

Пояснительная записка

						40-2008-ГП	Лист
Изм.	Кол.л.	Лист	Док	Подпись	Дата		

1. Основание для проектирования.

Проект (стадия П) логистическо-кузовного центра ООО "Автопарк" по адресу: Московская область, г. Троицк, 42км., Калужского шоссе, разработан на основании договора №40-2008 от 28.07.2008 г.

Пояснительная записка выполнена в соответствии с:

- ГОСТ 21101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

- СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждению и составе проектной документации для строительства предприятий, зданий, сооружений».

- Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.08 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

- Другими требованиями к оформлению проектно-сметной документации, представляемой на экспертизу.

2. Характеристика района строительства и выбранной площадки

2.1. Климатологические данные

В соответствии со СНиП 23-01-99 исходными климатическими данными для проектирования являются:

Климатический район II В

Район по давлению ветра I

Район по давлению снежного покрова III

Среднегодовая температура 4,1°

Абсолютно-минимальная температура -42°

Абсолютно-максимальная температура +37°

Продолжительность периода со среднесуточной температурой ниже 0° 145 суток

средняя месячная температура воздуха в январе -10°С

средняя месячная температура воздуха в июле +20°С

расчетная температура наружного воздуха -28°С (обеспеченность 0,92)

Господствующие направления ветра

-летом СЗ

-зимой ЮЗ

Средняя скорость ветра в зимний период 3,8 м/с

Нормативная глубина промерзания 1,61 м.

						40-2008-ГП	ЛИСТ
Изм.	Кол.л.	Лист	Индок	Подпись	Дата		

2.2. Инженерно-геологическая характеристика площадки

Площадка строительства с абсолютной отметкой: в здании 1 +188.20; в здании 2 +183.80; в здании 3 +183.80.

3. Решения генерального плана

3.1. Общая часть.

Участок под строительство здания логистическо-кузовного центра расположен в северо-востоке от з. Троицка.

Территория участка строительства здания логистическо-кузовного центра граничит с существующей федеральной трассой — Калужское шоссе, с юго-запада и северо-запада с институтом физики Российской академии наук.

Решениями генерального плана здание обеспечено гостевой автостоянкой на 55 м/места; автостоянкой для работы склада на 9 м/мест; автостоянкой для хранения автомобилей на 2 200 м/мест; площадкой для временного хранения отходов для КЦ; площадкой для временного хранения отходов для ПСО и склада шин.

Отвод атмосферных вод от здания осуществляется отмошкой по поверхности искусственных покрытий в проектируемую ливневую канализацию. Организация рельефа решена методом проектных горизонталей с сечением через 20 см. Организация рельефа разработана с учетом существующего рельефа местности, обеспечивает нормальный сток атмосферных осадков и исключает скопление их на территории.

							40-2008-ГП	ЛИСТ
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подк.	Подпись	Дата			

3.2 Показатели по генплану

Баланс территории общий.

Площадь участка — **8,83** га, в т.ч.:

Площадь застройки здания 1 — **6 876,6** м²,

Площадь застройки здания 2 — **2 389,7** м²,

Площадь застройки здания 3 — **2 002,0** м²,

Площадь застройки здания 4 — **18,5** м²,

Площадь застройки здания 5 — **18,5** м²,

Площадь застройки здания 9 - **48** м²,

Площадь застройки здания 11 - **125** м²,

Асфальтовое покрытие — **56 971** м²,

Вместимость автостоянок по проекту — **64** м/м.

Вместимость автомобилей, ожидающих покупателя - **2 200** м/мест.

Площадь газонов - **18 909** м²,

Ведомость малых форм архитектуры.

Урна уличная — **21** шт

Фонарь уличного освещения H=15 — **76** шт

4. Техничко-экономические показатели здания

Общая площадь здания 1	9 735,0 кв.м.
Общая площадь здания 2	3 600,0 кв.м.
Общая площадь здания 3	1 904,2 кв.м.

						40-2008-ГП	ЛИСТ
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док	Подпись	Дата		