

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «ОК «Юрдис»



/Терешонок А.Г./

Отчет № 795/12/17

об определении рыночной стоимости имущества, принадлежащего на правах собственности ООО «Парк «Яхрома»

Период проведения оценки	28.12.2017 г. – 29.01.2018 г.
Дата составления Отчета:	29.01.2018 г.
Дата определения стоимости	28.12.2017 г.
Номер договора:	№ 795/12/17 от 28.12.2017 г.

Заказчик:

ООО «ПАРК «Яхрома» в лице конкурсного
управляющего Андреева Алексея Геннадьевича,
действующего на основании решения
Арбитражного суда Москвы от 15 февраля № А41-
59551/2015

Исполнитель

Общество с ограниченной ответственностью
«Оценочная компания «Юрдис»

Москва 2017 г.

Сопроводительное письмо

Конкурсному управляющему
ООО «ПАРК «Яхрома»
Андрееву А.Г.

Уважаемый Алексей Геннадьевич!

В соответствии с договором на оказание услуг по оценке № 795/12/17 от 28.12.2017 года, специалисты ООО «ОК «Юрдис» произвели определение рыночной стоимости объектов имущества, принадлежащих на правах собственности ООО «ПАРК «Яхрома» в соответствии с таблицей №1 в Приложении №1 к настоящему договору.

Оценка рыночной стоимости объекта была произведена по состоянию на 28.12.2017 года.

Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения – определение рыночной стоимости для принятия управленческих решений.

Необходимая информация и расчеты представлены в Отчете об оценке. Отдельные части Отчета не могут трактоваться раздельно, а только с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Оценка объекта проведена, отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 157-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; и положениями Федеральных стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности: Федеральный стандарт оценки (ФСО) №1 утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. №297, ФСО №2 утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №298, ФСО №3 утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №299; ФСО №10 утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 328.

Отчет содержит описание объекта оценки и его местоположения, собранную оценщиками фактическую информацию, этапы проведенного анализа, обоснование полученных результатов, а также допущения и ограничивающие условия. Кроме того, отчет содержит выводы оценщиков об итоговом значении величины стоимости объекта оценки, определяемой в соответствии с договором.

Рыночная стоимость объектов имущества, принадлежащих на правах собственности ООО «ПАРК «Яхрома», по состоянию на 28.12.2017 г., с учетом НДС равна:

146 310 538,63

(Сто сорок шесть миллионов триста десять тысяч пятьсот тридцать восемь) рублей 63 копейки

В том числе:

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	Количество, шт.	Рыночная стоимость, руб.
1	Барабанная сушилка Т-9	КО0000767	1	48 357,51
2	Блок для отдыха свободной смены охраны (Стройгородок) - Деревянный 15 кв.м.	КО0001027	1	22 717,80
3	Блок-контейнер б/у 40 футов	КО0000907	1	8 607,41
4	Блок-контейнер тип 245245-00 - Грузовой контейнер	КО0000791	1	22 036,27
5	Блок-контейнер тип 245245-00 - Грузовой контейнер	КО0000793	1	22 036,26
6	Бойлер Vitocell-V 100 300л.	КО0000833	1	62 679,69
7	Буфет ЕКО 128/1 Венге	КО0000898	1	21 622,53
8	Быстро-сборная временная конструкция. Германия. №1 - Шатры с тентовым покрытием 15 кв.м.	КО0000805	1	101 339,04
9	Быстро-сборная временная конструкция. Германия. №2 - Шатры с тентовым покрытием	КО0000806	1	101 339,04

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	Количество, шт.	Рыночная стоимость, руб.
	15 кв.м.			
10	Быстро-сборная временная конструкция. Германия. №3 - Шатры с тентовым покрытием 15 кв.м.	КО0000807	1	101 339,04
11	Быстро-сборная временная конструкция. Германия. №4 - Шатры с тентовым покрытием 15 кв.м.	КО0000808	1	101 339,04
12	Быстро-сборная временная конструкция. Германия. №5 - Шатры с тентовым покрытием 15 кв.м.	КО0000809	1	101 339,04
13	Быстро-сборная временная конструкция. Германия. №6 - Шатры с тентовым покрытием 15 кв.м.	КО0000810	1	101 339,04
14	Быстро-сборная временная конструкция. Германия. №7 - Шатры с тентовым покрытием 15 кв.м.	КО0000811	1	101 339,04
15	Быстро-сборная временная конструкция. Германия. №8 - Шатры с тентовым покрытием 15 кв.м.	КО0000812	1	101 339,04
16	Быстро-сборная временная конструкция. Германия. №9 - Шатры с тентовым покрытием 15 кв.м.	КО0000813	1	101 339,04
17	Бытовка 2,3*5,8 тип 4 - Вагончик металич.15 м.кв.	КО0001023	1	4 997,91
18	Бытовка 2,5*6 с тамбуром - Вагончик	КО0001024	1	20 446,02
19	Бытовка метал. БК 2,5*6,0 с тамбуром - Вагончик	КО0000700	1	29 078,78
20	Бытовка модульная - Вагончик металич. 8 кв.м.	КО0001025	1	6 815,34
21	Вертикальный солярий Onix pro Line (Спа-центр)	КО0000110	1	141 411,26
22	Весы напольные 060707184	КО0001052	1	487,40
23	Весы напольные 070825299	КО0001092	1	487,40
24	ВЗУ-2 - Водозаборный узел - Здание 15 кв.м	КО0000659	1	68 494,24
25	Витрина - холодильник	КО0001071	1	536,14
26	Витрина-бар для суши охл.	КО0000116	1	11 519,24
27	Встроенный фритюр MODULAR	КО0001038	1	536,14
28	Вывеска Гостиница Бумеранг	КО0000120	1	95 344,05
29	Вывеска Карусель	КО0000121	1	53 245,65
30	Газопровод низкого давления 521 м.	КО0000746	1	334 145,72
31	Гардероб поворотный 1600мм	КО0000819	1	24 930,51
32	Генератор SDMO PasificT 16k	КО0001010	1	79 985,73
33	Гидромассажный бассейн-спа	КО0000740	1	105 918,87
34	Гриль-домик "Троль" - деревянный домик 8 кв.м.	КО0000618	1	195 154,96
35	Грузовой мотороллер Gr-50G №1	КО0000885	1	34 849,10
36	Грузовой мотороллер Gr-50G №2	КО0000886	1	34 849,10
37	Дверь металлическая	КО0000020	1	27 938,26
38	Дверь металлическая №2	КО0000045	1	7 902,70
39	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №1	КО0000130	1	9 141,63
40	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №10	КО0000139	1	9 141,63
41	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №11	КО0000140	1	9 141,63
42	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №12	КО0000141	1	9 141,63
43	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №2	КО0000131	1	9 141,63
44	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №3	КО0000132	1	9 141,63
45	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №4	КО0000133	1	9 141,63
46	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №5	КО0000134	1	9 141,63

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	Количество, шт.	Рыночная стоимость, руб.
47	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №6	КО0000135	1	9 141,63
48	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №7	КО0000136	1	9 141,63
49	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №8	КО0000137	1	9 141,63
50	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №9	КО0000138	1	9 141,63
51	Диван 2-х мест.Элит 242*95*64	КО0000142	1	26 279,06
52	Диван 3-х мест. раскл. Мадисон (200*900*900) №1	КО0000143	1	19 000,20
53	Диван 3-х мест. раскл. Мадисон (200*900*900) №2	КО0000144	1	19 000,20
54	Диван 3-х мест. раскл. Мадисон (200*900*900) №3	КО0000145	1	19 000,20
55	Диван 3-х мест. раскл. Мадисон (200*900*900) №4	КО0000146	1	19 000,20
56	Диван 3-х мест. раскл. Мадисон (200*900*900) №5	КО0000147	1	19 000,20
57	Диван 3-х мест. раскл. Мадисон (200*900*900) №6	КО0000148	1	19 000,20
58	Диван 3-х мест. Толедо (2000*900*900) №1	КО0000149	1	14 066,96
59	Диван 3-х мест. Толедо (2000*900*900) №2	КО0000150	1	14 066,96
60	Диван Элит 186*95*64	КО0000151	1	29 849,39
61	Диван-трансформер Империял 103*65*80 №1	КО0000152	1	5 978,18
62	Диван-трансформер Империял 103*65*80 №2	КО0000153	1	5 978,18
63	Диван-трансформер Империял 103*65*80 №3	КО0000154	1	5 978,18
64	Диван-трансформер Империял 103*65*80 №4	КО0000155	1	5 978,17
65	Здание для оборудования водоподготовки - Помещение 8 кв.м.	КО0000734	1	274 393,35
66	Здание оператора подъемника №1 - Каркасно-деревянная 5 кв.м.	ПЯ0000005	1	4 641,90
67	Здание оператора подъемника №2 - Каркасно-деревянная 5 кв.м.	ПЯ0000006	1	4 577,57
68	Здание оператора подъемника №4 - Каркасно-деревянная 5 кв.м.	ПЯ0000007	1	4 609,70
69	Земельный участок 1 500 кв.м. 50:04:0060402:9	КО0000040	1	353 852,40
70	Инфрокрасная кабина HELO (Спа-центр)	КО0000651	1	31 734,30
71	Камера теплоизоляционная "Север" КХН 11 (196*316*220см)	КО0000774	1	38 421,81
72	Камера теплоизоляционная "Север" КХН 9,2 (166*316*220см)	КО0000773	1	37 136,27
73	Камера холодильная "СЕВЕР" КХН 010	КО0000624	1	42 956,61
74	Канализационный насос с режущим механизмом	КО0000901	1	30 499,29
75	Каток водоналивной (3000х720) - рама-прицеп для трактора - используется для пред- и послепосевного укатывания грунта	КО0000828	1	21 809,09
76	Комплект корпусной мебели	КО0000763	1	17 643,88
77	Контейнер 20 ф б/у №3	КО0000783	1	21 055,68
78	Контейнер б/у 40 футов №2	КО0000191	1	31 144,67
79	Контейнер б/у 40 футов №3	КО0000192	1	29 718,82
80	Контейнер б/у 40 футов №4	КО0000193	1	29 718,82
81	Котел электрический	КО0000199	1	14 909,36
82	Котел электрический "Star Prof 120"	КО0001014	1	15 462,64
83	Котел электрический "Star Prof 120"	КО0001015	1	15 462,64
84	Кофемашинa LACIMBALI	КО0001068	1	487,40
85	Кофемолка LACIMBALI	КО0001069	1	487,40
86	КПП - домик охраны (Стройгородок) - Деревянный 6 кв.м.	КО0000908	1	11 656,01

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	Количество, шт.	Рыночная стоимость, руб.
87	Лестница №2 - Деревянная лестница 100 м.	КО0000735	1	305 537,77
88	Льдогенератор SAUNABAU (Спа-центр)	КО0000653	1	133 087,59
89	Льдогенератор кускового льда	КО0001077	1	536,14
90	Люстра ПС-133	КО0000225	1	51 156,57
91	Машина посудомоечная OPT 1060A	КО0000234	1	6 865,55
92	Микроволновая печь SAMSUNG	КО0001059	1	487,40
93	Микроволновая печь SAMSUNG №1	КО0001060	1	487,40
94	Микроволновая печь SAMSUNG №2	КО0001073	1	487,40
95	Микроволновая печь SAMSUNG №3	КО0001080	1	487,40
96	Минибар Hartmann Tresore 30л №1	КО0000892	1	5 712,47
97	Минибар Hartmann Tresore 30л №2	КО0000893	1	5 712,48
98	Минибар Hartmann Tresore 30л №3	КО0000894	1	5 712,47
99	Минибар Hartmann Tresore 30л №4	КО0000895	1	5 712,48
100	Минибар Hartmann Tresore 30л №5	КО0000896	1	5 712,47
101	Мойка 1200*700*850 цельнонатянутая 1 секция	КО0000243	1	8 456,49
102	Мойка 1500*700*950 цельнонатянутая 2 секции	КО0000244	1	9 638,27
103	Моноблок Zanotti (Италия) №1	КО0000776	1	37 197,81
104	Моноблок Zanotti (Италия) №2	КО0000777	1	37 197,81
105	Моноблок Poliar VV-113 S/SF	КО0000625	1	17 829,09
106	Моноблок MAZ 11102F	КО0000259	1	11 635,32
107	Морозильник	КО0001082	1	536,14
108	Морозильник типа ларь с 3 корзинами T-500 Frogor №1	КО0000260	1	10 555,01
109	Морозильник типа ларь с 3 корзинами T-500 Frogor №2	КО0000261	1	10 555,01
110	Мясорубка №1	КО0001091	1	536,14
111	Насос 30RA-506-572EE	КО0000267	1	14 543,38
112	Насос CRE 5-8 с датчиком	КО0000879	1	25 519,59
113	Насос GRN96048103	КО0000855	1	95 939,73
114	Насос SEG40/12/2/50B с режущим механизмом	КО0000906	1	26 388,03
115	Насос SP60-13	КО0000268	1	80 733,20
116	Насос АНС 60 с дв5,5кВт (в компл.)	КО0001000	1	3 519,89
117	Насос консольно-моноблочный Grundfos №1	КО0000681	1	61 025,44
118	Насос консольно-моноблочный Grundfos №2	КО0000682	1	61 025,44
119	Насос консольно-моноблочный Grundfos NB80-160/167 (1)	КО0000642	1	43 236,81
120	Насос консольно-моноблочный Grundfos NB80-160/167 (2)	КО0000643	1	43 236,81
121	Насос TP 50-230/4 A-F-A-BAQE 3.0кВт "Grundfos"	КО0001028	1	35 127,02
122	Овощерезка	КО0001051	1	536,14
123	Овощерезка №1	КО0001089	1	536,14
124	Панно декоративное световое 300*200	КО0000277	1	43 422,05
125	Пароконвектомат электрический Sensor	КО0000278	1	134 384,33
126	Пароконвекционная печь EMDA 6T	КО0000279	1	46 712,01
127	Пароконвекционная печь EMDA 6T	КО0000279	1	46 712,01
128	Печь конвекционная эл. кондитерская (8 лотков) 60*40	КО0000282	1	80 118,10
129	Пищерийный шкаф	КО0001061	1	536,14
130	Платежно-пропускная система	КО0000661	1	324 444,61
131	Плита эл. 4-х конф. 0/70 PCEO	КО0000285	1	30 960,53
132	Плита эл. 4-х конф. 0/70 PCEO	КО0000285	1	30 960,53
133	Плита эл. 4-х конфорочная арт 70/70 CFEO	КО0000286	1	31 514,75
134	Плита электрическая ресторанная	КО0000287	1	56 476,72

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	Количество, шт.	Рыночная стоимость, руб.
135	Плита электрическая ресторанный	КО0000287	1	56 476,72
136	Подъемник №2 горнолыжного склона №1 - Безопорно-буксировочная дорога 120 м.	ПЯ0000009	1	1 830 814,37
137	Подъемник №4 горнолыжного склона №3 - Буксировочно-канатная дорога 80 м.	КО0000725	1	1 093 975,07
138	ПОДЪЕМНИК №4а склон №3 - Буксировочно-канатная дорога 350 м.	КО0000669	1	3 553 151,48
139	ПОДЪЕМНИК №4б склон №3 - Буксировочно-канатная дорога 350 м.	КО0000668	1	3 501 965,32
140	Подъемник безопорный MultiSkift Standart	КО0000288	1	93 690,83
141	Полигон-плоскостное сооружение - Асфальтовое покрытие 49 000 кв.м.	КО0000761	1	61 708 149,27
142	Поляна Робин Гуд Беседка - деревянное строение 200 кв.м.	КО0000727	1	1 975 247,53
143	Поляна Робинзон Беседка - деревянный настил 100 кв.м.	КО0000728	1	584 306,59
144	Помещение д/приема пищи (Стройгородок) - Контейнер 15 кв.м.	КО0000909	1	11 344,07
145	Посудомоечная машина GASTRORAG EUROPE	КО0000757	1	24 837,90
146	Посудомоечная машина GASTRORAG EUROPE	КО0000757	1	19 106,08
147	Принтер LaserJet PRO CM1415 цв.	КО0000826	1	14 573,26
148	Пристенный модуль РИМ	КО0000293	1	100 627,06
149	Прожектор Mundial 2000	КО0000785	1	51 315,00
150	Прожектор MUNDIAL C20000 HIT	КО0000300	1	25 306,81
151	Прожектор MUNDIAL C20000 THORN ((8шт.))	КО0000301	1	33 439,31
152	Прожектор Sveteco 96/13428/160/Ш №2	КО0000778	1	14 430,96
153	Прожектор Sveteco 96/13428/160/Ш №3	КО0000779	1	14 430,97
154	Прорабская (Стройгородок) - Деревянный каркасный домик 40 кв.м.	КО0000910	1	19 447,32
155	Распределительный пункт РП 10 - металлическое сооружение 50 кв.м.	КО0000749	1	284 467,62
156	Расстоечный шкаф	КО0001090	1	633,62
157	Рольставни 10-20	КО0000321	1	47 471,70
158	Саламандер 64701493	КО0001084	1	633,62
159	Саламандер-гриль (3,0 квт)	КО0000325	1	633,62
160	Светодиодное табло HL980	КО0000831	1	58 031,50
161	Серверная платформа DUAL XEON	КО0000832	1	56 703,62
162	Серверная платформа Intel E5506/DDR3 8GB/SATA RAID	КО0000786	1	51 001,04
163	Серверная платформа SINGLE XEON	КО0000834	1	38 930,04
164	Склад-кунг (Стройгородок) - вагончик 8 кв.м	КО0001026	1	53 696,61
165	Сковорода встроенная	КО0001039	1	633,62
166	Сластер	КО0001044	1	633,62
167	Сластер 202740	КО0001079	1	633,62
168	Сластер №1	КО0001058	1	633,62
169	СПА-Центр - помещение 250 кв.м.	КО0000741	1	6 886 357,81
170	Сплит система SAMSUNG AQ07TSBNSER (внутр. и внеш. блоки) №1	КО0000856	1	12 358,08
171	Сплит система SAMSUNG AQ07TSBNSER (внутр. и внеш. блоки) №2	КО0000857	1	12 358,08
172	Сплит система SAMSUNG AQ07TSBNSER (внутр. и внеш. блоки) №3	КО0000858	1	12 358,08
173	Сплит система SAMSUNG AQ07TSBNSER (внутр. и внеш. блоки) №4	КО0000859	1	12 358,08

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	Количество, шт.	Рыночная стоимость, руб.
174	Сплит система SAMSUNG AQ07TSBNSER (внутр. и внеш. блоки) №5	КО0000860	1	12 358,07
175	Сплит система SAMSUNG AQ12TSBNSER (внутр. и внеш. блоки) №1	КО0000861	1	13 968,98
176	Сплит система SAMSUNG AQ12TSBNSER (внутр. и внеш. блоки) №2	КО0000862	1	13 968,98
177	Сплит система SAMSUNG AQ12TSBNSER (внутр. и внеш. блоки) №3	КО0000863	1	13 969,00
178	Сплит система SAMSUNG AQ12TSBNSER (внутр. и внеш. блоки) №4	КО0000864	1	13 968,99
179	Сплит система Zanotti (Италия)	КО0000775	1	59 215,59
180	Сплит-система HSH 091	КО0000817	1	41 532,73
181	Сплит-система HSH 361 №1	КО0000815	1	89 311,69
182	Сплит-система HSH 361 №2	КО0000816	1	89 311,69
183	Сплит-система Samsung AQ09TSBNSER №1	КО0000869	1	12 583,26
184	Сплит-система Samsung AQ09TSBNSER №2	КО0000870	1	12 583,26
185	Сплит-система Samsung AQ09TSBNSER №3	КО0000871	1	12 583,26
186	Сплит-система Samsung AQ09TSBNSER №4	КО0000872	1	12 583,26
187	Сплит-система Samsung AQ09TSBNSER №5	КО0000873	1	12 583,26
188	Сплит-система Samsung AQ09TSBNSER №6	КО0000874	1	12 583,27
189	Сплит-система Samsung AQ09TSBNSER №7	КО0000875	1	12 583,26
190	Сплит-система Samsung AQ09TSBNSER №8	КО0000876	1	12 583,27
191	Сплит-система Samsung AQ09TSBNSER №9	КО0000877	1	12 583,26
192	Станок для заточки коньков RM-1 с кул. держателем и 2 алм. карандашами	КО0000835	1	24 204,28
193	Стиральная машина Elektrolux	КО0000352	1	7 299,45
194	Стирально-отжимная машина P 6 ELE	КО0000355	1	37 434,25
195	Стирально-отжимная машина P6	КО0000768	1	87 985,74
196	Стойка гардеробная	КО0000673	1	143 230,69
197	Стол круглый d 120 h 75 №1	КО0000359	1	9 102,41
198	Стол круглый d 120 h 75 №2	КО0000360	1	9 102,41
199	Стол массажный АП 0002М (цв. вин.-бежевый)	КО0000025	1	20 592,65
200	Стол МВ 200*80*73	КО0000361	1	10 507,89
201	Стол овальный 250*120 h 78	КО0000362	1	49 406,73
202	Стол охлаждаемый	КО0000363	1	8 322,69
203	Стол охлаждаемый Pizza MR 202P	КО0000364	1	31 694,68
204	Стол письменный с тумбой под минибар 1500*500*800 №1	КО0000365	1	6 896,33
205	Стол письменный с тумбой под минибар 1500*500*800 №2	КО0000366	1	6 896,33
206	Стол письменный с тумбой под минибар 1500*500*800 №3	КО0000367	1	6 896,33
207	Стол письменный с тумбой под минибар 1800*500*800 №1	КО0000368	1	7 580,98
208	Стол письменный с тумбой под минибар 1800*500*800 №2	КО0000369	1	7 580,98
209	Стол прямоугольный 120*80 h75 №1	КО0000370	1	7 220,23
210	Стол прямоугольный 120*80 h75 №1	КО0000370	1	7 220,23
211	Стол прямоугольный 120*80 h75 №10	КО0000379	1	7 220,23
212	Стол прямоугольный 120*80 h75 №10	КО0000379	1	7 220,23
213	Стол прямоугольный 120*80 h75 №11	КО0000380	1	7 220,23
214	Стол прямоугольный 120*80 h75 №11	КО0000380	1	7 220,23
215	Стол прямоугольный 120*80 h75 №12	КО0000381	1	7 220,23
216	Стол прямоугольный 120*80 h75 №12	КО0000381	1	7 220,23
217	Стол прямоугольный 120*80 h75 №13	КО0000382	1	7 220,23
218	Стол прямоугольный 120*80 h75 №13	КО0000382	1	7 220,23

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	Количество, шт.	Рыночная стоимость, руб.
219	Стол прямоугольный 120*80 h75 №14	КО0000383	1	7 220,23
220	Стол прямоугольный 120*80 h75 №14	КО0000383	1	7 220,23
221	Стол прямоугольный 120*80 h75 №15	КО0000384	1	7 220,23
222	Стол прямоугольный 120*80 h75 №2	КО0000371	1	7 220,23
223	Стол прямоугольный 120*80 h75 №3	КО0000372	1	7 220,23
224	Стол прямоугольный 120*80 h75 №4	КО0000373	1	7 220,23
225	Стол прямоугольный 120*80 h75 №5	КО0000374	1	7 220,23
226	Стол прямоугольный 120*80 h75 №6	КО0000375	1	7 220,23
227	Стол прямоугольный 120*80 h75 №7	КО0000376	1	7 220,23
228	Стол прямоугольный 120*80 h75 №8	КО0000377	1	7 220,23
229	Стол прямоугольный 120*80 h75 №9	КО0000378	1	7 220,23
230	Столешница FM с комплектующими изделиями	КО0000424	1	11 238,75
231	Счетчик банкнот Magner 100	КО0000824	1	28 535,45
232	Тахеометр электронный (в комплекте)	КО0001004	1	20 820,86
233	Телевизор TOSHIBA	КО0001067	1	633,62
234	Телевизор TOSHIBA №1	КО0001072	1	633,62
235	Телевизор TOSHIBA №2	КО0001078	1	633,62
236	Теплообменник M6-FG/27 пл.	КО0000788	1	44 040,48
237	Тестомесильная машина	КО0001062	1	633,62
238	Тестомесильная машина на 50 литров	КО0001086	1	633,62
239	Туалетный модуль Т-3.3	КО0000904	1	120 817,38
240	Тумба для официантов 90*60*110 №1	КО0000495	1	23 660,03
241	Тумба для официантов 90*60*110 №2	КО0000496	1	23 660,03
242	Тумба для официантов 90*60*110 №3	КО0000497	1	23 660,04
243	Тумба для официантов 90*60*110 №4	КО0000498	1	23 660,03
244	Турникет №1	КО0000195	1	92 554,12
245	Турникет №2	КО0000196	1	92 554,12
246	Холодильная кам. 0623800	КО0001053	1	633,62
247	Холодильная кам. 064185	КО0001055	1	633,62
248	Холодильная кам. 1017308	КО0001054	1	633,62
249	Холодильная кам. POLAIR	КО0001056	1	633,62
250	Холодильник 00112022	КО0001081	1	633,62
251	Холодильник 20012108531	КО0001070	1	633,62
252	Холодильник 20022806620	КО0001087	1	633,62
253	Холодильник 304031299	КО0001050	1	633,62
254	Холодильник 3272	КО0001048	1	633,62
255	Холодильник 705040991	КО0001074	1	633,62
256	Холодильник 705044831	КО0001065	1	633,62
257	Холодильник 705044989	КО0001075	1	633,62
258	Холодильник 705044999	КО0001066	1	633,62
259	Холодильник 8134a	КО0001047	1	633,62
260	Холодильник 906037388	КО0001088	1	633,62
261	Холодильник Атлант	КО0001076	1	633,62
262	Холодильник- витрина	КО0001085	1	633,62
263	Холодильник- витрина для десертов	КО0001057	1	633,62
264	Холодильник Индезит	КО0001040	1	633,62
265	Холодильник металлический 528025	КО0001043	1	633,62
266	Холодильник металлический 631817	КО0001049	1	633,62
267	Холодильник-морозилка	КО0001063	1	633,62
268	Холодильник-морозилка №1	КО0001064	1	633,62
269	Холодильник-рабочий стол №1	КО0000529	1	26 197,96
270	Холодильник-рабочий стол №2	КО0000530	1	26 197,96
271	Холодильник-рабочий стол №3	КО0001041	1	633,62
272	Холодильник-рабочий стол №4	КО0001042	1	633,62
273	Холодильник-рабочий стол №5 70*150	КО0001045	1	633,62

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	Количество, шт.	Рыночная стоимость, руб.
274	Холодильник-рабочий стол №6 55*150	КО0001046	1	633,62
275	Холодильник-рабочий стол №7 60*200	КО0001083	1	633,62
276	Хронометр CP540	КО0000829	1	51 385,38
277	Цифровой сетев. видеорегистратор Nuvico	КО0000897	1	22 230,40
278	Цифровой сетевой видеорегистратор (Nuvico) +жестк. диск+системный пульт	КО0000051	1	60 630,69
279	Шкаф морозильный IB 14A	КО0000587	1	45 977,90
280	Шкаф холодильный 700TNE №1	КО0000593	1	35 639,55
281	Шкаф холодильный 700TNE №2	КО0000594	1	35 639,55
282	Шкаф холодильный IM 14A №1	КО0000595	1	39 672,29
283	Шкаф холодильный IM 14A №2	КО0000596	1	39 672,29
284	Шлагбаум	КО0000612	1	16 558,90
285	Товарный знак свид. №280450		1	32 217,97
286	Земельный участок 339705 кв.м. кадастровый номер 50:04:0060505:21, расположенный по адресу: обл. Московская, р-н Дмитровский, г/пос Дмитров, д. Животино		1	56 255 148

Обращаем Ваше внимание на то, что это письмо не является Отчетом об оценке, а только предваряет Отчет, приведенный далее.

Благодарим Вас за обращение в нашу компанию и выражаем надежду на продолжение нашего сотрудничества в будущем.

С уважением, Генеральный директор ООО «ОК «Юрдис»



Терешонок А.Г.

Оглавление

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОТЧЕТЕ	11
1.1. Основные факты и выводы.....	11
1.2. Задание на оценку	19
1.3. Сведения о Заказчике и об оценщике	20
1.4. Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах, с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки.....	21
1.5. Основание для проведения оценки	21
1.6. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки.....	21
1.7. Применяемые стандарты оценочной деятельности	21
1.8. Дата составления и порядковый номер отчета	22
1.9. Форма отчета.....	22
1.10. Информация о терминах и определениях, использованных при составлении отчета	22
1.11. Анализ достаточности и достоверности данных	23
1.12. Допущения, использованные в отчете	24
1.13. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки	25
1.14. Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки.....	25
1.15. Информация о текущем использовании объекта оценки	25
1.16. Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	25
1.17. Имущественные права на объект оценки	25
1.18. Обременения прав на объект оценки	25
2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	26
2.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	26
3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ	43
3.1. <i>Основные тенденции социально-экономического развития Российской Федерации</i>	43
4. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (НЭИ) ДВИЖИМОГО И НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	45
5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	46
5.1. Описание последовательности определения стоимости объекта оценки	46
5.2. Подходы к оценке и обоснование выбора подходов к оценке	46
5.3. Определение рыночной стоимости объекта оценки в рамках затратного подхода	48
ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ	105
6.1. Согласование результатов	105
6.2. Итоговое заключение о стоимости.....	113
7. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения	120
8. СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ	121

1. Сведения об Отчете

1.1. Основные факты и выводы

Таблица 1. Основные факты и выводы

Основание для проведения оценки	Договор № 795/12/17 от 28.12.2017 г., между Заказчиком – Обществом с ограниченной ответственностью «ПАРК «Яхрома», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Андреева Алексея Геннадьевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Москвы от 15 февраля № А41-59551/2015 и Исполнителем – Обществом с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис».
Дата составления Отчета	29.01.2018 г.
Порядковый номер Отчета	В системе нумерации Исполнителя настоящий Отчет имеет номер 795/12/17
Дата определения стоимости объекта оценки	28.12.2017 г.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	
Объект оценки	Объекты имущества, принадлежащие на правах собственности Обществу с ограниченной ответственностью «ПАРК «Яхрома»
Собственник	Общество с ограниченной ответственностью «ПАРК «Яхрома»
Имущественные права	Право собственности

Таблица 2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке.

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, полученная в рамках затратного подхода, с учетом НДС, руб.	Рыночная стоимость объекта оценки, полученная в рамках сравнительного подхода, с учетом НДС, руб.	Рыночная стоимость объекта оценки, полученная в рамках доходного подхода, с учетом НДС, руб.
1	Объект оценки, имущество, принадлежащее на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «ПАРК «Яхрома»	146 310 538,63	Не применялся	Не применялся

Рыночная стоимость объектов имущества, принадлежащих на правах собственности ООО «ПАРК «Яхрома», по состоянию на 28.12.2017 г., с учетом НДС равна:

146 310 538,63

(Сто сорок шесть миллионов триста десять тысяч пятьсот тридцать восемь) рублей 63 копейки

в том числе:

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	Количество, шт.	Рыночная стоимость, руб.
1	Барабанная сушилка Т-9	КО0000767	1	48 357,51
2	Блок для отдыха свободной смены охраны (Стройгородок) - Деревянный 15 кв.м.	КО0001027	1	22 717,80
3	Блок-контейнер б/у 40 футов	КО0000907	1	8 607,41
4	Блок-контейнер тип 245245-00 - Грузовой контейнер	КО0000791	1	22 036,27
5	Блок-контейнер тип 245245-00 - Грузовой контейнер	КО0000793	1	22 036,26

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	Количество, шт.	Рыночная стоимость, руб.
6	Бойлер Vitocell-V 100 300л.	КО0000833	1	62 679,69
7	Буфет ЕКО 128/1 Венге	КО0000898	1	21 622,53
8	Быстро-сборная временная конструкция. Германия. №1 - Шатры с тентовым покрытием 15 кв.м.	КО0000805	1	101 339,04
9	Быстро-сборная временная конструкция. Германия. №2 - Шатры с тентовым покрытием 15 кв.м.	КО0000806	1	101 339,04
10	Быстро-сборная временная конструкция. Германия. №3 - Шатры с тентовым покрытием 15 кв.м.	КО0000807	1	101 339,04
11	Быстро-сборная временная конструкция. Германия. №4 - Шатры с тентовым покрытием 15 кв.м.	КО0000808	1	101 339,04
12	Быстро-сборная временная конструкция. Германия. №5 - Шатры с тентовым покрытием 15 кв.м.	КО0000809	1	101 339,04
13	Быстро-сборная временная конструкция. Германия. №6 - Шатры с тентовым покрытием 15 кв.м.	КО0000810	1	101 339,04
14	Быстро-сборная временная конструкция. Германия. №7 - Шатры с тентовым покрытием 15 кв.м.	КО0000811	1	101 339,04
15	Быстро-сборная временная конструкция. Германия. №8 - Шатры с тентовым покрытием 15 кв.м.	КО0000812	1	101 339,04
16	Быстро-сборная временная конструкция. Германия. №9 - Шатры с тентовым покрытием 15 кв.м.	КО0000813	1	101 339,04
17	Бытовка 2,3*5,8 тип 4 - Вагончик металич.15 м.кв.	КО0001023	1	4 997,91
18	Бытовка 2,5*6 с тамбуром - Вагончик	КО0001024	1	20 446,02
19	Бытовка метал. БК 2,5*6,0 с тамбуром - Вагончик	КО0000700	1	29 078,78
20	Бытовка модульная - Вагончик металич. 8 кв.м.	КО0001025	1	6 815,34
21	Вертикальный солярий Onyx pro Line (Спа-центр)	КО0000110	1	141 411,26
22	Весы напольные 060707184	КО0001052	1	487,40
23	Весы напольные 070825299	КО0001092	1	487,40
24	ВЗУ-2 - Водозаборный узел - Здание 15 кв.м	КО0000659	1	68 494,24
25	Витрина - холодильник	КО0001071	1	536,14
26	Витрина-бар для суши охл.	КО0000116	1	11 519,24
27	Встроенный фритюр MODULAR	КО0001038	1	536,14
28	Вывеска Гостиница Бумеранг	КО0000120	1	95 344,05
29	Вывеска Карусель	КО0000121	1	53 245,65
30	Газопровод низкого давления 521 м.	КО0000746	1	334 145,72
31	Гардероб поворотный 1600мм	КО0000819	1	24 930,51
32	Генератор SDMO PasificT 16k	КО0001010	1	79 985,73
33	Гидромассажный бассейн-спа	КО0000740	1	105 918,87
34	Гриль-домик "Троль" - деревянный домик 8 кв.м.	КО0000618	1	195 154,96
35	Грузовой мотороллер Gr-50G №1	КО0000885	1	34 849,10
36	Грузовой мотороллер Gr-50G №2	КО0000886	1	34 849,10
37	Дверь металлическая	КО0000020	1	27 938,26
38	Дверь металлическая №2	КО0000045	1	7 902,70
39	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №1	КО0000130	1	9 141,63
40	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №10	КО0000139	1	9 141,63

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	Количество, шт.	Рыночная стоимость, руб.
41	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №11	КО0000140	1	9 141,63
42	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №12	КО0000141	1	9 141,63
43	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №2	КО0000131	1	9 141,63
44	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №3	КО0000132	1	9 141,63
45	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №4	КО0000133	1	9 141,63
46	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №5	КО0000134	1	9 141,63
47	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №6	КО0000135	1	9 141,63
48	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №7	КО0000136	1	9 141,63
49	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №8	КО0000137	1	9 141,63
50	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №9	КО0000138	1	9 141,63
51	Диван 2-х мест.Элит 242*95*64	КО0000142	1	26 279,06
52	Диван 3-х мест. раскл. Мадисон (200*900*900) №1	КО0000143	1	19 000,20
53	Диван 3-х мест. раскл. Мадисон (200*900*900) №2	КО0000144	1	19 000,20
54	Диван 3-х мест. раскл. Мадисон (200*900*900) №3	КО0000145	1	19 000,20
55	Диван 3-х мест. раскл. Мадисон (200*900*900) №4	КО0000146	1	19 000,20
56	Диван 3-х мест. раскл. Мадисон (200*900*900) №5	КО0000147	1	19 000,20
57	Диван 3-х мест. раскл. Мадисон (200*900*900) №6	КО0000148	1	19 000,20
58	Диван 3-х мест. Тоledo (2000*900*900) №1	КО0000149	1	14 066,96
59	Диван 3-х мест. Тоledo (2000*900*900) №2	КО0000150	1	14 066,96
60	Диван Элит 186*95*64	КО0000151	1	29 849,39
61	Диван-трансформер Империял 103*65*80 №1	КО0000152	1	5 978,18
62	Диван-трансформер Империял 103*65*80 №2	КО0000153	1	5 978,18
63	Диван-трансформер Империял 103*65*80 №3	КО0000154	1	5 978,18
64	Диван-трансформер Империял 103*65*80 №4	КО0000155	1	5 978,17
65	Здание для оборудования водоподготовки - Помещение 8 кв.м.	КО0000734	1	274 393,35
66	Здание оператора подъемника №1 - Каркасно-деревянная 5 кв.м.	ПЯ0000005	1	4 641,90
67	Здание оператора подъемника №2 - Каркасно-деревянная 5 кв.м.	ПЯ0000006	1	4 577,57
68	Здание оператора подъемника №4 - Каркасно-деревянная 5 кв.м.	ПЯ0000007	1	4 609,70
69	Земельный участок 1 500 кв.м. 50:04:0060402:9	КО0000040	1	353 852,40
70	Инфрокрасная кабина HELO (Спа-центр)	КО0000651	1	31 734,30
71	Камера теплоизоляционная "Север" КХН 11 (196*316*220см)	КО0000774	1	38 421,81
72	Камера теплоизоляционная "Север" КХН 9,2 (166*316*220см)	КО0000773	1	37 136,27
73	Камера холодильная "СЕВЕР" КХН 010	КО0000624	1	42 956,61
74	Канализационный насос с режущим механизмом	КО0000901	1	30 499,29
75	Каток водоналивной (3000х720) - рама-прицеп для трактора - используется для пред- и послепосевного укатывания грунта	КО0000828	1	21 809,09
76	Комплект корпусной мебели	КО0000763	1	17 643,88
77	Контейнер 20 ф б/у №3	КО0000783	1	21 055,68
78	Контейнер б/у 40 футов №2	КО0000191	1	31 144,67
79	Контейнер б/у 40 футов №3	КО0000192	1	29 718,82
80	Контейнер б/у 40 футов №4	КО0000193	1	29 718,82
81	Котел электрический	КО0000199	1	14 909,36

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	Количество, шт.	Рыночная стоимость, руб.
82	Котел электрический "Star Prof 120"	КО0001014	1	15 462,64
83	Котел электрический "Star Prof 120"	КО0001015	1	15 462,64
84	Кофемашина LACIMBALI	КО0001068	1	487,40
85	Кофемолка LACIMBALI	КО0001069	1	487,40
86	КПП - домик охраны (Стройгородок) - Деревянный 6 кв.м.	КО0000908	1	11 656,01
87	Лестница №2 - Деревянная лестница 100 м.	КО0000735	1	305 537,77
88	Льдогенератор SAUNABAU (Спа-центр)	КО0000653	1	133 087,59
89	Льдогенератор кускового льда	КО0001077	1	536,14
90	Люстра ПС-133	КО0000225	1	51 156,57
91	Машина посудомоечная OPT 1060A	КО0000234	1	6 865,55
92	Микроволновая печь SAMSUNG	КО0001059	1	487,40
93	Микроволновая печь SAMSUNG №1	КО0001060	1	487,40
94	Микроволновая печь SAMSUNG №2	КО0001073	1	487,40
95	Микроволновая печь SAMSUNG №3	КО0001080	1	487,40
96	Минибар Hartmann Tresore 30л №1	КО0000892	1	5 712,47
97	Минибар Hartmann Tresore 30л №2	КО0000893	1	5 712,48
98	Минибар Hartmann Tresore 30л №3	КО0000894	1	5 712,47
99	Минибар Hartmann Tresore 30л №4	КО0000895	1	5 712,48
100	Минибар Hartmann Tresore 30л №5	КО0000896	1	5 712,47
101	Мойка 1200*700*850 цельнонатянутая 1 секция	КО0000243	1	8 456,49
102	Мойка 1500*700*950 цельнонатянутая 2 секции	КО0000244	1	9 638,27
103	Моноблок Zanotti (Италия) №1	КО0000776	1	37 197,81
104	Моноблок Zanotti (Италия) №2	КО0000777	1	37 197,81
105	Моноблок Poliar VV-113 S/SF	КО0000625	1	17 829,09
106	Моноблок MAZ 11102F	КО0000259	1	11 635,32
107	Морозильник	КО0001082	1	536,14
108	Морозильник типа ларь с 3 корзинами T-500 Frogor №1	КО0000260	1	10 555,01
109	Морозильник типа ларь с 3 корзинами T-500 Frogor №2	КО0000261	1	10 555,01
110	Мясорубка №1	КО0001091	1	536,14
111	Насос 30RA-506-572EE	КО0000267	1	14 543,38
112	Насос CRE 5-8 с датчиком	КО0000879	1	25 519,59
113	Насос GRN96048103	КО0000855	1	95 939,73
114	Насос SEG40/12/2/50B с режущим механизмом	КО0000906	1	26 388,03
115	Насос SP60-13	КО0000268	1	80 733,20
116	Насос АНС 60 с дв5,5кВт (в компл.)	КО0001000	1	3 519,89
117	Насос консольно-моноблочный Grundfos №1	КО0000681	1	61 025,44
118	Насос консольно-моноблочный Grundfos №2	КО0000682	1	61 025,44
119	Насос консольно-моноблочный Grundfos NB80-160/167 (1)	КО0000642	1	43 236,81
120	Насос консольно-моноблочный Grundfos NB80-160/167 (2)	КО0000643	1	43 236,81
121	Насос TP 50-230/4 A-F-A-BAQE 3.0кВт "Grundfos"	КО0001028	1	35 127,02
122	Овощерезка	КО0001051	1	536,14
123	Овощерезка №1	КО0001089	1	536,14
124	Панно декоративное световое 300*200	КО0000277	1	43 422,05
125	Пароконвектомат электрический Sensor	КО0000278	1	134 384,33
126	Пароконвекциолнная печь EMDA 6T	КО0000279	1	46 712,01
127	Пароконвекциолнная печь EMDA 6T	КО0000279	1	46 712,01
128	Печь конвекционная эл. кондитерская (8 лотков) 60*40	КО0000282	1	80 118,10

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	Количество, шт.	Рыночная стоимость, руб.
129	Пищерийный шкаф	КО0001061	1	536,14
130	Платежно-пропускная система	КО0000661	1	324 444,61
131	Плита эл. 4-х конф. 0/70 PCEO	КО0000285	1	30 960,53
132	Плита эл. 4-х конф. 0/70 PCEO	КО0000285	1	30 960,53
133	Плита эл. 4-х конфорок арт 70/70 CFEO	КО0000286	1	31 514,75
134	Плита электрическая ресторанный	КО0000287	1	56 476,72
135	Плита электрическая ресторанный	КО0000287	1	56 476,72
136	Подъемник №2 горнолыжного склона №1 - Безопорно-буксировочная дорога 120 м.	ПЯ0000009	1	1 830 814,37
137	Подъемник №4 горнолыжного склона №3 - Буксировочно-канатная дорога 80 м.	КО0000725	1	1 093 975,07
138	ПОДЪЕМНИК №4а склон №3 - Буксировочно-канатная дорога 350 м.	КО0000669	1	3 553 151,48
139	ПОДЪЕМНИК №4б склон №3 - Буксировочно-канатная дорога 350 м.	КО0000668	1	3 501 965,32
140	Подъемник безопорный MultiSkift Standart	КО0000288	1	93 690,83
141	Полигон-плоскостное сооружение - Асфальтовое покрытие 49 000 кв.м.	КО0000761	1	61 708 149,27
142	Поляна Робин Гуд Беседка - деревянное строение 200 кв.м.	КО0000727	1	1 975 247,53
143	Поляна Робинзон Беседка - деревянный настил 100 кв.м.	КО0000728	1	584 306,59
144	Помещение д/приема пищи (Стройгородок) - Контейнер 15 кв.м.	КО0000909	1	11 344,07
145	Посудомоечная машина GASTRORAG EUROPE	КО0000757	1	24 837,90
146	Посудомоечная машина GASTRORAG EUROPE	КО0000757	1	19 106,08
147	Принтер LaserJet PRO CM1415 цв.	КО0000826	1	14 573,26
148	Пристенный модуль РИМ	КО0000293	1	100 627,06
149	Прожектор Mundial 2000	КО0000785	1	51 315,00
150	Прожектор MUNDIAL C20000 HIT	КО0000300	1	25 306,81
151	Прожектор MUNDIAL C20000 THORN ((8шт.))	КО0000301	1	33 439,31
152	Прожектор Sveteco 96/13428/160/III №2	КО0000778	1	14 430,96
153	Прожектор Sveteco 96/13428/160/III №3	КО0000779	1	14 430,97
154	Прорабская (Стройгородок) - Деревянный каркасный домик 40 кв.м.	КО0000910	1	19 447,32
155	Распределительный пункт РП 10 - металлическое сооружение 50 кв.м.	КО0000749	1	284 467,62
156	Расстоечный шкаф	КО0001090	1	633,62
157	Рольставни 10-20	КО0000321	1	47 471,70
158	Саламандер 64701493	КО0001084	1	633,62
159	Саламандер-гриль (3,0 квт)	КО0000325	1	633,62
160	Светодиодное табло HL980	КО0000831	1	58 031,50
161	Серверная платформа DUAL XEON	КО0000832	1	56 703,62
162	Серверная платформа Intel E5506/DDR3 8GB/SATA RAID	КО0000786	1	51 001,04
163	Серверная платформа SINGLE XEON	КО0000834	1	38 930,04
164	Склад-кунг (Стройгородок) - вагончик 8 кв.м	КО0001026	1	53 696,61
165	Сковорода встроенная	КО0001039	1	633,62
166	Сластер	КО0001044	1	633,62
167	Сластер 202740	КО0001079	1	633,62
168	Сластер №1	КО0001058	1	633,62
169	СПА-Центр - помещение 250 кв.м.	КО0000741	1	6 886 357,81
170	Сплит система SAMSUNG AQ07TSBNSER (внутр. и внеш. блоки) №1	КО0000856	1	12 358,08

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	Количество, шт.	Рыночная стоимость, руб.
171	Сплит система SAMSUNG AQ07TSBNSER (внутр. и внеш. блоки) №2	КО0000857	1	12 358,08
172	Сплит система SAMSUNG AQ07TSBNSER (внутр. и внеш. блоки) №3	КО0000858	1	12 358,08
173	Сплит система SAMSUNG AQ07TSBNSER (внутр. и внеш. блоки) №4	КО0000859	1	12 358,08
174	Сплит система SAMSUNG AQ07TSBNSER (внутр. и внеш. блоки) №5	КО0000860	1	12 358,07
175	Сплит система SAMSUNG AQ12TSBNSER (внутр. и внеш. блоки) №1	КО0000861	1	13 968,98
176	Сплит система SAMSUNG AQ12TSBNSER (внутр. и внеш. блоки) №2	КО0000862	1	13 968,98
177	Сплит система SAMSUNG AQ12TSBNSER (внутр. и внеш. блоки) №3	КО0000863	1	13 969,00
178	Сплит система SAMSUNG AQ12TSBNSER (внутр. и внеш. блоки) №4	КО0000864	1	13 968,99
179	Сплит система Zanotti (Италия)	КО0000775	1	59 215,59
180	Сплит-система HSH 091	КО0000817	1	41 532,73
181	Сплит-система HSH 361 №1	КО0000815	1	89 311,69
182	Сплит-система HSH 361 №2	КО0000816	1	89 311,69
183	Сплит-система Samsung AQ09TSBNSER №1	КО0000869	1	12 583,26
184	Сплит-система Samsung AQ09TSBNSER №2	КО0000870	1	12 583,26
185	Сплит-система Samsung AQ09TSBNSER №3	КО0000871	1	12 583,26
186	Сплит-система Samsung AQ09TSBNSER №4	КО0000872	1	12 583,26
187	Сплит-система Samsung AQ09TSBNSER №5	КО0000873	1	12 583,26
188	Сплит-система Samsung AQ09TSBNSER №6	КО0000874	1	12 583,27
189	Сплит-система Samsung AQ09TSBNSER №7	КО0000875	1	12 583,26
190	Сплит-система Samsung AQ09TSBNSER №8	КО0000876	1	12 583,27
191	Сплит-система Samsung AQ09TSBNSER №9	КО0000877	1	12 583,26
192	Станок для заточки коньков RM-1 с кул. держателем и 2 алм. карандашами	КО0000835	1	24 204,28
193	Стиральная машина Elektrolux	КО0000352	1	7 299,45
194	Стирально-отжимная машина P 6 ELE	КО0000355	1	37 434,25
195	Стирально-отжимная машина P6	КО0000768	1	87 985,74
196	Стойка гардеробная	КО0000673	1	143 230,69
197	Стол круглый d 120 h 75 №1	КО0000359	1	9 102,41
198	Стол круглый d 120 h 75 №2	КО0000360	1	9 102,41
199	Стол массажный АП 0002М (цв. вин.-бежевый)	КО0000025	1	20 592,65
200	Стол MB 200*80*73	КО0000361	1	10 507,89
201	Стол овальный 250*120 h 78	КО0000362	1	49 406,73
202	Стол охлаждаемый	КО0000363	1	8 322,69
203	Стол охлаждаемый Pizza MR 202P	КО0000364	1	31 694,68
204	Стол письменный с тумбой под минибар 1500*500*800 №1	КО0000365	1	6 896,33
205	Стол письменный с тумбой под минибар 1500*500*800 №2	КО0000366	1	6 896,33
206	Стол письменный с тумбой под минибар 1500*500*800 №3	КО0000367	1	6 896,33
207	Стол письменный с тумбой под минибар 1800*500*800 №1	КО0000368	1	7 580,98
208	Стол письменный с тумбой под минибар 1800*500*800 №2	КО0000369	1	7 580,98
209	Стол прямоугольный 120*80 h75 №1	КО0000370	1	7 220,23
210	Стол прямоугольный 120*80 h75 №1	КО0000370	1	7 220,23
211	Стол прямоугольный 120*80 h75 №10	КО0000379	1	7 220,23
212	Стол прямоугольный 120*80 h75 №10	КО0000379	1	7 220,23

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	Количество, шт.	Рыночная стоимость, руб.
213	Стол прямоугольный 120*80 h75 №11	КО0000380	1	7 220,23
214	Стол прямоугольный 120*80 h75 №11	КО0000380	1	7 220,23
215	Стол прямоугольный 120*80 h75 №12	КО0000381	1	7 220,23
216	Стол прямоугольный 120*80 h75 №12	КО0000381	1	7 220,23
217	Стол прямоугольный 120*80 h75 №13	КО0000382	1	7 220,23
218	Стол прямоугольный 120*80 h75 №13	КО0000382	1	7 220,23
219	Стол прямоугольный 120*80 h75 №14	КО0000383	1	7 220,23
220	Стол прямоугольный 120*80 h75 №14	КО0000383	1	7 220,23
221	Стол прямоугольный 120*80 h75 №15	КО0000384	1	7 220,23
222	Стол прямоугольный 120*80 h75 №2	КО0000371	1	7 220,23
223	Стол прямоугольный 120*80 h75 №3	КО0000372	1	7 220,23
224	Стол прямоугольный 120*80 h75 №4	КО0000373	1	7 220,23
225	Стол прямоугольный 120*80 h75 №5	КО0000374	1	7 220,23
226	Стол прямоугольный 120*80 h75 №6	КО0000375	1	7 220,23
227	Стол прямоугольный 120*80 h75 №7	КО0000376	1	7 220,23
228	Стол прямоугольный 120*80 h75 №8	КО0000377	1	7 220,23
229	Стол прямоугольный 120*80 h75 №9	КО0000378	1	7 220,23
230	Столешница FM с комплектующими изделиями	КО0000424	1	11 238,75
231	Счетчик банкнот Magner 100	КО0000824	1	28 535,45
232	Тахеометр электронный (в комплекте)	КО0001004	1	20 820,86
233	Телевизор TOSHIBA	КО0001067	1	633,62
234	Телевизор TOSHIBA №1	КО0001072	1	633,62
235	Телевизор TOSHIBA №2	КО0001078	1	633,62
236	Теплообменник M6-FG/27 пл.	КО0000788	1	44 040,48
237	Тестомесильная машина	КО0001062	1	633,62
238	Тестомесильная машина на 50 литров	КО0001086	1	633,62
239	Туалетный модуль Т-3.3	КО0000904	1	120 817,38
240	Тумба для официантов 90*60*110 №1	КО0000495	1	23 660,03
241	Тумба для официантов 90*60*110 №2	КО0000496	1	23 660,03
242	Тумба для официантов 90*60*110 №3	КО0000497	1	23 660,04
243	Тумба для официантов 90*60*110 №4	КО0000498	1	23 660,03
244	Турникет №1	КО0000195	1	92 554,12
245	Турникет №2	КО0000196	1	92 554,12
246	Холодильная кам. 0623800	КО0001053	1	633,62
247	Холодильная кам. 064185	КО0001055	1	633,62
248	Холодильная кам. 1017308	КО0001054	1	633,62
249	Холодильная кам. POLAIR	КО0001056	1	633,62
250	Холодильник 00112022	КО0001081	1	633,62
251	Холодильник 20012108531	КО0001070	1	633,62
252	Холодильник 20022806620	КО0001087	1	633,62
253	Холодильник 304031299	КО0001050	1	633,62
254	Холодильник 3272	КО0001048	1	633,62
255	Холодильник 705040991	КО0001074	1	633,62
256	Холодильник 705044831	КО0001065	1	633,62
257	Холодильник 705044989	КО0001075	1	633,62
258	Холодильник 705044999	КО0001066	1	633,62
259	Холодильник 8134a	КО0001047	1	633,62
260	Холодильник 906037388	КО0001088	1	633,62
261	Холодильник Атлант	КО0001076	1	633,62
262	Холодильник- витрина	КО0001085	1	633,62
263	Холодильник- витрина для десертов	КО0001057	1	633,62
264	Холодильник Индезит	КО0001040	1	633,62
265	Холодильник металлический 528025	КО0001043	1	633,62
266	Холодильник металлический 631817	КО0001049	1	633,62
267	Холодильник-морозилка	КО0001063	1	633,62
268	Холодильник-морозилка №1	КО0001064	1	633,62

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	Количество, шт.	Рыночная стоимость, руб.
269	Холодильник-рабочий стол №1	КО0000529	1	26 197,96
270	Холодильник-рабочий стол №2	КО0000530	1	26 197,96
271	Холодильник-рабочий стол №3	КО0001041	1	633,62
272	Холодильник-рабочий стол №4	КО0001042	1	633,62
273	Холодильник-рабочий стол №5 70*150	КО0001045	1	633,62
274	Холодильник-рабочий стол №6 55*150	КО0001046	1	633,62
275	Холодильник-рабочий стол №7 60*200	КО0001083	1	633,62
276	Хронометр CP540	КО0000829	1	51 385,38
277	Цифровой сетев. видеорегиcтpатор Nuvico	КО0000897	1	22 230,40
278	Цифровой сетевой видеорегиcтpатор (Nuvico) +жестк. диск+системный пульт	КО0000051	1	60 630,69
279	Шкаф морозильный IB 14A	КО0000587	1	45 977,90
280	Шкаф холодильный 700TNE №1	КО0000593	1	35 639,55
281	Шкаф холодильный 700TNE №2	КО0000594	1	35 639,55
282	Шкаф холодильный IM 14A №1	КО0000595	1	39 672,29
283	Шкаф холодильный IM 14A №2	КО0000596	1	39 672,29
284	Шлагбаум	КО0000612	1	16 558,90
285	Товарный знак свид. №280450		1	32 217,97
286	Земельный участок 339705 кв.м. кадастровый номер 50:04:0060505:21, расположенный по адресу: обл. Московская, р-н Дмитровский, г/пос Дмитров, д. Животино		1	56 255 148

1.2. Задание на оценку

Объект оценки:	Объекты имущества, принадлежащие на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «ПАРК «Яхрома»
Вид стоимости:	Рыночная При оказании услуг по настоящему Договору под «рыночной стоимостью» понимается «наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства» (см. Ст.3 Федерального Закона «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 г. №135-ФЗ).
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости Объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения:	Для принятия управленческих решений
Оцениваемые права	Право собственности
Имущественные права на объекты оценки:	Право собственности
Субъект права:	Общество с ограниченной ответственностью «ПАРК «Яхрома»
Дата оценки:	28.12.2017 г.
Дата осмотра	28.12.2017 г.
Срок проведения оценки:	28.12.2017 г. – 29.01.2018 г.
Допущения и ограничения, на которых основывается оценка:	<p>1. Все факты, положения и заявления, не упомянутые в отчете, не имеют силы. Приведенные условия могут быть изменены или преобразованы только при обоюдном согласии Оценщика и Заказчика. Среди изменяемых условий могут быть только юридические условия, относящиеся к описанию ситуации, в которой находится оцениваемое имущество. Независимость оценщика относительно выбора факторов, влияющих на определяемую стоимость объекта оценки в данном случае не нарушается.</p> <p>2. В рамках данного отчета оценщиками применяется стандарты оценки ФСО №1 («Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки»), ФСО №2 («Цель оценки и виды стоимости»), ФСО №3 («Требования к отчету об оценке»), «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», обязательные к применению субъектами оценочной деятельности (в соответствии с Приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №№ 297, 298, 299, 328 от 01.06.2015 г., настоящие федеральные стандарты оценки являются обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности.</p> <p>3. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и в указанных в нем целях.</p> <p>4. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Имущественные права на оцениваемую собственность считаются полностью соответствующими требованиям действующего законодательства, если иное не оговорено специально.</p> <p>5. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результаты оценки и на состояние собственности. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. Оценщик не несет также ответственности за оценку состояния объектов, которая требует проведения специальных исследований.</p> <p>6. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Учитывая цели оценки и необходимость использования ее результатов в рамках</p>

	<p>финансово-хозяйственной деятельности, Заказчик и Оценщик не гарантируют конфиденциальность настоящего отчета. Заказчик и Оценщик принимают условия не упоминать полностью или частично настоящий отчет где-либо, если это не связано с целями настоящей оценки.</p> <p>7. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на экономическую ситуацию, и, следовательно, на стоимость объекта. Информация, использованная в процессе оценки, представляется надежной, но Оценщик не гарантирует ее полной достоверности. Проведенный анализ и сделанные заключения не основываются на каких-либо предвзятых мнениях.</p> <p>8. Все допущения и ограничения, дополнительно возникающие в процессе составления отчета будут перечислены в разделе отчета.</p> <p>9. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объектов оценки.</p>
--	--

1.3. Сведения о Заказчике и об Оценщике

Таблица 3. Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключили трудовой договор

Организационно-правовая форма:	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»
Основной государственный регистрационный номер, дата присвоения:	ОГРН 1027710000460 Дата присвоения ОГРН 16.07.2002 г.
Генеральный директор:	А.Г. Терешонок
Юридический адрес:	123060, г. Москва, ул. Маршала Соколовского, д.3, офис 305
Обеспечение имущественной ответственности при осуществлении оценочной деятельности	<p>Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» Глава III. Регулирование оценочной деятельности Статья 24.6.</p> <p>Убытки, причиненные заказчику, заключившему договор на проведение оценки, или имущественный вред, причиненный третьим лицам вследствие использования итоговой величины рыночной или иной стоимости объектов оценки, указанной в отчете, подписанном оценщиком или оценщиками, подлежат возмещению в полном объеме за счет имущества оценщика или оценщиков, причинивших своими действиями (бездействием) убытки или имущественный вред при осуществлении оценочной деятельности, или за счет имущества юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор.</p>
Обязательное страхование	<p>Страховая компания ООО «Абсолют страхование» №022-073-001401/17 от 17.10.2017 г., срок действия – с 25.10.2017 г. по 24.10.2018 г.</p> <p>Страховая сумма 155 000 000 руб. (Сто пятьдесят пять миллионов) рублей</p>

Таблица 4. Сведения о Заказчике оценки

Полное наименование	Конкурсный управляющий ООО «ПАРК «Яхрома»
Юридический адрес:	141840, Московская обл., Дмитровский р-н, д. Животино, Парк Яхрома
ОГРН	ОГРН: 1095007000714
Реквизиты:	ИНН: 5007069868

	КПП: 500701001 р/с: 40702810840080002625 Банк: ПАО Сбербанк России к/с: 3010181040000000225 БИК: 044525225
--	--

Ниже приведены данные Оценщика

Таблица 5. Сведения об Оценщике, участвующего в выполнении работ

Фамилия, имя, отчество оценщика:	Глонь Екатерина Анатольевна
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков:	Свидетельство о членстве в НП «СРО «СВОД» о принятии в члены общества Глонь Е.А. за регистрационным №575 от 27.11.14 г.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности:	Диплом о профессиональном образовании ВСВ №0392016 от 30 мая 2005 года, г. Санкт-Петербург. Квалификация: Экономист. Приложение к диплому № 1071 от 18 июня 2005 года Специализация: Оценка собственности Свидетельство о повышении квалификации №0105 от 18.04.09 г. выдано НОУ ВПО «Московская финансово-промышленная академия».
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Профессиональная ответственность оценщика застрахована Страховой полис № 022-073-000849/17 ООО СК «Абсолют страхование» от 09.03.2017 г., на сумму 10 000 000 (Десять миллионов), срок действия 09.03.2017 г. по 08.03.2018 г
Местонахождение Оценщика	г. Москва, Головинское шоссе, д. 5, к. 1
Стаж работы в оценочной деятельности	10 лет

1.4. Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах, с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

Отсутствии привлеченных специалистов

1.5. Основание для проведения оценки

Договор № 795/12/17 от 28.12.2017 г., между Заказчиком – Общество с ограниченной ответственностью «ПАРК «Яхрома», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Андреева Алексея Геннадьевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Москвы от 15 февраля № А41-59551/2015 и Исполнителем – Обществом с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис».

1.6. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Таблица 6. План процесса оценки

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр объекта оценки, установление качественных характеристик Объекта, изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации об объекте оценки	Проведено
4. Составление таблицы по анализу предоставленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки, о характеристиках движимого и недвижимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено
5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится объект оценки	Проведено
6. Осуществление расчетов	Проведено
7. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости объекта оценки	Проведено
8. Составление Отчета об оценке	Проведено

1.7. Применяемые стандарты оценочной деятельности

Настоящий Отчет выполнен в соответствии с документами, регламентирующими практику профессиональной оценки.

1. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297;
2. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 298;
3. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 299;
4. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 328;
5. Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные НП СРО «СВОД».

Использование перечисленных стандартов вызвано обязательностью их применения при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации, что установлено законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. (посл. ред.)

1.8. Дата составления и порядковый номер Отчета

В системе нумерации Оценщика настоящий Отчет имеет номер 795/12/17. Датой составления Отчета является 29.01.2018 г.

1.9. Форма Отчета

Отчет составлен в форме, соответствующей требованиям Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. (посл.ред.), Федеральных стандартов оценки (ФСО № 1, № 2, № 3, №10), утвержденных приказами № 297 от 20.05.2015 г., № 298 от 20.05.2015 г., № 299 от 20.05.2015 г., № 328 от 01.06.2015 г. соответственно.

1.10. Информация о терминах и определениях, использованных при составлении Отчета

В настоящем Отчете применены следующие термины с соответствующими определениями:

Оценщик (субъект оценочной деятельности) – физическое лицо, являющееся членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшее свою ответственность в соответствии с требованиями Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Отчет об оценке – документ, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, федеральным стандартом оценки №3, стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет, предназначенный для заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователей отчета об оценке), содержащий подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки.

Заказчик – юридическое или физическое лицо, которое заключило договор об оценке с Оценщиком или юридическим лицом, которое соответствует условиям, установленным статьей 15.1 Закона «Об оценочной деятельности в РФ».

Оценочная организация – юридическое лицо, соответствующее условиям, установленным статьей 15.1 Закона «Об оценочной деятельности в РФ», и с которым оценщик заключил трудовой договор.

Обременение – ограничение права собственности и других вещных прав на объект правами других лиц (например, залог, аренда, сервитут, арест имущества, доверительное управление и др.). В оценке обременение, как правило, исследуется с точки зрения того, как может повлиять наличие обременения на экономические интересы существующего владельца имущества и ожидания предполагаемого инвестора (покупателя).

Цель оценки – определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку.

Задача (назначение) оценки – предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения. Например: совершение сделки купли-продажи, передача имущества в залог, сдача имущества в аренду, проведение торгов, отражение имущества в бухгалтерской отчетности и т.п.

Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости) – является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Подход затратный – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затраты на замещение объекта оценки – сумма затрат на создание объекта, аналогичного объекту оценки, в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, с учетом износа объекта оценки.

Подход сравнительный – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Подход доходный – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Результат оценки – итоговая величина стоимости объекта оценки.

Срок экспозиции объекта оценки – период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Метод оценки – последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Рыночная стоимость объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

1.11. Анализ достаточности и достоверности данных

Речь идет о достаточности, прежде всего, сведений об Объекте оценки, его характеристиках, влияющих на его стоимость с точки зрения типичных субъектов рынка. Что касается данных о рынке, то Оценщики исходили из необходимости сбора возможно более полной информации о рынке, существенной для оценки объекта применяемыми подходами.

Анализ достаточности информации.

Анализ достаточности в рамках настоящей оценки проводился путем исследования предоставленной Заказчиком информации (в виде копий документов), необходимой для оценки.

При проведении проверки достаточности используемой в Отчете информации проверялось соблюдение условия, что использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при оценке рыночной стоимости Объекта оценки и определении итоговой величины рыночной стоимости Объекта оценки, установленной в Отчете об оценке.

Перечень предоставленной Заказчиком информации приведен в Разделе 2.1 настоящего Отчета.

Анализ достоверности информации.

При проведении проверки достоверности информации, используемой в Отчете об оценке, проверялось соблюдение условия о том, что данная информация соответствует действительности и позволяет пользователю Отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся Оценщиком при определении рыночной стоимости, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения в отношении рыночной стоимости Объекта оценки.

Анализ достоверности информации проводился путем сопоставления данных, полученных от Заказчика в различных документах на движимое имущество. Сопоставление производилось по таким элементам сравнения, как наименование, инвентарный номер, год выпуска и т. д.

Проведенный анализ показал, что количественный состав и описание имущества для оценки, указанные в предоставленных документах, совпадают с визуальным осмотром, проведенным Оценщиком.

Исходные данные об Объекте оценки для проведения оценки получены из представленной Заказчиком документации, перечень которой приведен в Разделе 2.1 настоящего Отчета, а копии представленной документации, приведены в Приложении к Отчету об оценке.

Выводы представлены ниже.

На основании анализа предоставленных документов Оценщик сделал вывод, что количество источников информации достаточно для проведения оценки.

Использованная Оценщиком информация позволяет делать правильные выводы о характеристиках Объекта оценки. Использование дополнительной информации не может привести к существенному изменению характеристик, использованных при оценке рыночной стоимости Объекта оценки и определении итоговой величины рыночной стоимости Объекта оценки, установленной в Отчете об оценке.

Состав работ по оценке, детальность и глубина выполняемых анализов и исследований, содержание Отчета удовлетворяют требованиям необходимости и достаточности для доказательства результата оценки:

- состав услуг по оценке не содержит работ, выполнение которых не повысит доказательности результата оценки и не повлияет на значение итогового результата в пределах неизбежной погрешности;
 - глубина анализов и исследований ограничивается существенностью их влияния на значение результата оценки, его погрешность и степень обоснованности;
 - Отчет не содержит сведений, которые не используются в анализах, выводах и расчетах.
- Оценщик считает собранную об Объекте оценки информацию достаточной и достоверной.

1.12. Допущения, использованные в Отчете

В рамках настоящего Отчета Оценщик не проводил экспертизы полученных документов и исходил из допущения, что копии, предоставленные Заказчиком, являются подлинными, а информация, полученная в свободном виде (в виде электронных таблиц и справок), является достоверной.

1. Все факты, положения и заявления, не упомянутые в отчете, не имеют силы. Приведенные условия могут быть изменены или преобразованы только при обоюдном согласии Оценщика и Заказчика. Среди изменяемых условий могут быть только юридические условия, относящиеся к описанию ситуации, в которой находится оцениваемое имущество. Независимость оценщика относительно выбора факторов, влияющих на определяемую стоимость объекта оценки в данном случае не нарушается.

2. В рамках данного отчета оценщиками применяется стандарты оценки ФСО №1 («Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки»), ФСО №2 («Цель оценки и виды стоимости»), ФСО №3 («Требования к отчету об оценке»), обязательные к применению субъектами оценочной деятельности (в соответствии с Приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №№ 297, 298, 299 соответственно и ФСО №10, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. №328, настоящие федеральные стандарты оценки являются обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности.

3. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и в указанных в нем целях.

4. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Имущественные права на оцениваемую собственность считаются полностью соответствующими требованиям действующего законодательства, если иное не оговорено специально.

5. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результаты оценки и на состояние собственности. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. Оценщик не несет также ответственности за оценку состояния объектов, которая требует проведения специальных исследований.

6. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Учитывая цели оценки и необходимость использования ее результатов в

рамках финансово-хозяйственной деятельности, Заказчик и Оценщик не гарантируют конфиденциальность настоящего отчета. Заказчик и Оценщик принимают условия не упоминать полностью или частично настоящий отчет где-либо, если это не связано с целями настоящей оценки.

7. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на экономическую ситуацию, и, следовательно, на стоимость объекта. Информация, использованная в процессе оценки, представляется надежной, но Оценщик не гарантирует ее полной достоверности. Проведенный анализ и сделанные заключения не основываются на каких-либо предвзятых мнениях.

8. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объектов оценки.

1.13. Допущения и ограничительные условия, использованные Оценщиком при проведении оценки

Все расчеты по определению рыночной стоимости основаны на данных, полученных от Заказчика.

1.14. Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки

В состав оцениваемого имущества входит движимое имущество, таким образом, Оценщик в рамках данного раздела не приводит описание других элементов, входящих в состав Объекта оценки.

1.15. Информация о текущем использовании Объекта оценки

На момент визуального осмотра объекты движимого имущества не использовались в рабочем процессе. По данным, полученным от Заказчика, ранее данные объекты использовались по назначению – в качестве металлообрабатывающего оборудования.

1.16. Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

На момент оценки данные факторы выявлены не были.

1.17. Имущественные права на объект оценки

Имущественные права: право собственности. Правобладатель - Общество с ограниченной ответственностью «ПАРК «Яхрома».

1.18. Обременения прав на объект оценки

В рамках настоящего Отчета под обременением понимается ограничение права собственности и других вещных прав на объект правами других лиц (например, залог, аренда, сервитут и др.). Различают обременения в силу закона и обременения в силу договора.

При подготовке Отчета об оценке обременение прав на оцениваемое имущество исследуется с точки зрения того, как может повлиять наличие обременения на экономические интересы существующего владельца имущества и ожидания предполагаемого инвестора.

Обременения на оцениваемые объекты выявлены не были. Таким образом, расчеты производились из предположения о том, что обременения/ обременения отсутствуют.

2. Описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки

2.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Таблица 7. Описание объекта оценки

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
			инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	Барабанная сушилка Т-9	2009	КО0000767			1	99 215,25	1	99 215,25
2	Блок для отдыха свободной смены охраны (Стройгородок) - Деревянный 15 кв.м.	2010	КО0001027			1	42 372,88	1	42 372,88
3	Блок-контейнер б/у 40 футов	2010	КО0000907			1	16 054,40	1	16 054,40
4	Блок-контейнер тип 245245-00 - Грузовой контейнер	2011	КО0000791			1	41 101,70	1	41 101,70
5	Блок-контейнер тип 245245-00 - Грузовой контейнер	2011	КО0000793			1	41 101,69	1	41 101,69
6	Бойлер Vitocell-V 100 300л.	2009	КО0000833			1	116 909,19	1	116 909,19
7	Буфет ЕКО 128/1 Венге	2007	КО0000898			1	40 330,00	1	40 330,00
8	Быстро-сборная временная конструкция. Германия. №1 - Шатры с тентовым покрытием 15 кв.м.	2009	КО0000805			1	189 016,00	1	189 016,00
9	Быстро-сборная временная конструкция. Германия. №2 - Шатры с тентовым покрытием 15 кв.м.	2009	КО0000806			1	189 016,00	1	189 016,00
10	Быстро-сборная временная конструкция. Германия. №3 - Шатры с тентовым покрытием 15 кв.м.	2009	КО0000807			1	189 016,00	1	189 016,00
11	Быстро-сборная временная конструкция. Германия. №4 - Шатры с тентовым покрытием 15 кв.м.	2009	КО0000808			1	189 016,00	1	189 016,00

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
			инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
12	Быстро-сборная временная конструкция. Германия. №5 - Шатры с тентовым покрытием 15 кв.м.	2009	КО0000809			1	189 016,00	1	189 016,00
13	Быстро-сборная временная конструкция. Германия. №6 - Шатры с тентовым покрытием 15 кв.м.	2009	КО0000810			1	189 016,00	1	189 016,00
14	Быстро-сборная временная конструкция. Германия. №7 - Шатры с тентовым покрытием 15 кв.м.	2009	КО0000811			1	189 016,00	1	189 016,00
15	Быстро-сборная временная конструкция. Германия. №8 - Шатры с тентовым покрытием 15 кв.м.	2009	КО0000812			1	189 016,00	1	189 016,00
16	Быстро-сборная временная конструкция. Германия. №9 - Шатры с тентовым покрытием 15 кв.м.	2009	КО0000813			1	189 016,00	1	189 016,00
17	Бытовка 2,3*5,8 тип 4 - Вагончик металич. 15 м.кв.	2004	КО0001023			1	9 322,03	1	9 322,03
18	Бытовка 2,5*6 с тамбуром - Вагончик	2009	КО0001024			1	38 135,59	1	38 135,59
19	Бытовка метал. БК 2,5*6,0 с тамбуром - Вагончик	2009	КО0000700			1	54 237,29	1	54 237,29
20	Бытовка модульная - Вагончик металич. 8 кв.м.	2009	КО0001025			1	12 711,86	1	12 711,86
21	Вертикальный солярий Опих pro Line (Спа-центр)	2010	КО0000110			1	241 778,24	1	241 778,24
22	Весы напольные 060707184	2009	КО0001052			1	1 000,00	1	1 000,00
23	Весы напольные 070825299	2009	КО0001092			1	1 000,00	1	1 000,00
24	ВЗУ-2 - Водозаборный узел -	2003	КО0000659			1	127 754,40	1	127 754,40

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
			инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
	Здание 15 кв.м								
25	Витрина - холодильник	2009	КО0001071			1	1 000,00	1	1 000,00
26	Витрина-бар для суши охл.	2009	КО0000116			1	21 485,50	1	21 485,50
27	Встроенный фритюр MODULAR	2009	КО0001038			1	1 000,00	1	1 000,00
28	Вывеска Гостиница Бумеранг	2007	КО0000120			1	177 834,24	1	177 834,24
29	Вывеска Карусель	2007	КО0000121			1	99 312,95	1	99 312,95
30	Газопровод низкого давления 521 м.	2010	КО0000746			1	623 243,40	1	623 243,40
31	Гардероб поворотный 1600мм	2009	КО0000819			1	46 500,00	1	46 500,00
32	Генератор SDMO PasificT 16k	2010	КО0001010			1	149 188,14	1	149 188,14
33	Гидромассажный бассейн-спа	2009	КО0000740			1	197 558,23	1	197 558,23
34	Гриль-домик "Троль" - деревянный домик 8 кв.м.	2010	КО0000618			1	364 000,00	1	364 000,00
35	Грузовой мотороллер Gr-50G №1	2005	КО0000885			1	65 000,00	1	65 000,00
36	Грузовой мотороллер Gr-50G №2	2005	КО0000886			1	65 000,00	1	65 000,00
37	Дверь металлическая	2009	КО0000020			1	52 110,00	1	52 110,00
38	Дверь металлическая №2	2009	КО0000045			1	14 740,00	1	14 740,00
39	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №1	2009	КО0000130			1	17 050,82	1	17 050,82
40	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №10	2009	КО0000139			1	17 050,82	1	17 050,82
41	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №11	2009	КО0000140			1	17 050,83	1	17 050,83
42	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №12	2009	КО0000141			1	17 050,82	1	17 050,82
43	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №2	2009	КО0000131			1	17 050,82	1	17 050,82
44	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №3	2009	КО0000132			1	17 050,82	1	17 050,82
45	Диван 2-х мест.Клерк	2009	КО0000133			1	17 050,82	1	17 050,82

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
			инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
	146*76*82 №4								
46	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №5	2009	КО0000134			1	17 050,82	1	17 050,82
47	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №6	2009	КО0000135			1	17 050,82	1	17 050,82
48	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №7	2009	КО0000136			1	17 050,82	1	17 050,82
49	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №8	2009	КО0000137			1	17 050,82	1	17 050,82
50	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №9	2009	КО0000138			1	17 050,83	1	17 050,83
51	Диван 2-х мест.Элит 242*95*64	2009	КО0000142			1	49 015,30	1	49 015,30
52	Диван 3-х мест. раскл. Мадисон (200*900*900) №1	2009	КО0000143			1	35 438,88	1	35 438,88
53	Диван 3-х мест. раскл. Мадисон (200*900*900) №2	2009	КО0000144			1	35 438,88	1	35 438,88
54	Диван 3-х мест. раскл. Мадисон (200*900*900) №3	2009	КО0000145			1	35 438,88	1	35 438,88
55	Диван 3-х мест. раскл. Мадисон (200*900*900) №4	2009	КО0000146			1	35 438,88	1	35 438,88
56	Диван 3-х мест. раскл. Мадисон (200*900*900) №5	2009	КО0000147			1	35 438,88	1	35 438,88
57	Диван 3-х мест. раскл. Мадисон (200*900*900) №6	2009	КО0000148			1	35 438,88	1	35 438,88
58	Диван 3-х мест. Тоledo (2000*900*900) №1	2009	КО0000149			1	26 237,48	1	26 237,48
59	Диван 3-х мест. Тоledo (2000*900*900) №2	2009	КО0000150			1	26 237,48	1	26 237,48
60	Диван Элит 186*95*64	2009	КО0000151			1	55 674,61	1	55 674,61
61	Диван-трансформер Империял 103*65*80 №1	2009	КО0000152			1	11 150,40	1	11 150,40
62	Диван-трансформер Империял	2009	КО0000153			1	11 150,40	1	11 150,40

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
			инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
	103*65*80 №2								
63	Диван-трансформер Империял 103*65*80 №3	2009	КО0000154			1	11 150,40	1	11 150,40
64	Диван-трансформер Империял 103*65*80 №4	2009	КО0000155			1	11 150,39	1	11 150,39
65	Здание для оборудования водоподготовки - Помещение 8 кв.м.	2003	КО0000734			1	511 794,22	1	511 794,22
66	Здание оператора подъемника №1 - Каркасно-деревянная 5 кв.м.	2005	ПЯ0000005			1	8 658,00	1	8 658,00
67	Здание оператора подъемника №2 - Каркасно-деревянная 5 кв.м.	2005	ПЯ0000006			1	8 538,02	1	8 538,02
68	Здание оператора подъемника №4 - Каркасно-деревянная 5 кв.м.	2005	ПЯ0000007			1	8 597,95	1	8 597,95
69	Земельный участок 1 500 кв.м. 50:04:0060402:9	2007	КО0000040			1	660 000,00	1	660 000,00
70	Инфрокрасная кабина HELO (Спа-центр)	2010	КО0000651			1	59 190,32	1	59 190,32
71	Камера теплоизоляционная "Север" КХН 11 (196*316*220см)	2009	КО0000774			1	71 663,76	1	71 663,76
72	Камера теплоизоляционная "Север" КХН 9,2 (166*316*220см)	2009	КО0000773			1	69 266,00	1	69 266,00
73	Камера холодильная "СЕВЕР" КХН 010	2009	КО0000624			1	80 122,00	1	80 122,00
74	Канализационный насос с режущим механизмом	2009	КО0000901			1	56 886,80	1	56 886,80
75	Каток водоналивной (3000x720) - рама-прицеп для	2009	КО0000828			1	40 677,97	1	40 677,97

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
			инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
	трактора - используется для пред- и послепосевного укатывания грунта								
76	Комплект корпусной мебели	2009	КО0000763			1	36 200,00	1	36 200,00
77	Контейнер 20 ф б/у №3	2009	КО0000783			1	43 200,00	1	43 200,00
78	Контейнер б/у 40 футов №2	2009	КО0000191			1	63 899,61	1	63 899,61
79	Контейнер б/у 40 футов №3	2009	КО0000192			1	60 974,19	1	60 974,19
80	Контейнер б/у 40 футов №4	2009	КО0000193			1	60 974,19	1	60 974,19
81	Котел электрический	2009	КО0000199			1	27 808,70	1	27 808,70
82	Котел электрический "Star Prof 120"	2011	КО0001014			1	28 840,68	1	28 840,68
83	Котел электрический "Star Prof 120"	2011	КО0001015			1	28 840,68	1	28 840,68
84	Кофемашинa LACIMBALI	2009	КО0001068			1	1 000,00	1	1 000,00
85	Кофемолка LACIMBALI	2009	КО0001069			1	1 000,00	1	1 000,00
86	КПП - домик охраны (Стройгородок) - Деревянный 6 кв.м.	2010	КО0000908			1	21 740,61	1	21 740,61
87	Лестница №2 - Деревянная лестница 100 м.	2007	КО0000735			1	569 884,31	1	569 884,31
88	Льдогенератор SAUNABAU (Спа-центр)	2010	КО0000653			1	248 232,91	1	248 232,91
89	Льдогенератор кускового льда	2009	КО0001077			1	1 000,00	1	1 000,00
90	Люстра ПС-133	2009	КО0000225			1	104 958,09	1	104 958,09
91	Машина посудомоечная OPT 1060A	2009	КО0000234			1	14 086,07	1	14 086,07
92	Микроволновая печь SAMSUNG	2009	КО0001059			1	1 000,00	1	1 000,00
93	Микроволновая печь SAMSUNG №1	2009	КО0001060			1	1 000,00	1	1 000,00
94	Микроволновая печь SAMSUNG №2	2009	КО0001073			1	1 000,00	1	1 000,00
95	Микроволновая печь	2009	КО0001080			1	1 000,00	1	1 000,00

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
			инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
	SAMSUNG №3								
96	Минибар Hartmann Tresore 30л №1	2009	КО0000892			1	10 654,81	1	10 654,81
97	Минибар Hartmann Tresore 30л №2	2009	КО0000893			1	10 654,82	1	10 654,82
98	Минибар Hartmann Tresore 30л №3	2009	КО0000894			1	10 654,81	1	10 654,81
99	Минибар Hartmann Tresore 30л №4	2009	КО0000895			1	10 654,82	1	10 654,82
100	Минибар Hartmann Tresore 30л №5	2009	КО0000896			1	10 654,81	1	10 654,81
101	Мойка 1200*700*850 цельнонатянутая 1 секция	2009	КО0000243			1	15 772,92	1	15 772,92
102	Мойка 1500*700*950 цельнонатянутая 2 секции	2009	КО0000244			1	17 977,16	1	17 977,16
103	Моноблок Zanotti (Италия) №1	2009	КО0000776			1	76 318,86	1	76 318,86
104	Моноблок Zanotti (Италия) №2	2009	КО0000777			1	76 318,86	1	76 318,86
105	Моноблок Poliar VV-113 S/SF	2009	КО0000625			1	36 580,00	1	36 580,00
106	Моноблок MAZ 11102F	2009	КО0000259			1	21 702,01	1	21 702,01
107	Морозильник	2009	КО0001082			1	1 000,00	1	1 000,00
108	Морозильник типа ларь с 3 корзинами T-500 Frogor №1	2009	КО0000260			1	19 687,05	1	19 687,05
109	Морозильник типа ларь с 3 корзинами T-500 Frogor №2	2009	КО0000261			1	19 687,05	1	19 687,05
110	Мясорубка №1	2009	КО0001091			1	1 000,00	1	1 000,00
111	Насос 30RA-506-572EE	2009	КО0000267			1	22 952,85	1	22 952,85
112	Насос CRE 5-8 с датчиком	2009	КО0000879			1	40 275,86	1	40 275,86
113	Насос GRN96048103	2009	КО0000855			1	151 415,25	1	151 415,25
114	Насос SEG40/12/2/50B с режущим механизмом	2009	КО0000906			1	49 218,54	1	49 218,54
115	Насос SP60-13	2009	КО0000268			1	150 582,31	1	150 582,31

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
			инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
116	Насос АНС 60 с дв5,5кВт (в компл.)	2012	КО0001000			1	6 565,25	1	6 565,25
117	Насос консольно-моноблочный Grundfos №1	2006	КО0000681			1	113 823,70	1	113 823,70
118	Насос консольно-моноблочный Grundfos №2	2009	КО0000682			1	113 823,70	1	113 823,70
119	Насос консольно-моноблочный Grundfos NB80-160/167 (1)	2006	КО0000642			1	80 644,63	1	80 644,63
120	Насос консольно-моноблочный Grundfos NB80-160/167 (2)	2006	КО0000643			1	80 644,62	1	80 644,62
121	Насос TP 50-230/4 A-F-A-BAQE 3.0кВт "Grundfos"	2009	КО0001028			1	65 518,37	1	65 518,37
122	Овощерезка	2009	КО0001051			1	1 000,00	1	1 000,00
123	Овощерезка №1	2009	КО0001089			1	1 000,00	1	1 000,00
124	Панно декоративное световое 300*200	2009	КО0000277			1	80 990,14	1	80 990,14
125	Пароконвектомат электрический Sensor	2009	КО0000278			1	250 651,56	1	250 651,56
126	Пароконвекционная печь EMDA 6T	2009	КО0000279			1	87 126,51	1	87 126,51
127	Пароконвекционная печь EMDA 6T	2009	КО0000279			1	87 126,51	1	87 126,51
128	Печь конвекционная эл. кондитерская (8 лотков) 60*40	2009	КО0000282			1	149 435,03	1	149 435,03
129	Пиццерийный шкаф	2009	КО0001061			1	1 000,00	1	1 000,00
130	Платежно-пропускная система	2009	КО0000661			1	605 149,05	1	605 149,05
131	Плита эл. 4-х конф. 0/70 PCEO	2009	КО0000285			1	57 747,10	1	57 747,10
132	Плита эл. 4-х конф. 0/70 PCEO	2009	КО0000285			1	57 747,10	1	57 747,10
133	Плита эл. 4-х конфорочная арт 70/70 CFEO	2009	КО0000286			1	58 780,82	1	58 780,82
134	Плита электрическая	2009	КО0000287			1	105 339,51	1	105 339,51

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
			инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
	ресторанная								
135	Плита электрическая ресторанная	2009	КО0000287			1	105 339,51	1	105 339,51
136	Подъемник №2 горнолыжного склона №1 - Безопорно-буксировочная дорога 120 м.	2005	ПЯ0000009			1	5 366 124,53	1	5 366 124,53
137	Подъемник №4 горнолыжного склона №3 - Буксировочно-канатная дорога 80 м.	2005	КО0000725			1	3 206 445,48	1	3 206 445,48
138	ПОДЪЕМНИК №4а склон №3 - Буксировочно-канатная дорога 350 м.	2009	КО0000669			1	9 112 514,06	1	9 112 514,06
139	ПОДЪЕМНИК №4б склон №3 - Буксировочно-канатная дорога 350 м.	2009	КО0000668			1	8 981 240,56	1	8 981 240,56
140	Подъемник безопорный MultiSkift Standart	2005	КО0000288			1	274 608,21	1	274 608,21
141	Полигон-плоскостное сооружение - Асфальтовое покрытие 49 000 кв.м.	2008	КО0000761			1	140 674 210,71	1	140 674 210,71
142	Поляна Робин Гуд Беседка - деревянное строение 200 кв.м.	2006	КО0000727			1	5 789 458,74	1	5 789 458,74
143	Поляна Робинзон Беседка - деревянный настил 100 кв.м.	2006	КО0000728			1	1 332 026,14	1	1 332 026,14
144	Помещение д/приема пищи (Стройгородок) - Контейнер 15 кв.м.	2010	КО0000909			1	17 903,59	1	17 903,59
145	Посудомоечная машина GASTRORAG EUROPE	2009	КО0000757			1	39 200,00	1	39 200,00
146	Посудомоечная машина GASTRORAG EUROPE	2009	КО0000757			1	39 200,00	1	39 200,00
147	Принтер LaserJet PRO CM1415 цв.	2009	КО0000826			1	29 900,00	1	29 900,00

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
			инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
148	Пристенный модуль РИМ	2009	КО0000293			1	158 812,95	1	158 812,95
149	Прожектор Mundial 2000	2009	КО0000785			1	80 987,02	1	80 987,02
150	Прожектор MUNDIAL C2000 HIT	2009	КО0000300			1	39 940,04	1	39 940,04
151	Прожектор MUNDIAL C2000 THORN ((8шт.)	2009	КО0000301			1	52 775,03	1	52 775,03
152	Прожектор Sveteco 96/13428/160/Ш №2	2009	КО0000778			1	22 775,42	1	22 775,42
153	Прожектор Sveteco 96/13428/160/Ш №3	2009	КО0000779			1	22 775,43	1	22 775,43
154	Прорабская (Стройгородок) - Деревянный каркасный домик 40 кв.м.	2010	КО0000910			1	30 692,40	1	30 692,40
155	Распределительный пункт РП 10 - металлическое сооружение 50 кв.м.	2010	КО0000749			1	448 956,19	1	448 956,19
156	Расстоечный шкаф	2009	КО0001090			1	1 000,00	1	1 000,00
157	Рольставни 10-20	2009	КО0000321			1	74 921,40	1	74 921,40
158	Саламандер 64701493	2009	КО0001084			1	1 000,00	1	1 000,00
159	Саламандер-гриль (3,0 квт)	2009	КО0000325			1	1 000,00	1	1 000,00
160	Светодиодное табло HL980	2009	КО0000831			1	91 587,23	1	91 587,23
161	Серверная платформа DUAL XEON	2009	КО0000832			1	89 491,53	1	89 491,53
162	Серверная платформа Intel E5506/DDR3 8GB/SATA RAID	2009	КО0000786			1	80 491,53	1	80 491,53
163	Серверная платформа SINGLE XEON	2009	КО0000834			1	61 440,68	1	61 440,68
164	Склад-кунг (Стройгородок) - вагончик 8 кв.м	2010	КО0001026			1	84 745,76	1	84 745,76
165	Сковорода встроенная	2009	КО0001039			1	1 000,00	1	1 000,00
166	Сластер	2009	КО0001044			1	1 000,00	1	1 000,00
167	Сластер 202740	2009	КО0001079			1	1 000,00	1	1 000,00
168	Сластер №1	2009	КО0001058			1	1 000,00	1	1 000,00

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
			инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
169	СПА-Центр - помещение 250 кв.м.	2010	КО0000741			1	15 698 622,65	1	15 698 622,65
170	Сплит система SAMSUNG AQ07TSBNSER (внутр. и внеш. блоки) №1	2006	КО0000856			1	19 503,93	1	19 503,93
171	Сплит система SAMSUNG AQ07TSBNSER (внутр. и внеш. блоки) №2	2006	КО0000857			1	19 503,93	1	19 503,93
172	Сплит система SAMSUNG AQ07TSBNSER (внутр. и внеш. блоки) №3	2006	КО0000858			1	19 503,93	1	19 503,93
173	Сплит система SAMSUNG AQ07TSBNSER (внутр. и внеш. блоки) №4	2006	КО0000859			1	19 503,93	1	19 503,93
174	Сплит система SAMSUNG AQ07TSBNSER (внутр. и внеш. блоки) №5	2006	КО0000860			1	19 503,92	1	19 503,92
175	Сплит система SAMSUNG AQ12TSBNSER (внутр. и внеш. блоки) №1	2006	КО0000861			1	22 046,30	1	22 046,30
176	Сплит система SAMSUNG AQ12TSBNSER (внутр. и внеш. блоки) №2	2006	КО0000862			1	22 046,30	1	22 046,30
177	Сплит система SAMSUNG AQ12TSBNSER (внутр. и внеш. блоки) №3	2006	КО0000863			1	22 046,33	1	22 046,33
178	Сплит система SAMSUNG AQ12TSBNSER (внутр. и внеш. блоки) №4	2006	КО0000864			1	22 046,32	1	22 046,32
179	Сплит система Zanotti (Италия)	2009	КО0000775			1	93 456,00	1	93 456,00
180	Сплит-система HSH 091	2006	КО0000817			1	65 548,33	1	65 548,33
181	Сплит-система HSH 361 №1	2006	КО0000815			1	140 954,65	1	140 954,65

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
			инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
182	Сплит-система HSH 361 №2	2006	KO0000816			1	140 954,65	1	140 954,65
183	Сплит-система Samsung AQ09TSBNSER №1	2006	KO0000869			1	19 859,32	1	19 859,32
184	Сплит-система Samsung AQ09TSBNSER №2	2006	KO0000870			1	19 859,32	1	19 859,32
185	Сплит-система Samsung AQ09TSBNSER №3	2006	KO0000871			1	19 859,32	1	19 859,32
186	Сплит-система Samsung AQ09TSBNSER №4	2006	KO0000872			1	19 859,32	1	19 859,32
187	Сплит-система Samsung AQ09TSBNSER №5	2006	KO0000873			1	19 859,32	1	19 859,32
188	Сплит-система Samsung AQ09TSBNSER №6	2006	KO0000874			1	19 859,33	1	19 859,33
189	Сплит-система Samsung AQ09TSBNSER №7	2006	KO0000875			1	19 859,32	1	19 859,32
190	Сплит-система Samsung AQ09TSBNSER №8	2006	KO0000876			1	19 859,33	1	19 859,33
191	Сплит-система Samsung AQ09TSBNSER №9	2006	KO0000877			1	19 859,32	1	19 859,32
192	Станок для заточки коньков RM-1 с кул. держателем и 2 алм. карандашами	2009	KO0000835			1	38 200,00	1	38 200,00
193	Стиральная машина Elektrolux	2009	KO0000352			1	11 520,24	1	11 520,24
194	Стирально-отжимная машина P 6 ELE	2009	KO0000355			1	59 079,97	1	59 079,97
195	Стирально-отжимная машина P6	2009	KO0000768			1	138 862,00	1	138 862,00
196	Стойка гардеробная	2010	KO0000673			1	226 051,40	1	226 051,40
197	Стол круглый d 120 h 75 №1	2007	KO0000359			1	14 365,72	1	14 365,72
198	Стол круглый d 120 h 75 №2	2007	KO0000360			1	14 365,72	1	14 365,72
199	Стол массажный АП 0002М (цв. вин.-бежевый)	2010	KO0000025			1	32 500,00	1	32 500,00
200	Стол MB 200*80*73	2009	KO0000361			1	16 583,90	1	16 583,90

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
			инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
201	Стол овальный 250*120 h 78	2007	КО0000362			1	77 975,33	1	77 975,33
202	Стол охлаждаемый	2007	КО0000363			1	13 135,14	1	13 135,14
203	Стол охлаждаемый Pizza MR 202P	2009	КО0000364			1	50 021,59	1	50 021,59
204	Стол письменный с тумбой под минибар 1500*500*80 №1	2009	КО0000365			1	10 884,01	1	10 884,01
205	Стол письменный с тумбой под минибар 1500*500*80 №2	2009	КО0000366			1	10 884,01	1	10 884,01
206	Стол письменный с тумбой под минибар 1500*500*80 №3	2009	КО0000367			1	10 884,01	1	10 884,01
207	Стол письменный с тумбой под минибар 1800*500*80 №1	2009	КО0000368			1	11 964,55	1	11 964,55
208	Стол письменный с тумбой под минибар 1800*500*80 №2	2009	КО0000369			1	11 964,55	1	11 964,55
209	Стол прямоугольный 120*80 h75 №1	2007	КО0000370			1	11 395,20	1	11 395,20
210	Стол прямоугольный 120*80 h75 №1	2009	КО0000370			1	11 395,20	1	11 395,20
211	Стол прямоугольный 120*80 h75 №10	2007	КО0000379			1	11 395,20	1	11 395,20
212	Стол прямоугольный 120*80 h75 №10	2009	КО0000379			1	11 395,20	1	11 395,20
213	Стол прямоугольный 120*80 h75 №11	2007	КО0000380			1	11 395,21	1	11 395,21
214	Стол прямоугольный 120*80 h75 №11	2009	КО0000380			1	11 395,21	1	11 395,21
215	Стол прямоугольный 120*80 h75 №12	2007	КО0000381			1	11 395,20	1	11 395,20

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
			инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
216	Стол прямоугольный 120*80 h75 №12	2009	КО0000381			1	11 395,20	1	11 395,20
217	Стол прямоугольный 120*80 h75 №13	2007	КО0000382			1	11 395,21	1	11 395,21
218	Стол прямоугольный 120*80 h75 №13	2009	КО0000382			1	11 395,21	1	11 395,21
219	Стол прямоугольный 120*80 h75 №14	2007	КО0000383			1	11 395,20	1	11 395,20
220	Стол прямоугольный 120*80 h75 №14	2009	КО0000383			1	11 395,20	1	11 395,20
221	Стол прямоугольный 120*80 h75 №15	2007	КО0000384			1	11 395,21	1	11 395,21
222	Стол прямоугольный 120*80 h75 №2	2007	КО0000371			1	11 395,20	1	11 395,20
223	Стол прямоугольный 120*80 h75 №3	2007	КО0000372			1	11 395,21	1	11 395,21
224	Стол прямоугольный 120*80 h75 №4	2007	КО0000373			1	11 395,20	1	11 395,20
225	Стол прямоугольный 120*80 h75 №5	2007	КО0000374			1	11 395,21	1	11 395,21
226	Стол прямоугольный 120*80 h75 №6	2007	КО0000375			1	11 395,20	1	11 395,20
227	Стол прямоугольный 120*80 h75 №7	2007	КО0000376			1	11 395,21	1	11 395,21
228	Стол прямоугольный 120*80 h75 №8	2007	КО0000377			1	11 395,20	1	11 395,20
229	Стол прямоугольный 120*80 h75 №9	2007	КО0000378			1	11 395,21	1	11 395,21
230	Столешница FM с комплектующими изделиями	2009	КО0000424			1	17 737,36	1	17 737,36
231	Счетчик банкнот Magner 100	2009	КО0000824			1	45 035,59	1	45 035,59
232	Тахеометр электронный (в комплекте)	2011	КО0001004			1	32 860,17	1	32 860,17

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
			инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
233	Телевизор TOSHIBA	2009	КО0001067			1	1 000,00	1	1 000,00
234	Телевизор TOSHIBA №1	2009	КО0001072			1	1 000,00	1	1 000,00
235	Телевизор TOSHIBA №2	2009	КО0001078			1	1 000,00	1	1 000,00
236	Теплообменник М6-FG/27 пл.	2009	КО0000788			1	69 506,14	1	69 506,14
237	Тестомесильная машина	2009	КО0001062			1	1 000,00	1	1 000,00
238	Тестомесильная машина на 50 литров	2009	КО0001086			1	1 000,00	1	1 000,00
239	Туалетный модуль Т-3.3	2009	КО0000904			1	190 677,97	1	190 677,97
240	Тумба для официантов 90*60*110 №1	2007	КО0000495			1	37 341,04	1	37 341,04
241	Тумба для официантов 90*60*110 №2	2007	КО0000496			1	37 341,04	1	37 341,04
242	Тумба для официантов 90*60*110 №3	2007	КО0000497			1	37 341,05	1	37 341,05
243	Тумба для официантов 90*60*110 №4	2007	КО0000498			1	37 341,04	1	37 341,04
244	Турникет №1	2009	КО0000195			1	146 071,97	1	146 071,97
245	Турникет №2	2009	КО0000196			1	146 071,97	1	146 071,97
246	Холодильная кам. 0623800	2009	КО0001053			1	1 000,00	1	1 000,00
247	Холодильная кам. 064185	2009	КО0001055			1	1 000,00	1	1 000,00
248	Холодильная кам. 1017308	2009	КО0001054			1	1 000,00	1	1 000,00
249	Холодильная кам. POLAIR	2009	КО0001056			1	1 000,00	1	1 000,00
250	Холодильник 00112022	2009	КО0001081			1	1 000,00	1	1 000,00
251	Холодильник 20012108531	2009	КО0001070			1	1 000,00	1	1 000,00
252	Холодильник 20022806620	2009	КО0001087			1	1 000,00	1	1 000,00
253	Холодильник 304031299	2009	КО0001050			1	1 000,00	1	1 000,00
254	Холодильник 3272	2009	КО0001048			1	1 000,00	1	1 000,00
255	Холодильник 705040991	2009	КО0001074			1	1 000,00	1	1 000,00
256	Холодильник 705044831	2009	КО0001065			1	1 000,00	1	1 000,00
257	Холодильник 705044989	2009	КО0001075			1	1 000,00	1	1 000,00
258	Холодильник 705044999	2009	КО0001066			1	1 000,00	1	1 000,00
259	Холодильник 8134a	2009	КО0001047			1	1 000,00	1	1 000,00

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
			инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
260	Холодильник 906037388	2009	КО0001088			1	1 000,00	1	1 000,00
261	Холодильник Атлант	2009	КО0001076			1	1 000,00	1	1 000,00
262	Холодильник- витрина	2009	КО0001085			1	1 000,00	1	1 000,00
263	Холодильник- витрина для десертов	2009	КО0001057			1	1 000,00	1	1 000,00
264	Холодильник Индезит	2009	КО0001040			1	1 000,00	1	1 000,00
265	Холодильник металлический 528025	2009	КО0001043			1	1 000,00	1	1 000,00
266	Холодильник металлический 631817	2009	КО0001049			1	1 000,00	1	1 000,00
267	Холодильник-морозилка	2009	КО0001063			1	1 000,00	1	1 000,00
268	Холодильник-морозилка №1	2009	КО0001064			1	1 000,00	1	1 000,00
269	Холодильник-рабочий стол №1	2007	КО0000529			1	41 346,48	1	41 346,48
270	Холодильник-рабочий стол №2	2007	КО0000530			1	41 346,48	1	41 346,48
271	Холодильник-рабочий стол №3	2009	КО0001041			1	1 000,00	1	1 000,00
272	Холодильник-рабочий стол №4	2009	КО0001042			1	1 000,00	1	1 000,00
273	Холодильник-рабочий стол №5 70*150	2009	КО0001045			1	1 000,00	1	1 000,00
274	Холодильник-рабочий стол №6 55*150	2009	КО0001046			1	1 000,00	1	1 000,00
275	Холодильник-рабочий стол №7 60*200	2009	КО0001083			1	1 000,00	1	1 000,00
276	Хронометр CP540	2006	КО0000829			1	81 098,10	1	81 098,10
277	Цифровой сетев. видеореги­стратор Nuvico	2009	КО0000897			1	35 084,75	1	35 084,75
278	Цифровой сетевой видеореги­стратор (Nuvico) +жестк. диск+системный пульт	2009	КО0000051			1	95 689,35	1	95 689,35

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
			инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
279	Шкаф морозильный ИВ 14А	2009	КО0000587			1	94 332,99	1	94 332,99
280	Шкаф холодильный 700TNE №1	2009	КО0000593			1	73 121,77	1	73 121,77
281	Шкаф холодильный 700TNE №2	2009	КО0000594			1	73 121,77	1	73 121,77
282	Шкаф холодильный ИМ 14А №1	2009	КО0000595			1	81 395,75	1	81 395,75
283	Шкаф холодильный ИМ 14А №2	2009	КО0000596			1	81 395,75	1	81 395,75
284	Шлагбаум	2009	КО0000612			1	26 133,81	1	26 133,81
285	Тованный знак свид. №280450	40143					50 847,46		50 847,46
286	Земельный участок 339705 кв.м. кадастровый номер 50:04:0060505:21, расположенный по адресу: обл. Московская, р-н Дмитровский, г/пос Дмитров, д. Животино, есть обременение в виде аренды								
	Итого						206 144 393,49		206 144 393,49

3. Анализ рынка объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость

3.1. Основные тенденции социально-экономического развития Российской Федерации¹

В начале 2017 года мировые экономические организации обновили прогнозы на кратко- и среднесрочную перспективу. Международный Валютный Фонд ожидает ускорения роста мировой экономики с 3,1 % в 2016 г. до 3,4 % в 2017 г. и до 3,6 % в 2018 году. Планируемый бюджетный стимул и фискальная рефляция существенно увеличили ожидания роста экономики США в 2018 году. В Китае ожидается кредитная экспансия и расширение мер поддержки экономики, темпы роста подняты до 6,5 процента. В январском прогнозе Мирового Банка сохранены ожидания ускорения темпов роста мировой экономики – 3,5 % в 2017 году и 3,7 % в 2018 году в условиях ослабления факторов, препятствующих экономической активности в развивающихся странах – экспортерах биржевых товаров, и сохранения стабильного внутреннего спроса в странах–импортерах биржевых товаров.

Выполнение соглашения стран ОПЕК и стран вне картеля способствовало закреплению цен на нефть в диапазоне 50-56 долл. США за баррель. В конце января текущего года консенсус-прогноз цен на нефть сложился на уровне 55,6 долл. США за баррель в 2017 году, с последующим ростом до 61,2 и 63,3 долл. США за баррель в 2017 и 2018 годах соответственно.

По итогам 1 квартала 2017 года рост индекса промышленного производства составил +0,1% к аналогичному периоду прошлого года, в целом к марту 2017 года промышленность продемонстрировала уверенный рост (+0,8 % к марту 2016 г.), выйдя из зоны отрицательных темпов роста, зафиксированных Росстатом в феврале текущего года. За 1 квартал 2017 года добыча полезных ископаемых возросла на 1,2% в годовом выражении, обрабатывающие производства сократились на 0,8%, обеспечение электроэнергией, газом и паром, кондиционирование воздуха выросло на 1,3%, водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений показало снижение на 5,1 процент. Оценка по итогам года (+2,0%) На снижение темпов роста в обрабатывающей промышленности влияние оказали сектора, продемонстрировавшие значительное падение: металлургическое производство (-8,9%), производства бензина, топлива и мазута (-1,8%), а также отсутствие устойчивой положительной динамики в производстве прочих транспортных средств, прицепов и полуприцепов (-8,2%). Секторальная разбивка обрабатывающей промышленности в 1 квартале 2017 года указывает на сохранение точек роста текстильного и швейного производства (+3,8% и +8,5% соответственно), химического производства (+7,5%), производство резиновых и пластмассовых изделий (+4,8%), производство машин и оборудования (+8,2%), производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов (+13,5%), обработка древесины (+4,2%), ЦБП (+8,9%), пищевая промышленность (+2,4%) и производство кожи и изделий из кожи (+7,8%). Отмечен существенный рост в производстве прочей неметаллической минеральной продукции (+2,9%). Положительная динамика в большинстве секторов указывает на сохранение уверенных темпов роста и оживление в обрабатывающей промышленности. Оценка по итогам года (+2,5%).

Объем коммерческих перевозок грузов, выполняемых всеми видами транспорта в 1 квартале 2017 г. составил 666,5 млн. тонн (+3,1% к 1 кварталу 2016 г.). Увеличение объема коммерческих перевозок грузов наблюдается на железнодорожном 306,3 млн. тонн (+3,8%), автомобильном 348,8 млн. тонн (+2,9%) и воздушном 0,2 млн. тонн (+23,9%) видах транспорта. Сокращение объемов коммерческих перевозок грузов наблюдается на внутреннем водном 6,2 млн. тонн (-12,7%) и морском 5,1 млн. тонн (-6,3%) видах транспорта. При этом в 1 квартале 2017 г. наблюдается увеличение грузооборота (+6,6% к 1 кварталу 2016 г.), в том числе на железнодорожном (+7,3%), автомобильном (+7,3%), воздушном (+24,6%) видах транспорта, что определяется ростом дальности перевозок. Пассажиروоборот всеми видами транспорта общего пользования за 1 квартал 2017 г. составил 99,9 млрд. пасс.-км (+9,7%). Увеличение пассажируоборота наблюдается на внутреннем водном 0,003 млрд. пасс.-км (+37,6%) и воздушном 49,5 млрд. пасс.-км (+22,9%)

¹ Источник информации: <http://economy.gov.ru/wps/wcm/connect/9056bb04-390c-47f9-b47f-8e3b061bc7b8/monitor1-12.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=9056bb04-390c-47f9-b47f-8e3b061bc7b8>

транспорте. Снижение пассажирооборота наблюдается на железнодорожном 23,0 млрд. пасс.-км (-0,9%), автомобильном 27,5 млрд. пасс.-км (-0,5%), морском 0,01 млрд. пасс.-км (-5,3%) транспорте.

В I квартале 2017 г. рост объемов производства электроэнергии составил (+0,4%) и тепловой энергии (-0,1%) это связано с увеличением темпов роста производства в ряде электроёмких отраслей промышленности, уменьшение тепловой энергии за счет более высокой температуры воздуха в I квартале 2017 года (ее значение по ЕЭС России составило -6,2°). Индекс обеспечения электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха +1,3%.

	Январь-Март <i>January-March</i>
Валовой внутренний продукт	...
Продукция промышленности	100,1
Продукция сельского хозяйства	...
Инвестиции в основной капитал	...
Перевозки грузов	103,1
Оборот розничной торговли	98,2
Индексы цен производителей промышленной продукции	113,0
Индексы потребительских цен	104,6
Экспорт в страны Содружества	126,1 ¹
Экспорт в другие страны	137,1 ¹
Импорт из стран Содружества	147,4 ¹
Импорт из других стран	126,7 ¹

¹ Январь-февраль 2017 г. в % к январю-февралю 2016 г.
January-February 2017 as % of January-February 2016.

	Январь	Февраль	Март
	January	February	March
Продукция промышленности, в % к предыдущему месяцу	76,2	99,4	112,7
Инвестиции в основной капитал*, в % к предыдущему месяцу
Перевозки грузов железнодорожным транспортом, в % к предыдущему месяцу	95,1	96,0	113,5
Оборот розничной торговли, в % к предыдущему месяцу	75,5	97,7	107,9
Индексы цен производителей промышленной продукции, в % к предыдущему месяцу	103,3	100,8	99,7
Индексы потребительских цен, в % к предыдущему месяцу	100,6	100,2	100,1
Численность безработных (на конец месяца, 1000 человек)	897	927	911
Экспорт, млн. долларов США	25599,1	26372,0	...
Импорт, млн. долларов США	12878,5	14778,5	...
Курс национальной валюты, рубль за 1 доллар США (на конец месяца)	60,16	57,94	56,38
Курс национальной валюты, рубль за 1 Евро (на конец месяца)	64,43	61,26	60,60

... данные отсутствуют (не представлены).

Рисунок 1. Основные макроэкономические показатели Российской Федерации в 2017 г. (в % к соответствующему периоду предыдущего года).

4. Анализ наиболее эффективного использования (НЭИ) движимого и недвижимого имущества

Наиболее эффективное использование (НЭИ) – наиболее вероятное использование имущества, которое является физически возможным, надлежащим образом оправданным, юридически допустимым, осуществимым с финансовой точки зрения, в результате которого стоимость оцениваемого имущества является наивысшей (Международные стандарты оценки, МСО-2011).

В требованиях к Отчету, изложенных в ФСО № 3, отсутствует указание на необходимость наличия в Отчете соответствующего раздела. В связи с тем, что альтернативное использование объектов оценки невозможно, НЭИ признается их (объектов оценки) текущее использование.

5. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке

5.1. Описание последовательности определения стоимости Объекта оценки

В соответствии с требованиями п.8з ФСО № 3 ниже приведено описание последовательности определения стоимости объекта оценки. Данное описание должно позволить пользователю отчета об оценке понять логику процесса оценки и значимость предпринятых оценщиком шагов для установления стоимости объекта оценки.

Основными этапами определения стоимости объекта оценки являются:

- 1) Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку
- 2) Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки:
 - анализ полученных документов на предмет полноты и достаточности информации.
- 3) Выявление специфических особенностей объекта оценки
 - сбор и анализ внешней информации, необходимой для оценки. Обзор региона, анализ рынка, к которому относится объект оценки и т.д.
- 4) Выбор и применение подходов к оценке Объекта оценки, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов
- 5) Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки
- 6) Составление Отчета об оценке и передача его Заказчику.

5.2. Подходы к оценке и обоснование выбора подходов к оценке

При определении рыночной стоимости имущества обычно используют три основных подхода:

- 1) Затратный подход;
- 2) Сравнительный подход;
- 3) Доходный подход.

Каждый из этих подходов приводит к получению различных ценовых характеристик объектов. Дальнейший сравнительный анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из использованных методов и установить окончательную оценку объекта собственности на основании данных того метода или методов, которые расценены как наиболее надежные. В процессе выбора применяемых подходов, Оценщик опирается на п.20 Федерального Стандарта Оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1), утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г., №297, а также, ст. 14 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ».

Далее приводится краткое описание подходов к оценке.

Затратный подход

Затратный подход (cost approach) - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий.

Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

При оценке машин и оборудования затратными методами, особенно при определении затрат на воспроизводство объекта оценки, в общем случае необходимо учитывать всю совокупность затрат, связанных с приобретением и установкой соответствующего оборудования, а именно:

- 1) затраты на приобретение оборудования;
- 2) транспортно-заготовительные и складские расходы;
- 3) все виды прямых затрат, связанных с обустройством фундаментов, установкой оборудования, его монтажом и наладкой;

- 4) удельные косвенные издержки на выполнение связанных с приобретением, установкой и запуском оборудования в эксплуатацию инженерно-конструкторских и технологических работ.

Затратный подход основан на принципе замещения.

Принцип замещения исходит из того, что цена на объект, которую может предложить возможный покупатель, не превысит сложившиеся на рынке цены на аналогичные по назначению и потребительским свойствам объекты.

Сравнительный подход

Сравнительный подход (sales comparison approach) - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход исходит из указанного выше принципа замещения.

Сравнительный подход к оценке машин и оборудования объединяет несколько практических методов оценки. Независимо от используемого метода обобщенная схема оценки включает следующие этапы:

- 1) анализ рынка и его сегмента, к которому относится объект оценки;
- 2) сбор и регистрация текущей рыночной информации об объектах, которые могут быть признаны аналогами по отношению к оцениваемому объекту;
- 3) проверку достоверности собранной информации и отсеивание ненадежных сведений;
- 4) выбор метода оценки и расчет стоимости оцениваемого объекта.

В связи с тем, что нет достаточной информации купли-продажи сопоставимых объектов-аналогов на рынке, оценщиком было принято решение не применять данный подход.

Доходный подход

Доходный подход (income approach) - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Доходный подход основывается на принципе ожидания.

Принцип ожидания - принцип, в соответствии с которым рыночная стоимость имущества равна текущей ценности будущего дохода или благ, приносимых имуществом, с точки зрения типовых покупателей и продавцов.

Этот принцип утверждает, что типичный инвестор или покупатель приобретает имущество, ожидая в будущем доходы или выгоды.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

Имеющаяся в распоряжении Оценщика информация не позволяет применить доходный подход к оценке рыночной стоимости объектов оценки. Учитывая вышеизложенное, а также на основании п.20 Федерального Стандарта Оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1), утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г., №297, а также, ст. 14 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ», Оценщик счел невозможным применение доходного подхода к оценке стоимости объекта оценки.

Вывод

В рамках данного Отчета об оценке рыночная стоимость Объектов оценки определяется затратным подходом.

Выбор методов оценки будет обоснован в соответствующих разделах Отчета.

5.3. Определение рыночной стоимости объекта оценки в рамках затратного подхода

Для расчета стоимости Объекта оценки с использованием затратного подхода применялся *метод скорректированной балансовой стоимости*, в соответствии с которым стоимость Объекта оценки определялась с использованием выражения:

$$C_p^K = (C_n \times K)$$

где: C_p^K – рыночная стоимость затрат на приобретение оцениваемого объекта;

C_n – балансовая стоимость Объекта оценки;

K – коэффициенты, учитывающие общий уровень инфляции приведены в следующей таблице;

В перечне присутствуют объекты движимого имущества, по которым не представлены данные о балансовой (первоначальной) стоимости. Иных исходных данных по данным объектам необходимых для расчета Заказчиком так же не представлено. В силу вышесказанного, а так же учитывая то обстоятельство, что данные позиции практически не повлияют на итоговую рыночную стоимость расчет данных позиций не производился.

Таблица 8.

	Янв	Фев	Мар	Апр	Май	Июн	Июл	Авг	Сен	Окт	Ноя	Дек	Год
2017	0,62	0,22	0,13	0,33	0,37	0,61	0,07	-0,54	-0,15	0,20	0,22	0,42	2,52
2016	0,96	0,63	0,46	0,44	0,41	0,36	0,54	0,01	0,17	0,43	0,44	0,40	5,38
2015	3,85	2,22	1,21	0,46	0,35	0,19	0,80	0,35	0,57	0,74	0,75	0,77	12,91
2014	0,59	0,70	1,02	0,90	0,90	0,62	0,49	0,24	0,65	0,82	1,28	2,62	11,36
2013	0,97	0,56	0,34	0,51	0,66	0,42	0,82	0,14	0,21	0,57	0,56	0,51	6,45
2012	0,50	0,37	0,58	0,31	0,52	0,89	1,23	0,10	0,55	0,46	0,34	0,54	6,58
2011	2,37	0,78	0,62	0,43	0,48	0,23	-0,01	-0,24	-0,04	0,48	0,42	0,44	6,10
2010	1,64	0,86	0,63	0,29	0,50	0,39	0,36	0,55	0,84	0,50	0,81	1,08	8,78
2009	2,37	1,65	1,31	0,69	0,57	0,60	0,63	0,00	-0,03	0,00	0,29	0,41	8,80
2008	2,31	1,20	1,20	1,42	1,35	0,97	0,51	0,36	0,80	0,91	0,83	0,69	13,28
2007	1,68	1,11	0,59	0,57	0,63	0,95	0,87	0,09	0,79	1,64	1,23	1,13	11,87
2006	2,43	1,66	0,82	0,35	0,48	0,28	0,67	0,19	0,09	0,28	0,63	0,79	9,00
2005	2,62	1,23	1,34	1,12	0,80	0,64	0,46	-0,14	0,25	0,55	0,74	0,82	10,91
2004	1,75	0,99	0,75	0,99	0,74	0,78	0,92	0,42	0,43	1,14	1,11	1,14	11,74
2003	2,40	1,63	1,05	1,02	0,80	0,80	0,71	-0,41	0,34	1,00	0,96	1,10	11,99
2002	3,09	1,16	1,08	1,16	1,69	0,53	0,72	0,09	0,40	1,07	1,61	1,54	15,06
2001	2,8	2,3	1,9	1,8	1,8	1,6	0,5	0,0	0,6	1,1	1,4	1,6	18,8
2000	2,3	1,0	0,6	0,9	1,8	2,6	1,8	1,0	1,3	2,1	1,5	1,6	20,1
1999	8,4	4,1	2,8	3,0	2,2	1,9	2,8	1,2	1,5	1,4	1,2	1,3	36,6
1998	1,5	0,9	0,6	0,4	0,5	0,1	0,2	3,7	38,4	4,5	5,7	11,6	84,5
1997	2,3	1,5	1,4	1,0	0,9	1,1	0,9	-0,1	-0,3	0,2	0,6	1,0	11,0
1996	4,1	2,8	2,8	2,2	1,6	1,2	0,7	-0,2	0,3	1,2	1,9	1,4	21,8
1995	17,8	11,0	8,9	8,5	7,9	6,7	5,4	4,6	4,5	4,7	4,6	3,2	131,6
1994	17,9	10,8	7,4	8,5	6,9	6,0	5,3	4,6	8,0	15,0	14,6	16,4	214,8
1993	25,8	24,7	20,1	18,7	18,1	19,9	22,4	26,0	23,0	19,5	16,4	12,5	840,0
1992	245,3	38,0	29,9	21,7	11,9	19,1	10,6	8,6	11,5	22,9	26,1	25,2	2508,8
1991	6,2	4,8	6,3	63,5	3,0	1,2	0,6	0,5	1,1	3,5	8,9	12,1	160,4

Уровень Инфляции в России, %
Инфляция по месяцам. Инфляция по годам.

<http://xn----ctbjnaatncev9av3a8f8b.xn-->

http://xn----ctbjnaatncev9av3a8f8b.xn--p1ai/%D1%82%D0%B0%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%86%D0%B0_%D0%B8%D0%BD%D1%84%D0%BB%D1%8F%D1%86%D0%B8%D0%B8.aspx

Расчет рыночной стоимости оцениваемого имущества.

Номер	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		Коэффициент инфляции на дату оценки	Скорректированная стоимость, руб.	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
			инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.				
1	Барабанная сушилка Т-9	2009	КО0000767			1	99 215,25	1	99 215,25	2,52	96 715,03	50%	48 357,51
2	Блок для отдыха свободной смены охраны (Стройгородок) - Деревянный 15 кв.м.	2010	КО0001027			1	42 372,88	1	42 372,88	2,52	41 305,08	45%	22 717,80
3	Блок-контейнер б/у 40 футов	2010	КО0000907			1	16 054,40	1	16 054,40	2,52	15 649,83	45%	8 607,41
4	Блок-контейнер тип 245245-00 - Грузовой контейнер	2011	КО0000791			1	41 101,70	1	41 101,70	2,52	40 065,94	45%	22 036,27
5	Блок-контейнер тип 245245-00 - Грузовой контейнер	2011	КО0000793			1	41 101,69	1	41 101,69	2,52	40 065,93	45%	22 036,26
6	Бойлер Vitocell-V 100 300л.	2009	КО0000833			1	116 909,19	1	116 909,19	2,52	113 963,08	45%	62 679,69
7	Буфет ЕКО 128/1 Венге	2007	КО0000898			1	40 330,00	1	40 330,00	2,52	39 313,68	45%	21 622,53
8	Быстро-сборная временная конструкция. Германия. №1 - Шатры с тентовым покрытием 15 кв.м.	2009	КО0000805			1	189 016,00	1	189 016,00	2,52	184 252,80	45%	101 339,04

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Номер	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		Коэффициент инфляции на дату оценки	Скорректированная стоимость, руб.	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
			инвентарный	заводской	паспорта	количества, шт.	стоимость, руб. коп.	количество	стоимость, руб. коп.				
9	Быстро-сборная временная конструкция. Германия. №2 - Шатры с тентовым покрытием 15 кв.м.	2009	КО0000806			1	189 016,00	1	189 016,00	2,52	184 252,80	45%	101 339,04
10	Быстро-сборная временная конструкция. Германия. №3 - Шатры с тентовым покрытием 15 кв.м.	2009	КО0000807			1	189 016,00	1	189 016,00	2,52	184 252,80	45%	101 339,04
11	Быстро-сборная временная конструкция. Германия. №4 - Шатры с тентовым покрытием 15 кв.м.	2009	КО0000808			1	189 016,00	1	189 016,00	2,52	184 252,80	45%	101 339,04
12	Быстро-сборная временная конструкция. Германия. №5 - Шатры с тентовым покрытием 15 кв.м.	2009	КО0000809			1	189 016,00	1	189 016,00	2,52	184 252,80	45%	101 339,04
13	Быстро-сборная временная конструкция. Германия. №6 - Шатры с тентовым покрытием 15 кв.м.	2009	КО0000810			1	189 016,00	1	189 016,00	2,52	184 252,80	45%	101 339,04
14	Быстро-сборная временная конструкция.	2009	КО0000811			1	189 016,00	1	189 016,00	2,52	184 252,80	45%	101 339,04

Номер	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, прибора)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		Коэффициент инфляции на дату оценки	Скорректированная стоимость, руб.	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
			инвентарный	заводской	паспорта	количества, шт.	стоимость, руб. коп.	количество	стоимость, руб. коп.				
	конструкция. Германия. №7 - Шатры с тентовым покрытием 15 кв.м.												
15	Быстро-сборная временная конструкция. Германия. №8 - Шатры с тентовым покрытием 15 кв.м.	2009	КО0000812			1	189 016,00	1	189 016,00	2,52	184 252,80	45%	101 339,04
16	Быстро-сборная временная конструкция. Германия. №9 - Шатры с тентовым покрытием 15 кв.м.	2009	КО0000813			1	189 016,00	1	189 016,00	2,52	184 252,80	45%	101 339,04
17	Бытовка 2,3*5,8 тип 4 - Вагончик металич.15 м.кв.	2004	КО0001023			1	9 322,03	1	9 322,03	2,52	9 087,11	45%	4 997,91
18	Бытовка 2,5*6 с тамбуром - Вагончик	2009	КО0001024			1	38 135,59	1	38 135,59	2,52	37 174,57	45%	20 446,02
19	Бытовка метал. БК 2,5*6,0 с тамбуром - Вагончик	2009	КО0000700			1	54 237,29	1	54 237,29	2,52	52 870,51	45%	29 078,78

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Номер	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		Коэффициент инфляции на дату оценки	Скорректированная стоимость, руб.	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
			инвентарный	заводской	паспорта	количества, шт.	стоимость, руб. коп.	количество	стоимость, руб. коп.				
20	Бытовка модульная - Вагончик металлич. 8 кв.м.	2009	КО0001025			1	12 711,86	1	12 711,86	2,52	12 391,52	45%	6 815,34
21	Вертикальный солярий Оних pro Line (Спа-центр)	2010	КО0000110			1	241 778,24	1	241 778,24	2,52	235 685,43	40%	141 411,26
22	Весы напольные 060707184	2009	КО0001052			1	1 000,00	1	1 000,00	2,52	974,80	50%	487,40
23	Весы напольные 070825299	2009	КО0001092			1	1 000,00	1	1 000,00	2,52	974,80	50%	487,40
24	ВЗУ-2 - Водозаборный узел - Здание 15 кв.м	2003	КО0000659			1	127 754,40	1	127 754,40	2,52	124 534,99	45%	68 494,24
25	Витрина - холодильник	2009	КО0001071			1	1 000,00	1	1 000,00	2,52	974,80	45%	536,14

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Номер	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		Коэффициент инфляции на дату оценки	Скорректированная стоимость, руб.	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
			инвентарный	заводской	паспорта	количества, шт.	стоимость, руб. коп.	количество	стоимость, руб. коп.				
26	Витрина-бар для суши охл.	2009	КО0000116			1	21 485,50	1	21 485,50	2,52	20 944,07	45%	11 519,24
27	Встроенный фритюр MODULAR	2009	КО0001038			1	1 000,00	1	1 000,00	2,52	974,80	45%	536,14
28	Вывеска Гостиница Бумеранг	2007	КО0000120			1	177 834,24	1	177 834,24	2,52	173 352,82	45%	95 344,05
29	Вывеска Карусель	2007	КО0000121			1	99 312,95	1	99 312,95	2,52	96 810,26	45%	53 245,65
30	Газопровод низкого давления 521 м.	2010	КО0000746			1	623 243,40	1	623 243,40	2,52	607 537,67	45%	334 145,72
31	Гардероб поворотный 1600мм	2009	КО0000819			1	46 500,00	1	46 500,00	2,52	45 328,20	45%	24 930,51
32	Генератор SDMO PasificT 16k	2010	КО0001010			1	149 188,14	1	149 188,14	2,52	145 428,60	45%	79 985,73

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Номер	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		Коэффициент инфляции на дату оценки	Скорректированная стоимость, руб.	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
			инвентарный	заводской	паспорта	количества, шт.	стоимость, руб. коп.	количества	стоимость, руб. коп.				
33	Гидромассажный бассейн-спа	2009	КО0000740			1	197 558,23	1	197 558,23	2,52	192 579,76	45%	105 918,87
34	Гриль-домик "Троль" - деревянный домик 8 кв.м.	2010	КО0000618			1	364 000,00	1	364 000,00	2,52	354 827,20	45%	195 154,96
35	Грузовой мотороллер Gr-50G №1	2005	КО0000885			1	65 000,00	1	65 000,00	2,52	63 362,00	45%	34 849,10
36	Грузовой мотороллер Gr-50G №2	2005	КО0000886			1	65 000,00	1	65 000,00	2,52	63 362,00	45%	34 849,10
37	Дверь металлическая	2009	КО0000020			1	52 110,00	1	52 110,00	2,52	50 796,83	45%	27 938,26
38	Дверь металлическая №2	2009	КО0000045			1	14 740,00	1	14 740,00	2,52	14 368,55	45%	7 902,70
39	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №1	2009	КО0000130			1	17 050,82	1	17 050,82	2,52	16 621,14	45%	9 141,63

Номер	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		Коэффициент инфляции на дату оценки	Скорректированная стоимость, руб.	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
			инвентарный	заводской	паспорта	количества, шт.	стоимость, руб. коп.	количество	стоимость, руб. коп.				
40	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №10	2009	КО0000139			1	17 050,82	1	17 050,82	2,52	16 621,14	45%	9 141,63
41	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №11	2009	КО0000140			1	17 050,83	1	17 050,83	2,52	16 621,15	45%	9 141,63
42	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №12	2009	КО0000141			1	17 050,82	1	17 050,82	2,52	16 621,14	45%	9 141,63
43	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №2	2009	КО0000131			1	17 050,82	1	17 050,82	2,52	16 621,14	45%	9 141,63
44	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №3	2009	КО0000132			1	17 050,82	1	17 050,82	2,52	16 621,14	45%	9 141,63

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Номер	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		Коэффициент инфляции на дату оценки	Скорректированная стоимость, руб.	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
			инвентарный	заводской	паспорта	количества, шт.	стоимость, руб. коп.	количество	стоимость, руб. коп.				
45	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №4	2009	КО0000133			1	17 050,82	1	17 050,82	2,52	16 621,14	45%	9 141,63
46	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №5	2009	КО0000134			1	17 050,82	1	17 050,82	2,52	16 621,14	45%	9 141,63
47	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №6	2009	КО0000135			1	17 050,82	1	17 050,82	2,52	16 621,14	45%	9 141,63
48	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №7	2009	КО0000136			1	17 050,82	1	17 050,82	2,52	16 621,14	45%	9 141,63
49	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №8	2009	КО0000137			1	17 050,82	1	17 050,82	2,52	16 621,14	45%	9 141,63

Номер	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		Коэффициент инфляции на дату оценки	Скорректированная стоимость, руб.	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
			инвентарный	заводской	паспорта	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество	стоимость, руб. коп.				
50	Диван 2-х мест. Клерк 146*76*82 №9	2009	КО0000138			1	17 050,83	1	17 050,83	2,52	16 621,15	45%	9 141,63
51	Диван 2-х мест. Элит 242*95*64	2009	КО0000142			1	49 015,30	1	49 015,30	2,52	47 780,11	45%	26 279,06
52	Диван 3-х мест. раскл. Мадисон (200*900*900) №1	2009	КО0000143			1	35 438,88	1	35 438,88	2,52	34 545,82	45%	19 000,20
53	Диван 3-х мест. раскл. Мадисон (200*900*900) №2	2009	КО0000144			1	35 438,88	1	35 438,88	2,52	34 545,82	45%	19 000,20
54	Диван 3-х мест. раскл. Мадисон (200*900*900) №3	2009	КО0000145			1	35 438,88	1	35 438,88	2,52	34 545,82	45%	19 000,20

Номер	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		Коэффициент инфляции на дату оценки	Скорректированная стоимость, руб.	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
			инвентарный	заводской	паспорта	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество	стоимость, руб. коп.				
55	Диван 3-х мест. раскл. Мадисон (200*900*900) №4	2009	КО000 0146			1	35 438,88	1	35 438,88	2,52	34 545,82	45%	19 000,20
56	Диван 3-х мест. раскл. Мадисон (200*900*900) №5	2009	КО000 0147			1	35 438,88	1	35 438,88	2,52	34 545,82	45%	19 000,20
57	Диван 3-х мест. раскл. Мадисон (200*900*900) №6	2009	КО000 0148			1	35 438,88	1	35 438,88	2,52	34 545,82	45%	19 000,20
58	Диван 3-х мест. Толедо (2000*900*900) №1	2009	КО000 0149			1	26 237,48	1	26 237,48	2,52	25 576,30	45%	14 066,96
59	Диван 3-х мест. Толедо (2000*900*900) №2	2009	КО000 0150			1	26 237,48	1	26 237,48	2,52	25 576,30	45%	14 066,96

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Номер	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		Коэффициент инфляции на дату оценки	Скорректированная стоимость, руб.	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
			инвентарный	заводской	паспорта	количества, шт.	стоимость, руб. коп.	количество	стоимость, руб. коп.				
60	Диван Элит 186*95*64	2009	КО0000151			1	55 674,61	1	55 674,61	2,52	54 271,61	45%	29 849,39
61	Диван-трансформер Империял 103*65*80 №1	2009	КО0000152			1	11 150,40	1	11 150,40	2,52	10 869,41	45%	5 978,18
62	Диван-трансформер Империял 103*65*80 №2	2009	КО0000153			1	11 150,40	1	11 150,40	2,52	10 869,41	45%	5 978,18
63	Диван-трансформер Империял 103*65*80 №3	2009	КО0000154			1	11 150,40	1	11 150,40	2,52	10 869,41	45%	5 978,18
64	Диван-трансформер Империял 103*65*80 №4	2009	КО0000155			1	11 150,39	1	11 150,39	2,52	10 869,40	45%	5 978,17

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Номер	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, прибора)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		Коэффициент инфляции на дату оценки	Скорректированная стоимость, руб.	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
			инвентарный	заводской	паспорта	количества, шт.	стоимость, руб. коп.	количество	стоимость, руб. коп.				
65	Здание для оборудования водоподготовки - Помещение 8 кв.м.	2003	КО000 0734			1	511 794,22	1	511 794,22	2,52	498 897,01	45%	274 393,35
66	Здание оператора подъемника №1 - Каркасно-деревянная 5 кв.м.	2005	ПЯ000 0005			1	8 658,00	1	8 658,00	2,52	8 439,82	45%	4 641,90
67	Здание оператора подъемника №2 - Каркасно-деревянная 5 кв.м.	2005	ПЯ000 0006			1	8 538,02	1	8 538,02	2,52	8 322,86	45%	4 577,57

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Номер	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		Коэффициент инфляции на дату оценки	Скорректированная стоимость, руб.	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
			инвентарный	заводской	паспорта	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество	стоимость, руб. коп.				
68	Здание оператора подъемника №4 - Каркасно-деревянная 5 кв.м.	2005	ПЯ0000007			1	8 597,95	1	8 597,95	2,52	8 381,28	45%	4 609,70
69	Земельный участок 1 500 кв.м. 50:04:0060402:9	2007	КО0000040			1	660 000,00	1	660 000,00	2,52	643 368,00	45%	353 852,40
70	Инфрокрасная кабина HELO (Спа-центр)	2010	КО0000651			1	59 190,32	1	59 190,32	2,52	57 698,72	45%	31 734,30
71	Камера теплоизоляционная "Север" КХН 11 (196*316*220см)	2009	КО0000774			1	71 663,76	1	71 663,76	2,52	69 857,83	45%	38 421,81

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Номер	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, прибора)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		Коэффициент инфляции на дату оценки	Скорректированная стоимость, руб.	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
			инвентарный	заводской	паспорта	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество	стоимость, руб. коп.				
72	Камера теплоизоляционная "Север" КХН 9,2 (166*316*220см)	2009	КО0000773			1	69 266,00	1	69 266,00	2,52	67 520,50	45%	37 136,27
73	Камера холодильная "СЕВЕР" КХН 010	2009	КО0000624			1	80 122,00	1	80 122,00	2,52	78 102,93	45%	42 956,61
74	Канализационный насос с режущим механизмом	2009	КО0000901			1	56 886,80	1	56 886,80	2,52	55 453,25	45%	30 499,29

Номер	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		Коэффициент инфляции на дату оценки	Скорректированная стоимость, руб.	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
			инвентарный	заводской	паспорта	количества, шт.	стоимость, руб. коп.	количество	стоимость, руб. коп.				
75	Каток водоналивной (3000x720) - рама-прицеп для трактора - используется для пред- и послепосевного укатывания грунта	2009	КО0000828			1	40 677,97	1	40 677,97	2,52	39 652,89	45%	21 809,09
76	Комплект корпусной мебели	2009	КО0000763			1	36 200,00	1	36 200,00	2,52	35 287,76	50%	17 643,88
77	Контейнер 20 ф б/у №3	2009	КО0000783			1	43 200,00	1	43 200,00	2,52	42 111,36	50%	21 055,68
78	Контейнер б/у 40 футов №2	2009	КО0000191			1	63 899,61	1	63 899,61	2,52	62 289,34	50%	31 144,67
79	Контейнер б/у 40 футов №3	2009	КО0000192			1	60 974,19	1	60 974,19	2,52	59 437,64	50%	29 718,82

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Номер	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		Коэффициент инфляции на дату оценки	Скорректированная стоимость, руб.	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
			инвентарный	заводской	паспорта	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество	стоимость, руб. коп.				
80	Контейнер б/у 40 футов №4	2009	КО0000193			1	60 974,19	1	60 974,19	2,52	59 437,64	50%	29 718,82
81	Котел электрический	2009	КО0000199			1	27 808,70	1	27 808,70	2,52	27 107,92	45%	14 909,36
82	Котел электрический "Star Prof 120"	2011	КО0000104			1	28 840,68	1	28 840,68	2,52	28 113,89	45%	15 462,64
83	Котел электрический "Star Prof 120"	2011	КО0000105			1	28 840,68	1	28 840,68	2,52	28 113,89	45%	15 462,64
84	Кофемашинa LACIMBALI	2009	КО00001068			1	1 000,00	1	1 000,00	2,52	974,80	50%	487,40
85	Кофемолка LACIMBALI	2009	КО00001069			1	1 000,00	1	1 000,00	2,52	974,80	50%	487,40
86	КПП - домик охраны (Стройгородок) - Деревянный 6 кв.м.	2010	КО0000908			1	21 740,61	1	21 740,61	2,52	21 192,75	45%	11 656,01

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Номер	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		Коэффициент инфляции на дату оценки	Скорректированная стоимость, руб.	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
			инвентарный	заводской	паспорта	количества, шт.	стоимость, руб. коп.	количества	стоимость, руб. коп.				
87	Лестница №2 - Деревянная лестница 100 м.	2007	КО000 0735			1	569 884,31	1	569 884,31	2,52	555 523,23	45%	305 537,77
88	Льдогенератор SAUNABAU (Спа-центр)	2010	КО000 0653			1	248 232,91	1	248 232,91	2,52	241 977,44	45%	133 087,59
89	Льдогенератор кускового льда	2009	КО000 1077			1	1 000,00	1	1 000,00	2,52	974,80	45%	536,14
90	Люстра ПС-133	2009	КО000 0225			1	104 958,09	1	104 958,09	2,52	102 313,15	50%	51 156,57
91	Машина посудомоечная OPT 1060A	2009	КО000 0234			1	14 086,07	1	14 086,07	2,52	13 731,10	50%	6 865,55
92	Микроволновая печь SAMSUNG	2009	КО000 1059			1	1 000,00	1	1 000,00	2,52	974,80	50%	487,40

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Номер	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		Коэффициент инфляции на дату оценки	Скорректированная стоимость, руб.	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
			инвентарный	заводской	паспорта	количества, шт.	стоимость, руб. коп.	количество	стоимость, руб. коп.				
93	Микроволновая печь SAMSUNG №1	2009	КО0001060			1	1 000,00	1	1 000,00	2,52	974,80	50%	487,40
94	Микроволновая печь SAMSUNG №2	2009	КО0001073			1	1 000,00	1	1 000,00	2,52	974,80	50%	487,40
95	Микроволновая печь SAMSUNG №3	2009	КО0001080			1	1 000,00	1	1 000,00	2,52	974,80	50%	487,40
96	Минибар Hartmann Tresore 30л №1	2009	КО0000892			1	10 654,81	1	10 654,81	2,52	10 386,31	45%	5 712,47
97	Минибар Hartmann Tresore 30л №2	2009	КО0000893			1	10 654,82	1	10 654,82	2,52	10 386,32	45%	5 712,48
98	Минибар Hartmann Tresore 30л №3	2009	КО0000894			1	10 654,81	1	10 654,81	2,52	10 386,31	45%	5 712,47

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Номер	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, прибора)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		Коэффициент инфляции на дату оценки	Скорректированная стоимость, руб.	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
			инвентаризационный	заводской	паспорта	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество	стоимость, руб. коп.				
99	Минибар Hartmann Tresore 30л №4	2009	КО0000895			1	10 654,82	1	10 654,82	2,52	10 386,32	45%	5 712,48
100	Минибар Hartmann Tresore 30л №5	2009	КО0000896			1	10 654,81	1	10 654,81	2,52	10 386,31	45%	5 712,47
101	Мойка 1200*700*850 цельнонатянутая 1 секция	2009	КО0000243			1	15 772,92	1	15 772,92	2,52	15 375,44	45%	8 456,49
102	Мойка 1500*700*950 цельнонатянутая 2 секции	2009	КО0000244			1	17 977,16	1	17 977,16	2,52	17 524,14	45%	9 638,27
103	Моноблок Zanotti (Италия) №1	2009	КО0000776			1	76 318,86	1	76 318,86	2,52	74 395,62	50%	37 197,81
104	Моноблок Zanotti (Италия) №2	2009	КО0000777			1	76 318,86	1	76 318,86	2,52	74 395,62	50%	37 197,81

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Номер	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		Коэффициент инфляции на дату оценки	Скорректированная стоимость, руб.	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
			инвентарный	заводской	паспорта	количества, шт.	стоимость, руб. коп.	количества	стоимость, руб. коп.				
105	Моноблок Poliar VV-113 S/SF	2009	КО0000625			1	36 580,00	1	36 580,00	2,52	35 658,18	50%	17 829,09
106	Моноблок MAZ 11102F	2009	КО0000259			1	21 702,01	1	21 702,01	2,52	21 155,12	45%	11 635,32
107	Морозильник	2009	КО0001082			1	1 000,00	1	1 000,00	2,52	974,80	45%	536,14
108	Морозильник типа ларь с 3 корзинами T-500 Frogor №1	2009	КО0000260			1	19 687,05	1	19 687,05	2,52	19 190,94	45%	10 555,01
109	Морозильник типа ларь с 3 корзинами T-500 Frogor №2	2009	КО0000261			1	19 687,05	1	19 687,05	2,52	19 190,94	45%	10 555,01
110	Мясорубка №1	2009	КО0001091			1	1 000,00	1	1 000,00	2,52	974,80	45%	536,14
111	Насос 30RA-506-572EE	2009	КО0000267			1	22 952,85	1	22 952,85	2,52	22 374,44	35%	14 543,38
112	Насос CRE 5-8 с датчиком	2009	КО0000879			1	40 275,86	1	40 275,86	2,52	39 260,91	35%	25 519,59

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Номер	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, прибора)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		Коэффициент инфляции на дату оценки	Скорректированная стоимость, руб.	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
			инвентарный	заводской	паспорта	количества, шт.	стоимость, руб. коп.	количество	стоимость, руб. коп.				
113	Насос GRN96048103	2009	КО0000855			1	151 415,25	1	151 415,25	2,52	147 599,59	35%	95 939,73
114	Насос SEG40/12/2/50B с режущим механизмом	2009	КО0000906			1	49 218,54	1	49 218,54	2,52	47 978,23	45%	26 388,03
115	Насос SP60-13	2009	КО0000268			1	150 582,31	1	150 582,31	2,52	146 787,64	45%	80 733,20
116	Насос АНС 60 с дв5,5кВт (в компл.)	2012	КО0001000			1	6 565,25	1	6 565,25	2,52	6 399,81	45%	3 519,89
117	Насос консольно-моноблочный Grundfos №1	2006	КО0000681			1	113 823,70	1	113 823,70	2,52	110 955,34	45%	61 025,44
118	Насос консольно-моноблочный Grundfos №2	2009	КО0000682			1	113 823,70	1	113 823,70	2,52	110 955,34	45%	61 025,44

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Номер	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		Коэффициент инфляции на дату оценки	Скорректированная стоимость, руб.	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
			инвентарный	заводской	паспорта	количества, шт.	стоимость, руб. коп.	количество	стоимость, руб. коп.				
119	Насос консольно-моноблочный Grundfos NB80-160/167 (1)	2006	KO0000642			1	80 644,63	1	80 644,63	2,52	78 612,39	45%	43 236,81
120	Насос консольно-моноблочный Grundfos NB80-160/167 (2)	2006	KO0000643			1	80 644,62	1	80 644,62	2,52	78 612,38	45%	43 236,81
121	Насос TP 50-230/4 A-F-A-BAQE 3.0кВт "Grundfos"	2009	KO0001028			1	65 518,37	1	65 518,37	2,52	63 867,31	45%	35 127,02
122	Овощерезка	2009	KO0001051			1	1 000,00	1	1 000,00	2,52	974,80	45%	536,14
123	Овощерезка №1	2009	KO0001089			1	1 000,00	1	1 000,00	2,52	974,80	45%	536,14

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Номер	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		Коэффициент инфляции на дату оценки	Скорректированная стоимость, руб.	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
			инвентарный	заводской	паспорта	количества, шт.	стоимость, руб. коп.	количества	стоимость, руб. коп.				
124	Панно декоративное световое 300*200	2009	КО000 0277			1	80 990,14	1	80 990,14	2,52	78 949,19	45%	43 422,05
125	Пароконвектомат электрический Sensor	2009	КО000 0278			1	250 651,56	1	250 651,56	2,52	244 335,14	45%	134 384,33
126	Пароконвекционная печь EMDA 6T	2009	КО000 0279			1	87 126,51	1	87 126,51	2,52	84 930,92	45%	46 712,01
127	Пароконвекционная печь EMDA 6T	2009	КО000 0279			1	87 126,51	1	87 126,51	2,52	84 930,92	45%	46 712,01
128	Печь конвекционная эл. кондитерская (8 лотков) 60*40	2009	КО000 0282			1	149 435,03	1	149 435,03	2,52	145 669,27	45%	80 118,10
129	Пиццерийный шкаф	2009	КО000 1061			1	1 000,00	1	1 000,00	2,52	974,80	45%	536,14

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Номер	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, прибора)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		Коэффициент инфляции на дату оценки	Скорректированная стоимость, руб.	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
			инвентарный	заводской	паспорта	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество	стоимость, руб. коп.				
130	Платежно-пропускная система	2009	КО0000661			1	605 149,05	1	605 149,05	2,52	589 899,29	45%	324 444,61
131	Плита эл. 4-х конф. 0/70 PCEO	2009	КО0000285			1	57 747,10	1	57 747,10	2,52	56 291,87	45%	30 960,53
132	Плита эл. 4-х конф. 0/70 PCEO	2009	КО0000285			1	57 747,10	1	57 747,10	2,52	56 291,87	45%	30 960,53
133	Плита эл. 4-х конфорочная арт 70/70 CFEO	2009	КО0000286			1	58 780,82	1	58 780,82	2,52	57 299,54	45%	31 514,75
134	Плита электрическая ресторанная	2009	КО0000287			1	105 339,51	1	105 339,51	2,52	102 684,95	45%	56 476,72
135	Плита электрическая ресторанная	2009	КО0000287			1	105 339,51	1	105 339,51	2,52	102 684,95	45%	56 476,72

Номер	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		Коэффициент инфляции на дату оценки	Скорректированная стоимость, руб.	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
			инвентарный	заводской	паспорта	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество	стоимость, руб. коп.				
136	Подъемник №2 горнолыжного склона №1 - Безопорно-буксировочная дорога 120 м.	2005	ПЯ000 0009			1	5 366 124,53	1	5 366 124,53	2,52	5 230 898,19	65%	1 830 814,37
137	Подъемник №4 горнолыжного склона №3 - Буксировочно-канатная дорога 80 м.	2005	КО000 0725			1	3 206 445,48	1	3 206 445,48	2,52	3 125 643,05	65%	1 093 975,07

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Номер	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		Коэффициент инфляции на дату оценки	Скорректированная стоимость, руб.	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
			инвентарный	заводской	паспорта	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество	стоимость, руб. коп.				
138	ПОДЪЕМНИК №4а склон №3 - Буксировочно-канатная дорога 350 м.	2009	КО0000669			1	9 112 514,06	1	9 112 514,06	2,52	8 882 878,71	60%	3 553 151,48
139	ПОДЪЕМНИК №4б склон №3 - Буксировочно-канатная дорога 350 м.	2009	КО0000668			1	8 981 240,56	1	8 981 240,56	2,52	8 754 913,30	60%	3 501 965,32
140	Подъемник безопорный MultiSkift Standart	2005	КО0000288			1	274 608,21	1	274 608,21	2,52	267 688,08	65%	93 690,83

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Номер	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		Коэффициент инфляции на дату оценки	Скорректированная стоимость, руб.	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
			инвентарный	заводской	паспорта	количества, шт.	стоимость, руб. коп.	количества	стоимость, руб. коп.				
141	Полигон-плоскостное сооружение - Асфальтовое покрытие 49 000 кв.м.	2008	КО000 0761			1	140 674 210,71	1	140 674 210,71	2,52	137 129 220,60	55%	61 708 149,27
142	Поляна Робин Гуд Беседка - деревянное строение 200 кв.м.	2006	КО000 0727			1	5 789 458,74	1	5 789 458,74	2,52	5 643 564,38	65%	1 975 247,53
143	Поляна Робинзон Беседка - деревянный настил 100 кв.м.	2006	КО000 0728			1	1 332 026,14	1	1 332 026,14	2,52	1 298 459,08	55%	584 306,59

Номер	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, прибора)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		Коэффициент инфляции на дату оценки	Скорректированная стоимость, руб.	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
			инвентарный	заводской	паспорта	количества, шт.	стоимость, руб. коп.	количество	стоимость, руб. коп.				
144	Помещение д/приема пищи (Стройгородок) - Контейнер 15 кв.м.	2010	КО0000909			1	17 903,59	1	17 903,59	2,52	17 452,42	35%	11 344,07
145	Посудомоечная машина GASTRORAG EUROPE	2009	КО0000757			1	39 200,00	1	39 200,00	2,52	38 212,16	35%	24 837,90
146	Посудомоечная машина GASTRORAG EUROPE	2009	КО0000757			1	39 200,00	1	39 200,00	2,52	38 212,16	50%	19 106,08
147	Принтер LaserJet PRO CM1415 цв.	2009	КО0000826			1	29 900,00	1	29 900,00	2,52	29 146,52	50%	14 573,26
148	Пристенный модуль РИМ	2009	КО0000293			1	158 812,95	1	158 812,95	2,52	154 810,86	35%	100 627,06

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Номер	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приборе-	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		Коэффициент инфляции на дату оценки	Скорректированная стоимость, руб.	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
			инвентарный	заводской	паспорта	количества, шт.	стоимость, руб. коп.	количества	стоимость, руб. коп.				
149	Прожектор Mundial 2000	2009	КО0000785			1	80 987,02	1	80 987,02	2,52	78 946,15	35%	51 315,00
150	Прожектор MUNDIAL C20000 HIT	2009	КО0000300			1	39 940,04	1	39 940,04	2,52	38 933,55	35%	25 306,81
151	Прожектор MUNDIAL C20000 THORN ((8шт.)	2009	КО0000301			1	52 775,03	1	52 775,03	2,52	51 445,10	35%	33 439,31
152	Прожектор Sveteco 96/13428/160/III №2	2009	КО0000778			1	22 775,42	1	22 775,42	2,52	22 201,48	35%	14 430,96
153	Прожектор Sveteco 96/13428/160/III №3	2009	КО0000779			1	22 775,43	1	22 775,43	2,52	22 201,49	35%	14 430,97

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Номер	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		Коэффициент инфляции на дату оценки	Скорректированная стоимость, руб.	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
			инвентарный	заводской	паспорта	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество	стоимость, руб. коп.				
154	Прорабская (Стройгородок) - Деревянный каркасный домик 40 кв.м.	2010	КО0000910			1	30 692,40	1	30 692,40	2,52	29 918,95	35%	19 447,32
155	Распределительный пункт РП 10 - металлическое сооружение 50 кв.м.	2010	КО0000749			1	448 956,19	1	448 956,19	2,52	437 642,49	35%	284 467,62
156	Расстоечный шкаф	2009	КО0001090			1	1 000,00	1	1 000,00	2,52	974,80	35%	633,62
157	Рольставни 10-20	2009	КО0000321			1	74 921,40	1	74 921,40	2,52	73 033,38	35%	47 471,70
158	Саламандер 64701493	2009	КО0001084			1	1 000,00	1	1 000,00	2,52	974,80	35%	633,62
159	Саламандер-гриль (3,0 квт)	2009	КО0000325			1	1 000,00	1	1 000,00	2,52	974,80	35%	633,62

Номер	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, прибора)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		Коэффициент инфляции на дату оценки	Скорректированная стоимость, руб.	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
			инвентарный	заводской	паспорта	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество	стоимость, руб. коп.				
160	Светодиодное табло HL980	2009	КО0000831			1	91 587,23	1	91 587,23	2,52	89 279,23	35%	58 031,50
161	Серверная платформа DUAL XEON	2009	КО0000832			1	89 491,53	1	89 491,53	2,52	87 236,34	35%	56 703,62
162	Серверная платформа Intel E5506/DDR3 8GB/SATA RAID	2009	КО0000786			1	80 491,53	1	80 491,53	2,52	78 463,14	35%	51 001,04
163	Серверная платформа SINGLE XEON	2009	КО0000834			1	61 440,68	1	61 440,68	2,52	59 892,37	35%	38 930,04
164	Склад-кунг (Стройгородок) - вагончик 8 кв.м	2010	КО0001026			1	84 745,76	1	84 745,76	2,52	82 610,17	35%	53 696,61

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Номер	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		Коэффициент инфляции на дату оценки	Скорректированная стоимость, руб.	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
			инвентарный	заводской	паспорта	количества, шт.	стоимость, руб. коп.	количество	стоимость, руб. коп.				
165	Сковорода встроенная	2009	КО0001039			1	1 000,00	1	1 000,00	2,52	974,80	35%	633,62
166	Сластер	2009	КО0001044			1	1 000,00	1	1 000,00	2,52	974,80	35%	633,62
167	Сластер 202740	2009	КО0001079			1	1 000,00	1	1 000,00	2,52	974,80	35%	633,62
168	Сластер №1	2009	КО0001058			1	1 000,00	1	1 000,00	2,52	974,80	35%	633,62
169	СПА-Центр - помещение 250 кв.м.	2010	КО0000741			1	15 698 622,65	1	15 698 622,65	2,52	15 303 017,36	55%	6 886 357,81
170	Сплит система SAMSUNG AQ07TSBNSER (внутр. и внеш. блоки) №1	2006	КО0000856			1	19 503,93	1	19 503,93	2,52	19 012,43	35%	12 358,08

Номер	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, прибора)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		Коэффициент инфляции на дату оценки	Скорректированная стоимость, руб.	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
			инвентаризационный	заводской	паспорта	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество	стоимость, руб. коп.				
171	Сплит система SAMSUNG AQ07TSBNSER (внутр. и внеш. блоки) №2	2006	KO0000857			1	19 503,93	1	19 503,93	2,52	19 012,43	35%	12 358,08
172	Сплит система SAMSUNG AQ07TSBNSER (внутр. и внеш. блоки) №3	2006	KO0000858			1	19 503,93	1	19 503,93	2,52	19 012,43	35%	12 358,08

Номер	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, прибора)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		Коэффициент инфляции на дату оценки	Скорректированная стоимость, руб.	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
			инвентарный	заводской	паспорта	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество	стоимость, руб. коп.				
173	Сплит система SAMSUNG AQ07TSBNSER (внутр. и внеш. блоки) №4	2006	KO0000859			1	19 503,93	1	19 503,93	2,52	19 012,43	35%	12 358,08
174	Сплит система SAMSUNG AQ07TSBNSER (внутр. и внеш. блоки) №5	2006	KO0000860			1	19 503,92	1	19 503,92	2,52	19 012,42	35%	12 358,07

Номер	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, прибора)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		Коэффициент инфляции на дату оценки	Скорректированная стоимость, руб.	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
			инвентарный	заводской	паспорта	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество	стоимость, руб. коп.				
175	Сплит система SAMSUNG AQ12TSBNSER (внутр. и внеш. блоки) №1	2006	KO0000861			1	22 046,30	1	22 046,30	2,52	21 490,73	35%	13 968,98
176	Сплит система SAMSUNG AQ12TSBNSER (внутр. и внеш. блоки) №2	2006	KO0000862			1	22 046,30	1	22 046,30	2,52	21 490,73	35%	13 968,98

Номер	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		Коэффициент инфляции на дату оценки	Скорректированная стоимость, руб.	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
			инвентарный	заводской	паспорта	количества, шт.	стоимость, руб. коп.	количество	стоимость, руб. коп.				
177	Сплит система SAMSUNG AQ12TSBNSER (внутр. и внеш. блоки) №3	2006	KO0000863			1	22 046,33	1	22 046,33	2,52	21 490,76	35%	13 969,00
178	Сплит система SAMSUNG AQ12TSBNSER (внутр. и внеш. блоки) №4	2006	KO0000864			1	22 046,32	1	22 046,32	2,52	21 490,75	35%	13 968,99
179	Сплит система Zanotti (Италия)	2009	KO0000775			1	93 456,00	1	93 456,00	2,52	91 100,91	35%	59 215,59
180	Сплит-система HSH 091	2006	KO0000817			1	65 548,33	1	65 548,33	2,52	63 896,51	35%	41 532,73

Номер	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, прибора)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		Коэффициент инфляции на дату оценки	Скорректированная стоимость, руб.	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
			инвентарный	заводской	паспорта	количества, шт.	стоимость, руб. коп.	количество	стоимость, руб. коп.				
181	Сплит-система HSH 361 №1	2006	КО000 0815			1	140 954,65	1	140 954,65	2,52	137 402,59	35%	89 311,69
182	Сплит-система HSH 361 №2	2006	КО000 0816			1	140 954,65	1	140 954,65	2,52	137 402,59	35%	89 311,69
183	Сплит-система Samsung AQ09TSBNSER №1	2006	КО000 0869			1	19 859,32	1	19 859,32	2,52	19 358,87	35%	12 583,26
184	Сплит-система Samsung AQ09TSBNSER №2	2006	КО000 0870			1	19 859,32	1	19 859,32	2,52	19 358,87	35%	12 583,26
185	Сплит-система Samsung AQ09TSBNSER №3	2006	КО000 0871			1	19 859,32	1	19 859,32	2,52	19 358,87	35%	12 583,26
186	Сплит-система Samsung AQ09TSBNSER №4	2006	КО000 0872			1	19 859,32	1	19 859,32	2,52	19 358,87	35%	12 583,26

Номер	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, прибора)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		Коэффициент инфляции на дату оценки	Скорректированная стоимость, руб.	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
			инвентарный	заводской	паспорта	количества, шт.	стоимость, руб. коп.	количество	стоимость, руб. коп.				
187	Сплит-система Samsung AQ09TSBNSER №5	2006	КО0000873			1	19 859,32	1	19 859,32	2,52	19 358,87	35%	12 583,26
188	Сплит-система Samsung AQ09TSBNSER №6	2006	КО0000874			1	19 859,33	1	19 859,33	2,52	19 358,87	35%	12 583,27
189	Сплит-система Samsung AQ09TSBNSER №7	2006	КО0000875			1	19 859,32	1	19 859,32	2,52	19 358,87	35%	12 583,26
190	Сплит-система Samsung AQ09TSBNSER №8	2006	КО0000876			1	19 859,33	1	19 859,33	2,52	19 358,87	35%	12 583,27
191	Сплит-система Samsung AQ09TSBNSER №9	2006	КО0000877			1	19 859,32	1	19 859,32	2,52	19 358,87	35%	12 583,26

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Номер	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		Коэффициент инфляции на дату оценки	Скорректированная стоимость, руб.	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
			инвентарный	заводской	паспорта	количества, шт.	стоимость, руб. коп.	количества	стоимость, руб. коп.				
192	Станок для заточки коньков RM-1 с кул. держателем и 2 алм. карандашами	2009	КО0000835			1	38 200,00	1	38 200,00	2,52	37 237,36	35%	24 204,28
193	Стиральная машина Elektrolux	2009	КО0000352			1	11 520,24	1	11 520,24	2,52	11 229,93	35%	7 299,45
194	Стирально-отжимная машина P 6 ELE	2009	КО0000355			1	59 079,97	1	59 079,97	2,52	57 591,15	35%	37 434,25
195	Стирально-отжимная машина P6	2009	КО0000768			1	138 862,00	1	138 862,00	2,52	135 362,68	35%	87 985,74
196	Стойка гардеробная	2010	КО0000673			1	226 051,40	1	226 051,40	2,52	220 354,90	35%	143 230,69

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Номер	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, прибора)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		Коэффициент инфляции на дату оценки	Скорректированная стоимость, руб.	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
			инвентарный	заводской	паспорта	количества, шт.	стоимость, руб. коп.	количество	стоимость, руб. коп.				
197	Стол круглый d 120 h 75 №1	2007	КО0000359			1	14 365,72	1	14 365,72	2,52	14 003,70	35%	9 102,41
198	Стол круглый d 120 h 75 №2	2007	КО0000360			1	14 365,72	1	14 365,72	2,52	14 003,70	35%	9 102,41
199	Стол массажный АП 0002М (цв. вин.-бежевый)	2010	КО0000025			1	32 500,00	1	32 500,00	2,52	31 681,00	35%	20 592,65
200	Стол МВ 200*80*73	2009	КО0000361			1	16 583,90	1	16 583,90	2,52	16 165,99	35%	10 507,89
201	Стол овальный 250*120 h 78	2007	КО0000362			1	77 975,33	1	77 975,33	2,52	76 010,35	35%	49 406,73
202	Стол охлаждаемый	2007	КО0000363			1	13 135,14	1	13 135,14	2,52	12 804,13	35%	8 322,69
203	Стол охлаждаемый Pizza MR 202P	2009	КО0000364			1	50 021,59	1	50 021,59	2,52	48 761,05	35%	31 694,68

Номер	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		Коэффициент инфляции на дату оценки	Скорректированная стоимость, руб.	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
			инвентаризационный	заводской	паспорта	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество	стоимость, руб. коп.				
204	Стол письменный с тумбой под минибар 1500*500*800 №1	2009	КО0000365			1	10 884,01	1	10 884,01	2,52	10 609,73	35%	6 896,33
205	Стол письменный с тумбой под минибар 1500*500*800 №2	2009	КО0000366			1	10 884,01	1	10 884,01	2,52	10 609,73	35%	6 896,33
206	Стол письменный с тумбой под минибар 1500*500*800 №3	2009	КО0000367			1	10 884,01	1	10 884,01	2,52	10 609,73	35%	6 896,33

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Номер	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, прибора)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		Коэффициент инфляции на дату оценки	Скорректированная стоимость, руб.	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
			инвентаризационный	заводской	паспорта	количества, шт.	стоимость, руб. коп.	количество	стоимость, руб. коп.				
207	Стол письменный с тумбой под минибар 1800*500*800 №1	2009	КО0000368			1	11 964,55	1	11 964,55	2,52	11 663,04	35%	7 580,98
208	Стол письменный с тумбой под минибар 1800*500*800 №2	2009	КО0000369			1	11 964,55	1	11 964,55	2,52	11 663,04	35%	7 580,98
209	Стол прямоугольный 120*80 h75 №1	2007	КО0000370			1	11 395,20	1	11 395,20	2,52	11 108,04	35%	7 220,23
210	Стол прямоугольный 120*80 h75 №1	2009	КО0000370			1	11 395,20	1	11 395,20	2,52	11 108,04	35%	7 220,23

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Номер	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		Коэффициент инфляции на дату оценки	Скорректированная стоимость, руб.	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
			инвентарный	заводской	паспорта	количества, шт.	стоимость, руб. коп.	количество	стоимость, руб. коп.				
211	Стол прямоугольный 120*80 h75 №10	2007	КО000 0379			1	11 395,20	1	11 395,20	2,52	11 108,04	35%	7 220,23
212	Стол прямоугольный 120*80 h75 №10	2009	КО000 0379			1	11 395,20	1	11 395,20	2,52	11 108,04	35%	7 220,23
213	Стол прямоугольный 120*80 h75 №11	2007	КО000 0380			1	11 395,21	1	11 395,21	2,52	11 108,05	35%	7 220,23
214	Стол прямоугольный 120*80 h75 №11	2009	КО000 0380			1	11 395,21	1	11 395,21	2,52	11 108,05	35%	7 220,23
215	Стол прямоугольный 120*80 h75 №12	2007	КО000 0381			1	11 395,20	1	11 395,20	2,52	11 108,04	35%	7 220,23

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Номер	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		Коэффициент инфляции на дату оценки	Скорректированная стоимость, руб.	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
			инвентарный	заводской	паспорта	количества, шт.	стоимость, руб. коп.	количество	стоимость, руб. коп.				
216	Стол прямоугольный 120*80 h75 №12	2009	КО000 0381			1	11 395,20	1	11 395,20	2,52	11 108,04	35%	7 220,23
217	Стол прямоугольный 120*80 h75 №13	2007	КО000 0382			1	11 395,21	1	11 395,21	2,52	11 108,05	35%	7 220,23
218	Стол прямоугольный 120*80 h75 №13	2009	КО000 0382			1	11 395,21	1	11 395,21	2,52	11 108,05	35%	7 220,23
219	Стол прямоугольный 120*80 h75 №14	2007	КО000 0383			1	11 395,20	1	11 395,20	2,52	11 108,04	35%	7 220,23
220	Стол прямоугольный 120*80 h75 №14	2009	КО000 0383			1	11 395,20	1	11 395,20	2,52	11 108,04	35%	7 220,23

Номер	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		Коэффициент инфляции на дату оценки	Скорректированная стоимость, руб.	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
			инвентарный	заводской	паспорта	количества, шт.	стоимость, руб. коп.	количество	стоимость, руб. коп.				
221	Стол прямоугольный 120*80 h75 №15	2007	КО0000384			1	11 395,21	1	11 395,21	2,52	11 108,05	35%	7 220,23
222	Стол прямоугольный 120*80 h75 №2	2007	КО0000371			1	11 395,20	1	11 395,20	2,52	11 108,04	35%	7 220,23
223	Стол прямоугольный 120*80 h75 №3	2007	КО0000372			1	11 395,21	1	11 395,21	2,52	11 108,05	35%	7 220,23
224	Стол прямоугольный 120*80 h75 №4	2007	КО0000373			1	11 395,20	1	11 395,20	2,52	11 108,04	35%	7 220,23
225	Стол прямоугольный 120*80 h75 №5	2007	КО0000374			1	11 395,21	1	11 395,21	2,52	11 108,05	35%	7 220,23

Номер	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		Коэффициент инфляции на дату оценки	Скорректированная стоимость, руб.	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
			инвентарный	заводской	паспорта	количества, шт.	стоимость, руб. коп.	количество	стоимость, руб. коп.				
226	Стол прямоугольный 120*80 h75 №6	2007	КО0000375			1	11 395,20	1	11 395,20	2,52	11 108,04	35%	7 220,23
227	Стол прямоугольный 120*80 h75 №7	2007	КО0000376			1	11 395,21	1	11 395,21	2,52	11 108,05	35%	7 220,23
228	Стол прямоугольный 120*80 h75 №8	2007	КО0000377			1	11 395,20	1	11 395,20	2,52	11 108,04	35%	7 220,23
229	Стол прямоугольный 120*80 h75 №9	2007	КО0000378			1	11 395,21	1	11 395,21	2,52	11 108,05	35%	7 220,23
230	Столешница FM с комплектующими изделиями	2009	КО0000424			1	17 737,36	1	17 737,36	2,52	17 290,38	35%	11 238,75

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Номер	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		Коэффициент инфляции на дату оценки	Скорректированная стоимость, руб.	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
			инвентарный	заводской	паспорта	количества, шт.	стоимость, руб. коп.	количества	стоимость, руб. коп.				
231	Счетчик банкнот Magnet 100	2009	КО0000824			1	45 035,59	1	45 035,59	2,52	43 900,69	35%	28 535,45
232	Тахеометр электронный (в комплекте)	2011	КО0001004			1	32 860,17	1	32 860,17	2,52	32 032,09	35%	20 820,86
233	Телевизор TOSHIBA	2009	КО0001067			1	1 000,00	1	1 000,00	2,52	974,80	35%	633,62
234	Телевизор TOSHIBA №1	2009	КО0001072			1	1 000,00	1	1 000,00	2,52	974,80	35%	633,62
235	Телевизор TOSHIBA №2	2009	КО0001078			1	1 000,00	1	1 000,00	2,52	974,80	35%	633,62
236	Теплообменник М6-FG/27 пл.	2009	КО0000788			1	69 506,14	1	69 506,14	2,52	67 754,59	35%	44 040,48
237	Тестомесильная машина	2009	КО0001062			1	1 000,00	1	1 000,00	2,52	974,80	35%	633,62

Номер	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, прибора)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		Коэффициент инфляции на дату оценки	Скорректированная стоимость, руб.	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
			инвентарный	заводской	паспорта	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество	стоимость, руб. коп.				
238	Тестомесильная машина на 50 литров	2009	КО0001086			1	1 000,00	1	1 000,00	2,52	974,80	35%	633,62
239	Туалетный модуль Т-3.3	2009	КО0000904			1	190 677,97	1	190 677,97	2,52	185 872,89	35%	120 817,38
240	Тумба для официантов 90*60*110 №1	2007	КО0000495			1	37 341,04	1	37 341,04	2,52	36 400,05	35%	23 660,03
241	Тумба для официантов 90*60*110 №2	2007	КО0000496			1	37 341,04	1	37 341,04	2,52	36 400,05	35%	23 660,03
242	Тумба для официантов 90*60*110 №3	2007	КО0000497			1	37 341,05	1	37 341,05	2,52	36 400,06	35%	23 660,04

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Номер	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		Коэффициент инфляции на дату оценки	Скорректированная стоимость, руб.	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
			инвентарный	заводской	паспорта	количества, шт.	стоимость, руб. коп.	количество	стоимость, руб. коп.				
243	Тумба для официантов 90*60*110 №4	2007	КО0000498			1	37 341,04	1	37 341,04	2,52	36 400,05	35%	23 660,03
244	Турникет №1	2009	КО0000195			1	146 071,97	1	146 071,97	2,52	142 390,96	35%	92 554,12
245	Турникет №2	2009	КО0000196			1	146 071,97	1	146 071,97	2,52	142 390,96	35%	92 554,12
246	Холодильная кам. 0623800	2009	КО0001053			1	1 000,00	1	1 000,00	2,52	974,80	35%	633,62
247	Холодильная кам. 064185	2009	КО0001055			1	1 000,00	1	1 000,00	2,52	974,80	35%	633,62
248	Холодильная кам. 1017308	2009	КО0001054			1	1 000,00	1	1 000,00	2,52	974,80	35%	633,62
249	Холодильная кам. POLAIR	2009	КО0001056			1	1 000,00	1	1 000,00	2,52	974,80	35%	633,62
250	Холодильник 00112022	2009	КО0001081			1	1 000,00	1	1 000,00	2,52	974,80	35%	633,62
251	Холодильник 20012108531	2009	КО0001070			1	1 000,00	1	1 000,00	2,52	974,80	35%	633,62

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Номер	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		Коэффициент инфляции на дату оценки	Скорректированная стоимость, руб.	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
			инвентарный	заводской	паспорта	количества, шт.	стоимость, руб. коп.	количество	стоимость, руб. коп.				
252	Холодильник 20022806620	2009	КО0001087			1	1 000,00	1	1 000,00	2,52	974,80	35%	633,62
253	Холодильник 304031299	2009	КО0001050			1	1 000,00	1	1 000,00	2,52	974,80	35%	633,62
254	Холодильник 3272	2009	КО0001048			1	1 000,00	1	1 000,00	2,52	974,80	35%	633,62
255	Холодильник 705040991	2009	КО0001074			1	1 000,00	1	1 000,00	2,52	974,80	35%	633,62
256	Холодильник 705044831	2009	КО0001065			1	1 000,00	1	1 000,00	2,52	974,80	35%	633,62
257	Холодильник 705044989	2009	КО0001075			1	1 000,00	1	1 000,00	2,52	974,80	35%	633,62
258	Холодильник 705044999	2009	КО0001066			1	1 000,00	1	1 000,00	2,52	974,80	35%	633,62
259	Холодильник 8134а	2009	КО0001047			1	1 000,00	1	1 000,00	2,52	974,80	35%	633,62
260	Холодильник 906037388	2009	КО0001088			1	1 000,00	1	1 000,00	2,52	974,80	35%	633,62
261	Холодильник Атлант	2009	КО0001076			1	1 000,00	1	1 000,00	2,52	974,80	35%	633,62

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Номер	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, прибора)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		Коэффициент инфляции на дату оценки	Скорректированная стоимость, руб.	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
			инвентаризационный	заводской	паспорта	количества, шт.	стоимость, руб. коп.	количество	стоимость, руб. коп.				
262	Холодильник-витрина	2009	КО0001085			1	1 000,00	1	1 000,00	2,52	974,80	35%	633,62
263	Холодильник-витрина для десертов	2009	КО0001057			1	1 000,00	1	1 000,00	2,52	974,80	35%	633,62
264	Холодильник Индезит	2009	КО0001040			1	1 000,00	1	1 000,00	2,52	974,80	35%	633,62
265	Холодильник металлический 528025	2009	КО0001043			1	1 000,00	1	1 000,00	2,52	974,80	35%	633,62
266	Холодильник металлический 631817	2009	КО0001049			1	1 000,00	1	1 000,00	2,52	974,80	35%	633,62
267	Холодильник-морозилка	2009	КО0001063			1	1 000,00	1	1 000,00	2,52	974,80	35%	633,62
268	Холодильник-морозилка №1	2009	КО0001064			1	1 000,00	1	1 000,00	2,52	974,80	35%	633,62

Номер	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		Коэффициент инфляции на дату оценки	Скорректированная стоимость, руб.	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
			инвентарный	заводской	паспорта	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество	стоимость, руб. коп.				
269	Холодильник-рабочий стол №1	2007	КО0000529			1	41 346,48	1	41 346,48	2,52	40 304,55	35%	26 197,96
270	Холодильник-рабочий стол №2	2007	КО0000530			1	41 346,48	1	41 346,48	2,52	40 304,55	35%	26 197,96
271	Холодильник-рабочий стол №3	2009	КО0001041			1	1 000,00	1	1 000,00	2,52	974,80	35%	633,62
272	Холодильник-рабочий стол №4	2009	КО0001042			1	1 000,00	1	1 000,00	2,52	974,80	35%	633,62
273	Холодильник-рабочий стол №5 70*150	2009	КО0001045			1	1 000,00	1	1 000,00	2,52	974,80	35%	633,62
274	Холодильник-рабочий стол №6 55*150	2009	КО0001046			1	1 000,00	1	1 000,00	2,52	974,80	35%	633,62

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Номер	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, прибора)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		Коэффициент инфляции на дату оценки	Скорректированная стоимость, руб.	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
			инвентаризационный	заводской	паспорта	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество	стоимость, руб. коп.				
275	Холодильник-рабочий стол №7 60*200	2009	КО0001083			1	1 000,00	1	1 000,00	2,52	974,80	35%	633,62
276	Хронометр CP540	2006	КО0000829			1	81 098,10	1	81 098,10	2,52	79 054,43	35%	51 385,38
277	Цифровой сетев. видеореги-стратор Nuvico	2009	КО0000897			1	35 084,75	1	35 084,75	2,52	34 200,61	35%	22 230,40
278	Цифровой сетевой видеореги-стратор (Nuvico) +жестк. диск+системный пульт	2009	КО0000051			1	95 689,35	1	95 689,35	2,52	93 277,98	35%	60 630,69
279	Шкаф морозильный IB 14А	2009	КО0000587			1	94 332,99	1	94 332,99	2,52	91 955,80	50%	45 977,90

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Номер	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		Коэффициент инфляции на дату оценки	Скорректированная стоимость, руб.	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
			инвентарный	заводской	паспорта	количества, шт.	стоимость, руб. коп.	количество	стоимость, руб. коп.				
280	Шкаф холодильный 700TNE №1	2009	КО0000593			1	73 121,77	1	73 121,77	2,52	71 279,10	50%	35 639,55
281	Шкаф холодильный 700TNE №2	2009	КО0000594			1	73 121,77	1	73 121,77	2,52	71 279,10	50%	35 639,55
282	Шкаф холодильный IM 14A №1	2009	КО0000595			1	81 395,75	1	81 395,75	2,52	79 344,58	50%	39 672,29
283	Шкаф холодильный IM 14A №2	2009	КО0000596			1	81 395,75	1	81 395,75	2,52	79 344,58	50%	39 672,29
284	Шлагбаум	2009	КО0000612			1	26 133,81	1	26 133,81	2,52	25 475,24	35%	16 558,90
285	Тованный знак свид. №280450	40143					50 847,46		50 847,46	2,52	49 566,10	35%	32 217,97

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Номер	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		Коэффициент инфляции на дату оценки	Скорректированная стоимость, руб.	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
			инвентарный	заводской	паспорта	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество	стоимость, руб. коп.				
286	Земельный участок 339705 кв.м. кадастровый номер 50:04:0060505:21, расположенный по адресу: обл. Московская, р-н Дмитровский, г/пос Дмитров, д. Животино						305 734 500,00 ²	1	305 734 500,00	0,8 ³	244 587 600,00	77% ⁴	56 255 148,00
	Итого												146 310 538,63

² Определялась согласно рынку земли при отсутствии обременений и типовом сроке продажи земли

³ Скидка на торг

⁴ Скидка на не типичные сроки продажи, обременения, а также отсутствие ликвидности объекта недвижимости

Итоговое заключение**6.1. Согласование результатов**

Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиками согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.⁵

При согласовании результатов, полученных при применении различных подходов к оценке, а также использовании различных методов в рамках применения каждого подхода оценщик должен привести в Отчете об оценке описание процедуры соответствующего согласования.⁶

В рамках настоящего Отчета при оценке рассматриваемого объекта движимого имущества были применен только сравнительный подход. Согласование результатов не проводилось.

Таблица 9. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, полученная в рамках затратного подхода, с учетом НДС, руб.	Рыночная стоимость объекта оценки, полученная в рамках сравнительного подхода, с учетом НДС, руб.	Рыночная стоимость объекта оценки, полученная в рамках доходного подхода, с учетом НДС, руб.
1	Объект оценки, имущество, принадлежащее на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «ПАРК «Яхрома»	146 310 538,63	Не применялся	Не применялся

В рамках настоящего Отчета при оценке рассматриваемого объекта движимого имущества были применен только затратный подход. Согласование результатов не проводилось.

Рыночная стоимость объектов имущества, принадлежащих на правах собственности ООО «ПАРК «Яхрома», по состоянию на 28.12.2017 г., с учетом НДС равна:

146 310 538,63

(Сто сорок шесть миллионов триста десять тысяч пятьсот тридцать восемь) рублей 63 копейки

в том числе:

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	Количество, шт.	Рыночная стоимость, руб.
1	Барабанная сушилка Т-9	КО0000767	1	48 357,51
2	Блок для отдыха свободной смены охраны (Стройгородок) - Деревянный 15 кв.м.	КО0001027	1	22 717,80
3	Блок-контейнер б/у 40 футов	КО0000907	1	8 607,41
4	Блок-контейнер тип 245245-00 - Грузовой контейнер	КО0000791	1	22 036,27
5	Блок-контейнер тип 245245-00 - Грузовой контейнер	КО0000793	1	22 036,26
6	Бойлер Vitocell-V 100 300л.	КО0000833	1	62 679,69
7	Буфет ЕКО 128/1 Венге	КО0000898	1	21 622,53
8	Быстро-сборная временная конструкция. Германия. №1 - Шатры с тентовым покрытием 15 кв.м.	КО0000805	1	101 339,04
9	Быстро-сборная временная конструкция. Германия. №2 - Шатры с тентовым покрытием	КО0000806	1	101 339,04

⁵ П. 6 Федеральных стандартов оценки «Общие понятия, подходы к оценке и требования к проведению оценки.

⁶ Федеральные стандарты оценки «Требования к отчету об оценке» - ФСО №3.

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	Количество, шт.	Рыночная стоимость, руб.
	15 кв.м.			
10	Быстро-сборная временная конструкция. Германия. №3 - Шатры с тентовым покрытием 15 кв.м.	КО0000807	1	101 339,04
11	Быстро-сборная временная конструкция. Германия. №4 - Шатры с тентовым покрытием 15 кв.м.	КО0000808	1	101 339,04
12	Быстро-сборная временная конструкция. Германия. №5 - Шатры с тентовым покрытием 15 кв.м.	КО0000809	1	101 339,04
13	Быстро-сборная временная конструкция. Германия. №6 - Шатры с тентовым покрытием 15 кв.м.	КО0000810	1	101 339,04
14	Быстро-сборная временная конструкция. Германия. №7 - Шатры с тентовым покрытием 15 кв.м.	КО0000811	1	101 339,04
15	Быстро-сборная временная конструкция. Германия. №8 - Шатры с тентовым покрытием 15 кв.м.	КО0000812	1	101 339,04
16	Быстро-сборная временная конструкция. Германия. №9 - Шатры с тентовым покрытием 15 кв.м.	КО0000813	1	101 339,04
17	Бытовка 2,3*5,8 тип 4 - Вагончик металич.15 м.кв.	КО0001023	1	4 997,91
18	Бытовка 2,5*6 с тамбуром - Вагончик	КО0001024	1	20 446,02
19	Бытовка метал. БК 2,5*6,0 с тамбуром - Вагончик	КО0000700	1	29 078,78
20	Бытовка модульная - Вагончик металич. 8 кв.м.	КО0001025	1	6 815,34
21	Вертикальный солярий Оних pro Line (Спа-центр)	КО0000110	1	141 411,26
22	Весы напольные 060707184	КО0001052	1	487,40
23	Весы напольные 070825299	КО0001092	1	487,40
24	ВЗУ-2 - Водозаборный узел - Здание 15 кв.м	КО0000659	1	68 494,24
25	Витрина - холодильник	КО0001071	1	536,14
26	Витрина-бар для суши охл.	КО0000116	1	11 519,24
27	Встроенный фритюр MODULAR	КО0001038	1	536,14
28	Вывеска Гостиница Бумеранг	КО0000120	1	95 344,05
29	Вывеска Карусель	КО0000121	1	53 245,65
30	Газопровод низкого давления 521 м.	КО0000746	1	334 145,72
31	Гардероб поворотный 1600мм	КО0000819	1	24 930,51
32	Генератор SDMO PasificT 16k	КО0001010	1	79 985,73
33	Гидромассажный бассейн-спа	КО0000740	1	105 918,87
34	Гриль-домик "Троль" - деревянный домик 8 кв.м.	КО0000618	1	195 154,96
35	Грузовой мотороллер Gt-50G №1	КО0000885	1	34 849,10
36	Грузовой мотороллер Gt-50G №2	КО0000886	1	34 849,10
37	Дверь металлическая	КО0000020	1	27 938,26
38	Дверь металлическая №2	КО0000045	1	7 902,70
39	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №1	КО0000130	1	9 141,63
40	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №10	КО0000139	1	9 141,63
41	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №11	КО0000140	1	9 141,63
42	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №12	КО0000141	1	9 141,63
43	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №2	КО0000131	1	9 141,63
44	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №3	КО0000132	1	9 141,63
45	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №4	КО0000133	1	9 141,63
46	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №5	КО0000134	1	9 141,63

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	Количество, шт.	Рыночная стоимость, руб.
47	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №6	КО0000135	1	9 141,63
48	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №7	КО0000136	1	9 141,63
49	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №8	КО0000137	1	9 141,63
50	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №9	КО0000138	1	9 141,63
51	Диван 2-х мест.Элит 242*95*64	КО0000142	1	26 279,06
52	Диван 3-х мест. раскл. Мадисон (200*900*900) №1	КО0000143	1	19 000,20
53	Диван 3-х мест. раскл. Мадисон (200*900*900) №2	КО0000144	1	19 000,20
54	Диван 3-х мест. раскл. Мадисон (200*900*900) №3	КО0000145	1	19 000,20
55	Диван 3-х мест. раскл. Мадисон (200*900*900) №4	КО0000146	1	19 000,20
56	Диван 3-х мест. раскл. Мадисон (200*900*900) №5	КО0000147	1	19 000,20
57	Диван 3-х мест. раскл. Мадисон (200*900*900) №6	КО0000148	1	19 000,20
58	Диван 3-х мест. Тоledo (2000*900*900) №1	КО0000149	1	14 066,96
59	Диван 3-х мест. Тоledo (2000*900*900) №2	КО0000150	1	14 066,96
60	Диван Элит 186*95*64	КО0000151	1	29 849,39
61	Диван-трансформер Империял 103*65*80 №1	КО0000152	1	5 978,18
62	Диван-трансформер Империял 103*65*80 №2	КО0000153	1	5 978,18
63	Диван-трансформер Империял 103*65*80 №3	КО0000154	1	5 978,18
64	Диван-трансформер Империял 103*65*80 №4	КО0000155	1	5 978,17
65	Здание для оборудования водоподготовки - Помещение 8 кв.м.	КО0000734	1	274 393,35
66	Здание оператора подъемника №1 - Каркасно-деревянная 5 кв.м.	ПЯ0000005	1	4 641,90
67	Здание оператора подъемника №2 - Каркасно-деревянная 5 кв.м.	ПЯ0000006	1	4 577,57
68	Здание оператора подъемника №4 - Каркасно-деревянная 5 кв.м.	ПЯ0000007	1	4 609,70
69	Земельный участок 1 500 кв.м. 50:04:0060402:9	КО0000040	1	353 852,40
70	Инфрокрасная кабина HELO (Спа-центр)	КО0000651	1	31 734,30
71	Камера теплоизоляционная "Север" КХН 11 (196*316*220см)	КО0000774	1	38 421,81
72	Камера теплоизоляционная "Север" КХН 9,2 (166*316*220см)	КО0000773	1	37 136,27
73	Камера холодильная "СЕВЕР" КХН 010	КО0000624	1	42 956,61
74	Канализационный насос с режущим механизмом	КО0000901	1	30 499,29
75	Каток водоналивной (3000х720) - рама-прицеп для трактора - используется для пред- и послепосевного укатывания грунта	КО0000828	1	21 809,09
76	Комплект корпусной мебели	КО0000763	1	17 643,88
77	Контейнер 20 ф б/у №3	КО0000783	1	21 055,68
78	Контейнер б/у 40 футов №2	КО0000191	1	31 144,67
79	Контейнер б/у 40 футов №3	КО0000192	1	29 718,82
80	Контейнер б/у 40 футов №4	КО0000193	1	29 718,82
81	Котел электрический	КО0000199	1	14 909,36
82	Котел электрический "Star Prof 120"	КО0001014	1	15 462,64
83	Котел электрический "Star Prof 120"	КО0001015	1	15 462,64
84	Кофемашинa LACIMBALI	КО0001068	1	487,40
85	Кофемолка LACIMBALI	КО0001069	1	487,40
86	КПП - домик охраны (Стройгородок) - Деревянный 6 кв.м.	КО0000908	1	11 656,01

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	Количество, шт.	Рыночная стоимость, руб.
87	Лестница №2 - Деревянная лестница 100 м.	КО0000735	1	305 537,77
88	Льдогенератор SAUNABAU (Спа-центр)	КО0000653	1	133 087,59
89	Льдогенератор кускового льда	КО0001077	1	536,14
90	Люстра ПС-133	КО0000225	1	51 156,57
91	Машина посудомоечная OPT 1060A	КО0000234	1	6 865,55
92	Микроволновая печь SAMSUNG	КО0001059	1	487,40
93	Микроволновая печь SAMSUNG №1	КО0001060	1	487,40
94	Микроволновая печь SAMSUNG №2	КО0001073	1	487,40
95	Микроволновая печь SAMSUNG №3	КО0001080	1	487,40
96	Минибар Hartmann Tresore 30л №1	КО0000892	1	5 712,47
97	Минибар Hartmann Tresore 30л №2	КО0000893	1	5 712,48
98	Минибар Hartmann Tresore 30л №3	КО0000894	1	5 712,47
99	Минибар Hartmann Tresore 30л №4	КО0000895	1	5 712,48
100	Минибар Hartmann Tresore 30л №5	КО0000896	1	5 712,47
101	Мойка 1200*700*850 цельнонатянутая 1 секция	КО0000243	1	8 456,49
102	Мойка 1500*700*950 цельнонатянутая 2 секции	КО0000244	1	9 638,27
103	Моноблок Zanotti (Италия) №1	КО0000776	1	37 197,81
104	Моноблок Zanotti (Италия) №2	КО0000777	1	37 197,81
105	Моноблок Poliar VV-113 S/SF	КО0000625	1	17 829,09
106	Моноблок MAZ 11102F	КО0000259	1	11 635,32
107	Морозильник	КО0001082	1	536,14
108	Морозильник типа ларь с 3 корзинами T-500 Frogor №1	КО0000260	1	10 555,01
109	Морозильник типа ларь с 3 корзинами T-500 Frogor №2	КО0000261	1	10 555,01
110	Мясорубка №1	КО0001091	1	536,14
111	Насос 30RA-506-572EE	КО0000267	1	14 543,38
112	Насос CRE 5-8 с датчиком	КО0000879	1	25 519,59
113	Насос GRN96048103	КО0000855	1	95 939,73
114	Насос SEG40/12/2/50B с режущим механизмом	КО0000906	1	26 388,03
115	Насос SP60-13	КО0000268	1	80 733,20
116	Насос АНС 60 с дв5,5кВт (в компл.)	КО0001000	1	3 519,89
117	Насос консольно-моноблочный Grundfos №1	КО0000681	1	61 025,44
118	Насос консольно-моноблочный Grundfos №2	КО0000682	1	61 025,44
119	Насос консольно-моноблочный Grundfos NB80-160/167 (1)	КО0000642	1	43 236,81
120	Насос консольно-моноблочный Grundfos NB80-160/167 (2)	КО0000643	1	43 236,81
121	Насос TP 50-230/4 A-F-A-BAQE 3.0кВт "Grundfos"	КО0001028	1	35 127,02
122	Овощерезка	КО0001051	1	536,14
123	Овощерезка №1	КО0001089	1	536,14
124	Панно декоративное световое 300*200	КО0000277	1	43 422,05
125	Пароконвектомат электрический Sensor	КО0000278	1	134 384,33
126	Пароконвекционная печь EMDA 6T	КО0000279	1	46 712,01
127	Пароконвекционная печь EMDA 6T	КО0000279	1	46 712,01
128	Печь конвекционная эл. кондитерская (8 лотков) 60*40	КО0000282	1	80 118,10
129	Пищерийный шкаф	КО0001061	1	536,14
130	Платежно-пропускная система	КО0000661	1	324 444,61
131	Плита эл. 4-х конф. 0/70 PCEO	КО0000285	1	30 960,53
132	Плита эл. 4-х конф. 0/70 PCEO	КО0000285	1	30 960,53
133	Плита эл. 4-х конфорочная арт 70/70 CFEO	КО0000286	1	31 514,75
134	Плита электрическая ресторанная	КО0000287	1	56 476,72

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	Количество, шт.	Рыночная стоимость, руб.
135	Плита электрическая ресторанный	КО0000287	1	56 476,72
136	Подъемник №2 горнолыжного склона №1 - Безопорно-буксировочная дорога 120 м.	ПЯ0000009	1	1 830 814,37
137	Подъемник №4 горнолыжного склона №3 - Буксировочно-канатная дорога 80 м.	КО0000725	1	1 093 975,07
138	ПОДЪЕМНИК №4а склон №3 - Буксировочно-канатная дорога 350 м.	КО0000669	1	3 553 151,48
139	ПОДЪЕМНИК №4б склон №3 - Буксировочно-канатная дорога 350 м.	КО0000668	1	3 501 965,32
140	Подъемник безопорный MultiSkift Standart	КО0000288	1	93 690,83
141	Полигон-плоскостное сооружение - Асфальтовое покрытие 49 000 кв.м.	КО0000761	1	61 708 149,27
142	Поляна Робин Гуд Беседка - деревянное строение 200 кв.м.	КО0000727	1	1 975 247,53
143	Поляна Робинзон Беседка - деревянный настил 100 кв.м.	КО0000728	1	584 306,59
144	Помещение д/приема пищи (Стройгородок) - Контейнер 15 кв.м.	КО0000909	1	11 344,07
145	Посудомоечная машина GASTRORAG EUROPE	КО0000757	1	24 837,90
146	Посудомоечная машина GASTRORAG EUROPE	КО0000757	1	19 106,08
147	Принтер LaserJet PRO CM1415 цв.	КО0000826	1	14 573,26
148	Пристенный модуль РИМ	КО0000293	1	100 627,06
149	Прожектор Mundial 2000	КО0000785	1	51 315,00
150	Прожектор MUNDIAL C20000 HIT	КО0000300	1	25 306,81
151	Прожектор MUNDIAL C20000 THORN ((8шт.)	КО0000301	1	33 439,31
152	Прожектор Sveteco 96/13428/160/III №2	КО0000778	1	14 430,96
153	Прожектор Sveteco 96/13428/160/III №3	КО0000779	1	14 430,97
154	Прорабская (Стройгородок) - Деревянный каркасный домик 40 кв.м.	КО0000910	1	19 447,32
155	Распределительный пункт РП 10 - металлическое сооружение 50 кв.м.	КО0000749	1	284 467,62
156	Расстоечный шкаф	КО0001090	1	633,62
157	Рольставни 10-20	КО0000321	1	47 471,70
158	Саламандер 64701493	КО0001084	1	633,62
159	Саламандер-гриль (3,0 квт)	КО0000325	1	633,62
160	Светодиодное табло HL980	КО0000831	1	58 031,50
161	Серверная платформа DUAL XEON	КО0000832	1	56 703,62
162	Серверная платформа Intel E5506/DDR3 8GB/SATA RAID	КО0000786	1	51 001,04
163	Серверная платформа SINGLE XEON	КО0000834	1	38 930,04
164	Склад-кунг (Стройгородок) - вагончик 8 кв.м	КО0001026	1	53 696,61
165	Сковорода встроенная	КО0001039	1	633,62
166	Сластер	КО0001044	1	633,62
167	Сластер 202740	КО0001079	1	633,62
168	Сластер №1	КО0001058	1	633,62
169	СПА-Центр - помещение 250 кв.м.	КО0000741	1	6 886 357,81
170	Сплит система SAMSUNG AQ07TSBNSER (внутр. и внеш. блоки) №1	КО0000856	1	12 358,08
171	Сплит система SAMSUNG AQ07TSBNSER (внутр. и внеш. блоки) №2	КО0000857	1	12 358,08
172	Сплит система SAMSUNG AQ07TSBNSER (внутр. и внеш. блоки) №3	КО0000858	1	12 358,08
173	Сплит система SAMSUNG AQ07TSBNSER (внутр. и внеш. блоки) №4	КО0000859	1	12 358,08

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	Количество, шт.	Рыночная стоимость, руб.
174	Сплит система SAMSUNG AQ07TSBNSER (внутр. и внеш. блоки) №5	КО0000860	1	12 358,07
175	Сплит система SAMSUNG AQ12TSBNSER (внутр. и внеш. блоки) №1	КО0000861	1	13 968,98
176	Сплит система SAMSUNG AQ12TSBNSER (внутр. и внеш. блоки) №2	КО0000862	1	13 968,98
177	Сплит система SAMSUNG AQ12TSBNSER (внутр. и внеш. блоки) №3	КО0000863	1	13 969,00
178	Сплит система SAMSUNG AQ12TSBNSER (внутр. и внеш. блоки) №4	КО0000864	1	13 968,99
179	Сплит система Zanotti (Италия)	КО0000775	1	59 215,59
180	Сплит-система HSH 091	КО0000817	1	41 532,73
181	Сплит-система HSH 361 №1	КО0000815	1	89 311,69
182	Сплит-система HSH 361 №2	КО0000816	1	89 311,69
183	Сплит-система Samsung AQ09TSBNSER №1	КО0000869	1	12 583,26
184	Сплит-система Samsung AQ09TSBNSER №2	КО0000870	1	12 583,26
185	Сплит-система Samsung AQ09TSBNSER №3	КО0000871	1	12 583,26
186	Сплит-система Samsung AQ09TSBNSER №4	КО0000872	1	12 583,26
187	Сплит-система Samsung AQ09TSBNSER №5	КО0000873	1	12 583,26
188	Сплит-система Samsung AQ09TSBNSER №6	КО0000874	1	12 583,27
189	Сплит-система Samsung AQ09TSBNSER №7	КО0000875	1	12 583,26
190	Сплит-система Samsung AQ09TSBNSER №8	КО0000876	1	12 583,27
191	Сплит-система Samsung AQ09TSBNSER №9	КО0000877	1	12 583,26
192	Станок для заточки коньков RM-1 с кул. держателем и 2 алм. карандашами	КО0000835	1	24 204,28
193	Стиральная машина Elektrolux	КО0000352	1	7 299,45
194	Стирально-отжимная машина P 6 ELE	КО0000355	1	37 434,25
195	Стирально-отжимная машина P6	КО0000768	1	87 985,74
196	Стойка гардеробная	КО0000673	1	143 230,69
197	Стол круглый d 120 h 75 №1	КО0000359	1	9 102,41
198	Стол круглый d 120 h 75 №2	КО0000360	1	9 102,41
199	Стол массажный АП 0002М (цв. вин.-бежевый)	КО0000025	1	20 592,65
200	Стол МВ 200*80*73	КО0000361	1	10 507,89
201	Стол овальный 250*120 h 78	КО0000362	1	49 406,73
202	Стол охлаждаемый	КО0000363	1	8 322,69
203	Стол охлаждаемый Pizza MR 202P	КО0000364	1	31 694,68
204	Стол письменный с тумбой под минибар 1500*500*800 №1	КО0000365	1	6 896,33
205	Стол письменный с тумбой под минибар 1500*500*800 №2	КО0000366	1	6 896,33
206	Стол письменный с тумбой под минибар 1500*500*800 №3	КО0000367	1	6 896,33
207	Стол письменный с тумбой под минибар 1800*500*800 №1	КО0000368	1	7 580,98
208	Стол письменный с тумбой под минибар 1800*500*800 №2	КО0000369	1	7 580,98
209	Стол прямоугольный 120*80 h75 №1	КО0000370	1	7 220,23
210	Стол прямоугольный 120*80 h75 №1	КО0000370	1	7 220,23
211	Стол прямоугольный 120*80 h75 №10	КО0000379	1	7 220,23
212	Стол прямоугольный 120*80 h75 №10	КО0000379	1	7 220,23
213	Стол прямоугольный 120*80 h75 №11	КО0000380	1	7 220,23
214	Стол прямоугольный 120*80 h75 №11	КО0000380	1	7 220,23
215	Стол прямоугольный 120*80 h75 №12	КО0000381	1	7 220,23
216	Стол прямоугольный 120*80 h75 №12	КО0000381	1	7 220,23
217	Стол прямоугольный 120*80 h75 №13	КО0000382	1	7 220,23
218	Стол прямоугольный 120*80 h75 №13	КО0000382	1	7 220,23

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	Количество, шт.	Рыночная стоимость, руб.
219	Стол прямоугольный 120*80 h75 №14	КО0000383	1	7 220,23
220	Стол прямоугольный 120*80 h75 №14	КО0000383	1	7 220,23
221	Стол прямоугольный 120*80 h75 №15	КО0000384	1	7 220,23
222	Стол прямоугольный 120*80 h75 №2	КО0000371	1	7 220,23
223	Стол прямоугольный 120*80 h75 №3	КО0000372	1	7 220,23
224	Стол прямоугольный 120*80 h75 №4	КО0000373	1	7 220,23
225	Стол прямоугольный 120*80 h75 №5	КО0000374	1	7 220,23
226	Стол прямоугольный 120*80 h75 №6	КО0000375	1	7 220,23
227	Стол прямоугольный 120*80 h75 №7	КО0000376	1	7 220,23
228	Стол прямоугольный 120*80 h75 №8	КО0000377	1	7 220,23
229	Стол прямоугольный 120*80 h75 №9	КО0000378	1	7 220,23
230	Столешница FM с комплектующими изделиями	КО0000424	1	11 238,75
231	Счетчик банкнот Magner 100	КО0000824	1	28 535,45
232	Тахеометр электронный (в комплекте)	КО0001004	1	20 820,86
233	Телевизор TOSHIBA	КО0001067	1	633,62
234	Телевизор TOSHIBA №1	КО0001072	1	633,62
235	Телевизор TOSHIBA №2	КО0001078	1	633,62
236	Теплообменник M6-FG/27 пл.	КО0000788	1	44 040,48
237	Гестомесильная машина	КО0001062	1	633,62
238	Гестомесильная машина на 50 литров	КО0001086	1	633,62
239	Туалетный модуль Т-3.3	КО0000904	1	120 817,38
240	Тумба для официантов 90*60*110 №1	КО0000495	1	23 660,03
241	Тумба для официантов 90*60*110 №2	КО0000496	1	23 660,03
242	Тумба для официантов 90*60*110 №3	КО0000497	1	23 660,04
243	Тумба для официантов 90*60*110 №4	КО0000498	1	23 660,03
244	Турникет №1	КО0000195	1	92 554,12
245	Турникет №2	КО0000196	1	92 554,12
246	Холодильная кам. 0623800	КО0001053	1	633,62
247	Холодильная кам. 064185	КО0001055	1	633,62
248	Холодильная кам. 1017308	КО0001054	1	633,62
249	Холодильная кам. POLAIR	КО0001056	1	633,62
250	Холодильник 00112022	КО0001081	1	633,62
251	Холодильник 20012108531	КО0001070	1	633,62
252	Холодильник 20022806620	КО0001087	1	633,62
253	Холодильник 304031299	КО0001050	1	633,62
254	Холодильник 3272	КО0001048	1	633,62
255	Холодильник 705040991	КО0001074	1	633,62
256	Холодильник 705044831	КО0001065	1	633,62
257	Холодильник 705044989	КО0001075	1	633,62
258	Холодильник 705044999	КО0001066	1	633,62
259	Холодильник 8134a	КО0001047	1	633,62
260	Холодильник 906037388	КО0001088	1	633,62
261	Холодильник Атлант	КО0001076	1	633,62
262	Холодильник- витрина	КО0001085	1	633,62
263	Холодильник- витрина для десертов	КО0001057	1	633,62
264	Холодильник Индезит	КО0001040	1	633,62
265	Холодильник металлический 528025	КО0001043	1	633,62
266	Холодильник металлический 631817	КО0001049	1	633,62
267	Холодильник-морозилка	КО0001063	1	633,62
268	Холодильник-морозилка №1	КО0001064	1	633,62
269	Холодильник-рабочий стол №1	КО0000529	1	26 197,96
270	Холодильник-рабочий стол №2	КО0000530	1	26 197,96
271	Холодильник-рабочий стол №3	КО0001041	1	633,62
272	Холодильник-рабочий стол №4	КО0001042	1	633,62
273	Холодильник-рабочий стол №5 70*150	КО0001045	1	633,62
274	Холодильник-рабочий стол №6 55*150	КО0001046	1	633,62

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	Количество, шт.	Рыночная стоимость, руб.
275	Холодильник-рабочий стол №7 60*200	КО0001083	1	633,62
276	Хронометр CP540	КО0000829	1	51 385,38
277	Цифровой сетев. видеорегистратор Nuvico	КО0000897	1	22 230,40
278	Цифровой сетевой видеорегистратор (Nuvico) +жестк. диск+системный пульт	КО0000051	1	60 630,69
279	Шкаф морозильный IB 14A	КО0000587	1	45 977,90
280	Шкаф холодильный 700TNE №1	КО0000593	1	35 639,55
281	Шкаф холодильный 700TNE №2	КО0000594	1	35 639,55
282	Шкаф холодильный IM 14A №1	КО0000595	1	39 672,29
283	Шкаф холодильный IM 14A №2	КО0000596	1	39 672,29
284	Шлагбаум	КО0000612	1	16 558,90
285	Товарный знак свид. №280450		1	32 217,97
286	Земельный участок 339705 кв.м. кадастровый номер 50:04:0060505:21, расположенный по адресу: обл. Московская, р-н Дмитровский, г/пос Дмитров, д. Животино		1	56 255 148

6.2. Итоговое заключение о стоимости

Рыночная стоимость объектов имущества, принадлежащих на правах собственности ООО «ПАРК «Яхрома», по состоянию на 28.12.2017 г., с учетом НДС равна:

146 310 538,63

(Сто сорок шесть миллионов триста десять тысяч пятьсот тридцать восемь) рублей 63 копейки

в том числе:

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	Количество, шт.	Рыночная стоимость, руб.
1	Барабанная сушилка Т-9	КО0000767	1	48 357,51
2	Блок для отдыха свободной смены охраны (Стройгородок) - Деревянный 15 кв.м.	КО0001027	1	22 717,80
3	Блок-контейнер б/у 40 футов	КО0000907	1	8 607,41
4	Блок-контейнер тип 245245-00 - Грузовой контейнер	КО0000791	1	22 036,27
5	Блок-контейнер тип 245245-00 - Грузовой контейнер	КО0000793	1	22 036,26
6	Бойлер Vitocell-V 100 300л.	КО0000833	1	62 679,69
7	Буфет ЕКО 128/1 Венге	КО0000898	1	21 622,53
8	Быстро-сборная временная конструкция. Германия. №1 - Шатры с тентовым покрытием 15 кв.м.	КО0000805	1	101 339,04
9	Быстро-сборная временная конструкция. Германия. №2 - Шатры с тентовым покрытием 15 кв.м.	КО0000806	1	101 339,04
10	Быстро-сборная временная конструкция. Германия. №3 - Шатры с тентовым покрытием 15 кв.м.	КО0000807	1	101 339,04
11	Быстро-сборная временная конструкция. Германия. №4 - Шатры с тентовым покрытием 15 кв.м.	КО0000808	1	101 339,04
12	Быстро-сборная временная конструкция. Германия. №5 - Шатры с тентовым покрытием 15 кв.м.	КО0000809	1	101 339,04
13	Быстро-сборная временная конструкция. Германия. №6 - Шатры с тентовым покрытием 15 кв.м.	КО0000810	1	101 339,04
14	Быстро-сборная временная конструкция. Германия. №7 - Шатры с тентовым покрытием 15 кв.м.	КО0000811	1	101 339,04
15	Быстро-сборная временная конструкция. Германия. №8 - Шатры с тентовым покрытием 15 кв.м.	КО0000812	1	101 339,04
16	Быстро-сборная временная конструкция. Германия. №9 - Шатры с тентовым покрытием 15 кв.м.	КО0000813	1	101 339,04
17	Бытовка 2,3*5,8 тип 4 - Вагончик металич. 15 м.кв.	КО0001023	1	4 997,91
18	Бытовка 2,5*6 с тамбуром - Вагончик	КО0001024	1	20 446,02
19	Бытовка метал. БК 2,5*6,0 с тамбуром - Вагончик	КО0000700	1	29 078,78
20	Бытовка модульная - Вагончик металич. 8 кв.м.	КО0001025	1	6 815,34
21	Вертикальный солярий Оних pro Line (Спа-центр)	КО0000110	1	141 411,26
22	Весы напольные 060707184	КО0001052	1	487,40
23	Весы напольные 070825299	КО0001092	1	487,40
24	ВЗУ-2 - Водозаборный узел - Здание 15 кв.м	КО0000659	1	68 494,24

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	Количество, шт.	Рыночная стоимость, руб.
25	Витрина - холодильник	КО0001071	1	536,14
26	Витрина-бар для суши охл.	КО0000116	1	11 519,24
27	Встроенный фритюр MODULAR	КО0001038	1	536,14
28	Вывеска Гостиница Бумеранг	КО0000120	1	95 344,05
29	Вывеска Карусель	КО0000121	1	53 245,65
30	Газопровод низкого давления 521 м.	КО0000746	1	334 145,72
31	Гардероб поворотный 1600мм	КО0000819	1	24 930,51
32	Генератор SDMO PasificT 16k	КО0001010	1	79 985,73
33	Гидромассажный бассейн-спа	КО0000740	1	105 918,87
34	Гриль-домик "Троль" - деревянный домик 8 кв.м.	КО0000618	1	195 154,96
35	Грузовой мотороллер Gr-50G №1	КО0000885	1	34 849,10
36	Грузовой мотороллер Gr-50G №2	КО0000886	1	34 849,10
37	Дверь металлическая	КО0000020	1	27 938,26
38	Дверь металлическая №2	КО0000045	1	7 902,70
39	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №1	КО0000130	1	9 141,63
40	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №10	КО0000139	1	9 141,63
41	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №11	КО0000140	1	9 141,63
42	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №12	КО0000141	1	9 141,63
43	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №2	КО0000131	1	9 141,63
44	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №3	КО0000132	1	9 141,63
45	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №4	КО0000133	1	9 141,63
46	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №5	КО0000134	1	9 141,63
47	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №6	КО0000135	1	9 141,63
48	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №7	КО0000136	1	9 141,63
49	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №8	КО0000137	1	9 141,63
50	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №9	КО0000138	1	9 141,63
51	Диван 2-х мест.Элит 242*95*64	КО0000142	1	26 279,06
52	Диван 3-х мест. раскл. Мадисон (200*900*900) №1	КО0000143	1	19 000,20
53	Диван 3-х мест. раскл. Мадисон (200*900*900) №2	КО0000144	1	19 000,20
54	Диван 3-х мест. раскл. Мадисон (200*900*900) №3	КО0000145	1	19 000,20
55	Диван 3-х мест. раскл. Мадисон (200*900*900) №4	КО0000146	1	19 000,20
56	Диван 3-х мест. раскл. Мадисон (200*900*900) №5	КО0000147	1	19 000,20
57	Диван 3-х мест. раскл. Мадисон (200*900*900) №6	КО0000148	1	19 000,20
58	Диван 3-х мест. Толедо (2000*900*900) №1	КО0000149	1	14 066,96
59	Диван 3-х мест. Толедо (2000*900*900) №2	КО0000150	1	14 066,96
60	Диван Элит 186*95*64	КО0000151	1	29 849,39
61	Диван-трансформер Империял 103*65*80 №1	КО0000152	1	5 978,18
62	Диван-трансформер Империял 103*65*80 №2	КО0000153	1	5 978,18
63	Диван-трансформер Империял 103*65*80 №3	КО0000154	1	5 978,18
64	Диван-трансформер Империял 103*65*80 №4	КО0000155	1	5 978,17
65	Здание для оборудования водоподготовки - Помещение 8 кв.м.	КО0000734	1	274 393,35
66	Здание оператора подъемника №1 - Каркасно-деревянная 5 кв.м.	ПЯ0000005	1	4 641,90
67	Здание оператора подъемника №2 - Каркасно-деревянная 5 кв.м.	ПЯ0000006	1	4 577,57
68	Здание оператора подъемника №4 - Каркасно-деревянная 5 кв.м.	ПЯ0000007	1	4 609,70
69	Земельный участок 1 500 кв.м. 50:04:0060402:9	КО0000040	1	353 852,40

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	Количество, шт.	Рыночная стоимость, руб.
70	Инфрокрасная кабина HELO (Спа-центр)	КО0000651	1	31 734,30
71	Камера теплоизоляционная "Север" КХН 11 (196*316*220см)	КО0000774	1	38 421,81
72	Камера теплоизоляционная "Север" КХН 9,2 (166*316*220см)	КО0000773	1	37 136,27
73	Камера холодильная "СЕВЕР" КХН 010	КО0000624	1	42 956,61
74	Канализационный насос с режущим механизмом	КО0000901	1	30 499,29
75	Каток водоналивной (3000х720) - рама-прицеп для трактора - используется для пред- и послепосевного укатывания грунта	КО0000828	1	21 809,09
76	Комплект корпусной мебели	КО0000763	1	17 643,88
77	Контейнер 20 ф б/у №3	КО0000783	1	21 055,68
78	Контейнер б/у 40 футов №2	КО0000191	1	31 144,67
79	Контейнер б/у 40 футов №3	КО0000192	1	29 718,82
80	Контейнер б/у 40 футов №4	КО0000193	1	29 718,82
81	Котел электрический	КО0000199	1	14 909,36
82	Котел электрический "Star Prof 120"	КО0001014	1	15 462,64
83	Котел электрический "Star Prof 120"	КО0001015	1	15 462,64
84	Кофемашинa LACIMBALI	КО0001068	1	487,40
85	Кофемолка LACIMBALI	КО0001069	1	487,40
86	КПП - домик охраны (Стройгородок) - Деревянный 6 кв.м.	КО0000908	1	11 656,01
87	Лестница №2 - Деревянная лестница 100 м.	КО0000735	1	305 537,77
88	Льдогенератор SAUNABAU (Спа-центр)	КО0000653	1	133 087,59
89	Льдогенератор кускового льда	КО0001077	1	536,14
90	Люстра ПС-133	КО0000225	1	51 156,57
91	Машина посудомоечная OPT 1060A	КО0000234	1	6 865,55
92	Микроволновая печь SAMSUNG	КО0001059	1	487,40
93	Микроволновая печь SAMSUNG №1	КО0001060	1	487,40
94	Микроволновая печь SAMSUNG №2	КО0001073	1	487,40
95	Микроволновая печь SAMSUNG №3	КО0001080	1	487,40
96	Минибар Hartmann Tresore 30л №1	КО0000892	1	5 712,47
97	Минибар Hartmann Tresore 30л №2	КО0000893	1	5 712,48
98	Минибар Hartmann Tresore 30л №3	КО0000894	1	5 712,47
99	Минибар Hartmann Tresore 30л №4	КО0000895	1	5 712,48
100	Минибар Hartmann Tresore 30л №5	КО0000896	1	5 712,47
101	Мойка 1200*700*850 цельнонатянутая 1 секция	КО0000243	1	8 456,49
102	Мойка 1500*700*950 цельнонатянутая 2 секции	КО0000244	1	9 638,27
103	Моноблок Zanotti (Италия) №1	КО0000776	1	37 197,81
104	Моноблок Zanotti (Италия) №2	КО0000777	1	37 197,81
105	Моноблок Poliar VV-113 S/SF	КО0000625	1	17 829,09
106	Моноблок MAZ 11102F	КО0000259	1	11 635,32
107	Морозильник	КО0001082	1	536,14
108	Морозильник типа ларь с 3 корзинами T-500 Frogor №1	КО0000260	1	10 555,01
109	Морозильник типа ларь с 3 корзинами T-500 Frogor №2	КО0000261	1	10 555,01
110	Мясорубка №1	КО0001091	1	536,14
111	Насос 30RA-506-572EE	КО0000267	1	14 543,38
112	Насос CRE 5-8 с датчиком	КО0000879	1	25 519,59
113	Насос GRN96048103	КО0000855	1	95 939,73
114	Насос SEG40/12/2/50B с режущим механизмом	КО0000906	1	26 388,03
115	Насос SP60-13	КО0000268	1	80 733,20

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	Количество, шт.	Рыночная стоимость, руб.
116	Насос АНС 60 с дв5,5кВт (в компл.)	КО0001000	1	3 519,89
117	Насос консольно-моноблочный Grundfos №1	КО0000681	1	61 025,44
118	Насос консольно-моноблочный Grundfos №2	КО0000682	1	61 025,44
119	Насос консольно-моноблочный Grundfos NB80-160/167 (1)	КО0000642	1	43 236,81
120	Насос консольно-моноблочный Grundfos NB80-160/167 (2)	КО0000643	1	43 236,81
121	Насос TP 50-230/4 A-F-A-BAQE 3.0кВт "Grundfos"	КО0001028	1	35 127,02
122	Овощерезка	КО0001051	1	536,14
123	Овощерезка №1	КО0001089	1	536,14
124	Панно декоративное световое 300*200	КО0000277	1	43 422,05
125	Пароконвектомат электрический Sensor	КО0000278	1	134 384,33
126	Пароконвекционная печь EMDA 6T	КО0000279	1	46 712,01
127	Пароконвекционная печь EMDA 6T	КО0000279	1	46 712,01
128	Печь конвекционная эл. кондитерская (8 лотков) 60*40	КО0000282	1	80 118,10
129	Пиццерийный шкаф	КО0001061	1	536,14
130	Платежно-пропускная система	КО0000661	1	324 444,61
131	Плита эл. 4-х конф. 0/70 PCEO	КО0000285	1	30 960,53
132	Плита эл. 4-х конф. 0/70 PCEO	КО0000285	1	30 960,53
133	Плита эл. 4-х конфорочная арт 70/70 CFEO	КО0000286	1	31 514,75
134	Плита электрическая ресторанный	КО0000287	1	56 476,72
135	Плита электрическая ресторанный	КО0000287	1	56 476,72
136	Подъемник №2 горнолыжного склона №1 - Безопорно-буксировочная дорога 120 м.	ПЯ0000009	1	1 830 814,37
137	Подъемник №4 горнолыжного склона №3 - Буксировочно-канатная дорога 80 м.	КО0000725	1	1 093 975,07
138	ПОДЪЕМНИК №4а склон №3 - Буксировочно-канатная дорога 350 м.	КО0000669	1	3 553 151,48
139	ПОДЪЕМНИК №4б склон №3 - Буксировочно-канатная дорога 350 м.	КО0000668	1	3 501 965,32
140	Подъемник безопорный MultiSkift Standart	КО0000288	1	93 690,83
141	Полигон-плоскостное сооружение - Асфальтовое покрытие 49 000 кв.м.	КО0000761	1	61 708 149,27
142	Поляна Робин Гуд Беседка - деревянное строение 200 кв.м.	КО0000727	1	1 975 247,53
143	Поляна Робинзон Беседка - деревянный настил 100 кв.м.	КО0000728	1	584 306,59
144	Помещение д/приема пицци (Стройгородок) - Контейнер 15 кв.м.	КО0000909	1	11 344,07
145	Посудомоечная машина GASTRORAG EUROPE	КО0000757	1	24 837,90
146	Посудомоечная машина GASTRORAG EUROPE	КО0000757	1	19 106,08
147	Принтер LaserJet PRO CM1415 цв.	КО0000826	1	14 573,26
148	Пристенный модуль РИМ	КО0000293	1	100 627,06
149	Прожектор Mundial 2000	КО0000785	1	51 315,00
150	Прожектор MUNDIAL C20000 HIT	КО0000300	1	25 306,81
151	Прожектор MUNDIAL C20000 THORN ((8шт.)	КО0000301	1	33 439,31
152	Прожектор Sveteco 96/13428/160/III №2	КО0000778	1	14 430,96
153	Прожектор Sveteco 96/13428/160/III №3	КО0000779	1	14 430,97
154	Прорабская (Стройгородок) - Деревянный каркасный домик 40 кв.м.	КО0000910	1	19 447,32
155	Распределительный пункт РП 10 - металлическое сооружение 50 кв.м.	КО0000749	1	284 467,62

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	Количество, шт.	Рыночная стоимость, руб.
156	Расстоечный шкаф	КО0001090	1	633,62
157	Рольставни 10-20	КО0000321	1	47 471,70
158	Саламандер 64701493	КО0001084	1	633,62
159	Саламандер-гриль (3,0 квт)	КО0000325	1	633,62
160	Светодиодное табло HL980	КО0000831	1	58 031,50
161	Серверная платформа DUAL XEON	КО0000832	1	56 703,62
162	Серверная платформа Intel E5506/DDR3 8GB/SATA RAID	КО0000786	1	51 001,04
163	Серверная платформа SINGLE XEON	КО0000834	1	38 930,04
164	Склад-кунг (Стройгородок) - вагончик 8 кв.м	КО0001026	1	53 696,61
165	Сковорода встроенная	КО0001039	1	633,62
166	Сластер	КО0001044	1	633,62
167	Сластер 202740	КО0001079	1	633,62
168	Сластер №1	КО0001058	1	633,62
169	СПА-Центр - помещение 250 кв.м.	КО0000741	1	6 886 357,81
170	Сплит система SAMSUNG AQ07TSBNSER (внутр. и внеш. блоки) №1	КО0000856	1	12 358,08
171	Сплит система SAMSUNG AQ07TSBNSER (внутр. и внеш. блоки) №2	КО0000857	1	12 358,08
172	Сплит система SAMSUNG AQ07TSBNSER (внутр. и внеш. блоки) №3	КО0000858	1	12 358,08
173	Сплит система SAMSUNG AQ07TSBNSER (внутр. и внеш. блоки) №4	КО0000859	1	12 358,08
174	Сплит система SAMSUNG AQ07TSBNSER (внутр. и внеш. блоки) №5	КО0000860	1	12 358,07
175	Сплит система SAMSUNG AQ12TSBNSER (внутр. и внеш. блоки) №1	КО0000861	1	13 968,98
176	Сплит система SAMSUNG AQ12TSBNSER (внутр. и внеш. блоки) №2	КО0000862	1	13 968,98
177	Сплит система SAMSUNG AQ12TSBNSER (внутр. и внеш. блоки) №3	КО0000863	1	13 969,00
178	Сплит система SAMSUNG AQ12TSBNSER (внутр. и внеш. блоки) №4	КО0000864	1	13 968,99
179	Сплит система Zanotti (Италия)	КО0000775	1	59 215,59
180	Сплит-система HSH 091	КО0000817	1	41 532,73
181	Сплит-система HSH 361 №1	КО0000815	1	89 311,69
182	Сплит-система HSH 361 №2	КО0000816	1	89 311,69
183	Сплит-система Samsung AQ09TSBNSER №1	КО0000869	1	12 583,26
184	Сплит-система Samsung AQ09TSBNSER №2	КО0000870	1	12 583,26
185	Сплит-система Samsung AQ09TSBNSER №3	КО0000871	1	12 583,26
186	Сплит-система Samsung AQ09TSBNSER №4	КО0000872	1	12 583,26
187	Сплит-система Samsung AQ09TSBNSER №5	КО0000873	1	12 583,26
188	Сплит-система Samsung AQ09TSBNSER №6	КО0000874	1	12 583,27
189	Сплит-система Samsung AQ09TSBNSER №7	КО0000875	1	12 583,26
190	Сплит-система Samsung AQ09TSBNSER №8	КО0000876	1	12 583,27
191	Сплит-система Samsung AQ09TSBNSER №9	КО0000877	1	12 583,26
192	Станок для заточки коньков RM-1 с кул. держателем и 2 алм. карандашами	КО0000835	1	24 204,28
193	Стиральная машина Elektrolux	КО0000352	1	7 299,45
194	Стирально-отжимная машина P 6 ELE	КО0000355	1	37 434,25
195	Стирально-отжимная машина P6	КО0000768	1	87 985,74
196	Стойка гардеробная	КО0000673	1	143 230,69
197	Стол круглый d 120 h 75 №1	КО0000359	1	9 102,41
198	Стол круглый d 120 h 75 №2	КО0000360	1	9 102,41
199	Стол массажный АП 0002М (цв. вин.-бежевый)	КО0000025	1	20 592,65
200	Стол MB 200*80*73	КО0000361	1	10 507,89

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	Количество, шт.	Рыночная стоимость, руб.
201	Стол овальный 250*120 h 78	КО0000362	1	49 406,73
202	Стол охлаждаемый	КО0000363	1	8 322,69
203	Стол охлаждаемый Pizza MR 202P	КО0000364	1	31 694,68
204	Стол письменный с тумбой под минибар 1500*500*800 №1	КО0000365	1	6 896,33
205	Стол письменный с тумбой под минибар 1500*500*800 №2	КО0000366	1	6 896,33
206	Стол письменный с тумбой под минибар 1500*500*800 №3	КО0000367	1	6 896,33
207	Стол письменный с тумбой под минибар 1800*500*800 №1	КО0000368	1	7 580,98
208	Стол письменный с тумбой под минибар 1800*500*800 №2	КО0000369	1	7 580,98
209	Стол прямоугольный 120*80 h75 №1	КО0000370	1	7 220,23
210	Стол прямоугольный 120*80 h75 №1	КО0000370	1	7 220,23
211	Стол прямоугольный 120*80 h75 №10	КО0000379	1	7 220,23
212	Стол прямоугольный 120*80 h75 №10	КО0000379	1	7 220,23
213	Стол прямоугольный 120*80 h75 №11	КО0000380	1	7 220,23
214	Стол прямоугольный 120*80 h75 №11	КО0000380	1	7 220,23
215	Стол прямоугольный 120*80 h75 №12	КО0000381	1	7 220,23
216	Стол прямоугольный 120*80 h75 №12	КО0000381	1	7 220,23
217	Стол прямоугольный 120*80 h75 №13	КО0000382	1	7 220,23
218	Стол прямоугольный 120*80 h75 №13	КО0000382	1	7 220,23
219	Стол прямоугольный 120*80 h75 №14	КО0000383	1	7 220,23
220	Стол прямоугольный 120*80 h75 №14	КО0000383	1	7 220,23
221	Стол прямоугольный 120*80 h75 №15	КО0000384	1	7 220,23
222	Стол прямоугольный 120*80 h75 №2	КО0000371	1	7 220,23
223	Стол прямоугольный 120*80 h75 №3	КО0000372	1	7 220,23
224	Стол прямоугольный 120*80 h75 №4	КО0000373	1	7 220,23
225	Стол прямоугольный 120*80 h75 №5	КО0000374	1	7 220,23
226	Стол прямоугольный 120*80 h75 №6	КО0000375	1	7 220,23
227	Стол прямоугольный 120*80 h75 №7	КО0000376	1	7 220,23
228	Стол прямоугольный 120*80 h75 №8	КО0000377	1	7 220,23
229	Стол прямоугольный 120*80 h75 №9	КО0000378	1	7 220,23
230	Столешница FM с комплектующими изделиями	КО0000424	1	11 238,75
231	Счетчик банкнот Magner 100	КО0000824	1	28 535,45
232	Тахеометр электронный (в комплекте)	КО0001004	1	20 820,86
233	Телевизор TOSHIBA	КО0001067	1	633,62
234	Телевизор TOSHIBA №1	КО0001072	1	633,62
235	Телевизор TOSHIBA №2	КО0001078	1	633,62
236	Теплообменник M6-FG/27 пл.	КО0000788	1	44 040,48
237	Тестомесильная машина	КО0001062	1	633,62
238	Тестомесильная машина на 50 литров	КО0001086	1	633,62
239	Туалетный модуль T-3.3	КО0000904	1	120 817,38
240	Тумба для официантов 90*60*110 №1	КО0000495	1	23 660,03
241	Тумба для официантов 90*60*110 №2	КО0000496	1	23 660,03
242	Тумба для официантов 90*60*110 №3	КО0000497	1	23 660,04
243	Тумба для официантов 90*60*110 №4	КО0000498	1	23 660,03
244	Турникет №1	КО0000195	1	92 554,12
245	Турникет №2	КО0000196	1	92 554,12
246	Холодильная кам. 0623800	КО0001053	1	633,62
247	Холодильная кам. 064185	КО0001055	1	633,62
248	Холодильная кам. 1017308	КО0001054	1	633,62
249	Холодильная кам. POLAIR	КО0001056	1	633,62
250	Холодильник 00112022	КО0001081	1	633,62
251	Холодильник 20012108531	КО0001070	1	633,62

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер	Количество, шт.	Рыночная стоимость, руб.
252	Холодильник 20022806620	КО0001087	1	633,62
253	Холодильник 304031299	КО0001050	1	633,62
254	Холодильник 3272	КО0001048	1	633,62
255	Холодильник 705040991	КО0001074	1	633,62
256	Холодильник 705044831	КО0001065	1	633,62
257	Холодильник 705044989	КО0001075	1	633,62
258	Холодильник 705044999	КО0001066	1	633,62
259	Холодильник 8134а	КО0001047	1	633,62
260	Холодильник 906037388	КО0001088	1	633,62
261	Холодильник Атлант	КО0001076	1	633,62
262	Холодильник- витрина	КО0001085	1	633,62
263	Холодильник- витрина для десертов	КО0001057	1	633,62
264	Холодильник Индезит	КО0001040	1	633,62
265	Холодильник металлический 528025	КО0001043	1	633,62
266	Холодильник металлический 631817	КО0001049	1	633,62
267	Холодильник-морозилка	КО0001063	1	633,62
268	Холодильник-морозилка №1	КО0001064	1	633,62
269	Холодильник-рабочий стол №1	КО0000529	1	26 197,96
270	Холодильник-рабочий стол №2	КО0000530	1	26 197,96
271	Холодильник-рабочий стол №3	КО0001041	1	633,62
272	Холодильник-рабочий стол №4	КО0001042	1	633,62
273	Холодильник-рабочий стол №5 70*150	КО0001045	1	633,62
274	Холодильник-рабочий стол №6 55*150	КО0001046	1	633,62
275	Холодильник-рабочий стол №7 60*200	КО0001083	1	633,62
276	Хронометр CP540	КО0000829	1	51 385,38
277	Цифровой сетев. видеорегиcтpатор Nuvico	КО0000897	1	22 230,40
278	Цифровой сетевой видеорегиcтpатор (Nuvico) +жестк. диск+системный пульт	КО0000051	1	60 630,69
279	Шкаф морозильный IB 14A	КО0000587	1	45 977,90
280	Шкаф холодильный 700TNE №1	КО0000593	1	35 639,55
281	Шкаф холодильный 700TNE №2	КО0000594	1	35 639,55
282	Шкаф холодильный IM 14A №1	КО0000595	1	39 672,29
283	Шкаф холодильный IM 14A №2	КО0000596	1	39 672,29
284	Шлагбаум	КО0000612	1	16 558,90
285	Товарный знак свид. №280450		1	32 217,97
286	Земельный участок 339705 кв.м. кадастровый номер 50:04:0060505:21, расположенный по адресу: обл. Московская, р-н Дмитровский, г/пос Дмитров, д. Животино		1	56 255 148

Оценка проведена, а Отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального Закона «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г., (посл. Ред.), Федеральных стандартов оценки (ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, ФСО № 10)», утвержденных приказами Минэкономразвития РФ № 297 от 20.05.2015 г., № 298 от 20.05.2015 г., № 299 от 20.05.2015 г. и №328 от 01.06.2015 г. соответственно.

Оценщик

Е.А. Глонь

7. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения

В настоящем разделе приведена литература и источники информации, используемые в Отчете. К числу источников относятся: законодательные и иные нормативно-правовые акты, справочная и методическая литература, методические рекомендации, деловая литература, базы данных, данные из сети Интернет и т.д.:

- Гражданский кодекс РФ ч.1 принят 30.11.1994 г., Федеральный закон 51-ФЗ (в редакции от 06.12.2011 г.);
- Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» № 122-ФЗ от 21.07.97 г.;
- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.(посл.ред)
- Федеральные стандарты оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденных приказом Минэкономразвития РФ № 297 от 20 мая 2015 г.;
- Федеральные стандарты оценки № 2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденных приказом Минэкономразвития РФ № 298 от 20 мая 2015 г.;
- Федеральные стандарты оценки № 3 «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденных приказом Минэкономразвития РФ № 299 от 20 мая 2015 г.;
- Федеральные стандарты оценки (ФСО № 10)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328;
- Базы данных имеющиеся в распоряжении Оценщика;
- Базы данных, аналитические и статистические материалы компаний и государственных органов, данные Интернет ресурсов (сайты агентств недвижимости): www.cbr.ru, www.knightfrank.ru, www.realto.ru, realty.dmir.ru, www.irr.ru, <http://www.avito.ru>, www.kn.ngs.ru, www.dkrealty.ru/, <http://www.avito.ru/>, <http://www.vrx.ru/>.

В процессе проведения оценки в целях исключения возможных ошибок оценщик осуществлял поиск и анализ максимально возможного количества информации. В случаях несовпадения информации предпочтение отдавалось более авторитетному источнику либо данным, полученным в результате статистического анализа.

Перечисленный перечень использованных при проведении оценки данных содержит не полные сведения о методической литературе, объем которой может исчисляться десятками позиций.

Прочие источники информации, используемые в настоящем Отчете, указаны по тексту Отчета.

8. Список приложений

№ п/п	Наименование
1.	Данные, используемые в процессе оценки ⁷
2.	Копии документов Исполнителя и Оценщика

⁷ Данные, используемые в процессе оценки: включают, помимо копий документов, предоставленных Заказчиком, копии Запроса о предоставлении документов для оценки (если составлялся), копии Акта приемки-передачи документов (Заверительного письма, если составлялся), копии акта осмотра объекта оценки (если составлялся), иную информацию, которая необходима для подтверждения достоверности используемых в Отчете данных и обоснованности заключения о стоимости, в частности: печатный вариант Интернет-страниц, содержащих информацию об аналогах объекта оценки, копии запросов, направляемых сторонним организациям, копии ответов на такие запросы, иные данные

Документы Заказчика

Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Унифицированная форма № ИНВ-1а
Утверждена постановлением Госкомстата
России от 18.08.98 № 88

Общество с ограниченной ответственностью спортивно-развлекательный парк культуры и отдыха «ЯХРОМА»
организация

структурное подразделение

Форма по ОКУД 0317002
по ОКПО

Код

Основание для проведения инвентаризации: приказ, постановление, распоряжение
иное жёлое запернуть

Вид деятельности 92;33
номер 2
дата 29.12.2017г.

Дата начала инвентаризации
Дата окончания инвентаризации
Вид операции

Номер документа	Дата составления
ИНВ-1а	29.12.2017г.

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ
нематериальных активов

Нематериальные активы

Местонахождение

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на нематериальные активы сланы в бухгалтерию, и все нематериальные активы, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лицо (а), ответственное (ые) за сохранность документов, удостоверяющих право организации на нематериальные активы.:

Начальник отдела
Информационных технологий

подпись Ясаков А.Ю.
расшифровка подписи

подпись
расшифровка подписи

Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

2-я страница формы № ИНВ-1а

Номер по порядку	Нематериальные активы, наименование, назначение и краткая характеристика	Документ о регистрации		Дата постановки на учет	Стоимость, руб. коп.	
		наименование	дата		номер	фактически по данным первичных документов
1	Товарный знак по св. №280450			26.11.2009	50 847,46	0
Итого					50 847,46	0

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров _____

семь
прописью

в) на сумму фактически _____

Пятьдесят тысяч восемьсот сорок семь
прописью

руб. 46 коп.

Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

3-я страница формы № ИНВ-1а

Итого по описи:

- а) количество порядковых номеров _____ семь _____
пронесено
- в) на сумму фактически _____ Двести пятьдесят девять тысяч триста тридцать восемь _____ руб. _____ 99 _____ коп.
пронесено

Все подчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи нематериальных активов проверены.

Председатель комиссии

Конкурсный управляющий

_____ Андрейв А.Г.
подпись
расшифровка подписи

Ст.администратор

Кербикова С.Э.

Члены комиссии:

Г.ли _____
до

Зам.гл.бухгалтера

_____ Рогочева М.С.
подпись
расшифровка подписи

Все нематериальные активы, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с № _____ 01 _____ по № _____ 07 _____, комиссией проверены в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Документы, удостоверяющие права организации на нематериальные активы, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лицо (а), ответственное (ые) за сохранность документов, удостоверяющих право организации на нематериальные активы:

Начальник отдела

Информационных технологий

_____ Ясаков А.Ю.
подпись
расшифровка подписи

« 29 » _____ декабря _____ 2017 г. _____

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил

Конкурсный управляющий

_____ Андреев А.Г.
подпись
расшифровка подписи

« 29 » _____ декабря _____ 2017 г. _____

ДОГОВОР ОБ ОТЧУЖДЕНИИ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОГО ПРАВА НА ТОВАРНЫЙ ЗНАК

г. Москва

от 09 2009 г.

Закрытое акционерное общество «Строительно-инвестиционная компания «КОНКОР» в лице генерального директора Кононова Владимира Михайловича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Спортивно-развлекательный парк культуры и отдыха «ЯХРОМА», в лице генерального директора Королева Александра Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем ПРИОБРЕТАТЕЛЬ, с другой стороны, договорились о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ, обладая исключительным правом на товарный знак на основании Свидетельства N 280450 с приоритетом от 22 октября 2003 года, передает ПРИОБРЕТАТЕЛЮ на условиях указанных ниже, право на названный товарный знак в отношении всех услуг, перечисленных в свидетельстве.

2. Права и обязанности сторон

2.1. ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ подтверждает и гарантирует, что он обладает всей полнотой прав на использование товарного знака и не имеет соглашений с третьими лицами, препятствующими заключению настоящего Договора, либо действующим Договором действительным в дальнейшем, а также, что он не имеет претензий со стороны третьих лиц, оспаривающих правомерность регистрации товарного знака.

2.2. ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ обязуется оказывать ПРИОБРЕТАТЕЛЮ необходимую техническую и консультативную помощь по вопросам, связанным с использованием товарного знака.

2.3. ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ и ПРИОБРЕТАТЕЛЬ объявляют конфиденциальной информацию о финансовых условиях Договора, не подлежащей разглашению третьим лицам без письменного согласия другой стороны по настоящему Договору.

3. Финансовые вопросы

3.1. Стоимость за отчуждение ПРАВООБЛАДАТЕЛЕМ исключительного права на товарный знак по Свидетельству N 280450 составляет 60 000,00 (шестьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 18%.

3.2. Указанную в п. 3.1. настоящего договора стоимость за отчуждение ПРАВОПРЕЕМНИК обязан уплатить ПРАВООБЛАДАТЕЛЮ до 05 октября 2009 года.

4. Разрешение споров

4.1. В случае возникновения споров между ПРАВООБЛАДАТЕЛЕМ и ПРИОБРЕТАТЕЛЕМ по вопросам, предусмотренным настоящим Договором, или в связи с ним, стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров между собой.

4.2. В случае невозможности разрешения указанных споров путем переговоров они:

З.С.С.С.С.

признается арбитражным судом в установленном порядке.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его регистрации в Федеральной Службе по Интеллектуальной собственности, Патентам и Товарным Знакам.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах одинаковой юридической силы.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ


141840, Россия, Московская обл., Дмитровский р-н,
Устреновский с/п, дер. Животино, Спортивно-
развлекательный парк культуры и отдыха «Яхрома»
ИНН 7734049820, КПП 500731001,
ОГРН 1027700570094
р/с 40702810640080101250 в АК СБ РФ (ОАО)
«Дмитровское отделение № 2561 СБ РФ»
к/с 40101810400000000225; БИК 044525225

ПРИБЫЛЬ

141840, Россия, Московская обл., Дмитровский район,
д. Животино, Парк «ЯХРОМА»
ОГРН 1095007000714, ИНН 5007069868, КПП
500701001
р/с 40702810840080002625 в Сбербанке России О/О
Дмитровское отделение № 2561
кор.счёт 30101810400000000225, БИК 044525225

Подписи сторон:

От имени
ПРАВООБЛАДАТЕЛЯ
Генеральный директор

 В.М. Кононов



От имени
ПРИБЫЛЬ
Генеральный директор

 А.А. Королёв







ПРИЛОЖЕНИЕ

к свидетельству на товарный знак (знак обслуживания)

№ 280450

Изменение адреса для переписки

Правообладатель: *Общество с ограниченной ответственностью "Спортивно-развлекательный парк культуры и отдыха "ЯХРОМА", 141840, Московская обл., Дмитровский р-н, д. Животино, Парк "ЯХРОМА" (RU)*

Адрес для переписки: *ООО "Спортивно-развлекательный парк культуры и отдыха "ЯХРОМА", д. Животино, Парк "ЯХРОМА", Дмитровский р-н, Московская обл., 141840*



Запись внесена в Государственный реестр товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации *10 июня 2013 г.*

Руководитель Федеральной службы по интеллектуальной собственности

Б.П. Симонов

ПАРК ЯХРОМА

Год создания полигона 2010-2011

Покрытие полигона:

1 слой песок (250-300 мм, карьерный немыйтый - природный)

2 слой щебенка (200-250 мм, 40-60 мм)

3 слой три слоя асфальтового покрытия по 5-6 см.



Полигон активной управляемости в парке "Яхрома" – это уникальное сооружение общей площадью более 10 Гектар.

Полигон включает в себя:

- Асфальтовую площадку площадью 50 000 м²;

- Искусственное освещение (металлические мачты ~ 25 м высотой, кол-во 10 шт., на каждой 4 прожектора с 2-мя по

2 кВт лампами);

- Возможность тестирования и/или проведения обучения на автомобилях всех классов, включая «спорткары».

Полигон позволяет безопасно тестировать автомобили на высокой скорости. Оценивать поведение автомобиля в сложных ситуациях, в скоростном маневрировании, в движении с заносом задней оси и в скольжении.

Площадка с твердым покрытием (асфальтированная) площадью 49 000 кв.м.

предназначена для повышения водительского мастерства как любителей, так и персональных водителей ВИП персон.

Для этих целей на площадке имитированы типовые дорожные ситуации (4шт)

- имитация дороги после дождя (поливается участок дороги ~ 40 м пог.)

- скользкое покрытие (часть площадки обрабатывается специальной мастикой, в процессе обучения площадка постоянно смачивается водой, в итоге сцепление колес с дорогой соответствует движению по чистому льду).

- препятствие на пути следования автомобиля - возникает водяная "стена", которую водитель должен обогнуть. Водяная стена создается выбросом воды через ряд форсунок в течение 5-7 сек.

- Аква планирование - водный поток толщиной 10 мм изливается из верхнего желоба, и вода самотеком стекает в нижний желоб, откуда опять поступает на насосы.

Все дорожные ситуации моделируются водными потоками, для создания которых полигон оборудован 2-мя насосными станциями, системой трубопроводов и форсунками. Техническая вода для полигона подается насосной станцией системы орошения склонов Парка.

Общая мощность насосов около 60 квт, общая производительность 650 м.куб/час.

В зимнее время покрытие площадки – утрамбованный снежный наст, позволяющий использовать колеса с шипованными шинами.

Скользкая дорога: участок со скользким покрытием. Площадь участка – 1 750 м². Используя специальное покрытие и искусственное поливание водой, на упражнении достигается более скользкий, чем чистый лед участок дороги в теплое время года. Размеры и конфигурация покрытия позволяют имитировать ситуации при равномерном движении автомобиля, а также при выполнении маневров.





Организация трассе

Возможность организации трассе, с использованием натурального сена, для обеспечения безопасности и придания эксклюзивности проводимого мероприятия.

Протяженность учебной трассы (гравийной или ледовой, в зависимости от сезона) **составляет 900 метров** и включает в себя полный набор поворотов различной крутизны и профиля дорожного полотна.

При проведении **тестирования автомобилей** проверяется:

- работа подвески автомобиля;
- возможности систем электронной стабилизации;
- динамичность двигателей;
- управляемость;
- поведение автомобилей на скользком покрытии.

Ландшафт, размеры и другие инфраструктурные особенности автополигона позволяют организовать внедорожные участки **любой сложности**.

Возможна **дополнительная установка препятствий**:

- качели;
- ролики, устанавливаемые под колеса автомобиля;
- "подкатная" тележка под заднюю ось.

Комплексе упражнений и препятствий позволяет протестировать:

- геометрические параметры проходимости автомобиля;
- работу подвески и трансмиссии при диагональном вывешивании;
- тяговые характеристики двигателей на подъемах;
- устойчивость автомобиля при прохождении боковых уклонов;
- демонстрацию работы системы «Ассистент движения на спуске» и т.д.

Стационарные конструкции и сооружения, всесезонного и всепогодного использования включают в себя:

- подъемы и спуски: 30%-е, 40%-е, 50%-е;
- 2 боковых уклона со сменой направления движения;
- 70%-й боковой уклон;
- колею с асимметричными неровностями.



Главный инженер ООО «Парк «ЯХРОМА»



Чубов И.Ф.

Балансовая справка												
Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	Барabanная сушилка Т-9				2009	KO0000767			1	99 215,25	1	99 215,25
2	Блок для отдыха свободной смены охраны (Стройгородок) - Деревянный 15 кв.м.				2010	KO0001027			1	42 372,88	1	42 372,88
3	Блок-контейнер 5/у 40 футов				2010	KO0000907			1	16 054,40	1	16 054,40
4	Блок-контейнер тип 245245-00 - Грузовой контейнер				2011	KO0000791			1	41 101,70	1	41 101,70
5	Блок-контейнер тип 245245-00 - Грузовой контейнер				2011	KO0000793			1	41 101,69	1	41 101,69
6	Бойлер Утосей-V 100 300л.				2009	KO0000833			1	116 909,19	1	116 909,19
7	Бюджет ЕКО 128/1 Венге				2007	KO0000898			1	40 330,00	1	40 330,00
8	Быстро-сборная временная конструкция, Германия, №1 - Шатры с тентовым покрытием 15 кв.м.				2009	KO0000805			1	189 016,00	1	189 016,00
9	Быстро-сборная временная конструкция, Германия, №2 - Шатры с тентовым покрытием 15 кв.м.				2009	KO0000806			1	189 016,00	1	189 016,00
10	Быстро-сборная временная конструкция, Германия, №3 - Шатры с тентовым покрытием 15 кв.м.				2009	KO0000807			1	189 016,00	1	189 016,00
11	Быстро-сборная временная конструкция, Германия, №4 - Шатры с тентовым покрытием 15 кв.м.				2009	KO0000808			1	189 016,00	1	189 016,00
12	Быстро-сборная временная конструкция, Германия, №5 - Шатры с тентовым покрытием 15 кв.м.				2009	KO0000809			1	189 016,00	1	189 016,00
13	Быстро-сборная временная конструкция, Германия, №6 - Шатры с тентовым покрытием 15 кв.м.				2009	KO0000810			1	189 016,00	1	189 016,00
14	Быстро-сборная временная конструкция, Германия, №7 - Шатры с тентовым покрытием 15 кв.м.				2009	KO0000811			1	189 016,00	1	189 016,00
15	Быстро-сборная временная конструкция, Германия, №8 - Шатры с тентовым покрытием 15 кв.м.				2009	KO0000812			1	189 016,00	1	189 016,00
16	Быстро-сборная временная конструкция, Германия, №9 - Шатры с тентовым покрытием 15 кв.м.				2009	KO0000813			1	189 016,00	1	189 016,00
17	Бытовка 2,3*5,8 тип 4 - Вагончик металл. 15 кв.м.				2004	KO0001023			1	9 322,03	1	9 322,03
18	Бытовка 2,5*6 с тамбуром - Вагончик				2009	KO0001024			1	38 135,59	1	38 135,59
19	Бытовка метал. БК 2,5*6,0 с тамбуром - Вагончик				2009	KO0000700			1	54 237,29	1	54 237,29
20	Бытовка модульная - Вагончик металл. 9 кв.м.				2009	KO0001025			1	12 711,86	1	12 711,86
21	Вертикальный сапери Спих про Line (Спа-центр)				2010	KO0001110			1	241 778,24	1	241 778,24
22	Весы напольные 060707184				2009	KO0001052			1	1 000,00	1	1 000,00
23	Весы напольные 070825259				2009	KO0001092			1	1 000,00	1	1 000,00
24	ВЗУ-2 - Водозаборный узел - Здание 15 кв.м.				2003	KO0000659			1	127 754,40	1	127 754,40
25	Витрина - холодильная				2009	KO0001071			1	1 000,00	1	1 000,00
26	Витрина-бар для суши оал.				2009	KO0001116			1	21 485,50	1	21 485,50
27	Встречный фронтр MODULAR				2009	KO0001038			1	1 000,00	1	1 000,00
28	Выходка Гослинии Бумеранг				2007	KO0000120			1	177 834,24	1	177 834,24
29	Вывеска Карусель				2007	KO0000121			1	99 312,95	1	99 312,95
30	Газопровод низкого давления 521 м				2010	KO0000746			1	623 243,40	1	623 243,40
31	Газдероб паспортный 1600мм				2009	KO0000819			1	46 500,00	1	46 500,00
32	Генератор SDMO Pasifit 16к				2010	KO0001010			1	149 188,14	1	149 188,14
33	Гидромассажный бассейн-спа				2009	KO0000740			1	197 558,23	1	197 558,23
34	Гриль-домик "Трель" - деревянный домик 8 кв.м.				2010	KO0000618			1	364 000,00	1	364 000,00
35	Грузовой мотороллер G1-500 №1				2008	KO0000685			1	65 000,00	1	65 000,00
36	Грузовый мотороллер G1-500 №2				2005	KO0000688			1	65 000,00	1	65 000,00

37	Дверь металлическая			2009	KO0000020			1	52 110.00	1	52 110.00
38	Дверь металлическая №2			2009	KO0000045			1	14 740.00	1	14 740.00
39	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №1			2009	KO0000130			1	17 050.82	1	17 050.82
40	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №10			2009	KO0000139			1	17 050.82	1	17 050.82
41	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №11			2009	KO0000140			1	17 050.83	1	17 050.83
42	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №12			2009	KO0000141			1	17 050.82	1	17 050.82
43	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №2			2009	KO0000131			1	17 050.82	1	17 050.82
44	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №3			2009	KO0000132			1	17 050.82	1	17 050.82
45	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №4			2009	KO0000133			1	17 050.82	1	17 050.82
46	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №5			2009	KO0000134			1	17 050.82	1	17 050.82
47	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №6			2009	KO0000135			1	17 050.82	1	17 050.82
48	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №7			2009	KO0000136			1	17 050.82	1	17 050.82
49	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №8			2009	KO0000137			1	17 050.82	1	17 050.82
50	Диван 2-х мест.Клерк 146*76*82 №9			2009	KO0000138			1	17 050.83	1	17 050.83
51	Диван 2-х мест.Элит 242*95*64			2009	KO0000142			1	49 015.30	1	49 015.30
52	Диван 3-х мест. раскл. Мадисон (200*900*900) №1			2009	KO0000143			1	35 438.88	1	35 438.88
53	Диван 3-х мест. раскл. Мадисон (200*900*900) №2			2009	KO0000144			1	35 438.88	1	35 438.88
54	Диван 3-х мест. раскл. Мадисон (200*900*900) №3			2009	KO0000145			1	35 438.88	1	35 438.88
55	Диван 3-х мест. раскл. Мадисон (200*900*900) №4			2009	KO0000146			1	35 438.88	1	35 438.88
56	Диван 3-х мест. раскл. Мадисон (200*900*900) №5			2009	KO0000147			1	35 438.88	1	35 438.88
57	Диван 3-х мест. раскл. Мадисон (200*900*900) №6			2009	KO0000148			1	35 438.88	1	35 438.88
58	Диван 3-х мест. Толедо (2000*900*900) №1			2009	KO0000149			1	26 237.48	1	26 237.48
59	Диван 3-х мест. Толедо (2000*900*900) №2			2009	KO0000150			1	26 237.48	1	26 237.48
60	Диван Элит 186*95*64			2009	KO0000151			1	55 674.61	1	55 674.61
61	Диван-трансформер Империял 103*65*80 №1			2009	KO0000152			1	11 150.40	1	11 150.40
62	Диван-трансформер Империял 103*65*80 №2			2009	KO0000153			1	11 150.40	1	11 150.40
63	Диван-трансформер Империял 103*65*80 №3			2009	KO0000154			1	11 150.40	1	11 150.40
64	Диван-трансформер Империял 103*65*80 №4			2009	KO0000155			1	11 150.39	1	11 150.39
65	Здание для оборудования водоподготовки - Помещение 8 кв.м.			2003	KO0000734			1	511 794.22	1	511 794.22
66	Здание оператора подъемника №1 - Каркасно-деревянная 5 кв.м.			2005	ПЯ0000005			1	8 658.00	1	8 658.00
67	Здание оператора подъемника №2 - Каркасно-деревянная 5 кв.м.			2005	ПЯ0000006			1	8 538.02	1	8 538.02
68	Здание оператора подъемника №4 - Каркасно-деревянная 5 кв.м.			2005	ПЯ0000007			1	8 597.95	1	8 597.95
69	Земельный участок 1 500 кв.м. 50.04.0060402.9			2007	KO0000040			1	660 000.00	1	660 000.00
70	Инфракрасная кабина HELO (Спа-центр)			2010	KO0000651			1	59 190.32	1	59 190.32
71	Камера теплоизоляционная "Север" КХН 11 (196*316*220см)			2009	KO0000774			1	71 663.76	1	71 663.76
72	Камера теплоизоляционная "Север" КХН 9,2 (166*316*220см)			2009	KO0000773			1	69 266.00	1	69 266.00
73	Камера холодильная "СЕВЕР" КХН 010			2009	KO0000624			1	80 122.00	1	80 122.00
74	Канализационный насос с режущим механизмом			2009	KO0000901			1	96 886.80	1	96 886.80
75	Коток водоналивной (3000х720) - рама-прицеп для трактора - используется для пред- и послепосевного укатывания грунта			2009	KO0000828			1	40 677.97	1	40 677.97
76	Комплект корпусной мебели			2009	KO0000763			1	38 200.00	1	38 200.00
77	Контейнер 20 ф б/у №3			2009	KO0000783			1	43 200.00	1	43 200.00
78	Контейнер б/у 40 футов №2			2009	KO0000191			1	63 899.61	1	63 899.61
79	Контейнер б/у 40 футов №3			2009	KO0000192			1	60 974.19	1	60 974.19
80	Контейнер б/у 40 футов №4			2009	KO0000193			1	60 974.19	1	60 974.19
81	Котел электрический			2009	KO0000199			1	27 808.70	1	27 808.70
82	Котел электрический "Star Prof 120"			2011	KO0001014			1	28 840.68	1	28 840.68

83	Котел электрический "Star Prof 120"				2011	KO0001015			1	28 840.68	1	28 840.68
84	Кофемашина LACIMBALI				2009	KO0001068			1	1 000.00	1	1 000.00
85	Кофемолка LACIMBALI				2009	KO0001069			1	1 000.00	1	1 000.00
86	КПП - домик охраны (Стройгородок) - Деревянный 6 кв. м.				2010	KO0000908			1	21 740.61	1	21 740.61
87	Лестница №2 - Деревянная лестница 100 м.				2007	KO0000735			1	569 884.31	1	569 884.31
88	Льдогенератор SAUNABAU (Спа-центр)				2010	KO0000653			1	248 232.91	1	248 232.91
89	Льдогенератор кускового льда				2009	KO0001077			1	1 000.00	1	1 000.00
90	Люстра ПС-133				2009	KO0000225			1	104 958.09	1	104 958.09
91	Машина посудомоечная OPT 1060A				2009	KO0000234			1	14 086.07	1	14 086.07
92	Микроволновая печь SAMSUNG				2009	KO0001059			1	1 000.00	1	1 000.00
93	Микроволновая печь SAMSUNG №1				2009	KO0001060			1	1 000.00	1	1 000.00
94	Микроволновая печь SAMSUNG №2				2009	KO0001073			1	1 000.00	1	1 000.00
95	Микроволновая печь SAMSUNG №3				2009	KO0001080			1	1 000.00	1	1 000.00
96	Минибар Hartmann Tresore 30л №1				2009	KO0000892			1	10 654.81	1	10 654.81
97	Минибар Hartmann Tresore 30л №2				2009	KO0000893			1	10 654.82	1	10 654.82
98	Минибар Hartmann Tresore 30л №3				2009	KO0000894			1	10 654.81	1	10 654.81
99	Минибар Hartmann Tresore 30л №4				2009	KO0000895			1	10 654.82	1	10 654.82
100	Минибар Hartmann Tresore 30л №5				2009	KO0000896			1	10 654.81	1	10 654.81
101	Мойка 1200*700*850 цельнонатянутая 1 секция				2009	KO0000243			1	15 772.92	1	15 772.92
102	Мойка 1500*700*950 цельнонатянутая 2 секции				2009	KO0000244			1	17 977.16	1	17 977.16
103	Моноблок Zanussi (Италия) №1				2009	KO0000776			1	76 318.86	1	76 318.86
104	Моноблок Zanussi (Италия) №2				2009	KO0000777			1	76 318.86	1	76 318.86
105	Моноблок Poliar VV-113 S/SF				2009	KO0000625			1	36 580.00	1	36 580.00
106	Моноблок MAZ 11102F				2009	KO0000259			1	21 702.01	1	21 702.01
107	Морозильник				2009	KO0001082			1	1 000.00	1	1 000.00
108	Морозильник типа ларь с 3 корзинами T-500 Frogor №1				2009	KO0000280			1	19 687.05	1	19 687.05
109	Морозильник типа ларь с 3 корзинами T-500 Frogor №2				2009	KO0000261			1	19 687.05	1	19 687.05
110	Мясорубка №1				2009	KO0001091			1	1 000.00	1	1 000.00
111	Насос 30RA-506-572EE				2009	KO0000267			1	22 952.85	1	22 952.85
112	Насос CRE 5-8 с датчиком				2009	KO0000879			1	40 275.86	1	40 275.86
113	Насос GRN9048103				2009	KO0000855			1	151 415.25	1	151 415.25
114	Насос SEG40/12/2/50B с режущим механизмом				2009	KO0000906			1	49 218.54	1	49 218.54
115	Насос SP60-13				2009	KO0000268			1	150 582.31	1	150 582.31
116	Насос АНС 60 с дв5.5кВт (в комп.)				2012	KO0001000			1	6 565.25	1	6 565.25
117	Насос консольно-моноблочный Grundfos №1				2006	KO0000681			1	113 823.70	1	113 823.70
118	Насос консольно-моноблочный Grundfos №2				2009	KO0000682			1	113 823.70	1	113 823.70
119	Насос консольно-моноблочный Grundfos NB80-160/167 (1)				2006	KO0000642			1	80 644.63	1	80 644.63
120	Насос консольно-моноблочный Grundfos NB80-160/167 (2)				2006	KO0000643			1	80 644.62	1	80 644.62
121	Насос TP 50-230/4 A-F-A-BAQE 3.0кВт "Grundfos"				2009	KO0001028			1	65 518.37	1	65 518.37
122	Овощерезка				2009	KO0001051			1	1 000.00	1	1 000.00
123	Овощерезка №1				2009	KO0001089			1	1 000.00	1	1 000.00
124	Панно декоративное световое 300*200				2009	KO0000277			1	80 990.14	1	80 990.14
125	Пароконвектомат электрический Sensor				2009	KO0000278			1	250 651.56	1	250 651.56
126	Пароконвекционная печь EMDA 6T				2009	KO0000279			1	87 126.51	1	87 126.51
127	Пароконвекционная печь EMDA 6T				2009	KO0000279			1	87 126.51	1	87 126.51
128	Печь конвекционная эл кондитерская (8 лотков) 60*40				2009	KO0000282			1	149 435.03	1	149 435.03
129	Лицевой шкаф				2009	KO0001061			1	1 000.00	1	1 000.00
130	Платежно-пропускная система				2009	KO0000661			1	605 149.05	1	605 149.05
131	Плита эл. 4-х конф. 0/70 PCEO				2009	KO0000285			1	57 747.10	1	57 747.10
132	Плита эл. 4-х конф. 0/70 PCEO				2009	KO0000285			1	57 747.10	1	57 747.10
133	Плита эл. 4-х конф. арт 70/70 CFEO				2009	KO0000286			1	58 780.82	1	58 780.82
134	Плита электрическая ресторанный				2009	KO0000287			1	105 339.51	1	105 339.51
135	Плита электрическая ресторанный				2009	KO0000287			1	105 339.51	1	105 339.51
136	Подъемник №2 горнолыжного склона №1 - Безопорно-буксировочная дорога 120 м.				2005	ПЯ0000009			1	5 366 124.53	1	5 366 124.53

137	Подъемник №4 горнолыжного склона №3 - Буксировочно-канатная дорога 80 м.	2005	KO0000725	1	3 206 445.48	1	3 206 445.48
138	ПОДЪЕМНИК №4а склон №3 - Буксировочно-канатная дорога 350 м.	2009	KO0000669	1	9 112 514.03	1	9 112 514.06
139	ПОДЪЕМНИК №4б склон №3 - Буксировочно-канатная дорога 350 м.	2009	KO0000668	1	8 981 240.56	1	8 981 240.56
140	Подъемник безопорный MultiSkift Standart	2005	KO0000288	1	274 608.21	1	274 608.21
141	Полигон-плоскостное сооружение - Асфальтовое покрытие 49 000 кв.м.	2008	KO0000761	1	140 674 210.71	1	140 674 210.71
142	Поляна Робин Гуд Беседка - деревянное строение 200 кв.м.	2006	KO0000727	1	5 789 458.74	1	5 789 458.74
143	Поляна Робинзон Беседка - деревянный настил 100 кв.м.	2006	KO0000728	1	1 332 026.14	1	1 332 026.14
144	Помещение для приема пищи (Стройгородок) - Контейнер 15 кв.м	2010	KO0000909	1	17 903.59	1	17 903.59
145	Посудомоечная машина GASTRORAG EUROPE	2009	KO0000757	1	39 200.00	1	39 200.00
146	Посудомоечная машина GASTRORAG EUROPE	2009	KO0000757	1	39 200.00	1	39 200.00
147	Принтер LaserJet PRO CM1415 цв.	2009	KO0000826	1	29 900.00	1	29 900.00
148	Пристенный модуль РИМ	2009	KO0000293	1	158 812.95	1	158 812.95
149	Прожектор Mundial 2000	2009	KO0000785	1	80 987.02	1	80 987.02
150	Прожектор MUNDIAL C20000 HIT	2009	KO0000300	1	39 940.04	1	39 940.04
151	Прожектор MUNDIAL C20000 THORN (8шт.)	2009	KO0000301	1	52 775.03	1	52 775.03
152	Прожектор Sveteco 96/13428/160/Ш №2	2009	KO0000778	1	22 775.42	1	22 775.42
153	Прожектор Sveteco 96/13428/160/Ш №3	2009	KO0000779	1	22 775.43	1	22 775.43
154	Проробочка (Стройгородок) - Деревянный каркасный домик 40 кв.м.	2010	KO0000810	1	30 692.40	1	30 692.40
155	Распределительный пункт РП 10 - металлическое сооружение 50 кв.м.	2010	KO0000749	1	448 956.19	1	448 956.19
156	Расстоечный шкаф	2009	KO0001090	1	1 000.00	1	1 000.00
157	Рольставни 10-20	2009	KO0000321	1	74 921.40	1	74 921.40
158	Саламандер 64701493	2009	KO0001084	1	1 000.00	1	1 000.00
159	Саламандер-гриль (3,0 квт)	2009	KO0000325	1	1 000.00	1	1 000.00
160	Светодиодное табло HL980	2009	KO0000831	1	91 587.23	1	91 587.23
161	Серверная платформа DUAL XEON	2009	KO0000832	1	89 491.53	1	89 491.53
162	Серверная платформа Intel E5508/DDR3 8GB/SATA RAID	2009	KO0000786	1	80 491.53	1	80 491.53
163	Серверная платформа SINGLE XEON	2009	KO0000834	1	61 440.68	1	61 440.68
164	Склад-кунг (Стройгородок) - вагончик 8 кв.м	2010	KO0001026	1	84 746.76	1	84 746.76
165	Сквозерода встроенная	2009	KO0001039	1	1 000.00	1	1 000.00
166	Сластер	2009	KO0001044	1	1 000.00	1	1 000.00
167	Сластер 202740	2009	KO0001079	1	1 000.00	1	1 000.00
168	Сластер №1	2009	KO0001058	1	1 000.00	1	1 000.00
169	СПА-Центр - помещение 250 кв.м.	2010	KO0000741	1	15 698 622.65	1	15 698 622.65
170	Сплит система SAMSUNG AQ07TSBNSER (внутр. и внеш. блоки) №1	2006	KO0000856	1	19 503.93	1	19 503.93
171	Сплит система SAMSUNG AQ07TSBNSER (внутр. и внеш. блоки) №2	2006	KO0000857	1	19 503.93	1	19 503.93
172	Сплит система SAMSUNG AQ07TSBNSER (внутр. и внеш. блоки) №3	2006	KO0000858	1	19 503.93	1	19 503.93
173	Сплит система SAMSUNG AQ07TSBNSER (внутр. и внеш. блоки) №4	2006	KO0000859	1	19 503.93	1	19 503.93
174	Сплит система SAMSUNG AQ07TSBNSER (внутр. и внеш. блоки) №5	2006	KO0000860	1	19 503.92	1	19 503.92
175	Сплит система SAMSUNG AQ12TSBNSER (внутр. и внеш. блоки) №1	2006	KO0000861	1	22 046.30	1	22 046.30
176	Сплит система SAMSUNG AQ12TSBNSER (внутр. и внеш. блоки) №2	2006	KO0000862	1	22 046.30	1	22 046.30
177	Сплит система SAMSUNG AQ12TSBNSER (внутр. и внеш. блоки) №3	2006	KO0000863	1	22 046.33	1	22 046.33
178	Сплит система SAMSUNG AQ12TSBNSER (внутр. и внеш. блоки) №4	2006	KO0000864	1	22 046.32	1	22 046.32
179	Сплит система Zanussi (Италия)	2009	KO0000775	1	93 456.00	1	93 456.00
180	Сплит-система HSH 091	2006	KO0000817	1	65 548.33	1	65 548.33
181	Сплит-система HSH 361 №1	2006	KO0000815	1	140 954.65	1	140 954.65

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

232	Тахеометр электронный (в комплекте)	2011	КО0001004	1	32 860.17	1	32 860.17
233	Телевизор TOSHIBA	2009	КО0001067	1	1 000.00	1	1 000.00
234	Телевизор TOSHIBA №1	2009	КО0001072	1	1 000.00	1	1 000.00
235	Телевизор TOSHIBA №2	2009	КО0001078	1	1 000.00	1	1 000.00
236	Теплообменник M6-FG/27 пл.	2009	КО0000788	1	69 506.14	1	69 506.14
237	Тестомесильная машина	2009	КО0001062	1	1 000.00	1	1 000.00
238	Тестомесильная машина на 50 литров	2009	КО0001086	1	1 000.00	1	1 000.00
239	Туалетный модуль Т-3.3	2009	КО0000904	1	190 677.97	1	190 677.97
240	Тумба для официантов 90*60*110 №1	2007	КО0000495	1	37 341.04	1	37 341.04
241	Тумба для официантов 90*60*110 №2	2007	КО0000496	1	37 341.04	1	37 341.04
242	Тумба для официантов 90*60*110 №3	2007	КО0000497	1	37 341.05	1	37 341.05
243	Тумба для официантов 60*60*110 №4	2007	КО0000498	1	37 341.04	1	37 341.04
244	Турникет №1	2009	КО0000195	1	146 071.97	1	146 071.97
245	Турникет №2	2009	КО0000196	1	146 071.97	1	146 071.97
246	Холодильная кам. 0623800	2009	КО0001053	1	1 000.00	1	1 000.00
247	Холодильная кам. 064185	2009	КО0001055	1	1 000.00	1	1 000.00
248	Холодильная кам. 1017308	2009	КО0001054	1	1 000.00	1	1 000.00
249	Холодильная кам. POLAIR	2009	КО0001050	1	1 000.00	1	1 000.00
250	Холодильник 00112022	2009	КО0001050	1	1 000.00	1	1 000.00
251	Холодильник 20012108531	2009	КО0001081	1	1 000.00	1	1 000.00
252	Холодильник 20022806620	2009	КО0001070	1	1 000.00	1	1 000.00
253	Холодильник 304031299	2009	КО0001087	1	1 000.00	1	1 000.00
254	Холодильник 3272	2009	КО0001050	1	1 000.00	1	1 000.00
255	Холодильник 705040991	2009	КО0001048	1	1 000.00	1	1 000.00
256	Холодильник 705044831	2009	КО0001074	1	1 000.00	1	1 000.00
257	Холодильник 705044989	2009	КО0001065	1	1 000.00	1	1 000.00
258	Холодильник 705044999	2009	КО0001075	1	1 000.00	1	1 000.00
259	Холодильник 8134а	2009	КО0001066	1	1 000.00	1	1 000.00
260	Холодильник 906037388	2009	КО0001047	1	1 000.00	1	1 000.00
261	Холодильник Атлант	2009	КО0001088	1	1 000.00	1	1 000.00
262	Холодильник-витрина	2009	КО0001076	1	1 000.00	1	1 000.00
263	Холодильник-витрина для десертов	2009	КО0001085	1	1 000.00	1	1 000.00
264	Холодильник Индезит	2009	КО0001057	1	1 000.00	1	1 000.00
265	Холодильник металлический 528025	2009	КО0001040	1	1 000.00	1	1 000.00
266	Холодильник металлический 631817	2009	КО0001043	1	1 000.00	1	1 000.00
267	Холодильник-морозилка	2009	КО0001063	1	1 000.00	1	1 000.00
268	Холодильник-морозилка №1	2009	КО0001064	1	1 000.00	1	1 000.00
269	Холодильник-рабочий стол №1	2007	КО0000529	1	41 346.48	1	41 346.48
270	Холодильник-рабочий стол №2	2007	КО0000530	1	41 346.48	1	41 346.48
271	Холодильник-рабочий стол №3	2009	КО0001041	1	1 000.00	1	1 000.00
272	Холодильник-рабочий стол №4	2009	КО0001042	1	1 000.00	1	1 000.00
273	Холодильник-рабочий стол №5 70*150	2009	КО0001045	1	1 000.00	1	1 000.00
274	Холодильник-рабочий стол №6 55*150	2009	КО0001046	1	1 000.00	1	1 000.00
275	Холодильник-рабочий стол №7 60*200	2009	КО0001068	1	1 000.00	1	1 000.00
276	Хронометр CP540	2006	КО0000829	1	81 098.10	1	81 098.10
277	Цифровой сетевой видеорегистратор Nuvico	2009	КО0000897	1	35 084.75	1	35 084.75
278	Цифровой сетевой видеорегистратор (Nuvico) + жестк. диск+системный пульт	2009	КО0000051	1	95 689.35	1	95 689.35
279	Шкаф морозильный IB 14А	2009	КО0000587	1	94 332.99	1	94 332.99
280	Шкаф холодильный 700TNE №1	2009	КО0000593	1	73 121.77	1	73 121.77
281	Шкаф холодильный 700TNE №2	2009	КО0000594	1	73 121.77	1	73 121.77
282	Шкаф холодильный IM 14А №1	2009	КО0000595	1	81 395.75	1	81 395.75
283	Шкаф холодильный IM 14А №2	2009	КО0000596	1	81 395.75	1	81 395.75
284	Шлагбаум	2009	КО0000512	1	26 133.81	1	26 133.81
285	Тованный знак свид. №280450	40143		1	50 847.46	1	50 847.46
	Итого			1	206 144 382.49	1	206 144 382.49

Главный бухгалтер ООО
"Парк "ЯХРОМА"



Гравшина Т.А.

Н1



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

"08" июля 2010 года

Дата выдачи:

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 31.05.2010 №10/СК-07

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Спортивно-развлекательный парк культуры и отдыха "ЯХРОМА", ИНН: 5007069868, ОГРН: 1095007000714, дата гос. регистрации: 06.03.2009, наименование регистрирующего органа: ИФНС по г. Дмитрову Московской области, КПП: 500701001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Московская область, Дмитровский район, дер. Животино

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: для строительства спортивно-оздоровительного комплекса и жилой инфраструктуры, общая площадь 339705 кв. м, адрес объекта: Московская область, Дмитровский район, г/п Дмитров, д. Животино

Кадастровый (или условный) номер: 50:04:0060505:21

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "08" июля 2010 года сделана запись регистрации № 50-50-04/066/2010-320

40

ВОКО

Регистратор

Роганова И. А.



50. ААН 263225

ФОТОМАТЕРИАЛЫ









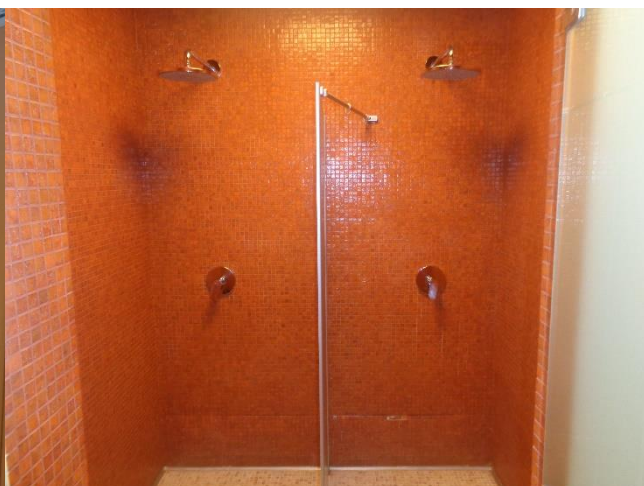
















КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ИСПОЛНИТЕЛЯ И ОЦЕНЩИКА



Общество с ограниченной ответственностью
«Абсолют Страхование» (ООО «Абсолют Страхование»)
115280, г. Москва, ул. Ленинская, д. 3
Слобода, д. 26, стр. 4
+7 (495) 987-18-38
info@absolutins.ru
www.absolutins.ru
ИИН 7728178
КПП 772501001

ПОЛИС № 022-073-001401/17-1

страхования гражданской ответственности юридического лица, и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности юридического лица, и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц № 022-073-001401/17 от 17.10.2017г. (далее – Договор) и Дополнительное соглашение №1 от 17.01.2018г. к Договору в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО «Абсолют Страхование» от 25.03.2011г. (в ред. от 03.11.2016г.) и на основании Заявления Страхователя.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО «Оценочная компания «Юрдис»
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	123060, г. Москва, ул. Маршала Соколовского, д.3, офис 305
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	1 000 000 000 (Один миллиард) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «17» января 2018 г. по «16» января 2019 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	<p>Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки и (или) за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Страхователем требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.</p> <p>Объекты оценки, в отношении которых Страхователь (Застрахованные лица) осуществляет оценочную деятельность:</p> <ul style="list-style-type: none"> - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	<p>Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нарушения договора на проведение оценки действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба; - причинения вреда имуществу третьих лиц действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. <p>Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора.</p>
Прилагаемые документы, являющиеся неотъемлемой частью Полиса:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Правила страхования ответственности оценщиков ООО «Абсолют Страхование» 2. Заявление Страхователя о внесении изменений в Договор от 17.01.2018г.

Страховщик:
ООО «Абсолют Страхование»
Заместитель Генерального директора
на основании доверенности
№166/17 от 27.03.2018г.

(Кривошеев В.А.)
М.П. «17» января 2018г.

Страхователь:
ООО «Оценочная компания «Юрдис»
Генеральный директор на основании Устава

(Терешонок А.Г.)


Исполнитель Потапова Е.Ю.
Тел. 8 (495) 987-18-38, доб.2407

<p>Имя, фамилия, отчество ГЛОНЫ́ Екатерина Анатольевна</p>	<p>РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ</p> 
<p>Дата рождения 12 января 1981 года</p>	<p>Санкт-Петербурга Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ АКАДЕМИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ»</p>
<p>Предыдущий документ об образовании аттестат о среднем (полном) общем образовании выдан в 1998 году</p>	<p>ПРИЛОЖЕНИЕ К ДИПЛОМУ № ВСВ 0392016</p>
<p>Исступительные мероприятия прошла Поступила(а) в 1998 году в Калужский государственный педагогический университет им. К.Э. Циолковского (очная форма)</p>	<p>1071 (регистрационный номер) 18 июня 2005 ГОДА (дата выдачи)</p>
<p>Завершила(а) обучение в 2005 году в Государственном образовательном учреждении высшего профессионального образования «Северо-Западная академия государственной службы»* (очная форма)</p>	<p>Подпись Государственной оценочной комиссии</p>
<p>Нормативный период обучения по очной форме 5 лет</p>	<p>ОТ 30 мая 2005 ГОДА</p>
<p>Направление/специальность Финансы и кредит</p>	<p>присуждена квалификация ЭКОНОМИСТ</p>
<p>Специализация Оценка собственности</p>	<p>по специальности «Финансы и кредит»</p>
<p>Курсовые работы: Малый бизнес: зарубежный опыт и проблемы становления в России, <i>хорошо</i> Межбюджетные отношения, <i>удовлетворительно</i> Статистический анализ потреблений населения, <i>удовлетворительно</i> Ипотечная система и ипотечные банки в России, <i>отлично</i> Оценка недвижимого имущества на примере магазина, <i>хорошо</i></p>	<p>Генерал Декан Секретарь</p>
<p>Практика: Производственная, 4 недели, <i>хорошо</i> Преддипломная, 8 недель, <i>хорошо</i></p>	<p><i>[Подписи]</i></p>
<p>Итоговые государственные экзамены:</p>	
<p>Междисциплинарный экзамен по направлению подготовки (специальности), <i>хорошо</i></p>	<p>Лист 1/1</p>
<p>Выполнение и защита выпускной квалификационной работы на тему: «Особенности оценки недвижимого имущества в целях залога» 12 недель, <i>хорошо</i></p>	
<p>Данный диплом дает право профессиональной деятельности в соответствии с уровнем образования и квалификацией.</p>	
<p>Предоставлен см. на обороте</p>	
<p>Документ содержит количество листов</p>	



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«СВОБОДНЫЙ ОЦЕНОЧНЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ»
Регистрационный номер №0014 в ЕФР СРО от «20» мая 2013г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«27» ноября 2014г.
Дата выдачи свидетельства

№ 575
Номер свидетельства

Специалист-оценщик

ГЛОНЬ ЕКАТЕРИНА АНАТОЛЬЕВНА

Калужская область, г. Калуга
Паспорт 29 01 №322440 выдан Отделом внутренних дел Московского округа г. Калуги
14.01.2002г.

является членом Некоммерческого партнерства
саморегулируемой организации
«Свободный Оценочный Департамент» и имеет право на
осуществление оценочной деятельности на территории
Российской Федерации.

Президент НП СРО «СВОД»



А.В. Лебедев

*В случае прекращения членства данное свидетельство подлежит возврату в НП СРО «СВОД»
по адресу: 620089, г. Екатеринбург, ул. Луганская, а/я 112, тел. (343) 389-87-38*



ПОЛИС № 022-073-000849/17

страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности оценщика № 022-073-000849/17 от 09.03.2017г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО "Абсолют Страхование" от 25.03.2016г. (в ред. от 03.11.2016г.) и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Глонь Екатерина Анатольевна
АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ:	г. Калуга, ул. Герцена, д. 3, кв. 76
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	10 000 000 (Десять миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	10 000 000 (Десять миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	6 000 (Шесть тысяч) рублей
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «09» марта 2017 г. по «08» марта 2018 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	<p>Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключаемому договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.</p> <p>Объекты оценки, в отношении которых Страхователь (Застрахованное лицо) осуществляет оценочную деятельность:</p> <ul style="list-style-type: none"> - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключаемому договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	<p>Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба заказчику, заключаемому договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам фактически (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.</p> <p>Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора.</p>
Предлагаемые документы, являющиеся неотъемлемой частью Полиса:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Правила страхования ответственности оценщиков ООО "Абсолют Страхование". 2. Заявления на страхование ответственности оценщика от 09.03.2017г.

Страховщик:
 ООО "Абсолют Страхование"
 Представитель оценочной компании
 на основании Договора №138/17 от 07.02.2017г.

Страхователь:
 Глонь Екатерина Анатольевна



(Потылова Е.Ю.)

 (Глонь Е.А.)

«09» марта 2017г.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ

О СДАЧЕ ЕДИНОГО КВАЛИФИКАЦИОННОГО ЭКЗАМЕНА

№ 000008-029

Настоящий квалификационный аттестат о сдаче единого квалификационного экзамена в соответствии с требованиями к уровню знаний, предъявляемыми федеральным стандартом оценки к эксперту саморегулируемой организации оценщиков выдан

Глория Екатерине Анатольевне

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) либо, сдавшего единый квалификационный экзамен, в датском надеже)

на основании протокола от « 26 » декабря 20 16 г. № 26

результатов единого квалификационного экзамена, проведенного Аккредитованным
(указывается полное наименование)

образовательным частным учреждением высшего образования
образовательной организации высшего образования, аккредитованной на территории Российской Федерации

"Московский финансово-юридический университет МФЮА"

и аккредитованной Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, в творительном падеже)

(№ Р/0151 от 22 августа 2016 г.)

(в скобках указываются реквизиты документа об аккредитации)

на неограниченный срок.

Председатель аттестационной комиссии


(подпись)

Бочкарева Е. А.
(цифровая подпись)



Экспертом саморегулируемой организации оценщиков — членом экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков признается член саморегулируемой организации оценщиков, сдавший единый квалификационный экзамен и избранный в состав экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков общим собранием членов саморегулируемой организации оценщиков¹.

¹ (Статья 16.2 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ « Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2011, № 1, ст. 43).

