

Общество с ограниченной ответственностью «СОКРАТ»

Поручение № Л7/21/27/Троп-15

**на реализацию арестованного имущества
Номер регистрационный в ПИБИ 77-000759**

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного имущества Д.В. Каменева, действующего на основании доверенности от 20.07.2021 № 77-09/22070, в соответствии с государственным контрактом от 13.05.2021 № 07-АИ/2021, постановлением судебного пристава-исполнителя от 05.08.2021 (Тропарево-Никулинское ОСП ГУФССП России по г. Москве), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 05.08.2021 № 77902/21/329, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 24.08.2021, поручает принять от ведущего судебного пристава-исполнителя Лопатина С.В., имущество и/или документы, принадлежащее должнику Соловьевой Ирине Евгеньевне, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 1248891/20/77027-ИП от 08.10.2020) и реализовать на открытых торгах:

Наименование позиции имущества	Кол-чество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб.	Общая стоимость, руб.	Заложено	Примечание
Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, пр. Вернадского, д. 92, кв. 408, общей площадью 143,8 кв. м.	1,00	Штука (шт)	40824000,00	40824000,00	Да	кадастровый номер: 77:07:001401 0:2826

Обеспечивать сохранность (хранение) имущества, принятого Исполнителем на реализацию от судебного пристава-исполнителя в натуре, а также документов на имущество, полученных от Территориального управления и от судебного пристава-исполнителя.

При реализации имущества осуществлять денежные расчеты с использованием счета Территориального управления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по г. Москве (ТУ Росимущества в г. Москве, л/с 05731А18710); ИНН/КПП: 7708701670/770801001; Банковский счет (ЕКС): 40102810545370000003; Казначейский счет: 03212643000000017300; БИК: 004525988; Наименование Банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва; КБК: 000 00000 0000 00000 000; ОКТМО: 45378000.

Назначение платежа: «Перечисление задатка (оплата имущества, перечисление НДС в бюджет) указать краткое наименование участника, предмета реализации и номер извещения».

Начальник отдела
реализации арестованного имущества



Д. В. Каменев



6 1 3 4 5 3 8 0 5 / 7 7 2 7

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Тропарево-Никулинское ОСП ГУФССП России по г. Москве
 переулок 2-й Мосфильмовский, дом 8А, город Москва, 119285
 от 05.08.2021 № 77027/21/11267524 Тел. +7(499)558-18-26 Адрес электронной почты
 osp27@r77.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

05.08.2021 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Тропарево-Никулинское ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: переулок 2-й Мосфильмовский, дом 8А, город Москва, 119285, Лопатин Сергей Валерьевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.10.2020 № 1248891/20/77027-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029497727 от 27.07.2020, выданного органом: Хамовнический районный суд по делу № 2-1129/2019, вступившему в законную силу 02.12.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество-НЕДВИЖИМОСТЬ (КВАРТИРА), в отношении должника: Соловьевой Ирины Евгеньевны, СНИЛС _____ года рождения, адрес должника: _____, в пользу взыскателя: ООО "ЛэндБрокер", адрес взыскателя: 119435, Россия, г. Москва, пер. Саввинский Б., д. 9, стр. 3, эт. 8, комн. S17,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 12.10.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества в Москве на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира расположенная по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, д. 92, кв. 408, общей площадью 143,8 кв. м., Кадастровый номер 77:07:0014010:2826	1	40 824 000,00	40 824 000,00	

Итого на сумму 40 824 000 (Сорок миллионов восемьсот двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек
 Оценка имущества произведена Хамовническим районным судом г. Москвы

2. Обязать ТУ Росимущества в Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты на



ступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

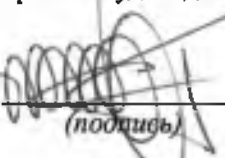
3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущества в Москве

5. Копию настоящего постановления направить: сторонам исполнительного производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель


(подпись)

Лопатин С.В.

К и/п № 1248891/20/77027-ИП



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 3-1129/2019 14 мая 2019 г.

Хамовнический районный суд города Москвы

119121 г. Москва, ул. Рязанский проспект, д. 21

рассмотрев гражданское дело по иску Индивидуального предпринимателя Матвеевой Юлии Игоревны к Соловьевой Ирине Евгеньевне о взыскании задолженности, образованной в результате неисполнения обязательств по имущественному договору с учетом определения от 14.05.2019 г. № 02-12/2019-15



Исполнительный лист № 3-1129/2019-15 от 14.05.2019 г.

Взыскать с Соловьевой Ирины Евгеньевны в пользу ИИ Матвеевой Юлии Игоревны задолженность по имущественному договору № ДЗР-406-17 от 26.04.2017 г. в размере 29 887 934 руб. 33 коп.

Судья

[Handwritten signature]
И.И. Петручак

Серия ФС № 029497727

Обратить взыскание на заложенное имущество по договору залога № ДЗР-406/17 от 27 июня 2017 г. - квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, д.92, кв.408, общей площадью 143,8 кв.м., кадастровый номер: 77:07:0014010:2826, принадлежащую Соловьевой Ирине Евгеньевне на праве собственности, путем реализации предмета залога с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 40 824 000 рублей, с уплатой залогодержателем - Индивидуальному предпринимателю Матвеевой Юлии Игоревне из стоимости заложенного имущества, задолженности по Кредитному договору № ДЗР-406/17 от 27 июня 2017г.

Взыскать с Соловьевой Ирины Евгеньевны пользу Индивидуального предпринимателя Матвеевой Юлии Игоревны судебные расходы - государственную пошлину в сумме 66 000,00 рублей

Судья

Р.К.Петручак



Судебный акт

Вступил в законную силу 02 декабря 2019 года

Исполнительный лист выдан

Срок предъявления исполнительного листа 27 июля 2020 года

Высказатель

3 (три) года

ООО «Лидьрокер»

Исполнительный лист выдан в соответствии с постановлением мирового судьи судебного участка № 11/001/19-02-001/19-001 от 02.12.2019 года по делу № 11/001/19-02-001/19-001 от 02.12.2019 года.

ИНН 77-09-0016570404. Дата присвоения ОГРН: 25.09.2009. ИНН 77296630949. КПП: 770404001.
место нахождения: 119435, Москва, г. Завалинский Б. пер, дом № 9, строение 3, этаж 8, комната 817

Должник

Соловьева Ирина Евгеньевна, 28.06.1963 г.р.

Других ответчиков в деле нет.

Место вынесения судебного акта
мировым судьей (М.П.)

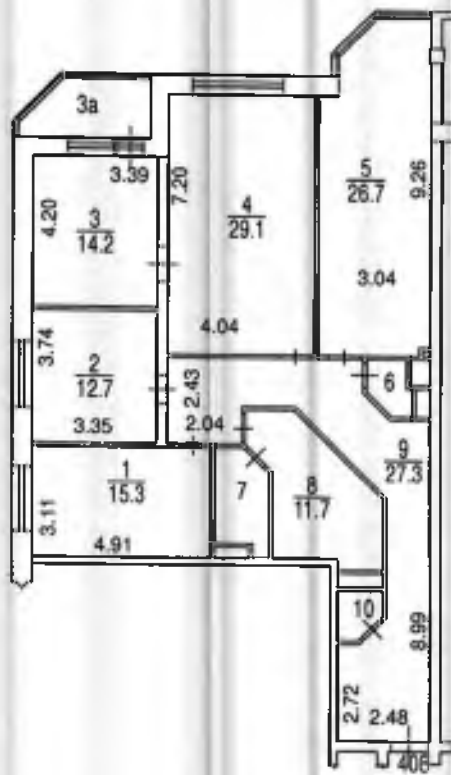
Судья (мировой судья)

Р.К. Петрулак

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: проспект Вернадского
инженерный ул. (проект, б/н и т.д.)
домов. (вл.) --- дом 92
общая площадь
корпус --- строение (сооружение) ---
общая площадь
на часть 7 этажа помещ. (квартира) 408
квартал № 2583 Западный АО г.Москвы

7 ЭТАЖ



КОПИЯ ВЕРНА
СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ-
ИСПОЛНИТЕЛЬ
ЛОБАТКИ С

Поэтажный план составлен по состоянию на

" 27 " 09 2003 г.

Архивные сведения
базы данных
ГБУ МосгорБТИ

**ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ**

Адрес (иное описание местоположения):
 город Москва, проспект Вернадского, дом 92, квартира 408

стр. 1

Квартира № 408

ф.22

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн. (жилая)	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
7	1	жилая изолированная	15,3	15,3				280	27.09.2003 г.	
	2	жилая изолированная	12,7	12,7					27.09.2003 г.	
	3	жилая запроходная	14,2	14,2					27.09.2003 г.	
	3а	веранда						4,8	27.09.2003 г.	
	4	жилая проходная	29,1	29,1					27.09.2003 г.	
	5	кухня	26,7		26,7				27.09.2003 г.	
	6	кладовая	1,7		1,7				27.09.2003 г.	
	7	кладовая	3,7		3,7				27.09.2003 г.	
	8	санузел совмещенный	11,7		11,7				27.09.2003 г.	
	9	коридор	27,3		27,3				27.09.2003 г.	
	10	уборная	1,4		1,4				27.09.2003 г.	
Итого по квартире			143,8	71,3	72,5			4,8		

Общая площадь определена в соответствии со ст. 15 Жилищного кодекса РФ

Экспликация на 1 странице

19.07.2021 г.

РАСПЕЧАТАЛ(а)
из базы данных
ГБУ МосгорБТИ

Исполнитель

Маннапов А.В.

Архивные сведения
базы данных
ГБУ МосгорБТИ

КОПИЯ ВЕРНА
СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ
ИСПОЛНИТЕЛЬ
ДОПАТИВ С*

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ по адресу: **Вернадского просп. г Москва дом 92**
(Собственная квартира)

№	Фамилия, имя, отчество Место рождения	Дата рождения	Откуда прибыл	Цель приезда на какой срок	Национальность и гражданство	Серия, номер паспорта кем и когда выдан	Воен. обяз.	№ кв.	Отметка о регистрации	Когда и куда выбыл
1	Соловьева Ирина Евгеньевна	.1963			России		нет	408		



Паспортист ТСЖ "Корона-1"

Саломатникова В.В.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 28.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
28.07.2021 № 99/2021/407789085			
Кадастровый номер:		77:07:0014010:2826	

Номер кадастрового квартала:	77:07:0014010
Дата присвоения кадастрового номера:	27.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 408, Условный номер: 2-3260127
Адрес:	Москва, Тропарево-Никулино, пр-кт. Вернадского, д. 92, кв. 408
Площадь:	143.8
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 7
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	34433867.71

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение

(вид объекта недвижимости)

Лист № <u> </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
28.07.2021 № 99/2021/407789085			
Кадастровый номер:		77:07:0014010:2826	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:07:0014010:1015
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
28.07.2021 № 99/2021/407789085			
Кадастровый номер:		77:07:0014010:2826	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	"АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "ДЕРЖАВА" ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО" ИНН 7729003482

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
28.07.2021 № 99/2021/407789085			
Кадастровый номер:		77:07:0014010:2826	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Соловьева Ирина Евгеньевна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-01/13-1216/2004-119 от 21.12.2004	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	05.07.2017	
	номер государственной регистрации:	77:07:0014010:2826-77/011/2017-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 26.06.2027	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Акционерный коммерческий банк" Держава" публичное акционерное общество", ИНН: 7729003482	
	основание государственной регистрации:	'Договор залога (ипотеки)' №ДИ-ДЗР-406/17 от 27.06.2017	
3.1.2.	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	09.06.2021	
	номер государственной регистрации:	77:07:0014010:2826-77/055/2021-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
основание государственной регистрации:	'Выписка № 5555659902 из постановления № 571099572/7733 (ИП № 29438/21/77033-ИП от 2021-03-29, возбужденный на основании ИД: №фс 027632345 от 2021-02-10, выдавший орган: Гагаринский районный суд)' №571099572/7733 от 07.06.2021, Черемушкинский ОСП УФССП России по г. Москве		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

ДОПЛАТИТЬ С
ДЕВЯТЫМ
ИСПОЛНИТЕЛЕМ

КОПИЯ
ДЕВЯТЫМ
ИСПОЛНИТЕЛЕМ

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
28.07.2021 № 99/2021/407789085		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:07:0014010:2826	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	19.11.2020
		номер государственной регистрации:	77:07:0014010:2826-77/055/2020-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации ' №612621321/7727 от 13.11.2020, Тропарево-Никулинское ОСП УФССП России по г. Москве	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

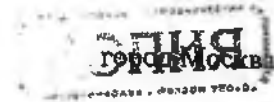
М.П.

КОПИЯ ВЕРНА
СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ
ИСПОЛНИТЕЛЬ
ДОКЛАД С.



ОПРЕДЕЛЕНИЕ

21 марта 2019 года



Хамовнический районный суд г. Москвы в составе председательствующего судьи Петручака Р.К., при секретаре Бахоевой Б.С., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление представителя истца о процессуальном правопреемстве,

УСТАНОВИЛ:

Истец АКБ «Держава» обратилось в суд с иском заявлением к Соловьевой И.Е. о взыскании задолженности.

Представитель истца по доверенности в судебном заседании заявил ходатайство о процессуальном правопреемстве истца, мотивируя тем, что между истцом и ИП Матвеевой Ю.И. заключен договор купли-продажи закладной от 05.03.2019 года, согласно которому права требования банка к ответчику перешли к ИП Матвеевой Ю.И. с 05.03.2019 года.

Ответчик и ее представитель в судебное заседание не явились, не предоставили правовой позиции относительно ходатайства о процессуальном правопреемстве истца.

Выслушав лиц, участвующих в деле, проверив и изучив материалы дела, суд находит заявление подлежащим удовлетворению.

В соответствии со ст. 44 ГПК РФ в случаях выбытия одной из сторон в спорном или установленном решением суда правоотношении (смерть гражданина, реорганизация юридического лица, уступка требования, перевод долга и другие случаи перемены лиц в обязательствах) суд допускает замену этой стороны ее правопреемником. Правопреемство возможно на любой стадии гражданского судопроизводства. Все действия, совершенные до вступления правопреемника в процесс, обязательны для него в той мере, в какой они были бы обязательны для лица, которое правопреемник заменил.

Поскольку между истцом и ИП Матвеевой Ю.И. заключен договор купли-продажи закладной №ДКПЗ-ДЗР-406/17 от 05.03.2019 года, согласно которому права требования банка к ответчику перешли к ИП Матвеевой Ю.И. с даты подписания договора, то есть право собственности на закладную перешло 05.03.2019 года, на закладной истцом произведена отметка о переходе прав по закладной к ИП Матвеевой Ю.И., то суд считает возможным произвести замену истца в гражданском деле № 2-1129/19.

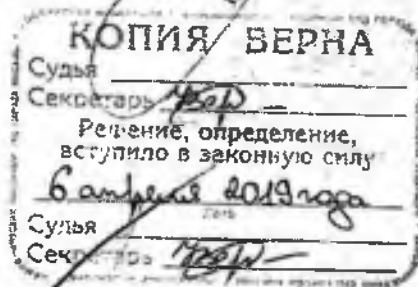
На основании изложенного, и руководствуясь ст.ст.44, 224-225 ГПК РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Произвести замену истца АКБ «Держава» правопреемником Индивидуальным предпринимателем Матвеевой Юлией Игоревной, зарегистрированной по адресу: город Москва, город Троицк, ул. Сосновая, д.33, кв. 8.

На определение может быть подана частная жалоба в Московский городской суд в течение 15 дней через Хамовнический районный суд города Москвы.

Судья



Р.К. Петручак

КОПИЯ ВЕРНА
СУДЕБНЫЙ КРИСТАЛ-
ИСПОЛНИТЕЛЬ
ЛОПАТИН С.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

02 марта 2020 года

город Москва

Хамовнический районный суд г. Москвы в составе председательствующего судьи Петручака Р.К., при секретаре Гончарове М.А., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление представителя истца о процессуальном правопреемстве,

УСТАНОВИЛ:

Истец АКБ «Держава» обратилось в суд с иском о взыскании задолженности к Соловьевой И.Е. о

Определением суда от 21 марта 2019 года произведена замена истца АКБ «Держава» правопреемником Индивидуальным предпринимателем Матвеевой Юлией Игоревной.

Решением суда от 14 мая 2019 года иски были удовлетворены.

Апелляционным определением от 02 декабря 2019 года решение суда было изменено.

Представитель истца по доверенности через экспедицию суда подал ходатайство о процессуальном правопреемстве истца, мотивируя тем, что между истцом ИП Матвеевой Ю.И. и ООО «ЛэндБрокер» заключен договор купли-продажи закладной №ДКПЗ-ДЗР-406/17 от 06.12.2019 года, согласно которому права требования истца к ответчику перешли к ИП Матвеевой Ю.И. к ООО «ЛэндБрокер» с 06.12.2019 года.

Представитель истца и ООО «ЛэндБрокер» в судебное заседание не явились, о времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом.

Ответчик и ее представитель в судебное заседание не явились, не предоставили правовой позиции относительно ходатайства о процессуальном правопреемстве истца, о времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом.

Суд, проверив и изучив материалы дела, находит заявление подлежащим удовлетворению.

В соответствии со ст. 44 ГПК РФ в случаях выбытия одной из сторон в спорном или установленном решением суда правоотношении (смерть гражданина, реорганизация юридического лица, уступка требования, перевод долга и другие случаи перемены лиц в обязательствах) суд допускает замену этой стороны ее правопреемником. Правопреемство возможно на любой стадии гражданского судопроизводства. Все действия, совершенные до вступления правопреемника в процесс, обязательны для него в той мере, в какой они были бы обязательны для лица, которое правопреемник заменил.

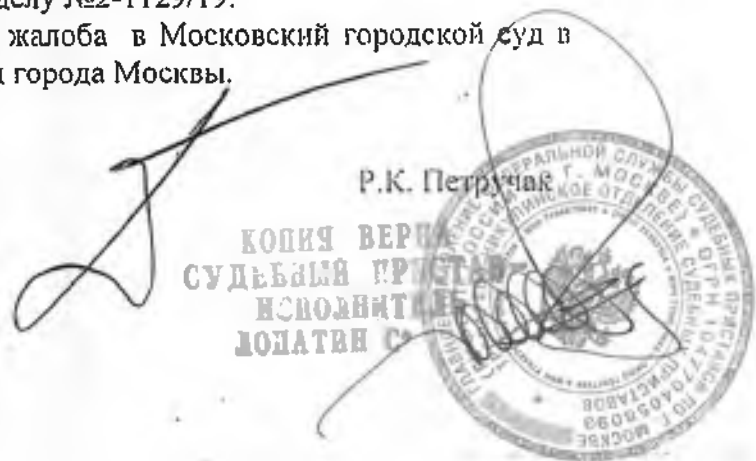
Поскольку между истцом ИП Матвеевой Ю.И. и ООО «ЛэндБрокер» заключен договор купли-продажи закладной №ДКПЗ-ДЗР-406/17 от 06.12.2019 года, согласно которому права требования истца к ответчику перешли от ИП Матвеевой Ю.И. к ООО «ЛэндБрокер» с 06.12.2019 года, то суд считает возможным произвести замену истца в гражданском деле № 2-1129/19.

На основании изложенного, и руководствуясь ст.ст.44, 224-225 ГПК РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Произвести замену взыскателя Индивидуального предпринимателя Матвеевой Юлией Игоревной на ООО «ЛэндБрокер» по гражданскому делу №2-1129/19.

На определение может быть подана частная жалоба в Московский городской суд в течение 15 дней через Хамовнический районный суд города Москвы.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г.
 Москве
 Тропарево-Никулиновское ОСП ГУФССП России по г. Москве
 переулок 2-й Мосфильмовский, дом 8А, город Москва, 119285
 от 12.10.2020 № 77027/20/11191891 Тел. +7(499)558-18-03 Адрес электронной почты
 osp27@r77.fssprus.ru



Получатель: ООО "ЛэндБрокер"

Адрес: 119435, Россия, г. Москва, , , , пер. Саввинский Б., д. 9, стр. 3, эт. 8, комн. S17

Постановление о назначении хранителя

12.10.2020

г.Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель Тропарево-Никулиновское ОСП (Код по ВКСП: 77027), адрес подразделения: 2-й Мосфильмовский переулок, дом 8А, Москва, 119285, Лопатин Сергей Валерьевич, рассмотрев материалы исполнительного производства № 1248891/20/77027-ИП от 08.10.2020, возбужденного Лопатин Сергей Валерьевич на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 029497727 от 27.07.2020, выданный органом: Хамовнический районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 119121, г. Москва, 7-й Ростовский пер., д. 21) по делу № 2-1129/2019 от 02.12.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество-КВАРТИРА, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Соловьева Ирина Евгеньевна. д.р. _____ г. _____

адрес должника: _____ в пользу взыскателя: ООО "ЛэндБрокер", адрес взыскателя: 119435, Россия, г. Москва, , , , пер. Саввинский Б., д. 9, стр. 3, эт. 8, комн. S17,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 12.10.2020 наложен арест на следующее имущество должника:

ID 45271009158171: Квартира расположенная по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, д. 92, кв. 408, общей площадью 143,8 кв. м., Кадастровый номер 77:07:0014010:2826 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 40 824 000 р., цена по оценке за единицу 40 824 000 р., стоимость по оценке 40 824 000 р.

Итого 1,00 наименований на сумму 40 824 000,00 р.

В ходе исполнения исполнительного документа 12.10.2020 наложен арест.

ID 45271009158200 Квартира расположенная по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, д. 92, кв. 408, общей площадью 143,8 кв. м., Кадастровый номер 77:07:0014010:2826 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 40 824 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 40 824 000 р., цена по оценке за единицу 40 824 000 р., стоимость по оценке 40 824 000 р..

Руководствуясь: ст. 14, ст. 64, ст. 86 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества должника- Соловьеву Ирину Евгеньевну, адрес: пр-кт Вернадского, д. 92, кв. 408, г. Москва, Россия, 101000.
2. Установить место хранения имущества пр-кт Вернадского, д. 92, кв. 408, г. Москва, Россия, 101000.
3. Установить режим хранения арестованного имущества с правом беспрепятственного пользования.
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

Соловьева Ирина Евгеньевна, адрес: 101000, Россия, г. Москва, , , , Вернадского пр-кт, д. 92, , кв. 408

ООО "ЛэндБрокер", адрес: 119435, Россия, г. Москва, , , , пер. Саввинский Б., д. 9, сто. 3. эт. 8. комн. S17

Соловьева Ирина Евгеньевна, адрес

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
 ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат: 1РВА0900ГААВ0ААМВВ19700ГА180С
 Владелец: Лопатин Сергей Валерьевич
 Действителен с 16.07.2020 по 16.07.2025
 Выдан Федеральной службе судебных приставов
 Должность: Ведущий судебный пристав-исполнитель
 Место выдачи: 12.10.2020, 19:35:45 Москва Saveliev Taty (12.10.2020, 16:30) [1/1]
 Дата документа: 12.10.2020
 Номер документа: 77027/20/11191891

Ведущий судебный пристав-исполнитель



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_SETSTOR, Идентификатор: 45271611170844
 Идентификатор ИП: 45271610987415

КОПИЯ ВЕРНА
 СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ
 ИСПОЛНИТЕЛЬ
 ДОДАТЕН С

12.10.2020 19:37



АКТ
о наложении ареста (описи имущества)

«12» октября 2020 г.

г. Москва

Начало: «19» часов «35» минут

Окончание: «20» часов «00» минут

Ведущий судебный пристав-исполнитель Тропарево-Никулиновское ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: переулок 2-й Мосфильмовский, дом 8А, город Москва, 119285, Лопатин Сергей Валерьевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.10.2020 № 1248891/20/77027-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029497727 от 27.07.2020, выданного органом: Хамовнический районный суд по делу № 2-1129/2019, вступившему в законную силу 02.12.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество-КВАРТИРА, в отношении должника: Соловьевой Ирины Евгеньевны, СНИЛС _____ года рождения, адрес должника: _____ г. Москва, Россия, 117465, в пользу взыскателя: ООО "ЛэндБрокер", адрес взыскателя: 119435, Россия, г. Москва, , , пер. Саввинский Б., д. 9, стр. 3, эт. 8, комн. S17, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

- Губин
- Ершак

в соответствии с Федеральным законом «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: г. Москва, 2-й Мосфильмовский пер. д. 8А.

В описи и аресте имущества участвуют _____

[Подпись] (должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес _____)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) _____

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист _____

не известен
(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе _____

не известен
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст.61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист _____

(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны _____

(подписи сторон и лица из представительства)

[Подпись]

КОПИЯ ВЕРНА
ИСПОЛНИТЕЛЬ
ДОЛЖИТЕЛЯ С*





6 1 1 1 7 0 1 4 3 7 7 2 7

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе об оставлении за собой такого имущества.

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1.	Квартира расположена по адресу: Москва, пр-кт Вернадского д. 92 кв. 408, общей площадью 143,8 кв.м. кадастровый номер: 77:07:0014010:2826	1	40824000	40824000	оценка установленная судом

Итого 1 наименований на сумму 40 824 000 (сорок миллионов восемьсот двадцать четыре тысячи) руб. 00 коп. (количество) (сумма в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества не поступило

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение Соловьевой И.Е. назначено постановлением от 12.10.2020

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжения (распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества с правом беспрепятственного пользования (с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования)

пользования

без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва

пр-кт Вернадского д. 92 кв 408

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель Соловьева И.Е. (подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(Handwritten signature)





Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на — листах. Акт и приложения
оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

- Поляты
- С.В. Попов (подпись, Ф.И.О.)
 - С.В. Попов (подпись, Ф.И.О.)
- Должник (представитель) — (подпись, Ф.И.О.)
- Специалист — (подпись, Ф.И.О.)
- Ответственный хранитель — (подпись, Ф.И.О.)
- Иные лица — (подпись, Ф.И.О.)
- Судебный пристав-исполнитель Попов С.В. (подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил « » _____ г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 1248891/20/77027-ИП

Акт проверен
Заместитель
начальника
отделения А.А. Казюков.

