**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве**

*сообщает о проведении аукциона в электронной форме*

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:** | **Общество с ограниченной ответственностью «АГРО-С62»**  ОГРН: 1166234078141;  ИНН: 6229083907;  КПП: 622901001;  Юридический адрес: 390044, г. Рязань, Московское шоссе, д. 20, офис 312/9;  Фактическое место нахождения: 125284, г. Москва, Хорошёвское шоссе, д. 38Г, стр. 43, пом. III.  Телефон/факс: 8 (999) 353-6-111;  Адрес электронной почты: agro-c62@yandex.ru |
| **Электронный адрес официального сайта торгов, на котором размещена документация об аукционе:** | Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) |
| **Оператор электронной торговой площадки:** | Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦТОРГИ» электронная площадка «Электронная торговая площадка «STORGI.RU» [www.storgi.ru](http://www.storgi.ru); |
| **Открытый аукцион состоится:** | Открытый аукцион состоится: ***«18» мая 2020 года с 10 часов 00 минут*** по Московскому времени; |
| **ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ**  **Заложенное арестованное имущество:** | |
| **Предмет торгов (местоположение, описание и технические характеристики имущества):** | **Лот №1**  Арестованное судебным приставом-исполнителем Савеловского ОСП УФССП России по Москве, по исполнительному производству № 50127/19/77035-ИП от 14.08.2019 года, в отношении должника Кантаржи И.А. в пользу взыскателя: АО "ИК РЕСО"– квартира №72, расположенная по адресу: г. Москва, 4-я восьмого марта, д.4, корп.1, общей площадью 64,1 кв.м., кадастровый номер: 77:09:0004007:2029;  Обременение: Заложенное; |
| **Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены предмета аукциона (цены лота) за единицу площади имущества, которое передает по результатам аукциона:** | **Лот №1**  Начальная (минимальная) цена предмета аукциона: ***8 543 520,00*** (Восемь миллионов пятьсот сорок три тысячи пятьсот двадцать) рублей ***00*** копеек, НДС не облагается; |
| **Срок, время, место и порядок предоставления документации об аукционе:** | Ознакомиться с Документацией об аукционе заинтересованные лица могут на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.storgi.ru](http://www.storgi.ru), www.agros62.com, а также по телефону: 8 (999) 353-6-111 |
| **Срок и время приема заявок на участие в аукционе, наличие права на подачу заявок по предварительной записи:** | Подать Заявку на участие в торгах заинтересованные лица могут на электронной – торговой площадке (далее по тексту - ЭТП) по адресу:  [www.storgi.ru](http://www.storgi.ru).  Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами и ценовые предложения, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью (далее по тексту - ЭЦП), направляются в электронной форме на ЭТП в период ***с «28» апреля 2020 года с 10 часов 00 минут*** по ***«13» мая 2020 года до 10 часов 00 минут.***  Подведение итогов приема Заявок и ценовых предложений осуществляется (дата и время объявления результатов торгов) ***«18» мая 2020 года с 10 часов 00 минут.*** |
| **Сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета:** | Сумма задатка составляет 5 % от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, и составляет: ***427 176*** (Четыреста двадцать семь тысяч сто семьдесят шесть) рублей ***00*** копеек.  Задаток должен поступить не позднее: ***«13» мая 2020 года*** на расчетный счет Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее по тексту – Территориальное управление) по следующим реквизитам:  Получатель: УФК по г. Москве (ТУ Росимущества в городе Москве), л/с 05731А18710 в УФК по г. Москве, ИНН 7708701670, КПП 770801001, р/с 40302810045251000079, ГУ Банка России по ЦФО, БИК банка получателя 044525000, ОКТМО 45378000, КБК 0.  В назначении платежа при перечислении задатка указывать: «Перечисление задатка для участия в торгах № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Лот №\_\_\_\_\_) по продаже арестованного имущества должника Ф.И.О., Исполнительное производство дата, №\_\_\_\_. НДС не облагается».  Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Территориального управления, является Платежное поручение с отметкой УФК.  Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества.  Задаток возвращается на основании письменного заявления на счет лица, вносившего сумму задатка на счет Территориального управления. Заявление на возврат задатка установленной формы предоставляется Организатору торгов в день проведения торгов на адрес электронной почты: [agro-c62@yandex.ru](mailto:agro-c62@yandex.ru).  При отказе от подписания Протокола о результатах торгов или невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества задаток Победителю торгов не возвращается.  Информация, указанная в данном разделе, является публичной офертой для заключения Договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего Договор о задатке считается заключенным в письменной форме; |
| **Сведения о порядке оформления допуска (пропусков) в здания (помещения) Организатора торгов при наличии пропускной системы;** | В организации действует пропускной режим. Информацию об организации прохода (карту прохода к месту проведения торгов и, если торги проходят в помещении какого-либо здания, подробный ситуационный план здания, позволяющий добраться до места проведения торгов), графике работы, можно узнать по телефону: 8(999) 353-6-111; |
| **Порядок проведения торгов:** | Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 года №229-ФЗ; Гражданским кодексом Российской Федерации; Регламентом ЭТП. |
| **Порядок оформления участия в торгах:** | К торгам допускаются любые лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.storgi.ru](http://www.storgi.ru), предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), с направлением необходимого комплекта документов на электронную почту Организатора торгов:   1. Заявка на участие в торгах по установленной форме; 2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка на указанный в Извещении о проведении торгов счет (оригинал); 3. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Заявителя, если заявка подается представителем Заявителя; 4. Сведения, указанные в опросном листе, размещенном на ЭТП в соответствии с Федеральным Законом от 07.08.2001 года №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученным преступным путем, и финансированию терроризма»**.** 5. Подписанная участником опись предоставляемых документов. 6. Заявление на возврат задатка.   **Для юридических лиц:**   1. Нотариально заверенные копии: учредительных документов (Устав, учредительный договор), Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, Свидетельство о внесении записи в Единый реестр юридических лиц; 2. Бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату; 3. Надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления Заявителя (выписки из протоколов, копии приказов); 4. Нотариально удостоверенную доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени Заявителя; 5. Письменное решение соответствующего органа управления Претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Заявителя, подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица, либо нотариально заверенные копии решения органа управления Заявителя или выписка из него (одобрение крупной сделки); 6. Выписка из ЕГРЮЛ, полученная не позднее 10 (Десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах; Справка об отсутствии задолженностей по налогам в бюджеты всех уровней; 7. Выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса для юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации. 8. Иные документы, предусмотренные Российским законодательством;   **Для физических лиц:**   1. Копия паспорта Заявителя (все листы) или заменяющего его документа; 2. Нотариально удостоверенное согласие супруга/супруги на заключение сделки купли – продажи (при наличии супруга/супруги), или нотариально заверенное заявление об отсутствии брака (если требует законодательство РФ); 3. Свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе (ИНН) Заявителя; 4. Иные документы, предусмотренные Российским законодательством;   **Для индивидуальных предпринимателей:**   1. Копия паспорта Заявителя (все листы) или заменяющего его документа; 2. Нотариально удостоверенное согласие супруга/супруги на заключение сделки купли – продажи (при наличии супруга/супруги), или нотариально заверенное заявление об отсутствии брака (если требует законодательство РФ); 3. Свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе (ИНН) Претендента; 4. Копия Свидетельства о внесении физического лица в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей; 5. Декларация о доходах на последнюю отчетную дату; 6. Иные документы, предусмотренные Российским законодательством;   **Физические лица – иностранные граждане и лица без гражданства (в том числе и представители) дополнительно предоставляют:**   1. Документы, подтверждающие в соответствии с действующим законодательством их законное пребывание (проживание) на территории Российской Федерации, в том числе миграционную карту. Документы, предоставляемые иностранным гражданином и лицом без гражданства, должны быть легализованы, документы, составленные на иностранном языке, должны сопровождаться их нотариально заверенным переводом на русский язык;   Все поля в Заявке предоставляемых Формах документов должны быть заполнены в полном объеме.  Организатор торгов в праве отклонять представленные заявки, если они не соответствуют требованиям (формам), установленным в извещении о проведении Аукциона.  При рассмотрении заявок на участие в аукционе Заявки не допускаются Организатором торгов к участию в Аукционе в случае:  а) не предоставления документов, определённых в ИЗВЕЩЕНИИ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ, либо наличия в таких документах недостоверных сведений об Заявителе;  б) несоответствия Заявителя требованиям, установленным в ИЗВЕЩЕНИИ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ;  в) невнесения задатка (обеспечение заявки), если требование о внесении задатка (обеспечение заявки) указано в ИЗВЕЩЕНИИ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ;  г) несоответствия заявки на участие в Аукционе требованиям, установленным в ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ.  Любые расхождения и (или) разночтения в представленных сведениях и (или) документах, расцениваются Организатором торгов, как непредставление таких сведений, документов. |
| **Подведение результатов торгов:** | Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Предложения, содержащие цену ниже начальной продажной цены продажи, не принимаются. По итогам торгов в тот же день победителями торгов и Организатором торгов подписывается ЭЦП Протокол о результатах торгов по продаже арестованного имущества (далее по тексту - Протокол). Победитель торгов уплачивает сумму покупки за вычетом задатка Территориальному управлению в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания ЭЦП обеими сторонами Протокола. В течение 5 (пяти) рабочих дней после поступления на счет Территориального управления денежных средств, составляющих цену имущества, определенную по итогам торгов Победителем торгов и Организатором торгов, подписывается Договор купли – продажи. Договор купли – продажи не залогового имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня подписания Протокола о результатах торгов. Если Победитель торгов в установленные сроки не подписал Протокол и не оплатил денежные средства в счет оплаты приобретенного имущества, он лишается права на приобретение имущества, сумма внесенного им задатка не возвращается. Право собственности на имущество переходит к Победителю торгов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество, возлагается на Победителя торгов (Покупателя). |
| **Признание торгов несостоявшимися:** | Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися если:  1. Заявки на участие в торгах подали менее 2 (Двух) лиц;  2. В торгах никто не принял участие или принял участие 1 (Один) участник торгов.  3. Из участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества.  4. Лицо, выигравшее торги, в течение 5 (Пяти) дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества. |