по объявленным минимальным ценам (ценам предложения) на открытых торгах 2001-2005 гг. Факт публикации информации о торгах в сети Интернет является косвенным признаком того, что при организации таких торгов соблюдались требования конкурентности и свободного доступа покупателей.

Для проведения анализа была произведена выборка по данным объявлений о проведении открытых торгов, основные показатели которой представлены в таблице:

[11] При подготовке настоящего раздела были использованы материалы статьи Нечаева В.Л. и Раковой Н.В. «О некоторых особенностях оценки дебиторской задолженности в целях ее реализации на аукционах в порядке исполнительного производства», опубликованной на сайте http://www.appraiser.ru

Таблица 9. Показатели выборки минимальных цен предложения дебиторской задолженности при ее вынужденной продаже на открытых торгах

№ п/п	Наименование	Величина
1	Объем выборки	60
2	Временной интервал, годы	2001-2005
3	Организационно-правовая форма должников ОАО, ЗАО и ООО ФГУП и ГП МУП, МУ и Администрации городов Организационно-правовая форма дебиторов ОАО, ЗАО и ООО ФГУП и ГП МУП, МУ и Администрации городов Прочие	 36 14 10 33 11 12 4
4	Минимальный уровень цен предложения, % к долгу	11, 57
5	Максимальный уровень цен предложения, % к долгу	78,84
6	Средний уровень цен предложения по выборке, % к долгу	34,93
7	СКО	17,04

Сведения о распределении полученных значений цен приведены в таблице:

Таблица 10. Распределение минимальных цен предложения дебиторской задолженности на открытых торгах по данным 2001-2005 гг.

№ интервала	Интервал цен (% к величине долга)	Частота	Накопленная частота
1	до 15 %	4	4
2	свыше 15 % до 30 %	22	26
3	свыше 30 % до 45 %	21	47
4	свыше 45 % до 60 %	5	52
5	свыше 60 % до 75 %	7	59
6	свыше 75 %	1	60
	Итого	**60**	

Гистограмма эмпирического распределения имеет вид:

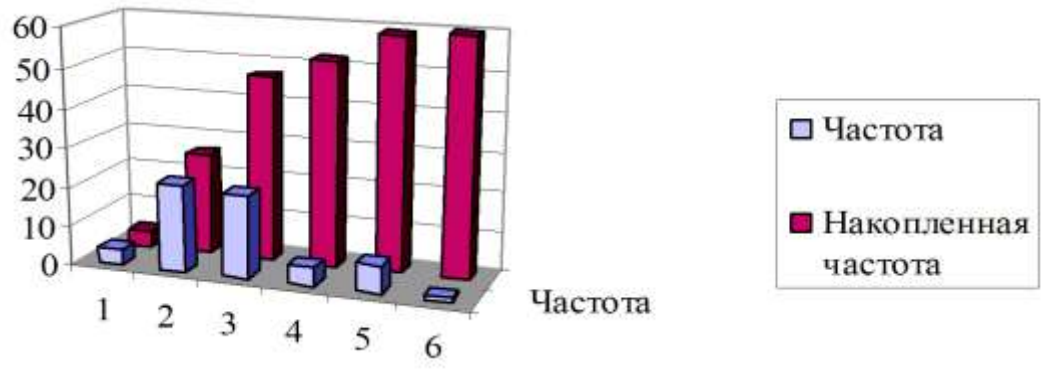


Диаграмма 1. Распределение минимальных цен предложения дебиторской задолженности на открытых торгах по данным 2001-2005 гг.

График фактических объявленных минимальных цен дебиторской задолженности и рассчитанных по уравнению регрессии приведен на диаграмме:

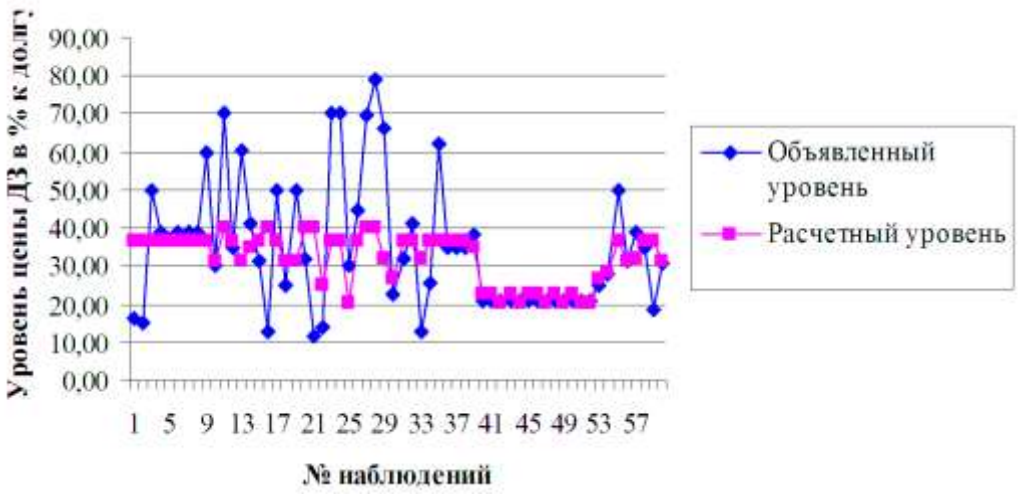


Диаграмма 2. Соотношение цен на дебиторскую задолженность на открытых торгах

Таким образом, расчетный уровень цен дебиторской задолженности организаций - банкротов, реализуемой на открытых торгах, согласно анализируемой статистики 2001-2005 гг. составлял от 15% до 40% от ее номинала (бухгалтерской оценки).

Имеющаяся в распоряжении ООО «НБК-групп» внутренняя статистика по результатам работы с арбитражными управляющими и организации торгов по продаже имущества должников свидетельствует о том, что в настоящее время наблюдается снижение данного уровня до 10% - 30%, что сопоставимо с данным других оценочных компаний[12], а также подтверждается результатами статистического исследования, проведенного исполнителями на основе данных Единого Федерального реестра сведений о банкротстве[13].

В рамках исследования исполнителями были проанализированы результаты 140 торгов по реализации дебиторских задолженностей в ходе процедур конкурсного производства кредиторов, в том числе 67 торгов, проводимых в форме открытого аукциона, а также 73 торгов – в форме публичного предложения. Выводы, полученные в рамках проведенного исследования, приведены в таблицах ниже:

Таблица 11. Распределение цен предложения дебиторских задолженностей на открытых торгах, проводимых в рамках процедур конкурсного производства кредиторов

№ интервала	Интервал цен (% к величине долга)	Частота	Накопленная частота
1	до 15 %	44	44
2	свыше 15 % до 30 %	7	51
3	свыше 30 % до 45 %	8	59
4	свыше 45 % до 60 %	3	62
5	свыше 60 % до 75 %	3	65
6	свыше 75 %	2	67
	Итого:	**67**	

[12] См., например, статью Л. Серебренникова «Оценка имущества предприятия, находящегося в стадии банкротства» на сайте http://www.bankr.ru/stati/oczenka-imushhestva-predpriyatiya-naxodyashhegosya-v-stadii-bankrotstva.html
[13] http://www.fedresurs.ru

Таблица 12. Соотношение балансовых стоимостей задолженностей и цен их реализации на открытых торгах

№ п/п	Наименование	Величина
1	Объем выборки	67
2	Минимальный уровень цен реализации, % к долгу	0,001
3	Максимальный уровень цен реализации, % к долгу	78,00
4	Средний уровень цен реализация по выборке, % к долгу	16,27

Таблица 13. Распределение цен предложения дебиторских задолженностей на торгах в форме публичного предложения, проводимых в рамках процедур конкурсного производства кредиторов

№ интервала	Интервал цен (% к величине долга)	Частота	Накопленная частота
1	до 1 %	37	37
2	свыше 1 % до 2 %	12	49
3	свыше 2 % до 5 %	13	62
4	свыше 5 % до 10 %	3	65
5	свыше 10 %	8	73
	Итого:	**73**	

Таблица 14. Соотношение балансовых стоимостей задолженностей и цен их реализации на публичных торгах

№ п/п	Наименование	Величина
1	Объем выборки	73
2	Минимальный уровень цен реализации, % к долгу	0,01
3	Максимальный уровень цен реализации, % к долгу	31,69
4	Средний уровень цен реализация по выборке, % к долгу	3,59

Таким образом, в результате проведенного исследования установлено, что средний уровень цен реализации дебиторских задолженностей на торгах, проводимых в форме открытого аукциона составляет 16,27%, в форме публичного предложения – 3,59%.

В соответствии с обычаями делового оборота[14] в области арбитражной практики, средний период реализации мероприятий по взысканию задолженности в рамках процедур банкротства должника обычно составляет от 2 до 3 лет[15].

Согласно отчету государственной корпорации[16] «Агентство по страхованию вкладов», являющегося конкурсным управляющим кредитных организаций в РФ, средняя продолжительность завершенных ликвидационных процедур по итогам 2015 года составила 69 месяцев (в прошлом году – 51).

[14] Ст.5 Гражданского кодекса Российской Федерации (в действующей редакции)

[15] Вывод сделан на основании обзора сведений о ходе процедур банкротства должников, публикуемых в газете «Коммерсантъ» (http://www.kommersant.ru), а также на основе имеющейся в распоряжении ООО «НБК-групп» статистики по оказанным консалтинговым услугам в рамках процедур банкротства за период с 2006 г. до даты оценки

[16] Информация представлена на сайте http://www.asv.org.ru/agency/#annual

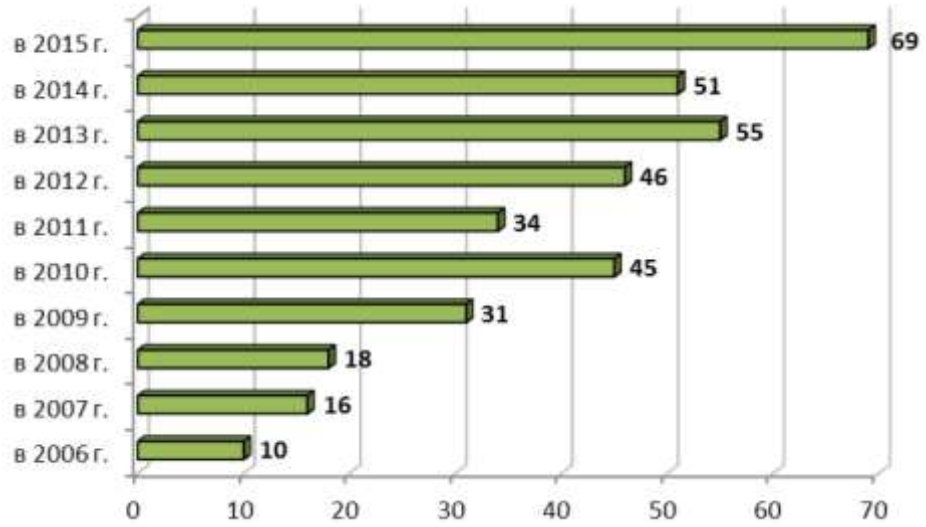


Диаграмма 3. Средняя продолжительность завершенных ликвидационных процедур и процедур конкурсного производства 9по всем банкам)

Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки

Процедуру оценки предваряет анализ наиболее эффективного способа использования (НЭИ) объекта оценки, поскольку именно оценка объекта с точки зрения его наиболее эффективного использования является наиболее обоснованной и, соответственно, наиболее объективной в рамках рыночной экономики.

В общем случае определение НЭИ должно отвечать следующим критериям:

- юридическая разрешенность;
- физическая возможность;
- экономическая целесообразность;
- максимальная доходность.

Каждый из потенциально возможных способов использования имущества должен быть рассмотрен с точки зрения приведенных критериев. При этом очередность применения критериев соответствует той последовательности, в которой они изложены. Если потенциальный способ использования не отвечает какому-либо из них, такой способ отбрасывается.

Дебиторская задолженность является активом особого рода. Данный актив обладает стоимостью как удостоверение права требования выплаты долга. При реализации права существует возможность предъявления требований к разным лицам (см. раздел «Анализ рынка объекта оценки« на стр. 64 настоящего отчета об оценке) и, как правило, вероятность получения от них средств неодинакова. Отсюда возникает неоднозначность результата действий. Поэтому, реализуя принципы наиболее эффективного использования, а также осведомленности и разумности поведения сторон, оценщик рассматривает различные возможные варианты и определяет тот, который позволит покупателю задолженности получить максимальный эффект (с учетом суммы, сроков и вероятностей наступления событий).

Дебиторская задолженность может приобретаться с различными целями:

- для перепродажи;
- для получения дохода как разницы между номинальной и покупной стоимостью при ее погашении (в том числе, в ряде случаев, с учетом процентного дохода в виде штрафных санкций);
- для использования в качестве средства расчетов;
- для использования в качестве технического инструмента в разного рода финансовых схемах.

Как правило, базовым для расчета рыночной стоимости при любых целях сделки купли-продажи дебиторской задолженности, является возможность получения средств по ней от должника либо других обязанных лиц, так как именно это право и возможность, как правило, и являются объектом сделки и, соответственно, оценки.

Таким образом, для дальнейших рассуждений, расчетов и выводов в рамках настоящего отчета об оценке принимается предположение о наиболее эффективном способе использования объекта оценки – получении денежных средств от должника.

Описание процесса оценки объекта оценки

Нормативная база. Термины и определения

Под рыночной стоимостью объекта оценки[17] понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Дата оценки [18] (дата проведения оценки, дата определения стоимости) – дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Подходы к оценке

Подход к оценке[19] – совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

Применяя доходный подход к оценке, оценщик должен:

а) установить период прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;

б) исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;

[17] Ст. 3 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
[18] П.8. ФСО №1
[19] П.7. ФСО №1

в) определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;

г) осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

Применяя сравнительный подход к оценке, оценщик должен:

а) выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения. По каждому объекту-аналогу может быть выбрано несколько единиц сравнения. Выбор единиц сравнения должен быть обоснован оценщиком. Оценщик должен обосновать отказ от использования других единиц сравнения, принятых при проведении оценки и связанных с факторами спроса и предложения;

б) скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения. При внесении корректировок оценщик должен ввести и обосновать шкалу корректировок и привести объяснение того, при каких условиях значения введенных корректировок будут иными. Шкала и процедура корректирования единицы сравнения не должны меняться от одного объекта-аналога к другому;

в) согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам. Оценщик должен обосновать схему согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Последовательность проведения оценки

Проведение оценки включает следующие этапы[20]:

- заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;

[20] П.16. ФСО №1

- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке.

Описание примененных подходов к оценке и обоснование отказа от использования

Методы **затратного подхода**, по мнению Оценщика, частично учтены в самой природе оцениваемого объекта, являющегося экономическим выражением понесенных затрат. Таким образом, номинал задолженности и является денежным выражением затрат, являющихся причиной возникновения объекта. В то же время, применить методы затратного подхода при определении рыночной стоимости объекта оценки в полной мере не представляется возможным ввиду того, что он в известной мере имеет нематериальную природу. Таким образом, при оценке прав требования методики затратного подхода не нашли применения в связи со спецификой дебиторской задолженности – как объекта оценки.

Сравнительный подход к оценке имущества предполагает, что ценность объектов собственности определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного рынка. Другими словами, наиболее вероятной величиной стоимости объекта оценки может быть реальная цена продажи аналогичного объекта, зафиксированная рынком.

К тому же следует отметить, что дебиторская задолженность является имуществом особого рода. В результате продажи Дебиторской задолженности продавец передает покупателю права требования для:

- своевременного погашения Дебиторской задолженности покупателя, возникшей по другой сделке, а также предотвращения убытков;
- получения от организации-Дебитора выгодных покупателю товаров (услуг);
- установления контроля над организацией-Дебитором;
- иных случаев.

При оценке следует учитывать, что покупатель с приобретением Дебиторской задолженности, получает право требования пени, штрафа и неустойки, предусмотренные договором между должником и Дебитором[21].

То есть другими словами, «качество» дебиторской задолженности определяются как «качеством» самого дебитора, так и условиями, основаниями, причинами возникновения дебиторской задолженности, то есть условия договора, контракта, история погашения дебиторской задолженности и т.д.

В результате анализа рынка было установлено, что информация по сделкам купли-продажи дебиторской задолженности (уступке прав требования) присутствует на рынке, однако она носит ограниченный характер. В частности, информация о финансовом состоянии должника, наличии подтверждающих первичных документов, возрасте долга, а также иных характеристиках, определяющих рыночную стоимость задолженности, является конфиденциальной и не разглашается.

Объект оценки обладает весьма специфичными свойствами, отличающими его от других дебиторских задолженностей - значительные величины оцениваемых задолженностей, период и основа-

[21] ст. 330, 395 Гражданского кодекса Гражданского кодекса Российской Федерации

ния их возникновения и т.п. Оценщиком проведен опрос ведущих коллекторских агентств г. Москвы и г. Санкт-Петербург, но информация по сделкам с объектами, аналогичными оцениваемому, не была предоставлена. В результате анализа остальных сегментов рынка Оценщиком также не выявлены сделки с объектами, сопоставимыми с объектом оценки по основным характеристикам (финансовому состоянию должника, его местонахождению, наличию подтверждающих первичных документов, возрасту и размеру задолженности, вероятности и сроках возможного получения денежных потоков от взыскания долга и т.п.). Информация, представленная в открытом доступе, как правило, содержит сведения о номинальной и рыночной стоимости долга, что не позволяет сделать обоснованные корректировки при определении рыночной стоимости долга и применить методы сравнительного подхода.

В современной оценочной практике при оценке стоимости дебиторской задолженности наибольшее распространение получили методы **доходного подхода**[22].

Доходный подход. Методика расчетов

Основой методологии данного подхода является принцип ожидания, согласно которому, рыночная стоимость объекта оценки зависит от ожидаемой величины, срока и вероятности получения дохода от его эксплуатации в соответствии с выбранным способом его наиболее эффективного использования (НЭИ). При этом обязательным условием, позволяющим использовать данный подход, является наличие дохода, генерируемого непосредственно объектом оценки.

В отечественной практике при оценке стоимости дебиторской задолженности в рамках доходного подхода наибольшее распространение получили методы, основанные на прогнозах сценариев возврата долга. В рамках настоящего отчета для определения рыночной стоимости объекта оценки оценщиком использовались методика В.И. Прудникова. Данная методика позволяют наиболее достоверно спрогнозировать величину и сроки возможного получения денежных потоков от востребования дебиторской задолженности предприятия и определить рыночную стоимость объекта оценки.

В монографии В.И. Прудниковым[23] рассматривается использование 3-х сценариев поведения функции возврата долгов в прогнозный период.

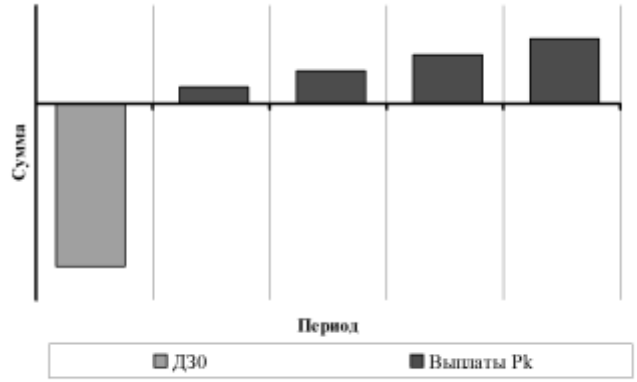
Сценарий 1 – интерполяция функции возврата долга.

Данный сценарий предполагает сохранение сформировавшихся к дате оценки тенденций возврата задолженности и у нового собственника после даты оценки. Прогнозирование указанного сценария осуществляется на перспективу, ограниченную моментом tn, соответствующим полному погашению задолженности.

Расчет рыночной стоимости прав требования V^1 в рамках рассматриваемого сценария проводится по формулам:

- общий случай:

[22] http://www.inbico.ru/metodologiya/42-debitorskayazadolgennost/86-ocenkadebitorskoizadolgennostimetodprudnikova.html
[23] В.И. Прудников «Оценка стоимости дебиторской задолженности», Челябинск, 2000 г.

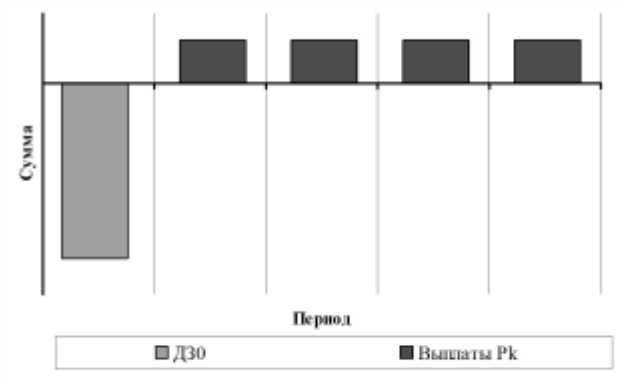


$$V^1 = \sum_{k=1}^{n} \frac{P_k}{(1+d)^k}$$ **(1)** , где:

P_k – выплата k-го периода;

d - ставка дисконтирования.

- случай аннуитетного характера выплат:

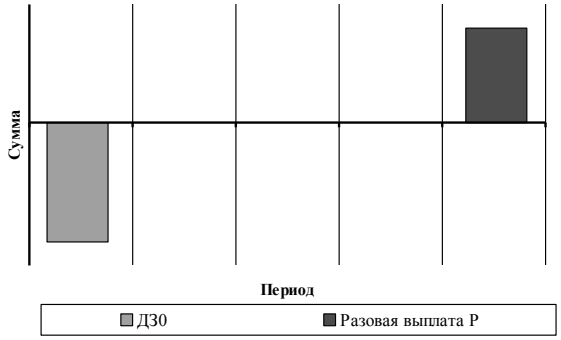


$$V^1 = P\,\frac{1-(1+d)^{-n}}{d}$$ **(2)** , где:

P - величина аннуитетных выплат;

d - ставка дисконтирования.

Сценарий 2 – единовременный возврат долга или его части.



Одним из распространенных случаев является полное прекращение платежей в погашение задолженности после смены ее владельца. Так, например, весьма вероятно, что такая смена «вырывает» задолженность из системы деловых связей сторон, которые строились на основе взаимозачетов. Однако вышесказанное не означает, что стоимость права требования такой задолженности равна нулю, т.к. новый собственник может реализовать свои требования через арбитражный суд или, в свою очередь, переуступить права требования третьему лицу. В общем случае, в рамках рассматриваемого сценария, требования могут быть удовлетворены через n периодов в полном или частичном объеме разовым платежом Р.

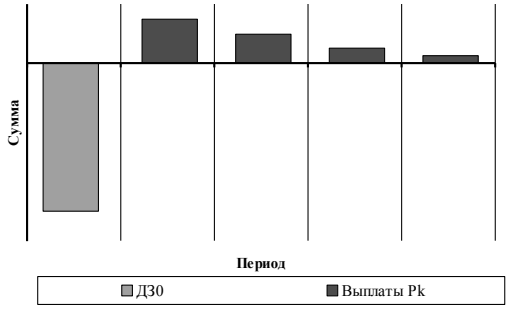
Расчет рыночной стоимости задолженности производится по формуле:

$$V^2 = \frac{P}{(1+d)^n} \quad \textbf{(3)}$$, где:

Р - объем разового платежа;

d – ставка дисконтирования.

Сценарий 3 – «затухание» отдачи.



Данный сценарий описывает случай, когда платежи по задолженности постепенно сокращаются и концу некоторого периода (например, 12 месяцев) полностью прекращаются.

При этом к сумме непогашенной задолженности может быть в общем случае применена процедура арбитражного взыскания, однако длительность ее реализации с учетом предыдущего периода будет такова, что текущей стоимостью этой суммы на дату оценки можно пренебречь.

Для определенности можно считать, что темп снижения величины разовых квартальных выплат р будет постоянным: ежеквартально погашается одинаковый процент от балансовой величины за-

должности на начало квартала. Тогда, при общем суммарном проценте возврата долга K, темп снижения можно определить по формуле:

$$p = \sqrt[4]{1-K} \quad (4)$$

Коэффициент K можно трактовать как номинальный процент среднеотраслевого возврата долга в течение года. Тогда величина ежеквартальных платежей P_k определяется с помощью формулы:

$$P_k = C_0 \times p \times (1-p)^{k-1} \quad (5), \text{ где}$$

C_0 – величина задолженности.

Формула расчета рыночной стоимости долга для данного сценария выглядит следующим образом:

$$V^3 = \sum_{k=1}^{4} \frac{P_k}{(1+d)^k} \quad (6), \text{ где}$$

d – ставка дисконтирования, рассчитанная за квартал.

Расчеты

Дебиторы, взыскание задолженности которых ожидается в судебном порядке или в рамках процедуры исполнительного производства

Перечень предприятий-дебиторов, отнесенных к данной классификационной группе, с указанием величин их задолженностей, первичных бухгалтерских и иных документов, подтверждающих формирование и наличие задолженностей, а также информации о должниках, доступной из открытых источников информации, приведен в таблице 4.

Согласно обычаям делового оборота в области арбитражной практики план развития событий в рамках данного сценария можно спрогнозировать следующим образом:

Таблица 15. Календарный план мероприятий по взысканию задолженности в судебном порядке

№ п/п	Содержание мероприятий	Предполагаемый период реализации мероприятия
1	Организационная работа по подготовке документов для подачи в суд	от 1 до 3 месяцев
2	Рассмотрение иска о взыскании, принятие решения арбитражным судом о взыскании	от 3 до 6 месяцев
3	Получение исполнительного листа	1 месяц
4	Исполнительное производство, взыскание задолженности	от 1 месяца до 3 лет

Согласно приведенному плану мероприятий, возможные положительные денежные потоки от взыскания подтвержденных дебиторских задолженностей, непогашенных на дату оценки в обычном (досудебном) порядке, можно ожидать в срок от 6 до 46 месяцев с момента начала организационной работы по подготовке документов для подачи в суд. Для целей оценки оценщиком было принято допущение о наиболее вероятном сроке начала получения денежных потоков от взыска-

ния задолженностей, составляющих менее 500 тыс. руб., через 9 месяцев после даты оценки. Получение положительных денежных потоков от взыскания дебиторских задолженностей, составляющих более 500 тыс. руб., прогнозируется не ранее чем через 12 месяцев после даты оценки[24].

Согласно приведенному плану мероприятий, а также обычаям делового оборота в области арбитражной практики предполагаемый период реализации мероприятий по взысканию задолженности в рамках исполнительного производства составляет от 1 месяца до 3 лет. Учитывая то обстоятельство, что решения о взыскании задолженностей дебиторов данной группы были вынесены от двух до шести месяцев назад до даты оценки, в рамках рассматриваемого сценария оценщиками было сделано допущение о возможном сроке получения денежных потоков от взыскания задолженностей не ранее чем через 9 месяцев после даты оценки[25].

Учитывая особенности взыскания в судебном порядке, а также в рамках исполнительного производства, по мнению оценщиков, наиболее вероятным способом получения средств от дебиторов данной группы являются ежемесячные равновеликие платежи (аннуитетные выплаты) в погашение задолженности. Взыскание дебиторских задолженностей менее 100 тыс. руб. прогнозируется единым платежом. Сроки выплат (поступления платежей) и их размер спрогнозированы в зависимости от величины задолженности дебитора:

- для дебиторских задолженностей величиной от 100 000 руб. до 300 000 руб. сделано допущение, что срок выплат составит 3 месяца;
- для дебиторских задолженностей величиной от 300 000 руб. до 500 000 руб. сделано допущение, что срок выплат составит 6 месяцев;
- для дебиторских задолженностей величиной от 500 000 руб. до 1 000 000 руб. сделано допущение, что срок выплат составит 9 месяцев;
- для дебиторских задолженностей величиной от 1 000 000 руб. до 3 000 000 руб. сделано допущение, что срок выплат составит 12 месяцев;
- для дебиторских задолженностей величиной от 3 000 000 руб. до 5 000 000 руб. сделано допущение, что срок выплат составит 18 месяцев;
- для дебиторских задолженностей свыше 5 000 000 руб. сделано допущение, что срок выплат составит 24 месяца.

Определение ставки дисконтирования

Ставка дисконтирования, по которой инвесторы приводят будущие потоки денежных средств к их настоящей стоимости, определяется уровнем прибыли (нормой доходности), ожидаемой ими для компенсации рисков при осуществлении инвестиций.

Оценка рисков вложения в такой актив, как дебиторская задолженность, субъективна, каждый инвестор оценивает риск по-разному, полагаясь на собственный анализ экономических и полити-

[24] В том числе 6 месяцев (средний срок согласно приведенному плану развития событий в таблице 15 – заседание арбитражного суда по рассмотрению иска о взыскании, принятие решения о взыскании; 1 месяц – получение исполнительного листа и предъявление его в службу судебных приставов; 5 месяцев – осуществляемые судебным приставом-исполнителем мероприятия по установлению местонахождения должника и его имущества, обращение взыскание на имущество должника

[25] С учетом времени необходимого на осуществление судебным приставом-исполнителем мероприятий по установлению местонахождения должника и его имущества, обращения взыскание на имущество должника и т.п.

ческих факторов риска. На определенном уровне развития рынка можно говорить о некоторой объективной, типичной для данного вида инвестиций, норме доходности.

При определении ставки дисконтирования мы использовали метод кумулятивного построения, который предполагает, что инвестор должен прямо или косвенно учитывать следующие факторы:

- компенсацию за безрисковые, ликвидные инвестиции;
- компенсацию за низкую ликвидность;
- компенсацию за инвестиционный менеджмент;
- компенсацию за риск, учитывающий отраслевые и региональные особенности предприятия-дебитора.

Учитывая то, что расчеты рыночной стоимости дебиторской задолженности проводятся с использованием сценариев при полном возврате долга, то в величину ставки дисконтирования не включены компенсация за риски, связанные с финансовым состоянием предприятия-дебитора. Они учитываются в дальнейшем при расчете дисконта на невозможность возврата задолженности.

Обычно конкретная величина премии за каждый из видов риска определяется экспертным путем в некотором вероятном интервале. Количественные значения рисков были определены согласно эмпирической шкалы риска.

Таблица 16. Шкала риска для расчета ставки дисконтирования

Величина риска	Наименование градаций риска
0-1	Минимальный
1-2	Малый
3-4	Средний
5	Высокий

Результаты расчетов ставки дисконтирования для дебиторских задолженностей, отнесенных к первой классификационной группе в зависимости от прогнозируемых сроков возврата, приведены в таблице ниже:

Таблица 17. Расчет ставки дисконтирования для задолженностей, положительные денежные потоки от взыскания которых ожидаются в срок свыше 1 года

Премия	Значение, %	Дополнительная информация
Безрисковая ставка	10,21	Средневзвешенная процентная ставка по привлеченным кредитными организациями вкладам (депозитам) нефинансовых организаций сроком свыше 1 года[26]
Отраслевой и региональный риски	3	Риск инвестирования в отрасль строительства и отрасль аренды недвижимости в РФ согласно анализу рынка принят на среднем уровне
Риск за ликвидность оцениваемого актива	5	Плата за то, что оцениваемое право требования не может быть превращено в наличные денежные средства немедленно, что обусловлено дли-

[26] В соответствии с информацией на сайте http://www.cbr.ru/statistics/?PrtId=int_rat

Премия	Значение, %	Дополнительная информация
		тельностью проведения всех мероприятий по взысканию задолженности в судебном порядке.
Риск за менеджмент	5	Объект оценки требует достаточно сложного финансового и юридического управления, в том числе проведения юридических консультаций и юридического сопровождения процедуры взыскания данной задолженности. Риск принят на максимальном уровне
Экономические и политические риски	4	Риск, связанный с ухудшением внешнеэкономической ситуации РФ
Итого ставка дисконтирования:	**27,21**	

Таблица 18. Расчет ставки дисконтирования для задолженностей, положительные денежные потоки от взыскания которых ожидаются в срок от 181 дня до 1 года

Премия	Значение, %	Дополнительная информация
Безрисковая ставка	10,62[27]	Средневзвешенная процентная ставка по привлеченным кредитными организациями вкладам (депозитам) нефинансовых организаций сроком от 181 дня до 1 года[28]
Отраслевой и региональный риски	3	Риск инвестирования в отрасль строительства и отрасль аренды недвижимости в РФ согласно анализу рынка принят на среднем уровне
Риск за ликвидность оцениваемого актива	5	Плата за то, что оцениваемое право требования не может быть превращено в наличные денежные средства немедленно, что обусловлено длительностью проведения всех мероприятий по взысканию задолженности в судебном порядке.
Риск за менеджмент	5	Объект оценки требует достаточно сложного финансового и юридического управления, в том числе проведения юридических консультаций и юридического сопровождения процедуры взыскания данной задолженности. Риск принят на максимальном уровне
Экономические и политические риски	4	Риск, связанный с ухудшением внешнеэкономической ситуации РФ
Итого ставка дисконтирования:	**27,62**	

По результатам кумулятивного метода расчета ставки дисконтирования с учетом округления определены в размере 27% или 0,27 и в размере 28% или 0,28.

Текущая стоимость потока равновеликих платежей от погашения задолженностей дебиторами данной группы (с величиной задолженности свыше 100 тыс. руб.) определяется с использованием

[27] Разница в величине средневзвешенной процентной ставки по привлеченным кредитными организациями вкладам (депозитам) нефинансовых организаций сроком от 181 дней до 1 года и сроком свыше составляет 0,07%, что не влияет на итоговую величину ставки дисконтирования

[28] В соответствии с бюллетенем банковской статистики №3 (274) http://www.cbr.ru/publ/BBS/Bbs1603r.pdf

формулы (2) для ежемесячных платежей. Чистая текущая стоимость NPV денежного потока определяется с помощью формулы (3), применительно к ежемесячным платежам.

Текущая стоимость NPV денежного потока для дебиторских задолженностей менее 100 тыс. руб. определяется по формуле (3), применительно к ежемесячным платежам. В качестве ставки дисконтирования используются ставки, определенные выше.

Результаты оценочных расчетов приведены в таблицах ниже:

Таблица 19. Оценочные расчеты для дебиторов 1 группы

№ п/п	Наименование предприятия - дебитора	Сценарий	Величина дебиторской задолженности, руб.	Количество выплат, мес.	Величина платежа, руб.	Ставка дисконтирования	Множитель аннуитета	Значение аннуитета	Месяцы до получения денег	Множитель текущая стоимость	Текущая стоимость задолженности, руб.
1	ООО «ВекторСтрой»	суд	2 788 919,14	12	232 409,93	0,27	10,4147788	2 420 498,00	12	0,787401575	1 905 903,94
2	ОАО «Главстрой»	суд	624 547,25	9	69 394,14	0,27	8,06570622	559 712,74	12	0,787401575	440 718,69
3	ООО «ДОРНЕРУД»	суд	44 200,00	1	44 200,00	0,28	0,9771987	43 192,18	9	0,830983734	35 892,00
4	ООО «Транспортная Компания «Ермак»	суд	758 393,88	9	84 265,99	0,27	8,06570622	679 664,69	12	0,787401575	535 169,05
5	ООО «Левис-М»	суд	306 000,00	6	51 000,00	0,27	5,5544768	283 278,32	9	0,835886304	236 788,47
6	ООО «Ойл Ресурс»	суд	230 645,16	3	76 881,72	0,28	2,86525993	220 286,11	9	0,830983734	183 054,18
7	ООО «Ост Вест Групп»	суд	121 302,27	3	40 434,09	0,28	2,86525993	115 854,18	9	0,830983734	96 272,94
8	ООО «ПСК «Трансстрой»	суд	18 112 246,90	24	754 676,95	0,27	18,3890362	13 877 781,86	12	0,787401575	10 927 387,29
9	ЗАО «Спецтрансмонолит»	суд	18 167 278,18	24	756 969,92	0,27	18,3890362	13 919 947,37	12	0,787401575	10 960 588,48
10	ООО «Фридом»	суд	63 850,00	1	63 850,00	0,28	0,9771987	62 394,14	9	0,830983734	51 848,51
11	ООО «В.И.П.-Сервис XXI»	суд	78 600,72	1	78 600,72	0,28	0,9771987	76 808,52	9	0,830983734	63 826,63
12	ИП Петрив Александр Ильич	суд	86 050,00	1	86 050,00	0,28	0,9771987	84 087,95	9	0,830983734	69 875,72
13	ООО «Либхерр-Русланд»	суд	84 769,17	1	84 769,17	0,28	0,9771987	82 836,32	9	0,830983734	68 835,64
14	ООО «Ойл Ресурс»	суд	230 645,16	3	76 881,72	0,28	2,86525993	220 286,11	9	0,830983734	183 054,18
15	ООО «Омега»	суд	809 545,00	9	89 949,44	0,27	8,06570622	725 505,79	12	0,787401575	571 264,40
16	ООО «Солар А.С.Р.»	суд	80 400,00	1	80 400,00	0,28	0,9771987	78 566,78	9	0,830983734	65 287,71
17	ЗАО «ТД «Партнер»	суд	261 605,00	9	29 067,22	0,27	8,06570622	234 447,67	12	0,787401575	184 604,47
18	ФБУ «ЦЛАТИ по ЦФО»	суд	131 000,06	3	43 666,69	0,28	2,86525993	125 116,41	9	0,830983734	103 969,70
19	ООО «Элит Строй	суд	220 000,00	3	73 333,33	0,28	2,86525993	210 119,06	9	0,830983734	174 605,52

№ п/п	Наименование предприятия - дебитора	Сценарий	Величина дебиторской задолженности, руб.	Количество выплат, мес.	Величина платежа, руб.	Ставка дисконтирования	Множитель аннуитета	Значение аннуитета	Месяцы до получения денег	Множитель текущая стоимость	Текущая стоимость задолженности, руб.
	ВНВ»										
20	ГУП «Московское имущество»	суд	763 835,05	9	84 870,56	0,27	8,06570622	684 541,01	12	0,787401575	539 008,67
21	ООО «Гео-консалт»	исп. производство	2 007 343,13	12	167 278,59	0,27	10,4147788	1 742 169,56	9	0,835886304	1 456 255,67
22	ООО «Северо Нефте-Торговая Корпорация»	исп. производство	1 692 950,29	12	141 079,19	0,27	10,4147788	1 469 308,57	9	0,835886304	1 228 174,91
23	ООО «СпецЕврострой»	исп. производство	3 239 000,00	18	179 944,44	0,27	14,6676611	2 639 364,12	9	0,835886304	2 206 208,32
24	АО «Лизинговая компания «КАМАЗ»	исп. производство	3 277 266,21	18	182 070,35	0,27	14,6676611	2 670 546,11	9	0,835886304	2 232 272,92
	Итого:		**54 180 392,57**								**34 520 867,99**

Расчет дисконта на невозможность взыскания дебиторской задолженности

Одним из возможных сценариев развития событий является невозможность взыскания задолженности. Он может быть обусловлен, например, отказом суда в удовлетворении заявленных исковых требований, отсутствием дебитора, отсутствием имущества и денежных средств, достаточных для погашения долга и т.п. Таким образом, полученная выше стоимость дебиторской задолженности должна быть скорректирована с учетом возможных рисков ее невозврата.

Для расчета дисконта на невозврат дебиторской задолженности в рамках настоящего отчета были использованы адаптированные скидки, основанные на критериях стандартной банковской классификации задолженности[29] в зависимости от уровня рыночного риска невозврата.

Таблица 20. Шкала скидок на невозврат долга

Категория задолженности	Характеристика дебиторской задолженности	Дисконт на невозврат задолженности, %
1	Риск невозможности реализации дебиторской задолженности на рынке фактически отсутствует; Финансовое состояние Дебитора устойчивое; Должник платежеспособен; Долг высоко ликвиден; У должника имеется достаточное количество высоколиквидных активов. Имеются конкретные предложения по покупке дебиторской задолженности.	10[30]-25
2	Риск потери дебиторской задолженности небольшой; Финансовое состояние Дебитора устойчивое; Должник платежеспособен; Имеются ликвидные активы; Есть группа покупателей на рынке долгов, которые заинтересованы в покупке дебиторской задолженности с небольшим дисконтом.	25-40
3	Риск нереализации на рынке долгов средний; Финансовое состояние Дебитора неустойчивое; Должник платежеспособен; Имеются ликвидные активы; Информации о наличии реальных покупателей нет; Обязательства предприятия котируются на российском внутреннем рынке долговых обязательств.	40-55
4	Риск не реализации достаточно высок; Финансовое состояние Дебитора неустойчивое; Должник платежеспособен; Имеются мало ликвидные активы; Предприятие-Должник не представляет интереса для основной массы инвесторов;	55-70
5	Риск потери на рынке дебиторской задолженности максимальный; Финансовое состояние Дебитора неустойчивое, почти кризисное; Должник неплатежеспособен; Имеются мало ликвидные активы; Долг сомнительный; Потенциальных покупателей нет.	70-85

[29] На основе информации размещенной на сайте http://proocenka.ru/documents/voprosi

[30] Ранжирование начинается с 10%-ного значения, так как реализация задолженности на отечественном рынке подразумевает наличие ставки дисконта минимум 10%

Категория задолженности	Характеристика дебиторской задолженности	Дисконт на невозврат задолженности, %
6	Долг не реализуется через отечественный рынок дебиторской задолженности; Вызывает сомнение сама возможность возврата суммы требований; Финансовое состояние Дебитора кризисное; Должник находится в состоянии процедуры банкротства; Задолженность относится к категории безнадежной.	85-100

На основе имеющейся информации о наличии первичных бухгалтерских документов по формированию долга (более подробно см. раздел «Дебиторы, взыскание задолженностей которых ожидается в судебном порядке или в рамках процедур исполнительного производства« на стр. 46 настоящего отчета), сведений о финансовом состоянии должника и иных факторах, определяющих вероятность взыскания задолженности, каждое из оцениваемых прав требований было отнесено к одной из 6 групп, приведенных выше. Размер дисконта на невозврат задолженности для каждой из групп для дальнейших расчетов был принят на среднем уровне. Результаты оценочных расчетов по определению рыночной стоимости прав требований дебиторов данной группы с учетом дисконта на невозврат задолженности приведен в таблице ниже:

Таблица 21. Результаты оценочных расчетов для дебиторов 1 группы с учетом дисконта на невозврат задолженности

№ п/п	Наименование предприятия - дебитора	Текущая стоимость задолженности, руб.	Факторы, определяющие возможность взыскания задолженности	Категория задолженности	Размер дисконта, %	Рыночная стоимость, руб.
1	ООО «ВекторСтрой»	1 905 903,94	В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Финансовая отчетность в системе СПАРК датируется 2013 годом, что косвенно свидетельствует о неудовлетворительном состоянии дебитора. Следует отметить, что из первичных документов по формированию задолженности в наличии имеются только договоры. Таким образом, в случае подачи ОАО ПО «ГУПИКС» заявления о взыскании задолженности с ООО «ВектроСтрой», наиболее вероятным сценарием будет отказ суда в удовлетворении иска за отсутствием документов, подтверждающих формирование задолженности. Учитывая вышеизложенное, а также значительную величину общего долга ООО «ВектроСтрой», вероятность невозврата задолженности прогнозируется на максимальном уровне.	6	92,5	**143 000**
2	ОАО «Главстрой»	440 718,69	В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Последняя финансовая отчетность в системе СПАРК датирована 2014 годом. Следует отметить, что из первичных документов по формированию задолженности в наличии имеются только договоры. Таким образом, в случае подачи ОАО ПО «ГУПИКС» заявления о взыскании задолженности с ОАО «ДОК-6» (правопреемника должника), наиболее вероятным сценарием будет отказ суда в удовлетворении иска за отсутствием документов, подтверждающих формирование задолженности. Учитывая вышеизложенное, а также значительную величину общего долга ОАО «Главстрой», вероятность невозврата задолженности прогнозируется на максимальном уровне.	6	92,5	**33 000**
3	ООО «ДОРНЕРУД»	35 892,00	Первичные документы по формированию задолженности имеются не в полном объеме, документы оформлены надлежащим образом. В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Последняя финансовая отчетность в системе СПАРК датирована 2014 годом. Учитывая вышеизложенное, а также незначительную величину общего долга ООО «ДОРНЕРУД», вероятность невозврата задолженности прогнозируется на уровне выше среднего.	4	62,5	**13 000**
4	ООО «Транспортная	535 169,05	В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансо-	5	77,5	**120 000**

№ п/п	Наименование предприятия - дебитора	Текущая стоимость задолженности, руб.	Факторы, определяющие возможность взыскания задолженности	Категория задолженности	Размер дисконта, %	Рыночная стоимость, руб.
	Компания «Ермак»		вом состоянии должника. Финансовая отчетность в системе СПАРК датируется 2013 годом, что косвенно свидетельствует о неудовлетворительном состоянии дебитора. Из первичных документов по формированию задолженности в наличии имеется только договор. Заказчиком (и плательщиком) по договору выступает ОАО ПО «ГУПИКС». Таким образом, в случае подачи ОАО ПО «ГУПИКС» заявления о взыскании задолженности с ООО «Транспортная Компания «Ермак», существует возможность предоставить в подтверждение перечисления денежных средств за услуги выписку по банковскому счету. Учитывая вышеизложенное, а также значительную величину общего долга ООО «Транспортная Компания «Ермак», вероятность невозврата задолженности прогнозируется на высоком уровне.			
5	ООО «Левис-М»	236 788,47	В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Финансовая отчетность в системе СПАРК отсутствует, что косвенно свидетельствует о неудовлетворительном состоянии дебитора. Следует отметить, что из первичных документов по формированию задолженности в наличии имеются только договоры. Таким образом, в случае подачи ОАО ПО «ГУПИКС» заявления о взыскании задолженности с ООО «Левис-М», наиболее вероятным сценарием будет отказ суда в удовлетворении иска за отсутствием документов, подтверждающих формирование задолженности. Учитывая вышеизложенное, а также значительную величину общего долга ООО «Левис-М», вероятность невозврата задолженности прогнозируется на максимальном уровне.	6	92,5	**18 000**
6	ООО «Ойл Ресурс»	183 054,18	В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Финансовая отчетность в системе СПАРК отсутствует, что косвенно свидетельствует о неудовлетворительном состоянии дебитора. Следует отметить, что из первичных документов по формированию задолженности в наличии имеются только договоры. Таким образом, в случае подачи ОАО ПО «ГУПИКС» заявления о взыскании задолженности с ООО «Ойл Ресурс», наиболее вероятным сценарием будет отказ суда в удовлетворении иска за отсутствием документов, подтверждающих формирование задолженности. Учитывая вышеизложенное, а также значительную величину общего долга ООО «Ойл Ресурс», вероятность невозврата задол-	6	92,5	**14 000**

№ п/п	Наименование предприятия - дебитора	Текущая стоимость задолженности, руб.	Факторы, определяющие возможность взыскания задолженности	Категория задолженности	Размер дисконта, %	Рыночная стоимость, руб.
			женности прогнозируется на максимальном уровне.			
7	ООО «Ост Вест Групп»	96 272,94	В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Последняя финансовая отчетность в системе СПАРК датирована 2014 годом. Следует отметить, что из первичных документов по формированию задолженности в наличии имеются только договоры. Таким образом, в случае подачи ОАО ПО «ГУПИКС» заявления о взыскании задолженности с ООО «Ост Вест Групп», наиболее вероятным сценарием будет отказ суда в удовлетворении иска за отсутствием документов, подтверждающих формирование задолженности. Учитывая вышеизложенное, вероятность невозврата задолженности прогнозируется на максимальном уровне.	6	92,5	**7 000**
8	ООО «ПСК «Трансстрой»	10 927 387,29	В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Последняя финансовая отчетность в системе СПАРК датирована 2013 годом, что косвенно свидетельствует о неудовлетворительном финансовом состоянии должника. Следует отметить, что из первичных документов по формированию задолженности в наличии имеются только договоры. Таким образом, в случае подачи ОАО ПО «ГУПИКС» заявления о взыскании задолженности с ООО «ПСК «Трансстрой», наиболее вероятным сценарием будет отказ суда в удовлетворении иска за отсутствием документов, подтверждающих формирование задолженности. Учитывая вышеизложенное, а также значительную величину общего долга ООО «ПСК «Трансстрой», вероятность невозврата задолженности прогнозируется на максимальном уровне.	6	92,5	**820 000**
9	ЗАО «Спецтрансмонолит»	10 960 588,48	В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Последняя финансовая отчетность в системе СПАРК датирована 2014 годом. Следует отметить, что из первичных документов по формированию задолженности в наличии имеются только договоры. Таким образом, в случае подачи ОАО ПО «ГУПИКС» заявления о взыскании задолженности с ЗАО «Спецтрансмонолит», наиболее вероятным сценарием будет отказ суда в удовлетворении иска за отсутствием документов, подтверждающих формирование задолженности. Учитывая вышеизложенное, а также значительную величину общего долга ЗАО	6	92,5	**822 000**

№ п/п	Наименование предприятия - дебитора	Текущая стоимость задолженности, руб.	Факторы, определяющие возможность взыскания задолженности	Категория задолженности	Размер дисконта, %	Рыночная стоимость, руб.
			«Спецтрансмонолит», вероятность невозврата задолженности прогнозируется на максимальном уровне.			
10	ООО «Фридом»	51 848,51	В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Последняя финансовая отчетность в системе СПАРК датирована 2014 годом. Следует отметить, что из первичных документов по формированию задолженности в наличии имеются только договоры. Таким образом, в случае подачи ОАО ПО «ГУПИКС» заявления о взыскании задолженности с ООО «Фридом», наиболее вероятным сценарием будет отказ суда в удовлетворении иска за отсутствием документов, подтверждающих формирование задолженности. Учитывая вышеизложенное, а также значительную величину общего долга ООО «Фридом», вероятность невозврата задолженности прогнозируется на максимальном уровне.	6	92,5	**4 000**
11	ООО «В.И.П.-Сервис XXI»	63 826,63	В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Последняя финансовая отчетность в системе СПАРК датирована 2014 годом. По данным бухгалтерской отчетности должника, на конец 2014 года в составе активов учитывались остатки свободных денежных средств в размере 1 266 тыс. руб. Сравнение величины остатков свободных денежных средств с величиной задолженности ООО «В.И.П.-Сервис XXI» позволяет сделать вывод о наличии у должника возможности рассчитаться по обязательствам в полном объеме. Из первичных документов по формированию задолженности в наличии имеются акты выполненных работ, а также договор. Заказчиком (и плательщиком) по договору выступает ОАО ПО «ГУПИКС». Таким образом, в случае подачи ОАО ПО «ГУПИКС» заявления о взыскании задолженности с ООО «В.И.П.-Сервис XXI», существует возможность предоставить в подтверждение перечисления денежных средств за услуги выписку по банковскому счету. Учитывая вышеизложенное, вероятность невозврата задолженности прогнозируется на высоком уровне.	5	77,5	**14 000**
12	ИП Петрив Александр Ильич	69 875,72	В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Следует отметить, что первичные документы по формированию задолженности имеются не в полном объеме. Однако задолженность по договору между ОАО ПО «ГУПИКС» и ИП Петрив А.И. пред-	5	77,5	**16 000**

№ п/п	Наименование предприятия - дебитора	Текущая стоимость задолженности, руб.	Факторы, определяющие возможность взыскания задолженности	Категория задолженности	Размер дисконта, %	Рыночная стоимость, руб.
			ставляет собой задолженность по авансовым платежам, плательщиком при этом является ОАО ПО «ГУПИКС». Таким образом, в случае подачи ОАО ПО «ГУПИКС» заявления о взыскании задолженности с ИП Петрив А.И, существует возможность предоставить в подтверждение перечисления денежных средств за услуги выписку по банковскому счету. Учитывая вышеизложенное, вероятность невозврата задолженности прогнозируется на высоком уровне .			
13	ООО «Либхерр-Русланд»	68 835,64	В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Последняя финансовая отчетность в системе СПАРК датирована 2014 годом. По данным бухгалтерской отчетности должника, на конец 2014 года в составе активов учитывались остатки свободных денежных средств в размере 984 639 тыс. руб. Сравнение величины остатков свободных денежных средств с величиной задолженности ООО «Либхерр-Русланд» позволяет сделать вывод о наличии у должника возможности рассчитаться по обязательствам в полном объеме. Из первичных документов по формированию задолженности в наличии имеются акты выполненных работ, а также договор. Заказчиком (и плательщиком) по договору выступает ОАО ПО «ГУПИКС». Таким образом, в случае подачи ОАО ПО «ГУПИКС» заявления о взыскании задолженности с ООО «Либхерр-Русланд», существует возможность предоставить в подтверждение перечисления денежных средств за услуги выписку по банковскому счету. Учитывая вышеизложенное, вероятность невозврата задолженности прогнозируется на высоком уровне.	5	77,5	**15 000**
14	ООО «Ойл Ресурс»	183 054,18	В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Финансовая отчетность в системе СПАРК отсутствует, что косвенно свидетельствует о неудовлетворительном состоянии дебитора. Следует отметить, что из первичных документов по формированию задолженности в наличии имеется только договор. Таким образом, в случае подачи ОАО ПО «ГУПИКС» заявления о взыскании задолженности с ООО «Ойл Ресурс», наиболее вероятным сценарием будет отказ суда в удовлетворении иска за отсутствием документов, подтверждающих формирование задолженности. Учитывая вышеизложенное, а также значительную	6	92,5	**14 000**

№ п/п	Наименование предприятия - дебитора	Текущая стоимость задолженности, руб.	Факторы, определяющие возможность взыскания задолженности	Категория задолженности	Размер дисконта, %	Рыночная стоимость, руб.
			величину общего долга ООО «Ойл Ресурс», вероятность невозврата задолженности прогнозируется на максимальном уровне.			
15	ООО «Омега»	571 264,40	Задолженность сформирована более 3 лет назад, то есть по состоянию на дату оценки общий срок исковой давности по взысканию данных задолженностей, составляющий три года (ст. 196 ГК РФ), истек. Учитывая вышеизложенное, вероятность удовлетворения иска по взысканию задолженности крайне низкая. Наиболее вероятным сценарием развития событий при организации процедуры судебного взыскания является отказ суда в удовлетворении иска при наличии ходатайства должника о применении сроков исковой давности (в соответствии с п. 2 ст. 199 ГК РФ)	6	92,5	**43 000**
16	ООО «Солар А.С.Р.»	65 287,71	В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Последняя финансовая отчетность в системе СПАРК датирована 2014 годом. По данным бухгалтерской отчетности должника, на конец 2014 года в составе активов учитывались остатки свободных денежных средств в размере 3 166 тыс. руб. Сравнение величины остатков свободных денежных средств с величиной задолженности ООО «Фридом» позволяет сделать вывод о наличии у должника возможности рассчитаться по обязательствам в полном объеме. Из первичных документов по формированию задолженности имеется договор. Однако задолженность по договору между ОАО ПО «ГУПИКС» и ООО «Солар А.С.Р.» представляет собой задолженность по авансовым платежам, плательщиком при этом является ОАО ПО «ГУПИКС». Таким образом, в случае подачи ОАО ПО «ГУПИКС» заявления о взыскании задолженности с ООО «Солар А.С.Р.», существует возможность предоставить в подтверждение перечисления денежных средств за услуги выписку по банковскому счету. Учитывая вышеизложенное, вероятность невозврата задолженности прогнозируется на высоком уровне .	5	77,5	**15 000**
17	ЗАО «ТД «Партнер»	184 604,47	В наличии имеется акт сверки взаимных расчетов по состоянию на 31.12.2014 г. Последняя финансовая отчетность в системе СПАРК датирована 2014 годом. По данным бухгалтерской отчетности должника, на конец 2014 года в составе активов учитывались остатки свободных денежных средств в размере 4 943 тыс. руб. Сравнение величины остатков свободных	4	62,5	**69 000**

№ п/п	Наименование предприятия - дебитора	Текущая стоимость задолженности, руб.	Факторы, определяющие возможность взыскания задолженности	Категория задолженности	Размер дисконта, %	Рыночная стоимость, руб.
			денежных средств с величиной задолженности ЗАО «ТД «Партнер» позволяет сделать вывод о наличии у должника возможности рассчитаться по обязательствам в полном объеме. Учитывая вышеизложенное, а также значительную величину задолженности ООО СС «Монолит», вероятность невозврата задолженности прогнозируется на уровне выше среднего.			
18	ФБУ «ЦЛАТИ по ЦФО»	103 969,70	В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Финансовая отчетность должника в системе СПАРК отсутствует, что косвенно свидетельствует о неудовлетворительном финансовом состоянии дебитора. Из первичных документов по формированию задолженности имеется договор, а также акты сдачи-приемки выполненных работ. Однако задолженность по договору между ОАО ПО «ГУПИКС» и ФБУ «ЦЛАТИ по ЦФО» представляет собой задолженность по авансовым платежам, плательщиком при этом является ОАО ПО «ГУПИКС». Таким образом, в случае подачи ОАО ПО «ГУПИКС» заявления о взыскании задолженности с ФБУ «ЦЛАТИ по ЦФО», существует возможность предоставить в подтверждение перечисления денежных средств за услуги выписку по банковскому счету. Учитывая вышеизложенное, вероятность невозврата задолженности прогнозируется на высоком уровне .	5	77,5	**23 000**
19	ООО «Элит Строй ВНВ»	174 605,52	Последняя финансовая отчетность в системе СПАРК датирована 2014 годом. По данным бухгалтерской отчетности должника, на конец 2014 года в составе активов учитывались остатки свободных денежных средств в размере 9 180 тыс. руб. Сравнение величины остатков свободных денежных средств с величиной задолженности ООО «Элит Строй ВНВ» позволяет сделать вывод о наличии у должника возможности рассчитаться по обязательствам в полном объеме. Первичные документы по формированию задолженности отсутствуют. Однако задолженность по договору между ОАО ПО «ГУПИКС» и ООО «Элит Строй ВНВ» представляет собой задолженность по авансовым платежам, плательщиком при этом является ОАО ПО «ГУПИКС». Таким образом, в случае подачи ОАО ПО «ГУПИКС» заявления о взыскании задолженности с ООО «Элит Строй ВНВ», существует возможность предоставить в подтверждение перечисления денежных средств за услуги выписку по бан-	5	77,5	**39 000**

№ п/п	Наименование предприятия - дебитора	Текущая стоимость задолженности, руб.	Факторы, определяющие возможность взыскания задолженности	Категория задолженности	Размер дисконта, %	Рыночная стоимость, руб.
			ковскому счету. Учитывая вышеизложенное, вероятность невозврата задолженности прогнозируется на высоком уровне .			
20	ГУП «Московское имущество»	539 008,67	В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Последняя финансовая отчетность в системе СПАРК датирована 2014 годом. Следует отметить, что из первичных документов по формированию задолженности в наличии имеются только договоры. Таким образом, в случае подачи ОАО ПО «ГУПИКС» заявления о взыскании задолженности с ГУП «Московское имущество», наиболее вероятным сценарием будет отказ суда в удовлетворении иска за отсутствием документов, подтверждающих формирование задолженности. Учитывая вышеизложенное, а также значительную величину общего долга ГУП «Московское имущество», вероятность невозврата задолженности прогнозируется на максимальном уровне.	6	92,5	**40 000**
21	ООО «Гео-консалт»	1 456 255,67	На дату оценки имеется Решение Арбитражного суда о взыскании задолженности и выдан исполнительный лист. В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Последняя финансовая отчетность в системе СПАРК датирована 2014 годом. По данным бухгалтерской отчетности ООО «Гео-консалт», по состоянию на 2014 год валюта баланса предприятия составляла 14 133 тыс. руб., при этом большая ее часть была представлена дебиторской задолженностью в размере 5 556 тыс. руб. Ликвидность данных активов вызывает сомнения, т.к. возможность ее взыскания полностью определяется финансовым состоянием должников. Также в составе активов учитывались остатки свободных денежные средства величиной 14 тыс. руб., основные средства в размере 6 941 тыс. руб. и финансовые вложения в размере 645 тыс. руб. Величина чистой прибыли по итогам 2014 года составила 78 тыс. руб. Сравнение величины наиболее ликвидных активов с величиной задолженности ООО «Гео-консалт» позволяет сделать вывод о невозможности рассчитаться по своим обязательствам в полном объеме. Учитывая то обстоятельство, что исполнительное производство было возбуждено более года назад до даты оценки, а также значительную величину задолженности ООО «Премиум Холод»,	5	77,5	**328 000**

№ п/п	Наименование предприятия - дебитора	Текущая стоимость задолженности, руб.	Факторы, определяющие возможность взыскания задолженности	Категория задолженности	Размер дисконта, %	Рыночная стоимость, руб.
			вероятность невозврата задолженности прогнозируется на высоком уровне.			
22	ООО «Северо Нефте-Торговая Корпорация»	1 228 174,91	На дату оценки имеется Решение Арбитражного суда о взыскании задолженности и выдан исполнительный лист. В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Финансовая отчетность должника в системе СПАРК отсутствует, что косвенно свидетельствует о неудовлетворительном состоянии дебитора. Учитывая вышеизложенное, а также значительную величину общего долга ООО «СНТК», вероятность невозврата задолженности прогнозируется на уровне выше среднего уровне.	5	77,5	**276 000**
23	ООО «СпецЕврострой»	2 206 208,32	На дату оценки имеется Решение Арбитражного суда о взыскании задолженности и выдан исполнительный лист. В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Финансовая отчетность должника в системе СПАРК отсутствует, что косвенно свидетельствует о неудовлетворительном состоянии дебитора. Учитывая то обстоятельство, что исполнительное производство было возбуждено более года назад до даты оценки, а также значительную величину задолженности ООО «Премиум Холод», вероятность невозврата задолженности прогнозируется на высоком уровне.	5	77,5	**496 000**
24	АО «Лизинговая компания «КАМАЗ»	2 232 272,92	На дату оценки имеется Решение Арбитражного суда о взыскании задолженности и выдан исполнительный лист. В распоряжении оценщиков отсутствует актуальная информация о финансовом состоянии должника. Последняя финансовая отчетность в системе СПАРК датирована 2014 годом. Учитывая вышеизложенное, а также значительную величину общего долга АО «Лизинговая компания «КАМАЗ», вероятность невозврата задолженности прогнозируется на среднем уровне.	4	47,5	**1 172 000**
		34 520 867,99				**4 554 000**

Окончательно после округления рыночная стоимость дебиторской задолженности данной группы по состоянию на дату оценки составляет **4 554 000 руб.**

Дебиторы, взыскание задолженностей которых ожидается в рамках процедуры банкротства должника

Перечень предприятий-дебиторов, отнесенных к данной классификационной группе, с указанием величин их задолженностей, первичных бухгалтерских и иных документов, подтверждающих формирование и наличие задолженностей, а также информации о должниках, доступной из открытых источников информации, приведен в таблице 5.

Как было отмечено выше (см. раздел «Описание объекта оценки. Дебиторы, взыскание задолженностей которых ожидается в рамках процедур банкротства должника« на стр. 52 настоящего отчета), на дату оценки в отношении дебиторов данной группы введены процедуры банкротства - наблюдение и конкурсное производство:

Таблица 22. Дебиторы, в отношении которых на дату оценки введены процедуры банкротства

№ п/п	Наименование дебитора	Процедура банкротства	Кол-во месяцев с даты введения процедуры до даты оценки	Основание
1	ООО «Региональное Объединение Строительной техники»	наблюдение	1	Определение Арбитражного суда Московской области по делу №А41-93202/15 от 04 февраля 2016 г.
2	ООО «Аэродром Трансстрой»	конкурс	19	Решение Арбитражного суда Московской области по делу №А41-26814/13 от 05 августа 2014 г.
3	ООО «АЭРОДРОМТРАНССТРОЙ»	наблюдение	6	Определение Арбитражного суда г. Москвы по делу №40-57648/15 от 17 сентября 2015 г.
4	ЗАО «Инжтрансстрой»	наблюдение	9	Определение Арбитражного суда г.Москвы по делу №А40-74931/13 от 25 мая 2015 г.
5	ООО «Альянсэнергопром»	конкурс	5	Решение Арбитражного суда Краснодарского края по делу №А41-15052/15 от 19 октября 2015 г.
6	ООО «ГМС-Регион»	конкурс	3	Решение Арбитражного суда города Москвы от 18 декабря 2015 г. по делу №А40-192006/14
7	ООО «КомплексСтрой»	конкурс	7	Решение Арбитражного суда Арбитражного суда г. Москвы по делу №À40-126919/14 от 04 августа 2015 г.
8	ООО «Краснодар-Трансстрой»	конкурс	30	Решение Арбитражного суда Арбитражного суда Краснодарского края по делу №А32-27821/2012 от 16 сентября 2013 г.
9	ООО «Спецстрой МВ»	конкурс	23	Решение Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-34525/14 от 16.04.2014 г.
10	ООО «Трансстройтоннель»	конкурс	19	Решение Арбитражного суда г. Москвы по делу №40-89872/2013 от 23.07.2014 г.
11	ОАО «Корпорация «Трансстрой»	наблюдение	5	Определение Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-49691/15 от 27 октября 2015 г.
12	Филиал в г.Краснодар ОАО Корпорации «Трансстрой»	наблюдение	5	Определение Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-49691/15 от 27 октября 2015 г.
13	Филиал в г.Сочи ОАО Корпорации «Трансстрой»	наблюдение	5	Определение Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-49691/15 от 27 октября 2015 г.

№ п/п	Наименование дебитора	Процедура банкротства	Кол-во месяцев с даты введения процедуры до даты оценки	Основание
14	ОАО «Проекттрансстрой»	конкурс	30	Решение Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-106276/12-124-175Б от 04.10.2013 г
15	ООО «ГлавСтройНедвижимость»	наблюдение	36	Определение Арбитражного суда Краснодарского края по делу №А32-39177/2015 от 15.03.2016 г
16	ООО «Глобал-Строй»	конкурс	4	Решение Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-164371/15 от 19.11.2015 г

Анализ информации по дебиторам п.п.1-9 показал, что ОАО ПО «ГУПИКС» не было подано заявление о включении требований к указанным дебиторам в реестр требований кредиторов.

Из таблицы 22 видно, что на дату оценки в отношении **ООО «Аэродром Трансстрой», ООО «ГМС-Регион», ООО «КомплексСтрой», ООО «Краснодар-Трансстрой», а также ООО «Спецстрой МВ»** открыто конкурсное производство.

Реестр требований кредиторов подлежит закрытию по истечении двух месяцев с даты опубликования сведений о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства (ст. 142 ФЗ №127). В ходе проведения оценки установлено, что публикация сведений о признании вышеуказанных дебиторов несостоятельным (банкротом) состоялись в газете «Коммерсантъ» более двух месяцев назад до даты оценки. Таким образом, на дату проведения оценки установленный законом срок для предъявления требований к должнику в рамках процедуры банкротства истек.

Согласно ст. 142 ФЗ №127 требования конкурсных кредиторов, заявленные после закрытия реестра требований кредиторов, удовлетворяются за счет оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов, имущества должника».

Учитывая вышеизложенное, по мнению оценщиков, в случае, если ОАО ПО «ГУПИКС» в ближайшее к дате оценки время заявит требования к дебиторам, указанным в п.п. 1-9 таблицы 22 и данные требования будут признаны Арбитражным судом обоснованным, вероятнее всего они будут подлежать удовлетворению за счет оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, включенных в реестр, имущества должника.

Таким образом, условия взыскания задолженностей ООО «Аэродром Трансстрой», ООО «ГМС-Регион», ООО «КомплексСтрой», ООО «Краснодар-Трансстрой», а также ООО «Спецстрой МВ» в рамках процедур конкурсного производства определяют их возможный способ погашения – единым платежом после реализация имущества должников при условии полного удовлетворения требований кредиторов, включенных в реестр. Учитывая вышеизложенное, в рамках настоящей оценки, расчет рыночной стоимости указанных дебиторских задолженностей производился исходя из предположения, что возмещению подлежит полная величина задолженности с учетом возможных рисков невозврата (в том числе ввиду недостаточности имущества).

Из таблицы 22 видно, что на дату оценки в отношении **ООО «Региональное Объединение Строительной техники», ЗАО «Инжтрансстрой», а также ООО «АЭРОДРОМТРАНССТРОЙ»** введены процедуры наблюдения. В соответствии с п. 7 ст. 71 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» тре-

бования кредиторов, предъявленные по истечении предусмотренного п. 1 ст. 71 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» срока для предъявления требований, подлежат рассмотрению арбитражным судом после введения процедуры, следующей за процедурой наблюдения. Таким образом, в случае, если требования ОАО ПО «ГУПИКС» к вышеуказанным дебиторам, заявленные в ближайшее к дате оценке время, будут признаны Арбитражным судом обоснованным, они будут подлежать удовлетворению в процедуре, следующей за процедурой наблюдения.

Опыт оказываемых ООО «НБК-групп» консалтинговых услуг в рамках процедур банкротства за период с 2006 г. до даты оценки показывает, что существует высокая вероятность того, что в ходе процедуры наблюдения должники не восстановят свою платежеспособность, в результате чего в отношении них будет открыто конкурсное производство. В соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 года расчеты с конкурсными кредиторами, требования которых включены в реестр кредиторов должника, производятся из средств, вырученных от реализации конкурсной массы.

Таким образом, для проведения оценочных расчетов было принято допущение о наиболее вероятном способе погашения задолженности ООО «Региональное Объединение Строительной техники», ЗАО «Инжтрансстрой», а также ООО «АЭРОДРОМТРАНССТРОЙ» – единым платежом после реализации имущества (конкурсной массы) должника.

Из таблицы 22 видно, что на дату оценки в отношении **ООО «Аэродром Трансстрой», ООО «ГлавСтройНедвижимость», ООО «Глобал-Строй»** открыто конкурсное производство. Требования ОАО ПО «ГУПИКС» к вышеуказанным дебиторам признаны судом обоснованными и включены в реестр требований кредиторов должников в третью очередь.

В соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 года расчеты с конкурсными кредиторами, требования которых включены в реестр кредиторов должника, производятся из средств, вырученных от реализации конкурсной массы. Таким образом, условия взыскания задолженности ООО «РОСЭКСПОРТ» в рамках процедуры конкурсного производства определяют их возможный способ погашения – **единым платежом после** реализация имущества должника.

Учитывая вышеизложенное, в рамках настоящей оценки, расчет рыночной стоимости задолженностей дебиторов данной группы производился исходя из предположения, что возмещению подлежит полная величина задолженности с учетом возможных рисков невозврата (в том числе ввиду недостаточности имущества).

В результате анализа рынка (более подробно см. раздел «Анализ рынка объекта оценки. Конкурсные управляющие« на стр. 79 настоящего отчета) было установлено, что средний период реализации мероприятий по взысканию задолженности в рамках процедур банкротства составляет от 2 до 3 лет. Данный срок в значительной степени зависит от продолжительности следующих мероприятий:

- принятие и рассмотрение судом требований кредиторов, заявленных в установленный срок,
- проведения инвентаризации и последующей оценки имущества должника,
- организации торгов имуществом должника,

- осуществления мероприятий по востребованию дебиторских задолженностей должника, а также окончания иных судебных разбирательств, направленных на увеличение конкурсной массы должника.

Как было отмечено выше, в отношении дебиторов данной группы на дату оценки введены процедуры банкротства – наблюдение либо конкурсное производство. Учитывая вышеизложенное, по мнению оценщика, наиболее вероятно, что положительный денежный поток от взыскания задолженностей каждого из дебиторов можно ожидать не ранее чем в срок, составляющий количество месяцев с даты оценки до даты предполагаемого завершения процедур банкротства (период реализации мероприятий по взысканию задолженностей принимается равным 3 года).

Для учета периода от даты оценки до момента поступления ожидаемых денежных потоков от возврата задолженности дебиторов данной группы необходимо провести корректировку на фактор времени и определить текущую стоимость потока.

Определение ставки дисконтирования

Расчет ставки дисконтирования производился по методу кумулятивного построения (более подробно см. раздел «Расчеты. Определение ставки дисконтирования» на стр. 93 настоящего отчета).

Учитывая то, что расчеты рыночной стоимости дебиторской задолженности проводятся с использованием сценариев при полном возврате долга, то в величину ставки дисконтирования не включены компенсация за риски, связанные с финансовым состоянием предприятия-дебитора. Они учитываются в дальнейшем при расчете дисконта на невозможность возврата задолженности.

Результаты расчетов ставки дисконтирования для дебиторских задолженностей, отнесенных к второй классификационной группе, приведены в таблице ниже:

Таблица 23. Расчет ставки дисконтирования для дебиторов 2 группы, положительные денежные потоки от взыскания задолженностей которых ожидаются в срок от 91 до 180 дней

Премия	Значение, %	Дополнительная информация
Безрисковая ставка	10,84	Средневзвешенная процентная ставка по привлеченным кредитными организациями вкладам (депозитам) нефинансовых организаций сроком от 91 до 180 дней
Риск за ликвидность оцениваемого актива	5	Плата за то, что оцениваемое право требования не может быть превращено в наличные денежные средства немедленно, что обусловлено длительностью проведения всех мероприятий, предусмотренных ФЗ №127 «О несостоятельности (банкротстве)»
Риск за менеджмент должника, а также организаций, привлекаемых арбитражным управляющим в рамках дела о банкротстве	5	Ведение процедур банкротства требует достаточно сложного финансового и юридического управления, связанного с необходимостью выявления и возврата имущества, составляющего конкурсную массу, организации процедуры его оценки и последующей реализации на торгах. Риск принят на максимальном уровне
Экономические и политические риски	4	Риск, связанный с ухудшением внешнеэкономической ситуации РФ
Итого ставка дисконтирования:	**23,84**	

Таблица 24. Расчет ставки дисконтирования для дебиторов 2 группы, положительные денежные потоки от взыскания задолженностей которых ожидаются в срок свыше 1 года

Премия	Значение, %	Дополнительная информация
Безрисковая ставка	10,21	Средневзвешенная процентная ставка по привлеченным кредитными организациями вкладам (депозитам) нефинансовых организаций сроком свыше 1 года
Риск за ликвидность оцениваемого актива	5	Плата за то, что оцениваемое право требования не может быть превращено в наличные денежные средства немедленно, что обусловлено длительностью проведения всех мероприятий, предусмотренных ФЗ №127 «О несостоятельности (банкротстве)»
Риск за менеджмент должника, а также организаций, привлекаемых арбитражным управляющим в рамках дела о банкротстве	5	Ведение процедур банкротства требует достаточно сложного финансового и юридического управления, связанного с необходимостью выявления и возврата имущества, составляющего конкурсную массу, организации процедуры его оценки и последующей реализации на торгах. Риск принят на максимальном уровне
Экономические и политические риски	4	Риск, связанный с ухудшением внешнеэкономической ситуации РФ
Итого ставка дисконтирования:	**23,21**	

По результатам кумулятивного метода расчета ставки дисконтирования с учетом округления определены в размере 23% или 0,23, а также 24% или 0,24.

Таким образом, текущая стоимость денежного потока для данного сценария определяется в соответствии с формулой (3) для ежегодных платежей. Показатель степени в знаменателе равен интервалу в годах между датой оценки и предполагаемой датой получения денежных средств. В качестве ставки дисконтирования использовалась ставка, определенная выше.

Таблица 25. Оценочные расчеты для дебиторов 2 группы

№ п/п	Наименование предприятия - дебитора	Величина дебиторской задолженности, руб.	Количество выплат, мес.	Величина платежа, руб.	Ставка дисконтирования	Множитель аннуитета	Значение аннуитета	Месяцы до получения денег[31]	Множитель текущая стоимость	Текущая стоимость задолженности, руб.
1	ООО «Региональное Объединение Строительной техники»	360 915,89	1	360 915,89	0,23	1	360 915,89	35	0,5467349	197 325,30
2	ООО «Аэродром Трансстрой»	512 343,71	1	512 343,71	0,23	1	512 343,71	17	0,7458207	382 116,54
3	ООО «АЭРОДРОМТРАНССТРОЙ»	4 840 353,14	1	4 840 353,14	0,23	1	4 840 353,14	30	0,5959876	2 884 790,43
4	ЗАО «Инжтрансстрой»	2 418 819,91	1	2 418 819,91	0,23	1	2 418 819,91	27	0,6276442	1 518 158,22
5	ООО «Альянсэнергопром»	50 000,00	1	50 000,00	0,23	1	50 000,00	31	0,5857943	29 289,71
6	ООО «ГМС-Регион»	77 315,41	1	77 315,41	0,23	1	77 315,41	33	0,5659277	43 754,93
7	ООО «КомплексСтрой»	186 320,00	1	186 320,00	0,23	1	186 320,00	29	0,6063583	112 976,68
8	ООО «Краснодар-Трансстрой»	46 306 337,99	1	46 306 337,99	0,24	1	46 306 337,99	6	0,8980265	41 584 319,10
9	ООО «Спецстрой МВ»	1 000 000,00	1	1 000 000,00	0,23	1	1 000 000,00	13	0,7991031	799 103,06
10	ООО «Трансстройтоннель»	4 933 439,17	1	4 933 439,17	0,23	1	4 933 439,17	17	0,7458207	3 679 460,99
11	ОАО «Корпорация «Трансстрой»	81 875 472,44	1	81 875 472,44	0,23	1	81 875 472,44	31	0,5857943	47 962 183,66
12	Филиал в г.Краснодар ОАО Корпорации «Трансстрой»	156 000,00	1	156 000,00	0,23	1	156 000,00	31	0,5857943	91 383,91
13	Филиал в г.Сочи ОАО Корпорации «Трансстрой»	468 329,16	1	468 329,16	0,23	1	468 329,16	31	0,5857943	274 344,54
14	ОАО «Проекттрансстрой»	139 900,00	1	139 900,00	0,24	1	139 900,00	6	0,8980265	125 633,91
15	ООО «ГлавСтройНедвижи-	857 486,06	1	857 486,06	0,23	1	857 486,06	36	0,5373839	460 799,22

[31] Значения рассчитаны на основании даты вынесения соответствующих судебных актов: 36 месяцев – количество месяцев с даты вынесения решения до даты оценки (см. таблицу 22)

№ п/п	Наименование предприятия - дебитора	Величина дебиторской задолженности, руб.	Количество выплат, мес.	Величина платежа, руб.	Ставка дисконтирования	Множитель аннуитета	Значение аннуитета	Месяцы до получения денег[31]	Множитель текущая стоимость	Текущая стоимость задолженности, руб.
	мость»									
16	ООО «Глобал-Строй»	1 245 272,40	1	1 245 272,40	0,23	1	1 245 272,40	32	0,5757753	716 997,10
		145 428 305,28								**100 862 637,30**

Расчет дисконта на невозможность взыскания дебиторской задолженности

На основе имеющейся информации о наличии первичных бухгалтерских документов по формированию долга (более подробно см. раздел «Дебиторы, взыскание задолженностей которых ожидается в рамках процедур банкротства должника« на стр. 52 настоящего отчета), сведений о финансовом состоянии должника и иных факторах, определяющих вероятность взыскания задолженности, оцениваемые права требования были отнесены к 6 группе. Размер дисконта на невозврат задолженности для дальнейших расчетов был принят на среднем уровне для 6 группы. Величина рыночной стоимости оцениваемых дебиторских задолженностей с учетом дисконта на невозврат дебиторской задолженности составит:

Таблица 26. Результаты оценочных расчетов для дебиторов 2 группы с учетом дисконта на невозврат задолженности

№ п/п	Наименование предприятия - дебитора	Текущая стоимость задолженности, руб.	Факторы, определяющие возможность взыскания задолженности	Категория задолженности	Размер дисконта, %	Рыночная стоимость, руб.
1	ООО «Региональное Объединение Строительной техники»	197 325,30	На дату оценки должники признаны несостоятельными (банкротами), в отношении них введены процедуры наблюдения, либо конкурсного производства. Заявления о включении в реестр требований кредиторов должников ОАО ПО «ГУПИКС» не подавало. В случае подачи заявления о признании требований обоснованными и включении их в реестр, вероятнее всего они будут признаны судом подлежащими удовлетворению за счет оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, включенных в реестр, имущества должников. На дату оценки в распоряжении Оценщика отсутствует актуальная информация о составе активов должников и суммарной величине их задолженностей. Спрогнозировать потенциальную конкурсную массу должников не представляется возможным. Опыт оказанных ООО «НБК-групп» консалтинговых услуг в рамках процедур банкротства за период с 2006 г. до даты оценки показывает, что стоимость конкурсной массы должников как правило существенно меньше величины заявленных к ним требований. Имущество входящее в конкурсную массу обычно является низколиквидным, число потенциальных покупателей такого имущества незначительное. Реализация такого имущества затруднительна, что оказывает существенное влияние на величину возможного денежного потока от реализации конкурсной массы должников. В случае невозможности реализации имущества банкрота оно подлежит списанию. Кроме того, расходы на проведение процедур банкротства, в том числе выплата вознаграждения арбитражным управляющим и оплата услуг лиц, привлеченных арбитражными управляющими, также являются текущими платежами и подлежат погашению за счет конкурсной массы должника.	6	99	**2 000**
2	ООО «Аэродром Трансстрой»	382 116,54		6	99	**4 000**
3	ООО «АЭРОДРОМТРАНССТРОЙ»	2 884 790,43		6	99	**29 000**
4	ЗАО «Инжтрансстрой»	1 518 158,22		6	99	**15 000**
5	ООО «Альянсэнергопром»	29 289,71		6	99	**300**
6	ООО «ГМС-Регион»	43 754,93		6	99	**400**
7	ООО «Комплекс-Строй»	112 976,68		6	99	**1 000**
8	ООО «Краснодар-Трансстрой»	41 584 319,10		6	99	**416 000**
9	ООО «Спецстрой МВ»	799 103,06		6	99	**8 000**
10	ООО «Трансстройтоннель»	3 679 460,99		6	99	**37 000**
11	ОАО «Корпорация «Трансстрой»	47 962 183,66	На дату оценки ОАО ПО «ГУПИКС» подано заявление в Арбитражный суд о включении задолженности в реестр требований кредиторов ОАО «Корпорация «Трансстрой». Определением суда заявление оставлено без движения до предоставления документов, подтверждающих формирование задолженности. В наличии имеются не все документы, подтверждающие формирование задолженности. Таким образом, вероятнее всего требование ОАО ПО «ГУПИКС» будет признано судом необоснованным, во включении в реестр требований кредито-	6	99	**480 000**
12	Филиал в г.Краснодар ОАО Корпорации «Трансстрой»	91 383,91		6	99	**1 000**
13	Филиал в г.Сочи ОАО	274 344,54		6	99	**3 000**

№ п/п	Наименование предприятия - дебитора	Текущая стоимость задолженности, руб.	Факторы, определяющие возможность взыскания задолженности	Категория задолженности	Размер дисконта, %	Рыночная стоимость, руб.
	Корпорации «Трансстрой»		ров будет отказано. Существует также малая вероятность, что требования ОАО ПО «ГУПИКС» будут частично признаны судом обоснованными и включены в реестр требований кредиторов должника. Однако, опыт оказанных ООО «НБК-групп» консалтинговых услуг в рамках процедур банкротства за период с 2006 г. до даты оценки показывает, что существует вероятность того, что в ходе процедуры внешнего управления платежеспособность должника не будет восстановлена, вследствие чего он будет признан банкротом и в отношении него будет открыто конкурсное производство. стоимость конкурсной массы должников как-правило существенно меньше величины заявленных к ним требований. Имущество входящее в конкурсную массу обычно является низколиквидным, число потенциальных покупателей такого имущества незначительное. Реализация такого имущества затруднительна, что оказывает существенное влияние на величину возможного денежного потока от реализации конкурсной массы должников. В случае невозможности реализации имущества банкрота оно подлежит списанию. Кроме того, расходы на проведение процедур банкротства, в том числе выплата вознаграждения арбитражным управляющим и оплата услуг лиц, привлеченных арбитражными управляющими, также являются текущими платежами и подлежат погашению за счет конкурсной массы должника. Учитывая вышеизложенное вероятность невозврата прогнозируется на максимально возможном уровне.			
14	ОАО «Проекттрансстрой»	125 633,91	На дату оценки требования ОАО ПО «ГУПИКС» признаны судом обоснованными, включены в реестр требований кредиторов в третью очередь и подлежат удовлетворению за счет имущества должников. На дату оценки в распоряжении Оценщиков отсутствует актуальная информация о составе активов должников и суммарной величине их задолженности. Финансовая отчетность должника в системе СПАРК (http://www.i-spark.ru) отсутствует, вследствие чего невозможно спрогнозировать потенциальную конкурсную массу должников. В отношении ОАО «Проектранысстрой» и ООО «Глобал-Строй» на дату оценки введено конкурсное производство, в отношении ООО «ГлавСтройНедвижимость» - процедура наблюдения. Опыт оказанных ООО «НБК-групп» консал-	6	92,5	**9 000**
15	ООО «ГлавСтройНедвижимость»	460 799,22		6	92,5	**35 000**
16	ООО «Глобал-Строй»	716 997,10		6	92,5	**54 000**

№ п/п	Наименование предприятия - дебитора	Текущая стоимость задолженности, руб.	Факторы, определяющие возможность взыскания задолженности	Категория задолженности	Размер дисконта, %	Рыночная стоимость, руб.
			тинговых услуг в рамках процедур банкротства за период с 2006 г. до даты оценки показывает, что существует вероятность того, что в ходе процедуры внешнего управления платежеспособность должника не будет восстановлена, вследствие чего он будет признан банкротом и в отношении него будет открыто конкурсное производство. Стоимость конкурсной массы должников как-правило существенно меньше величины заявленных к ним требований. Имущество, входящее в конкурсную массу обычно является низколиквидным, число потенциальных покупателей такого имущества незначительное. Реализация такого имущества затруднительна, что оказывает существенное влияние на величину возможного денежного потока от реализации конкурсной массы должников. В случае невозможности реализации имущества банкрота оно подлежит списанию. Кроме того, расходы на проведение процедур банкротства, в том числе выплата вознаграждения арбитражным управляющим и оплата услуг лиц, привлеченных арбитражными управляющими, также являются текущими платежами и подлежат погашению за счет конкурсной массы должника.			
		100 862 637,30				**1 094 700**

Окончательно после округления рыночная стоимость дебиторской задолженности данной группы по состоянию на дату оценки составляет **1 094 700 руб.**

Дебиторы, взыскание задолженностей которых ожидается в обычном (досудебном) порядке

Перечень предприятий-дебиторов, отнесенных к данной классификационной группе, с указанием величин их задолженностей, первичных бухгалтерских и иных документов, подтверждающих формирование и наличие задолженностей, а также информации о должниках, доступной из открытых источников информации, приведен в таблице, приведен в таблице 6.

В соответствии с информацией Заказчика оформленные надлежащим образом первичные документы по формированию задолженностей данной группы, принадлежащих ОАО ПО «ГУПИКС», отсутствуют.

На основании вышеизложенного, можно сделать вывод, что задолженность, не имеющая документального подтверждения, не может быть взыскана в судебном порядке. Необходимо также учитывать, что в отношении отдельных дебиторских задолженностей на дату оценки истек общий срок исковой давности. Таким образом, следует рассмотреть возможность взыскания вышеуказанных задолженностей в обычном (досудебном) порядке.

Согласно информации на сайте ФНС (http://egrul.nalog.ru), деятельность ООО «Базовые материалы МСК», ООО «МСЕТКА», ООО «ПромСервис», а также ЗАО «ЦЕНТРТЕХКОМПЛЕКТ» на дату оценки прекращена, предприятия были ликвидированы. Анализ информации по ООО «ПромСнаб» показал, что на дату оценки компания была реорганизована путем присоединения к ООО «Проспект» (ОГРН 1103850003949, ИНН 3812125986, КПП 384901001, место нахождения: 664007, г. Иркутск, ул. Култукская, 1, офис 14).Согласно информации на сайте ФНС (http://egrul.nalog.ru) на дату оценки ООО «Проспект», являющееся правопреемником должника, ликвидировано на основании решения Арбитражного суда Иркутской области от 30.01.2015 г. по делу №А19-15665/2013 о завершении конкурсного производства (запись в ЕГРЮЛ от 27.02.2015 г.) Таким образом, учитывая вышеизложенное, рыночная стоимость данных дебиторских задолженностей на дату оценки составляет **0 руб.**

Для целей оценки оценщиком было принято допущение о наиболее вероятном сроке начала получения денежных потоков от остальных дебиторов данной группы через 3 месяца после даты оценки.

По мнению оценщиков, наиболее вероятным способом получения средств от дебиторов данной группы являются ежемесячные равновеликие платежи (аннуитетные выплаты) в погашение задолженности. Погашение дебиторских задолженностей менее 100 тыс. руб. прогнозируется единым платежом. Сроки выплат (поступления платежей) и их размер спрогнозированы в зависимости от величины задолженности дебитора:

- для дебиторских задолженностей величиной от 100 000 руб. до 300 000 руб. сделано допущение, что срок выплат составит 3 месяца;
- для дебиторских задолженностей величиной от 300 000 руб. до 500 000 руб. сделано допущение, что срок выплат составит 6 месяцев;

- для дебиторских задолженностей величиной от 500 000 руб. до 1 000 000 руб. сделано допущение, что срок выплат составит 9 месяцев.
- для дебиторских задолженностей величиной свыше 1 000 000 руб. сделано допущение, что срок выплат составит 12 месяцев.

Для учета периода от даты оценки до момента поступления ожидаемых денежных потоков от возврата задолженностей данной группы необходимо провести корректировку на фактор времени и определить текущую стоимость потока.

Определение ставки дисконтирования

Расчет ставки дисконтирования производился по методу кумулятивного построения (более подробно см. раздел «Расчеты. Определение ставки дисконтирования» на стр. 85 настоящего отчета).

Учитывая то, что расчеты рыночной стоимости дебиторской задолженности проводятся с использованием сценариев при полном возврате долга, то в величину ставки дисконтирования не включены компенсация за риски, связанные с финансовым состоянием предприятия-дебитора. Они учитываются в дальнейшем при расчете дисконта на невозможность возврата задолженности.

Результаты расчетов ставки дисконтирования для дебиторских задолженностей, отнесенных к третьей классификационной группе, приведены в таблице ниже:

Таблица 27. Расчет ставки дисконтирования для задолженностей, положительные денежные потоки от взыскания которых ожидаются в срок свыше 1 года

Премия	Значение, %	Дополнительная информация
Безрисковая ставка	10,21	Средневзвешенная процентная ставка по привлеченным кредитными организациями вкладам (депозитам) нефинансовых организаций сроком свыше 1 года[32]
Риск за ликвидность оцениваемого актива	3	Плата за то, что оцениваемое право требования не может быть превращено в наличные денежные средства немедленно
Экономические и политические риски	4	Риск, связанный с ухудшением внешнеэкономической ситуации РФ
Итого ставка дисконтирования:	**17,21**	

Таблица 28. Расчет ставки дисконтирования для задолженностей, положительные денежные потоки от взыскания которых ожидаются в срок от 90 до 181 дня и от 181 дня до 1 года

Премия	Значение, %	Дополнительная информация
Безрисковая ставка	10,84[33]	Средневзвешенная процентная ставка по привлеченным кредитными организациями вкладам (депозитам) нефинансовых организаций сроком от 181 дня до 1 года

[32] В соответствии с информацией на сайте http://www.cbr.ru/statistics/?PrtId=int_rat

[33] Разница в величине средневзвешенной процентной ставки по привлеченным кредитными организациями вкладам (депозитам) нефинансовых организаций сроком от 181 дней до 1 года и сроком от 90 до 181 дня составляет 0,22%, что не влияет на итоговую величину ставки дисконтирования

Премия	Значение, %	Дополнительная информация
Риск за ликвидность оцениваемого актива	3	Плата за то, что оцениваемое право требования не может быть превращено в наличные денежные средства немедленно, что обусловлено длительностью проведения всех мероприятий по взысканию задолженности в судебном порядке.
Экономические и политические риски	4	Риск, связанный с ухудшением внешнеэкономической ситуации РФ
Итого ставка дисконтирования:	**17,84**	

По результатам кумулятивного метода расчета ставки дисконтирования с учетом округления определены в размере 17% или 0,17 и в размере 18% или 0,18.

Текущая стоимость потока равновеликих платежей от погашения задолженностей дебиторами данной группы (с величиной задолженности свыше 100 тыс. руб.) определяется с использованием формулы (2) для ежемесячных платежей. Чистая текущая стоимость NPV денежного потока определяется с помощью формулы (3), применительно к ежемесячным платежам.

Расчет дисконта на невозможность взыскания дебиторской задолженности

На основе имеющейся информации о наличии первичных бухгалтерских документов по формированию долга, сведений о финансовом состоянии должников (более подробно см. раздел «Прочие дебиторы« на стр. 56 настоящего отчета), и иных факторах, определяющих вероятность взыскания задолженности, оцениваемые права требования были отнесены к 6 группе.

Размер дисконта на невозврат задолженности для дальнейших расчетов был принят на максимальном уровне (92,5%) для дебиторов, величина задолженностей которых незначительна, а также по которым в системе СПАРК имеются данные бухгалтерской отчетности за 2014 или 2015 год. Для дебиторов, задолженность которых значительна, а также по которым отсутствует отчетность в системе СПАРК (что косвенно свидетельствует о неудовлетворительном состоянии должников), размер дисконта принят на максимально возможном уровне – 99%. Величина рыночной стоимости оцениваемых дебиторских задолженностей с учетом дисконта на невозврат дебиторской задолженности составит:

Таблица 29. Результаты оценочных расчетов для дебиторов 3 группы с учетом дисконта на невозврат задолженности

№ п/п	Наименование предприятия - дебитора	Величина дебиторской задолженности, руб.	Количество выплат, мес.	Величина платежа, руб.	Ставка дисконтирования	Множитель аннуитета	Значение аннуитета	Месяцы до получения денег	Множитель текущая стоимость	Текущая стоимость задолженности, руб.	Категория задолженности	Размер дисконта, %	Рыночная стоимость, руб.
1	ООО «ТК «АВТОРЕЙС»	1 774 750,40	12	147 895,87	0,17	10,964341	1 621 580,71	3	0,9615094	1 559 165,10	6	99	16 000
2	ООО «Алгет»	15 000,00	1	15 000,00	0,18	0,985222	14 778,33	3	0,959465798	14 179,30	6	92,5	1 000
3	ООО «Континент-Строй-Тракт»	26 114,24	1	26 114,24	0,18	0,985222	25 728,32	3	0,959465798	24 685,44	6	92,5	1 900
4	ООО «РОСТ»	786 400,00	9	87 377,78	0,18	8,360517	730 523,42	3	0,959465798	700 912,24	6	99	7 000
5	ООО «С8 ГРУПП»	34 200,00	1	34 200,00	0,18	0,985222	33 694,58	3	0,959465798	32 328,80	6	99	300
6	ООО «СтройТрейд»	32 340,00	1	32 340,00	0,18	0,985222	31 862,07	3	0,959465798	30 570,57	6	92,5	2 300
7	ООО «Трейдком»	18 800,00	1	18 800,00	0,18	0,985222	18 522,17	3	0,959465798	17 771,39	6	92,5	1 300
8	ООО ТК «Шерл»	29 200,00	1	29 200,00	0,18	0,985222	28 768,47	3	0,959465798	27 602,37	6	99	280
9	ОАО «АБЗ-4 «Капотня»	545,50	1	545,50	0,18	0,985222	537,44	3	0,959465798	515,65	6	92,5	40
10	ООО «Завод ПроЖби»	165,00	1	165,00	0,18	0,985222	162,56	3	0,959465798	155,97	6	99	2
11	ООО «Компания Планета Стекла»	11 350,00	1	11 350,00	0,18	0,985222	11 182,27	3	0,959465798	10 729,00	6	99	100
12	ООО «ТЦ Комус»	0,05	1	0,05	0,18	0,985222	0,05	3	0,959465798	0,05	6	92,5	0
13	ООО «Концепт - И»	8 800,00	1	8 800,00	0,18	0,985222	8 669,95	3	0,959465798	8 318,52	6	92,5	600
14	ООО «Лидер Строй»	434,22	1	434,22	0,18	0,985222	427,80	3	0,959465798	410,46	6	92,5	30
15	ООО «Линде Газ Рус»	59,00	1	59,00	0,18	0,985222	58,13	3	0,959465798	55,77	6	92,5	4
16	ООО «ПГ Меркаби»	13 150,00	1	13 150,00	0,18	0,985222	12 955,67	3	0,959465798	12 430,52	6	92,5	900
17	ООО «Мой город»	150 000,00	3	50 000,00	0,18	2,912200	145 610,02	3	0,959465798	139 707,83	6	99	1 400
18	ЗАО «НПО «НАВИТЕХ»	20 400,00	1	20 400,00	0,18	0,985222	20 098,52	3	0,959465798	19 283,84	6	99	190
19	ООО «НТК»	206,00	1	206,00	0,18	0,985222	202,96	3	0,959465798	194,73	6	92,5	10
20	ООО «Ойл Трейд Компани»	21,82	1	21,82	0,18	0,985222	21,50	3	0,959465798	20,63	6	92,5	2
21	ФГУП «Почта России «	7 080,00	1	7 080,00	0,18	0,985222	6 975,37	3	0,959465798	6 692,63	6	92,5	500

№ п/п	Наименование предприятия - дебитора	Величина дебиторской задолженности, руб.	Количество выплат, мес.	Величина платежа, руб.	Ставка дисконтирования	Множитель аннуитета	Значение аннуитета	Месяцы до получения денег	Множитель текущая стоимость	Текущая стоимость задолженности, руб.	Категория задолженности	Размер дисконта, %	Рыночная стоимость, руб.
22	ООО «Прайм Кост»	22 000,00	1	22 000,00	0,18	0,985222	21 674,88	3	0,959465798	20 796,30	6	99	200
23	ООО «ПТО-МСК»	1 860,00	1	1 860,00	0,18	0,985222	1 832,51	3	0,959465798	1 758,23	6	99	20
24	ООО «Регистратор доменных имен рег. Ру»	540,19	1	540,19	0,18	0,985222	532,21	3	0,959465798	510,63	6	92,5	40
25	ООО «Реготмас ТМ»	1 800,00	1	1 800,00	0,18	0,985222	1 773,40	3	0,959465798	1 701,52	6	92,5	100
26	ОАО «Ростелеком»	2 346,64	1	2 346,64	0,18	0,985222	2 311,96	3	0,959465798	2 218,25	6	92,5	170
27	ООО «РСК»	422 026,22	6	70 337,70	0,18	5,697187	400 727,06	3	0,959465798	384 483,91	6	99	3 840
28	ООО «Санитарим»	14 850,00	1	14 850,00	0,18	0,985222	14 630,54	3	0,959465798	14 037,50	6	92,5	1 100
29	ООО ГК «СтройМир»	11 085,00	1	11 085,00	0,18	0,985222	10 921,18	3	0,959465798	10 478,50	6	92,5	790
30	ООО «Такском»	4 425,00	1	4 425,00	0,18	0,985222	4 359,61	3	0,959465798	4 182,89	6	92,5	300
31	ООО «Татнефть-АЗС-Запад»	15 193,92	1	15 193,92	0,18	0,985222	14 969,38	3	0,959465798	14 362,61	6	92,5	1 100
32	ООО «УК «ТЕХСТРОЙ-КОНТРАКТ»	35 500,28	1	35 500,28	0,18	0,985222	34 975,65	3	0,959465798	33 557,94	6	92,5	2 520
33	ООО «Техэнерго»	9 175,00	1	9 175,00	0,18	0,985222	9 039,41	3	0,959465798	8 673,00	6	92,5	700
34	ООО «ТД «ТрансАвто-Строй»	36 910,00	1	36 910,00	0,18	0,985222	36 364,53	3	0,959465798	34 890,52	6	92,5	2 617
35	УТС ТехноНИКОЛЬ»	734,00	1	734,00	0,18	0,985222	723,15	3	0,959465798	693,84	6	92,5	50
36	ООО Фирма «Альгрис»	1 770,00	1	1 770,00	0,18	0,985222	1 743,84	3	0,959465798	1 673,16	6	92,5	100
37	ООО «Цеппелин Русланд»	12 008,37	1	12 008,37	0,18	0,985222	11 830,91	3	0,959465798	11 351,35	6	92,5	900
38	ООО «Экополис - 2000»	0,01	1	0,01	0,18	0,985222	0,01	3	0,959465798	0,01	6	92,5	0
39	ООО «ЭкоСтрой»	4 950,00	1	4 950,00	0,18	0,985222	4 876,85	3	0,959465798	4 679,17	6	92,5	400
40	ООО «Электрокомплект»	12,28	1	12,28	0,18	0,985222	12,10	3	0,959465798	11,61	6	92,5	1
41	СПАО «Ингосстрах»	40 524,30	1	40 524,30	0,18	0,985222	39 925,42	3	0,959465798	38 307,07	6	92,5	2 900
42	ООО «РемСтрой»	71 674,52	1	71 674,52	0,18	0,985222	70 615,29	3	0,959465798	67 752,96	6	92,5	5 080

№ п/п	Наименование предприятия - дебитора	Величина дебиторской задолженности, руб.	Количество выплат, мес.	Величина платежа, руб.	Ставка дисконтирования	Множитель аннуитета	Значение аннуитета	Месяцы до получения денег	Множитель текущая стоимость	Текущая стоимость задолженности, руб.	Категория задолженности	Размер дисконта, %	Рыночная стоимость, руб.
	Итого:	**3 638 401,96**								**3 261 851,77**			**56 789**

Выводы и заключения

В настоящем отчете стоимость объекта оценки определялась только доходным подходом с использованием методов, основанных на сценариях прогнозных выплат в погашение дебиторской задолженности. Сравнительный и затратный подходы не применялись, в связи с чем, согласование результатов примененных подходов к оценке не проводилось, а в качестве рыночной стоимости объекта оценки принята его стоимость, определенная с помощью доходного подхода.

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки – дебиторской задолженности, принадлежащей ОАО ПО «ГУПИКС», по состоянию на дату оценки, составляет 5 705 489,00 (пять миллионов семьсот пять тысяч четыреста восемьдесят девять) рублей, НДС не облагается.

Распределение указанной рыночной стоимости по дебиторским задолженностям, входящим в состав объекта оценки, представлено в таблице:

Таблица 30. Рыночная стоимость дебиторских задолженностей, входящих в состав объекта оценки

№ п/п	Наименование дебитора	Величина задолженности по документам, руб.	Рыночная стоимость, руб.
1	ООО «Региональное Объединение Строительной техники»	360 915,89	2 000
2	ООО «ТК «АВТОРЕЙС»	1 774 750,40	16 000
3	ООО «Алгет»	15 000,00	1 000
4	ООО «Альянсэнергопром»	50 000,00	300
5	ООО «Аэродром Трансстрой»	512 343,71	4 000
6	ООО «АЭРОДРОМТРАНССТРОЙ»	4 840 353,14	29 000
7	ООО «ВекторСтрой»	2 788 919,14	143 000
8	ОАО «Главстрой»	624 547,25	33 000
9	ООО «Глобал-Строй»	1 245 272,40	54 000
10	ООО «ГМС-Регион»	77 315,41	400
11	ООО «ДОРНЕРУД»	44 200,00	13 000
12	ООО «Транспортная Компания «Ермак»	758 393,88	120 000
13	ЗАО «Инжтрансстрой»	2 418 819,91	15 000
14	ООО «Континент-Строй-Тракт»	26 114,24	1 900
15	ОАО «Корпорация «Трансстрой»	81 875 472,44	480 000
16	ООО «Левис-М»	306 000,00	18 000
17	ООО «Ойл Ресурс»	230 645,16	14 000
18	ООО «Ост Вест Групп»	121 302,27	7 000
19	ОАО «Проекттрансстрой»	139 900,00	9 000
20	ООО «ПСК «Трансстрой»	18 112 246,90	820 000
21	ООО «РОСТ»	786 400,00	7 000
22	ООО «С8 ГРУПП»	34 200,00	300
23	ЗАО «Спецтрансмонолит»	18 167 278,18	822 000
24	ООО «СтройТрейд»	32 340,00	2 300
25	ООО «Трансстройтоннель»	4 933 439,17	37 000
26	ООО «Трейдком»	18 800,00	1 300
27	Филиал в г.Краснодар ОАО Корпорации «Трансстрой»	156 000,00	1 000
28	Филиал в г.Сочи ОАО Корпорации «Трансстрой»	468 329,16	3 000
29	ООО «Фридом»	63 850,00	4 000
30	ООО ТК «Шерл»	29 200,00	280

№ п/п	Наименование дебитора	Величина задолженности по документам, руб.	Рыночная стоимость, руб.
31	ОАО «АБЗ-4 «Капотня»	545,50	40
32	ООО «Базовые материалы МСК»	2 192,25	0
33	ООО «В.И.П.-Сервис XXI»	78 600,72	14 000
34	ООО «Гео-консалт»	2 007 343,13	328 000
35	ООО «ГлавСтройНедвижимость»	857 486,06	35 000
36	ООО «Завод ПроЖби»	165,00	2
37	ИП Петрив Александр Ильич	86 050,00	16 000
38	ООО «Компания Планета Стекла»	11 350,00	100
39	ООО «КомплексСтрой»	186 320,00	1 000
40	ООО «ТЦ Комус»	0,05	0
41	ООО «Концепт - И»	8 800,00	600
42	ООО «Либхерр-Русланд»	84 769,17	15 000
43	ООО «Лидер Строй»	434,22	30
44	ООО «Линде Газ Рус»	59,00	4
45	ООО «ПГ Меркаби»	13 150,00	900
46	ООО «Мой город»	150 000,00	1 400
47	ООО «МСЕТКА»	2 560,00	0
48	ЗАО «НПО «НАВИТЕХ»	20 400,00	190
49	ООО «НТК»	206,00	10
50	ООО «Ойл Трейд Компани»	21,82	2
51	ООО «Ойл Ресурс»	230 645,16	14 000
52	ООО «Омега»	809 545,00	43 000
53	ФГУП «Почта России «	7 080,00	500
54	ООО «Прайм Кост»	22 000,00	200
55	ООО «ПромСервис»	239 900,00	0
56	ООО «ПромСнаб»	1 035 200,00	0
57	ООО «ПТО-МСК»	1 860,00	20
58	ООО «Регистратор доменных имен рег. Ру»	540,19	40
59	ООО «Реготмас ТМ»	1 800,00	100
60	ОАО «Ростелеком»	2 346,64	170
61	ООО «РСК»	422 026,22	3 840
62	ООО «Санитарим»	14 850,00	1 100
63	ООО «Северо Нефте-Торговая Корпорация»	1 692 950,29	276 000
64	ООО «Солар А.С.Р.»	80 400,00	15 000
65	ООО «СпецЕвростройй»	3 239 000,00	496 000
66	ООО «Спецстрой МВ»	1 000 000,00	8 000
67	ООО ГК «СтройМир»	11 085,00	790
68	ООО «Такском»	4 425,00	300
69	ООО «Татнефть-АЗС-Запад»	15 193,92	1 100
70	ЗАО «ТД «Партнер»	261 605,00	69 000
71	ООО «УК «ТЕХСТРОЙКОНТРАКТ»	35 500,28	2 520
72	ООО «Техэнерго»	9 175,00	700
73	ООО «ТД «ТрансАвтоСтрой»	36 910,00	2 620
74	УТС ТехноНИКОЛЬ»	734,00	50
75	ФБУ «ЦЛАТИ по ЦФО»	131 000,06	23 000
76	ООО Фирма «Альгрис»	1 770,00	100
77	ЗАО «ЦЕНТРТЕХКОМПЛЕКТ»	6 600,00	0
78	ООО «Цеппелин Русланд»	12 008,37	900
79	ООО «Экополис - 2000»	0,01	0
80	ООО «ЭкоСтрой»	4 950,00	400

№ п/п	Наименование дебитора	Величина задолженности по документам, руб.	Рыночная стоимость, руб.
81	ООО «Электрокомплект»	12,28	1
82	ООО «Элит Строй ВНВ»	220 000,00	39 000
83	СПАО «Ингосстрах»	40 524,30	2 900
84	ГУП «Московское имущество»	763 835,05	40 000
85	ООО «Краснодар-Трансстрой»	46 306 337,99	416 000
86	ООО «РемСтрой»	71 674,52	5 080
87	АО «Лизинговая компания «КАМАЗ»	3 277 266,21	1 172 000
	Итого:	**204 533 552,06**	**5 705 489**

Указанная величина рыночной стоимости может быть использована для сделок гражданско-правового характера с объектом оценки.

Заявление о качестве оценки

Мы, нижеподписавшиеся, настоящим удостоверяем, что в соответствии с имеющимися у нас данными:

- изложенные в данном отчете факты верны и соответствуют действительности;
- анализ использованного объема информации и документации показал ее достоверность и достаточность для проведения оценки;
- проведенный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах, оговоренных в данном отчете допущений и ограничивающих условий и являются нашими персональными, непредвзятыми, профессиональными анализами, мнениями и выводами;
- мы не имеем ни в настоящем, ни в будущем какого – либо интереса в объектах собственности, являющихся предметом данного отчета; мы также не имеем личной заинтересованности и предубеждения в отношении сторон, имеющих интерес к этим объектам;
- наше вознаграждение ни в коей степени не связано с объявлением заранее предопределенной стоимости, или тенденции в определении стоимости в пользу Заказчика, с суммой оценки стоимости, с достижением заранее оговоренного результата или последующими событиями, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете;
- задание на оценку не основывалось на требовании определения минимальной цены, оговоренной цены или одобрения ссуды;
- ни одно лицо, кроме подписавших данный отчет, не оказывали профессионального содействия оценщикам, подписавшим данный отчет;
- оценка была проведена, а отчет был составлен в соответствии с законодательными актами Российской Федерации, Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29 июля 1998 года, Федеральными стандартами оценки ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, утвержденными Приказами Минэкономразвития России №№ 254, 255, 256 от 20 июля 2007 г.;
- все участники составления отчета имеют базовое, а также профессиональное образование в области оценки недвижимости, установленное Федеральным законодательством;
- приведенные в отчете фактические данные, на основе которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны нами с наибольшей степенью использования наших знаний и умения, и являются, на наш взгляд, достоверными и не содержащими фактических ошибок.

Генеральный директор
ООО «НБК-групп»
Оценщик

А.А. Айгинин

О.А. Генералова

Список использованной литературы

1. Гражданский кодекс РФ.
2. Налоговый кодекс РФ.
3. Федеральный Закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
4. Федеральные стандарты оценки ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, утвержденные Приказами Минэкономразвития России №№ 256, 255, 254 от 20 июля 2007 г.
5. Международные Стандарты Оценки. Международный комитет по стандартам оценки имущества (TIAVSC) МКСО, 1998 г.
6. В.И. Прудников «Оценка стоимости дебиторской задолженности», Челябинск, 2000 г.
7. В.С. Зимин «Оценка дебиторской задолженности». Журнал «Московский оценщик» №6 (19), декабрь 2002 г.
8. Основы оценочной деятельности. Учебное пособие. Ф.Б. Риноль – Сараюси. М.: Приор, 2001 г.
9. В. В. Григорьев, И. М. Островкин. Оценка предприятий. Имущественный подход. М., Дело, 1998 год
10. Куршвиц Л. Финансирование и инвестиции. СПб.: Питер, 2000 г.

Приложение 1

Копии документов, предоставленных Заказчиком

Акт № 5 от 31 января 2014 г.

Исполнитель: ОАО ПО "ГУПИКС"

Заказчик: ООО "Трансстройтоннель"

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Аренда HYUNDAI TG 3.3 GLS по дог. 280-13/2-20 от 01.07.2013 г. за январь 2014 г.	1		30 900,00	30 500,00

Итого: 30 500,00
Сумма НДС: 5 490,00
Всего к оплате: 35 990,00

Всего оказано услуг 1, на сумму 35 990,00 руб.
Тридцать пять тысяч девятьсот девяносто рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель _____ Жихарев Д.А. **Заказчик** _____

Акт № 38 от 28 февраля 2014 г.

Исполнитель: ОАО ПО "ГУПИКС"

Заказчик: ООО "Трансстройтоннель"

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Аренда HYUNDAI TG 3.3 GLS по дог. 280-13/2-20 от 01.07.2013 г. за февраль 2014 г.	1		30 900,00	30 500,00

Итого: 30 500,00
Сумма НДС: 5 490,00
Всего к оплате: 35 990,00

Всего оказано услуг 1, на сумму 35 990,00 руб.
Тридцать пять тысяч девятьсот девяносто рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель _____ Виноград А.Л. **Заказчик** _____

Акт № 77 от 31 марта 2014 г.

Исполнитель ОАО ПО "ГУПИКС"

Заказчик: ООО "Транстройтоннель"

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Аренда HYUNDAI TG 3.3 GLS по дог. 260-13/2-20 от 01.07.2013 г. за март 2014 г.	1		30 500,00	30 500,00

Итого: 30 500,00
Сумма НДС 5 490,00
Всего к оплате: 35 990,00

Всего оказано услуг 1, на сумму 35 990,00 руб.
Тридцать пять тысяч девятьсот девяносто рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель _____ Кимцев Д.А. Заказчик _____

Акт № 112 от 30 апреля 2014 г.

Исполнитель ОАО ПО "ГУПИКС"

Заказчик: ООО "Транстройтоннель"

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Аренда HYUNDAI TG 3.3 GLS по дог. 260-13/2-20 от 01.07.2013 г. за апрель 2014 г.			35 990,00	35 990,00

Итого: 35 990,00
В том числе НДС 5 490,00
Всего к оплате: 35 990,00

Всего оказано услуг 1, на сумму 35 990,00 руб.
Тридцать пять тысяч девятьсот девяносто рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель _____ Кимцев Д.А. Заказчик _____

Акт № 155 от 31 мая 2014 г.

Исполнитель ОАО ПО "ГУПИКС"

Заказчик: ООО "Трансстройтоннель"

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Аренда HYUNDAI TG 3.3 GLS по дог. 260-13/2-20 от 01.07.2013 г. за май 2014 г.	1		35 990,00	35 990,00

Итого: 35 990,00
В том числе НДС 5 490,00
Всего к оплате: 35 990,00

Всего оказано услуг 1, на сумму 35 990,00 руб
Тридцать пять тысяч девятьсот девяносто рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет

Исполнитель _____ Жихорев Д.А. Заказчик _____

Акт № 441 от 31 июля 2014 г.

Исполнитель: ОАО ПО "ГУПИКС" Адрес: 127410, Москва г, Алтуфьевское ш, дом № 31 7715022020 771501001

Заказчик: ООО "Трансстройтоннель" Адрес: 107014 г.Москва, ул. 4-я Сокольническая, дом 1а. 7718145372 771801001

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Возмещение штрафа за нарушение ПДД согласно договора №260-13/2-20 от 01.07.2013 г (пер.№5044) за 11.07.2014 г.			500,00	500,00

Итого: 500,00
Без налога (НДС) -

Всего оказано услуг 1, на сумму 500,00 руб
Пятьсот рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет

Исполнитель _____ Жихорев Д.А. Заказчик _____

Акт № 440 от 31 июля 2014 г.

Исполнитель: ОАО ПО "ГУПИКС" Адрес: 127410, Москва г, Алтуфьевское ш, дом № 31 7715022020 771501001

Заказчик: ООО "Трансстройтоннель" Адрес: 107014 г.Москва, ул. 4-я Сокольническая, дом 1а. 7718145372 771801001

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Возмещение штрафа за нарушение ПДД согласно договора №260-13/2-20 от 01.07.2013 г (упр.№544) за 11.07.2014 г.			1 000,00	1 000,00

Итого: 1 000,00

Без налога (НДС) -

Всего оказано услуг 1, на сумму 1 000,00 руб.

Одна тысяча рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель _____ Никорев Д.А. Заказчик _____

Акт № 193 от 30 июня 2014 г.

Исполнитель ОАО ПО "ГУПИКС"

Заказчик: ООО "Трансстройтоннель"

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Аренда HYUNDAI TG 3.3 GLS по дог. 260-13/2-20 от 01.07.2013 г. за июнь 2014 г.			35 990,00	35 990,00

Итого: 35 990,00

В том числе НДС 5 490,00

Всего к оплате: 35 990,00

Всего оказано услуг 1, на сумму 35 990,00 руб.

Тридцать пять тысяч девятьсот девяносто рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель _____ Никорев Д.А. Заказчик _____

Акт № 442 от 31 июля 2014 г.

Исполнитель: ОАО ПО "ГУПИКС" Адрес: 127410, Москва г, Алтуфьевское ш, дом № 31 7715022020 771501001

Заказчик: ООО "Трансстройтоннель" Адрес: 107014 г.Москва, ул. 4-я Сокольническая, дом 1а. 7718145372 771801001

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Возмещение штрафа за нарушение ПДД согласно договора №269-13/2-20 от 01.07.2013 г.(гар.№544) за 11.07.2014 г.			500,00	500,00

Итого: 500,00
Без налога (НДС) -

Всего оказано услуг 1, на сумму 500,00 руб.
Пятьсот рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель _____ Ванцлов А.Л. Заказчик _____

Акт № 150 от 01 марта 2014 г.

Исполнитель: ОАО ПО "ГУПИКС" Адрес: 127410, Москва г, Алтуфьевское ш, дом № 31 7715022020 771501001

Заказчик: ООО "Трансстройтоннель" Адрес: 107014 г.Москва, ул. 4-я Сокольническая, дом 1а. 7718145372 771801001

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	услуги автотранспорта КО-829А1-01 Машина комбинированная(КАМАЗ-43253-99) в феврале 2014г.	126	час	952,20	119 321,60

Итого: 119 321,60
Сумма НДС 21 477,89

Всего оказано услуг 1, на сумму 140 799,49 руб.
Сто сорок тысяч семьсот девяносто девять рублей 49 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель _____ Жихарев Д.А. Заказчик _____

Акт № 121 от 28 февраля 2014 г.

Исполнитель: ОАО ПО "ГУПИКС" Адрес: 127410, Москва г, Алтуфьевское ш, дом № 31 7715022020 771501001

Заказчик: ООО "Трансстройтоннель" Адрес: 107014 г.Москва, ул. 4-я Сокольническая, дом 1а. 7718145372 771801001

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Услуги автотранспорта КО-829А1-01 Машина комбинированная КАМАЗ-43253-99) в феврале 2014г.	128	час	932,20	119 321,60

Итого: 119 321,60
Сумма НДС 21 477,89

Всего оказано услуг 1, на сумму 140 799,49 руб.
Сто сорок тысяч семьсот девяносто девять рублей 49 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель _____ Жихорев Д.А. Заказчик _____

Акт № 154 от 30 апреля 2014 г.

Исполнитель: ОАО ПО "ГУПИКС" Адрес: 127410, Москва г, Алтуфьевское ш, дом № 31 7715022020 771501001

Заказчик: ООО "Трансстройтоннель" Адрес: 107014 г.Москва, ул. 4-я Сокольническая, дом 1а. 7718145372 771801001

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Услуги автотранспорта по Дог №496-14/2-08 от 01.01.2014 г. Машина комбинированная КО-829А1-01(КАМАЗ-43253-99) в марте 2014г.	72	час	1 100,00	79 200,00

Итого: 79 200,00
В том числе НДС 12 081,36

Всего оказано услуг 1, на сумму 79 200,00 руб.
Семьдесят девять тысяч двести рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель _____ Жихорев Д.А. Заказчик _____

Акт № 154 от 20 марта 2014 г.

Исполнитель: ОАО ПО "ГУПИКС" Адрес: 127410, Москва г, Алтуфьевское ш, дом № 31 7715022020 771501001

Заказчик: ООО "Трансстройтоннель" Адрес: 107014 г.Москва, ул. 4-я Сокольническая, дом 1а. 7716145372 771801001

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Услуги автотранспорта КО-829А1-01 Машина комбинированная(КАМАЗ-43253-R6) в марте 2014г.	72	час	932,20	67 118,64

Итого: 67 118,64
Сумма НДС 12 081,36

Всего оказано услуг 1, на сумму 79 200,00 руб.
Семьдесят девять тысяч двести рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель _____ Жихорев Д.А. Заказчик _____

Акт № 20 от 31 января 2014 г.

Исполнитель ОАО ПО "ГУПИКС"

Заказчик: ООО "Трансстройтоннель"

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Аренда VOLKSWAGEN PASSAT по дог.99-09/2-20 от 09.08.2009 г. за январь 2014 г.	1		21 393,22	21 393,22

Итого: 21 393,22
Сумма НДС 3 850,78
Всего к оплате: 25 244,00

Всего оказано услуг 1, на сумму 25 244,00 руб.
Двадцать пять тысяч двести сорок четыре рубля 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель _____ Жихорев Д.А. Заказчик _____

Акт № 57 от 28 февраля 2014 г.

Исполнитель **ОАО ПО "ГУПИКС"**

Заказчик: **ООО "Трансстройтоннель"**

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Аренда VOLKSWAGEN PASSAT по дог 69-09/2-20 от 09.09.2009 г. за февраль 2014 г.	1		21 393,22	21 393,22

Итого: 21 393,22
Сумма НДС 3 850,78
Всего к оплате: 25 244,00

Всего оказано услуг 1, на сумму 25 244,00 руб
Двадцать пять тысяч двести сорок четыре рубля 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель _____ Жигора Д.А. **Заказчик** _____

Акт № 75 от 31 марта 2014 г.

Исполнитель **ОАО ПО "ГУПИКС"**

Заказчик: **ООО "Трансстройтоннель"**

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Аренда VOLKSWAGEN PASSAT по дог 69-09/2-20 от 09.09.2009 г. за март 2014 г.	1		21 393,22	21 393,22

Итого: 21 393,22
Сумма НДС 3 850,78
Всего к оплате: 25 244,00

Всего оказано услуг 1, на сумму 25 244,00 руб
Двадцать пять тысяч двести сорок четыре рубля 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель _____ Жигора Д.А. **Заказчик** _____

Акт № 129 от 30 апреля 2014 г.

Исполнитель ОАО ПО "ГУПИКС"

Заказчик: ООО "Трансстройтоннель"

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Аренда VOLKSWAGEN PASSAT по дог 69-09/2-20 от 09.09.2009 г. за апрель 2014 г.	1		21 393,22	21 393,22

Итого: 21 393,22
Сумма НДС 3 850,78
Всего к оплате: 25 244,00

Всего оказано услуг 1, на сумму 25 244,00 руб.
Двадцать пять тысяч двести сорок четыре рубля 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель _____ Жихорев Д.А. Заказчик _____

Акт № 154 от 31 мая 2014 г.

Исполнитель ОАО ПО "ГУПИКС"

Заказчик: ООО "Трансстройтоннель"

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Аренда VOLKSWAGEN PASSAT по дог 69-09/2-20 от 09.09.2009 г. за май 2014 г.	1		25 244,00	25 244,00

Итого: 25 244,00
В том числе НДС 3 850,78
Всего к оплате: 25 244,00

Всего оказано услуг 1, на сумму 25 244,00 руб.
Двадцать пять тысяч двести сорок четыре рубля 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель _____ Жихорев Д.А. Заказчик _____

Акт № 473 от 31 июля 2014 г.

Исполнитель: ОАО ПО "ГУПИКС" Адрес: 127410, Москва г, Алтуфьевское ш, дом № 31 7715022020 771501001

Заказчик: ООО "Трансстройтоннель" Адрес: 107014 г.Москва, ул. 4-я Сокольническая, дом 1а. 7718145372 771801001

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Возмещение штрафа за нарушение ПДД согласно договора №69-09/2-20 от 09.06.2009 г. (гар. №478) за 14.07.2014 г.			500,00	500,00

Итого: 500,00

Без налога (НДС) -

Всего оказано услуг 1, на сумму 500,00 руб.

Пятьсот рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель _____ Жихорев Д.А. Заказчик _____

Акт № 448 от 31 июля 2014 г.

Исполнитель: ОАО ПО "ГУПИКС" Адрес: 127410, Москва г, Алтуфьевское ш, дом № 31 7715022020 771501001

Заказчик: ООО "Трансстройтоннель" Адрес: 107014 г.Москва, ул. 4-я Сокольническая, дом 1а. 7718145372 771801001

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Аренда VOLKSWAGEN PASSAT по дог.69-09/2-20 от 09.06.2009 г. за июль 2014 г.			25 244,00	25 244,00

Итого: 25 244,00

В том числе НДС 3 850,77

Всего оказано услуг 1, на сумму 25 244,00 руб.

Двадцать пять тысяч двести сорок четыре рубля 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель _____ Жихорев Д.А. Заказчик _____

Акт № 192 от 30 июня 2014 г.

Исполнитель ОАО ПО "ГУПИКС"

Заказчик: ООО "Трансстройтоннель"

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Аренда VOLKSWAGEN PASSAT по дог 89-09/2-20 от 09.06.2009 г. за июнь 2014 г.			25 244,00	25 244,00

Итого: 25 244,00
В том числе НДС 3 850,78
Всего к оплате: 25 244,00

Всего оказано услуг 1, на сумму 25 244,00 руб.
Двадцать пять тысяч двести сорок четыре рубля 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель _____ Макоров Д.А.

Заказчик _____

Акт № 803 от 30 ноября 2014 г.

Исполнитель: ОАО ПО "ГУПИКС" Адрес: 127410, Москва г, Алтуфьевское ш, дом № 31 7715022020 771501001

Заказчик: ООО "Трансстройтоннель" Адрес: 107014 г.Москва, ул. 4-я Сокольническая, дом 1а. 7718145372 771801001

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Аренда VOLKSWAGEN PASSAT по дог 89-09/2-20 от 09.06.2009 г. за август 2014 г.			25 244,00	25 244,00
2	Аренда VOLKSWAGEN PASSAT по дог 89-09/2-20 от 09.06.2009 г. за сентябрь 2014 г.			25 244,00	25 244,00
3	Аренда VOLKSWAGEN PASSAT по дог 89-09/2-20 от 09.06.2009 г. за октябрь 2014 г.			25 244,00	25 244,00
4	Аренда VOLKSWAGEN PASSAT по дог 89-09/2-20 от 09.06.2009 г. за ноябрь 2014 г.			25 244,00	25 244,00

Итого: 100 976,00
В том числе НДС 15 403,08

Всего оказано услуг 4, на сумму 100 976,00 руб.
Сто тысяч девятьсот семьдесят шесть рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель _____ Д.А. Макоров

Заказчик _____

ДОГОВОР аренды № 506-14/2-37

г. Москва «14» мая 2014 г.

ООО «АЭРОДРОМТРАНССТРОЙ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Лапшина Е.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ОАО ПО «ГУПИКС», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Жихорева Д.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые также совместно «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Арендодатель предоставляет в аренду помещение, указанное в п. 1.2 Договора, а Арендатор обязуется принять его и вносить ежемесячную арендную плату в порядке и в размере, установленном настоящим Договором и приложениями к нему.

1.2. Арендодатель в рамках настоящего договора предоставляет Арендатору помещение административно – бытового здания (штаб), расположенный на территории аэропорта «Шереметьево-1» в районе производственно-технической базы № 1, общей площадью 33,4 м2, а Арендатор обязуется использовать арендуемое помещение в целях производственной необходимости.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Арендодатель обязан**:

2.1.1. Оказывать услуги, указанные в п. 1.2 настоящего Договора, в полном объеме и в срок, указанный в п. 5.1. Договора.

2.1.2. Сообщать Арендодателю по его требованию все необходимые ему сведения, связанные с оказанием услуг, указанных в п. 1.2 настоящего Договора.

2.1.3. В течение 5 рабочих дней с момента окончания отчетного периода (месяца) представлять Арендатору счет на оплату и акт приёма-передачи оказанных услуг.

2.1.4. Информировать Арендатора об изменении данных о реквизитах Арендодателя.

2.2. **Арендатор обязан**:

2.2.1. Самостоятельно, своевременно и в необходимых объемах производить платежи по оплате услуг Арендодателя, согласно п.3.1 Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя либо иным другим, не запрещенным законом способами.

2.3. Арендодатель и Арендатор обязуются соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной стороной от другой.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость аренды имущества, указанного в п. 1.2 Договора, определяется договорной ценой и составляет за 1 м2 в месяц – 1 106 (Одна тысяча сто шесть) рублей 60 копеек, в том числе НДС 18% - 168 (Сто шестьдесят восемь) рублей 80 копеек. Общая стоимость договора составляет – **37 000 (Тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек за 6 (Шесть) месяцев, в том числе НДС 18% - 5 644 (Пять тысяч шестьсот сорок четыре) рубля 07 копеек.**

3.2. В стоимость арендной платы включены все коммунальные платежи.

3.3. Оплата за первые два месяца перечисляется авансом в течение 3 (Трех) банковских дней с момента подписания договора.

3.4. Арендатор оплачивает Арендодателю арендную плату ежемесячно до 15-го числа месяца, следующего за отчетным, при условии предоставления Арендодателем счета и ежемесячного акта. Арендодатель обязан предоставить документы до 20-го числа месяца, следующего за отчетным.

3.5. Стоимость арендной платы может быть изменена лишь на основании письменного соглашения, подписанного обеими Сторонами.

3.6. По согласованию сторон расчеты могут производиться в иной, не противоречащей законодательству форме.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ, если пределы ответственности за такого рода нарушения, прямо не определены настоящим договором.

4.2. В случае причинения одной из сторон другой стороне убытков, они подлежат компенсации виновной стороной в полном объеме.

5. ОСНОВАНИЯ И ПОСЛЕДСТВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до «31» декабря 2014 г., а в части взаиморасчетов - до полного их исполнения.

Договор считается автоматически пролонгированным на следующий календарный год, если ни одна из сторон не изъявила письменного желания о его расторжении.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

5.3. Истечение срока действия Договора не освобождает Стороны от проведения окончательных расчетов по Договору.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в арбитражный суд г. Москвы. Досудебный претензионный порядок обязателен. Срок рассмотрения претензии - 15 дней.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Во всем, что не оговорено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны, имеющих равную юридическую силу.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендатор:
ООО «АЭРОДРОМТРАНССТРОЙ»
Юр.адрес: 127410, г.Москва,
Алтуфьевское шоссе, д.31
Почт.адрес: 129329, г.Москва, а/я 128
ИНН 7715992684
КПП 771501001
р/с 407 028 105 011 800 000 66
в АКБ «СОВОЗ» (ОАО) г. Москва
к/с 301 018 104 000 000 001 22
БИК 044585122 ОГРН 1147746149935
ОКПО 28950594
Тел: 8-495-363-35-45

Генеральный директор

_____ /Лапшин Е.В./

М.П.

Арендодатель:
ОАО ПО «ГУПИКС»
Юр. адрес : 127410, г. Москва,
Алтуфьевское ш., дом 31
ИНН: 7715022020/КПП: 771501001
р/с: 40702810001180000061
в: АКБ «СОВОЗ» (ОАО) г. Москва
БИК: 044585122
к/с: 30101810400000000122
тел. 8-499-903-65-90, факс 8-499-903-66-61
E-mail: oaopogupiks@rambler.ru

Генеральный директор

_____ /Жихорев Д.А./

М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к Договору аренды
№ 506-14/2-37 от 14.05.2014 г.

г. Москва "14" мая 2014г.

ОАО ПО «ГУПИКС», именуемое в дальнейшем **"Арендодатель"**, в лице Генерального директора Жихорева Д.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «АЭРОДРОМТРАНССТРОЙ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Лапшина Е.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее вместе и по отдельности, именуемые, соответственно, "Стороны" или "Сторона", подписали настоящий Акт приема – передачи имущества о следующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор получает во временное пользование, в соответствии с Договором аренды № 506-14/2-37 от 14.05.2014г., следующее помещение находящееся по адресу: территория аэропорта «Шереметьево-1» в районе производственно-технической базы № 1

№	Наименование	Цена, руб., в т.ч. НДС 18%
1	Помещение административно-бытового здания (штаб), 33,4 м²	37 000,00

2. Всего передано 1 (Одно) помещение административно-бытового здания (штаб).

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды № 506-14/2-37 от 14.05.2014г., составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Арендатор:

Генеральный директор

_____ **Е.В. Лапшин**

Арендодатель:

Генеральный директор

_____ **Жихорев Д.А.**

ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
№ 50-104-15

г. Москва **«01» апреля 2014 года**

ОАО ПО «ГУПИКС», именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Генерального директора **Жихорева Д.А.**, действующего на основании Устава с одной стороны, и

ООО «Аэродромтранcsстрой», именуемое в дальнейшем **«Субарендатор»**, в лице Генерального директора **Лапшина Е.В.**, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее вместе и по отдельности, именуемые, соответственно, «Стороны» или «Сторона», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

СТАТЬЯ 1
Предмет Договора

Субарендатор принимает в субаренду земельный участок площадью **2083 кв.м.** Земельный участок предоставляется для складирования строительных и иных материалов.
Категория земельного участка – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земля для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

СТАТЬЯ 2
Обязанности Сторон

2.1. Существующее состояние

2.1.1. Субарендатор принимает «земельный участок» в существующем состоянии и признает его пригодным и достаточным для использования с момента подписания акта приема-передачи.

2.1.2. Любые улучшения, выполненные на «земельном участке» в течение срока действия настоящего Договора, осуществляются на риск и за счет Субарендатора при условии согласования с Арендодателем.

2.2. Предоставление «земельного участка»

2.2.1. Субарендатор не имеет права занимать земельный участок до оформления Договора с Арендодателем и акта приема-передачи земельного участка.

2.2.2. Субарендатор не имеет права дополнительно строить на «земельном участке» какие-либо здания или сооружения без письменного разрешения Арендодателя, которое оформляется дополнительным соглашением и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.3. Доступ на «земельный участок»

2.3.1. Представители эксплуатационных служб и служб Арендодателя могут в любое время проводить периодический осмотр «земельного участка» с целью осуществления своих управленческих функций, либо с целью проведения проверок правильности эксплуатации, благоустройства, надлежащего содержания и уборки «земельного участка» и прилегающей территории, при условии соблюдения режима работы Субарендатора.
Рекомендации лица, производящего осмотр «земельного участка», обязательны для Субарендатора, при условии их соответствия действующим нормативным актам в сфере деятельности указанных служб.
В случае возникновения стихийных бедствий, пожаров, производственных аварий, а

также в случае необходимости проведения ремонта или технического обслуживания кабелей и инженерных коммуникаций Аэропорта Шереметьево, представители служб и служб управления Аэропорта Шереметьево имеют право беспрепятственного доступа на «земельный участок» вне зависимости от режима работы Субарендатора.

2.4. Использование «земельного участка»

2.4.1. В течение срока действия настоящего Договора Субарендатор обязан не производить и не допускать совершения каких-либо действий, которые могут нанести вред или ущерб «земельному участку», не допускать ухудшения экологической обстановки и санитарно-эпидемиологического режима на арендуемом участке и прилегающей территории в результате своей хозяйственной деятельности.

2.4.2. Если «земельному участку» был нанесен какой-либо ущерб по вине Субарендатора, то Субарендатор обязан возместить Арендодателю все убытки, связанные с подобным ущербом.

2.4.3. На «земельном участке» не допускается проведение работ по сортировке, переработке, обезвреживанию и промежуточному накоплению отходов производства и потребления до их вывоза на утилизацию, размещение или обезвреживание, а также складирование снега в зимний период (за исключением отходов производства и потребления, образовавшихся непосредственно на «земельном участке» передаваемом в субаренду в результате хозяйственной деятельности Субарендатора).

2.5. Пожарная охрана

2.5.1. Субарендатор обязан за свой счет принимать все меры для предотвращения пожара на «земельном участке» или рядом с ним, а также соблюдать и выполнять все противопожарные правила, нормы и инструкции, действующие в Аэропорту Шереметьево, а также предусмотренные действующим законодательством РФ

2.5.2. Субарендатор несет ответственность за нарушение норм, правил и инструкций противопожарной безопасности.

2.6. Охрана окружающей среды

2.6.1. Хозяйственная и иная деятельность Субарендатора, оказывающая прямое или косвенное негативное воздействие на окружающую среду, осуществляется в соответствии с законодательством РФ в области охраны окружающей среды, а также в соответствии с инструкциями и правилами, действующими в Аэропорту Шереметьево. При осуществлении хозяйственной и иной деятельности Субарендатором должны предусматриваться мероприятия по охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности.

2.6.2. Субарендатор производит оплату за негативное воздействие на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в порядке и размерах, предусмотренными действующим законодательством РФ.

2.6.3. Субарендатор обязан самостоятельно и за счет собственных средств разрабатывать и согласовывать в установленном законом порядке нормативы допустимого воздействия на окружающую среду.

Право собственности на отходы производства и потребления, образующиеся при осуществлении деятельности Субарендатором, принадлежит Субарендатору.

2.6.4. Субарендатор обязан осуществлять обращение с отходами производства и потребления в соответствии с законодательством РФ в области охраны окружающей среды.

2.6.5. Субарендатор несет ответственность за нарушение законодательства РФ в области охраны окружающей среды и в случае причинения вреда окружающей среде (в результате ее загрязнения, истощения, порчи, уничтожения, деградации и иного нарушения законодательства в области охраны окружающей среды), связанного с деятельностью Субарендатора, возмещает его Арендодателю в полном объеме исходя из фактических затрат Арендодателя на восстановление нарушенного состояния окружающей среды, с учетом понесенных убытков, в том числе упущенной выгоды, либо в соответствии с утвержденными в установленном порядке таксами и методиками исчисления размера вреда окружающей среде.

2.7. Уборка и содержание «земельного участка»

2.7.1. Субарендатор обязан содержать «земельный участок» во всех отношениях чистым, аккуратным и в хорошем состоянии, в соответствии со всеми федеральными и муниципальными нормами, правилами и положениями, установленными соответствующими органами санитарного, административно-технического и пожарного надзора.

2.7.2. Уборка «земельного участка» и прилегающей территории производится Субарендатором за счет собственных средств и в соответствии с утвержденным планом по благоустройству и уборке территории.

2.8. Вывоз мусора и отходов

Субарендатор обязан за свой счет обеспечивать полную и надлежащую санитарную обработку и вывоз мусора и отходов с арендованного «земельного участка» и прилегающей территории.

2.9. Реклама

Субарендатор имеет право размещать или устанавливать на арендуемом земельном участке рекламные носители с информацией о реализуемых товарах, брендах или компаниях поставщиках Субарендатора, включая информационные с названием Субарендатора и/или фирменные знаки, за исключением внешнего периметра арендуемых площадей.

Размещение или установка рекламных носителей осуществляется по письменному согласованию с Арендодателем.

2.10. Лицензии, разрешения

Субарендатор получает и продлевает за свой счет лицензии, разрешения и допуски от федеральных, муниципальных и других органов власти, которые обязан иметь для ведения деятельности, предусмотренной настоящим Договором.

2.11. Выполнение требований законодательства и др. нормативно-правовых актов.

Субарендатор обязан выполнять и соблюдать требования и нормы законодательства РФ в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, пожарной безопасности и охраны земель, а также все правила, инструкции и указания, касающиеся управления и эксплуатации Аэропорта Шереметьево.

СТАТЬЯ 3
Финансовые обязательства и порядок расчетов по Договору

3.1. Плата по Договору

3.1.1. За использование земельного участка **площадью 2 083 кв.м.**, ежемесячная договорная арендная плата составляет **40 921 рублей (Сорок тысяч девятьсот двадцать один) рубль 80 копеек, в том числе, НДС 18% - 6 242,31 руб.**

Арендная плата не включает в себя стоимость коммунальных услуг, услуг электроснабжения и услуг телефонной связи.

3.1.2. Налог на добавленную стоимость взимается с Субарендатора в соответствии с

действующим законодательством РФ, другие косвенные налоги, которые могут возникнуть в период действия договора, будут взиматься дополнительно в соответствии с вновь принятым законодательством РФ.

3.2. **Внесение платы по Договору**

3.2.1. Субарендатор производит платежи по настоящему Договору с момента подписания акта приема-передачи «земельного участка». Если «земельный участок» находился в субаренде у Субарендатора неполный месяц, договорная цена рассчитывается пропорционально количеству дней нахождения «земельного участка» в субаренде.

3.2.2. Плата по настоящему Договору, указанная в п.п.3.1.1., **осуществляется Субарендатором авансом ежемесячно,** путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, **не позднее пятого числа каждого оплачиваемого месяца.**

3.2.3. Плата за первый месяц по настоящему Договору и гарантийный взнос, в размере 3-х кратного ежемесячного платежа по Договору, а именно **122 765 рублей (Сто двадцать две тысячи семьсот шестьдесят пять) рублей 40 копеек, в том числе НДС 18% - 18 726,93 рублей** в течение 10-ти банковских дней с момента заключения настоящего Договора.

3.2.4. В случае соблюдения Субарендатором условий по оплате настоящего Договора, внесенный гарантийный взнос будет учтен в счет оплаты последних трех месяцев срока действия настоящего Договора, при условии, что настоящий Договор не продлевается на следующий период.

3.2.5. В случае не внесения Субарендатором оплаты за один месяц, задолженность погашается путем зачета размера ежемесячного платежа из суммы произведенного гарантийного взноса. В этом случае, при внесении Субарендатором оплаты за следующий отчетный период, Субарендатор обязан дополнить гарантийный взнос до уровня, установленного п. 3.2.3. настоящего Договора.

3.2.6. Предусмотренные п. 3.2.3.настоящего Договора условия о внесении гарантийного взноса, предоплаты, зачета излишне уплаченных сумм в счет будущего расчетного периода не являются предоставлением коммерческого кредита, предусмотренного ст. 823 ГК РФ.

3.2.7. Арендодатель передает Субарендатору счет и счет-фактуру до 5 числа месяца следующего за истекшим. Арендодатель ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, готовит акт сверки и передает Субарендатору на согласование.

3.2.8. Оплата по настоящему Договору считается произведенной с момента поступления суммы, указанной в п. 3.1.1. настоящего Договора и в п.п. 3.2.3., на расчетный счет Арендодателя.

3.2.9. В случае увеличения арендной платы, в соответствии с п. 3.3.1. Договора, Субарендатор обязуется пополнить гарантийный взнос до уровня, установленного п. 3.2.3. настоящего Договора в течение 10 дней со дня такого увеличения.

3.2.10. Субарендатор обязан производить платежи по настоящему Договору, несмотря на возможные убытки, понесенные Субарендатором.

3.3. **Изменение платы по Договору**

3.3.1. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке, ежегодно пересматривать плату по настоящему Договору в сторону увеличения ежемесячного платежа, указанного в п.п. 3.1.1. настоящего Договора, не более чем на уровень инфляции, установленного за последние 12 месяцев уполномоченным органом государственной власти, но не чаще одного раза в год, а также в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

СТАТЬЯ 4
Срок действия Договора

4.1. **Срок действия Договора**

4.1.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует одиннадцать месяцев.

4.1.2. Вопрос о заключении Договора между Сторонами на новый срок может быть рассмотрен Арендодателем после письменного обращения Субарендатора, но не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия настоящего Договора.

4.1.3. Если срок субаренды не продлевается в порядке, предусмотренном п. 4.1.2. настоящего Договора, то Договор прекращается в соответствии с п. 4.1.1. без необходимости обмениваться уведомлениями.

4.1.4. Субарендатор не обладает преимущественным перед другими лицами правом, на заключение Договора субаренды на новый срок по истечению срока действия настоящего Договора.

4.2. **Форс-мажор**

4.2.1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если это невыполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы, под которыми понимается: наводнение, землетрясение или иное стихийное бедствие, война, мобилизация или другие правительственные акты, а также другие обстоятельства, реально не зависящие от Сторон, но непосредственно препятствующие выполнению условий по настоящему Договору.
При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

4.2.2. Сторона, попавшая под действие обстоятельств непреодолимой силы, в трехдневный срок в письменной форме информирует другую Сторону о начале и прекращении действия таких обстоятельств.
Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

4.2.3. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности являются документы соответствующих Государственных органов.

4.2.4. Если эти обстоятельства будут длиться более 1-го месяца, то каждая из Сторон будет вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, и в этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

4.3. **Досрочное расторжение Договора**

4.3.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в одностороннем внесудебном порядке по требованию Арендодателя:

а) в случае производственной необходимости в предоставленном «земельном участке»;
б) если Субарендатор более двух раз подряд не вносит в установленный срок арендную плату, а также в случае не соблюдения Субарендатором обязательств по внесению и пополнению гарантийного взноса в порядке и в сроки, предусмотренные п.п. 3.2.3, 3.2.5,

3.2.9. настоящего Договора;

в) если Субарендатор не соблюдает и не выполняет условия настоящего Договора, а также допускает нарушения в своей деятельности, и если данные условия и допущенные нарушения не будут выполнены или устранены в течение тридцати дней после письменного уведомления, врученного Субарендатору Арендодателем.
Настоящий Договор считается расторгнутым по истечении тридцати дней после предоставления Субарендатору письменного уведомления о прекращении действия настоящего Договора.

4.3.2. Каждая из Сторон имеет право расторгнуть настоящий Договор, письменно предупредив другую Сторону за тридцать дней до желаемой даты расторжения настоящего Договора.

СТАТЬЯ 5
Возврат «земельного участка»

5.1. В течение пяти дней до истечения срока действия настоящего Договора, а также до истечения тридцати дней со дня письменного уведомления Субарендатора о досрочном расторжении настоящего Договора, Субарендатор обязан:

а) произвести демонтаж сооружения, являющегося собственностью Субарендатора и находящегося на арендуемом «земельном участке».

б) вывезти с «земельного участка» все имущество, товары, запасы, изделия, оборудование, материалы, вещи или предметы, являющиеся собственностью Субарендатора. В случае прекращения действия или досрочного расторжения настоящего Договора Стороны решают вопрос о зданиях и сооружениях, находящихся на арендуемом земельном участке в течение 30-ти дней с момента прекращения действия или расторжения Договора;

в) полностью внести плату, причитающуюся по настоящему Договору;

г) вывезти с «земельного участка» все отходы производства, потребления и вернуть «земельный участок» по акту приема-передачи в удовлетворительном состоянии.

д) если состояние возвращаемого «земельного участка» по окончании срока действия настоящего Договора хуже предусмотренного актом приема-передачи, то Субарендатор возмещает Аэропорту ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

СТАТЬЯ 6
Ответственность Сторон

6.1. Все штрафные санкции, связанные с деятельностью Субарендатора и предъявляемые Арендодателю службами надзора, будут полностью оплачиваться Субарендатором.

6.2. Субарендатор несет ответственность за не выполнение требований Норм, правил и процедур по авиационной безопасности, действующих на территории Аэропорта Шереметьево.

6.3. Субарендатор несет ответственность за сохранность «земельного участка».

6.4. Субарендатор несет ответственность перед Арендодателем и третьими лицами за ущерб любого характера, причиненный по его вине имуществу Арендодателя, третьим лицам.

6.5. Субарендатор несёт ответственность за нарушение на «земельном участке» и прилегающей территории требований и норм законодательства РФ в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, благоустройства и содержания, охраны окружающей среды, пожарной безопасности и охраны земель, а также нормативно-правовых документов, касающихся управления и эксплуатации Аэропорта Шереметьево.

6.6. В случае не исполнения Субарендатором обязательств по оплате, предусмотренных настоящим Договором полностью или частично, или в случае нарушения сроков исполнения данных обязательств, Субарендатор оплачивает Арендодателю штраф в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы неисполненного или просроченного обязательства в течение 10 дней с момента получения от Арендодателя претензии об оплате штрафа, но не более 5% от суммы просрочки.

6.7. Основанием для начисления штрафа, предусмотренного **п. 6.6.** и **п. 6.8.** настоящего Договора, является претензия Арендодателя.

6.8. В случае не возврата земельного участка в срок, предусмотренный **п. 5.1.** настоящего Договора, Субарендатор оплачивает Арендодателю штраф в размере 2-х месячных платежей, предусмотренных п.п. 3.1.1. настоящего Договора в течение 10-ти банковских дней с момента получения от Арендодателя претензии об оплате штрафа.

СТАТЬЯ 7
Порядок разрешения споров

7.1. Стороны договорились, что все споры, не перечисленные Сторонами в настоящем договоре, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

СТАТЬЯ 8
Прочие условия

8.1. При изменении статуса юридического лица, реквизитов, почтового адреса и др., Субарендатор обязан поставить в известность Арендодателя о данных изменениях в течение трех банковских дней с момента получения таких изменений.
Все извещения, отправленные Арендодателем по почтовому адресу Субарендатора, указанному в настоящем Договоре считаются доставленными по истечении 12-ти дней с момента отправки.

8.2. Субарендатор не передает третьим лицам полностью или частично, за плату или бесплатно «земельный участок» и имущество, находящееся на указанном «земельном участке», а также свои права по настоящему Договору без письменного разрешения Арендодателя.

8.3. Любые изменения по настоящему Договору будут действительны только в том случае, если они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.4. Договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон Договора.

8.5. Каждая страница Договора и приложений к нему подписана лицами, уполномоченными на заключение настоящего Договора.

Статья 9
Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:
ОАО ПО «ГУПИКС»
ИНН: 7715022020
КПП: 771501001
Юридический адрес: 127410, г. Москва, шоссе Алтуфьевское, дом 31
Банковские реквизиты:
Расчетный счет № 40702810001180000061
в АКБ «СОЮЗ» (ОАО) г. Москва
кор.счет N 30101810400000000122
БИК: 044585122

Дата подписания «01» апреля 2014 года

Генеральный директор

_____ **Д. А. Жихорев**

Субарендатор:
ООО «Аэродромтрансстрой»
ИНН: 7715992684
КПП: 771501001
Юридический адрес: 127410, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 31
Банковские реквизиты:
Расчетный счет № 40702810501180000066
В АКБ «СОЮЗ» (ОАО) г. Москвы
кор.счет N 30101810400000000122
БИК: 044585122

Дата подписания «__» _____ 2014 года

Генеральный директор

_____ **Е. В. Лапшин**

АКТ
приема-передачи земельного участка
в субаренду

г. Химки
а/п Шереметьево **«01» апреля 2014 года**

ОАО ПО «ГУПИКС», именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Генерального директора **Жихорева Д.А.**, действующего на основании Устава с одной стороны, и

ООО «Аэродромтрансстрой», именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице Генерального директора **Лапшина Е.В.**, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Субарендатор по Договору субаренды земельного участка № 115-16/С от 01 апреля 2014 года принимает в субаренду земельный участок площадью **2 083 кв.м.**
2. Земельный участок предоставляется только для складирования строительных и иных материалов.
3. Субарендатор признает состояние земельного участка удовлетворительным.
4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Арендодатель:
ОАО ПО «ГУПИКС»
ИНН: 7715022020
КПП: 771501001
Юридический адрес: 127410, г. Москва, шоссе Алтуфьевское, дом 31
Банковские реквизиты:
Расчетный счет № 40702810001180000061
в АКБ «СОЮЗ» (ОАО) г. Москва
кор. счет N 30101810400000000122
БИК: 044585122

Дата подписания «01» апреля 2014 года

Генеральный директор

_____ **Д. А. Жихорев**

Субарендатор:
ООО «Аэродромтрансстрой»
ИНН: 7715992684
КПП: 771501001
Юридический адрес: 127410, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 31
Банковские реквизиты:
Расчетный счет № 40702810501180000066
В АКБ «СОЮЗ» (ОАО) г. Москвы
кор.счет N 30101810400000000122
БИК: 044585122

Дата подписания «__» _____ 2014 года

Генеральный директор

_____ **Е. В. Лапшин**

554

ДОГОВОР № 187 - 14 /2-20
аренды транспортных средств без экипажа

г. Москва «1» апреля 2014 года

ОАО ПО «ГУПИКС», именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Генерального директора Жилорева Д.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «Аэродромтрансстрой», именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице Генерального директора Лапшина Е. В., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее вместе и по отдельности, именуемые, соответственно, «Стороны» или «Сторона», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет за плату во временное пользование и владение Арендатора транспортные средства, указанные в Приложении № 1 к Договору, без оказания услуг по управлению (без экипажа), а Арендатор оплачивает арендную плату в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Арендодатель гарантирует, что каждое передаваемое в аренду транспортное средство принадлежит ему на праве собственности, либо арендовано на основании договора аренды, не заложено, не арестовано, не является предметом исков третьих лиц, находится в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемому транспортному средству, в соответствии с конструктивным назначением арендуемых транспортных средств.

1.3. Срок аренды транспортных средств по Договору аренды устанавливается Сторонами с момента фактической передачи транспортных средств Арендатору, определяемого по дате подписания Акта приема-передачи в порядке, установленном п. 2.1.1. и п. 2.2.1 настоящего Договора и до «31» декабря 2014 года.

2 . ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать транспортные средства Арендатору в течение 3 (Трех) дней с момента подписания Договора по Акту приема-передачи в исправном состоянии, отвечающем установленным нормам и требованиям, полностью укомплектованным и пригодным к эксплуатации, свободными от прав третьих лиц.

2.1.2. Одновременно с передачей транспортных средств Арендодатель передает Арендатору обязательные комплекты документов, необходимые для эксплуатации транспортных средств, в том числе доверенность на право управления транспортным средством, а также совершения иных действий, непосредственно связанных с эксплуатацией транспортных средств, комплектующее оборудование, два комплекта ключей от каждого транспортного средства и инструменты с отражением передачи вышеуказанного в Акте приема-передачи.

2.1.3. Самостоятельно производить обязательные для собственника транспортного средства платежи по налогам и сборам.

2.1.4. Производить обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств.

2.1.5. В установленный срок, и с периодичностью, установленной нормативными актами РФ, за свой счет представлять транспортные средства на государственный технический осмотр в ГИБДД.

2.1.6. Ежемесячно составлять акт об оказании услуг по аренде автотранспортных средств и выставлять счета для оплаты арендных платежей и предоставлять их Арендатору в срок до 5 (Пятого) числа месяца, следующего за отчетным.

2.1.7. Принять транспортные средства по окончанию срока аренды по Акту приема-передачи.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. В течение 3 (Трех) дней с момента подписания Договора принять транспортные средства по Акту приема-передачи и обеспечить управление им квалифицированным экипажем.

2.2.2. Использовать транспортные средства в служебных целях в соответствии с их назначением.

2.2.3. Нести расходы по техническому обслуживанию, текущему и капитальному ремонту транспортных средств. Данные расходы Арендатора не входят в арендную плату.

2.2.4. Нести ответственность перед третьими лицами в случае причинения вреда их имуществу, здоровью вследствие ДТП, последовавшем от транспортного средства, как источника повышенной опасности, по вине Арендатора.

2.2.5. При управлении транспортными средствами иметь все необходимые документы на транспортные средства, водительское удостоверение, доверенность на право эксплуатации транспортного средства, а так же действующий страховой полис обязательного страхования автогражданской ответственности владельцев транспортных средств (ОСАГО), обеспечить сохранность Полиса и иных документов на транспортные средства Арендодателя.

2.2.7. В случае аварии или угона транспортного средства немедленно известить Арендодателя, а также оформить акт о ДТП и получить справку у инспектора ДПС.

2.2.8. Своевременно вносить оговоренную в п. 3.1 Договора арендную плату и оплачивать фактические расходы на содержание и обслуживание транспортных средств в соответствии с п.2.2.3. настоящего договора.

2.2.9. Возвратить автомобиль Арендодателю по окончанию срока аренды в исправном состоянии с учетом нормального износа по Акту приема-передачи (возврата).

2.3. Производить оплату выставленных счетов за нарушение ПДД, которые приходят в адрес Арендодателя.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер арендной платы за временное владение и пользование транспортными средствами устанавливается Сторонами в Приложении №1 к Договору.

3.2. Расчетным периодом является календарный месяц. Оплата арендной платы производится ежемесячно, до 15 (Пятнадцатого) числа текущего месяца за прошедший месяц аренды путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.3. По соглашению Сторон оплата может производить иным способом, не противоречащим законодательству Российской Федерации.

3.4. Ставка арендной платы может изменяться по взаимному соглашению Сторон и оформляется Дополнительным соглашением к Договору.

3.5. В случае отработки неполного месяца стоимость услуг по договору определяется следующим образом - цена услуг по договору в месяц делится на количество рабочих дней в данном месяце и умножается на количество отработанных дней.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствие с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, не поддающихся разумному контролю Сторон, возникших после заключения Договора, а также объективно препятствующих полному или частичному выполнению Сторонами своих обязательств по Договору, включая, но не ограничиваясь перечисленным: войны, военные действия любого характера, блокады, забастовки, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также принятие актов компетентными государственными органами и органами местного самоуправления, препятствующих выполнению Сторонами своих обязательств по Договору. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на время действия указанных обстоятельств, а также последствий, вызванных этими обстоятельствами.

5.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие наступления вышеназванных обстоятельств, обязана известить в письменной форме другую Сторону без промедления, но не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты их наступления, а также принять все возможные меры с целью максимального снижения отрицательных последствий, вызванных обстоятельствами непреодолимой силы. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств, их возможной продолжительности и последствиях.

5.3. Доказательством наступления обстоятельств непреодолимой силы являются соответствующие документы, выдаваемые компетентными органами государственной (муниципальной) власти, если они не являются общеизвестными.

5.4. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, влечет за собой утрату для этой Стороны права ссылаться на такие обстоятельства в качестве оснований, освобождающих ее от ответственности по Договору.

5.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более 1 (Одного) месяца, Стороны вправе расторгнуть Договор, предварительно урегулировав все спорные вопросы. В этом случае Стороны создают комиссию для рассмотрения своих финансовых взаимоотношений, состоящую из равного количества полномочных представителей обеих Сторон.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «31» декабря 2014 года включительно.

6.2. Сторона, намеревающаяся досрочно расторгнуть Договор, обязана сообщить об этом другой Стороне не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) календарных дней до момента расторжения. Если Стороны достигнут соглашения о прекращении Договора, Арендатор обязуется вернуть транспортные средства в технически исправном состоянии с учетом нормального износа, со всем комплектующим оборудованием, технической документацией, в течение 3 (Трех) дней после окончания срока действия Договора.

6.3. В случае, если какая-либо из Сторон не заявила в письменном виде не позднее, чем за 15 дней до окончания срока действия настоящего Договора о своем нежелании продлевать его действие или о изменении его условий, действие договора считается пролонгированным на тех же условиях на 1 (Один) календарный год.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. В случае возникновения споров или разногласий Стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров. При отсутствии соглашения споры подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде г.Москвы, с обязательным соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензий Сторон друг к другу устанавливается равным 30 (Тридцати) календарным дням с момента получения претензии.

7.2. Все приложения, изменения, акты и дополнения к Договору являются его неотъемлемыми если они составлены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.4. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

7. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:	Арендатор:
ОАО ПО «ТУПИКС»	ООО «Аэродромстроительстрой»
ИНН: 7719022020	ИНН: 7715992684
КПП: 771501001	КПП: 771501001
Юридический адрес: 127410, г. Москва, шоссе Алтуфьевское, дом 31	Юридический адрес: 127410, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 31
Банковские реквизиты: Расчетный счет № 40702810001130000061 в АКБ «СОЮЗ» (ОАО) г. Москва кор.счет N 30101810400000000122 БИК: 044585122	Банковские реквизиты: Расчетный счет № 40702810501300000006 В АКБ «СОЮЗ» (ОАО) г. Москвы кор.счет N 30101810400000000122 БИК: 044585122
Дата подписания «__» _____ 2014 года Генеральный директор _____ /Д. А.Житарев/	Дата подписания «__» _____ 2014 года Генеральный директор _____ /А. В. Лапшин/

Приложение № 1
к Договору аренды № [illegible] от «[illegible]» [illegible] 2014г.

Протокол согласования договорной цены

№ п/п	Наименование техники	Марка механизма, автомобиля	Государственный номерной знак	Количество единиц	Арендная плата в месяц с НДС-18% руб.
1	автомобиль	Toyota Land Cruiser	Х 777 КР 177	1	39 000,00

Стоимость арендной платы по Договору составляет 39 000,00 руб. (Тридцать девять тысяч рублей 00 коп.), в том числе НДС 18% - 5 949,15 руб. (Пять тысяч девятьсот сорок девять рублей 15 коп.) ежемесячно.

Настоящее Приложение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, является неотъемлемой частью Договора и служит основанием для проведения взаиморасчетов.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:
Генеральный директор
Жилорев Д.А.

Арендатор:
Генеральный директор
Лапшин Е. В.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
к Договору аренды транспортных средств
№ [illegible] от «[illegible]» [illegible] 2014 г.

г. Москва «[illegible]» [illegible] 2014 г.

ОАО ПО «ГУПИКС», именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Генерального директора Жилорева Д.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «Аэродромтранссервис», именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице Генерального директора Лапшина Е. В., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее вместе и по отдельности, именуемые, соответственно, «Стороны» или «Сторона», подписали настоящий Акт приема - передачи имущества о следующем:

Арендодатель передал, а Арендатор получил во временное пользование в соответствии с Договором аренды транспортных средств без экипажа № [illegible] от «[illegible]» [illegible] следующее транспортное средство:

№	Наименование ТС, год выпуска, VIN, регистрационный знак	Документы передаваемые вместе с ТС	Размер арендной платы, руб. мес. с НДС
1	Автомобиль - Toyota Land Cruiser Год выпуска - 2008 VIN – GTEBU29T105053874 Гос. рег. Знак – **Х 777 КР 177**	СРТС Талон ГТО Полис ОСАГО	39 000,00

Всего передано 1 (одно) транспортное средство.

3. На момент передачи указанное транспортное средство находится в технически исправном и пригодном к эксплуатации состоянии.

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора аренды № [illegible] от «[illegible]» [illegible] 2014 г.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:
Генеральный директор
Жилорев Д.А.

Арендатор:
Генеральный директор
Лапшин Е. В.

с 29.11.2013 до расторж | т. 558

ДОГОВОР № ГТС/АТ-29/14/602-14/а-20
аренды транспортных средств без экипажа

г. Москва "01" 04 2014 г.

ОАО ПО «ГУПИКС», именуемое в дальнейшем "**Арендодатель**", в лице Генерального директора Жихорева Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «Аэродромтранcsстрой», именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице Генерального директора Лапшина Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее вместе и по отдельности, именуемые, соответственно, "Стороны" или "Сторона", заключили настоящий Договор (далее – "Договор") о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет за плату во временное пользование и владение Арендатора транспортные средства, указанные в Приложении № 1 к Договору, без оказания услуг по управлению (без экипажа), а Арендатор оплачивает арендную плату в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Арендодатель гарантирует, что каждое передаваемое в аренду транспортное средство принадлежит ему на праве собственности, либо арендовано на основании договора аренды, не заложено, не арестовано, не является предметом исков третьих лиц, находится в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемому транспортному средству, в соответствии с конструктивным назначением арендуемых транспортных средств.

1.3. Оценочная стоимость транспортных средств указывается в Приложении № 1 к Договору.

1.4. Срок аренды транспортных средств по Договору аренды устанавливается Сторонами с момента фактической передачи транспортных средств Арендатору, определяемого по дате подписания Акта приема-передачи в порядке, установленном п.2.1.1. и п.2.2.1 настоящего Договора и до «31» декабря 2014 года.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать транспортные средства Арендатору в течение 3 (Трех) дней с момента подписания Договора по Акту приема-передачи в исправном состоянии, отвечающим установленным нормам и требованиям, полностью укомплектованным и пригодным к эксплуатации, свободными от прав третьих лиц.

2.1.2. Одновременно с передачей транспортных средств Арендодатель передает Арендатору обязательные комплекты документов, необходимые для эксплуатации транспортных средств, в том числе доверенность на право управления транспортным средством, а также совершения иных действий, непосредственно связанных с эксплуатацией транспортных средств, комплектующее оборудование, два комплекта ключей от каждого транспортного средства и инструменты с отражением передачи вышеуказанного в Акте приема-передачи.

2.1.3. Самостоятельно производить обязательные для собственника транспортного средства платежи по налогам и сборам.

2.1.4. Производить обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств.

2.1.5. В установленный срок, и с периодичностью, установленной нормативными актами РФ, за свой счет представлять транспортные средства на государственный технический осмотр в ГИБДД.

2.1.6. Ежемесячно составлять акт об оказании услуг по аренде автотранспортных средств и выставлять счета для оплаты арендных платежей и предоставлять их Арендатору в срок до 5 (Пятого) числа месяца, следующего за отчетным.

2.1.7. Принять транспортные средства по окончанию срока аренды по Акту приема-передачи.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. В течение 3 (Трех) дней с момента подписания Договора принять транспортные средства по Акту приема-передачи и обеспечить управление им квалифицированным экипажем.

2.2.2. Использовать транспортные средства в служебных целях в соответствии с их назначением.

2.2.3. Осуществлять техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт транспортных средств. Данные расходы Арендатора не входят в арендную плату.

2.2.4. Нести ответственность перед третьими лицами в случае причинения вреда их имуществу, здоровью вследствие ДТП, последовавшим от транспортного средства, как источника повышенной опасности, по вине Арендатора.

2.2.5. При управлении транспортными средствами иметь все необходимые документы на транспортные средства, водительское удостоверение, доверенность на право эксплуатации транспортного средства, а так же действующий страховой полис обязательного страхования автогражданской ответственности владельцев транспортных средств (ОСАГО), обеспечить сохранность Полиса и иных документов на транспортные средства Арендодателя.

2.2.7. В случае аварии или угона транспортного средства немедленно известить Арендодателя, а также оформить акт о ДТП и получить справку у инспектора ДПС.

2.2.8. Своевременно вносить оговоренную в п. 3.1 Договора арендную плату.

2.2.9. Возвратить автомобиль Арендодателю по окончанию срока аренды в исправном состоянии с учетом нормального износа по Акту приема-передачи (возврата).

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер арендной платы за временное владение и пользование транспортными средствами устанавливается Сторонами в Приложении №1 к Договору.

3.2. Расчетным периодом является календарный месяц. Оплата арендной платы производится ежемесячно, до 15 (Пятнадцатого) числа текущего месяца за прошедший месяц аренды путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.3. По соглашению Сторон оплата может производить иным способом, не противоречащим законодательству Российской Федерации.

3.4. Ставка арендной платы может изменяться по взаимному соглашению Сторон и оформляется Дополнительным соглашением к Договору.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствие с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, не поддающихся разумному контролю Сторон, возникших после заключения Договора, а также объективно препятствующих полному или частичному выполнению Сторонами своих обязательств по Договору, включая, но не ограничиваясь перечисленным: войны, военные действия любого характера, блокады, забастовки, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также принятие актов компетентными государственными органами и органами местного самоуправления, препятствующих выполнению Сторонами своих обязательств по Договору. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на время действия указанных обстоятельств, а также последствий, вызванных этими обстоятельствами.

5.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие наступления вышеназванных обстоятельств, обязана известить в письменной форме другую Сторону без промедления, но не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты их наступления, а

также принять все возможные меры с целью максимального снижения отрицательных последствий, вызванных обстоятельствами непреодолимой силы. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств, их возможной продолжительности и последствиях.

5.3. Доказательством наступления обстоятельств непреодолимой силы являются соответствующие документы, выдаваемые компетентными органами государственной (муниципальной) власти, если они не являются общеизвестными.

5.4. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, влечет за собой утрату для этой Стороны права ссылаться на такие обстоятельства в качестве оснований, освобождающих ее от ответственности по Договору.

5.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более 1 (Одного) месяца, Стороны вправе расторгнуть Договор, предварительно урегулировав все спорные вопросы. В этом случае Стороны создают комиссию для рассмотрения своих финансовых взаимоотношений, состоящую из равного количества полномочных представителей обеих Сторон.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «31» декабря 2014 года включительно.

6.2. Сторона, намеревающаяся досрочно расторгнуть Договор, обязана сообщить об этом другой Стороне не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) календарных дней до момента расторжения. Если Стороны достигнут соглашения о прекращении Договора, Арендатор обязуется вернуть транспортные средства в технически исправном состоянии с учетом нормального износа, со всем комплектующим оборудованием, технической документацией, в течение 3 (Трех) дней после окончания срока действия Договора.

6.3. В случае, если какая-либо из Сторон не заявила в письменном виде не позднее, чем за 15 дней до окончания срока действия настоящего Договора о своем нежелании продлевать его действие или о изменении его условий, действие договора считается пролонгированным на тех же условиях на 1 (Один) календарный год.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. В случае возникновения споров или разногласий Стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров. При отсутствии соглашения споры подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде г.Москвы, с обязательным соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензий Сторон друг к другу устанавливается равным 30 (Тридцати) календарным дням с момента получения претензии.

7.2. Все приложения, изменения, акты и дополнения к Договору являются его неотъемлемыми если они составлены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.4. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

7. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:	Арендатор:
ОАО ПО «ГУШИКС»	ООО «Аэродромстраестрой»
ИНН: 7718022020	ИНН: 7713992684
КПП: 771501001	КПП: 771501001
ОГРН:	ОГРН:
Место нахождения: 127410, г.Москва, шоссе Алтуфьевское, дом 31	Место нахождения: 127410, г.Москва, шоссе Алтуфьевское, дом 31
Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 127410, г.Москва, шоссе Алтуфьевское, дом 31	Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 127410, г.Москва, шоссе Алтуфьевское, дом 31
Электронная почта:	Электронная почта:
Тел. (с кодом): 8(499)903-65-90	Тел. (с кодом): 8(495)363-35-45
Факс (с кодом): 8(499)903-66-61	Факс (с кодом):
Банковские реквизиты: р/сч № 40702810500000051615 в Филиал № 7711 ВТБ 24 (ЗАО), г. Москва Корр./сч № 30101810800000000171 БИК 044525171	Банковские реквизиты: Расчетный счет N 407 028 105 013 800 000 66 в АКБ «СОЮЗ» (ОАО) г. Москвы кор.счет N 301 018 104 000 000 001 22 БИК: 044585122
Дата подписания «__» _____ 2014года	Дата подписания «__» _____ 2014года
Генеральный директор _____ /Л.А. Житорев/	Генеральный директор _____ /А.В. Ларионов/

Приложение № 1
к Договору аренды № [illegible] от 01.04. 2014 г.

Протокол согласования договорной цены

№ п/п	Наименование техники	Марка механизма, автомобиля	Государственный номерной знак	Количество единиц	Оценочная стоимость	Арендная плата в месяц с НДС-18% руб.
1	автомобиль	FORD MONDEO	О 437 ТМ 199	1	250 000	15 000,00

Стоимость арендной платы по договору составляет 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 2 288,14 (две тысячи двести восемьдесят восемь) рублей 14 копеек ежемесячно.

Настоящее Приложение составлено в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон, является неотъемлемой частью договора и служит основанием для взаиморасчетов.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:
Генеральный директор
Жихорев Д.А.

Арендатор:
Генеральный директор
Лапшин Е.В.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к Договору аренды транспортных средств
№ [illegible] от 01.04. 2014г.

г. Москва [illegible] 2014г.

ОАО ПО «ГУШКС», именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице Генерального директора Жихорева Д.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «Аэрадиометраэкспорт», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Лапшина Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее вместе и по отдельности, именуемые, соответственно, "Стороны" или "Сторона", подписали настоящий Акт приема – передачи имущества о следующем:

Арендодатель передал, а Арендатор получил во временное пользование в соответствии с Договором аренды транспортных средств без экипажа № [illegible] от 01.04. 2014 г. следующее транспортное средство:

№	Наименование ТС, год выпуска, VIN, регистрационный знак	Документы передаваемые вместе с ТС	Размер арендной платы, руб./мес. с НДС
1	Автомобиль - FORD MONDEO Год выпуска - 2007 VIN - WF04XXGBB47K22288 Гос. рег. Знак - О 437 ТМ 199	СРТС, Талон ГТО Полис ОСАГО	15 000,00

Всего передано 1 (одно) транспортное средство.

3. На момент передачи указанное транспортное средство находится в техническом исправном и пригодном к эксплуатации состоянии.

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора аренды № [illegible] от 01.04. 2014г.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:
Генеральный директор
Жихорев Д.А.

Арендатор:
Генеральный директор
Лапшин Е.В.

СОГЛАШЕНИЕ
о расторжении договора аренды транспортных средств без экипажа
№ АТС/М-29/14 от « 01 » апреля 2014г.

г. Москва **«28 » ноября 2014 г.**

ООО «Аэродромтрансстрой», именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице временно исполняющего обязанности Генерального директора Омельницкого Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ОАО ПО «ГУПИКС», именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Генерального директора Жихорева Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Считать договор № АТС/М-29/14 от « 01 » апреля 2014г. расторгнутым с « 29 » ноября 2014 года.
2. Обязательства Сторон, вытекающие из договора прекращаются с момента, указанного в п.1 настоящего Соглашения.
3. В части, не урегулированной настоящим Соглашением, взаимоотношения сторон и обязательства, вытекающие из расторжения договора, регулируются действующим законодательством РФ.
4. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью Договора № АТС/М-29/14 от « 01 » апреля 2014г.
5. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

АРЕНДАТОР:

ООО «Аэродромтрансстрой»
Адрес юр.:127410, г.Москва,
Алтуфьевское шоссе, д.31,
Поч.адрес: 129329г.Москва, а/я 128
ИНН 7715992684 КПП 771501001
Р/с 40702810501180000066
в АКБ "СОЮЗ" (ОАО) г. Москвы
БИК 044585122
ОГРН 1147746149935
к/с 30101810400000000122
Тел. 8(495)363- 35 -45

ВРИО Генерального директора

А.М.Омельницкий

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ОАО ПО «ГУПИКС»
Юр. адрес: 127410, г. Москва,
Алтуфьевское ш., дом 31
ИНН: 7715022020/КПП: 771501001
р/с: 40702810001180000061
в АКБ «СОЮЗ» (ОАО) г. Москва
БИК: 044585122
к/с: 30101810400000000122
тел. 8-499-903-65-90, факс 8-499-903-66-61
E-mail: [illegible]

Генеральный директор

Д.А.Жихорев

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
к Соглашению о расторжении
Договора аренды транспортных средств
№ АТС/М-29/14 от « 01 » апреля 2014г.

г. Москва **«28 » ноября 2014 г.**

ООО «Аэродромтрансстрой», именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице временно исполняющего обязанности Генерального директора Омельницкого Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ОАО ПО «ГУПИКС», именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Генерального директора Жихорева Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, оформили и подписали настоящий Акт приема – передачи(возврат) имущества:

1. В соответствии с Соглашением о расторжении договора аренды транспортного средства без экипажа №АТС/М-29/14 от 01.04.2014 г. следующее транспортное средство:

№	Наименование ТС, год выпуска, VIN, регистрационный знак	Документы передаваемые вместе с ТС
1	Автомобиль - FORD MONDEO Год выпуска – 2007 VIN – WF04XXGBB47K22288 Гос. рег. знак – **О 437 ТМ 199**	СРТС, Талон ГТО Полис ОСАГО

2. Всего передано 1 (одно) транспортное средство.

3. На момент передачи указанное транспортное средство находится в технически исправном и пригодном к эксплуатации состоянии, с учетом нормального износа.

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора аренды №АТС/М-29/14 от 01.04.2014 г.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендатор:

ВРИО Генерального директора

Омельницкий А.М.

Арендодатель:

Генеральный директор

Жихорев Д.А.

ДОГОВОР № АТС/М-13/14 111-14/с-52

г. Москва «31» октября 2014 г.

ОАО ПО «ГУПИКС», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице Генерального директора Жихорева Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «Аэродромтранссстрой», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Генерального директора **Лавшина Евгения Васильевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется по заявке Заказчика оказывать услуги по обеспечению Заказчика строительной техникой (машинами и механизмами) и автотранспортом с обслуживающим персоналом для выполнения работ на объектах Заказчика с помощью выделенной строительной техники и автотранспорта (далее по тексту - услуги), а Заказчик обязуется принять оказанные услуги и оплатить их в соответствии с условиями Договора.

1.2. В заявке Заказчика указывается характер работ, выполняемых с помощью строительной техники и автотранспорта, наименование и количество строительной техники и автотранспорта, время и место (адрес объекта) их подачи, сроки оказания услуг (количество машино-часов) и ответственное лицо Заказчика. Заявка Заказчика должна быть оформлена в письменном виде, подписана ответственными представителями Заказчика и заверена печатью Заказчика. Заявка считается принятой к исполнению (электронная почта, факсимильная связь), если Исполнитель не сообщит Заказчику в письменном виде об отказе от принятия заявки к исполнению.

2. ЦЕНА УСЛУГ

2.1. Цена услуг по Договору определяется за машино-час работы строительной техники и автотранспорта, и указывается в Приложении №1, являющихся неотъемлемой частью Договора. Указанные в Приложении №1 цены могут быть пересмотрены по согласованию Сторон в связи с инфляционными процессами, изменением стоимости энергоносителей, материалов и других затрат исключительно путем заключения Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к Договору.

2.2. Расходы по эксплуатации строительной техники и автотранспорта (ремонт, расходные материалы и проч.) несет Исполнитель, а расходы по созданию на объекте условий необходимых для производства работ с использованием строительной техники и автотранспорта (расходы по электроснабжению объекта, мойке колес, организации подъездных путей и проч.) несет Заказчик.

2.3. Исполнитель обеспечивает заправку строительной техники и автотранспорта ГСМ за свой счет или за счет Заказчика с последующим взаиморасчетом.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

3.1. Оплата выполненных Исполнителем услуг производится не позднее 20 (двадцатого) числа месяца следующего за месяцем оказания услуг (далее - отчетным месяцем), на основании оформленной Сторонами Справки расчетов за выполненные работы (услуги) по форме ЭСМ-7 с приложением Акта оказанных услуг и счета-фактуры.

3.2. Учет работы строительной техники и автотранспорта ведется по унифицированной форме первичной учетной документации, утвержденным Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 28.11.1997г. №78 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работы строительных машин и механизмов, работ в автомобильном транспорте».

3.3. Исполнитель ежемесячно до 5 (Пятого) числа месяца, следующего за отчетным, оформляет и предъявляет Заказчику под роспись, справку расчетов за выполненные работы (услуги) по форме ЭСМ-7, составленную на основании данных путевого листа (форма ЭСМ-2 и №4-П) и рапорта по форме ЭСМ-3 .

3.4. Заказчик обязан не позднее 10 (Десятого) числа месяца, следующего за отчетным, подписать полученные документы Исполнителя или направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки услуг.

3.5. Подписанная сторонами форма ЭСМ-7 является документом, подтверждающим стоимость фактически оказанных Исполнителем Заказчику услуг в отчетном месяце.

3.6. Оплата услуг по Договору производится путём перечисления денежных средств в размере стоимости оказанных услуг на расчётный счёт Исполнителя, указанный в Договоре.

4. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

Для выполнения Договора Заказчик обязуется:

4.1. Иметь необходимый пакет утвержденной и согласованной в установленном порядке технической проектной и разрешительной документации для проведения работ с применением выделенной строительной техники и автотранспорта.

4.2. Подготовить подъездные пути и рабочую площадку для строительной техники и автотранспорта.

4.3. Обеспечить использование строительной техники и автотранспорта по их прямому назначению в соответствии с условиями Договора, технологическими картами и Проектом производства работ (ППР), согласованными с Исполнителем.

4.4. Ежедневно вести учет работы строительной техники и автотранспорта на объектах строительства, отвечать за своевременное и правильное оформление путевых листов и актов о работе машин (указывать наименование объекта, наименование строительной техники и автотранспорта, количество отработанного времени, Ф.И.О. обслуживающего персонала, проставлять штамп или печать организации и заверять подписью ответственного лица).

4.5. Обеспечить очистку и мойку колес при выезде строительной техники и автотранспорта со строительной площадки.

4.6. Обеспечить на объектах освещение рабочих мест при работе строительной техники и автотранспорта в вечернее и ночное время.

4.7. Обеспечить надлежащую охрану строительной техники и автотранспорта Исполнителя находящихся на объекте в нерабочее время при условии ежедневной сдачи строительной техники и автотранспорта Заказчику под роспись в журнале, с указанием сданной техники и автотранспорта под охрану.

4.8. Направлять Исполнителю заявки не менее чем за 1 (Один) день до предполагаемого времени начала работ, выполняемых с помощью выделяемой Исполнителем строительной техники и автотранспорта.

4.9. Сообщать в письменной форме Исполнителю об окончании работ, выполняемых с помощью выделяемой Исполнителем строительной техники и автотранспорта не позднее 10 (десяти) дней до их окончания.

4.10. Обеспечивать за счет Исполнителя наличие пропусков на право проезда на режимные объекты Заказчика строительной техники, автотранспорта и на машинистов Исполнителя с последующим выставлением счетов на оплату.

5. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

Для выполнения Договора Исполнитель обязуется:

5.1. Добросовестно, охраняя интересы Заказчика, оказывать Услуги в объеме и в сроки, а также в соответствии с требованиями, определенными в Договоре и заданиях Заказчика.

5.2. Своевременно обеспечивать Заказчика строительной техникой и автотранспортом в технически исправном состоянии с обслуживающим персоналом, обладающим необходимыми знаниями и квалификацией, прошедшим необходимый инструктаж по технике безопасности и охране труда, и имеющим при себе соответствующие документы. Время подачи строительной техники и автотранспорта Исполнителем на объекты оговариваются в Заявках.

5.3. Обеспечить безопасную эксплуатацию строительной техники и автотранспорта в соответствии с руководством по их эксплуатации, требованиями законодательства Российской Федерации, специальных норм и правил.

5.4. Обеспечить нормальную работу строительной техники и автотранспорта. Следить за техническим состоянием строительной техники и автотранспорта.

5.5. В случае выхода строительной техники и автотранспорта из строя по причинам, не зависящим от деятельности Заказчика, Исполнитель обязан в течение 24 часов устранить повреждения. В случае невозможности устранения неисправностей в указанный срок производить замену неисправной строительной техники и автотранспорта в течение 3 (Трех) дней с момента выхода их из строя.

5.6. Соблюдать при выполнении работ строительной техникой и автотранспортом на объектах Заказчика требования законодательства Российской Федерации и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ.

5.7. Осмотреть объект Заказчика на предмет его соответствия требованиям необходимым для нормальной работы строительной техники и автотранспорта перед подачей техники и автотранспорта на объект.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

6.2. Заказчик несет ответственность за организацию работ на строительных объектах в соответствии с требованиями техники безопасности и охраны труда. Исполнитель несет ответственность за

соблюдение обслуживающим персоналом требований техники безопасности, охраны труда и правил эксплуатации строительной техники и автотранспорта.

6.3. В случае нарушения Исполнителем сроков подачи строительной техники и автотранспорта, указанных в п.5.1. Договора оплата услуг будет осуществляться только за фактически отработанное время, кроме того Исполнитель обязан оплатить Заказчику неустойку в размере 0,01 % от стоимости машино-часа не поданной в срок строительной техники и автотранспорта, за каждый час просрочки подачи.

6.4. Заказчик несет ответственность за сохранность строительной техники и автотранспорта Исполнителя при условии сдачи ее под охрану, с записью в журнале охраны, согласно п.4.7. Договора.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до 31.12.2014 года, при этом истечение срока действия Договора не освобождает Стороны от выполнения взятых на себя обязательств.

7.2. Срок действия Договора продлевается на каждый последующий календарный год, если ни одна из Сторон за 30 (Тридцать) дней до истечения срока действия Договора не известит в письменном виде другую Сторону о своем намерении расторгнуть Договор.

7.3. Любая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при условии направления другой Стороне письменного уведомления не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до даты расторжения Договора.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, не подвластных разумному контролю Сторон, возникших после заключения Договора, а также объективно препятствующих полному или частичному выполнению Сторонами своих обязательств по Договору, включая, но не ограничиваясь перечисленным: войны, военные действия любого характера, блокады, забастовки, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также принятие актов компетентными государственными органами и органами местного самоуправления, препятствующих выполнению Сторонами своих обязательств по Договору. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на время действия указанных обстоятельств, а также последствий, вызванных этими обстоятельствами.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие наступления вышеназванных обстоятельств, обязана известить в письменной форме другую Сторону без промедления, но не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты их наступления, а также принять все возможные меры с целью максимального снижения отрицательных последствий, вызванных обстоятельствами непреодолимой силы. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств, их возможной продолжительности и последствиях.

8.3. Доказательством наступления обстоятельств непреодолимой силы являются соответствующие документы, выдаваемые компетентными органами государственной (муниципальной) власти, если они не являются общеизвестными.

8.4. Несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, влечет за собой утрату для этой Стороны права ссылаться на такие обстоятельства в качестве оснований, освобождающих ее от ответственности по Договору.

8.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более 1 (Одного) месяца, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от дальнейшего исполнения Договора, предварительно урегулировав все спорные вопросы. В этом случае Стороны создают комиссию для рассмотрения своих финансовых взаимоотношений, состоящую из равного количества полномочных представителей обеих Сторон.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. В случае возникновения споров или разногласий Стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров.

9.2. При отсутствии соглашения споры подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Московской области, с обязательным соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензий Сторон друг к другу устанавливается равным 30 (Тридцати) дням с момента получения претензии.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, нормативными актами органов государственного управления Российской Федерации в области строительно-инвестиционной деятельности.

10.2. Любые изменения и/или дополнения к Договору является его неотъемлемой частью действительны в том случае, если они совершены в письменной форме, скреплены печатями и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

10.3. Стороны обязаны своевременно извещать друг друга об изменении почтовых, платежных, отгрузочных и иных, необходимых для исполнения Договора реквизитов. Все риски, связанные с этим лежат на не уведомившей Стороне.

10.4. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:
ОАО ПО «ГУШИКС»
Юр.адрес: 127410, г. Москва,
Алтуфьевское шоссе, д.31
Адрес почт.: 127410, г. Москва,
Алтуфьевское шоссе, д.31
ИНН: 7715022020
КПП: 771501001
Банковские реквизиты:
р/сч № 40702810500000051615
в Филиал № 7711 ВТБ 24 (ЗАО), г. Москва
Корр./сч № 30101810800000000171
БИК 044525171
Тел: 8(499)903-65-90,
Факс: 8(499)903-66-61

Заказчик:
ООО «Аэродромтранзстрой»
Юр.адрес: 127410, г. Москва,
Алтуфьевское шоссе, д.31
Адрес почт.: 129329, г.Москва,
а/я 128
ИНН 7715992684
КПП 771501001
р/с 407 028 105 011 800 000 66
в АКБ «СОЮЗ» (ОАО) г. Москвы
к/с 301 018 104 000 000 001 22
БИК 044585122
ОГРН 1147746149935
ОКПО 28950594
Тел: 8(495)-363-55-45

Исполнитель:
Генеральный директор

Д.А.Жихорев

М.П.

Заказчик:
Генеральный директор

Т.В.Лапшин

М.П.

Приложение № 1
к Договору № АТС/М-13/14
от 31.10.2014 г.

Протокол согласования договорной цены

г. Москва «31» октября 2014 г.

ОАО ПО «ГУПИКС», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице Генерального директора Жихорева Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «Аэродромтранcsстрой», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Генерального директора **Лапшина Евгения Васильевича,** действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящее приложение к Договору о нижеследующем:

1. В соответствии с настоящим приложением цены за один машино-час работы строительной техники и автотранспорта:

№ п/п	Наименование	Цена в рублях одного машино- часа с ГСМ, НДС 18%
1	Автобус ПАЗ 32053	800,00
2	Кран автомобильный МАЗ-5337-045-691200 КС-3577-3	900,00
3	Автобетоносмеситель 69361 W на ш.СКАНИЯ (P124CB6X4HZ360 (7м3)	1 650,00
4	Тягач седельный грузовой VOLVO-FM 12 6*6 с низкорамным полуприцепом г.п.40 тонн	1 400,00
5	Автогрейдер ДЗ-98В7.2	1 650,00
6	Бульдозер гусеничный John Deere 850j	2 000,00
7	Экскаватор-планировщик УДС-114	2 250,00
8	Погрузчик LIEBHERR L554 Vков.=3,5м3	1 250,00
9	Экскаватор гусеничный HITACHI 330 Vков.=1,7	1 850,00
10	Экскаватор колесный CAT-M315D, Vков.=0,9	1 600,00

2. Все остальные условия регламентируются Договором.
3. Настоящее приложение является неотъемлемой частью Договора № АТС/М-13/14 от 31.10.2014г.
4. Настоящее приложение составлено в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель:
Генеральный директор

_____ **Д.А.Жихорев**

Заказчик:
Генеральный директор

_____ **Е.В.Лапшин**

М.П.

АКТ

Приема-передачи средств малой механизации

Мы, нижеподписавшиеся: представитель ОАО ПО «ГУПИКС» Джувалек Н.И. и представитель ООО «Аэродромтранcстрой» Кононн Б.А., составили настоящий акт о том, что ОАО ПО «ГУПИКС» передает, а ООО «Аэродромтранcстрой» принимает средства малой механизации в исправном техническом состоянии в соответствии с Договором аренды № АТС/М-13/14/604-14/2-33 от 31 октября 2014 года, а именно:

1. Виброплита WACKER DPU, гар.номер 568 – 1шт.
2. Виброплита WACKER DPU, гар.номер 587 – 1шт.

Представитель
ОАО ПО «ГУПИКС» _____ /Джувалек Н.И./

Представитель
ООО «Аэродромтранcстрой» _____ /Кононн Б.А./
(по доверенности №35 от 15.05.2015г.)

Приложение № 2
к Договору № АТС/М-13/14
от 31.10. 2014 г.

Протокол согласования договорной цены

г. Москва «27» апреля 2015 г.

ОАО ПО «ГУПИКС», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице Генерального директора Жихорева Дмитрия Александровича, действующего на основания Устава, с одной стороны, и

ООО «Аэродромтрансстрой», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице ВРИО Генерального директора **Омельянского Андрея Михайловича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящее приложение к Договору о нижеследующем:

1. В соответствии с настоящим приложением цена за один машино-час работы строительной техники и автотранспорта:

№ п/п	Наименование	Цена в рублях одного машино- часа с ГСМ, НДС 18%
1	Экскаватор колесный САТ-М315D с гидромолотом	1 900,00
2	Автосамосвал MAN TGA41/350 (БЦМ-59) Vкуз.=17м3 8х4	1 100,00
3	Автосамосвал Камаз 6522-63 Vкуз.=12м3 6х6	1 100,00

2. Стоимость доставки техники, только в одну сторону, на объект «Заказчика» согласовывается дополнительно.
3. Все остальные условия регламентируются Договором.
4. Настоящее приложение является неотъемлемой частью Договора № АТС/М-13/14 от 31.10.2014г.
5. Настоящее приложение составлено в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

«Исполнитель»
Генеральный директор
_____ Д.А.Жихорев

«Заказчик»
ВРИО Генерального директора
_____ А.М.Омельянский

Приложение № 3
к Договору № АТС/М-13/14
от 31.10. 2014 г.

Протокол согласования договорной цены

г. Москва «12» мая 2015 г.

ОАО ПО «ГУПИКС», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице Генерального директора **Жихорева Дмитрия Александровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «Аэродромтрансстрой», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице ВРИО Генерального директора **Омельянского Андрея Михайловича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящее приложение к Договору о нижеследующем:

1. В соответствии с настоящим приложением цены за сутки работы строительной техники:

№ п/п	Наименование	Цена за сутки в рублях, НДС 18%
1	Реверсивная виброплита Wacker BPU 3070	1 500,00

2. Все остальные условия регламентируются Договором.
3. Настоящее приложение является неотъемлемой частью Договора № АТС/М-13/14 от 31.10.2014г.
4. Настоящее приложение составлено в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

«Исполнитель»
Генеральный директор
_____ Д.А.Жихорев

«Заказчик»
ВРИО Генерального директора
_____ А.М.Омельянский

г. Москва 07.05.2015г.

АКТ

Приема-передачи дорожно-строительной техники

Мы, нижеподписавшиеся: представитель ОАО ПО «ГУПИКС» Джувалек Н.И. и представитель ООО «Аэродромтранистрой» Прокофьев В.М., составили настоящий акт о том, что ОАО ПО «ГУПИКС» передает, а ООО «Аэродромтранистрой» принимает дорожно-строительную технику в соответствии с Договором аренды № АТС/М-13/14/604-14/2-33 от 31 октября 2014 года, а именно:

1. ~~Погрузчик LIEBHERR L554, гос.номер 77 МУ 3825~~ Неисправен
2. Автосамосвал MAN, гос.номер О 056 МС 177 Неправильно
3. Автосамосвал MAN, гос.номер О 064 МС 177 Карета
4. Автосамосвал Камаз, гос.номер В 253 АН 777 15.05.2015
5. Автосамосвал Камаз, гос.номер В 096 АН 777
6. Автосамосвал Камаз, гос.номер В 098 АН 777
7. Экскаватор гусеничный HITACHI 330, гос.номер 77 НА 2599
8. Бульдозер гусеничный John Deere, гос.номер 77 ВХ 8848).

Представитель
ОАО ПО «ГУПИКС» /Джувалек Н.И./

Представитель
ООО «Аэродромтранистрой» 15.05.15г.

Открытое акционерное общество
Производственное объединение
«ГУПИКС»

127410, Москва, Алтуфьевское шоссе, д.31 тел.: (495) 903-6581, факс (495) 903-6661, e-mail: GAOPOGUPIKS@mail.ru
ИНН/КПП 7715022020/771501001, ОКПО 36566661, ОГРН 1027700260993

« 29 » июня 2015г. **г. Москва**

АКТ
приема-передачи дорожно-строительной техники

Мы, нижеподписавшиеся: представитель ОАО ПО «ГУПИКС» Джувалек Н.И. и представитель ООО «Аэродромтранистрой» Прокофьев В.М., составили настоящий акт о том, что ОАО ПО «ГУПИКС» передает, а ООО «Аэродромтранистрой» принимает дорожно-строительную технику в соответствии с Договором аренды №АТС/М-13/14/604-14/2-33 от 31 октября 2014 года, а именно:

1. Погрузчик LIEBHERR L554, гос.номер 77 МУ 3825
2. Автосамосвал MAN , гос.номер О 062 МС 177
3. Автосамосвал MAN , гос.номер О 064 МС 177
4. Экскаватор гусеничный HITACHI 330, гос.номер 77 НА 2599
5. Бульдозер гусеничный John Deere, гос.номер 77 ВХ 8848

Представитель
ОАО ПО «ГУПИКС» / Джувалек Н.И. /

Представитель
ООО «Аэродромтранистрой» /

535

ДОГОВОР № ДС/Ар-2014/553-14/2.20
аренды транспортных средств без экипажа

г. Москва "01" 04 2014 г.

ОАО ПО «ГУПИКС», именуемое в дальнейшем "**Арендодатель**", в лице Генерального директора Жиморева Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «Аэродромтрансстрой», именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице Генерального директора Лапшина Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее вместе и по отдельности, именуемые, соответственно, "Стороны" или "Сторона", заключили настоящий Договор (далее – "Договор") о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет за плату во временное пользование и владение Арендатора транспортные средства, указанные в Приложении № 1 к Договору, без оказания услуг по управлению (без экипажа), а Арендатор оплачивает арендную плату в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Арендодатель гарантирует, что каждое передаваемое в аренду транспортное средство принадлежит ему на праве собственности, либо арендовано на основании договора аренды, не заложено, не арестовано, не является предметом исков третьих лиц, находится в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемому транспортному средству, в соответствии с конструктивным назначением арендуемых транспортных средств.

1.3. Оценочная стоимость транспортных средств указывается в Приложении № 1 к Договору.

1.4. Срок аренды транспортных средств по Договору аренды устанавливается Сторонами с момента фактической передачи транспортных средств Арендатору, определяемого по дате подписания Акта приема-передачи в порядке, установленном п.2.1.1. и п.2.2.1 настоящего Договора и до «31» декабря 2014 года.

2 . ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать транспортные средства Арендатору в течение 3 (Трех) дней с момента подписания Договора по Акту приема-передачи в исправном состоянии, отвечающим установленным нормам и требованиям, полностью укомплектованным и пригодным к эксплуатации, свободными от прав третьих лиц.

2.1.2. Одновременно с передачей транспортных средств Арендодатель передает Арендатору обязательные комплекты документов, необходимые для эксплуатации транспортных средств, в том числе доверенность на право управления транспортным средством, а также совершения иных действий, непосредственно связанных с эксплуатацией транспортных средств, комплектующее оборудование, два комплекта ключей от каждого транспортного средства и инструменты с отражением передачи вышеуказанного в Акте приема-передачи.

2.1.3. Самостоятельно производить обязательные для собственника транспортного средства платежи по налогам и сборам.

2.1.4. Производить обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств.

2.1.5. В установленный срок, и с периодичностью, установленной нормативными актами РФ, за свой счет представлять транспортные средства на государственный технический осмотр в ГИБДД.

2.1.6. Ежемесячно составлять акт об оказании услуг по аренде автотранспортных средств и выставлять счета для оплаты арендных платежей и предоставлять их Арендатору в срок до 5 (Пятого) числа месяца, следующего за отчетным.

2.1.7. Принять транспортные средства по окончанию срока аренды по Акту приема-передачи.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. В течение 3 (Трех) дней с момента подписания Договора принять транспортные средства по Акту приема-передачи и обеспечить управление ими квалифицированным экипажем.

2.2.2. Использовать транспортные средства в служебных целях в соответствии с их назначением.

2.2.3. Осуществлять техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт транспортных средств. Данные расходы Арендатора не входят в арендную плату.

2.2.4. Нести ответственность перед третьими лицами в случае причинения вреда их имуществу, здоровью вследствие ДТП, происшедшим от транспортного средства, как источника повышенной опасности, по вине Арендатора.

2.2.5. При управлении транспортными средствами иметь все необходимые документы на транспортные средства, водительское удостоверение, доверенность на право эксплуатации транспортного средства, а так же действующий страховой полис обязательного страхования автогражданской ответственности владельцев транспортных средств (ОСАГО), обеспечить сохранность Полиса и иных документов на транспортные средства Арендодателя.

2.2.7. В случае аварии или угона транспортного средства немедленно известить Арендодателя, а также оформить акт о ДТП и получить справку у инспектора ДПС.

2.2.8. Своевременно вносить оговоренную в п. 3.1 Договора арендную плату.

2.2.9. Возвратить автомобиль Арендодателю по окончанию срока аренды в исправном состоянии с учетом нормального износа по Акту приема-передачи (возврата).

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер арендной платы за временное владение и пользование транспортными средствами устанавливается Сторонами в Приложении №1 к Договору.

3.2. Расчетным периодом является календарный месяц. Оплата арендной платы производится ежемесячно, до 15 (Пятнадцатого) числа текущего месяца за прошедший месяц аренды путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.3. По соглашению Сторон оплата может производиться иным способом, не противоречащим законодательству Российской Федерации.

3.4. Ставка арендной платы может изменяться по взаимному соглашению Сторон и оформляется Дополнительным соглашением к Договору.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, не подлежащихся разумному контролю Сторон, возникших после заключения Договора, а также объективно препятствующих полному или частичному выполнению Сторонами своих обязательств по Договору, включая, но не ограничиваясь перечисленным: война, военные действия любого характера, блокада, забастовки, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также принятие актов компетентными государственными органами и органами местного самоуправления, препятствующих выполнению Сторонами своих обязательств по Договору. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на время действия указанных обстоятельств, а также последствий вызванных этими обстоятельствами.

5.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие наступления вышеназванных обстоятельств, обязана известить в письменной форме другую Сторону без промедления, но не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты их наступления, а

также принять все возможные меры с целью максимального снижения отрицательных последствий, вызванных обстоятельствами непреодолимой силы. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств, их возможной продолжительности и последствиях.

5.3. Доказательством наступления обстоятельств непреодолимой силы являются соответствующие документы, выдаваемые компетентными органами государственной (муниципальной) власти, если они не являются общеизвестными.

5.4. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, влечет за собой утрату для этой Стороны права ссылаться на такие обстоятельства в качестве основания, освобождающего ее от ответственности по Договору.

5.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более 1 (Одного) месяца, Стороны вправе расторгнуть Договор, предварительно урегулировав все спорные вопросы. В этом случае Стороны создают комиссию для рассмотрения своих финансовых взаимоотношений, состоящую из равного количества полномочных представителей обеих Сторон.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «31» декабря 2014 года включительно.

6.2. Сторона, намеревающаяся досрочно расторгнуть Договор, обязана сообщить об этом другой Стороне не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) календарных дней до момента расторжения. Если Стороны достигнут соглашения о прекращении Договора, Арендатор обязуется вернуть транспортные средства в техническом исправном состоянии с учетом нормального износа, со всем комплектующим оборудованием, технической документацией, в течение 3 (Трех) дней после окончания срока действия Договора.

6.3. В случае, если какая-либо из Сторон не заявила в письменном виде не позднее, чем за 15 дней до окончания срока действия настоящего Договора о своем желании продлевать его действие или о изменении его условий, действие договора считается пролонгированным на тех же условиях на 1 (Один) календарный год.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. В случае возникновения споры или разногласий Стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров. При отсутствии согласования споры подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде г.Москвы, с обязательным соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензий Сторон друг к другу устанавливается равным 30 (Тридцати) календарным дням с момента получения претензии.

7.2. Все приложения, изменения, акты и дополнения к Договору являются его неотъемлемыми если они составлены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.4. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

7. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:	Арендатор:
ОАО ПО «ГУПИКС»	ООО «Аэродромстроительный»

ИНН: 7715022020	ИНН: 7718992684
КПП: 771501001	КПП: 771901001
ОГРН:	ОГРН:
Место нахождения: 127410, г.Москва, шоссе Алтуфьевское, дом 31	Место нахождения: 127410, г.Москва, шоссе Алтуфьевское, дом 31
Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 127410, г.Москва, шоссе Алтуфьевское, дом 31	Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 127410, г.Москва, шоссе Алтуфьевское, дом 31
Электронная почта:	Электронная почта:
Тел. (с кодом): 8(499)903-65-90	Тел. (с кодом): 8(495)363-35-45
Факс (с кодом): 8(499)903-66-63	Факс (с кодом):
Банковские реквизиты: **р/сч № 40702810500000016615** **в Филиал № 7731 ВТБ 24 (ЗАО), г. Москва** **Корр.сч № 30101810300000000571** **БИК 044525171**	Банковские реквизиты: Расчетный счет № 407 028 105 011 800 000 66 в АКБ «СОЮЗ» (ОАО) г. Москвы корсчет № 301 018 104 000 000 001 22 БИК: 044583122
Дата подписания «__» _____ 2014 года	Дата подписания «__» _____ 2014 года
Генеральный директор	Генеральный директор
_____ **А.А. Жигорев**	_____ **Г. Б. Гиниятов**

Приложение № 1
к Договору аренды № ВС/Ар-28/14 от 01.09.2014

Протокол согласования
договорной цены

№ п/п	Наименование техники	Марка автомобиля, автомобиля	Государственный номерной знак	Количество единиц	Оценочная стоимость	Арендная плата в месяц с НДС-18% руб.
1	автомобиль	NISSAN TEANA 2.5 PREMIUM	У 226 ВН 199	1	450 000	56 540,53

Стоимость арендной платы по договору составляет 56 540,53 руб. (пятьдесят шесть тысяч пятьсот сорок) рублей 53 копейки, в том числе НДС 18% - 8 624 рублей (восемь тысяч шестьсот двадцать четыре) рубля 83 копеек ежемесячно.

Настоящее Приложение составлено в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон, является неотъемлемой частью договора и служит основанием для взаиморасчетов.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:
Генеральный директор
_____ Жихорев Д.А.

Арендатор:
Генеральный директор
_____ Лапшин Е.В.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
к Договору аренды транспортного средства
№ ВС/Ар-28/14 от 01.09.2014

г. Москва "__" _____ 2014г.

ОАО ПО «ГУВИКС», именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице Генерального директора Жихорева Д.А., действующего на основании Устава с одной стороны, и

ООО «Аэрьерметеристрой», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Лапшина Евгения Васильевича, действующего на основании Устава с другой стороны, далее вместе и по отдельности, именуемые соответственно, "Сторона" или "Стороны", подписали настоящий Акт приема – передачи имущества о следующем.

Арендодатель передал, а Арендатор получил во временное пользование в соответствии с Договором аренды транспортных средств без экипажа №_____ от _____ 2014 г. следующее транспортное средство:

№	Наименование ТС, год выпуска, VIN, регистрационный знак	Документы передаваемые вместе с ТС	Размер арендной платы, руб./мес. с НДС
1	Автомобиль – NISSAN TEANA 2.5 PREMIUM Год выпуска – 2007 VIN – JN1BAUJ31U0306172 Гос. рег. Знак – У 226 ВН 199	СРТС Талон ГТО Полис ОСАГО	56 540,53

Всего передано 1 (одно) транспортное средство.

3. На момент передачи указанное транспортное средство находится в техническом исправном и пригодном к эксплуатации состоянии.

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора аренды №_____ от _____ 2014г.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:
Генеральный директор
_____ Жихорев Д.А.

Арендатор:
Генеральный директор
_____ Лапшин Е.В.

СОГЛАШЕНИЕ
о расторжении договора аренды транспортных средств без экипажа
№ АТС/М-28/14 от « 01 » апреля 2014г.

г. Москва **«28 » ноября 2014 г.**

ООО «Аэродромтрансстрой», именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице временно исполняющего обязанности Генерального директора Омельницкого Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ОАО ПО «ГУПИКС», именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Генерального директора Жихорева Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Считать договор № АТС/М-28/14 от « 01 » апреля 2014г. расторгнутым с « 29 » ноября 2014 года.
2. Обязательства Сторон, вытекающие из договора прекращаются с момента, указанного в п.1 настоящего Соглашения.
3. В части, не урегулированной настоящим Соглашением, взаимоотношения сторон и обязательства, вытекающие из расторжения договора, регулируются действующим законодательством РФ.
4. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью Договора № АТС/М-28/14 от « 01 » апреля 2014г.
5. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

АРЕНДАТОР:

ООО «Аэродромтрансстрой»
Адрес юр.:127410, г.Москва,
Алтуфьевское шоссе, д.31,
Почт. адрес: 129329г.Москва, а/я 128
ИНН 7715992684 КПП 771501001
Р/с 40702810501180000066
в АКБ "СОЮЗ" (ОАО) г. Москвы
БИК 044585122
ОГРН 1147746149935
к/с 30101810400000000122
Тел. 8(495)363- 35 -45

ВРИО Генерального директора

А.М.Омельницкий

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ОАО ПО «ГУПИКС»
Юр. адрес: 127410, г. Москва,
Алтуфьевское ш., дом 31
ИНН: 7715022020/КПП: 771501001
р/с: 40702810001180000061
к/ АКБ «СОЮЗ» (ОАО) г. Москва
БИК: 044585122
к/с: 30101810400000000122
тел. 8-499-903-65-90, факс 8-499-903-66-61
E-mail: [illegible]

Генеральный директор

Д.А.Жихорев

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
к Соглашению о расторжении
Договора аренды транспортных средств
№ АТС/М-28/14 от « 01 » апреля 2014г.

г. Москва **«28 » ноября 2014 г.**

ООО «Аэродромтрансстрой», именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице временно исполняющего обязанности Генерального директора Омельницкого Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ОАО ПО «ГУПИКС», именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Генерального директора Жихорева Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, оформили и подписали настоящий Акт приема – передачи(возврат) имущества:

1. В соответствии с Соглашением о расторжении договора аренды транспортного средства без экипажа №АТС/М-28/14 от 01.04.2014 г. следующее транспортное средство:

№	Наименование ТС, год выпуска, VIN, регистрационный знак	Документы передаваемые вместе с ТС
1	Автомобиль – NISSAN TEANA 2.3 PREMIUM Год выпуска – 2007 VIN – JN1BAUJ31U0306052 Гос. рег. Знак – **У 226 ВН 199**	СРТС, Талон ГТО Полис ОСАГО

2. Всего передано 1 (одно) транспортное средство.

3. На момент передачи указанное транспортное средство находится в технически исправном и пригодном к эксплуатации состоянии, с учетом нормального износа.

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора аренды №АТС/М-28/14 от 01.04.2014 г.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендатор:

ВРИО Генерального директора

Омельницкий А.М.

Арендодатель:

Генеральный директор

Жихорев Д.А.

ДОГОВОР аренды № 5-А/2-14

г. Москва «23» января 2015 года

ООО «ВекторСтрой», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Горбачева В. С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ОАО ПО «ГУПИКС», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Жихорева Д.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые также совместно «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Арендодатель предоставляет в аренду имущество, указанное в п. 1.2 Договора, а Арендатор обязуется принять его и вносить ежемесячную арендную плату в порядке и в размере, установленном настоящим Договором и приложениями к нему.

1.2. Арендодатель в рамках настоящего договора предоставляет Арендатору помещение 1-го этажа административно – бытового здания (штаб), принадлежащий ему на праве собственности, инвентарные номер ГУП0000613, расположенный на территории аэропорта «Шереметьево-1» в районе производственно-технической базы № 1, общей площадью 256,2 м2, а Арендатор обязуется использовать арендуемое помещение в целях производственной необходимости.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Арендодатель обязан**:

2.1.1. Оказывать услуги, указанные в п. 1.2 настоящего Договора, в полном объеме и в срок, указанный в п. 5.1. Договора.

2.1.2. Сообщать Арендателю по его требованию все необходимые ему сведения, связанные с оказанием услуг, указанных в п. 1.2 настоящего Договора.

2.1.3. В течение 5 рабочих дней с момента окончания отчетного периода (месяца) представлять Арендатору счет на оплату за следующий месяц и двусторонний акт приёма-передачи оказанных услуг.

2.1.4. Информировать Арендатора об изменении данных о реквизитах Арендодателя.

2.2. **Арендатор обязан**:

2.2.1. Самостоятельно, своевременно и в необходимых объемах производить платежи по оплате услуг Арендодателя, согласно п.3.1 Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя либо иными другими, не запрещенными законом способами.

2.3. Арендодатель и Арендатор обязуются соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной стороной от другой.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость аренды имущества, указанного в п. 1.2 Договора, определяется договорной ценой и составляет за 1 м2 в месяц – 1106,60 (Одна тысяча сто шесть) рублей 60 копеек, в том числе НДС 18% - 168, 80 (Сто шестьдесят восемь) рублей 80 копеек. Общая стоимость договора составляет – **283 500 (Двести восемьдесят три тысячи пятьсот) рублей в месяц, в том числе НДС 18% - 43 245 (Сорок три тысячи двести сорок пять) рублей 76 копеек.**

3.2. В стоимость арендной платы включены все коммунальные платежи.

3.3. Оплата за первые два месяца перечисляется авансом в течение 3 (Трех) банковских дней с момента подписания договора.

3.4. Арендатор оплачивает Арендодателю арендную плату ежемесячно до 15-го числа месяца, следующего за отчетным, при условии предоставления Арендодателем счета и ежемесячного акта. Арендодатель обязан предоставить документы до 20-го числа месяца, следующего за отчетным.

3.5. Стоимость арендной платы может быть изменена лишь на основании письменного соглашения, подписанного обеими Сторонами.

3.6. По согласованию сторон расчеты могут производиться в иной, не противоречащей законодательству форме.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ, если пределы ответственности за такого рода нарушения, прямо не определены настоящим договором.

4.2. В случае причинения одной из сторон другой стороне убытков, они подлежат компенсации виновной стороной в полном объеме.

5. ОСНОВАНИЯ И ПОСЛЕДСТВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до «31» декабря 2015 г., а в части взаиморасчетов – до полного их исполнения.

Договор считается автоматически пролонгированным на следующий календарный год, если ни одна из сторон не изъявила письменного желания о его расторжении.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

5.3. Истечение срока действия Договора не освобождает Стороны от проведения окончательных расчетов по Договору.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в арбитражный суд г. Москвы. Досудебный претензионный порядок обязателен. Срок рассмотрения претензии - 15 дней.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Во всем, что не оговорено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны, имеющих равную юридическую силу.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендатор: ООО «ВекторСтрой»
Юридический адрес: 127410, г. Москва, Алтуфьевское шоссе,31,
Фактический адрес: Проезд завода Серп и Молот дом 2А
ОГРН 1137746171463
ОКПО 17202529
ИНН 7715954061, 771501001
р/с 40702810500010001835
АКБ «Союз» (ОАО)
г. Москва, ул. Сущевская, 27 стр.1
к/с 30101810400000000122
БИК 044585122
Телефон /Факс (495) 362-66-80

Арендодатель: ОАО ПО «ГУПИКС»
Юр. адрес : 127410, г. Москва, Алтуфьевское ш., дом 31
ИНН: 7715022020/КПП: 771501001
р/с: 40702810001180000061
в АКБ «СОЮЗ» (ОАО) г. Москва
БИК: 044585122
к/с: 30101810400000000122
тел. 8-499-903-65-90, факс 8-499-903-66-61
E-mail: oaopogupiks@rambler.ru

Арендатор:
Генеральный директор
ООО «ВекторСтрой»

_____ / **Горбачев В. С.**/
М.П.

Арендодатель:
Генеральный директор
ОАО ПО «ГУПИКС»

_____ /**Жихорев Д.А.**/
М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к Договору аренды

№ 5-11/2-14 от 23.01.2015 г.

г. Москва «23» января 2015 года

ООО «ВекторСтрой», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Горбачева В. С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ОАО ПО «ГУПИКС», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Жихорева Д. А., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые также совместно «Стороны», подписали настоящий Акт приема – передачи имущества о следующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор получил во временное пользование в соответствии с Договором аренды № 5-11/2-14 от 23.01.2015 г. следующее имущество:

№	Наименование	Инвентарный номер	Цена, руб., в т.ч. НДС 18% в месяц
1	Помещение 1-го этажа административно-бытового здания (штаб), 256,2 м^2	ГУП000613	283 500
Общая стоимость – 283 500 (Двести восемьдесят три тысячи пятьсот) рублей в месяц, в том числе НДС 18% - 43 245 (Сорок три тысячи двести сорок пять) рублей 76 копеек.			

2. Всего передано 1 (Одно) помещение 1-го этажа административно-бытового здания (штаб).

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора аренды № 5-11/2-14 от 23.01.2015 г.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Генеральный директор

_____ **Жихорев Д.А.**

Арендатор:

Генеральный директор

_____ **В. С. Горбачев**

1

ДОГОВОР № 3д-11/2-14

о предоставлении услуг спецтехники

« 01 » ноября 2014 года

ОАО ПО «ГУПИКС», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице генерального директора Жихорева Д. А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «ВекторСтрой»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице исполнительного директора Григоркевича С. С., действующего на основании Доверенности № 1 от 20.09.2014 г., с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется предоставить Заказчику автотранспорт, строительную и иную технику и механизмы (в дальнейшем «Технические средства»), а Заказчик обязуется их принять и оплатить.

1.2. Технические средства предоставляются Заказчику по письменной заявке установленной формы, которая должна быть направлена Исполнителю не позднее, чем за 12 часов до даты их фактической подачи к Заказчику.

1.3. Исполнитель обязан предоставить Технические средства в исправном состоянии, а Заказчик обязан использовать их по прямому назначению.

2. Обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Своевременно предоставлять Заказчику Технические средства.

2.1.2. Производить текущий и капитальный ремонт Технических средств.

2.1.3. В случае выхода из строя Технического средства, произошедшего не по вине Заказчика, предоставить аналогичное в течение не более 12 часов с момента возникновения поломки.

2.1.4. По окончанию рабочей смены указывать в путевых листах и/или сменном рапорте время эксплуатации техники и предоставить путевой лист и/или сменный рапорт для подписания лицу, ответственному за производство работ на объекте, уполномоченному Заказчиком. До 7-го числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять Заказчику акт выполненных работ, счет-фактуру и справку по форме ЭСМ-7.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Приостановить работу техники в случае нарушения Заказчиком п. 3.2. Договора.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Использовать Техническое средство в соответствии с условиями настоящего Договора. Обеспечить сохранность Технического средства, нести ответственность за его повреждение, хищение, ритукомплектацию.

1

2.3.2. При использовании технических средств назначить ответственного за безопасное производство работ и аттестованных стропальщиков, имеющих соответствующие документы Госгортехнадзора.
2.3.3. Обеспечивать надлежащие условия для коммерческой эксплуатации колесной техники (подъездные пути, возможность погрузки/разгрузки и т.п.).
2.3.4. В установленные Договором сроки производить расчеты по оплате услуг Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора.
2.3.5. Если Заказчик за сутки оповестит Исполнителя о приостановке работы техники, то простой не подлежит оплате. В ином случае простой оплачивается из расчета 50% за каждый час простоя от стоимости часа работы техники. Простой техники оформляется Актом вынужденного простоя автотранспорта. Данный акт подписывается в двустороннем порядке.
2.3.6. Подписать акт об оказанных услугах или дать письменный мотивированный отказ. В случае, если акт не подписан в течение 5 (пяти) дней с момента его получения и отсутствуют мотивированные замечания по качеству оказанных услуг, Исполнитель подписывает акт в одностороннем порядке.

3. Цена договора и Расчеты

3.1. Размер оплаты услуг Исполнителя по предоставлению Технических средств определяется в Протоколе согласования тарифов (цены), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.
Неиспользование технических средств Заказчиком не по вине Исполнителя не влечет за собой изменение размера оплаты по Договору.
3.2. Оплата за оказываемые услуги производится в порядке, предусмотренном в Протоколе согласования тарифов (цены).
Заказчик перечисляет денежные средства, указанные Исполнителем в счете на оплату, в течение 3 (Трех) дней с момента предоставления Заказчику счета на оплату на расчетный или иной счет, указанный Исполнителем, если иное не оговорено в Протоколе согласования тарифов (цены).
По окончанию оказания услуг Стороны оформляют справки об оказанных услугах, акты приема-сдачи оказанных услуг, счета-фактуры.

4. Ответственность Сторон

4.1. Заказчик несет полную ответственность перед соответствующими контролирующими органами за свою деятельность, связанную с использованием предоставляемого Исполнителем автотранспорта, строительной и иной техники и механизмов, а также с услугами по реализации и доставке грузов, в том числе, но, не ограничиваясь, за наличие соответствующих разрешений на перевозку тех или иных грузов, их размещение и складирование.

4.2. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам арендованным транспортом, его механизмами, устройствами, оборудованием, несет Исполнитель в соответствии с положениями, предусмотренными главой 59 ГК РФ. Он вправе предъявить к Заказчику регрессное требование о возмещении сумм, выплаченных третьим лицам, если докажет, что вред возник по вине Заказчика.

4.3. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства РФ.
4.4. Уплата штрафа не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств и устранения нарушений.
4.5. За срыв работы по вине Исполнителя, Исполнитель уплачивает штраф в размере 0,5% от стоимости одного дня работы заказанной техники за каждый час ее простоя, но не более 10%

от общей суммы задолженности. Простой в указанном случае оформляется двусторонним актом, подписанным представителями Сторон.
4.6. При задержке оплаты за оказанные услуги, Исполнитель имеет право взыскать с Заказчика неустойку в размере 0,5 % от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от общей суммы задолженности.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31 октября 2015 года включительно.
5.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору Стороны оформляют письменно путем подписания дополнительных соглашений.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут, по возможности, разрешаться путем пере говоров между Сторонами.
6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.
6.3. Досудебный претензионный порядок обязателен. Срок рассмотрения претензии – 15 (Пятнадцать) дней со дня ее получения.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Заказчик:

ООО «ВекторСтрой»
Юр. адрес: 127410, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 31
Фактический адрес: Проезд завода Серп и Молот, д. 2А
ОГРН 1137746171463
ОКПО 17202529
ИНН: 7715954061, 771501001
р/с 40702810500010001835
АКБ «Союз» (ОАО)
г. Москва, ул. Сущевская, 27, стр. 1
к/с 30101810400000000122
БИК: 044585122
Телефон/Факс (495) 362-66-80

Исполнительный директор

_____С.С. Григоркевич

М.П.

Исполнитель:

ОАО ПО «ГУПИКС»
Юр. адрес : 127410, г. Москва, Алтуфьевское ш., дом 31
ИНН: 7715022020/КПП: 771501001
р/с: 40702810001180000061
в: АКБ «СОЮЗ» (ОАО) г. Москва
БИК: 044585122
к/с: 30101810400000000122
тел. 8-499-903-65-90, факс 8-499-903-66-61

Генеральный директор

_____Д.А. Жихорев

М.П.

Приложение № 1
к Договору № [illegible] от « 01 » ноября 2014 г.

« 01 » ноября 2014 года

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ТАРИФОВ (ЦЕНЫ)

ОАО ПО «ГУПИКС», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице генерального директора Жихорева Д. А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «Трансстройтоннель»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице исполнительного директора Григоркевича С.С., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, согласовали следующие цены на Услугу, оказываемую в рамках Договора № _____ от « 01 » ноября 2014 года:

Наименование автотехники	Ед. измерения	Тариф в руб. (в т.ч. НДС 18%)
Грунтовый виброкаток АММАН, масса 16 тн	машино-час	1 700,00

Заправка техники производится за счет Исполнителя. Минимальное количество маш/часов – 8 маш/часов.

Подписи Сторон:

Исполнитель: ОАО ПО «ГУПИКС» _____ /Жихорев Д.А./

Заказчик: ООО «ВекторСтрой» _____ /Григоркевич С.С./

Приложение № 2
к Договору № [illegible] от « 28 » ноября 2014 г.

« 28 » ноября 2014 года

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ТАРИФОВ (ЦЕНЫ)

ОАО ПО «ГУПИКС», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице генерального директора Жихорева Д. А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «ВекторСтрой»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице исполнительного директора Григоркевича С.С., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, согласовали следующие цены на Услугу, оказываемую в рамках Договора № _____ от « 01 » ноября 2014 года:

№ п/п	Наименование техники	Ед. измерения	Тариф в руб. (в т.ч. НДС 18%)
1.	Автобус ПАЗ 32053	машино-час	800,00
2.	Кран автомобильн.МАЗ-5337-045-691200 КС-3577-3	машино-час	900,00
3.	Автобетон-ль 69361Wна ш.СКАНИЯ P124CB6X4HZ360 (объём 7м3)	машино-час	1650,00
4.	Тягач седельный грузовой VOLVO-FM 12 6*6 с низкорамным полуприцепом г.п. 40 тонн	машино-час	1500,00
5.	А/грейдер ДЗ-98В7.2	машино-час	1650,00
6.	Бульдозер гусеничный John Deere 850j	машино-час	2100,00
7.	Экскаватор-планировщик УДС-114	машино-час	2250,00
8.	Погрузчик LIEBHERR L554 Vков.=3,5м3	машино-час	1250,00
9.	Экскаватор гусеничный HITACHI 330 Vков.=1.7	машино-час	1850,00
10.	Экскаватор колёсный CAT-M315D, Vков.=0,9	машино-час	1600,00
11.	Самосвал(БЦМ-59)65392-01на ш.MAN TGA41.350 8x4 Vкуз.=17м3	машино-час	1400,00

Заправка техники производится за счет Исполнителя. Минимальное количество маш/часов – 8 маш/часов.

Подписи Сторон:

Исполнитель: ОАО ПО «ГУПИКС» _____ /Жихорев Д.А./

Заказчик: ООО «ВекторСтрой» _____ /Григоркевич С. С./

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № 575-14/2-09

г. Москва «01» августа 2014 года

ОАО ПО «ГУПИКС», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице Генерального директора Жихорева Д.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ВекторСтрой», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице Генерального директора Горбачева В.С., действующего на основании Устава, с другой стороны, а каждая в отдельности – («Сторона»), заключили настоящий договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Агент по поручению Принципала обязуется от своего имени, но в интересах и за счет Принципала совершать юридические и иные действия, связанные с приобретением для Принципала электроэнергии при строительстве объекта: «Развитие Московского авиационного узла. Строительства комплекса новой взлетно-посадочной полосы (ВПП-3) международного аэропорта Шереметьево, Московская область.

1.2. Принципал обязуется выплачивать Агенту вознаграждение за выполнение поручения, указанного в п. 1.1. Договора (далее по тексту «поручение»), в порядке и на условиях, определенных Договором.

1.3. Принципал обязуется возместить Агенту все расходы, связанные с выполнением поручения, в том числе потери электроэнергии в линиях Агента, а так же иные расходы, связанные с выполнением поручения, в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Агент обязуется от своего имени, но в интересах и за счет Принципала выполнить действия, необходимые и достаточные для выполнения поручения, а именно:

2.1.1. Заключить от своего имени, но в интересах и за счет Принципала договор, обеспечивающий снабжение электроэнергией;

2.1.2. Ежемесячно за 30 (тридцать) календарных дней до первого числа отчетного месяца принимать от Принципала заявку на приобретение электроэнергии с ориентировочным количеством кВтч;

2.1.3. Производить совместно с Принципалом на основании данных узла/узлов расчет фактически потребленной Принципалом электроэнергии (в случае отсутствия узлов учета расчет ведется по суммарной мощности потребленной электроэнергии);

2.1.4. От своего имени, но в интересах и за счет Принципала осуществлять расчеты за потребленную электроэнергию по тарифам установленным энергоснабжающей организацией, а также нести все иные обязательства, возникшие у Агента перед организацией обеспечивающей снабжение электроэнергией в связи с выполнением поручения;

2.1.5. Во исполнение п. 2.1.4. Договора и в соответствии с условиями принятой заявки Агент направляет Принципалу счета с указанием суммы очередного платежа, являющегося возмещением понесенных Агентом во исполнение настоящего Договора расходов;

2.1.6. Принимать меры к охране прав Принципала, контролировать исполнение договора электроснабжения и передавать Принципалу полученное в рамках исполнения договора электроснабжения в пределах заявки Принципала;

2.1.7. Ежемесячно в срок не более 5 (пяти) рабочих дней по окончании отчетного месяца предоставлять Принципалу отчет Агента об исполнении поручения. К отчету Агента должны прилагаться документы, подтверждающие произведенные Агентом за счет Принципала расходы и акт сдачи-приемки оказанных агентских услуг по итогам отчетного месяца. Счет-фактуры выставляются Агентом в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Сторонами актов сдачи-приемки оказанных агентских услуг и отчетов Агента;

2.2.1. За 30 (тридцать) календарных дней до первого числа отчетного месяца представить Агенту заявку на приобретение электроэнергии с ориентировочным количеством кВтч;

2.2.2. Производить совместно с Агентом на основании данных узла/узлов расчет фактически потребленной Принципалом электроэнергии (в случае отсутствия узлов учета расчет ведется по суммарной мощности потребленной электроэнергии);

2.2.3. Ежемесячно в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня получения отчета Агента утверждать отчет Агента. В случае отказа утвердить отчет Агента Принципал обязан представить мотивированный отказ от подписания указанного отчета в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его представления Агентом.

Если в течение указанного срока Принципал не подписал отчет Агента и не представил мотивированного отказа от подписания указанного отчета, отчет считается утвержденным Принципалом, а обязательства Агента выполненными надлежащим образом.

Одновременно с подписанием отчета Агента Принципал обязан подписать акт сдачи-приемки оказанных услуг. Подписание указанного в настоящем абзаце акта является основанием для уплаты Принципалом Агенту вознаграждения.

2.2.4. Во исполнение обязательства по возмещению Агенту расходов, связанных с выполнением поручения, и в целях произведения расчетов Агента с энергоснабжающей организацией Принципал производит перечисление денежных сумм, указанных в счетах Агента (п. 2.1.5. Договора), на расчетный счет Агента;

2.2.5. Выплатить Агенту вознаграждение в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания акта сдачи-приемки оказанных агентских услуг;

2.2.6. Между Принципалом и Агентом составляется Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности. Собственную электросеть Принципал эксплуатирует и обслуживает согласно ПУЭ, ПЭЭП, ПТБ и другими нормативно-техническими документами самостоятельно и несет за неё полную ответственность перед надзорными органами.

2.2.7. Требования Агента в снижении нагрузки до установленного лимита или заданного ограничения должны быть выполнены Принципалом безоговорочно и немедленно. При невыполнении требования о снижении нагрузки до заданного ограничения предоставляется право после предупреждения принудительно ограничивать, а при повторном нарушении требования производить отключение Принципала от сети электроснабжения. За последствия такого принудительного ограничения ответственность несёт Принципал.

2.2.8. Принципал не имеет права без письменного разрешения Агента отпускать кому-либо электрическую энергию, полученную им по данному договору.

2.2.9. Организацию учёта и монтажные работы выполняет Принципал под контролем Агента.

2.2.10. Принципал обеспечивает беспрепятственный доступ в любое время суток к электрическим установкам, приборам и средствам учёта Агента независимо от его ведомственной подчинённости и в присутствии его представителя.

2.2.11. При необходимости оказывать содействие Агенту в выполнении им взятых на себя по настоящему Договору обязательств.

3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. За услуги Агента в рамках исполнения обязательств по Договору Принципал уплачивает Агенту агентское вознаграждение в размере 15 % от стоимости переданной электроэнергии с учетом НДС (18%).

3.2. Агент не вправе удерживать вознаграждение из сумм, поступивших ему от Принципала для исполнения поручения.

3.3. Обязательства Принципала по оплате считаются надлежащим образом исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Агента.

3.4. Уплата вознаграждения и возмещение в полном объеме расходов Агента производится Принципалом в рублях РФ не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента утверждения отчета Агента и подписания акта сдачи-приемки оказанных агентских услуг.

Договора, оплата по настоящему Договору Принципалом производится по факту оказанных Агентом услуг на основании двухстороннего акта, определяющего размер подлежащих возмещению Принципалом расходов Агента и размер вознаграждения Агента.
3.6. По соглашению сторон, в отдельных случаях, расчеты могут производиться иными способами, допускаемыми законодательством Российской Федерации.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

4.1. Если в результате действий одной из Сторон другая Сторона понесет убытки, то виновная Сторона обязана возместить указанные убытки другой Стороне в полном объеме на основании документов, подтверждающих понесенные убытки.
4.2. В случае нарушения сроков оплаты Принципал выплачивает Агенту на основании его письменного требования пени в размере 1% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. Требование об уплате пени должно быть оформлено в письменной виде и подписано уполномоченным представителем Агента.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Условия настоящего Договора и соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.
6.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой Стороны не информировали третьих лиц о деталях данного Договора и приложений к нему.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.
7.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры передаются для разрешения в Арбитражный суд г. Москвы.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по письменному соглашению Сторон о чем одна их сторон предупреждает другую не менее чем за 30 календарных дней в письменном виде, а также в других случаях, предусмотренных законодательством и Договором.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
9.3. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащими уполномоченными на то представителями Сторон.
9.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Агент	Принципал
ОАО ПО «ГУПИКС» 127410, г. Москва, Алтуфьевское ш., д. 31 ИНН / КПП 7715022020 / 771501001 ОГРН 1027700269893 ОКПО 36566941 р/сч № 40702810500110001576 в ОАО «МИНБ» г. Москва Корр./сч № 30101810300000000600 БИК 044525600 Тел. 8 (499)903-65-90 Факс 8 (499) 903-66-61	**ООО «ВекторСтрой»** Юридический адрес: 127410, г. Москва, Алтуфьевское шоссе,31, Фактический адрес: Проезд завода Серп и Молот дом 2А ОГРН 1137746171463 ОКПО 17202529 ИНН 7715954061, 771501001 р/с 40702810500010001835 АКБ «Союз» (ОАО) г. Москва, ул. Сущевская, 27 стр.1 к/с 30101810400000000122 БИК 044585122 Телефон /Факс (495) 362-66-80
Генеральный директор _____ Д. А. Жихорев	**Генеральный директор** _____ В.С.Горбачев

ДОГОВОР № 1576-ГИЗ-40

г. Москва «01» августа 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВекторСтрой», именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице Генерального директора **Горбачева В.С.**, действующего на основании Устава, и **ОАО ПО «ГУПИКС»**, именуемое в дальнейшем **«Поставщик»**, в лице генерального директора **Жихорева Д.А.** действующего на основании **Устава**, именуемые вместе «Стороны», и каждый по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поставщик обязуется поставить Покупателю бетон (далее - Товар) в количестве и на условиях, в соответствии со Спецификацией (Приложение №1 к Договору), являющейся неотъемлемой частью Договора, в обусловленный Договором срок, согласно Графику поставки Товара (Приложение №2 к Договору), а Покупатель обязуется принять и оплатить Товар в порядке и сроки, установленные Договором.

1.2. Качество Товара должно соответствовать требованиям ГОСТов и ТУ, установленных в Российской Федерации для данного вида Товаров и подтверждаться паспортом качества завода изготовителя на каждую поставляемую партию Товара.

1.3. Единицей измерения поставляемого Товара является 1м3.

1.4. Поставщик гарантирует, что на момент заключения Договора Товар принадлежит Поставщику на праве собственности, в споре и под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременен другими правами третьих лиц.

2. СРОКИ И ПОРЯДОК ПОСТАВКИ

2.1. Поставщик обязуется отпустить Товар отдельными партиями в соответствии с Графиком поставки Товара и Спецификацией.

2.2. Приемка Товара по количеству, качеству производится при его вручении Покупателю в соответствии с условиями Договора, Спецификации, товарной накладной, инструкциями о порядке приемки продукции №П-6, №П-7 Госарбитража СССР.

2.3. Право собственности на Товар переходит к Покупателю при передаче Товара Покупателю в соответствии с п.2.2. Договора, после подписания Покупателем товарной накладной ТОРГ-12 о приемке Товара.

2.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Товара переходит к Покупателю при передаче Товара Покупателю, после подписания Покупателем товарной накладной ТОРГ-12 о приемке Товара.

2.5. Вместе с Товаром Поставщик обязуется передать Покупателю документы на него, указанные в Спецификации, а также в п.1.2., п.3.3. Договора.

2.6. Датой поставки Товара считается дата подписания Покупателем товарной накладной ТОРГ-12 о приемке Товара.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость Договора составляет суммарную стоимость партий, поставляемых в соответствии со Спецификациями, и включает в себя все необходимые расходы (затраты) Поставщика, за исключением транспортных расходов по доставке товара до Места поставки, погрузки и разгрузки Товара.

3.2. Цена за единицу измерения Товара не является фиксированной, может изменяться в течение срока действия Договора в связи с изменением цен на инертные материалы.

3.3. Покупатель оплачивает Товар на основании следующих документов предоставленных Продавцом: Счета, Счета-фактуры оформленного в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством РФ, Товарных накладных ТОРГ-12 подписанных уполномоченными представителями Сторон, а также документов указанных в Спецификации.

3.4. Оплата производится Покупателем Товара Покупателю в сроки, установленные Спецификацией со дня предоставления и подписания Сторонами документов указанных в п.1.2., п.3.3. Договора.

3.5. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Поставщиком расчетный счет. Обязательства Покупателя по оплате считаются исполненными на дату принятия банком Покупателя платежного поручения.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае если Покупатель нарушил сроки оплаты, указанные в п.3.4. Договора, на срок свыше 30 (Тридцати) дней, Покупатель, при условии выполнения Поставщиком своих обязательств по Договору, обязан уплатить Поставщику неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Покупатель освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

4.2. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

5.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна известить о наступлении таких обстоятельств другую Сторону в письменной форме, не позднее 10 (Десяти) дней с момента их наступления.

5.3. Документ, выданный Торгово-промышленной палатой или иным уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.4. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, влечет за собой утрату для этой Стороны права ссылаться на такие обстоятельства в качестве оснований, освобождающих ее от ответственности по Договору.

5.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более 1 (Одного) месяца, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от дальнейшего исполнения Договора, предварительно урегулировав все спорные вопросы. В этом случае Стороны создают комиссию для рассмотрения своих финансовых взаимоотношений, состоящую из равного количества полномочных представителей обеих Сторон.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «31» декабря 2014г., а в части исполнения обязательств и расчетов, не выполненных на момент прекращения срока действия Договора, до момента полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

6.2. Любые изменения и/или дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью и действительны в том случае, если они совершены в письменной форме, скреплены печатями и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением Договора, его изменением или расторжением Стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений, протоколов или иных документов, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

7.2. Для урегулирования возникших разногласий и споров в ходе исполнения Договора заинтересованной Стороной направляется мотивированная претензия в адрес другой Стороны. В случае если в течение 30 (Тридцати) дней не будет достигнуто соглашение, либо Сторона, получившая претензию, игнорирует ее рассмотрение, возникший спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Стороны обязаны своевременно извещать друг друга об изменении почтовых, платежных, отгрузочных и иных, необходимых для исполнения Договора реквизитов. Все риски, связанные с этим лежат на не уведомившей Стороне.

8.2. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.3. Стороны пришли к соглашению, что Поставщик не вправе передавать свои права другому лицу без письменного согласия Покупателя, в случаях, когда Поставщик является кредитором, а Покупатель должником.

8.4. Для передачи третьему лицу права требования денежных средств по Договору Поставщик должен предварительно получить письменное согласие Покупателя.

8.5. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:
- Приложение №1. Спецификация;
- Приложение №2. График поставки Товара.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Покупатель:

ООО «ВекторСтрой»
Юр. адрес: 127410, г. Москва,
Алтуфьевское шоссе, д. 31
Фактический адрес: Проезд завода Серп и Молот, д. 2А
ОГРН 1137746171463
ОКПО 17202529
ИНН: 7715954061, 771501001
р/с 40702810500010001835
АКБ «Союз» (ОАО)
г. Москва, ул. Сущевская, 27, стр. 1
к/с 30101810400000000122
БИК: 044585122
Телефон/Факс (495) 362-66-80

Генеральный директор

В.С. Горбачев

М.П.

Поставщик:

ОАО ПО «ГУПИКС»
Юр. адрес : 127410, г. Москва,
Алтуфьевское ш., дом 31
Фактический адрес: 127410, г. Москва,
Алтуфьевское ш., дом 31
ИНН: 7715022020/КПП: 771501001
р/с: 40702810001180000061
в: АКБ «СОЮЗ» (ОАО) г. Москва
БИК: 044585122
к/с: 30101810400000000122
тел. 8-499-903-65-90, факс 8-499-903-66-61

Генеральный директор

Д.А. Жихорев

М.П.

Приложение №1
к Договору № 62-14/12 от «01» 12 2014 г.

СПЕЦИФИКАЦИЯ № 1

№	Наименование товара (комплектность, ассортимент)	Ед. изм.	Кол-во	Цена единицы товара, вкл. НДС (руб.)	Цена единицы товара, вкл. НДС (руб.) с заполнен.	Способ (наименование) и другие условия поставки
1	B-40 III F500 W12	м3	По заявкам	4570	4930	1.Самовывоз 2. Доставка по объекту: 80101
2	B-30 III F200 W6	м3	По заявкам	4360	4710	
3	B-30 III F200 W8	м3	По заявкам	4310	4660	
4	B-25 III F200 W6	м3	По заявкам	4240	4590	
5	B-25 III F200 W8	м3	По заявкам	4220	4570	
6	B-22,5 III F200 W6	м3	По заявкам	4080	4410	
7	B-15 III F100 W4	м3	По заявкам	3940	4250	
8	B-12,5 III F75	м3	По заявкам	3760	4140	
9	B-10 III F100 W2	м3	По заявкам	3780	4135	
10	B-7,5 III F50	м3	По заявкам	3570	3935	
11	Раствор М100	м3	По заявкам	3010	3360	
12	ПГС М35	м3	По заявкам	2531,14	2805,14	
13	ФБС 2.4*0.6*4.4	шт	По заявкам	2823	3153	
14	ФБС 2.4*0.6*5.3	шт	По заявкам	3434	3784	

1. Требования к качеству Товара: должно соответствовать требованиям ГОСТов и ТУ, установленных в Российской Федерации для данного вида Товаров и подтвержденных сертификатом соответствия, гигиеническим сертификатом и паспортом качества завода изготовителя на каждую поставляемую партию Товара.
2. Документация: Счета, Счета-фактуры, Товарные накладные ТОРГ-12, Товарно-транспортные накладные.
3. Оплата Товара: 100% предоплата
4. Срок и место предоставления документов указанных в п.3.2., п.3.3. Договора, п.1., п.2. Спецификации: по факту поставки 1 раз в неделю до 15:00 по адресу: г.Москва, проезд Завода "Серп и Молот", д.2А
5. При расчетах применяется вид НДС ПО.

Покупатель:

ООО «ВекторСтрой»

Генеральный директор

_____ В.С. Горбачев

М.П.

Поставщик:

ОАО ПО «ГУПИКС»

Генеральный директор

_____ Д.А. Жихорев

М.П.

С экземпляром договора ознакомлен

ДОГОВОР № 62-14/12-20
аренды транспортных средств без экипажа

г. Москва «01» декабря 2014 года

ООО «ВекторСтрой», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора **Горбачева Владимира Сергеевича**, действующего на Устава, и **ОАО ПО «ГУПИКС»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора **Жихорева Дмитрия Александровича**, действующего на основании Устава, именуемые вместе «Стороны», и каждый по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет за плату во временное пользование и владение Арендатора транспортные средства, указанные в Приложении № 1 к Договору, без оказания услуг по управлению (без экипажа), а Арендатор оплачивает арендную плату в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Арендодатель гарантирует, что каждое передаваемое в аренду транспортное средство принадлежит ему на праве собственности, либо арендовано на основании договора аренды, не заложено, не арестовано, не является предметом исков третьих лиц, находится в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемому транспортному средству, в соответствии с конструктивным назначением арендуемых транспортных средств.

1.3. Срок аренды транспортных средств по Договору аренды устанавливается Сторонами с момента фактической передачи транспортных средств Арендатору, определяемого по дате подписания Акта приема-передачи в порядке, установленном п.2.1.1. и п.2.2.1 настоящего Договора и до «31» декабря 2014 года.

2 . ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать транспортные средства Арендатору в течение 3 (Трех) дней с момента подписания Договора по Акту приема-передачи в исправном состоянии, отвечающем установленным нормам и требованиям, полностью укомплектованным и пригодным к эксплуатации, свободными от прав третьих лиц.

2.1.2. Одновременно с передачей транспортных средств Арендодатель передает Арендатору обязательные комплекты документов, необходимые для эксплуатации транспортных средств, в том числе доверенность на право управления транспортным средством, а также совершение иных действий, непосредственно связанных с эксплуатацией транспортных средств, комплектующее оборудование, два комплекта ключей от каждого транспортного средства и инструменты с отражением передачи вышеуказанного в Акте приема-передачи.

2.1.3. Самостоятельно производить обязательные для собственника транспортного средства платежи по налогам и сборам.

2.1.4. Производить обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств.

2.1.5. В установленный срок, и с периодичностью, установленной нормативными актами РФ, за свой счет представлять транспортные средства на государственный технический осмотр в ГИБДД.

2.1.6. Ежемесячно составлять акт об оказании услуг по аренде автотранспортных средств и выставлять счета для оплаты арендных платежей и предоставлять их Арендатору в срок до 5 (Пятого) числа месяца, следующего за отчетным.

1

2.1.6. Ежемесячно составлять акт об оказании услуг по аренде автотранспортных средств и выставлять счета для оплаты арендных платежей и предоставлять их Арендатору в срок до 5 (Пятого) числа месяца, следующего за отчетным.

2.1.7. Принять транспортные средства по окончанию срока аренды по Акту приема-передачи.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. В течение 3 (Трех) дней с момента подписания Договора принять транспортные средства по Акту приема-передачи и обеспечить управление им квалифицированным экипажем.

2.2.2. Использовать транспортные средства в служебных целях в соответствии с их назначением.

2.2.3. Нести расходы по техническому обслуживанию, текущему и капитальному ремонту транспортных средств. Данные расходы Арендатора не входят в арендную плату.

2.2.4. Нести ответственность перед третьими лицами в случае причинения вреда их имуществу, здоровью вследствие ДТП, последовавшем от транспортного средства, как источника повышенной опасности, по вине Арендатора.

2.2.5. При управлении транспортными средствами иметь все необходимые документы на транспортные средства, водительское удостоверение, доверенность на право эксплуатации транспортного средства, а так же действующий страховой полис обязательного страхования автогражданской ответственности владельцев транспортных средств (ОСАГО), обеспечить сохранность Полиса и иных документов на транспортные средства Арендодателя.

2.2.7. В случае аварии или угона транспортного средства немедленно известить Арендодателя, а также оформить акт о ДТП и получить справку у инспектора ДПС.

2.2.8. Своевременно вносить оговоренную в п. 3.1 Договора арендную плату и оплачивать фактические расходы на содержание и обслуживание транспортных средств в соответствии с п.2.2.3. настоящего договора.

2.2.9. Возвратить автомобиль Арендодателю по окончанию срока аренды в исправном состоянии с учетом нормального износа по Акту приема-передачи (возврата).

2.3. Производить оплату выставленных счетов за нарушение ПДД, которые приходят в адрес Арендодателя.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер арендной платы за временное владение и пользование транспортными средствами устанавливается Сторонами в Приложении №1 к Договору.

3.2. Расчетным периодом является календарный месяц. Оплата арендной платы производится ежемесячно, до 15 (Пятнадцатого) числа текущего месяца за прошедший месяц аренды путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.3. По соглашению Сторон оплата может производить иным способом, не противоречащим законодательству Российской Федерации.

3.4. Ставка арендной платы может изменяться по взаимному соглашению Сторон и оформляется Дополнительным соглашением к Договору.

3.5. В случае отработки неполного месяца стоимость услуг по договору определяется следующим образом - цена услуг по договору в месяц делится на количество рабочих дней в данном месяце и умножается на количество отработанных дней.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствие с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, не подающихся разумному контролю Сторон, возникших после заключения Договора, а также объективно препятствующих полному или частичному выполнению Сторонами своих обязательств по Договору, включая, но не ограничиваясь перечисленным: войны, военные действия любого характера, блокады, забастовки, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также принятие актов компетентными государственными органами и органами местного самоуправления, препятствующих выполнению Сторонами своих обязательств по Договору. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на время действия указанных обстоятельств, а также последствий, вызванных этими обстоятельствами.

5.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие наступления вышеназванных обстоятельств, обязана известить в письменной форме другую Сторону без промедления, но не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты их наступления, а также принять все возможные меры с целью максимального снижения отрицательных последствий, вызванных обстоятельствами непреодолимой силы. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств, их возможной продолжительности и последствиях.

5.3. Доказательством наступления обстоятельств непреодолимой силы являются соответствующие документы, выдаваемые компетентными органами государственной (муниципальной) власти, если они не являются общеизвестными.

5.4. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, влечет за собой утрату для этой Стороны права ссылаться на такие обстоятельства в качестве оснований, освобождающих ее от ответственности по Договору.

5.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более 1 (Одного) месяца, Стороны вправе расторгнуть Договор, предварительно урегулировав все спорные вопросы. В этом случае Стороны создают комиссию для рассмотрения своих финансовых взаимоотношений, состоящую из равного количества полномочных представителей обеих Сторон.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «31» декабря 2014 года включительно.

6.2. Сторона, намеревающаяся досрочно расторгнуть Договор, обязана сообщить об этом другой Стороне не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) календарных дней до момента расторжения. Если Стороны достигнут соглашения о прекращении Договора, Арендатор обязуется вернуть транспортные средства в технически исправном состоянии с учетом нормального износа, со всем комплектующим оборудованием, технической документацией, в течение 3 (Трех) дней после окончания срока действия Договора.

6.3. В случае, если какая-либо из Сторон не заявила в письменном виде не позднее, чем за 15 дней до окончания срока действия настоящего Договора о своем нежелании продлевать его действие или о изменении его условий, действие договора считается пролонгированным на тех же условиях на 1 (Одно) календарный год.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. В случае возникновения споров или разногласий Стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров. При отсутствии соглашения споры подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде г. Москвы, с обязательным соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензий Сторон друг к другу устанавливается равным 30 (Тридцати) календарным дням с момента получения претензии.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.4. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

7. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:	Арендатор:
ОАО ПО «ГУПИКС»	ООО «ВекторСтрой»
ИНН: 7715023028	ИНН: 7718954661
КПП: 771501001	ОГРН: 1137746171463
Юридический адрес: 127419, г. Москва, шоссе Алтуфьевское, дом 31	Юридический адрес: 127410, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 31 Фактический адрес: Проезд завода Серп и Молот, д. 2А
Банковские реквизиты: Расчетный счет N 40702810811800000061 в АКБ «СОВОЗ» (ОАО) г. Москва кор.счет N 30101810400000000122 БИК: 044585122	Банковские реквизиты: Расчетный счет № 40702810500010001835 В АКБ «Сако» (ОАО) г. Москва, ул. Сущевская, 27, стр. 1 к/с 30101810400000000122 БИК: 044585122
Дата подписания «__» _____2014 года Генеральный директор _____/Д. А. Жихарев/	Дата подписания «__» _____2014 года Генеральный директор _____/В.С. Горбачев/

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к Договору аренды транспортных средств
№ _____ от _____2014 г.

г. Москва «01» декабря 2014 г.

ООО «ВекторСтрой», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора **Горбачева Владимира Сергеевича**, действующего на основании Устава, и **ОАО ПО «ГУПИКС»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора **Жихарева Дмитрия Александровича**, действующего на основании Устава, именуемые вместе «Стороны», и каждый по отдельности «Сторона», заключили данный настоящий Акт приема – передачи имущества о следующем:

Арендодатель передал, а Арендатор получил во временное пользование в соответствии с Договором аренды транспортных средств без экипажа № _____ от _____ следующие транспортные средства:

№	Наименование ТС, год выпуска, VIN, регистрационный знак	Документы, передаваемые вместе с ТС	Размер арендной платы, руб./мес. с НДС 18%
1.	Автомобиль Фольксваген Пассат Год выпуска – 2004 VIN – WWWZZZ3CZ6P212382 Гос. рег. Знак – Е 005 ЕС 77	СРТС, Полис ОСАГО	25 244,00
2.	Автомобиль Ауди А8 4,2 Год выпуска – 2001 VIN – WAUZZZ4D2Z1N014061 Гос. рег. Знак – К 960 ТС 177	СРТС, Полис ОСАГО	45 000,00

Всего передано 2 (Два) транспортных средства.

3. На момент передачи указанные транспортные средства находятся в техническом исправном и пригодном к эксплуатации состоянии.

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора аренды № _____ от _____2014 г.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:	Арендатор:
Генеральный директор	Генеральный директор
_____ Жихарев Д.А.	_____ Горбачев В.С.

к Договору аренды № ЕШ-14/2-21 от 01.12 2014 г. Приложение № 1

Протокол согласования договорной цены

№ п/п	Наименование техники	Марка механизма, автомобиля	Государственный номерной знак	Количество единиц	Арендная плата в месяц с НДС-18% руб.
1	автомобиль	Фольксваген Пассат	Е 005 УС 77	1	25 244,00
1	автомобиль	Ауди А8 4,2	К 960 ТС 177	1	45 000,00

Общая стоимость арендной платы по договору составляет 70 244 руб. (Семьдесят тысяч двести сорок четыре) рубля 00 коп.), в том числе НДС 18% ежемесячно.

Настоящее Приложение составлено в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон, является неотъемлемой частью договора и служит основанием для взаиморасчетов.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Генеральный директор

Жихорев Д. А.

Арендатор:

Генеральный директор

Горбачев В.С.

5

ДОГОВОР № 30/04/14
на оказание услуг по лабораторному сопровождению контроля качества при выполнении дорожно-строительных работ

г. Москва «30» апреля 2014г.

ООО «Глобал-Строй» именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Генерального директора Аркипова Вячеслава Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ОАО ПО «ГУПИКС», именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ» в лице Генерального директора Жихорева Д.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство по выполнению работ по лабораторному сопровождению контроля качества дорожно-строительных работ на объектах Заказчика.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. Заказчик обязан:
- предоставить список ответственных лиц, имеющих право заполнения журнала заявок;
- заполнять журнал заявок на вызов представителя лаборатории;
- предварительно уведомлять о поставке материалов и продукции, с предоставлением документов (паспорт, сертификат соответствия или ТУ, санитарно-эпидемиологическое заключение);
- оплатить выполненную работу.

2.2. Исполнитель обязан:
- осуществлять входной контроль поступающих материалов;
- осуществлять операционный контроль за технологией укладки слоев дорожной одежды с соблюдением требований нормативно-технических документов (СНиП, ГОСТов, ТУ ...) и проектов;
- производить послойный контроль качества дорожной одежды;
- вести рабочую документацию (лабораторные журналы) по результатам испытаний;
- нести ответственность согласно законодательству РФ за полноту и объективность проводимых проверок и испытаний.

2.3. Исполнитель предоставляет Заказчику Акт выполненных работ, счет и счет-фактуру за фактически выполненный объем работ.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость работ определяется согласно Приложению №1.
3.2.Оплата производится по счету за фактически выполненный объем работ.
3.3. Оплата работ производится Заказчиком не позднее 5(пяти) банковских дней с момента подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТОВ РАБОТЫ

4.1. Ежемесячно до 25 числа текущего месяца Исполнитель предоставляет Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ.

4.2. Заказчик в течение 5(пяти) дней со дня получения Акта сдачи-приемки работ оформляет его или направляет Исполнителю мотивированный отказ от приемки работы.
В случае не оформления Заказчиком Акта сдачи-приемки работ без мотивированного отказа от приемки работ в течение указанного срока работа считается принятой.
4.3. При мотивированном отказе Заказчик с участием Исполнителя составляет протокол с замечаниями и перечнем необходимых доработок, сроков их выполнения.
4.4. Если выполнение работы по Договору прерывается по вине Заказчика, то он компенсирует Исполнителю стоимость выполненных работ по фактически произведенным затратам.
4.5. Согласно оформленному Акту сдачи-приемки работ Исполнитель предоставляет Заказчику счет и счет-фактуру.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
5.2. При нарушении сроков оплаты Исполнитель имеет право приостановить выполнение работ и исполнение иных обязательств по настоящему договору. О приостановлении выполнения договора Исполнитель обязан немедленно известить об этом Заказчика.
5.3. За каждый день просрочки платежей Заказчик обязан оплатить Исполнителю пени в размере 0,1% от суммы платежа.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до 31.12.2014 г. и окончательных взаимозачетов.
6.2. Действие договора может быть продлено с обоюдного согласия, подтвержденного письменно.
6.3. Приложения к настоящему Договору с момента их подписания являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из сторон не будет нести ответственности за полное или частичное неисполнение любой части из своих обязательств, если неисполнение будет являться следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение и другие явления природы, а так же война, военные действия, блокада, забастовки, акты или действия государственных органов, возникшие после заключения договора.
7.2. При этом сроки исполнения обязательств по договору соразмерно отодвигаются на время действия таких обстоятельств и их последствий.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.
8.2. В случае нарушения одной из сторон условий настоящего договора наступает юридическая ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ. Споры, возникающие между сторонами, рассматриваются Арбитражным судом г. Москвы. Досудебный претензионный порядок обязателен. Срок рассмотрения претензии - 15 дней.
8.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой стороны.

8.4. Расторжение и изменение договора оформляется письменно. Предложения одной из сторон о расторжении или изменении договора должны быть рассмотрены другой стороной в десятидневный срок с момента поступления.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:

Исполнитель:	Заказчик:
ОАО ПО «ГУПИКС»	**ООО «Глобал-Строй»**
Юр. адрес : 127410, г. Москва,	Юр. адрес: 109542, г. Москва, Рязанский
Алтуфьевское ш., дом 31	пр-кт, д. 86/1, стр. 3, офис 6а
ИНН: 7715022020	Фактич. адрес: 109542, г. Москва,
КПП: 771501001	Рязанский пр-кт, д. 86/1, стр. 3, офис 6а
р/с: 40702810038050109512	Расчетный счет № 40702810700000053373
в: ОАО «Сбербанк России» в г. Москва	в ВТБ 24 (ЗАО)
БИК: 044525225	Корреспондентский счет:
к/с: 30101810400000000225	№ 30101810100000000716 в ОПЕРУ Москва
ОКПО 36566941	БИК 044525716
ОГРН 1027700269893	ИНН 7721810371
тел. 8-499-903-65-90,	КПП 772101001
факс 8-499-903-66-61	ОГРН 1137746981448

Генеральный директор
ОАО ПО «ГУПИКС»
Д.А. Жихорев

Генеральный директор
ООО «Глобал-Строй»
В.Н. Архипов

Приложение № 1
к Договору _____
от «30» апреля 2014 г.

Стоимость работ (испытательной) лаборатории ОАО ПО «ГУПИКС»

Номер п/п	Наименование работ	Единица измерения	Стоимость (в том числе НДС, в рублях РФ)
1	2	3	4
1.	**Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ ГОСТ 8269.0**		
1.1	Зерновой состав	1 проба	1800
1.2	Определение дробимости	1 проба	2200
1.3	Содержание пылевидных и глинистых частиц	1 проба	900
1.4	Содержание глины в комках	1 проба	900
1.5	Содержание зерен пластинчатой и игловатой форм	1 проба	750
1.6	Влажность	1 проба	700
1.7	Насыпная плотность	1 проба	750
1.8	Отбор проб и подготовка к испытанию	1 проба	500
1.9	Обработка результатов испытаний с составлением протокола (заключение)	1 экземпляр	250
2.	**Песок для строительных работ ГОСТ 8735**		
2.1	Зерновой состав и модуль крупности	1 проба	1800
2.2	Содержание глины в комках	1 проба	900
2.3	Содержание пылевидных и глинистых частиц	1 проба	900
2.4	Насыпная плотность	1 проба	750
2.5	Влажность	1 проба	700
2.6	Отбор проб и подготовка к испытанию	1 проба	500
2.7	Обработка результатов испытаний с составлением протокола (заключение)	1 экземпляр	250
3.	**Смеси песчано-гравийные для строительных работ**		
3.1	Зерновой состав ГОСТ 23735-79 ; ГОСТ 8269.0-97	1 проба	1800
3.2	Влажность ГОСТ 23735-79; ГОСТ 8269.0-97; ГОСТ 8735-88	1 проба	700
3.3	Насыпная плотность ГОСТ 23735-79; ГОСТ 8269.0-97	1 проба	750
3.4	Содержание глины в комках ГОСТ 23735-79; ГОСТ 8735-88; ГОСТ 8269.0-97	1 проба	900
3.5	Содержание пылевидных и глинистых частиц ГОСТ 23735-79; ГОСТ 8735-88; ГОСТ 8269.0-97	1 проба	900
3.6	Отбор проб и подготовка к испытанию	1 проба	500
3.7	Обработка результатов испытаний с составлением протокола (заключение)	1 экземпляр	250

1	2	3	4
4.	**Грунты ГОСТ 25100 –2011**		
4.1	Влажность ГОСТ 5180-84	1 проба	700
4.2	Граница текучести ГОСТ 5180-84	1 проба	1500
4.3	Граница раскатывания ГОСТ 5180-84	1 проба	1500
4.4	Плотность скелета грунта ГОСТ 5180-84	1 проба	1500
4.5	Максимальная плотность глинистых (песчаных) ГОСТ 22733-200 2	1 проба	4500 (3000)
4.6	Коэффициент фильтрации ГОСТ 25584-90	1 проба	5900
4.7	Гранулометрический состав грунтов ГОСТ 12536-79	1 проба	2000
4.8	Коэффициент уплотнения ГОСТ 5180-84 ГОСТ 22733-2002 (метод режущего кольца)	1 проба (3 кольца)	3000
4.9	Отбор проб и подготовка к испытанию	1 проба	500
4.10	Обработка результатов испытаний с составлением протокола (заключение)	1 экземпляр	250
5.	**Смеси бетонные**		
5.1	Удобоукладываемость бетонной смеси (подвижность) ГОСТ 10181-2000	1 партия	800
5.2	Удобоукладываемость бетонной смеси (жесткость) ГОСТ 10181-2000	1 партия	800
5.3	Определение средней плотности бетонной смеси ГОСТ 10181-2000	1 партия	1000
5.4	Определение пористости бетонной смеси (воздухововлечение) ГОСТ 10181-2000	1 партия	1000
5.5	Отбор проб и подготовка к испытанию	1 проба	500
5.6	Обработка результатов испытаний с составлением протокола (заключение)	1 экземпляр	250
6.	**Бетоны тяжелые и мелкозернистые**		
6.1	Прочность на сжатие механическим ГОСТ 22690-88 - методом неразрушающего контроля: (методом ударного импульса - электронный измеритель прочности бетона ИПС-МГ4.03)	1 участок	1500
6.2	Прочность на сжатие механическим ГОСТ 10180-90 3 образца (10 х10) - метод разрушающего контроля по специально изготовленным образцам	1 серия	1000
6.3	Контроль температурного режима твердения бетона (одна конструкция) до набора требуемой прочности	1 температурный лист	2500
6.4	Отбор проб и подготовка к испытаниям 4 образца (10 х10)	1 проба	500
6.5	Обработка результатов испытаний с составлением протокола (заключение)	1 экземпляр	250

7.	Ускоренный контроль качества уплотнения грунта		
7.1	Определение коэффициента уплотнения грунта (плотномером пенетрационного типа конструкции «Союздорнии»)	1 слой до 1000 кв.м	2700

Настоящее Приложение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель

Д.А. Жихорев

Заказчик

В.Н. Архипов

Дополнительное соглашение № 1
к Договору № 501-14/2-34 от 30.04.2014 г.

г. Москва **«29» июля 2014 года**

ООО «Глобал-Строй» именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Генерального директора Архипова Вячеслава Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ОАО ПО «ГУПИКС», именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ» в лице Генерального директора Жихорева Д.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 3.1 Договора принять в следующей редакции:
«3.1. Фиксированная стоимость работ, выполненных Исполнителем за период с 29 июля 2014 года по 29 августа 2014 года, составляет 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.»
2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с 29 июля 2014 года и действует до 29 августа 2014 года включительно.
3. С 30 августа 2014 года Договор № 501-14/2-34 от 30.04.2014 г. считать расторгнутым.
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
5. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и основанием для проведения взаиморасчетов между Заказчиком и Исполнителем.

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор
ООО «Глобал-Строй»

/В. Н. Архипов/

м.п.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор
ОАО ПО «ГУПИКС»

/Д. А. Жихорев/

м.п.

Экземпляр получен 1 ед. – [illegible]

Исполнитель:
ОАО ПО «ГУПИКС»
127410, г. Москва, Алтуфьевское ш., 31

Заказчик:
ООО «Глобал-Строй»
109542, Москва,
Рязанский проспект, дом 86/1
стр 3, офис 6а.

АКТ

Приемки выполненных работ
по договору № от 30 апреля 2014г
(составлен по состоянию на 16 мая 2014г)

За период с 01 по 15 мая 2014г, ОАО ПО «ГУПИКС» на объекте заказчика выполнены работы:

№	Наименование работ	Количество испытаний	Стоимость (в том числе НДС, в рублях РФ)	Сумма (в том числе НДС, в рублях РФ)
1	Отбор проб и подготовка к испытанию	13	500	6500.00
2	Определение естественной влажности	13	700	9100.00
3	Определение гранулометрического состава	13	2 000.00	26000.00
4	Определение границы текучести	13	1500.00	19500.00
5	Определение границы раскатывания	13	1500.00	19500.00
6	Определение оптимальной влажности при максимальной плотности	13	4500.00	58500.00
7	Определение плотности скелета грунта	10	1 500.00	15000.00
8	Определение коэффициента уплотнения (методом режущего кольца)	40	3 000.00	120000.00
9	Определение коэффициента уплотнения (плотномером пенетрационного типа конструкции «СоюзДорНИИ»	9835м^2	2700 до 1000м^2	27000.00
10	Обработка результатов испытаний с составлением протокола	23	250,00	5750.00
ИТОГО				**306850.00**

ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ:
Генеральный директор
ОАО ПО «ГУПИКС»
Д.А. Жихорев

ОТ ЗАКАЗЧИКА:
Генеральный директор
ООО «Глобал-Строй»
В.Н. Архипов

Исполнитель:
ОАО ПО «ГУПИКС»
127410, г. Москва, Алтуфьевское ш., 31

Заказчик:
ООО «Глобал-Строй»
109542, Москва,
Рязанский проспект, дом 86/1
стр 3, офис 6а.

АКТ

Приемки выполненных работ
по договору № 501-14/2-34 от 30 апреля 2014г
(составлен по состоянию на 16 июня 2014г)

За период с 01 по 15 июня 2014г, ОАО ПО «ГУПИКС» на объекте заказчика выполнены работы:

№	Наименование работ	Количество испытаний	Стоимость (в том числе НДС, в рублях РФ)	Сумма (в том числе НДС, в рублях РФ)
1	Отбор проб и подготовка к испытанию	4	500	2000,00
2	Определение естественной влажности	4	700	2800,00
3	Определение гранулометрического состава	4	2 000,00	8000,00
4	Определение границы текучести	3	1500,00	4500,00
5	Определение границы раскатывания	3	1500,00	4500,00
6	Определение оптимальной влажности при максимальной плотности	3	4500,00	13500,00
7	Определение коэффициента уплотнения (методом режущего кольца)	20	3 000,00	60000,00
8	Определение коэффициента уплотнения (плотномером пенетрационного типа конструкции «СоюзДорНИИ»	144900м^2	2700 до 1000м^2	391500,00
9	Обработка результатов испытаний с составлением протокола	88	250,00	22000,00
ИТОГО				**508800,00**

ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ:
Генеральный директор
ОАО ПО «ГУПИКС»
Д.А. Жихорев

ОТ ЗАКАЗЧИКА:
Генеральный директор
ООО «Глобал-Строй»
В.Н. Архипов

Исполнитель:
ОАО ПО «ГУПИКС»
127410, г. Москва, Алтуфьевское ш., 31

Заказчик:
ООО «Глобал-Строй»
109542, Москва,
Рязанский проспект, дом 86/1
стр 3, офис 6а.

АКТ
Приемки выполненных работ
по договору № 501-14/2-34 от 30 апреля 2014г
(составлен по состоянию на 16 июля 2014г)

За период с 01 по 15 июля 2014г, ОАО ПО «ГУПИКС» на объекте заказчика выполнены работы:

№	Наименование работ	Количество испытаний	Стоимость (в том числе НДС, в рублях РФ)	Сумма (в том числе НДС, в рублях РФ)
1	Отбор проб и подготовка к испытанию	2	500	1000,00
2	Определение естественной влажности	2	700	1400,00
3	Определение гранулометрического состава	2	2 000,00	4000,00
4	Определение границы текучести	2	1500,00	3000,00
5	Определение границы раскатывания	2	1500,00	3000,00
6	Определение оптимальной влажности при максимальной плотности	2	4500,00	9000,00
7	Определение коэффициента уплотнения (методом режущего кольца)	26	3 000,00	78000,00
8	Определение коэффициента уплотнения (плотномером пенетрационного типа конструкции «СоюзДорНИИ»	189210м^2	2700 до 1000м^2	510300,00
9	Обработка результатов испытаний с составлением протокола	70	250,00	17500,00
ИТОГО				**627200,00**

ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ:
Генеральный директор
ОАО ПО «ГУПИКС»
Д.А. Жихорев

ОТ ЗАКАЗЧИКА:
Генеральный директор
ООО «Глобал-Строй»
В.П. Архипов

Исполнитель:
ОАО ПО «ГУПИКС»
127410, г. Москва, Алтуфьевское ш., 31

Заказчик:
ООО «Глобал-Строй»
109542, Москва,
Рязанский проспект, дом 86/1
стр 3, офис 6а.

АКТ
Приемки выполненных работ
по договору № 501-14/2-34 от 30 апреля 2014г
(составлен по состоянию на 24 июля 2014г)

За 16 июля 2014г, ОАО ПО «ГУПИКС» на объекте заказчика выполнены работы:

№	Наименование работ	Количество испытаний	Стоимость (в том числе НДС, в рублях РФ)	Сумма (в том числе НДС, в рублях РФ)
7	Определение коэффициента уплотнения (методом режущего кольца)	5	3 000,00	15000,00
8	Определение коэффициента уплотнения (плотномером пенетрационного типа конструкции «СоюзДорНИИ»	37130м^2	2700 до 1000м^2	102600,00
9	Обработка результатов испытаний с составлением протокола	12	250,00	3000,00
ИТОГО				**120600,00**

ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ:
Генеральный директор
ОАО ПО «ГУПИКС»
Д.А. Жихорев

ОТ ЗАКАЗЧИКА:
Генеральный директор
ООО «Глобал-Строй»
В.П. Архипов

Акт № 495 от 31 августа 2014 г.

Исполнитель: ОАО ПО "ГУПИКС" Адрес: 127410, Москва г, Алтуфьевское ш, дом № 31 7715022020 771501001

Заказчик: ООО "Глобал-Строй" Адрес: 109542, Москва г., Рязанский пр-т, д. 86/1, стр. 1, офис 6а 7721810371 772101001

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Лабораторное сопровождение и КК СМР по Дог.№501-14/2-34 от 30.04.2014 г. за период с 28 июля по 29 августа 2014 г.			500 000,00	500 000,00

Итого: 500 000,00

В том числе НДС 76 271,19

Всего оказано услуг 1, на сумму 500 000,00 руб

Пятьсот тысяч рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель _____ Вайштов А.Л. Заказчик _____

Акт сверки

взаимных расчетов за период: 01.01.2014 - 01.10.2014
между ОАО ПО "ГУПИКС"
и ООО "Глобал-Строй"

Мы, нижеподписавшиеся, Главный бухгалтер ОАО ПО "ГУПИКС" Иванова Анна Валентиновна, с одной стороны, и _____ ООО "Глобал-Строй" _____, с другой стороны, составили настоящий акт сверки в том, что состояние взаимных расчетов по данным учета следующее:

По данным ОАО ПО "ГУПИКС", руб				По данным ООО "Глобал-Строй", руб			
Дата	Документ	Дебет	Кредит	Дата	Документ	Дебет	Кредит
Сальдо начальное				Сальдо начальное			
16.05.14	Реализация товаров и услуг №ГУП00000006	306 850,80					
31.05.14	Реализация товаров и услуг №ГУП00000020	292 500,80					
11.06.14	Платежное поручение входящее (157 от 10.06.2014)		599 000,00				
11.06.14	Реализация товаров и услуг №ГУП00000041	308 800,80					
30.06.14	Реализация товаров и услуг №ГУП00000079	538 800,00					
16.07.14	Реализация товаров и услуг №ГУП00000829	607 200,00					
17.07.14	Платежное поручение входящее (353 от 17.06.2014)		300 000,00				
24.07.14	Реализация товаров и услуг №ГУП00000831	120 800,00					
31.08.14	Платежное поручение входящее (470 от 01.08.2014)		308 800,00				
31.08.14	Реализация товаров и услуг №ГУП00000932	600 000,00					
09.09.14	Платежное поручение входящее (567 от 08.09.2014)		300 000,00				
Обороты за период		2 982 750,00	1 898 150,00	Обороты за период			
Сальдо конечное		1 084 600,00		Сальдо конечное			

По данным ОАО ПО "ГУПИКС"
на 01.10.2014 задолженность в пользу ОАО ПО "ГУПИКС" 1 084 600,00 руб.
(Один миллион восемьдесят четыре тысячи шестьсот рублей 00 копеек)

От ОАО ПО "ГУПИКС"
Главный бухгалтер
_____ (Иванова А.В.)
М.П.

От ООО "Глобал-Строй"
_____ (_____)
М.П.

КАРТОЧКА ОРГАНИЗАЦИИ

8 926 900-16-46

1. Общество с ограниченной ответственностью «Глобал-Строй» /Полное наименование контрагента/	
2. ООО «Глобал-Строй» /Краткое наименование контрагента/	
Генеральный директор	**Архипов Вячеслав Николаевич**
Главный бухгалтер	**Архипов Вячеслав Николаевич**
Местонахождение контрагента	**Юридический адрес** (по уставу): 109542, г. Москва, Рязанский пр-кт, д. 86/1, стр. 3, офис 6а
	Фактический адрес (почтовый): 109542, г. Москва, Рязанский пр-кт, д. 86/1, стр. 3, офис 6а
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	**1137746981448**
ИНН	**7721810371**
КПП	**772101001**
Расчетный счет контрагента	**40702810700000053373 в ВТБ 24 (ЗАО)**
Корреспондентский счет контрагента	**30101810100000000716 в ОПЕРУ Москва**
БИК	**044525716**

ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № 112-09/11-32

на выполнение работ по строительству 3-го транспортного кольца, участок от Автозаводского моста до Москва-Сити

г. Москва «11» сентября 2009 г.

Статья 1
Стороны договора

Участники настоящего договора, именуемые в дальнейшем "Стороны":
ЗАО «Спецтрансмонолит», являющееся юридическим лицом по законодательству РФ, именуемое в дальнейшем «**Генподрядчик**», в лице генерального директора Черепугина Игоря Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны,
и
ОАО ПО «ГУПИКС», являющееся юридическим лицом по законодательству РФ, (лицензия № Д 533176 регистрационный номер ГС-1-99-02-27-0-7715022020-018848-1 от 01.11.2004 г.), именуемое в дальнейшем "**Субподрядчик**", в лице генерального директора Грачева Владимира Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Статья 2
Предмет договора

2.1. Генподрядчик поручает, а Субподрядчик принимает на себя обязательства **по выполнению комплекса земляных и дорожных работ при строительстве 3-го транспортного кольца, участок от Автозаводского моста до Москва-Сити, административное здание ГУП «Мосводосток» по адресу: г. Москва, ЗАО, набережная Тараса Шевченко** (далее «Объект») в соответствии с установленными Московскими городскими строительными нормами – МГСН 8.01-00, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 11.07.2000г. № 530 (далее «МГСН 8.01-00»), с условиями настоящего договора, заданием Генподрядчика и утвержденной проектно-сметной документацией.

2.2. Строительство Объекта осуществляется в рамках реализации инвестиционной программы в соответствии с титулом стройки.

2.3. Генподрядчик обязуется создать Субподрядчику необходимые условия для выполнения работ по настоящему договору, организовать приемку их результата и оплатить обусловленную договором стоимость работ.

Статья 3
Цена договора

3.1. Стоимость работ по настоящему договору определяется на основании локальных смет, составленных в соответствии с рабочей документацией в базовых ценах 1984 г. с применением коэффициентов пересчета в действующие цены, рассчитанных в порядке, установленном Правительством Москвы, лимитированных и прочих затрат по перечню и нормативам, установленным Правительством Москвы с учетом затрат на временные здания и сооружения.

3.2. Изменение стоимости строительства, вызванное текущим изменением стоимости сырья, топлива и энергии, строительных материалов, изделий и конструкций, тарифов на перевозки, услуги связи, видов и ставок налогообложения, индексацией заработной платы и других необходимых затрат, учитывается путём пересчета сметной стоимости работ в базовых ценах

с применением коэффициентов пересчета в действующие цены, рассчитанных в порядке, установленном Правительством Москвы.

3.3. При каждом платеже дополнительно к оплате выполненных работ, авансовым и другим выплатам Генподрядчик уплачивает Субподрядчику налог на добавленную стоимость в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Субподрядчик в целях сокращения сроков и удешевления строительства вправе по согласованию с Генподрядчиком без пересмотра проектно-сметной документации осуществить мероприятия по замене материалов, изменению конструкций и других технических решений при условии сохранения запроектированной прочности, технологических и эксплуатационных качеств возводимых сооружений, если данные предложения не рассматривались на стадии разработки и согласования проектно-сметной документации.

3.5. Работы, выполненные по вине Субподрядчика после истечения установленного настоящим договором срока выполнения работ, оплачиваются по ценам, действовавшим в пределах срока выполнения работ по настоящему договору.

3.6. Работы, выполненные по вине Генподрядчика после истечения установленного настоящим договором срока выполнения работ, оплачиваются за счет средств Генподрядчика с учетом инфляции на момент фактического выполнения работ.

Статья 4
Обязательства Субподрядчика

Для реализации предмета настоящего договора Субподрядчик обязуется:

4.1. Качественно выполнять все работы по строительству Объекта в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором, приложениями к нему и сдать законченный строительством Объект в установленном МГСН 8.01.-00 порядке.

Совместно с Генподрядчиком предъявить приемочной комиссии Объект в полной строительной готовности с комплектом исполнительной технической документации и актом приемки (в четырех экземплярах) и совместно с Заказчиком передать Объект эксплуатирующей организации.

4.2. Принять по акту строительную площадку и возвести собственными и/или привлеченными силами и средствами на территории строительной площадки все временные сооружения, необходимые для хранения материалов и выполнения работ по настоящему договору, согласно ПОС, выполнить в полном объеме подготовительные работы, включая установку пункта мойки колес, и закрепление геодезической разбивки осей.

4.3. Обеспечивать соблюдение на строительной площадке требований ПОС, техники безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды и противопожарной безопасности в период выполнения работ в соответствии с условиями настоящего договора, требованиями СНиП и решениями административных органов г. Москвы (органов управления г. Москвы).

4.4. Принять выполненную в натуре разбивку осей и обеспечить ее сохранность.

4.5. При выполнении работ применять систему качества, разработанную на основе стандартов ISO 9001-2000.

4.6. Разработать проект производства работ собственными и / или привлеченными силами.

4.7. Осуществить временное присоединение всех необходимых коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке, в точках подключения в соответствии с проектом организации строительства.

4.8. Поставить на строительную площадку необходимые материалы, изделия, конструкции, комплектующие изделия, строительную технику, оборудование, а также осуществить приемку, разгрузку и складирование всего оборудования и материалов, в т.ч. поставляемых Заказчиком.

При этом применяемые в строительстве Объекта материалы, изделия и конструкции должны иметь сертификаты соответствия системы «Мосстройсертификация» или других уполномоченных органов (Распоряжение первого заместителя Премьера Правительства Москвы N 95-РЗП от 15.02.99 г).

Обеспечить охрану, нести ответственность за сохранность указанного имущества, а также всего объекта до момента оформления акта приемки законченного строительством объекта. Заключить договор на охрану объекта с частным охранным предприятием, включенным в реестр и допущенными к охране объектов строительства городского заказа (распоряжение правительства Москвы от 01.09.03г. №1556-РП).

В случае утраты или повреждения имущества по вине Субподрядчика он восстанавливает его за свой счет.

При заключении договоров на охрану включать отдельным пунктом: «В случае обнаружения проживания людей на охраняемом объекте договор расторгается в одностороннем порядке».

4.9. Обеспечить выполнение на строительной площадке мероприятий, предусмотренных проектом организации строительства, по охране труда и технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, а также установить информационные щиты и временное освещение в период выполнения работ в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями СНиП.

4. 10. Стоимость услуг, по организации и управлению строительством, оказываемые Генподрядчиком Субподрядчику, ежемесячно составляет **8 (Восемь.) %** от стоимости работ, выполняемых Субподрядчиком. Оплата производится после получения от Генподрядчика акта и счет-фактуры, в течение 3-х банковских дней с даты перечисления Генподрядчиком денежных средств Субподрядчику за выполненные работы, либо зачетом взаимных требований.

4.11. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей территории с соблюдением норм технической, пожарной безопасности и производственной санитарии, а также чистоту выезжающего строительного транспорта.

4.12. Обеспечить выполнение работ и размещение строительных материалов, оборудования и механизмов в пределах земельного участка, отведенного Департаментом земельных ресурсов города Москвы, нести административную и материальную ответственность за нарушение границ земельного участка, установленных в соответствии с согласованным стройгенпланом.

4.13. Не позднее, чем в пятидневный срок со дня подписания Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией вывезти за пределы строительной площадки принадлежащие ему или его соисполнителям строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, временные здания и сооружения и другое имущество, а также строительный мусор.

4.14. Нести ответственность за непреднамеренные уничтожения и /или повреждения Объекта, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы до даты утверждения Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией.

4.15. При несчастном случае представить в Управление качества, охраны окружающей среды, труда и техники безопасности ОАО Корпорация «Трансстрой»:
- в течение суток извещение (по установленной форме, приложение № 1 к постановлению Министерства труда и социального развития Российской Федерации от 24.10.2002 г. № 73 «Об утверждении форм документов, необходимых для расследования и учета несчастных случаев на производстве») о групповых несчастных случаях (два человека и более), несчастных случаях со смертельным исходом, тяжелых несчастных случаях, об авариях и других чрезвычайных ситуациях, связанных с гибелью людей;
- в трехдневный срок после окончания расследования копии материалов расследования, с обязательным включением копии акта о расследовании несчастного случая и копии акта по форме Н-1;
- ежеквартально, до 5 числа следующего за кварталом месяца представлять по форме, установленной Департаментом градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы, основные показатели производственного травматизма, сводные сведения о пострадавших.

В случае возникновения чрезвычайных ситуаций представлять сведения о наличии в организации машин, механизмов, ПЭС и другого оборудования.

4.16. Соблюдать правила использования иностранной и иногородней рабочей силы, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и правовыми актами Правительства Москвы.

4.17. Субподрядчик обязан выполнять работы, соответствующие его профилю, в основном, собственными силами.
При необходимости выполнения непрофильных работ, а также в случае невозможности выполнения комплекса работ в установленные сроки собственными силами, Субподрядчик направляет Генподрядчику предложения о привлечении дополнительных исполнителей работ. При этом Генподрядчику представляются по каждой предлагаемой организации-исполнителю копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации, лицензии на выполнение соответствующих работ, бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату, перечень собственных строительных машин и оборудования, сведения о численности и квалификации работников, наличии квалифицированной службы охраны труда. Одновременно Субподрядчик обязан представить лицензию на право выполнять функцию генподрядчика.

Заключение договора Субподрядчика с соисполнителями допускается только после письменного согласия Генподрядчика.

Получив согласие Генподрядчика, Субподрядчик подписывает договор и сообщает Генподрядчику дату подписания договора, срок его действия, объект, вид выполняемых работ и стоимость работ по договору.

По окончании действия договора, в том числе и при досрочном расторжении, Субподрядчик направляет Генподрядчику соответствующее извещение.

При обнаружении в ходе работ несоответствия технических возможностей соисполнителей предъявляемым требованиям Генподрядчика Субподрядчик по требованию Генподрядчика обязан расторгнуть договор с ними.

По запросу Генподрядчика Субподрядчик представляет сведения о фактических объемах работ, выполненных соисполнителями и полученных денежных средствах.

В заключаемых договорах с соисполнителями Субподрядчик обязан предусмотреть аналогичные требования о согласовании с Генподрядчиком в случае передачи этими субподрядчиками части работ другим организациям и информировать Генподрядчика о заключаемых договорах, а также право Генподрядчика контролировать объемы выполняемых организациями работ и их стоимость и предъявлять к Субподрядчику требования, связанные с нарушением им условий договора.

4.18. Нести ответственность перед Генподрядчиком за надлежащее исполнение работ по настоящему договору привлеченными соисполнителями, за координацию их деятельности и соблюдения ими графика производства работ.

4.19. Субподрядчик обязан заключить договор с соответствующим научно-исследовательским институтом на обеспечение научного сопровождения и контроля качества работ на объекте.

4.20. Субподрядчик компенсирует Генподрядчику стоимость электроэнергии и воды, выделяемой генподрядчиком и расходуемой Субподрядчиком при выполнении работ по актам, подписанным сторонами.

4.21. Субподрядчик обязан вести накопительную ведомость выполненных работ и по первому требованию Генподрядчика предъявлять ему.

4.24. Выполнять в полном объеме все обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

Обязательства Генподрядчика

Для выполнения Субподрядчиком работ, предусмотренных настоящим договором, Генеральный подрядчик обязуется:

5.1. Предоставить Субподрядчику, согласованную в установленном порядке, проектно-сметную документацию, необходимую для выполнения работ, в соответствии с графиком выпуска проектно-сметной документации.

5.2. Передать строительную площадку по акту, подписанному Сторонами, пригодную для производства работ.

5.3. Принимать от Субподрядчика выполненные работы и оплачивать их в порядке, указанном в статьях 8, 9 настоящего договора.

5.4. Передать порубочный билет, заключения по результатам лабораторных исследований грунта и другие документы, необходимые для открытия ордера на производство подготовительных, земляных и строительных работ.

5.5. Передать Технические условия на временное присоединение в соответствии с проектом организации строительства и обеспечить точки присоединения к сетям электроснабжения, водоснабжения, канализации для подключения бытового городка строителей, а также места подключения временных источников электроснабжения для выполнения специальных работ.

5.6. Предоставить геодезическую основу и техническую документацию на неё в соответствии с требованиями СНиП.

5.7. Обеспечить переселение организаций и лиц, находящихся в зданиях, подлежащих сносу, переносу или реконструкции, получать разрешения на перенос со строительной площадки зданий, сооружений, инженерных коммуникаций, препятствующих строительству, на выполнение работ по демонтажу оборудования, отключению действующих коммуникаций и их переустройству.

Получать разрешение об отводе земельных участков под строительство, в том числе - временных сооружений.

5.8. Осуществлять технический надзор за выполнением работ в соответствии с условиями настоящего договора, используя при этом критерии, заложенные в действующих в Российской Федерации СНиПах, технических условиях и стандартах, применяемых в строительстве в период действия настоящего договора, а также в дополнительных требованиях, разработанных для данной стройки, согласованных с Генподрядчиком.

5.9. Контролировать соблюдение Субподрядчиком и его соисполнителями ПОС, правил и норм охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, охраны окружающей среды, производственной санитарии и культуры строительного производства и давать обязательные для исполнения указания по устранению допущенных нарушений.

5.10. Своевременно решать вопросы выполнения работ, не включенных в цену договора, но необходимых для сдачи объекта в эксплуатацию в сроки, предусмотренные настоящим договором.

5.11. По письменному сообщению Субподрядчика о готовности Объекта к сдаче в эксплуатацию принять участие совместно с Субподрядчиком в приемке законченного строительством Объекта в эксплуатацию в соответствии с порядком, установленным Московскими городскими строительными нормами – МГСН 8.01-00.

5.12. В случае принятия Заказчиком решения о прекращении строительства Объекта в 30-ти дневный срок: принять решение о консервации Объекта, оплатить выполненные работы, принять не завершенный строительством Объект под свою охрану. Порядок, сроки и стоимость консервации стороны оформляют дополнительным соглашением, согласованным с Заказчиком в установленном порядке.

5.13. Генподрядчик имеет право перечислить на расчетный счет Субподрядчика аванс на приобретение материалов и оборудования в согласованном размере, авансовый платеж удерживается Генподрядчиком в соответствии с графиком погашения аванса. Субподрядчик представляет Генподрядчику банковскую гарантию возврата аванса.

В случае непредставления банковской гарантии возврата аванса Субподрядчик компенсирует Генподрядчику расходы на основании расчета в части услуг банка по содержанию аналогичной гарантии, представленной Генподрядчиком Заказчику в соответствии с договором на выполнение работ по объекту.

5.14. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

Статья 6
Сроки выполнения работ

6.1. Работы по настоящему договору должны выполняться Субподрядчиком в соответствии с календарным графиком производства работ (Приложение №1), представленным Субподрядчиком и утверждённым Генподрядчиком, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. В случае если в ходе строительства возникнет необходимость внесения изменений в сроки выполнения обязательств по настоящему договору, в том числе по графику производства работ, то такие изменения могут быть внесены только в письменной форме по соглашению сторон.

6.3. Обязательства сторон по настоящему договору, подлежат исполнению в указанные сроки. В случае если обязательство не предусматривает срок его исполнения и не содержит условий, позволяющих определить этот срок, оно должно быть исполнено в разумный срок после возникновения обязательств в соответствии с обычаями делового оборота и хозяйственной практики сторон.

Статья 7
Изменения в объеме работ

7.1. Генподрядчик при необходимости вправе внести любые изменения в договор и дать указания Субподрядчику о выполнении указанных видов работ:

а) увеличить или уменьшить объем работ, включенных в Договор;

б) исключить любую работу;

с) изменить уровни, линии, положение и размеры любой части объекта;

д) выполнить любой дополнительный вид работ, необходимый для завершения строительства объекта;

е) изменить указанную последовательность или график строительства части объекта.

Субподрядчик обязан выполнить эти указания.

Ни одно из таких изменений не должно прекратить действие договора и не сделать его ничтожным.

7.1.1. Если изменения, указанные в п.7.1 настоящего Договора, повлияют на стоимость работ или сроки их выполнения, то такие изменения могут производиться посредством подписания сторонами соответствующего дополнительного соглашения.

Все изменения, указанные в п. 7.1. должны оцениваться по ставкам и ценам, установленным договором, если, по мнению Генподрядчика, они могут быть применены. В случаях, когда их использование невозможно, Генподрядчик и Субподрядчик должны согласовать подходящие для этой цели ставки и цены в течение 5 календарных дней. В случае если не будет достигнуто согласие по этому вопросу, Генподрядчик обязан установить такие ставки или цены, которые, по его мнению, уместны, о чем он обязан уведомить Субподрядчика, направив копию этого уведомления Заказчику для утверждения цен и ставок. До утверждения эти ставки и цены действуют как временные для расчетов за выполненные работы.

7.1.2. В случае увеличения объемов работ оплата их осуществляется в соответствии с п. 8.3. настоящего договора.

7.2. При необходимости переделок в ранее выполненной работе в связи с изменением проектных решений (за исключением случаев устранения недостатков вследствие некачественного выполнения Субподрядчиком работ) оплата производится Генподрядчиком за счет средств Заказчика.

Порядок оплаты, объем и характер работ, сроки их выполнения согласовываются сторонами в письменном виде.

Статья 8
Порядок и условия платежей по договору

8.1. Генподрядчик после подписания форм № КС-2 и № КС-3 производит оплату выполненных работ в течение 15-ти банковских дней с даты поступления средств от Заказчика.

8.2. Окончательный расчет за выполненные работы производится Генподрядчиком в течение 15-ти банковских дней с даты поступления средств от Заказчика после полного их завершения и устранения дефектов и недоделок, выявленных в процессе приёмки выполненных работ, на основании акта приемки законченного строительством пускового комплекса, объекта.

8.3. В процессе строительства по окончании каждого календарного месяца, не позднее 25 (двадцать пятого) числа, Субподрядчик предъявляет Генеральному подрядчику для приемки объем работ за отчетный месяц согласно формам № КС-2 и № КС-3.

При приемке удостоверяется объем, стоимость выполненных работ, проверяется их соответствие, так же как использованных материалов и оборудования, проектной документации, СНиПам, ГОСТам, техническим условиям и требованиям, согласованным Субподрядчиком.

Стоимость выполненных работ устанавливается на основе физических объемов работ и единичных расценок, предусмотренных в сметах к рабочей документации, и оформляется актом о приемке выполненных работ, утвержденным Госкомстатом России.

Не позднее 15 числа месяца следующего за отчетным месяцем, Генподрядчик должен подписать акт или дать мотивированный отказ. Одновременно подписывается справка о стоимости выполненных работ и затрат (согласно форме № КС-3).

После подписания указанных документов Субподрядчик выставляет Генподрядчику счет (счет-фактуру) на оплату выполненных работ, в котором отдельной строкой выделяет сумму налога на добавленную стоимость.

8.4. Расчеты за выполненные работы при временной приостановке работ, консервации или прекращении строительства объекта производятся в течение 10-ти банковских дней с даты поступления средств от Заказчика на основании акта приемки выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ. При этом Генподрядчиком оплачиваются все фактические затраты Субподрядчика, произведённые на дату приостановки работ, включая дополнительные затраты, связанные с консервацией объекта, а также стоимость материалов и конструкций, заказанных по согласованным с Генподрядчиком графикам поставок и оплаченных для выполнения работ по настоящему договору. Незавершенное производство и оплаченные материалы и конструкции передаются Генподрядчику.

8.5. Все результаты по снижению стоимости строительства, вызванные заменой проектных решений, конструкций, материалов, изменением технологий производства работ, предварительно согласованные с Генподрядчиком и не влияющие на снижение эксплуатационных и технических характеристик Объекта, распределяются по дополнительному соглашению участников строительства.

8.6. Работы, выполненные с изменением или отклонением от проекта, не оформленные в установленном порядке, оплате не подлежат.

8.7. Приемка выполнения работ и оплата будут производиться в пределах лимита, выделенного на объект в текущем году.

Статья 9
Сдача и приемка законченных работ

9.1. Субподрядчик обязан в установленные сроки предъявить к приёмке приемочной комиссией законченные конструкции, пусковые комплексы, объект - после завершения всех предусмотренных настоящим договором работ в соответствии с проектной документацией.

9.2. Субподрядчик обязан в пятнадцатидневный срок до завершения выполнения работ письменно сообщить Генподрядчику о готовности к сдаче Объекта и представить документацию, указанную в МГСН 8.01-00 «Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов» с письменным подтверждением соответствия переданной документации фактически выполненным работам.

9.3. Генподрядчик и Заказчик назначают приемочную комиссию, которая приступает к работе в пятнадцатидневный срок после получения уведомления Субподрядчика. Срок приемки законченных строительством пусковых комплексов, объекта определяется Заказчиком совместно с Генподрядчиком.

9.4. Субподрядчик не освобождается от любых из обязательств по настоящему договору, которые остались невыполненными или были выполнены ненадлежащим образом к моменту подписания акта, о чем будет сделана соответствующая запись в вышеуказанном акте.

Статья 10
Организация производства работ

10.1. Организация строительной площадки:

10.1.1. Генподрядчик допускает Субподрядчика на строительную площадку после оформления акта-допуска для производства строительно-монтажных работ на территории организации по форме приложения «И» СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования.

10.1.2. Субподрядчик организует строительную площадку в соответствии с ПОС, ПОД, СНиП, требованиями государственных надзорных органов и оформляет акт о соответствии выполненных внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ требованиям безопасности труда и готовности объекта к началу строительства по форме приложения «И» СНиП 12-03-2001.

10.1.3. Субподрядчик несет ответственность за правильную и надлежащую разметку объекта по отношению к первичным точкам, линиям и уровням, за правильность положения уровней, размеров и соосности. Допущенные ошибки в производстве этих работ Субподрядчик исправляет за свой счет.

10.1.4. В течение всего времени, установленного для выполнения работ по настоящему договору, представители Генподрядчика и Заказчика или любое лицо, уполномоченное ими, имеют право беспрепятственного доступа в рабочее время на строительную площадку во всем частям производимых работ, а в нерабочее время - после уведомления об этом Субподрядчика.

10.2. Скрытые строительные работы:

10.2.1. По отдельным видам ответственных конструкций и работ Субподрядчик обязан составлять акты промежуточных приемок и акты на скрытые работы.

10.2.2. Акты на скрытые работы подписываются представителями Субподрядчика, Генерального подрядчика, Заказчика и авторского надзора.

10.2.3. Субподрядчик обязан письменно сообщить Генподрядчику о необходимости проведения промежуточной приемки работ, подлежащих закрытию, и конструкций не позднее, чем за 48 часов до начала проведения этой приемки.

10.2.4. Если в течение 24 часов представитель Генподрядчика не явится к проведению промежуточной приемки работ, подлежащих закрытию, и конструкций, то Субподрядчик составляет односторонний акт и считает работы принятыми, однако ответственность за качество выполненных работ с Субподрядчика не снимается. Раскрытие работ по требованию Генподрядчика в этом случае оплачивается им дополнительно.

10.2.5. Никакие скрытые работы не должны закрываться без письменного разрешения Генподрядчика за исключением случая, указанного в п.10.2.4. настоящего договора.

10.2.6. Если закрытие работ было выполнено без одобрения Генподрядчика, или если Генподрядчик не был проинформирован об этом, или был проинформирован с опозданием, то Субподрядчика должен за свой счет открыть любую часть скрытых работ согласно указанию Генподрядчика, а затем за свой счет восстановить ее.

10.3. Контроль качества.

10.3.1. Субподрядчик должен организовать комплекс мер эффективного контроля качества производства работ, оборудования и материалов в соответствии с требованиями СНиП и проектной документации.

10.3.2. Генподрядчик и / или его представитель имеет право производить любые проверки выполненных работ и качества используемых на строительстве материалов, в пределах предоставленных полномочий.

10.3.3. В процессе строительства Субподрядчик обязан применять только те материалы, которые указаны в проектной документации, или были согласованы с Генподрядчиком и Заказчиком.

10.3.4. В случае если Генподрядчик и Заказчик письменно отклонили использование материалов, которые не соответствуют стандартам качества, то Субподрядчик обязан за свой счет и своими силами произвести их замену на другие материалы с учетом требований Генподрядчика и Заказчика, принимая во внимание, что такая замена не должна увеличивать сроки выполнения работ.

10.3.5. Генподрядчик в процессе выполнения работ вправе выдавать Субподрядчику в письменной форме мотивированные распоряжения в отношении:
- замены некачественных материалов, не соответствующих условиям настоящего договора, требованиям СНиП и проектно-сметной документации;
- прекращения выполнения Субподрядчиком любой работы, если она не соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, нормативных актов г. Москвы, требованиям СНиП и условиям настоящего договора; переделки таких работ для обеспечения их надлежащего качества.

10.4. Журнал работ:

10.4.1. С момента начала работ и до их завершения Субподрядчик должен вести журнал работ. Каждая запись в журнале должна быть подписана представителями Субподрядчика.

10.4.2. Если представители Генподрядчика и Заказчика не согласятся с ходом или качеством работ, а также с записями представителей Субподрядчика, они должны изложить свое мнение в журнале работ. Субподрядчик обязан принять меры к устранению отмеченных Генподрядчиком и Заказчиком недостатков.

10.5. Персонал Субподрядчика:

10.5.1. Все расходы, связанные с персоналом Субподрядчика, а также оплату их труда несёт Субподрядчик.

10.5.2. Субподрядчик гарантирует освобождение Генподрядчика от любой ответственности, от уплаты сумм по всем претензиям, требованиям и судебным искам и от всякого рода расходов, связанных с несчастными случаями, в том числе со смертельным исходом в процессе выполнения работ Субподрядчиком в отношении своего персонала либо третьих лиц, за исключением случаев, когда это произошло по вине Генподрядчика.

10.6. Безопасность работ:

10.6.1. Субподрядчик несет ответственность за обеспечение безопасности всех работ, производимых по настоящему договору, за соблюдение правил техники безопасности и норм противопожарной безопасности в соответствии с требованиями нормативных документов.

10.6.2. Ущерб, причинённый в результате несоблюдения правил безопасности Субподрядчиком Генподрядчику, его персоналу, а также любым третьим лицам, возмещается Субподрядчиком.

10.6.3. Генподрядчик вправе потребовать прекращения работы любого лица или остановки любых работ в случае обнаружения нарушения правил безопасности при выполнении работ по настоящему договору. Субподрядчик не вправе продлевать сроки производства работ или повышать их стоимость на том основании, что работы были приостановлены из-за несоблюдения правил безопасности.

10.6.4. Персонал Генподрядчика и его представители в период нахождения на стройплощадке обязаны соблюдать установленные правила безопасности.

10.7. Охрана окружающей среды:

10.7.1. Субподрядчик при выполнении работ по настоящему договору обязан соблюдать нормы действующего законодательства по охране окружающей среды, а также требования проектной документации.

10.7.2. Субподрядчик несёт ответственность за выполнение требований, изложенных в п. 10.7.1, и обязан возместить ущерб, возникший по его вине из-за несоблюдения указанных норм.

10.8. Субподрядчик обязан постоянно иметь на объекте комплект документов по охране труда, пожарной и электробезопасности, охране окружающей среды в объеме требований, предъявляемых действующим законодательством Российской Федерации, нормативными актами Москвы, Московской области, государственными и территориальными надзорными органами.

Статья 11
Гарантии

11.1. Субподрядчик несёт ответственность за правильное выполнение работ согласно условиям настоящего договора.

11.2. Субподрядчик гарантирует:
- надлежащее качество используемых материалов, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;
- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией, СНиП'ами, ГОСТ'ами, техническими условиями и условиями настоящего договора;
- своевременное устранение недоделок и дефектов, выявленных при приёмке работ в период гарантийного срока, в противном случае Генподрядчик вправе потребовать от Субподрядчика возмещение своих расходов на устранение недостатков;
- бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации Объекта.

11.3. С момента подписания сторонами акта приемки законченного строительством объекта начинается гарантийный срок, в течение которого Субподрядчик несет ответственность за выявленные дефекты и недоделки, допущенные по его вине.

Гарантийный срок нормальной работы объекта составляет 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания акта приемки законченного строительством объекта при условии надлежащего его использования и технического обслуживания.

11.4. Если в течение гарантийного срока обнаруживаются какие-либо дефекты, недоделки, усадка и другие недостатки, которые явились следствием применения недоброкачественных материалов, конструкций или неквалифицированного выполнения работ Субподрядчиком, с участием последнего составляется дефектная ведомость, которая является основанием для устранения недостатков.

Субподрядчик обязан устранить выявленные недостатки в согласованный с Генподрядчиком срок за свой собственный счет. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения существенных недостатков. Указанные гарантии не распространяются на случаи повреждения объекта со стороны Генподрядчика и Заказчика или третьих лиц.

11.5. В целях обеспечения выполнения обязательств по настоящему договору, Субподрядчик обязуется оформить и представить Генподрядчику до подписания настоящего договора банковскую гарантию надлежащего исполнения Субподрядчиком обязательств по договору на срок строительства и на гарантийный срок эксплуатации Объекта + 1 месяц на сумму 5 % от стоимости работ по договору.

При этом банк должен быть согласован с Генподрядчиком.

11.6. В случае невыполнения Субподрядчиком п.11.5. Генподрядчик вправе произвести удержание денежной суммы в размере 5 % из оплаты выполненных работ и затрат. После предоставления соответствующей банковской гарантии, удержанная сумма подлежит перечислению Субподрядчику.

11.7. В случае выявления дефектов в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта, при условии его нормальной эксплуатации, и не устранения Субподрядчиком выявленных дефектов за свой счет в течение 15 календарных дней со дня составления Акта, зафиксировавшего дефекты, денежные средства по банковской гарантии или удержанная сумма (п.11.6.) используются Генподрядчиком для финансирования работ по устранению дефектов третьими лицами.

Статья 12
Страхование

12.1. Генподрядчик информирует Субподрядчика о заключении договора комплексного страхования строительных рисков, связанных:

- со случайной гибелью и/или повреждением имущества, являющегося предметом (целью) проведения строительно-монтажных работ;
- с ответственностью за причинение вреда жизни, здоровью и /или имуществу третьих лиц вследствие проведения строительно-монтажных работ, в том числе работ, указанных в настоящем договоре.

Генподрядчик сообщает Субподрядчику данные о страховщике.

12.2. Страхование не освобождает Генподрядчика и Субподрядчика от обязанности принять необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая.

12.3. При наступлении страхового случая Субподрядчик информирует о таковом Генподрядчика и имеет право самостоятельно обратиться в страховую компанию, указанную Генподрядчиком.

12.4. Страховое возмещение для компенсации ущерба, полученное Генподрядчиком от Заказчика, передается Субподрядчику, которое направляется исключительно на восстановление поврежденного имущества, закупку материалов и оборудования взамен утраченного.

Решения о последствиях наступившего страхового случая, целесообразности и порядке восстановления поврежденного имущества принимаются Субподрядчиком по согласованию с Генподрядчиком, если характер и масштаб повреждений имущества требуют их согласованных действий.

12.5. Субподрядчик обязан за свой счет и в свою пользу заключать договоры страхования строительной техники, оборудования и работников организации от несчастных случаев. Копии указанных страховых полисов предоставляются Генподрядчику.

Статья 13
Ответственность сторон

13.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему договору обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

13.2. В случае нарушения обязательств, предусмотренных настоящим договором, Субподрядчик уплачивает Генподрядчику пеню, в том числе:

13.2.1. В случае нарушения сроков сдачи объекта приемочной комиссии по его вине, кроме случаев, когда эти сроки были перенесены по соглашению сторон, и/или Генподрядчиком не выполнялись обязательства по оплате выполненных Субподрядчиком работ, и/или в проектную документацию были внесены изменения, приведшие к изменению базовых показателей проекта, вызвавших увеличение сроков строительства объекта, начиная с первого дня, следующего за днем просрочки, за каждый день просрочки - в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ от цены настоящего договора, но не более 3% стоимости работ по договору, кроме случаев, когда сроки были изменены по соглашению сторон.

13.2.2. За несвоевременное освобождение строительной площадки от принадлежащего ему или его совладельцами имущества (п.4.13) в размере 0,1 % от цены договора за каждый день просрочки, но не более 3% стоимости работ по договору.

13.2.3. В случае отказа от приемки оборудования и материалов, поставляемых на объект Генподрядчиком (Заказчиком) в соответствии с графиком поставок, Субподрядчик компенсирует Генподрядчику (Заказчику) в полном объеме понесенные ими убытки.

13.2.4. В случае отказа от освобождения строительной площадки и передачи Генподрядчику исполнительной документации при расторжении договора строительного подряда Субподрядчик компенсирует Генподрядчику в полном объеме понесенные им убытки.

13.2.5. В случае нарушения сроков перечисления денежных средств в соответствии с п. 4.10. за оказание услуг по организации и управлению строительством на расчетный счет Генподрядчика – в размере 5% от суммы задолженности за каждый день просрочки, начиная с первого дня, следующего за днем просрочки.

13.3. В случае нарушения обязательств, предусмотренных настоящим договором, Генподрядчик уплачивает Субподрядчику пеню, в том числе:

13.3.1. За невыполнение обязательств по оплате выполненных работ, начиная с первого дня, следующего за днем просрочки, - в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 3% от стоимости не оплаченных работ, за исключением случаев несвоевременного и/или не в полном объеме поступления средств от Заказчика.

Первым днем просрочки платежа следует считать день после истечения 3-х дней с момента истечения срока, установленного п.п. 8.1., 8.2. настоящего договора.

13.3.2. В случае нарушения согласованного с Субподрядчиком графика поставки материалов и оборудования - в размере 0,1 % от стоимости материалов и оборудования за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости недопоставленного материала и оборудования.

В случае передачи под монтаж некомплектного оборудования, начиная с 21 дня, следующего за днем составления акта о некомплектности оборудования – в размере 0,1 % от стоимости некомплектного оборудования, но не более 5% стоимости некомплектного оборудования.

13.4. В случае повреждения зеленых насаждений по своей вине при выполнении работ, предусмотренных договором, Субподрядчик обязан восстановить их за свой счет.

13.5. За невыполнение обязательств, указанных в пункте 4.2. настоящего договора (отсутствия пункта мойки колес), а также по исправлению некачественно выполненных работ в сроки, установленные актом сторон, зафиксировавшим дефекты, а в случае неявки Субподрядчика – односторонним актом, Субподрядчик уплачивает Генподрядчику неустойку в размере 6000 руб. за каждый день просрочки, но не более чем за 15 дней.

13.6. За нарушение обязательств, установленных в п. 4.22. настоящего договора Субподрядчик несет ответственность в соответствии с Законом города Москвы «Об отходах производства и потребления в городе Москве».

13.7. Генподрядчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, письменно предупредив об этом Субподрядчика за 10 календарных дней, в случае повреждения инженерных сетей Субподрядчиком два и более раз в период выполнения работ по настоящему договору.

13.8. При нарушении требований, изложенных п. 4.16. настоящего договора, Субподрядчик уплачивает Генподрядчику штраф в размере 0,01% от стоимости работ по договору, заключенному с организацией – исполнителем, но не более 1% стоимости работ по настоящему договору.

13.9. При отказе Субподрядчика от закупок материально-технических ресурсов через ООО Торговый дом «Трансстрой» по согласованным заявкам Субподрядчик уплачивает штраф в размере 1% от стоимости выполненных работ. Уровень закупок ресурсов и размер штрафа исчисляется за каждый полный квартал.

13.10. Уплата сторонами штрафных санкций (штрафов, пени) не освобождает их от исполнения принятых на себя обязательств, если иное прямо не предусмотрено настоящим договором.

Статья 14
Обстоятельства непреодолимой силы

14.1. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему договору в период выполнения работ и гарантийного срока, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, к которым стороны относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, принятые после вступления в силу настоящего договора законы Российской Федерации и иные правовые акты, делающие невозможным исполнение обязательств по договору в соответствии с законным порядком.

14.2. Сторона по настоящему договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств.

Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 3 месяцев, стороны должны договориться о судьбе настоящего договора.

Статья 15
Порядок разрешения споров

15.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему договору или в связи с его исполнением, должны решаться сторонами путем переговоров.

15.2. При невозможности достижения соглашения спор разрешается Арбитражным судом г. Москвы.

Статья 16
Действие договора

16.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения сторонами принятых на себя обязательств.

16.2. Изменение или прекращение (расторжение) договора возможны только по соглашению сторон, кроме п.16.3 и 16.4., когда Генподрядчик и Субподрядчик имеют право расторгнуть договор в одностороннем порядке.

16.3. Генподрядчик вправе потребовать односторонний отказ от исполнения договора в следующих случаях:

16.3.1. задержка хода строительства по вине Субподрядчика, если эта задержка увеличивает сроки окончания строительства более чем на два месяца;

16.3.2. нарушение Субподрядчиком условий договора, если это ведет к снижению качества работ, предусмотренного проектом;

16.3.3. аннулирование лицензии Субподрядчика на строительную деятельность, принятие других актов государственных органов, лишающих Субподрядчика права на продолжение работ;

16.3.4. внесение существенных изменений в поручаемый комплекс работ (конструктивные решения, применяемые материалы, объемы работ) и аннулирование результатов подрядных торгов, на основании которых заключен настоящий договор;

16.3.5. расторжение договора генерального подряда с Заказчиком.

16.4. Субподрядчик вправе потребовать односторонний отказ от исполнения договора в следующих случаях:

16.4.1. при остановке работ Генподрядчиком по причинам, не зависящим от Субподрядчика, на срок более двух месяцев;

16.4.2. при утрате Генподрядчиком возможности дальнейшего финансирования и отсутствии с его стороны необходимых гарантий, обеспечивающих финансирование в течение 2-х месяцев;

16.4.3. при отказе Генподрядчика от выполнения взятых на себя по Договору обязательств.

16.5. При расторжении Договора незавершенное производство передается Генподрядчику, который оплачивает Субподрядчику стоимость выполненных работ и понесенных в связи с выполнением настоящего договора затрат в 10-ти дневный срок со дня оформления акта передачи незавершенного строительством объекта. Субподрядчик возвращает Генподрядчику комплекты проектно-сметной документации и неотработанный аванс.

16.6. Договор считается расторгнутым через 10 дней с момента получения Стороной уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора, если более длительный срок не будет указан в самом уведомлении.

16.7. При расторжении Договора виновная сторона возмещает другой стороне понесенные ею убытки.

Статья 17
Заключительные положения

17.1. Недействительность какого-либо условия настоящего Договора не влечет недействительности прочих его условий.

17.2. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении полученной ими друг от друга или ставшей им известной в ходе выполнения обязательств по настоящему договору информации, а также знаний, опыта, ноу-хау и других сведений, о которых специально оговорено, что они имеют конфиденциальный характер.

17.3. С момента подписания настоящего Договора все предшествующие переговоры, соглашения и переписка сторон утрачивают силу и не могут использоваться в качестве доказательств в случае спора и для толкования текста договора.

17.4. Предусмотренные настоящим договором уведомления и извещения направляются сторонами друг другу заказными письмами и телеграммами с уведомлением о вручении по адресам, указанным в настоящем договоре в качестве почтовых адресов, либо вручаются под расписку уполномоченным представителям сторон. Иная корреспонденция может направляться по почте и / или телефаксу.

В случае изменения юридического или почтового адреса сторона обязана немедленно направить в предусмотренном выше порядке извещение другой стороне с указанием своего нового адреса. При невыполнении этой обязанности вся корреспонденция, направленная по адресу, указанному в настоящем договоре, считается полученной стороной, изменившей свой адрес.

17.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон. Все приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью.

17.6. При изменении законодательных и нормативных актов, ухудшающих положение сторон по сравнению с действовавшими нормами при заключении настоящего Договора, что приводит к дополнительным затратам времени и денежных средств, согласованные графиком производства работ сроки отодвигаются соразмерно этому времени. Сроки и стоимость строительства в этом случае корректируются дополнительным соглашением сторон.

17.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются нормами законодательства Российской Федерации и постановлениями Правительства Москвы.

17.8. Названия статей настоящего Договора служат исключительно удобству изложения текста и не должны истолковываться как определяющие или ограничивающие содержание условий договора.

17.9. Настоящий договор совершен в г. Москве в двух экземплярах: по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

Статья 18
Почтовый адрес, банковские реквизиты и подписи представителей сторон:

Генподрядчик: **ЗАО «Спецтрансмонолит»**
Юрид.адрес: 107217, г. Москва, ул. Садовая-Спасская, 21/1
Почт.адрес: 129329, г. Москва, ул. Кольская, д. 2, корп. 6
р/с 40 702 810 600 110 00 1382 в ОАО «МИнБ», г. Москва
к/с 30 101 810 300 000 000 600, ИНН 7708169582,
КПП 770801001,БИК 044525600, ОКОНХ 61110,
ОКПО 56705770

Субподрядчик: **ОАО ПО «ГУПИКС»**
Юрид.адрес: 127410, г.Москва, Алтуфьевское шоссе, 31
Почт.адрес: 127410, г.Москва, Алтуфьевское шоссе, 31
Тел. 8-499-903-65-90, факс 8-499-903-66-61
ИНН 7715022020, КПП 771501001
р/с 407 028 103 000 000 00140
в АКБ «БИКВ» ЗАО, г.Москва
к/с 301 018 103 000 000 00471
БИК 044585471
ОКОНХ 51500
ОКПО 36566941

Генподрядчик: **И.В. Черкутин**

Субподрядчик: **В.П.Грачев**

ДОГОВОР № 280-18/2-40

г. Москва «1» июня 2023 г.

ЗАО «Спецтрансмонолит», именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице Генерального директора **Сидиенко Александра Викторовича**, действующего на основании Устава, и **ОАО ПО «ГУПИКС»**, именуемое в дальнейшем **«Поставщик»**, в лице генерального директора **Жихорева Дмитрия Александровича**, действующего на основании **Устава**, именуемые вместе «Стороны», и каждый по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поставщик обязуется поставить Покупателю рецикл (далее - Товар) в количестве и на условиях, в соответствии со Спецификацией (Приложение №1 к Договору), являющейся неотъемлемой частью Договора, в обусловленный Договором срок, согласно Графику поставки Товара (Приложение №2 к Договору), а Покупатель обязуется принять и оплатить Товар в порядке и сроки, установленные Договором.

1.2. Качество Товара должно соответствовать требованиям ГОСТов и ТУ, установленных в Российской Федерации для данного вида Товаров и подтверждаться сертификатом соответствия, гигиеническим сертификатом и паспортом качества завода изготовителя на каждую поставляемую партию Товара.

1.3. Единицей измерения поставляемого Товара является 1м3.

1.4. Поставщик гарантирует, что на момент заключения Договора Товар принадлежит Поставщику на праве собственности, в споре и под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременен другими правами третьих лиц.

2. СРОКИ И ПОРЯДОК ПОСТАВКИ

2.1. Поставщик обязуется поставить Товар отдельными партиями в соответствии с Графиком поставки Товара и Спецификацией.

2.2. Способ доставки указан в Спецификации.

2.3. Поставщик обязан подготовить Товар к передаче Покупателю надлежащим образом, обеспечивающим сохранность Товара при перевозке и хранении.

2.4. Приемка Товара по количеству, качеству производится при его вручении Покупателю в соответствии с условиями Договора, Спецификации, товарной накладной, инструкциями о порядке приемки продукции №П-6, №П-7 Госарбитража СССР. Если при приемке будет обнаружено несоответствие Товара указанным условиям, Покупатель в течение 3 (Трех) рабочих дней информирует об этом Поставщика заказным письмом с уведомлением о вручении, либо по факсу. В течение 2 (двух) дней после получения претензии по качеству и/или количеству Товара Поставщик обязуется за свой счет заменить и/или допоставить Товар.

2.5. Право собственности на Товар переходит к Покупателю при передаче Товара Покупателю в соответствии с п.2.2. Договора, после подписания Покупателем товарной накладной ТОРГ-12 о приемке Товара.

2.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения Товара переходит к Покупателю при передаче Товара Покупателю, после подписания Покупателем товарной накладной ТОРГ-12 о приемке Товара.

2.7. Вместе с Товаром Поставщик обязуется передать Покупателю документы на него, указанные в Спецификации, а также в п.п.1.2., п.3.3. Договора.

2.8. Датой поставки Товара считается дата подписания Покупателем товарной накладной ТОРГ-12 о приемке Товара.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость Договора составляет суммарную стоимость партий, поставляемых в соответствии со Спецификациями, и включает в себя все необходимые расходы (затраты) Поставщика, за исключением транспортных расходов по доставке товара до Места поставки, погрузки и разгрузки Товара.

3.2. Цена за единицу измерения Товара является фиксированной, и не подлежит изменению в течение срока действия Договора и составляет 470 (Четыреста семьдесят) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18%, и включает в себя все необходимые расходы (затраты) Поставщика, за исключением транспортных расходов по доставке товара до Места поставки, погрузки и разгрузки Товара.

3.3. Покупатель оплачивает фактически поставленный Товар на основании следующих документов предоставленных Продавцом: Счета, Счета-фактуры оформленного в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством РФ, Товарных накладных ТОРГ-12 подписанных уполномоченными представителями Сторон, а также документов указанных в Спецификации.

3.4. Оплата производится Покупателем после передачи Товара Покупателю в сроки, установленные Спецификацией со дня предоставления и подписания Сторонами документов указанных в п.1.2., п.2.3. Договора.

3.5. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Поставщиком расчетный счет. Обязательства Покупателя по оплате считаются исполненными на дату принятия банком Покупателя платежного поручения.

3.6. Поставщик в течение 1 (Одного) дня с момента получения денежных средств уведомляет Покупателя о поступлении оплаты на свой расчетный счет. Уведомление может быть направлено по факсу, электронной почте или иным способом, с обязательным предоставлением оригинала уведомления нарочным или заказным письмом с уведомлением по почте в адрес Покупателя в срок не позднее 1 (Одного) дня с момента поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае если Покупатель нарушил сроки оплаты, указанные в п.3.4. Договора, на срок свыше 30 (Тридцати) рабочих дней, Покупатель, при условии выполнения Поставщиком своих обязательств по Договору, обязан уплатить Поставщику неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Покупатель освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

4.2. За нарушение сроков поставки Товара, предусмотренных Графиком поставки Товара, Поставщик обязан уплатить Покупателю неустойку в размере 1% (Одного) процента от стоимости не поставленного в срок Товара за каждый день просрочки.

4.3. За нарушение сроков замены Товара, Поставщик обязан уплатить Покупателю неустойку в размере 1% (Одного) процента от стоимости Товара, не соответствующего условиям Договора, за каждый день просрочки замены Товара.

4.4. За нарушение сроков допоставки Товара, Поставщик обязан уплатить Покупателю неустойку в размере 1% (Одного) процента от стоимости недопоставленного Товара, за каждый день просрочки.

4.5. За нарушение сроков предоставления документов указанных в п.1.2., п.2.8., п.3.3. Договора Поставщик обязан уплатить Покупателю неустойку в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая) процента от стоимости Договора за каждый день просрочки.

4.6. За нарушение сроков предусмотренных п.3.6. Договора Поставщик уплачивает Покупателю неустойку в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая) процента от стоимости Договора за каждый день просрочки.

4.7. В случае ненадлежащего исполнения или неисполнения Поставщиком своих обязательств по Договору, Поставщик обязан возместить Покупателю все причиненные убытки в полном объеме сверх предусмотренных Договором штрафных санкций.

4.8. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

5.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна известить о наступлении таких обстоятельств другую Сторону в письменной форме, не позднее 10 (Десяти) дней с момента их наступления.

5.3. Документ, выданный Торгово-промышленной палатой или иным уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.4. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, влечет за собой утрату для этой Стороны права ссылаться на такие обстоятельства в качестве оснований, освобождающих ее от ответственности по Договору.

5.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более 1 (Одного) месяца, любая из Сторон вправе в односторонем порядке отказаться от дальнейшего исполнения Договора, предварительно урегулировав все спорные вопросы. В этом случае Стороны создают комиссию для рассмотрения своих финансовых взаимоотношений, состоящую из равного количества полномочных представителей обеих Сторон.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «31» декабря 2013г., а в части исполнения обязательств и расчетов, не выполненных на момент прекращения срока действия Договора, до момента полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

6.2. Любые изменения и/или дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью и действительны в том случае, если они совершены в письменной форме, скреплены печатями и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением Договора, его изменением или расторжением Стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений, протоколов или иных документов, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

7.2. Для урегулирования возникших разногласий и споров в ходе исполнения Договора заинтересованной Стороной направляется мотивированная претензия в адрес другой Стороны. В случае если в течение 30 (Тридцати) дней не будет достигнуто соглашение, либо Сторона, получившая претензию, игнорирует ее рассмотрение, возникший спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Москва.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Стороны обязаны своевременно извещать друг друга об изменении почтовых, платежных, отгрузочных и иных, необходимых для исполнения Договора реквизитов. Все риски, связанные с этим делает на не уведомившей Стороне.

8.2. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.3. Стороны пришли к соглашению, что Поставщик не вправе передавать свои права другому лицу без письменного согласия Покупателя, в случаях, когда Поставщик является кредитором, а Покупатель должником.

8.4. Для передачи третьему лицу права требования денежных средств по Договору Поставщик должен предварительно получить письменное согласие Покупателя.

8.5. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:
- Приложение №1. Спецификация;
- Приложение №2. График поставки Товара.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Покупатель:

ЗАО «Спецтрансмонолит»
Юр. адрес: 107217, г. Москва, ул. Садовая – Спасская, дом 21/1
Факт. адрес: 129329, г. Москва, ул. Кольская, дом 2, корп. 6
ИНН 7708169582 КПП 774501001
ОКПО 56705770 ОКВЭД 45.21.2
ОГРН 1027700230470
р/с 40 702 810 000 910 000 921
в ОАО «Банк Москвы» г. Москва
к/с 3010 1810 5000 0000 0219
БИК 044525219
Тел/факс: (495) 787-78-63
E-mail: info@stmonolit.ru

Генеральный директор

_____ А. В. Сидиенко

М.П.

Поставщик:

ОАО ПО «ГУПИКС»
Юр. адрес : 127410, г. Москва,

Алтуфьевское ш., дом 31

ИНН: 7715022020 КПП: 771501001

р/с: 40702810001180000001

в: АКБ «СОЮЗ» (ОАО) г. Москва

БИК: 044585122

к/с: 30101810400000000122

тел. 8-499-903-66-00, факс: 8-499-903-66-61

Генеральный директор

_____ Д.А. Жилорев

М.П.

Приложение 2
к Договору № [illegible] от [illegible] 2013 г.

СПЕЦИФИКАЦИЯ

№	Наименование товара (комплектность, ассортимент)	Ед. изм.	Кол-во	Цена единицы товара, вал. ЛОК (руб.)	Цена товара, вал. НДС (руб.) включая все налоги	Период начала-графика поставок (Приложение №3 к Договору № [illegible] от «» 2013 г.)			Способ выборки поставки, другие условия поставки
						VII	VIII	IX	X
1	Решетка	м2	По заявке	470		Июль-август			Самовывоз

1. Требования к качеству Товара: должно соответствовать требованиям ГОСТов и ТУ, установленных в Российской Федерации для данного вида Товаров и подтверждаться сертификатом соответствия, гигиеническим сертификатом и паспортом качества завода изготовителя на каждую поставленную партию Товара.
2. Документация: Счета, Счета-фактуры, Товарные накладные ТОРГ-12, Товарно-транспортные накладные.
3. Отгрузка Товара: Отгрузка производится Поставщиком после передачи Товара Покупателю в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня предоставления и подписания Сторонами документов указанных в п.3.2., п.3.3. Договора.
4. Срок и место предоставления документов указанных в п.3.2., п.3.3. Договора, п.1., п.2. Спецификации: по факсу: заявка 1 раз в неделю до 13:00 по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д.31.
5. Место поставки: Поставка осуществляется самовывозом.
6. Цена расчетах применяется вал. ПСТЭО.

Покупатель:

ЗАО «Спецтрансмонолит»

Генеральный директор

_____ А.Ю. Клинко

М.П.

Поставщик:

ОАО ПО «ГУЛИКС»

Генеральный директор

_____ Д.А. Жмырев

М.П.

Приложение №2
к Договору № [illegible] от [illegible] 2013 г.

ГРАФИК ПОСТАВКИ ТОВАРА

№	Наименование товара	Количество товара, в м2	Цена за единицу, руб., в том числе НДС 18%	Общая цена партии, руб., в том числе НДС 18%	Срок поставки
1	Решетка	По заявкам	470		Июль-август

Покупатель:

ЗАО «Спецтрансмонолит»

Генеральный директор

_____ А.Ю. Клинко

М.П.

Поставщик:

ОАО ПО «ГУЛИКС»

Генеральный директор

_____ Д.А. Жмырев

М.П.

ДОГОВОР №333-12/2-20/6/Ар-27/12
аренды транспортных средств без экипажа

г. Москва "01" июля 2012 г.

ОАО ПО «ГУПИКС», именуемое в дальнейшем **"Арендодатель"**, в лице Генерального директора Иванова И.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ЗАО «Спецтранспоилит», именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице Генерального директора Сидиенко А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее вместе и по отдельности, именуемые, соответственно, "Стороны" или "Сторона", заключили настоящий Договор (далее – "Договор") о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет за плату во временное пользование и владение Арендатора транспортные средства, указанные в Приложении №1 к Договору, без оказания услуг по управлению (без экипажа), а Арендатор оплачивает арендную плату в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Арендодатель гарантирует, что каждое передаваемое в аренду транспортное средство принадлежит ему на праве собственности, не заложено, не арестовано, не является предметом исков третьих лиц, находится в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемому транспортному средству, в соответствии с конструктивным назначением арендуемых транспортных средств.

1.3. Оценочная стоимость транспортных средств указывается в Приложении № 1 к Договору.

1.4. Срок аренды транспортных средств по Договору аренды устанавливается Сторонами с момента фактической передачи транспортных средств Арендатору, определяемого по дате подписания Акта приема-передачи в порядке, установленном п.2.1.1. и п.2.2.1 настоящего Договора и до «31» декабря 2012 года.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать транспортные средства Арендатору в течение 3 (Трех) дней с момента подписания Договора по Акту приема-передачи в исправном состоянии, отвечающим установленным нормам и требованиям, полностью укомплектованным и пригодным к эксплуатации, свободными от прав третьих лиц.

2.1.2. Одновременно с передачей транспортных средств Арендодатель передает Арендатору обязательные комплекты документов, необходимые для эксплуатации транспортных средств, в том числе доверенность на право управления транспортным средством, а также совершения иных действий, непосредственно связанных с эксплуатацией транспортных средств, комплектующее оборудование, два комплекта ключей от каждого транспортного средства и инструменты с отражением передачи вышеуказанного в Акте приема-передачи.

2.1.3. Самостоятельно производить обязательные для собственника транспортного средства платежи по налогам и сборам.

2.1.4. Производить обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств.

2.1.5. В установленный срок, и с периодичностью, установленной нормативными актами РФ, за свой счет представлять транспортные средства на государственный технический осмотр в ГИБДД.

2.1.7. Ежемесячно составлять акт об оказании услуг по аренде автотранспортных средств и выставлять счета для оплаты арендных платежей и предоставлять их Арендатору в срок до 5 (Пятого) числа месяца, следующего за отчетным.

2.1.8. Принять транспортные средства по окончанию срока аренды по Акту приема-передачи.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. В течение 3 (Трех) дней с момента подписания Договора принять транспортные средства по Акту приема-передачи и обеспечить управление им квалифицированным экипажем.

2.2.2. Использовать транспортные средства в служебных целях в соответствии с их назначением.

2.2.3. Нести расходы по техническому обслуживанию, текущему и капитальному ремонту транспортных средств, в т.ч. приобретению запасных частей, горюче-смазочных материалов и других эксплуатационных материалов для эксплуатации транспортных средств.

2.2.4. Производить техническое обслуживание и ремонт транспортных средств в специализированных сервисных центрах.

2.2.5. Нести ответственность перед третьими лицами в случае причинения вреда их имуществу, здоровью вследствие ДТП, последовавшем от транспортного средства, как источника повышенной опасности, по вине Арендатора.

2.2.6. При управлении транспортными средствами иметь все необходимые документы на транспортные средства, водительское удостоверение, доверенность на право эксплуатации транспортного средства, а так же действующий страховой полис обязательного страхования автогражданской ответственности владельцев транспортных средств (ОСАГО), обеспечить сохранность Полиса и иных документов на транспортные средства Арендодателя.

2.2.7. В случае аварии или угона транспортного средства немедленно известить Арендодателя, а также оформить акт о ДТП и получить справку у инспектора ДПС.

2.2.8. Своевременно вносить оговоренную в п. 3.1 Договора арендную плату и оплачивать фактические расходы на содержание и обслуживание транспортных средств в соответствии с п.2.2.3. настоящего договора.

2.2.9. Возвратить автомобиль Арендодателю по окончанию срока аренды в исправном состоянии с учетом нормального износа по Акту приема-передачи (возврата).

2.3. Производить оплату выставленных счетов за нарушение ПДД, которые приходят в адрес Арендодателя.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер арендной платы за временное владение и пользование транспортными средствами устанавливается Сторонами в Приложении №1 к Договору.

3.2. Расчетным периодом является календарный месяц, и осуществляется, до 15 (Пятнадцатого) числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя. Если дата внесения платежа приходится на выходной или иной официально нерабочий день, то она переносится на первый следующий за ним рабочий день.

3.3. По соглашению Сторон оплата может производиться иным способом, не противоречащим законодательству Российской Федерации.

3.4. Ставка арендной платы может изменяться по взаимному соглашению Сторон и оформляется Дополнительным соглашением к Договору.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, не поддающихся разумному контролю Сторон, возникших после заключения Договора, а также объективно препятствующих полному или частичному выполнению Сторонами своих обязательств по Договору, включая, но не ограничиваясь перечисленным: войны, военные действия любого характера, блокады, забастовки, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также принятие актов компетентными государственными органами и органами местного самоуправления, препятствующих выполнению Сторонами своих обязательств по Договору. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на время действия указанных обстоятельств, а также последствий, вызванных этими обстоятельствами.

5.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие наступления вышеназванных обстоятельств, обязана известить в письменной форме другую Сторону без промедления, но не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты их наступления, а также принять все возможные меры с целью максимального снижения отрицательных последствий, вызванных обстоятельствами непреодолимой силы. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств, их возможной продолжительности и последствиях.

5.3. Доказательством наступления обстоятельств непреодолимой силы являются соответствующие документы, выдаваемые компетентными органами государственной (муниципальной) власти, если они не являются общеизвестными.

5.4. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, влечет за собой утрату для этой Стороны права ссылаться на такие обстоятельства в качестве оснований, освобождающих ее от ответственности по Договору.

5.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более 1 (Одного) месяца, Стороны вправе расторгнуть Договор, предварительно урегулировав все спорные вопросы. В этом случае Стороны создают комиссию для рассмотрения своих финансовых взаимоотношений, состоящую из равного количества полномочных представителей обеих Сторон.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «31» декабря 2012 года включительно.

6.2. Сторона, намеревающаяся досрочно расторгнуть Договор, обязана сообщить об этом другой Стороне не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) календарных дней до момента расторжения. Если Стороны достигнут соглашения о прекращении Договора, Арендатор обязуется вернуть транспортные средства в технически исправном состоянии с учетом нормального износа, со всем комплектующим оборудованием, технической документацией, в течение 3 (Трех) дней после окончания срока действия Договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. В случае возникновения споров или разногласий Стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров. При отсутствии соглашения споры подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде г.Москвы, с обязательным соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензий Сторон друг к другу устанавливается равным 30 (Тридцати) календарным дням с момента получения претензии.

7.2. Все приложения, изменения, акты и дополнения к Договору являются его неотъемлемыми если они составлены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.4. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

7. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

ОАО ПО "ГУПИКС»
ИНН 7715022020, КПП 771501001
Тел. 903-65-90, факс 903-66-61
Юр. И факт. Адрес:г.Москва, шоссе Алтуфьевское, дом 31.
р/с 40702810038050109519 ОАО «Сбербанк России» г.Москва
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225, ОКПО 36566941
ОГРН 1027700269893

Генеральный директор

ИвановИ.И.

Арендатор:

ЗАО «Спецтрансмонолит»
107217, г.Москва, ул. Садовая-Спасская, д21/1
Фактический адрес: 129329, Г.Москва, ул. Кольская, д. 2, корп.6
ИНН 7708169582, КПП 774501001
р/с № 40702810000910000921 в ОАО «БАНК МОСКВЫ», г.Москва
К/с № 30101810500000000219, БИК 044525219, ОКПО 56705770, ОГРН 1027700230470

Генеральный директор

Сидиенко А.В.

Приложение № 1
к Договору аренды № 6/Ар-27/12 от 01.07.2012г.

Перечень арендуемых транспортных средств

	Наименование ТС, год выпуска, VIN, регистрационный знак	Размер арендной платы, руб./мес. с НДС	Балансовая стоимость, руб.
1	HYNDAI Accent VIN № X7MCF41BP6MO78192 Цвет серый Двигатель G4EB6867745 2006 года выпуска	7 081,85	50 000,00
2	HYNDAI Accent VIN № X7MCF41BP6MO81427 Цвет синий Двигатель G4EB6874151 2006 года выпуска	7 081,85	50 000,00
3	HYNDAI Accent VIN № X7MCF41GP7A110342 Цвет серебристый Двигатель G4EC6B797786 2006 года выпуска	7 081,85	50 000,00

Общая сумма арендной платы в месяц за перечисленные транспортные средства составляет 21 245,55 руб. (Двадцать одна тысяча двести сорок пять рублей 55коп.), в т.ч. НДС (18 %) 3 240,84 руб. (Три тысячи двести восемьдесят рублей 84 коп.).
Общее количество транспортных средств 3 (Три) шт.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель
ОАО ПО "ГУПИКС»
ИНН 7715022020, КПП 771501001
Тел. 903-65-90, факс 903-66-61
Юр. И факт. Адрес:г.Москва, шоссе Алтуфьевское, дом 31,
р/с 40702810038050109519 ОАО «Сбербанк России» г.Москва
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225, ОКПО 36566941
ОГРН 1027700269893

Генеральный директор
ИвановИ.И.

Арендатор
ЗАО «Спецтрансмонолит»
107217, г.Москва, ул. Садовая-Спасская, д21/1
Фактический адрес: 129329, Г.Москва, ул. Кольская, д2, Корп.6
ИНН 7708169582, КПП 774501001
р/с № 40702810000910000921 в ОАО «БАНК МОСКВЫ», г.Москва
К/с № 30101810500000000219, БИК 044525219,
ОКПО 56705770, ОГРН 1027700230470

Генеральный директор
Сидненко А.В.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору № 333-12/2-20/6/Ар-27/12 от 01.07.2012 г
аренды транспортных средств без экипажа

«01» января 2013 г.

г. Москва

ОАО ПО «ГУПИКС», именуемое в дальнейшем **"Арендодатель"**, в лице Генерального директора Иванова И.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ЗАО «Спецтрансмонолит»**, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице Генерального директора Сидненко А.В., действующей на основании Устава, с другой стороны, далее вместе и по отдельности, именуемые, соответственно, "Стороны" или "Сторона", заключили настоящий Договор (далее – "Договор") о следующем:

1. Пункт 1.4. читать в редакции:
Срок аренды транспортных средств по Договору аренды устанавливается Сторонами с момента фактической передачи транспортных средств Арендатору, определяемого по дате подписания Акта приема-передачи в порядке, установленном п.2.1.1. и п.2.2.1 настоящего Договора и до «31» декабря 2013 года.

2. Добавить пункт 6.3. договора:
В случае, если какая-либо из Сторон не заявила в письменном виде не позднее, чем за 15 дней до окончания срока действия настоящего Договора о своем нежелании продлевать его действие или о изменении его условий, действие договора считается пролонгированным на тех же условиях на 1 (Один) календарный год.

3. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, действуют положения основного Договора.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель
Генеральный директор
Иванов И.И.

Арендатор
Генеральный директор
Сидненко А.В.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

(Возврат)

к Договору аренды транспортных средств
№ 6/Ар-27/12 от 01.07.2012 г.

г. Москва "30" ноября 2014 г.

ОАО ПО «ГУПИКС», именуемое в дальнейшем **"Арендодатель"**, в лице Генерального директора Жихорев Д.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ЗАО «Спецтрансмонолит», именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице Генерального директора Сидненко А.В., действующей на основании Устава, с другой стороны, далее вместе и по отдельности, именуемые, соответственно, "Стороны" или "Сторона", подписали настоящий Акт приема – передачи (возврата) имущества о следующем:

Арендатор передал, а Арендодатель получил в соответствии с Договором аренды транспортных средств без экипажа №6/Ар-27/12 от 01.07.2012г. следующее транспортное средство:

№	Наименование ТС, год выпуска, VIN, регистрационный знак	Документы передаваемые вместе с ТС	Размер арендной платы, руб./мес. с НДС	Балансовая стоимость, руб.
1	HYNDAI Accent VIN № X7MCF41BP6M078192 Цвет серый Двигатель G4EB6867745 2006 года выпуска	СРТС; Талон ГТО Полис ОСАГО	7 081,85	50 000,00

Всего передано 1 (одно) транспортное средство.

5. На момент передачи указанное транспортное средство находится в технически исправном и пригодном к эксплуатации состоянии.

6. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора аренды № 6/Ар-27/12 от 01.07.2012г.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель
Генеральный директор

Жихорев Д.А.

Арендатор
Генеральный директор

Сидненко А.В.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к Договору аренды транспортных средств
№ 6/Ар-27/12 от 01.07.2012 г.

г. Москва "30" ноября 2012г.

ОАО ПО «ГУПИКС», именуемое в дальнейшем **"Арендодатель"**, в лице Генерального директора Иванова И.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ЗАО «Спецтрансмонолит», именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице Генерального директора Сидненко А.В., действующей на основании Устава, с другой стороны, далее вместе и по отдельности, именуемые, соответственно, "Стороны" или "Сторона", подписали настоящий Акт приема – передачи имущества о следующем:

Арендодатель передал, а Арендатор получил во временное пользование в соответствии с Договором аренды транспортных средств без экипажа №6/Ар-27/12 от 01.07.2012г. следующее транспортное средство:

№	Наименование ТС, год выпуска, VIN, регистрационный знак	Документы передаваемые вместе с ТС	Размер арендной платы, руб./мес. с НДС	Балансовая стоимость, руб.
1	HYNDAI Accent VIN № X7MCF41BP6M078192 Цвет серый Двигатель G4EB6867745 2006 года выпуска	СРТС; Талон ГТО Полис ОСАГО	7 081,85	50 000,00
2	HYNDAI Accent VIN № X7MCF41BP6M081427 Цвет синий Двигатель G4EB6874151 2006 года выпуска	СРТС; Талон ГТО Полис ОСАГО	7 081,85	50 000,00
3	HYNDAI Accent VIN № X7MCF41GP7A110342 Цвет серебристый Двигатель G4EC6B797786 2006 года выпуска	СРТС; Талон ГТО Полис ОСАГО	7 081,85	50 000,00

Всего передано 3 (три) транспортных средства.

5. На момент передачи указанное транспортное средство находится в технически исправном и пригодном к эксплуатации состоянии.

6. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора аренды № 6/Ар-27/12 от 01.07.2012г.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель
Генеральный директор

ИвановИ.И.

Арендатор
Генеральный директор

Сидненко А.В.

ДОГОВОР № С/Ман - 39-ШЛ/04/579-14/2-89

г. Москва «01» мая 2014 года

Закрытое акционерное общество «Спецтрансмонолит», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице Генерального директора Сидяенко А.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ОАО ПО «ГУПИКС», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице Генерального директора Жихорева Д.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, а каждая в отдельности – («Сторона»), заключили настоящий договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Агент по поручению Принципала обязуется от своего имени, но в интересах и за счет Принципала совершать юридические и иные действия, связанные с приобретением для Принципала воды в пределах лимита, установленного Агентом в соответствии с настоящим Договором, в размере 250 (Двести пятьдесят) м3 в месяц, по адресу: Московская область, Солнечногорский район, «Временная производственная база».
1.2. Принципал обязуется выплачивать Агенту вознаграждение за выполнение поручения, указанного в п. 1.1. Договора (далее по тексту «поручение»), в порядке и на условиях, определенных Договором.
1.3. Сумма платы за сверхлимитное водопотребление определяется в размере пятикратного тарифа за водопотребление.
1.4. Объем потребления воды включает в себя все способы потребления.
1.5. Принципал обязуется возместить Агенту все расходы, связанные с выполнением поручения, а так же иные расходы, связанные с выполнением поручения, в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Агент обязуется от своего имени, но в интересах и за счет Принципала выполнить действия, необходимые и достаточные для выполнения поручения, а именно:
2.1.1. Заключить от своего имени, но в интересах и за счет Принципала договор на оказание услуг по обеспечению водой;
2.1.2. Ежемесячно за 30 (тридцать) календарных дней до первого числа отчетного месяца принимать от Принципала заявку на приобретение воды с ориентировочным количеством м3;
2.1.3. Производить совместно с Принципалом расчет фактически потребленной Принципалом воды;
2.1.4. От своего имени, но в интересах и за счет Принципала осуществлять расчеты за потребленную воду по тарифам, установленным водоснабжающей организацией, а также нести все иные обязательства, возникшие у Агента перед организацией обеспечивающей снабжение водой в связи с выполнением поручения;
2.1.5. Принимать меры к охране прав Принципала, контролировать исполнение договора на оказание услуг по обеспечению водой и передавать Принципалу полученную в рамках исполнения договора вода в пределах заявки Принципала;
2.1.6. Ежемесячно в срок не более 5 (пяти) рабочих дней по окончании отчетного месяца предоставлять Принципалу акт сдачи-приемки оказанных агентских услуг по итогам отчетного месяца; отчет Агента об исполнении поручения. К отчету Агента должны прилагаться документы, подтверждающие произведенные Агентом за счет Принципала расходы и акт сдачи-приемки оказанных агентских услуг по итогам отчетного месяца. Счет-фактуры выставляются Агентом в течение 5 (пяти) календарных ней с даты подписания Сторонами актов сдачи-приемки оказанных агентских услуг и отчетов Агента;
2.2. Принципал обязуется:

[illegible] календарных дней до первого числа отчетного месяца предоставлять Агенту заявку на приобретение воды с ориентировочным количеством в м3;
2.2.2. Производить совместно с Агентом на основании данных узла/узлов расчет фактически потребленной Принципалом воды;
2.2.3. Во исполнение обязательства по возмещению Агенту расходов, связанных с выполнением поручения, и в целях произведения расчетов Агента с водоснабжающей организацией Принципал производит перечисление денежных сумм, указанных в счетах Агента (п. 2.1.5. Договора), на расчетный счет Агента;
2.2.4. Выплатить Агенту вознаграждение в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания акта сдачи-приемки оказанных агентских услуг;

3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. За услуги Агента в рамках исполнения обязательств по Договору Принципал уплачивает Агенту агентское вознаграждение в размере 10 % от стоимости переданной воды, в том числе НДС (18%).
3.2. Агент вправе удерживать вознаграждение из сумм, поступивших ему от Принципала для исполнения поручения.
3.3. Обязательства Принципала по оплате считаются надлежащим образом исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Агента.
3.4. Уплата вознаграждения и возмещение в полном объеме расходов Агента производится Принципалом в рублях РФ не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента утверждения отчета Агента и подписания акта сдачи-приемки оказанных агентских услуг.
3.5. В случае если Стороны пришли к соглашению о досрочном расторжении настоящего Договора, оплата по настоящему Договору Принципалом производится по факту оказанных Агентом услуг на основании двухстороннего акта, определяющего размер подлежащих возмещению Принципалом расходов Агента и размер вознаграждения Агента.
3.6. По соглашению сторон, в отдельных случаях, расчеты могут производиться иными способами, допускаемыми законодательством Российской Федерации.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

4.1. В случае нарушения сроков оплаты Принципал выплачивает Агенту на основании его письменного требования пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. Требование об уплате пени должно быть оформлено в письменной виде и подписано уполномоченным представителем Агента.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Условия настоящего Договора и соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.
6.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой Стороны не информировали третьих лиц о деталях данного Договора и приложений к нему.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.
7.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры передаются для разрешения в Арбитражный суд г. Москвы с обязательным соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензий Сторон друг к другу устанавливается равным 30 (Тридцати) дням с момента получения претензии.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по письменному соглашению Сторон о чем одна их сторон предупреждает другую не менее чем за 30 календарных дней в письменном виде, а также в других случаях, предусмотренных законодательством и Договором.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
9.3. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащими уполномоченными на то представителями Сторон.
9.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Принципал

ЗАО «Спецтрансмонолит»
Юридический адрес: 107217, Москва, ул. Садовая-Спасская, д. 21/1,
Фактический адрес: 121170, г. Москва, Кутузовский проспект, д. 36, стр. 11
ОКПО 56705770
ИНН 7708169582 КПП 774501001
р/с 40702810000910000921
В ОАО «БАНК МОСКВЫ» г. Москва
к/с 30101810500000000219
БИК 044525219
Тел. (495) 787-78-63
Факс (495) 787-51-40

Генеральный директор

_____ **А. В. Сидненко**

Агент

ОАО ПО «ГУПИКС»
127410, г. Москва, Алтуфьевское ш., д. 31
ИНН / КПП 7715022020 / 771501001
ОГРН 1027700269893
ОКПО 36566941
р/сч № 40702810500110001576
в ОАО «МИНБ» г. Москва
Корр./сч № 30101810300000000600
БИК 044525600
Тел. 8 (499)903-65-90
Факс 8 (499) 903-66-61

Генеральный директор

_____ **Д. А. Жихорев**

ДОГОВОР №209-ПЗ-09
аренды навесного оборудования

г. Москва «1» июня 2013 года

ОАО ПО «ГУПИКС», в лице Генерального директора Жихорева Д.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны и
ЗАО «Спецтрансмонолит», в лице Генерального директора Сидненко А.В., именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, далее вместе и по отдельности именуемые, соответственно, «Стороны» или «Сторона», заключили настоящий договор (далее Договор) о следующем:

1. Предмет и общие условия договора

1.1. Предметом настоящего договора аренды является предоставление Арендодателем за обусловленную сторонами договора плату и временное владение и пользование Арендатора оборудования, которое будет использовано последним в своих производственных целях и целях получения коммерческих результатов в соответствии с конструктивными и эксплуатационными данными оборудования (имущества), передаваемого в аренду.

1.2. Объектом аренды по настоящему договору является навесное оборудование экскаватора LIEBHERR R-944 – копательный ковш (далее – ковш).

1.3. На момент заключения настоящего договора оборудование (имущество), сдаваемое в аренду, принадлежит Арендодателю на праве собственности, не заложено или арестовано, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Арендодателем.

1.4. Передаваемое в аренду оборудование (имущество) (пункт 1.2. договора) должно находиться в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемому промышленному оборудованию, используемому для производственных, потребительских, коммерческих и иных целей в соответствии с конструктивным назначением арендуемого оборудования (имущества).

1.5. Стороны договора определили, что техническая и коммерческая эксплуатация арендованного оборудования (имущества) должна обеспечивать его нормальное и безопасное использование в соответствии с целями аренды по настоящему договору.

1.6. Арендованное по данному договору оборудование не может быть сдано Арендатором в субаренду (поднаем).

1.7. Арендодатель вправе потребовать расторжения настоящего договора и возмещения убытков в случаях, когда им будут установлены факты использования оборудования не в соответствии с условиями договора аренды (имущественного найма) или назначением арендованного оборудования.

2. Арендодатель обязуется:

2.1. Передать по документу, определенному сторонами настоящего договора и подтверждающему факт передачи, оборудование, являющееся объектом аренды, в течение 5-ти дней со дня подписания настоящего договора.

2.2. В течение 5-ти рабочих дней представлять акт оказания услуг на арендованное оборудование и счет-фактуру.

3. Арендатор обязуется:

3.1. Использовать полученное в аренду оборудование (имущество) в соответствии с условиями настоящего договора и исключительно по прямому производственному и потребительскому назначению названного оборудования.

3.2. Нести возникающие в связи с коммерческой эксплуатацией арендованного оборудования расходы, в том числе на оплату текущего ремонта и расходуемых в процессе эксплуатации материалов, поддерживать оборудование в исправном состоянии.

3.3. Возместить Арендодателю убытки, причиненные в случае гибели или повреждения арендованного оборудования, если Арендодатель докажет, что гибель или повреждение оборудования произошли в результате наступления обстоятельств, за которые Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством или условиями настоящего договора аренды.

3.4. В сроки, согласованные сторонами настоящего договора, вносить арендную плату за пользование полученным в аренду оборудованием.

3.5. Продолжать оплату аренды по условиям договора при использовании арендованного оборудования и после истечения срока действия настоящего договора, решая вопрос о продлении (возобновлении) договора.

3.6. Возвратить арендованное оборудование в течение 5-ти дней после истечения срока действия настоящего договора или прекращения действия его по иным основаниям в технически исправном состоянии с учетом естественного износа.

3.7. В течение 5-ти рабочих дней подписывает акт оказания услуг на арендованное оборудование или представляет мотивированный отказ.

4. Арендная плата по договору и порядок расчетов

4.1. Стороны настоящего договора установили, что стоимость пользования оборудованием, переданным в пользование Арендатору указана в Приложении №2 к настоящему договору.

4.2. Оплата аренды осуществляется Арендатором путем перечисления платежным поручением причитающейся суммы на расчетный счет Арендодателя, либо любым другим способом, не противоречащим законодательству РФ. Указанные платежи должны осуществляться Арендатором не позднее 10-ти банковских дней с момента получения акта оказания услуг на арендованное оборудование.

4.3. Размер (стоимость) арендной платы, при наличии в том необходимости и объективных реальностей, может в период срока действия договора изменяться по соглашению сторон в сроки, которые могут быть дополнительно определены сторонами договора аренды, но не чаще одного раза в год.

4.4. Арендодатель обязан возвратить Арендатору соответствующую часть уже полученной им арендной платы при досрочном возврате Арендатором оборудования (имущества), переданного ему в аренду. При этом возвращаемая сумма должна исчисляться со дня, следующего за днем фактического возврата оборудования, находившегося в пользовании у Арендатора.

5. Ответственность сторон и форс-мажор

5.1. Сторона договора, имущественные интересы или деловая репутация которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов, утрата, порча или повреждение товара (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

5.2. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

5.3. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается стороной, нарушившей обязательства.

5.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс - мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключающих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

5.5. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону) не позднее 3-х календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

5.6. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств не дает права ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по договору на наступление форс-мажорных обстоятельств.

5.7. Сторона, лишенная права ссылаться на наступление форс-мажорных обстоятельств, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать дружеским путем в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и др. При этом каждая из сторон вправе претендовать на наличие у нее в письменном виде результатов разрешения возникших вопросов.

6.2. При недостижении взаимоприемлемого решения стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующими в Российской Федерации положениями о порядке разрешения споров между сторонами (юридическими лицами) – участниками коммерческих, финансовых и иных отношений делового оборота.

7. Защита интересов сторон

7.1. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию сторон договора, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

8. Изменение и/или дополнение договора

8.1. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон.

8.2. Если стороны договора не достигли согласия о приведении договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменение или дополнение условий договора), по требованию заинтересованной стороны договор может быть изменен и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

8.3. Последствия изменения и/или дополнения настоящего договора определяются взаимным соглашением сторон или судом по требованию любой из сторон договора.

8.4. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.

9. Продление срока действия (пролонгация) договора

9.1. При наличии в том необходимости и коммерческой целесообразности стороны настоящего договора аренды вправе рассматривать вопрос о продлении срока действия (пролонгации) договора на определенный обоюдным решением период времени (срок) или на неопределенный срок (по выбору стороны договора) на тех же или иных, определенных сторонами, условиях аренды оборудования (имущества).

9.2. Если за 10 дней до истечения срока действия настоящего договора аренды ни одна из сторон его не заявит о своем намерении не продлевать аренду по договору или заключить новый договор аренды на существенно иных условиях использования оборудования, договор автоматически продлевается (пролонгируется) на следующий 12-й месячный срок и так далее.

9.3. Стороны настоящего договора, если сочтут необходимым, рассмотрят и согласуют дополнительно иной, против указанного выше, порядок продления срока действия (пролонгации) договора аренды.

10. Возможность и порядок расторжения договора

10.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

10.2. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из сторон только при существенном нарушении условий договора одной из сторон, или в иных случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством.

10.3. Договор может быть расторгнут сторонами его или по решению суда, если в период его действия произошло существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, когда эти обстоятельства изменились настолько, что, если бы такие изменения можно было предвидеть заранее, договор между сторонами его вообще не был бы заключен или был бы заключен на условиях, значительно отличающихся от согласованных по настоящему договору.

10.4. В случаях расторжения договора по соглашению сторон (см. п. 10.1. договора) договор прекращает свое действие по истечении 5-ти дней со дня, когда стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними договора аренды оборудования (имущества).

10.5. Последствия расторжения настоящего договора определяются взаимным соглашением сторон его или судом по требованию любой из сторон договора аренды.

11. Действие договора во времени

11.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его сторонами, с которого и становится обязательным для сторон, заключивших его. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим только после заключения настоящего договора.

11.2. Настоящий договор действует до момента окончания исполнения сторонами своих обязательств по нему и прекращает свое действие 31.12.2012 г.

11.3. Прекращение (окончание) срока действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора аренды.

11.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

12. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:
ОАО ПО «ГУПИКС»
127410,г.Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 31
ИНН 7715022020
КПП 771501001
ОГРН 1027700269893
р/с 40702810500110001576
в ОАО "МИнБ" г. Москва
к/с 30101810300000000600
БИК 044525600
ОКПО 36566941

Арендатор:
ЗАО «Спецтрансмонолит»
Юридический адрес: 107217, Москва, ул. Садовая-Спасская, д. 21/1,
Фактический адрес: 129329, Москва, ул. Кольская, д. 2, корп. 6
ОКПО 56705770
ИНН 7708169582 КПП 774501001
р/с 40702810000910000921
В ОАО «БАНК МОСКВЫ» г. Москва
к/с 30101810500000000219
БИК 044525219
Тел. (495) 787-78-63
Факс (495) 787-51-40

Генеральный директор
ОАО ПО «ГУПИКС»
/Жаворев Д.А./

Генеральный директор
ЗАО «Спецтрансмонолит»
/Сидяенко А.В./

Приложение №1

Акт према-передачи

к договору №203-В /2-09 аренды навесного оборудования от 1.06.2013г.

ОАО ПО «ГУПИКС», именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице Генерального директора Жихорева Д.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ЗАО «Спецтрансмонолит», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице Генерального директора Сидненко А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее вместе и по отдельности именуемые, соответственно, «Стороны» или «Сторона», составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

В соответствии с Договором аренды навесного оборудования №203-В/2-09 от 01.06.2013г., Арендодатель передал, Арендатор принял навесное оборудование экскаватора LIEBHERR R-944 – копательный ковш.

Передал
Генеральный директор
ОАО ПО «ГУПИКС»
_____ Д.А. Жихорев

Принял
Генеральный директор
ЗАО «Спецтрансмонолит»
_____ А.В. Сидненко

Приложение №2
К договору № 203-В/2-09
аренды навесного оборудования
от 01.06.2013г.

Протокол согласования договорной цены
аренды навесного оборудования

ОАО ПО «ГУПИКС», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Жихорева Д.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ЗАО «Спецтрансмонолит», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице Генерального директора Сидненко А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее вместе и по отдельности именуемые, соответственно, «Стороны» или «Сторона», договорились о нижеследующем:

Стоимость аренды в месяц навесного оборудования экскаватора LIEBHERR R-944 – копательного ковша составляет 12 300р. (Двенадцать тысяч триста) рублей 00коп., в том числе НДС 1876,27р. (Одна тысяча восемьсот семьдесят шесть) рублей 27коп.

Генеральный директор
ОАО ПО «ГУПИКС»
_____ Д.А. Жихорев

Генеральный директор
ЗАО «Спецтрансмонолит»
_____ А.В. Сидненко

ДОГОВОР ПОСТАВКИ № 104-13 /2-60

«30» марта 2013 года

ЗАО «Спецтрансмонолит», именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице Генерального директора **Сидненко А.В.**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Открытое акционерное общество Производственное объединение «ГУПИКС»**, именуемое в дальнейшем **«Поставщик»**, в лице генерального директора **Жихорева Дмитрия Александровича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий **Договор** о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Поставщик обязуется передавать, а Покупатель обязуется принимать и оплачивать нерудные материалы (далее - «Товар») в количестве, ассортименте и на условиях, установленных Спецификациями, являющимися неотъемлемыми частями настоящего Договора.

1.2. Поставка товара в течение срока действия настоящего Договора производится отдельными партиями в соответствии с согласованными Сторонами в спецификациях к настоящему Договору количеством, ассортиментом и сроками. Спецификации составляются на основании Заявок Покупателя.

1.3. Ассортимент, количество, стоимость, условия и сроки оплаты, срок поставки, условия доставки определяются в Спецификациях к настоящему Договору.

1.4. Все поставки Товара, совершенные Сторонами в период действия настоящего Договора, признаются поставками Товара в рамках и во исполнение обязательств по настоящему Договору.

2. Порядок согласования Заявки

2.1. Условия поставки каждой партии товара согласовываются Сторонами в Спецификациях, составляемых на основании Заявок Покупателя.

2.2. Заявка может быть направлена Покупателем Поставщику посредством факсимильной, электронной или посредством иного вида связи, позволяющим зафиксировать факт направления, получения и содержание Заявки.

2.3. При невозможности исполнения Заявки Поставщик посредством факсимильной и/или электронной связи направляет Покупателю соответствующее извещение с указанием возможных к исполнению условий Заявки. Внесение в таком случае изменений в Заявку производится путем направления Покупателем новой Заявки и согласования ее Поставщиком в порядке, предусмотренном п. 2.2 настоящего Договора.

3. Условия поставки Товара

3.1. Товар поставляется партиями в соответствии с условиями Договора и Спецификациями к нему.

3.2. Поставка Товара производится в объемах, порядке и сроки, указанных в спецификациях к настоящему договору, направляемых Покупателем Поставщику до начала поставки с указанием следующих условий поставки Товара:

количество Товара по видам;

срок поставки Товара;

наименование и реквизиты Грузополучателя (если Покупатель и Грузополучатель являются самостоятельными юридическими лицами).

3.3. Поставка товара осуществляется путем его доставки автомобильным транспортом Поставщика по отгрузочным реквизитам, отраженным в Спецификации на конкретную поставку.

3.4. Поставщик обязан уведомить Покупателя о произведенной отгрузке посредством факсимильной связи или посредством электронной почты, которые предоставляются Покупателем.

3.5. Поставщик предоставляет Покупателю надлежащим образом оформленные:

- товарно-транспортную накладную - в день отгрузки Товара;
- товарную накладную по форме ТОРГ-12, счет-фактуру - в течение 5 дней после отгрузки Товара.

3.6. Покупатель (Получатель) обязуется совершать все необходимые действия, обеспечивающие принятие Товара, поставляемого в соответствии с настоящим Договором.

Поставщик _____ *Покупатель* _____

До начала приемки представитель Покупателя (Получателя) обязан предъявить Поставщику надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал) на право получения и приёмку Товара от имени Покупателя (Получателя).

В случае непредъявления такой доверенности или предъявления доверенности, оформленной ненадлежащим образом, Поставщик вправе не отгружать Товар, что не является нарушением обязательств по поставке Товара.

3.7. Покупатель (Получатель) обязан принять Товар, поставленный в соответствии с условиями настоящего Договора, при приемке осмотреть его, проверить количество и качество Товара.

3.8. Приемка товара по количеству и качеству в части, не урегулированной настоящим разделом договора, осуществляется в порядке, определенном Инструкцией о порядке приемки продукции производственно-технического назначения и товаров народного потребления по количеству, утвержденной Постановлением Госарбитража СССР № П-6 от 15.06.1965 (в редакции от 14.11.1974), и Инструкцией о порядке приемки продукции производственно-технического назначения и товаров народного потребления по качеству, утвержденной Постановлением Госарбитража СССР № П-7 от 25.04.1966 (в редакции от 14.11.1974).

3.9. На каждую поставляемую партию Продукции Поставщик выдает документ о качестве, соответствующий ГОСТ 7473 - 2010. Штамп и подпись на накладной должны быть проставлены четко и аккуратно.

3.10. Осмотр поставленного Товара в месте его передачи, приемка Товара производится полномочными представителем Покупателя (Получателя) в день поставки. В случае несоответствия количества переданного Товара количеству, указанному в накладной, в ней делаются соответствующие отметки о количестве фактически полученного Товара и общей стоимости поставленной партии, об этом составляется акт за подписью полномочных представителей Поставщика и Покупателя (Получателя).

3.11. В случае обнаружения Покупателем (Получателем) при приемке недопоставки Товара Поставщик обязан восполнить недопоставленное количество Товара при поставке следующей партии Товара в пределах срока настоящего Договора или в иные дополнительно согласованные Сторонами сроки.

3.12. В случае поставки Товара в количестве, превышающем количество, указанное в согласованной Заявке Покупателя и/или товаросопроводительных документах, а также в ассортименте, не соответствующем согласованной Заказу и/или товаросопроводительных документам, Покупатель (Получатель) вправе принять партию Товара в полном объеме и/или фактически поставленном количестве и произвести оплату в соответствии с фактически поставленным количеством Товара.

4. Цена и порядок расчетов

4.1. Цена Товара определяется в соответствии с п.1.3 настоящего договора.

4.2. Покупатель оплачивает поставленную партию Товара на основании выставленного Поставщиком счета путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

4.3. Стоимость Товара определяется в рублях РФ. Накладные, счета и счета-фактуры оформляются в рублях РФ.

4.4. Оплата за поставляемый по настоящему Договору Товар производится путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Поставщика. Днем оплаты считается дата зачисления денежных средств на счет Поставщика.

4.5. В случае оплаты аванса Покупателем за партию Товара, поставляемую на основании Заявки, зачет аванса в счет погашения задолженности перед Поставщиком за ранее поставленный Товар допускается только с письменного согласия Покупателя.

4.6. Стороны ежемесячно проводят сверку расчетов по поставке Товара и произведённым по ним выплатам. Если в течение 7 (семи) дней с момента окончания соответствующего месяца Покупатель не предоставляет Поставщику подписанный Акт сверки, Поставщик вправе подготовить Акт сверки самостоятельно и выслать его на расстояние Покупателю. В случае непоступления от Покупателя возражений по Акту сверки Поставщика в течение 7 (семи) дней с момента его направления Покупателю, Акт сверки считается принятыми Покупателем в редакции Поставщика.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае невсполнения (ненадлежащего исполнения) одной из Сторон своих обязательств по Договору другая Сторона вправе предъявить ей требование об уплате неустойки в размере 0,05% от суммы, по которую не исполнены обязательства за каждый день их не исполнения (ненадлежащего исполнения).

Поставщик _____ *Покупатель* _____

5.2. Виновная Сторона возмещает убытки, причиненные другой Стороне в результате нарушения обязательств по Договору, в полном объеме.

5.3. Возмещение убытков и уплата неустойки не освобождает виновную Сторону от исполнения своих обязательств по Договору в натуре.

5.4. Если просрочка поставки Товара превысит 10 (Десять) дней Покупатель вправе отказаться от исполнения Договора полностью или частично, а Поставщик в этом случае возвращает ту сумму, на которую не был поставлен Товар в течение 10 (Десяти) дней с момента письменного уведомления, а также оплачивает пеню (п. 5.1. Договора).

6. Срок действия Договора и порядок его изменения

6.1. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до «31» декабря 2013 г., а в части исполнения обязательств, возникших в период действия договора – до полного их исполнения.

Договор считается автоматически пролонгированным на следующий календарный год, если ни одна из сторон не изъявила письменного желания о его расторжении.

6.2. Изменения и дополнения к Договору обретают юридическую силу только после их оформления в письменном виде и подписания обеими Сторонами, при этом подписи Сторон должны быть скреплены оттисками их печатей.

6.3. Изменения в тексте Договора, приложений, дополнений к нему (зачеркивания, исправления, подчистки), не заверенные подписями Сторон, юридической силы не имеют.

6.4. Расторжение Договора по обоюдному согласию Сторон возможно в любое время, тогда как одностороннее расторжение Договора возможно только с соблюдением требований действующего законодательства РФ.

6.5. Покупатель вправе отказаться от исполнения Договора, уведомив об этом Поставщика за 15 (пятнадцать) дней до даты прекращения Договора.

6.6. Условия Договора об ответственности за нарушение обязательств по Договору, о порядке проведения окончательных расчетов и (или) об иных последствиях прекращения Договора, в полсудности продолжают действовать после вступления в силу дополнительного соглашения о прекращении Договора (по любому основанию) и применяются в дальнейшем к отношениям Сторон, если такие условия Договора не противоречат положениям Дополнительного соглашения.

7. Обстоятельства, исключающие ответственность Сторон по Договору

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по Договору в связи с наличием и действием обстоятельств непреодолимой силы, влияющих на исполнение договора, они освобождаются от ответственности по Договору.

7.2. Под непреодолимой силой Стороны понимают внешние и чрезвычайные события, которые не существовали во время подписания Договора, возникшие помимо воли Сторон, наступлению и действию которых Стороны не могли воспрепятствовать мерами и средствами, применение которых справедливо требовать и ожидать от Стороны, подвергшейся действию непреодолимой силы.

К таковым относят: землетрясения, наводнения, ураганы, эпидемии, эпизоотии, военные действия, издание государственными органами и органами местного самоуправления нормативных актов, изменяющих правовую природу взаимоотношений Сторон или делающих невозможным исполнение Договора.

7.3. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств, указанных в п. 7.2. Договора, обязана в пятидневный срок известить телефонограммой другую Сторону о наступлении и примерной продолжительности действия этих обстоятельств.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения данной обязанности Сторона теряет право ссылки на эти обстоятельства и возмещает другой Стороне убытки в полном объеме.

7.4. Сроки исполнения обязательств по Договору отодвигаются соразмерно времени действия этих обстоятельств, но не более чем на один месяц, после истечения которого Договор считается расторгнутым.

8. Прочие условия

8.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Товара переходит к Покупателю в момент передачи ему Товара. Передачей понимается принятие Товара Покупателем либо лицом, в адрес которого осуществляется поставка (Грузополучателем).

8.2. Стороны в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента прекращения договора (по любому основанию) подписывают акт сверки взаимных расчетов.

8.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с заключением, исполнением, изменением и расторжением настоящего Договора, Стороны обязуются разрешать путем переговоров.

Поставщик _____ *Покупатель* _____

8.4. Споры, которые не могут быть урегулированы Сторонами путем переговоров, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы. До обращения в суд направление претензии обязательно.

8.5. После подписания Договора все результаты преддоговорной работы, как-то переговоры по заключению Договора, переписка, предварительные соглашения, протоколы о намерениях и любые иные, – теряют юридическую силу.

8.6. Каждая из Сторон вправе по письменной просьбе другой Стороны производить оплату продукции третьим лицам в порядке взаиморасчетов по задолженности по настоящему Договору. Переуступка прав требования по настоящему Договору третьим лицам возможна при наличии письменного согласия другой Стороны.

8.7. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.8. Подписи Сторон под Договором скрепляются оттисками их печатей.

8.9. Договор составлен в 2-х экземплярах одинаковой юридической силы – по одному для каждой из Сторон.

9. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Покупатель	**Поставщик**
ЗАО «Спектравсемонолит»	**ОАО ПО «ГУПИКС»**
Юр. адрес : 107217, г. Москва, ул. Садовая-Спасская, д.21/1 Факт. адрес: 129329, г. Москва, ул. Кольская, д.2, корп.6 Тел./факс: (495) 787-78-63 р/счет 40 702 810 000 910 000 921 в ОАО «Банк Москвы», г. Москва к/счет 30 101 810 500 000 000 219 БИК 044525219 ИНН 7708169582 КПП 774501001	Юр. адрес : 127410, г. Москва, Алтуфьевское ш., дом 31 ИНН: 7715022020 КПП: 771501001 р/с: 40702810001180000061 в: АКБ «СОЮЗ» (ОАО) г. Москва БИК: 044585122 к/с: 30101810400000000122 тел. 8-499-903-65-90, факс 8-499-903-66-61 e-mail: ouopogupiks@mail.ru
Генеральный директор	**Генеральный директор**
_____ **Сидненко А.В.**	_____ **Захорев Д. А.**

Поставщик _____ *Покупатель* _____

Приложение №1 к договору [illegible]

СПЕЦИФИКАЦИЯ НА ПОСТАВКУ ТОВАРА №1 от [illegible] 2013 г.

ОАО НО «ГУНВО», именуемое в дальнейшем **«Поставщик»**, в лице генерального директора Жмурова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава с одной стороны, и **«Электротехника»**, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице генерального директора Сидикова А.В., действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящую Спецификацию о нижеследующем:

Поставка товара в полном объеме действия Договора на основании согласованной Заявки – заказчика и переходит к собственности Покупателя «Товар» в соответствии с условиями Договора настоящей Спецификации, а Покупатель обязуется принимать и оплачивать Товар согласно и на условиях, предусмотренных Договором и настоящей Спецификацией.

№	Наименование и характеристика Товара (ассортимент)	Количество Товара (партия/ед. измер.)	Цена за единицу Товара без налогов (в рублях РФ), в том числе НДС	НДС	Цена за единицу Товара с налогами (в рублях РФ), в том числе НДС	НДС	Адрес места нахождения Товара
1.	Автомобиль [illegible] Автомобиль [illegible]	По заявке	4260	18%	4460	18%	Объект: Развитие Московского университета. Строительство комплекса новой высокотехнологической техники (НВТК). Международного аэропорта Первомайск, Московская область

1. Способ поставки Товара: доставка Покупателем Товара по Адресу места нахождения Товара согласно Заявки Покупателя или самовывоз.
2. Сроки и Порядок поставки Товара: Отсчет по каждой Партии Товара, поставляемую согласно Спецификации, осуществляется со дня получения надлежащего Поставщиком счета в срок рабочих дней с даты получения каждой Партии Товара. Счет считается надлежащим Покупателем и считается полученным Покупателем от Поставщика – с момента его направления Поставщиком электронного почта Покупателя, указанного в Договоре.
3. Срок поставки Партии Товара в соответствии с Заявкой Покупателя.
4. Наименование и реквизиты Грузоотправителя: ОАО НО «ГУНВО».
5. Наименование и реквизиты Грузополучателя: ЗАО «Электротехника».
6. Настоящая Спецификация вступает в силу с момента ее подписания и действует до момента – исполнительная Спецификация считается утратившей силу определенную дату.
7. Настоящая Спецификация является Приложением №1 к Договору и является его неотъемлемой частью. Составлена в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой – по одному экземпляру каждой из Сторон.

Поставщик: ОАО НО «ГУНВО»

Генеральный директор _____ **Жмуров Д. А.**

Покупатель: ЗАО «Электротехника»

Генеральный директор _____ **Сидиков А.В.**

Приложение №2 к договору [illegible]

СПЕЦИФИКАЦИЯ НА ПОСТАВКУ ТОВАРА №2 от [illegible].2013 г.

ОАО НО «ГУНВО», именуемое в дальнейшем **«Поставщик»**, в лице генерального директора Жмурова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава с одной стороны, и **«Электротехника»**, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице генерального директора Сидикова А.В., действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор №2014-13/С-Ф от [illegible].2013 г., именуемого между Сторонами далее именуемый как «Договор», о нижеследующем:

1. Поставка товара в полном объеме действия Договора на основании согласованной Заявки – заказчика и переходит к собственности Покупателя «Товар» в соответствии с условиями Договора настоящей Спецификации, а Покупатель обязуется принимать и оплачивать Товар согласно и на условиях, предусмотренных Договором и настоящей Спецификацией.

№	Наименование и характеристика Товара (ассортимент)	Количество Товара (партия/ед. измер.)	Цена за единицу Товара без налогов (в рублях РФ), в том числе НДС 18%)	Цена за единицу Товара с налогами (в рублях РФ), в том числе НДС 18%)	Адрес места нахождения Товара
1.	Бетон К-25 ГОСТ 7473-94	По заявке	4000	4200	Объект: Развитие Московского университета. Строительство комплекса новой высокотехнологической техники (НВТК). международного аэропорта Первомайск, Московская область

1. Способ поставки Товара: доставка Покупателем Товара по Адресу места нахождения Товара согласно Заявки Покупателя или самовывоз.
2. Сроки и Порядок поставки Товара: Отсчет по каждой Партии Товара, поставляемую согласно Спецификации, осуществляется со дня получения надлежащего Поставщиком счета в срок рабочих дней с даты получения каждой Партии Товара. Счет считается надлежащим Покупателем и считается полученным Покупателем от Поставщика – с момента его направления Поставщиком электронного почта Покупателя, указанного в Договоре.
3. Срок поставки Партии Товара в соответствии с Заявкой Покупателя.
4. Наименование и реквизиты Грузоотправителя: ОАО НО «ГУНВО».
5. Наименование и реквизиты Грузополучателя: ЗАО «Электротехника».
6. Настоящая Спецификация вступает в силу с момента ее подписания и действует до момента – исполнительная Спецификация считается утратившей силу определенную дату.
7. Настоящая Спецификация является Приложением №2 к Договору и является его неотъемлемой частью. Составлена в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой – по одному экземпляру каждой из Сторон.

Поставщик: ОАО НО «ГУНВО»

Генеральный директор _____ **Жмуров Д. А.**

Покупатель: ЗАО «Электротехника»

Генеральный директор _____ **Сидиков А.В.**

Приложение №1 к договору № 334-ДДЗ-Ф от 01.07.2013г.

СПЕЦИФИКАЦИЯ НА ПОСТАВКУ ТОВАРА №1 от 01.09.2013 г.

ОАО ПО «СТИМЕС» именуемое в дальнейшем **«Поставщик»**, в лице генерального директора Жихарева Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **«Грузополучатель»**, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице генерального директора Сидикова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», исполняя условия Договора № 204-13/2-Ф от 05.07.2013г., именуемого между Сторонами далее именуемый «Договор», заключили настоящую Спецификацию о нижеследующем:

1. Поставщик обязуется в течение срока действия Договора на основании поступающей Заявки – поставлять и передавать в собственность Покупателя «Товар» в соответствии с условиями Договора и настоящей Спецификации, а Покупатель обязуется принимать и оплачивать Товар в порядке и на условиях, предусмотренных Договором и настоящей Спецификацией.

№	Наименование и характеристика Товара (ассортимент)	Количество Товара (количество метров)	Цена за единицу Товара без доставки (в рублях РФ, в том числе НДС 18%)	Цена за единицу Товара с доставкой (в рублях РФ, в том числе НДС 18%)	Адрес пункта передачи Товара
1.	Бетон В30П4F200W6	По заявке	4000	4500	Объект: Развитие Московского авиационного узла. Строительство комплекса новой взлетно-посадочной полосы (ВПП-3) международного аэропорта Шереметьево, Московская область

2. Способ поставки Товара: доставка Поставщиком Товара до Адреса пункта передачи Товара согласно Заявки Покупателя или самовывоз.
3. Сроки и Порядок оплаты Товара: Оплата за каждую Партию Товара, поставляемую Поставщиком в адрес Покупателя, осуществляется на основании выставленного Поставщиком счета в течение рабочих дней с даты получения заявки Партии Товара. Счет считается выставленным Покупателю в момент получения Покупателем от Поставщика – с момента его направления Поставщиком электронному виду Покупателя, указанного в Договоре.
4. Срок поставки Партии Товара в соответствии с Заявками Покупателя.
5. Наименование и реквизиты Грузоотправителя: ОАО ПО «СТИМЕС».
6. Наименование и реквизиты Грузополучателя: ЗАО «Спецстроймонтаж».
7. Настоящая Спецификация вступает в силу с момента ее подписания и действует до момента, – когда настоящая Спецификация считается утратившей свою юридическую силу.
8. Настоящая Спецификация является Приложением №1 к Договору и является его неотъемлемой частью. Составлена в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой – по одному экземпляру каждой из Сторон.

Поставщик: ОАО ПО «СТИМЕС»

Генеральный директор _____ **Жихарев Д. А.**

Покупатель: ЗАО «Спецстроймонтаж»

Генеральный директор _____ **Сидиков А.В.**

Приложение
к договору № 204-13/2-ФЗ от «01» июля 2013 г.

СПЕЦИФИКАЦИЯ НА ПОСТАВКУ ТОВАРА №1 от «01» октября 2013 г.

ОАО ПО «СТИМЕС» именуемое в дальнейшем **«Поставщик»**, в лице генерального директора Жихарева Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **«Грузополучатель»**, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице генерального директора Сидикова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», исполняя условия Договора №204-13/2-Ф от «01» июля 2013 г., именуемого между Сторонами далее именуемый «Договор», заключили настоящую Спецификацию о нижеследующем:

1. Поставщик обязуется в течение срока действия Договора на основании поступающей Заявки – поставлять и передавать в собственность Покупателя «Товар» в соответствии с условиями Договора и настоящей Спецификации, а Покупатель обязуется принимать и оплачивать Товар в порядке и на условиях, предусмотренных Договором и настоящей Спецификацией.

№	Наименование и характеристика Товара (ассортимент)	Количество Товара (количество метров)	Цена единицы Товара с поставкой, вкл. НДС 18% (руб.)	Цена единицы Товара с поставкой, вкл. НДС 18% (руб.)	Адрес пункта передачи Товара
1.	Бетон В30П4F200W6	По заявке	4 270,00	4 550,00	Объект: Развитие Московского авиационного узла. Строительство комплекса новой взлетно-посадочной полосы (ВПП-3) международного аэропорта Шереметьево, Московская область
2.	Бетон В30П3F200W6		4 200,00	4 500,00	
3.	Бетон В25П4F200W6		4 130,00	4 430,00	
4.	Бетон В25П3F200W6		4 110,00	4 410,00	
5.	Бетон В22,5П3F200W6		3 970,00	4 250,00	
6.	Бетон В15П3F100W4		3 820,00	4 120,00	
7.	Бетон В12,5Ф4Р2		3 680,00	3 980,00	
8.	Бетон В10П3F100W2		3 670,00	3 970,00	
9.	Бетон В7,5П3F75		3 440,00	3 760,00	
10.	Раствор М-100		2 900,00	3 200,00	
11.	ЩПС М25		2 425,14	2 725,14	
12.	ФАСС 19Ц4Р0,8		2 712,06	3 012,06	
13.	ФАСС 4Р0,8Р0,2		3 224,00	3 524,00	

2. Способ поставки Товара: доставка Товара осуществляется самовывозом. В случае осуществления доставки за счет Поставщика Товара до пункта, применяется Покупателем на основании отдельного подтверждения Поставщика.
3. Оплата Товара: Оплата производится Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика на основании счета выставленного Поставщиком либо наличными.
4. Срок поставки Партии Товара в соответствии с Заявками Покупателя.
5. Наименование и реквизиты Грузоотправителя: ОАО ПО «СТИМЕС».
6. Наименование и реквизиты Грузополучателя: ЗАО «Спецстроймонтаж».
7. Настоящая Спецификация вступает в силу с момента ее подписания и действует до момента, – когда настоящая Спецификация считается утратившей свою юридическую силу.
8. Настоящая Спецификация является Приложением №1 к Договору и является его неотъемлемой частью. Составлена в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой – по одному экземпляру каждой из Сторон.

Поставщик: ОАО ПО «СТИМЕС»

Генеральный директор _____ **Жихарев Д.А.**

Покупатель: ЗАО «Спецстроймонтаж»

Генеральный директор _____ **Сидиков А.В.**

Приложение
к договору № 204-13/2-40 от «01» июня

СПЕЦИФИКАЦИЯ НА ПОСТАВКУ ТОВАРА №[illegible] «21» ноября 2013 г.

ОАО ПО «ГУПИКС» именуемое в дальнейшем **«Поставщик»**, в лице генерального директора Жилкина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **«Электротранссвязьмонтаж»**, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице генерального директора Сидорова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые **«Стороны»** заключили настоящую спецификацию, далее именуемую как «Спецификация» о нижеследующем:

1. Поставщик обязуется в течение срока действия Договора на основании согласованной Заявки – поставлять и передавать в собственность Покупателя «Товар» в соответствии с условиями Договора настоящей Спецификации, а Покупатель обязуется принимать и оплачивать Товар в порядке и на условиях, предусмотренных Договором и настоящей Спецификацией.

№	Наименование и характеристика Товара (ассортимент)	Количество Товара (публичная оферта)	Цена единицы товара, вес. НДС 18% (руб.)	Цена единицы Товара с доставкой, вес. НДС 18% (руб.)	Адрес (место) передачи Товара
1.	Бетон В35П4F200W6	По заявке	4 160,00	4 660,00	Объект: Ремонт Можайского водохранилища. Строительство отводных линий водно-воздушной полосы (ВПП-3) международного аэропорта Шереметьево, Московская область
2.	Бетон В35П3F200W6		4 150,00	4 650,00	
3.	Бетон В25П4F200W6		4 240,00	4 740,00	
4.	Бетон В25П3F200W6		4 220,00	4 720,00	
5.	Бетон В22,5П3F200W6		4 060,00	4 560,00	
6.	Бетон В15П3F100W4		3 960,00	4 260,00	
7.	Бетон В12,5М400F75		3 790,00	4 090,00	
8.	Бетон В10П3F100W2		3 780,00	4 080,00	
9.	Бетон В7,5М450		3 570,00	3 870,00	
10.	Раствор М100		3 410,00	3 710,00	
11.	ПГС М50		2 535,14	2 801,00	
12.	ЩебС2.5*5.0*5.4		2 822,00	3 122,00	
13.	ЩебС2.5*5.0*5.3		3 436,00	3 736,00	

2. Способ поставки Товара: доставка Товара осуществляется в соответствии с заявками Покупателя либо самовывозом, либо силами Поставщика.
3. Оплата Товара: Оплата производится Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика на основании счета выставленного Поставщиком либо самовывозом.
4. Срок поставки Партии Товара: в соответствии с Заявкой Покупателя.
5. Наименование и реквизиты Грузоотправителя: ОАО ПО «ГУПИКС».
6. Наименование и реквизиты Грузополучателя: ЗАО «Электротранссвязьмонтаж».
7. Настоящая Спецификация вступает в силу с **21 ноября 2013 года и действует до 28 февраля 2014 года.**
8. Настоящая Спецификация является Приложением №1 к Договору и является его неотъемлемой частью. Состоящего в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой – по одному экземпляру каждой из Сторон.

Поставщик: ОАО ПО «ГУПИКС»

Генеральный директор _____ **Жилкин Д. А.**

Покупатель: ЗАО «Электротранссвязьмонтаж»

Генеральный директор _____ **Сидоров А.В.**

Приложение №
к Договору № 204-13/2-40 от «01» июня 2013

СПЕЦИФИКАЦИЯ №7 от 01 мая 2014 г.

№	Наименование товара (комплектация, ассортимент)	Ед. изм.	Кол-во	Цена единицы товара, вес. НДС (руб.)	Цена товара, вес. НДС (руб.)	Способ (выборка) доставки и другие условия поставки
1	Бетон В30 П4 F200 W6	М	832	4720,00	3 927 840,00	Самовывоз по Шереметьево 1 (Промбаза)
2	Бетон В15 П3 F100 W2	М	963	4210,00	777 663,00	
				ИТОГО:	4 080 709,00	

1. Требования к качеству Товара: должно соответствовать требованиям ГОСТов и ТУ, установленных в Российской Федерации для данного вида Товаров и подтверждаться сертификатом соответствия, гигиеническим сертификатом и паспортом качества завода изготовителя на каждую поставляемую партию Товара.
2. Документация: Счета, Счета-фактуры, Товарные накладные ТОРГ-12, Товарно-транспортные накладные.
3. Отгрузка Товара: 100% предоплата.
4. Срок и место предоставления документов:
1) Сертификат соответствия, гигиенический сертификат, паспорт качества завода изготовителя на каждую поставляемую партию Товара, ТТН предоставляются на строительную площадку в момент фактической передачи Товара.
2) Счет, счет-фактура и Товарные накладные ТОРГ-12 предоставляются в течение 3 (Трех) дней после приемки Товара по количеству и качеству по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д.31
5. Место отгрузки: «ВПП-3 аэропорт Шереметьево».
6. При расчетах принимается вес НЕТТО.

Поставщик:

ОАО ПО «ГУПИКС»

Генеральный директор _____ **Д.А. Жилкин**

М.П.

Покупатель:

ЗАО «Электротранссвязьмонтаж»

Генеральный директор _____ **А.В. Сидоров**

М.П.

Приложение к Договору № 204-113-40 от 11.07.2013 г.

СПЕЦИФИКАЦИЯ НА ПОСТАВКУ ТОВАРА № 10 от28.07.2014 г.

ОАО ПО «ГУППИС», именуемое в дальнейшем **«Поставщик»**, в лице генерального директора Жмурова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, **«Электрооборудование»**, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице генерального директора Сидоренко А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые «Стороны» исполнение условий Договора № 204-113-40 от 11.07.2013 г., заключенного между Сторонами (далее именуется как «Договор»), – подписали настоящую Спецификацию о нижеследующем:

Поставщик обязуется в течение срока действия Договора на основании согласованной Заявки – поставлять и передавать в собственность Покупателя «Товар» в соответствии с условиями Договора настоящей Спецификации, а Покупатель обязуется принимать и оплачивать Товар в порядке и на условиях, предусмотренных Договором и настоящей Спецификацией.

№	Наименование и характеристика Товара (ассортимент)	Количество Товара (упаковка)	Цена за единицу Товара без доставки (в рублях РФ)	НДС	Цена за единицу Товара с доставкой (в рублях РФ)	Адрес (место) передачи Товара
1.	Бетон В-40 III F300 W6	По заявке	4 570	18	4 170	Объект Развития Московского машиностроительного узла. Строительство комплекса новой насосно-аккумуляторной станции (НОВО-1) международного аэропорта Шереметьево, Московская область.

1. Способ поставки Товара: доставка Покупателю его Товара по Адресу места передачи Товара согласно Заявкам Покупателя или самовывоз.
2. Сроки и Порядок оплаты Товара: Оплата за каждую Партию Товара осуществляется Покупателем в пользу Поставщика, осуществляется на основании выставленного Поставщиком счета в течение рабочих дней с даты поставки каждой Партии Товара. Счет считается выставленным Покупателю и считается полученным Покупателем от Поставщика – с момента его направления Поставщиком электронному почту Покупателя, указанную в Договоре.
3. Срок поставки Партии Товара в соответствии с Заявками Покупателя.
4. Наименование и реквизиты Грузоотправителя: ОАО ПО «ГУППИС».
5. Наименование и реквизиты Грузополучателя: ЗАО «Электрооборудование».
6. Настоящая Спецификация вступает в силу с момента ее подписания и действует до момента – когда настоящая Спецификация считается утратившей свою юридическую силу.
7. Настоящая Спецификация является Приложением №1 к Договору и является его неотъемлемой частью. Составлена в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой – по одному экземпляру каждой из Сторон.

Поставщик: ОАО ПО "ГУППИС" **Покупатель: ЗАО "Электрооборудование"**

Генеральный директор _____ **Жмуров Д.А.**

Генеральный директор _____ **Сидоренко А.В.**

Приложение №8 к договору № 204-113-40 от 11.07.2013 г.

СПЕЦИФИКАЦИЯ НА ПОСТАВКУ ТОВАРА №8 от 01.03.2014 г.

ОАО ПО «ГУППИС», именуемое в дальнейшем **«Поставщик»**, в лице генерального директора Жмурова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, **«Электрооборудование»**, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице генерального директора Сидоренко А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые «Стороны» исполнение условий Договора № 204-113-40 от 11.07.2013 г., заключенного между Сторонами (далее именуется как «Договор»), – подписали настоящую Спецификацию о нижеследующем:

1. Поставщик обязуется в течение срока действия Договора на основании согласованной Заявки – поставлять и передавать в собственность Покупателя «Товар» в соответствии с условиями Договора настоящей Спецификации, а Покупатель обязуется принимать и оплачивать Товар в порядке и на условиях, предусмотренных Договором и настоящей Спецификацией.

№	Наименование и характеристика Товара (ассортимент)	Количество Товара (упаковка)	Цена за единицу Товара (в рублях РФ, в том числе НДС 18%)	Адрес (место) передачи Товара
1.	Щебень гр. 5-20	15,00	1 217,00	самовывоз

2. Способ поставки Товара: доставка Покупателю его Товара по Адресу места передачи Товара согласно Заявкам Покупателя или самовывоз.
3. Сроки и Порядок оплаты Товара: Оплата за каждую Партию Товара осуществляется Покупателем в пользу Поставщика, осуществляется на основании выставленного Поставщиком счета в течение рабочих дней с даты поставки каждой Партии Товара. Счет считается выставленным Покупателю и считается полученным Покупателем от Поставщика – с момента его направления Поставщиком электронному почту Покупателя, указанную в Договоре либо иным будет признанным взаимосогласованным.
4. Срок поставки Партии Товара в соответствии с Заявками Покупателя.
5. Наименование и реквизиты Грузоотправителя: ОАО ПО «ГУППИС».
6. Наименование и реквизиты Грузополучателя: ЗАО «Электрооборудование».
7. Настоящая Спецификация вступает в силу с момента ее подписания и действует до момента – когда настоящая Спецификация считается утратившей свою юридическую силу.
8. Настоящая Спецификация является Приложением №8 к Договору и является его неотъемлемой частью. Составлена в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой – по одному экземпляру каждой из Сторон.

Поставщик: ОАО ПО «ГУППИС» **Покупатель: ЗАО «Электрооборудование»**

Генеральный директор _____ **Жмуров Д. А.**

Генеральный директор _____ **Сидоренко А.В.**

Приложение №8 к договору № 204-13/2-40 от 03.07.2013 г.

СПЕЦИФИКАЦИЯ НА ПОСТАВКУ ТОВАРА № 11 от 01.12.2014 г.

ОАО ПО «ГУЗИКС», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице генерального директора Жмурова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **«Спецтранснавалет»**, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице генерального директора Сидякина А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые **«Стороны»** исполнение условий Договора № 204-13/2-40 от 03.07.2013г., заключенного между Сторонами (далее именуемый как «Договор»), – подписали настоящую Спецификацию о нижеследующем:

1. Поставщик обязуется в течение срока действия Договора на основании от полученной Заявки изготовить и передать в собственность Покупателя «Товар» в соответствии с условиями Договора и насто Спецификации, а Покупатель обязуется принимать и оплачивать Товар в порядке и на условиях, предусмотренных Договором и настоящей Спецификацией.

№	Наименование и характеристика Товара (ассортимент)	Количество Товара (тонны)	Цена за единицу Товара (в рублях РФ, в том числе НДС 18%)	Адрес (место) передачи Товара
1.	Цемент	По заявке	4 233	самовывоз
2.	Песок	По заявке	775	самовывоз

2. Способ поставки Товара: доставка Покупателем Товара до Адреса места передачи Товара согласно Заявки Покупателя или самовывоз.
3. Сроки и Порядок оплаты Товара: Оплата за каждую Партию Товара, подлежащую поставке Покупателю в пользу Поставщика, осуществляется на основании выставленного Поставщиком счета в течение рабочих дней с даты поставки каждой Партии Товара. Счет считается выставленным Покупателю и считается полученным Покупателем от Поставщика – с момента его направления Поставщиком электронную почту Покупателя, указанную в Договоре либо либо оплата будет производиться взаимозачетом.
4. Срок поставки Партии Товара, в соответствии с Заявками Покупателя:
5. Наименование и реквизиты Грузополучателя: ОАО ПО «ГУЗИКС».
6. Наименование и реквизиты Грузоотправителя: ЗАО «Спецтранснавалет».
7. Настоящая Спецификация вступает в силу с момента ее подписания и действует до момента, – когда настоящая Спецификация считается утратившей свою юридическую силу.
8. Настоящая Спецификация является Приложением №8 к Договору и является его неотъемлемой частью. Составлена в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой – по одному экземпляру каждой из Сторон.

Поставщик: ОАО ПО «ГУЗИКС»

Генеральный директор _____ **Жмуров Д. А.**

Покупатель: ЗАО «Спецтранснавалет»

Генеральный директор _____ **Сидякин А.В.**

Приложение №1
к Договору № 204-13/2-40 от «01» июня 2013 г.

СПЕЦИФИКАЦИЯ №9 от 01.06.14

№	Наименование товара (комплектация, ассортимент)	Ед. изм.	Кол-во	Цена поставки товара, кол. НДС (руб.)	Цена товара, вкл. НДС (руб.)	Способ (выборка получения) и другие условия поставки
1	Щебень гранитный фр. 5-20	тн	13,04	1300,00	17 000,0	Самовывоз

1. Требования к качеству Товара: должно соответствовать требованиям ГОСТов и ТУ, установленным в Российской Федерации для данного вида Товаров и подтверждаться сертификатом соответствия, гигиеническим сертификатом и паспортом качества завода изготовителя на каждую поставляемую партию Товара.
2. Документация: Счета, Счета-фактуры, Товарные накладные ТОРГ-12, Товарно-транспортная накладная.
3. Оплата Товара: 100% предоплата.
4. Срок и место предоставления документов:
1) Сертификат соответствия, гигиенический сертификат, паспорт качества завода изготовителя на каждую поставляемую партию Товара, ТТН предоставляются на строительную площадку в момент фактической передачи Товара.
2) Счет, счет-фактура и Товарная накладная ТОРГ-12 предоставляются в течение 5 (Пяти) дней после приемки Товара по количеству и качеству по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д.71
5. Место отгрузки: «ВПЗ-3 карьер» Шереметьево.
6. При расчетах принимается вес НЕТТО.

Поставщик:

ОАО ПО «ГУЗИКС»

Генеральный директор

Д.А. Жмуров

М.П.

Покупатель:

ЗАО «Спецтранснавалет»

Генеральный директор

А.В. Сидякин

М.П.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к Договору №204-13/2-40 от 03.07.2013 г.

г. Москва «01» октября 2014 г.

ЗАО «Спецтрансмонолит», именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице Генерального Директора Сидненко Александра Викторовича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

ОАО ПО «ГУПИКС», именуемое в дальнейшем **«Поставщик»**, в лице Генерального директора Жихорева Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. **Добавить в статью 4 «Цена и порядок расчетов» пункт 4.7.** в следующей редакции:
«В случае использования Поставщиком давальческого материала Покупателя, стоимость услуг определяется по договорным ценам, согласованным сторонами в дополнительном соглашении к договору, которое является его неотъемлемой частью».

2. Стоимость услуги, по изготовлению бетонной смеси (любой марки) Поставщиком из давальческих материалов Покупателя, определяется из расчета за 1 (Один) кубический метр - 1 055 (Одна тысяча пятьдесят пять рублей) 00 копеек, в т.ч. НДС 18 % - 160 (Сто шестьдесят рублей) 93 копейки.

3. Настоящее Дополнительное соглашение №1 вступает в силу с даты его подписания и является неотъемлемой частью Договора №204-13/2-40 от 03.07.2013 г.

4. Во всем остальном Договор №204-13/2-40 от 03.07.2013 г., действует на тех же условиях и основаниях.

4. Настоящее Дополнительное соглашение №1 составлено в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Поставщик
ОАО ПО «ГУПИКС»
Юр. адрес: 127410, г. Москва,
Алтуфьевское ш., 31
ОКПО 36566941
ОГРН 1027700269893
ИНН/КПП 7715022020/ 771501001
Р/с 40702810038050109512
Банк ОАО «Сбербанк России» г. Москва
К/с к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
Тел./факс (095) 903-65-90; (095) 903-66-61
E-mail: oaopogupiks@rambler.ru

Генеральный директор

_____ /Д.А. Жихорев

Покупатель
ЗАО «Спецтрансмонолит»
Юр. адрес: 107217, г. Москва,
ул. Садовая - Спасская, д.21/1
ОКПО 56705770
ОГРН 1027700230470
ИНН/КПП 7708169582/ 774501001
Р/с 40702810000910000921
Банк ОАО «Банк Москвы» г. Москва
К/с 30101810500000000219
БИК 044525219
Тел./факс (495) 787-78-63
E-mail: info@stmonolit.ru

Генеральный директор

_____ /А.В. Сидненко/

ДОГОВОР № 220-12/2.20

г. Москва «01» апреля 2013 года

Закрытое акционерное общество «Спецтрансмонолит», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице Генерального директора Сидненко А.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ОАО ПО «ГУПИКС», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице Генерального директора Жихорева Д.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, а каждая в отдельности – («Сторона»), заключили настоящий договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Агент по поручению Принципала обязуется от своего имени, но в интересах и за счет Принципала совершать юридические и иные действия, связанные с приобретением для Принципала электроэнергии по адресу: Московская область, Солнечногорский район, «Временная производственная база».

1.2. Принципал обязуется выплачивать Агенту вознаграждение за выполнение поручения, указанного в п. 1.1. Договора (далее по тексту «поручение»), в порядке и на условиях, определенных Договором.

1.3. Принципал обязуется возместить Агенту все расходы, связанные с выполнением поручения, в том числе потери электроэнергии в линиях Агента, а так же иные расходы, связанные с выполнением поручения, в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Агент обязуется от своего имени, но в интересах и за счет Принципала выполнить действия, необходимые и достаточные для выполнения поручения, а именно:

2.1.1. Заключить от своего имени, но в интересах и за счет Принципала договор, обеспечивающий снабжение электроэнергией;

2.1.2. Ежемесячно за 30 (тридцать) календарных дней до первого числа отчетного месяца принимать от Принципала заявку на приобретение электроэнергии с ориентировочным количеством кВтч;

2.1.3. Производить совместно с Принципалом на основании данных узла/узлов расчет фактически потребленной Принципалом электроэнергии (в случае отсутствия узлов учета расчет ведется по суммарной мощности потребленной электроэнергии);

2.1.4. От своего имени, но в интересах и за счет Принципала осуществлять расчеты за потребленную электроэнергию по тарифам установленным энергоснабжающей организацией, а также нести все иные обязательства, возникшие у Агента перед организацией обеспечивающей снабжение электроэнергией в связи с выполнением поручения;

2.1.5. Принимать меры к охране прав Принципала, контролировать исполнение договора электроснабжения и передавать Принципалу полученное в рамках исполнения договора электроснабжения в пределах заявки Принципала;

2.1.6. Ежемесячно в срок не более 5 (пяти) рабочих дней по окончании отчетного месяца предоставлять Принципалу акт сдачи-приемки оказанных агентских услуг по итогам отчетного месяца; отчет Агента об исполнении поручения. К отчету Агента должны прилагаться документы. Подтверждающие произведенные Агентом за счет Принципала расходы и акт сдачи-приемки оказанных агентских услуг по итогам отчетного месяца. Счет-фактуры выставляются Агентом в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Сторонами актов сдачи-приемки оказанных агентских услуг и отчетов Агента;

2.2. Принципал обязуется:

2.2.1. За 30 (тридцать) календарных дней до первого числа отчетного месяца представить Агенту заявку на приобретение электроэнергии с ориентировочным количеством кВтч;

фактически потребленной Принципалом электроэнергии (в случае отсутствия узлов учета расчет ведется по суммарной мощности потребленной электроэнергии);

2.2.3. Во исполнение обязательства по возмещению Агенту расходов, связанных с выполнением поручения, и в целях произведения расчетов Агента с энергоснабжающей организацией Принципал производит перечисление денежных сумм, указанных в счетах Агента (п. 2.1.5. Договора), на расчетный счет Агента;

2.2.4. Выплатить Агенту вознаграждение в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания акта сдачи-приемки оказанных агентских услуг;

2.2.5. Между Принципалом и Агентом составляется Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности. Собственную электросеть Принципал эксплуатирует и обслуживает согласно ПУЭ, ПЭЭП, ПТБ и другими нормативно-техническими документами самостоятельно и несет за неё полную ответственность перед надзорными органами.

2.2.6. Требования Агента в снижении нагрузки до установленного лимита или заданного ограничения должны быть выполнены Принципалом безоговорочно и немедленно. При невыполнении требования о снижении нагрузки до заданного ограничения предоставляется право после предупреждения принудительно ограничивать Принципала. За последствия такого принудительного ограничения ответственность несёт Принципал.

2.2.7. Принципал не имеет права без письменного разрешения Агента отпускать кому-либо электрическую энергию, полученную им по данному договору.

2.2.8. Организацию учёта и монтажные работы выполняет Принципал под контролем Агента.

2.2.9. Принципал обеспечивает беспрепятственный доступ в любое время суток к электрическим установкам, приборам и средствам учёта Агента независимо от его ведомственной подчинённости и в присутствии его представителя.

2.2.10. При необходимости оказывать содействие Агенту в выполнении им взятых на себя по настоящему Договору обязательств.

3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. За услуги Агента в рамках исполнения обязательств по Договору Принципал уплачивает Агенту агентское вознаграждение в размере 10 % от стоимости переданной электроэнергии и дополнительно НДС (18%).

3.2. Агент вправе удерживать вознаграждение из сумм, поступивших ему от Принципала для исполнения поручения.

3.3. Обязательства Принципала по оплате считаются надлежащим образом исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Агента.

3.4. Уплата вознаграждения и возмещение в полном объеме расходов Агента производится Принципалом в рублях РФ не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента утверждения отчета Агента и подписания акта сдачи-приемки оказанных агентских услуг.

3.5. В случае если Стороны пришли к соглашению о досрочном расторжении настоящего Договора, оплата по настоящему Договору Принципалом производится по факту оказанных Агентом услуг на основании двухстороннего акта, определяющего размер подлежащих возмещению Принципалом расходов Агента и размер вознаграждения Агента.

3.6. По соглашению сторон, в отдельных случаях, расчеты могут производиться иными способами, допускаемыми законодательством Российской Федерации.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

4.1. Если в результате действий одной из Сторон другая Сторона понесет убытки, то виновная Сторона обязана возместить указанные убытки другой Стороне в полном объеме на основании документов, подтверждающих понесенные убытки.

4.2. В случае нарушения сроков оплаты Принципал выплачивает Агенту на основании его письменного требования пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый

календарный день просрочки. Требование об уплате пени должно быть оформлено в письменной виде и подписано уполномоченным представителем Агента.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Условия настоящего Договора и соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.
6.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой Стороны не информировали третьих лиц о деталях данного Договора и приложений к нему.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.
7.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры передаются для разрешения в Арбитражный суд г. Москвы с обязательным соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензий Сторон друг к другу устанавливается равным 30 (Тридцати) дням с момента получения претензии.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по письменному соглашению Сторон о чем одна их сторон предупреждает другую не менее чем за 30 календарных дней в письменном виде, а также в других случаях, предусмотренных законодательством и Договором.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
9.3. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащими уполномоченными на то представителями Сторон.
9.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Принципал

ЗАО «Спецтрансмонолит»
Юридический адрес: 107217, Москва, ул. Садовая-Спасская, д. 21/1,
Фактический адрес: 129329, Москва, ул. Кольская, д. 2, корп. 6
ОКПО 56705770
ИНН 7708169582 КПП 774501001
р/с 40702810000910000921
В ОАО «БАНК МОСКВЫ» г. Москва
к/с 30101810500000000219
БИК 044525219
Тел. (495) 787-78-63
Факс (495) 787-51-40

Генеральный директор

А.В. Сидненко

Агент

ОАО ПО «УШИКС»
127410, г. Москва, Алтуфьевское ш., д. 31
ИНН / КПП 7715022020 / 771501001
ОГРН 1027700269893
ОКПО 36566941
р/сч № 40702810500110001576
в ОАО «МИНБ» г. Москва
Корр./сч № 30101810300000000600
БИК 044525600
Тел. 8 (499)903-65-90
Факс 8 (499) 903-66-61

Генеральный директор

Д.А. Жихорев

ДОГОВОР аренды № 105-14/5-33

г. Москва «01» июня 2014 г.

ЗАО «Спецтрансмонолит», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Сидиенко А.В, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ОАО ПО «ГУПИКС», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Жихорева Д.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые также совместно «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Арендодатель предоставляет в аренду имуществу, указанное в п. 1.2 Договора, а Арендатор обязуется принять его и вносить ежемесячную арендную плату в порядке и в размере, установленном настоящим Договором и приложениями к нему.

1.2. Арендодатель в рамках настоящего договора предоставляет Арендатору помещение 1-го этажа административно – бытового здания (штаб), принадлежащий ему на праве собственности, инвентарные номер ГУП000613, расположенный на территории аэропорта «Шереметьево-1» в районе производственно-технической базы № 1, общей площадью 375,2 м2, а Арендатор обязуется использовать арендуемое помещение в целях производственной необходимости.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Арендодатель обязан**:

2.1.1. Оказывать услуги, указанные в п. 1.2 настоящего Договора, в полном объеме и в срок, указанный в п. 5.1. Договора.

2.1.2. Сообщать Арендодателю по его требованию все необходимые ему сведения, связанные с оказанием услуг, указанных в п. 1.2 настоящего Договора.

2.1.3. В течение 5 рабочих дней с момента окончания отчетного периода (месяца) представлять Арендатору счет на оплату за следующий месяц и двусторонний акт приёма-передачи оказанных услуг.

2.1.4. Информировать Арендатора об изменении данных о реквизитах Арендодателя.

2.2. **Арендатор обязан**:

2.2.1. Самостоятельно, своевременно и в необходимых объемах производить платежи по оплате услуг Арендодателя, согласно п.3.1 Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя либо иными другими, не запрещенными законом способами.

2.3. Арендодатель и Арендатор обязуются соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной стороной от другой.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость аренды имущества, указанного в п. 1.2 Договора, определяется договорной ценой и составляет за 1 м2 в месяц – 1106,60 (Одна тысяча сто шесть) рублей 60 копеек, в том числе НДС 18% - 168, 80 (Сто шестьдесят восемь) рублей 80 копеек. Общая стоимость договора составляет – **415 150 (Четыреста пятнадцать тысяч сто пятьдесят) рублей за 5 (Пять) месяцев, в том числе НДС 18% - 63 327 (Шестьдесят три тысячи триста двадцать семь) рублей 97 копеек за 5 (Пять) месяцев.**

3.2. В стоимость арендной платы включены все коммунальные платежи.

3.3. Оплата за первые два месяца перечисляется авансом в течение 3 (Трех) банковских дней с момента подписания договора.

3.4. Арендатор оплачивает Арендодателю арендную плату ежемесячно до 15-го числа месяца, следующего за отчетным, при условии предоставления Арендодателем счета и ежемесячного акта. Арендодатель обязан предоставить документы до 20-го числа месяца, следующего за отчетным.

3.5. Стоимость арендной платы может быть изменена лишь на основании письменного соглашения, подписанного обеими Сторонами.

законодательству форме.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ, если пределы ответственности за такого рода нарушения, прямо не определены настоящим договором.

4.2. В случае причинения одной из сторон другой стороне убытков, они подлежит компенсации виновной стороной в полном объеме.

5. ОСНОВАНИЯ И ПОСЛЕДСТВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до «31» декабря 2014 г., а в части взаиморасчетов - до полного их исполнения.

Договор считается автоматически пролонгированным на следующий календарный год, если ни одна из сторон не изъявила письменного желания о его расторжении.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

5.3. Истечение срока действия Договора не освобождает Стороны от проведения окончательных расчетов по Договору.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в арбитражный суд г. Москвы. Досудебный претензионный порядок обязателен. Срок рассмотрения претензии - 15 дней.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Во всем, что не оговорено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны, имеющих равную юридическую силу.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендатор: ЗАО «Спецтрансмонолит»
Юридический адрес: 107217, г. Москва, ул. Садовая-Спасская, д. 21/1,
Фактический адрес: 121170, г. Москва, Кутузовский проспект, д. 36, стр.11
ОКПО 56705770
ИНН 7708169582 КПП 774501001
р/с 40702810009910000921
В ОАО «БАНК МОСКВЫ» г. Москва
к/с 30101810500000000219
БИК 044525219
Тел. (495) 787-78-63
Факс (495) 787-51-40

Арендодатель: ОАО ПО «ГУПИКС»
Юр. адрес: 127410, г. Москва, Алтуфьевское ш., дом 31
ИНН: 7715022020/КПП: 771501001
р/сч № 40702810500000051615
в Филиал № 7711 ВТБ 24 (ЗАО), г. Москва
Корр./сч № 30101810800000000171
БИК: 044525171
тел. 8-499-903-65-90, факс 8-499-903-66-61
e-mail: oaopogupiks@mail.ru

Арендатор:
Генеральный директор
ЗАО «Спецтрансмонолит»
_____ / Сидиенко А. В./
М.П.

Арендодатель:
Генеральный директор
ОАО ПО «ГУПИКС»
_____ / Жихорев Д.А./
М.П.

Акт № 894 от 31 декабря 2014 г.

Исполнитель: ОАО ПО "ГУПИКС" Адрес: 127410, Москва г, Алтуфьевское ш, дом № 31 7715022020 771501001

Заказчик: ЗАО "Спецтрансмонолит" Адрес: 121170, г.Москва, Кутузовский проспект, дом 36, стр.11 7708169582 774501001

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Аренда нежилого помещения по договору №069-14/2-37 от 01.08.2014 г. за декабрь 2014 г.	62,17	м2	1 106,64	68 800,00

Итого: 68 800,00
В том числе НДС 10 494,92

Всего оказано услуг 1, на сумму 68 800,00 руб.
Шестьдесят восемь тысяч восемьсот рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель _____ Д.А. Жихорев

Заказчик _____ Генеральный директор [illegible] Александр Викторович

Акт № 817 от 30 ноября 2014 г.

Исполнитель: ОАО ПО "ГУПИКС" Адрес: 127410, Москва г, Алтуфьевское ш, дом № 31 7715022020 771501001

Заказчик: ЗАО "Спецтрансмонолит" Адрес: 121170, г.Москва, Кутузовский проспект, дом 36, стр.11 7708169582 774501001

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Аренда нежилого помещения по договору №069-14/2-37 от 01.08.2014 г. за ноябрь 2014 г.	93,078	м2	1 106,00	103 000,00

Итого: 103 000,00
В том числе НДС 15 711,86

Всего оказано услуг 1, на сумму 103 000,00 руб.
Сто три тысячи рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель _____ Д.А. Жихорев

Заказчик _____

Акт № 769 от 01 ноября 2014 г.

Исполнитель: ОАО ПО "ГУПИКС" Адрес: 127410, Москва г, Алтуфьевское ш, дом № 31 7715022020 771501001

Заказчик: ЗАО "Спецтрансмонолит" Адрес: 121170, г.Москва, Кутузовский проспект, дом 36, стр.11 7708169582 774501001

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Аренда нежилого помещения по договору №989-14/2-37 от 01.06.2014 г. за июнь 2014 г.			6 125,00	6 125,00
2	Аренда нежилого помещения по договору №989-14/2-37 от 01.06.2014 г. за июль 2014 г.			102 900,00	102 900,00
3	Аренда нежилого помещения по договору №989-14/2-37 от 01.06.2014 г. за август 2014 г.			89 950,00	89 950,00
4	Аренда нежилого помещения по договору №989-14/2-37 от 01.06.2014 г. за сентябрь 2014 г.			102 375,00	102 375,00
5	Аренда нежилого помещения по договору №989-14/2-37 от 01.06.2014 г. за октябрь 2014 г.			113 800,00	113 800,00

Итого: 415 150,00

В том числе НДС 63 327,97

Всего оказано услуг 5, на сумму 415 150,00 руб.

Четыреста пятнадцать тысяч сто пятьдесят рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель _____ Д.А. Жилова

Заказчик _____

ДОГОВОР № 334-12/2-54

возмездного оказания услуг

г. Москва *«19» ноября 2012 года*

ЗАО «Инжтрансстрой» именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора Альшанова А.Ш., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ОАО ПО «ГУПИКС», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице генерального директора Иванова И.И. действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по предоставлению своих сотрудников, то есть с которыми у Исполнителя заключены трудовые договора, для оказания ими (сотрудниками) транспортных услуг согласно п.1.2. настоящего Договора, в объеме и сроках установленных настоящим Договором и Приложениями к нему, а Заказчик обязуется оплатить Услуги на условиях, установленных Разделом 3 Договора.

1.2. Предоставляемый сотрудник оказывает услуги персонального водителя согласно условиям настоящего Договора и инструкции водителя (Приложение №1 к Договору).

1.3. Услуги оказываются с «19» ноября 2012 г. по «31» декабря 2012 г.

1.4. Адрес места оказания Услуг: индекс 107217, город Москва, улица Садовая-Спасская, № дома 21, корпус 1.

2. Обязательства сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Оказать Услуги качественно, своевременно, в объеме и сроки в соответствии с условиями Договора, действующими нормами и законодательством РФ.

2.1.2. Предоставлять для оказания услуги сотрудника, обладающего необходимыми знаниями, квалификацией, опытом работы.

2.1.3. Выступать работодателем для сотрудника, нести за него всю ответственность в соответствии с действующими нормами и законодательством РФ.

2.1.4. Выплачивать сотруднику заработную плату и выступать в качестве налогового агента.

2.1.5. Осуществлять обязательно страхование сотрудника в порядке, установленном законодательством РФ.

2.1.6. Возмещать вред, причиненный сотруднику в связи с исполнением обязательств по Договору, а также компенсировать моральный вред.

2.1.7. Не разглашать полученные при оказании Услуг данные, являющиеся информацией конфиденциального характера или составляющие коммерческую тайну Заказчика.

2.1.8. В порядке и сроки установленные Договором представить Заказчику Акт оказанных услуг, а также оформленный в установленном законодательством РФ порядке Счет-фактуру.

2.1.9. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего договора сообщить Заказчику реквизиты лиц, ответственных за исполнение услуги и уполномоченных на подписание первичных учетных документов (в том числе, Акта оказанных услуг).

2.2.Исполнитель вправе:

2.2.1. Требовать своевременной оплаты Услуг на условиях установленных Разделом 3 Договора.

2.2.2. Давать объяснения по поводу ненадлежащего исполнения обязательств сотрудником.

2.3. Сотрудник обязан:

2.3.1. Оказать Услуги качественно, своевременно, в объеме и сроки в соответствии с условиями Договора, Инструкцией (Приложения №1 к Договору), действующими нормами и законодательством РФ, а также локальными нормативными актами Заказчика.

2.3.2. Незамедлительно сообщать Заказчику либо непосредственному руководителю о возникновении ситуаций, представляющих угрозу жизни и здоровью людей, сохранности

2.3.3. Соблюдать правила внутреннего трудового распорядка работников Заказчика.

2.3.4. Не разглашать полученные при оказании Услуг данные, являющиеся информацией конфиденциального характера или составляющие коммерческую тайну Заказчика.

2.3.5. Не передавать в средства массовой информации или их представителям любую информацию в отношении Заказчика или его работников ставшую известной в ходе выполнения обязательств по Договору.

2.4. Заказчик обязан:

2.4.1. Оплатить Услуги в порядке и сроки, установленные Разделом 3 Договора.

2.4.2. Информировать Исполнителя о каждом происшествии с сотрудником, в результате которого Заказчику был причинен какой-либо ущерб, обо всех фактах порчи, хищения, поломки или иного повреждения имущества Заказчика, в том числе имущества третьих лиц, находящегося у Заказчика, если Заказчик несет ответственность за сохранность этого имущества.

2.4.4. Знакомить сотрудника под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с деятельностью сотрудника.

2.5. Заказчик вправе:

2.5.1. В любое время проверять ход и качество Услуг.

2.5.2. При обнаружении недостатков в Услугах потребовать устранения их Исполнителем за свой счет, в порядке, установленном Договором.

2.5.3. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в любое время (в том числе, до подписания Акта оказанных услуг), путем направления Уведомления об отказе от исполнения договора (далее – Уведомление), подписанного уполномоченным лицом. В этом случае Заказчик обязан оплатить Исполнителю часть стоимости Услуг, пропорциональной части Услуг, фактически оказанных Исполнителем до получения Уведомления.

Договор будет считаться расторгнутым со дня получения Исполнителем Уведомления.

Оплата фактически оказанной части Услуг осуществляется в порядке и сроки установленные п.3.6 Договора.

2.5.4. Отказаться от подписания Акта оказанных услуг путем направления Исполнителю письма об отказе от подписания акта с указанием недостатков, в порядке установленном Договором.

3. Цена и порядок расчетов по Договору

3.1. Цена Услуг по договору составляет 76 657 (Семьдесят шесть тысяч шестьсот пятьдесят семь) рублей 50 копеек в месяц, в том числе НДС (18%) в сумме 11 693 (Одиннадцать тысяч шестьсот девяносто три) рубля 52 копеек.

3.2. В цену Услуг включено:

3.2.1 Оклад	– 46 000,00 руб.
Страховые взносы(30,9%)	– 14 214,00 руб.
Мобильная связь	– 500,00 руб.
ИТОГО	– 60 714,00 руб.
Накладные расходы 5%	- 3 035,70 руб.
Прибыль 2%	- 1 214,28,00 руб.
ВСЕГО	**– 64 963,98 руб.**
НДС 18%	- 11 693,52 руб.
ИТОГО с НДС	**– 76 657,50 руб.**

3.3. В случае отработки неполного месяца стоимость услуг по договору определяется следующим образом - цена услуг по договору в месяц делится на количество рабочих дней в данном месяце и умножается на количество отработанных дней.

3.4. Стороны обязуются осуществлять расчеты по Договору в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на банковские счета Сторон, указанные в разделе 10 Договора.

3.5. Оплата осуществляется Заказчиком после подписания сторонами Акта оказанных услуг, на основании выставленного Исполнителем Счета. Счет на оплату должен быть выставлен Исполнителем не позднее 15 (пятнадцати) банковских дней со дня подписания оформленного счета-фактуры.

3.6. Исполнитель представляет Заказчику Акт оказанных услуг, подписанный уполномоченным представителем Исполнителя и заверенный печатью Исполнителя не позднее 3 (трех) календарных дней со дня окончания срока оказания Услуг, установленного п. 1.2. Договора.

3.7. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта оказанных услуг Заказчик подписывает указанный Акт полностью и направляет его Исполнителю. В случае несогласия с Актом оказанных услуг либо его частью Заказчик направляет письмо об отказе от подписания Акта оказанных услуг с указанием недостатков (далее – Письмо). В указанном случае в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Письма Исполнителем сторонами составляется двухсторонний Акт - соглашение с перечнем недостатков, необходимых доработок и сроков их устранения. В течение 5 (пяти) рабочих дней после устранения Исполнителем недостатков стороны подписывают Акт оказанных услуг в порядке, установленном Договором.

4. Конфиденциальность

4.1.Любая производственная, финансово-экономическая и иная информация, полученная каждой Стороной от другой Стороны в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением и исполнением, считается информацией составляющей коммерческую тайну (далее по тексту – «Информация»), за исключением информации к которой есть свободный доступ на законном основании.

4.2. Сторона, получившая Информацию, обязуется использовать ее как конфиденциальную и не предоставлять ее прямо или косвенно другим лицам для каких бы то ни было целей, а также не использовать и не копировать такую Информацию кроме как для целей исполнения Договора.

4.3. Сторона, получившая Информацию, обязана предпринимать все разумно необходимые и доступные для нее действия, направленные на соблюдение режима коммерческой тайны.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей по Договору Исполнитель возмещает Заказчику 0,05% от стоимости Услуг по Договору за месяц.

5.2. В случае отказа Исполнителя от оказания Услуг, Исполнитель обязан возвратить Заказчику 0,05% перечисленной суммы стоимости Услуг по Договору в месяц в течение 5 (пяти) банковских (рабочих, календарных) дней.

5.3. За иное неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с Договором и правом РФ.

5.4. Прекращение действия Договора не влечет прекращения ответственности Сторон за его нарушение, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

6. Основания освобождения от ответственности

6.1. Если иное не предусмотрено Федеральным законом или Договором, Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по Договору, несет ответственность в соответствии с правом РФ и Договором, если не докажет, что надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры в связи с Договором Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

7.2. Сторона, имеющая к другой Стороне требование в связи с Договором, в том числе и связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ) или его недействительностью, обязана до обращения с этим требованием в суд направить другой Стороне письменную претензию с

7.3. Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 6 (шести) рабочих дней со дня получения претензии со всеми необходимыми приложениями.

При частичном удовлетворении или отклонении Стороной претензии в уведомлении должно быть указано основание принятого Стороной решения со ссылкой на соответствующий пункт Договора.

7.4. Направившая претензию Сторона вправе обратиться с указанным в ней требованием в суд только если оно не будет полностью удовлетворено другой Стороной в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения другой Стороной претензии со всеми необходимыми приложениями.

7.5. Все споры между Сторонами в связи с Договором, в том числе и связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ), его недействительностью, подлежат разрешению арбитражным судом города Москвы.

7.6. Положения настоящего раздела являются обязательными и для правопреемников Сторон, в том числе для лиц, приобретших права по Договору в результате уступки этих прав или обязанности по Договору в результате перевода долга и для универсальных правопреемников Сторон.

8. Действие Договора

8.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его заключения. Момент заключения определяется исходя из самой поздней даты подписания Договора проставленной в Разделе «Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон» Договора.

8.2. **Договор действует до исполнения сторонами всех Обязательств по Договору**. Раздел Договора о конфиденциальности действует в течение предусмотренного предыдущим предложением периода и в течение 3 (трех) лет со дня истечения этого периода. Раздел Договора о порядке разрешения споров действует бессрочно.

8.3. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

9. Заключительные положения

9.1. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, в том числе по одному для каждой из Сторон. Все экземпляры Договора имеют равную юридическую силу и с прекращением действия Договора утрачивают силу все его экземпляры.

9.2. Во всем, что не предусмотрено условиями Договора, Стороны руководствуются правом РФ.

9.3. Каждая из Сторон несет ответственность перед другой Стороной за достоверность и полноту указанных в разделе «Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон» своих реквизитов.

В случае изменения указанных разделе «Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон» реквизитов одной из Сторон, в том числе ее места нахождения, адреса для корреспонденции в РФ и банковских реквизитов, эта Сторона обязана направить другой Стороне уведомление об их изменении с указанием новых реквизитов и даты их изменения в срок, позволяющий другой Стороне исполнить свои обязательства по Договору, но в любом случае не позднее 10 (Десяти) дней с даты изменения этих реквизитов.

Все документы в связи с Договором должны составляться в письменном виде и вручаться Сторонами друг другу под роспись либо направляться по почте ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении по адресу для корреспонденции в РФ другой Стороны.

9.4. Все изменения и/или дополнения к Договору будут считаться имеющими силу, если они совершены в письменной форме в виде одного документа и подписаны Сторонами, за исключением случаев, когда в соответствии с Договором и правом РФ изменение и/или дополнение Договора возможно в одностороннем порядке одной из Сторон.

10. Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон

Исполнитель:	Заказчик:
Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество Производственное объединение «ГУПИКС»	**Полное фирменное наименование: Закрытое Акционерное Общество «Инжиниринговая Корпорация «Трансстрой»**
ИНН:7715022020	**ИНН:7701038654**
КПП:771501001	**КПП:774501001**
ОГРН: 1027700269893	**ОГРН:**
Место нахождения:127410, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д.31	**Место нахождения: 107217, г. Москва, ул. Садовая-Спасская 21/1 (ЦАО)**
Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом):127410, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д.31	**Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 107217, г. Москва, ул. Садовая-Спасская 21/1 (ЦАО)**
Электронная почта: oaopogupiks@mail.ru	**Электронная почта:**
Тел. (с кодом): 8-499-903-65-90	**Тел. (с кодом):**
Факс (с кодом):8-499-903-66-61	**Факс (с кодом):**
Банковские реквизиты: Расчетный счет N 40702810500110001576 В ОАО «МИНБ» г. Москва кор.счет N 30101810300000000600 БИК:044525600	**Банковские реквизиты: Расчетный счет N 40702810000000050527 в ОАО «Транскредитбанк» г.Москва кор.счет N 30101810600000000562 БИК: 044525562**
Дата подписания «__» _____2012 года	**Дата подписания «__» _____2012 года**
Генеральный директор	**Генеральный директор**
_____ /И.И.Иванов/	**_____ /А.Ш.Альшов/**

к договору № 334-12/2-54 от 19.11.2012 г
возмездного оказания услуг

«01» января 2013 г.

г. Москва

ЗАО «Инжтрансстрой» именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора Альшова А.Ш., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ОАО ПО «ГУПИКС»**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице генерального директора Иванова И.И., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны»,

заключили соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 1.3. исключить.

2. Добавить пункт 8.1.1. договора:
Договор заключен на 1 (один) календарный год.
В случае, если какая-либо из Сторон не заявила в письменном виде не позднее, чем за 15 дней до окончания срока действия настоящего Договора о своем нежелании продлевать его действие или о изменении его условий, действие договора считается пролонгированным на тех же условиях на 1 (Один) календарный год.

3. Пункт 3 читать в редакции:
3. Цена и порядок расчетов по Договору
3.1. Цена Услуг по договору с «01» января 2013 года по «31» декабря 2013 года составляет 76 729 (Семьдесят шесть тысяч семьсот двадцать девять) рублей 13 копеек в месяц, в том числе НДС (18%) в сумме 11 704 (Одиннадцать тысяч семьсот четыре) рубля 44 копейки.
3.2. В цену Услуг включено:

3.2.1 Оклад	– 46 000,00 руб.
Страховые взносы(30,9%)	– 14 214,00 руб.
Мобильная связь	– 500,00 руб.
ИТОГО	– 60 714,00 руб.
Накладные расходы 5%	- 3 035,70 руб.
Прибыль 2%	- 1 274,99 руб.
ВСЕГО	**– 65 024,69 руб.**
НДС 18%	- 11 704,44 руб.
ИТОГО с НДС	**– 76 729,13 руб.**

4. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, действуют положения основного Договора.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью договора.

Исполнитель

Генеральный директор

Иванов И.И.

Заказчик

Генеральный директор

Альшов А.Ш.

Дополнительное соглашение №2
к договору №334-12/2-54 от 19.11.2012 г.
возмездного оказания услуг

«01» января 2014г.

ЗАО «Инжтрансстрой», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Генерального директора Альшова А.Ш., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ОАО ПО «ГУПИКС», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице Генерального директора **Жихорева Д. А.**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение №2 от «01» января 2014 г. к Договору возмездного оказания услуг №334-12/2-54 от «19» ноября 2012 г. о нижеследующем:

1. Пункт 3 читать в редакции:
3. Цена и порядок расчетов по Договору.
3.1. Цена Услуг по договору с «01» января 2014 г. составляет 78 157 (Семьдесят восемь тысяч сто пятьдесят семь) рубля 77 копеек в месяц, в том числе НДС (18%) в сумме 11 922 (Одиннадцать тысяч девятьсот двадцать два) рубля 37 копеек.
3.2. В цену Услуг включено:

3.2.1. Оклад с НДФЛ	- 46 000,00 руб.
Страховые взносы (30,9%)	- 14 214,00 руб.
ИТОГО затраты	- 60 214,00 руб.
Рентабельность (10%)	- 6 021,40 руб.
ИТОГО себестоимость + рентабельность	- 66 235,40 руб.
ИТОГО с НДС (18%)	**- 78 157,77 руб.**

2. С момента подписания настоящего Дополнительного соглашения №2 ввести в действие Приложение №3 от «01» января 2014 г. к Договору возмездного оказания услуг №334-12/2-54 от «19» ноября 2012 г.

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением №2 действуют условия Договора возмездного оказания услуг №334-12/2-54 от «19» ноября 2012 г. и нормы действующего законодательства Российской Федерации.

4. Настоящее Дополнительное соглашение №2 составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5. Настоящее Дополнительное соглашение №2 является неотъемлемой частью Договора возмездного оказания услуг №334-12/2-54 от «19» ноября 2012 г..

Генеральный директор
ЗАО «Инжтрансстрой»

Альшов А.Ш.

М.П.

Генеральный директор
ОАО ПО «ГУПИКС»

Жихорев Д.А.

М.П.

Приложение № 2
к Договору оказания услуг
по предоставлению персонала
№ 334-12/2-54 от «19» 11 2012 года

1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по предоставлению следующего персонала Исполнителя:

№	Наименование персонала	Квалификация	Функциональные обязанности персонала	Цена услуг Исполнителя, руб./мес. с НДС
Цена Услуг по договору с «19» ноября 2012 года по «31» декабря 2012 года				
1	водитель	"B"	эксплуатация транспортного средства	**76 657,50**

1. Режим рабочего времени предоставляемого персонала: пятидневная рабочая неделя, с выходными днями: суббота, воскресение, продолжительность ежедневной работы составляет 8 часов, с 9.00 до 18.00. Продолжительность перерыва для отдыха и питания составляет 1 (один) час в период с 12.00 до 15.00. Нерабочие праздничные дни – в соответствии с Трудовым кодексом РФ.
2. Общее количество предоставляемого персонала: 1 (один) человек.
3. Общая стоимость услуг составляет:

- с «19» ноября 2012 года по «31» декабря 2012 года 76 657 (Семьдесят шесть тысяч шестьсот пятьдесят семь) рублей 50 копеек в месяц, в том числе НДС (18%) в сумме 11 693,52 руб.;

Срок оказания услуг: с «19» ноября 2012 года по «31» декабря 2012 года. Срок оказания услуг может быть увеличен по письменному соглашению сторон.

4. Дополнительные условия предоставления персонала: наличие мобильной связи с персоналом, наличие полной материальной ответственности.
5. Для целей учета отработанного персоналом времени Заказчик представляет Исполнителю ежемесячно следующие документы:
- Отчеты об использовании рабочего времени.

6. ПОДПИСИ СТОРОН:

Исполнитель:
Генеральный директор
_____ /Жихорев Д.А./

Заказчик:
Генеральный директор
_____ /Алишов А.Ш./

1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по предоставлению следующего персонала Исполнителя:

№	Наименование персонала	Квалификация	Функциональные обязанности персонала	Цена услуг Исполнителя, руб./мес. с НДС
Цена Услуг по договору с «20» ноября 2013 года				
1	водитель	"B"	эксплуатация транспортного средства	78 157,77

1. Режим рабочего времени предоставляемого персонала: пятидневная рабочая неделя, с выходными днями: суббота, воскресение, продолжительность ежедневной работы составляет 8 часов, с 9.00 до 18.00. Продолжительность перерыва для отдыха и питания составляет 1 (один) час в период с 12.00 до 15.00. Нерабочие праздничные дни – в соответствии с Трудовым кодексом РФ.
2. Общее количество предоставляемого персонала: 1 (один) человек.
3. Общая стоимость услуг составляет:

- с «01» января 2014 года 78 157 (Семьдесят восемь тысяч сто пятьдесят семь) рубли 77 копеек в месяц, в том числе НДС (18%) в сумме 11 922 (Одиннадцать тысяч девятьсот двадцать два) рубли 37 копеек.

Срок оказания услуг: с «01» января 2014 года.

4. Дополнительные условия предоставления персонала: наличие полной материальной ответственности.
5. Для целей учета отработанного персоналом времени Заказчик представляет Исполнителю ежемесячно следующие документы:
- Отчеты об использовании рабочего времени.

6. ПОДПИСИ СТОРОН:

Исполнитель:
Генеральный директор
_____ /Жихорев Д.А./

Заказчик:
Генеральный директор
_____ /Алишов А.Ш./

ДОГОВОР № 46-13/12-20
аренды транспортных средств без экипажа

г. Москва «28» декабря 2013 г.

ОАО ПО «ГУПИКС», именуемое в дальнейшем **"Арендодатель"**, в лице Генерального директора Жихорева Д.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ЗАО «Инжтрансстрой», именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице Генерального директора Алышова А.Ш., действующей на основании Устава, с другой стороны, далее вместе и по отдельности, именуемые, соответственно, "Стороны" или "Сторона", заключили настоящий Договор (далее – "Договор") о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет за плату во временное пользование и владение Арендатора транспортные средства, указанные в Приложении № 1 к Договору, без оказания услуг по управлению (без экипажа), а Арендатор оплачивает арендную плату в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Арендодатель гарантирует, что каждое передаваемое в аренду транспортное средство принадлежит ему на праве собственности, не заложено, не арестовано, не является предметом исков третьих лиц, находится в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемому транспортному средству, в соответствии с конструктивным назначением арендуемых транспортных средств.

1.3. Оценочная стоимость транспортных средств указывается в Приложении № 1 к Договору.

1.4. Срок аренды транспортных средств по Договору аренды устанавливается Сторонами с момента фактической передачи транспортных средств Арендатору, определяемого по дате подписания Акта приема-передачи в порядке, установленном п.2.1.1. и п.2.2.1 настоящего Договора и до « 31» декабря 2013 года.

2 . ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель: обязуется:

2.1.1. Передать транспортные средства Арендатору в течение 3 (Трех) дней с момента подписания Договора по Акту приема-передачи в исправном состоянии, отвечающим установленным нормам и требованиям, полностью укомплектованным и пригодным к эксплуатации, свободными от прав третьих лиц.

2.1.2. Одновременно с передачей транспортных средств Арендодатель передает Арендатору обязательные комплекты документов, необходимые для эксплуатации транспортных средств, в том числе доверенность на право управления транспортным средством, а также совершения иных действий, непосредственно связанных с эксплуатацией транспортных средств, комплектующее оборудование, два комплекта ключей от каждого транспортного средства и инструменты с отражением передачи вышеуказанного в Акте приема-передачи.

2.1.3. Самостоятельно производить обязательные для собственника транспортного средства платежи по налогам и сборам.

2.1.4. Производить обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств.

2.1.5. В установленный срок, и с периодичностью, установленной нормативными актами РФ, за свой счет представлять транспортные средства на государственный технический осмотр в ГИБДД.

2.1.6. Проводить техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт транспортных средств, с последующим выставлением Арендатору отдельных счетов с приложением первичных документов от поставщиков, подтверждающих произведенные расходы.

2.1.7. Осуществлять мойку, организовывать парковку, а так же обеспечивать транспортное средство ГСМ из расчета:

- мойка – 4 500,00 руб.(четыре тысячи пятьсот рублей 00 коп.) без учета НДС в месяц;
- парковка – 6 000,00 руб.(шесть тысяч рублей 00 коп.) без учета НДС в месяц;
- ГСМ – 15 700,00 руб.(пятнадцать тысяч семьсот рублей 00 коп.) без учета НДС в месяц;

Данные расходы входят в стоимость Арендной платы.

2.1.8. Ежемесячно составлять акт об оказании услуг по аренде автотранспортных средств и выставлять счета для оплаты арендных платежей и предоставлять их Арендатору в срок до 5 (Пятого) числа месяца, следующего за отчетным.

2.1.9. Принять транспортные средства по окончанию срока аренды по Акту приема-передачи.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. В течение 3 (Трех) дней с момента подписания Договора принять транспортные средства по Акту приема-передачи и обеспечить управление им квалифицированным экипажем.

2.2.2. Использовать транспортные средства в служебных целях в соответствии с их назначением.

2.2.3. Нести расходы по техническому обслуживанию, текущему и капитальному ремонту транспортных средств. Расходы по техническому обслуживанию, текущему и капитальному ремонту транспортных средств с даты заключения договора аренды и акта приемки-передачи арендуемых транспортных средств, выставляются Арендодателем отдельными счетами с приложением первичных документов от поставщиков, подтверждающих произведенные расходы. Данные расходы Арендатора не входят в арендную плату.

2.2.4. Нести ответственность перед третьими лицами в случае причинения вреда их имуществу, здоровью вследствие ДТП, последовавшем от транспортного средства, как источника повышенной опасности, по вине Арендатора.

2.2.5. При управлении транспортными средствами иметь все необходимые документы на транспортные средства, водительское удостоверение, доверенность на право эксплуатации транспортного средства, а так же действующий страховой полис обязательного страхования автогражданской ответственности владельцев транспортных средств (ОСАГО), обеспечить сохранность Полиса и иных документов на транспортные средства Арендодателя.

2.2.7. В случае аварии или угона транспортного средства немедленно известить Арендодателя, а также оформить акт о ДТП и получить справку у инспектора ДПС.

2.2.8. Своевременно вносить оговоренную в п. 3.1 Договора арендную плату и оплачивать фактические расходы на содержание и обслуживание транспортных средств в соответствии с п.2.2.3. настоящего договора.

2.2.9. Возвратить автомобиль Арендодателю по окончанию срока аренды в исправном состоянии с учетом нормального износа по Акту приема-передачи (возврата).

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер арендной платы за временное владение и пользование транспортными средствами устанавливается Сторонами в Приложении №1 к Договору. Размер выставляемых Арендодателем расходов на содержание и обслуживание транспортных средств в соответствии с п.2.2.3. настоящего договора определяется по фактическим расходам.

3.2. Расчетным периодом является календарный месяц. Оплата арендной платы и выставляемых Арендодателем расходов на содержание и обслуживание транспортных средств в соответствии с п.2.2.3. настоящего договора производится ежемесячно, до 15 (Пятнадцатого) числа текущего месяца за прошедший месяц аренды путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.3. По соглашению Сторон оплата может производить иным способом, не противоречащим законодательству Российской Федерации.

3.4. Ставка арендной платы может изменяться по взаимному соглашению Сторон и оформляется Дополнительным соглашением к Договору.

3.5. В случае отработки неполного месяца стоимость услуг по договору определяется следующим образом - цена услуг по договору в месяц делится на количество рабочих дней в данном месяце и умножается на количество отработанных дней.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, не поддающихся разумному контролю Сторон, возникших после заключения Договора, а также объективно препятствующих полному или частичному выполнению Сторонами своих обязательств по Договору, включая, но не ограничиваясь перечисленным: войны, военные действия любого характера, блокады, забастовки, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также принятие актов компетентными государственными органами и органами местного самоуправления, препятствующих выполнению Сторонами своих обязательств по Договору. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на время действия указанных обстоятельств, а также последствий, вызванных этими обстоятельствами.

5.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие наступления вышеназванных обстоятельств, обязана известить в письменной форме другую Сторону без промедления, но не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты их наступления, а также принять все возможные меры с целью максимального снижения отрицательных последствий, вызванных обстоятельствами непреодолимой силы. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств, их возможной продолжительности и последствиях.

5.3. Доказательством наступления обстоятельств непреодолимой силы являются соответствующие документы, выдаваемые компетентными органами государственной (муниципальной) власти, если они не являются общеизвестными.

5.4. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, влечет за собой утрату для этой Стороны права ссылаться на такие обстоятельства в качестве оснований, освобождающих ее от ответственности по Договору.

5.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более 1 (Одного) месяца, Стороны вправе расторгнуть Договор, предварительно урегулировав все спорные вопросы. В этом случае Стороны создают комиссию для рассмотрения своих финансовых взаимоотношений, состоящую из равного количества полномочных представителей обеих Сторон.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «31» декабря 2013 года включительно.

6.2. Сторона, намеревающаяся досрочно расторгнуть Договор, обязана сообщить об этом другой Стороне не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) календарных дней до момента расторжения. Если Стороны достигнут соглашения о прекращении Договора, Арендатор обязуется вернуть транспортные средства в технически исправном состоянии с учетом нормального износа, со всем комплектующим оборудованием, технической документацией, в течение 3 (Трех) дней после окончания срока действия Договора.

6.3. В случае, если какая-либо из Сторон не заявила в письменном виде не позднее, чем за 15 дней до окончания срока действия настоящего Договора о своем нежелании продлевать его действие или о изменении его условий, действие договора считается пролонгированным на тех же условиях на 1 (Один) календарный год.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. В случае возникновения споров или разногласий Стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров. При отсутствии соглашения споры подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде г.Москвы, с обязательным соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензий Сторон друг к другу устанавливается равным 30 (Тридцати) календарным дням с момента получения претензии.

7.2. Все приложения, изменения, акты и дополнения к Договору являются его неотъемлемыми если они составлены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.4. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

7. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:	Арендатор:
Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество Производственное объединение «ГУПИКС»	**Полное фирменное наименование: Закрытое Акционерное Общество «Инжиниринговая Корпорация «Трансстрой»**
ИНН: 7715022020	**ИНН: 7701038654**
КПП: 771501001	**КПП: 774501001**
ОГРН:	**ОГРН: 1027700060520**
Место нахождения: 127410, г.Москва, шоссе Алтуфьевское, дом 31	**Место нахождения: 107217, г. Москва, ул. Садовая-Спасская 21/1 (ЦАО)**
Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 127410, г.Москва, шоссе Алтуфьевское, дом 31	**Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 107217, г. Москва, ул. Садовая-Спасская 21/1 (ЦАО)**
Электронная почта:	**Электронная почта:**
Тел. (с кодом): 8(499)903-65-90	**Тел. (с кодом): 8 (495) 777 -79-04**
Факс (с кодом): 8(499)903-66-61	**Факс (с кодом): 8 (495) 777-79-06**
Банковские реквизиты: Расчетный счет N 40702810500013001576 в ДО «Транспортное» отделение ОАО «МИнБ», г. Москва кор.счет N 30101810300000000600 БИК: 044525600; ОКОНХ: 51500; ОКПО: 36566941	**Банковские реквизиты: Расчетный счет N 40702810700010001567 в банке АКБ «СОЮЗ» (ОАО) г.Москва кор.счет N 30101810400000000122 БИК: 044585122**
Дата подписания «__» _____ 20__ года	**Дата подписания «__» _____ 20__ года**
Генеральный директор	**Генеральный директор**
_____ /Л.А.Жаторин/	**_____ /Х.Ш.Альсуев/**

Приложение № 1
к Договору аренды № 66-13/2 Ав от 28 03 2013г.

Протокол согласования договорной цены

№ п/п	Наименование техники	Марка механизма, автомобиля	Государственный номерной знак	Количество единиц	Балансовая стоимость	Арендная плата в месяц с НДС-18% руб.
1	автомобиль	VOLVO S60	У 749 СС 190	1	———	96 300,04

Стоимость арендной платы по договору составляет 96 300,04 руб. (девяносто шесть тысяч триста рублей 04 коп.), в том числе НДС 18% - 14 689,84руб.(четырнадцать тысяч шестьсот восемьдесят девять рублей 84 коп.) ежемесячно.

Настоящее Приложение составлено в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон, является неотъемлемой частью договора и служит основанием для взаиморасчетов.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Генеральный директор

Жихорев Д.А.

Арендатор:

Генеральный директор

Альшов А.Ш.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к Договору аренды транспортных средств
№ 66-13/2 Ав от 28. 03. 2013г.

г. Москва 28 марта 2013г.

ОАО ПО «ГУПИКС», именуемое в дальнейшем "**Арендодатель**", в лице Генерального директора Жихорева Д.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ЗАО «Инвестинтерстрой», именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице Генерального директора Альшова А.Ш., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее вместе и по отдельности, именуемые, соответственно, "Стороны" или "Сторона", подписали настоящий Акт приема – передачи имущества о следующем:

Арендодатель передал, а Арендатор получил во временное пользование в соответствии с Договором аренды транспортных средств без экипажа № 66-13/2 Ав от 28.3.13 следующее транспортное средство:

№	Наименование ТС, год выпуска, VIN, регистрационный знак	Документы передаваемые вместе с ТС	Размер арендной платы, руб./мес. с НДС
1	Автомобиль - VOLVO S60 Год выпуска – 2012 VIN – YV1FS455HBC2130274 Гос. рег. Знак – **У 749 СС 190**	СРТС, Талон ГТО Полис ОСАГО	96 300,04

Всего передано 1 (одно) транспортное средство.

3. На момент передачи указанное транспортное средство находится в техническом исправном и пригодном к эксплуатации состоянии.

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора аренды № 66-13/2 Ав от 28. 03. 2013г.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Генеральный директор

Жихорев Д.А.

Арендатор:

Генеральный директор

Альшов А.Ш.

Соглашение об изменении цены
к Договору аренды транспортного средства без экипажа № 66-13/2-20 от 28 марта 2013 г.

«01» февраля 2014 года

ОАО ПО «ГУПИКС», именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Генерального директора **Жихорева Д. А.**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ЗАО «Инжтрансстрой», именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице Генерального директора Алышова А.Ш., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение об изменении цены к Договору аренды транспортного средства без экипажа №66-13/2-20 от 28 марта 2013 г. о нижеследующем:

1. С 28 марта 2013 года величина арендной платы за 1 (Один) месяц в соответствии с расчетной стоимостью арендной платы а/м VOLVO – У 749 СС 190 по Договору аренды транспортного средства без экипажа №66-13/2-20 от 28 марта 2013 г. составляет 86875 (Восемьдесят шесть тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей 14 коп. с учетом НДС 18%, что составляет 13252 (Тринадцать тысяч двести пятьдесят два) рубля 14 копеек.

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением действуют условия аренды транспортного средства без экипажа №66-13/2-20 от 28 марта 2013 г. и нормы действующего законодательства Российской Федерации.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды транспортного средства без экипажа № 66-13/2-20 от 28 марта 2013 г.

Генеральный директор
ЗАО «Инжтрансстрой»

_____ **Алышов А.Ш.**

м.п.

Генеральный директор
ОАО ПО «ГУПИКС»

_____ **Жихорев Д.А.**

м.п.

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОРПОРАЦИЯ «ТРАНССТРОЙ»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
107217, Москва, ул. Садовая-Спасская, 21/1
тел.: +7(495)777-79-04 факс: +7(495)777-79-05
E-mail: ingcts@transstroy.ru

16.05.2014 № исх. с/пг-04/14-1157-1
на №_____ от_____

Генеральному директору
ОАО ПО «ГУПИКС»

Д.А.Жихореву

УВЕДОМЛЕНИЕ
о расторжении

Договора аренды транспортного средства без экипажа № 66-13/2-20, заключенного 28.03.2013г. между ЗАО «Инжтрансстрой» и ОАО ПО «ГУПИКС».

Руководствуясь п.6.2. Договора ЗАО «Инжтрансстрой» уведомляет Вас о расторжении договора аренды транспортного средства без экипажа от 28.03.2013г. № 66-13/2-20 **с 01 июня 2014 года**.

А.Ш.Алышов

Исп. Дашкевич И.А.,
эф: (495)782-94-09,
вн.т: 10-61

ДОГОВОР № 28-03/2-54
возмездного оказания услуг

г. Москва *«28» марта 2013 года*

ЗАО «Интастиисстрой» именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора Альпеева А.Ш., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ОАО ПО «ГУПИСС», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице генерального директора Жихорева Д.А. действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по предоставлению своих сотрудников, то есть с которыми у Исполнителя заключены трудовые договоры, для оказания ими (сотрудниками) транспортных услуг согласно п.1.2. настоящего Договора, в объеме и сроках установленных настоящим Договором и Приложениями к нему, а Заказчик обязуется оплатить Услуги на условиях, установленных Разделом 3 Договора.

1.2. Предоставляемый сотрудник оказывает услуги персонального водителя согласно условиям настоящего Договора и инструкции водителя (Приложение №1 к Договору).

1.3. Услуги оказываются с «28» марта 2013 г. по «31» декабря 2013 г.

1.4. Адрес места оказания Услуг: индекс 107217, город Москва, улица Садовая-Спасская, № дома 21, корпус 1.

2. Обязательства сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Оказать Услуги качественно, своевременно, в объеме и сроки в соответствии с условиями Договора, действующими нормами и законодательством РФ.

2.1.2. Предоставить для оказания услуги сотрудника, обладающего необходимыми знаниями, квалификацией, опытом работы.

2.1.3. Выступать работодателем для сотрудника, нести за него всю ответственность в соответствии с действующими нормами и законодательством РФ.

2.1.4. Выплачивать сотруднику заработную плату и выступать в качестве налогового агента.

2.1.5. Осуществлять обязательно страхование сотрудника в порядке, установленном законодательством РФ.

2.1.6. Возмещать вред, причиненный сотруднику в связи с исполнением обязательств по Договору, а также компенсировать моральный вред.

2.1.7. Не разглашать полученные при оказании Услуг данные, являющиеся информацией конфиденциального характера или составляющие коммерческую тайну Заказчика.

2.1.8. В порядке и сроки установленные Договором представить Заказчику Акт оказанных услуг, а также оформленный в установленном законодательством РФ порядке Счет-фактуру.

2.1.9. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего договора сообщить Заказчику реквизиты лиц, ответственных за исполнение услуги и уполномоченных на подписание первичных учетных документов (в том числе, Акта оказанных услуг).

2.2.Исполнитель вправе:

2.2.1. Требовать своевременной оплаты Услуг на условиях установленных Разделом 3 Договора.

2.2.2. Давать объяснения по поводу ненадлежащего исполнения обязательств сотрудником.

2.3. Сотрудник обязан:

2.3.1. Оказать Услуги качественно, своевременно, в объеме и сроки в соответствии с условиями Договора, Инструкцией (Приложения №1 к Договору), действующими нормами и законодательством РФ, а также локальными нормативными актами Заказчика.

2.3.2. Незамедлительно сообщать Заказчику либо непосредственному руководителю о возникновении ситуаций, представляющих угрозу жизни и здоровью людей, сохранности

2.3.3. Соблюдать правила внутреннего трудового распорядка работников Заказчика.

2.3.4. Не разглашать полученные при оказании Услуг данные, являющиеся информацией конфиденциального характера или составляющие коммерческую тайну Заказчика.

2.3.5. Не передавать в средства массовой информации или их представителям любую информацию в отношении Заказчика или его работников ставшую известной в ходе выполнения обязательств по Договору.

2.4. Заказчик обязан:

2.4.1. Оплатить Услуги в порядке и сроки, установленные Разделом 3 Договора.

2.4.2. Информировать Исполнителя о каждом происшествии с сотрудником, в результате которого Заказчику был причинен какой-либо ущерб, обо всех фактах порчи, хищения, поломки или иного повреждения имущества Заказчика, в том числе имущества третьих лиц, находящегося у Заказчика, если Заказчик несет ответственность за сохранность этого имущества.

2.4.4. Знакомить сотрудника под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с деятельностью сотрудника.

2.5. Заказчик вправе:

2.5.1. В любое время проверять ход и качество Услуг.

2.5.2. При обнаружении недостатков в Услугах потребовать устранения их Исполнителем за свой счет, в порядке, установленном Договором.

2.5.3. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в любое время (в том числе, до подписания Акта оказанных услуг), путем направления Уведомления об отказе от исполнения договора (далее – Уведомление), подписанного уполномоченным лицом. В этом случае Заказчик обязан оплатить Исполнителю часть стоимости Услуг, пропорциональной части Услуг, фактически оказанных Исполнителем до получения Уведомления.

Договор будет считаться расторгнутым со дня получения Исполнителем Уведомления.

Оплата фактически оказанной части Услуг осуществляется в порядке и сроки установленные п.3.6 Договора.

2.5.4. Отказаться от подписания Акта оказанных услуг путем направления Исполнителю письма об отказе от подписания акта с указанием недостатков, в порядке установленном Договором.

3. Цена и порядок расчетов по Договору

3.1. Цена Услуг по договору составляет 75 074 (Семьдесят пять тысяч семьдесят четыре) рубля 85 копеек в месяц, в том числе НДС (18%) в сумме 11 452 (Одиннадцать тысяч четыреста пятьдесят два) рубля 10 копеек.

3.2. В цену Услуг включено:

3.2.1 Оклад	– 45 000,00 руб.
Страховые взносы(30,9%)	– 13 905,00 руб.
Мобильная связь	– 500,00 руб.
ИТОГО	– 59 405,00 руб.
Накладные расходы 5%	– 2 970,25 руб.
Прибыль 2%	– 1 247,50 руб.
ВСЕГО	**– 63 622,75 руб.**
НДС 18%	– 11 452,10 руб.
ИТОГО с НДС	**– 75 074,85 руб.**

3.3. В случае отработки неполного месяца стоимость услуг по договору определяется следующим образом – цена услуг по договору в месяц делится на количество рабочих дней в данном месяце и умножается на количество отработанных дней.

3.4. Стороны обязуются осуществлять расчеты по Договору в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на банковские счета Сторон, указанные в разделе 10 Договора.

3.5. Оплата осуществляется Заказчиком после подписания сторонами Акта оказанных услуг, на основании выставленного Исполнителем Счета. Счет на оплату должен быть выставлен Исполнителем не позднее 15 (пятнадцати) банковских дней со дня подписания

3.6. Исполнитель представляет Заказчику Акт оказанных услуг, подписанный уполномоченным представителем Исполнителя и заверенный печатью Исполнителя не позднее 3 (трех) календарных дней со дня окончания срока оказания Услуг, установленного п. 1.2. Договора.

3.7. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта оказанных услуг Заказчик подписывает указанный Акт полностью и направляет его Исполнителю. В случае несогласия с Актом оказанных услуг либо его частью Заказчик направляет письмо об отказе от подписания Акта оказанных услуг с указанием недостатков (далее – Письмо). В указанном случае в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Письма Исполнителем сторонами составляется двухсторонний Акт - соглашение с перечнем недостатков, необходимых доработок и сроков их устранения. В течение 5 (пяти) рабочих дней после устранения Исполнителем недостатков стороны подписывают Акт оказанных услуг в порядке, установленном Договором.

4. Конфиденциальность

4.1.Любая производственная, финансово-экономическая и иная информация, полученная каждой Стороной от другой Стороны в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением и исполнением, считается информацией составляющей коммерческую тайну (далее по тексту – «Информация»), за исключением информации к которой есть свободный доступ на законном основании.

4.2. Сторона, получившая Информацию, обязуется использовать ее как конфиденциальную и не предоставлять ее прямо или косвенно другим лицам для каких бы то ни было целей, а также не использовать и не копировать такую Информацию кроме как для целей исполнения Договора.

4.3. Сторона, получившая Информацию, обязана предпринимать все разумно необходимые и доступные для нее действия, направленные на соблюдение режима коммерческой тайны.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей по Договору Исполнитель возмещает Заказчику 10% от стоимости Услуг по Договору за месяц.

5.2. В случае отказа Исполнителя от оказания Услуг, Исполнитель обязан возвратить Заказчику 10% перечисленной суммы стоимости Услуг по Договору в месяц в течение 5 (пяти) банковских (рабочих, календарных) дней.

5.3. За иное неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с Договором и правом РФ.

5.4. Прекращение действия Договора не влечет прекращения ответственности Сторон за его нарушение, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

6. Основания освобождения от ответственности

6.1. Если иное не предусмотрено Федеральным законом или Договором, Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по Договору, несет ответственность в соответствии с правом РФ и Договором, если не докажет, что надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры в связи с Договором Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

7.2. Сторона, имеющая к другой Стороне требование в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ) или его недействительностью, обязана до обращения с этим требованием в суд направить другой Стороне письменную претензию с

7.3. Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 6 (шести) рабочих дней со дня получения претензии со всеми необходимыми приложениями.

При частичном удовлетворении или отклонении Стороной претензии в уведомлении должно быть указано основание принятого Стороной решения со ссылкой на соответствующий пункт Договора.

7.4. Направившая претензию Сторона вправе обратиться с указанным в ней требованием в суд только если оно не будет полностью удовлетворено другой Стороной в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения другой Стороной претензии со всеми необходимыми приложениями.

7.5. Все споры между Сторонами в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ), его недействительностью, подлежат разрешению арбитражным судом города Москвы.

7.6. Положения настоящего раздела являются обязательными и для правопреемников Сторон, в том числе для лиц, приобретших права по Договору в результате уступки этих прав или обязанности по Договору в результате перевода долга и для универсальных правопреемников Сторон.

8. Действие Договора

8.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его заключения. Момент заключения определяется исходя из самой поздней даты подписания Договора проставленной в Разделе «Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон» Договора.

8.2. **Договор действует до исполнения сторонами всех Обязательств по Договору**. Раздел Договора о конфиденциальности действует в течение предусмотренного предыдущим предложением периода и в течение 3 (трех) лет со дня истечения этого периода. Раздел Договора о порядке разрешения споров действует бессрочно.

8.3. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

9. Заключительные положения

9.1. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, в том числе по одному для каждой из Сторон. Все экземпляры Договора имеют равную юридическую силу и с прекращением действия Договора утрачивают силу все его экземпляры.

9.2. Во всем, что не предусмотрено условиями Договора, Стороны руководствуются правом РФ.

9.3. Каждая из Сторон несет ответственность перед другой Стороной за достоверность и полноту указанных в разделе «Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон» своих реквизитов.

В случае изменения указанных разделе «Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон» реквизитов одной из Сторон, в том числе ее места нахождения, адреса для корреспонденции в РФ и банковских реквизитов, эта Сторона обязана направить другой Стороне уведомление об их изменении с указанием новых реквизитов и даты их изменения в срок, позволяющий другой Стороне исполнить свои обязательства по Договору, но в любом случае не позднее 10 (Десяти) дней с даты изменения этих реквизитов.

Все документы в связи с Договором должны составляться в письменном виде и вручаться Сторонами друг другу под роспись либо направляться по почте ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по адресу для корреспонденции в РФ другой Стороны.

9.4. Все изменения и/или дополнения к Договору будут считаться имеющими силу, если они совершены в письменной форме в виде одного документа и подписаны Сторонами, за исключением случаев, когда в соответствии с Договором и правом РФ изменение и/или дополнение Договора возможно в одностороннем порядке одной из Сторон.

10. Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон

Исполнитель:	Заказчик:
Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество Производственное объединение «ГУШИКС»	Полное фирменное наименование: Закрытое Акционерное Общество «Инжиниринговая Корпорация «Трансстрой»
ИНН: 7715022020	ИНН:7701038654
КПП: 771501001	КПП:774501001
ОГРН:	ОГРН:
Место нахождения: 127410, г.Москва, шоссе Алтуфьевское, дом 31	Место нахождения: 107217, г. Москва, ул. Садовая-Спасская 21/1 (ЦАО)
Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 127410, г.Москва, шоссе Алтуфьевское, дом 31	Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 107217, г. Москва, ул. Садовая-Спасская 21/1 (ЦАО)
Электронная почта:	Электронная почта:
Тел. (с кодом): 8(499)903-65-90	Тел. (с кодом): 8 (495) 777 -79-04
Факс (с кодом): 8(499)903-66-61	Факс (с кодом): 8 (495) 777-79-06
Банковские реквизиты: Расчетный счет N 40702881050011000157б в ДО «Транспортное» отделение ОАО «МИнБ», г. Москва кор.счет N 30101810300000000600 БИК: 044525600; ОКОНХ: 51500; ОКПО: 36566941	Банковские реквизиты: Расчетный счет N 40702810700010001567 в банке АКБ «СОЮЗ» (ОАО) г.Москва кор.счет N 30101810400000000122 БИК: 044585122
Дата подписания «28» марта 2013 года	Дата подписания «28» марта 2012 года
Генеральный директор	Генеральный директор
/Д.А.Жихорев/	/А.Ш.Альшиов/

Приложение № 2
к Договору оказания услуг
по предоставлению персонала
№ КЗ-03/54 от «28» марта 2013 года

1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по предоставлению следующего персонала Исполнителя:

№	Наименование персонала	Квалификация	Функциональные обязанности персонала	Цена услуг Исполнителя, руб./мес. с НДС
Цена Услуг по договору с «28» марта 2013 года по «31» декабря 2013 года				
1	водитель	"В"	эксплуатация транспортного средства	75 074,85

1. Режим рабочего времени предоставляемого персонала: пятидневная рабочая неделя, с выходными днями: суббота, воскресенье, продолжительность ежедневной работы составляет 8 часов, с 9.00 до 18.00. Продолжительность перерыва для отдыха и питания составляет 1 (один) час в период с 12.00 до 15.00. Нерабочие праздничные дни – в соответствии с Трудовым кодексом РФ.
2. Общее количество предоставляемого персонала: 1 (один) человек.
3. Общая стоимость услуг составляет:

- с «28» марта 2013 года по «31» декабря 2013 года 75 074 (Семьдесят пять тысяч семьдесят четыре) рубли 85 копеек в месяц, в том числе НДС (18%) в сумме 11 452 (Одиннадцать тысяч четыреста пятьдесят два) рубля 10 копеек.

Срок оказания услуг: с «28» марта 2013 года по «31» декабря 2013 года. Срок оказания услуг может быть увеличен по письменному соглашению сторон.

4. Дополнительные условия предоставления персонала: наличие мобильной связи с персоналом, наличие полной материальной ответственности.
5. Для целей учета отработанного персоналом времени Заказчик представляет Исполнителю ежемесячно следующие документы:
- Отчеты об использовании рабочего времени.

6. ПОДПИСИ СТОРОН:

Исполнитель:	Заказчик:
Генеральный директор	Генеральный директор
/Жихорев Д.А./	/Альшиов А.Ш./

СОГЛАШЕНИЕ О РАСТОРЖЕНИИ
к Договору возмездного оказания услуг № 82-13/2-54
от «28» марта 2013 года

г. Москва «28»июля 2014 года

ЗАО «Инжтрансстрой», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Генерального директора Алышова А.Ш., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ОАО ПО «ГУПИКС», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице Генерального директора Жихорева Д.А., действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», заключили настоящее Соглашение о расторжении к Договору возмездного оказания услуг № 82-13/2-54 от «28» марта 2013 года о нижеследующем:

1. Расторгнуть Договор возмездного оказания услуг № 82-13/2-54 от «28» марта 2013 годас «29» июля 2014 года.

2. Стороны берут на себя обязательства по выполнению всех финансовых расчетов.

3. Настоящее Соглашение о расторжении вступает в силу с «29» июля 2014 года и действует до полного исполнения Сторонами обязательств, взятых на себя в соответствии с настоящим Соглашением.

4.Настоящее Соглашение о расторжении составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

«Исполнитель»:
ОАО ПО «ГУПИКС»

_____ **Д.А. Жихорев**

«Заказчик»:
ЗАО «Инжтрансстрой»

_____ **А.Ш. Алышов**

ДОГОВОР № 82-13/2-54
возмездного оказания услуг

г. Москва *«02» апреля 2012 года*

ЗАО «Инжтрансстрой» именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора Алышова А.Ш., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ОАО ПО «ГУПИКС», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице генерального директора Ходаковского С.В. с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по предоставлению своих сотрудников, то есть с которыми у Исполнителя заключены трудовые договоры, для оказания ими (сотрудниками) транспортных услуг согласно п.1.2. настоящего Договора, в объеме и сроках установленных настоящим Договором и Приложениями к нему, а Заказчик обязуется оплатить Услуги на условиях, установленных Разделом 3 Договора.

1.2. Предоставляемый сотрудник оказывает услуги персонального водителя согласно условиям настоящего Договора и инструкции водителя (Приложение №1 к Договору).

1.3. Услуги оказываются с «02» апреля 2012 г. по «31» декабря 2012 г.

1.4. Адрес места оказания Услуг: индекс 107217, город Москва, улица Садовая-Спасская, № дома 21, корпус 1.

2. Обязательства сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Оказать Услуги качественно, своевременно, в объеме и сроки в соответствии с условиями Договора, действующими нормами и законодательством РФ.

2.1.2. Предоставить для оказания услуги сотрудника, обладающего необходимыми знаниями, квалификацией, опытом работы.

2.1.3. Выступать работодателем для сотрудника, нести за него всю ответственность в соответствии с действующими нормами и законодательством РФ.

2.1.4. Выплачивать сотруднику заработную плату и выступать в качестве налогового агента.

2.1.5. Осуществлять обязательно страхование сотрудника в порядке, установленном законодательством РФ.

2.1.6. Возмещать вред, причиненный сотруднику в связи с исполнением обязательств по Договору, а также компенсировать моральный вред.

2.1.7. Не разглашать полученные при оказании Услуг данные, являющиеся информацией конфиденциального характера или составляющие коммерческую тайну Заказчика.

2.1.8. В порядке и сроки установленные Договором представить Заказчику Акт оказанных услуг, а также оформленный в установленном законодательством РФ порядке Счет-фактуру.

2.1.9. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего договора сообщить Заказчику реквизиты лиц, ответственных за исполнение услуги и уполномоченных на подписание первичных учетных документов (в том числе, Акта оказанных услуг).

2.2.Исполнитель вправе:

2.2.1. Требовать своевременной оплаты Услуг на условиях установленных Разделом 3 Договора.

2.2.2. Давать объяснения по поводу ненадлежащего исполнения обязательств сотрудником.

2.3. Сотрудник обязан:

2.3.1. Оказать Услуги качественно, своевременно, в объеме и сроки в соответствии с условиями Договора, Инструкцией (Приложения №1 к Договору), действующими нормами и законодательством РФ, а также локальными нормативными актами Заказчика.

возникновении ситуации, представляющих угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Заказчика, в том числе имущества третьих лиц, находящегося у Заказчика, если Заказчик несет ответственность за сохранность этого имущества.

2.3.3. Соблюдать правила внутреннего трудового распорядка работников Заказчика.

2.3.4. Не разглашать полученные при оказании Услуг данные, являющиеся информацией конфиденциального характера или составляющие коммерческую тайну Заказчика.

2.3.5. Не передавать в средства массовой информации или их представителям любую информацию в отношении Заказчика или его работников ставшую известной в ходе выполнения обязательств по Договору.

2.4. Заказчик обязан:

2.4.1. Оплатить Услуги в порядке и сроки, установленные Разделом 3 Договора.

2.4.2. Информировать Исполнителя о каждом происшествии с сотрудником, в результате которого Заказчику был причинен какой-либо ущерб, обо всех фактах порчи, хищения, поломки или иного повреждения имущества Заказчика, в том числе имущества третьих лиц, находящегося у Заказчика, если Заказчик несет ответственность за сохранность этого имущества.

2.4.4. Знакомить сотрудника под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с деятельностью сотрудника.

2.5. Заказчик вправе:

2.5.1. В любое время проверять ход и качество Услуг.

2.5.2. При обнаружении недостатков в Услугах потребовать устранения их Исполнителем за свой счет, в порядке, установленном Договором.

2.5.3. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в любое время (в том числе, до подписания Акта оказанных услуг), путем направления Уведомления об отказе от исполнения договора (далее – Уведомление), подписанного уполномоченным лицом. В этом случае Заказчик обязан оплатить Исполнителю часть стоимости Услуг, пропорциональной части Услуг, фактически оказанных Исполнителем до получения Уведомления.

Договор будет считаться расторгнутым со дня получения Исполнителем Уведомления.

Оплата фактически оказанной части Услуг осуществляется в порядке и сроки установленные п.3.6 Договора.

2.5.4. Отказаться от подписания Акта оказанных услуг путем направления Исполнителю письма об отказе от подписания акта с указанием недостатков, в порядке установленном Договором.

3. Цена и порядок расчетов по Договору

3.1. Цена Услуг по договору с «02» апреля 2012 года по «31» октября 2012 года составляет 115 635 (Сто пятнадцать тысяч шестьсот тридцать пять) рублей 87 копеек, в том числе НДС (18%) в сумме 17 639 (Семнадцать тысяч шестьсот тридцать девять) рублей 37 копеек.

3.2. В цену Услуг включено:

3.2.1 Оклад	– 70 000,00 руб.
Страховые взносы(30%)	– 21 000,00 руб.
Мобильная связь	– 500,00 руб.
ИТОГО	– 91 500,00 руб.
Накладные расходы 5%	- 4 575,00 руб.
Прибыль 2%	- 1 921,50 руб.
ВСЕГО	**– 97 996,50 руб.**
НДС 18%	- 17 639,37 руб.
ИТОГО с НДС	**– 115 635,87 руб.**

3.3. Цена Услуг по договору с «01» ноября 2012 года по «31» декабря 2012 года составляет 97 942 (Девяносто семь тысяч девятьсот сорок два) рубля 95 копеек, в том числе НДС (18%) в сумме 14 940 (Четырнадцать тысяч девятьсот сорок) рублей 45 копеек.

3.4. В цену Услуг включено:

3.4.1 Оклад	– 70 000,00 руб.
ИТОГО	– 77 500,00 руб.
Накладные расходы 5%	- 3 875,00 руб.
Прибыль 2%	- 1 627,50 руб.
ВСЕГО	**– 83 002,50 руб.**
НДС 18%	- 14 940,45 руб.
ИТОГО с НДС	**– 97 942,95 руб.**

3.5. Стороны обязуются осуществлять расчеты по Договору в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на банковские счета Сторон, указанные в разделе 10 Договора.

3.6. Оплата осуществляется Заказчиком после подписания сторонами Акта оказанных услуг, на основании выставленного Исполнителем Счета. Счет на оплату должен быть выставлен Исполнителем не позднее 15 (пятнадцати) банковских дней со дня подписания Акта оказанных услуг и передачи Исполнителем Заказчику надлежащим образом оформленного счета-фактуры.

3.7. Исполнитель представляет Заказчику Акт оказанных услуг, подписанный уполномоченным представителем Исполнителя и заверенный печатью Исполнителя не позднее 3 (трех) календарных дней со дня окончания срока оказания Услуг, установленного п. 1.2. Договора.

3.8. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта оказанных услуг Заказчик подписывает указанный Акт полностью и направляет его Исполнителю. В случае несогласия с Актом оказанных услуг либо его частью Заказчик направляет письмо об отказе от подписания Акта оказанных услуг с указанием недостатков (далее – Письмо). В указанном случае в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Письма Исполнителем сторонами составляется двухсторонний Акт - соглашение с перечнем недостатков, необходимых доработок и сроков их устранения. В течение 5 (пяти) рабочих дней после устранения Исполнителем недостатков стороны подписывают Акт оказанных услуг в порядке, установленном Договором.

4. Конфиденциальность

4.1.Любая производственная, финансово-экономическая и иная информация, полученная каждой Стороной от другой Стороны в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением и исполнением, считается информацией составляющей коммерческую тайну (далее по тексту – «Информация»), за исключением информации к которой есть свободный доступ на законном основании.

4.2. Сторона, получившая Информацию, обязуется использовать ее как конфиденциальную и не предоставлять ее прямо или косвенно другим лицам для каких бы то ни было целей, а также не использовать и не копировать такую Информацию кроме как для целей исполнения Договора.

4.3. Сторона, получившая Информацию, обязана предпринимать все разумно необходимые и доступные для нее действия, направленные на соблюдение режима коммерческой тайны.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей по Договору Исполнитель возмещает Заказчику **00,05%** от общей стоимости Услуг по Договору.

5.2. В случае отказа Исполнителя от оказания Услуг, Исполнитель обязан возвратить Заказчику 0,05% перечисленной суммы в течение 5 (пяти) банковских (рабочих, календарных) дней.

5.3. За иное неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с Договором и правом РФ.

5.4. Прекращение действия Договора не влечет прекращения ответственности Сторон за его нарушение, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

лиц Сторон» реквизитов одной из Сторон, в том числе ее места нахождения, адреса для корреспонденции в РФ и банковских реквизитов, эта Сторона обязана направить другой Стороне уведомление об их изменении с указанием новых реквизитов и даты их изменения в срок, позволяющий другой Стороне исполнить свои обязательства по Договору, но в любом случае не позднее 10 (Десяти) дней с даты изменения этих реквизитов.

Все документы в связи с Договором должны составляться в письменном виде и вручаться Сторонами друг другу под роспись либо направляться по почте ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении по адресу для корреспонденции в РФ другой Стороны.

9.4. Все изменения и/или дополнения к Договору будут считаться имеющими силу, если они совершены в письменной форме в виде одного документа и подписаны Сторонами, за исключением случаев, когда в соответствии с Договором и правом РФ изменение и/или дополнение Договора возможно в одностороннем порядке одной из Сторон.

9.5. Все приложения и дополнительные соглашения к Договору подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

10. Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон

Исполнитель:	Заказчик:
Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество Производственное объединение «ГУПИКС»	**Полное фирменное наименование: Закрытое Акционерное Общество «Инжиниринговая Корпорация «Трансстрой»**
ИНН:7715022020	**ИНН:7701038654**
КПП:771501001	**КПП:774501001**
ОГРН:	**ОГРН:**
Место нахождения:127410, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д.31	**Место нахождения: 107217, г. Москва, ул. Садовая-Спасская 21/1 (ЦАО)**
Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом):127410, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д.31	**Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 107217, г. Москва, ул. Садовая-Спасская 21/1 (ЦАО)**
Электронная почта: oaopgupiks@mail.ru	**Электронная почта:**
Тел. (с кодом): 8-499-903-65-90	**Тел. (с кодом):**
Факс (с кодом):8-499-903-66-61	**Факс (с кодом):**
Банковские реквизиты: Расчетный счет N 40702810038050109519 В ОАО «Сбербанк России»г. Москва кор.счет N 30101810400000000225 БИК:044525225	**Банковские реквизиты: Расчетный счет N 40702810000000050527 в ОАО «Транскредитбанк» г.Москва кор.счет N 30101810600000000562 БИК: 044525562**
Дата подписания «__» _____2012 года	**Дата подписания «__» _____2012 года**
Генеральный директор	**Генеральный директор**
_____ /С.В.Ходяковский/	**_____ /А.Ш.Альшов/**

по предоставлению персонала
№ 02/04/12-ЭУ от «02» апреля 2012 года

1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по предоставлению следующего персонала Исполнителя:

№	Наименование персонала	Квалификация	Функциональные обязанности персонала	Цена услуг Исполнителя, руб./мес. с НДС
Цена Услуг по договору с «02» апреля 2012 года по «31» октября 2012 года				
1	водитель	"В"	эксплуатация транспортного средства	115 635,87
Цена Услуг по договору с «01» ноября 2012 года по «31» декабря 2012 года				
1	водитель	"В"	эксплуатация транспортного средства	97 942,95

1. Режим рабочего времени предоставляемого персонала: пятидневная рабочая неделя, с выходными днями: суббота, воскресение, продолжительность ежедневной работы составляет 8 часов, с 9.00 до 18.00. Продолжительность перерыва для отдыха и питания составляет 1 (один) час в период с 12.00 до 13.00. Нерабочие праздничные дни – в соответствии с Трудовым кодексом РФ.
2. Общее количество предоставляемого персонала: 1 (один) человек.
3. Общая стоимость услуг составляет:

- с «02» апреля 2012 года по «31» октября 2012 года 115 635 (Сто пятнадцать тысяч шестьсот тридцать пять) рублей 87 копеек в месяц, в т.ч. НДС 18% 17 639,37 руб;

- с «01» ноября 2012 года по «31» декабря 2012 года 97 942 (Девяносто семь тысяч девятьсот сорок два) рубля 95 копеек в месяц, в т.ч. НДС 18% 14 940,45 руб.

4. Срок оказания услуг: с «2» апреля 2012 года по «31» декабря 2012 года. Срок оказания услуг может быть увеличен по письменному соглашению сторон.
5. Дополнительные условия предоставления персонала: наличие мобильной связи с персоналом, наличие полной материальной ответственности.
6. Для целей учета отработанного персоналом времени Заказчик представляет Исполнителю ежемесячно следующие документы:

- Отчеты об использовании рабочего времени.

7. ПОДПИСИ СТОРОН:

Исполнитель:

Генеральный директор

/Ходяковский С.В./

Заказчик:

Генеральный директор

/Альшов А.Ш./

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору № 139-12/2-54 от 02.04.2012 г
возмездного оказания услуг

«01» января 2013 г.

г. Москва

ЗАО «Нижтрансстрой» именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора Алышова А.Ш., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ОАО ПО «ГУПИКС»**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице генерального директора Иванова И.И., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны»,
заключили соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 1.3. исключить.

2. Добавить пункт 8.1.1. договора:

Договор заключен на 1 (один) календарный год.
В случае, если какая-либо из Сторон не заявила в письменном виде не позднее, чем за 15 дней до окончания срока действия настоящего Договора о своем нежелании продлевать его действие или о изменении его условий, действие договора считается пролонгированным на тех же условиях на 1 (Один) календарный год.

3. Пункт 3 читать в редакции:

3. Цена и порядок расчетов по Договору
3.1. Цена Услуг по договору с «01» января 2013 года по «30» сентября 2013 года составляет 116 432 (Сто шестнадцать тысяч четыреста тридцать два) рубля 05 копеек в месяц, в том числе НДС (18%) в сумме 17 760 (Семнадцать тысяч семьсот шестьдесят) рублей 82 копейки.
3.2. В цену Услуг включено:

3.2.1 Оклад	– 70 000,00 руб.
Страховые взносы(30,9%)	– 21 630,00 руб.
Мобильная связь	– 500,00 руб.
ИТОГО	– 92 130,00 руб.
Накладные расходы 5%	- 4 606,50 руб.
Прибыль 2%	- 1 934,73 руб.
ВСЕГО	**– 98 671,23 руб.**
НДС 18%	- 17 760,82 руб.
ИТОГО с НДС	**– 116 432,05 руб.**

3.3. Цена Услуг по договору с «01» октября 2013 года по «31» декабря 2013 года составляет 98 739 (Девяносто восемь тысяч семьсот тридцать девять) рублей 13 копеек в месяц, в том числе НДС (18%) в сумме 15 061 (Пятнадцать тысяч шестьдесят один) рубль 90 копеек.
3.4. В цену Услуг включено:

3.4.1 Оклад	– 70 000,00 руб.
Страховые взносы(10,9%)	– 7 630,00 руб.
Мобильная связь	– 500,00 руб.
ИТОГО	– 78 130,00 руб.
Накладные расходы 5%	- 3 906,50 руб.
Прибыль 2%	- 1 640,73 руб.
ВСЕГО	**– 83 677,23 руб.**
НДС 18%	- 15 061,90 руб.
ИТОГО с НДС	**– 98 739,13 руб.**

4. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, действуют положения основного Договора.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью договора.

Исполнитель	**Заказчик**
Генеральный директор	**Генеральный директор**
Иванов И.И.	**Алышов А.Ш.**

Дополнительное соглашение №2

к Договору возмездного оказания услуг
№ 139-12/2-54 от 02.04.2012г.

г. Москва 12 января 2015 г.

Закрытое акционерное общество «Инжиниринговая корпорация «Трансстрой», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице главного механика Рогова А.В., действующего на основании Доверенности № НТС-11-1/2015 от 12.01.2015 г., с одной стороны, и **Открытое акционерное общество ПО «ГУПИКС»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Жихорева Д.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 139-12/2-54 от 02.04.2012 г. в редакции дополнительного соглашения №1 от 01.01.2013 г. о нижеследующем:

1. Изменить редакцию пункта 8.1.1 договора, после слов «Договор заключен на 1 (Один) календарный год», - на редакцию следующего содержания:

«В случае, если от одной из Сторон настоящего договора, в срок не позднее чем за 15 календарных дней до истечения срока его действия, не поступило письменное пожелание продлевать действие договора или об изменении его условий, настоящий договор автоматически продлевается на тех же условиях на 1 (Один) календарный год.»

2.Во всем остальном Стороны руководствуются Договором, дополнительными соглашениями к нему и законодательством РФ.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 12.01.2015 г.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой стороны, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.Подписи представителей сторон:

Исполнитель:	**Заказчик:**
ОАО ПО «ГУПИКС»	**ЗАО «Инжтрансстрой»**
Генерального директора	Главный механик
_____ / Д.А. Жихорев	_____ / А.В. Рогов
М.П.	М.П.

ДОГОВОР № 1-0213 /61-13/2-30
поставка

г. Сочи *«10» февраля 2013г.*

***ООО «ГЕО-капитал»**, именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице генерального директора Мицык Павла Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и*
ОАО ПО «ГУПИКС», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора Жихорева Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

1.1. Поставщик обязуется поставить, а Покупатель принять и оплатить материалы, далее «Товар», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Наименование, количество, комплектация, цена за единицу, общая стоимость каждой отдельной партии Товара определяются сторонами в дополнительных соглашениях к спецификациям, которые подписываются уполномоченными представителями сторон, заверяются печатями и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

КАЧЕСТВО ТОВАРА, ПРИЕМКА ПО КАЧЕСТВУ И КОЛИЧЕСТВУ:

2.1 Поставляемая Продукция по своему качеству должна соответствовать стандартам (ГОСТ) или ТУ, указанным в паспорте качества и (или) сертификате соответствия.

2.2. Сдача и приемка товара по количеству и качеству, в том числе при выгрузке товара грузополучателем (в случаях организации транспортировки Поставщиком), производятся в соответствии с Инструкциями о порядке приемки продукции производственно-технического назначения и товаров народного потребления по количеству и качеству.

УСЛОВИЯ ПОСТАВКИ:

3.1. Поставка товара Покупателю осуществляется при отсутствии просроченной задолженности Покупателя перед Поставщиком за ранее поставленный товар по настоящему договору, а так же при отсутствии задолженности по иным договорам, заключенным между Покупателем и Поставщиком, если Поставщиком не будет ранее подписать товар Покупателю без соблюдения данного ограничения. В случае, если Поставщик принял решение о поставке, заявка исходя по настоящему договору в счет погашения просроченной задолженности Покупателя производится только при наличии письменного согласия Покупателя.

3.2. Поставка товара Покупателю осуществляется на основании заявок содержащих номенклатуру, количество товара, место отгрузки, направленных Покупателем Поставщику по почте или посредством факсимильной связи. Заявка составляется один раз в месяц и направляется Поставщику до 25-го числа месяца предшествующему месяцу, в котором должна быть произведена отгрузка товара.

3.3. Лицам, уполномоченным подписывать заявки от имени Покупателя, а также дополнительные соглашения в рамках настоящего договора от имени Поставщика к Покупателю, являются руководитель организации (согласно учредительных документов) или лицо, действующее на основании оформленной в соответствии с законодательством доверенности.

3.4. Поставка товара производится со складов, определенных Поставщиком по согласованию с Покупателем (далее – место выборки или место отгрузки) на объектах Дублера Курортного проспекта в г.Сочи. Расходы на поставку Товара включены в цену Товара.

3.5. Покупатель или указанный им в заявке получатель должны предъявить Поставщику надлежащим образом оформленную доверенность на получение товара по установленной форме (М-2, М-2а), далее - доверенность.

Днем исполнения Поставщиком обязательств по поставке товара (дата поставки), а также моментом перехода права собственности на товар к Покупателю считается дата передачи товара Покупателю или его получателю, с момента отгрузки, что оформляется товарной накладной сразу же после отгрузки товара, после чего риск случайной гибели и случайной порчи товара переходит на Покупателя.

ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ:

4.1. Порядок расчетов:

4.1.1. Оплата по настоящему договору осуществляется ежедневно в денежной форме на расчетный счет Поставщика по факту поставки Товара в течение 5-ти рабочих дней, на основании выставленного Продукции Покупателю счета. Цена, количество, единица измерения каждой партии товара определяется в Дополнительных соглашениях к Спецификациям к настоящему договору, заключаемых отдельно на каждую партию товара.

Моментом оплаты при безналичных расчетах считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

Покупатель должен указывать номер и дату заключения настоящего договора, приложений Поставщиком.

4.3. Поставщик в течение 5 дней с даты поставки продукции выставляет Покупателю счет-фактуру в установленном порядке. Передача счетов-фактур может осуществляться в месте выборки лицам, имеющим право на получение товара. Поставщик вправе по окончании отчетного месяца, а также в иных случаях направить Покупателю акт сверки расчетов, который Покупатель обязан в течение 10 дней с даты получения, надлежащим подписать, скрепить печатью и предоставить Поставщику.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН:

5.1. В случае ненадлежащего исполнения или неисполнения Покупателем своих обязательств по настоящему договору Покупатель возмещает Поставщику все причиненные убытки, помимо уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим договором.

Кроме того, Поставщик вправе приостановить поставку продукции до полного и надлежащего исполнения Покупателем обязательств по настоящему договору.

5.2. За просрочку платежа Покупатель уплачивает Поставщику неустойку в размере 0,1% от суммы товара за каждый день просрочки.

5.3. Стороны несут в иную ответственность, предусмотренную настоящим договором, правовыми актами и законами Российской Федерации.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить в том числе:

- в случае аварии или ремонта производственных установок в месте передачи Продукции;
- принятия Правительством РФ или иным компетентным государственным органом правовых документов, делающих невозможным исполнение настоящего договора.

О факте наступления обстоятельств непреодолимой силы соответствующая сторона уведомляет другую сторону в трехдневный срок со дня их наступления.

5.5. Стороны, чьи права по настоящему договору нарушены, вправе по своему усмотрению решать вопрос о применении (непринятии) ответственности, предусмотренной настоящим договором к стороне, не исполнившей или ненадлежащим образом исполнившей обязательства по настоящему договору. Данное решение выражается в претензии или счете на оплату штрафа и / или пени.

Штрафы, пени и иные санкции за нарушение обязательств по настоящему договору, а также суммы возмещения убытков или ущерба причитаются стороне только в случае их признания, в том числе путем их перечисления сторонами, не исполнившей либо ненадлежащим образом исполнившей обязательство, предусмотренное настоящим договором, или на основании вступившего в законную силу решения суда.

Размер установленных настоящим договором штрафных санкций не является твердым и может изменяться по соглашению сторон, стороны могут согласовать также иной порядок их списания.

КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ:

6.1. Условия настоящего договора и дополнительных соглашений к нему, а также любая информация, полученная Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, конфиденциальны и не подлежат разглашению в течение действия настоящего договора и в течение 1 (одного) года после его прекращения.

6.2. В случае предоставления Стороной в соответствии с законодательством Российской Федерации конфиденциальной информации другой Стороны третьим лицам, она обязуется известить его в письменной форме о данном факте в течение 3 (трех) дней с момента предоставления конфиденциальной информации, указав номинальную продолжения.

6.3. Стороны обязуются не использовать полученную от другой Стороны конфиденциальную информацию в целях, не связанных с исполнением настоящего Договора.

6.4. В случае не выполнения или ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора по обеспечению конфиденциальной информации, виновная Сторона обязуется возместить другой Стороне причиненные убытки.

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА:

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до «31» декабря 2013г., а в отношении условий о расчетах и об ответственности – до полного исполнения сторонами своих обязательств.

7.2. Договор автоматически пролонгируется на каждый следующий календарный год, если ни одна из сторон не проинформирует другую сторону о его расторжении официальным письмом с уведомлением о вручении не менее чем за 30 календарных дней до конечной даты его действия.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон, совершенному в письменной форме за подписью уполномоченных лиц сторон.

7.4. В случае нарушения одной из сторон своих обязательств данный договор может быть расторгнут в одностороннем порядке другой стороной при письменном извещении об этом стороны, нарушившей свои обязательства, не позднее чем за 30 дней.

РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ:

8.1. Претензионный порядок урегулирования сторон для Сторон настоящего договора обязателен. Сторона, получившая претензию, обязана дать ответ в течение 15 дней с даты ее получения.

8.2. Споры, связанные с исполнением настоящего договора, передаются на разрешение в Арбитражный суд по месту нахождения Ответчика.

ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

9.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Покупатель должен предоставлять Поставщику в течение трех дней с даты изменения своих новых банковских и почтовых реквизитов, юридический адрес, наименование, статистические коды и прочие данные, необходимые для заполнения счета-фактуры и ее выставления Покупателю. В случае, когда законодательством предусмотрена государственная регистрация вносимых изменений, Покупатель должен представить Поставщику также копии решений (согласований) о государственной регистрации данных изменений.

9.3. Поставщик вправе при подписании писем, счетов-фактур, спецификаций, протоколов, дополнительных соглашений и иных документов по настоящему договору использовать факсимильное или иное воспроизведение подписи. Такая подпись скрепляется печатью Поставщика.

9.4. Каждая из сторон вправе по письменной просьбе другой стороны производить оплату продукции третьим лицам в порядке взаиморасчетов по задолженности по настоящему договору.

9.5. Все согласования, предусмотренные настоящим договором, могут производиться в устной форме, за исключением случаев, когда договором предусмотрено письменное оформление согласований отдельных условий настоящего договора.

9.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с момента его подписания сторонами и передачи Покупателем Поставщику одного экземпляра настоящего договора подписанного Покупателем без разногласий. В случае наличия разногласий Покупателя по проекту настоящего договора их рассмотрение производится Поставщиком в течение 30 календарных дней с даты направления.

9.7. С момента заключения настоящего договора иные аналогичные договоры, заключенные ранее сторонами, считаются прекратившими свое действие.

10.РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Поставщик:

ООО «Гео-консалт»
Юридический адрес: Россия, Краснодарский край, 354000, г.Сочи ул. Северная, дом 10
Телефон: 8-918-488-99-59
Факс: 8-8622-64-26-64
ИНН/КПП 2317053982/232601001
р/а40702810920010000983
ЗАО БАНК ЗЕНИТ СОЧИ Г.СОЧИ
к/с 30101810400000000717
БИК 040396717
ОГРН 1092367002331

Покупатель:

Наименование: ОАО ПО «ГУПИКС»
Адрес: 127410, г. Москва, Алтуфьевское ш., д. 31
ИНН / КПП 7715022020 / 771501001
ОГРН 1027700269893
ОКВЭД 45.21 65.40
ОКПО 36560941
Банковские реквизиты: р/сч № 40702810300000000140 в АКБ «БИКБ» ЗАО, г. Москва
Корр./сч № 30101810500000000471
БИК 044585471
Телефон: 8-499-903 – 65 – 90
Факс: 8-499-903 – 66 - 61
e-mail: ouprupik@rambler.ru
бухгалтерия: buhgupik@rambler.ru
ОКПО 51222713
ОКАТО 45263591000

Директор
ООО «Гео-консалт»
_____ /Мацык П.В./

Генеральный директор
ОАО ПО «ГУПИКС»
_____ /Кочерга Д.А./

Спецификация
к договору поставки № 1-02/13 от 10 февраля 2013

г. Сочи «22» февраля 2013 г.

ООО «ГЕО-консалт», именуемое в дальнейшем **«Поставщик»**, в лице **генерального директора Мицык Павла Витальевича**, действующего на основании **Устава**, с одной стороны, и

ОАО ПО «ГУПИКС», именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице **генерального директора Жихорева Дмитрия Александровича**, действующего на основании **Устава**, с другой стороны, подписали дополнительное соглашение к договору о нижеследующем:

1. Поставка Товара осуществляется еженедельно силами Поставщика на объект Покупателя согласно поданным Заявкам. Цена Товара включает в себя расходы на доставку.

2. Оплата Товара осуществляется еженедельно в течение 5 (Пяти) рабочих дней по факту поставки Товара на основании выставленного счета.

3. Поставщик осуществляет поставку следующей продукции:

п/п	Наименование продукции	Единица измерения	Количество	Цена за единицу измерения, руб. (в т.ч. НДС 18%)	Общая цена за Товар, руб. (в т.ч. НДС18%)
1.	Щебень из плотных горных пород фр. 5-20 мм	м³	30000	1 100	33 000 000
2.	Щебень из плотных горных пород фр. 20-40 мм	м³	10000	1 100	11 000 000
	Итого		**40000**	**1 100**	**44 000 000**

Итого с НДС: 44 000 000 (Сорок четыре миллиона руб.00 коп)
в т.ч. НДС 18%: 6 711 864 руб. 40 коп. (Шесть миллионов семьсот одиннадцать тысяч восемьсот шестьдесят четыре рубли 40 копеек)

4. Сроки поставки еженедельной партии Товара - в течение 3 (Трех) дней с момента получения Заявки Покупателя.

Поставщик ООО «ГЕО-консалт» _____ **Мицык П.В.**

Покупатель ОАО ПО «ГУПИКС» _____ **Жихорев Д.А.**

Акт сверки

взаимных расчетов за период: Январь 2012 г. - Март 2014 г.
между ОАО ПО "ГУПИКС"
и ООО"Гео-консалт"

Мы, нижеподписавшиеся, Главный бухгалтер ОАО ПО "ГУПИКС" Фролова Елена Викторовна, с одной стороны, и _____ ООО"Гео-консалт" _____ с другой стороны, составили настоящий акт сверки в том, что состояние взаимных расчетов по данным учета следующее:

По данным ОАО ПО "ГУПИКС", руб				По данным ООО"Гео-консалт", руб			
Дата	Документ	Дебет	Кредит	Дата	Документ	Дебет	Кредит
Сальдо начальное				Сальдо начальное			
19.03.12	Приход (1 от 19.03.2012)		1 394 484,00	19.03.12	Продажа (1 от 19.03.2012)	1 394 484,00	
23.03.12	Оплата (23.03.2012)	1 394 500,00		23.03.12	Оплата (23.03.2012)		1 394 500,00
26.03.12	Приход (2 от 26.03.2012)		126 647,46	26.03.12	Продажа (2 от 26.03.2012)	126 647,46	
26.03.12	Приход (3 от 26.03.2012)		340 140,00	26.03.12	Продажа (3 от 26.03.2012)	340 140,00	
29.03.12	Приход (5 от 29.03.2012)		2 060 940,00	29.03.12	Продажа (5 от 29.03.2012)	2 060 940,00	
31.03.12	Приход (3 от 31.03.2012)		979 840,00	31.03.12	Продажа (3 от 31.03.2012)	979 840,00	
09.04.12	Приход (10 от 09.04.2012)		853 260,00	09.04.12	Продажа (10 от 09.04.2012)	853 260,00	
10.04.12	Оплата (10.04.2012)	2 558 000,00		10.04.12	Оплата (10.04.2012)		2 558 000,00
15.04.12	Приход (11 от 15.04.2012)		436 110,00	15.04.12	Продажа (11 от 15.04.2012)	436 110,00	
15.04.12	Приход (8 от 15.04.2012)		1 061 189,00	15.04.12	Продажа (8 от 15.04.2012)	1 061 189,00	
16.04.12	Приход (19 от 16.04.2012)		61 740,00	16.04.12	Продажа (19 от 16.04.2012)	61 740,00	
16.04.12	Приход (12 от 16.04.2012)		159 360,00	16.04.12	Продажа (12 от 16.04.2012)	159 360,00	
17.04.12	Приход (20 от 17.04.2012)		356 360,00	17.04.12	Продажа (20 от 17.04.2012)	356 360,00	
17.04.12	Приход (13 от 17.04.2012)		89 580,00	17.04.12	Продажа (13 от 17.04.2012)	89 580,00	
18.04.12	Приход (21 от 18.04.2012)		343 040,00	18.04.12	Продажа (21 от 18.04.2012)	343 040,00	
24.04.12	Приход (14 от 24.04.2012)		19 430,00	24.04.12	Продажа (14 от 24.04.2012)	19 430,00	
25.04.12	Приход (15 от 25.04.2012)		103 180,00	25.04.12	Продажа (15 от 25.04.2012)	103 180,00	
26.04.12	Приход (16 от 26.04.2012)		112 960,00	26.04.12	Продажа (16 от 26.04.2012)	112 960,00	
27.04.12	Оплата (27.04.2012)	4 937 886,00		27.04.12	Оплата (27.04.2012)		4 937 886,00
27.04.12	Приход (27 от 27.04.2012)		281 400,00	27.04.12	Продажа (27 от 27.04.2012)	281 400,00	
27.04.12	Приход (23 от 27.04.2012)		47 870,00	27.04.12	Продажа (23 от 27.04.2012)	47 870,00	
28.04.12	Приход (24 от 28.04.2012)		198 960,00	28.04.12	Продажа (24 от 28.04.2012)	198 960,00	
29.04.12	Приход (25 от 29.04.2012)		264 315,00	29.04.12	Продажа (25 от 29.04.2012)	264 315,00	
30.04.12	Приход (28 от 30.04.2012)		225 790,00	30.04.12	Продажа (28 от 30.04.2012)	225 790,00	
30.04.12	Приход (30 от 30.04.2012)		104 520,00	30.04.12	Продажа (30 от 30.04.2012)	104 520,00	
30.04.12	Приход (29 от 30.04.2012)		1 479 094,00	30.04.12	Продажа (29 от 30.04.2012)	1 479 094,00	
01.05.12	Приход (30 от 01.05.2012)		580 500,00	01.05.12	Продажа (30 от 01.05.2012)	580 500,00	
01.05.12	Приход (32 от 01.05.2012)		280 950,00	01.05.12	Продажа (32 от 01.05.2012)	280 950,00	
03.05.12	Приход (31 от 03.05.2012)		943 800,00	03.05.12	Продажа (31 от 03.05.2012)	943 800,00	
04.05.12	Приход (33 от 04.05.2012)		152 880,00	04.05.12	Продажа (33 от 04.05.2012)	152 880,00	
04.05.12	Приход (37 от 04.05.2012)		287 000,00	04.05.12	Продажа (37 от 04.05.2012)	287 000,00	
04.05.12	Приход (34 от 04.05.2012)		10 720,00	04.05.12	Продажа (34 от 04.05.2012)	10 720,00	
05.05.12	Приход (38 от 05.05.2012)		263 000,00	05.05.12	Продажа (38 от 05.05.2012)	263 000,00	
06.05.12	Приход (39 от 06.05.2012)		108 000,00	06.05.12	Продажа (39 от 06.05.2012)	108 000,00	
07.05.12	Приход (40 от 07.05.2012)		308 000,00	07.05.12	Продажа (40 от 07.05.2012)	308 000,00	
08.05.12	Приход (41 от 08.05.2012)		625 000,00	08.05.12	Продажа (41 от 08.05.2012)	625 000,00	
09.05.12	Приход (42 от 09.05.2012)		638 000,00	09.05.12	Продажа (42 от 09.05.2012)	638 000,00	
10.05.12	Приход (43 от 10.05.2012)		583 000,00	10.05.12	Продажа (43 от 10.05.2012)	583 000,00	
11.05.12	Оплата (11.05.2012)	1 000 000,00		11.05.12	Оплата (11.05.2012)		1 000 000,00
13.05.12	Приход (44 от 17.05.2012)		577 000,00	17.05.12	Продажа (44 от 17.05.2012)	577 000,00	
14.05.12	Приход (45 от 14.05.2012)		138 000,00	14.05.12	Продажа (45 от 14.05.2012)	138 000,00	
15.05.12	Приход (46 от 15.05.2012)		638 800,00	15.05.12	Продажа (46 от 15.05.2012)	638 800,00	
16.05.12	Оплата (16.05.2012)	1 000 000,00		16.05.12	Оплата (16.05.2012)		1 000 000,00
16.05.12	Приход (48 от 16.05.2012)		676 700,00	16.05.12	Продажа (48 от 16.05.2012)	676 700,00	
17.05.12	Приход (50 от 17.05.2012)		289 000,00	17.05.12	Продажа (50 от 17.05.2012)	289 000,00	
18.05.12	Приход (51 от 18.05.2012)		215 325,00	18.05.12	Продажа (51 от 18.05.2012)	215 325,00	
21.05.12	Приход (52 от 02.05.2012)		35 770,00	21.05.12	Продажа (52 от 02.05.2012)	35 770,00	
13.03.13	Оплата (13.02.2013)	2 000 000,00		13.03.13	Оплата (13.02.2013)		2 000 000,00
21.03.13	Оплата (21.03.2013)	1 640 000,00		21.03.13	Оплата (21.03.2013)		1 640 000,00
23.03.13	Приход (36 от 23.03.2013)		1 379 240,00	23.03.13	Продажа (36 от 23.03.2013)	1 379 240,00	
29.03.13	Оплата (29.03.2013)	1 100 000,00		29.03.13	Оплата (29.03.2013)		1 100 000,00
31.03.13	Приход (5201 от 31.03.2013)		413 960,00	31.03.13	Продажа (5201 от 31.03.2013)	413 960,00	
31.03.13	Приход (49 от 31.03.2013)		842 960,00	31.03.13	Продажа (49 от 31.03.2013)	842 960,00	
05.04.13	Оплата (05.04.2013)	1 000 000,00		05.04.13	Оплата (05.04.2013)		1 000 000,00
11.04.13	Приход (55 от 11.04.2013)		3 620 100,00	11.04.13	Продажа (55 от 11.04.2013)	3 620 100,00	
14.04.13	Приход (56 от 14.04.2013)		1 199 820,00	14.04.13	Продажа (56 от 14.04.2013)	1 199 820,00	
17.04.13	Оплата (17.04.2013)	1 000 000,00		17.04.13	Оплата (17.04.2013)		1 000 000,00
21.05.13	Приход (60 от 20.04.2013)		252 960,00	21.05.13	Продажа (60 от 20.04.2013)	252 960,00	
29.05.12	Принято (29.05.2013)	3 616 460,00		29.05.12	Возврат (29.05.2013)		3 616 460,00

29.05.13	Приемка (29.05.2013)	1 199 820,00		29.05.13	Передача (29.06.2013)		1 199 820,00
29.05.13	Приемка (29.05.2013)	1 179 600,00		29.05.13	Передача (29.06.2013)		1 179 600,00
31.05.13	Приемка (31.05.2013)	1 429 000,00		31.05.13	Передача (31.05.2013)		1 429 000,00
31.05.13	Приход (113 от 00.05.2013)		807 400,00	31.05.13	Продажа (113 от 31.05.2013)	807 400,00	
13.06.13	Приемка (13.06.2013)	4 153 267,53		13.06.13	Передача (13.06.2013)		4 153 267,53
18.06.13	Приход (127 от 18.06.2013)		1 326 000,00	18.06.13	Продажа (127 от 18.06.2013)	1 326 000,00	
22.07.13	Приемка (22.07.2013)	3 008 456,00		22.07.13	Передача (22.07.2013)		3 008 456,00
22.07.13	Приход (22.07.2013)		3 008 456,00	22.07.13	Продажа (22.07.2013)	3 008 456,00	
Обороты за период		32 236 911,53	29 829 722,00	Обороты за период		29 829 722,00	32 236 911,53
Сальдо конечное		2 407 189,53		Сальдо конечное			2 407 189,53

По данным ОАО ПО "ГУПИКС"
на 31.03.2014 задолженность в пользу ОАО ПО "ГУПИКС" 2 407 189,53
руб (Два миллиона четыреста семь тысяч сто восемьдесят девять
рублей 53 копейки).

От ОАО ПО "ГУПИКС"

Главный бухгалтер

_____ (Ярошова Е.В.)

М.П.

От ООО"Тех-конфет"

_____

_____ /_____/

М.П.

ДОГОВОР ПОСТАВКИ № 042/СИТК/НП/07-013/227-13/2-30
(Объект «Промбаза Шереметьево»)

«23» июля 2013 года

ООО «Северо Нефте-Торговая Корпорация», именуемое в дальнейшем **«Поставщик»**, в лице Генерального директора **Рожкова Виктора Игоревича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ОАО ПО «ГУПИКС»**, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице генерального директора **Жихорева Дмитрия Александровича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий **Договор** о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Поставщик обязуется передавать, а Покупатель обязуется принимать и оплачивать нерудные материалы (далее - «Товар») в количестве, ассортименте и на условиях, установленных Спецификациями, являющимися неотъемлемыми частями настоящего Договора.

1.2. Поставка товара в течение срока действия настоящего Договора производится отдельными партиями в соответствии с согласованными Сторонами в спецификациях к настоящему Договору количеством, ассортиментом и сроками. Спецификации составляются на основании Заявок Покупателя.

1.3. Ассортимент, количество, стоимость, условия и сроки оплаты, срок поставки, условия доставки определяются в Спецификациях к настоящему Договору.

1.4. Все поставки Товара, совершенные Сторонами в период действия настоящего Договора, признаются поставками Товара в рамках и во исполнение обязательств по настоящему Договору.

2. Порядок согласования Заявки

2.1. Условия поставки каждой партии товара согласовываются Сторонами в Спецификациях, составляемых на основании Заявок Покупателя.

2.2. Заявка может быть направлена Покупателем Поставщику посредством факсимильной, электронной или посредством иного вида связи, позволяющим зафиксировать факт направления, получения и содержание Заявки.

2.3. При невозможности исполнения Заявки Поставщик посредством факсимильной и/или электронной связи направляет Покупателю соответствующее извещение с указанием возможных к исполнению условий Заявки. Внесение в таком случае изменений в Заявку производится путем направления Покупателем новой Заявки и согласования ее Поставщиком в порядке, предусмотренном п. 2.2 настоящего Договора.

3. Условия поставки Товара

3.1. Товар поставляется партиями в соответствии с условиями Договора и Спецификациями к нему.

3.2. Поставка Товара производится в объемах, порядке и сроки, указанных в спецификациях к настоящему договору, направляемых Покупателем Поставщику до начала поставки с указанием следующих условий поставки Товара:

количество Товара по видам;

срок поставки Товара;

наименование и реквизиты Грузополучателя (если Покупатель и Грузополучатель являются самостоятельными юридическими лицами).

3.3. Поставка товара осуществляется путем его доставки автомобильным транспортом Поставщика по отгрузочным реквизитам, отраженным в Спецификации на конкретную поставку.

3.4. Поставщик обязан уведомить Покупателя о произведенной отгрузке посредством факсимильной связи или посредством электронной почты, которые предоставляются Покупателем.

3.5. Поставщик предоставляет Покупателю надлежащим образом оформленные:

- товарно-транспортную накладную - в день отгрузки Товара;

- товарную накладную по форме ТОРГ-12, счет-фактуру - в течение 5 дней после отгрузки Товара.

3.6. Покупатель (Получатель) обязуется совершить все необходимые действия, обеспечивающие принятие Товара, поставляемого в соответствии с настоящим Договором.

надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал) на право получения и приёмки Товара от имени Покупателя (Получателя).

В случае непредъявления такой доверенности или предъявления доверенности, оформленной ненадлежащим образом, Поставщик вправе не отгружать Товар, что не является нарушением обязательств по поставке Товара.

3.7. Покупатель (Получатель) обязан принять Товар, поставленный в соответствии с условиями настоящего Договора, при приемке осмотреть его, проверить количество и качество Товара.

3.8. Осмотр поставленного Товара в месте его передачи, приемка Товара производится полномочным представителем Покупателя (Получателя) в день поставки. В случае несоответствия количества переданного Товара количеству, указанному в накладной, в ней делаются соответствующие отметки о количестве фактически полученного Товара и общей стоимости поставленной партии, об этом составляется акт за подписью полномочных представителей Поставщика и Покупателя (Получателя).

3.9. В случае обнаружения Покупателем (Получателем) при приемке недопоставки Товара Поставщик обязан восполнить недопоставленное количество Товара при поставке следующей партии Товара в пределах срока действия настоящего Договора или в иные дополнительно согласованные Сторонами сроки.

3.10. В случае поставки Товара в количестве, превышающем количество, указанное в согласованной Заявке Покупателя и/или товаросопроводительных документах, а также в ассортименте, не соответствующем согласованной Заказу и/или товаросопроводительным документам, Покупатель (Получатель) вправе принять партию Товара в полном объеме и/или фактически поставленном количестве и произвести оплату в соответствии с фактически поставленным количеством Товара.

4. Цена и порядок расчетов

4.1. Цена Товара определяется в соответствии с п. 1.3 настоящего Договора.

4.2. Покупатель оплачивает поставляемую партию Товара на основании выставленного Поставщиком счета путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

4.3. Стоимость Товара определяется в рублях РФ. Накладные, счета и счета-фактуры оформляются в рублях РФ.

4.4. Оплата за поставляемый по настоящему Договору Товар производится путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Поставщика. Днем оплаты считается дата зачисления денежных средств на счет Поставщика.

4.5. До наступления факта поставки товара Покупатель имеет право выплатить аванс.

4.6. Стороны ежемесячно проводят сверку расчетов по поставкам Товара и произведённым по ним выплатам. Если в течение 7 (семи) дней с момента окончания соответствующего месяца Покупатель не предоставляет Поставщику подписанный Акт сверки, Поставщик вправе подготовить Акт сверки самостоятельно и выслать его на рассмотрение Покупателю. В случае непоступления от Покупателя возражений по Акту сверки Поставщика в течение 7 (семи) дней с момента его направления Покупателю, Акт сверки считается принятым Покупателем в редакции Поставщика.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) одной из Сторон своих обязательств по Договору другая Сторона вправе предъявить ей требование об уплате неустойки в размере 0,05% от суммы, по которую не исполнены обязательства за каждый день их не исполнения (ненадлежащего исполнения).

5.2. Виновная Сторона возмещает убытки, причиненные другой Стороне в результате нарушения обязательств по Договору, в полном объеме.

5.3. Возмещение убытков и уплата неустойки не освобождает виновную Сторону от исполнения своих обязательств по Договору в натуре.

5.4. Если просрочка поставки Товара превысит 10 (Десять) дней Покупатель вправе отказаться от исполнения Договора полностью или частично, а Поставщик в этом случае возвращает ту сумму, на которую не был поставлен Товар в течение 10 (Десяти) дней с момента письменного уведомления, а также оплачивает пеню (п. 5.1. Договора).

6. Срок действия Договора и порядок его изменения

исполнения обязательств, возникших в период действия договора – до полного их исполнения.

Договор считается автоматически пролонгированным на следующий календарный год, если ни одна из сторон не изъявила письменного желания о его расторжении.

6.2. Изменения и дополнения к Договору обретают юридическую силу только после их оформления в письменном виде и подписания обеими Сторонами, при этом подписи Сторон должны быть скреплены оттисками их печатей.

6.3. Изменения в тексте Договора, приложений, дополнений к нему (зачеркивания, исправления, подчистки), не заверенные подписями Сторон, юридической силы не имеют.

6.4. Расторжение Договора по обоюдному согласию Сторон возможно в любое время, тогда как одностороннее расторжение Договора возможно только с соблюдением требований действующего законодательства РФ.

6.5. Покупатель вправе отказаться от исполнения Договора, уведомив об этом Поставщика за 15 (пятнадцать) дней до даты прекращения Договора.

6.6. Условия Договора об ответственности за нарушение обязательств по Договору, о порядке проведения окончательных расчетов и (или) об иных последствиях прекращения Договора, о подсудности продолжают действовать после вступления в силу дополнительного соглашения о прекращении Договора (по любому основанию) и применяются в дальнейшем в отношениях Сторон, если такие условия Договора не противоречат положениям Дополнительного соглашения.

7. Обстоятельства, исключающие ответственность Сторон по Договору

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по Договору в связи с наличием и действием обстоятельств непреодолимой силы, влияющих на исполнение договора, они освобождаются от ответственности по Договору.

7.2. Под непреодолимой силой Стороны понимают внешние и чрезвычайные события, которые не существовали во время подписания Договора, возникшие помимо воли Сторон, наступлению и действию которых Стороны не могли воспрепятствовать мерами и средствами, применение которых справедливо требовать и ожидать от Стороны, подвергшейся действию непреодолимой силы.

К таковым относят: землетрясения, наводнения, ураганы, эпидемии, эпизоотии, военные действия, издание государственными органами и органами местного самоуправления нормативных актов, изменяющих правовую природу взаимоотношений Сторон или делающих невозможным исполнение Договора.

7.3. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств, указанных в п. 7.2. Договора, обязана в пятидневный срок известить телеграммой другую Сторону о наступлении и примерной продолжительности действия этих обстоятельств.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения данной обязанности Сторона теряет право ссылки на эти обстоятельства и возмещает другой Стороне убытки в полном объеме.

7.4. Сроки исполнения обязательств по Договору отодвигаются соразмерно времени действия этих обстоятельств, но не более чем на один месяц, после истечения которого Договор считается расторгнутым.

8. Прочие условия

8.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Товара переходит к Покупателю в момент передачи ему Товара. Передачей понимается принятие Товара Покупателем либо лицом, в адрес которого осуществляется поставка (Грузополучателем).

8.2. Стороны в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента прекращения договора (по любому основанию) подписывают акт сверки взаимных расчетов.

8.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с заключением, исполнением, изменением и расторжением настоящего Договора, Стороны обязуются разрешить путем переговоров.

8.4. Споры, которые не могут быть урегулированы Сторонами путем переговоров, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы. До обращения в суд направление претензии обязательно.

8.5. После подписания Договора все результаты преддоговорной работы, как-то: переговоры по заключению Договора, переписка, предварительные соглашения, протоколы о намерениях и любые иные, – теряют юридическую силу.

8.6. Каждая из Сторон вправе по письменной просьбе другой Стороны производить оплату продукции третьим лицам в порядке взаиморасчетов по задолженности по настоящему Договору.

письменного согласия другой Стороны.

8.7. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.8. Подписи Сторон под Договором скрепляются оттисками их печатей.

8.9. Договор составлен в 2-х экземплярах одинаковой юридической силы – по одному для каждой из Сторон.

9. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Поставщик	**Покупатель**
Общество с ограниченной ответственностью «Северо Нефте-Торговая Корпорация»	**Открытое акционерное общество Производственное объединение «ГУПИКС»**
Юр. адрес : 191119, г.Санкт-Петербург, ул.Марат, д.57, оф.42 ИНН: 7840468654 КПП: 784001001 р/с: 40702810100130012847 в: ОАО АКБ «Инвестбанк»ф. «С.Петербургский» по Санкт-Петербургу БИК: 044 030711 к/с: 30101810400000000711	Юр. адрес : 127410, г. Москва, Алтуфьевское ш., дом 31 ИНН: 7715022020 КПП: 771301001 р/с: 40702810001180000061 в: АКБ «СОЮЗ» (ОАО) г. Москва БИК: 044585122 к/с: 30101810400000000122 тел. 8-499-903-65-90, факс 8-499-903-66-61 e-mail: oaoprogupiks@mail.ru
Генеральный директор	**Генеральный директор**
Рожков В.И.	**Жихорев Д. А.**

Приложение №1 к договору № 012/СОЮ/1810/07-09/1227-13/2-10 от 23.07.13

СПЕЦИФИКАЦИЯ НА ПОСТАВКУ ТОВАРА №1 от 23 июля 2013 г.

ОАО ПО «ГУПИКС», именуемое в дальнейшем **«Покупатель»** в лице Генерального директора Жихорева Д.А., действующего на основании Устава, и **ООО «Северо Нефте-Торговая Корпорация»**, именуемое в дальнейшем **«Поставщик»**, в лице генерального директора Рожкова В.И., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые **«Стороны»**, заключили настоящую Спецификацию к Договору № 012/СОЮ/1810/07-09/1227-13/2-10 от 23.07.2013г., именуемому далее Стороны далее именуемого как «Договор», о нижеследующем:

1. Поставщик обязуется в течение срока действия Договора на основании настоящей Заявки – спецификации передать в собственность Покупателя Товар в соответствии с условиями Договора и настоящей Спецификации, а Покупатель обязуется принять и оплатить Товар в порядке и на условиях, предусмотренных Договором и настоящей Спецификацией.

№	Наименование и характеристика Товара (ассортимент)	Количество, кг.	Цена за 1 тонну (в т.ч. НДС) руб.	НДС	Общая сумма за Товар (в том числе НДС, в рублях РФ)	Адрес поставки готового Товара
1.	Щебень гранитный фр. 5-20 мм ГОСТ 25 щебень с 5000/1240, 5-а (полно- содержит пылев. частицы 10-25%)	8140,00	1 180,00	18	9 605 200,00	Общест. Производ. Объединение

2. Способ поставки Товара: доставка Поставщиком Товара до Покупателя Поставщик не несет ответственность, при поставке – покупателем не предъявлено Замечаний.
3. Сроки и Порядок поставки Товара: Поставщик поставляет Товар в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящей Спецификации.
4. Цена настоящей Партии Товара: в соответствии с Заявкой Покупателя.
5. Наименование и реквизиты Грузополучателя: ОАО ПО «ГУПИКС».
6. Наименование и реквизиты Грузоотправителя: ООО «Северо Нефте-Торговая Корпорация».
7. Настоящая Спецификация вступает в силу с момента ее подписания и действует до момента – пока не наступит Спецификация считается утратившей свою юридическую силу.
8. Настоящая Спецификация является Приложением №1 к Договору и является его неотъемлемой частью. Состоялся в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой – по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Покупатель: ОАО ПО «ГУПИКС»

Генеральный директор _____ **Жихорев Д.А.**

Поставщик: ООО «Северо Нефте-Торговая Корпорация»

Генеральный директор _____ **Рожков В.И.**

Акт сверки

взаимных расчетов за период: 01.01.2013 - 28.01.2014

между ООО "Северо-Нефть-Торговая Корпорация"

и ОАО ПО "ТУПИКС"

Мы, нижеподписавшиеся, _____ ООО "Северо-Нефть-Торговая Корпорация" _____ с одной стороны, и _____ ОАО ПО "ТУПИКС" _____ с другой стороны, составили настоящий акт сверки в том, что состояние взаимных расчетов по данным учета следующее:

По данным ООО "Северо-Нефть-Торговая Корпорация", руб.				По данным ОАО ПО "ТУПИКС", руб.			
Дата	Документ	Дебет	Кредит	Дата	Документ	Дебет	Кредит
Сальдо начальное				Сальдо начальное			
04.01.13	Оплата (286 от 04.01.2013)		1 852 000,00				
21.08.13	Продажа (156 от 21.08.2013)	1 570 716,00					
27.08.13	Оплата (668 от 26.08.2013)		1 852 000,00				
29.08.13	Оплата (836 от 29.08.2013)		1 852 000,00				
29.08.13	Продажа (160 от 29.08.2013)	111 308,40					
13.10.13	Продажа (216 от 13.10.2013)	213 104,00					
28.10.13	Продажа (247 от 28.10.2013)	204 335,60					
Обороты за период		3 351 764,00	4 956 000,00	Обороты за период			
Сальдо конечное			1 582 061,00	Сальдо конечное		1 582 061,00	

По данным ООО "Северо-Нефть-Торговая Корпорация" на 28.01.2014 задолженность в пользу ОАО ПО "ТУПИКС" 1 582 061,00 руб. (Один миллион пятьсот восемьдесят две тысячи шестьдесят один рубль 00 копеек)

По данным ОАО ПО "ТУПИКС" на 28.01.2014 задолженность в пользу ООО "Северо-Нефть-Торговая Корпорация" 1 582 061,00 руб.

Главный бухгалтер _____ Кувайскова О.И.

Главный бухгалтер _____ Урлина С.Л.

/Шалаева/

ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № _____

на выполнение подрядных работ по строительству объекта:
«Реконструкция Щелковского шоссе от МКАД до Садового кольца. Красносельский район, ЦАО г. Москвы, районы: Сокольники, Преображенское, Гольяново, Северное Измайлово, ВАО г. Москвы»

г. Москва **«27 » августа 2013 г.**

ОАО ПО «ГУПИКС», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Жихорева Д.А., действующего на основании Устава, (свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 05303.03-2012-7715022020-С-122 от 20.03.2012 г.), с одной стороны,

и

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Спецстрой МВ» , именуемое в дальнейшем **"Субподрядчик"** (ОГРН 1067746748222, фактический адрес: 119331, г.Москва, пр.Вернадского, д.29), в лице Генерального директора Гонорева Алексея Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПОНЯТИЯ

В Договоре следующие понятия будут иметь значения, определяемые ниже:

1.1. **«Акт приемки законченного строительством Объекта»** - подписанный представителями Заказчика-Застройщика, Генподрядчика и Субподрядчика документ приемки законченного строительством Объекта при его полной готовности в соответствии с утвержденной проектной и рабочей документацией и условиями настоящего Договора по форме, соответствующей требованиям Законодательства Российской Федерации. (Форма указанного акта - унифицированная форма КС-11)».

1.2. **«Акт приемки законченного строительством Объекта Приёмочной комиссии»** - документ, подготовленный Приёмочной комиссией и свидетельствующий о приёмке законченного строительством (реконструкцией) Объекта. Форма указанного акта, унифицированная форма КС - 14.

1.3. **«Акт освидетельствования скрытых Работ» «Акт освидетельствования ответственных конструкций»** - акты освидетельствования скрытых Работ, составленный в соответствии с РД-11-02-2006.

1.4. **«Акт о приемке выполненных Работ»** - акт формы № КС-2, который применяется для приемки выполненных Субподрядчиком Работ и составляется на основании журнала учета выполненных Работ (форма № КС-6а).

1.5. **«Акт об исполнении гарантийных обязательств»** - документ, подписываемый Сторонами после истечения гарантийного срока, подтверждающий полное и всестороннее выполнение Сторонами обязательств по Договору

1.6. **«Бюджетные инвестиции»** - бюджетные средства, направляемые в Объект, включенный в федеральную адресную инвестиционную программу и находящийся в государственной собственности Российской Федерации, закрепленный за Заказчиком-Застройщиком.

1.7. **«Временные здания и сооружения»** - специально возводимые или приспосабливаемые на период выполнения Работ по согласованию с Генподрядчиком (и, при необходимости, с Заказчиком-Застройщиком) производственные, складские, вспомогательные, жилые и общественные здания и сооружения, необходимые для производства Работ и обслуживания Работников, выполняющих Работы, в соответствии с ППР.

1.8. **«Гарантийный срок»** - период, на который Субподрядчик гарантирует качество выполненных Работ и обязуется устранить допущенные по его вине Недостатки за свой счет. Гарантия, если не оговорено Договором, распространяется на все составляющие результата Работ. Срок, исчисляется с даты подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством Объекта Приёмочной комиссией (форма № КС-11).

документации, нормам и правилам, возникающие в процессе выполнения работ, а также в течение Гарантийного срока.

1.10. **«Договор»** - настоящий Договор, все изменения и дополнения к нему, а также все приложения к ним.

1.11. **«Заказчик-Застройщик»** - Департамент строительства г. Москвы.

1.12. **«Здания / Сооружения»** - здания, сооружения, инженерные коммуникации, входящие в состав Объекта, подлежащие строительству или реконструкции согласно Проектной документации, в том числе искусственные покрытия взлетно-посадочных полос, рулежных дорожек, перронов, ограждение аэропорта, внутри аэродромные дороги, патрульные дороги и др.

1.13. **«Исполнительная документация»** - текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение Объекта и его элементов в процессе строительства Объекта по мере завершения определенных в Проекте и Рабочей документации Работ в составе, определяемом в соответствии с действующим законодательством.

1.14. **«Лимит финансирования»** - определенный в денежном выражении объем бюджетных инвестиций, которые Главный распорядитель осуществит в соответствии с Договором об осуществлении бюджетных инвестиций на Объект в рамках бюджетных ассигнований, предусмотренных распоряжением Правительства Российской Федерации на строительство/реконструкцию/восстановление/развитие или модернизацию включаемого Объекта.

1.15. **«Материалы (оборудование, конструкции)»** - новые, нигде ранее не использованные изделия всех видов, машины, приборы и иные автоматизированные устройства, комплектующие изделия, которые будут или являются частью Объекта.

1.16. **«Нормы и правила»** - нормы и правила, предусмотренные действующим законодательством, включая законы, подзаконные акты, национальные стандарты и своды правил, технические условия и иные нормативные документы в области строительства, а также иные нормы и правила, обязательность выполнения которых предусмотрена Договором, Проектом, Рабочей документацией, Техническим заданием, ППР.

1.17 **«Объект»** - «Реконструкция Щелковского шоссе от МКАД до Садового кольца. Красносельский район, ЦАО г. Москвы, районы: Сокольники, Преображенское, Гольяново, Северное Измайлово, ВАО г. Москвы».

1.18. **«Оборудование»** - новый, нигде ранее не использованные машины, при боры и иные автоматизированные устройства, которые включаются в Объект, и функционирует в качестве его неотъемлемой составной части.

1.19. **«Ответственные конструкции»** - строительные конструкции, в которых устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения. Перечень ответственных конструкций определяется Рабочей документацией.

1.20. **«Отчетный период»** - период, за который Субподрядчик должен составлять и представлять Заказчику-Застройщику первичную учетную документацию, Исполнительную документацию и иные документы, предусмотренные Договором, подтверждающие фактически выполненные в этом периоде Работы. В целях настоящего Договора отчетный период составляет один месяц с 25 числа предыдущего месяца по 24 число текущего месяца.

1.21. **«Промежуточный срок Этапа Работ»** - Отчетный период.

1.22. **«ППР»** - проект производства Работ.

1.23. **«Предписание»** - замечания надзорных и контролирующих органов, Заказчика-Застройщика или Генподрядчика, изложенные в письменном виде, по качеству выполняемых Работ, на соответствие поступающих Материалов (оборудования, конструкций) Проекту и Рабочей документации, по ведению Исполнительной документации, соблюдению порядка на Строительной площадке и прочие, относящиеся к выполнению Субподрядчиком Договора и подлежащие незамедлительному исполнению. Предписание может быть с остановкой или без остановки Работ.

1.24. **«Представитель Генподрядчика (Субподрядчика)»** - лицо, уполномоченное Генподрядчиком (Субподрядчиком) на совершение от его имени действий в соответствии с Договором. Приемка законченного строительством Объекта - приемка Заказчиком-Застройщиком и Генподрядчиком законченного строительством Объекта в установленном порядке.

«Пусконаладочные работы» - комплекс работ, выполняемых в период подготовки и проведения индивидуальных испытаний и комплексного опробования оборудования».

выполнения Субподрядчиком на Объекте в соответствии с проектной и Рабочей документацией и Календарным распределением объемов и стоимости работ выполнение строительно-монтажных работ, поставку Материалов и Оборудования, про ведение испытаний и сдачу завершенного строительством Объекта Приемочной комиссии.

1.26. **«Рабочая документация»** - техническая документация, в целях выполнения архитектурных, технических и технологических решений, содержащаяся в Проектной документации и состоящая из документов в текстовой форме, рабочих чертежей, спецификации оборудования и изделий.

1.27. **«Скрытые Работы»** - Работы, оказывающие влияние на безопасность Объекта, контроль за выполнением которых в соответствии с технологией выполнения Работ не может быть проведен после выполнения других Работ. Перечень скрытых Работ определяется Рабочей документацией.

1.28. **«Справка о стоимости выполненных Работ и затрат»** - справка формы КС-3, которая составляется на основании акта формы КС-2 и применяется для расчетов с Субподрядчиком за выполненные Работы в отчетный период.

1.29. **«Строительная площадка»** - земельный участок, необходимый для выполнения Работ по Договору. Граница Строительной площадки может обозначаться ограждением или другими знаками, устанавливаемыми в соответствии с Рабочей документацией.

1.30. **«Строительное оборудование»** - механизмы, оборудование, транспортные и прочие средства, привлеченные Субподрядчиком и необходимые для выполнения Работ и устранения всех Недостатков. Этот термин не включает Временные здания и сооружения, Материалы (оборудование, конструкции), которые являются или будут являться частью Объекта.

1.31. **«Субподрядная организация»** – подрядная организация, привлекаемая Субподрядчиком для выполнения отдельных Работ в связи с исполнением Договора.

1.32. **«Технологический этап»** - совокупность технологических операций, приводящих к получению промежуточного результата, а на конечной стадии - к получению Этапа работ, предусмотренного Приложением № 1 к Договору.

1.33. **«Этап Работ»** - вид Работ, предусмотренный в Приложении NQ1 к Договору, завершенный путем выполнения ряда последовательных Технологических этапов.

1.34. **«Этап строительства»** - строительство / реконструкция одного или нескольких Зданий / Сооружений в составе Объекта, предусмотренных Проектной документацией и настоящим Договором, расположенных на одном земельном участке, если таковые могут быть введены в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства / реконструкции иных элементов Объекта.

1.35. **«Цена Договора»** - сумма, которая может быть уплачена Субподрядчику на условиях Договора.

При толковании Договора, в особенности тех его положений, которые относятся к распределению рисков и ответственности между Сторонами, должно приниматься во внимание то обстоятельство, что Подрядчик во всем полагается на квалификацию и опыт Субподрядчика и привлекаемых Субподрядчиком третьих лиц, которые по собственным заявлениям являются специалистами и обладают значительным опытом в области строительства.

Определения, употребляемые в Договоре в единственном числе, могут употребляться также во множественном числе, и наоборот.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Субподрядчик принимает на себя обязательства выполнить комплекс строительно-монтажных работ и иных работ, перечень, объем и сроки, предусмотренных «Календарным распределением объемов и стоимости работ» (Приложение № 1 к Договору) (далее - Работы) на строительстве Объекта и сдать результат Работ Подрядчику в оговоренные в Договоре сроки, а Подрядчик обязуется принять результат Работ и оплатить в установленном Договором порядке.

2.2. Субподрядчик в счет Цены Договора, обязуется выполнить и иные работы необходимые для ввода Объекта в эксплуатацию.

2.3. При заключении Договора Стороны исходят из того, что Субподрядчик до подписания Договора ознакомился с общими и местными условиями в месте выполнения Работ и хорошо представляет себе предстоящий объем Работ.

2.4. В случае внесения изменений и дополнений в условия Договора Субподряда Государственным Заказчиком, во исполнение которого заключен настоящий Договор, в том числе дополнительных работ, Стороны откорректируют настоящий Договор с учетом изменений и дополнений внесенных Государственным Заказчиком путем подписания соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору Субподряда.

2.4.1. В случае нарушения промежуточных сроков выполнения Работ, предусмотренных Графиком производства работ и низкого качества выполнения Работ, Подрядчик имеет право уменьшить объем выполняемых Субподрядчиком работ путем подписания соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору Субподряда.

2.5. Субподрядчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Подрядчика дополнительного соглашения к Договору с внесением изменений и дополнений в Договор согласно п.2.5 и п.2.5.1. Договора рассмотреть и подписать такое соглашение. В случае если по истечению указанного срока дополнительное соглашение не будет подписано со Стороны Субподрядчика, Подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Договора является твердой на весь период выполнения Работ и составляет **4 500 000 (Четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, в т. ч. НДС 18%** 686440,68 **(Шестьсот восемьдесят шесть тысяч четыреста сорок) рублей 68 копеек.**

3.1.1. Цена Договора представляет собой фиксированную предельную сумму, которая может быть уплачена Субподрядчику по Договору и включает в себя стоимость всех Работ, используемых при этом Материалов (оборудования, конструкция) и все иные затраты, связанные с исполнением обязательств по Договору, в т.ч. достаточной для возмещения всех возможных убытков и расходов Субподрядчика, которые возникнут в целях и в связи с исполнением Договора, которые он может понести в рамках исполнения Договора для достижения результата, предусмотренного Договором и Приложением № 1 к Договору. В случае возникновения необходимости в уточнения Работ, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, Стороны подписывают Дополнительное соглашение к Договору с уточнением объемов и стоимости Работ в пределах стоимости Работ, предусмотренной Приложением №1 к настоящему Договору, и цены настоящего Договора.

3.2. В случае, если фактическая стоимость выполненных Работ, использованных Материалов (оборудования, конструкция) и иных затрат окажется меньше, чем Цена Договора, оплата производится исходя из фактических затрат Субподрядчика и объемов фактически выполненных Работ.

3.3. В случае внесения изменений и дополнений в условия Договора подряда Заказчиком-Застройщиком, во исполнение которого заключен настоящий Договор, в том числе уменьшения финансирования Заказчиком-Застройщиком, условий о сроке выполнения работ, цене, порядке оплаты и выполнении работ, Стороны откорректируют настоящий Договор с учетом изменений и дополнений внесенных Заказчиком-Застройщиком путем подписания соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору подряда.

3.4.Субподрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Подрядчика дополнительного соглашения к настоящему Договору подряда с внесением изменений и дополнений в Договор согласно Договора обязан рассмотреть и подписать такое соглашение. В случае если по истечению указанного срока дополнительное соглашение не будет подписано со Стороны Субподрядчика, Подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора.

3.5. Субподрядчик до 23 (двадцать третьего) числа отчетного месяца, представляет Подрядчику Акт о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), Справку о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3), подписанные со стороны Субподрядчика, комплект исполнительной документации на оплачиваемые Работы подписанный Заказчиком (в т.ч. форма КС-6а «Журнал учета выполненных работ», акты промежуточной приемки ответственных конструкций, акты освидетельствования скрытых работ, акты испытаний, документы лабораторного контроля, сертификаты, исполнительные геодезические съемки, журналы, а так же паспорта и сертификаты на Материалы (оборудование, конструкция), комплектующие изделия, используемые Субподрядчиком.

основании локальных смет, включающих объемы работ отчетного периода.

3.5.2. Подрядчик до 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным, рассматривает и подписывает представленные документы или направляет обоснованный отказ.

3.6. Платежи за выполненные работы будут производиться Подрядчиком на счет Субподрядчика на основании следующих первичных документов:

- счета;

- счета-фактуры, оформленного в соответствии с требованиями установленными Постановлением Правительства РФ № 1137 от 26.12.2011г. и ст.169 НК РФ;

- актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и КС-3, подписанных уполномоченными представителями сторон;

- комплекта исполнительной документации на оплачиваемые работы.

3.6.1. Все документы, предусмотренные п. 3.5. Договора, за исключением Исполнительной документации, представляются Подрядчику на бумажном носителе в 5-ти (Пяти) экземплярах, а также в электронном виде на цифровом носителе или по электронной почте.

Исполнительная документация представляется в 2-х (двух) экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде на цифровом носителе.

3.7. Субподрядчик на основании выставленного Подрядчиком Акта оказанных услуг (генподрядные услуги) и предоставления счета - фактуры оплачивает Подрядчику стоимость услуг по организации и управлению строительством (далее Генподрядные услуги) в размере 5 (пяти) % от стоимости выполняемых Субподрядчиком Работ. На сумму оказанных генподрядных услуг Подрядчик делает Акт зачета взаимных требований.

3.8. Подрядчик вправе выплатить аванс до 25 % стоимости договора (под предоставление банковской гарантии либо поставку материалов на сумму предполагаемого аванса). На предоставленный аванс Субподрядчик обязан предоставить авансовую счет-фактуру. Оформленную в соответствии со статьей 169 НК РФ.

3.9. При оплате счетов за выполненные объемы Работ Генподрядчик удерживает аванс пропорционально стоимости выполненных Работ и Гарантийную сумму.

3.9.1. Гарантийная сумма -5 (пять) % от стоимости выполненных объемов Работ в качестве гарантии на период выполнения Работ (далее – Гарантийная сумма). Гарантийная сумма, предназначена для покрытия расходов Генподрядчика на устранение недостатков в Работе и неисполнении обязательств Субподрядчика, в т.ч. выявленных в течение гарантийного срока, определенного в Договоре. Размер гарантийного удержания отражается Сторонами Договора в Актах о приемке выполненных Работ и/или Справках о стоимости выполненных Работ и затрат.

Выплата удержанной Гарантийной суммы за вычетом затраченных Подрядчиком денежных средств на устранение недостатков и неисполнения обязательств Субподрядчика производится Подрядчиком в течение 15 (пятнадцати) банковских дней после окончания Гарантийного срока согласно п. 10.2 Договора и подписания Сторонами «Акта об исполнении гарантийных обязательств».

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Работы должны выполняться Субподрядчиком в соответствии с «Календарным распределением объемов и стоимости работ» (Приложение№1 к Договору) и должны быть сданы Подрядчику не позднее «15» ноября 2013 года.

4.2. Стороны установили, что начальные, промежуточные и конечные сроки выполнения Работ являются существенными условиями Договора. Нарушение Субподрядчиком сроков выполнения Работ, промежуточных сроков Этапов Работ, предусмотренных Договором, является основанием для начисления и взыскания неустойки и для расторжения Договора.

5. СДАЧА-ПРИЕМКА РАБОТ

5.1. Порядок сдачи-приемки выполненных Субподрядчиком Работ:

5.1.1. Субподрядчик производит сдачу Работ на основании Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма №КС-3).

5.1.2. Подрядчик осуществляет предварительную приемку Работ, указанных в Акте о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения от Субподрядчика указанного акта. В случае если Субподрядчиком не была представлена надлежащим образом оформленная исполнительная документация, и/или качество, объемы предъявленных к приемке работ не соответствуют фактически выполненным объемам работ, в указанный в настоящем пункте срок Подрядчик направляет Субподрядчику письменный мотивированный отказ в приемке указанных Работ и требование об устранении выявленных в ходе приемки нарушений (недостатков и/или дефектов) с указанием сроков их устранения.

5.1.3. После предварительной приемки окончательное согласование Подрядчиком предъявляемых Субподрядчиком к приемке Работ производится после устранения последним причин отказа в предварительной приемке Работ или при отсутствии замечаний по выполненным Работам , в срок до 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным. Подрядчик обязан подписать Акт о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), Справка о стоимости выполненных работ (Форма № КС-3), представленных в порядке, установленном п.5.1.2 Договора.

5.1.4. После подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) в порядке, установленном п.5.1.2-5.1.3 Договора, Работы считаются принятыми Подрядчиком и подлежат оплате в соответствии с условиями Договора.

5.2. Порядок сдачи-приемки Субподрядчиком результата работ по Договору:

5.2.1. После выполнения в соответствии с Проектной документацией строительно-монтажных работ, предусмотренных Договором, Субподрядчик обязан не позднее, чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до предполагаемой сдачи результата Работ по строительству Объекта, письменно уведомить об этом Подрядчика.

5.2.2. Одновременно с уведомлением о готовности к сдаче Работ Субподрядчик передает Подрядчику 2 (два) экземпляра на бумажном носителе и в электронном виде на цифровом носителе Исполнительной документации, согласно СНиП, ГрК РФ с письменным подтверждением соответствия переданной документации фактически выполненным работам.

5.2.3. Приемка результата Работ по строительству Объекта Сторонами оформляется путем подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) за последний отчетный период.

5.2.4. Оформление приемки производится Подрядчиком на основе результатов проведенных им обследований, проверок, контрольных испытаний и измерений Объекта, его конструктивных элементов, Зданий и Сооружений, проверок документов Субподрядчика, подтверждающих соответствие принимаемого объекта Проектной документации, нормам, правилам и стандартам, а также заключений органов надзора.

5.2.5. Выявленные в процессе приемки замечания, недостатки, дефекты должны быть устранены Субподрядчиком в отведенный срок.

В случае выявления фактов некачественного производства Работ, полученных по результатам экспертиз и иных обследований, расходы подлежат возмещению Субподрядчиком в течение 10 (Десяти) дней с момента получения Подрядчиком соответствующего заключения.

5.2.6. Субподрядчик принимает участие в приемке законченного строительством объекта Приемочной комиссией и подписании Акта приемки объекта капитального строительства.

5.2.7. Акт приемки объекта капитального строительства является основанием для приемки и ввода законченного строительством объекта в эксплуатацию, зачисления Зданий и Сооружений, включенных Объект, в состав основных фондов (основных средств) государственной (федеральной) собственности.

5.2.8. В случае если в ходе проведения процедуры сдачи-приемки Работ будут выявлены отдельные недостатки (дефекты) Работ, которые не позволяют производить нормальную эксплуатацию выполненных Работ и Объекта в соответствии с его целевым назначением, Стороны составляют Протокол о недостатках (дефектах), в котором указывается перечень и характер выявленных недостатков (дефектов), а также срок, необходимый Субподрядчику для их устранения. В любом случае установленный Сторонами в Протоколе о недостатках (дефектах) срок устранения выявленных нарушений при выполнении Работ не может превышать 10 (десяти) рабочих дней. Субподрядчик должен принять все меры по устранению недостатков (дефектов), выявленных Комиссией в ходе процедуры сдачи-приемки Работ в установленные Протоколом о недостатках (дефектах) сроки.

5.2.9. В случае если Субподрядчик в течение 7 (Семи) календарных дней с момента получения Протокола о недостатках (дефектах) не предоставит Подрядчику письменный отказ от его подписания с обязательным изложением причин такого отказа, или подписанный Субподрядчиком экземпляр такого Протокола, будет считаться, что Субподрядчик согласился с выводами Комиссии по приемке выполненных Работ, содержащимися в представленном Техническим заказчиком Протоколе о недостатках (дефектах), и в этом случае Субподрядчик обязан незамедлительно приступить к устранению указанных в Протоколе недостатков (дефектов), а также выплатить все причитающиеся Подрядчику в связи с нарушением Срока

и упущенную выгоду), причиненные Подрядчику ненадлежащим выполнением Работ по настоящему Договору, а также нарушением Срока окончания Работ, установленного п. 5.1 Договора.

5.2.10. При отказе Субподрядчика исправить ненадлежащим образом выполненные Работы, указанные в Протоколе недостатков (дефектов), либо неполучения Подрядчиком письменного ответа Субподрядчика в течение срока, установленного в пункте 5.2.8 Договора, Подрядчик вправе удержать стоимость данных Работ из причитающихся Субподрядчику платежей.

5.2.11. Повторная процедура сдачи-приемки Работ проводится, в порядке, установленном настоящим п.5.2 Договора, по письменному извещению Субподрядчиком об устранении выявленных в ходе приемки Работ Недостатков (дефектов), зафиксированных в Протоколе о недостатках (дефектах), и готовности сдать Работы Подрядчику.

5.3. Право собственности на результат Работ, включая строительные/отделочные материалы и оборудование, используемые для выполнения Работ, а также риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных по Договору Работ, строительных/отделочных материалов и оборудования, переходит от Субподрядчика к Подрядчику с даты подписания Сторонами последнего Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), а в случае досрочного расторжения Договора - с даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), ближайшего к дате расторжения Договора.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

Обязанности Подрядчика

6.1. Осуществлять приемку выполненных Субподрядчиком Работ в порядке, установленном п.п.5.1-5.2 Договора и их оплату в порядке, установленном Договором.

6.2. Участвовать в установленном порядке в приемке Объекта в эксплуатацию.

6.3. Контролировать ход строительства и соблюдение Субподрядчиком условий Договора.

6.4. Обеспечить строительный контроль за строительством Объекта (объемами, качеством, стоимостью и сроками выполнения работ) в соответствии с утвержденной проектной документацией, условиями Договора и требованиями нормативных документов в области капитального строительства.

6.5. По письменному запросу Субподрядчика передать в установленном порядке на период строительства Объекта:

- документы об отводе земельного участка, а также необходимые согласования и разрешения;

- проектную документацию в объеме, необходимом для начала производства работ на Объекте, а по мере необходимости для выполнения этапов работ в соответствии с Графиком производства работ (Приложение № 1);

- строительную площадку по Акту передачи строительной площадки;

- геодезическую разбивку осей объекта с привязкой к красным линиям с указанием опорных сетей, реперов, перечень исполнительной документации, необходимой для приемки Объекта в эксплуатацию;

- журнал производства Работ;

- согласованный проект организации строительства (ПОС);

- порубочный билет, заключения по результатам лабораторных исследований грунта и при необходимости другие документы, необходимые для открытия ордера на производство подготовительных, земляных и строительных работ;

- технические условия на временное присоединение в соответствии с ПОС, обеспечив точки присоединения к сетям электроснабжения, водоснабжения, канализации для подключения бытового городка строителей, а также места подключения временных источников электроснабжения для выполнения специальных работ.

6.6. Обеспечить ведение авторского надзора за строительством Объекта.

6.7. Обеспечить отключение и демонтаж оборудования и строений в зоне строительства, а также допуск в строения, через которые проходят проектные инженерные коммуникации.

6.8. Осуществлять контроль за выполнением работ с надлежащим качеством, используя при этом качественные критерии, заложенные в действующих в РФ строительных нормах и правилах, технических условиях и стандартах, применяемых в строительстве, условиям Договора.

[illegible] с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Подрядчика.

6.10. Отправить Субподрядчику ответ на сообщение о необходимости проведения дополнительных работ, неучтенных в проектной документации, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения.

6.11. Контролировать процесс организации Субподрядчиком работы комиссии по комплексному опробованию всего инженерного оборудования.

6.12. Выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

Права Подрядчика:

6.14. Осуществлять контроль целевого использования денежных средств, перечисленных по Договору. Количество проверок и сроки их проведения определяются Подрядчиком и с другими сторонами Договора не согласовываются.

6.15. Подрядчик уведомляет Субподрядчика о назначении эксплуатирующей организации, которая будет принимать участие в приемке Объекта в эксплуатацию и к проведению приемки заключит договоры с городскими специализированными организациями на предоставление коммунальных услуг (отпуск тепла, воды, электроэнергии и др.) и примет Объект в эксплуатацию и на свой баланс.

6.16. В случае предъявления в Арбитражный суд г. Москвы, искового заявления о растяжении настоящего Договора Подрядчик вправе приостановить приемку и оплату выполненных работ по настоящему Договору с даты подачи искового заявления до даты вступления решения Арбитражного суда г. Москвы в законную силу.

6.17. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Субподрядчиком обязанностей, указанных в п.7.26. Договора, Подрядчик имеет право приостановить платежи по Договору до даты передачи Субподрядчиком документов в полном объеме.

6.18. Осуществлять контроль выполнения мероприятий по обеспечению безопасности строительства, культуры производства и охраны труда, в том числе, указанных в п. 7.6 Договора.

6.19. Иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУБПОДРЯДЧИКА

Обязанности Субподрядчика:

7.1. Выполнить Работы и сдать законченный строительством Объект, в сроки, предусмотренные Графиком производства работ (Приложение № 1), соблюдая сроки выполнения этапов работ.

7.2. Выполнить Работы собственными силами и средствами в установленный Договором срок. С предварительного письменного уведомления Подрядчика (с предоставлением информации о технической оснащенности и наличии свидетельства на право осуществления соответствующей деятельности) при необходимости Субподрядчик может привлекать Субсубподрядную организацию для выполнения отдельных видов работ. В случае привлечения Субподрядчиком третьих лиц к выполнению Работ по Договору, ответственность перед Подрядчиком за их действия несет Субподрядчик.

Субподрядные организации должны обладать предусмотренными действующим законодательством лицензией, сертификатом, либо другими документами, подтверждающими их право на выполнение данного вида работ.

7.3. Нести ответственность за правильную и надлежащую разметку Объекта по отношению к первичным точкам, линиям и уровням, правильность положения уровней, размеров и соотнесенности.

7.4. Принять от Подрядчика строительную площадку по Акту передачи строительной площадки.

7.5. Осуществить временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке в соответствии с ПОС и подсоединения вновь построенных коммуникаций в точках подключения в соответствии с условиями на присоединение и

... строительства выполнение на строительной площадке мероприятий по обеспечению безопасности строительства, культуры производства и охраны труда, в том числе, требований указанных в (Приложение №3) рациональному использованию территория, охране окружающей среды (зеленых насаждений и земли).

7.7. Обеспечить строительство необходимыми материально-техническими ресурсами и строительной техникой за исключением оборудования, входящего в поставку Подрядчика.

7.8. Все поставляемые Субподрядчиком для строительства материалы, изделия и конструкции должны быть согласованы с Заказчиком и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии сертификатов должны быть представлены Техническому заказчику одновременно с соответствующими Актами о приемке выполненных работ (Форма КС-2), по которым предъявляются к приемке этапы Работ, выполненные с использованием указанных материалов, изделий и конструкций.

7.9. Обеспечить проведение лабораторных испытаний для контроля поставляемых материалов, конструкций, выполнения монтажных работ на всех этапах строительства.

7.10. Обеспечить приемку, складирование и сохранность прибывающего на Объект оборудования поставки Подрядчика. Для обеспечения на объекте приемки оборудования, поставляемого Подрядчиком, назначить своего представителя. Полномочия представителя по приемке и передаче оборудования эксплуатирующей организации должны быть подтверждены доверенностью.

7.11. Выполнить, при необходимости, в установленном порядке сезонные работы, обеспечивающие надлежащие темпы строительства и достижения требуемых качественных показателей в соответствии с требованиями строительных норм и правил, действующих в Российской Федерации.

7.12. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территория.

7.13. Вывезти в течение 7 (семи) календарных дней со дня подписания Акта приемки объекта капитального строительства государственного заказа города Москвы за пределы строительной площадки принадлежащие Субподрядчику строительные материалы, временные сооружения и другое имущество.

7.14. Обеспечить строительную готовность Объекта и его помещений под монтаж технологического оборудования не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до установленного срока ввода Объекта.

7.15. Известить Подрядчика (Технического заказчика) за 3 (три) дня до начала приемки о готовности ответственных конструкций и скрытых работ. Субподрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Подрядчиком (Техническим заказчиком) скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Подрядчика (Технического заказчика), в случае, когда он не был информирован об этом, по требованию Подрядчика (Технического заказчика), Субподрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Подрядчики (Технического заказчика), а затем восстановить ее за свой счет.

7.16. В случае неявки представителя Подрядчика (Технического заказчика) в указанный Субподрядчиком срок составить односторонний акт. Вскрытие работ в этом случае по требованию Подрядчика производится за его счет.

7.17. Произвести индивидуальное испытание смонтированного оборудования и принять участие в комплексном его испытании в присутствии представителя Подрядчика (Технического заказчика). При положительных результатах испытаний оборудования Подрядчик (Технический заказчик) и Субподрядчик подписывают Акт о проведении испытаний инженерной системы (оборудования), подтверждающий соответствие показателей работы оборудования характеристикам, указанным в проектной документации, и условиям государственного Договора.

7.18. Немедленно известить Подрядчика (Технического заказчика) и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачественности предоставленной проектной документации, оборудования;

способов выполнения работ;

- иных, не зависящих от Субподрядчика обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемой работы либо создающих невозможность завершения в срок.

7.19. Обеспечить:

- производство работ в полном соответствии с проектной документацией, рабочими чертежами и строительными нормами и правилами;

- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией, действующими нормами и техническими условиями;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта;

- бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока.

7.20. Нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Субподрядчиками.

7.21. Направить письменный запрос в адрес Подрядчика о лимитах бюджетных обязательств, выделенных на выполнение Работ по Договору в соответствующем периоде и выполнить Работы, не превышая объема выделенного лимита.

7.22. Передать по окончании строительства Подрядчику схемы расположения и каталоги координат и высот геодезических знаков, устанавливаемых при геодезических разбивочных работах в период строительства и сохраняемых до его окончания.

7.23. Нести расходы по содержанию Объекта до даты оформления Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

7.24. Обеспечить совместно с Подрядчиком (Техническим заказчиком) передачу законченного строительством Объекта эксплуатирующей организации в установленном порядке.

7.25. Осуществлять охрану строительной площадки и Объекта строительства в порядке, установленном разделом 8 настоящего Договора.

7.26. К моменту приемки Объекта передать Подрядчику по Акту приема-передачи, полный пакет документов, относящихся к деятельности Субподрядчика, необходимый для получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в том числе:

исполнительные чертежи наружных коммуникаций, согласованные с соответствующими специализированными организациями, со штампом ОПС, акты скрытых и иных работ по указанным коммуникациям, в том числе акты приема-передачи по форме ОС-1 по проложенным кабельным линиям, оформленные в установленном порядке и акты рабочих комиссий по приемке в эксплуатацию ЦТП (ИТП), ТП (РТП) и т.д.

7.27. При представлении Подрядчику последнего Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) и последней Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3), Субподрядчик одновременно представляет Акт приема-передачи (п.7.26.), подписанный Подрядчиком в подлинном экземпляре.

7.28. Нести ответственность за сохранность всех поставляемых для реализации Договора материалов, оборудования, мебели и т.д. до передачи эксплуатирующей организации.

7.29. Представить Подрядчику, а также в установленном порядке в иные компетентные государственные и муниципальные органы документы, подтверждающие право заниматься строительной деятельностью, приказ о назначении Представителя Субподрядчика, ответственного за строительство, его подписку по установленной форме и другие необходимые документы.

7.30. Нести ответственность перед компетентными государственными и муниципальными органами в установленном порядке за нарушения правил и порядка ведения Работ, как со стороны самого Субподрядчика, так и со стороны привлеченных им субподрядных организаций.

7.31. До начала производства работ разработать и согласовать в установленном порядке проект производства Работ.

7.32. Обеспечить до сдачи Объекта Подрядчику уборку Объекта, осуществить мойку, удаление грязи с поверхностей и выполнение других аналогичных работ.

7.33. Обеспечить целевое использование денежных средств, полученных от Подрядчика на оплату выполненных работ.

7.35. Выполнять надлежащим образом обязательства по договорам на выполнение подрядных работ и/или поставку оборудования (материалов), заключенных Субподрядчиком с Субподрядчиками (субпоставщиками) для выполнения обязательств Субподрядчика по Договору.

7.36. Соблюдать сроки оплаты выполненных работ и поставленных оборудования (материалов), установленные договорами, а также не допускать действий и/или бездействия в отношении Субподрядчиков (субпоставщиков), в результате которых нарушаются сроки выполнения Работ и строительства Объекта, установленные Договором.

7.37. Все суммы штрафов и компенсаций, уплаченных Подрядчиком, Государственным Заказчиком третьим лицам по искам о нарушениях природоохранного законодательства и санитарных норм в связи с Работами на Объекте, должны быть возмещены Субподрядчиком в течение 30 (Тридцати) дней.

7.38.1. Отходы, образующиеся при производстве СМР, являются собственностью Субподрядчика;

7.38.2. Осуществлять производственный экологический контроль в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ;

7.38.3. Предусмотреть мероприятия по снижению количества образующихся отходов при производстве СМР, производственных шумов, вибраций, загазованности, избытка тепла и т.д.

7.38.4. Не размещать на строительной площадке склады ГСМ и временное хранение отходов;

7.38.5. Не допускать использование техники, не отвечающей государственной требованиям в области охраны окружающей среды, сжигание отходов на строительной площадке.

7.38.6. Заключить со специализированными организациями, имеющими необходимые лицензии, договоры на вывоз, утилизацию и размещение отходов в счет цены Договора.

7.38.7. Согласовать с соответствующими надзорными (контролирующими) органами нормативы воздействия на окружающую среду, природопользования (выбросов, использования водных ресурсов, образования, размещения отходов и т.п.) и получить соответствующие разрешения и лицензии, заключить договоры, предусмотренные природоохранным законодательством.

7.38.8. Нести ответственность за соблюдение всеми рабочими и служащими Субподрядчика на участке проведения Работ действующего природоохранительного, санитарно-эпидемиологического, противопожарного законодательства, правил техники безопасности и санитарии, правил охраны труда в течение всего времени и принимать все необходимые меры для того, чтобы исключить возможность каких-либо нарушений порядка или противоправных действий со Стороны персонала Субподрядчика.

7.39. Заблаговременно направить Подрядчику в письменном виде заявку на поставку необходимого оборудования, а также на необходимую проектную документацию.

7.40. В случае продления срока окончания Работ, по сравнению с указанным в п.4.1 Договора, а также в случае, если по каким - либо причинам обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Субподрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, Субподрядчик обязуется предоставить Подрядчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения настоящего Договора в срок не позднее 10 (десяти) банковских дней до окончания действия ранее предоставленного обеспечения.

7.41. Вести журнал производства работ, устранять замечания надзорных организаций по выполнению работ на объекте.

7.42. При проведении проверок представлять Подрядчику все необходимые документы и информацию по строительству объекта, в том числе: предпроектную, проектную и исполнительную документацию, включая локальные сметы, в полном объеме, Акты о приемке выполненных работ по Форме КС-2, Справки о стоимости выполненных работ и затрат по Форме КС-3, платежные документы, финансовую отчетность и другие документы, подтверждающие целевое использование бюджетных средств.

окончания гарантийных обязательств, является дата подписания Подрядчиком последнего Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2).

7.44. Обеспечить ношение спецодежды персоналом Субподрядчика и привлеченных Субподрядных организаций.

7.44.1. Обязуется не размещать при оформлении Строительной площадки, заборов, ограждений строительных объектов и бытовых городков любую рекламно-информационную продукцию Субподрядчика (информационные стенды, вывески, таблички, информационные щиты, наклейки, плакаты, баннеры, брандмауэры и растяжки и пр.).

7.45. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других статьях Договора.

7.46. Вести паспортельную ведомость выполненных Работ, в формате указанной Подрядчиком программы (в письменной форме и/или в электронном виде, по указанию Генподрядчика, в т.ч. ежедневно производить учет выполнения Работ по утвержденной форме листов производственного анализа и сдавать их представителю Подрядчика.

Права Субподрядчика:

7.47. Субподрядчик вправе:

7.47.1. Требовать от Подрядчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных Договором.

7.47.2. Обращаться к Подрядчику с запросами в целях надлежащего исполнения обязательств по Договору.

7.47.3. Иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством.

8. ОХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

8.1. Субподрядчик обязан за свой счет обеспечить надлежащую охрану Строительной площадки, в том числе бытовых помещений, и пропускной режим на стройплощадку, в том числе в бытовые помещения.

8.2. Субподрядчик обязан за свой счет обеспечить противопожарную безопасность строительной площадки, в том числе бытовых помещений, для чего по согласованию с органами пожарного надзора Строительная площадка должна быть оснащена достаточным количеством средств пожаротушения, дислоцированных по указанию органов пожарного надзора, а также обеспечить своевременную замену средств пожаротушения с истекшим сроком.

8.3. С начала работ и вплоть до передачи Объекта в установленном порядке эксплуатирующей организации Субподрядчик несет полную ответственность за охрану Объекта, в т.ч. всего имущества, материалов, оборудования, строительной техники.

9. СТРАХОВАНИЕ

9.1. Страхование Объекта Государственным заказчиком не освобождает Стороны от обязанности принять все необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая и уменьшения последствий, если таковой случай произошел.

9.2. На Субподрядчика возлагается обязанность по оформлению любого страхового случая, если таковой наступил.

9.3. Субподрядчик обязан незамедлительно информировать Подрядчика о наступлении страхового случая и получения средств страхового возмещения от страховой организации.

9.4. Если Субподрядчик не оформил или не своевременно оформил страховой случай, если таковой наступил, то обязуется за свой счет выполнить работы по восстановлению Объекта до готовности, которая имелась на момент наступления страхового случая, в согласованные Сторонами сроки.

9.5. В случае принятия Подрядчиком решения о нецелесообразности восстановления Объекта Субподрядчик обязан перечислить Подрядчику сумму страхового возмещения в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения страхового возмещения.

9.6. Субподрядчик самостоятельно и за свой счет, не ограничивая своих обязательств и ответственности по Договору, обеспечит страхование техники и механизмов, а также своих

9.7.Копии указанных страховых полисов Субподрядчик предоставляет Подрядчику не позднее 10 (десяти) дней даты получения требования Подрядчика.

10. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ

10.1. Субподрядчик гарантирует:

- возможность безаварийной эксплуатации объекта на протяжении Гарантийного срока;
- бесперебойное функционирование инженерных систем, смонтированных Субподрядчиком, при эксплуатации Объекта в Гарантийный срок;
- высокое качество всех работ, смонтированного Субподрядчиком оборудования, систем, установок, механизмов, инженерных сетей;
- достижение Объектом указанных в проектной документации показателей и возможность нормальной эксплуатации Объекта в период Гарантийного срока и несет ответственность за отступления от них;
- своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных в период Гарантийного срока.

10.2. Гарантийный срок на качество выполненных работ, материалов и оборудования, смонтированного на Объекте начинается с даты подписания Подрядчиком последнего Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) и составляет – 80 (восемьдесят) месяцев.

10.3. Если в течение Гарантийного срока выявится, что работы (отдельные виды работ) или оборудование (часть оборудования) имеют дефекты и недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Субподрядчиком (его Субподрядчиками и поставщиками) принятых им на себя обязательств, в том числе будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества или требованиям Договора, то Технический заказчик с участием Подрядчика либо иного лица, к которому перейдут права на Объект (часть Объекта) совместно с Субподрядчиком составляют Рекламационный акт, где кроме прочего определяются даты устранения дефектов и недостатков.

10.4. Для участия в составлении Рекламационного акта, фиксирующего выявленные дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Субподрядчик обязан в течение 2 (двух) дней с момента получения извещения о выявленных дефектах направить своего представителя, при этом гарантийный срок продлевается на период устранения дефектов.

10.5. При отказе Субподрядчика от составления или подписания Рекламационного акта эксплуатирующая организация и/или Технический заказчик составляют односторонний акт.

10.6. В случае обнаружения дефектов на одном и том же оборудовании или узлах оборудования (или материалов) Субподрядчик за свой счет обязан заменить это оборудование (узлы оборудования) или материалы в срок, определяемый Рекламационным актом.

10.7. Если Субподрядчик не устранит недостатки в сроки, определяемые Рекламационным актом, Подрядчик имеет право заменить оборудование и устранить дефекты и недоделки силами третьих лиц за счет Субподрядчика.

10.8. Ущерб, нанесенный по вине Субподрядчика или его Субподрядчиков (субпоставщиков) оборудованию, материалам Объекту в период строительства и/или Гарантийного срока, возмещается за счет Субподрядчика в полном объеме.

10.9. Субподрядчик не несет ответственности в период Гарантийного срока за ущерб, причиненный Объекту третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.

11. ЛИЦЕНЗИИ И РАЗРЕШЕНИЯ

11.1. Субподрядчик на все время действия Договора должен иметь разрешение от компетентных органов РФ на право осуществления деятельности по исполнению Договора на территории Российской Федерации и в городе Москва, а также сертификаты Госгортехнадзора на строительную технику.

12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

действующим законодательством РФ и Договором.

12.2. В случаях, установленных проверками Подрядчика, Государственного заказчика нецелевого использования Субподрядчиком аванса, денежных средств и/или завышения им стоимости выполненных работ Субподрядчик обязан в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения уведомления Подрядчика возвратить сумму, использованную не по целевому назначению, и/или завышения стоимости выполненных работ, а также уплатить Подрядчику неустойку в размере 0,1 % от Цены Договора за каждый день пользования денежными средствами.

12.3. За невыполнение и/или ненадлежащее исполнение обязанностей по Договору, в т.ч. за нарушение промежуточных сроков выполнения этапов Работ и окончательного срока строительства Объекта, установленных в Графике производства работ (Приложение №1), Субподрядчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,1%, от Цены Договора, указанной в п. 3.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки до даты фактического завершения работ.

12.4. Субподрядчик при нарушении обязательств по настоящему Договору уплачивает Подрядчику:

- за неисполнение обязательств, указанных в п. 7.37. Договора, штраф, равный трехкратному размеру задолженности Субподрядчика перед Субподрядчиком (поставщиком);
- за несвоевременное освобождение строительной площадки от принадлежащего ему имущества - неустойку в размере 0,001 % от Цены Договора, указанной в п. 3.1. настоящего Договора, за каждый день просрочки до даты фактического завершения работ;
- за задержку устранения дефектов в работах и конструкциях, выявленных при приемке этапа Работ, завершенных строительством Объектов или в Гарантийный период, против сроков, предусмотренных актом сторон, а в случае неявки Субподрядчика - односторонним актом - неустойку в размере 0,1 % от Цены Договора, указанной в п. 3.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки до даты фактического завершения работ.
- за нарушение границ земельного участка, переданного ему Подрядчиком, штраф в сумме 20 000 (двадцать тысяч) рублей за каждое нарушение;
- в случае применения административными органами имущественных санкций к Подрядчику, если они явились результатом нарушения Субподрядчиком своих обязанностей или совершения Субподрядчиком иных действий, влекущих применение к Подрядчику имущественных санкций, Субподрядчик компенсирует Подрядчику убытки в размере взысканных санкций;
- за неисполнение обязательств, указанных в п. 7.42 Договора, штраф в размере 200 000 руб.;
- за неисполнение Субподрядчиком обязательств, указанных в п.7.44. Договора, штраф в размере 200 000 руб.;
- за невыполнение требований по обеспечению безопасности строительства, культуры производства и охраны труда, - штраф в размере 200 000 руб.

12.5. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения собственных обязательств в натуре и от иной ответственности по Договору, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

12.6. В случае причинения убытков Подрядчику, в том числе действиями Субподрядчиков, субпоставщиков и других исполнителей, привлеченных Субподрядчиком по отдельным договорам, Субподрядчик полностью отвечает за действия привлеченных лиц и обязан возместить причиненные убытки в полном объеме.

12.7. В случае установления уполномоченными контрольными органами фактов завышения объема выполненных работ и/или их стоимости Субподрядчик осуществляет возврат Подрядчику излишне уплаченных денежных средств.

12.8.Ущерб, причиненный Субподрядчиком третьим лицам, нарушением действующего природоохранительного, санитарно-эпидемиологического, противопожарного законодательства, правил техники безопасности и санитарии, а также зеленым насаждениям, поверхностным и подземным водам и почве, памятникам археологии в период осуществления Субподрядчиком своих обязательств по Договору возмещается Субподрядчиком за его счет.

12.9. Подрядчик вправе удержать неустойку. Штрафные санкции предусмотренные п.12.2.-12.8 Договора, из сумм, причитающихся Субподрядчику платежей за выполненные Работы Субподрядчиком в отчетном периоде.

13. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

13.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения обязательств по Договору.

13.2. Отношения по Договору прекращаются по завершению Гарантийного срока с учетом его продлений.

13.3. В случае предъявления Подрядчиком в Арбитражный суд г. Москвы искового заявления о расторжении Договора его действие приостанавливается до вступления решения Арбитражного суда г. Москвы в законную силу.

14. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

14.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

14.2. Подрядчик вправе в любое время, до сдачи результата работ, без возмещения убытков в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, оплатив Субподрядчику часть установленной цены Договора, пропорционально части работ, выполненной до получения извещения Генерального подрядчика об отказе от исполнения Договора.

14.3. В случае предъявления Подрядчиком письменного уведомления о расторжении настоящего Договора Субподрядчик обязан приостановить выполнение работ на Объекте с даты указанной в уведомлении.

14.3. Субподрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор по решению суда в следующих случаях:

14.3.1. Неоднократного нарушения Подрядчиком обязательств по финансированию строительства Объекта, за исключением случаев уменьшения Подрядчику бюджетных ассигнований ранее доведенных лимитов финансирования капитальных вложений.

14.4. В случае, если Договор будет, расторгнут, Стороны немедленно приложат усилия, чтобы достигнуть справедливого и разумного финансового урегулирования вопроса об общей сумме, на которую Субподрядчик имеет право в связи с фактически выполненными объемами Работ.

14.5.Такая сумма должна быть определена на основе инвентаризации Сторонами произведенных затрат и выполненных объемов Работ с оформлением акта сверки Субподрядчик обязан вернуть все полученные авансовые суммы за вычетом стоимости документально подтвержденных и принятых Подрядчиком Работ в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания Акта сверки взаиморасчетов.

14.6. Убытки, включая упущенную выгоду, а также документально не подтвержденные расходы, произведенные Субподрядчиком во исполнении Договора, возмещению не подлежат.

14.7. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до дня расторжения Договора.

15. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

15.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, достигнутые договоренности фиксируются дополнительным соглашением Сторон, а в случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение Арбитражного суда г. Москвы в установленном порядке.

15.2. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 5 (пяти) дней с момента получения.

15.3. Любое сообщение, претензия или другая информация (далее – уведомление), которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с Договором, направляется в соответствии сп.19.10 Договора.

16. ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

передается эксплуатирующей организации в установленном порядке.

16.2. Субподрядчик не имеет права продавать или передавать строящийся или построенный Объект или отдельную его часть, а также проектную документацию на строительство Объекта или его отдельной части никакой третьей стороне.

17. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

17.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора и подтверждены документами компетентных органов.

17.2. Если одна из Сторон не в состоянии выполнять полностью или частично свои обязательства по Договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта сторона обязана в срок до 10 (десяти) календарных дней уведомить другие стороны о наступлении такового события или обстоятельства с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено с последующим представлением документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы.

17.3. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы строительству был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон ущерб, то эта сторона обязана уведомить об этом другие стороны в течение 10 (десяти) календарных дней, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность продолжения строительства и заключить дополнительное соглашение к Договору с указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ.

17.4. Если, по мнению стороны, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно Договору до начала обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

18. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

18.1. Акт о недостатках, обнаруженных в гарантийный срок, Акт о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3) и другие документы в рамках исполнения Договора подписываются Подрядчиком, Техническим заказчиком и Субподрядчиком.

19. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

19.1. В случае принятия решения о консервации Объекта Подрядчик оплачивает другой стороне Договора все выполненные до момента приостановления работы. Стороны обязаны совместно рассмотреть и согласовать сроки, стоимость и порядок консервации Объекта строительства.

19.2. Если на момент принятия решения о консервации Субподрядчик не подтвердил фактически выполненными работами денежные средства, полученные им по Договору, Субподрядчик обязан вернуть Подрядчику указанные денежные средства в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления соответствующего требования.

19.3. Если иное не установлено настоящим Договором указанные в тексте Договора дни означают календарные дни.

19.4. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые условия, не предусмотренные Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

Сторон в рамках Договора, иначе как с письменного согласия Сторон.

19.6. При выполнении Договора во всем, что не предусмотрено его условиями, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и г. Москвы.

19.7.Стороны пришли к соглашению, что Субподрядчик не вправе передавать свои права к другому лицу без согласия Подрядчика, в случаях, когда первый является кредитором, а последний должником.

19.8. Стороны подтверждают, что исполнение обязательств по Договору обеспечивается только способами, указанными в Договоре; любые способы обеспечения обязательств по Договору согласно ст. 329 ГК РФ, не указанные в Договоре являются недействительными

19.9.Субподрядчик не вправе отчуждать результат Работ третьим лицам или иным образом распоряжаться результатом Работ по Договору.

19.10. Если иное не предусмотрено Договором или законом, все акты, уведомления и иные документы, подлежащие передаче одной Стороной другой Стороне по Договору, вручаются Стороне под расписку, либо посредством факсимильной связи с обязательным последующим вручением Стороне оригинала под расписку, либо направляются посредством почтовой связи заказной корреспонденцией/ ценным письмом с уведомлением о вручении ее адресату, либо посредством курьерской связи (службы доставки) с отметкой о доставке в ведомости по адресу Стороны, указанному в Договоре.

19.11. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

19.12. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

20. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение № 1 – Календарное распределение объемов и стоимости работ.

21. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Подрядчик:

ОАО ПО «ГУПИКС»

Юр. адрес : 127410, г. Москва,
Алтуфьевское ш., дом 31
ИНН: 7715022020
КПП: 771501001
р/с: 40702810001180000061
в: АКБ «СОЮЗ» (ОАО) г. Москва
БИК: 044585122
к/с: 30101810400000000122
тел. 8-499-903-65-90, факс 8-499-903-66-61
e-mail: oaopogupiks@mail.ru

Субподрядчик:

ООО «Спецстрой МВ»

Юридический адрес: 121165, г. Москва, ул. Дорогомилова, д. 3, корп. 10
Фактический адрес: 119331, г. Москва, пр. Вернадского, д.29
Тел. 8(495)380-23-13;
факс 8(495)380-23-56
ИНН/КПП 772 654 351 4/ 772 601 001
Р/с 407 028 108 110 000 709 04
В Филиал «Москва» ОАО «Энергосбанк»,
к/с 30101810000000000754
БИК 044 552 684
ОКПО 96045711
ОГРН 1067746748222

Подрядчик
ОАО ПО «ГУПИКС»
Генеральный директор

_____ Д.А. Жихорев

Субподрядчик
Генеральный директор
ООО «Спецстрой МВ»

_____ А.В. Гонорев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Договору строительного подряда №
от "27" августа 2013г.

Календарное распределение объемов и стоимости работ на выполнение подрядных работ по строительству объекта: «Реконструкция Щелковского шоссе от МКАД до Садового кольца. Красносельский район, ЦАО г. Москвы, районы: Сокольники, Преображенское, Гольяново, Северное Измайлово, ВАО г. Москвы»

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол.	Стоимость ед., руб.	Стоимость всего руб.
1	2	3	4	5	6
1	Проходка шахтных стволов котлованов				
1.1	№ 6	м	1 456	10 000	**14 560,00**
1.2	№ 7	м	3,0	90 000	**270 000,00**
1.3	№ 146	м	5,0	44 000	**220 000,00**
1.4	№ 147	м	5,3	90 000	**477 000,00**
2	Устройство стальных футляров				
2.1	интервал № 6 - № 7	м	31,5	35 000	**1 102 500,00**
2.2	интервал № 146 - № 147	м	22	45	**990 000,00**
3	Монтаж рабочей трубы				
3.1	интервал № 6 - № 7	м	31,5	4 000	**126 000,00**
3.2	интервал № 146 - № 147	м	22	20 000	**440 000,00**
4	Забутовка межтрубного пространства				
4.1	интервал № 6 - № 7	м3	13	6 000	**78 000,00**
4.2	интервал № 146 - № 147	м3	16	6 000	**96 000,00**
	Итого				**3 813 560,00**
	НДС 18%				
	ИТОГО с НДС				**4 500 000,80**

Подрядчик:

Генеральный директор
ОАО ПО "ГУПИКС"

_____ Жихорев Д.А.

Субподрядчик:

Генеральный директор
ООО "Спецстрой МВ"

_____ Гонорев А.В.

Приложение № 2
к договору Субподряда
№ _____
от « » 2013 г.

Требования по безопасности строительства, культуре производства и охране труда и штрафные санкции за их невыполнение

№ п/п	Требования	Штрафные санкции за невыполнение требований
1	2	3
1.	**Обеспечить наличие на строительной площадке у ответственного за производство работ:**	
1.1.	Приказа руководителя строительной организации о назначении лица, ответственного за производство работ на объекте.	10 тыс. рублей
1.2.	Удостоверения на имя ответственного за производство работ и других ИТР, руководящих работами, на знание утвержденных постановлением Правительства Москвы от 7 декабря 2004 года № 857-ПП Правил подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок в городе Москве.	10 тыс. рублей
1.3.	Стройгенплана, комплекта рабочих чертежей, проекта производства работ на выполняемые виды работ, схемы организации стройплощадок.	15 тыс. рублей
1.4.	Журналов: производства работ, сварочных и бетонных работ, проверки знаний и инструктажей по технике безопасности.	10 тыс. рублей
2.	**Соответствие габаритов строительной площадки, размещении временных зданий, элементов обустройства стройгенплану и ППР.**	10 тыс. рублей
3.	**Наличие:**	
3.1.	Ограждения строительной площадки по типу, согласованному территориальным органом Москомархитектуры (ограждение должно быть очищено от грязи, промыто, не иметь проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей).	20 тыс. рублей
3.2.	Информационных щитов с необходимой информацией и отвечающих установленным требованиям.	10 тыс. рублей
3.3.	Освещения строительной площадки, участков работ и рабочих мест, проездов и подходов к	15 тыс. рублей
	соответствии с требованиями государственных стандартов.	
3.4.	Моечных постов автотранспорта (включая автомикеры) на выездах со строительной площадки: - заводского изготовления (сертифицированных) с замкнутым циклом водооборота и утилизацией стоков, на заасфальтированной площадке (при прокладке коммуникаций, строительстве линейных сооружений – на плитах); - в зимнее время - установки пневмомеханической очистки автомашин.	15 тыс. рублей
3.5.	Оборудованных мест для складирования материалов, конструкций изделий и инвентаря, а также мест для установки строительной техники и выполнение установленных требований при складировании и хранении материалов и изделий.	10 тыс. рублей
3.6.	Бытовых помещений (бытового городка) в составе: - помещения для переодевания; - пункт приема пищи; - помещение для сушки одежды и обуви; - место для оказания первой медицинской помощи (кроме того, в каждом бытовом помещении аптечка для оказания первой медицинской помощи); - питьевой пункт; - умывальные, душевые; - туалеты (био); - место для курения; - средства пожаротушения (пожарный щит, огнетушители в каждом бытовом помещении).	при невыполнении установленных требований: - по одной позиции - 10 тыс. рублей; - по двум и более – 20 тыс. рублей
3.7.	Отвечающих требованиям навесных декоративно-сетчатых ограждений на фасадах зданий и сооружений, выходящих на улицы, магистрали и площади.	10 тыс. рублей
3.8.	Бункера-накопителя для сбора строительного мусора (или выгороженной для этих целей специальной площадки).	10 тыс. рублей
4.	**Эксплуатация лесов и подмостей:** (в том числе: заземление и крепление) - высотой до 4 м - приемка производителем работ или мастером с регистрацией в журнале работ; - выше 4 м - приемка комиссией по акту.	10 тыс. рублей
5.	**Требования электробезопасности:** - наличие приказа на ответственного за электрохозяйство; - состояние электроснабжения и внутренних групповых электросетей производственной территории и бытового городка (крепление	при невыполнении установленных требований: - по одной позиции - 10 тыс. рублей; - по трем и более – 30 тыс. рублей

	соответствовать требованиям ПУЭ; - состояние распределительного и коммутирующего электрооборудования (электрощиты, сборки, рубильники и др.) не должны иметь внешних повреждений, некалиброванных плавких вставок и должны быть обеспечены исправными блокировочными или запирающими устройствами дверей, крышек, видимым заземлением; - подключение сварочного оборудования (подключение кабелей к сварочному оборудованию должно осуществляться при помощи кабельных наконечников, соединение кабелей производится при помощи муфт, гильз, наконечников); - при выполнении электросварочных работ должны приниматься меры против повреждения изоляции кабелей и проводов, соприкосновения их с водой, маслом, стальными канатами и горячими трубопроводами (расстояние от сварочных проводов до горячих трубопроводов и баллонов с кислородом должно быть не менее 0,5 м, а с горючими газами – не менее 1 м); - все электрооборудование должно иметь заземление (протокол испытаний) и подключено через УЗО; - запрещается: использование поврежденных электроустановочных изделий, сетевых удлинителей (перевозок), не отвечающих требованиям безопасности, светильников со снятыми рассеивателями, некалиброванных плавких вставок.	
6.	**Требования пожаробезопасности:** - наличие приказа и инструкций по пожарной безопасности; - наличие пожарного расчета; - наличие знаков пожарной безопасности, схем эвакуации, средств оповещения и первичных средств пожаротушения (пожарный щит, огнетушители); - соблюдение правил пожарной безопасности при выполнении пожароопасных работ; - запрещается размещение (складирование) у электрощитов, электродвигателей и пусковой аппаратуры горючих (легковоспламеняющихся) веществ и материалов.	при невыполнении установленных требований: - по одной позиции – 10 тыс. рублей; - по трем и более – 30 тыс. рублей

7.1.	Каски с храповым механизмом.	- до 5-и работающих без касок - 20 тыс. рублей; - свыше 5-и работающих без касок - 40 тыс. рублей
7.2.	Защитные очки.	- до 10-и работающих без очков - 10 тыс. рублей; - свыше 10-и работающих без очков - 20 тыс. рублей
7.3.	Защитные перчатки.	- до 10-и работающих без перчаток - 10 тыс. рублей; - свыше 10-и работающих без перчаток - 20 тыс. рублей
7.4.	Сигнальные жилеты желтого или оранжевого цвета со светоотражающими элементами (или фирменная спецодежда со светоотражающими вставками, занимающими не менее 30 % поверхности).	- до 5-и работающих без сигнальных жилетов - 10 тыс. рублей; - свыше 5-и работающих без сигнальных жилетов - 20 тыс. рублей
7.5.	Спецобувь с укрепленными подноском и подошвой из металлического или композитного материала.	- до 10-и работающих без спецобуви - 10 тыс. рублей; - свыше 10-и работающих без спецобуви - 20 тыс. рублей
8.	**Обеспечение строительного объекта средствами индивидуальной и коллективной защиты при работе на высоте:**	
8.1.	Ограждения опасных зон по перепаду высот (1,3 м и более) высотой 0,8 – 1,2 м с заполнением в 3-х уровнях (по верху, в средней части и низней – бортовая доска) инвентарных или изготовленных с соблюдением требуемых прочностных характеристик.	при отсутствии ограждений опасных зон: - без производства работ - 20 тыс. рублей; - в местах непосредственного производства работ - 40 тыс. рублей
8.2.	Сертифицированные защитно-улавливающие сетки (ЗУС) при строительстве монолитных и монолитно-кирпичных зданий различного назначения с третьего этажа и выше, обеспечивающие по своим размерам и прочностным характеристикам защиту от падения, работающих на высоте, установленные не ниже 2-х ярусов от горизонта производства работ.	40 тыс. рублей
8.3.	Лямочные защитные привязи с креплением на плечах, поясе и бедрах со стропом, энергопоглощающим устройством и большим карабином.	при отсутствии лямочных защитных привязей (выполнение работ на высоте) - 30 тыс. рублей
8.4.	Надежные и удобные места крепления страховочных средств (элементы строительных конструкций, специально натянутые тросы).	при отсутствии мест крепления (выполнение работ на высоте) - 30 тыс. рублей

Примечание:

2. При повторных нарушениях на объекте штрафные санкции накладываются с повышающим коэффициентом – 1,5.

Подрядчик
Генеральный директор
ОАО ПО «ГУПИКС»

_____ Д.А. Жихорев

Субподрядчик
Генеральный директор
ООО «Спецстрой МВ»

_____ А.В. Говорев

«Спецстрой МВ»

ДОГОВОР № 466-14/2-08
о предоставлении услуг спецтехники

« 01 » января 2014 года

ОАО ПО «ГУПИКС», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице генерального директора Жихорева Д. А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «Трансстройтоннель»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора Горбачева В. С., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется предоставить Заказчику автотранспорт, строительную и иную технику и механизмы (в дальнейшем «Технические средства»), а Заказчик обязуется их принять и оплатить.
1.2. Технические средства предоставляются Заказчику по письменной заявке установленной формы, которая должна быть направлена Исполнителю не позднее, чем за 12 часов до даты их фактической подачи к Заказчику.
1.3. Исполнитель обязан предоставить Технические средства в исправном состоянии, а Заказчик обязан использовать их по прямому назначению.

2. Обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Своевременно предоставлять Заказчику Технические средства.
2.1.2. Производить текущий и капитальный ремонт Технических средств.
2.1.3. В случае выхода из строя Технического средства, произошедшего не по вине Заказчика, предоставить аналогичное в течение не более 12 часов с момента возникновения поломки.
2.1.4. По окончанию рабочей смены указывать в путевых листах и/или сменном рапорте время эксплуатации техники и предоставить путевой лист и/или сменный рапорт для подписания лицу, ответственному за производство работ на объекте, уполномоченному Заказчиком. До 7-го числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять Заказчику акт выполненных работ, счет-фактуру и справку по форме ЭСМ-7.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Приостановить работу техники в случае нарушения Заказчиком п. 3.2. Договора.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Использовать Техническое средство в соответствии с условиями настоящего Договора. Обеспечить сохранность Технического средства, нести ответственность за его повреждение, хищение, разукомплектацию.
2.3.2. При использовании технических средств назначать ответственного за безопасное

производство работ и аттестованных стропальщиков, имеющих соответствующие документы Госгортехнадзора.
2.3.3. Обеспечивать надлежащие условия для коммерческой эксплуатации колесной техники (подъездные пути, возможность погрузки/разгрузки и т.п.).
2.3.4. В установленные Договором сроки производить расчеты по оплате услуг Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора.
2.3.5. Если Заказчик за сутки оповестит Исполнителя о приостановке работы техники, то простой не подлежит оплате. В ином случае простой оплачивается из расчета 50% за каждый час простоя от стоимости часа работы техники. Простой техники оформляется Актом вынужденного простоя автотранспорта. Данный акт подписывается в двустороннем порядке.
2.3.6. Подписать акт об оказанных услугах или дать письменный мотивированный отказ. В случае, если акт не подписан в течение 5 (пяти) дней с момента его получения и отсутствуют мотивированные замечания по качеству оказанных услуг, Исполнитель подписывает акт в одностороннем порядке.

3. Цена договора и Расчеты

3.1. Размер оплаты услуг Исполнителя по предоставлению Технических средств определяется в Протоколе согласования тарифов (цены), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.
Неиспользование технических средств Заказчиком не по вине Исполнителя не влечет за собой изменение размера оплаты по Договору.
3.2. Оплата за оказываемые услуги производится в порядке, предусмотренном в Протоколе согласования тарифов (цены).
Заказчик перечисляет денежные средства, указанные Исполнителем в счете на оплату, в течение 3 (Трех) дней с момента предоставления Заказчику счета на оплату на расчетный или иной счет, указанный Исполнителем, если иное не оговорено в Протоколе согласования тарифов (цены).
По окончанию оказания услуг Стороны оформляют справки об оказанных услугах, акты приема-сдачи оказанных услуг, счета-фактуры.

4. Ответственность Сторон

4.1. Заказчик несет полную ответственность перед соответствующими контролирующими органами за свою деятельность, связанную с использованием предоставляемого Исполнителем автотранспорта, строительной и иной техники и механизмов, а также с услугами по реализации и доставке грузов, в том числе, но, не ограничиваясь, за наличие соответствующих разрешений на перевозку тех или иных грузов, их размещение и складирование.

4.2. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам арендованным транспортом, его механизмами, устройствами, оборудованием, несет Исполнитель в соответствии с положениями, предусмотренными главой 59 ГК РФ. Он вправе предъявить к Заказчику регрессное требование о возмещении сумм, выплаченных третьим лицам, если докажет, что вред возник по вине Заказчика.

4.3. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства РФ.
4.4. Уплата штрафа не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств и устранения нарушений.
4.5. За срыв работы по вине Исполнителя, Исполнитель уплачивает штраф в размере 0,5% от стоимости одного дня работы заказанной техники за каждый час ее простоя, но не более 10% от общей суммы задолженности. Простой в указанном случае оформляется двусторонним

актом, подписанным представителями Сторон.
4.6. При задержке оплаты за оказанные услуги, Исполнитель имеет право взыскать с Заказчика неустойку в размере 0,5 % от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от общей суммы задолженности.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31 декабря 2014 года включительно.
5.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору Стороны оформляют письменно путем подписания дополнительных соглашений.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между Сторонами.
6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.
6.3. Досудебный претензионный порядок обязателен. Срок рассмотрения претензии – 15 (Пятнадцать) дней со дня ее получения.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
ООО «Трансстройтоннель»	**ОАО ПО «ГУПИКС»**
Юр. адрес : 107014, г. Москва, 4-я Сокольническая ул., д.1а. ИНН: 7718145372 КПП: 771801001 Банковские реквизиты: Расчетный счет N 40702810200110001371 Банк ОАО «МИНБ» г. Москва кор.счет N 30101810300000000600 БИК: 044525600	Юридический адрес: 127410, г. Москва, Алтуфьевское ш., д. 31 ИНН 7715022020 КПП 771501001 р/с 40702810001180000061 в АКБ «СОЮЗ» (ОАО) г. Москва к/с 30101810400000000122 БИК 044585122 тел. 8 (499) 903-65-90
ООО «Трансстройтоннель» **Генеральный директор** **Горбачев В. С.**	**ОАО ПО «ГУПИКС»** **Генеральный директор** **Жихорев Д. А.**

Приложение № 1
к Договору № ВС-14/Т-01 от « 01 » января 2014 г.

« 01 » января 2014 года

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ТАРИФОВ (ЦЕНЫ)

ОАО ПО «ГУПИКС», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице генерального директора Жихорева Д. А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «Трансстройтоннель»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора Горбачева В. С., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, согласовали следующие цены на Услугу, оказываемую в рамках Договора № ВС-14/Т-01 от « 01 » января 2014 года:

Наименование автотехники	Ед. измерения	Тариф в руб. (в т.ч. НДС 18%)
КО-829А1-01 ПМ КАМАЗ	машино-час	1 100,00

Заправка техники производится за счет Исполнителя. Минимальное количество маш/часов – 8 маш/часов.

Подписи Сторон:

Исполнитель: ОАО ПО «ГУПИКС» _____ /Жихорев Д.А./

Заказчик: ООО «Трансстротоннель» _____ /Горбачев В. С./

294

294

ДОГОВОР № 15-12/2-08
на аренду автотранспорта без экипажа

г. Москва «01» декабря 2012 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Трансстройтоннель» (ООО «Трансстройтоннель»), **именуемое в дальнейшем** «Арендатор» **в лице Генерального директора** Горбачева Владимира Сергеевича, **действующего на основании Устава, с одной стороны, и**

Открытое акционерное общество Производственное объединение «ГУПИКС» (ОАО ПО «ГУПИКС»), **именуемое в дальнейшем** «Арендодатель» **в лице Генерального директора** Иванова Игоря Ивановича, **действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:**

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор регламентирует условия аренды, ремонта, технического обслуживания, и хранения автотранспорта, предоставляемого Арендодателем Арендатору.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель обязуется на основании арендных отношений, устанавливаемых между Арендатором и Арендодателем, в соответствии с положениями Главы 34 ГК РФ, предоставить во временное владение и пользование автомобиль, согласно Приложения которое является неотъемлемой частью данного договора, без оказания услуг по управлению им и технической эксплуатации (далее – автотранспорт), а Арендатор принять в аренду автотранспорт в целях ее использования в своей уставной деятельности.

2.1. Арендодатель имеет право и принимает на себя обязательства:

2.1.1.предоставить Арендатору автотранспорт согласно акту приема-передачи, подписываемого уполномоченными представителями сторон (Приложение№2).

2.1.2. производить ежегодный технический осмотр, страхование (ОСАГО).

2.2. Арендатор имеет право и принимает на себя обязательства:

2.2.1. обеспечить управление автомобилем квалифицированным водителем, соблюдение техники безопасности;

2.2.2.обеспечить охрану автотранспорта в нерабочее время. Ущерб, причиненный Арендодателю, хищением или поломкой деталей машин, находящихся под охраной Арендатора, возмещается Арендатором на основании акта подписанного Сторонами и расчетов о стоимости нанесенного ущерба.

2.2.3.вносить арендную плату в сроки и в размерах, предусмотренных условиями настоящего договора;

2.2.4.поддерживать надлежащее состояние Техники, включая осуществление текущего и капитального ремонта в течение всего срока действия настоящего договора, обеспечить автомобиль топливом, запасными частями, ГСМ, производить плановые ТО;

2.2.5.возвратить автотранспортное средство после прекращения договора Арендодателю в технически исправном состоянии по Акту Приема передачи.

2.3. Арендатор несет имущественную ответственность перед «Арендодателем» в случаях повреждения автомобиля или причинения ущерба третьему лицу по вине «Арендатора».

2.4. Арендатор обязуется производить оплату выставленных счетов за нарушение ПДД, которые приходят в адрес Арендодателя.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЁТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Размер арендной платы устанавливается согласно Приложению № 1 к договору.

3.2. Арендная плата за автотранспорт начинает исчисляться с момента подписания сторонами акта приема передачи (Приложение №2).

3.3. Для оплаты оказанных услуг Арендодатель предъявляет Заказчику Акт приемки выполненных работ (2 экз.), счет-фактуру и счет до 5-го числа месяца, следующего за отчетным.

3.4. Расчеты между сторонами осуществляются в безналичной форме. Оплата осуществляется Арендатором путем перечисления платежными поручениями причитающейся суммы на расчетный счет Арендодателя, указанный в настоящем договоре.

3.5. Арендатор по согласованию с Арендодателем вправе исполнить свои обязательства по оплате арендной платы иным способом, не противоречащим действующему законодательству.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31декабря 2012 года.

4.2. В случае, если какая-либо из Сторон не заявила в письменном виде не позднее чем за 15 дней до окончания срока действия настоящего Договора о своём нежелании продлевать его действие или изменении его условий, действие договора считается пролонгированным на тех же условиях на 1 (один) календарный год.

4.3. Досрочное расторжение договора может быть по инициативе одной из сторон, либо по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации или настоящим договором, в соответствии ст.ст. 619, 620 ГК РФ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРНЫХ ВОПРОСОВ

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Определение виновных лиц и разделение ответственности за наступление неблагоприятных последствий устанавливается Сторонами по взаимному согласию.

5.3. Если согласие между Сторонами не достигнуто, то определение ответственности и виновных лиц/сторон производится в установленном законом порядке правоохранительными и/или судебными органами в соответствии с их компетенцией и подведомственностью спора.

5.4. В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, Стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров между собой. Срок рассмотрения и ответа на претензии и предложения составляет 30 дней с даты получения соответствующей претензии, предложения.

5.5. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в арбитражный суд Ответчика.

5.6. При рассмотрении спорных вопросов должна использоваться положения настоящего договора и общепринятые принципы права и обычаи делового оборота, в том случае, если они прямо не противоречат действующему законодательству РФ. При рассмотрении вопросов, прямо не оговоренных в тексте настоящего договора, и к которым не имеется соответствующей ссылки на применимые правила/положения, Стороны будут руководствоваться и применять правовые положения законодательства РФ.

5.7. В случае если какие-либо положения настоящего договора будут признаны не имеющими исковой силы, недействительными и противоречащими законодательству под любой юрисдикцией, регулирующей выполнение Арендодателем и/или Арендатором своих обязательств по настоящему договору, все остальные положения не будут затронуты и не будут считаться не имеющими исковой силы или недействительными, а настоящий договор и все прилагаемые к нему документы должны считаться состоящими исключительно из тех положений, которые не являются положениями, не имеющими исковой силы, недействительными или противоречащими законодательству.

5.8. Не использование какой-либо из Сторон права, полномочия или выборы, предоставленного ей по настоящему договору или в соответствии с действующим законодательством, любой иной поступок в рамках взаимоотношений Сторон по настоящему договору, не является отказом от условий и положений настоящего договора, либо отказом от своих прав в дальнейшем.

5.9. В случае возникновения спорной или конфликтной ситуации, условия, содержащиеся в Приложениях/дополнительных соглашениях к настоящему договору, превалируют над условиями настоящего договора.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Составной частью настоящего договора является оговорка о форс-мажоре (освобождении от ответственности) Международной Торговой Палаты в редакции Publication ICC № 421(E). Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.2. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств, срок исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени действия обстоятельств форс-мажора.

6.3. Если обстоятельства форс-мажора будут продолжаться более месяца, то каждая из Сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему договору, не возмещая другой Стороне возможных убытков.

6.4. Стороны устанавливают, что извещение о наступлении/прекращении форс-мажорных обстоятельств должно направляться не позднее 48-ми часов с момента, когда другая Сторона узнала/должна была узнать о наступлении/прекращении этих обстоятельств.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор будет считаться законченным после выполнения взаимных обязательств, Сторон и урегулирования всех расчетов между Арендодателем и Арендатором. При этом все права и обязательства Сторон до момента их исполнения, являются обязательными для обеих Сторон и их юридических представителей, приемников или доверенных лиц.

7.2. Стороны обязаны в срок, не превышающий 10-ти банковских дней, с момента наступления события, извещать друг друга об изменении своего юридического и почтового адреса, номеров телефонов, телефаксов и телексов, банковских реквизитов.

7.3. С момента вступления в силу настоящего Договора все предыдущие договоренности и переписка сторон по предмету настоящего Договора считаются недействующими.

7.4. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено условиями настоящего Договора, стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ и иным действующим законодательством.

7.5.. Все изменения и дополнения к настоящему договору совершаются по соглашению сторон в письменной форме путем оформления дополнительных соглашений к договору.

7.6. Настоящий договор составлен на русском языке и подписан в 2-х экземплярах: один экземпляр для Арендатора и один экземпляр для Арендодателя, причем оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
ОАО ПО «ГУШКС»
ИНН 7715022020 КПП 771501001
тел. 903-65-90, факс 903-66-61
Юр. и факт. адрес: 127410, г. Москва, шоссе Алтуфьевское шоссе, дом 31
р/с 40702810300000000140
в АКБ «Банк на «Красных Воротах» (ЗАО)
г. Москва
К/с 30101810300000000471
БИК 044585471
ОКОНХ 51500 ОКПО 36566941

Генеральный директор

И.И. Иванов

Арендатор:
ООО «Трансстройтоннель»
Юридический адрес:
107014, г. Москва,
Ул. 4-я Сокольническая дом 1а.
Почтовый адрес: 127410, г.Москва, Проезд завода «Серп и Молот», д.2а.
ИНН/КПП 7718145372/771801001
Р/сч. № 40702819800000005357
в АКБ «БНКВ» г. Москва
К/с № 30101810300000000471
БИК 044585471

Генеральный директор

В.С. Горбачев

Приложение №1
к Договору № 15-ЭЦ-2012
от «31» марта 2012г.

Протокол согласования договорной цены

№п/п	Наименование техники	Марка механизма а/м	Гос №:	Количество ед.	Арендная плата в месяц с НДС-18%, руб.
1.	Автомобиль	АУДИ А8 4.2	К960ТС 177 RUS	1	45 000.00

Стоимость арендной платы по договору составляет 45 000 (пятьдесят тысяч) рублей в месяц, в том числе НДС-18%.

Настоящее Приложение составлено в двух экземплярах по одному для каждой из сторон, является неотъемлемой частью договора и служит основанием для взаиморасчетов.

От Арендодателя:

Генеральный директор

И.И. Иванов

От Арендатора:

Генеральный директор

В.С. Горбачев

Приложение №2
к Договору № 15-12/2-08
От «01» февраля 2012г.

А К Т
Приемки - передачи автотранспортного средства

г. Москва «01» февраля 2012г.

Общество с ограниченной ответственностью «Трансстройтоннель» (ООО «Трансстройтоннель»), **именуемое в дальнейшем** «Арендатор» **в лице Генерального директора** Горбачева Владимира Сергеевича, **действующего на основании Устава, с одной стороны, и**

Открытое акционерное общество Производственное объединение «ГУПИКС» (ОАО ПО «ГУПИКС»), **именуемое в дальнейшем** «Арендодатель» **в лице Генерального директора** Иванова Игоря Ивановича, **действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые «Стороны»** составили настоящий акт о том, что в соответствии с договором № 15-12/2-08 от «01» февраля 2012г. Арендодатель передал, а Арендатор принял следующие автомобили:

АУДИ А8 4.2 государственный номер К **960 ТС 177 RUS**:

Идентификационный номер VIN	WAUZZZ4DZ1N014061
Тип ТС	легковой
Год изготовления ТС	2001
Кузов	WAUZZZ4DZ1N014061
Цвет	ТЕМНО - КРАСНЫЙ
Паспорт технического средства №	77ММ989178
Свидетельство о регистрации №	77НР285943
в технически исправном состоянии с пробегом	233 597км .

Автомобили на момент передачи полностью исправлены, никаких претензий по их техническому состоянию и комплектации принимающая сторона не имеет.

Настоящее Приложение составлено в двух экземплярах по одному для каждой из сторон, является неотъемлемой частью договора и служит основанием для взаиморасчетов.

От Арендодателя:
Генеральный директор
_____ И.И. Иванов

От Арендатора:
Генеральный директор
_____ В.С. Горбачев

ДОГОВОР № 69-09/2-20 426
аренды автотранспортного средства

г. Москва «09» июня 2009г.

ООО «Трансстройтоннель», именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, лице Генерального директора Горбачева Владимира Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, **и ОАО ПО «ГУПИКС»**, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице генерального директора Грачева Владимира Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, **заключили настоящий договор о нижеследующем:**

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор регламентирует условия аренды, ремонта, технического обслуживания, и хранения автотранспорта, предоставляемого Арендодателем Арендатору.

2. Обязанности сторон

2.1. **Арендодатель обязан:**
-передать Арендатору во временное пользование технически исправный автомобиль **VOLKSWAGEN PASSAT B6,** государственный номер **Е 005 УС 77,** по Акту приема-передачи (Приложение № 1);
-своевременно передать Арендатору нанятое автотранспортное средство в состоянии, отвечающем условиям договора;

- производить ежегодный технический осмотр, страхование (ОСАГО).

2.2. **Арендатор обязан:**
- использовать автотранспортное средство в соответствии с условиями настоящего договора и его назначением;

- обеспечить автомобиль запасными частями, ГСМ, квалифицированным водителем.

- в установленный договором срок вносить арендную плату;

- возвратить автотранспортное средство после прекращения договора Арендодателю в технически исправном состоянии по Акту Приема передачи (Приложение № 2);

- Арендатор обязан в течение всего срока действия договора аренды поддерживать транспортное средство в надлежащем состоянии, производить плановый и текущий ремонт. Каждые 15000 км пробега производить плановое техническое обслуживание в специализированных технических центрах **VOLKSWAGEN PASSAT.**

3. Порядок расчетов

3.1. Размер арендной платы устанавливается в размере **25 244 рубля** (Двадцать пять тысяч двести сорок четыре рубля 00 копеек) в месяц, **в т.ч. НДС 18% - 3850,77 руб.** и может пересматриваться с учетом инфляции по обоюдному согласию сторон.

3.2. Арендная плата перечисляется 100 % предоплатой на расчетный счет Арендодателя ежемесячно не позднее 10 – го числа текущего месяца после предоставления Арендодателем счета и счет - фактуры.

4.Ответственность сторон

4.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или не надлежащее исполнение условий договора.

4.2. За неуплату Арендатором платежей в сроки, установленные договором, начисляется пеня в размере 0,5 % от суммы арендной платы за каждый день просрочки.

4.3. За неисполнение каких-либо обязательств, предусмотренных настоящим договором, виновная сторона уплачивает неустойку в размере до 2 % суммы арендной платы.

4.4. Уплата неустойки (пени) не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.5. «Арендатор» не несет ответственности в случаях причинения ущерба третьему лицу по вине «Арендатора».

4.6. «Арендатор» несет имущественную ответственность перед «Арендодателем» в случаях повреждения автомобиля или причинения ущерба третьему лицу по вине «Арендатора».

5. Форс – мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств

стихийные бедствия, военные действия, принятие государственными органами законодательных актов, препятствующих выполнению условий настоящего Договора, при условии, что они непосредственно влияют на выполнение обязательств по договору.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1. настоящего Договора, каждая из Сторон должна в течение 7(семи) рабочих дней известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств, и по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по данному Договору.

Если Сторона не направит или несвоевременно направит указанное извещение, то она обязана возместить второй Стороне понесенные убытки.

5.3. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п.5.1. настоящего договора, срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.4. Если наступившие обстоятельства, указанные в п.5.1. настоящего договора , и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2009 г.

6.2. Если не позднее, чем за 15 (пятнадцать) дней до истечения срока действия настоящего Договора ни одна из сторон не заявит о своем отказе от его продления, действие Договора продлевается на срок до окончания следующего календарного года.

В указанном порядке Договор подлежит пролонгации неограниченное число раз, пока не будет расторгнут по соглашению Сторон, либо пока одна из сторон не заявит о своем отказе от продления Договора.

Уведомление о расторжении Договора направляется другой стороне не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) календарных дней до даты прекращения договора.

6.3. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо, по инициативе одной из сторон, если та не выполняет условия данного договора.

7. Прочие условия

7.1. С момента вступления в силу настоящего Договора все предыдущие договоренности и переписка сторон по предмету настоящего Договора считаются недействующими.

7.2. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено условиями настоящего Договора, стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ и иным действующим законодательством.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору совершаются по соглашению сторон в письменной форме путем оформления дополнительных соглашений к договору.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Арендодатель	**Арендатор**
ОАО ПО "ГУПИКС"	**ООО «Трансстройтоннель»**
Факт и юр. адрес: 127410, Москва, Алтуфьевское ш. д3, Т/Ф. (499) 903-65-90/903-66-61	Факт адрес.112250,г. Москва, проезд завода «Серп и Молот» д.2 а, Т/ф. (495) 362-66-00, 362-88-44.
ИНН/КПП 7715022020/771501001	Юр. адрес: 107014, Москва, ул. 4-я Сокольническая, д.1 а
р/с 40702810600000000140	р/с 40702810400000000370
в АКБ «Банк на Красных воротах» г. Москва	в АКБ «Банк на Красных воротах» г. Москва
к/с 30101810000000471	к/с 30101810000000471
БИК 044585471	БИК 044585471
Генеральный директор	Генеральный директор
Грачев В.П.	Горбачев В.С.

к дог. № 58-092-2с от 03.04.09

А К Т
Приемки – передачи автотранспортного средства

г.Москва 09.04.09

ООО «Трансстройтоннель», именуемый в дальнейшем «Арендатор» в лице **генерального директора Горбачева В.С.**, действующего на основании Устава, с одной стороны и **ОАО ПО «ГУПИКС»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» в лице **генерального директора Грачева В.П.** действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что в соответствии с договором № 58-092-2с от 09.04.09г. Арендодатель передал, а Арендатор принял автомобиль Фольксваген Пассат

Идентификационный номер VIN	WWWZZZ3CZ6P212382
Тип ТС	легковой
Год изготовления ТС	2006
Модель № двигателя	BVY035782
Шасси (рама) №	отсутствует
Кузов	WWWZZZ3CZ6P212382
Цвет	черный
Паспорт технического средства №	77ТН 796120, выдан 07.06.2006 г.

в технически исправном состоянии с пробегом 268 270 км.

Автомобиль на момент передачи полностью исправен, никаких претензий по его техническому состоянию и комплектации принимающая сторона не имеет.

от Арендодателя В.П.Грачев

от Арендатора В.С. Горбачев

Дополнительное соглашение №
к Договору № 69-09/2-20 от 09 июня 2009 г.

г. Москва 01 сентября 2010 г.

ООО «Трансстройтоннель», именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, лице Генерального директора Горбачева Владимира Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, **и**

ОАО ПО «ГУПИКС», именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице генерального директора Барышова Алексея Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 2.2 подпункт: Арендатор обязан в течение всего срока действия договора аренды поддерживать транспортное средство в надлежащем состоянии, производить плановый и текущий ремонт. Каждые 15 000 км пробега производить плановое техническое обслуживание в специализированных технических центрах VOLKSWAGEN PASSAT, изложить в следующей редакции:

   - Арендатор обязан в течение всего срока действия договора аренды поддерживать транспортное средство в надлежащем состоянии, производить плановый и текущий ремонт, соблюдать правила ПДД РФ и производить оплату выставленных счетов по штрафным квитанциям за нарушение ПДД, которые приходят в адрес Арендодателя.
   Каждые 15 000 км пробега производить плановое техническое обслуживание в специализированных технических центрах VOLKSWAGEN PASSAT.

2. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, действуют положения основного Договора.
3. Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

от ОАО ПО "ГУПИКС"
Генеральный директор

_____ А.В. Барышов

от ООО «Трансстройтоннель»
Генеральный директор

_____ В.С. Горбачев

№ 344

ДОГОВОР № 344 /2-20
аренды транспортных средств без экипажа

г. Москва «1» июля 2013 г.

ОАО ПО «ГУПИКС», именуемое в дальнейшем **"Арендодатель"**, в лице Генерального директора Жилорева Д.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «Трансстройтоннель», именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице Генерального директора Горбачева В.С., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее вместе и по отдельности, именуемые, соответственно, "Стороны" или "Сторона", заключили настоящий Договор (далее – "Договор") о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет за плату во временное пользование и владение Арендатора транспортные средства, указанные в Приложении № 1 к Договору, без оказания услуг по управлению (без экипажа), а Арендатор оплачивает арендную плату в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Арендодатель гарантирует, что каждое передаваемое в аренду транспортное средство принадлежит ему на праве собственности, либо арендовано на основании договора аренды, не заложено, не арестовано, не является предметом исков третьих лиц, находится в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемому транспортному средству, в соответствии с конструктивным назначением арендуемых транспортных средств.

1.3. Срок аренды транспортных средств по Договору аренды устанавливается Сторонами с момента фактической передачи транспортных средств Арендатору, определяемого по дате подписания Акта приема-передачи в порядке, установленном п.2.1.1. и п.2.2.1 настоящего Договора и до «31» декабря 2013 года.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать транспортные средства Арендатору в течение 3 (Трех) дней с момента подписания Договора по Акту приема-передачи в исправном состоянии, отвечающем установленным нормам и требованиям, полностью укомплектованным и пригодным к эксплуатации, свободными от прав третьих лиц.

2.1.2. Одновременно с передачей транспортных средств Арендодатель передает Арендатору обязательные комплекты документов, необходимые для эксплуатации транспортных средств, в том числе доверенность на право управления транспортным средством, а также совершения иных действий, непосредственно связанных с эксплуатацией транспортных средств, комплектующее оборудование, два комплекта ключей от каждого транспортного средства и инструменты с отражением передачи вышеуказанного в Акте приема-передачи.

2.1.3. Самостоятельно производить обязательные для собственника транспортного средства платежи по налогам и сборам.

2.1.4. Производить обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств.

2.1.5. В установленный срок, и с периодичностью, установленной нормативными актами РФ, за свой счет представлять транспортные средства на государственный технический осмотр в ГИБДД.

2.1.6. Ежемесячно составлять акт об оказании услуг по аренде автотранспортных средств и выставлять счета для оплаты арендных платежей и предоставлять их Арендатору в срок до 5 (Пятого) числа месяца, следующего за отчетным.

2.1.7. Принять транспортные средства по окончанию срока аренды по Акту приема-передачи.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. В течение 3 (Трех) дней с момента подписания Договора принять транспортные средства по Акту приема-передачи и обеспечить управление им квалифицированным экипажем.

2.2.2. Использовать транспортные средства в служебных целях и в соответствии с их назначением.

2.2.3. Нести расходы по техническому обслуживанию, текущему и капитальному ремонту транспортных средств. Данные расходы Арендатора не входят в арендную плату.

2.2.4. Нести ответственность перед третьими лицами в случае причинения вреда их имуществу, здоровью вследствие ДТП, последовавшем от транспортного средства, как источника повышенной опасности, по вине Арендатора.

2.2.5. При управлении транспортными средствами иметь все необходимые документы на транспортные средства, водительское удостоверение, доверенность на право эксплуатации транспортного средства, а так же действующий страховой полис обязательного страхования автогражданской ответственности владельцев транспортных средств (ОСАГО), обеспечить сохранность Полиса и иных документов на транспортные средства Арендодателя.

2.2.7. В случае аварии или угона транспортного средства немедленно известить Арендодателя, а также оформить акт о ДТП и получить справку у инспектора ДПС.

2.2.8. Своевременно вносить оговоренную в п. 3.1 Договора арендную плату и оплачивать фактические расходы на содержание и обслуживание транспортных средств в соответствии с п.2.2.3. настоящего договора.

2.2.9. Возвратить автомобиль Арендодателю по окончанию срока аренды в исправном состоянии с учетом нормального износа по Акту приема-передачи (возврата).

2.3. Производить оплату выставленных счетов за нарушение ПДД, которые приходят в адрес Арендодателя.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер арендной платы за временное владение и пользование транспортными средствами устанавливается Сторонами в Приложении №1 к Договору.

3.2. Расчетным периодом является календарный месяц. Оплата арендной платы производится ежемесячно, до 15 (Пятнадцатого) числа текущего месяца за прошедший месяц аренды путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.3. По соглашению Сторон оплата может производить иным способом, не противоречащим законодательству Российской Федерации.

3.4. Ставка арендной платы может изменяться по взаимному соглашению Сторон и оформляется Дополнительным соглашением к Договору.

3.5. В случае отработки неполного месяца стоимость услуг по договору определяется следующим образом - цена услуг по договору в месяц делится на количество рабочих дней в данном месяце и умножается на количество отработанных дней.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствие с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, не подавшихся разумному контролю Сторон, возникших после заключения Договора, а также объективно препятствующих полному или частичному выполнению Сторонами своих обязательств по Договору, включая, но не ограничиваясь перечисленным: войны, военные действия любого характера, блокады, забастовки, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также принятие актов компетентными государственными органами и органами местного самоуправления, препятствующих выполнению Сторонами своих обязательств

по Договору. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на время действия указанных обстоятельств, а также последствий, вызванных этими обстоятельствами.

5.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие наступления вышеназванных обстоятельств, обязана известить в письменной форме другую Сторону без промедления, но не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты их наступления, а также принять все возможные меры с целью максимального снижения отрицательных последствий, вызванных обстоятельствами непреодолимой силы. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств, их возможной продолжительности и последствиях.

5.3. Доказательством наступления обстоятельств непреодолимой силы являются соответствующие документы, выдаваемые компетентными органами государственной (муниципальной) власти, если они не являются общеизвестными.

5.4. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, влечет за собой утрату для этой Стороны права ссылаться на такие обстоятельства в качестве оснований, освобождающих ее от ответственности по Договору.

5.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более 1 (Одного) месяца, Стороны вправе расторгнуть Договор, предварительно урегулировав все спорные вопросы. В этом случае Стороны создают комиссию для рассмотрения своих финансовых взаимоотношений, состоящую из равного количества полномочных представителей обеих Сторон.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «31» декабря 2013 года включительно.

6.2. Сторона, намеревающаяся досрочно расторгнуть Договор, обязана сообщить об этом другой Стороне не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) календарных дней до момента расторжения. Если Стороны достигнут соглашения о прекращении Договора, Арендатор обязуется вернуть транспортные средства в технически исправном состоянии с учетом нормального износа, со всем комплектующим оборудованием, технической документацией, в течение 3 (Трех) дней после окончания срока действия Договора.

6.3. В случае, если какая-либо из Сторон не заявила в письменном виде не позднее, чем за 15 дней до окончания срока действия настоящего Договора о своем желании продлевать его действие или о изменении его условий, действие договора считается пролонгированным на тех же условиях на 1 (Один) календарный год.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. В случае возникновения споров или разногласий Стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров. При отсутствии соглашения споры подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде г.Москвы, с обязательным соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензий Сторон друг к другу устанавливается равным 30 (Тридцати) календарным дням с момента получения претензии.

7.2. Все приложения, изменения, акты и дополнения к Договору являются его неотъемлемыми если они составлены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.4. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

7. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:	Арендатор:
ОАО ПО «ГУПИКС»	ООО «Трансстройтехника»
ИНН: 7715022020	ИНН: 7718145372
КПП: 771501001	КПП: 771801001
Юридический адрес: 127410, г. Москва, шоссе Алтуфьевское, дом 31	Юридический адрес: 107014, г. Москва, 4-я Сокольническая ул., д.1а.
Банковские реквизиты: Расчетный счет N 40702810001180000061 в АКБ «СОЮЗ» (ОАО) г. Москва кор.счет N 30101810400000000122 БИК: 044585122	Банковские реквизиты: Расчетный счет N 40702810200110001271 Банк ОАО «АИНБ» г. Москва кор.счет N 30101810300000000640 БИК: 044525640
Дата подписания «1» 07 2013года Генеральный директор _____ /Д.А.Жихорев/	Дата подписания «1» 07 2013года Генеральный директор _____ /В.С. Горбачев/

Приложение № 1
к Договору аренды № 207-ТСТ-13 от 01.07.2013г.

Протокол согласования договорной цены

№ п/п	Наименование техники	Марка механизма, автомобиля	Государственный номерной знак	Количество единиц	Арендная плата в месяц с НДС-18% руб.
1	автомобиль	HYUNDAI TG 3.5 GLS	У 427 ТМ 197	1	35 900,00

Стоимость арендной платы по договору составляет 35 900,00 руб. (Тридцать пять тысяч девятьсот девяносто рублей 00 коп.), в том числе НДС 18% - 5 490 руб. (Пять тысяч четыреста девяносто рублей 00 коп.) ежемесячно.

Настоящее Приложение составлено в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон, является неотъемлемой частью договора и служит основанием для взаиморасчетов.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:
Генеральный директор
_____ Жихорев Д.А.

Арендатор:
Генеральный директор
_____ Горбачев В.С.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к Договору аренды транспортных средств
№ ___ от ___ 2013г.

г. Москва ___ 2013г.

ОАО ПО «ГУПИКС», именуемое в дальнейшем **"Арендодатель"**, в лице Генерального директора Жихорева Д.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «Трансстройтоннель», именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице Генерального директора Горбачева В.С., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее вместе и по отдельности, именуемые, соответственно, "Стороны" или "Сторона", подписали настоящий Акт приема – передачи имущества о следующем:

Арендодатель передал, а Арендатор получил во временное пользование в соответствии с Договором аренды транспортных средств без экипажа № ___ от ___ следующее транспортное средство:

№	Наименование ТС, год выпуска, VIN, регистрационный знак	Документы передаваемые вместе с ТС	Размер арендной платы, руб./мес. с НДС
1	Автомобиль - HYUNDAI TG 3.3 GLS Год выпуска – 2006 VIN – KMHFC41DP6A116270 Гос. рег. знак – **У 427 ТМ 197**	СРТС, Талон ГТО Полис ОСАГО	35 900,00

Всего передано 1 (один) транспортное средство.

3. На момент передачи указанное транспортное средство находится в технически исправном и пригодном к эксплуатации состоянии.

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора аренды № ___ от ___ 2013г.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Генеральный директор

Жихорев Д.А.

Арендатор:

Генеральный директор

Горбачев В.С.

ДОГОВОР № ___

г. Москва ___ 2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Трансстройтоннель», именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице Генерального директора **Горбачева В.С.**, действующего на основании Устава, и **ОАО ПО «ГУПИКС»**, именуемое в дальнейшем **«Поставщик»**, в лице генерального директора **Жихорева Дмитрия Александровича**, действующего на основании **Устава**, именуемые вместе «Стороны», и каждый по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поставщик обязуется поставить Покупателю бетон (далее - Товар) в количестве и на условиях, в соответствии со Спецификацией (Приложение №1 к Договору), являющейся неотъемлемой частью Договора, в обусловленный Договором срок, согласно Графику поставки Товара (Приложение №2 к Договору), а Покупатель обязуется принять и оплатить Товар в порядке и сроки, установленные Договором.

1.2. Качество Товара должно соответствовать требованиям ГОСТов и ТУ, установленных в Российской Федерации для данного вида Товаров и подтверждаться паспортом качества завода изготовителя на каждую поставляемую партию Товара.

1.3. Единицей измерения поставляемого Товара является 1м3.

1.4. Поставщик гарантирует, что на момент заключения Договора Товар принадлежит Поставщику на праве собственности, в споре и под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременен другими правами третьих лиц.

2. СРОКИ И ПОРЯДОК ПОСТАВКИ

2.1. Поставщик обязуется отпустить Товар отдельными партиями в соответствии с Графиком поставки Товара и Спецификацией.

2.2. Приемка Товара по количеству, качеству производится при его вручении Покупателю в соответствии с условиями Договора, Спецификации, товарной накладной, инструкциями о порядке приемки продукции №П-6, №П-7 Госарбитража СССР.

2.3. Право собственности на Товар переходит к Покупателю при передаче Товара Покупателю в соответствии с п.2.2. Договора, после подписания Покупателем товарной накладной ТОРГ-12 о приемке Товара.

2.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Товара переходит к Покупателю при передаче Товара Покупателю, после подписания Покупателем товарной накладной ТОРГ-12 о приемке Товара.

2.5. Вместе с Товаром Поставщик обязуется передать Покупателю документы на него, указанные в Спецификации, а также в п.1.2., п.3.3. Договора.

2.6. Датой поставки Товара считается дата подписания Покупателем товарной накладной ТОРГ-12 о приемке Товара.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость Договора составляет суммарную стоимость партий, поставляемых в соответствии со Спецификациями, и включает в себя все необходимые расходы (затраты) Поставщика, за исключением транспортных расходов по доставке товара до Места поставки, погрузки и разгрузки Товара.

3.2. Цена за единицу измерения Товара не является фиксированной, может изменяться в течение срока действия Договора в связи с изменением цен на инертные материалы.

3.3. Покупатель оплачивает товар на основании следующих документов предоставленных Продавцом: Счета, Счета-фактуры оформленного в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством РФ, Товарных накладных ТОРГ-12 подписанных уполномоченными представителями Сторон, а также документов указанных в Спецификации.

3.4. Оплата производится Покупателем Товара Покупателю в сроки, установленные Спецификацией со дня предоставления и подписания Сторонами документов указанных в п.1.2., п.3.3. Договора.

3.5. Все расчеты по Договору производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Поставщиком расчетный счет. Обязательства Покупателя по оплате считаются исполненными на дату принятия банком Покупателя платежного поручения.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае если Покупатель нарушил сроки оплаты, указанные в п.3.4. Договора, на срок свыше 30 (Тридцати) дней, Покупатель, при условии выполнения Поставщиком своих обязательств по Договору, обязан уплатить Поставщику неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Покупатель освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

4.2. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

5.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна известить о наступлении таких обстоятельств другую Сторону в письменной форме, не позднее 10 (Десяти) дней с момента их наступления.

5.3. Документ, выданный Торгово-промышленной палатой или иным уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.4. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, влечет за собой утрату для этой Стороны права ссылаться на такие обстоятельства в качестве оснований, освобождающих ее от ответственности по Договору.

5.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более 1 (Одного) месяца, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от дальнейшего исполнения Договора, предварительно урегулировав все спорные вопросы. В этом случае Стороны создают комиссию для рассмотрения своих финансовых взаимоотношений, состоящую из равного количества полномочных представителей обеих Сторон.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «31» декабря 2013г., а в части исполнения обязательств и расчетов, не выполненных на момент прекращения срока действия Договора, до момента полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

6.2. Любые изменения и/или дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью и действительны в том случае, если они совершены в письменной форме, скреплены печатями и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением Договора, его изменением или расторжением Стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений, протоколов или иных документов, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

7.2. Для урегулирования возникших разногласий и споров в ходе исполнения Договора заинтересованной Стороной направляется мотивированная претензия в адрес другой Стороны. В случае если в течение 30 (Тридцати) дней не будет достигнуто соглашение, либо Сторона, получившая претензию, игнорирует ее рассмотрение, возникший спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Стороны обязаны своевременно извещать друг друга об изменении почтовых, платежных, отгрузочных и иных, необходимых для исполнения Договора реквизитов. Все риски, связанные с этим лежат на не уведомившей Стороне.

8.2. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.3. Стороны пришли к соглашению, что Поставщик не вправе передавать свои права другому лицу без письменного согласия Покупателя, в случаях, когда Поставщик является кредитором, а Покупатель должником.

8.4. Для передачи третьему лицу права требования денежных средств по Договору Поставщик должен предварительно получить письменное согласие Покупателя.

8.5. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:
- Приложение №1. Спецификация;
- Приложение №2. График поставки Товара.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Покупатель:	Поставщик:
ООО «Трансстройтопливо» Юр. адрес : 107014, г. Москва, 4-я Сокольническая ул., д.1а. ИНН: 7718145372 КПП: 771801001 Банковские реквизиты: Расчетный счет N 40702810200110001371 Банк ОАО «МИНБ» г. Москва кор.счет N 30101810300000000600 БИК: 044525600	**ОАО ПО «ГУПИКС»** Юр. адрес : 127410, г. Москва, Алтуфьевское ш., дом 31 ИНН: 7715022020/КПП: 771501001 р/с: 40702810001180000061 к: АКБ «СОЮЗ» (ОАО) г. Москва БИК: 044585122 к/с: 30101810400000000122 тел. 8-499-903-65-90, факс 8-499-903-66-61
Генеральный директор	**Генеральный директор**
_____ В.С. Горбачев	_____ Д.А. Жихорев

Открытое акционерное общество
Производственное объединение «ГУПИКС»

127410, Москва, Алтуфьевское шоссе, д.31 тел.: (499) 903-6598, факс (499) 903-6661, e-mail: OAOPOGUPIKS@mail.ru

ИНН/КПП 7715022020/771501001, ОКПО 36566941, ОГРН 1027700269893

_____№_____

Генеральному директору
ООО «Трансстройтоннель»
Горбачеву В.С.

Уважаемый Владимир Сергеевич!

Направляем Вам для подписания Спецификацию № 1 от 01 октября 2013 г., Спецификацию №2 от 21 ноября 2013 г. к Договору № 305-13/2-40 от 01.09.2013 г., в 2 (двух) экземплярах.

По одному экземпляру, подписанного с Вашей стороны, просим вернуть в адрес ОАО ПО «ГУПИКС».

С Уважением
Ведущий специалист по
Договорной работе **Гузаев М.А.**

Тел.: 8 (499) 903-65-90, доб. 133

(приложение №1
к Договору № 305-13/2-40 от «01» сентября 2013 г.

СПЕЦИФИКАЦИЯ НА ПОСТАВКУ ТОВАРА №1 от «01» октября 2013 г.

ОАО ПО «ГУПИКС» именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице генерального директора Жмурова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Трансстройтоннель», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора Горбачева В.С., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», во исполнение условий Договора №305-13/2-40 от «01» июня 2013 г., заключенного между Сторонами (далее именуемого как «Договор»), - подписали настоящую Спецификацию о нижеследующем:

Поставщик обязуется в течение срока действия Договора по заявкам (отдельным Заявкам – заявкам) в порядке и на условиях, предусмотренных Договором и настоящей Спецификацией, а Покупатель обязуется принимать и оплачивать Товар в порядке и на условиях, предусмотренных Договором и настоящей Спецификацией.

№	Наименование и характеристики Товара (ассортимент)	Количество Товара (требования заказа)	Цена единицы товара, вкл. НДС 18% (руб.)	Адрес (место) передачи Товара
1.	Бетон В30(М400)W6	По заявке	6 250,00	самовывоз
2.	Бетон В30(М400)W8		6 300,00	
3.	Бетон В40(М500)W6		6 150,00	
4.	Бетон В25(М350)W4		6 110,00	
5.	Бетон В22,5(М300)W4		5 950,00	
6.	Бетон В15(М200)W4		5 850,00	
7.	Бетон В12,5(М150)		5 680,00	
8.	Бетон В10(М150)W2		5 670,00	
9.	Бетон В7,5(М100)		5 460,00	
10.	Раствор М100		2 900,00	
11.	ПГП М75		2 425,14	
12.	40Г2 4*9,0*9,0		3 773,00	
13.	40Г2 4*9,0*9,5		3 324,00	

Требования к качеству Товара: должно соответствовать требованиям ГОСТов и ТУ, установленным в Российской Федерации для данного вида Товаров и подтверждаться сертификатом соответствия, гигиеническим сертификатом и паспортом качества завода-изготовителя на каждую поставляемую партию Товара.

Отходы Товара: Сторона-производитель Покупателю по тем, производимым должными средств на расчетный счет Поставщика на основании счета выставленного Поставщиком либо выписанного.

Срок поставки Партии Товара: в соответствии с Заявками Покупателя.

Срок и место предоставления документов согласно п.п.1.1., п.3.3. Договора, п.1.: по факсу-заявкам 1 раз в неделю до 15:00 по адресу: г. Москва, проезд Завода "Серп и Молот", д.3А.

Настоящая Спецификация вступает в силу с момента ее подписания и действует по момент, - когда настоящая Спецификация считается утратившей свою юридическую силу.

Настоящая Спецификация является Приложением №1 к Договору и является его неотъемлемой частью. Составлена в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой – по одному экземпляру для каждой из Сторон.

При расчете применяется ставка НДС 18%.

Поставщик: ОАО ПО «ГУПИКС»

Генеральный директор _____ Жмуров Д.А.

Покупатель: ООО «Трансстройтоннель»

Генеральный директор _____ Горбачев В.С.

ДОГОВОР аренды № 631-14/2-09

г. Москва «10» февраля 2014 года

ООО «Трансстройтоннель», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Горбачева В.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ОАО ПО «ГУПИКС», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Жихорева Д.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые также совместно «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Арендодатель предоставляет в аренду имущество, указанное в п. 1.2 Договора, а Арендатор обязуется принять его и вносить ежемесячную арендную плату в порядке и в размере, установленном настоящим Договором и приложениями к нему.

1.2. Арендодатель в рамках настоящего договора предоставляет Арендатору составной элемент Завода бетоносмесительного Liebherr Mjbilmix (инв.номер ГУП 000616) - цементный силос 100 м^3, среднерыночной стоимостью 260 333,33 руб. (с НДС 18%), принадлежащий ему на праве собственности, а Арендатор обязуется использовать арендуемое имущество в целях производственной необходимости.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Арендодатель обязан**:

2.1.1. Оказывать услуги, указанные в п. 1.2 настоящего Договора, в полном объеме и в срок, указанный в п. 5.1. Договора.

2.1.2. Сообщать Арендодателю по его требованию все необходимые ему сведения, связанные с оказанием услуг, указанных в п. 1.2 настоящего Договора.

2.1.3. В течение 5 рабочих дней с момента окончания отчетного периода (месяца) представлять Арендатору счет на оплату за следующий месяц и двухсторонний акт приёма-передачи оказанных услуг.

2.1.4. Информировать Арендатора об изменении данных о реквизитах Арендодателя.

2.2. **Арендатор обязан**:

2.2.1. Самостоятельно, своевременно и в необходимых объемах производить платежи по оплате услуг Арендодателя, согласно п.3.1 Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя либо иными другими, не запрещенными законом способами.

2.3. Арендодатель и Арендатор обязуются соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной стороной от другой.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость аренды имущества, указанного в п. 1.2 Договора, определяется договорной ценой и составляет **10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС 18 % - 1 525,42 руб.**

3.2. Оплата за первые два месяца перечисляется авансом в течение 3 (Трех) банковских дней с момента подписания договора с представлением Счета-фактуры, оформленной в соответствии со статьей 169 НК РФ.

3.3. Арендатор оплачивает Арендодателю арендную плату ежемесячно до 15-го числа месяца, следующего за отчетным, при условии предоставления Арендодателем счета и ежемесячного акта. Арендодатель обязан предоставить документы до 5-го числа месяца, следующего за отчетным.

3.4. Стоимость арендной платы может быть изменена лишь на основании письменного соглашения, подписанного обеими Сторонами.

[illegible] законодательству форме.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ, если пределы ответственности за такого рода нарушения, прямо не определены настоящим договором.

4.2. В случае причинения одной из сторон другой стороне убытков, они подлежат компенсации виновной стороной в полном объеме.

5. ОСНОВАНИЯ И ПОСЛЕДСТВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до «31» декабря 2014 года, а в части взаиморасчетов - до полного их исполнения.

Договор считается автоматически пролонгированным на следующий календарный год, если ни одна из сторон не изъявила письменного желания о его расторжении.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

5.3. Истечение срока действия Договора не освобождает Стороны от проведения окончательных расчетов по Договору.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в арбитражный суд г. Москвы. Досудебный претензионный порядок обязателен. Срок рассмотрения претензии - 15 дней.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Во всем, что не оговорено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны, имеющих равную юридическую силу.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендатор: ООО «Трансстройтоннель»
Юр. адрес : 107014, г. Москва,
4-я Сокольническая ул., д.1а.
ИНН: 7718145372 КПП: 771801001
Банковские реквизиты:
Расчетный счет N 40702810200110001371
Банк ОАО «МИНБ» г/ Москва
кор.счет N 30101810000000000600
БИК: 044525600

Арендатор:
Генеральный директор
ООО «Трансстройтоннель»

_____ /Горбачев В.С./
М.П.

Арендодатель: ОАО ПО «ГУПИКС»
Юр. адрес : 127410, г. Москва,
Алтуфьевское ш., дом 31
ИНН: 7715022020/КПП: 771501001
р/с: 40702810001180000061
в: АКБ «СОЮЗ» (ОАО) г. Москва
БИК: 044585122
к/с: 30101810400000000122
тел. 8-499-903-65-90, факс 8-499-903-66-61
E-mail: oaopogupiks@rambler.ru

Арендодатель:
Генеральный директор
ОАО ПО «ГУПИКС»

_____ /Жихорев Д.А./
М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к Договору аренды
№ 431-11/12-09 от «10» февраля 2014 г.

г. Москва «___» _____ 2014 года

ОАО ПО «ГУПИКС», именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Генерального директора Жихорева Д.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «Трансстройтоннель», именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице Генерального директора Горбачева В.С., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее вместе и по отдельности, именуемые, соответственно, "Стороны" или "Сторона", подписали настоящий Акт приема – передачи имущества о следующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор получил во временное пользование в соответствии с Договором аренды №431-11/12-09 от «10» февраля 2014 г. следующее имущество:

№	Наименование	Цена, руб., в т.ч. НДС 18%
1	Составной элемент Завода бетоносмесительного Liebherr Mybimix - цементный силос 100 м³	10 000,00
Общая стоимость – 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС 18% - 1 525,42 руб.		

2. Всего передано 1 (Один) цементный силос.
3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора аренды №431-11/12-09 от «10» февраля 2014 г.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:
Генеральный директор
_____ **Жихорев Д.А.**

Арендатор:
Генеральный директор
_____ **Горбачев В.С.**

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к Договору аренды
№ 431.14/2-09 от «10» февраля 2014 г.

г. Москва «___» _____ 2014 года

ОАО ПО «ГУПИКС», именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Генерального директора Жихорева Д.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «Трансстройтоннель», именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице Генерального директора Горбачева В.С., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее вместе и по отдельности, именуемые, соответственно, "Стороны" или "Сторона", подписали настоящий Акт приема – передачи имущества о следующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор получил во временное пользование в соответствии с Договором аренды №431.14/2-09 от «10» февраля 2014 г. следующее имущество:

№	Наименование	Цена, руб., в т.ч. НДС 18%
1	Составной элемент Завода бетоносмесительного Liebherr Mibilmix - цементный силос 100 м³	10 000,00
Общая стоимость – 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС 18% - 1 525,42 руб.		

2. Всего передано 1 (Один) цементный силос.
3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора аренды № 431.14/2-09 от «10» февраля 2014 г.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Генеральный директор

_____ **Жихорев Д.А.**

Арендатор:

Генеральный директор

_____ **Горбачев В.С.**

Акт № 239 от 30 апреля 2014 г.

Исполнитель: **ОАО ПО "ГУПИКС" Адрес: 127410, Москва г, Алтуфьевское ш, дом № 31 7715022020 771501001**

Заказчик: **ООО "Трансстройтоннель" Адрес: 107014 г.Москва, ул. 4-я Сокольническая, дом 1а. 7718145372 771801001**

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Аренда составного элемента Завода бетоносмесительного цементный силос по дог. №431-14/2-09 от 10.02.2014 г. за период с 23.04.14г. по 30.04.14г.			2 666,67	2 666,67

Итого: 2 666,67
В том числе НДС 406,78

Всего оказано услуг 1, на сумму 2 666,67 руб.
Две тысячи шестьсот шестьдесят шесть рублей 67 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель _____ / Жихорев Д.А. **Заказчик** _____

Акт № 298 от 31 мая 2014 г.

Исполнитель: ОАО ПО "ГУПИКС" Адрес: 127410, Москва г, Алтуфьевское ш, дом № 31 7715022020 771501001

Заказчик: ООО "Трансстройтоннель" Адрес: 107014 г.Москва, ул. 4-я Сокольническая, дом 1а. 7718145372 771801001

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Аренда составного элемента Завода бетоносмесительного (цементный силос) по дог. №431-14/2-09 от 10.02.2014 г. за май 2014 г.			10 000,00	10 000,00

Итого: 10 000,00
В том числе НДС 1 525,42

Всего оказано услуг 1, на сумму 10 000,00 руб
Десять тысяч рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет

Исполнитель _____ Жихорев Д.А. Заказчик _____

Акт № 368 от 30 июня 2014 г.

Исполнитель: ОАО ПО "ГУПИКС" Адрес: 127410, Москва г, Алтуфьевское ш, дом № 31 7715022020 771501001

Заказчик: ООО "Трансстройтоннель" Адрес: 107014 г.Москва, ул. 4-я Сокольническая, дом 1а. 7718145372 771801001

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Аренда составного элемента Завода бетоносмесительного (цементный силос) по дог. №431-14/3-09 от 10.02.2014 г. за июнь 2014 г.			10 000,00	10 000,00

Итого: 10 000,00
В том числе НДС 1 525,42

Всего оказано услуг 1, на сумму 10 000,00 руб
Десять тысяч рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет

Исполнитель _____ Жихорев Д.А. Заказчик _____

Акт № 432 от 31 июля 2014 г.

Исполнитель: ОАО ПО "ГУПИКС" Адрес: 127410, Москва г, Алтуфьевское ш, дом № 31 7715022020 771501001

Заказчик: ООО "Трансстройтоннель" Адрес: 107014 г.Москва, ул. 4-я Сокольническая, дом 1а. 7718146372 771801001

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Аренда составного элемента Завода бетоносмесительного (цементный силос) по дог. №431-14/2-09 от 10.02.2014 г. за июль 2014 г.			10 000,00	10 000,00

Итого: 10 000,00

В том числе НДС 1 525,42

Всего оказано услуг 1, на сумму 10 000,00 руб

Десять тысяч рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель _____ Жихорев Д.А.

Заказчик _____

Зам ген дир Гурьянов В.Г.

ДОГОВОР № 5-14-14/2-40

г. Москва «15» июля 2014 г.

ОАО ПО «ГУПИКС», именуемое в дальнейшем **«Поставщик»**, в лице Генерального директора **Жихорева Дмитрия Александровича**, действующего на основании Устава, и

ООО «Трансстройтоннель», именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице Генерального директора **Горбачева Владимира Сергеевича**, действующего на основании Устава, именуемые вместе «Стороны», и каждый по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поставщик обязуется поставить Покупателю Товар (далее - Товар) в количестве и на условиях, в соответствии со Спецификацией (Приложение №1 к Договору), являющейся неотъемлемой частью Договора, в обусловленный Договором срок, согласно Графику поставки Товара (Приложение №2 к Договору), а Покупатель обязуется принять и оплатить Товар в порядке и сроки, установленные Договором.

1.2. Качество Товара должно соответствовать требованиям ГОСТов и ТУ, установленных в Российской Федерации для данного вида Товаров и подтверждаться сертификатом соответствия, гигиеническим сертификатом и паспортом качества завода изготовителя на каждую поставляемую партию Товара.

1.3. Единицей измерения поставляемого Товара является тонна.

1.4. Поставщик гарантирует, что на момент заключения Договора Товар принадлежит Поставщику на праве собственности, в споре и под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременен другими правами третьих лиц.

2. СРОКИ И ПОРЯДОК ПОСТАВКИ

2.1. Поставщик обязуется поставить Товар отдельными партиями в соответствии с Спецификацией.

2.2. Поставщик обязуется доставить Товар Покупателю по адресу, указанному в спецификации.

2.3. Доставка Товара Покупателю до Места поставки осуществляется специализированным автомобильным транспортом Поставщика, предназначенным для доставки Товара.

2.4. Поставщик обязан подготовить Товар к передаче Покупателю надлежащим образом, обеспечивающим сохранность Товара при перевозке и хранении.

Работы по погрузке Товара на транспорт Поставщика и последующей разгрузке на Месте поставки осуществляются силами Поставщика и за счет Поставщика.

2.5. Приемка Товара по количеству производится по ТТН при его вручении Покупателю в соответствии с условиями Договора, Спецификации, инструкциями о порядке приемки продукции №П-6, №П-7 Госарбитража СССР. Приемка Товара по качеству производится по ТТН в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента его вручения Покупателю в соответствии с условиями Договора, Спецификации, инструкциями о порядке приемки продукции №П-6, №П-7 Госарбитража СССР. Если при приемке будет обнаружено несоответствие Товара указанным условиям, Покупатель в течение 3 (Трех) рабочих дней информирует об этом Поставщика заказным письмом с уведомлением о вручении, либо по факсу. В течение 2 (двух) дней после получения претензии по качеству и/или количеству Товара Поставщик обязуется за свой счет заменить и/или допоставить Товар.

2.6. Если при поставке Товара на объект Поставщиком не предоставлены сертификат соответствия и гигиенический сертификат, то разгрузка Товара не производится и поставляемый Товар возвращается Поставщику.

2.7. Право собственности на Товар переходит к Покупателю при передаче Товара Покупателю в соответствии с п.2.2. Договора, после подписания Покупателем товарной накладной ТОРГ-12 о приемке Товара.

2.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения Товара переходит к Покупателю при передаче Товара Покупателю, после подписания Покупателем товарной накладной ТОРГ-12 о приемке Товара.

2.9. Вместе с Товаром Поставщик обязуется передать Покупателю документы на него, указанные в Спецификации, а также в п.1.2., п.3.3. Договора.

2.10. Датой поставки Товара считается дата подписания Покупателем товарной накладной ТОРГ-12 о приемке Товара.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость Договора составляет суммарную стоимость партий, поставляемых в соответствии со Спецификациями, и включает в себя все необходимые расходы (затраты) Поставщика, как учтенные, так и неучтенные, в том числе стоимость Товара, стоимость всех транспортных расходов по доставке Товара до Места поставки, погрузке, разгрузке Товара.

3.2. Цена за единицу измерения Товара указывается в Спецификации (Приложение №1) и включает в себя все необходимые расходы (затраты) Поставщика, как учтенные, так и неучтенные, в том числе стоимость всех транспортных расходов по доставке Товара до Места поставки, погрузке, разгрузке Товара.

3.3. Покупатель осуществляет 100% предоплату. По факту поступления денег на расчетный счет Поставщика, Поставщик предоставляет Покупателю авансовую счет-фактуру, оформленную в соответствии со ст. 169 НК РФ.

3.4. Поставка Товара производится Поставщиком на следующий день после поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика на основании Счета, счета-фактуры, товарных накладных ТОРГ-12, ТТН.

3.5. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Поставщиком расчетный счет. Обязательства Покупателя по оплате считаются исполненными на дату принятия банком Покупателя платежного поручения.

3.6. Поставщик в течение 1 (Одного) дня с момента получения денежных средств уведомляет Покупателя о поступлении оплаты на свой расчетный счет. Уведомление может быть направлено по факсу, электронной почте или иным способом, с обязательным предоставлением оригинала уведомления нарочным или заказным письмом с уведомлением по почте в адрес Покупателя в срок не позднее 1 (Одного) дня с момента поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.2. За нарушение сроков поставки Товара, предусмотренных Графиком поставки Товара, Поставщик обязан уплатить Покупателю неустойку в размере 0,01% (Ноль целых одна сотая) процента от стоимости не поставленного в срок Товара за каждый день просрочки.

4.3. За нарушение сроков замены Товара, Поставщик обязан уплатить Покупателю неустойку в размере 0,01% (Ноль целых одна сотая) процента от стоимости Товара, не соответствующего условиям Договора, за каждый день просрочки замены Товара.

4.4. За нарушение сроков допоставки Товара, Поставщик обязан уплатить Покупателю неустойку в размере 0,01% (Ноль целых одна сотая) процента от стоимости недопоставленного Товара, за каждый день просрочки.

4.5. За нарушение сроков предоставления документов указанных в п.1.2., п.2.8., п.3.3. Договора Поставщик обязан уплатить Покупателю неустойку в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая) процента от стоимости Договора за каждый день просрочки.

4.6. За нарушение сроков предусмотренных п.3.6. Договора Поставщик уплачивает Покупателю неустойку в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая) процента от стоимости Договора за каждый день просрочки.

4.7. В случае ненадлежащего исполнения или неисполнения Поставщиком своих обязательств по Договору, Поставщик обязан возместить Покупателю все причиненные убытки в полном объеме сверх предусмотренных Договором штрафных санкций.

4.8. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

5.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна известить о наступлении таких обстоятельств другую Сторону в письменной форме, не позднее 10 (Десяти) дней с момента их наступления.

5.3. Документ, выданный Торгово-промышленной палатой или иным уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.4. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, влечет за собой утрату для этой Стороны права ссылаться на такие обстоятельства в качестве оснований, освобождающих ее от ответственности по Договору.

5.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более 1 (Одного) месяца, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от дальнейшего исполнения Договора, предварительно урегулировав все спорные вопросы. В этом случае Стороны создают комиссию для рассмотрения своих финансовых взаимоотношений, состоящую из равного количества полномочных представителей обеих Сторон.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «31» декабря 2014г., а в части исполнения обязательств и расчетов, не выполненных на момент прекращения срока действия Договора, до момента полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

6.2. Любые изменения и/или дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью и действительны в том случае, если они совершены в письменной форме, скреплены печатями и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением Договора, его изменением или расторжением Стороны будут стремиться решать путем переговоров, а

достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений, протоколов или иных документов, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

7.2. Для урегулирования возникших разногласий и споров в ходе исполнения Договора заинтересованной Стороной направляется мотивированная претензия в адрес другой Стороны. В случае если в течение 30 (Тридцати) дней не будет достигнуто соглашение, либо Сторона, получившая претензию, игнорирует ее рассмотрение, возникший спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Стороны обязаны своевременно извещать друг друга об изменении почтовых, платежных, отгрузочных и иных, необходимых для исполнения Договора реквизитов. Все риски, связанные с этим лежат на не уведомившей Стороне.

8.2. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.3. Стороны пришли к соглашению, что Поставщик не вправе передавать свои права другому лицу без письменного согласия Покупателя, в случаях, когда Поставщик является кредитором, а Покупатель должником.

8.4. Для передачи третьему лицу права требования денежных средств по Договору Поставщик должен предварительно получить письменное согласие Покупателя.

8.5. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:
- Приложение №1. Спецификация.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Поставщик:

ОАО ПО «ГУПИКС»
Юр. адрес : 127410, г. Москва,
Алтуфьевское ш., дом 31
ИНН: 7715022020/КПП: 771501001
р/с: 40702810001180000061
в: в ОАО АКБ «СОЮЗ» г. Москва
БИК: 044585122
к/с: 30101810400000000122
тел.: 8-499-903-65-90
факс 8-499-903-66-61

Генеральный директор

Д.А. Жихорев

М.П.

Покупатель:

ООО «Трансстройтоннель»
Юр. адрес : 107014, г. Москва,
ул. 4-я Сокольническая, дом 1а.
ИНН: 7718145372 КПП 771801001
р/с: 40702810801220000166
в: АКБ «Банк Москвы» (ОАО)
БИК: 044525219
к/с: 30101810500000000219
тел.: 8 495 362-66-00
факс 8 495 362-06-52

Генеральный директор

В.С. Горбачев

М.П.

к Договору № [illegible] от «__» [illegible] 201

СПЕЦИФИКАЦИЯ №1

№	Наименование товара (комплектация, модификация)	Ед. изм.	Кол-во	Цена единицы товара, вкл. НДС (руб.)	Цена товара, вкл. НДС (руб.)	Способ (выборка) доставки и другие условия поставки
1	Щебень гранитный фр. 5-20	тн	1065,58	1234,00	1 315 456,88	Доставка: Ж-д ст. Подмосковного завода, Шереметьево-2

1. Требования к качеству Товара: должно соответствовать требованиям ГОСТов и ТУ, установленных в Российской Федерации для данного вида Товаров и подтверждаться сертификатом соответствия, гигиеническим сертификатом и паспортом качества завода изготовителя на каждую поставляемую партию Товара.
2. Документация: Счета, Счета-фактуры, Товарные накладные ТОРГ-12, Товарно-транспортные накладные.
3. Оплата Товара: оплата по факту поставки в течение 5 календарных дней, с момента предоставления документов ТОРГ-12 и счет-фактура.
4. Срок и место предоставления документов:
1) Сертификат соответствия, гигиенический сертификат, паспорт качества завода изготовителя на каждую поставляемую партию Товара, ТТН предоставляются на строительную площадку в момент фактической передачи Товара.
2) Счет, счет-фактура и Товарные накладные ТОРГ-12 предоставляются в течение 5 (Пяти) дней после приемки Товара по количеству и качеству по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д.31
5. Место отгрузки: «ВПП-3 аэропорт Шереметьево».
6. При расчетах принимается вес НЕТТО.

Поставщик:

ОАО ПО «ГУПИКС»

Генеральный директор

Д.А. Жихорев

М.П.

Покупатель:

ООО «Трансстройтоннель»

Генеральный директор

В.С. Горбачев

М.П.

ДОГОВОР № ЦУ-14/12-54

возмездного оказания услуг по предоставлению персонала

г. Москва *«04» декабря 2014 года*

ООО «Проектно-строительная компания «Трансстрой» именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице заместителя генерального директора по экономике и финансам Поликова К.А., действующего на основании Доверенности № ПСК-24/2013 от 5 ноября 2013 г., с одной стороны, и **ОАО ПО «ГУПИКС»**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице генерального директора Жихорева Д.А. действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В рамках настоящего Договора Исполнитель обязуется оказывать Заказчику услуги, связанные с транспортным обслуживанием сотрудников Заказчика, для чего выполнять следующие действия:

a. Оказывать Заказчику услуги по управлению транспортными средствами, предоставляемыми Заказчиком в рамках Договора;
b. Осуществлять техническое и иное обслуживание, необходимое для поддержания транспортных средств в состоянии, пригодном для его использования в рамках Договора.

1.2. В рамках настоящего Договора исполнитель обязуется получать и поддерживать в действии все разрешения, сертификаты и лицензии, необходимые для выполнения настоящего Договора.

1.3. В рамках настоящего Договора Заказчик обязуется оплачивать услуги Исполнителя в объеме и сроках, установленных настоящим Договором и Приложением 1 к нему.

1.4. Адрес места оказания Услуг: индекс 107217, город Москва, улица Садовая-Спасская, № дома 21, корпус 1.

2. Обязательства сторон

2.1 Исполнитель обязан:

2.1.1. Оказывать услуги по управлению и технической эксплуатации предоставленного Заказчиком транспортного средства.
2.1.2. Предоставлять Заказчику транспортное средство в технически исправном состоянии и чистом виде.
2.1.3. В течение всего срока действия Договора поддерживать транспортное средство в технически исправном состоянии, для чего своевременно производить необходимое техническое обслуживание и ремонт транспортного средства в соответствии с требованиями завода-изготовителя на авторизованных сервисных станциях.
2.1.4. Информировать Заказчика о необходимости произведения работ по техническому обслуживанию автомобиля не позднее, чем за 2 дня до даты произведения соответствующих работ.
2.1.5. Нести расходы по страхованию транспортного средства, страхованию гражданской ответственности.
2.1.6. Обеспечивать транспортное средства своими силами необходимыми горюче-смазочными и иными расходными материалами, услугами автомоечных станций, охраняемых автостоянок.
2.1.7. Предоставить для оказания услуги сотрудника, обладающего необходимыми знаниями, квалификацией, опытом работы.
2.1.8. Обеспечить сотрудника, оказывающего Услуги, спецодеждой в соответствии с действующими нормами и законодательством РФ.
2.1.9. Выплачивать сотруднику заработную плату и выступать в качестве налогового агента.
2.1.10. Осуществлять обязательно страхование сотрудника в порядке, установленном законодательством РФ.
2.1.11. Возмещать вред, причиненный сотруднику в связи с исполнением обязательств по Договору, а также компенсировать моральный вред.
2.1.12. Не разглашать полученные при оказании Услуг данные, являющиеся информацией конфиденциального характера или составляющие коммерческую тайну Заказчика.
2.1.13. В порядке и сроки установленные Договором представить Заказчику Акт оказанных услуг, а также счет на возмещение понесенных расходов, связанных с эксплуатацией транспортного средства и копии первичных документов на произведенные расходы.
2.1.14. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего договора сообщить Заказчику реквизиты лиц, ответственных за исполнение услуги и уполномоченных на подписание первичных учетных документов (в том числе, Акта оказанных услуг).

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Требовать своевременной оплаты Услуг на условиях установленных Разделом 3 Договора.
2.2.2. Давать объяснения по поводу ненадлежащего исполнения обязательств сотрудником.

2.3. Сотрудник обязан:

2.3.1. Оказать Услуги качественно, своевременно, в объеме и сроки в соответствии с условиями Договора, действующими нормами и законодательством РФ, а также локальными нормативными актами Заказчика.
2.3.2. Незамедлительно сообщать Заказчику либо непосредственному руководителю о возникновении ситуаций, представляющих угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Заказчика, в том числе имущества третьих лиц, находящегося у Заказчика, если Заказчик несет ответственность за сохранность этого имущества.
2.3.3. Соблюдать правила внутреннего трудового распорядка работников Заказчика.
2.3.4. Не разглашать полученные при оказании Услуг данные, являющиеся информацией конфиденциального характера или составляющие коммерческую тайну Заказчика.
2.3.5. Не передавать в средства массовой информации или их представителям любую информацию в отношении Заказчика или его работников ставшую известной в ходе выполнения обязательств по Договору.

2.4. Заказчик обязан:

2.4.1. Оплатить Услуги в порядке и сроки, установленные Разделом 3 Договора.
2.4.2. Информировать Исполнителя о каждом происшествии с сотрудником, в результате которого Заказчику был причинен какой-либо ущерб, обо всех фактах порчи, хищения, поломки или иного повреждения имущества Заказчика, в том числе имущества третьих лиц, находящегося у Заказчика, если Заказчик несет ответственность за сохранность этого имущества.
2.4.3. Знакомить сотрудника под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с деятельностью сотрудника.

2.5. Заказчик вправе:

2.5.1. В любое время проверять ход и качество Услуг.
2.5.2. При обнаружении недостатков в Услугах потребовать устранения их Исполнителем за свой счет, в порядке, установленном Договором.
2.5.3. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в любое время (в том числе, до подписания Акта оказанных услуг), путем направления Уведомления об

уполномоченным лицом, в этом случае [illegible]
часть стоимости Услуг, пропорциональной части Услуг, фактически оказанных Исполнителем до получения Уведомления.

2.5.4. Договор будет считаться расторгнутым со дня получения Исполнителем Уведомления.

2.5.5. Оплата фактически оказанной части Услуг осуществляется в порядке и сроки установленные п.3.4. Договора.

2.5.6. Отказаться от подписания Акта оказанных услуг путем направления Исполнителю письма об отказе от подписания акта с указанием недостатков, в порядке установленном Договором.

3. Цена и порядок расчетов по Договору

3.1. ***Цена Услуг по договору составляет 84 550 (Восемьдесят четыре тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 50 копеек, в том числе НДС (18%) в сумме 11 190 (Одиннадцать тысяч сто девяносто) рублей 50 копеек в месяц.***

3.2. Стороны обязуются осуществлять расчеты по Договору в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на банковские счета Сторон, указанные в разделе 10 Договора.

3.3. Оплата осуществляется Заказчиком после подписания сторонами Акта оказанных услуг, на основании выставленного Исполнителем Счета. Счет на оплату должен быть выставлен Исполнителем не позднее 15 (пятнадцати) банковских дней со дня подписания Акта оказанных услуг и передачи Исполнителем Заказчику надлежащим образом оформленного счета-фактуры.

3.4. Исполнитель представляет Заказчику Акт оказанных услуг, подписанный уполномоченным представителем Исполнителя и заверенный печатью Исполнителя не позднее 3 (трех) календарных дней со дня окончания срока оказания Услуг, установленного п. 1.2. Договора.

3.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта оказанных услуг Заказчик подписывает указанный Акт полностью и направляет его Исполнителю. В случае несогласия с Актом оказанных услуг либо его частью Заказчик направляет письмо об отказе от подписания Акта оказанных услуг с указанием недостатков (далее – Письмо). В указанном случае в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Письма Исполнителем сторонами составляется двухсторонний Акт - соглашение с перечнем недостатков, необходимых доработок и сроков их устранения. В течение 5 (пяти) рабочих дней после устранения Исполнителем недостатков стороны подписывают Акт оказанных услуг в порядке, установленном Договором.

4. Конфиденциальность

4.1. Любая производственная, финансово-экономическая и иная информация, полученная каждой Стороной от другой Стороны в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением и исполнением, считается информацией составляющей коммерческую тайну (далее по тексту – «Информация»), за исключением информации к которой есть свободный доступ на законном основании.

4.2. Сторона, получившая Информацию, обязуется использовать ее как конфиденциальную и не предоставлять ее прямо или косвенно другим лицам для каких бы то ни было целей, а также не использовать и не копировать такую Информацию кроме как для целей исполнения Договора.

4.3. Сторона, получившая Информацию, обязана предпринимать все разумно необходимые и доступные для нее действия, направленные на соблюдение режима коммерческой тайны.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей по Договору Исполнитель возмещает Заказчику 0,05% от общей стоимости Услуг по Договору.

возвратить заказчику 0,05% перечисленной суммы в течение 5 (пяти) банковских (рабочих, календарных) дней.

5.3. За иное неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с Договором и правом РФ.

5.4. Прекращение действия Договора не влечет прекращения ответственности Стороны за его нарушение, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

6. Основания освобождения от ответственности

6.1. Если иное не предусмотрено Федеральным законом или Договором, Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по Договору, несет ответственность в соответствии с правом РФ и Договором, если не докажет, что надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры в связи с Договором Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

7.2. Сторона, имеющая к другой Стороне требование в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ) или его недействительностью, обязана до обращения с этим требованием в суд направить другой Стороне письменную претензию с указанием этого требования и приложением удостоверенных ею копий документов, обосновывающих это требование, отсутствующих у другой Стороны.

7.3. Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 6 (шести) рабочих дней со дня получения претензии со всеми необходимыми приложениями.

7.4. При частичном удовлетворении или отклонении Стороной претензии в уведомлении должно быть указано основание принятого Стороной решения со ссылкой на соответствующий пункт Договора.

7.5. Направившая претензию Сторона вправе обратиться с указанным в ней требованием в суд, только если оно не будет полностью удовлетворено другой Стороной в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения другой Стороной претензии со всеми необходимыми приложениями.

7.6. Все споры между Сторонами в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ), его недействительностью, подлежат разрешению арбитражным судом города Москвы.

7.7. Положения настоящего раздела являются обязательными и для правопреемников Сторон, в том числе для лиц, приобретших права по Договору в результате уступки этих прав или обязанности по Договору в результате перевода долга и для универсальных правопреемников Сторон.

8. Действие Договора

8.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его заключения. Момент заключения определяется исходя из самой поздней даты подписания Договора проставленной в Разделе «Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон» Договора.

8.2. Договор действует до исполнения сторонами всех Обязательств по Договору. Раздел Договора о конфиденциальности действует в течение предусмотренного предыдущим предложением периода и в течение 3 (трех) лет со дня истечения этого периода. Раздел Договора о порядке разрешения споров действует бессрочно.

8.3. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

9.1. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, в том числе по одному для каждой из Сторон. Все экземпляры Договора имеют равную юридическую силу и с прекращением действия Договора утрачивают силу все его экземпляры.

9.2. Во всем, что не предусмотрено условиями Договора, Стороны руководствуются правом РФ.

9.3. Каждая из Сторон несет ответственность перед другой Стороной за достоверность и полноту указанных в разделе «Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон» своих реквизитов.

9.4. В случае изменения указанных разделе «Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон» реквизитов одной из Сторон, в том числе ее места нахождения, адреса для корреспонденции в РФ и банковских реквизитов, эта Сторона обязана направить другой Стороне уведомление об их изменении с указанием новых реквизитов и даты их изменения в срок, позволяющий другой Стороне исполнить свои обязательства по Договору, но в любом случае, не позднее 10 (Десяти) дней с даты изменения этих реквизитов.

9.5. Все документы в связи с Договором должны составляться в письменном виде и вручаться Сторонами друг другу под роспись либо направляться по почте ценным письмом, с описью вложения с уведомлением о вручении по адресу для корреспонденции в РФ другой Стороны.

9.6. Все изменения и/или дополнения к Договору будут считаться имеющими силу, если они совершены в письменной форме в виде одного документа и подписаны Сторонами, за исключением случаев, когда в соответствии с Договором и правом РФ изменение и/или дополнение Договора возможно в одностороннем порядке одной из Сторон.

9.7. Все приложения и дополнительные соглашения к Договору подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

10. Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон

Исполнитель:	**Заказчик:**
Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество Производственное объединение «ГУПИКС»	Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «Трансстрой»
ИНН: 7715022020	ИНН: 7708629222
КПП: 771501001	КПП: 770801001
ОГРН: 1027700269893	ОГРН: № 1077746374188, дата регистрации – 21 февраля 2007 г.
Место нахождения:127410, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д.31	Место нахождения: 107217, г. Москва, ул. Садовая-Спасская, 21/1, (ЦАО).
Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом):127410, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д.31	Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 107217, г. Москва, ул. Садовая-Спасская, 21/1, (ЦАО).
Электронная почта: oaopogupiks@mail.ru	Электронная почта:
Тел. (с кодом): 8-499-903-65-90	Тел. (с кодом):
Факс (с кодом):8-499-903-66-61	Факс (с кодом):
р/сч № 40702810500000051615 в Филиал № 7711 ВТБ 24 (ЗАО), г. Москва Корр./сч № 30101810800000000171 БИК 044525171	Расч.счет № 40702810500010001589 в АКБ "СОЮЗ" (ОАО), г. Москва, кор.счет № 30101810400000000122, БИК 044585122
Дата подписания «__» _____2014 года	Дата подписания «__» _____2014 года
Генеральный директор	Заместитель генерального директора по экономике и финансам
_____ /Д.А.Жихорев/	_____ /К.А.Поляков/
	(Доверенность №ЮСК-24/2013 от 08.11.2013 г.)

Приложение № 1
к Договору возмездного оказания услуг
по предоставлению персонала
№ [illegible] от «04» декабря 2014 года

1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по предоставлению следующего персонала Исполнителя:

№	Наименование персонала	Квалификация	Функциональные обязанности персонала	Цена услуг Исполнителя, руб./мес. с НДС
1	водитель	"В"	эксплуатация транспортного средства	**84 550,50**

1. Режим рабочего времени предоставляемого персонала: пятидневная рабочая неделя, с выходными днями: суббота, воскресенье, продолжительность ежедневной работы составляет 8 часов, с 9.00 до 18.00. Продолжительность перерыва для отдыха и питания составляет 1 (один) час в период с 12.00 до 15.00. Нерабочие праздничные дни – в соответствии с Трудовым кодексом РФ.
2. Общее количество предоставляемого персонала: 1 (один) человек.
3. Стоимость услуг составляет:

- 84 550 (Восемьдесят четыре тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 50 копеек, в том числе НДС (18%) в сумме 11 190 (Одиннадцать тысяч сто девяносто) рублей 50 копеек в месяц.

Срок оказания услуг: с «04» декабря 2014 года по «31» декабря 2014 года. Срок оказания услуг может быть увеличен по письменному соглашению сторон.

4. Дополнительные условия предоставления персонала: наличие мобильной связи с персоналом, наличие полной материальной ответственности.
5. Для целей учета отработанного персоналом времени Заказчик представляет Исполнителю ежемесячно следующие документы:
- Отчеты об использовании рабочего времени.

6. ПОДПИСИ СТОРОН:

Исполнитель:

Генеральный директор

_____ /Жихорев Д.А./

Заказчик:

Заместитель генерального директора по экономике и финансам

_____ /К.А.Поляков/

Приложение Доверенности №ПСК-24/2013 от 08.11.2013 г.)

Дополнительное соглашение № 1
к Договору возмездного оказания услуг по предоставлению персонала
№ 636-14/2-54 от 04.12.2014 г.

г. Москва **«01» декабря 2014 года**

Общество с ограниченной ответственностью «ПСК «Трансстрой», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Директора Департамента казначейских операций **Родионова Сергея Борисовича**, действующего на основании Доверенности № ПСК-12/2015 от 02.02.2015 г., с одной стороны, и

ОАО ПО «ГУПИКС», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице Генерального директора **Жихорева Дмитрия Александровича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Добавить пункт 1.5 в Договор возмездного оказания услуг по предоставлению персонала № 636-12-54 от 04.12.2014 г. в следующей редакции:

«Пункт 1.5. Все расходы, понесенные Исполнителем на обеспечение транспортных средств необходимыми горюче-смазочными и иными расходными материалами, услугами автомоечных станций, охраняемых автостоянок, компенсируются Заказчиком путем оплаты счетов на указанные расходы, выставленных Исполнителем.»

2. Пункт 2.1.6 Договора возмездного оказания услуг по предоставлению персонала № 636-12-54 от 04.12.2014 г. принять в следующей редакции:

«Обеспечивать транспортные средства своими силами необходимыми горюче-смазочными и иными расходными материалами, услугами автомоечных станций, охраняемых автостоянок с последующим выставлением Заказчику счетов на понесенные Исполнителем расходы.»

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, действуют условия Договора возмездного оказания услуг по предоставлению персонала № 636-12-54 от 04.12.2014 г. и нормы действующего законодательства Российской Федерации.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с «01» декабря 2014 года.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора возмездного оказания услуг по предоставлению персонала № 636-12-54 от 04.12.2014 г.

ПОДПИСИ СТОРОН

«Заказчик»:
Директор Департамента казначейских операций
ООО «ПСК «Трансстрой»

_____ **С.Б. Родионов**

«Исполнитель»:
Генеральный директор
ОАО ПО «ГУПИКС»

_____ **Д. А. Жихорев**

ДОГОВОР № _____

возмездного оказания услуг

г. Москва *«02» апреля 2012 года*

ООО «Проектно-строительная компания «Трансстрой» именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора Панкина И.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ОАО ПО «ГУПИКС», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице генерального директора Ходаковского С.В. с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по предоставлению своих сотрудников, то есть с которыми у Исполнителя заключены трудовые договоры, для оказания ими (сотрудниками) транспортных услуг согласно п.1.2. настоящего Договора, в объеме и сроках установленных настоящим Договором и Приложениями к нему, а Заказчик обязуется оплатить Услуги на условиях, установленных Разделом 3 Договора.

1.2. Предоставляемый сотрудник оказывает услуги персонального водителя согласно условиям настоящего Договора и инструкции водителя (Приложение №1 к Договору).

1.3. Услуги оказываются с «02» апреля 2012 г. по «31» декабря 2012 г.

1.4. Адрес места оказания Услуг: индекс 107217, город Москва, улица Садовая-Спасская, № дома 21, корпус 1.

2. Обязательства сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Оказать Услуги качественно, своевременно, в объеме и сроки в соответствии с условиями Договора, действующими нормами и законодательством РФ.

2.1.2. Предоставить для оказания услуги сотрудника, обладающего необходимыми знаниями, квалификацией, опытом работы.

2.1.3. Выступать работодателем для сотрудника, нести за него всю ответственность в соответствии с действующими нормами и законодательством РФ.

2.1.4. Выплачивать сотруднику заработную плату и выступать в качестве налогового агента.

2.1.5. Осуществлять обязательно страхование сотрудника в порядке, установленном законодательством РФ.

2.1.6. Возмещать вред, причиненный сотруднику в связи с исполнением обязательств по Договору, а также компенсировать моральный вред.

2.1.7. Не разглашать полученные при оказании Услуг данные, являющиеся информацией конфиденциального характера или составляющие коммерческую тайну Заказчика.

2.1.8. В порядке и сроки установленные Договором представить Заказчику Акт оказанных услуг, а также оформленный в установленном законодательством РФ порядке Счет-фактуру.

2.1.9. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего договора сообщить Заказчику реквизиты лиц, ответственных за исполнение услуги и уполномоченных на подписание первичных учетных документов (в том числе, Акта оказанных услуг).

2.2.Исполнитель вправе:

2.2.1. Требовать своевременной оплаты Услуг на условиях установленных Разделом 3 Договора.

2.2.2. Давать объяснения по поводу ненадлежащего исполнения обязательств сотрудником.

2.3. Сотрудник обязан:

2.3.1. Оказать Услуги качественно, своевременно, в объеме и сроки в соответствии с условиями Договора, Инструкцией (Приложения №1 к Договору), действующими нормами и законодательством РФ, а также локальными нормативными актами Заказчика.

2.3.2. Незамедлительно сообщать Заказчику либо непосредственному руководителю о возникновении ситуаций, представляющих угрозу жизни и здоровью людей, сохранности Заказчик несет ответственность за сохранность этого имущества.

2.3.3. Соблюдать правила внутреннего трудового распорядка работников Заказчика.

2.3.4. Не разглашать полученные при оказании Услуг данные, являющиеся информацией конфиденциального характера или составляющие коммерческую тайну Заказчика.

2.3.5. Не передавать в средства массовой информации или их представителям любую информацию в отношении Заказчика или его работников ставшую известной в ходе выполнения обязательств по Договору.

2.4. Заказчик обязан:

2.4.1. Оплатить Услуги в порядке и сроки, установленные Разделом 3 Договора.

2.4.2. Информировать Исполнителя о каждом происшествии с сотрудником, в результате которого Заказчику был причинен какой-либо ущерб, обо всех фактах порчи, хищения, поломки или иного повреждения имущества Заказчика, в том числе имущества третьих лиц, находящегося у Заказчика, если Заказчик несет ответственность за сохранность этого имущества.

2.4.4. Знакомить сотрудника под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с деятельностью сотрудника.

2.5. Заказчик вправе:

2.5.1. В любое время проверять ход и качество Услуг.

2.5.2. При обнаружении недостатков в Услугах потребовать устранения их Исполнителем за свой счет, в порядке, установленном Договором.

2.5.3. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в любое время (в том числе, до подписания Акта оказанных услуг), путем направления Уведомления об отказе от исполнения договора (далее – Уведомление), подписанного уполномоченным лицом. В этом случае Заказчик обязан оплатить Исполнителю часть стоимости Услуг, пропорциональной части Услуг, фактически оказанных Исполнителем до получения Уведомления.

Договор будет считаться расторгнутым со дня получения Исполнителем Уведомления.

Оплата фактически оказанной части Услуг осуществляется в порядке и сроки установленные п.3.6 Договора.

2.5.4. Отказаться от подписания Акта оказанных услуг путем направления Исполнителю письма об отказе от подписания акта с указанием недостатков, в порядке установленном Договором.

3. Цена и порядок расчетов по Договору

3.1. Цена Услуг по договору с «02» апреля 2012 года по «30» ноября 2012 года составляет 107 421 (Сто семь тысяч четыреста двадцать один) рубль 30 копеек, в том числе НДС (18%) в сумме 13 886 (Тринадцать тысяч восемьсот восемьдесят шесть) рублей 69 копеек.

3.2. В цену Услуг включено:

3.2.1 Оклад	– 65 000,00 руб.
Страховые взносы(30%)	– 19 500,00 руб.
Мобильная связь	– 500,00 руб.
ИТОГО	– 85 000,00 руб.
Накладные расходы 5%	- 4 250,00 руб.
Прибыль 2%	- 1 785,00 руб.
ВСЕГО	**– 91 035,00 руб.**
НДС 18%	- 13 886,69 руб.
ИТОГО с НДС	**– 107 421,30 руб.**

3.3. Цена Услуг по договору с «01» декабря 2012 года по «31» декабря 2012 года составляет 88 874 (Восемьдесят восемь тысяч восемьсот семьдесят четыре) рубля 85 копеек, в том числе НДС (18%) в сумме 11 762 (Одиннадцать тысяч семьсот шестьдесят два) рубля 85 копеек.

3.4. В цену Услуг включено:

3.4.1 Оклад	– 65 000,00 руб.
Страховые взносы(10%)	– 6 500,00 руб.
Мобильная связь	– 500,00 руб.
ИТОГО	– 72 000,00 руб.

Прибыль 2%	- 1 512,00 руб.
ВСЕГО	**– 77 112,00 руб.**
НДС 18%	- 11 762,85 руб.
ИТОГО с НДС	**– 88 874,85 руб.**

3.3. Стороны обязуются осуществлять расчеты по Договору в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на банковские счета Сторон, указанные в разделе 10 Договора.

3.4. Оплата осуществляется Заказчиком после подписания сторонами Акта оказанных услуг, на основании выставленного Исполнителем Счета. Счет на оплату должен быть выставлен Исполнителем не позднее 15 (пятнадцати) банковских дней со дня подписания Акта оказанных услуг и передачи Исполнителем Заказчику надлежащим образом оформленного счета-фактуры.

3.5. Исполнитель представляет Заказчику Акт оказанных услуг, подписанный уполномоченным представителем Исполнителя и заверенный печатью Исполнителя не позднее 3 (трех) календарных дней со дня окончания срока оказания Услуг, установленного п. 1.2. Договора.

3.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта оказанных услуг Заказчик подписывает указанный Акт полностью и направляет его Исполнителю. В случае несогласия с Актом оказанных услуг либо его частью Заказчик направляет письмо об отказе от подписания Акта оказанных услуг с указанием недостатков (далее – Письмо). В указанном случае в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Письма Исполнителем сторонами составляется двухсторонний Акт - соглашение с перечнем недостатков, необходимых доработок и сроков их устранения. В течение 5 (пяти) рабочих дней после устранения Исполнителем недостатков стороны подписывают Акт оказанных услуг в порядке, установленном Договором.

4. Конфиденциальность

4.1.Любая производственная, финансово-экономическая и иная информация, полученная каждой Стороной от другой Стороны в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением и исполнением, считается информацией составляющей коммерческую тайну (далее по тексту – «Информация»), за исключением информации к которой есть свободный доступ на законном основании.

4.2. Сторона, получившая Информацию, обязуется использовать ее как конфиденциальную и не предоставлять ее прямо или косвенно другим лицам для каких бы то ни было целей, а также не использовать и не копировать такую Информацию кроме как для целей исполнения Договора.

4.3. Сторона, получившая Информацию, обязана предпринимать все разумно необходимые и доступные для нее действия, направленные на соблюдение режима коммерческой тайны.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей по Договору Исполнитель возмещает Заказчику **00,05%** от общей стоимости Услуг по Договору.

5.2. В случае отказа Исполнителя от оказания Услуг, Исполнитель обязан возвратить Заказчику 0,05% перечисленной суммы в течение 5 (пяти) банковских (рабочих, календарных) дней.

5.3. За иное неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с Договором и правом РФ.

5.4. Прекращение действия Договора не влечет прекращения ответственности Сторон за его нарушение, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

6. Основания освобождения от ответственности

6.1. Если иное не предусмотрено Федеральным законом или Договором, Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по Договору, несет ответственность в соответствии с правом РФ и Договором, если не докажет, что надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры в связи с Договором Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

7.2. Сторона, имеющая к другой Стороне требование в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ) или его недействительностью, обязана до обращения с этим требованием в суд направить другой Стороне письменную претензию с указанием этого требования и приложением удостоверенных ею копий документов, обосновывающих это требование, отсутствующих у другой Стороны.

7.3. Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 6 (шести) рабочих дней со дня получения претензии со всеми необходимыми приложениями.

При частичном удовлетворении или отклонении Стороной претензии в уведомлении должно быть указано основание принятого Стороной решения со ссылкой на соответствующий пункт Договора.

7.4. Направившая претензию Сторона вправе обратиться с указанным в ней требованием в суд только если оно не будет полностью удовлетворено другой Стороной в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения другой Стороной претензии со всеми необходимыми приложениями.

7.5. Все споры между Сторонами в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ), его недействительностью, подлежат разрешению арбитражным судом города Москвы.

7.6. Положения настоящего раздела являются обязательными и для правопреемников Сторон, в том числе для лиц, приобретших права по Договору в результате уступки этих прав или обязанности по Договору в результате перевода долга и для универсальных правопреемников Сторон.

8. Действие Договора

8.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его заключения. Момент заключения определяется исходя из самой поздней даты подписания Договора проставленной в Разделе «Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон» Договора.

8.2. **Договор действует до исполнения сторонами всех Обязательств по Договору**. Раздел Договора о конфиденциальности действует в течение предусмотренного предыдущим предложением периода и в течение 3 (трех) лет со дня истечения этого периода. Раздел Договора о порядке разрешения споров действует бессрочно.

8.3. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

9. Заключительные положения

9.1. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, в том числе по одному для каждой из Сторон. Все экземпляры Договора имеют равную юридическую силу и с прекращением действия Договора утрачивают силу все его экземпляры.

9.2. Во всем, что не предусмотрено условиями Договора, Стороны руководствуются правом РФ.

9.3. Каждая из Сторон несет ответственность перед другой Стороной за достоверность и полноту указанных в разделе «Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон» своих реквизитов.

В случае изменения указанных разделе «Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон» реквизитов одной из Сторон, в том числе ее места нахождения, адреса для корреспонденции в РФ и банковских реквизитов, эта Сторона обязана направить другой Стороне уведомление об их изменении с указанием новых реквизитов и даты их изменения в срок, позволяющий другой Стороне исполнить свои обязательства по Договору, но в любом случае не позднее 10 (Десяти) дней с даты изменения этих реквизитов.

Все документы в связи с Договором должны составляться в письменном виде и вручаться Сторонами друг другу под роспись либо направляться по почте ценным письмом с

Стороны.

9.4. Все изменения и/или дополнения к Договору будут считаться имеющими силу, если они совершены в письменной форме в виде одного документа и подписаны Сторонами, за исключением случаев, когда в соответствии с Договором и правом РФ изменение и/или дополнение Договора возможно в одностороннем порядке одной из Сторон.

9.5. Все приложения и дополнительные соглашения к Договору подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

10. Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон

Исполнитель:	Заказчик:
Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество Производственное объединение «ГУПИКС»	**Полное фирменное наименование: Общество с Ограниченной Ответственности «Пректно-строительная компания «Трансстрой»**
ИНН: 7715022020	**ИНН: 7708629222**
КПП: 771501001	**КПП: 770801001**
ОГРН: 1027700269893	**ОГРН: 1077746374188**
Место нахождения: 127410, г. Москва, Алтуфьевское ш., 31	**Место нахождения: 107217, г. Москва, ул. Садовая-Спасская 21/1 (ЦАО)**
Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 127410, г. Москва, Алтуфьевское ш., 31	**Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 107217, г. Москва, ул. Садовая-Спасская 21/1 (ЦАО)**
Электронная почта: oaoprogupiks@mail.ru	**Электронная почта:**
Тел. (с кодом): 8-499-903-65-90	**Тел. (с кодом): 8(495)-782-04-85**
Факс (с кодом): 8-499-903-66-61	**Факс (с кодом):8(495)-782-98-75**
Банковские реквизиты: Расчетный счет N 40702810038050109519 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва кор.счет N 30101810400000000225 БИК: 044525225	**Банковские реквизиты: Расчетный счет N 40702810200000001553 в банке АКБ «Банк на Красных воротах» в г.Москва кор.счет N 30101810300000000471 БИК: 044585471**
Дата подписания «__» _____2012 года	**Дата подписания «__» _____2012 года**
Генеральный директор	**Генеральный директор**
_____ /С.В.Ходаковский/	**_____ /И.В.Панкин/**

Приложение № 2
к Договору оказания услуг
по предоставлению персонала
№ 1/03/12 от «2» 04 2012 года

1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по предоставлению следующего персонала Исполнителя:

№	Наименование персонала	Квалификация	Функциональные обязанности персонала	Цена услуг Исполнителя, руб./мес. с НДС
Цена Услуг по договору с «02» апреля 2012 года по «30» ноября 2012 года				
1	водитель	"В"	эксплуатация транспортного средства	**107 421,30**
Цена Услуг по договору с «01» декабря 2012 года по «31» декабря 2012 года				
2	водитель	"В"	эксплуатация транспортного средства	**88 874,85**

1. Режим рабочего времени предоставляемого персонала: пятидневная рабочая неделя, с выходными днями: суббота, воскресение, продолжительность ежедневной работы составляет 8 часов, с 9.00 до 18.00. Продолжительность перерыва для отдыха и питания составляет 1 (один) час в период с 12.00 до 15.00. Нерабочие праздничные дни – в соответствии с Трудовым кодексом РФ.
2. Общее количество предоставляемого персонала: 1 (одно) человек.
3. Общая стоимость услуг составляет:

- с «02» апреля 2012 года по «30» ноября 2012 года 107 421 (Сто семь тысяч четыреста двадцать один) рубль 30 копеек в месяц, в т.ч. НДС 13 886,69 руб;

- с «01» декабря 2012 года по «31» декабря 2012 года 88 874 (Восемьдесят восемь тысяч восемьсот семьдесят четыре) рубля 85 копеек в месяц, в т.ч. НДС 11 762,85 руб.

4. Срок оказания услуг: с «2» апреля 2012 г. по «31» декабря 2012 г. Срок оказания услуг может быть увеличен по письменному соглашению сторон.
5. Дополнительные условия предоставления персонала: наличие мобильной связи с персоналом, наличие полной материальной ответственности.
6. Для целей учета отработанного персоналом времени Заказчик представляет Исполнителю ежемесячно следующие документы:

- Отчеты об использовании рабочего времени.

7. ПОДПИСИ СТОРОН:

Исполнитель:
Генеральный директор
_____ /Ходаковский С.В./

Заказчик:
Генеральный директор
_____ /Панкин И. В./

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к Договору возмездного оказания услуг
№ 1/03/12 от «02» апреля 2012 года

г. Москва «[illegible]» [illegible] 2012 года

ООО «Проектно-строительная компания «Трансстрой», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»** в лице Генерального директора Панкина И.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ОАО ПО «ГУПИКС», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»** в лице Генерального директора Иванова И.И., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключилинастоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 1.3. статьи 1 Договора изложить в следующей редакции: «Услуги оказываются с «09» июня 2012 г. по «31» декабря 2012 г.».
2. Пункт 3.1. статьи 3 Договора изложить в следующей редакции: «Цена услуг по договору с «09» июня 2012 года по «31» декабря 2012 года составляет 107 421 (Сто семь тысяч четыреста двадцать один) рубль 30 копеек, в том числе НДС (18%) в сумме 11 762 (Одиннадцать тысяч семьсот шестьдесят два) рубля 85 копеек.
3. Пункт 3.3. статьи 3 Договора исключить.
4. Пункт 3.4. статьи 3 Договора исключить.
5. Пункт 1 Приложения № 2 к Договору изложить в следующей редакции:

«Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по предоставлению следующего персонала Исполнителя:

№	Наименование персонала	Квалификация	Функциональные обязанности персонала	Цена услуг Исполнителя, руб./мес. с НДС
Цена Услуг по договору с «09» июня 2012 года по «31» декабря 2012 года				
1	водитель	"В"	эксплуатация транспортного средства	**107 421,30**

6. Пункт 3 Приложения № 2 к Договору изложить в следующей редакции:

«Общая стоимость услуг составляет:
- с «09» июня 2012 года по «31» декабря 2012 года 107 421(Сто семь тысяч четыреста двадцать один) рубль 30 копеек в месяц, в т.ч. НДС 13 886,69 руб.»

7. Пункт 4 Приложения № 2 к Договору изложить в следующей редакции:

«Срок оказания услуг: с «09» июня 2012 г. по «31» декабря 2012 г. Срок оказания услуг может быть увеличен по письменному соглашению сторон.».

8.Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Дополнительного соглашения, Стороны руководствуются Договором возмездного оказания услуг № 1/03/12 от «02» апреля 2012 года.

9. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

10. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами.

9.ПОДПИСИ СТОРОН

Генеральный директор
ОАО ПО «ГУПИКС»

_____ **Иванов И. И.**

Генеральный директор
ООО ПСК «ТРАНССТРОЙ»

_____ **Панкин И.В.**

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
к договору № 1/03/12/135-12/2-54 от 02.04.2012 г
возмездного оказания услуг

«01» января 2013 г.

г. Москва

ООО «Проектно-строительная компания «Трансстрой» именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора Панкина И.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ОАО ПО «ГУПИКС», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице генерального директора Иванова И.И., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Пункт 1.3. исключить.

2. Добавить пункт 8.1.1. договора:

Договор заключен на 1 (один) календарный год.

В случае, если какая-либо из Сторон не заявила в письменном виде не позднее, чем за 15 дней до окончания срока действия настоящего Договора о своем нежелании продлевать его действие или о изменении его условий, действие договора считается пролонгированным на тех же условиях на 1 (Один) календарный год.

3. Пункт 3 читать в редакции:

3. Цена и порядок расчетов по Договору

3.1. Цена Услуг по договору с «01» января 2013 года по «30» сентября 2013 года составляет 108 160 (Сто восемь тысяч сто шестьдесят) рублей 61 копейки в месяц, в том числе НДС (18%) в сумме 16 499 (Шестнадцать тысяч четыреста девяносто девять) рублей 08 копеек.

3.2. В цену Услуг включено:

3.2.1 Оклад	– 65 000,00 руб.
Страховые взносы(30,9%)	– 20 085,00 руб.
Мобильная связь	– 500,00 руб.
ИТОГО	– 85 585,00 руб.
Накладные расходы 5%	- 4 279,25 руб.
Прибыль 2%	- 1 797,29 руб.
ВСЕГО	**– 91 661,54 руб.**
НДС 18%	- 16 499,08 руб.
ИТОГО с НДС	**– 108 160,61 руб.**

3.3. Цена Услуг по договору с «01» октября 2013 года по «31» декабря 2013 года составляет 83 811 (Восемьдесят три тысячи восемьсот одиннадцать) рублей 54 копейки в месяц, в том числе НДС (18%) в сумме 12 784 (Двенадцать тысяч семьсот восемьдесят четыре) рубля 81 копейка.

3.4. В цену Услуг включено:

3.4.1 Оклад	– 65 000,00 руб.
Страховые взносы(10,9%)	– 7 085,00 руб.
Мобильная связь	– 500,00 руб.
ИТОГО	– 72 585,00 руб.
Накладные расходы 5%	- 3 629,25 руб.
Прибыль 2%	- 1 524,29 руб.
ВСЕГО	**– 77 738,54 руб.**
НДС 18%	- 13 992,94 руб.
ИТОГО с НДС	**– 91 731,47 руб.**

4. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, действуют положения основного Договора.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью договора.

Исполнитель	Заказчик
Генеральный директор	Генеральный директор
Иванов И.И.	Панкин И.В.

ДОГОВОР № 1/5/14/504-14/2-54
возмездного оказания услуг

г. Москва *«01» мая 2014 года*

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «Трансстрой», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Заместителя генерального директора по экономике и финансам **Поликова Кирилла Александровича,** действующего на основании Доверенности **№ ПСК-24/2013 от 05.11.2013г.**, с одной стороны, и

ОАО ПО «ГУПИКС», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице генерального директора **Жихорева Дмитрия Александровича**, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по предоставлению своих сотрудников, то есть с которыми у Исполнителя заключены трудовые договоры, для оказания ими (сотрудниками) транспортных услуг согласно п.1.2. настоящего Договора, в объеме и сроках установленных настоящим Договором и Приложениями к нему, а Заказчик обязуется оплатить Услуги на условиях, установленных Разделом 3 Договора.

1.2. Предоставляемый сотрудник оказывает услуги персонального водителя согласно условиям настоящего Договора и инструкции водителя (Приложение №1 к Договору).

1.3. Услуги оказываются с «01» мая 2014 г. по «31» декабря 2014 г.

1.4. Адрес места оказания Услуг: индекс 107217, город Москва, улица Садово-Спасская, дом 21, корпус 1.

2. Обязательства сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Оказать Услуги качественно, своевременно, в объеме и сроки в соответствии с условиями Договора, действующими нормами и законодательством РФ.

2.1.2. Предоставить для оказания услуги сотрудника, обладающего необходимыми знаниями, квалификацией, опытом работы.

2.1.3. Выступать работодателем для сотрудника, нести за него всю ответственность в соответствии с действующими нормами и законодательством РФ.

2.1.4. Выплачивать сотруднику заработную плату и выступать в качестве налогового агента.

2.1.5. Осуществлять обязательно страхование сотрудника в порядке, установленном законодательством РФ.

2.1.6. Возмещать вред, причиненный сотруднику в связи с исполнением обязательств по Договору, а также компенсировать моральный вред.

2.1.7. Не разглашать полученные при оказании Услуг данные, являющиеся информацией конфиденциального характера или составляющие коммерческую тайну Заказчика.

2.1.8. В порядке и сроки установленные Договором представить Заказчику Акт оказанных услуг, а также оформленный в установленном законодательством РФ порядке Счет-фактуру.

2.1.9. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего договора сообщить Заказчику реквизиты лиц, ответственных за исполнение услуги и уполномоченных на подписание первичных учетных документов (в том числе, Акта оказанных услуг).

2.2.Исполнитель вправе:

2.2.1. Требовать своевременной оплаты Услуг на условиях установленных Разделом 3 Договора.

2.2.2. Давать объяснения по поводу ненадлежащего исполнения обязательств сотрудником.

2.3.1. Оказать Услуги качественно, своевременно, в объеме и сроки в соответствии с условиями Договора, Инструкцией (Приложения №1 к Договору), действующими нормами и законодательством РФ, а также локальными нормативными актами Заказчика.

2.3.2. Незамедлительно сообщать Заказчику либо непосредственному руководителю о возникновении ситуаций, представляющих угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Заказчика, в том числе имущества третьих лиц, находящегося у Заказчика, если Заказчик несет ответственность за сохранность этого имущества.

2.3.3. Соблюдать правила внутреннего трудового распорядка работников Заказчика.

2.3.4. Не разглашать полученные при оказании Услуг данные, являющиеся информацией конфиденциального характера или составляющие коммерческую тайну Заказчика.

2.3.5. Не передавать в средства массовой информации или их представителям любую информацию в отношении Заказчика или его работников ставшую известной в ходе выполнения обязательств по Договору.

2.4. Заказчик обязан:

2.4.1. Оплатить Услуги в порядке и сроки, установленные Разделом 3 Договора.

2.4.2. Информировать Исполнителя о каждом происшествии с сотрудником, в результате которого Заказчику был причинен какой-либо ущерб, обо всех фактах порчи, хищения, поломки или иного повреждения имущества Заказчика, в том числе имущества третьих лиц, находящегося у Заказчика, если Заказчик несет ответственность за сохранность этого имущества.

2.4.4. Знакомить сотрудника под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с деятельностью сотрудника.

2.5. Заказчик вправе:

2.5.1. В любое время проверять ход и качество Услуг.

2.5.2. При обнаружении недостатков в Услугах потребовать устранения их Исполнителем за свой счет, в порядке, установленном Договором.

2.5.3. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в любое время (в том числе, до подписания Акта оказанных услуг), путем направления Уведомления об отказе от исполнения договора (далее – Уведомление), подписанного уполномоченным лицом. В этом случае Заказчик обязан оплатить Исполнителю часть стоимости Услуг, пропорциональной части Услуг, фактически оказанных Исполнителем до получения Уведомления.

Договор будет считаться расторгнутым со дня получения Исполнителем Уведомления.

Оплата фактически оказанной части Услуг осуществляется в порядке и сроки установленные п.3.6 Договора.

2.5.4. Отказаться от подписания Акта оказанных услуг путем направления Исполнителю письма об отказе от подписания акта с указанием недостатков, в порядке установленном Договором.

3. Цена и порядок расчетов по Договору

3.1. Цена Услуг по договору составляет 232 072 (двести тридцать две тысяч семьдесят два) рубля 82 копейки в месяц, в том числе НДС (18%) в сумме 35 400 (тридцать пять тысяч четыреста) рублей 94 копейки, **согласно Приложению № 2 (Расчет стоимости), являющимся неотъемлемой частью договора.**

3.2. В случае отработки неполного месяца стоимость услуг по договору определяется следующим образом – цена услуг по договору в месяц делится на количество рабочих дней в данном месяце и умножается на количество отработанных дней.

3.3. Стороны обязуются осуществлять расчеты по Договору в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на банковские счета Сторон, указанные в разделе 10 Договора.

3.4. Оплата осуществляется Заказчиком после подписания сторонами Акта оказанных услуг, на основании выставленного Исполнителем Счета. Счет на оплату должен быть выставлен Исполнителем не позднее 15 (пятнадцати) банковских дней со дня подписания Акта оказанных услуг и передачи Исполнителем Заказчику надлежащим образом оформленного счета-фактуры.

уполномоченным представителем Исполнителя и заверенным печатью Исполнителя не позднее 3 (трех) календарных дней со дня окончания срока оказания Услуг, установленного п. 1.2. Договора.

3.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта оказанных услуг Заказчик подписывает указанный Акт полностью и направляет его Исполнителю. В случае несогласия с Актом оказанных услуг либо его частью Заказчик направляет письмо об отказе от подписания Акта оказанных услуг с указанием недостатков (далее – Письмо). В указанном случае в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Письма Исполнителем сторонами составляется двухсторонний Акт - соглашение с перечнем недостатков, необходимых доработок и сроков их устранения. В течение 5 (пяти) рабочих дней после устранения Исполнителем недостатков стороны подписывают Акт оказанных услуг в порядке, установленном Договором.

4. Конфиденциальность

4.1.Любая производственная, финансово-экономическая и иная информация, полученная каждой Стороной от другой Стороны в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением и исполнением, считается информацией составляющей коммерческую тайну (далее по тексту – «Информация»), за исключением информации к которой есть свободный доступ на законном основании.

4.2. Сторона, получившая Информацию, обязуется использовать ее как конфиденциальную и не предоставлять ее прямо или косвенно другим лицам для каких бы то ни было целей, а также не использовать и не копировать такую Информацию кроме как для целей исполнения Договора.

4.3. Сторона, получившая Информацию, обязана предпринимать все разумно необходимые и доступные для нее действия, направленные на соблюдение режима коммерческой тайны.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей по Договору Исполнитель возмещает Заказчику 0,05% от стоимости Услуг по Договору за месяц.

5.2. За иное неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с Договором и правом РФ.

5.3. Прекращение действия Договора не влечет прекращения ответственности Сторон за его нарушение, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

6. Основания освобождения от ответственности

6.1. Если иное не предусмотрено Федеральным законом или Договором, Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по Договору, несет ответственность в соответствии с правом РФ в Договором, если не докажет, что надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры в связи с Договором Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

7.2. Сторона, имеющая к другой Стороне требование в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ) или его недействительностью, обязана до обращения с этим требованием в суд направить другой Стороне письменную претензию с указанием этого требования и приложением удостоверенных ею копий документов, обосновывающих это требование, отсутствующих у другой Стороны.

рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 6 (шести) рабочих дней со дня получения претензии со всеми необходимыми приложениями.

При частичном удовлетворении или отклонении Стороной претензии в уведомлении должно быть указано основание принятого Стороной решения со ссылкой на соответствующий пункт Договора.

7.4. Направившая претензию Сторона вправе обратиться с указанным в ней требованием в суд только если оно не будет полностью удовлетворено другой Стороной в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения другой Стороной претензии со всеми необходимыми приложениями.

7.5. Все споры между Сторонами в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ), его недействительностью, подлежат разрешению арбитражным судом города Москвы.

7.6. Положения настоящего раздела являются обязательными и для правопреемников Сторон, в том числе для лиц, приобретших права по Договору в результате уступки этих прав или обязанности по Договору в результате перевода долга и для универсальных правопреемников Сторон.

8. Действие Договора

8.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его заключения. Момент заключения определяется исходя из самой поздней даты подписания Договора проставленной в Разделе «Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон» Договора.

8.2. **Договор действует до исполнения сторонами всех Обязательств по Договору**. Раздел Договора о конфиденциальности действует в течение предусмотренного предыдущим предложением периода и в течение 3 (трех) лет со дня истечения этого периода. Раздел Договора о порядке разрешения споров действует бессрочно.

8.3. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

9. Заключительные положения

9.1. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, в том числе по одному для каждой из Сторон. Все экземпляры Договора имеют равную юридическую силу и с прекращением действия Договора утрачивают силу все его экземпляры.

9.2. Во всем, что не предусмотрено условиями Договора, Стороны руководствуются правом РФ.

9.3. Каждая из Сторон несет ответственность перед другой Стороной за достоверность и полноту указанных в разделе «Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон» своих реквизитов.

В случае изменения указанных разделе «Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон» реквизитов одной из Сторон, в том числе ее места нахождения, адреса для корреспонденции в РФ и банковских реквизитов, эта Сторона обязана направить другой Стороне уведомление об их изменении с указанием новых реквизитов и даты их изменения в срок, позволяющий другой Стороне исполнить свои обязательства по Договору, но в любом случае не позднее 10 (Десяти) дней с даты изменения этих реквизитов.

Все документы в связи с Договором должны составляться в письменном виде и вручаться Сторонами друг другу под роспись либо направляться по почте ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении по адресу для корреспонденции в РФ другой Стороны.

9.4. Все изменения и/или дополнения к Договору будут считаться имеющими силу, если они совершены в письменной форме в виде одного документа и подписаны Сторонами, за исключением случаев, когда в соответствии с Договором и правом РФ изменение и/или дополнение Договора возможно в одностороннем порядке одной из Сторон.

Сторонами и является его неотъемлемой частью.

10. Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон

Исполнитель:	Заказчик:
Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество Производственное объединение «ГУПИКС»	**Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «Трансстрой»**
ИНН: 7715022020	**ИНН: 7708629222**
КПП: 771501001	**КПП: 770801001**
ОГРН:	**ОГРН:**
Место нахождения: 127410, г.Москва, шоссе Алтуфьевское, дом 31	**Место нахождения: 107217, г. Москва, ул. Садово-Спасская, д. 21/1**
Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 127410, г.Москва, шоссе Алтуфьевское, дом 31	**Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 107217, г. Москва, ул. Садово-Спасская, д. 21/1**
Электронная почта:	**Электронная почта:**
Тел. (с кодом): 8(499)903-65-90	**Тел. (с кодом):**
Факс (с кодом): 8(499)903-66-61	**Факс (с кодом):**
Банковские реквизиты: Расчетный счет N 40702881050011000157б в ДО «Транспортное» отделение ОАО «МИнБ», г. Москва кор.счет N 30101810300000000600 БИК: 044525600; ОКОНХ: 51500; ОКПО: 36566941	**Банковские реквизиты: Расчетный счет N 40702810500010001589 в АКБ "СОЮЗ" (ОАО) г. Москва кор. счет N 30101810400000000122 БИК: 044585122**
Дата подписания «__» _____ __2014 года	**Дата подписания «_» _____2014 года**
Генеральный директор	**Заместитель генерального директора по экономике и финансам**
_____ /Д.А.Жихорев/	**_____ / К.А. Поликов/**

1/5/14-02

Приложение № 2 к договору
с ООО ПСК "Трансстрой"
№ 1/5/14 от "01" мая 2014 года

Расчет стоимости услуг по предоставлению персонала

Наименование статей затрат	Ед.изм.	Расценки	Кол-во	стоимость за 1 мес. (руб.)
Заработная плата водителя	руб.	50 000,00	2	100 000,00
Заработная плата водителя	руб.	39 500,00	1	39 500,00
Страховые взносы	%	30,90	3	43 105,50
Мобильная связь	руб.	400,00	3	1 200,00
Итого		***89 810,90***		***183 805,50***
Рентабельность 7%	%	*7,00*		*12 866,39*
ВСЕГО				**196 671,89**
НДС 18%	%	*18,00*		*35 400,94*
ИТОГО с НДС (18%)				***232 072,82***

Стоимость услуг по предоставлению персонала составляет **двести тридцать две тысячи семьдесят два рубля восемьдесят две копейки** (в том числе НДС **тридцать пять тысяч четыреста рублей девяносто четыре копейки**)

Исполнитель:

Генеральный директор
ООО ПСК "Трансстрой"

_____ /Жихарев Д.А./

М.П.

Заказчик:

Заместитель генерального директора
по экономике и финансам
ООО ПСК "Трансстрой"

_____ /Поляков К.А./

М.П.

по предоставлению персонала
№ 1/5/14 от «01» мая 2014 года

1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по предоставлению следующего персонала Исполнителя:

№	Наименование персонала	Квалификация	Функциональные обязанности персонала	Цена услуг Исполнителя, руб./мес. с НДС
Цена Услуг по договору с «01» мая 2014 года по «31» декабря 2014 года				
1.	водитель	"В"	эксплуатация транспортного средства	232 072,82
	водитель	"В"	эксплуатация транспортного средства	
	водитель	"D"	эксплуатация транспортного средства	

1. Режим рабочего времени предоставляемого персонала: пятидневная рабочая неделя, с выходными днями: суббота, воскресение, продолжительность ежедневной работы составляет 8 часов, с 9.00 до 18.00. Продолжительность перерыва для отдыха и питания составляет 1 (один) час в период с 12.00 до 15.00. Нерабочие праздничные дни – в соответствии с Трудовым кодексом РФ.
2. Общее количество предоставляемого персонала: 3 (три) человека.
3. Общая стоимость услуг составляет:

- с «01» мая 2014 года по «31» декабря 2014 года 232 072 (двести тридцать две тысяч семьдесят два) рубли 82 копейки в месяц, в том числе НДС (18%) в сумме 35 400 (тридцать пять тысяч четыреста) рублей 94 копейки.

Срок оказания услуг: с «01» мая 2014 года по «31» декабря 2014 года. Срок оказания услуг может быть увеличен по письменному соглашению сторон.

4. Дополнительные условия предоставления персонала: наличие мобильной связи с персоналом, наличие полной материальной ответственности.
5. Для целей учета отработанного персоналом времени Заказчик представляет Исполнителю ежемесячно следующие документы:
- Отчеты об использовании рабочего времени.

6. ПОДПИСИ СТОРОН:

Исполнитель:

Генеральный директор

_____ /Жихарев Д.А./

Заказчик:

Заместитель генерального директора по экономике и финансам

_____ /К.А. Поляков/

ДОГОВОР № 8-15/2-20
аренды транспортных средств без экипажа

г. Москва "14" января 2013 г.

ОАО ПО «ГУПИКС», именуемое в дальнейшем **"Арендодатель"**, в лице Первого заместителя генерального директора **Джанаева С.Э.**, действующего на основании Доверенности № 01 от 09 января 2013 года, с одной стороны, и

ООО ПСК «Трансстрой», именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице Генерального директора **Панкина И.В.**, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее вместе и по отдельности, именуемые, соответственно, "Стороны" или "Сторона", заключили настоящий Договор (далее – "Договор") о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет за плату во временное пользование и владение Арендатора транспортные средства, указанные в Приложении № 1 к Договору, без оказания услуг по управлению (без экипажа), а Арендатор оплачивает арендную плату в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Арендодатель гарантирует, что каждое передаваемое в аренду транспортное средство принадлежит ему на праве собственности, не заложено, не арестовано, не является предметом исков третьих лиц, находится в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемому транспортному средству, в соответствии с конструктивным назначением арендуемых транспортных средств.

1.3. Оценочная стоимость транспортных средств указывается в Приложении № 1 к Договору.

1.4. Срок аренды транспортных средств по Договору аренды устанавливается Сторонами с момента фактической передачи транспортных средств Арендатору, определяемого по дате подписания Акта приема-передачи в порядке, установленном п.2.1.1. и п.2.2.1 настоящего Договора и до « 31» декабря 2013 года включительно.

2 . ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель: обязуется:

2.1.1. Передать транспортные средства Арендатору в течение 3 (Трех) дней с момента подписания Договора по Акту приема-передачи в исправном состоянии, отвечающим установленным нормам и требованиям, полностью укомплектованным и пригодным к эксплуатации, свободными от прав третьих лиц.

2.1.2. Одновременно с передачей транспортных средств Арендодатель передает Арендатору обязательные комплекты документов, необходимые для эксплуатации транспортных средств, в том числе доверенность на право управления транспортным средством, а также совершения иных действий, непосредственно связанных с эксплуатацией транспортных средств, комплектующее оборудование, два комплекта ключей от каждого транспортного средства и инструменты с отражением передачи вышеуказанного в Акте приема-передачи.

2.1.3. Самостоятельно производить обязательные для собственника транспортного средства платежи по налогам и сборам.

2.1.4. Производить обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств.

2.1.5. В установленный срок, и с периодичностью, установленной нормативными актами РФ, за свой счет представлять транспортные средства на государственный технический осмотр в ГИБДД.

2.1.6. Проводить техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт транспортных средств, с последующим выставлением Арендатору отдельных счетов с приложением первичных документов от поставщиков, подтверждающих произведенные расходы.

2.1.7. Осуществлять мойку, организовывать парковку, а так же обеспечивать транспортное средство ГСМ из расчета:

- мойка – 4 000,00 руб.(четыре тысячи рублей 00 коп.) без учета НДС в месяц;
- парковка – 6 000,00 руб.(шесть тысяч рублей 00 коп.) без учета НДС в месяц;
- ГСМ – 17 820,00 руб.(семьнадцать тысяч восемьсот двадцать рублей 00 коп.) без учета НДС в месяц;

Данные расходы входят в стоимость Арендной платы.

2.1.8. Ежемесячно составлять акт об оказании услуг по аренде автотранспортных средств и выставлять счета для оплаты арендных платежей и предоставлять их Арендатору в срок до 5 (Пятого) числа месяца, следующего за отчетным.

2.1.9. Принять транспортные средства по окончанию срока аренды по Акту приема-передачи.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. В течение 3 (Трех) дней с момента подписания Договора принять транспортные средства по Акту приема-передачи и обеспечить управление им квалифицированным экипажем.

2.2.2. Использовать транспортные средства в служебных целях в соответствии с их назначением.

2.2.3. Нести расходы по техническому обслуживанию, текущему и капитальному ремонту транспортных средств. Расходы по техническому обслуживанию, текущему и капитальному ремонту транспортных средств с даты заключения договора аренды и акта приемки-передачи арендуемых транспортных средств, выставляются Арендодателем отдельными счетами с приложением первичных документов от поставщиков, подтверждающих произведенные расходы. Данные расходы Арендатора не входят в арендную плату.

2.2.4. Нести ответственность перед третьими лицами в случае причинения вреда их имуществу, здоровью вследствие ДТП, последовавшем от транспортного средства, как источника повышенной опасности, по вине Арендатора.

2.2.5. При управлении транспортными средствами иметь все необходимые документы на транспортные средства, водительское удостоверение, доверенность на право эксплуатации транспортного средства, а так же действующий страховой полис обязательного страхования автогражданской ответственности владельцев транспортных средств (ОСАГО), обеспечить сохранность Полиса и иных документов на транспортные средства Арендодателя.

2.2.7. В случае аварии или угона транспортного средства немедленно известить Арендодателя, а также оформить акт о ДТП и получить справку у инспектора ДПС.

2.2.8. Своевременно вносить оговоренную в п. 3.1 Договора арендную плату и оплачивать фактические расходы на содержание и обслуживание транспортных средств в соответствии с п.2.2.3. настоящего договора.

2.2.9. Возвратить автомобиль Арендодателю по окончанию срока аренды в исправном состоянии с учетом нормального износа по Акту приема-передачи (возврата).

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер арендной платы за временное владение и пользование транспортными средствами устанавливается Сторонами в Приложении №1 к Договору. Размер выставляемых Арендодателем расходов на содержание и обслуживание транспортных средств в соответствии с п.2.2.3. настоящего договора определяется по фактическим расходам.

3.2. Расчетным периодом является календарный месяц. Оплата арендной платы и выставляемых Арендодателем расходов на содержание и обслуживание транспортных средств в

соответствии с п.2.2.3, настоящего договора производится ежемесячно, до 15 (Пятнадцатого) числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.3. По соглашению Сторон оплата может производить иным способом, не противоречащим законодательству Российской Федерации.

3.4. Ставка арендной платы может изменяться по взаимному соглашению Сторон и оформляется Дополнительным соглашением к Договору.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствие с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, не поддающихся разумному контролю Сторон, возникших после заключения Договора, а также объективно препятствующих полному или частичному выполнению Сторонами своих обязательств по Договору, включая, но не ограничиваясь перечисленным: войны, военные действия любого характера, блокады, забастовки, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также принятие актов компетентными государственными органами и органами местного самоуправления, препятствующих выполнению Сторонами своих обязательств по Договору. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на время действия указанных обстоятельств, а также последствий, вызванных этими обстоятельствами.

5.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие наступления вышеназванных обстоятельств, обязана известить в письменной форме другую Сторону без промедления, но не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты их наступления, а также принять все возможные меры с целью максимального снижения отрицательных последствий, вызванных обстоятельствами непреодолимой силы. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств, их возможной продолжительности и последствиях.

5.3. Доказательством наступления обстоятельств непреодолимой силы являются соответствующие документы, выдаваемые компетентными органами государственной (муниципальной) власти, если они не являются общеизвестными.

5.4. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, влечет за собой утрату для этой Стороны права ссылаться на такие обстоятельства в качестве оснований, освобождающих ее от ответственности по Договору.

5.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более 1 (Одного) месяца, Стороны вправе расторгнуть Договор, предварительно урегулировав все спорные вопросы. В этом случае Стороны создают комиссию для рассмотрения своих финансовых взаимоотношений, состоящую из равного количества полномочных представителей обеих Сторон.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «31» декабря 2013 года включительно.

6.2. Сторона, намеревающаяся досрочно расторгнуть Договор, обязана сообщить об этом другой Стороне не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) календарных дней до момента расторжения. Если Стороны достигнут соглашения о прекращении Договора, Арендатор обязуется вернуть транспортные средства в технически исправном состоянии с учетом нормального износа, со всем

комплектующим оборудованием, технической документацией, в течение 3 (Трех) дней после окончания срока действия Договора.

6.3. В случае, если какая-либо из Сторон не заявила в письменном виде не позднее, чем за 15 дней до окончания срока действия настоящего Договора о своем нежелании продлевать его действие или о изменении его условий, действие договора считается пролонгированным на тех же условиях на 1 (Один) календарный год.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. В случае возникновения споров или разногласий Стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров. При отсутствии соглашения споры подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде г.Москвы, с обязательным соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензий Сторон друг к другу устанавливается равным 30 (Тридцати) календарным дням с момента получения претензии.

7.2. Все приложения, изменения, акты и дополнения к Договору являются его неотъемлемыми если они составлены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.4. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

8. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:	Арендатор:
Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество Производственное объединение «ГУПИКС»	**Полное фирменное наименование: Общество с Ограниченной Ответственности «Престиж-строительная компания «Трансстрой»**
ИНН: 7715022020	**ИНН: 7708629222**
КПП: 771501001	**КПП: 770801001**
ОГРН:	**ОГРН: 1077746374188**
Место нахождения: 127410, г.Москва, шоссе Алтуфьевское, дом 31	**Место нахождения: 107217, г. Москва, ул. Садовая-Спасская 21/1 (ЦАО)**
Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 127410, г.Москва, шоссе Алтуфьевское, дом 31	**Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 107217, г. Москва, ул. Садовая-Спасская 21/1 (ЦАО)**
Электронная почта:	**Электронная почта:**
Тел. (с кодом): 8(499)903-65-90	**Тел. (с кодом): 8(495)-782-04-85**
Факс (с кодом): 8(499)903-66-61	**Факс (с кодом):8(495)-782-98-75**

Банковские реквизиты: **Расчетный счет N 40702881058011001576** **в ДО «Транспортное» отделение ОАО «МИнБ», г. Москва** **кор.счет N 30101810300000000600** **БИК: 044525600; ОКОНХ: 51500; ОКПО: 36566941**	**Банковские реквизиты:** **Расчетный счет N 40702810200000001553** **в банке АКБ «Банк на Красных воротах»** **в г.Москва** **кор.счет N 30101810300000000471** **БИК: 044585471**
Дата подписания «__» _____ 20___ года **Первый заместитель генерального директора** _____ **/С.Э. Джанаян/**	**Дата подписания «__» _____ 20___ года** **Генеральный директор** _____ **/И.В.Панкин/**

Приложение № 1
к Договору аренды № 8-13/2-20 от 16.05.2013г.

Протокол согласования договорной цены

№ п/п	Наименование техники	Марка механизма, автомобиля	Государственный номерной знак	Количество единиц	Арендная плата в месяц с НДС-18% руб.
1	автомобиль	VOLKSWAGEN PASSAT	О363ЕР 97	1	82 880,63

Стоимость арендной платы по договору составляет 82 880 (восемьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят рублей) 63 коп., в том числе НДС 18% - 12 642 (двенадцать тысяч шестьсот сорок два рубля) 81 коп. ежемесячно.

Настоящее Приложение составлено в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон, является неотъемлемой частью договора и служит основанием для взаиморасчетов.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Первый заместитель генерального директора

Джанаян С.Э.

Арендатор:

Генеральный директор

Панкин И.В.

Приложение № 2
к Договору аренды № 8-13/12-20 от 16.01.2013г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к Договору аренды транспортных средств без экипажа
№ 8-13/12-20 от 16.01.2013г.

г. Москва "__" _____2013г

ОАО ПО «ГУПИКС», именуемое в дальнейшем "**Арендодатель**", в лице Первого заместителя генерального директора **Джиошвили С.Э.**, действующего на основании Доверенности № 01 от 09 января 2013 года, с одной стороны, и
ООО ПСК «Трансстрой», именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице Генерального директора **Панкина И.В.**, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее вместе и по отдельности, именуемые, соответственно, "Стороны" или "Сторона", подписали настоящий Акт приема – передачи имущества о следующем:

Арендодатель передал, а Арендатор получил во временное пользование в соответствии с Договором аренды транспортных средств без экипажа № _____ от _____ 2013 г., следующее транспортное средство:

№	Наименование ТС, год выпуска, VIN, регистрационный знак	Документы передаваемые вместе с ТС	Размер арендной платы, руб./мес. с НДС
1	VOLKSWAGEN PASSAT 2012 г.в. WVWZZZ3CZDP020660 цвет – коричневый. г.р.з. – О163ЕР 97 Пробег: 110 км.	СРТС, Талон ГТО Полис ОСАГО Сервисная книжка	82 880,63

Всего передано 1 (одно) транспортное средство.

2. На момент передачи указанное транспортное средство находится в техническом исправном и пригодном к эксплуатации состоянии.

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора аренды транспортных средств без экипажа № 8-13/12-20 от 16.01.2013г.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Первый заместитель генерального директора

_____ **Джиошвили С.Э.**

Арендатор:

Генеральный директор

_____ **Панкин И.В.**

7

ДОГОВОР № 31-13/12-20
аренды транспортных средств без экипажа

г. Москва "16" января 2012 г.

ОАО ПО «ГУПИКС», именуемое в дальнейшем "**Арендодатель**", в лице Генерального директора Ходаковского С.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и
ООО ПСК «Трансстрой», именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице Генерального директора Панкина И.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее вместе и по отдельности, именуемые, соответственно, "Стороны" или "Сторона", заключили настоящий Договор (далее – "Договор") о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет за плату во временное пользование и владение Арендатора транспортные средства, указанные в Приложении № 1 к Договору, без оказания услуг по управлению (без экипажа), а Арендатор оплачивает арендную плату в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Арендодатель гарантирует, что каждое передаваемое в аренду транспортное средство принадлежит ему на праве собственности, не заложено, не арестовано, не является предметом исков третьих лиц, находится в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемому транспортному средству, в соответствии с конструктивным назначением арендуемых транспортных средств.

1.3. Оценочная стоимость транспортных средств указывается в Приложении № 1 к Договору.

1.4. Срок аренды транспортных средств по Договору аренды устанавливается Сторонами с момента фактической передачи транспортных средств Арендатору, определяемого по дате подписания Акта приема-передачи в порядке, установленном п.2.1.1. и п.2.2.1 настоящего Договора и до «31» декабря 2012 года включительно.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать транспортные средства Арендатору в течение 3 (Трех) дней с момента подписания Договора по Акту приема-передачи в исправном состоянии, отвечающим установленным нормам и требованиям, полностью укомплектованным и пригодным к эксплуатации, свободными от прав третьих лиц.

2.1.2. Одновременно с передачей транспортных средств Арендодатель передает Арендатору обязательные комплекты документов, необходимые для эксплуатации транспортных средств, в том числе доверенность на право управления транспортным средством, а также совершения иных действий, непосредственно связанных с эксплуатацией транспортных средств, комплектующее оборудование, два комплекта ключей от каждого транспортного средства и инструменты с отражением передачи вышеуказанного в Акте приема-передачи.

2.1.3. Самостоятельно производить обязательные для собственника транспортного средства платежи по налогам и сборам.

2.1.4. Производить обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств.

1

2.1.5. В установленный срок, и с периодичностью, установленной нормативными актами РФ, за свой счет представлять транспортные средства на государственный технический осмотр в ГИБДД.

2.1.7. Ежемесячно составлять акт об оказании услуг по аренде автотранспортных средств и выставлять счета для оплаты арендных платежей и предоставлять их Арендатору в срок до 5 (Пятого) числа месяца, следующего за отчетным.

2.1.8. Принять транспортные средства по окончанию срока аренды по Акту приема-передачи.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. В течение 3 (Трех) дней с момента подписания Договора принять транспортные средства по Акту приема-передачи и обеспечить управление им квалифицированным экипажем.

2.2.2. Использовать транспортные средства в служебных целях в соответствии с их назначением.

2.2.3. Нести расходы по техническому обслуживанию, текущему и капитальному ремонту транспортных средств. Расходы на содержание и обслуживание транспортных средств с даты заключения договора аренды и акта приемки-передачи арендуемых транспортных средств, выставляются Арендодателем в адрес Арендатора отдельными счетами с приложением первичных документов от поставщиков, подтверждающих произведенные расходы. Данные расходы Арендатора не входят в арендную плату.

2.2.4. Нести ответственность перед третьими лицами в случае причинения вреда их имуществу, здоровью вследствие ДТП, последовавшем от транспортного средства, как источника повышенной опасности, по вине Арендатора.

2.2.5. При управлении транспортными средствами иметь все необходимые документы на транспортные средства, водительское удостоверение, доверенность на право эксплуатации транспортного средства, а так же действующий страховой полис обязательного страхования автогражданской ответственности владельцев транспортных средств (ОСАГО), обеспечить сохранность Полиса и иных документов на транспортные средства Арендодателя.

2.2.7. В случае аварии или угона транспортного средства немедленно известить Арендодателя, а также оформить акт о ДТП и получить справку у инспектора ДПС.

2.2.8. Своевременно вносить оговоренную в п. 3.1 Договора арендную плату и оплачивать фактические расходы на содержание и обслуживание транспортных средств в соответствии с п.2.2.3. настоящего договора.

2.2.9. Возвратить автомобиль Арендодателю по окончанию срока аренды в исправном состоянии с учетом нормального износа по Акту приема-передачи (возврата).

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер арендной платы за временное владение и пользование транспортными средствами устанавливается Сторонами в Приложении №1 к Договору. Размер выставляемых Арендодателем расходов на содержание и обслуживание транспортных средств в соответствии с п.2.2.3. настоящего договора определяется по фактическим расходам.

3.2. Расчетным периодом является календарный месяц. Оплата арендной платы и выставляемых Арендодателем расходов на содержание и обслуживание транспортных средств в соответствии с п.2.2.3. настоящего договора производится ежемесячно, до 15 (Пятнадцатого) числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.3. По соглашению Сторон оплата может производить иным способом, не противоречащим законодательству Российской Федерации.

3.4. Ставка арендной платы может изменяться по взаимному соглашению Сторон и оформляется Дополнительным соглашением к Договору.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствие с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, не поддающихся разумному контролю Сторон, возникших после заключения Договора, а также объективно препятствующих полному или частичному выполнению Сторонами своих обязательств по Договору, включая, но не ограничиваясь перечисленным: войны, военные действия любого характера, блокады, забастовки, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также принятие актов компетентными государственными органами и органами местного самоуправления, препятствующих выполнению Сторонами своих обязательств по Договору. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на время действия указанных обстоятельств, а также последствий, вызванных этими обстоятельствами.

5.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие наступления вышеназванных обстоятельств, обязана известить в письменной форме другую Сторону без промедления, но не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты их наступления, а также принять все возможные меры с целью максимального снижения отрицательных последствий, вызванных обстоятельствами непреодолимой силы. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств, их возможной продолжительности и последствиях.

5.3. Доказательством наступления обстоятельств непреодолимой силы являются соответствующие документы, выдаваемые компетентными органами государственной (муниципальной) власти, если они не являются общеизвестными.

5.4. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, влечет за собой утрату для этой Стороны права ссылаться на такие обстоятельства в качестве оснований, освобождающих ее от ответственности по Договору.

5.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более 1 (Одного) месяца, Стороны вправе расторгнуть Договор, предварительно урегулировав все спорные вопросы. В этом случае Стороны создают комиссию для рассмотрения своих финансовых взаимоотношений, состоящую из равного количества полномочных представителей обеих Сторон.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «31» декабря 2012 года включительно.

6.2. Сторона, намеревающаяся досрочно расторгнуть Договор, обязана сообщить об этом другой Стороне не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) календарных дней до момента расторжения. Если Стороны достигнут соглашения о прекращении Договора, Арендатор обязуется вернуть транспортные средства в технически исправном состоянии с учетом нормального износа, со всем комплектующим оборудованием, технической документацией, в течение 3 (Трех) дней после окончания срока действия Договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. В случае возникновения споров или разногласий Стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров. При отсутствии соглашения споры подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде г.Москвы, с обязательным соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензий Сторон друг к другу устанавливается равным 30 (Тридцати) календарным дням с момента получения претензии.

7.2. Все приложения, изменения, акты и дополнения к Договору являются его неотъемлемыми если они составлены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.4. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

8. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:	Арендатор:
Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество Производственное объединение «ГУПИКС»	**Полное фирменное наименование: Общество с Ограниченной Ответственностью «Проектно-строительная компания «Трансстрой»**
ИНН: 7715022020	**ИНН: 7708629222**
КПП: 771501001	**КПП: 770801001**
ОГРН:	**ОГРН: 1077746374188**
Место нахождения: 127410, г.Москва, шоссе Алтуфьевское, дом 31	**Место нахождения: 107217, г. Москва, ул. Садовая-Спасская 21/1 (ЦАО)**
Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 127410, г.Москва, шоссе Алтуфьевское, дом 31	**Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 107217, г. Москва, ул. Садовая-Спасская 21/1 (ЦАО)**
Электронная почта:	**Электронная почта:**
Тел. (с кодом): 8(499)903-65-90	**Тел. (с кодом): 8(495)-782-04-85**
Факс (с кодом): 8(499)903-66-61	**Факс (с кодом):8(495)-782-98-75**
Банковские реквизиты: Расчетный счет N 40702881050011001576 в ДО «Транспортное» отделение ОАО «МИнБ», г. Москва кор.счет N 30101810300000000600 БИК: 044525600; ОКОНХ: 51500; ОКПО: 36560941	**Банковские реквизиты: Расчетный счет N 40702810200000001553 в банке АКБ «Банк на Красных воротах» в г.Москва кор.счет N 30101810300000000471 БИК: 044585471**
Дата подписания «__» _____200__ года	**Дата подписания «__» _____200__ года**
Генеральный директор	**Генеральный директор**
/С.В.Холяновский/	**/И.В.Панкин/**

Приложение № 1
к Договору аренды №11-04/12 от 01.04 2012г.

Протокол согласования договорной цены

№ п.п	Наименование техники	Марка механизма, автомобиля	Государственный номерной знак	Количество единиц	Арендная плата в месяц с НДС-18% руб.
1	автомобиль	Тойота Камри	Р917РС 197	1	57 021,45

Стоимость арендной платы по договору составляет 57 021,45 руб. (пятьдесят семь тысяч двадцать один рубль 45 коп.), в том числе НДС 18% - 8 698,19 руб.(восемь тысяч шестьсот девяносто восемь рублей 19 коп.) ежемесячно.

Настоящее Приложение составлено в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон, является неотъемлемой частью договора и служит основанием для взаиморасчетов.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:
Генеральный директор
_____ Холяновский С.В.

Арендатор:
Генеральный директор
_____ Панкин И.В.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к Договору аренды транспортных средств
№ 81-12/2-20 от 19.04.2012г.

г. Москва "__" _____ 2012г.

ОАО ПО «ГУПИКС», именуемое в дальнейшем "**Арендодатель**", в лице Генерального директора Ходаковского С.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО ПСК «Трансстрой», именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице Генерального директора Панкина И.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее вместе и по отдельности, именуемые, соответственно, "Стороны" или "Сторона", подписали настоящий Акт приема - передачи имущества о следующем:

Арендодатель передал, а Арендатор получил во временное пользование в соответствии с Договором аренды транспортных средств без экипажа № _____ от _____, следующее транспортное средство:

№	Наименование ТС, год выпуска, VIN, регистрационный знак	Документы передаваемые вместе с ТС	Балансовая стоимость автомобиля (руб.)	Размер арендной платы, руб./мес. с НДС
1.	Автомобиль - Тойота Камри Год выпуска – 2007 VIN – JTNPE40K403137813 Гос. рег. Знак – Р933РС 197 Пробег: 153 000 км	СРТС; Талон ГТО Полис ОСАГО Сервисная книжка ТС	557 542,37	57 021,45

Всего передано 1 (одно) транспортное средство.

2. На момент передачи указанное транспортное средство находится в техническом исправном и пригодном к эксплуатации состоянии. При осмотре транспортного средства повреждений не обнаружено. Транспортное средство на момент передачи укомплектовано домкратом, ключом балонным, аптечкой, запасным колесом, огнетушителем.
3. На транспортном средстве установлено только штатное оборудование.
4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора аренды № 81-12/2-20 от 19.04 2012г.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Генеральный директор

_____ **Ходаковский С.В.**

Арендатор:

Генеральный директор

_____ **Панкин И.В.**

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к договору № 81-12/2-20 от 19.04.2012 г
аренды транспортных средств без экипажа

«1» января 2013 г.

г. Москва

ОАО ПО «ГУПИКС», именуемое в дальнейшем "**Арендодатель**", в лице Генерального директора **Иванова И.И.**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО ПСК «Трансстрой», именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице Генерального директора **Панкина И.В.**, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее вместе и по отдельности, именуемые, соответственно, "Стороны" или "Сторона", заключили соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 1.4. читать в редакции:

Срок аренды транспортных средств по Договору аренды устанавливается Сторонами с момента фактической передачи транспортных средств Арендатору, определяемого по дате подписания Акта приема-передачи в порядке, установленном п.2.1.1. и п.2.2.1 настоящего Договора и до «31» декабря 2013 года.

2. Добавить пункт 6.3. договора:

В случае, если какая-либо из Сторон не заявила в письменном виде не позднее, чем за 15 дней до окончания срока действия настоящего Договора о своем нежелании продлевать его действие или о изменении его условий, действие договора считается пролонгированным на тех же условиях на 1 (Один) календарный год.

3. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, действуют положения основного Договора.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель

Генеральный директор

_____ **Иванов И.И.**

Арендатор

Генеральный директор

_____ **Панкин И.В.**

ДОГОВОР № 21-15/2-20
аренды транспортных средств без экипажа

г. Москва «28» апреля 2015 года

ОАО ПО «ГУПИКС», именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице первого заместителя Генерального директора – Главного инженера Вайнштока А. Л., действующего на основании Доверенности № 11 от 10.02.2015 г., с одной стороны, и

ООО «ПСК «Трансстрой», именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице заместителя Генерального директора по экономике и финансам Полякова К. А., действующего на основании доверенности № ПСК-01/2015 от 01.01.2015 г., с другой стороны, далее вместе и по отдельности, именуемые, соответственно, «Стороны» или «Сторона», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет за плату во временное пользование и владение Арендатора транспортные средства, указанные в Приложении № 1 к Договору, без оказания услуг по управлению (без экипажа), а Арендатор оплачивает арендную плату в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Арендодатель гарантирует, что каждое передаваемое в аренду транспортное средство принадлежит ему на праве собственности, либо арендовано на основании договора аренды, не заложено, не арестовано, не является предметом исков третьих лиц, находится в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемому транспортному средству, в соответствии с конструктивным назначением арендуемых транспортных средств.

1.3. Оценочная стоимость транспортных средств указывается в Приложении № 1 к Договору.

1.4. Срок аренды транспортных средств по Договору аренды устанавливается Сторонами с момента фактической передачи транспортных средств Арендатору, определяемого по дате подписания Акта приема-передачи в порядке, установленном п.2.1.1. и п.2.2.1 настоящего Договора и до «31» декабря 2015 года.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать транспортные средства Арендатору в течение 3 (Трех) дней с момента подписания Договора по Акту приема-передачи в исправном состоянии, отвечающим установленным нормам и требованиям, полностью укомплектованным и пригодным к эксплуатации, свободными от прав третьих лиц.

2.1.2. Одновременно с передачей транспортных средств Арендодатель передает Арендатору обязательные комплекты документов, необходимые для эксплуатации транспортных средств, в том числе доверенность на право управления транспортным средством, а также совершения иных действий, непосредственно связанных с эксплуатацией транспортных средств, комплектующее оборудование, два комплекта ключей от каждого транспортного средства и инструменты с отражением передачи вышеуказанного в Акте приема-передачи.

2.1.3. Самостоятельно производить обязательные для собственника транспортного средства платежи по налогам и сборам.

2.1.4. Производить обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств.

2.1.5. В установленный срок, и с периодичностью, установленной нормативными актами РФ, за свой счет представлять транспортные средства на государственный технический осмотр в ГИБДД.

2.1.6. Проводить техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт транспортных средств, с последующим выставлением Арендатору отдельных счетов с приложением первичных документов от поставщиков, подтверждающих произведенные расходы.

2.1.7. Осуществлять мойку, организовывать парковку, а так же обеспечивать транспортное средство ГСМ из расчета:

- мойка – 10 000,00 (Десять тысяч) рублей 00 коп., в том числе НДС 18%, в месяц;
- парковка – 8 000,00 (Восемь тысяч) рублей 00 коп., в том числе НДС 18%, в месяц;
- ГСМ – 48 600 (Сорок восемь тысяч шестьсот) рублей 00 коп., в том числе НДС 18%, в месяц.

Данные расходы входят в стоимость Арендной платы.

2.1.8. Ежемесячно составлять акт об оказании услуг по аренде автотранспортных средств и выставлять счета для оплаты арендных платежей и предоставлять их Арендатору в срок до 5 (Пятого) числа месяца, следующего за отчетным.

2.1.9. Принять транспортные средства по окончанию срока аренды по Акту приема-передачи.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. В течение 3 (Трех) дней с момента подписания Договора принять транспортные средства по Акту приема-передачи и обеспечить управление им квалифицированным экипажем.

2.2.2. Использовать транспортные средства в служебных целях в соответствии с их назначением.

2.2.3. Нести расходы по техническому обслуживанию, текущему и капитальному ремонту транспортных средств. Расходы по техническому обслуживанию, текущему и капитальному ремонту транспортных средств с даты заключения договора аренды и акта приемки-передачи арендуемых транспортных средств, выставляются Арендодателем отдельными счетами с приложением первичных документов от поставщиков, подтверждающих произведенные расходы. Данные расходы Арендатора не входят в арендную плату.

2.2.4. Нести ответственность перед третьими лицами в случае причинения вреда их имуществу, здоровью вследствие ДТП, последовавшем от транспортного средства, как источника повышенной опасности, по вине Арендатора.

2.2.5. При управлении транспортными средствами иметь все необходимые документы на транспортные средства, водительское удостоверение, доверенность на право эксплуатации транспортного средства, а так же действующий страховой полис обязательного страхования автогражданской ответственности владельцев транспортных средств (ОСАГО), обеспечить сохранность Полиса и иных документов на транспортные средства Арендодателя.

2.2.7. В случае аварии или угона транспортного средства немедленно известить Арендодателя, а также оформить акт о ДТП и получить справку у инспектора ДПС.

2.2.8. Своевременно вносить оговоренную в п. 3.1 Договора арендную плату и оплачивать фактические расходы на содержание и обслуживание транспортных средств в соответствии с п.2.2.3. настоящего договора.

2.2.9. Возвратить автомобиль Арендодателю по окончанию срока аренды в исправном состоянии с учетом нормального износа по Акту приема-передачи (возврата).

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер арендной платы за временное владение и пользование транспортными средствами устанавливается Сторонами в Приложении №1 к Договору. Размер выставляемых Арендодателем расходов на содержание и обслуживание транспортных средств в соответствии с п.2.2.3. настоящего договора определяется по фактическим расходам.

3.2. Расчетным периодом является календарный месяц. Оплата арендной платы и выставляемых Арендодателем расходов на содержание и обслуживание транспортных средств в соответствии с п.2.2.3. настоящего договора производится ежемесячно, до 15 (Пятнадцатого) числа текущего месяца за прошедший месяц аренды путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.3. По соглашению Сторон оплата может производиться иным способом, не противоречащим законодательству Российской Федерации.

3.4. Ставка арендной платы может изменяться по взаимному соглашению Сторон и оформляется Дополнительным соглашением к Договору.

3.5. В случае отработки неполного месяца стоимость услуг по договору определяется следующим образом - цена услуг по договору в месяц делится на количество рабочих дней в данном месяце и умножается на количество отработанных дней.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, не зависящих разумному контролю Сторон, возникших после заключения Договора, а также объективно препятствующих полному или частичному выполнению Сторонами своих обязательств по Договору, включая, но не ограничиваясь перечисленным: войны, военные действия любого характера, блокады, забастовки, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также принятие актов компетентными государственными органами и органами местного самоуправления, препятствующих выполнению Сторонами своих обязательств по Договору. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на время действия указанных обстоятельств, а также последствий, вызванных этими обстоятельствами.

5.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие наступления вышеназванных обстоятельств, обязана известить в письменной форме другую Сторону без промедления, но не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты их наступления, а также принять все возможные меры с целью максимального снижения отрицательных последствий, вызванных обстоятельствами непреодолимой силы. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств, их возможной продолжительности и последствиях.

5.3. Доказательством наступления обстоятельств непреодолимой силы являются соответствующие документы, выдаваемые компетентными органами государственной (муниципальной) власти, если они не являются общеизвестными.

5.4. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, влечет за собой утрату для этой Стороны права ссылаться на такие обстоятельства в качестве оснований, освобождающих ее от ответственности по Договору.

5.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более 1 (Одного) месяца, Стороны вправе расторгнуть Договор, предварительно урегулировав все спорные вопросы. В этом случае Стороны создают комиссию для рассмотрения своих финансовых взаимопритязаний, состоящую из равного количества полномочных представителей обеих Сторон.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «31» декабря 2015 года включительно.

6.2. Сторона, намеревающаяся досрочно расторгнуть Договор, обязана сообщить об этом другой Стороне не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) календарных дней до момента расторжения. Если Стороны достигнут соглашения о прекращении Договора, Арендатор обязуется вернуть транспортные средства в технически исправном состоянии с учетом нормального износа, со всем комплектующим оборудованием, технической документацией, в течение 3 (Трех) дней после окончания срока действия Договора.

6.3. В случае, если какая-либо из Сторон не заявила в письменном виде не позднее, чем за 15 дней до окончания срока действия настоящего Договора о своем нежелании продлевать его действие

или о изменении его условий, действие договора считается пролонгированным на тех же условиях на 1 (Один) календарный год.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. В случае возникновения споров или разногласий Стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров. При отсутствии соглашения споры подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде г.Москвы, с обязательным соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензий Стороны друг к другу устанавливается равным 30 (Тридцати) календарным дням с момента получения претензии.

7.2. Все приложения, изменения, акты и дополнения к Договору являются его неотъемлемыми если они составлены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.4. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

8. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:	Арендатор:
Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество Производственное объединение «ГУШКС»	**Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «Трансстрой»**
ИНН: 7715022020	**ИНН: 7708629222**
КПП: 771501001	**КПП: 770801001450100l**
ОГРН:	**ОГРН:**
Место нахождения: 127410, г.Москва, шоссе Алтуфьевское, дом 31	**Место нахождения: 107217, г. Москва, ул. Садовая-Спасская, д. 21/1 (ЦАО)**
Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 127410, г.Москва, шоссе Алтуфьевское, дом 31	**Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 107217, г. Москва, ул. Кольская, д. 2, корпус 6**
Электронная почта:	**Электронная почта:**
Тел. (с кодом): 8(499)903-65-90	**Тел. (с кодом):**
Факс (с кодом): 8(499)903-66-61	**Факс (с кодом):**
Банковские реквизиты: Расчетный счет N 40702881050011000l576 в ДО «Транспортное» отделение ОАО «МИнБ», г. Москва кор.счет N 30101810300000000600 БИК: 044525600	**Банковские реквизиты: Расчетный счет № 40702810500010001589 в АКБ "СОЮЗ" (ОАО) г. Москва кор. Счет № 30101810400000000122 БИК 044585122**
Дата подписания «__» _____ 2015 года	**Дата подписания «__» _____ 2015 года**
Первый заместитель Генерального директора – Главный инженер	**Заместитель Генерального директора по экономике и финансам**
_____ /А. Л. Вайнштов/	**_____ /К. А. Поляков/**

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к Договору аренды транспортных средств
№ 27-01/15-АА от 27.01.2015 г.

г. Москва «02» апреля 2015 года

ОАО ПО «ГУПИКС», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице первого заместителя Генерального директора – Главного инженера Вайнштока А. Л., действующего на основании Доверенности № 11 от 10.02.2015 г., с одной стороны, и

ООО «ПСК «Трансстрой», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице заместителя Генерального директора по экономике и финансам Полякова К. А., действующего на основании доверенности № ПСК-24/2013 от 05.11.2013 г., с одной стороны, далее вместе и по отдельности, именуемые, соответственно, «Стороны» или «Сторона», подписали настоящий Акт приема – передачи имущества о следующем:

Арендодатель передал, а Арендатор получил во временное пользование в соответствии с Договором аренды транспортных средств без экипажа № _____ от _____ 2015 года, следующее транспортное средство:

№	Наименование ТС, год выпуска, VIN, регистрационный знак	Документы передаваемые вместе с ТС	Размер арендной платы, руб./мес. с НДС
1	Автомобиль - НИССАН ПАТРОЛ Гос. рег. знак У 011 ТМ 197	СРТС, Талон ГТО Полис ОСАГО	140 323,30

Всего передано 1 (одно) транспортное средство

3. На момент передачи указанное транспортное средство находится в технически исправном и пригодном к эксплуатации состоянии.

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора аренды № 27-01/15-АА от 27.01.2015 г.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Первый заместитель Генерального директора – Главный инженер

_____ **Вайншток А. Л.**

Арендатор:

Заместитель Генерального директора по экономике и финансам

_____ **Поляков К. А.**

6

ДОГОВОР № 27-01/15-АА

на аренду автотранспорта без экипажа

г. Москва «02» апреля 2015 года

ООО «Проектно-строительная компания «Трансстрой», именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, лице Генерального директора Панкина Игоря Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, **и ОАО ПО «ГУПИКС»**, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Генерального директора Ходаковского Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор регламентирует условия аренды, ремонта, технического обслуживания, и хранения автотранспорта, предоставляемого Арендодателем Арендатору.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель обязуется на основании арендных отношений, устанавливаемых между Арендатором и Арендодателем, в соответствии с положениями Главы 34 ГК РФ, предоставить во временное владение и пользование автомобили (далее – автотранспорт), согласно Приложению№ 1, которое является неотъемлемой частью данного договора, без оказания услуг по управлению автотранспортом и технической эксплуатации, а Арендатор принять в аренду автотранспорт в целях его использования в своей уставной деятельности.

2.1. Арендодатель имеет право и принимает на себя обязательства:

2.1.1.Предоставить Арендатору автотранспорт согласно Акту приема-передачи, подписываемого уполномоченными представителями Сторон (Приложение№ 2) в срок до 02 апреля 2012 г.

2.1.2. Производить ежегодный технический осмотр, страхование (ОСАГО, КАСКО), производить оплату транспортного налога.

2.1.3. Производить техническое обслуживание, текущий, кузовной и капитальный ремонт, эвакуацию неисправного автотранспорта в специализированный центр, с последующим выставлением счетов в адрес Арендатора.

2.1.4.Обеспечить автомобиль топливом, ГСМ.

2.2. Арендатор имеет право и принимает на себя обязательства:

2.2.1. Обеспечить управление автомобилем квалифицированным водителем, соблюдение техники безопасности;

2.2.2.Обеспечить охрану автотранспорта в нерабочее время. Ущерб, причиненный Арендодателю хищением или поломкой деталей машин, находящихся под охраной Арендатора, возмещается Арендатором на основании Акта, подписанного Сторонами, и расчетов о стоимости нанесенного ущерба.

2.2.3.Вносить арендную плату в сроки и в размерах, предусмотренных условиями настоящего договора;

2.2.4.Поддерживать надлежащее состояние автотранспорта.

2.2.5.Возвратить автотранспортное средство после прекращения договора Арендодателю в технически исправном состоянии по Акту приема-передачи.

2.3. Арендатор несет имущественную ответственность перед «Арендодателем» в случаях повреждения автомобиля или причинения ущерба третьему лицу по вине «Арендатора».

2.4. Арендатор обязуется производить оплату выставленных счетов за нарушение ПДД, которые приходят в адрес Арендодателя.

2.5.Арендатор обязуется производить оплату счетов, выставленных Арендодателем в соответствии с п. 2.1.3.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЁТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1.Размер арендной платы устанавливается согласно Приложению№ 1 к договору.

3.2.Арендная плата за автотранспорт начинает исчисляться с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи (Приложение№ 2).

3.3.Для оплаты оказанных услуг Арендодатель предъявляет Заказчику Акт приемки выполненных работ (2 экз.), счет-фактуру и счет до 5-го числа месяца, следующего за отчетным.

3.4.Расчеты между Сторонами осуществляются в безналичной форме. Оплата осуществляется Арендатором путем перечисления платежными поручениями причитающейся суммы на расчетный счет Арендодателя, указанный в настоящем договоре.

по оплате арендной платы иным способом, не противоречащим действующему законодательству.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31 декабря 2012 года.

4.2. В случае, если какая-либо из Сторон не заявила в письменном виде не позднее чем за 15 дней до окончания срока действия настоящего Договора о своём нежелании продлевать его действие или изменении его условий, действие договора считается пролонгированным на тех же условиях на 1 (один) календарный год.

4.3. Досрочное расторжение договора может быть по инициативе одной из Сторон, либо по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации или настоящим договором, в соответствии со ст.ст. 619, 620 ГК РФ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРНЫХ ВОПРОСОВ

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Определение виновных лиц и разделение ответственности за наступление неблагоприятных последствий устанавливается Сторонами по взаимному согласию.

5.3. Если согласие между Сторонами не достигнуто, то определение ответственности и виновных лиц/Сторон производится в установленном законом порядке правоохранительными и/или судебными органами в соответствии с их компетенцией и подведомственностью спора.

5.4. В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, Стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров между собой. Срок рассмотрения и ответа на претензии и предложения составляет 30 дней с даты получения соответствующей претензии, предложения.

5.5. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в арбитражный суд Ответчика.

5.6. При рассмотрении спорных вопросов должны использоваться положения настоящего договора и общепринятые принципы права и обычаи делового оборота, в том случае, если они прямо не противоречат действующему законодательству РФ. При рассмотрении вопросов, прямо не оговоренных в тексте настоящего договора, и к которым не имеется соответствующей ссылки на применимые правила/положения, Стороны будут руководствоваться и применять правовые положения законодательства РФ.

5.7. В случае если какие-либо положения настоящего договора будут признаны не имеющими исковой силы, недействительными и противоречащими законодательству под любой юрисдикцией, регулирующей выполнение Арендодателем и/или Арендатором своих обязательств по настоящему договору, все остальные положения не будут затронуты и не будут считаться не имеющими исковой силы или недействительными, а настоящий договор и все прилагаемые к нему документы должны считаться состоящими исключительно из тех положений, которые не являются положениями, не имеющими исковой силы, недействительными или противоречащими законодательству.

5.8. Не использование какой-либо из Сторон права, полномочия или выбора, предоставленного ей по настоящему договору или в соответствии с действующим законодательством, любой иной поступок в рамках взаимоотношений Сторон по настоящему договору, не является отказом от условий и положений настоящего договора, либо отказом от своих прав в дальнейшем.

5.9. В случае возникновения спорной или конфликтной ситуации, условия, содержащиеся в Приложениях/дополнительных соглашениях к настоящему договору, превалируют над условиями настоящего договора.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Составной частью настоящего договора является оговорка о форс-мажоре (освобождении от ответственности) Международной Торговой Палаты в редакции Publication ICC № 421(E). Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.2. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств, срок исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени действия обстоятельств форс-мажора.

Сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему договору, не возмещая другой Стороне возможных убытков.

6.4. Стороны устанавливают, что извещение о наступлении/прекращении форс-мажорных обстоятельств должно направляться не позднее 48-ми часов с момента, когда другая Сторона узнала/должна была узнать о наступлении/прекращении этих обстоятельств.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор будет считаться законченным после выполнения взаимных обязательств, Сторон и урегулирования всех расчетов между Арендодателем и Арендатором. При этом все права и обязательства Сторон до момента их исполнения, являются обязательными для обеих Сторон и их юридических представителей, приемников или доверенных лиц.

7.2. Стороны обязаны в срок, не превышающий 10-ти банковских дней, с момента наступления события, извещать друг друга об изменении своего юридического и почтового адреса, номеров телефонов, телефаксов и телексов, банковских реквизитов.

7.3. С момента вступления в силу настоящего Договора все предыдущие договоренности и переписка Сторон по предмету настоящего Договора считаются недействующими.

7.4. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ и иным действующим законодательством.

7.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору совершаются по соглашению Сторон в письменной форме путем оформления дополнительных соглашений к договору.

7.6. Настоящий договор составлен на русском языке и подписан в 2-х экземплярах: один экземпляр для Арендатора и один экземпляр для Арендодателя, причем оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендатор:
ООО «Проектно-строительная компания «Трансстрой»
107217,г. Москва, ул. Садовая-Спасская, 21/1, (ЦАО)
р/с 40702810200000001553
в АКБ «Банк на Красных воротах» г. Москва
к/с 30101810300000000471
БИК 044585471,
ИНН/КПП 7708629222/770801001,
ОКВЭД 65.23.3, ОКПО 99572003

Генеральный директор

Панкин И. В.

Арендодатель:
ОАО ПО «ГУПИКС»
ИНН 7715022020 КПП 771501001
Юр.адрес:127410, г. Москва
Алтуфьевское ш. 31
Факт.адрес:127410, г. Москва
Алтуфьевское ш. 31
Тел: 499 903-65-90
Факс: 499 903-66-61
Р.сч. 40702810038050109519
в ОАО «Сбербанк России» г. Москва
К.сч. 30101810400000000225
БИК 044525225
ОГРН: 1027700269893
ОКПО 36566941

Генеральный директор

Ходаковский С. И.

Приложение № 1
к Договору аренды № [illegible] от [illegible] 2012г.

Протокол согласования договорной цены

№ п/п	Наименование техники	Марка механизма, автомобиля	Государственный номерной знак	Количество единиц	Балансовая стоимость (руб.)	Арендная плата в месяц с НДС-18% руб.
1	автомобиль	Мерседес-Бенц S500 4MATIC	О 083 ОО 199	1	2 364 237,29	227 844,29

Стоимость арендной платы по договору составляет 227 844,29 руб. (двести двадцать семь тысяч восемьсот сорок четыре рубля 29 коп.), в том числе НДС 18% - 34 755,91 руб.(тридцать четыре тысячи семьсот пятьдесят пять рублей 91 коп.) ежемесячно.

Настоящее Приложение составлено в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон, является неотъемлемой частью договора и служит основанием для взаиморасчетов.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Генеральный директор

Ходаковский С.В.

Арендатор:

Генеральный директор

Панкин И.В.

Приложение №2
к Договору № [illegible]
От [illegible] 2012г.

А К Т
Приема - передачи автотранспортного средства

г. Москва «___» _____ 2012г.

ООО «Проектно-строительная компания «Трансстрой», именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, лице Генерального директора Панкина Игоря Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, **и ОАО ПО «ГУПИКС»**, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Генерального директора Ходаковского Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что в соответствии с договором№ [illegible] от «[illegible]» [illegible] 2012г. Арендодатель передал, а Арендатор принял следующий автомобиль:

Мерседес-Бенц S500 4MATIC государственный номер О 083 ОО 199 RUS :

Идентификационный номер VIN	WDD2211861A196545
Тип ТС	Легковой
Год изготовления ТС	2007
Кузов	WDD2211861A196545
Цвет	Черный
Паспорт технического средства №	77 ТХ 463717
Свидетельство о регистрации №	77 УУ 217528
в технически исправном состоянии с пробегом	29 472 км

Автомобиль на момент передачи полностью исправен, никаких претензий по его техническому состоянию и комплектации принимающая Сторона не имеет.

Настоящее Приложение составлено в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон, является неотъемлемой частью договора и служит основанием для взаиморасчетов.

От Арендодателя:

Генеральный директор

С. В. Ходаковский

От Арендатора:

Генеральный директор

И. В. Панкин

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору № 82-12/2-20 от 02.04.2012 г
аренды транспортных средств без экипажа

«01» января 2013 г.

г. Москва

ОАО ПО «ГУПИКС», именуемое в дальнейшем **"Арендодатель"**, в лице Генерального директора **Иванова И.И.**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО ПСК «Трансстрой», именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице Генерального директора **Панкина И.В.**, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее вместе и по отдельности, именуемые, соответственно, "Стороны" или "Сторона", заключили соглашение о нижеследующем:

1. Принять расчет стоимости услуг аренды в месяц по а/м Мерседес-Бенц S500 4MATIC, государственный регистрационный знак О 083 ОО 199, в следующей редакции:

Расчет стоимости услуг аренды в месяц

№п/п	Наименование статей расходов	Стоимость и затраты по договору в руб.
1.	Амортизация	98 509,89
2.	ГТО	60,00
3.	ГСМ	40 300,00
4.	Транспортный налог	4 850,00
5.	ОСАГО	1 026,00
6.	КАСКО	17 610,54
7.	Мойка	12 100,00
8.	Парковка	6 000,00
	ИТОГО	180 456,43
	Накладные расходы 16%	28 873,03
	Рентабельность 2%	4 186,59
	ВСЕГО	213 516,05
	НДС 18%	38 432,89
	Итого стоимость за 1 месяц	251 948,94

2. Стоимость аренды автотранспортного средства Мерседес-Бенц S500 4MATIC, государственный регистрационный знак О 083 ОО 199, составляет 251 948(двести пятьдесят одна тысяча девятьсот сорок восемь) рублей 94 коп.
3. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором № 81-12/2-20 от 19.04.2012 г.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель

Генеральный директор

_____ **Иванов И.И.**

Арендатор

Генеральный директор

_____ **Панкин И.В.**

ДОГОВОР № 82-12/2-20
аренды транспортных средств без экипажа

г. Москва "09" июня 2012 г.

ОАО ПО «ГУПИКС», именуемое в дальнейшем **"Арендодатель"**, в лице Генерального директора **Ходаковского С.В.**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО ПСК «Трансстрой», именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице Генерального директора **Панкина И.В.**, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее вместе и по отдельности, именуемые, соответственно, "Стороны" или "Сторона", заключили настоящий Договор (далее – "Договор") о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет за плату во временное пользование и владение Арендатора транспортные средства, указанные в Приложении № 1 к Договору, без оказания услуг по управлению (без экипажа), а Арендатор оплачивает арендную плату в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Арендодатель гарантирует, что каждое передаваемое в аренду транспортное средство принадлежит ему на праве собственности, не заложено, не арестовано, не является предметом исков третьих лиц, находится в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемому транспортному средству, в соответствии с конструктивным назначением арендуемых транспортных средств.

1.3. Оценочная стоимость транспортных средств указывается в Приложении № 1 к Договору.

1.4. Срок аренды транспортных средств по Договору аренды устанавливается Сторонами с момента фактической передачи транспортных средств Арендатору, определяемого по дате подписания Акта приема-передачи в порядке, установленном п.2.1.1. и п.2.2.1 настоящего Договора и до «31» декабря 2012 года включительно.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать транспортные средства Арендатору в течение 3 (Трех) дней с момента подписания Договора по Акту приема-передачи в исправном состоянии, отвечающим установленным нормам и требованиям, полностью укомплектованным и пригодным к эксплуатации, свободными от прав третьих лиц.

2.1.2. Одновременно с передачей транспортных средств Арендодатель передает Арендатору обязательные комплекты документов, необходимые для эксплуатации транспортных средств, в том числе доверенность на право управления транспортным средством, а также совершения иных действий, непосредственно связанных с эксплуатацией транспортных средств, комплектующее оборудование, два комплекта ключей от каждого транспортного средства и инструменты с отражением передачи вышеуказанного в Акте приема-передачи.

2.1.3. Самостоятельно производить обязательные для собственника транспортного средства платежи по налогам и сборам.

2.1.4. Производить обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств.

2.1.5. В установленный срок, и с периодичностью, установленной нормативными актами РФ, за свой счет представлять транспортные средства на государственный технический осмотр в ГИБДД.

2.1.6. Проводить техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт транспортных средств, с последующим выставлением Арендатору отдельных счетов с приложением первичных документов от поставщиков, подтверждающих произведенные расходы.

2.1.7. Осуществлять мойку, организовывать парковку, а так же обеспечивать транспортное средство ГСМ из расчета:

- мойка – 3 200,00 руб.(три тысячи двести рублей 00 коп.) без учета НДС в месяц;
- парковка – 6 000,00 руб.(шесть тысяч рублей 00 коп.) без учета НДС в месяц;
- ГСМ – 26 928,00 руб.(двадцать шесть тысяч девятьсот двадцать восемь рублей 00 коп.) без учета НДС в месяц;

Данные расходы входят в стоимость Арендной платы.

2.1.8. Ежемесячно составлять акт об оказании услуг по аренде автотранспортных средств и выставлять счета для оплаты арендных платежей и предоставлять их Арендатору в срок до 5 (Пятого) числа месяца, следующего за отчетным.

2.1.9. Принять транспортные средства по окончанию срока аренды по Акту приема-передачи.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. В течение 3 (Трех) дней с момента подписания Договора принять транспортные средства по Акту приема-передачи и обеспечить управление им квалифицированным экипажем.

2.2.2. Использовать транспортные средства в служебных целях в соответствии с их назначением.

2.2.3. Нести расходы по техническому обслуживанию, текущему и капитальному ремонту транспортных средств. Расходы по техническому обслуживанию, текущему и капитальному ремонту транспортных средств с даты заключения договора аренды и акта приемки-передачи арендуемых транспортных средств, выставляются Арендодателем отдельными счетами с приложением первичных документов от поставщиков, подтверждающих произведенные расходы. Данные расходы Арендатора не входят в арендную плату.

2.2.4. Нести ответственность перед третьими лицами в случае причинения вреда их имуществу, здоровью вследствие ДТП, последовавшем от транспортного средства, как источника повышенной опасности, по вине Арендатора.

2.2.5. При управлении транспортными средствами иметь все необходимые документы на транспортные средства, водительское удостоверение, доверенность на право эксплуатации транспортного средства, а так же действующий страховой полис обязательного страхования автогражданской ответственности владельцев транспортных средств (ОСАГО), обеспечить сохранность Полиса и иных документов на транспортные средства Арендодателя.

2.2.7. В случае аварии или угона транспортного средства немедленно известить Арендодателя, а также оформить акт о ДТП и получить справку у инспектора ДПС.

2.2.8. Своевременно вносить оговоренную в п. 3.1 Договора арендную плату и оплачивать фактические расходы на содержание и обслуживание транспортных средств в соответствии с п.2.2.3. настоящего договора.

2.2.9. Возвратить автомобиль Арендодателю по окончанию срока аренды в исправном состоянии с учетом нормального износа по Акту приема-передачи (возврата).

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер арендной платы за временное владение и пользование транспортными средствами устанавливается Сторонами в Приложении №1 к Договору. Размер выставляемых Арендодателем расходов на содержание и обслуживание транспортных средств в соответствии с п.2.2.3. настоящего договора определяется по фактическим расходам.

3.2. Расчетным периодом является календарный месяц. Оплата арендной платы и выставляемых Арендодателем расходов на содержание и обслуживание транспортных средств в

соответствии с п.2.2.3. настоящего договора производится ежемесячно, до 15 (Пятнадцатого) числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.3. По соглашению Сторон оплата может производить иным способом, не противоречащим законодательству Российской Федерации.

3.4. Ставка арендной платы может изменяться по взаимному соглашению Сторон и оформляется Дополнительным соглашением к Договору.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствие с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, не поддающихся разумному контролю Сторон, возникших после заключения Договора, а также объективно препятствующих полному или частичному выполнению Сторонами своих обязательств по Договору, включая, но не ограничиваясь перечисленным: войны, военные действия любого характера, блокады, забастовки, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также принятие актов компетентными государственными органами и органами местного самоуправления, препятствующих выполнению Сторонами своих обязательств по Договору. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на время действия указанных обстоятельств, а также последствий, вызванных этими обстоятельствами.

5.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие наступления вышеназванных обстоятельств, обязана известить в письменной форме другую Сторону без промедления, но не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты их наступления, а также принять все возможные меры с целью максимального снижения отрицательных последствий, вызванных обстоятельствами непреодолимой силы. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств, их возможной продолжительности и последствиях.

5.3. Доказательством наступления обстоятельств непреодолимой силы являются соответствующие документы, выдаваемые компетентными органами государственной (муниципальной) власти, если они не являются общеизвестными.

5.4. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, влечет за собой утрату для этой Стороны права ссылаться на такие обстоятельства в качестве оснований, освобождающих ее от ответственности по Договору.

5.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более 1 (Одного) месяца, Стороны вправе расторгнуть Договор, предварительно урегулировав все спорные вопросы. В этом случае Стороны создают комиссию для рассмотрения своих финансовых взаимоотношений, состоящую из равного количества полномочных представителей обеих Сторон.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «31» декабря 2012 года включительно.

6.2. Сторона, намеревающаяся досрочно расторгнуть Договор, обязана сообщить об этом другой Стороне не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) календарных дней до момента расторжения. Если Стороны достигнут соглашения о прекращении Договора, Арендатор обязуется вернуть транспортные средства в технически исправном состоянии с учетом нормального износа, со всем

комплектующим оборудованием, технической документацией, в течение 3 (Трех) дней после окончания срока действия Договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. В случае возникновения споров или разногласий Стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров. При отсутствии соглашения споры подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде г.Москвы, с обязательным соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензий Сторон друг к другу устанавливается равным 30 (Тридцати) календарным дням с момента получения претензии.

7.2. Все приложения, изменения, акты и дополнения к Договору являются его неотъемлемыми если они составлены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.4. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

8. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:	Арендатор:
Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество Производственное объединение «ГУПИКС»	**Полное фирменное наименование: Общество с Ограниченной Ответственности «Престиж-строительная компания «Трансстрой»**
ИНН: 7715822020	**ИНН: 7708629222**
КПП: 771501001	**КПП: 770801001**
ОГРН:	**ОГРН: 1077746374188**
Место нахождения: 127410, г.Москва, шоссе Алтуфьевское, дом 31	**Место нахождения: 107217, г. Москва, ул. Садовая-Спасская 21/1 (ЦАО)**
Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 127410, г.Москва, шоссе Алтуфьевское, дом 31	**Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 107217, г. Москва, ул. Садовая-Спасская 21/1 (ЦАО)**
Электронная почта:	**Электронная почта:**
Тел. (с кодом): 8(499)903-65-80	**Тел. (с кодом): 8(495)-782-04-85**
Факс (с кодом): 8(499)903-66-61	**Факс (с кодом):8(495)-782-98-75**
Банковские реквизиты: Расчетный счет N 40702881050011000157б в ДО «Транспортное» отделение ОАО «МИнБ», г. Москва кор.счет N 30101810300000000600 БИК: 044525600; ОКОНХ: 51500; ОКПО: 36566941	**Банковские реквизиты: Расчетный счет N 40702810200000001553 в банке АКБ «Банк на Красных воротах» в г.Москва кор.счет N 30101810300000000471 БИК: 044585471**
Дата подписания «__» _____200__ года	**Дата подписания «__» _____200__ года**
Генеральный директор	**Генеральный директор**
_____/С.В.Ходаковский/	**_____/И.В.Панкин/**

Приложение № 1
к Договору аренды № 108-12/12-АС от 27.12.2012г.

Протокол согласования договорной цены

№ п/п	Наименование техники	Марка механизма, автомобиля	Государственный номерной знак	Количество единиц	Балансовая стоимость (руб.)	Арендная плата в месяц с НДС 18% руб.
1	автомобиль	Ауди А6	О 550 АА 199	1	794 100.00	81 230.95

Стоимость арендной платы по договору составляет 81 230,95 руб. (восемьдесят одна тысяча двести тридцать рублей 95 коп.), в том числе НДС 18% - 12 391,16 руб.(двенадцать тысяч триста девяносто один рубль 16 коп.) ежемесячно.

Настоящее Приложение составлено в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон, является неотъемлемой частью договора и служит основанием для взаиморасчетов.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:
Генеральный директор
Ходаковский С.В.

Арендатор:
Генеральный директор
Панкин И.В.

Приложение № 2
к Договору аренды № 164-12/2-20 от 09.06.2012г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к Договору аренды транспортных средств
№ 164-12/2-20 от 09.06.2012г.

г. Москва "__" _____ 2012г.

ОАО ПО «ГУПИКС», именуемое в дальнейшем **"Арендодатель"**, в лице Генерального директора **Ходаковского С.В.**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО ПСК «Трансстрой», именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице Генерального директора **Панкина И.В.**, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее вместе и по отдельности, именуемые, соответственно, "Стороны" или "Сторона", подписали настоящий Акт приема – передачи имущества о следующем:

Субарендодатель передал, а Субарендатор получил во временное пользование в соответствии с Договором субаренды транспортных средств без экипажа № _____ от _____ следующее транспортное средство:

№	Наименование ТС, год выпуска, VIN, регистрационный знак	Документы передаваемые вместе с ТС	Размер арендной платы, руб./мес. с НДС
1.	AUDI A6 2008 г.в. WAUZZZ4F08N082310 цвет – темно-синий г.р.з. – О 550 АА 199 Пробег: 146 546 км.	СРТС; Талон ГТО Полис ОСАГО Полис КАСКО Сервисная книжка	81 230,95

Всего передано 1 (одно) транспортное средство.

2. На момент передачи указанное транспортное средство находится в технически исправном и пригодном к эксплуатации состоянии.

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора субаренды № 164-12/2-20 от 09.06.2012г.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:
Генеральный директор
_____ **Ходаковский С.В.**

Арендатор:
Генеральный директор
_____ **Панкин И.В.**

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору № 164-12/2-20 от 09.06.2012 г
аренды транспортных средств без экипажа

«1» января 2013 г.

г. Москва

ОАО ПО «ГУПИКС», именуемое в дальнейшем **"Арендодатель"**, в лице Генерального директора **Иванова И.И.**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО ПСК «Трансстрой», именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице Генерального директора **Панкина И.В.**, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее вместе и по отдельности, именуемые, соответственно, "Стороны" или "Сторона", заключили соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 1.4. читать в редакции:
Срок аренды транспортных средств по Договору аренды устанавливается Сторонами с момента фактической передачи транспортных средств Арендатору, определяемого по дате подписания Акта приема-передачи в порядке, установленном п.2.1.1. и п.2.2.1 настоящего Договора и до «31» декабря 2013 года.

2. Добавить пункт 6.3. договора:
В случае, если какая-либо из Сторон не заявила в письменном виде не позднее, чем за 15 дней до окончания срока действия настоящего Договора о своем нежелании продлевать его действие или о изменении его условий, действие договора считается пролонгированным на тех же условиях на 1 (Один) календарный год.

3. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, действуют положения основного Договора.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель
Генеральный директор
_____ **Иванов И.И.**

Арендатор
Генеральный директор
_____ **Панкин И.В.**

СОГЛАШЕНИЕ О РАСТОРЖЕНИИ
к Договору аренды
транспортных средств без экипажа № 164-12/2-20 от «09» июня 2012 года

г. Москва «04» декабря 2013 года

ОАО ПО «ГУПИКС», именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Генерального директора Жихорева Д.А., действующий на основании Устава, с одной стороны, и

ООО ПСК «Трансстрой», именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице Генерального директора **Панкина И.В.**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о расторжении к Договору аренды транспортных средств без экипажа № 164-12/2-20 от «09» июня 2012 года о нижеследующем:

1. Расторгнуть Договор аренды транспортных средств без экипажа № 164-12/2-20 от «09» июня 2012 года с «04» декабря 2013 года.
2. Стороны берут на себя обязательства по выполнению всех финансовых расчетов.

3. Настоящее Соглашение о расторжении вступает в силу с «04» декабря 2013 года и действует до полного исполнения Сторонами обязательств, взятых на себя в соответствии с настоящим Соглашением.

4. Настоящее Соглашение о расторжении составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

«Арендодатель»
ОАО ПО «ГУПИКС»

_____ **Д.А. Жихорев**

«Арендатор»
ООО ПСК «Трансстрой»

_____ **И.В. Панкин**

к Договору аренды № 164-12/2-20 от 09.06.2012 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ (ВОЗВРАТА)
к Договору аренды транспортных средств
№ 164-12/2-20 от 09.06.2012 г.

г. Москва «04» декабря **2013 г.**

ОАО ПО «ГУПИКС», именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Генерального директора **Жихорева Дмитрия Александровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО ПСК «Трансстрой», именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице Генерального директора **Панкина И.В.**, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее вместе и по отдельности, именуемые, соответственно, «Стороны» или «Сторона», подписали настоящий Акт приема – передачи имущества о следующем:

Арендатор возвратил, а Арендодатель получил в соответствии с Договором аренды транспортных средств № 164-12/2-20 от 09.06.2012 г. следующие транспортные средства:

№	Наименование ТС (иные данные на ТС: VIN, № Двигателя, № ПТС, Цвет, год выпуска, СТС (Техпаспорт), Регистрационный номер)	Документы передаваемые вместе с ТС
1	AUDI A6 2008 г.в. WAUZZZ4F08N082310 цвет - темно-синий г.р.з. – О 550 АА 199	СРТС Талон ГТО Полис ОСАГО Полис КАСКО Сервисная книжка

2. Всего возвращено 1 (Одно) транспортное средство.
3. На момент возврата указанные транспортные средства находятся в технически исправном и пригодном к эксплуатации состоянии.
4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора аренды № 164-12/2-20 от 09.06.2012 г..

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель _____ **/Жихорев Д.А.**

Арендатор _____ **/Панкин И.В.**

ДОГОВОР № 166-12/2-54
возмездного оказания услуг

г. Москва *«10» июля 2012 года*

ООО «Проектно-строительная компания «Трансстрой» именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора Панкина И.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ОАО ПО «ГУПИКС», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице генерального директора Иванова И.И. с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по предоставлению своих сотрудников, то есть с которыми у Исполнителя заключены трудовые договоры, для оказания ими (сотрудниками) транспортных услуг согласно п.1.2. настоящего Договора, в объеме и сроках установленных настоящим Договором и Приложениями к нему, а Заказчик обязуется оплатить Услуги на условиях, установленных Разделом 3 Договора.

1.2. Предоставляемый сотрудник оказывает услуги персонального водителя согласно условиям настоящего Договора и инструкции водителя (Приложение №1 к Договору).

1.3. Услуги оказываются с «10» июля 2012 г. по «31» декабря 2012 г.

1.4. Адрес места оказания Услуг: индекс 107217, город Москва, улица Садовая-Спасская, № дома 21, корпус 1.

2. Обязательства сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Оказать Услуги качественно, своевременно, в объеме и сроки в соответствии с условиями Договора (Приложение № 2), действующими нормами и законодательством РФ.

2.1.2. Предоставить для оказания услуги сотрудника, обладающего необходимыми знаниями, квалификацией, опытом работы.

2.1.3. Выступать работодателем для сотрудника, нести за него всю ответственность в соответствии с действующими нормами и законодательством РФ.

2.1.4. Выплачивать сотруднику заработную плату и выступать в качестве налогового агента.

2.1.5. Осуществлять обязательно страхование сотрудника в порядке, установленном законодательством РФ.

2.1.6. Возмещать вред, причиненный сотруднику в связи с исполнением обязательств по Договору, а также компенсировать моральный вред.

2.1.7. Не разглашать полученные при оказании Услуг данные, являющиеся информацией конфиденциального характера или составляющие коммерческую тайну Заказчика.

2.1.8. В порядке и сроки установленные Договором представить Заказчику Акт оказанных услуг, а также оформленный в установленном законодательством РФ порядке Счет-фактуру.

2.1.9. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего договора сообщить Заказчику реквизиты лиц, ответственных за исполнение услуги и уполномоченных на подписание первичных учетных документов (в том числе, Акта оказанных услуг).

2.2.Исполнитель вправе:

2.2.1. Требовать своевременной оплаты Услуг на условиях установленных Разделом 3 Договора.

2.2.2. Давать объяснения по поводу ненадлежащего исполнения обязательств сотрудником.

2.3. Сотрудник обязан:

2.3.1. Оказать Услуги качественно, своевременно, в объеме и сроки в соответствии с условиями Договора, Инструкцией (Приложения №1 к Договору), действующими нормами и законодательством РФ, а также локальными нормативными актами Заказчика.

2.3.2. Незамедлительно сообщать Заказчику либо непосредственному руководителю о возникновении ситуаций, представляющих угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Заказчика, в том числе имущества третьих лиц, находящегося у Заказчика, если Заказчик несет ответственность за сохранность этого имущества.

2.3.3. Соблюдать правила внутреннего трудового распорядка работников Заказчика.

2.3.4. Не разглашать полученные при оказании Услуг данные, являющиеся информацией конфиденциального характера или составляющие коммерческую тайну Заказчика.

2.3.5. Не передавать в средства массовой информации или их представителям любую информацию в отношении Заказчика или его работников ставшую известной в ходе выполнения обязательств по Договору.

2.4. Заказчик обязан:

2.4.1. Оплатить Услуги в порядке и сроки, установленные Разделом 3 Договора.

2.4.2. Информировать Исполнителя о каждом происшествии с сотрудником, в результате которого Заказчику был причинен какой-либо ущерб, обо всех фактах порчи, хищения, подлома или иного повреждения имущества Заказчика, в том числе имущества третьих лиц, находящегося у Заказчика, если Заказчик несет ответственность за сохранность этого имущества.

2.4.4. Знакомить сотрудника под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с деятельностью сотрудника.

2.5. Заказчик вправе:

2.5.1. В любое время проверять ход и качество Услуг.

2.5.2. При обнаружении недостатков в Услугах потребовать устранения их Исполнителем за свой счет, в порядке, установленном Договором.

2.5.3. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в любое время (в том числе, до подписания Акта оказанных услуг), путем направления Уведомления об отказе от исполнения договора (далее – Уведомление), подписанного уполномоченным лицом. В этом случае Заказчик обязан оплатить Исполнителю часть стоимости Услуг, пропорциональной части Услуг, фактически оказанных Исполнителем до получения Уведомления.

Договор будет считаться расторгнутым со дня получения Исполнителем Уведомления.

Оплата фактически оказанной части Услуг осуществляется в порядке и сроки установленные п.3.6 Договора.

2.5.4. Отказаться от подписания Акта оказанных услуг путем направления Исполнителю письма об отказе от подписания акта с указанием недостатков, в порядке установленном Договором.

3. Цена и порядок расчетов по Договору

3.1. Цена Услуг по договору с «10» июля 2012 года по «31» декабря 2012 года составляет 74 493 (Семьдесят четыре тысячи четыреста девяносто три) рубля 40 копеек, в том числе НДС (18%) в сумме 11 363 (Одиннадцать тысяч триста шестьдесят три) рубля 40 копеек.

3.2. В цену Услуг включено:

3.2.1 Оклад	– 45 000,00 руб.
Страховые взносы(30%)	– 13 500,00 руб.
Мобильная связь	– 500,00 руб.
ИТОГО	– 59 000,00 руб.
Накладные расходы 5%	– 2 950,00 руб.
Прибыль 2%	– 1 180,00 руб.
ВСЕГО	**– 63 130,00 руб.**
НДС 18%	- 11 363,40 руб.
ИТОГО с НДС	**– 74 493,40 руб.**

3.3. Стороны обязуются осуществлять расчеты по Договору в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на банковские счета Сторон, указанные в разделе 10 Договора.

3.4. Оплата осуществляется Заказчиком после подписания сторонами Акта оказанных услуг, на основании выставленного Исполнителем Счета. Счет на оплату должен быть выставлен Исполнителем не позднее 15 (пятнадцати) банковских дней со дня подписания Акта оказанных услуг и передачи Исполнителем Заказчику надлежащим образом оформленного счета-фактуры.

3.5. Исполнитель представляет Заказчику Акт оказанных услуг, подписанный уполномоченным представителем Исполнителя и заверенный печатью Исполнителя не позднее 3 (трех) календарных дней со дня окончания срока оказания Услуг, установленного п. 1.2. Договора.

3.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта оказанных услуг Заказчик подписывает указанный Акт полностью и направляет его Исполнителю. В случае несогласия с Актом оказанных услуг либо его частью Заказчик направляет письмо об отказе от подписания Акта оказанных услуг с указанием недостатков (далее – Письмо). В указанном случае в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Письма Исполнителем сторонами составляется двухсторонний Акт - соглашение с перечнем недостатков, необходимых доработок и сроков их устранения. В течение 5 (пяти) рабочих дней после устранения Исполнителем недостатков стороны подписывают Акт оказанных услуг в порядке, установленном Договором.

4. Конфиденциальность

4.1.Любая производственная, финансово-экономическая и иная информация, полученная каждой Стороной от другой Стороны в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением и исполнением, считается информацией составляющей коммерческую тайну (далее по тексту – «Информация»), за исключением информации к которой есть свободный доступ на законном основании.

4.2. Сторона, получившая Информацию, обязуется использовать ее как конфиденциальную и не предоставлять ее прямо или косвенно другим лицам для каких бы то ни было целей, а также не использовать и не копировать такую Информацию кроме как для целей исполнения Договора.

4.3. Сторона, получившая Информацию, обязана предпринимать все разумно необходимые и доступные для нее действия, направленные на соблюдение режима коммерческой тайны.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей по Договору Исполнитель возмещает Заказчику 0,05% от общей стоимости Услуг по Договору.

5.2. В случае отказа Исполнителя от оказания Услуг, Исполнитель обязан возвратить Заказчику 0,05% перечисленной суммы в течение 5 (пяти) банковских (рабочих, календарных) дней.

5.3. За иное неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с Договором и правом РФ.

5.4. Прекращение действия Договора не влечет прекращения ответственности Сторон за его нарушение, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

6. Основания освобождения от ответственности

6.1. Если иное не предусмотрено Федеральным законом или Договором, Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по Договору, несет ответственность в соответствии с правом РФ и Договором, если не докажет, что надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры в связи с Договором Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

7.2. Сторона, имеющая к другой Стороне требование в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ) или его недействительностью, обязана до обращения с этим требованием в суд направить другой Стороне письменную претензию с указанием этого требования и приложением удостоверенных ею копий документов, обосновывающих это требование, отсутствующих у другой Стороны.

7.3. Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 6 (шести) рабочих дней со дня получения претензии со всеми необходимыми приложениями.

При частичном удовлетворении или отклонении Стороной претензии в уведомлении должно быть указано основание принятого Стороной решения со ссылкой на соответствующий пункт Договора.

7.4. Направившая претензию Сторона вправе обратиться с указанным в ней требованием в суд только если оно не будет полностью удовлетворено другой Стороной в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения другой Стороной претензии со всеми необходимыми приложениями.

7.5. Все споры между Сторонами в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ), его недействительностью, подлежат разрешению арбитражным судом города Москвы.

7.6. Положения настоящего раздела являются обязательными и для правопреемников Сторон, в том числе для лиц, приобретших права по Договору в результате уступки этих прав или обязанности по Договору в результате перевода долга и для универсальных правопреемников Сторон.

8. Действие Договора

8.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его заключения. Момент заключения определяется исходя из самой поздней даты подписания Договора проставленной в Разделе «Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон» Договора.

8.2. **Договор действует до исполнения сторонами всех Обязательств по Договору**. Раздел Договора о конфиденциальности действует в течение предусмотренного предыдущим предложением периода и в течение 3 (трех) лет со дня истечения этого периода. Раздел Договора о порядке разрешения споров действует бессрочно.

8.3. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

9. Заключительные положения

9.1. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, в том числе по одному для каждой из Сторон. Все экземпляры Договора имеют равную юридическую силу и с прекращением действия Договора утрачивают силу все его экземпляры.

9.2. Во всем, что не предусмотрено условиями Договора, Стороны руководствуются правом РФ.

9.3. Каждая из Сторон несет ответственность перед другой Стороной за достоверность и полноту указанных в разделе «Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон» своих реквизитов.

В случае изменения указанных разделе «Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон» реквизитов одной из Сторон, в том числе ее места нахождения, адреса для корреспонденции в РФ и банковских реквизитов, эта Сторона обязана направить другой Стороне уведомление об их изменении с указанием новых реквизитов и даты их изменения в срок, позволяющий другой Стороне исполнить свои обязательства по Договору, но в любом случае не позднее 10 (Десяти) дней с даты изменения этих реквизитов.

Все документы в связи с Договором должны составляться в письменном виде и вручаться Сторонами друг другу под роспись либо направляться по почте ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении по адресу для корреспонденции в РФ другой Стороны.

9.4. Все изменения и/или дополнения к Договору будут считаться имеющими силу, если они совершены в письменной форме в виде одного документа и подписаны Сторонами, за исключением случаев, когда в соответствии с Договором и правом РФ изменение и/или дополнение Договора возможно в одностороннем порядке одной из Сторон.

9.5. Все приложения и дополнительные соглашения к Договору подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

Исполнитель:	Заказчик:
Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество Производственное объединение «ГУПИКС»	**Полное фирменное наименование: Общество с Ограниченной Ответственности «Проектно-строительная компания «Трансстрой»**
ИНН: 7715022020	**ИНН: 7708629222**
КПП: 771501001	**КПП: 770801001**
ОГРН: 1027700269893	**ОГРН: 1077746374188**
Место нахождения: 127410, г. Москва, Алтуфьевское ш., 31	**Место нахождения: 107217, г. Москва, ул. Садовая-Спасская 21/1 (ЦАО)**
Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 127410, г. Москва, Алтуфьевское ш., 31	**Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 107217, г. Москва, ул. Садовая-Спасская 21/1 (ЦАО)**
Электронная почта: oaopogupiks@mail.ru	**Электронная почта:**
Тел. (с кодом): 8-499-903-65-90	**Тел. (с кодом): 8(495)-782-04-85**
Факс (с кодом): 8-499-903-66-61	**Факс (с кодом):8(495)-782-98-75**
Банковские реквизиты: Расчетный счет N 40702810038050109519 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва кор.счет N 30101810400000000225 БИК: 044525225	**Банковские реквизиты: Расчетный счет N 40702810200000001553 в банке АКБ «Банк на Красных воротах» в г.Москва кор.счет N 30101810300000000471 БИК: 044585471**
Дата подписания «__» _____2012 года	**Дата подписания «__» _____2012 года**
Генеральный директор	**Генеральный директор**
_____/И.И.Иванов/	**_____/И.В.Панкин/**

Приложение № 2
к Договору оказания услуг
по предоставлению персонала
№ 166-12/12-5'4 от «10» июля 2012 года

1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по предоставлению следующего персонала Исполнителя:

№	Наименование персонала	Квалификация	Функциональные обязанности персонала	Цена услуг Исполнителя, руб./мес. с НДС
Цена Услуг по договору с «10» июля 2012 года по «31» декабря 2012 года				
1.	водитель	"В"	эксплуатация транспортного средства	74 493,40

1. Режим рабочего времени предоставляемого персонала: пятидневная рабочая неделя, с выходными днями: суббота, воскресение, продолжительность ежедневной работы составляет 8 часов, с 9.00 до 18.00. Продолжительность перерыва для отдыха и питания составляет 1 (один) час в период с 12.00 до 15.00. Нерабочие праздничные дни – в соответствии с Трудовым кодексом РФ.
2. Общее количество предоставляемого персонала: 1 (один) человек.
3. Общая стоимость услуг составляет:

- с «10» июля 2012 года по «31» декабря 2012 года 74 493,40 (Семьдесят четыре тысячи четыреста девяносто три) рубля 40 копеек в месяц, в т.ч. НДС 11 363,40 руб.;

Срок оказания услуг: с «10» июля 2012 г. по «31» декабря 2012 г. Срок оказания услуг может быть увеличен по письменному соглашению сторон.

4. Дополнительные условия предоставления персонала: наличие мобильной связи с персоналом, наличие полной материальной ответственности.
5. Для целей учета отработанного персоналом времени Заказчик представляет Исполнителю ежемесячно следующие документы:

- Отчеты об использовании рабочего времени.

6. ПОДПИСИ СТОРОН:

Исполнитель:	Заказчик:
Генеральный директор	Генеральный директор
_____/Иванов И.И./	_____/ Панкин И. В./

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору № 166-12/2-54 от 02.04.2012 г
возмездного оказания услуг

«01» января 2013 г.

г. Москва

ООО «Проектно-строительная компания «Трансстрой» именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора Панкина И.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ОАО ПО «ГУПИКС», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице генерального директора Иванова И.И., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Пункт 1.3. исключить.
2. Добавить пункт 8.1.1. договора:
   Договор заключен на 1 (один) календарный год.
   В случае, если какая-либо из Сторон не заявила в письменном виде не позднее, чем за 15 дней до окончания срока действия настоящего Договора о своем нежелании продлевать его действие или о изменении его условий, действие договора считается пролонгированным на тех же условиях на 1 (Один) календарный год.
3. Пункт 3 читать в редакции:

3. Цена и порядок расчетов по Договору
3.1. Цена Услуг по договору с «01» января 2013 года по «31» декабря 2013 года составляет 75 074 (Семьдесят пять тысяч семьдесят четыре) рубля 84 копейки в месяц, в том числе НДС (18%) в сумме 11 452 (Одиннадцать тысяч четыреста пятьдесят два) рубля 09 копеек.
3.2. В цену Услуг включено:

3.2.1 Оклад	– 45 000,00 руб.
Страховые взносы(30,9%)	– 13 905,00 руб.
Мобильная связь	– 500,00 руб.
ИТОГО	– 59 405,00 руб.
Накладные расходы 5%	- 2 970,25 руб.
Прибыль 2%	- 1 247,50 руб.
ВСЕГО	**– 63 622,75 руб.**
НДС 18%	- 11 452,09 руб.
ИТОГО с НДС	**– 75 074,84 руб.**

4. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, действуют положения основного Договора.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью договора.

Исполнитель

Генеральный директор

Иванов И.И.

Заказчик

Генеральный директор

Панкин И.В.

ДОГОВОР № 390-11/2-20
аренды транспортных средств без экипажа

г. Москва «01» декабря 2013 г.

ОАО ПО «ГУПИКС», именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Генерального директора **Жихорева Дмитрия Александровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО ПСК «Трансстрой», именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице Генерального директора **Панкина И.В.**, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее вместе и по отдельности, именуемые, соответственно, «Стороны» или «Сторона», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет за плату во временное пользование и владение Арендатора транспортные средства, указанные в Приложении № 1 к Договору, с оказанием Арендатору услуг по управлению транспортными средствами и по их технической эксплуатации, а Арендатор оплачивает арендную плату в соответствии с условиями Договора.

1.2. Арендодатель гарантирует, что каждое передаваемое в аренду транспортное средство принадлежит ему на праве собственности, не заложено, не арестовано, не является предметом исков третьих лиц, находится в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемому транспортному средству, в соответствии с конструктивным назначением арендуемых транспортных средств.

1.3. Балансовая стоимость транспортных средств указывается в Приложении № 1 к Договору.

1.4. Срок аренды транспортных средств по Договору аренды устанавливается Сторонами с момента фактической передачи транспортных средств Арендатору, определяемого по дате подписания Акта приема-передачи в порядке, установленном п.2.1.1. и п.2.2.1 настоящего Договора и до «31» декабря 2014 года.

1.5. Транспортные средства по Договору передаются в аренду для их использования в целях: производственной необходимости.

1.6. Место (точный адрес) передачи транспортных средств указывается в Приложении № 1 к Договору.

2 . ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать транспортные средства Арендатору в течение 3 (Трех) дней с момента подписания Договора по Акту приема-передачи в исправном состоянии, отвечающем установленным нормам и требованиям, полностью укомплектованным и пригодным к эксплуатации, свободными от прав третьих лиц.

2.1.2. Одновременно с передачей транспортных средств передать Арендатору обязательные комплекты документов, необходимые для эксплуатации транспортных средств. Комплектующее оборудование, ключи от каждого транспортного средства и инструменты с отражением передачи вышеуказанного в Акте приема-передачи.

2.1.3. Предоставлять Арендатору услуги по управлению и технической эксплуатации транспортных средств с обеспечением их нормальной и безопасной эксплуатации в соответствии с целями аренды, указанными в п. 1.5 Договора.

2.1.4. Обеспечить соответствие состава экипажа и его квалификации (в том числе возможность управлять транспортными средствами соответствующей категории) требованиям обычной практики эксплуатации транспорта данного вида и условиям Договора.

2.1.5. Нести расходы по оплате услуг членов экипажа, а также расходы на их содержание. Членами экипажа являются работники Арендодателя, которые подчиняются распоряжениям Арендодателя, относящимся к управлению и технической эксплуатации, и распоряжениям Арендатора, касающимся коммерческой эксплуатации транспортного средства.

2.1.6. Производить обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств.

2.1.7. Проводить техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт транспортных средств, с последующим выставлением Арендатору отдельных счетов с приложением первичных документов от поставщиков, подтверждающих произведенные расходы.

2.1.8. Самостоятельно производить обязательные для собственника транспортного средства платежи по налогам и сборам.

2.1.9. Ежемесячно составлять акт об оказании услуг по аренде транспортных средств и счет-фактуру и предоставлять их, а также копии путевых листов или отрывных талонов к путевому листу Арендатору в срок до 5 (Пятого) числа месяца, следующего за отчетным.

2.1.10. Принять транспортные средства по окончанию срока аренды по Акту приема-передачи.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. В течение 3 (Трех) дней с момента подписания Договора принять транспортные средства по Акту приема-передачи.

2.2.2. Использовать транспортные средства в соответствии с целями аренды, указанными в п. 1.5 Договора.

2.2.3. Нести расходы по техническому обслуживанию, текущему и капитальному ремонту транспортных средств. Расходы по техническому обслуживанию, текущему и капитальному ремонту транспортных средств с даты заключения договора аренды и акта приемки-передачи арендуемых транспортных средств, выставляются Арендодателем отдельными счетами с приложением первичных документов от поставщиков, подтверждающих произведенные расходы. Данные расходы Арендатора не входят в арендную плату.

2.2.4. Нести ответственность перед третьими лицами в случае причинения вреда их имуществу, здоровью вследствие ДТП, последовавшем от транспортного средства, как источника повышенной опасности, по вине Арендатора.

2.2.5. В случае аварии или угона транспортного средства немедленно известить Арендодателя, а также оформить акт о ДТП и получить справку у инспектора ДПС.

2.2.6. Своевременно вносить оговоренную в п. 3.1 Договора арендную плату.

2.2.7. Возвратить транспортные средства Арендодателю по окончанию срока аренды в исправном состоянии с учетом нормального износа по Акту приема-передачи (возврата).

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер арендной платы за временное владение и пользование транспортными средствами устанавливается Сторонами в Приложении №1 и в Приложении №3 к настоящему Договору.

3.2. Расчетным периодом является календарный месяц. Оплата арендной платы производится ежемесячно, до 15 (Пятнадцатого) числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.3. По соглашению Сторон оплата может производиться иным способом, не противоречащим законодательству Российской Федерации.

3.4. Ставка арендной платы может изменяться по взаимному соглашению Сторон и оформляется Дополнительным соглашением к Договору.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствие с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, не поддающихся разумному контролю Сторон, возникших после заключения Договора, а также объективно препятствующих полному или частичному выполнению Сторонами своих обязательств по Договору, включая, но не ограничиваясь перечислением: войны, военные действия любого характера, блокады, забастовки, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также принятие актов компетентными государственными органами и органами местного самоуправления, препятствующих выполнению Сторонами своих обязательств по Договору. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на время действия указанных обстоятельств, а также последствий, вызванных этими обстоятельствами.

5.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие наступления вышеназванных обстоятельств, обязана известить в письменной форме другую Сторону без промедления, но не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты их наступления, а также принять все возможные меры с целью максимального снижения отрицательных последствий, вызванных обстоятельствами непреодолимой силы. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств, их возможной продолжительности и последствиях.

5.3. Доказательством наступления обстоятельств непреодолимой силы являются соответствующие документы, выдаваемые компетентными органами государственной (муниципальной) власти, если они не являются общеизвестными.

5.4. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, влечет за собой утрату для этой Стороны права ссылаться на такие обстоятельства в качестве оснований, освобождающих ее от ответственности по Договору.

5.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более 1 (Одного) месяца, Стороны вправе расторгнуть Договор, предварительно урегулировав все спорные вопросы. В этом случае Стороны создают комиссию для рассмотрения своих финансовых взаимоотношений, состоящую из равного количества полномочных представителей обеих Сторон.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «31» декабря 2014 г. включительно.

6.2. Сторона, намеревающаяся досрочно расторгнуть Договор, обязана сообщить об этом другой Стороне не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) календарных дней до момента расторжения. Если Стороны достигнут соглашения о прекращении Договора, Арендатор обязуется вернуть транспортные средства в технически исправном состоянии с учетом нормального износа, со всем комплектующим оборудованием, технической документацией, в течение 3 (Трех) дней после окончания срока действия Договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. В случае возникновения споров или разногласий Стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров. При отсутствии соглашения споры подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде г. Москвы, с обязательным соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензий Сторон друг к другу устанавливается равным 30 (Тридцати) календарным дням с момента получения претензии.

7.2. Все приложения, изменения, акты и дополнения к Договору являются его неотъемлемыми если они составлены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

законодательством Российской Федерации.

7.4. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

8. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

ОАО ПО «ГУПИКС»
Юр. адрес : 127410, г. Москва,
Алтуфьевское ш., дом 31
ИНН: 7715022020/КПП: 771501001
р/с: 40702810001180000061
в: АКБ «СОЮЗ» (ОАО) г. Москва
БИК: 044585122
к/с: 30101810400000000122
тел. 8-499-903-65-90, факс 8-499-903-66-61

/Д.А. Жихорев

Арендатор:

ООО ПСК «Трансстрой»
Фактич.адрес: 107217, г. Москва, ул. Садовая-Спасская, д.21/1
ИНН: 7708629222/КПП: 770801001
р/с: 40702810200000001553
в: АКБ «Банк на Красных воротах» г. Москва
БИК: 044585471
к/с: 30101810300000000471
тел. 8-495-782-04-85, факс: 8-495-782-98-75

/И.В. Панкин

Приложение № 1

к Договору аренды № 490-03/2-20 от 04.02.2013г.

Перечень арендуемых транспортных средств

№	Наименование ТС (иные данные на ТС: VIN, № Двигателя, № ПТС, Цвет, год выпуска, СТС (Техпаспорт), Регистрационный номер)	Балансовая стоимость, руб. с НДС 18 %	Размер арендной платы, руб./мес. с НДС 18%
1	AUDI A6 2008 г.в. WAUZZZ4F08N082310 цвет - темно-синий г.р.з. – О 550 АА 199	784 100,00	116 048,65

Общая сумма арендной платы в месяц за перечисленные транспортные средства составляет 116 048, 65 руб. в месяц, в т.ч. НДС (18%) 17 702,34руб.
Общее количество транспортных средств: 1 (одна) шт.
Транспортные средства передаются по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д.31.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

/Жихорев Д.А.

Арендатор

/Панкин И.В.

Приложение № 2

к Договору аренды № 390-13/2 АО от 04.12.2013

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к Договору аренды транспортных средств

№ 390-13/2 АО от 04 декабря 2013

г. Москва «04» декабря 2013 г.

ОАО ПО «ГУПИКС», именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Генерального директора **Жихорева Дмитрия Александровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО ПСК «Трансстрой», именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице Генерального директора **Панкина И.В.**, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее вместе и по отдельности, именуемые, соответственно, «Стороны» или «Сторона», подписали настоящий Акт приема – передачи имущества о следующем:

Арендодатель передал, а Арендатор получил во временное пользование в соответствии с Договором аренды транспортных средств № 390-13/2 АО от 04.12 2013 г. следующие транспортные средства:

№	Наименование ТС (иные данные на ТС: VIN, № Двигателя, № ПТС, Цвет, год выпуска, СТС (Техпаспорт), Регистрационный номер)	Документы передаваемые вместе с ТС	Доп. оборудование	Балансовая стоимость, руб., с НДС 18%	Размер арендной платы, руб./мес. с НДС 18%
1	AUDI A6 2008 г.в. WAUZZZ4F08N082310 цвет - темно-синий г.р.з. – О 550 АА 199	СРТС Талон ГТО Полис ОСАГО Полис КАСКО Сервисная книжка		784 100,00	116 048,65

2. Всего передано 1 (Одно) транспортное средство.

3. На момент передачи указанные транспортные средства находятся в технически исправном и пригодном к эксплуатации состоянии.

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора аренды № 390-13/2-АО от 04.12.2013.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель

_____ / **Жихорев Д.А.**

Арендатор

_____ /**Панкин И.В.**

к Договору аренды № 390-13/2 АО от 04.12.2013

Генеральный директор ОАО ПО "ГУПИКС"

_____ **Жихорев Д.А.**

Расчетная стоимость арендной платы а/м AUDI -О 550 АА 199 за 1 месяц

Наименование статей затрат	стоимость за 1 мес. (руб.)
Амортизация	26 600,00
Транспортный налог	778,17
Страховка (ОСАГО)	871,39
ТО	60,00
Мойка	3 200,00
Парковка	6 000,00
ГСМ	51 896,19
Итого затраты	***89 405,74***
Рентабельность (10%)	8 940,57
ИТОГО себестоимость + рентабельность	*98 346,32*
ИТОГО с НДС (18%)	***116 048,65***

Согласовано:
Зам. Генерального директора
по финансам и экономике _____ /Негурица О. В./

Разработал:
Экономист ПЭО _____ /Колесникова Ю. И./

Приложение 2

Материалы, использованные в расчетах

Средневзвешенные процентные ставки по привлеченным кредитными организациями вкладам (депозитам) физических лиц и нефинансовых организаций в рублях*
(в целом по Российской Федерации)

% годовых

	Физических лиц, со сроком привлечения											Нефинансовых организаций, со сроком привлечения							
	"до востребования"	до 30 дней, включая "до востребования"	до 30 дней, кроме "до востребования"	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	до 1 года, включая "до востребования"	до 1 года, кроме "до востребования"	от 1 года до 3 лет	свыше 3 лет	свыше 1 года	до 30 дней, включая "до востребования"	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	до 1 года, включая "до востребования"	от 1 года до 3 лет	свыше 3 лет	свыше 1 года
2016																			
Январь	3,37	3,81	8,85	7,21	8,50	8,85	8,20	8,53	9,49	6,71	9,41	9,73	10,47	11,01	10,21	9,79	10,18	9,73	10,14
Февраль	3,06	3,75	8,40	7,21	7,28	8,54	7,68	7,97	9,13	7,04	9,07	9,68	10,46	10,84	10,62	9,74	10,25	9,19	10,21

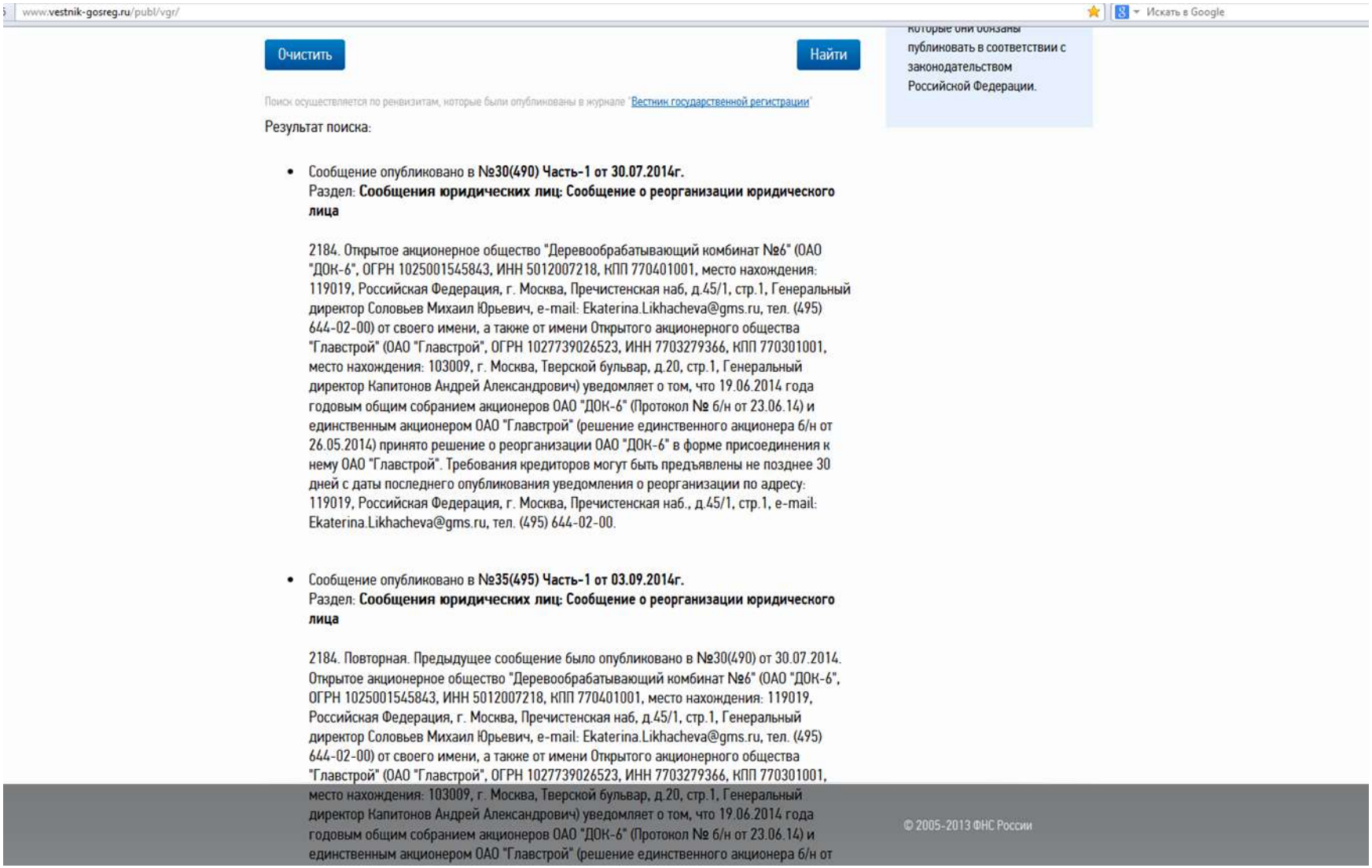
* средневзвешенные процентные ставки в годовом исчислении, рассчитанные исходя из годовых процентных ставок, установленных в депозитных договорах, и объемов привлеченных в отчетном месяце депозитов. Динамика показателя определяется как уровнем процентных ставок, так и объемом привлеченных средств.

Структура оборотов по привлеченным кредитными организациями вкладам (депозитам) физических лиц и нефинансовых организаций в рублях, по срочности**
(в целом по Российской Федерации)

в процентах

	Физических лиц, со сроком привлечения											Нефинансовых организаций, со сроком привлечения							
	"до востребования"	до 30 дней, включая "до востребования"	до 30 дней, кроме "до востребования"	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	до 1 года, включая "до востребования"	до 1 года, кроме "до востребования"	от 1 года до 3 лет	свыше 3 лет	свыше 1 года	до 30 дней, включая "до востребования"	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	до 1 года, включая "до востребования"	от 1 года до 3 лет	свыше 3 лет	свыше 1 года
2016																			
Январь	4,94	5,37	0,43	11,25	15,11	47,07	78,80	73,87	20,55	0,64	21,20	92,71	5,59	1,13	0,45	99,88	0,11	0,01	0,12
Февраль	4,48	5,14	0,66	12,90	18,07	39,30	75,41	70,93	23,91	0,68	24,59	93,40	5,17	1,05	0,31	99,93	0,06	0,00	0,07

**Доля вкладов (депозитов) по каждому сроку, привлеченных в отчетном месяце, в суммарном объеме привлеченных в отчетном месяце вкладов (депозитов) физических лиц и нефинансовых организаций соответственно.
В отдельных случаях незначительные расхождения между итогом и суммой слагаемых объясняются округлением данных.



www.vestnik-gosreg.ru/publ/vgr/

Искать в Google

Очистить

Найти

которые они обязаны публиковать в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Поиск осуществляется по реквизитам, которые были опубликованы в журнале "Вестник государственной регистрации"

Результат поиска:

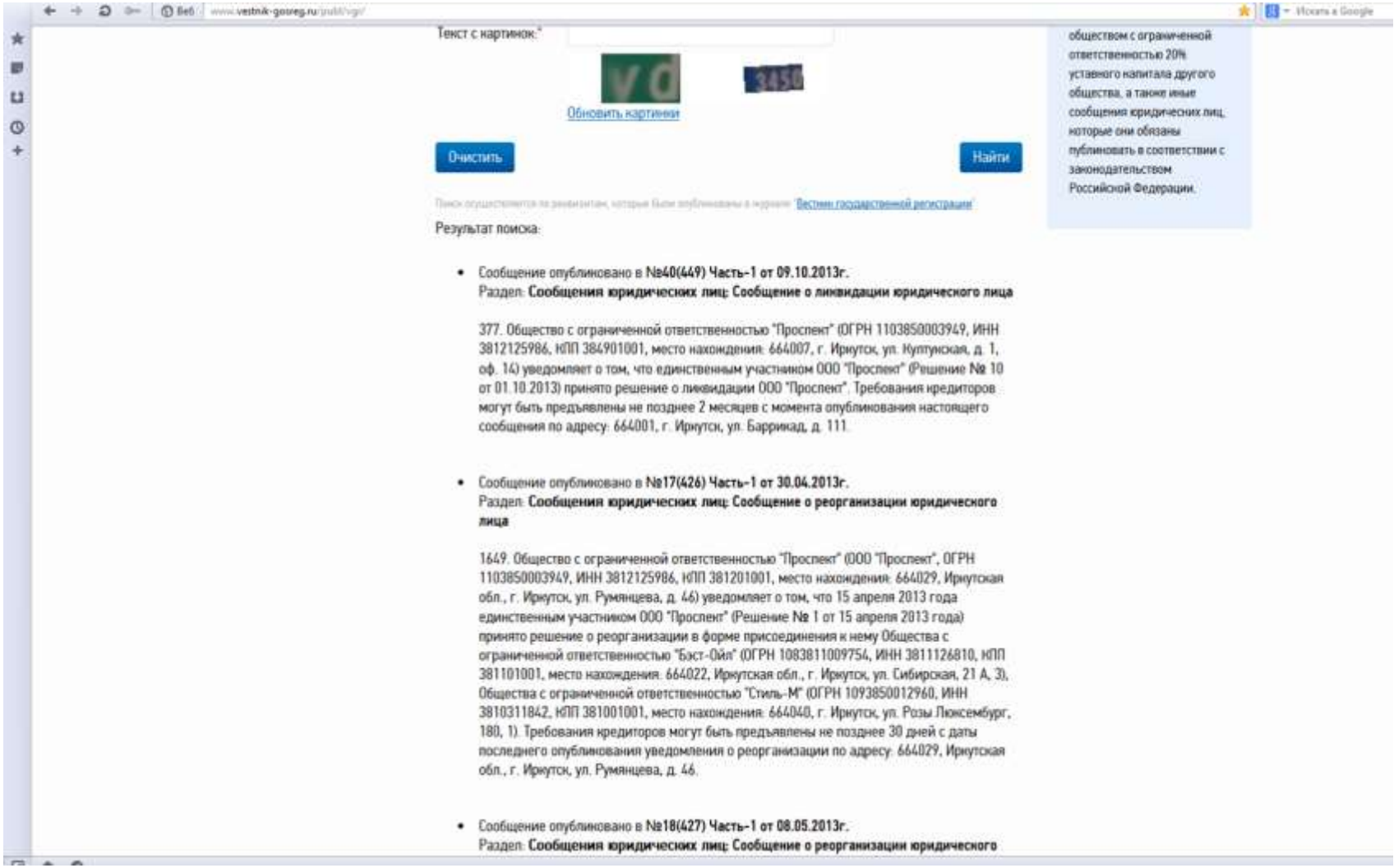
- Сообщение опубликовано в **№30(490) Часть-1 от 30.07.2014г.**
  Раздел: **Сообщения юридических лиц: Сообщение о реорганизации юридического лица**

  2184. Открытое акционерное общество "Деревообрабатывающий комбинат №6" (ОАО "ДОК-6", ОГРН 1025001545843, ИНН 5012007218, КПП 770401001, место нахождения: 119019, Российская Федерация, г. Москва, Пречистенская наб, д.45/1, стр.1, Генеральный директор Соловьев Михаил Юрьевич, e-mail: Ekaterina.Likhacheva@gms.ru, тел. (495) 644-02-00) от своего имени, а также от имени Открытого акционерного общества "Главстрой" (ОАО "Главстрой", ОГРН 1027739026523, ИНН 7703279366, КПП 770301001, место нахождения: 103009, г. Москва, Тверской бульвар, д.20, стр.1, Генеральный директор Капитонов Андрей Александрович) уведомляет о том, что 19.06.2014 года годовым общим собранием акционеров ОАО "ДОК-6" (Протокол № 6/н от 23.06.14) и единственным акционером ОАО "Главстрой" (решение единственного акционера 6/н от 26.05.2014) принято решение о реорганизации ОАО "ДОК-6" в форме присоединения к нему ОАО "Главстрой". Требования кредиторов могут быть предъявлены не позднее 30 дней с даты последнего опубликования уведомления о реорганизации по адресу: 119019, Российская Федерация, г. Москва, Пречистенская наб., д.45/1, стр.1, e-mail: Ekaterina.Likhacheva@gms.ru, тел. (495) 644-02-00.

- Сообщение опубликовано в **№35(495) Часть-1 от 03.09.2014г.**
  Раздел: **Сообщения юридических лиц: Сообщение о реорганизации юридического лица**

  2184. Повторная. Предыдущее сообщение было опубликовано в №30(490) от 30.07.2014. Открытое акционерное общество "Деревообрабатывающий комбинат №6" (ОАО "ДОК-6", ОГРН 1025001545843, ИНН 5012007218, КПП 770401001, место нахождения: 119019, Российская Федерация, г. Москва, Пречистенская наб, д.45/1, стр.1, Генеральный директор Соловьев Михаил Юрьевич, e-mail: Ekaterina.Likhacheva@gms.ru, тел. (495) 644-02-00) от своего имени, а также от имени Открытого акционерного общества "Главстрой" (ОАО "Главстрой", ОГРН 1027739026523, ИНН 7703279366, КПП 770301001, место нахождения: 103009, г. Москва, Тверской бульвар, д.20, стр.1, Генеральный директор Капитонов Андрей Александрович) уведомляет о том, что 19.06.2014 года годовым общим собранием акционеров ОАО "ДОК-6" (Протокол № 6/н от 23.06.14) и единственным акционером ОАО "Главстрой" (решение единственного акционера 6/н от

© 2005-2013 ФНС России



Текст с картинок:*

Обновить картинки

Очистить

Найти

обществом с ограниченной ответственностью 20% уставного капитала другого общества, а также иные сообщения юридических лиц, которые они обязаны публиковать в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Поиск осуществляется по реквизитам, которые были опубликованы в журнале "Вестник государственной регистрации"

Результат поиска:

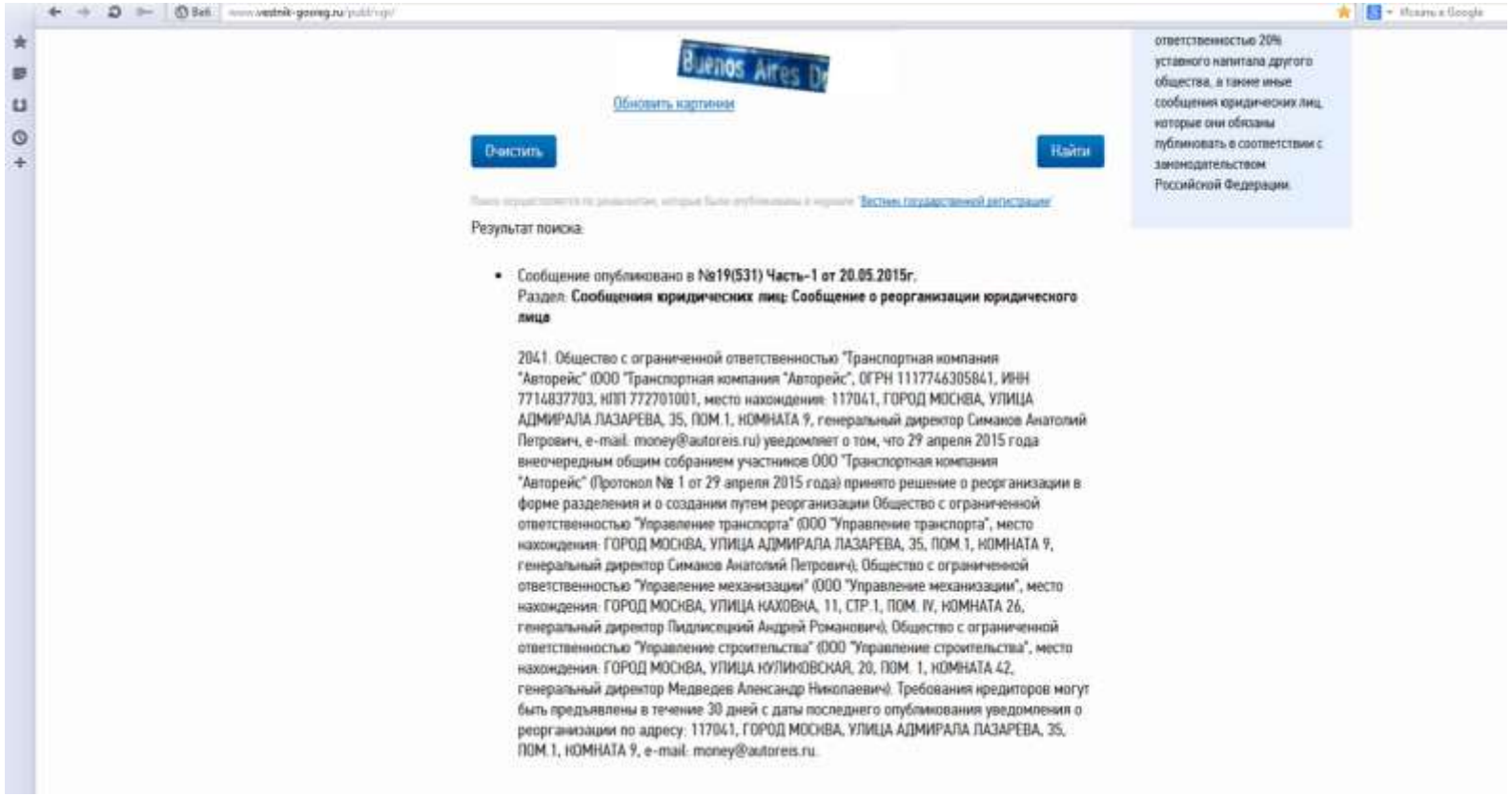
- Сообщение опубликовано в **№40(449) Часть-1 от 09.10.2013г.**
  Раздел: **Сообщения юридических лиц: Сообщение о ликвидации юридического лица**

  377. Общество с ограниченной ответственностью "Проспект" (ОГРН 1103850003949, ИНН 3812125986, КПП 384901001, место нахождения: 664007, г. Иркутск, ул. Куйпунская, д. 1, оф. 14) уведомляет о том, что единственным участником ООО "Проспект" (Решение № 10 от 01.10.2013) принято решение о ликвидации ООО "Проспект". Требования кредиторов могут быть предъявлены не позднее 2 месяцев с момента опубликования настоящего сообщения по адресу: 664001, г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 111.

- Сообщение опубликовано в **№17(426) Часть-1 от 30.04.2013г.**
  Раздел: **Сообщения юридических лиц: Сообщение о реорганизации юридического лица**

  1649. Общество с ограниченной ответственностью "Проспект" (ООО "Проспект", ОГРН 1103850003949, ИНН 3812125986, КПП 381201001, место нахождения: 664029, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Румянцева, д. 46) уведомляет о том, что 15 апреля 2013 года единственным участником ООО "Проспект" (Решение № 1 от 15 апреля 2013 года) принято решение о реорганизации в форме присоединения к нему Общества с ограниченной ответственностью "Бэст-Ойл" (ОГРН 1083811009754, ИНН 3811126810, КПП 381101001, место нахождения: 664022, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Сибирская, 21 А, 3), Общества с ограниченной ответственностью "Стиль-М" (ОГРН 1093850012960, ИНН 3810311842, КПП 381001001, место нахождения: 664040, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, 180, 1). Требования кредиторов могут быть предъявлены не позднее 30 дней с даты последнего опубликования уведомления о реорганизации по адресу: 664029, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Румянцева, д. 46.

- Сообщение опубликовано в **№18(427) Часть-1 от 08.05.2013г.**
  Раздел: **Сообщения юридических лиц: Сообщение о реорганизации юридического**



ответственностью 20% уставного капитала другого общества, а также иные сообщения юридических лиц, которые они обязаны публиковать в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Buenos Aires D

Обновить картинки

Очистить

Найти

Поиск осуществляется по сообщениям, которые были опубликованы в журнале "Вестник государственной регистрации"

Результат поиска:

- Сообщение опубликовано в **№19(531) Часть-1 от 20.05.2015г.**
  Раздел: **Сообщения юридических лиц: Сообщение о реорганизации юридического лица**

  2041. Общество с ограниченной ответственностью "Транспортная компания "Авторейс" (ООО "Транспортная компания "Авторейс", ОГРН 1117746305841, ИНН 7714837703, КПП 772701001, место нахождения: 117041, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА АДМИРАЛА ЛАЗАРЕВА, 35, ПОМ.1, КОМНАТА 9, генеральный директор Симанов Анатолий Петрович, e-mail: money@autoreis.ru) уведомляет о том, что 29 апреля 2015 года внеочередным общим собранием участников ООО "Транспортная компания "Авторейс" (Протокол № 1 от 29 апреля 2015 года) принято решение о реорганизации в форме разделения и о создании путем реорганизации Общество с ограниченной ответственностью "Управление транспорта" (ООО "Управление транспорта", место нахождения: ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА АДМИРАЛА ЛАЗАРЕВА, 35, ПОМ.1, КОМНАТА 9, генеральный директор Симанов Анатолий Петрович); Общество с ограниченной ответственностью "Управление механизации" (ООО "Управление механизации", место нахождения: ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА КАХОВКА, 11, СТР.1, ПОМ. IV, КОМНАТА 26, генеральный директор Пидлисецкий Андрей Романович); Общество с ограниченной ответственностью "Управление строительства" (ООО "Управление строительства", место нахождения: ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА КУЛИКОВСКАЯ, 20, ПОМ. 1, КОМНАТА 42, генеральный директор Медведев Александр Николаевич). Требования кредиторов могут быть предъявлены в течение 30 дней с даты последнего опубликования уведомления о реорганизации по адресу: 117041, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА АДМИРАЛА ЛАЗАРЕВА, 35, ПОМ.1, КОМНАТА 9, e-mail: money@autoreis.ru.

Бухгалтерский баланс

		Коды
за _____ 2014 г.	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ГЕО-консалт"	по ОКПО	63222960
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2317053982
Вид экономической деятельности _____	по ОКВЭД	14.1
Организационно-правовая форма/форма собственности _____	по ОКОПФ/ОКФС	12165 / 16
Единица измерения: (384 - тыс. руб., 385 - млн. руб.)	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) _____		

Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	4
АКТИВ			
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	1110	0	0
Результаты исследований и разработок	1120	0	0
Нематериальные поисковые активы	1130	0	0
Материальные поисковые активы	1140	0	0
Основные средства	1150	6941	2925
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0
Финансовые вложения	1170	0	0
Отложенные налоговые активы	1180	0	0
Прочие внеоборотные активы	1190	0	0
Итого по разделу I	1100	6941	2925
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	1210	0	0
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	942	636
Дебиторская задолженность	1230	5556	6979
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	645	5145
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14	652
Прочие оборотные активы	1260	35	35
Итого по разделу II	1200	7192	13447
БАЛАНС	1600	14133	16372
ПАССИВ			
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(0)	(0)
Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0	0
Резервный капитал	1360	0	0
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	256	11
Итого по разделу III	1300	266	21

Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	4
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Заемные средства	1410	0	0
Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0
Оценочные обязательства	1430	0	0
Прочие обязательства	1450	0	0
Итого по разделу IV	1400	0	0
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Заемные средства	1510	0	173
Кредиторская задолженность	1520	13867	16178
Доходы будущих периодов	1530	0	0
Оценочные обязательства	1540	0	0
Прочие обязательства	1550	0	0
Итого по разделу V	1500	13867	16351
БАЛАНС	1700	14133	16372

Отчет о прибылях и убытках

за _____ 2014 г.

		Коды
	Форма по ОКУД	0710002
	Дата (число, месяц, год)	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ГЕО-консалт"	по ОКПО	63222960
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2317053982
Вид экономической деятельности _____	по ОКВЭД	14.1
Организационно-правовая форма/форма собственности _	по ОКОПФ/ОКФС	12165 / 16
Единица измерения: (384 - тыс. руб., 385 - млн. руб.)	по ОКЕИ	384

Наименование показателя(2)	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Выручка	2110	11067	183122
Себестоимость продаж	2120	(10744)	(177909)
Валовая прибыль (убыток)	2100	323	5213
Коммерческие расходы	2210	(492)	(4680)
Управленческие расходы	2220	(0)	(0)
Прибыль (убыток) от продаж	2200	-169	533
Доходы от участия в других организациях	2310	0	0
Проценты к получению	2320	0	0
Проценты к уплате	2330	(0)	(0)
Прочие доходы	2340	370	0
Прочие расходы	2350	(39)	(48)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	162	485
Текущий налог на прибыль	2410	(84)	(586)
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	0	0
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	0	0
Изменение отложенных налоговых активов	2450	0	0
Прочее	2460	0	0
Чистая прибыль (убыток)	2400	78	-101
СПРАВОЧНО			
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0	0
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0	0
Совокупный финансовый результат периода	2500	78	-101

Бухгалтерский баланс

за _____ 2014 г.

		Коды
	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	
Организация ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР"	по ОКПО	95985317
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7704602692
Вид экономической деятельности _____	по ОКВЭД	51.53
Организационно-правовая форма/форма собственности _____	по ОКОПФ/ОКФС	12267 / 16
Единица измерения: (384 - тыс. руб., 385 - млн. руб.)	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) _____		

Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	4
АКТИВ			
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	1110	64	0
Результаты исследований и разработок	1120	0	0
Нематериальные поисковые активы	1130	0	0
Материальные поисковые активы	1140	0	0
Основные средства	1150	29687	123
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0
Финансовые вложения	1170	0	0
Отложенные налоговые активы	1180	0	0
Прочие внеоборотные активы	1190	0	0
Итого по разделу I	1100	29751	123
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	1210	41463	5252
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5339	0
Дебиторская задолженность	1230	1725582	548706
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	0
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4943	2705
Прочие оборотные активы	1260	0	0
Итого по разделу II	1200	1777327	556664
БАЛАНС	1600	1807078	556787
ПАССИВ			
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(0)	(0)
Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0	0
Резервный капитал	1360	5	5
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	78609	56129
Итого по разделу III	1300	78714	56234

Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	4
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Заемные средства	1410	136635	100000
Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0
Оценочные обязательства	1430	0	0
Прочие обязательства	1450	0	0
Итого по разделу IV	1400	136635	100000
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Заемные средства	1510	383617	124801
Кредиторская задолженность	1520	1205858	274642
Доходы будущих периодов	1530	0	0
Оценочные обязательства	1540	2254	1109
Прочие обязательства	1550	0	0
Итого по разделу V	1500	1591729	400553
БАЛАНС	1700	1807078	556787

Отчет о прибылях и убытках

за _____ 2014 г.

		Коды
	Форма по ОКУД	0710002
	Дата (число, месяц, год)	
Организация ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР"	по ОКПО	95985317
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7704602692
Вид экономической деятельности _____	по ОКВЭД	51.53
Организационно-правовая форма/форма собственности _	по ОКОПФ/ОКФС	12267 / 16
Единица измерения: (384 - тыс. руб., 385 - млн. руб.)	по ОКЕИ	384

Наименование показателя(2)	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Выручка	2110	5258317	1972095
Себестоимость продаж	2120	(4836728)	(1823257)
Валовая прибыль (убыток)	2100	421589	148838
Коммерческие расходы	2210	(360996)	(129450)
Управленческие расходы	2220	(0)	(0)
Прибыль (убыток) от продаж	2200	60593	19388
Доходы от участия в других организациях	2310	0	0
Проценты к получению	2320	6	9962
Проценты к уплате	2330	(56819)	(8428)
Прочие доходы	2340	80327	41201
Прочие расходы	2350	(58998)	(1971)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	25109	60152
Текущий налог на прибыль	2410	(1554)	(4023)
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	3468	7895
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	0	0
Изменение отложенных налоговых активов	2450	0	0
Прочее	2460	1075	0
Чистая прибыль (убыток)	2400	22480	56129
СПРАВОЧНО			
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0	0
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0	0
Совокупный финансовый результат периода	2500	22480	56129

Приложение 3

Документы специалистов – оценщиков

ИНГОССТРАХ
Ingosstrakh

СЕРТИФИКАТ

К ДОГОВОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 433-019161/15 от 26.03.2015 г.

«26» марта 2015 г. г. Москва

Настоящий Сертификат выдан в подтверждение того, что указанные ниже Страховщик и Страхователь заключили Договор страхования № 433-019161/15 от 26.03.2015 г. (далее – Договор страхования). Настоящий Сертификат не имеет самостоятельной юридической силы:

СТРАХОВАТЕЛЬ: **Общество с ограниченной ответственностью «НБК-групп»**
119019, г. Москва, Филипповский пер., д. 13, стр. 1
ИНН 7743605640

СТРАХОВЩИК: Открытое страховое акционерное общество **«ИНГОССТРАХ»**
Россия, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ: Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиком, заключившим со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ: Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиком, заключившим со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности.

ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ): С **«27» марта 2015 года** по **«26» марта 2016 года** обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном Договором страхования.

(СТРАХОВАЯ СУММА) ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА: Страховая сумма (лимит ответственности Страховщика) по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.4.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **Рублей 470.000.000 (Четыреста семьдесят миллионов).**
Страховая сумма (лимит ответственности Страховщика) по настоящему Договору по одному страховому случаю (в соответствии с п.4.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **Рублей 50.000.000 (Пятьдесят миллионов).**
Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по возмещению расходов на защиту (в соответствии с п.4.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **Рублей 100.000 (Сто тысяч).**

УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ: В соответствии с Договором № 433-019161/15 от 26.03.2015 г.

СТРАХОВЩИК:
ОСАО «Ингосстрах»

От Страховщика:
(зам. начальника отдела – заведующий сектором экономических продаж Прохорова Э.В., действующая на основании Доверенности № 3943733-ДД/15 от 10.07.2015 г.)

ИНГОССТРАХ
Ingosstrakh

ДОГОВОР

ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 433-019161/15

«26» марта 2015 г. **г. Москва**

Следующие объекты, условия и формы страхования составляют неотъемлемую часть настоящего Договора:

1. СТРАХОВАТЕЛЬ: 1.1. **Общество с ограниченной ответственностью «НБК-групп»**
119019, г. Москва, Филипповский пер., д. 13, стр. 1
ИНН 7743605640

2. СТРАХОВЩИК: 2.1. Открытое страховое акционерное общество **«ИНГОССТРАХ»**
Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.

3. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ: 3.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 04.04.2007 (далее – Правила страхования) (Лицензия ФССН С №0928 77 от 20.07.2010 г.).
Перечисленные в настоящем пункте условия (правила) страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти условия (правила), ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

4. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ: 4.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиком, заключившим со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;
4.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.

5. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ: 5.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиком, заключившим со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности.
5.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.3.

Страхователь _____ Страховщик _____

ИНГОССТРАХ
Ingosstrakh

Правил страхования и в настоящем Договоре.
5.3. Под непреднамеренными ошибками, упущениями по настоящему Договору понимается нарушение Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушение федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
5.4. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.
5.5. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов по защите при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.

6. ТРЕТЬИ ЛИЦА

6.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются:
6.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем;
6.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.

7. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):

7.1. С **«27» марта 2015 года по «26» марта 2016 года,** обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
7.2. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности.
При этом непреднамеренные ошибки и упущения Страхователя, приведшие к предъявлению требования (имущественной претензии), могут быть совершены Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор), как в течение Периода страхования, так и в течение Ретроактивного периода, установленного по настоящему Договору.

8. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:

8.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) после **«27» марта 2014 года.**

9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются:
9.1.1. Убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, а именно, расходы, которые Третье лицо, чье право нарушено, произведено или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение имущества Третьего лица (реальный ущерб), в том числе ущерб, причиненный Третьим лицам, в результате занижения стоимости объекта оценки;
9.1.2. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем по уменьшению ущерба, если такие расходы были необходимыми или были произведены для выполнения указаний Страховщика. Указанные расходы возмещаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
9.1.3. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем с письменного согласия Страховщика в целях предварительного выяснения обстоятельств и причин наступления страхового случая.
9.1.4 Расходы на защиту Страхователя при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий.
Указанные расходы компенсируются только при условии, что они были произведены Страхователем во исполнение письменных указаний Страховщика или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненные убытки в соответствии с заявленной имущественной претензией впоследствии не наступит.

10. ИСКЛЮЧЕНИЯ:

10.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.
10.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление и отношение объектов оценки кадастровой стоимости.

11. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ

11.1.Страховая сумма (лимит ответственности Страховщика) по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.4.1. настоящего Договора) устанавливается в размере

Страхователь _____ 2 Страховщик _____

ИНГОССТРАХ
Ingosstrakh

ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА):

Рублей 470.000.000 (Четыреста семьдесят миллионов).
11.2. Страховая сумма (лимит ответственности Страховщика) по настоящему Договору по одному страховому случаю (в соответствии с п.4.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **Рублей 50.000.000 (Пятьдесят миллионов).**
11.2. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по возмещению расходов на защиту (в соответствии с п.4.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **Рублей 100.000 (Сто тысяч).**

12. ФРАНШИЗА:

12.1. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.

13. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

13.1. Страховая премия устанавливается в размере **Рублей 157.000 (Сто пятьдесят семь тысяч)** за период страхования. Оплата страховой премии подлежит оплате четырьмя равными платежами в соответствии со следующим графиком платежей и выставленными счетами на оплату сумм платежей:

1-й платеж в размере **39.250 (Тридцать девять тысяч двести пятьдесят) Рублей** – по 25/04/2015г.
2-й платеж в размере **39.250 (Тридцать девять тысяч двести пятьдесят) Рублей** – по 25/06/2015г.
3-й платеж в размере **39.250 (Тридцать девять тысяч двести пятьдесят) Рублей** – по 25/08/2015г.
4-й платеж в размере **39.250 (Тридцать девять тысяч двести пятьдесят) Рублей** – по 25/10/2015г.

13.2. При неуплате первого платежа страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет какие-либо правовые последствия для его сторон.
13.3. В случае неуплаты второго или последующих платежей страховых премий в срок, установленный настоящим Договором, Страховщик вправе прекратить настоящий Договор в одностороннем порядке, направив Страхователю письменное уведомление. Моментом прекращения настоящего Договора является дата окончания оплаченного страхового периода. Страховщик освобождается от обязанности осуществлять страховую выплату в отношении случаев, произошедших с указанного момента прекращения настоящего Договора.
Оплаченным страховым периодом является часть предусмотренного настоящим Договора срока страхования, пропорциональная отношению оплаченной премии ко всей премии, причитающейся по настоящему Полису.

14. ЮРИСДИКЦИЯ:

14.1. Российская Федерация.

15. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА:

15.1. Все изменения и условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнений к Договору, которые (после их подписания) становятся неотъемлемой частью Договора.

16. УВЕДОМЛЕНИЯ:

16.1. Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, должны быть в письменной форме и будут считаться переданными надлежащим образом, если они переданы любым из следующих способов: факсом, заказным письмом или доставлены лично и вручены под расписку уполномоченным представителям сторон настоящего Договора. Все соответствующие корреспонденции указаны в реквизитах сторон.

СТРАХОВАТЕЛЬ:
ООО «НБК-групп»

От Страхователя:
(должность уполномоченного лица) _____ *(Ф.И.О.)*
ФИО, должность, основание полномочий

СТРАХОВЩИК:
ОСАО «Ингосстрах»

От Страхователя:
(Зам. начальника отдела – начальник сектора московских продаж Прохорова Г.В. действующего на основании Доверенности № 384/1733-3/15 от 10.02.2015 г.)

Страхователь _____ 3 Страховщик _____

ИНГОССТРАХ
Ingosstrakh

ДОГОВОР

ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 433-020867/16

«05» апреля 2016 г. Москва

Следующие объекты, условия и формы страхования составляют неотъемлемую часть настоящего Договора:

1. СТРАХОВАТЕЛЬ: 1.1. **Общество с ограниченной ответственностью «НБК-групп»**
119019, г. Москва, Филипповский пер., д. 13, стр. 1
ИНН 7743605540

2. СТРАХОВЩИК: 2.1. Страховое публичное акционерное общество **«ИНГОССТРАХ»**
Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.

3. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ: 3.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 24.06.2015 (далее – Правила страхования) (Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.).
Перечисленные в настоящем пункте условия (правила) страхования приложены к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти условия (правила), ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

4. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ: 4.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, из нарушения договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;
4.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с явными согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.

5. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ: 5.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности.
5.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.3; Правил страхования и в настоящем Договоре.
5.3. Под непреднамеренными ошибками, упущениями по настоящему Договору понимается нарушение Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушение федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
5.4. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент

Страхователь _____ 1 Страховщик _____

ИНГОССТРАХ
Ingosstrakh

предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.
5.5. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.

6. ТРЕТЬИ ЛИЦА 6.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются:
6.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем;
6.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.

7. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ): 7.1. С **«27» марта 2016 года** по **«26» марта 2017 года**, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
7.2. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страхователю по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности.
При этом непреднамеренные ошибки и упущения Страхователя, приведшие к предъявлению требования (имущественной претензии), могут быть совершены Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор), как в течение Периода страхования, так и в течение Ретроактивного периода, установленного по настоящему Договору.

8. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД: 8.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (оценщиком, заключившим со Страхователем трудовой договор) после **«27» марта 2014 года.**

9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ: 9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страхователю при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются
9.1.1. Убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, а именно, расходы, которые Третье лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение имущества Третьего лица (реальный ущерб), в том числе ущерб, причиненный Третьим лицам, в результате занижения стоимости объекта оценки;
9.1.2. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем по уменьшению ущерба, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика. Указанные расходы возмещаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
9.1.3. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем с письменного согласия Страховщика в целях предварительного выполнения обязательств и причин наступления страхового случая.
9.1.4 Расходы по защите Страхователя при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий.
Указанные расходы компенсируются только при условии, что они были произведены Страхователем во исполнение письменных указаний Страховщика или с его письменного согласия, а также в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненные убытки в соответствии с заявленной имущественной претензией наступила до наступления

10. ИСКЛЮЧЕНИЯ: 10.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.
10.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости.

11. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА): 11.1 Страховая сумма (лимит ответственности Страховщика) по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.4.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **Рублей 100.000.000 (Сто миллионов).**
11.2. Страховая сумма (лимит ответственности Страховщика) по настоящему Договору по одному страховому случаю (в соответствии с п.4.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **Рублей 5.000.000 (Пять миллионов).**

Страхователь _____ 2 Страховщик _____

ИНГОССТРАХ
Ingosstrakh

11.3. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по возмещению расходов на защиту (в соответствии с п.4.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **Рублей 100.000 (Сто тысяч).**

12. ФРАНШИЗА: 12.1. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.

13. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ: 13.1. Страховая премия устанавливается в размере **Рублей 24.600 (Двадцать четыре тысячи шестьсот)** за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по **«29» апреля 2016 года.**
13.2. При неуплате страховой премии в срок, установленный в п.13.1. настоящего Договора или дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

14. ЮРИСДИКЦИЯ: 14.1. Российская Федерация.

15. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА: 15.1. Все изменения и условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

16. УВЕДОМЛЕНИЯ: 16.1. Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, должны быть в письменной форме и будут считаться переданными надлежащим образом, если они переданы любым из следующих способов: факсом, заказным письмом или доставлены лично и вручены под расписку уполномоченным представителем стороны настоящего Договора. Все соответствующие извещения указаны в реквизитах сторон.

СТРАХОВАТЕЛЬ:
Общество с ограниченной ответственностью «НБК-групп»

От Страхователя: _____
_____
_____
_

СВОД | свободный оценочный департамент

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«СВОБОДНЫЙ ОЦЕНОЧНЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ»
Регистрационный номер №0014 в ЕГР СРО от «20» мая 2013г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«19» августа 2013г. — Дата выдачи свидетельства
№ 364 — Номер свидетельства

Специалист-оценщик

ГЕНЕРАЛОВА ОЛЬГА АЛЕКСАНДРОВНА

Московская область, г. Москва, ул. Кусинена, д. 6 "А", кв. 55
Паспорт45 09 №953911, выдан Отделением по району Хорошевский ОУФМС России по гор. Москве в САО 01.09.2008г.

является членом Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Свободный Оценочный Департамент» и имеет право на осуществление оценочной деятельности на территории Российской Федерации.

Президент НП СРО «СВОД» **А.В. Лебедев**

В случае прекращения членства данное свидетельство подлежит возврату в НП СРО «СВОД» по адресу: 620089, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, о/п 112, тел. (343) 389-87-38

Диплом является государственным документом о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер 2927

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-II № 040915

Настоящий диплом выдан Генераловой Ольге Александровне
(фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с "10" сентября 2012 г. по "06" июня 2013 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Международной академии оценки и консалтинга
(наименование образовательного учреждения (государственного) высшего профессионального образования)

по программе: „Оценка собственности: оценка стоимости предприятия (бизнеса)."
(наименование программы дополнительного профессионального образования)

Государственная аттестационная комиссия решением от 06 июня 2013 г.

удостоверяет право (соответствие квалификации) Генераловой Ольги Александровны
(фамилия, имя, отчество)

на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки собственности: оценки стоимости предприятия (бизнеса)
(наименование)

М.П.

Председатель государственной аттестационной комиссии

Ректор (директор)

Город Москва 2013

Гознак, МПФ, Москва, 2012, «А»

За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по следующим дисциплинам:

№№ п/п	Наименование	Количество аудиторных часов	Оценка
1	Базовые дисциплины	146	зачет
2	Основы оценки стоимости имущества.	12	зачет
3	Основы оценки стоимости недвижимости.	72	отлично
4	Основы оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств.	52	отлично
5	Основы оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности.	52	отлично
6	Основы оценки стоимости предприятия (бизнеса).	72	отлично
7	Ценообразование в строительстве.	20	зачет
8	Практика оценки стоимости недвижимости.	52	отлично
9	Оценка стоимости земли.	32	зачет
10	Ценообразование в машиностроении и приборостроении.	20	зачет
11	Практика оценки стоимости машин, оборудования и приборов	52	отлично
12	Оценка стоимости транспортных средств	32	зачет
13	Интеллектуальная собственность как особый объект оценки.	18	зачет
14	Ценообразование интеллектуальной собственности.	32	зачет
15	Практика оценки стоимости нематериальных активов.	22	отлично
16	Практика оценки стоимости интеллектуальной собственности в особых случаях.	32	зачет
17	Оценка стоимости ценных бумаг.	20	зачет
18	Практика оценки стоимости предприятия.	50	отлично
19	Оценка финансовых институтов.	32	зачет
	Итого:	820	
	Дипломная работа	120	Отлично

Всего: 940 часов

Ректор (директор)

Секретарь

Тираж. МГФ. Москва. 2011.

Приложение к диплому рег.№ 040915

Фамилия, имя, отчество Генералова Ольга Александровна

имеет документ об образовании диплом (высшем, среднем профессиональном) о высшем образовании

С „10" сентября 2012 г. по „06" июня 2013 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Международной академии оценки и консалтинга (наименование образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования)

по программе «Оценка собственности: оценка стоимости предприятия (бизнеса)» (наименование программы дополнительного профессионального образования)

прошел(а) стажировку в (на) ЗАО «РОСЭКО» (наименование предприятия, организации, учреждения)

защитил(а) аттестационную работу на тему «Оценка рыночной стоимости 1 обыкновенной акции ОАО «ГК «Нижегородский» в составе миноритарного пакета» (наименование темы)