

Оцениваем быстро –

ценим каждого!



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО ЦО «СКОРИНГ»

_____ Е.С. Зыкова

ОТЧЕТ 3481-2015

об оценке стоимости имущества

Заказчик: ГУП города Москвы "Мосремонт".

**Наименование
объекта оценки:** Имущественный комплекс, состоящий из 7 (Семи) объектов капитального строительства общей площадью 2 719,6 кв.м. и соответствующим им двух земельных участков общей площадью 11 539 кв.м.

**Адрес объекта
оценки:** г. Москва, 2-ой Рощинский проезд, д. 5, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.

Дата оценки: 18 января 2016 года

Дата осмотра: 28 декабря 2015 года

**Дата составления
отчета:** 18 января 2016 года

Исполнитель: ООО ЦО "СКОРИНГ"

НОВОСИБИРСК 2016

Генеральному директору ГУП города Москвы "Мосремонт"
Петрову А. Ю.

Уважаемый Александр Юрьевич!

В соответствии с договором на оказание услуг по оценке от 28 декабря 2015 года №31503045543 Исполнитель, ООО ЦО "СКОРИНГ", в лице Оценщика подписавшего настоящий Отчёт произвёл оценку рыночной стоимости объекта оценки: Имущественный комплекс, состоящий из 7 (Семи) объектов капитального строительства общей площадью 2 719,6 кв.м. и соответствующим им двух земельных участков общей площадью 11 539 кв.м.

Предлагаемый Вашему вниманию Отчет об оценке содержит описание оцениваемого имущества, собранную нами фактическую информацию, этапы проведенного анализа, обоснование полученных результатов, с учётом ограничительных условий и сделанных допущений. Всю информацию и анализ, используемые для оценки стоимости, а также исследования, расчеты, выводы и заключения Вы найдете в соответствующих частях отчета. Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме. Использование отдельных положений и выводов вне контекста всего отчета является некорректным и может привести к искажению результатов исследований.

Результаты проведенного анализа и расчетов, основанных на имеющейся в распоряжении Оценщика информации, фактах, предположениях и мнениях, методиках оценки, примененных в настоящем Отчете, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет, округленно:

107 287 000

(Сто семь миллионов двести восемьдесят семь тысяч) рублей.

Оценка была проведена, а Отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" № 135 ФЗ от 29 июля 1998 года, Федерального стандарта оценки N1 "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N1)" утверждённого приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года №297, Федерального стандарта оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО N2)" утверждённого приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года №298, Федерального стандарта оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО №3)" утверждённого приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года №299, "Стандартов профессиональной деятельности в области оценки" НП СРО ЮСО и "Международных стандартов оценки" Международного комитета по стандартам оценки имущества (TIAVSC).

Все факты, изложенные в настоящем Отчете, верны и соответствуют действительности. Настоящее заключение о рыночной стоимости предназначено исключительно для целей предполагаемого использования и на указанную дату оценки.

ООО Центр оценки «СКОРИНГ» высоко ценит возможность быть полезным Вам и благодарит за предоставленную возможность оказать Вам услуги по оценке рыночной стоимости объекта оценки.