

с 1998 года

КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ ГРУППА ДЕПАРТАМЕНТ ОЦЕНКИ

Москва, Лесная улица, 39

775-2818 Info@dpo.ru www.dpo.ru

25 лет

ISO 9001



ОТЧЁТ

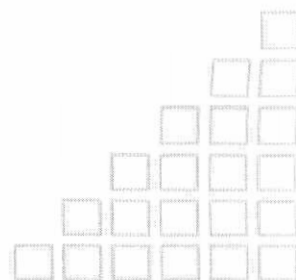
№ 01/954/0210

от 20.12.2018 г.

*об определении рыночной стоимости
здания, общей площадью 4 268,2 кв.м,
расположенного по адресу:*

*г. Москва, ул. Садовая-Черногрязская, д.8, стр.1,
кадастровый номер 77:01:0001084:2806*

Москва 2018



ИСПОЛНИТЕЛЬНОЕ РЕЗЮМЕ

В соответствии с договором № 01/954/0210 об оказании услуг по оценке от 02.10.2018 г., ООО «АКЦ «ДЕПАРТАМЕНТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОЦЕНКИ» определило рыночную стоимость следующего имущества (далее – Объект оценки):

- Здание, общей площадью 4 268,2 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Черногрязская, д.8, стр.1, с кадастровым номером 77:01:0001084:2806.

оценка проведена по состоянию на 02.10.2018 г.

На основании информации, представленной и проанализированной в отчете об оценке № 01/954/0210 от 20.12.2018 г. (далее – Отчет), с учетом ограничивающих условий и сделанных допущений, Оценщик сделал следующий вывод.

Рыночная стоимость Объекта оценки, по состоянию на дату оценки составляет:

Наименование	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. с НДС (округленно)	Рыночная стоимость объекта оценки, руб. без НДС
Здание, общей площадью 4 268,2 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Черногрязская, д.8, стр.1, кадастровый номер: 77:01:0001084:2806, в том числе:	762 238 000	645 964 407
Право аренды на земельный участок площадью 983 кв.м	123 330 000	104 516 949

Генеральный директор

Попков Алексей Владимирович

Оценщик

Рябченюк Жанна Николаевна.

