



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д.1. Телефон (495) 250-03-98
E-mail: asi@mka.mos.ru, [http:// www.mka.mos.ru](http://www.mka.mos.ru)

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№RU77 - 192000-004482

Москва





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-192000-004482

И С О Г Д	РЕГИСТРАЦИОННЫЙ
	№ <u>45362000-08-96234</u>
	от <u>16.07.2012</u>
Подпись <u>[Signature]</u>	

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения **Общества с ограниченной ответственностью "Инвестиционная компания "Маркус плаза" от 13.09.2011 № 13/09-11**

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Северное Медведково, Северодвинская улица, вл. 19**

Кадастровый номер земельного участка: **77:02:0012001:18**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

Председатель Москомархитектуры



М.П.

А.В. Кузьмин

Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 12.07.2012 № 1349.**



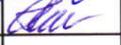
ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)
1	25330.14	11239.77
2	25304.82	11237.46
3	25231.41	11237.46
4	25231.94	11257.94
5	25231.94	11387.94
6	25227.33	11387.94
7	25227.64	11401.78
8	25315.76	11401.78
9	25330.14	11322.03

Условные обозначения

-  Границы земельного участка
-  Красные линии улично-дорожной сети
-  Границы технических зон
-  Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Северодвинская ул., вл.19			
Ген. директор	Лиденко О.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.					1	1
Гл. специалист	Зарянская Т.Н.			Чертеж градостроительного плана М 1:2000	ИПЦ Москомархитектуры		
Кад. инженер	Гимаева С.Ю.						

2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления: *градостроительный регламент не установлен.*

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

- основные виды: *градостроительным регламентом не установлены;*
- условно разрешенные виды: *градостроительным регламентом не установлены;*
- вспомогательные виды: *градостроительным регламентом не установлены.*

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА *

Разрешенное использование земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- *объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);*
- *объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);*
- *объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемные пункты предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непромышленного и бытового назначения, приемные пункты предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов (1004 04) - 45% площадей;*
- *объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (3001 01) - 20% площадей;*



- *объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);*

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- *не установлены;*

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

- *виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;*
- *объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01),*
- *объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01);*
- *объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения (1006 01) - 35% площадей.*

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

не установлены.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь (кв.м)
	минимальный	максимальный	
	<i>не установлены</i>		<i>не установлена</i>

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – *предельная застроенность не установлена.*

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений *35 м.*

Иные показатели: наземная площадь - 40000 кв.м, подземная площадь - до 20000 кв.м; количество машиномест - не менее 200 м/м.





Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

4.1. Объект капитального строительства:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) ул. Северодвинская, д.16

Учетный номер: **02308560**; площадь застройки: **6548,6 кв. м**; класс: **нежилое**; учётный городской квартал БТИ: **3287**.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на объект незавершенного строительства **от 18.08.2011г., выданного Северо-Восточным ТБТИ**.

4.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется**.

5. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: **в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций**.





6. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные *ГУП "НИиПИ Генплана Москвы", ГУП МосгорБТИ, Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), Управления Роснедвижимости по городу Москве.*

1. Информация представлена на основании:
- 1.1. Постановления Правительства Москвы от 25.05.2011 № 228-ПП "Об утверждении перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в городе Москве".
 - 1.2. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 21.06.2012 № 22.

