

Общество с ограниченной ответственностью "Репутация права"

Поручение № Л2/22/36/ЦАО № 2-29

на реализацию арестованного имущества
Номер регистрационный в ПИБИ 77-003480

31 ОКТ 2022

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее - Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного имущества Ю.А. Чигодайкиной, действующего на основании доверенности от 11.07.2022 №77-20/20822, в соответствии с Государственным контрактом от 05.03.2022 № 09-АИ/2022, постановлением судебного пристава-исполнителя от 16.09.2022 (ОСП по Центральному АО № 2 ГУФССП России по г. Москве), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 07.10.2022 № 77902/22/378 распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 26.10.2022 поручает принять от судебного пристава-исполнителя Малышева Е.В., имущество и/или документы, принадлежащие должнику Ним И.А., арестованное в ходе исполнительного производства (146310/22/77054-ИП от 18.07.2022) и реализовать на открытых торгах:

Наименование Позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб.	Общая стоимость, руб.	Заложено
Квартира, по адресу: г. Москва, ул. М. Ордынка, д.19, кв. 10	1,00	Штука (шт)	70 845 649,60 руб.	70 845 649,60 руб.	Да

Обеспечивать сохранность (хранение) имущества, принятого Исполнителем на реализацию от судебного пристава-исполнителя в натуре, а также документов на имущество, полученных от Территориального управления и от судебного пристава-исполнителя.

При реализации имущества осуществлять денежные расчеты с использованием счета Территориального управления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по г. Москве (ТУ Росимущества в г. Москве, л/с 05731А18710); ИНН/КПП: 7708701670/770801001; Банковский счет (ЕКС): 40102810545370000003; Казначейский счет: 03212643000000017300; БИК 004525988; Наименование Банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва; КБК 000 00000 0000 00000 000; ОКТМО: 45378000. КОД НПА 0001.

Назначение платежа: «Перечисление задатка (оплата имущества, перечисление НДС в бюджет) указать краткое наименование участника, предмета реализации и номер извещения».

Начальник отдела
реализации арестованного имущества



Ю.А. Чигодайкина

ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в г. Москве

УВЕДОМЛЕНИЕ № ЦАО № 2-29
о готовности к реализации
арестованного имущества

«07» октября 2022 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице врио начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№	Наименование и описание имущества	Количество	Стоимость
1	Квартира, по адресу: г. Москва, ул. М. Ордынка, д.19, кв. 10	1	70 845 649,60 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем ОСП по Центральному АО № 2 УФССП России по Москве Малышевой Е.В. (акт о наложении ареста от 06.09.2022) по исполнительному производству № 146310/22/77054-ИП, возбужденному в отношении Ним И.А.

Оценка имущества произведена судом и составляет 70 845 649,60 руб.

Врио начальника отдела


Т.И. Кузнецов



Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по г. Москве

ОСП по Центральному АО №2 ГУФССП России по г. Москве
ул. Мишина, д. 56, стр. 8, г. Москва, Россия, 127083
от 16.09.2022 № 77054/22/432050 Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Получатель: ГУФССП России по г. Москве
Адрес: ул. Гольяновская, д. 4а, г. Москва, Россия, 105094

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

16.09.2022 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО №2 ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Мишина, д. 56, стр. 8, г. Москва, Россия, 127083, Малышева Екатерина Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.07.2022 № 146310/22/77054-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 044090902 от 23.05.2022, выданного органом: Черемушкинский районный суд по делу № 2-1305/21, вступившему в законную силу 22.03.2022, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - квартиру, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Малая Ордынка, д.19, кв.10, кадастровый номер 77:01:0002010:2602, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 70 845 649 рублей 60 копеек., в отношении должника: Ним Ирины Александровны, СНИЛС 11793619887, 07.12.1975 года рождения, адрес должника: ул. Академическая Б., д. 15, корп. 1, кв. 163, г. Москва, Россия, 125130, в пользу взыскателя: "Газпромбанк" (Акционерное общество), адрес взыскателя: ул. Наметкина, д. 16, корп. 1, г. Москва, г. Москва, Россия, 117420,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 06.09.2022 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное управление Росимущества по г. Москве (далее — ТУ Росимущества по г. Москве) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	квартира, по адресу: г. Москва, ул. М. Ордынка, д. 19, кв. 10, к/н 77:01:0002010:2602	1	70 845 649,60	70 845 649,60	Обременения в виде запрещение регистрации согласно выписки из ЕРГН вынесены судебным приставом-исполнителем

Итого на сумму 70 845 649,60 руб. (семьдесят миллионов восемьсот сорок пять тысяч шестьсот сорок девять рублей шестьдесят копеек).

Оценка имущества произведена Черемушкинским районным судом г. Москвы по делу №2-1305/21 от 24.05.2021.

2. Обязать ТУ Росимущества по г. Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.





2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества по г. Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения.

5. Копию настоящего постановления направить:

Должник: Ним Ирина Александровна, ул. Академическая Б., д. 15, корп. 1, кв. 163, г. Москва, Россия, 125130.

Должник: Ним Ирина Александровна, ул. Ордынка М., д. 19, кв. 10, г. Москва, Россия, 119017.

Взыскатель: "Газпромбанк" (Акционерное общество), ул. Наметкина, д. 16, корп. 1, г. Москва, г. Москва, Россия, 117420.

Территориальный орган: ГУФССП России по г. Москве, ул. Гольяновская, д. 4а, г. Москва, Россия, 105094.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель



Малышева Е.В.

К и п № 146310/22/77054-ИП



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-1305/21

« 24 мая 2021 г.
(дата принятия судебного акта)

Черёмушкинский районный суд г. Москвы

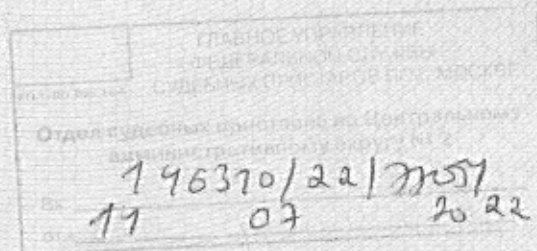
117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, корп. 3

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

в открытом судебном заседании гражданское дело

рассмотрев

по иску АО «Газпромбанк» к Ним Ирине Александровне о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество,



Обратить взыскание на предмет залога,
решил (определил, постановил)

квартиру, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 19, кв. 10, кадастровый номер 77:01:0002010:2602, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 70 845 649 рублей 60 копеек.

Судья:

Серия ФС № 044090902

КОПИЯ



Handwritten signature



КОПИЯ
ДЕРНА
Мини

Серия ФС № 044090902

КОПИЯ
ВЕРНА
Сидоров



Судебный акт **вступил в законную силу 22 марта 2022 года**
(вступил в законную силу (число, месяц, год))

либо подается немедленному исполнению – указать нужное)
Исполнительный лист выдан **23 мая 2022 года**
(число, месяц, год) **Три года**

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению
Взыскатель **«Газпромбанк» (Акционерное общество)**

Юридический адрес: **117420, г. Москва; ул. Наметкина, д. 16, корп. 1**
для организации – наименование и адрес, указанный в едином государственном реестре юридических лиц,

фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер (если он известен); для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве; для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

ИНН:7744001497

ОГРН:1027700167110

Дата регистрации в качестве юридического лица: **13.11.2001**

Ним Ирина Александровна, 07.12.1975 г/р,

Должник **Место рождения: г.р. Джамбул, Джамбульской обл.**
для должника – наименование и адрес, указанный в едином государственном реестре физических лиц, подлежащих государственному учету, или место жительства или место пребывания,

Паспорт РФ 46 01 422550, выдан 18.12.2001
дата, место рождения, дата рождения, серия, номер, дата выдачи, орган выдачи, категория (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения,

серия и номер свидетельства о регистрации транспортного средства), для должника, являющегося индивидуальным предпринимателем, также идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер (если он известен); для организаций – наименование и адрес, указанный в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика или муниципального образования – наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве; для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

Зарегистрирован: **г. Москва, ул. Б. Академическая, д. 15, корп. 1, кв. 163**
Сведения о месте работы **отсутствуют**

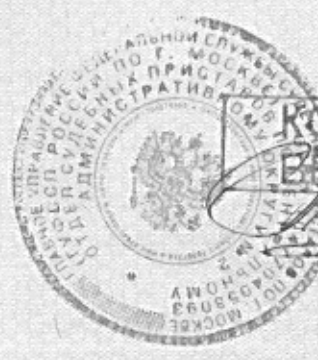
Место гербовой печати суда (мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)



Серия ФС № 044090902

КОПИЯ
ВЕРНА
Лавров



Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, об исполнении требований неимущественного характера либо о полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, об отсрочке, о рассрочке исполнения судебного акта

М. П.

Four horizontal lines for stamping.

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата

Four horizontal lines for stamping.

« » 20 г.

Судебный пристав-исполнитель
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

М. П.

Two horizontal lines for stamping.



(наименование структурного подразделения (отдела) территориального органа ФССИ России, налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

Тюлькин, МПФ, Москва, 2022, «В»

Серия ФС № 044090902

Настоящий

лист выдан

Судья:

Дата выдачи:

23-05-20

20



КОПИЯ
ВЕРНА

Handwritten signature



Постановление о внесении изменений в ранее вынесенное постановление

16.09.2022

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО №2 (Код по ВКСП: 77054), адрес подразделения: 127083, Россия, , г. Москва, , ул. Мишина, д. 56, стр. 8, , Малышева Екатерина Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 146310/22/77054-ИП от 18.07.2022, возбужденного Малышева Екатерина Владимировна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 044090902 от 23.05.2022, выданный органом: Черемушкинский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, к. 3) по делу № 2-1305/21, вступившему в законную силу 22.03.2022, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - квартиру, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Малая Ордынка, д.19, кв.10, кадастровый номер 77:01:0002010:2602, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 70 845 649 рублей 60 копеек., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ним Ирина Александровна, ИНН 771386544510, д.р. 07.12.1975, м.р. , Джамбульская обл. , , г. Джамбул, , , , СНИЛС 11793619887, альтерн. УИП 1140000000011793619887, адрес должника: 125130, Россия, г. Москва, , , ул. Академическая Б., д. 15, корп. 1, кв. 163, в пользу взыскателя: "Газпромбанк" (Акционерное общество), адрес взыскателя: 117420, Россия, г. Москва, , г. Москва, ул. Наметкина, д. 16, корп. 1.,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем вынесены следующие документы: постановление о возбуждении исполнительного производства от 18.07.2022, постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 31.08.2022, постановление о наложении ареста от 06.09.2022, акт о наложении ареста (описи имущества) от 06.09.2022, постановление о назначении хранителя от 06.09.2022.

В указанных документах допущена ошибка: не верно указано наименование взыскателя.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Внести в постановление о возбуждении исполнительного производства от 18.07.2022, постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 31.08.2022, постановление о наложении ареста от 06.09.2022, акт о наложении ареста (описи имущества) от 06.09.2022, постановление о назначении хранителя от 06.09.2022 следующие исправления: считать верным наименование взыскателя - "Газпромбанк" (Акционерное общество).

2. Копию настоящего постановления направить:

"Газпромбанк" (Акционерное общество), адрес: 117420, Россия, г. Москва, , г. Москва, ул. Наметкина, д. 16, корп. 1,

Ним Ирина Александровна, адрес: 11793619887 (тип доставки: ЕПГУ)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Ведущий судебный пристав-исполнитель



Малышева Екатерина Владимировна

Вид документа: О_IP_ACT_FIX_SPI, Идентификатор: 45541357229487
Идентификатор ИП: 45541350587084
СПИ, ведущий ИП Малышева Екатерина Владимировна
Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/order/2021/1>





Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛЮ

Постановление о возбуждении исполнительного производства

18.07.2022

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО №2 (Код по ВКСП: 77054), адрес подразделения: 127083, Россия, , , г. Москва, , ул. Мишина, д. 56, стр. 8, , Малышева Екатерина Владимировна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 044090902 от 23.05.2022, выданный органом: Черемушкинский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, к. 3) по делу № 2-1305/21, вступившему в законную силу 22.03.2022, предмет исполнения: **Обратить взыскание на предмет залога - квартиру, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Малая Ордынка, д.19, кв.10, кадастровый номер 77:01:0002010:2602, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 70 845 649 рублей 60 копеек.**, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ним Ирина Александровна, д.р. 07.12.1975, м.р. , Джембульска обл., , , г. Джембул, , , , , адрес должника: 125130, Россия, г. Москва, , , ул. Академическая Б., д. 15, корп. 1, кв. 163, в пользу взыскателя: БАНК ГПБ (АО), адрес взыскателя: 117420, Россия, г. Москва, , , г. Москва, ул. Наметкина, д. 16, корп. 1.,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 146310/22/77054-ИП в отношении Ним Ирины Александровны, адрес должника: ул. Академическая Б., д. 15, корп. 1, кв. 163, г. Москва, Россия, 125130.

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в ОСП по Центральному АО №2.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации – 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непреодолимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

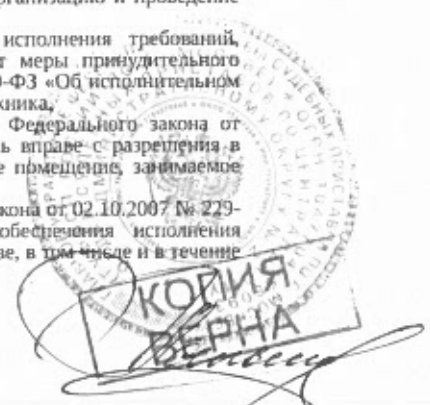
5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение



срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в случае неисполнения без уважительных причин исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, судебным приставом-исполнителем может быть вынесено постановление о временном ограничении на выезд должника из Российской Федерации.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

13. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

14. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

15. **Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.**

16. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

БАНК ГПБ (АО), адрес: 117420, Россия, г. Москва, . . . г. Москва, ул. Наметкина, д. 16, корп. 1,

Черемушкинский районный суд, адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, к. 3

Ним Ирина Александровна, адрес: 115093, Россия, г. Москва, . . . ул. Ордынка Б., д. 19, к. 10

Ним Ирина Александровна, адрес: 125130, Россия, г. Москва, . . . ул. Академическая Б., д. 15, корп. 1, кв. 163

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Ведущий судебный пристав-исполнитель



Малышева Екатерина Владимировна

Вид документа: О_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 45541350593207

Идентификатор ИП: 45541350587084

СПИ, ведущий ИП Малышева Екатерина Владимировна

Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order/2021/1>

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей специальной службы «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, установленных на следующих операционных системах: Android, iPhone и WindowsPhone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на WindowsPhone, из GooglePlay на Android, из AppStore на iPhone, набрав в поиске «ФССП».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.



А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

г. Москва

«06» апреля 2022 года

Начало: «10» часов «42» минут

Окончание: «10» часов «52» минут

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО №2 ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Мишина, д. 56, стр. 8, г. Москва, Россия, 127083, Малышева Екатерина Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.07.2022 № 146310/22/77054-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 044090902 от 23.05.2022, выданного органом: Черемушкинский районный суд по делу № 2-1305/21, вступившему в законную силу 22.03.2022, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - квартиру, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Малая Ордынка, д.19, кв.10, кадастровый номер 77:01:0002010:2602, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 70 845 649 рублей 60 копеек., в отношении должника: Ним Ирины Александровны, СНИЛС 11793619887, 07.12.1975 года рождения, адрес должника: ул. Академическая Б., д. 15, корп. 1, кв. 163, г. Москва, Россия, 125130, в пользу взыскателя: БАНК ГПБ (АО), адрес взыскателя: ул. Наметкина, д. 16, корп. 1, г. Москва, г. Москва, Россия, 117420, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Димезианов Роман Юрьевич паспорт 4522 914 34 2 55
№ 06.07.1 (Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)
2. Побочаев Виктор Олегович паспорт 5000 22 08 28 (Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва ул. Мишина д. 56, стр. 8.

В аресте (описи) имущества участвуют открыток-верев
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) отсутствует
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не приглашен
(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе не приглашен
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист _____
(подпись специалиста) (расшифровка подписи)

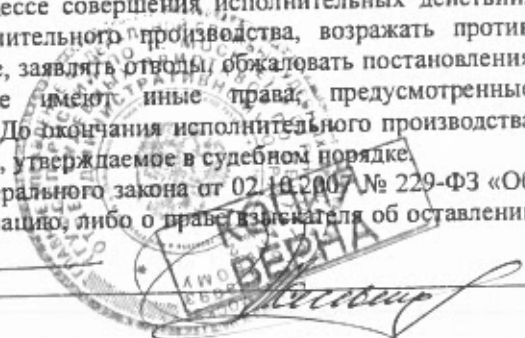
А. [подпись]
(подпись понятого)

[подпись]
(подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны _____



(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица От Армена Берен

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1.	квартира, по адресу				арест
	г. Москва, ул. М. Ордынка	1	70845649-60		арест
2	ТД кв. 10			70845649-60	
	74:01:0002010:2602				

Итого 1 наименование на сумму 70845649-60 (сумма цифрами и прописью) Семьдесят миллионов восемьсот сорок пять тысяч шестьсот сорок девять рублей 60 копеек

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества _____

_____ (подпись понятого) (содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества) _____ (подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом интерпретации по номеру

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должник)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение _____ (изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва, ул. М. Ордынка д. 19, кв. 10. (адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

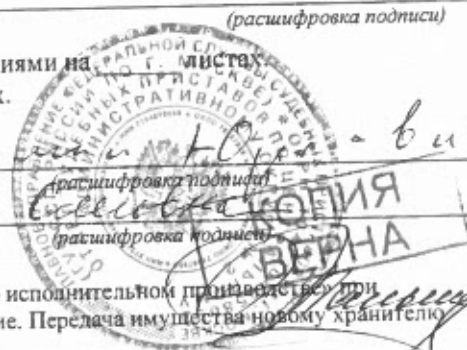
Ответственный хранитель Ирина Викторовна Степанова (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на _____ листах _____ (расшифровка подписи)
Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты
1. Александр Рогов _____ (подпись)
2. Ирина Степанова _____ (подпись)



¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Должник (представитель) отсутствует (подпись) (расшифровка подписи)

Специалист _____ (подпись) (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель _____ (подпись) (расшифровка подписи)

Иные лица _____ (подпись) (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель В.С. Сидорова (подпись) В.С. Сидорова (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

_____ (подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) (расшифровка подписи)

« _____ » _____ г.

К и/п № 146310/22/77054-ИП

Зно Киселева
С.А.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся(имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества

Дата 12.09.2022

№ КУВИ-001/2022-159042795

На основании запроса от 2022-09-12 г., поступившего на рассмотрение 2022-09-12 г., сообщаем, что правообладателю Ним Ирина Александровна; дата рождения: 07.12.1975; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 4601 № 422550 от 18.12.2001 выдан: Волоколамский ОВД Московской обл. в период с 18.07.2022 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимого имущества

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:09:0070610:463	
		наименование объекта:	Земельный участок	
		назначение объекта:	для индивидуального жилищного строительства	
		площадь объекта:	525.00 кв. м.	
		адрес (местоположение) объекта:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Солнечногорский район, вблизи д. Голиково участок 318.	
	1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	09.12.2009	
		номер государственной регистрации:	50-50-09/102/2009-378	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества, 318, выдан 20.03.2009; Дополнительное соглашение к договору купли-продажи недвижимого имущества № 318 от 20.03.09 г., 1, выдан 14.09.2009	
	1.3.	Ограничение (обременение) права:		
1.3.1.		вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	50:09:0070610:463-50/215/2022-2	
2.	2.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	77:01:0002010:2602	
		наименование объекта:	Помещение	
		назначение объекта:	Жилое	
		площадь объекта:	131.60 кв. м.	
		адрес (местоположение) объекта:	Москва, ул. Ордынка М., д. 19, кв. 10	
	2.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	06.07.2020	
		номер государственной регистрации:	77:01:0002010:2602-77/017/2020-1	
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, МО-2017/10-ДДУ, выдан 16.02.2017; Дополнительное соглашение к договору участия в долевом строительстве № МО-2017/10-ДДУ от 16 февраля 2017г., МО-2017/10-ДДУ/1, выдан 18.09.2019; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, 77-202000-009108-2019, выдан 09.09.2019; Акт приема-передачи к Договору участия в долевом строительстве №МО-2017/10-ДДУ от 16.02.2017, выдан 07.11.2019	
	2.3.	Ограничение (обременение) права:		
		2.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	77:01:0002010:2602-77/055/2022-4



2.3.2.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	77:01:0002010:2602-77/055/2022-3
2.3.3.	вид:	Ипотека в силу закона
	номер государственной регистрации:	77:01:0002010:2602-77/017/2020-2
3. 3.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:09:0000000:183896
	наименование объекта:	Помещение
	назначение объекта:	Нежилое
	площадь объекта:	9.80 кв. м.
	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Солнечногорский район, с.п. Кутузовское, д.Голиково, мкр-н "Золотые Купола", ул.Дружбы, д.311-318, пом. 318
3.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	09.12.2009
	номер государственной регистрации:	50-50-09/102/2009-377
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества, 318, выдан 20.03.2009; Дополнительное соглашение к договору купли-продажи недвижимого имущества № 318 от 20.03.09 г., 1, выдан 14.09.2009
3.3.	Ограничение (обременение) права:	
	3.3.1. вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	50:09:0000000:183896-50/215/2022-2
4. 4.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:09:0000000:23580
	наименование объекта:	Помещение
	назначение объекта:	Жилое
	площадь объекта:	177.20 кв. м.
	адрес (местоположение) объекта:	Дружбы улица
4.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	09.12.2009
	номер государственной регистрации:	50-50-09/102/2009-376
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества, 318, выдан 20.03.2009; Дополнительное соглашение к договору купли-продажи недвижимого имущества № 318 от 20.03.09 г., 1, выдан 14.09.2009
4.3.	Ограничение (обременение) права:	
	4.3.1. вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	50:09:0000000:23580-50/215/2022-2

Выписка выдана: ОСП по ЦАО №2

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

(полномочия уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию права)

(подпись, М.П.)

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется.



Выписка из домовой книги № 4312566 дома № 19 по Ордынка М. ул. района Замоскворечье Центральный г.Москвы

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если пересхал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	Ним Ирина Александровна	07.12.1975		Влад. б/рег				10		

Выписка верна 15.09.2022

Ведущий специалист отдела подготовки документов

/Дьячкова А.С.



Проверьте подлинность документа жилищного учета. Для этого:

1. Перейдите по ссылке <https://www.mos.ru/zhilishniy-uchet/> или используйте QR-код.
2. Введите идентификатор документа в поле поиска, номер этого документа: № vdk-688cbfa5-2fad-48aa-a8a1-1b6908a1069f
3. Получите выписку из домовой книги в электронном виде (ФИО и паспортные данные будут в обезличенном виде).



Ведущий специалист отдела подготовки документов

/Дьячкова А.С.



ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(ГБУ МОСГОРБТИ)

Малый Гнездинковский пер., д. 9, стр. 7,
г. Москва, 125375

Тел. +7 (495) 629-02-80 • www.mosgorbti.ru
ОКПО 03324370 • ОГРН 115774654250
ИНН/КПП 7710498023/771001001

23.08.2022 № ИС-26064/22

На № _____ от _____

Ведущему судебному
приставу-исполнителю
ОСП по ЦАО № 2
ГУФССП России по г. Москве

Е.В. Малышевой

ул. Мишина, д. 56, стр. 8,
г. Москва, 127083

О предоставлении документации

Уважаемая Екатерина Владимировна!

В ответ на Ваш запрос от 02.08.2022 № 1352126933 (от 16.08.2022 № ВХ-29785/22) ГБУ МосгорБТИ предоставляет копии имеющейся запрашиваемой документации на квартиру № 10, расположенную на 3-м этаже здания по адресу: г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 19.

Приложение: экспликация и поэтажный план на 2 л. в 1 экз.

Заместитель
генерального директора



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Москвы

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 35F7111EA6DF08CC817A5D8DBA7CE80D314E
Владелец: Котов Павел Александрович
Действителен с 17-12-2021 до 17-03-2023

П.А. Котов

Диброва Е.В.





ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Адрес: 105082, г.Москва, ул.Бакунинская, д.43-55

Телефон: 8 (499) 265-58-71

Документ сформирован без оформления заказа

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

ГБУ МосгорБТИ
Архивное управление

Адрес (иное описание местоположения):

город Москва, улица Малая Ордынка, дом 19, квартира 10

стр. 1

Квартира № 10

ф. 22

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе				
				основн. (жилая)	вспом.	лоджий	балконов	прочих		Дата обследования
3	1	жилая изолированная	23,4	23,4				330	10.04.2019 г.	
	2	жилая изолированная	18,2	18,2					10.04.2019 г.	
	2а	балкон					1,0		10.04.2019 г.	
	3	гостиная	23,1	23,1					10.04.2019 г.	
	4	кухня	9,5		9,5				10.04.2019 г.	
	5	жилая изолированная	18,1	18,1					10.04.2019 г.	
	6	гардеробная	4,2		4,2				10.04.2019 г.	
	7	гардеробная	3,1		3,1				10.04.2019 г.	
	8	уборная	2,1		2,1				10.04.2019 г.	
	9	санузел совмещенный	5,6		5,6				10.04.2019 г.	
	10	санузел совмещенный	4,6		4,6				10.04.2019 г.	
	11	коридор	12,1		12,1				10.04.2019 г.	
	12	прихожая	7,6		7,6				10.04.2019 г.	
Итого по квартире			131,6	82,8	48,8		1,0			

Общая площадь определена в соответствии со ст. 15 Жилищного кодекса РФ

Документ распечатал:
Специалист II категории
Архивное управление
Вересова Я. С.
17.08.2022 г.



Документ сформирован
без оформления заказа

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
по адресу: улица Малая Ордынка
наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)
домовл. (вл.) - дом 19
улицы (переулка)
корпус - строение (сооружение) -
улицы (переулка)
на часть 3 этажа помещ. (квартира) 10
квартал № 395 Центральный АО г.Москвы

3 ЭТАЖ

№ 5

ГБУ МосгорБТИ
Архивное управление



Масштаб 1:200

Поэтажный план составлен по состоянию на
10 апреля 2019 г.

План снят
Проверил

КОПИЯ
ВЕРНА

Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью *д* лист *А*

№ 5	ГБУ МосгорБТИ Архивное управление
-----	--------------------------------------



Я ИЛО
ЗЕРНА
Копия
Сисин

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.09.2022, поступившего на рассмотрение 12.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости: Раздел 1 Лист 1

Помещение	
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6	
12.09.2022г. № КУ/ВИ-001/2022-158987692	77:01:0002010:2602
Кадастровый номер:	77:01:0002010
Номер кадастрового квартала:	17.09.2019
Дата присвоения кадастрового номера:	

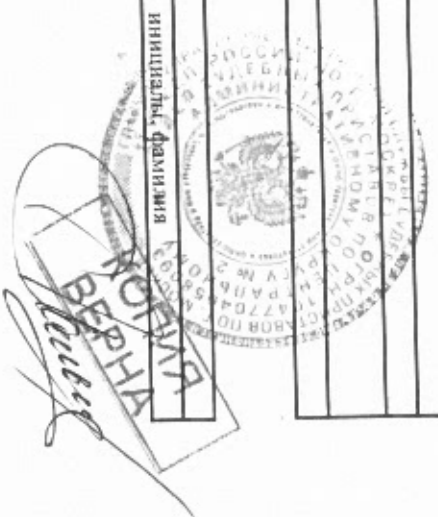
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Москва, ул. Ордынка М. д. 19, кв. 10
Площадь:	131.6
Назначение:	Жилое
Наименование:	квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	52560226,71
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0002010:2592
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятий как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженер:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 645751274004 № 0200220139813206360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ИНЦИДАЛЬ, ФАМИЛИЯ



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
Кадастровый номер: 12.09.2022г. № КУВИ-001/2022-158987692		77:01:0002010-2602	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Репьев Георгий Анатольевич		

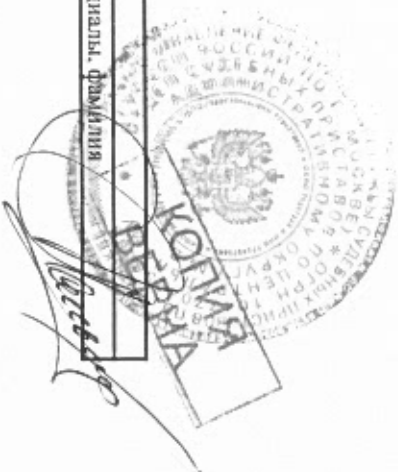
Полное наименование должности

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

инициалы, фамилия


Сертификат: 645751274и04 МЭП №02003201398.39.06.360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
12.09.2022г. № КУВН-001/2022-158987692	Всего разделов: 3
Кадастровый номер: 77:01:0002010:2602	Всего листов выписки: 6

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ним Ирина Александровна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:01:0002010:2602-77/017/2020-1 06.07.2020 19:49:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		01.09.2022 15:46:19
	номер государственной регистрации:		77:01:0002010:2602-77/055/2022-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено
	основание государственной регистрации:		Выписка № 6345745755 из постановления № 355561665/7754 (ИП № 146310/22/77054-ИП от 2022-07-18, возбудивший на основании ИД: № ФС 044090902 от 2022-05-23, выдавший орган: Черемушкинский районный суд). № 355561665/7754, выдан 31.08.2022. ОСП по Центральному АО №2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

Полное наименование должности	
Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 645751274004.МЗ109200328139830306680 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия 



Помещение
 Вид объекта недвижимости

Лист №2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

12.09.2022г. № КУВН-001/2022-158987692

Катастровый номер: 77:01:0002010:2602

4.2	Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:	Запрещение регистрации 04.08.2022 10:48:42 77:01:0002010:2602-77/055/2022-3 не установлен Не определено Выписка № 6291755207 из постановления № 352071993/7754 (ИП № 146307/22/77054-ИП от 2022-07-18, возбужденный на основании ИД: № ФС 044090901 от 2022-05-23, выдавший орган: Черемушкинский районный суд), № 352071993/7754, выдан 01.08.2022, ОСП по Центральному АО №2
4.3	сведения об управляющем государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:	данные отсутствуют данные отсутствуют Ипотека в силу закона 06.07.2020 19:49:00 77:01:0002010:2602-77/017/2020-2 Срок действия по 28.03.2023 по 28.03.2023 включительно Акционерное общество "Газпромбанк", ИНН: 7744001497 Кредитный договор, № 01900-ИП/19, выдан 29.03.2019, АО "Газпромбанк" Договор залoga, № 01900-И-31/19, выдан 29.03.2019, АО "Газпромбанк" данные отсутствуют данные отсутствуют
5	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют данные отсутствуют
6	Договоры участия в долевом строительстве: Заявленные в судебном порядке права требования:	не зарегистрировано не зарегистрировано
полное наименование должности		
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП		
Сертификат: 645751274004М51892000328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
Инициалы, фамилия		

Помещение		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
12.09.2022г. № КУВИ-001/2022-158987692		Всего листов выписки: 6
Катастровый номер:		77:01:0002010:2602

7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопривлечения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

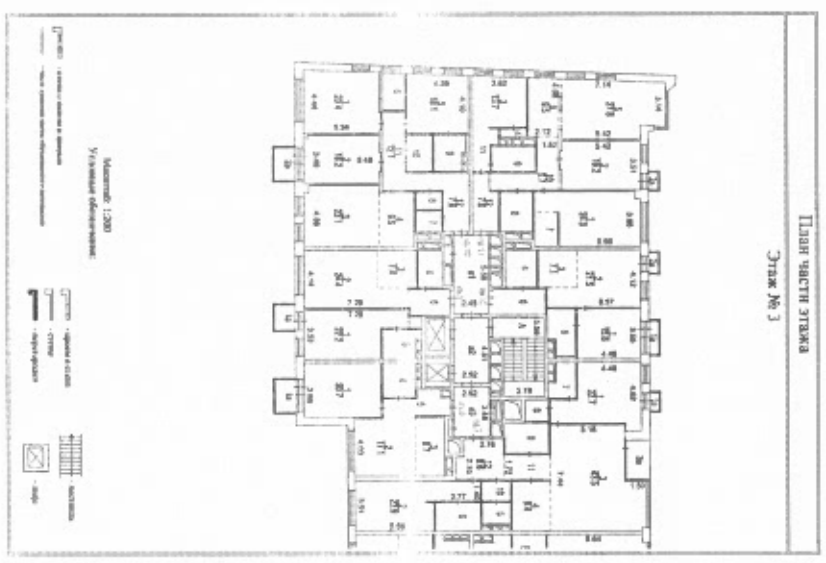
Сертификат: 645751274004.М.А.Пер2003228139832906380
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



КОЗЛОВА
ВЕРИНА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
12.09.2022г. № КУВН-001/2022-158987692		Номер этажа (этажей): 3	
Кадастровый номер: 77:01:0002010:2602			



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП		ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ФАМИЛИИ	
Сертификат: 645751274004 МЭБ 189200328139835986360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Подпись: 17.02.2022 09:10:08 7073			