

**Общество с ограниченной ответственностью АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
«КВАДРАТНЫЙ МЕТР»**

**Поручение № Л2/22/19/ОИПНХ-21
на реализацию арестованного имущества
Номер регистрационный в ПИБИ 77-002296**

01 ИЮН 2022

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного имущества Д. В. Каменева, действующего на основании доверенности от 13.04.2022 № 77-06/10976, в соответствии с государственным контрактом от 01.12.2021 № 02-АИ/2022, постановлением судебного пристава-исполнителя от 16.05.2022 (МО по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 16.05.2022 № 77902/22/188, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 31.05.2022, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Раздаева Т.М., имущество и/или документы, принадлежащее должнику ТОО "Alatau Assent Management Company", арестованное в ходе исполнительного производства (129168/21/77039-ИП от 02.12.2021) и реализовать на открытых торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб.	Общая стоимость, руб.	Заложное	Примечание
Нежилое помещение пл. 493,9 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Бакунинская, д.69, стр.1	1,00	Штука (шт)	66044402,00	66044402,00	Да	к/н 77:01:0003025: 2708

Обеспечивать сохранность (хранение) имущества, принятого Исполнителем на реализацию от судебного пристава-исполнителя в натуре, а также документов на имущество, полученных от Территориального управления и от судебного пристава-исполнителя.

При реализации имущества осуществлять денежные расчеты с использованием счета Территориального управления по следующим реквизитам:

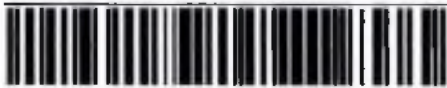
Получатель: УФК по г. Москве (ТУ Росимущества в г. Москве, л/с 05731А18710); ИНН/КПП: 7708701670/770801001; Банковский счет (ЕКС): 40102810545370000003; Казначейский счет: 03212643000000017300; БИК: 004525988; Наименование Банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва; КБК: 000 00000 0000 00000 000; ОКТМО: 45378000. КОД НПА 0001.

Назначение платежа: «Перечисление задатка (оплата имущества, перечисление НДС в бюджет) указать краткое наименование участника, предмета реализации и номер извещения».

Начальник отдела
реализации арестованного имущества



Д. В. Каменев



1 5 9 5 1 2 2 7 2 / 7 7 3 9

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве

проезд Электролитный, д. 5Б, стр. 8, г. Москва, Россия, 115230
от 13.05.2022 № 77039/22/96258 Тел. +7(499)270-59-56 Факс 8(499)270-59-56 Адрес
электронной почты osp39@r77.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о передаче арестованного имущества на торги

16.05.2022 г.

Судебный пристав-исполнитель МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: проезд Электролитный, д. 5Б, стр. 8, г. Москва, Россия, 115230, Раздасва Татьяна Михайловна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.12.2021 № 129168/21/77039-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 030034966 от 30.11.2020, выданного органом: Тимирязевский районный суд по делу № 2-722/20, вступившему в законную силу 28.10.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: принадлежащее Товариществу с ограниченной ответственностью "Alatau Asset Management Company", - нежилое помещение, площадью 493,9 кв. м. по адресу: г. Москва, ул. Бакунинская, дом 69, стр. 1, кадастровый номер 77:01:0003025:2708, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость имущества, с которой будут начинаться торги в размере 66 044 402 руб. - нежилое помещение, площадью 193,5 кв. м. по адресу: г. Москва, ул. Бакунинская, дом 69, стр. 1, кадастровый номер 77:01:0003025:2712, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость имущества, с которой будут начинаться торги в размере 29 017 460 руб. - нежилое помещение, площадью 216,6 кв. м. по адресу: г. Москва, ул. Бакунинская, дом 69, стр. 1, кадастровый номер 77:01:0003025:2714, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость имущества, с которой будут начинаться торги в размере 32 040 331 руб. - нежилое помещение, площадью 189,5 кв. м. по адресу: г. Москва, ул. Бакунинская, дом 69, стр. 1, кадастровый номер 77:01:0003025:2730, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость имущества, с которой будут начинаться торги в размере 28 490 110 руб. Взыскать солидарно с Шагун Глеба Евгеньевича, Товарищества с ограниченной ответственностью "Alatau Asset Management Company" в пользу АО «Первый инвестиционный банк» расходы по оплате госпошлины в размере 66 000 руб., в отношении должника: ТОО "Alatau Asset Management Company", БИН 150940003610, адрес должника: ул. Тимирязева, д. 42, г. Алматы, Бостандыкский р-он, Казахстан Республика, 050060, в пользу взыскателя: Антонова

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 23.03.2022 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества в городе Москве на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Нежилое помещение площадью 493,9 кв.м, по адресу: г. Москва, ул. Бакунинская, д.69, стр.1, к/н 77:01:0003025:2708	1	66 044 402,00	66 044 402,00	

Итого на сумму 66 044 402,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена на основании решения Тимирязевского районного суда г. Москвы по делу № 2-722/20 от 09.07.2020г.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от № направлено сторонам исполнительного производства «__» _____ г.

2. Обязать ТУ Росимущества в городе Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.



В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, ТУ Росимущества в городе Москве № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя *ТУ Росимущества в городе Москве*, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ,

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



(подпись)

Раздаева Т.М.

К и/п № 129168/21/77039-ИП



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-723/20

09.07.2020г. 20 г.

(подпись судебного пристава)

Тимирязевский районный суд города Москвы

127238 г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 65

рассмотрел

гражданское дело №2-723/20 по иску АО «Первый Инвестиционный Банк» к Шатуи Егору Евгеньевичу, товариществу с ограниченной ответственностью «Alatai Asset Management Company» о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскание на предмет залога.



решил (определил, постановил)

решил (определил, постановил)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ
Макрайонный отдел судебных приставов
по особым исполнительным производствам
ненужественного характера
№ 229168/20/91639
30.11.2021

Обратить

Серия ФС № 030034966



взыскание на заложенное имущество: принадлежащее Товариществу с ограниченной ответственностью «Alatau Asset Management Company», - нежилое помещение, площадью 493,9 кв.м по адресу: г. Москва, ул. Бакунинская, дом 69, стр.1, кадастровый номер 77.01.0003025.2708, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость имущества, с которой будут начинаться торги в размере 66044402 руб. 00 коп.

нежилое помещение, площадью 193,5 кв.м по адресу: г. Москва, ул. Бакунинская, дом 69, стр.1, кадастровый номер 77.01.0003025.2712, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость имущества, с которой будут начинаться торги в размере 29017460 руб. 00 коп.

нежилое помещение, площадью 216,6 кв.м по адресу: г. Москва, ул. Бакунинская, дом 69, стр.1, кадастровый номер 77.01.0003025.2714, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость имущества, с которой будут начинаться торги в размере 32040331 руб. 00 коп.

нежилое помещение, площадью 189,5 кв.м по адресу: г. Москва, ул. Бакунинская, дом 69, стр.1, кадастровый номер 77.01.0003025.2730, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость имущества, с которой будут начинаться торги в размере 28490110 руб. 00 коп.

Взыскать солидарно с Шагуи Глеб Евгеньевича, Товарищества с ограниченной ответственностью «Alatau Asset Management Company» в пользу АО «Первый инвестиционный банк» расходы по оплате государственной пошлины в размере 6000 рублей.



Handwritten signature in blue ink.



А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

г. Москва

Начало: 10 часов 40 минут

Окончание: 13 часов 05 минут

Недущий судебный пристав-исполнитель МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: проезд Электролитный, д. 5Б, стр. 8, г. Москва, Россия, 115230, Бобкова Татьяна Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.12.2021 № 129168/21/77039-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 030034966 от 30.11.2020, выданного органом: Тимирязевский районный суд по делу № 2-722/20, вступившему в законную силу 28.10.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: принадлежащее Товариществу с ограниченной ответственностью "Alatau Asset Management Company", - нежилое помещение, площадью 493,9 кв. м. по адресу: г. Москва, ул. Бакунинская, дом 69, стр. 1, кадастровый номер 77:01:0003025:2708, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость имущества, с которой будут начинаться торги в размере 66 044 402 руб. - нежилое помещение, площадью 193,5 кв. м. по адресу: г. Москва, ул. Бакунинская, дом 69, стр. 1, кадастровый номер 77:01:0003025:2712, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость имущества, с которой будут начинаться торги в размере 29 017 460 руб. - нежилое помещение, площадью 216,6 кв. м. по адресу: г. Москва, ул. Бакунинская, дом 69, стр. 1, кадастровый номер 77:01:0003025:2714, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость имущества, с которой будут начинаться торги в размере 32 040 331 руб. - нежилое помещение, площадью 189,5 кв. м. по адресу: г. Москва, ул. Бакунинская, дом 69, стр. 1, кадастровый номер 77:01:0003025:2730, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость имущества, с которой будут начинаться торги в размере 28 490 110 руб. Взыскать солидарно с Шагун Глеба Евгеньевича, Товарищества с ограниченной ответственностью "Alatau Asset Management Company" в пользу АО «Первый инвестиционный банк» расходы по оплате госпошлины в размере 66 000 руб., в отношении должника: ТОО "Alatau Asset Management Company", БИН 150940003610, адрес должника: ул. Тимирязева, д. 42, г. Алматы, Бостандыкский р-он, Казахстан Республика, 030060, в пользу инициатора Антонова

125581, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

(Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу: Москва, ул. Бакунинская, д. 69, стр. 1

В аресте (описи) имущества участвуют пред. по сов. ТОО "Alatau Asset Management Company"
пред. по сов. Антонова А.М. - Русенко Михаил
(Ф.И.О., место жительства должника - Ф.И.О., адрес)
(взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) Барин Александр С.
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не приглашался
(Ф.И.О., должность, служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе не назначался
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист не приглашался
(подпись специалиста) (расшифровка подписи)

(подпись понятного) (подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении

исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны Заринт Зариничан А.С. И.В. Рязань
(подпись сторон и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица не участвуют

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
	<u>помещение площадью 49,9 кв. м, ул. Маша, д. Бакунина-1, стр. 1, к/н 97:01:0030205</u>	<u>1</u>	<u>66 044 402,00 руб.</u>		<u>Оценка имущества установлена судом</u>

Итого наименований на сумму 66 044 402,00 руб. (шестьдесят шесть миллионов сорок четыре тысячи четыре рубля ноль копеек)
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не поступили
Заринт Зариничан А.С. И.В. Рязань
(содержащие заявления и замечания, сделанные в ходе составления описи имущества)

(подпись помощника) (подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом беспрепятственного пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника) обладано не отвечает должник

Местное в акте и приложениях к нему имущество греб. дача, ул. Маша, д. Бакунина-1, стр. 1, к/н 97:01:0030205
(адрес, оставлено на ответственное хранение, кому, Ф.И.О., должность, наименование, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу ул. Бакунина-1, д. 69, стр. 1
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312-УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель Заринт Зариничан А.С.

В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

Зарисина С.С. (подпись) *Зарисина С.С.* (расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на — листах.
Акт и приложения оплачены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые: *Жуков В.И.* (подпись) *Зарисина С.С.* (расшифровка подписи)

2. *Вероника И.В.* (подпись) *Зарисина С.С.* (расшифровка подписи)

Должник (представитель): *Зарисина С.С.* (подпись) *Зарисина С.С.* (расшифровка подписи)

Специалист: *не приглашался* (подпись) *Зарисина С.С.* (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель: *Зарисина С.С.* (подпись) *Зарисина С.С.* (расшифровка подписи)

Иные лица: *на призыве вояки* (подпись) *М.И. Воя* (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель: *Зарисина С.С.* (подпись) *Т.В. Бобкова* (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

_____ (подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) _____ (расшифровка подписи)

_____ г.

К и/п № 129168/21/77039-ИП



КОПИЯ
ВЕРНА

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

14 июля 2021 года

г. Москва

Тимирязевский районный суд г. Москвы в составе председательствующего судьи Мельниковой Л.В., при секретаре Аржиловском Д.М., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление Антонова А.М. о процессуальном правопреемстве по гражданскому делу № 2-722/20 по иску АО «Первый Инвестиционный Банк» к Шагун Глебу Евгеньевичу, Товариществу с ограниченной ответственностью «Alatau Asset Management Company» о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на предмет залога,

УСТАНОВИЛ:

Антонов А.М. обратился в суд с заявлением о процессуальном правопреемстве по гражданскому делу № 2-722/20 по иску АО «Первый Инвестиционный Банк» к Шагун Глебу Евгеньевичу, Товариществу с ограниченной ответственностью «Alatau Asset Management Company» о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на предмет залога.

Требование мотивировано тем, что 14.01.2021 года между Антоновым А.М. и АО «Первый Инвестиционный Банк» был заключен договор уступки права требования № К-Н-00065/Ц. В соответствии с условиями вышеуказанного договора право требования по кредитному договору № К-Н-00065 от 13.02.2017 года и № К-Н-00065-1 от 13.02.2017 года переходит от АО «Первый Инвестиционный Банк» к Антонову А.М.

Представитель Антонова А.М. явился, заявление поддержал, просил удовлетворить.

Ответчики в судебное заседание не явились.

Суд счел возможным рассмотреть заявление в отсутствие не явившихся лиц.

Огласив заявление, изучив материалы дела, суд находит заявленное требование подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с п. 1 ст. 44 ГПК РФ в случаях выбытия одной из сторон в спорном или установленном решением суда правоотношении (смерть гражданина, реорганизация юридического лица, уступка требования, перевод долга и другие случаи перемены лиц в обязательствах) суд допускает замену этой стороны ее правопреемником. Правопреемство возможно на любой стадии гражданского судопроизводства.

Согласно п. 3 ч. 1 ст. 387 ГК РФ права кредитора по обязательству переходят к другому лицу на основании закона при наступлении указанных в нем обстоятельств: вследствие исполнения обязательства поручителем должника или не являющимся должником по этому обязательству залогодателем.

Судом установлено, что решением Тимирязевского районного суда г. Москвы от 09 июля 2020 года по гражданскому делу № 2-722/20 по иску АО «Первый Инвестиционный Банк» к Шагун Глебу Евгеньевичу, Товариществу с ограниченной ответственностью «Alatau Asset Management Company» о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на предмет залога, исковые требования удовлетворены.

Апелляционным определением Судебной коллегии по гражданским делам Московского городского суда от 28 октября 2020 года решение Тимирязевского районного суда г. Москвы от 09 июля 2020 года оставлено без изменения, апелляционная жалоба Шагун Г.Е. по доверенности Медниковой О.А. без удовлетворения.

14.01.2021 года между Антоновым А.М. и АО «Первый Инвестиционный Банк» был заключен договор уступки права требования № К-Н-00065/Ц.

В соответствии с условиями вышеуказанного договора право требования по кредитному договору № К-Н-00065 от 13.02.2017 года и № К-Н-00065-1 от 13.02.2017 года переходит от АО «Первый Инвестиционный Банк» к Антонову А.М.

При таких обстоятельствах суд приходит к выводу о необходимости замены взыскателя по гражданскому делу № 2-722/20 по иску АО «Первый Инвестиционный Банк» к Шагун Глебу Евгеньевичу, Товариществу с ограниченной ответственностью «Alatau Asset Management Company» о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на



предмет залога с АО «Первый Инвестиционный Банк» на его правопреемника Антонова Алексея Михайловича.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 44, 224-225 ГПК РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Произвести замену взыскателя АО «Первый Инвестиционный Банк» на его правопреемника Антонова Алексея Михайловича по гражданскому делу № 2-722/20 по иску АО «Первый Инвестиционный Банк» к Шагун Глебу Евгеньевичу, Товариществу с ограниченной ответственностью «Alatau Asset Management Company» о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на предмет залога.

На определение может быть подана частная жалоба в Московский городской суд в течение 15 дней.

Судья

М.В. Мельникова



**Отчет об основных сведениях объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:01:0003025:2708**

ТОО "АЛТАЙ"
11.02.2022 г.
Миронюк Кристина Александровна

Отчет о проверке объекта недвижимости подготовлен на основании поступившего запроса от 11.02.2022 г. через онлайн-форму интернет-сайта EGRP365.ru. Согласно ст. 62 ФЗ-218 отчет по форме и совокупности сведений не соответствует формам официальных выписок из ЕГРН и не содержат подписи ЭЦП.

Общие сведения об объекте:

Кадастровый номер: 77:01:0003025:2708
Регион: Москва
Адрес помещения: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Бакунинская, д. 69 стр. 1, помещ. 4/Н
Тип объекта: Нежилое помещение
Площадь: 493.9 м²
Дата постановки на учёт: 25.07.2014
Назначение объекта: Нежилое помещение
Этаж помещения: Надстроенный этаж К 1

Стоимость объекта недвижимости:

Кадастровая стоимость: 37 905 550,74 руб.
Дата определения стоимости: 01.01.2018

Кадастровая информация:

Статус: Ранее учтенный
Кадастровый квартал: 77:01:0003025
Кадастровый инженер: Нет
Ранее присвоенные номера: 45:286:002:000092120:5017 (Инвентарный номер)
77-77-22/062/2012-725 (Условный номер)
Здание, где находится помещение: 77:01:0003025:1059
Образованные помещения: Нет информации
Из каких помещений образовано: Нет информации



Информация о владельцах объекта:

- Общее количество владельцев: 1 владелец
- Собственник №1:** Товарищество с ограниченной ответственностью "Alatau Asset Management Company"
- Тип права: Собственность, № 77-77/011-77/011/001/2016-1149/2 от 25.02.2016
 - Номер права: №77-77/011-77/011/001/2016-1149/2
 - Дата регистрации: 25.02.2016
 - Время во владении: 5 лет 11 месяцев 17 дней

Наличие ограничений:

- Обременение №1** Ипотека
- Номер обременения: 77:01:0003025:2708-77/011/2017-1
 - Дата обременения: 27.02.2017
 - Срок обременения:
 - В пользу кого: Акционерное общество "ПЕРВЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК", ИНН: 7713073043
 - Основание: 'Договор залога недвижимого имущества' №К-Н-00065-1 от 13.02.2017
- Обременение №2** Запрещение регистрации
- Номер обременения: 77:01:0003025:2708-77/011/2019-2
 - Дата обременения: 19.09.2019
 - Срок обременения:
 - В пользу кого:
 - Основание:



Результаты автоматического аудита

- ✓ Объект стоит на кадастровом учете
- ✓ Кадастровая стоимость определена
- ✓ Права собственности зарегистрированы

× Найдена ипотека

Ипотека

- ✓ Арест не найден
- ✓ Аренда не найдена
- ✓ Рента не найдена

× Найден запрет

Запрещение

- ✓ Сервитут не найден
- ✓ Иные обременения не найдены



КОПИЯ
ВЕРНА



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ

(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКВЕ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Москва

Дата выдачи:

25.02.2016

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимости от 03.02.2016

Субъект (субъекты) права: Товарищество с ограниченной ответственностью "Alatau Asset Management Company", страна регистрации (инкорпорации): Республика Казахстан, регистрационный номер: БИН 150940003610, дата регистрации: 04.09.2015, наименование регистрирующего органа: Управление юстиции Алмалинского района Департамента юстиции города Алматы, адрес (местонахождение) в стране регистрации (инкорпорации): Казахстан, г. Алматы, Алмалинский район, ул. ТОЛЕ БИ, дом 69, офис 25

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 77:01:0003025:2708

Объект права: помещение, назначение: нежилое, площадь 493,9 кв.м., номера на поэтажном плане: этаж надстройка 1, помещение III - комната 2, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, ул.Бакунинская, д.69, строен.1.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" февраля 2016 года сделана запись регистрации № 77-77/011-77/011/001/2016-1149/2

Государственный регистратор:



77-77/011-77/011/001/2016-1149/2

Васильева И. А.



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

Лист № 1, всего листов 2

Дата 18 декабря 2012 г.

Кадастровый номер -

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 45:286:002:000092120:5017

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение надстройка 1

1.3. Общая площадь помещения 493,9 м2

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	город Москва	
Район	Центральный административный округ	
Муниципальное образование	тип	внутригородская территория города федерального значения
	наименование	Басманный
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Москва
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Бакунинская
Номер дома	69	
Номер корпуса	-	
Номер строения	1	
Литера	-	
Номер помещения (квартиры)	-	
Иное описание местоположения	-	

1.5. Назначение помещения нежилое
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме комната, квартира

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане надстройка 1 пом. III ком. 2.

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Дата последней инвентаризации: 18.12.2012г.

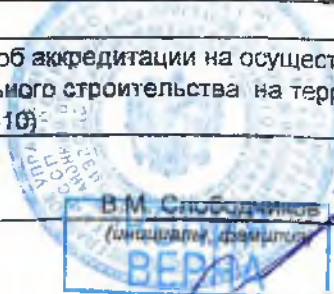
Дополнительные характеристики помещения -

Сведения о перепланировке (реконструкции) помещения, выполненной без разрешения -

Иная информация -

1.11. ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» (свидетельство об аккредитации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства на территории города Москвы от 21.10.2007 № 000410)

Начальник Производственного
управления
(полное наименование должности)



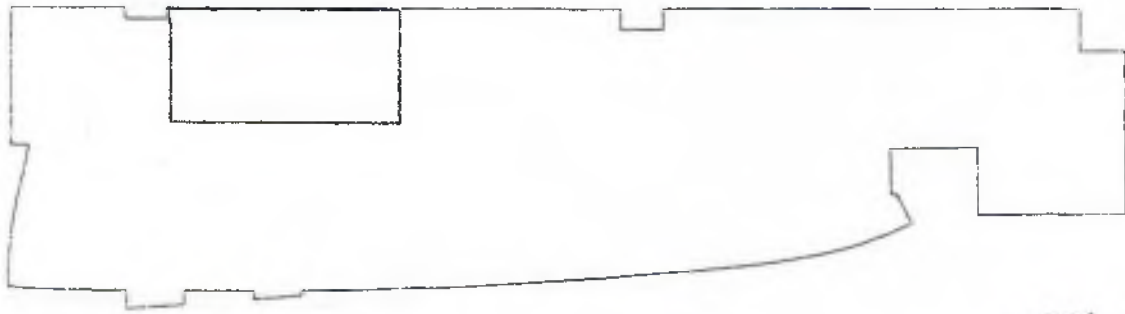
Кадастровый паспорт помещения

Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 45:286:002:000092120:5017

2. План расположения помещения на этаже



стр 1
настройка 1

Масштаб: 1:1000

Начальник Производственного управления
(полное наименование должности)



В.М. Слободчиков

(инициалы, фамилия)

КОПИЯ
ВЕРНА

ПЛАНЫ И ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ
приложение к кадастровому паспорту

помещения

(вид объекта недвижимого имущества: здания, сооружения, помещения)

Дата 18 декабря 2012 г.

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 45:286:002:000092120:5017

Описание объекта недвижимого имущества

Наименование помещение

Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	город Москва	
Район	Центральный административный округ	
Муниципальное образование	тип	внутригородская территория города федерального значения
	наименование	Басманный
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Москва
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Бакуинская
Номер дома	69	
Номер корпуса	-	
Номер строения	1	
Литера	-	
Номер помещения (квартиры)	-	
Иное описание местоположения	-	

ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», Свидетельство об аккредитации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства на территории города Москвы от 21.10.2007 № 000410

(наименование органа или организации)

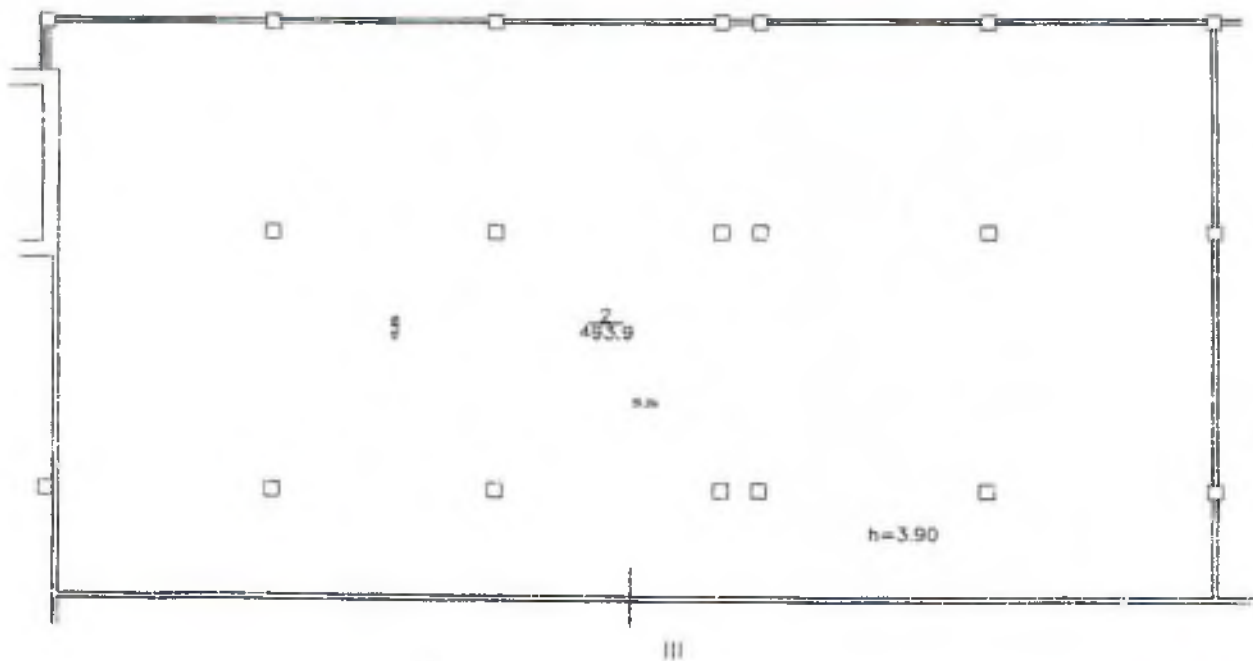
Начальник Производственного
управления

(полное наименование должности)



В.М. Слободчиков
(инициалы, фамилия)

КОПИЯ
ВЕРНА



Стр. 1
надстройка 1



Регистр	ФГУП "Ростехинформация - Федеральное БТИС"	РФ
Лист 1	План помещения	Масштаб
Листов 1		1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.
18.12.2012	Выполнил	Высотина Н.О.
18.12.2012	Проверил	Олейников П.В.

Экспликация к поэтажным планам здания

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение частей помещения	Формула подсчета частей помещения	Площади			Высота помещений	Примечание
						общая	основная	вспомогательная		
стр. 1	н1	III	2	офисное		493,9		493,9	3,90	
				Итого по надстройке I:		493,9		493,9		
				Итого по помещению:		493,9		493,9		



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.04.2022 г., поступившего на рассмотрение 19.04.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _	Всего разделов: _	Всего листов выписки: _
22.04.2022 № 50-0-1-309/4105/2022-4671			
Кадастровый номер:		77:01:0003025:2708	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0003025
Дата присвоения кадастрового номера:	25.07.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 45:286:002:000092120:5017; Условный номер 77-77-22/062/2012-725
Адрес:	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Бакунинская, д. 69 стр. 1, помещ. 4/Н
Площадь, м ² :	493.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Надстроенный этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	37905550.74
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0003025:1059
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже в плане этажа отсутствуют.
Получатель выписки:	Русаков Кирилл Александрович

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Емельянова С.Г.
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

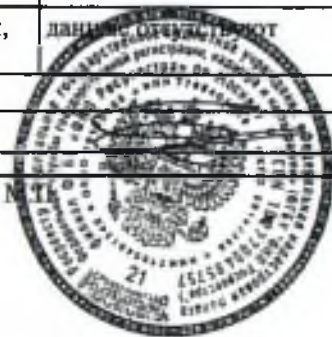


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _	Всего разделов: _	Всего листов выписки: _
22.04.2022 № 50-0-1-309/4105/2022-4671			
Кадастровый номер:		77:01:0003025:2708	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Товарищество с ограниченной ответственностью "Alatau Asset Management Company"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность 77-77/011-77/011/001/2016-1149/2 от 25.02.2016
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1.	данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
5.	5.1.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	19.09.2019
		номер государственной регистрации:	77:01:0003025:2708-77/011/2019-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка №4351148760 из постановления №124796222/7739 (ИП № 52364/19/77039-ИП от 09.08.2019, возбужденный на основании ИЛ: ФС 027734602 от 29.10.2018, выдавший орган: Арбитражный суд города Москвы), выдан 16.09.2019, МО по ОИПНХ УФССП России по Москве; Судебный пристав-исполнитель Саттарова Рита Агзамовна
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Емельянова С.Г.
(полное наименование должности)		(инициалы фамилия)



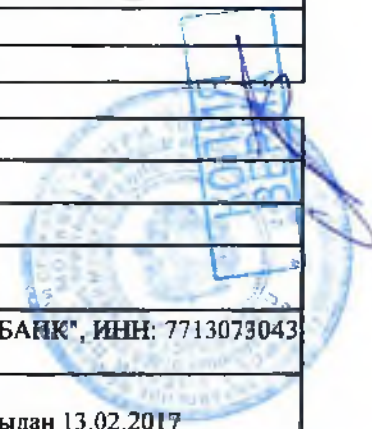
омещение

(вид объекта недвижимости)

Лист № _ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _	Всего разделов: _	Всего листов выписки: _
22.04.2022 № 50-0-1-309/4105/2022-4671			
Кадастровый номер:		77:01:0003025:2708	

5.2.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	27.02.2017
	номер государственной регистрации:	77:01:0003025:2708-77/011/2017-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 13.02.2019 включительно
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "ПЕРВЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК", ИНН: 7713073043
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № К-Н-00065, выдан 13.02.2017 Договор залога недвижимого имущества, № К-Н-00065-1, выдан 13.02.2017
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
6.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР <small>(полное наименование должности)</small>	Емельянова С.Г. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	---





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве

проезд Электролитный, д. 5Б, стр. 8, г. Москва, Россия, 115230
от 13.05.2022 № 77039/22/96250 Тел. +7(499)270-59-56 Факс 8(499)270-59-56 Адрес
электронной почты osp39@r77.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

13.05.2022 г.

Судебный пристав-исполнитель МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: проезд Электролитный, д. 5Б, стр. 8, г. Москва, Россия, 115230, Раздаева Татьяна Михайловна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.12.2021 № 129168/21/77039-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 030034966 от 30.11.2020, выданного органом: Тимирязевский районный суд по делу № 2-722/20, вступившему в законную силу 28.10.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: принадлежащее Товариществу с ограниченной ответственностью "Alatau Asset Management Company", - нежилое помещение, площадью 493,9 кв. м. по адресу: г. Москва, ул. Бакунинская, дом 69, стр. 1, кадастровый номер 77:01:0003025:2708, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость имущества, с которой будут начинаться торги в размере 66 044 402 руб. - нежилое помещение, площадью 193,5 кв. м. по адресу: г. Москва, ул. Бакунинская, дом 69, стр. 1, кадастровый номер 77:01:0003025:2712, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость имущества, с которой будут начинаться торги в размере 29 017 460 руб. - нежилое помещение, площадью 216,6 кв. м. по адресу: г. Москва, ул. Бакунинская, дом 69, стр. 1, кадастровый номер 77:01:0003025:2714, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость имущества, с которой будут начинаться торги в размере 32 040 331 руб. - нежилое помещение, площадью 189,5 кв. м. по адресу: г. Москва, ул. Бакунинская, дом 69, стр. 1, кадастровый номер 77:01:0003025:2730, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость имущества, с которой будут начинаться торги в размере 28 490 110 руб. Взыскать солидарно с Шагун Глеба Евгеньевича, Товарищества с ограниченной ответственностью "Alatau Asset Management Company" в пользу АО «Первый инвестиционный банк» расходы по оплате госпошлины в размере 66 000 руб., в отношении должника: ТОО "Alatau Asset Management Company", БИН 150940003610, адрес должника: ул. Тимирязева, д. 42, г. Алматы, Бостандыкский р-он, Казахстан Республика, 050060, в пользу взыскателя: Антонова

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 23.03.2022 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения	Общая стоимость	Примечание
1	Нежилое помещение площадью 493,9 кв.м, по адресу: г. Москва, ул. Бакунинская, д.69, стр.1, к/н 77:01:0003025:2708	1	66 044 402,00	66 044 402,00	

Итого на сумму 66 044 402,00 руб.

Решением Тимирязевского районного суда г. Москвы по делу № 2-722/20 от 09.07.2020г. установлена начальная продажная стоимость имущества.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 23.03.2022, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения	Общая стоимость	Примечание
1	Нежилое помещение площадью 493,9 кв.м, по адресу: г. Москва, ул. Бакунинская, д.69, стр.1, к/н 77:01:0003025:2708	1	66 044 402,00	66 044 402,00	

Итого на сумму 66 044 402,00 руб.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном



производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;
- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



Т.М. Раздаева

К и/п № 129168/21/77039-ИП

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.