

## Итоговое заключение к Отчету

В соответствии с Договором на оказание услуг по оценке № 31503014800 от 28 декабря 2015 года, заключенным между ГБУ «ФХУ Мэрии Москвы» и ООО «Атлант Оценка», произведена оценка рыночной стоимости объекта нежилого фонда по состоянию на 18 января 2016 года.

**Объект оценки:** Объект нежилого фонда

**Вид стоимости:** Рыночная стоимость

**Цель оценки:** Определение рыночной стоимости объекта нежилого фонда

**Дата оценки:** 18 января 2016 года

**Срок проведения оценки:** с 18 января 2016 года по 20 января 2016 года

Настоящая оценка была проведена в соответствии с требованиями Федерального Закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки, обязательными к применению: ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», утвержденного Приказом МЭРТ РФ от 20 мая 2015 года №297, ФСО №2 «Цель оценки и виды стоимости» утвержденного Приказом МЭРТ РФ от 20 мая 2015 г. №298, ФСО №3 «Требования к отчету об оценке», утвержденного Приказом МЭРТ РФ от 20 мая 2015 г. №299; ФСО №7 «Оценка недвижимости», утвержденный Приказом МЭРТ РФ от 25 сентября 2014 года №611.

Итоговая величина рыночной стоимости объекта нежилого фонда, общей площадью 4466,8 кв.м, расположенного по адресу: г. Москва, пер. Потаповский, д. 6, строен. 1, по состоянию на 18 января 2016 года, округленно составляет:

Таблица 1

Наименование объекта	Рыночная стоимость без учета НДС/НДС не облагается, руб.	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
Рыночная стоимость объекта нежилого фонда	554 302 021 (Пятьсот пятьдесят четыре миллиона триста две тысячи двадцать один)	601 306 288 (Шестьсот один миллион триста шесть тысяч двести восемьдесят восемь)

При анализе результатов следует учитывать, что данные результаты основаны на информации, предоставленной Заказчиком, и действительны в рамках, использованных в Отчете предположений и допущений, а также с учетом целей данной работы, описанных ограничительных условий и указанных факторов риска. Отдельные части отчета об оценке не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом отчета об оценке.

Благодарим Вас за обращение в нашу компанию и выражаем надежду на продолжение нашего сотрудничества в будущем.

С уважением,  
Генеральный директор



Д. К. Степанов