

Общество с ограниченной ответственностью «СОКРАТ»
Поручение № Л7/21/23/СЗАО-40
на реализацию арестованного имущества
Номер регистрационный в ПИБИ 77-000640

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного имущества Д.В. Каменева, действующего на основании доверенности от 20.07.2021 № 77-09/22070, в соответствии с государственным контрактом от 13.05.2021 № 07-АИ/2021, постановлением судебного пристава-исполнителя от 06.07.2021 (ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 06.07.2021 № 77902/21/286, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 20.07.2021, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Каразиновой Н.И., имущество и/или документы, принадлежащее должнику Кара Андрею Васильевичу, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 50085/20/77057-ИП от 16.03.2020) и реализовать на открытых торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб.	Общая стоимость, руб.	Заложено	Примечание
Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Родионовская, д. 2, корп. 1, кв. 104	1,00	Штука (шт)	26309700,00	26309700,00	Да	кадастровый номер: 77:08:000100 9:1446

Обеспечивать сохранность (хранение) имущества, принятого Исполнителем на реализацию от судебного пристава-исполнителя в натуре, а также документов на имущество, полученных от Территориального управления и от судебного пристава-исполнителя.

При реализации имущества осуществлять денежные расчеты с использованием счета Территориального управления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по г. Москве (ТУ Росимущества в г. Москве, л/с 05731А18710); ИНН/КПП: 7708701670/770801001; Банковский счет (ЕКС): 40102810545370000003; Казначейский счет: 03212643000000017300; БИК: 004525988; Наименование Банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва; КБК: 000 00000 0000 00000 000; ОКТМО: 45378000.

Назначение платежа: «Перечисление задатка (оплата имущества, перечисление НДС в бюджет) указать краткое наименование участника, предмета реализации и номер извещения».

Начальник отдела
реализации арестованного имущества

Д. В. Каменев



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве

пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423
от 06.07.2021 № 77057/21/706386 Тел. +7(499)583-04-91 Факс (499)558-19-12 Адрес электронной почты osp57@r77.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

06.07.2021 г.

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423, Каразинова Наталья Игоревна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.03.2020 № 50085/20/77057-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 027674735 от 24.01.2020, выданного органом: Тушинский районный суд по делу № 2-4166/19, вступившему в законную силу 21.09.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на квартиру общей площадью 143,5 кв.м., находящуюся по адресу: г.Москва, ул. Родионовская, д.2, корп.1, кв.104, установить начальную продажную стоимость в размере 26 309 700,00 рублей, путем продажи с публичных торгов, в отношении должника: Кара Андрея Васильевича, СНИЛС _____ года рождения, адрес должника: ул. Родионовская, д. 2, корп. 1, кв. 104, г. Москва, Россия, 125466, в пользу взыскателя: ООО МКК "СИМПЛФИНАНС", адрес взыскателя: наб. Краснопресненская, 12, пом ID ком 1, г. Москва, Россия, 123610,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 01.10.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества в Москве на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	квартира общей площадью 143,5 кв.м., находящуюся по адресу: г.Москва, ул. Родионовская, д.2, корп.1, кв.104	1,00	26 309 700,00	26 309 700,00	Запреты указанные в выписке из ЕГРН от 02.07.2021 вынесены судебными приставами ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по Москве

Итого на сумму 26 309 700,00 (двадцать шесть миллионов триста девять тысяч семьсот) руб. 00 коп.

Оценка имущества произведена Тушинским районным судом г. Москвы.

2. Обязать ТУ Росимущества в Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также на печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

В случае реализации заложенного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», лицу, обеспечивающему ведение официального сайта территориального органа ФССП России.

2.3.1. Не позднее 5 рабочих дней с момента получения от покупателя денежных средств, полученных от ре-



лизации арестованного имущества, перечислить эти средства на счет Отдела судебных приставов по Северо-Западному АО Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве:

Получатель: ОСП по Северо-Западному АО УФССП России по Москве л/с 05731D07960

БИК: 044525000 ГУ Банка России по ЦФО Москва 35, УФК по г. Москве

р/с 40302810045251000079

ИНН 7704270863 КПП 773445002

2.4. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.6. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.7. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и совместным соглашением ФССП России и Росимуществом от 30.04.2015 г. № 0001/13/01-12/65.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Копию настоящего постановления направить сторонам исполнительного производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



Каразина Н.И.



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-4166/19

30 » августа 2019 г.
(дата принятия судебного акта)

Тушинский районный суд г. Москвы

(полное наименование и почтовый адрес суда (судейского участка), выдающего исполнительный лист)

125373, Россия, Москва, суд. ул. Героев, Панфиловцев, д. 26, к. 1

(на основании судебного акта, от которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-4166/19 по иску ООО МКК «СимплФинанс» к Кара Андрею Васильевичу, Кара Ивану Васильевичу о взыскании задолженности, обращении взыскания на заложенное имущество,

КОПИЯ
12 03 2019 10

КОПИЯ
ВЕРНО

решил (определил, постановил)
Утвердить по гражданскому делу № 2-4166/19 по иску ООО МКК «СимплФинанс» к Кара Андрею Васильевичу, Кара Ивану Васильевичу о взыскании задолженности, обращении взыскания на заложенное имущество, по которому:
Судья Багринцева Н.Ю.

Серия ФС № 0-47674735

Протестировано и пронумеровано
на
листах

1. Кара Андрей Васильевич и Кара Иван Васильевич признают исковые требования истца ООО МКК «СимплФинанс» по взысканию задолженности и право истца на обращение взыскания на квартиру общей площадью 143,5 кв.м., находящуюся по адресу: гор. Москва, ул. Родионовская, д.2 корп.1 кв.104, кадастровый (или условный) номер: 77-77-23/002/2007-544, принадлежащую на праве собственности Ответчику – 1 Кара Андрею Васильевичу и переданную в залог по Договору залога Z/М11/2016/002/00 от «04» июля 2016 года (далее – Договор залога).

1.1. Кара Андрей Васильевич и Кара Иван Васильевич признают задолженность перед истцом по Договору займа, которая на дату заключения настоящего Соглашения составляет 43 135 776,64 (сорок три миллиона сто тридцать пять тысяч семьсот семьдесят шесть) рублей 64 копейки, где 14 831 557,00 руб. – сумма просроченного основного долга; 3 293 616,48 руб. - сумма просроченных процентов; 17 213 794,70 руб. – неустойка в виде пени в соответствии с п.7.2 Договора займа; 4 100 124,00 руб. – сумма штрафа за нарушение сроков возврата суммы займа; 12 152,07 руб. – процентов за пользование чужими денежными средствами; 3 684 532,39 руб. – ответственность Поручителя за нарушение срока исполнения требования Истца.

2. Стороны пришли к соглашению установить следующий порядок погашения ответчиками перед Истцом просроченной задолженности в соответствии с Графиком погашения:

Дата погашения	Сумма к погашению, руб.
20.08.2019	1 000 000,00
20.09.2019	1 000 000,00
20.11.2019	3 000 000,00
20.12.2019	10 000 000,00
31.01.2020	5 000 000,00

При этом денежные средства списываются в следующем порядке:

Дата погашения	Сумма к погашению, руб.	Списано в счет уплаты процентов	Списано в счет возврата суммы	Списано пени за Просроченные



ают
по
ня
у:
и
:

31.	5	-	5	
01.2020	000 000,00	-	000 000,00	-

Денежные средства в размере 1 000 000, 00 (одного миллиона рублей), поступившие Истцу от Ответчика-2 «21» августа 2019 года в счет уплаты задолженности по Договору займа, учитываются в рамках настоящего Соглашения.

Судья Багринцева Н.Ю.



Судебный акт _____ 21 сентября 2019 _____
(число, месяц, год)

Исполнительный лист выдан _____ 24.01.2020 _____
(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению _____ 3 (три) года _____

Взыскатель _____
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
МИКРОКРЕДИТНАЯ КОМПАНИЯ "СИМПЛФИНАНС"**

для организации – наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он отличается от юридического адреса), дата государственной регистрации с включением в Единый государственный реестр юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве, дата присвоения
**МОСКВА ГОРОД НАБЕРЕЖНАЯ КРАСНОПРЕСНЕНСКАЯ
ДОМ 12 ЭТ 8 ПОМ 1 КОМ 1, ОГРН: 1157746499547, Дата присвоения
ОГРН: 03.06.2015, ИНН: 7703381419, КПП: 770301001**

Должник _____ **Кара Андрей Васильевич** _____

Москва, ул. Родионовская _____

д. 2 к. 1 кв. 104, иных сведений в деле нет _____
(номер налогоплательщика)

для организации – наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он отличается от юридического адреса), дата государственной регистрации с включением в Единый государственный реестр юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве



Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья) _____

Багрянцева И.Ю. _____

(подпись, фамилия, имя, отчество)

Серия ФС № 027674735

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
02.07.2021 № 99/2021/402202151			
Кадастровый номер:		77:08:0001009:1446	

Номер кадастрового квартала:	77:08:0001009
Дата присвоения кадастрового номера:	2012-05-23
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 104, Условный номер: 77-77-23/002/2007-544
Адрес:	125466 Москва , ул Родионовская, д 2, корп 1, кв 104
Площадь:	143.5
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 8
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	14410038.97

КОПИЯ ВЕРНА

05.07.2021

ОУДЕСНИИ ПРИСТА
ОСП



(код объекта недвижимости)

Всего листов раздела 1 : _____

Всего разделов: _____

Всего листов: _____

402202151

77:08:0001009:1446

Сведения о кадастровых номерах жилых объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:08:0001009:1010
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

КОПИЯ ВЕРНА

05.07.2021

СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ-ИСПОЛНИТЕЛЬ
ОСП по СЗАО



(лист объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов: _____
№ 99/2021/402202151			
Кадастровый номер:		77:08:0001009:1446	

Сведения об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Прочие отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.

Раздел 2

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Место размещения

(лист объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов: _____
02.07.2021 № 99/2021/402202151			
Кадастровый номер:		77:08:0001009:1446	

1. Правообладатель (правообладатели): 1.1. Кара Андрей Васильевич

2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 2.1. Собственность, № 77-77-23/002/2007-544 от 26.02.2007

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

3.1.1.	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	14.03.2019
	номер государственной регистрации:	77:08:0001009:1446-77/007/2019-9
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	
3.1.2.	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	14.03.2019
	номер государственной регистрации:	77:08:0001009:1446-77/007/2019-10
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	

КОПИЯ ВЕРНА
05.07.2021

СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ-ИСПОЛНИТЕЛЬ
ОСП по СЗАБ



Листа 2

Всего листов раздела 2

Всего разделов:

Всего листов:

№ 99/2021/402202151

номер:

77:08:0001009:1446

	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	14.04.2021
номер государственной регистрации:	77:08:0001009:1446-77/055/2021-3
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
основание государственной регистрации:	Выписка № 5458746131 из постановления № 2024957425/7743 (ИП № 4425161/21/77043-ИП от 12.03.2021, ИД № 2484 от 09.03.2021, Инспекция федеральной налоговой службы №33 по г. Москве) №2024957425/7743 от 05.04.2021, Межрайонный отдел судебных приставов по ИФНО города Москвы
вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	12.07.2016
номер государственной регистрации:	77-77/003-77/003/086/2016-1320/1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Микрокредитная компания "СимпьяФинанс", ИНН: 7703381419
основание государственной регистрации:	'Договор залога' №Z/M1/2016/002/00 от 04.07.2016
вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	05.03.2021
номер государственной регистрации:	77:08:0001009:1446-77/055/2021-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации' №77057/20/582236 от 29.10.2020, ОСП по СЗАО ГУФССП по Москве
Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	КОНЦА ВЕРРА 05.07.2021
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ ОСП по СЗАО
Сведения об осуществлении государственной регистрации	данные отсутствуют

Отчет о переходе прав на объект недвижимости

КОПИЯ
ВЕРНА

Отчет сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН
(отчет носит справочный характер и не является официальной выпиской)

Дата 02.07.2021

№ 99/2021/402202157

1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
	Кадастровый номер:	77:08:0001009:1446
	Адрес:	Москва, Куркино, ул. Родионовская, д. 2, корп. 1, кв. 104
2.	Зарегистрировано:	
2.1	правообладатель:	Кара Андрей Васильевич
	вид зарегистрированного права; доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации права:	26.02.2007
	номер государственной регистрации права:	77-77-23/002/2007-544
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	

КОПИЯ ВЕРНА

05.07.2021

СУДЕБНЫЙ ПОСРЕДНИК-ИСПОЛНИТЕЛЬ
ОСН 13 СЗАО



КОПИЯ
4/25

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

30 августа 2019 года

г. Москва

Тушинский районный суд г. Москвы
в составе председательствующего судьи Багринцевой Н.Ю.
при секретаре Магомедовой Д.А.

рассмотрев в судебном заседании гражданское дело № 2-4166/19 по
иску ООО МКК «СимплФинанс» к Кара Андрею Васильевичу, Кара Ивану
Васильевичу о взыскании задолженности, обращении взыскания на
заложенное имущество,

Установил:

В производстве Тушинского районного суда г. Москвы находится на
рассмотрении гражданское дело № 2-4166/19 по иску ООО МКК
«СимплФинанс» к Кара Андрею Васильевичу, Кара Ивану Васильевичу о
взыскании задолженности, обращении взыскания на заложенное имущество.

В судебном заседании представитель истца по доверенности Панов
В.В. заявил ходатайство об утверждении по делу мирового соглашения.

Представитель ответчиков по доверенности Корючков К.С. поддержал
заявленное ходатайство, просил утвердить по делу мировое соглашение.

Судом разъяснены последствия, предусмотренные ст. ст. 173, 220, 221
ГПК РФ, пояснив, что последствия утверждения мирового соглашения и
прекращения производства по делу им разъяснены и понятны.

Принимая во внимание мнение участников процесса, учитывая, что
условия мирового соглашения не нарушают прав, законных интересов
сторон, третьих лиц, руководствуясь ст. ст. 39, 173, 220, 221 ГПК РФ, суд

Определил:

Утвердить по гражданскому № 2-4166/19 по иску ООО МКК
«СимплФинанс» к Кара Андрею Васильевичу, Кара Ивану Васильевичу о
взыскании задолженности, обращении взыскания на заложенное имущество,
по которому:

1. Кара Андрей Васильевич и Кара Иван Васильевич признают исковые
требования истца ООО МКК «СимплФинанс» по взысканию
задолженности и право истца на обращение взыскания на квартиру
общей площадью 143,5 кв.м., находящуюся по адресу: гор. Москва, ул.
Родионовская, д.2 корп.1 кв.104, кадастровый (или условный) номер:
77-77-23/002/2007-544, принадлежащую на праве собственности
Ответчику – 1 Кара Андрею Васильевичу и переданную в залог по
Договору залога Z/M1/2016/002/00 от «04» июля 2016 года (далее –
Договор залога).

Проинформировано и пронумеровано
на 3 листах
Судья

СУДЕБНАЯ ПРИСТАВКА
ОСД № 3340
22.08.2019

1.1. Кара Андрей Васильевич и Кара Иван Васильевич по задолженности перед истцом по Договору займа, которая на дату заключения настоящего Соглашения составляет 43 135 776,64 (сорок три миллиона тридцать пять тысяч семьсот семьдесят шесть) рублей 64 копейки, где: 557,00 руб. – сумма просроченного основного долга; 3 293 616,48 руб. – сумма просроченных процентов; 17 213 794,70 руб. – неустойка в виде штрафа в соответствии с п.7.2 Договора займа; 4 100 124,00 руб. – сумма штрафа за нарушение сроков возврата суммы займа; 12 152,07 руб. – проценты за пользование чужими денежными средствами; 3 684 532,39 руб. – ответственность Поручителя за нарушение срока исполнения требований Истца.

2. Стороны пришли к соглашению установить следующий график погашения ответчиками перед Истцом просроченной задолженности в соответствии с Графиком погашения:

Дата погашения	Сумма к погашению, руб.
20.08.2019	1 000 000,00
20.09.2019	1 000 000,00
20.11.2019	3 000 000,00
20.12.2019	10 000 000,00
31.01.2020	5 000 000,00

При этом денежные средства списываются в следующем порядке:

Дата погашения	Сумма к погашению, руб.	Списано в счет уплаты процентов	Списано в счет возврата суммы займа	Списаны пени за просроченные платежи
21.08.2019	1 000 000,00	526 839,90	60 162,00	998,10
20.09.2019	1 000 000,00	800 536,54	141 597,12	866,34
20.11.2019	3 000 000,00	635 692,82	303 894,07	413,10
20.12.2019	10 000 000,00	759 670,80	386 065,81	854 263,40

Копия
303
0894,072021
7
Судебная
065,81

31.01 2020	5 000 000,00	-	5 000 000,00	-
---------------	-----------------	---	--------------------	---

Денежные средства в размере 1 000 000, 00 (одного миллиона рублей), поступившие Истцу от Ответчика-2 «21» августа 2019 года в счет уплаты задолженности по Договору займа, учитываются в рамках настоящего Соглашения.

При условии исполнения ответчиками своих обязательств, предусмотренных настоящим пунктом Соглашения, Истец считает задолженность Ответчиков по Договору займа полностью погашенной и отказывается от исковых требований к Ответчикам в части взыскания разницы между суммой исковых требований и утвержденной суммой настоящего Соглашения.

3. В случае надлежащего исполнения настоящего Соглашения Ответчиками, со дня подписания настоящего Соглашения проценты за пользование суммой займа и неустойка в виде пени в соответствии с п. 7.2. Договора займа на сумму просроченной задолженности (основного долга и процентов по займу), не начисляются.

4. В случае просрочки оплаты любых платежей, установленных Графиком, Ответчик обязан уплатить Истцу неустойку из расчета 0,1 (ноль целых одна десятая) процента за каждый день просрочки, начисляемую на неуплаченную сумму, начиная со дня возникновения просрочки по дату фактической уплаты (включительно).

5. Погашение задолженности, выплата процентов и всех иных платежей, предусмотренных Договором займа и настоящим Мировым соглашением, осуществляется путем перечисления Ответчиками денежных средств на расчетный счет Истца, указанный в Договоре займа.

6. Судебные расходы, прямо или косвенно связанные с настоящим делом, при надлежащем исполнении Ответчиками настоящего Соглашения, включены в сумму, установленную п. 2.1. настоящего Соглашения.

7. В случае нарушения Ответчиками любого из условий настоящего Соглашения, в том числе в случае просрочки оплаты любых платежей, установленных Графиком, более чем на 10 (десять) рабочих дней, Истец вправе подать в Тушинский районный суд г. Москвы заявление о нарушении условий Мирового соглашения и получить исполнительные листы на взыскание всей суммы задолженности по Договору займа, с начисленными процентами за пользование суммой займа, а также рассчитать размер ответственности в соответствии с положениями Договора займа без учета положений настоящего Соглашения, обращение взыскания на квартиру, и направить их на принудительное исполнение в установленном действующим законодательством порядке.

7.1. В случае нарушения Ответчиками любого из условий настоящего Соглашения, в том числе в случае просрочки оплаты любых платежей, установленных Графиком, более чем на 10 (десять) рабочих дней,



Истец вправе подать в Тушинский районный суд города Москвы заявление о нарушении условий Мирowego соглашения и получить исполнительные листы об обращении взыскания на указанную в пункте 2 настоящего Мирowego соглашения Квартиру, и направить их на принудительное исполнение в установленном действующим законодательством порядке.

8. Начальная продажная цена Квартиры устанавливается в размере 26 309 700 (двадцать шесть миллионов триста девять тысяч семьсот) рублей. Способ реализации – путем продажи на публичных торгах в соответствии с действующим законодательством.

9. В соответствии со ст. 55.1 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» Стороны обязуются вносить изменения и дополнения в регистрационные записи об ипотеке Квартиры в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

В связи с изменением обязательств, установленных Договором займа и Договором залога, Ответчик-1 и Ответчик-2 обязуются заключить с Истцом в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты утверждения судом настоящего Соглашения соответствующие дополнительные соглашения к Договору займа и Договору залога.

10. Изменения и дополнения в регистрационную запись об ипотеке в связи с утверждением судом настоящего Мирowego соглашения вносятся в порядке, установленном пунктом 3 статьи 23 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

Ответчики в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента вступления в законную силу определения суда об утверждении настоящего Мирowego соглашения обязаны обратиться в органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество с заявлением о внесении изменений и дополнений в регистрационную запись об ипотеке в связи с утверждением судом настоящего Мирowego соглашения.

11. Ипотека (залог) Квартиры, указанной в пункте 2 настоящего Соглашения, сохраняется до полного исполнения обязательств Ответчиками перед Истцом.

12. Заключение настоящего Соглашения не прекращает действие Договора займа и Договора залога (Соглашение не является новацией в смысле ст. 414 ГК РФ). Порядок и объем исполнения обязательств по Договору займа определены настоящим Мировым соглашением.

13. Соглашение вступает в силу с момента его утверждения Тушинским районным судом г. Москвы и действует до полного исполнения Ответчиками своих обязательств по нему.

14. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено условиями настоящего Соглашения, Стороны руководствуются Договором займа, Договором залога и действующим законодательством Российской Федерации.


СУДЕБНЫЙ ПРОВОД
ОСП № 02/2021


15. Ответчики гарантируют, что настоящее Мировое соглашение не нарушает права и законные интересы иных лиц. Стороны признают, что настоящее Мировое соглашение заключается в интересах Сторон.

Мировое соглашение не нарушает права и законные интересы других лиц и не противоречит закону.

Прекратить производство по гражданскому делу № 2-4166/19 по иску ООО МКК «СимплФинанс» к Кара Андрею Васильевичу, Кара Ивану Васильевичу о взыскании задолженности, обращении взыскания на заложенное имущество.

Определение может быть обжаловано в Московский городской суд в течение 15 дней.

Судья

Багринцева Н.Ю.

КОПИЯ ВЕРНА

Судья _____

Секретарь _____



КОПИЯ ВЕРНА

0 02-2021

СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ ПО ИСПОЛНЕНИЮ
ОСП по СЗАО





АКТ о наложении ареста (описи имущества)

«01» 10 2020 г.

г. Москва

Начало: 12 часов 00 минут

Окончание: 12 часов 25 минут

Судебный пристав-исполнитель ОСИ по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423, Лукашенко Галина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.03.2020 № 50085/20/77057-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФСС № 027674735 от 24.01.2020, выданного органом: Тушинский районный суд по делу № 2-4166/19, вступившему в законную силу 21.09.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на квартиру общей площадью 143,5 кв.м., находящуюся по адресу: г. Москва, ул. Родионовская, д.2, корп.1, кв.104, установить начальную продажную стоимость в размере 26 309 700,00 рублей, путем продажи с публичных торгов. Задолженность в размере: 43 135 776,64 руб., в отношении должника: Кара Андрея Васильевича, СНИЛС _____ года рождения, адрес должника: ул. Родионовская, д. 2, корп. 1, кв. 104, г. Москва, Россия, 125466, в пользу взыскателя: ООО МКК "СИМПЛФИНАНС", адрес взыскателя: наб. Краснопресненская, 12, пом. ИД ком 1, г. Москва, Россия, 123610, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Меркулова

2. Лукашенко

произвел арест (составил опись имущества должника по адресу:

г. Москва, пр-кт Маршала Жукова, д. 35 корп. 1.

В аресте (описи) имущества участвуют _____

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес _____)

(взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес _____)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать на имущество или предмет, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) Кара А.В.

(подпись должника или его представителя)

Для участия в описи имущества зачитаны _____

(Ф.И.О., должность _____)

_____ (служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе _____

(долж. взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист _____

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

(подпись покупателя)



(подпись пристава)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»; стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действий (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.



2 4 4 1 8 4 3 3 7 / 7 7 5 7

Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны _____
(подписи сторон и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

Отметка о желании воспользоваться правом, предусмотренным ст. ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Должник (представитель) _____
желаю/не желаю (подпись)/(расшифровка подписи)

Взыскатель (представитель) _____
желаю/не желаю (подпись)/(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица _____
(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1.	Компьютер, персональный, марка: HP, модель: PAVILION, j. 2, 1004	1	26309700	26309700	Примечание

Итого 1 наименований на сумму 26309700,00 руб. (двадцать шесть миллионов триста девять тысяч семьсот рублей) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества _____
(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

_____ (подпись понятого) _____ (подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом, в отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения _____
(с правам беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество _____
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должность, место, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за

¹В соответствии с частью 5 статьи 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю



растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель Кара А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах.
Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые
1. И.И. Муромова С.А. (подпись) (расшифровка подписи)
Томасовичева Н.И. (подпись) (расшифровка подписи)

Должник (представитель) Кара А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

Специалист _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель Кара А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

Иные лица _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель И.И. Муромова С.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) (расшифровка подписи)

01.10.2020 г.

К ил № 50085/20/77057-ИП





**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

Россия, 125009, г. Москва, М. Гнездниковский пер., д. 9, стр. 7

Тел.: +7(495) 629-02-80, Факс: +7(495) 629-02-80

www.mosgorbti.ru

21.01.2021

№ ИС-С-218/21

на № _____

от _____

Судебному приставу-исполнителю
Отдела судебных приставов
по Северо-Западному АО
Г УФССП России по г. Москве
Н.И. Каразиновой

пр-т Маршала Жукова, д. 35,
корп. 1,
г. Москва, 123423

На Ваш запрос от 19.01.2021 № 1239370832, входящий № ВХ-С-176/21 от 20.01.2021, направляем копии поэтажного плана и экспликации на квартиру № 104, расположенную по адресу: г. Москва, Родионовская ул., д. 2, корп. 1.

Дополнительно информируем, что ГБУ МосгорБТИ осуществляет технический учет, техническую инвентаризацию объектов капитального строительства и выдает соответствующую техническую документацию.

Представление выписки из домовой книги не входит в компетенцию ГБУ МосгорБТИ.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Начальник 1-го инженерного отдела
Второго территориального управления

Г.Н. Варакина

КОПИЯ ВЕРНА

02.02.2021

СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ-ИСПОЛНИТЕЛЬ
ОСП № 6320



ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Второе территориальное управление

127018, г. Москва, ул. Стрелецкая, д. 9А

Телефон: 8 (495) 656-29-50, 8 (495) 656-22-19

Номер заказа некорректный



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения):

город Москва, Родионовская улица, дом 2, корпус 1, квартира 104

стр. 1

Д Л Я С Л У Ж Е Б Н О Г О П О Л Ь З О В А Н И Я

Квартира № 104

ф.22

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание Дата обследования	
			всего	в том числе	в том числе					
				основн. (жилая)	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
8	1	жилая изолированная	13,2	13,2					310	11.11.2005 г.
	2	жилая изолированная	13,4	13,4						11.11.2005 г.
	3	жилая изолированная	27,2	27,2						11.11.2005 г.
	3а	лоджия				3,6				11.11.2005 г.
	4	кухня	12,1		12,1					11.11.2005 г.
	5	сад зимний	40,0		40,0					11.11.2005 г.
	6	санузел совмещенный	2,3		2,3					11.11.2005 г.
	7	кладовая	2,2		2,2					11.11.2005 г.
	8	ванная	5,5		5,5					11.11.2005 г.
	9	коридор	27,6		27,6					11.11.2005 г.
Итого по квартире			143,5	53,8	89,7	3,6				

Общая площадь определена в соответствии со ст. 15 Жилищного кодекса РФ

Экспликация на 1 странице

21.01.2021 г.

Исполнитель

Заидов М.И.

Архивные сведения
базы данных
ГБУ МосгорБТИ





Государственное бюджетное учреждение города Москвы
«Многофункциональные центры предоставления
государственных услуг города Москвы»
Вознесенский пер., д. 22, г. Москва, 125009
Тел. 8 (499) 940-10-60, Факс 8 (499) 940-10-50
Эл. почта: md@mfc.mos.ru, Сайт: www.md.mos.ru
ОКПО 37308721, ОГРН 5117746050989, ИНН/КПП 7731419456/771001001

Дата 07.06.2021 № 1004102-1-5-412/21
На № 1239370832 от 23.07.2020

Судебному
приставу-исполнителю
Управления Федеральной
службы судебных
приставов по Москве
Отдела Судебных приставов
по СЗАО УФССП по Москве
Е.С. Банет

Уважаемая Елена Сергеевна!

В ответ на Ваш запрос №1239370832 от 23 июля 2020г., поступивший в МФЦ района Куркино 04 июня 2021г., направляю выписку из домовой книги по адресу: г.Москва, ул. Родионовская, д.2, корп.1, кв.104.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

И.о. руководителя МФЦ района

Н.В. Ковыляева

КОПИЯ ВЕРНА

05. 07. 2021

СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ-ИСПОЛНИТЕЛЬ
ОСП по СЗАО



Кожевникова Т.Ю.
8(495)7777777. 33350

Выписка из домовой книги № 4131017 дома № 2 к.1 по Родионовская ул. района Куркино Северо-Западный г.Москвы

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	Кара Андрей Васильевич, Россия, Липецкая обл, Данковский р-н, село(деревня) Березовка	.1975	Россия, Липецкая обл, Данковский р-н, Березовка с.	Пост.	Россия			104	27.03.2007	
2	Кара Виктория Алексеевна, Россия, г.Москва	.1980	на собственность г.Москва, Южнопортовый 2-й пр. д.15 кв.71	Пост.	Россия			104	22.03.2011	
3	Кара Гордей Андреевич, Россия,	2008	к мужу	Пост.	Россия			104	02.06.2009	
4	Кара Иван Васильевич, Молдова обл, Тараклийский р-н, село(деревня) Новоселовка с.	1984	Россия, Липецкая обл, Данков, Спортивный пер. д.2 к.1 кв.25	Пост.	Россия		Принят на учет в Митинский ОВК г.Москвы, состоит с 12.04.2011, Рядовой	104	05.06.2007	
5	Кара Мирон Иванович, Российская Федерация, г.Москва	2014	Российская Федерация, Московская обл, Красногорский р-н, д.Гаврилково	Пост.	РФ			104	11.01.2019	



6	Кара Мия Андреевна, Россия, г.Москва	2016	Россия, г.Москва Заявление собственника в письменной форме	Пост.
7	Федоренков Александр Васильевич, Россия, Калининградская обл, Зеленоградский р-н, г. Зеленоградск	.1957	Россия, Хабаровский край, Советская Гавань, г.Москва, Южнопортовый 2-й пр. д.15 кв.71 Заявление собственника в письменной форме	Пост.
8	Федоренкова Наталья Ивановна, Украина, Сумская, Белопольский р-н, село(деревня) с.Ободы	.1959	Россия, Курская обл, Глушковский р-н, п.Краснооктябрьский, г.Москва, Южнопортовый 2-й пр. д.15 кв.71 Заявление собственника в письменной форме	Пост.

Старший специалист отдела предоставления услуг ведомственного направления

Россия

104

02.03.2016

ль

Россия

2

104

02.03.2016

Россия

7

104

02.03.2016

КОПИЯ ВЕРНА

05.07.2021

СУДЕБНАЯ ПРИСТАВКА-ИСПОЛНИТЕЛЬ
ОСП ПО СЗАО



Жаженикова Т.Ю.

Страница 2 из 3

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о внесении изменений в ранее вынесенное постановление

05.07.2021 г.

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423, Каразинова Наталья Игоревна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.03.2020 № 50085/20/77057-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 027674735 от 24.01.2020, выданного органом: Тушинский районный суд по делу № 2-4166/19, вступившему в законную силу 21.09.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на квартиру общей площадью 143,5 кв.м., находящуюся по адресу: г.Москва, ул. Родионовская, д.2, корп.1, кв.104, установить начальную продажную стоимость в размере 26 309 700,00 рублей, путем продажи с публичных торгов, в отношении должника: Кара Андрея Васильевича, СНИЛС _____, дата рождения, адрес должника: ул. Родионовская, д. 2, корп. 1, кв. 104, г. Москва, Россия, 125466, в пользу взыскателя: ООО МКК "СИМПЛФИНАНС", адрес взыскателя: наб. Краснопресненская, 12, пом ИД ком 1, г. Москва, Россия, 123610,

в соответствии с договором поручения, заключенным между ГУФССП России по г. Москве и ТУ Росимущества в Москве, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 50085/20/77057-ИП, возбужденного 16.03.2020 г.

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем вынесены документы: постановление о возбуждении исполнительного производства от 16.03.2020г, постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 18.06.2020 г, постановление о наложении ареста на имущество должника от 01.10.2020г, акт о наложении ареста (описи имущества) от 01.10.2020г.

В указанных документах допущена ошибка в предмете исполнения.

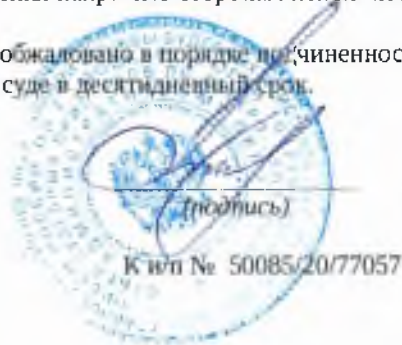
На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 14, 38 ФЗ «Об исполнительном производстве», судебный пристав-исполнитель,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Внести в постановление о возбуждении исполнительного производства от 16.03.2020г, постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 18.06.2020 г, постановление о наложении ареста на имущество должника от 01.10.2020г, акт о наложении ареста (описи имущества) от 01.10.2020г., следующие исправления: считать верным предмет исполнения: **Обратить взыскание на квартиру общей площадью 143,5 кв.м., находящуюся по адресу: г.Москва, ул. Родионовская, д.2, корп.1, кв.104, установить начальную продажную стоимость в размере 26 309 700,00 рублей, путем продажи с публичных торгов**
2. Копию данного постановления направить сторонам исполнительного производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



Н.И. Каразинова

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о внесении изменений в ранее вынесенное постановление

05.07.2021 г.

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423, Каразинова Наталья Игоревна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.03.2020 № 50085/20/77057-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 027674735 от 24.01.2020, выданного органом: Тушинский районный суд по делу № 2-4166/19, вступившему в законную силу 21.09.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на квартиру общей площадью 143,5 кв.м., находящуюся по адресу: г.Москва, ул. Родионовская, д.2, корп.1, кв.104, установить начальную продажную стоимость в размере 26 309 700,00 рублей, путем продажи с публичных торгов, в отношении должника: Кара Андрея Васильевича, СНИЛС _____, дата рождения, адрес должника: ул. Родионовская, д. 2, корп. 1, кв. 104, г. Москва, Россия, 125466, в пользу взыскателя: ООО МКК "СИМПЛФИНАНС", адрес взыскателя: наб. Краснопресненская, 12, пом ИД ком 1, г. Москва, Россия, 123610,

в соответствии с договором поручения, заключенным между ГУФССП России по г. Москве и ТУ Росимущества в Москве, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 50085/20/77057-ИП, возбужденного 16.03.2020 г.

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем вынесены документы: постановление о возбуждении исполнительного производства от 16.03.2020г, постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 18.06.2020 г., постановление о наложении ареста на имущество должника от 01.10.2020г, акт о наложении ареста (описи имущества) от 01.10.2020г.

В указанных документах допущена ошибка в предмете исполнения.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 14, 38 ФЗ «Об исполнительном производстве», судебный пристав-исполнитель,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Внести в постановление о возбуждении исполнительного производства от 16.03.2020г, постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 18.06.2020 г., постановление о наложении ареста на имущество должника от 01.10.2020г, акт о наложении ареста (описи имущества) от 01.10.2020г., следующие исправления: считать верным предмет исполнения: **Обратить взыскание на квартиру общей площадью 143,5 кв.м., находящуюся по адресу: г.Москва, ул. Родионовская, д.2, корп.1, кв.104, установить начальную продажную стоимость в размере 26 309 700,00 рублей, путем продажи с публичных торгов**
2. Копию данного постановления направить сторонам исполнительного производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



(подпись)

Н.И. Каразинова

К и/п № 50085/20/77057