

Центральное ТБТИ
Э К С П Л И К А Ц И Я

По адресу: Нижняя Красносельская ул., 35, стр.25

стр. 1

ф.25

Помещение N I Тип: Прочие
Последнее обследование 19.11.1999

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
1	1	прочее	80,3	80,3			прочая	700	
	2	кабинет	9,0	9,0			прочая	750	
	3	прочее	19,8	19,8			прочая	700	
	4	уборная	3,1		3,1		прочая	700	
	5	пом.подсобное	5,7		5,7		прочая	700	
Итого по помещению			117,9	109,1	8,8				
---Нежилые помещения всего			117,9	109,1	8,8				
в т.ч. Прочие			117,9	109,1	8,8				
Итого по этажу 1			117,9	109,1	8,8				
---Нежилые помещения всего			117,9	109,1	8,8				
в т.ч. Прочие			117,9	109,1	8,8				
Итого по зданию			117,9	109,1	8,8				
---Нежилые помещения всего			117,9	109,1	8,8				
в т.ч. Прочие			117,9	109,1	8,8				

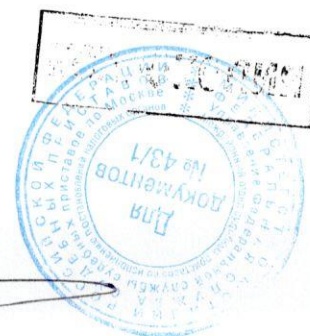
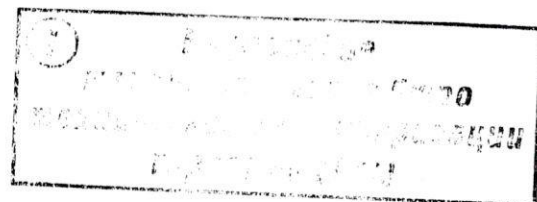
Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы
21.12.2005г. N 1014297.

Экспликация на 1 странице

13.12.2013 г.

Исполнитель _____

Кирьянова Е.В.



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

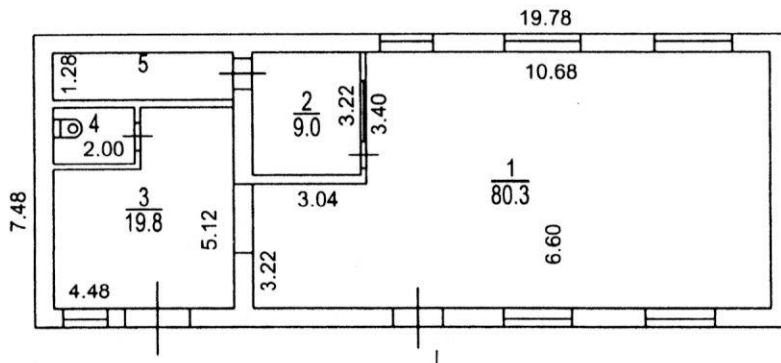
по адресу: Нижняя Красносельская ул.
наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)

домовл. (вл.) _____ - дом 35
нужное подчеркнуть

корпус _____ - строение (сооружение) 25
нужное подчеркнуть

квартал № 1050/10 ЦАО г.Москвы

1 ЭТАЖ



Исполнитель
Инженер-проектировщик
Иванов И.И.

Составитель
Иванов И.И.



Позтажный план составлен по состоянию на
" 19 " 11 1999 г.
П/план снял _____
Проверил _____
" 13 " 12 2013 г.

Масштаб 1:200

II. Экспликация земельного участка

Наименование проезда	Площадь земельного участка		В том числе						Тротуары, дорожки, отмости			
	По документам	Фактическая	Застроенная, м ²	В том числе			Незастроенная м ²	Всего, м ²	В том числе			
				Всего, м ²	Из них заасфальт.	Открытые сходы, крыльца, входные площадки, приямки, площадь под лоджиями			Асфальт., м ²	Прочие покр., м ²	плитка, м ²	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
3 Нижняя Красносельская		52375	30897				24329					
в том числе по документам АПУ (по документам АПУ)												

III. Уборочная площадь прилегающих проездов в кв.м.(улиц, проспектов, переулков и т.д.)

Дата записи	Наименование проезда	Общая площадь проезда	Из общей площади:									2-х метровая полоса
			Тротуары	В том числе:			Проезжая часть	В том числе:				
				Асфальт. покр.	Плитка	Зеленые насажд.		Асфальт. покр.	Прочие покр.	Грунт	Зеленые насажд.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
03.1994	Нижняя Красносельская	6866	4549	3206		1343	2317	2317				505
	Ольховская ул	1719	594	594			1125	1125				450
	Бауманская ул	1130	92	92			1038	1038				415

IV. Основные экономические показатели строений в домовладении:

Дата записи	Наименование строений и их №№ по плану	Этажность	Материал стен	Площадь по наруж. обмеру	Объем	Стоимость						
						Общая		В том числе:				
						Восстановит.	Действит.	Основн. стр.		Служ.стр. и соор.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	стр.1	3-4-6	кирпич.	1554,4	42767	1051678	494289					
	1а	6	кирпич.	1122,0	23552	964520	617293					
	2.	4	кирпич.	1576,2	35132	960197	403283					
	3	3	кирпич.	1171,6	15007	475076	199532					
	4	3	кирпич.	407,9	3681	93368	33612					
	5	1	кирпич.	1134,9	7278	163139	68518					
	6	2	кирпич.	1486,7	9515	211413	80337					
	7	1	кирпич.	1117,6	7175	160831	61116					
	9	4	кирпич.	1433,7	12404	275602	96461					
	23	3	кирпич.	751,6	4188	217396	145655					

II. Экспликация земельного участка

Наименование проезда	Площадь земельного участка		В том числе							Тротуары, дорожки, отмостки				В т.ч.
	По документам	Фактическая	Застроенная, м²	Под арками			Открытые сходы, крыльца, входные площадки, приямки, площадь под лоджиями	Незастроенная м²	Всего, м²	В том числе			плитка, м²	
				Всего, м²	Из них заасфальт.	Асфальт, м²				Прочие покр., м²	плитка, м²			
	2	3	4	5	6		7	8	9			10	11	12
в числе condominium (по документам АПУ)														

III. Уборочная площадь прилегающих проездов в кв.м.(улиц, проспектов, переулков и т.д.)

№ п/п	Наименование проезда	Общая площадь проезда	Из общей площади:									2-х метровая
			Тротуары	В том числе:			Проезжая часть	В том числе:				
				Асфальт. покр.	Плитка	Зеленые насажд.		Асфальт. покр.	Прочие покр.	Грунт	Зеленые насажд.	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	

IV. Основные экономические показатели строений в домовладении:

№ п/п	Наименование строений и их №№ по плану	Этажность	Материал стен	Площадь по наруж. обмеру	Объем	Стоимость						
						Общая		В том числе:				
						Восстановит.	Действит.	Основн. стр.		Служ. ст. и соор.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	стр. б/н	1	кирп.	212,2	785	24388	14633					
	стр.К	1	кирп.	665,6	3828	84566	44753					
	64		кирп.	2850,7								



№	Всего, м ²	в том числе											Подпись вносящего		
		Проезжая часть			Площадки оборудов.		Зеленые насаждения					Пруды, бассейны, фонтаны и др. водн. поверхности м ²		Грунт, м ²	Прочие территории м ²
		В том числе:			Детские, м ²	Спортивные, м ²	Всего, м ²	В том числе:							
		Асфальт, м ²	Прочие покрытия, м ²	Грунт, м ²				Плод. дер., м ²	Огор. м ²	Парники м ²	Декоративные деревья и кусты, м ²				
14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
	24181	24181				88					88			60	

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

№	№ стр. или литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника № таблицы	Единица измерен. и ее стоимость по таблице	Удельный вес оценив. объекта в %	Стоимость единицы изменения с поправкой	Восстановительная стоимость в руб.	Износ в %
							Фундаменты	Стены и перегородки	Перекрытия	Кровля	Полы	Проемы	Отделочные работы	Электроосвещение	Прочие работы							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21		
К	25	газоубежищ компрессор	1	7,48x1978	148,0	1110	лент. бут	кирп.	ж/бет	рулон	линол	дерев	масл. окр	220	имеются	1/Т,17	18,0	100	18,0	39286	30	
					665,6	785	лент. бут	кирп.	ж/бет	ж/бет	ж/бет	метал	штукат	220	имеются	1/Т,17	15,8	100	24388	40		
		произв	1				цем. бут.	кирп.	дерев	рулон	ж/бет	дерев	штукат	220	имеются	сб1/Т3	12,3	100	40934	40		



VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек.

Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ Таблицы	Стоимость по таблице	Удельный вес строения	Поправка к стоимости в коэффициентах								удельн. вес строен. после поправок	Стоим. ед. изм. после применен. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн.
					На высоту помещения	на среднюю площадь	кв. метры	на отклонен. от группы капитальности	на объем строения									
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
производственн	7	1	16,10									16,10	28947	466047	43	2656		
					K =	1,01	1,57	1,24	=	916373								
													Всего:	916373	43	522		

По состоянию на 13.10.07
% износа по состоянию на 04.02.94

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНЫ

оту выполнил
ник-инв. Никитина Г.Н.
(Должность) (подпись)
19 Декабря 2012

верил бригадир Саитова С.А.
(подпись)
19.12.2012

альник бюро _____
(подпись)

"....." г.	"....." г.	"....." г.	"....." г.

VIII. Потребность в капитальном ремонте строения № _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерен.	Количество	% износа	Потребность в кап. ремонте					Выполнено:		
					Всего	В т.ч.		Цена за единицу		Сумма в руб.	г.	г.
						Ре-монт	Сме-на	Ре-монт	Сме-на			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
	Фундаменты	куб.м										
	Стены	куб.м										
	Стены	кв.м										
	Перегородка дерев.	кв.м										
	Перегородка несгораем.	кв.м										
	Перекрытия	чердачные	кв.м									
		междуэтажные	кв.м									
		санузлов	кв.м									
		подвальные	кв.м									
	Крыша	стропила	кв.м									
		обрешетка	кв.м									
		кровля	кв.м									
		водосточн. трубы	п/м									
	Полы	внутрен. водосток	п/м									
		дощатые	кв.м									
		паркетные	кв.м									
		линолиум или синт.	кв.м									
		плиточные	кв.м									
	прочие	кв.м										

