

# АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Советская, дом 2, Дмитров, Московская область, 141800  
ОКПО 04034059, ОГРН 1035001600171  
ИНН/КПП 5007007212/500701001

Тел.: 993-81-63 факс: (49622) 3-69-71  
E-mail: dmitro@mosreg.ru

12.05.2014 № 5/14/3  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ЗАО «Ф.Групп»  
Гришчуку А.Л.

Копия: ООО «МТВ-ГРУПП»

Администрация Дмитровского муниципального района Московской области, рассмотрев на заседании № 5 от 08.05.2014 г. Комиссии по рассмотрению обращений граждан и юридических лиц о предоставлении земельных участков на территории Дмитровского муниципального района Московской области заявление ЗАО «Ф.Групп» о передаче прав и обязанностей по договору аренды № 383-д от 02.04.2010 г. земельного участка, расположенного по адресу: Московская обл., г. Дмитров, мкр. Махалына, площадью 10000 кв.м., с кадастровым номером 50:04:0010802:100, для строительства жилых домов, сообщает, что Администрация Дмитровского муниципального района Московской области не возражает о передаче прав и обязанностей по вышеуказанному договору аренды земельного участка № 383-д от 02.04.2010 г. от ЗАО «Ф.Групп» к гр. ООО «МТВ-ГРУПП».

Заместитель Главы Администрации  
Дмитровского муниципального района  
Московской области

К.В.Коньжев

Иск Миронова Е.В.  
Тел. 993-95-14





АКТ

приема-передачи имущества

к Договору № ПФ-2 от 13 мая 2014 г. о передаче прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка № 383-Д от 02.04.2010 г.

Московская область, г. Дмитров

29.05.2014 г.

Закрытое акционерное общество «Ф.Групп», адрес: 105037 г. Москва, ул. Первомайская, д.9/1, стр.2, ИНН 7719696157, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером, (ОГРН) 5087746235792, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице Генерального директора **Гринчука Андрея Леонидовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «МТВ-ГРУПП», адрес: 129626, г. Москва, ул. Новоалексеевская, д. 20А, строение 2, ИНН 7717776791, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером, (ОГРН) 1147746157800, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице Генерального директора **Кузякина Дмитрия Юрьевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Сторона 1 передала, а Сторона 2 приняла во временное владение и пользование в соответствии с Договором № ПФ-2 от 13 мая 2014 г. о передаче прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка № 383-Д от «02» апреля 2010 г., следующее имущество:

1.1. Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, г. Дмитров, микрорайон Махалина, кадастровый номер № 50:04:0010802:100, общей площадью: 10 000 кв.м., категория земель: «земли населенных пунктов», разрешенное использование: «для строительства жилых домов» (далее-«земельный участок»).

2. Указанный в пункте 1.1. настоящего Акта земельный участок принадлежит Стороне 1 на праве аренды в соответствии с Договором о передаче прав и обязанностей от 17 июня 2013 г. по Договору аренды земельного участка № 383-Д от 02.04.201 г., заключенным между Закрытым акционерным обществом «Первая Ипотечная Компания-Регион» и стороной 1.

3. Имущество передано в полном составе. Претензий к имуществу, переданному по настоящему Акту, сторона 2 не имеет

4. Настоящий Акт составлен на одном листе в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Сторона 1

Закрытое акционерное общество  
«Ф.Групп»

105037, г. Москва,  
ул. Первомайская, д. 9/1, стр. 2;  
ИНН/КПП 7719696157/771901001;  
р/с 40702810200000002695 КБ «МБ Банк» (ООО)  
к/с 30101810900000000428  
БИК 044585428

Генеральный директор

/А.Л.Гринчук/

Сторона 2

Общество с ограниченной  
ответственностью «МТВ-ГРУПП»

129626, г. Москва,  
ул. Новоалексеевская, д. 20А, стр.2  
ИНН/КПП 7717776791/771701001  
р/с 40702810700000001285;  
к/с 30101810100000000188  
КБ «ДС-БАНК» (ООО), г. Москва;  
БИК 044579188

Генеральный директор

/Д.Ю.Кузякин/



**АКТ**  
**приема-передачи имущества**  
**к Договору № ПФ-2 от 13 мая 2014 г. о передаче прав и обязанностей по Договору**  
**аренды земельного участка № 383-Д от 02.04.2010 г.**

Московская область, г. Дмитров

29.05.2014 г.

**Закрытое акционерное общество «Ф.Групп»**, адрес: 105037 г. Москва, ул. Первомайская, д.9/1, стр.2, ИНН 7719696157, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером, (ОГРН) 5087746235792, именуемое в дальнейшем «**Сторона 1**», в лице Генерального директора **Гринчука Андрея Леонидовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «МТВ-ГРУПП»**, адрес: 129626, г. Москва, ул. Новоалексеевская, д. 20А, строение 2, ИНН 7717776791, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером, (ОГРН) 1147746157800, именуемое в дальнейшем «**Сторона 2**», в лице Генерального директора **Кузякина Дмитрия Юрьевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Сторона 1 передала, а Сторона 2 приняла во временное владение и пользование в соответствии с Договором № ПФ-2 от 13 мая 2014 г. о передаче прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка № 383-Д от «02» апреля 2010 г., следующее имущество:

1.1. Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, г. Дмитров, микрорайон Махалина, кадастровый номер № 50:04:0010802:100, общей площадью: 10 000 кв.м., категория земель: «земли населенных пунктов», разрешенное использование: «для строительства жилых домов» (далее-«земельный участок»).

2. Указанный в пункте 1.1. настоящего Акта земельный участок принадлежит Стороне 1 на праве аренды в соответствии с Договором о передаче прав и обязанностей от 17 июня 2013 г. по Договору аренды земельного участка № 383-Д от 02.04.201 г., заключенным между Закрытым акционерным обществом «Первая Ипотечная Компания-Регион» и стороной 1.

3. Имущество передано в полном составе. Претензий к имуществу, переданному по настоящему Акту, сторона 2 не имеет

4. Настоящий Акт составлен на одном листе в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Сторона 1**

**Закрытое акционерное общество  
«Ф.Групп»**

105037, г. Москва,  
ул. Первомайская, д. 9/1, стр. 2;  
ИНН/КПП 7719696157/771901001;  
р/с 40702810200000002695 КБ «МБ Банк» (ООО)  
к/с 30101810100000000428  
БИК 044585428

Генеральный директор



/А.Л.Гринчук/

**Сторона 2**

**Общество с ограниченной  
ответственностью «МТВ-ГРУПП»**

129626, г. Москва,  
ул. Новоалексеевская, д. 20А, стр.2  
ИНН/КПП 7717776791/771701001  
р/с 40702810700000001285;  
к/с 30101810100000000188  
КБ «ДС-БАНК» (ООО), г. Москва;  
БИК 044579188

Генеральный директор



/Д.Ю.Кузякин/