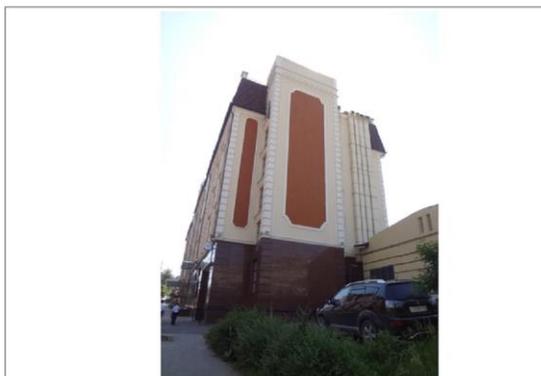
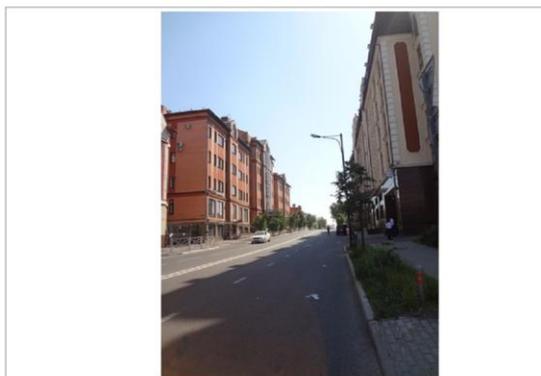
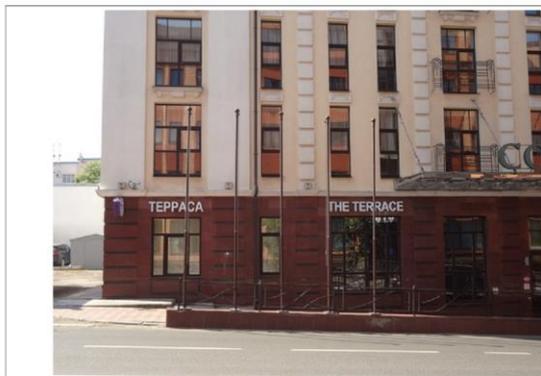
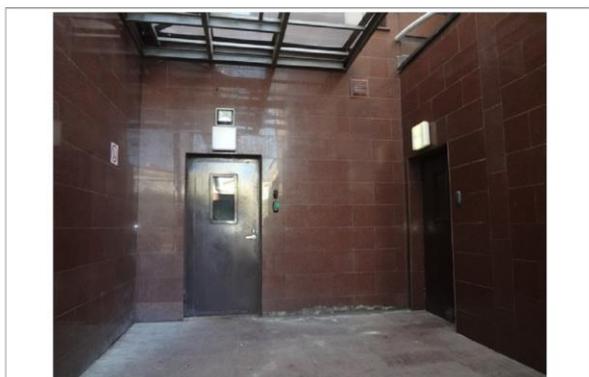
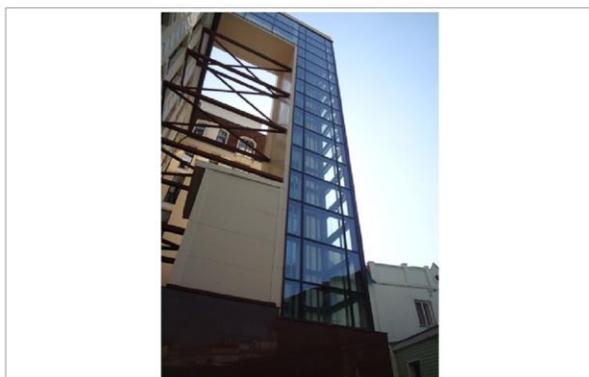
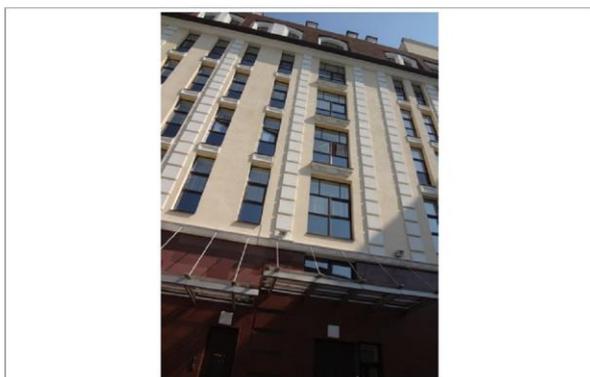


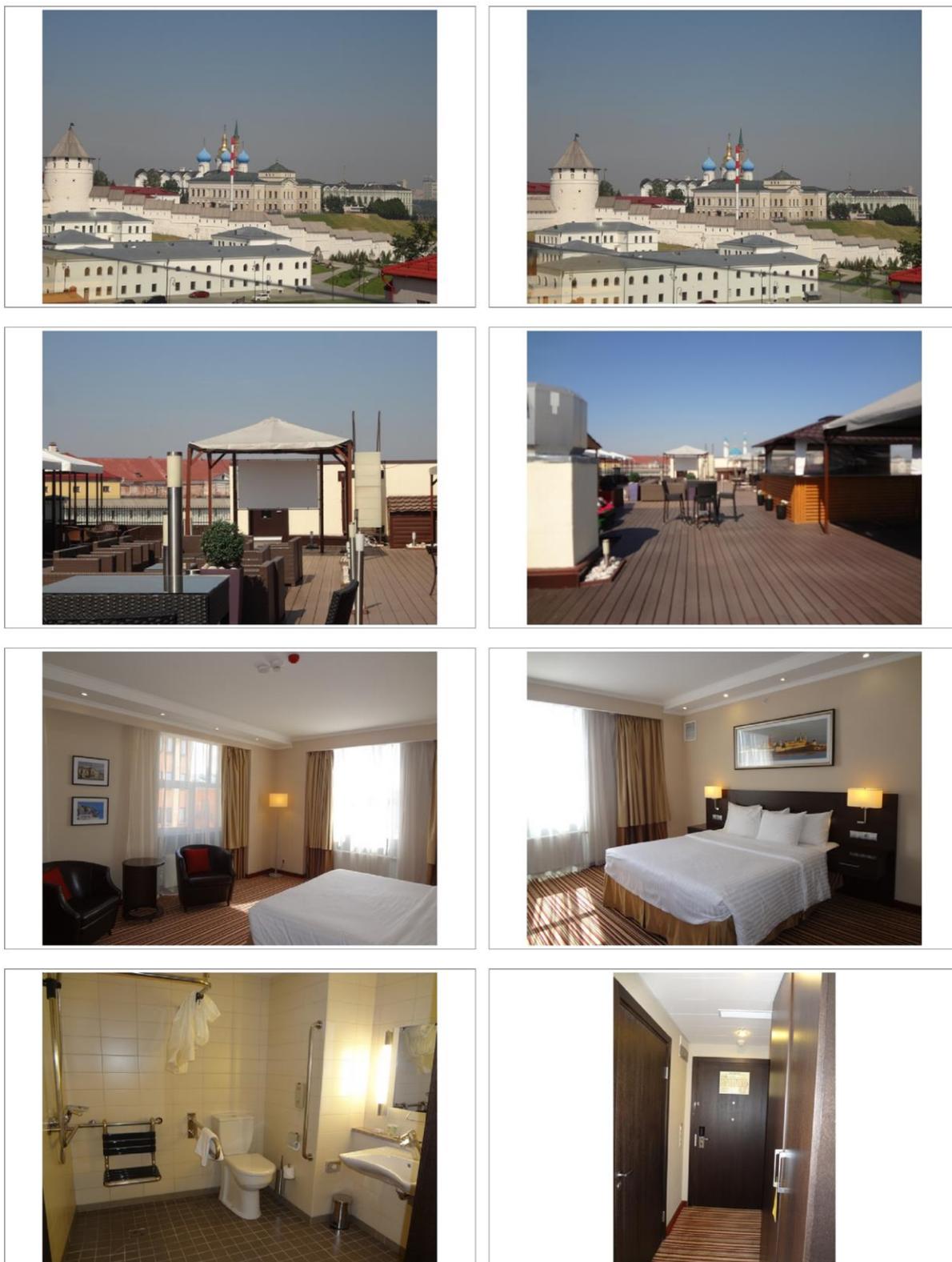
ПРИЛОЖЕНИЕ 2

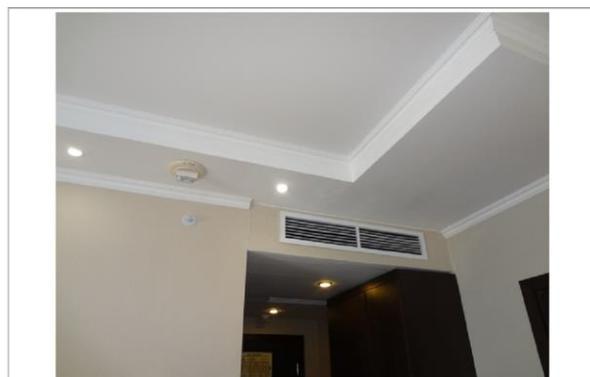
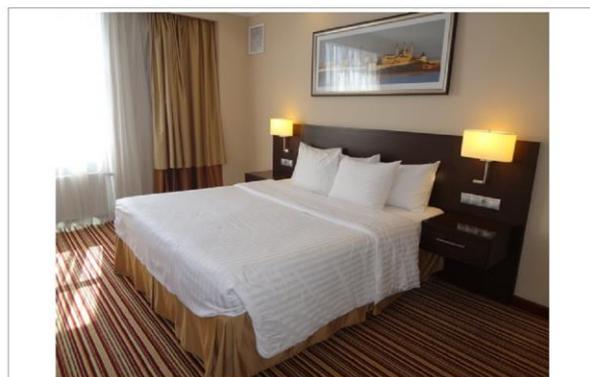
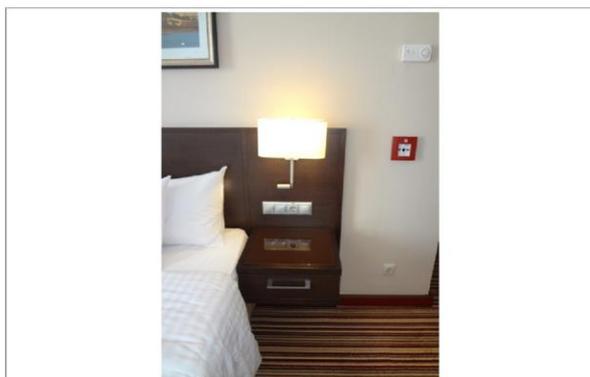
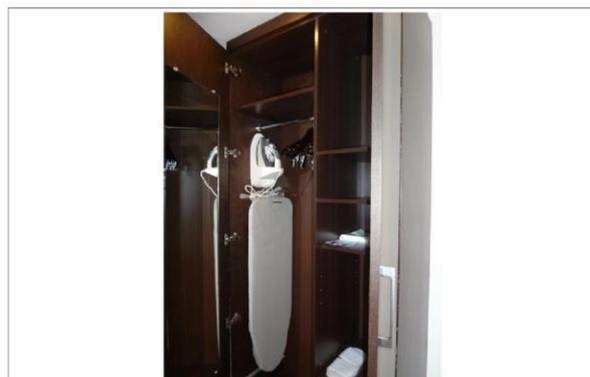
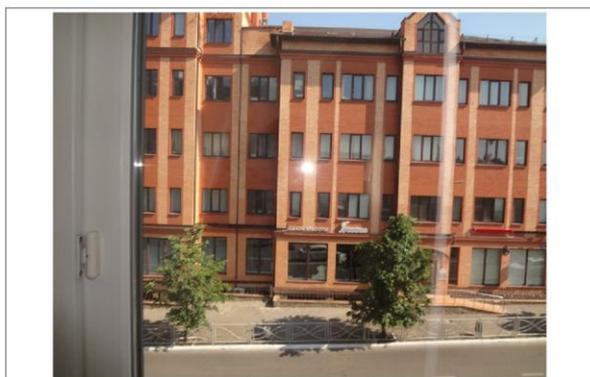
ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И СКРИНШОТЫ АНАЛОГОВ

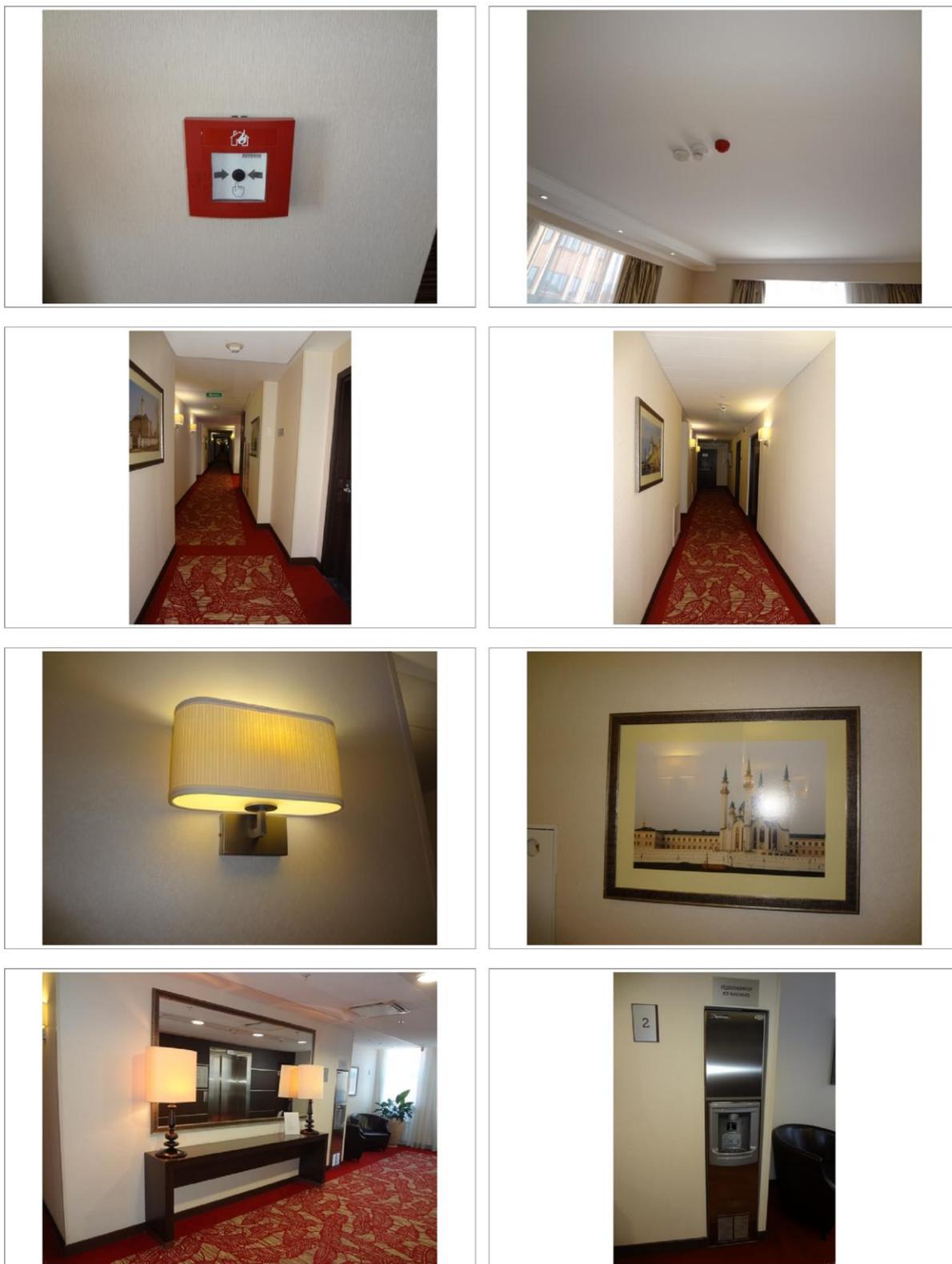
Фотографии Объекта Оценки

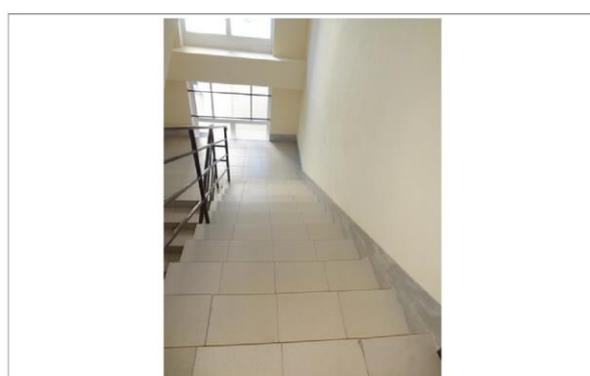
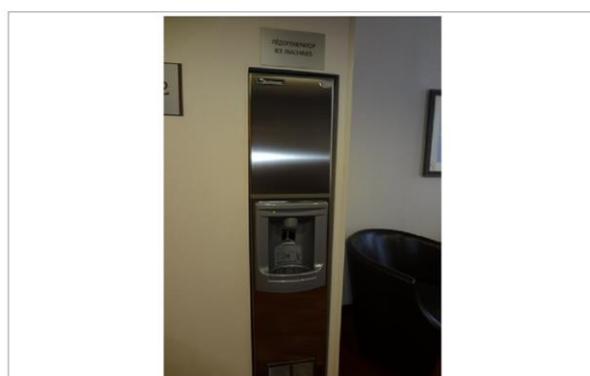
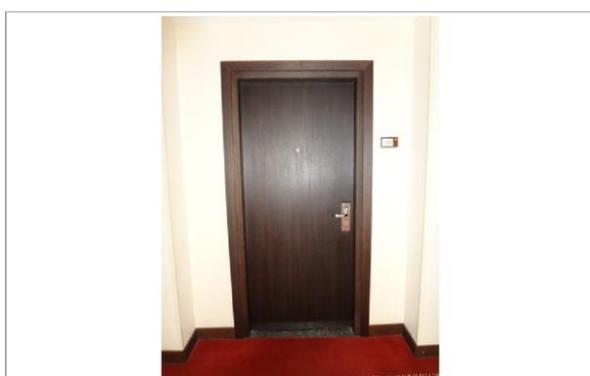


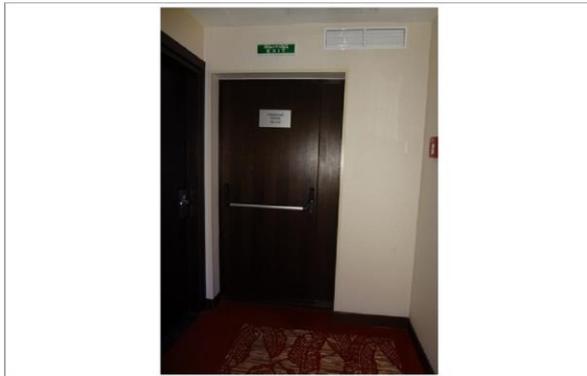
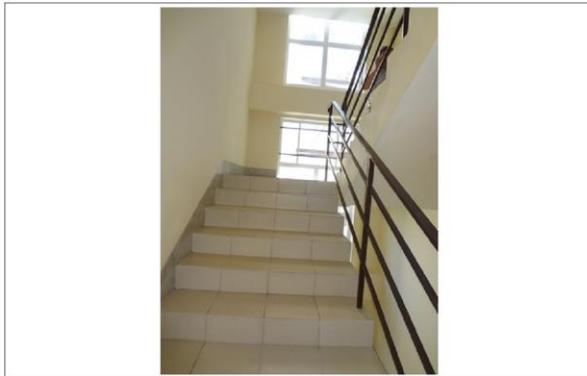


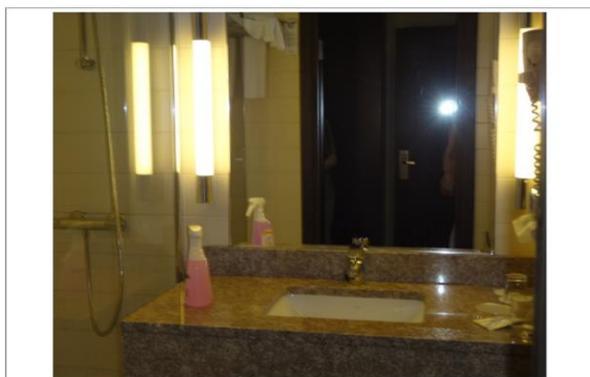
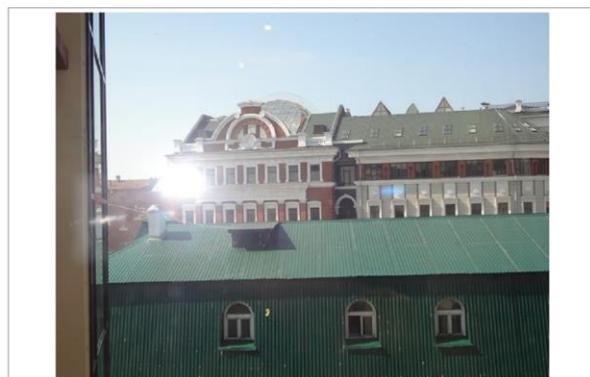
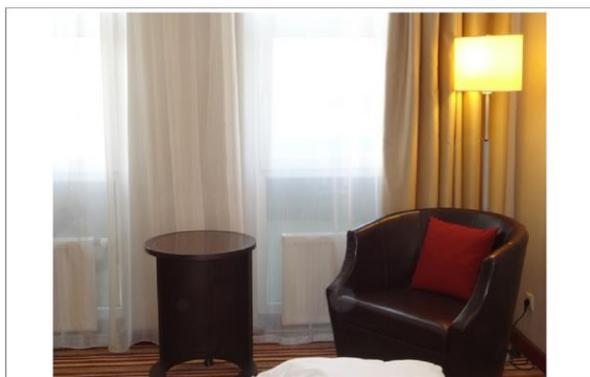
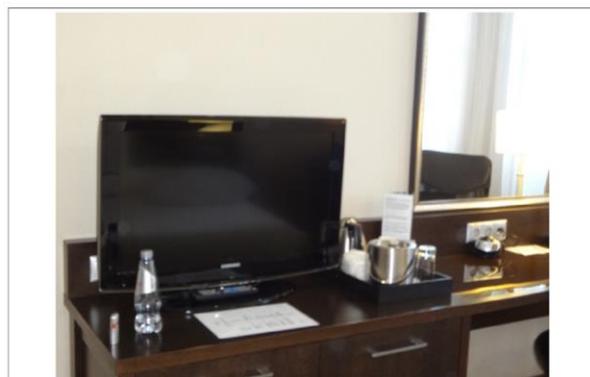
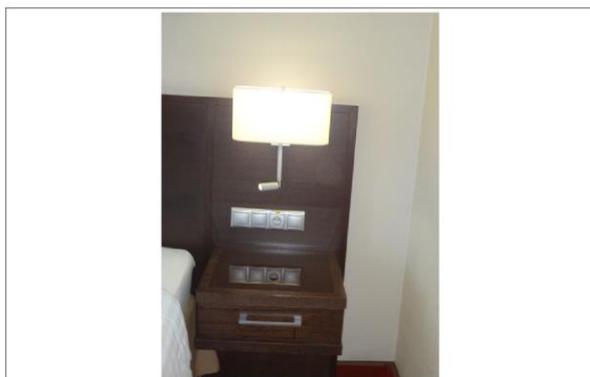


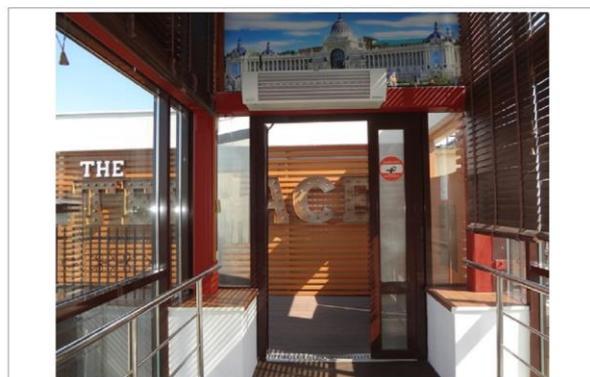
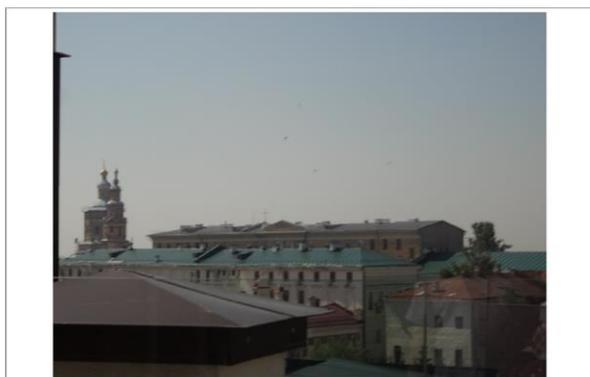
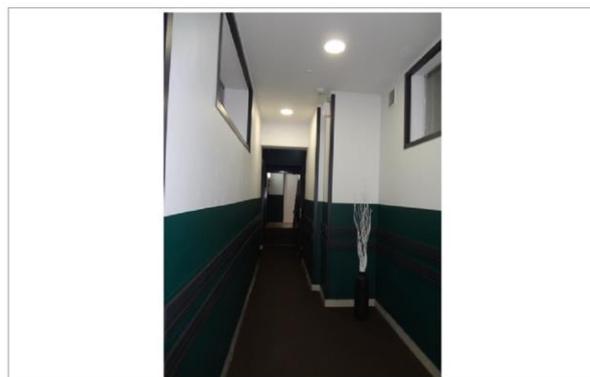
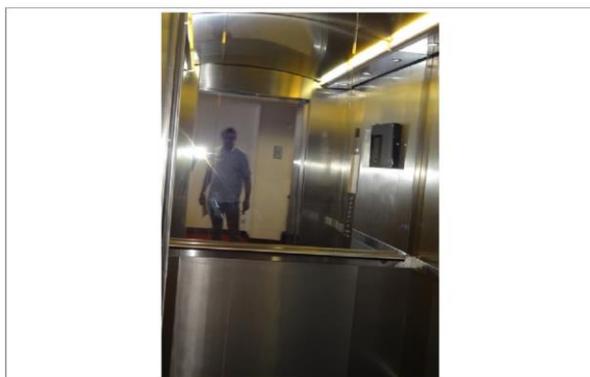
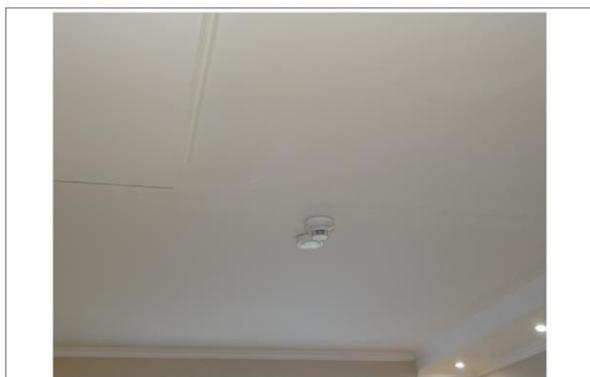


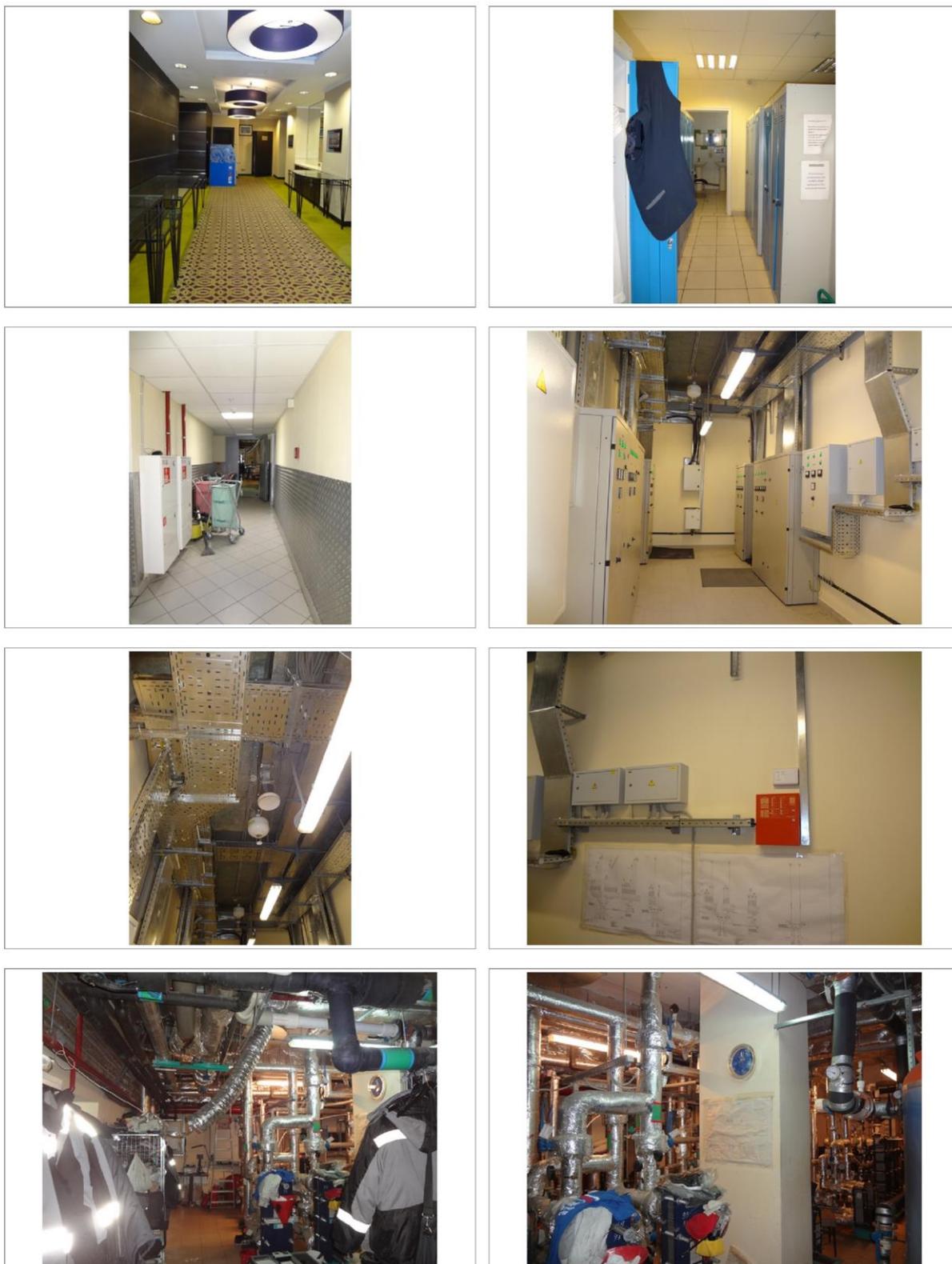


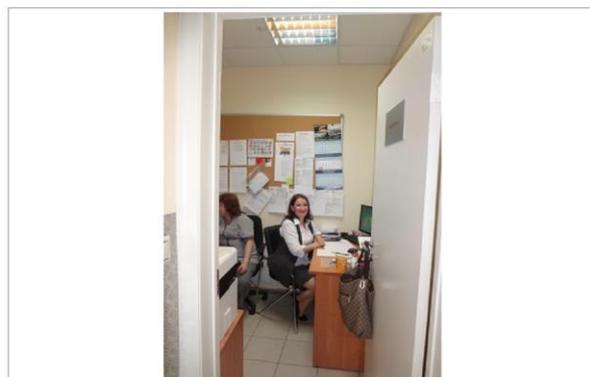
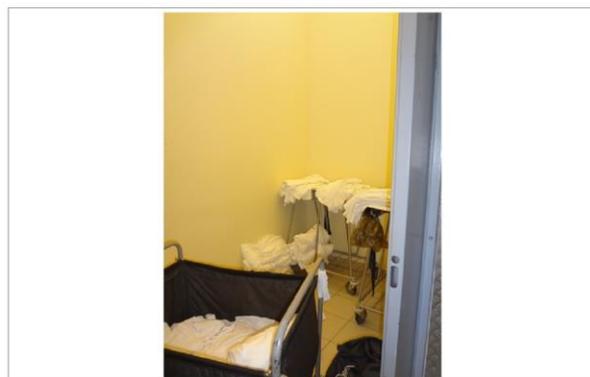
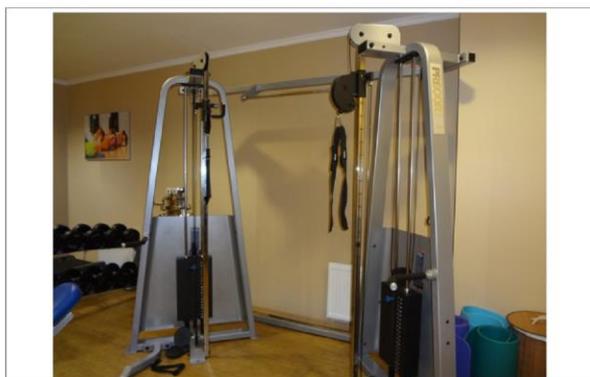










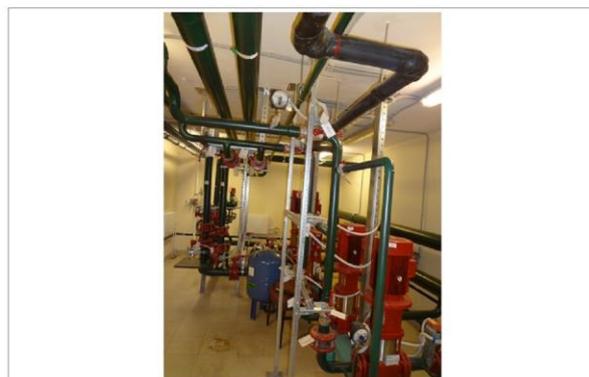
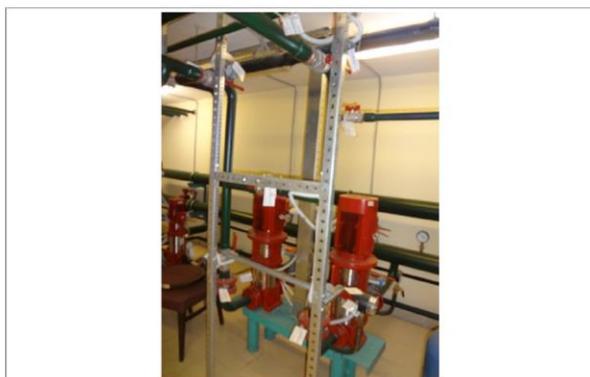


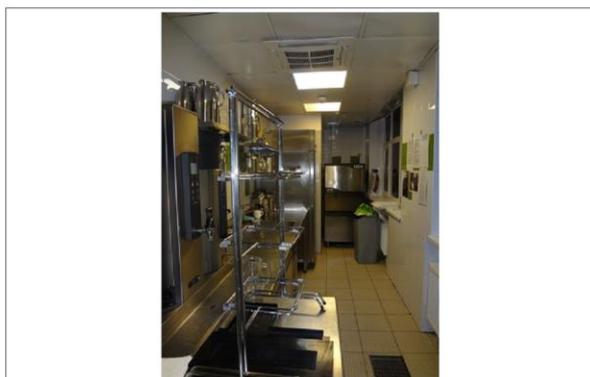


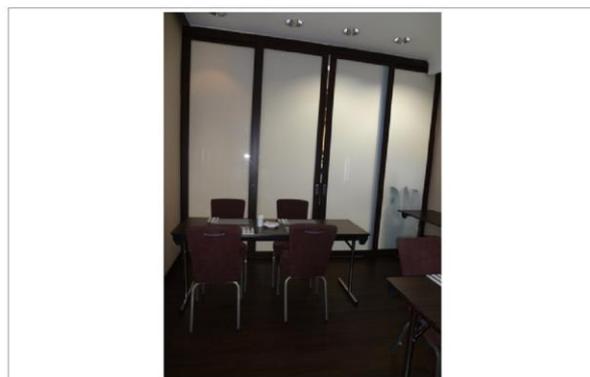
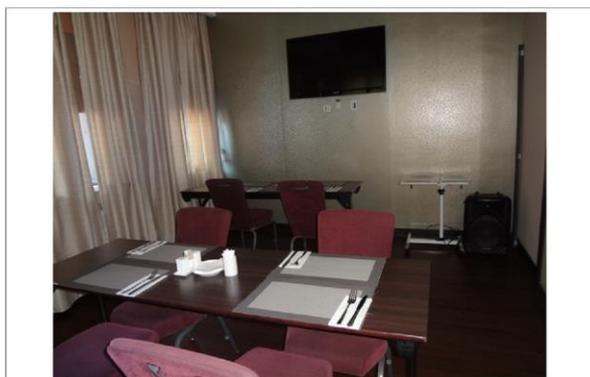
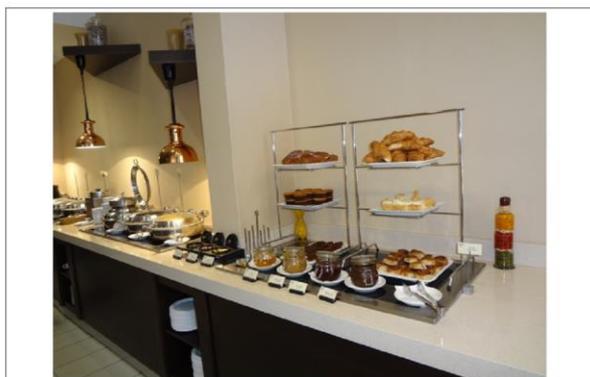


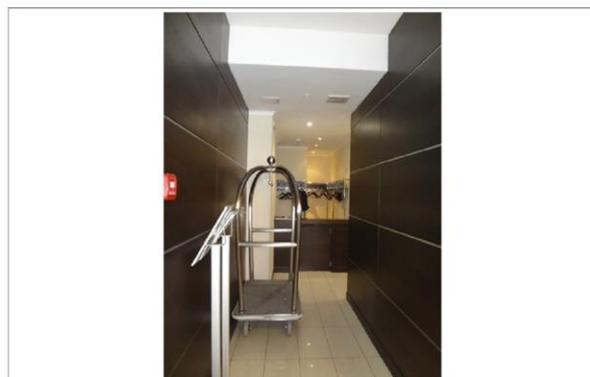
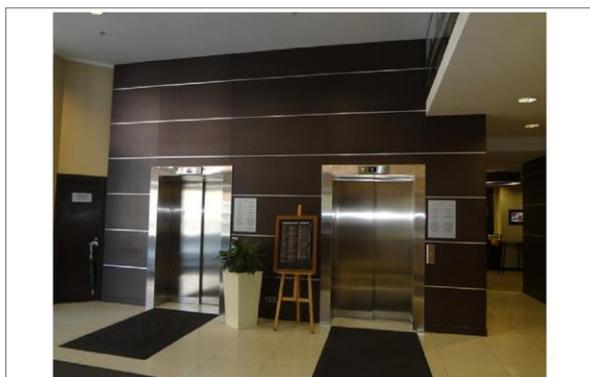
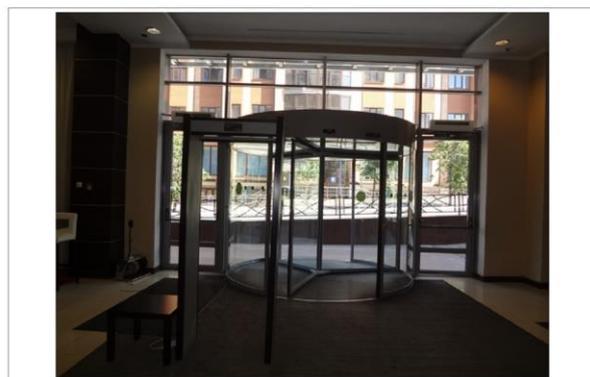
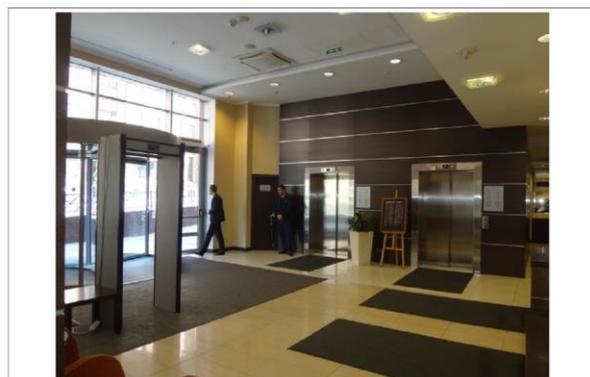


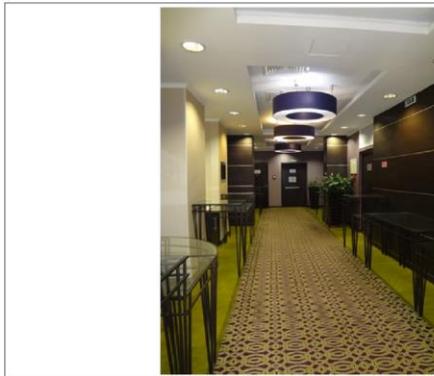


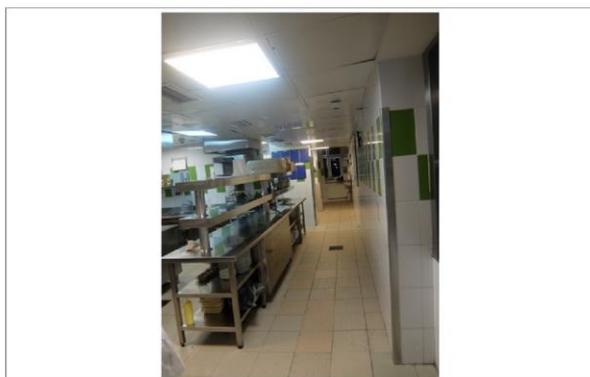
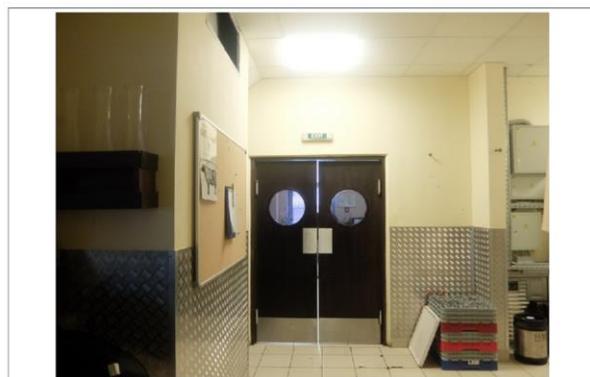


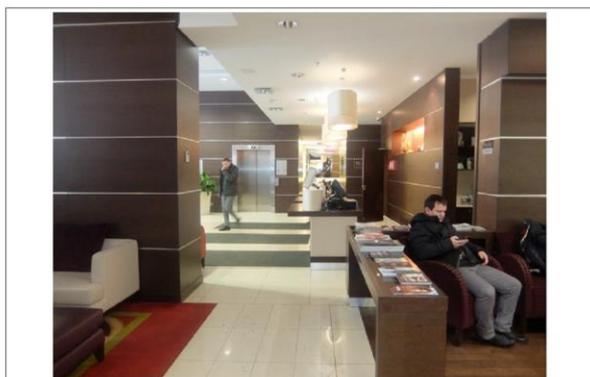
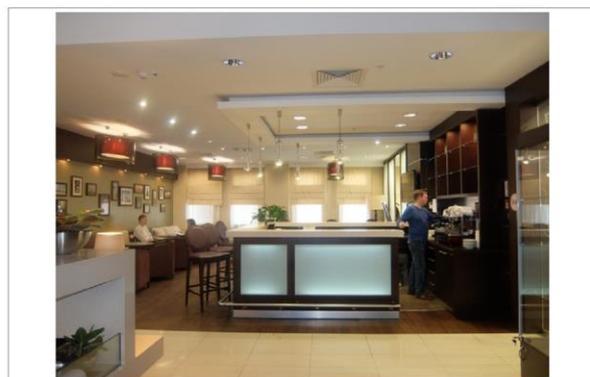
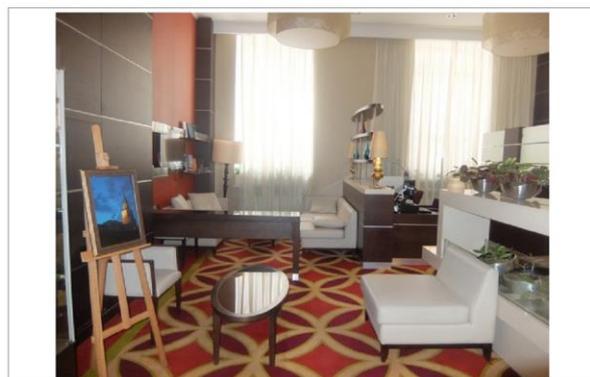
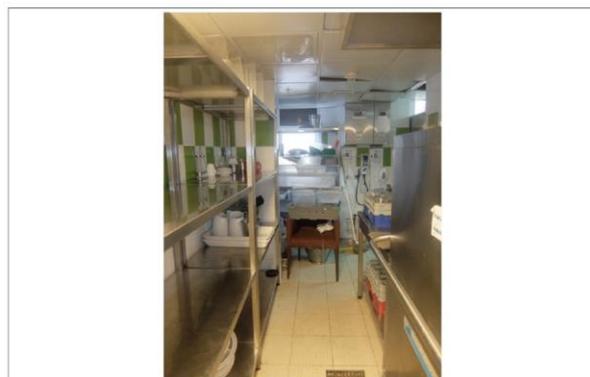


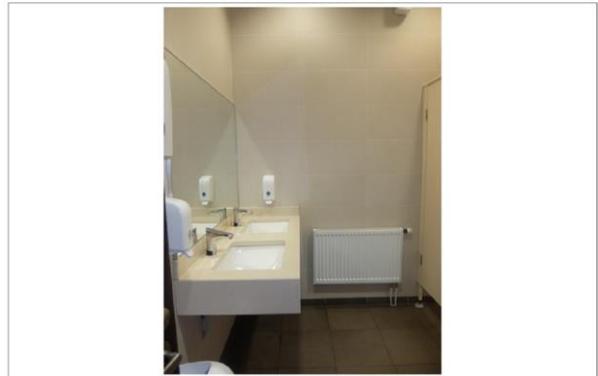
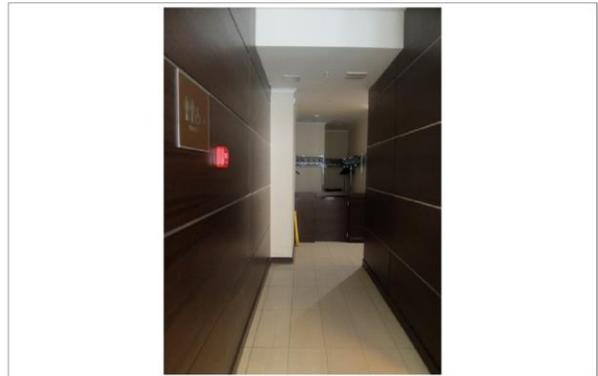


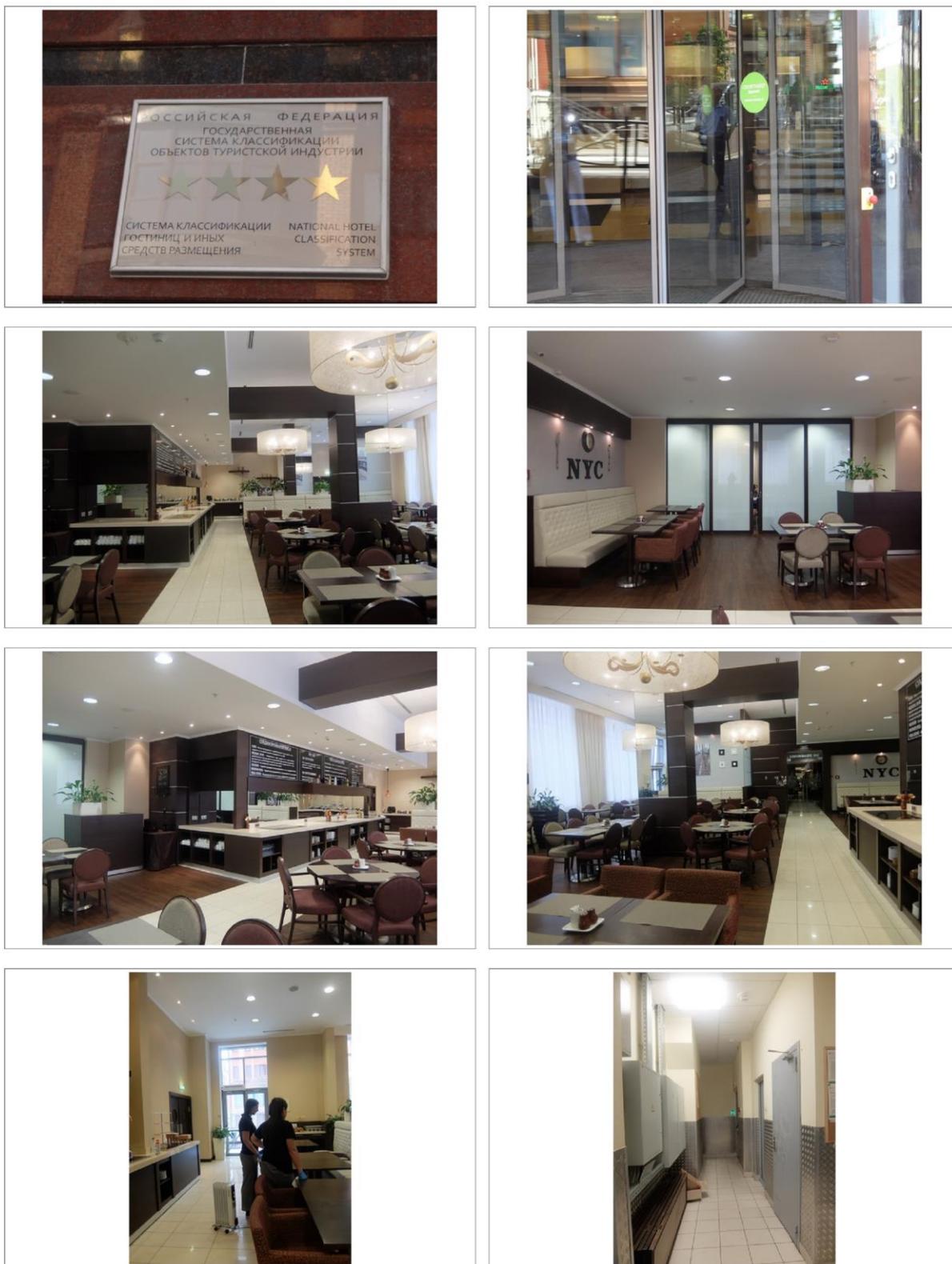


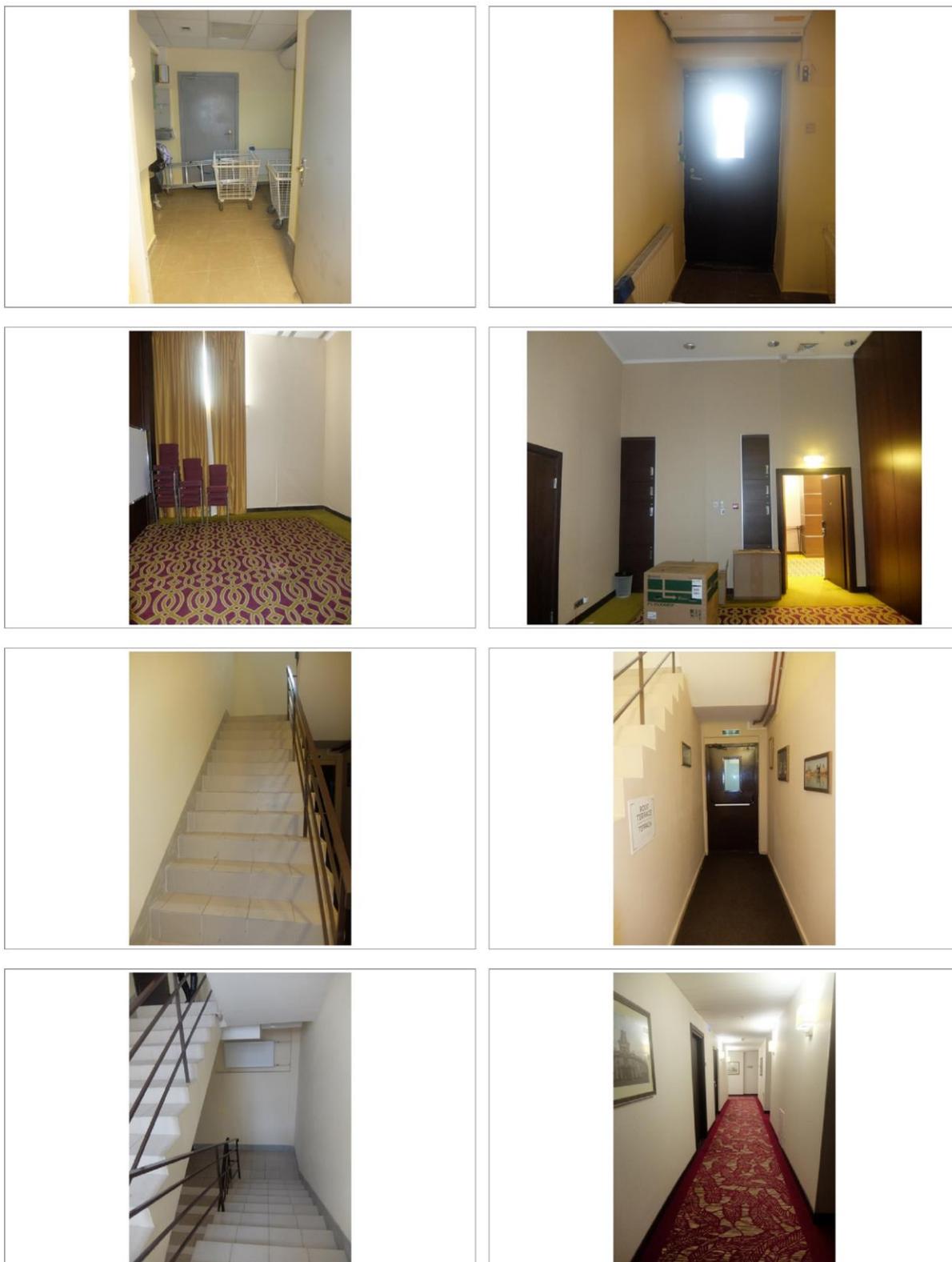


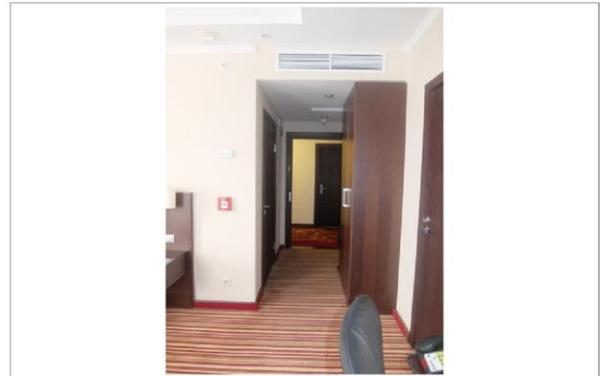
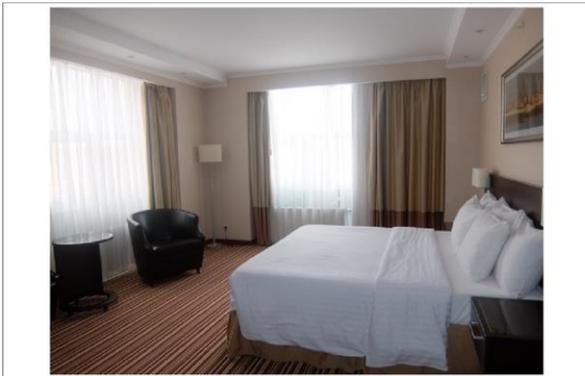


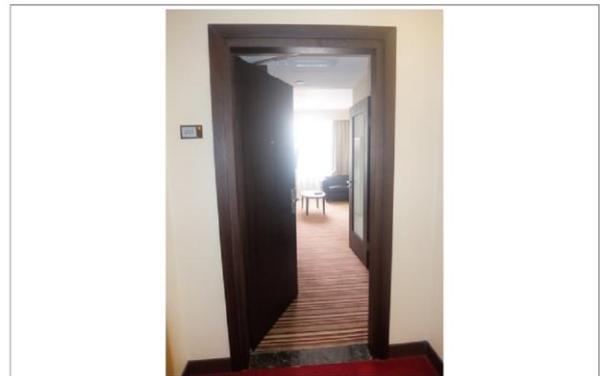
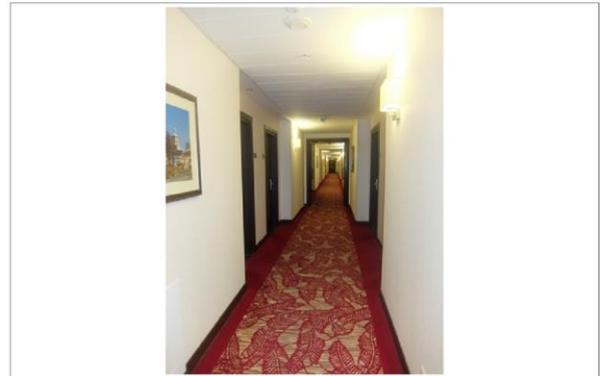
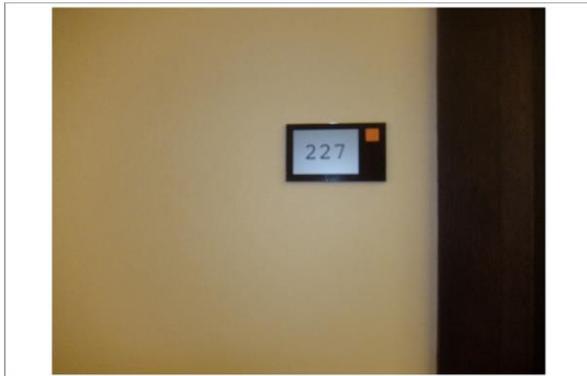


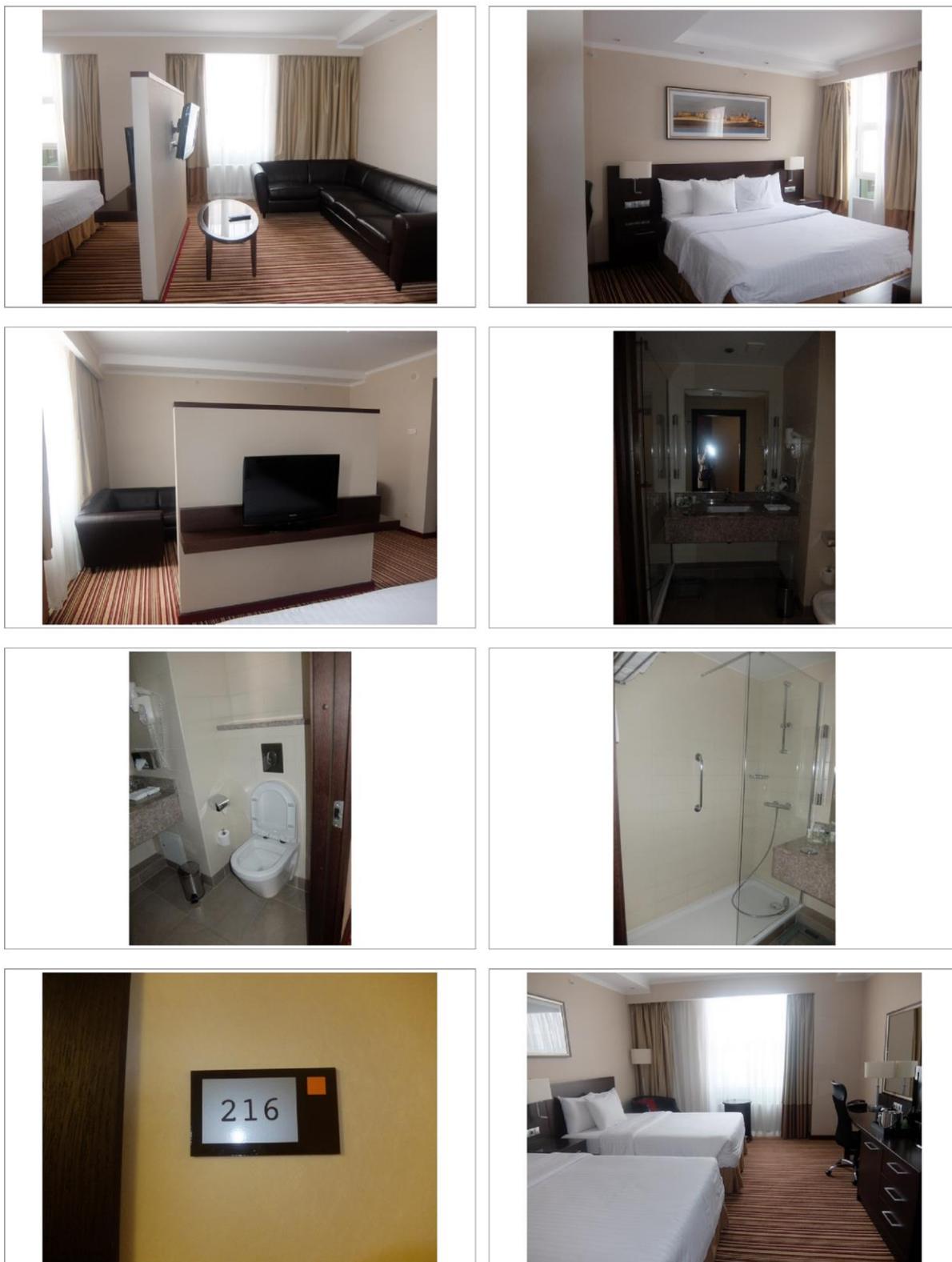


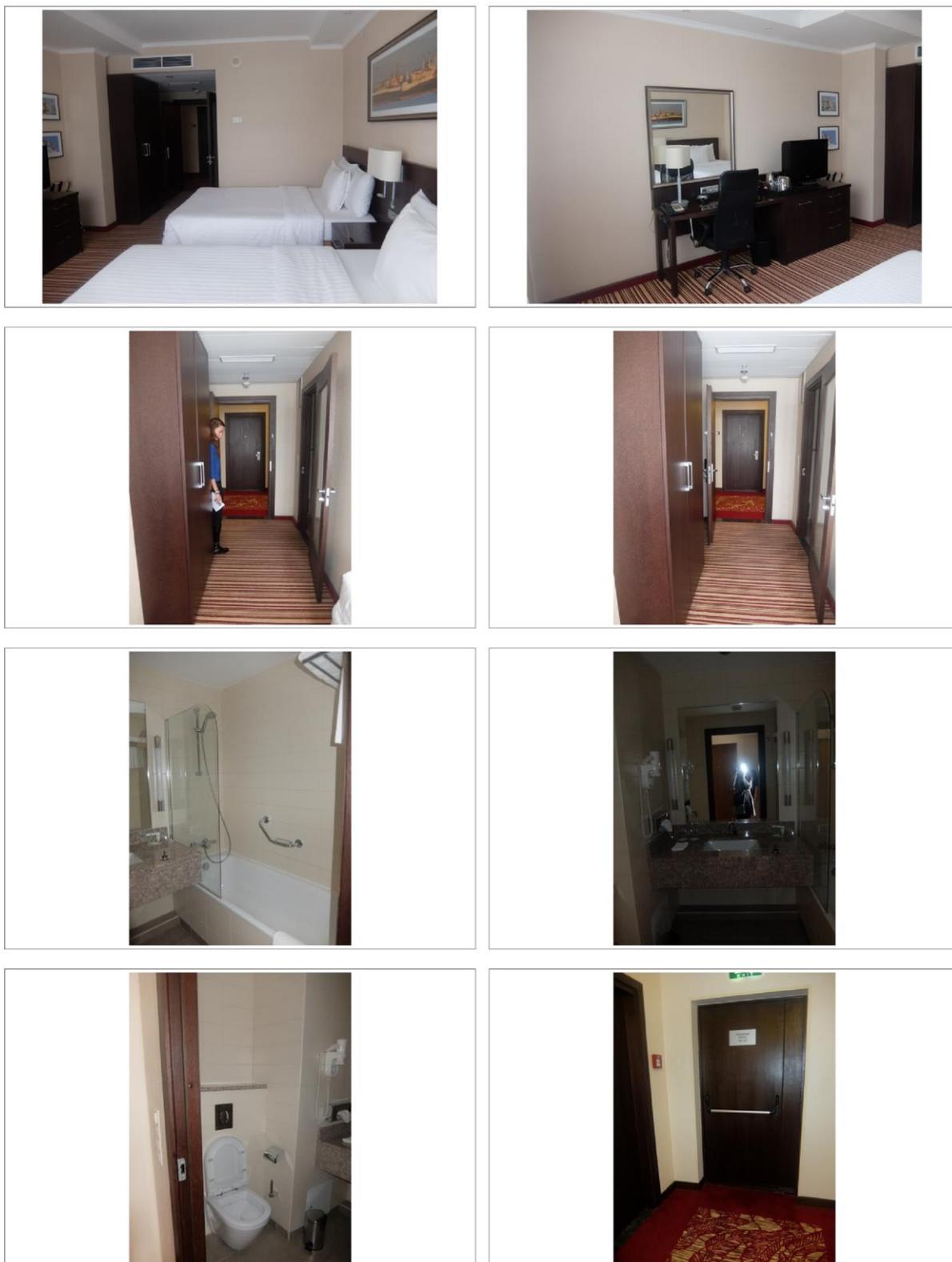


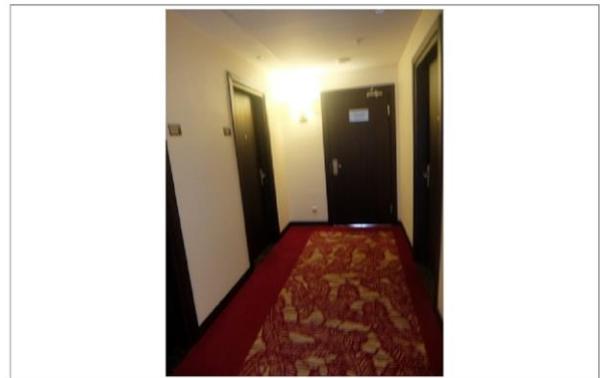
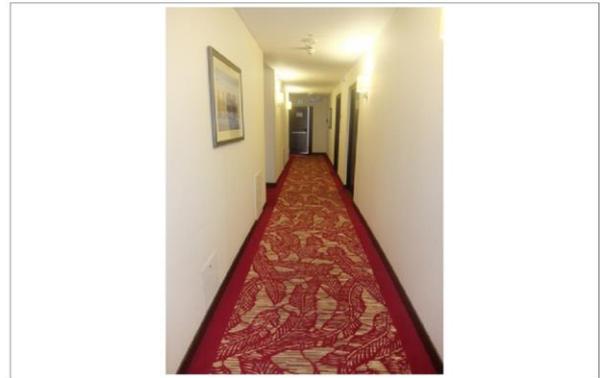
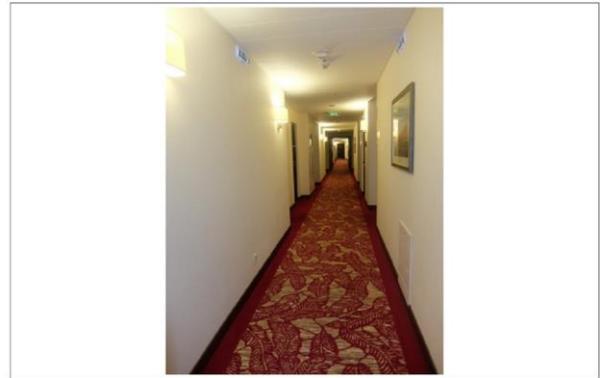
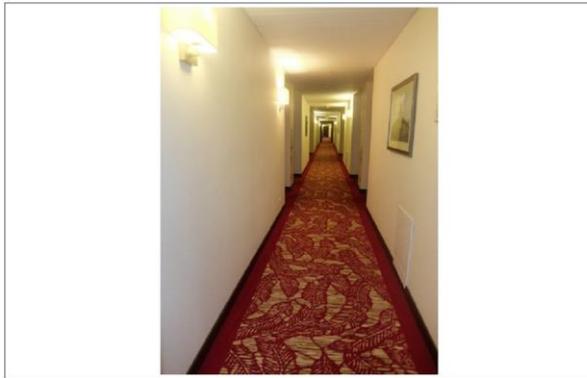


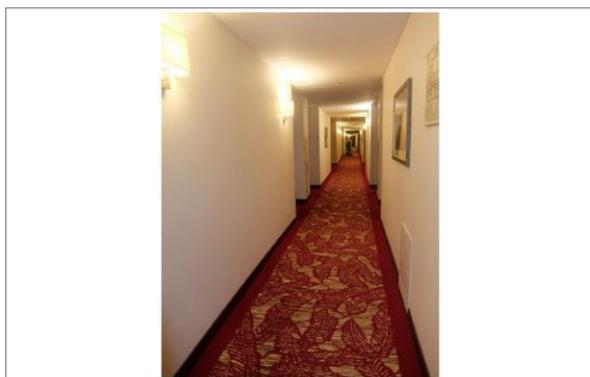
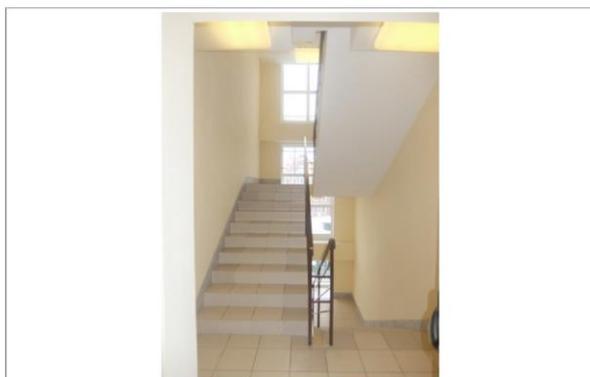
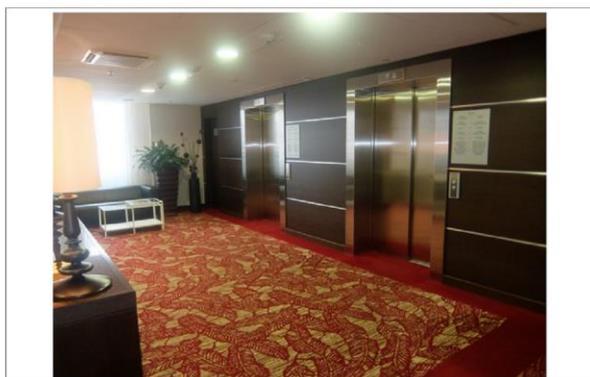
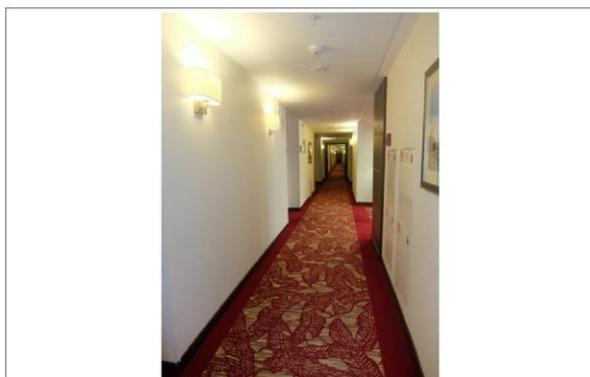


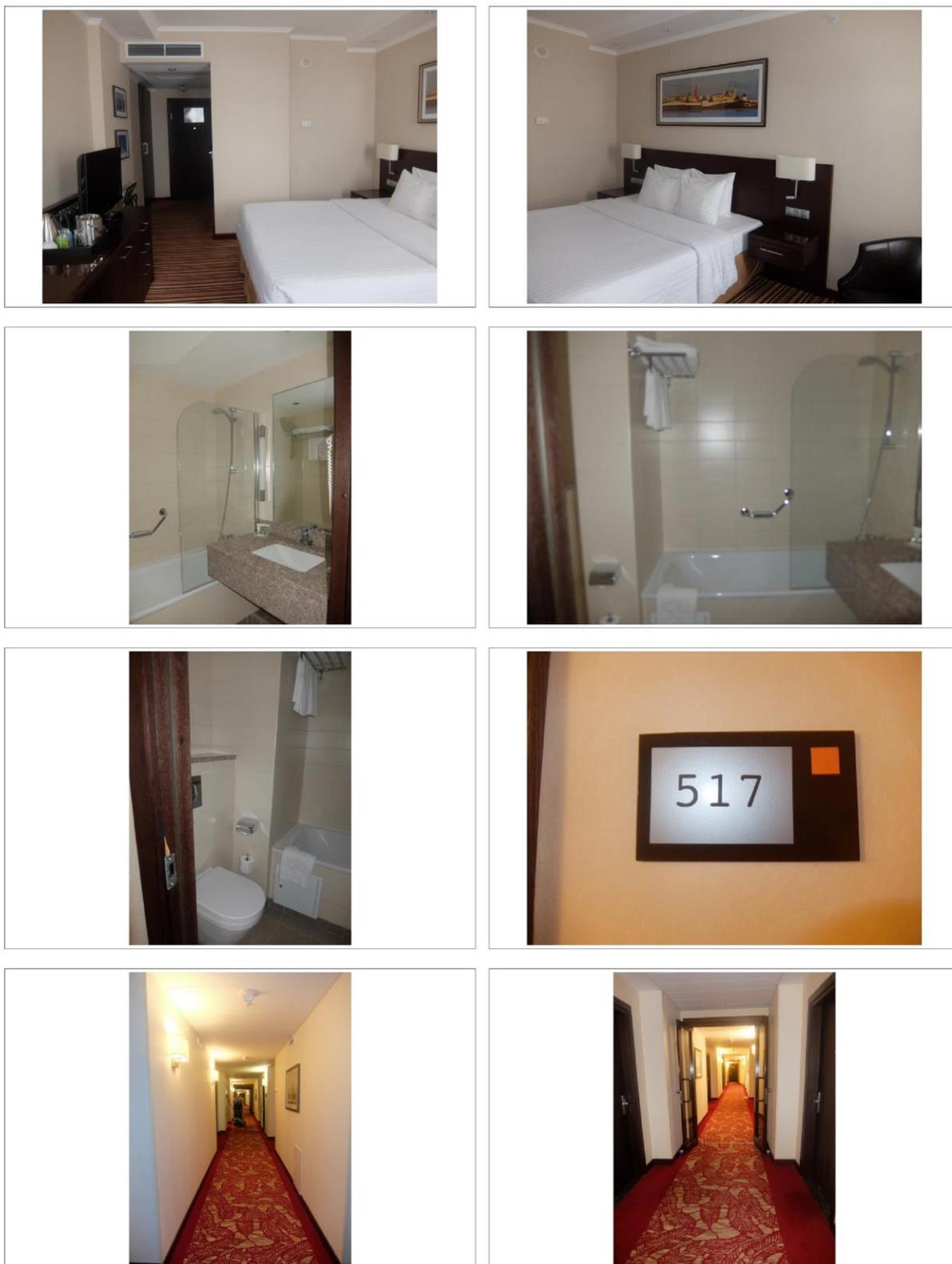


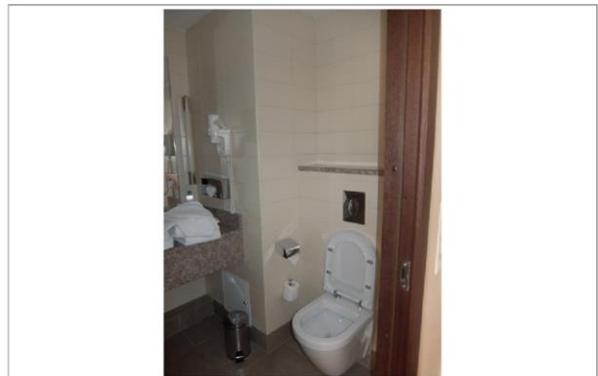
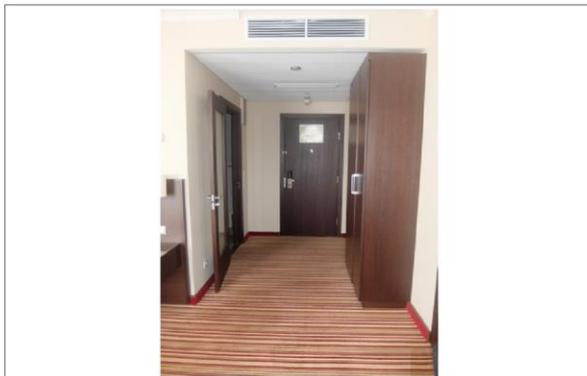
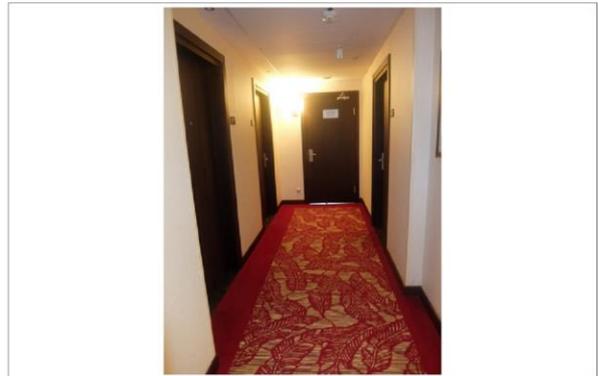


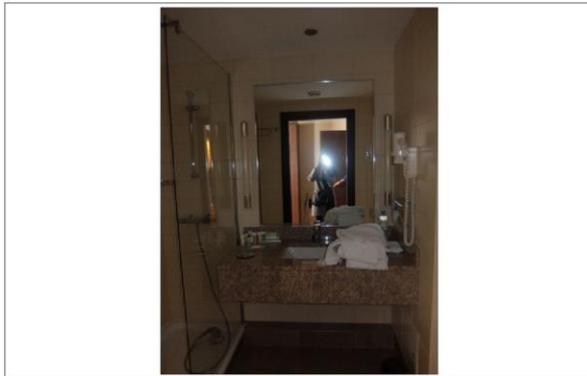


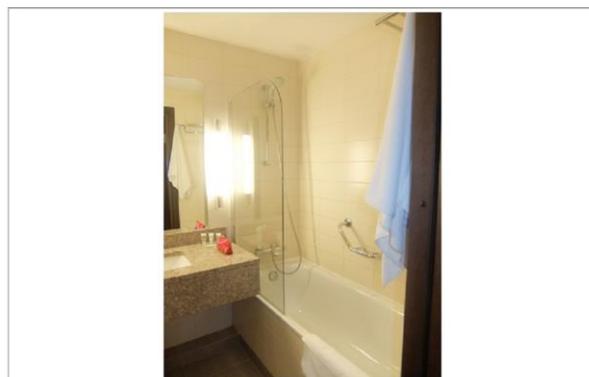
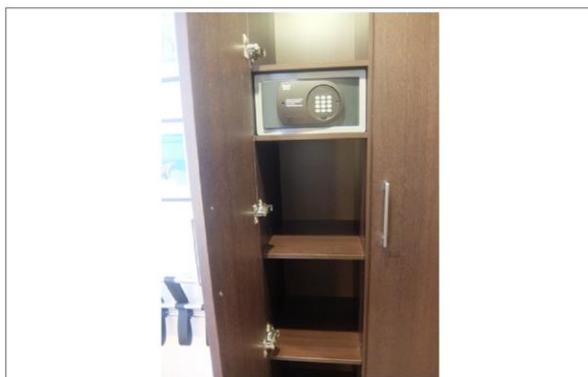
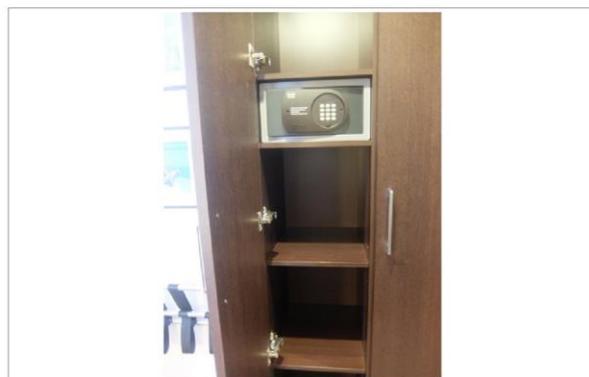
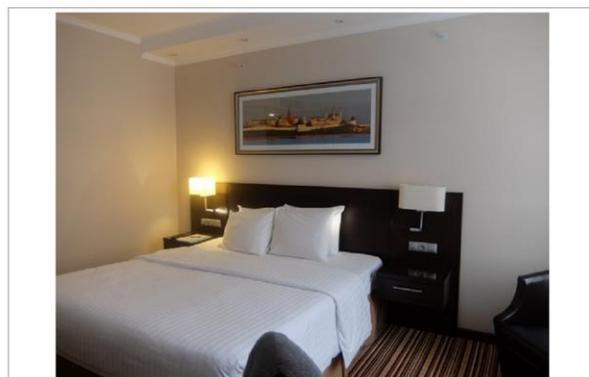
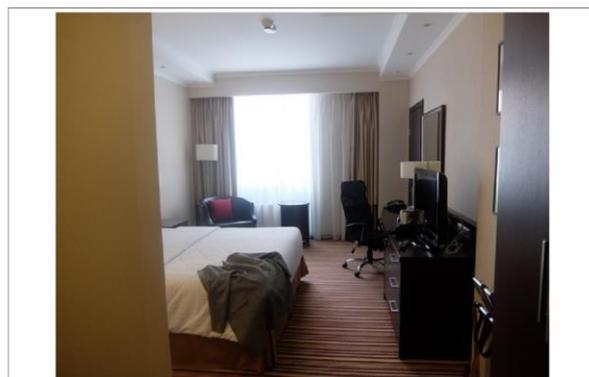
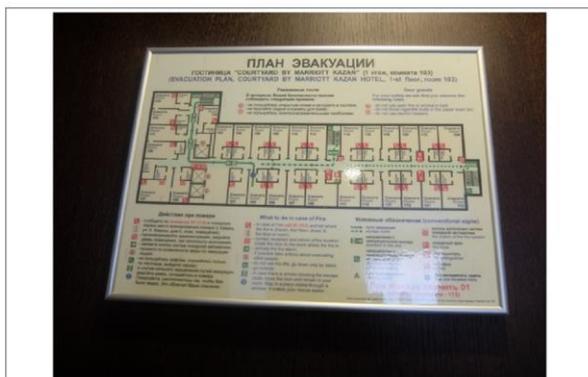


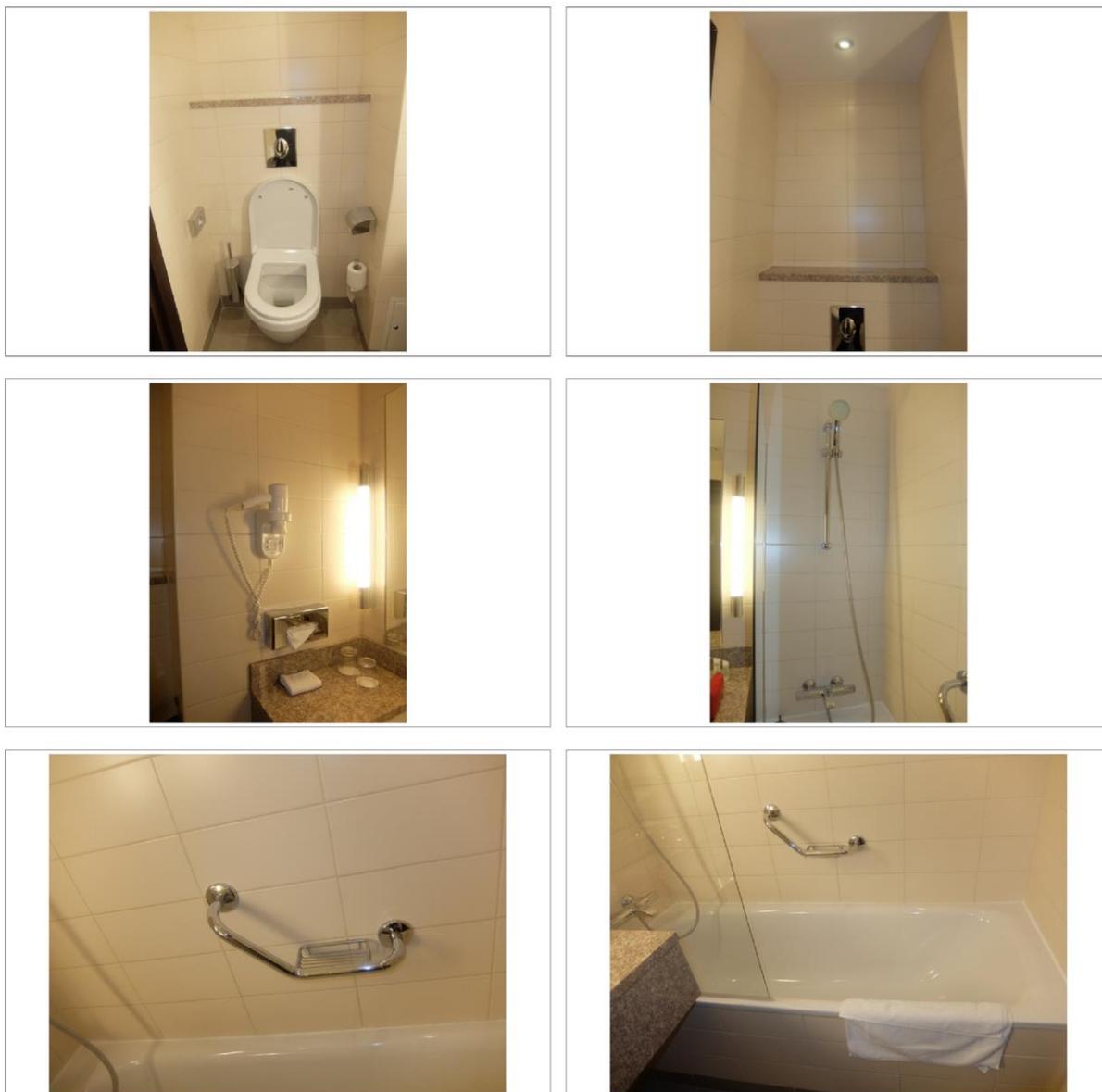






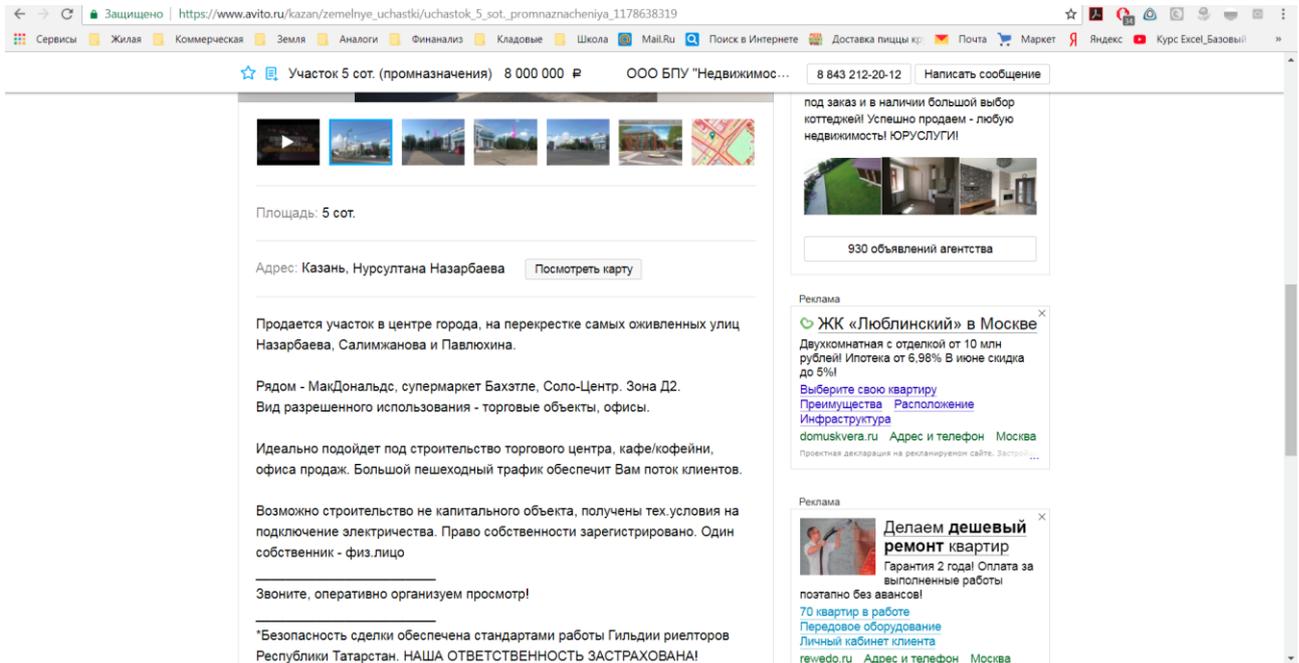






Аналоги для оценки земельного участка

Объект-аналог №1



Участок 5 сот. (промназначения) 8 000 000 ₽ ООО БПУ "Недвижимос... 8 843 212-20-12 Написать сообщение

Площадь: 5 сот.

Адрес: Казань, Нурсултана Назарбаева [Посмотреть карту](#)

Продается участок в центре города, на перекрестке самых оживленных улиц Назарбаева, Салимжанова и Павлюкина.

Рядом - МакДональдс, супермаркет Бахэтле, Соло-Центр. Зона Д2. Вид разрешенного использования - торговые объекты, офисы.

Идеально подойдет под строительство торгового центра, кафе/кофейни, офиса продаж. Большой пешеходный трафик обеспечит Вам поток клиентов.

Возможно строительство не капитального объекта, получены тех. условия на подключение электричества. Право собственности зарегистрировано. Один собственник - физ.лицо

Звоните, оперативно организуем просмотр!

*Безопасность сделки обеспечена стандартами работы Гильдии риелторов Республики Татарстан. НАША ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗАСТРАХОВАНА!

под заказ и в наличии большой выбор коттеджей! Успешно продаем - любую недвижимость! ЮРУСЛУГИ!

930 объявлений агентства

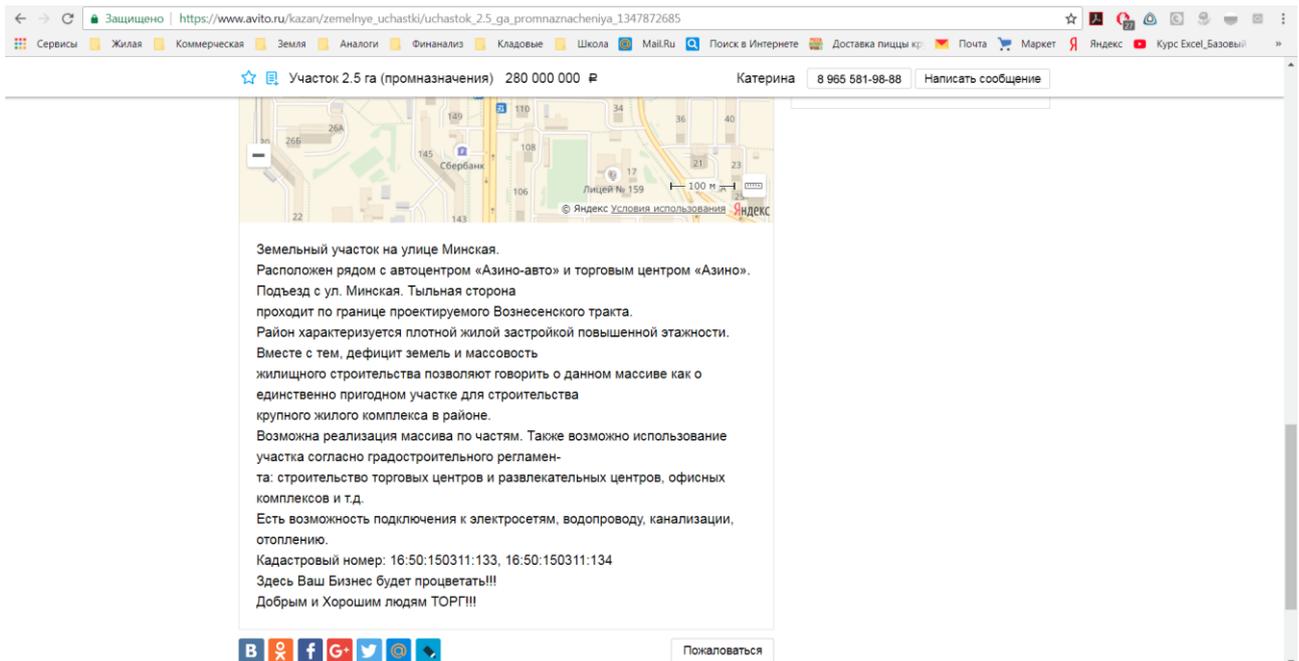
Реклама

ЖК «Люблинский» в Москве
Двухкомнатная с отделкой от 10 млн рублей! Ипотека от 6.98% В июне скидка до 5%!
[Выберите свою квартиру](#)
[Преимущества](#) [Расположение](#)
[Инфраструктура](#)
[otpuskvega.ru](#) [Адрес и телефон](#) Москва
Проектная декларация на рекламируемом сайте. Застрой...

Реклама

Делаем **дешевый ремонт** квартир
Гарантия 2 года! Оплата за выполненные работы
позатпно без авансов!
[70 квартир в работе](#)
[Передовое оборудование](#)
[Личный кабинет клиента](#)
[revedo.ru](#) [Адрес и телефон](#) Москва

Объект-аналог №2



Участок 2.5 га (промназначения) 280 000 000 ₽ Катерина 8 965 581-98-88 Написать сообщение



Земельный участок на улице Минская.
Расположен рядом с автоцентром «Азино-авто» и торговым центром «Азино». Подъезд с ул. Минская. Тыльная сторона проходит по границе проектируемого Вознесенского тракта.

Район характеризуется плотной жилой застройкой повышенной этажности. Вместе с тем, дефицит земель и массовость жилищного строительства позволяют говорить о данном массиве как о единственно пригодном участке для строительства крупного жилого комплекса в районе.

Возможна реализация массива по частям. Также возможно использование участка согласно градостроительного регламента: строительство торговых центров и развлекательных центров, офисных комплексов и т.д.

Есть возможность подключения к электросетям, водопроводу, канализации, отоплению.

Кадастровый номер: 16:50:150311:133, 16:50:150311:134

Здесь Ваш Бизнес будет процветать!!!
Добрым и Хорошим людям ТОРГ!!!

[В](#) [O](#) [f](#) [G+](#) [t](#) [@](#) [v](#)

Пожаловаться

Объект-аналог №3

Защищено | https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_34_sot_promnaznacheniya_1455509833

Участок 34 сот. (промназначения) 45 000 000 ₽ Алина 8 906 110-09-63 Написать сообщение

Адрес: Казань, м. Площадь Тукая, Республика Татарстан, улица Габдуллы Тукая, 110/51

Площадь Тукая (1.5 км) Суконная слобода (1.6 км)
Кремлевская (2.6 км) Скрыть карту



Продам участок,назначение Д2.Участок имеет 2 въезда:с улицы Г.Тукая которую пересекает Сайдашева и Сары Садыковой.На участке ветхие строения, при необходимости собственник очистит участок.Возможность построить 5-и этажное здание.Расположен в историческом центре города, рядом остановка общественного транспорта, большой пешеходный и автомобильный трафик.

РЕМОНТ КВАРТИР
Гарантия 2 года! Оплата за выполненные работы поэтапно без авансов!
70 квартир в работе
Передовое оборудование
Личный кабинет клиента
getwedo.ru Адрес и телефон Москва

Реклама
ЖК «Люблинский» в Москве
В июне скидка до 5%! Дом построен. Ипотека от 6,98%. Квартиры с отделкой или без!
Выберите свою квартиру
Преимущества Расположение
Инфраструктура
domuskeya.ru Адрес и телефон Москва

Объект-аналог №4

Защищено | <https://kazan.cian.ru/sale/commercial/181797403/>



8 фото

Площадь 16 га Категория Земли промышленности

Казань, ул. Красносельская. Продается земельный участок 16,5 сот за КГЭУ, напротив здания МЧС, на второй линии. Зона Д1 зона коммерческой и деловой активности. Идеально под административное здание, офисный центр, гостиницу, многоквартирный дом и др. Заезд со стороны Яруллина (МЧС). Удобная транспортная развязка, метро "Козья Слобода" в 150 м, перекресток Декабристов, Чистопольская, Вахитова. Рядом Макдоналдс, ТРК "Тандем", Сафар отель.

Узнайте больше
Задайте интересующие вас вопросы владельцу объявления.
+7 843 208-67-14
Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН

18 500 000 ₽
1 156 250 ₽ за га
Следить за изменением цены
УСН

PRO
Флэт
Агентство недвижимости
1377 объявлений
+7 843 208-67-14
Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН
Написать сообщение

Объект-аналог №5

Защищено | <https://kazan.cian.ru/sale/commercial/168494023/>

Сервисы Жилая Коммерческая Земля Аналоги Финанализ Кладовые Школа Mail.Ru Поиск в Интернете Доставка пиццы кр Почта Маркет Яндекс Курс Excel_Базовый

Коммерческая земля, 15 сот.

Татарстан респ., Казань, р-н Вахитовский, мкр. Татарская слобода, ул. Парижской Коммуны, 18 [На карте](#)

● Площадь Тукая, 10 мин. пешком

[В избранное](#) [Поделиться](#) [Пожаловаться](#)



1 фото

Площадь Категория
15 сот. **Участок поселений (можно изменить)**

Выставлен на продажу земельный участок с превосходной локацией в престижном Вахитовском районе в деловом и историческом центре города, по адресу ул. Парижской Коммуны,18, на пересечении с улицей

20 000 000 Р

1 333 334 Р за сот.

[Следить за изменением цены](#)

УСН

PRO

Ольга Покровская
МЕГАЛИТ

+7 843 221-67-07

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН

[Написать сообщение](#)

Аналоги для оценки имущественного комплекса гостиницы

Объект-аналог №1

The screenshot shows a web browser window displaying an Avito listing for a hotel. The URL is https://www.avito.ru/kazan/kommercheskaya_nedvizhimost/otel_v_tsentre_goroda_6439_m_1030012951. The listing title is "Отель в центре города 6439 м² 535 000 000 ₽". The owner's phone number is 8 843 207-13-92. The listing includes a main image of the hotel building and a gallery of smaller images showing interior rooms and architectural plans. The area is 6439 m². The address is Kazan, Peterburgskaya, 19. The listing also features a sidebar with a "Супермаркет Недвижимости" advertisement and a "Xiaomi Redmi 4a" advertisement.

The screenshot shows the detailed description of the hotel listing. The text describes the location, infrastructure, and potential uses of the property. The description includes the following information:

- Location:** пешеходной части и площади со сквером. Удобные подъездные пути из любой части города, в том числе со стороны аэропорта и ж/д вокзала. Рядом расположены остановки общественного транспорта, в 150 метрах станция метро «Площадь Тукая».
- Окружение:** зона развитой городской инфраструктуры и туристических маршрутов - исторический и деловой центр Казани. В непосредственной близости от объекта расположены ВУЗы, элитные жилые дома, объекты культурного досуда, гостиницы, рестораны, офисы, крупные торговые центры. В шаговой доступности парк Тысячелетия, Баскет-холл, озеро Кабан, КФУ, Торговый комплекс "Кольцо" и "Республика", популярная пешеходная улица Баумана и Петербургская.
- Парковка:** под зданием организована подземная парковка на 15-20 машиномест. Въезд на территорию осуществляется со стороны Щербаковского переулка, пешеходные подходы организованы также с ул. Петербургской. Вдоль Щербаковского переулка обустроена гостевая парковка.
- Трафик:** интенсивный пешеходный трафик.
- Возможные варианты использования:** здание имеет свободную орен-спрае планировку, может быть использовано как под гостиницу (аппарт-отель), так и под бизнес-центр.
- Коммуникации:** подведены.
- Отделка помещений:** черновая отделка.
- Площадь земельного участка:** 3202 кв.
- Кад. номер:** 16:50:011102:533

The description also includes two advertisements: "Замена стекла XIAOMI" and "Ремонтируй Xiaomi дешево!".

Объект-аналог №2

Гостиница в центре города 4300 м² 395 000 000 ₽
№ 1117028132, размещено 25 июня в 08:49 3054 (+4)
Добавить в избранное Добавить заметку

8 843 207-13-92
Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Супермаркет Недвижимости Агентство
Контактное лицо
Собственник
Адрес
Татарстан, Казань, Бутлерова, 25

Супермаркет Недвижимости
«Супермаркет недвижимости» - это весь рынок коммерческой недвижимости, сконцентрированный в универсальном торговом проекте. В нем представлены только

Гостиница в центре города 4300 м² 395 000 000 ₽ Собственник 8 843 207-13-92 Написать сообщение

Адрес: Казань, Бутлерова, 25
Площадь Тукая (500 м) Суконая слобода (1.5 км)
Кремлёвская (1.8 км) Посмотреть карту

Семизэтажное здание с земельным участком

Локация и транспортная доступность: первая линия ул. Бутлерова (Вахитовский район Казани) - удобные подъездные пути из любой части города, в том числе со стороны аэропорта и жд вокзала. Рядом расположены остановки более 15 маршрутов общественного транспорта, станция метро «Площадь Тукая» в 5 минутах ходьбы.

Окружение: зона развитой городской инфраструктуры и туристических маршрутов - исторический и деловой центр Казани. В непосредственной близости от объекта расположены ВУЗы, элитные жилые дома, объекты культурного досуда, гостиницы, рестораны, офисы, крупные торговые центры

Трафик: интенсивный пешеходный и автомобильный трафик

Возможные варианты использования:
Имеет поэтажную коридорную планировку, может быть использовано как под гостиницу (аппарт-отель), так и под бизнес-центр.

Коммуникации: подведены

Отделка помещений: черновая

Площадь земельного участка: 2543,7 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 16:50:010623:11.

Реклама
Замена стекла XIAOMI
Замена стекла - 900р! Замена стекла XIAOMI в Москве. Гарантия
Оставить заявку
Замена стекла планшета Xiaomi
Срочный ремонт Контакты
xiaomi-russia.net Адрес и телефон Москва

Реклама
Чехлы Xiaomi Redmi Note 5A Prime
Каждый 3-й бесплатно!
Кожаные, силиконовые
чехлы Xiaomi Redmi Note 5A Prime
Создай свой дизайн! Натуральная кожа
Чехлы-накладки Чехлы-чехлы
gosso.ru Адрес и телефон Москва

Реклама
Ремонтируй Xiaomi дешево!
Узнай реальные цены на ремонт телефонов от профессионалов. Звоните!
Диагностика бесплатно!

Объект-аналог №3

Защищено | https://www.avito.ru/kazan/kommercheskaya_nedvizhimost/otel_3970_m_1032985023

Сервисы Жилая Коммерческая Земля Аналоги Финанализ Кладовые Школа Mail.Ru Поиск в Интернете Доставка пиццы кр Почта Маркет Яндекс Курс Excel_Базовый

☆ Оtel 3970 м² 397 000 000 ₽ Собственник 8 843 207-13-92 Написать сообщение



Площадь: 3970 м²

Адрес: Казань, ул. Михаила Худякова, 12
М Площадь Тукая (900 м) М Кремлёвская (1.3 км)
М Суконная слобода (2.2 км) Скрыть карту

Супермаркет Недвижимости Агентство

Контактное лицо
Собственник

Адрес
Татарстан, Казань, ул. Михаила Худякова, 12

Супермаркет Недвижимости

«Супермаркет недвижимости» - это весь рынок коммерческой недвижимости, сконцентрированный в универсальном торговом проекте. В нем представлены только



108 объявлений агентства

Реклама

Купите квартиру в новом ЖК
ЖК «Ясный» в зеленом

Защищено | https://www.avito.ru/kazan/kommercheskaya_nedvizhimost/otel_3970_m_1032985023

Сервисы Жилая Коммерческая Земля Аналоги Финанализ Кладовые Школа Mail.Ru Поиск в Интернете Доставка пиццы кр Почта Маркет Яндекс Курс Excel_Базовый

☆ Оtel 3970 м² 397 000 000 ₽ Собственник 8 843 207-13-92 Написать сообщение

Локация и транспортная доступность: здание расположено на перекрестке улиц Габдуллы Тукая и Худякова. Удобные подъездные пути из любой части города, в том числе со стороны аэропорта и ж/д вокзала. Рядом расположены остановки общественного транспорта, в шаговой доступности станция метро «Площадь Тукая»

Окружение: зона развитой городской инфраструктуры и туристических маршрутов - исторический и деловой центр Казани. В непосредственной близости от объекта расположены ВУЗы, элитные жилые дома, объекты культурного досуга, офисы, крупные торговые центры. Район отличает развитая туристическая инфраструктура - в шаговой доступности расположены музеи, гостиницы, рестораны, парки, а также крупные центры притяжения: Старо-татарская слобода, театр Камала, озеро Кабан, пешеходные улицы Баумана и Петербургская, Казанский кремль и другие.

Трафик: умеренный автомобильный и пешеходный трафик.

Парковка: Возможно обустройство парковки для постояльцев и жильцов на прилегающем земельном участке

Возможные варианты использования: Здание имеет 2 полноценных этажа, плюс цокольный и мансардный. Все этажи имеют свободную орен-спасе планировку. Здание может быть использовано как под гостиницу (аппарт-отель), так и под бизнес-центр.

Отделка помещений: черновая. необходима отделка фасада в соответствии с утвержденной концепцией.

Площадь земельного участка: 3476 кв.м.
Кад. номер: 16:50:011702:92, 16:50:011702:108

Ипотека Контакты
Акции и спец. предложения
uavnu-dom.ru Адрес и телефон Москва
Проектная декларация на рекламируемом сайте. Застрой...

Реклама

Готовый бизнес в г.Чехове
Заработай на инвестициях в торговые места. От 1 млн руб. Выгодно, стабильно, надежно
Продажа магазинов
Схема торгового комплекса
Аренда магазинов
губернский-северный.рф
Адрес и телефон

Реклама

РЕМОНТ xiaomi
Ремонт смартфонов Xiaomi при Вас. От 900 руб.
Контакты Главная
Instagram Франшиза
investore.ru
Адрес и телефон Москва

Объект-аналог №4

Отель 2178 м² 219 000 000 ₽ Собственник 8 843 207-13-92 Написать сообщение

8 843 207-13-92

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Супермаркет Недвижимости
Агентство

Контактное лицо
Собственник

Адрес
Республика Татарстан, Казань, м.
Площадь Тукая, улица Михаила Худякова,
15

Супермаркет Недвижимости
«Супермаркет недвижимости» - это весь рынок коммерческой недвижимости, сконцентрированный в универсальном торговом проекте. В нем представлены только

Площадь: 2178 м²

Новое двухэтажное кирпичное здание в историческом центре Казани.

Локация и транспортная доступность: здание расположено на перекрестке улиц Габдуллы Тукая и Худякова. Удобные подъездные пути из любой части города, в том числе со стороны аэропорта и ж/д вокзала. Рядом расположены остановки общественного транспорта, в шаговой доступности станция метро «Площадь Тукая»

Окружение: зона развитой городской инфраструктуры и туристических маршрутов - исторический и деловой центр Казани. В непосредственной близости от объекта расположены ВУЗы, элитные жилые дома, объекты культурного досуга, офисы, крупные торговые центры. Район отличается развитой туристической инфраструктурой - в шаговой доступности расположены музеи, гостиницы, рестораны, парки, а также крупные центры притяжения: Старо-татарская слобода, театр Камала, озеро Кабан, пешеходные улицы Баумана и Петербургская, Казанский кремль и другие.

Трафик: умеренный автомобильный и пешеходный трафик.

Парковка: Возможно обустройство парковки для постояльцев и жильцов на прилегающем земельном участке

Возможные варианты использования: Здание имеет 2 полноценных этажа, плюс цокольный и мансардный. Все этажи имеют свободную open-space планировку. Здание может быть использовано как под гостиницу (аппарт-отель), так и под бизнес-центр.

Отделка помещений: черновая

Площадь земельного участка: 1899 кв.м.

челы на Xiaomi Redmi 5A
Создай свой дизайн | [Натуральная кожа](#)
[Челы-накладки](#) | [Челы-киножки](#)
[gosso.ru](#) | [Адрес и телефон](#) | Москва

Реклама

Готовый бизнес
в г.Чехове
Заработай на инвестициях в торговые места. От 1 млн руб. Выгодно, стабильно, надежно
[Продажа магазинов](#)
[Схема торгового комплекса](#)
[Аренда магазинов](#)
[губернский-северный.рф](#)
[Адрес и телефон](#)

Реклама

Ремонтирую Xiaomi дешево!
Узнай реальные цены на ремонт телефонов от профессионалов. Звоните!
[\[Диагностика бесплатно\]](#)
[\[Оригинальные запчасти\]](#)
[\[Фирменная гарантия\]](#)
[teh-profi.net](#) | [Адрес и телефон](#) | Москва

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

**КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ
ОЦЕНКИ**



**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ
АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ»**

01 июля 2004 г.
дата выдачи

0047
номер свидетельства

СВИДЕТЕЛЬСТВО

*Общество с ограниченной ответственностью
«Аудит-Интеллект»*

ИНН 7734188479
119313, г. Москва, Ленинский пр-т, д.87 офис 256

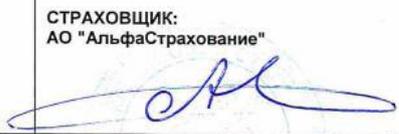
является членом
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая межрегиональная ассоциация
оценщиков»

Президент НП «СМАО»

М.А. Федотова

В случае прекращения членства данное свидетельство подлежит возврату в НП «СМАО»

| | |
|---|---|
|  АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ | ПОЛИС (ДОГОВОР) № 0991R/776/90196/7 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ |
| г. Москва | 13 декабря 2017 г. |
| <p>Настоящий Полис заключается на основании письменного Заявления на страхование ответственности оценщиков и является договором страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности (далее по тексту «Договор»), по которому Страховщик обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного настоящим Договором события (страхового случая), выплатить страховое возмещение в пределах установленных настоящим Договором страховых сумм и лимитов ответственности.</p> <p>Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 02.11.2015г. (далее по тексту «Правила страхования»). Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Взаимоотношения сторон по настоящему Договору (права и обязанности) и иные условия страхования, не оговоренные настоящим Договором, регулируются Правилами страхования.</p> <p>Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.</p> | |
| СТРАХОВЩИК | АО «АльфаСтрахование» Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б. ИНН 7713056834, КПП 772501001 р/с 40701810901300000355 в АО «Альфа-Банк», г. Москва, к/с 30101810200000000593. БИК 044525593. |
| СТРАХОВАТЕЛЬ | ООО «Аудит-Интеллект» 125581, г. Москва, ул. Лавочкина, д.34, оф.1, пом.1-18 ИНН: 7734188479 |
| СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА | Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут 1 января 2018 г. и действует по 23 часа 59 минут 31 декабря 2018 г. включительно. Указанный в настоящем разделе срок является для целей настоящего Договора и Правил страхования периодом страхования. Порядок прекращения настоящего Договора определен Правилами страхования. |
| СТРАХОВАЯ СУММА. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ. | Страховая сумма составляет: 100 000 000.00 руб. (Сто миллионов рублей 00 копеек) Лимит ответственности на один страховой случай не установлен (отсутствует) Лимит ответственности по возмещению <u>судебных и иных расходов</u> Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы |
| ФРАНШИЗА | Франшиза не установлена (отсутствует) |
| СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ. | Страховая премия по настоящему Договору составляет 31 500.00 руб. (Тридцать одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек) и должна быть оплачена Страхователем путем единовременного безналичного перечисления на расчетный счет Страховщика в срок до 31 января 2018 г. в соответствии со счетом Страховщика. В случае неоплаты страховой премии в размере и в срок, предусмотренные настоящим Договором, последний автоматически досрочно прекращает свое действие со дня, следующего за последним днем срока оплаты премии, без направления Страхователю уведомления о досрочном расторжении договора и без подписания двустороннего соглашения о расторжении договора. Страхователь при этом обязан оплатить Страховщику часть страховой премии за время, в течение которого действовало страхование, на основании счета Страховщика. В случае оплаты страховой премии в сумме меньшей, чем предусмотрено в настоящем Договоре, Страховщик возвращает полученную сумму Страхователю в течение 3 (трех) дней с даты ее получения. При этом Страховщик имеет право удержать часть премии за время, в течение которого действовало страхование |
| ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ | Объектом страхования являются не противоречащие законодательству территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с: А) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности; Б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности; В) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности, за причинение которого застрахован по договору страхования. |
| СТРАХОВОЙ РИСК | Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование. По настоящему Договору рисками, по которым осуществляется страхование, в соответствии с Правилами страхования являются предъявление Страхователю претензии (иска, требования) о возмещении вреда, причиненного третьим лицам (Выгодоприобретателям) в результате: А) нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности (если страхование осуществляется в соответствии с п. 2.1.2 (а) Правил страхования; Б) причинения вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате осуществления Застрахованной деятельности, при условии, что: - претензия (иск, требование) о возмещении вреда признана Страхователем добровольно с предварительного согласия Страховщика или вступившим в силу решением суда; - действие / бездействие Страхователя (Застрахованного лица), повлекшее причинение вреда, имело место в период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г. (обе даты включительно); - имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием Страхователя при осуществлении Застрахованной деятельности, и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия; - требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной Страхователю в период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г. (обе даты включительно) и/или не позднее 3-х (трех лет с даты окончания настоящего Договора. |
| СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ | Страховым случаем являются события, названные в п. 3.1.2.2 Правил страхования, предусмотренные разделом «СТРАХОВОЙ РИСК» настоящего Договора, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя, и повлекшее обязанность |

| | | | | | | | | | |
|--|---|-----------------------------------|---|---------------|----------|------------------------------|-------------|-------------------|--|
| | <p>Страховщика осуществить выплату страхового возмещения. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.</p> | | | | | | | | |
| ОЦЕНОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ | <p>Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости. Сотрудниками Страхователя признаются оценщики – физические лица, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующие требованиям статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах объема их профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем.</p> | | | | | | | | |
| ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВАНИЯ | <p>По настоящему Договору страхование не проводится (не распространяется) на требования, претензии, иски о возмещении вреда, указанные в п. 3.7. Правил страхования. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения в случаях, предусмотренных в п. 10.16 Правил страхования.</p> | | | | | | | | |
| СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ | <p>По настоящему Договору в сумму страхового возмещения включаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> реальный ущерб, причиненный третьим лицам (Выгодоприобретателям); целесообразные расходы по предварительному выяснению обстоятельств и степени виновности Страхователя, расходы по ведению в судебных органах дел по предполагаемым страховым случаям (если данное событие признано страховым случаем и возмещению подлежит сам вред); расходы по уменьшению причиненного страховым случаем убытка; судебные и иные расходы Страхователя, связанные с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования, независимо от наступления ответственности Страхователя за причинение вреда <p>По настоящему Договору в сумму страхового возмещения не включаются (возмещению не подлежат) убытки, расходы, указанные в п. 10.8 Правил страхования.</p> | | | | | | | | |
| ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН | <p>Страхователь обязан при обнаружении обстоятельств, которые могут послужить основанием для предъявления претензии или иска третьих лиц, а также при предъявлении Страхователю претензии (иска) третьими лицами в трехдневный срок в письменном виде сообщить о событии Страховщику с указанием причин, обстоятельств и возможных последствий события по e-mail: sos@alfastrah.ru и/или по почте по адресу: Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б. Страховщик обязан при наступлении страхового случая произвести выплату страхового возмещения в следующие сроки после подписания Страхового Акта:</p> <table border="1"> <tr> <td>Сумма страхового возмещения, руб.</td> <td>Максимальный срок выплаты (рабочие дни)</td> </tr> <tr> <td>До 40 000 000</td> <td>5 (Пять)</td> </tr> <tr> <td>От 40 000 001 до 200 000 000</td> <td>10 (Десять)</td> </tr> <tr> <td>Свыше 200 000 000</td> <td>Срок и порядок выплаты согласовываются сторонами дополнительно и отражаются в Соглашении сторон о сроках выплаты страхового возмещения, которое подписывается между Страхователем и Страховщиком на основании Страхового Акта, но в любом случае не более 30 (тридцати) дней</td> </tr> </table> <p>Днем выплаты Страхового возмещения считается день списания средств с расчетного счета Страховщика. Страховой Акт составляется Страховщиком в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения от Страхователя документов, необходимых для решения вопроса о выплате, указанных в Правилах страхования. Иные права, обязанности и действия сторон указаны в Правилах страхования.</p> | Сумма страхового возмещения, руб. | Максимальный срок выплаты (рабочие дни) | До 40 000 000 | 5 (Пять) | От 40 000 001 до 200 000 000 | 10 (Десять) | Свыше 200 000 000 | Срок и порядок выплаты согласовываются сторонами дополнительно и отражаются в Соглашении сторон о сроках выплаты страхового возмещения, которое подписывается между Страхователем и Страховщиком на основании Страхового Акта, но в любом случае не более 30 (тридцати) дней |
| Сумма страхового возмещения, руб. | Максимальный срок выплаты (рабочие дни) | | | | | | | | |
| До 40 000 000 | 5 (Пять) | | | | | | | | |
| От 40 000 001 до 200 000 000 | 10 (Десять) | | | | | | | | |
| Свыше 200 000 000 | Срок и порядок выплаты согласовываются сторонами дополнительно и отражаются в Соглашении сторон о сроках выплаты страхового возмещения, которое подписывается между Страхователем и Страховщиком на основании Страхового Акта, но в любом случае не более 30 (тридцати) дней | | | | | | | | |
| ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ | Российская Федерация | | | | | | | | |
| ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ | <p>Все споры и разногласия, которые возникнут между Сторонами по настоящему Договору и в связи с ним, разрешаются в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения письменной претензии. В случае если Стороны не пришли к соглашению, все споры рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации по месту нахождения Страховщика.</p> | | | | | | | | |
| ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ | <p>Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в виде дополнительных соглашений в простой письменной форме и составляют его неотъемлемую часть.</p> | | | | | | | | |
| ПРИЛОЖЕНИЯ: | <p>1. Заявление Страхователя на страхование ответственности оценщика; 2. Правила страхования профессиональной ответственности оценщиков АО «АльфаСтрахование» от 02.11.2015г.</p> | | | | | | | | |
| СТРАХОВАТЕЛЬ: ООО «Аудит-Интеллект» | СТРАХОВЩИК: АО "АльфаСтрахование" | | | | | | | | |
|  <p>в лице Генерального директора, действующего на основании устава</p> |  <p>в лице Руководителя дирекции №3 Антонникова Александра Алексеевича, действующего на основании доверенности №9499/14 от "08" декабря 2014 г.</p> | | | | | | | | |

Договор (Первичный/Пролонгация) - 0991R/776/90075/6
Исп. Пискарев Т.С. +74957880999#1580



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ

105066, Москва, 1-й Басманный пер., 2А; ☒ 107078, г. Москва, а/я 308;
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 265-67-01; Факс : (499) 267-87-18; E-mail: info@sroro.ru; http://www.sroro.ru



Член Международной федерации
участников рынка недвижимости
(FIABCI)



Ассоциированный член Европейской
группы ассоциаций оценщиков
(TEGoVA)



Член
Торгово-промышленной палаты
Российской Федерации



Член Международного комитета
по стандартам оценки
(IVSC)

Выписка
из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Полянской Василины Руслановны

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Полянская Василина Руслановна

(Ф.И.О. оценщика)

является членом РОО и включен(а) в реестр «25» апреля 2014 г. за регистрационным номером 008979

Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного воздействия: нет

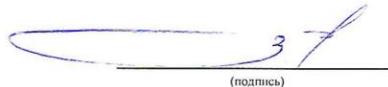
Иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков:

Региональное РО: Московское региональное отделение

Данные сведения предоставлены по состоянию на 29 марта 2018 г.

Дата составления выписки 29 марта 2018 г.

Исполнительный директор


(подпись)

С.Д. Заякин





**ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
„РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ”**

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»
зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре
саморегулируемых организаций оценщиков 9 июля 2007 г. регистрационный № 0003.

Оценщик:

Полянская Василина Руслановна
(фамилия, имя и отчество)

паспорт: серия 4508 № 337234, выдан 09.03.2006г.
ОВД Люблино гор. Москвы
(орган, выдавший документ)

включен в реестр членов РОО:
«25» апреля 2014г., регистрационный № 008979

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано «25» апреля 2017 года.

Президент  С.А. Табакова



0023770 *





ПОЛИС

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО "АльфаСтрахование" на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 0991R/776/70018/8 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и "Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков" от 02.11.2015г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: оценщик Полянская Василина Руслановна

Адрес регистрации: г. Москва, ул. Гурьянова, д.4, корп.2, кв.334

Объект страхования:

А) имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).

Страховой случай: с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования – установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Оценочная деятельность: деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

Лимит ответственности на один страховой случай: 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей.

Франшиза: не предусмотрена.

Территория страхового покрытия: РФ

Срок действия Договора страхования:

Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут «26» марта 2018г. и действует по 23 часа 59 минут «25» марта 2019г. включительно.

Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.

Случай признается страховым при условии, что:

- действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, произошли в течение периода страхования указанного в договоре страхования;
- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;
- требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.

Страховщик:
АО «АльфаСтрахование»
Скачков А.С.

На основании Доверенности № 9496/14 от "08" декабря 2014 г.
Место и дата выдачи полиса: 22 февраля 2018г.
г. Москва

Страхователь:
Полянская Василина Руслановна
Полянская В.Р.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 004916-1 « 15 » марта 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Полянской Василине Руслановне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 15 » марта 20 18 г. № 54

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 15 » марта 20 21 г.







ПРИЛОЖЕНИЕ 4

**КОПИИ ДОКУМЕНТОВ,
УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ
(НА ПРИЛАГАЕМОМ КОМПАКТ ДИСКЕ)**