

Дата составления:

27 августа 2015 г.

Хранится не менее трех лет в архиве ООО «Бизнес Вектор»

ОТЧЕТ № 1174

Отчет об оценке рыночной стоимости движимого имущества Общества с ограниченной ответственностью «Стройтехноконтакт»

по состоянию на
18 августа 2015 года

Заказчик:

*Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехноконтакт»
(ООО «СТК»)*

Исполнитель:

*Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Вектор»
(ООО «Бизнес Вектор»)*

г. Москва
2015 г.



1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	7
1.1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.....	7
1.2. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	9
1.3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ.....	9
1.4. СЕРТИФИКАЦИЯ ОЦЕНКИ.....	11
1.5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОБОСНОВАНИЕ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	11
1.6. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИИ, ОПРЕДЕЛЯЮЩЕЙ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ЕЕ ПОЛУЧЕНИЯ.....	12
1.7. АНАЛИЗ ИМЕЮЩЕЙСЯ ИНФОРМАЦИИ И ДОКУМЕНТАЦИИ.....	12
1.8. ПРИНЯТЫЕ ДОПУЩЕНИЯ.....	13
1.9. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА.....	13
2. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ И ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ.....	16
2.1 ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ.....	16
2.2 ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ОЦЕНКЕ ПОДХОДЫ.....	24
2.3 ЭТАПЫ ОЦЕНКИ.....	24
3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ (ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ).....	25
3.1. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	25
4. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ.....	31
4.1. ОБЗОР РЫНКА.....	31
4.2. ОБЩИЕ ДАННЫЕ О СОСТОЯНИИ ЭКОНОМИКИ РФ.....	37
5. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ.....	51
5.1 ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД.....	52
6. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ.....	67
7. ВЫВОД ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЫ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ.....	68
8. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ.....	70



ООО «Бизнес Вектор»
ОГРН 1067746327660, ИНН 7720546004, КПП 771301001
г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 100, стр. 2, тел/факс 646-04-48
р/с 40702810000000007288 в Банк "Новый Символ" (ЗАО) г. Москва,
к/с 30101810400000000209, БИК 044583209

127247, Россия,
г. Москва,
Дмитровское ш., д. 100, стр. 2
ООО «Бизнес Вектор»

27 августа 2015 г.

ООО «СТК»
142784 г. Москва, п. Московский,
д. Румянцево, стр. 1

Конкурсному управляющему
ООО «СТК»
Веснину Е.В.

Резолютивная часть отчета об оценке рыночной стоимости движимого имущества Общества с ограниченной ответственностью «Стройтехноконтакт».

Отчет подготовлен для определения условий реализации объекта оценки в рамках конкурсного производства.

УВАЖАЕМЫЕ ГОСПОДА!

В соответствии с договором № 069-2015 возмездного оказания услуг по оценке от 18 августа 2015 г. (далее «Договор») специалистами ООО «Бизнес Вектор» произведена оценка рыночной стоимости движимого имущества Общества с ограниченной ответственностью «Стройтехноконтакт».

Данные, полученные в рамках оценки, будут использованы для определения условий реализации объекта оценки в рамках конкурсного производства.

Оценка проведена по состоянию на – 18 августа 2015 г.

Оценка выполнена в соответствии со стандартами и правилам оценочной деятельности Свод Стандартов Оценки (ССО 2010) Российского общества оценщиков (РОО); Приказом Минэкономразвития РФ от 20.07.2007 N 256 "Об утверждении Федерального стандарта оценки "Общие понятия оценки, подходы к

оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)"; Приказом Минэкономразвития РФ от 20.07.2007 N 255 "Об утверждении Федерального стандарта оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)"; Приказом Минэкономразвития РФ от 20.07.2007 N 254 "Об утверждении Федерального стандарта оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)".

Выводы и положения настоящего отчета основаны на законодательных и нормативных актах, действующих на дату оценки (Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ).

Для целей настоящей оценки рыночная стоимость определяется в соответствии с определением, содержащимся в Федеральных стандартах оценки:

«Рыночная стоимость объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;*
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;*
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;*
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;*
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме».*

Расчет стоимости Объекта оценки проведен на основании исследований рынка, личного опыта и профессиональных знаний Оценщика. Источники информации и методики расчета приведены в соответствующих разделах Отчета об оценке.

В рамках данной оценки мы применили следующие общепринятые подходы, учитывая характеристики Объекта оценки:

- Затратный подход;*

По результатам проведенного анализа, содержащегося в прилагаемом Отчете, по состоянию на 18 августа 2015 года рыночная стоимость объекта оценки составляет:

№	Наименование	Кол-во (шт.)	Рыночная стоимость, без НДС, руб.
1	Ограничитель перенапряжения ОПНп 220/156/10/850 III УХЛП 02 с ЛТУ-03	15	321 766,09
2	Ограничитель перенапряжения ОПНп-110/78/10/500 III УХЛП 02 с ЛТУ-03	21	199 757,24
3	Приемник видео сигнала 1-канальный 850nm 230VAC	14	645 182,26
4	Ограничитель перенапряжения ОПНп 110/56/10/500 III УХЛП 02 с ЛТУ-03	2	17 068,04
5	Ограничитель перенапряжений ОПН-П-10/12/10/500-III-УХЛП 0	18	11 626,00
6	Трансформатор напряжения емкостный НДКМ-110 УХЛП	7	420 099,34
7	Трансформатор ТМГ 250/10-У1	2	39 584,18
8	Реактор РЗДПОМА-700/38У1	2	546 129,15
9	Шинная опора ШО-110.П-1УХЛП (С4-550.П-М), без опорной стойки	88	783 138,80
10	Шинная опора ШО-110.П-2УХЛП (С4-550.П-М), без опорной стойки	36	320 374,96
11	Разъединитель трехполюсный с двумя комплектами заземляющих ножей РГ,2-110П/2000УХЛП, ПД-14УХЛП, БУ-3-14, рама, без опорной стойки	19	4 119 079,67
12	Разъединитель трехполюсный с одним комплектом заземляющих ножей РГ,16-110П/2000УХЛП, ПД-14УХЛП, БУ-2-14, рама, без опорной стойки	29	6 037 835,82
13	Разъединитель трехполюсный без заземляющих ножей РГ-110П/2000УХЛП, ПД-14УХЛП, БУ-1-14, рама, без опорной стойки	1	210 977,25
14	Разъединитель однополюсный с двумя комплектами заземляющих ножей РГ,2-ОП-110П/2000УХЛП, ПД-14УХЛП, БУ-3-14, рама, без опорной стойки	3	474 684,65
15	Разъединитель однополюсный с одним комплектом заземляющих ножей РГ,16-ОП-110П/2000УХЛП, ПД-14УХЛП, БУ-2-14, рама, без опорной стойки	17	2 689 879,70
16	Разъединитель однополюсный с одним комплектом заземляющих ножей РГ,1а-ОП-110П/2000УХЛП, ПД-14УХЛП, БУ-2-14, рама, без опорной стойки	26	4 113 933,66

17	Разъединитель однополюсный с одним комплектом заземляющих ножей РГ,1б-35П/1000УХЛ1, ПД-14УХЛ1, БУ-Г, 3-11, рама (Нуст=2700мм), без опорной стойки	2	182 848,84
ИТОГО:			21 133 965,65

Мнение об оценке, представленное в данном сопроводительном письме, может быть понято в полной мере после прочтения прилагаемого Отчета, ознакомления с приложениями, допущениями и ограничивающими условиями, а также общими условиями предоставления услуг.

Заключение о стоимости, приведенное в настоящем Отчете основано на наиболее достоверной экономической информации, полученной нами в процессе работы над проектом.

С уважением,

*Павел Швеи,
Генеральный директор
ООО «Бизнес Вектор»*

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

1.1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.

Объект оценки	<p>Движимое имущество Общества с ограниченной ответственностью «Стройтехноконтакт»</p> <p>Детальное описание объекта оценки представлено в разделе 3 настоящего Отчета.</p>
Ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей	<p>Паспорт ИВЕЖ.686242.003 ПС на опору шинного типа ШО-110.И-1 УХЛ 1;</p> <p>Паспорт ИВЕЖ.674214.019-08 ПС на разъединитель РГ.2-110.И/2000 УХЛ 1;</p> <p>Паспорт ИВЕЖ.674214.019-06 ПС на разъединитель РГ-110.И/2000 УХЛ 1;</p> <p>Паспорт ИВЕЖ.674214.023-02 ПС на разъединитель РГ.1а-ОП-110.И/2000 УХЛ 1;</p> <p>Паспорт ИВЕЖ.674214.023-07 ПС на разъединитель РГ.1б-ОП-110.И/2000 УХЛ 1;</p> <p>Паспорт ИВЕЖ.674214.019-14 ПС на разъединитель РГ.1б-110.И/2000 УХЛ 1;</p> <p>Паспорт ИВЕЖ.674214.019-06 ПС на разъединитель РГ-110.И/2000 УХЛ 1;</p> <p>Паспорт ИВЕЖ.674213.047-03 ПС на разъединитель РГ.1б-35-И/1000 УХЛ 1;</p> <p>Паспорт ПС 3414-001-23084117-05 на ограничитель перенапряжений, нелинейные серии ОПН-П для электрических сетей переменного тока 10Квт.</p>
Имущественные права на объект оценки.	<p>Собственность.</p> <p>Субъект права:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехноконтакт»</p> <p>ОГРН 1055742040551, дата внесения записи о государственной регистрации 06.07.2012 г.</p>

Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Права, учитываемые при оценке объекта оценки – собственность.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости Объекта оценки.
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Ограничения, при применении отчета в соответствии с предполагаемым использованием результатов оценки, отсутствуют.
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость
Дата оценки	18 августа 2015 г.
Основание оценки	Договор № 069-2015 возмездного оказания услуг по оценке от 18 августа 2015 г.
Номер отчета	1174
Дата составления отчета	27 августа 2015 г.
Дата инспектирования объекта оценки	18 августа 2015 г.
Срок проведения оценки	18 августа 2015 г. – 27 августа 2015 г.
Допущения и ограничения, на которых основывается оценка	<p>Право на оцениваемый объект считается достаточным для рыночного оборота.</p> <p>Оценка проводилась исходя из отсутствия обременений на объект оценки.</p> <p>В соответствии с заданием на оценку Результаты оценки должны быть выражены в виде конкретных стоимостных значений. От Исполнителя не требуется приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться определяемая стоимость.</p> <p>Более частные допущения и ограничения, на которых основывается оценка, представлены в главах 1.8. и 1.9. настоящего отчета.</p>

1.2. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.

Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Движимое имущество Открытого акционерного общества «Рязанский завод нефтехимпродуктов» Детальное описание объекта оценки представлено в разделе 3 настоящего Отчета.	
Балансовая стоимость	97 026 270,35 руб.	
Информация о текущем использовании объекта оценки	Оцениваемое имущество частично используется в хозяйственной деятельности предприятия	
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	Не выявлены	
Результаты оценки, полученные при применении подходов к оценке	Затратный	21 133 965,65 руб. без НДС
	Сравнительный	Обоснованный отказ от применения
	Доходный	Обоснованный отказ от применения
Итоговая величина стоимости объекта оценки	21 133 965,65 руб. без НДС	

1.3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехноконтакт» Юр. Адрес: 142784 г. Москва, п. Московский, д. Румянцево, стр.1 ИНН/КПП 5751029820/775101001 ОГРН 1055742040551 дата внесения записи о государственной регистрации г. Р/с 40702810800000016378 в ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» к/с 30101810400000000555 БИК 044525555	
Оценщик	Лоренс Сергей Александрович, член Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков», реестровый номер 006863, (107078 Москва,	

1 – ый Басманный переулок, д.2А, офис 5, тел. (495) 657-9637, реестровый номер в едином государственном реестре СРО 0003).

Профессиональный Оценщик (Диплом о профессиональной переподготовке Международной академии оценки и консалтинга ПП № 608875 от 05.06.2008 г.).

Гражданская ответственность при осуществлении профессиональной деятельности застрахована в ОСАО «Ингосстрах», ОАО «АльфаСтрахование», страховой полис № 3582, лимит ответственности 300 000 (триста тысяч) рублей, сроком по 31.12.2015г.

Стаж работы с 2008г. Степень участия в работе: подготовка отчета в полном объеме.

Организация, с которой оценщики заключили трудовой договор (исполнитель оценки):

Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Вектор».

ОГРН 1067746327660, дата внесения записи о государственной регистрации 28.02.2006г.

Месторасположение постоянно действующего исполнительного органа: 127247 г. Москва, Дмитровское ш., д. 100, стр. 2

Местонахождение оценщика

127247 г. Москва, Дмитровское ш., д. 100, стр. 2

Данные о привлекаемых к оценке иных специалистах

Не привлекались

Сведения о наличии/отсутствии дополнительного страхования Оценщика

Отсутствуют

Сведения о страховании дополнительной ответственности Исполнителя

Страховщик – ЗАО «Страховая компания «Инвестиции и Финансы», страховой полис № ГО-ОЦ-412/14 сроком действия с 07.07.2014 г. по 06.07.2015 г., страховая сумма 10 000 000 (десять миллионов) рублей.

Страховщик – ЗАО «Страховая компания «Инвестиции и Финансы», страховой полис № ГО-ОЦ-1354/15 сроком действия с 07.07.2015 г. по 06.07.2016 г., страховая сумма

10 000 000 (десять миллионов) рублей.

1.4. СЕРТИФИКАЦИЯ ОЦЕНКИ.

В соответствии со ст. 4 и 15.1 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. №135-ФЗ, ООО «Бизнес Вектор» имеет в штате не менее двух лиц – членов саморегулируемых организаций оценщиков.

Подписавший данный отчет эксперт (далее – Оценщик) настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися данными:

Факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности, в пределах тех сведений, которыми располагал Оценщик на момент оценки.

Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчета.

Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.

Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.

1.5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОБОСНОВАНИЕ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Процедура оценки и содержание отчета соответствуют:

- Федеральному Закону «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29 июля 1998 г. (в действующей редакции).
- Стандартам, обязательным к применению субъектами оценочной деятельности, утвержденными:
- Приказу Минэкономразвития РФ от 20.07.2007 N 256 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)»;
- Приказу Минэкономразвития РФ от 20.07.2007 N 255 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)»;
- Приказу Минэкономразвития РФ от 20.07.2007 N 254» Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)»;
- Стандартам и правилам оценочной деятельности Свод Стандартов Оценки (ССО 2010) Российского общества оценщиков (РОО).

Стандарты ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО №7 применялись в качестве обязательных (в силу закона), стандарты НП «МСО» применялись ввиду членства оценщика в Российском обществе оценщиков (РОО).

1.6. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИИ, ОПРЕДЕЛЯЮЩЕЙ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ЕЕ ПОЛУЧЕНИЯ

Данные представлены Заказчиком:

- Инвентаризационная опись №5 от 17.08.2015г.;
- Инвентаризационная опись №6 от 17.08.2015г.;
- Инвентаризационная опись №7 от 17.08.2015г.;
- Договор поставки № от 25.02.10 Спецификация N 4 (ПС Р-4);
- Приходная накладная №3708 по договору поставки № 78 от 13.11.08 (Р4);
- Товарная накладная №240 от 07.11.2011 г.;
- Коммерческое предложение ООО «Трансэнергомаш» от 29.09.2010 г. №071;
- Коммерческое предложение ЗАО «Энерговольт» от 29.09.2010 г. №825;
- Договор поставки № 10.06-10/Я от 10.06.10 (ПС Р-4) спецификация №7;
- Паспорт ИВЕЖ.686242.003 ПС на опору шинного типа ШО-110.П-1 УХЛ 1;
- Паспорт ИВЕЖ.674214.019-08 ПС на разъединитель РГ.2-110.П/2000 УХЛ 1;
- Паспорт ИВЕЖ.674214.019-06 ПС на разъединитель РГ-110.П/2000 УХЛ 1;
- Паспорт ИВЕЖ.674214.023-02 ПС на разъединитель РГ.1а-ОП-110.П/2000 УХЛ 1;
- Паспорт ИВЕЖ.674214.023-07 ПС на разъединитель РГ.1б-ОП-110.П/2000 УХЛ 1;
- Паспорт ИВЕЖ.674214.019-14 ПС на разъединитель РГ.1б-110.П/2000 УХЛ 1;
- Паспорт ИВЕЖ.674214.019-06 ПС на разъединитель РГ-110.П/2000 УХЛ 1;
- Паспорт ИВЕЖ.674213.047-03 ПС на разъединитель РГ.1б-35-П/1000 УХЛ 1;
- Паспорт ПС 3414-001-23084117-05 на ограничитель перенапряжений, нелинейные серии ОПН-П для электрических сетей переменного тока 10Квт.

1.7. АНАЛИЗ ИМЕЮЩЕЙСЯ ИНФОРМАЦИИ И ДОКУМЕНТАЦИИ.

Данные, полученные от Заказчика оценки, с учетом принятых ограничений и допущений, используемых в настоящем Отчете (см. раздел 1.8 «ПРИНЯТЫЕ ДОПУЩЕНИЯ») считаются достоверными.

Сведения об объекте оценки, содержащиеся в представленных документах и информационных источниках, являются достаточными для идентификации объекта оценки и определения его количественных и качественных характеристик.

Все предоставленные Заказчиком документы подписаны уполномоченным лицом и заверены печатью Заказчика. Объем информации и количество копий оригиналов отчетов, передаваемых Исполнителем Заказчику, не предполагает размещения заверенных Заказчиком документов в качестве приложений к Отчету. В качестве приложений, Оценщиком использовались копии документов, представленных Заказчиком, тогда как оригиналы документов, представленных Заказчиком, хранятся в архиве организации, с которой Оценщик заключил трудовой договор.

1.8. ПРИНЯТЫЕ ДОПУЩЕНИЯ.

Выводы и заключения, сделанные Оценщиком в настоящем Отчете, ограничиваются следующими условиями и положениями:

Оценщик не несет ответственности за точность и достоверность информации, предоставленной представителями Заказчика и другими лицами, упоминаемыми в Отчете, в письменной форме или в ходе деловых бесед. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.

Оценщик не проводил юридической экспертизы полученных документов и исходил из собственного понимания их содержания и влияния такового на определяемую стоимость. Право на оцениваемый объект считается достаточным для рыночного оборота.

Оценщик предполагал отсутствие каких-либо скрытых фактов, касающихся правового положения, финансово-хозяйственной деятельности Заказчика и используемого им имущества, влияющих на оценку, и не несет ответственности в случае выявления таковых, если они не должны были быть им предвидены с учетом его профессионального опыта.

В расчетных Таблицах, представленных в Отчете, приведены округленные значения показателей. Итоговые показатели получены при использовании точных данных.

Более частные предположения и допущения приведены в тексте Отчета.

1.9. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА.

Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.

Результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки и могут быть признаны рекомендуемыми к

использованию, в соответствии с назначением настоящей оценки, в течение 6 месяцев с даты составления Отчета об оценке стоимости.

Отчет может не отражать всех необходимых процедур и действий, которые были бы необходимы в случае его использования с прочим назначением, не заявленным в Договоре.

В случае, если любое иное лицо (Третья сторона) получит доступ и прочитает данный Отчет, то ознакомление с Отчетом будет означать согласие такой Третьей стороны с нижеуказанными условиями:

- Третья сторона признает, что Отчет адресован клиенту ООО «Бизнес Вектор», далее «Заказчик», был подготовлен в ответ на запрос, полученный от Заказчика в соответствии с договором о предоставлении услуг, заключенным между ООО «Бизнес Вектор» и Заказчиком, и что соответствующие работы были выполнены исключительно для целей, отраженных в Договоре;
- Направленный Заказчику Отчет не ставил перед собой задачу рассмотрения или отражения интересов, или обстоятельств какой-либо третьей стороны и может не отражать всех необходимых процедур и действий, которые были бы необходимы с учетом обстоятельств и/или интересов Третьей стороны;
- Третья сторона признает, что ООО «Бизнес Вектор», его партнеры, сотрудники и доверенные лица не несут какой-либо ответственности перед Третьей стороной, договорной или внедоговорной (включая ответственность вследствие небрежности или возникающую каким бы то ни было иным образом), в том числе ответственности за какие-либо убытки, ущерб или расходы какого бы то ни было характера, которые были понесены Третьей стороной в результате того, что Третья сторона полагалась на содержание Отчета, или которые каким бы то ни было образом явились результатом того, что Третья сторона получила доступ к Отчету;
- Третья сторона признает, что данный Отчет не может упоминаться ей или приводиться как целиком, так и в какой-либо части в любых проспектах эмиссии, документах, подготавливаемых для каких-либо регистрационных действий, меморандумах (предложениях) о продаже, в кредитных или любых других соглашениях и документах, и не может распространяться без предварительного согласия ООО «Бизнес Вектор».

Оценщик не несет ответственности за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но ссылается на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на оцениваемое имущество. Оценщик не проводил аудиторской проверки документации и информации, предоставленной для проведения оценки.

От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.

Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где возможно, делаются ссылки на источник информации. Оценщик не несет ответственности за последствия неточностей в исходных данных и их влияние на результаты оценки.

Оценщик не проводил дополнительных экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.

Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.

Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что в целях, указанных в Отчете, будет использоваться стоимость, определенная Оценщиком.

Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме. Приложения являются неотъемлемой частью Отчета.

Оценщик оставляет за собой право включать в состав приложений не все использованные документы, а лишь те, которые представляются Оценщиком наиболее существенными для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Оценщика будут храниться копии всех существенных материалов, использованных при подготовке Отчета.

2. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ И ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ.

2.1 ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ.

Целью оценки является определение рыночной стоимости права собственности на объект оценки. При оценке оцениваемых прав подразумевается право собственности, понимаемое в соответствии с Гражданским Кодексом РФ. В частности, статья 209, главы 13, части первой ГК РФ раскрывает содержание права собственности:

«1. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

2. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

3. Владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом (статья 129), осуществляются их собственником свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

4. Собственник может передать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности к доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица»

Оценщик выполнял оценку прав собственности на оцениваемый объект в предположении, что все документы, подтверждающие права собственности, существуют или могут быть получены в разумные сроки. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание оцениваемого права собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Оцениваемое право собственности считается достоверным.

В соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 20.07.2007 N 255 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)» применяются следующие термины и определения:

1. *Рыночная стоимость объекта оценки* - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- сторона сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичном для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

2. *Объект оценки* – отдельные материальные объекты (вещи); совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия); право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества; права требования, обязательства (долги); работы, услуги, информация; иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством РФ установлена возможность их участия в гражданском обороте.

3. *Подход к оценке* - совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

4. *Метод оценки* - последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

5. *Дата оценки* (дата проведения оценки, датой определения стоимости) - дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Так же в рамках настоящего Отчета могут использоваться следующие термины и определения:

Активы – имущество организации, включающее в себя внеоборотные средства (основные средства, нематериальные активы, иные внеоборотные активы) и оборотные средства.

Амортизация – процесс накопления денежных сумм, соответствующих перенесенной стоимости основных фондов и последующее возмещение за счет этих сумм изношенных основных фондов. Перенос стоимости, утраченной основными фондами в процессе эксплуатации, происходит в виде амортизационных отчислений, которые осуществляются в соответствии с установленными нормами амортизации.

Аналог объекта оценки – сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам с объектом оценки другой объект, цена которого известна.

Аренда – юридически оформленное право временного владения и пользования или временного пользования чужой собственностью на определенных условиях. Аренда земли юридически оформленное право землепользования, при котором собственник земли за арендную плату передает свой земельный участок на срок аренды другому лицу (арендатору) для использования по целевому назначению.

Арендная плата – плата за пользование чужим объектом недвижимости. Величина и периодичность выплаты арендной платы устанавливаются в договоре, заключаемом между арендодателем и арендатором. *Баланс бухгалтерский* – отчет об активах и пассивах фирмы на последний день операционного периода.

Бизнес – любой разрешенный законом вид деятельности, приносящий доход.

Внешнее устаревание (экономический износ) – есть потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Под внешними факторами подразумевается экономическое местоположение, транспортная доступность, условия рынка, экологическая ситуация, нормативно-законодательная база и т.д.

Действительный валовой доход – потенциальный валовой доход с учетом потерь от недозагрузки, приносящей доход недвижимости, от неплатежей арендаторов, а также от дополнительных видов доходов.

Денежный поток – сумма чистого дохода, амортизационных отчислений и прочих периодических поступлений или выплат, определяющих величину денежных средств предприятия.

Дисконтирование – расчет текущей стоимости будущих денежных потоков.

Дисконтирование денежного потока – перевод значений денежных потоков, генерируемых предприятием в текущую стоимость предприятия.

Дисконтированный будущий доход – сумма денежных средств, которую ожидают получить в будущем, выраженная в текущих ценах.

Доход чистый операционный (ЧОД) – часть действительного валового дохода, которая остается после выплаты всех операционных расходов.

Доходный подход – способ оценки имущества (оборудования, недвижимости, бизнеса), основанный на капитализации или дисконтировании денежного потока, который ожидается в будущем от эксплуатации этого имущества.

Единица сравнения – единица измерения, общая для оцениваемых и сопоставимых объектов недвижимости.

Затратный подход – подход к оценке, основанный на предположении о том, что информированный покупатель не заплатит за собственность больше, чем стоимость строительства замещающего объекта той же полезности.

Здания – архитектурно-строительные объекты, назначением которых является создание условий для труда, жилья, социально-культурного обслуживания населения и хранения материальных ценностей.

Здания и сооружения, улучшения – вся недвижимость, кроме земли. Включает здания, их внутреннее оборудование, заборы, ограждения, систему канализации и т.д.

Земельный участок – часть поверхности земли (в том числе поверхностный почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке уполномоченным государственным органом, а также все, что находится над и под поверхностью земельного участка, если иное не предусмотрено федеральными законами о недрах, об использовании воздушного пространства и иными федеральными законами.

Износ – потеря имуществом стоимости с течением времени под действием различных факторов.

Износ неустранимый – износ или устаревание, которое не может быть устранено либо устранение, которого не является экономически оправданным, поскольку требуемые затраты превосходят ожидаемое увеличение полезности и стоимости рассматриваемого объекта.

Износ устранимый – износ или устаревание, устранение которого является экономически оправданным, поскольку ожидаемое увеличение полезности рассматриваемого объекта собственности, а стало быть и его стоимости, не меньше затрат на устранение износа.

Износ физический – есть потеря стоимости, вызванная изнашиванием объекта в процессе эксплуатации и природного воздействия.

Износ функциональный – есть потеря стоимости, вызванная несоответствием проекта, материалов, строительных стандартов, качества дизайна современным требованиям.

Кадастровый номер – персональный номер, присваиваемый каждому объекту недвижимости, включая земельные участки, который сохраняется за объектом до тех пор, пока он физически и (или) юридически существует как единое целое.

Коммерческие расходы – расходы, связанные со сбытом продукции (работ, услуг), не подлежащие возмещению покупателем.

Комплекс имущественный – совокупность материальных активов предприятия, в том числе здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, готовая продукция.

Корректировки (поправки) – используются в подходе к оценке на основе прямого сравнительного анализа продаж. Прибавляемые или вычитаемые суммы, принимающие во внимание различия между сопоставимыми и оцениваемыми объектами.

Коэффициент (ставка) капитализации – коэффициент пересчета будущих доходов (имеется ввиду чистый операционный доход) от объекта к текущему моменту при условии, что поступление доходов носит регулярный характер, и их величина существенно не изменяется. Отличается от ставки дисконтирования на фактор фонда возмещения.

Кумулятивный метод (метод суммирования) – один из методов определения коэффициента (ставки) капитализации, когда коэффициент капитализации складывается из нескольких составляющих: безрисковая ставка, премия за риск, премия за низкую ликвидность, премия за управление инвестициями, фактор фонда возмещения.

Ликвидационная стоимость – стоимость, по которой в срочном порядке, то есть в сроки, меньшие, чем разумный среднерыночный маркетинговый период, продается имущество предприятия (или отдельный актив).

Ликвидация – прекращение предпринимательской деятельности.

Ликвидность – способность актива быть конвертированным в денежные средства.

Наилучшее использование – вариант использования (застройки) земельного участка, который является законодательно разрешенным, физически возможным, экономически целесообразным и приводит к максимальной стоимости.

Недвижимость – земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения, а также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты.

Нормативный срок службы – определенный нормативными документами срок службы зданий, сооружений и другого имущества.

Основные средства (основные фонды) – часть имущества, которая длительное время (в бухгалтерском учете период, превышающий один год) неоднократно или постоянно в неизменной натурально-вещественной форме используется в экономике, постепенно перенося свою стоимость на создаваемые продукты и услуги.

Остаточный срок экономической жизни – период, в течение которого улучшения на земельном участке еще будут вносить вклад в стоимость объекта недвижимости.

Отчет об оценке – документ, передаваемый заказчику оценки, содержащий обоснование результатов проведенной оценки, подписанный оценщиком и заверенный его печатью.

Оценка – процесс определения стоимости объекта оценки на определенную дату в соответствии с действующим законодательством и стандартами оценки, который включает в себя сбор и анализ необходимых данных для проведения оценки.

Оценочная деятельность – деятельность, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости.

Пассив – совокупность вещей, принадлежащих другим лицам, но временно находящихся во владении данного лица; совокупность обязательств, лежащих на данном лице.

Право собственности – право владения, пользования, распоряжения, присвоения дохода от владения и дохода от использования недвижимого имущества, включающее право продажи, обмена, дарения, завещания, раздела участка и т. д.

Процедура оценки – совокупность приемов и методов, обеспечивающих сбор и анализ рыночных, нормативных и иных данных, а также проведение расчетов стоимости и оформление результатов оценки.

Разрешенное использование – целевое назначение недвижимости, включающее диапазон незапрещенных видов использования земельного участка для хозяйственных и иных целей с учетом установленных ограничений и сервитутов.

Реверсия – выручка от продажи объекта недвижимости в конце последнего прогнозного периода с учетом возможных изменений в стоимости объекта.

Риск – вероятность возможного убытка, ущерба или неблагоприятного исхода при вложении капитала.

Рынок недвижимости – совокупность потока информации, касающегося сделок с недвижимостью, а также операций по развитию управления и финансирования недвижимости в условиях рыночных отношений.

Рыночная арендная плата – величина арендной платы, установившаяся на рынке для определенного вида недвижимости.

Сервитут – право ограниченного пользования земельным участком. Сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через земельный участок, прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, обеспечения водоснабжения и мелиорации, а также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

Скидка за низкую (недостаточную) ликвидность – денежная сумма, или доля в процентах на которую уменьшается рыночная стоимость объекта, в зависимости от того, насколько быстро объект может быть конвертирован в наличные деньги, если собственник решает его продать.

Смета (в строительстве) – документ, определяющий стоимость строительства, составленный по принятой методике на основе проектных объемов работ, сметных норм и расценок.

Согласование результата оценки – получение итоговой оценки имущества на основании результатов, полученных с помощью различных методов оценки.

Сооружения – инженерно-строительные объекты, назначением которых является создание условий, необходимых для осуществления процесса производства путем выполнения тех или иных технических функций, не связанных с изменением предмета труда, или для осуществления различных непроизводственных функций.

Сравнительный подход – один из трех традиционных подходов к оценке недвижимости, основанный на анализе скорректированных цен продаж сопоставимых объектов, учитывающих различия с объектом оценки.

Срок физической жизни – период от завершения строительства объекта недвижимости до его сноса.

Срок экономической жизни объекта – период времени, в течение которого объект можно использовать, извлекая прибыль. В этот период улучшения вносят вклад в стоимость объекта. Срок экономической жизни объекта заканчивается, когда улучшения не вносят вклад в стоимость объекта вследствие его устаревания.

Ставка банковская – величина ссудного процента банка, который ему выплачивается за пользование его кредитными ресурсами.

Ставка безрисковая – ставка процента по инвестициям, подверженным минимальному риску, например, ставка процента по государственным облигациям.

Ставка дисконтирования – процентная ставка, используемая для приведения ожидаемых будущих доходов (расходов) к текущей стоимости. Ставка дисконтирования представляет общую ожидаемую ставку дохода (в процентах к цене покупки), на которую покупатель или инвестор вправе рассчитывать, приобретая в собственность некий актив, с учетом риска, присущего этой доле собственности.

Стоимость – денежное выражение затрат факторов производства, овеществленных в конкретном объекте. Оценка стоимости объекта недвижимости — это определение конкретного вида стоимости (рыночной, инвестиционной, залоговой и др.) на дату оценки в соответствии с целью и методами оценки.

Стоимость первоначальная (балансовая) – полная первоначальная стоимость основных фондов, принимаемая в расчет в момент их постановки на учет в бухгалтерском балансе.

Стоимость воспроизводства – затраты на строительство точной копии оцениваемого объекта недвижимости из тех же материалов, по тому же проекту, технологиям и стандартам, рассчитанные в ценах на дату оценки.

Стоимость замещения – затраты на строительство объекта, аналогичного по полезности оцениваемому объекту недвижимости, но построенного с применением современных материалов, оборудования, проектов, технологий и стандартов.

Стоимость инвестиционная – стоимость объекта для конкретного инвестора (группы инвесторов), учитывающая его индивидуальные требования и предпочтения, определяемая результатами инвестиционного проектирования.

Стоимость остаточная – балансовая стоимость имущества за вычетом накопленной амортизации.

Стоимость потребительная (стоимость в пользовании) – выражает полезность объекта с точки зрения конкретного пользователя, который исходит из сложившегося варианта ее использования.

Устаревание – потеря стоимости объекта в результате уменьшения полезности в связи с воздействием на него физических, технологических, эстетических, негативных внешних факторов.

Устройства передаточные – один из видов основных фондов предприятия, при помощи которых происходит передача электрической, топливной или механической энергии (трубопроводы, электросети и т. п.) со всеми промежуточными устройствами, необходимыми для трансформации и передачи энергии.

Физическое лицо – гражданин, обладающий гражданской правоспособностью (способностью иметь гражданские права и нести обязанности). Физическое лицо может владеть имуществом (экономическими активами), совершать сделки, отвечать по обязательствам.

Хронологический (исторический, фактический) возраст объекта – период между завершением строительства (изготовления) объекта и датой оценки.

Цена – денежная сумма, за которую был приобретен объект. Цена объекта может отличаться от его рыночной стоимости, поскольку на ее формирование влияет множество факторов, в том числе и субъективных.

Эффективный возраст объекта – определяется на основе хронологического возраста с учетом физического состояния, внешнего вида, накопленного износа, экономических факторов эксплуатации и пр. В зависимости от особенностей

эксплуатации объекта эффективный возраст может отличаться от хронологического в большую или меньшую сторону.

2.2 ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ОЦЕНКЕ ПОДХОДЫ

В соответствии с разделами III – IV ФСО-1 Оценщик при проведении оценки обязан использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода.

В соответствии с ФСО-1:

- Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.
- Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.
- Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

2.3 ЭТАПЫ ОЦЕНКИ

В соответствии с Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 20.07.2007 № 256 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)» процесс оценки включает следующие этапы:

- «а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ (ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ)

3.1. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Оцениваемое движимое имущество представляет собой высоковольтное электротехническое оборудование различного назначения.

Оцениваемое оборудование частично введено в эксплуатацию, часть оборудования в настоящее время находится на хранении организации – собственника. Мероприятия по консервации оцениваемого имущества не проводились.

Ниже представлено описание оцениваемого оборудования:

Перечень оцениваемого имущества

Таблица 3-1

Наименование	Количество	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	Год выпуска
Ограничитель перенапряжения ОПНп 220/156/10/850 III УХЛ1 02 с ДТУ-03	15	1 363 093,22	2010
Ограничитель перенапряжения ОПНп-110/78/10/500 III УХЛ1 02 с ДТУ-03	21	846 228,81	2010
Приемник видео сигнала 1-канальный 850mm 230VAC	14	1 398 964,00	2010
Ограничитель перенапряжения ОПНп 110/56/10/500 III УХЛ1 02 с ДТУ-03	2	72 305,08	2010
Ограничитель перенапряжений ОПН-П-10/12/10/500-III-УХЛ1 0	18	74 844,00	2009
Трансформатор напряжения емкостный НДКМ-110 УХЛ1	7	3 037 288,14	2010
Трансформатор ТМГ 250/10-У1	2	2 151 970,00	2010
Реактор РЗДПОМА-700/38У1	2	7 877 017,10	2010
Шинная опора ШО-110.П-1УХЛ1 (С4-550.П-М), без опорной стойки	88	3 317 600,00	2010
Шинная опора ШО-110.П-2УХЛ1 (С4-550.П-М), без опорной стойки	36	1 357 200,00	2010
Разъединитель трехполюсный с двумя комплектами заземляющих ножей РГ,2-110П/2000УХЛ1, ПД-14УХЛ1, БУ-3-14, рама, без опорной стойки	19	17 449 600,00	2010
Разъединитель трехполюсный с одним комплектом заземляющих ножей РГ,1б-110П/2000УХЛ1, ПД-14УХЛ1, БУ-2-14, рама, без	29	25 578 000,00	2010

опорной стойки

Разъединитель трехполюсный без заземляющих ножей РГ-110Ш/2000УХЛ1, ПД-14УХЛ1, БУ-1-14, рама, без опорной стойки	1	893 760,00	2010
Разъединитель однополюсный с двумя комплектами заземляющих ножей РГ,2-ОП-110Ш/2000УХЛ1, ПД-14УХЛ1, БУ-3-14, рама, без опорной стойки	3	2 010 900,00	2010
Разъединитель однополюсный с одним комплектом заземляющих ножей РГ,16-ОП-110Ш/2000УХЛ1, ПД-14УХЛ1, БУ-2-14, рама, без опорной стойки	17	11 395 100,00	2010
Разъединитель однополюсный с одним комплектом заземляющих ножей РГ,1а-ОП-110Ш/2000УХЛ1, ПД-14УХЛ1, БУ-2-14, рама, без опорной стойки	26	17 427 800,00	2010
Разъединитель однополюсный с одним комплектом заземляющих ножей РГ,16-35Ш/1000УХЛ1, ПД-14УХЛ1, БУ-Г, 3-11, рама (Нуст=2700мм), без опорной стойки	2	774 600,00	2010

Источник информации: данные Заказчика

Общие характеристики оцениваемого имущества

Ограничители перенапряжений ОПНп



ОПНп Ограничители перенапряжений предназначены для защиты от коммутационных и атмосферных перенапряжений изоляции электрооборудования в сетях переменного тока промышленной частоты номинальным напряжением от 0.22 до 750 кВ. Ограничитель рассчитан для работы в районах с умеренным и холодным климатом и промышленной атмосферой и при сильном загрязнении внешней среды на открытом воздухе. Предельное верхнее значение температуры окружающей среды - плюс 45 С, нижнее - минус 60 С.

Поскольку в ограничителях перенапряжений нет искрового промежутка, при их срабатывании износа контактов не происходит. Варисторы, применяемые в ограничителях перенапряжений, имеют устойчивую вольтамперную характеристику, которая не изменяется в процессе эксплуатации. Поэтому, в отличие от вентильных разрядников, ограничители перенапряжений не требуют обслуживания и контроля параметров в течение всего срока службы.

Трансформатор масляный модели ТМГ 250 Трансформатор масляный модели ТМГ 250



Трансформатор масляный модели ТМГ 250 является одним из видов устройств, служащих для преобразования напряжения с высокого уровня в низкий. Конструкция ТМГ 250 соответствует ГОСТ – 15150-69, в наличие имеются все необходимые сертификаты. Трансформатор ТМГ 250 состоит из трех основных элементов. Бак, в котором расположены радиаторы, имеет надежную опору из металлических швеллеров. Сама конструкция бака выполнена из прочной стали, толщина стенок при этом может варьироваться от 2,5 мм до 4 мм. Характеристика толщины стали бака масляного трансформатора ТМГ 250 зависит от мощности устройства. Поверхность бака окрашена атмосферостойкой краской. На баке с радиаторами установлена крышка, которая оснащена петлями для подъема трансформатора, мановакуумметром, предохранительным клапаном, мембранным предохранителем, устройством для ввода НН и ВН и приводом переключателя. Пятиступенчатый переключатель служит для переключения уровня напряжения, регулировка возможна от - 2х2,5% до +2х2,5% от номинального значения. Перед тем, как воспользоваться переключателем, необходимо убедиться в том, что трансформатор не находится под напряжением.

Активная часть ТМГ 250 расположена на крышке бака и надежно закреплена на нем. Она состоит из плоской шихтованной магнитной системы, выполненной из пластин хладноканатной электрической стали. Стержень магнитной системы имеет ступенчатое сечение. Также активная часть оснащена обмотками НН и ВН, отводами НН и ВН, тумблером ответной обмотки ВН, нижними ярмовыми прессующими балками и верхними.

Технические характеристики

Таблица 3-2

<i>Модель</i>	<i>ТМГ-250/10-У1</i>
<i>Мощность</i>	<i>250</i>
<i>Напряжение</i>	<i>6.10/0.4</i>

Размер	1220x840x1220
Масса	950
Схема соединения	У/Ун-0

Трансформатор напряжения емкостный НДКМ-110



Емкостной трансформатор напряжения НДКМ-110 представляет собой масштабный измерительный преобразователь и предназначен для питания электрических измерительных приборов и защитных устройств в электрических системах переменного тока частоты 50 Гц с заземленной нейтралью. Конструктивно трансформаторы состоят из конденсаторного делителя напряжения и электромагнитного устройства (ЭМУ), также НДКМ-110 оснащены устройством, позволяющим во время проведения ревизии измерять емкость конденсаторов связи и отбора мощности.

Технические характеристики

Таблица 3-3

Тип трансформатора	Номинальное напряжение кВ			
	На делителе (первичное)	В коробке зажимов ЭМУ (вторичное)		
		Основной вторичной I	Основной вторичной II	Дополнительной
НДКМ-110	$110/\sqrt{3}$	$0,1/\sqrt{3}$	$0,1/\sqrt{3}$	0,1

Реактор РЗДПОМА-700/38У1

Предназначены для компенсации емкостных токов на землю в сетях с изолированной нейтралью. Позволяют избежать повреждений оборудования, при возникновении дуги. Реакторы изготавливаются для защиты сетей напряжением до 35 киловольт частотой 50 Гц от аварий.

Технические характеристики

Таблица 3-4

Тип	Номинальное напряжение реактора, кВ	Напряжение сигнальной обмотки, В	Предельные токи реактора, А	Масса, кг	Длина(L) x ширина(B) x высота(H), мм
-----	-------------------------------------	----------------------------------	-----------------------------	-----------	--------------------------------------

РЗДПОМА-700/35 У1

38,5/√3

100

28,4 - 5,7

3490

1700 x 1610 x 2130

Шинная опора ШО-110



Шинная опора ШО-110 УХЛ1 предназначена для поддержания проводов (шин) в сетях переменного тока напряжением 110 кВ частотой до 60 Гц.

Шинные опоры ШО-110 УХЛ1 выпускаются на базе модернизированных изоляторов типа ИОС-110-600М УХЛ1, С4-450-I (-II) М УХЛ1. Более современный тип шинных опор изготавливается на базе изоляторов С4-450 I М УХЛ1 для нормальной степени загрязнения и С4-450 II М УХЛ1 – для районов с повышенной степенью загрязнения атмосферы (II степень загрязнения по ГОСТ 9920).

Разъединители серии РГ



Разъединители предназначены для включения и отключения обесточенных участков электрических цепей, находящихся под напряжением, а также заземления отключенных участков при помощи заземлителей. Разъединители также используют для отключения токов холостого хода трансформаторов и зарядных токов воздушных и кабельных линий.

Разъединители серии РГ на напряжения 110 и 220 кВ с нормальным уровнем изоляции по ГОСТ 1516.3 как и разъединители с повышенной электрической прочностью, выполнены с улучшенными эксплуатационными свойствами. Присоединительные размеры новых

разъединителей выбраны с учетом возможности установки их на существующие опорные конструкции разъединителей серии РДЗ.

Разъединители представляют собой двухколонковые аппараты с поворотом контактных ножей в горизонтальной плоскости. Разъединители состоят из главной токоведущей системы, опорно-поворотной изоляции, несущей рамы и заземлителей.

Контактные ножи разъединителей выполнены из медных шин (на 110 кВ) или труб (на 220 кВ), к которым закреплены ламели из бронзового сплава. Выводные контакты выполнены с переходными контактными роликами и герметично закрыты. Это обеспечивает стабильное контактное нажатие в течении всего срока службы и небольшие усилия оперирования на рукоятке ручного привода. Контактные поверхности разъемного и выводного контактов покрыты серебром.

Разъединители комплектуются высокопрочными фарфоровыми или полимерными изоляторами.

Управление главными контактными ножами разъединителей и заземлителями может осуществляться как электродвигательными приводами ПД-14УХЛ1, так и ручными приводами ПРГ-6УХЛ1. Приводы ПД-14УХЛ1 комплектуются блоками коммутации на базе микровыключателей. Все приводы комплектуются модернизированной электромагнитной блокировкой типа ЗБ-1М с электромагнитным ключом КЭЗ-1М и ключом КМ-1 для аварийного деблокирования.

4. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ.

4.1. ОБЗОР РЫНКА

Отечественные компании

Великолукский завод электротехнического оборудования (ЗАО ЗЭТО), головное предприятие холдинговой компании «ЭЛВО», является крупнейшим производителем электротехнического оборудования для электроэнергетики, нефтяной и газовой промышленности, ОАО «РЖД», метрополитена и сельского хозяйства. С 1959 года предприятие выросло в полнофункциональный холдинг. Основным видом деятельности завода является разработка и производство высоковольтных аппаратов для электростанций и подстанций напряжением от 10 до 1150 кВ, разрядников, ограничителей напряжения на фарфоровой и полимерной изоляции и пр., изделия разрабатываются с учетом передовых технологий, требований РАО «ЕЭС» России и пожеланий энергетиков.

Многие конструктивные и технологические решения запатентованы и не имеют аналогов в мире, а по некоторым своим техническим параметрам оборудование превосходит зарубежные аналоги.

Оборудование, выпускаемое ЗАО «ЗЭТО», надежно работает в условиях умеренного, холодного и тропического климата. Оно хорошо зарекомендовало себя на внутреннем и внешнем рынках. Разработка и производство оборудования осуществляются под требования и условия отечественного потребителя. Среди последних разработок великолукского завода базовая конструкция модуля КМ ОРУ. Модуль состоит из трехполюсного элегазового выключателя, однофазных трансформаторов тока, элементов жесткой ошиновки с применением полимерных изоляторов типа ОСК-10-110 и опорных металлоконструкций.

Комплектуемые изделия и изоляторы имеют ТУ согласованные с ОАО «ФСК ЕЭС», а импортные комплектующие и изоляторы имеют экспертное заключение ОАО «ФСК ЕЭС».

Модуль обладает функцией разъединителя. Неподвижные контакты являются частью шинной системы и не требуют технического обслуживания. Климатическое исполнение модуля — УХЛ, категория размещения — 1 по ГОСТ 15150. Модуль сохраняет работоспособность при гололеде с толщиной корки льда до 20 мм и скорости ветра 15 м/с, а при отсутствии гололеда при скорости ветра до 40 м/с. Длина пути утечки внешней изоляции модуля соответствует ГОСТ 9920 для подстанционной изоляции (удельная длина пути утечки 2,25 кВ/см). Механический ресурс разъединителя — 10000 циклов «включение — произвольная пауза — отключение».

Техническими службами концерна Высоковольтный союз в 2006 году был разработан и запущен в серийное производство вакуумный генераторный выключатель серии ВГГ-10, оснащенный электромагнитным приводом. Получив положительный опыт эксплуатации данного аппарата на многих объектах в России и странах СНГ, концерн сделал очередной шаг на пути расширения технических решений, предлагаемых заказчику.

Одним из преимуществ новой серии выключателей стали минимальные в своем классе параметры потребления оперативного тока. Разработка выключателя ВГГм-10 проходила с учетом всех требований, предъявляемых к данному аппарату со стороны конечного заказчика.

В декабре 2008 года в Научно-исследовательском центре по испытанию высоковольтной аппаратуры (НИЦ ВВА) в Бескудниково (Москва) закончены сертификационные испытания вакуумного генераторного выключателя ВГГм-10. Уже в начале 2009 года первая партия коммутационных аппаратов этого типа будет введена в эксплуатацию.

Вакуумный генераторный выключатель типа ВГГм-10 предназначен для коммутации электрических цепей при нормальных и аварийных режимах в сетях трехфазного переменного тока частоты 50 Гц с номинальным напряжением 10 кВ. Выключатель рассчитан на номинальный ток 4000, 5000 А, номинальный ток отключения 63 кА. Выключатель оснащен пружинным приводом, имеющим ресурс 10000 циклов.

Аппараты ВГГ-10 и ВГГм-10 устанавливаются на вновь вводимых объектах, а также используются для замены отработавших свой ресурс выключателей типа ВМГ-10. ЗАО Завод высоковольтного оборудования (ЗВО) является одним из крупнейших предприятий по производству и поставке коммутационной, распределительной и защитной аппаратуры на напряжение от 0,23 до 220 кВ.

Изготавливаемое заводом оборудование поставляется в общепромышленном, экспортном, тропическом исполнении и широко используется в энергетике, нефтегазовой промышленности, машиностроении, металлургии, транспорте, сельском хозяйстве.

Среди продукции завода можно выделить комплектные распределительные устройства наружной установки КРУН. Они предназначены для работы в сетях трехфазного тока напряжением 6 (10) кВ, частотой 50 Гц и используются для подключения питания и защиты электрооборудования мощных карьерных электропотребителей.

Еще одна позиция от данного изготовителя — ячейки карьерные наружные одиночные серии ЯКНО. Они являются высоковольтными распределительными устройствами для наружной установки и предназначены для подключения, питания и защиты электрооборудования карьерных экскаваторов, для установки в

осветительных и магистральных сетях питания карьера, а также в местах присоединения к внутрикарьерным линиям электропередачи 6-10 кВ потребителей электроэнергии такой же мощности.

Мировые производители

Формально история одного из крупнейших зарубежных операторов российского рынка электротехнической продукции, концерна Legrand (Легран), началась в 1860 году, когда во Франции было основано небольшое производство фарфоровых изделий, названное по фамилии основателя Legrand. Путь от производства посуды к ведущим позициям на рынке электротехнических изделий был, в принципе, вполне логичен. В поисках возможностей расширения производства и выхода на новые рынки руководство Legrand обратило свое внимание на бурно развивающуюся новую отрасль экономики — электроэнергетику. Вернее, на сопутствующую ей в развитии электротехнику.

Действительно, с первых опытов использования электричества в практической сфере стало ясно, что для того чтобы это использование стало возможным (да еще комфортным и безопасным), необходима масса специфических аксессуаров, напрямую не связанных с выработкой, передачей и применением электроэнергии. Одними из таких аксессуаров были фарфоровые изоляторы, с производства которых и начался путь Legrand на рынке электротехники. Современная история концерна началась в 1949 году. Сегодня концерн Legrand — это один из крупнейших производителей электротехнической продукции в Европе. Legrand относится к тем производителям, спектр продукции которых способен удовлетворить все возможные запросы потребителей низковольтного электротехнического оборудования. Кроме функциональной широты, ассортимент продукции концерна отличается демократичностью ценовых предложений. Концерн Legrand является ветераном российского рынка электротехнической продукции. Собственно, именно им был создан такой сегмент этого рынка, как кабель-каналы. Именно Legrand первым предложил отечественным потребителям функционально полную систему инсталляции внешней проводки, основанную на использовании пластиковых коробов и мини-каналов, и встраиваемых в них модульных электротехнических изделий. И по сегодняшний день приходится встречать упоминание имени собственного Legrand, как синонима кабель-каналов из ПВХ. И это не удивительно, ведь представительство Legrand в Москве открылось еще в 1993 году, и с тех пор планомерно занимается продвижением торговой марки Legrand на российский электротехнический рынок.

Международный электротехнический Концерн АВВ специализируется в области проектирования, производства и обслуживания оборудования для передачи и распределения электроэнергии, автоматизации технологических процессов, промышленных и строительных систем, а также оборудования для нефтегазовой, нефтехимической и нефтеперерабатывающей промышленности.

Компания АББ предлагает наилучшие решения для быстрого восстановления работоспособности электроустановок в случае возникновения неисправности, обеспечивая при этом ее оптимальную защиту. Любая техническая неисправность устраняется благодаря использованию широкого ассортимента продукции компании АББ: от модульных автоматических выключателей до силовых автоматических выключателей стандартного типа и повышенной надежности. Надежный и современный ответ, который присутствует сегодня в системах управления и эксплуатации электроустановок благодаря взаимодействию электроники.

Силовые автоматические выключатели, предлагаемые компанией АББ, созданы на основе двух семейств: хорошо известной и утвердившейся серии Isomax S и новой, но уже получившей высокие награды серии Tmax. В частности, изделия Tmax характеризуются очень высоким уровнем рабочих характеристик при ограниченных габаритных размерах, простотой монтажа и обеспечением еще большей безопасности оператора благодаря усиленной изоляции. Автоматические выключатели Tmax благодаря своим эксплуатационным характеристикам, а также исполнению расцепителей защиты и вспомогательных устройств могут использоваться для всех основных и вспомогательных распределительных систем электрических установок переменного и постоянного тока.

Отличительная черта серии Tmax в том, что эти высокотехнологичные устройства — результат применения передовых средств проектирования и инструментов моделирования с исключительными эксплуатационными характеристиками и минимальными габаритными размерами.

Благодаря новым технологиям, примененным для дугогасительных камер, и скорости размыкания контактов автоматические выключатели серии Tmax гарантируют существенное ограничение удельной сквозной

энергии и сокращение пиковых токов, тем самым ограничивая перегрев устройств и электродинамические напряжения.

Кроме того, с новыми автоматическими выключателями Tmax используется типовой стандартизированный ряд вспомогательных устройств со значительными преимуществами в отношении сокращения товарных запасов, а также гибкости и простоты использования. Помимо этого, в составе этого ряда имеются новые выключатели дифференциального тока до 500 А. Силовые автоматические выключатели применяются в низковольтных установках с рабочим током от 1 до 1000 А для промышленного и жилого сектора. Они применяются в распределительных устройствах постоянного и переменного тока, для защиты электродвигателей (щит управления электродвигателями), генераторов, конденсаторов и конечных потребителей.

Закрытые магистральные, распределительные и осветительные шинопроводы компании ЕАЕ являются сборно-разборной модульной системой заводского изготовления, предназначенной для передачи и распределения электрической энергии. Конструкция пакета с изолированными алюминиевыми или медными проводниками, отвечающими требованиям стандартов, заключена в металлический короб.

Система закрытых шинопроводов появилась в Америке в 30-х годах, вызванная необходимостью распределения электроэнергии в высотных зданиях и изменениями технологий промышленного производства. В 50-х годах их начали применять также в Европе и в Японии. Производство систем сборных распределительных шинопроводов в Турции было начато ЕАЕ в 70-е годы XX века. Системы закрытых сборных шинопроводов ЕАЕ можно отнести к различным категориям в зависимости от области их применения и технологии производства. На сегодняшний день существуют две общеизвестные конструкции сборных шинопроводов в металлическом коробе: системы, в которых шины изолированы друг от друга воздушным зазором, и компактные системы. Как правило, системы шин с воздушной изоляцией применяются в установках на токи от 63 А до 800 А (КАР, КО). Характеристики таких систем — это расстояние между проводниками для воздушной изоляции. Последнее направление в конструировании шинопроводов — это компактность. В этом типе шинопроводов каждая шина имеет оболочку из изоляционного материала, и весь пакет шин помещен в металлический короб в виде сэндвичевой структуры. Благодаря компактной конструкции габариты минимальные, так как отсутствуют воздушные промежутки, индуктивное сопротивление минимизировано и потери напряжения очень низкие. Отличная теплоотдача посредством короба, который служит в качестве охладителя. Такая система обычно применяется на номинальный ток 800 А и выше.

При проектировании машин и механизмов важная роль отводится разработке электрических систем управления. Анализ работы конструкторских подразделений позволил установить, что одна из наиболее трудоемких проектных процедур — это разработка конструкторской документации на ряд близких по исполнению схем, отличающихся в основном нумерацией цепей или элементной базой.

Данная процедура является трудоемким и нетворческим процессом с низкой производительностью и высокой вероятностью внесения ошибок, ведь до недавнего времени проектировщики электрических систем управления были вынуждены использовать САПР общего назначения. Разработка электрических схем вручную приводила к ошибкам, а обмен проектными данными был затруднен. Все это отнимало у разработчиков много времени и средств.

Теперь проектировщики могут оценить возможности AutoCAD Electrical, специализированного приложения на платформе AutoCAD. Имеющиеся в программе инструменты для упрощения сложных и повторяющихся операций, а также

специализированные возможности для работы с чертежами электрических систем позволяют эффективно использовать рабочее время проектировщика для решения именно творческих задач, а рутинную работу выполняет система.

AutoCAD Electrical предлагает простую систему меню, позволяющую быстро создавать проекты электрических систем. Для вставки часто используемых электрических и пневматических устройств нужно просто выбрать их из меню. Библиотека обозначений включает в себя электрические компоненты, кнопки, переключатели, сигнальные лампы, реле, контакты, предохранители, клеммы, пневматические устройства, клапаны, регуляторы, фильтры. Нумерация проводов и маркировка компонентов на чертежах осуществляются автоматически в зависимости от выбранного правила. Процесс формирования отчетов автоматизирован, и они охватывают все области: от спецификации до перечней проводов.

Для уменьшения риска получения катушек, реле и т. п. с несоответствующим числом контактов AutoCAD Electrical устанавливает между катушками и контактами отношения типа «родитель - потомок», отслеживая число контактов, принадлежащих каждой катушке, и уведомляет проектировщика, когда допустимый предел оказывается превышен.

В программе автоматизирован процесс создания чертежей, компоновки шкафов и панелей. По завершении стадии создания принципиальных схем AutoCAD Electrical создает перечень компонентов для формирования чертежа компоновки. Проектировщик самостоятельно выбирает место расположения компонента, и при этом автоматически создается ссылка на этот компонент на принципиальной схеме. Любое изменение схемы обновляет представление шкафа, и наоборот.

Элементы конструкций, такие как кабельные каналы и монтажные рейки, могут быть добавлены на сборочный чертеж шкафа и автоматически учтены при последующем формировании спецификации.

В AutoCAD Electrical проектировщик может автоматически получать чертежи подключения входов/выходов ПЛК путем простого задания назначений этих устройств в проекте при помощи табличного редактора. Программа автоматически создает чертежи, включающие многозвенные схемы подключения входов/выходов, заполняя модули соответствующими физическими и символьными адресами, а также строит линии связи к клеммам и компонентам.

AutoCAD Electrical поддерживает стандарты ГОСТ, IEC, JIS и GB, а также стандарт МЭК (Международной электротехнической комиссии). Пользователь может настраивать библиотеки символов, форматы перекрестных ссылок, задавать правила маркировки проводов и компонентов. Существуют и другие возможности для приведения проекта в соответствие со стандартами предприятий. Использование AutoCAD Electrical помогает повысить производительность работы, сократить число ошибок, автоматизировать основные функции создания систем управления и упростить совместную работу, сохраняя при этом непрерывную интеграцию со средой AutoCAD.

4.2. ОБЩИЕ ДАННЫЕ О СОСТОЯНИИ ЭКОНОМИКИ РФ

Приведенные ниже данные об общем состоянии экономики, источниками которых являются Федеральная служба статистики (www.gks.ru), Министерство экономического развития и торговли (www.economy.gov.ru), Центральный Банк Российской Федерации (www.cbr.ru) и другие открытые источники, были признаны существенными при проведении оценки.

В I квартале 2015 г. ВВП сократился на 1,9% к соответствующему периоду 2014 года, что оказалось, на 0,3 п. пункта выше предварительной оценки Минэкономразвития России. В результате оценки поступивших статистических данных, том числе показателей по внешней торговле, Минэкономразвития России скорректировало месячную динамику ВВП за первые три месяца текущего года. В январе годовой ВВП сократился на 1,4%, в феврале - на 1,3%, в марте спад ускорился до 2,7 процента.

Данные за апрель текущего года показали продолжение спада экономики, что определяется как реальным углублением спада, так и относительно более высокой базой прошлого года. По предварительной оценке, Минэкономразвития, в апреле сокращение ВВП в годовом выражении составило 4,2%, за январь-апрель 2015 г. объем ВВП уменьшился на 2,4% к соответствующему периоду прошлого года. Сезонно очищенная динамика ВВП к предыдущему месяцу, по оценке Минэкономразвития России, в апреле сократилась на 0,8% (в январе 2015 г. уменьшилась на 1,0%, в феврале и марте снижение ВВП составляло 0,9%).

Со стороны производства это связано с ускорением темпов падения выпуска обрабатывающих производств, добычи полезных ископаемых, грузооборота транспорта, строительства и торговли, а также с сокращением налогов на продукты и импорт. Отрицательный вклад в ВВП также внесли сокращение розничной торговли в условиях ускоряющейся динамики сокращения реальной заработной платы, спад инвестиций в основной капитал, а также усиление спада экспорта нефти и газа.

По промышленному производству в целом после стагнации производства в марте, в апреле продолжилось сокращение (-1,2% к предыдущему месяцу с исключением сезонной и календарной составляющих). В добыче полезных ископаемых после возобновления роста в марте, в апреле добыча вновь сократилась (-0,4%). В производстве и распределении электроэнергии, газа и воды в апреле продолжился рост, составивший 0,9%). В обрабатывающих производствах с начала года отмечается сокращение производства и в апреле оно составило 1,8% (с исключением сезонности).

В отраслях промежуточного спроса в апреле продолжилось сокращение производства в обработке древесины и производстве изделий из дерева, в производстве резиновых и пластмассовых изделий, в производстве прочих неметаллических минеральных продуктов, в металлургическом производстве и производстве готовых металлических изделий; в апреле сократилось химическое производство и возобновился рост в целлюлозно-бумажном производстве; издательской и полиграфической

деятельности; продолжился рост в производстве кокса и нефтепродуктов. Из потребительских отраслей в апреле продолжилось сокращение в производстве пищевых продуктов, включая напитки, и табака; возобновился рост производства в отраслях легкой промышленности.

В отраслях машиностроительного комплекса продолжилось сокращение в производстве машин и оборудования, в апреле сократилось производство транспортных средств и оборудования; после трехмесячного сокращения возобновился рост в производстве электрооборудования, электронного и оптического оборудования. Росстат опубликовал предварительную оценку ВВП за I квартал текущего года. В I квартале 2015 г. ВВП сократился на 1,9% к соответствующему периоду 2014 года, что оказалось, на 0,3 п. пункта выше предварительной оценки Минэкономразвития России.

В результате оценки поступивших статистических данных, том числе показателей по внешней торговле, Минэкономразвития России скорректировало месячную динамику ВВП за первые три месяца текущего года. В январе годовой ВВП сократился на 1,4%, в феврале - на 1,3%, в марте спад ускорился до 2,7 процента. Данные за апрель текущего года показали продолжение спада экономики, что определяется как реальным углублением спада, так и относительно более высокой базой прошлого года. По предварительной оценке, Минэкономразвития, в апреле сокращение ВВП в годовом выражении составило 4,2%, за январь-апрель 2015 г. объем ВВП уменьшился на 2,4% к соответствующему периоду прошлого года.

Сезонно очищенная динамика ВВП к предыдущему месяцу, по оценке Минэкономразвития России, в апреле сократилась на 0,8% (в январе 2015 г. уменьшилась на 1,0%, в феврале и марте снижение ВВП составляло 0,9%). Со стороны производства это связано с ускорением темпов падения выпуска обрабатывающих производств, добычи полезных ископаемых, грузооборота транспорта, строительства и торговли, а также с сокращением налогов на продукты и импорт.

Отрицательный вклад в ВВП также внесли сокращение розничной торговли в условиях ускоряющейся динамики сокращения реальной заработной платы, спад инвестиций в основной капитал, а также усиление спада экспорта нефти и газа. По промышленному производству в целом после стагнации производства в марте, в апреле продолжилось сокращение (-1,2% к предыдущему месяцу с исключением сезонной и календарной составляющих). В добыче полезных ископаемых после возобновления роста в марте, в апреле добыча вновь сократилась (-0,4%). В производстве и распределении электроэнергии, газа и воды в апреле продолжился рост, составивший 0,9%). В обрабатывающих производствах с начала года отмечается сокращение производства и в апреле оно составило 1,8% (с исключением сезонности). В отраслях промежуточного спроса в апреле продолжилось сокращение производства

в обработке древесины и производстве изделий из дерева, в производстве резиновых и пластмассовых изделий, в производстве прочих неметаллических минеральных продуктов, в металлургическом производстве и производстве готовых металлических изделий; в апреле сократилось химическое производство и возобновился рост в целлюлозно-бумажном производстве; издательской и полиграфической деятельности; продолжился рост в производстве кокса и нефтепродуктов. Из потребительских отраслей в апреле продолжилось сокращение в производстве пищевых продуктов, включая напитки, и табака; возобновился рост производства в отраслях легкой промышленности. В отраслях машиностроительного комплекса продолжилось сокращение в производстве машин и оборудования, в апреле сократилось производство транспортных средств и оборудования; после трехмесячного сокращения возобновился рост в производстве электрооборудования, электронного и оптического оборудования.

В апреле, по оценке Минэкономразвития России, снижение инвестиций в основной капитал с исключением сезонного фактора ускорилось до 0,7% против снижения на 0,2% в марте. В строительстве, по оценке Минэкономразвития России, динамика с исключением сезонного фактора по отношению к предыдущему месяцу составила 0,0% после отрицательных значений в январе-марте. Сезонно очищенная динамика по сельскому хозяйству, по оценке Минэкономразвития России, в апреле снизилась до нулевых значений после роста в предыдущие два месяца.

В апреле, по оценке Минэкономразвития России, динамика оборота розничной торговли с исключением фактора сезонности снизилась на 0,9%, платных услуг населению на 0,6 процента.

Реальные располагаемые доходы населения с исключением сезонного фактора, по оценке Минэкономразвития России, в апреле выросли на 0,2%, реальная заработная плата продолжила снижение – на 2,0 процента.

На рынке труда после некоторого обострения в феврале – марте текущего года, связанного с ухудшением экономической ситуации, наблюдается относительная стабилизация. На уровне предыдущего месяца сохранилась безработица – 5,6% от экономически активного населения (с исключением сезонного фактора, по оценке Минэкономразвития России).

Экспорт товаров в апреле 2015 г., по оценке, составил 32,7 млрд. долл. США (68,7% к апрелю 2014 г. и 100,9% к марту 2015 года). Импорт товаров в апреле текущего года, по оценке, составил 16,2 млрд. долл. США (58,2% к апрелю 2014 г. и 92,8% к марту 2015 года). Положительное сальдо торгового баланса в апреле 2015 г., по оценке, составило 16,5 млрд. долл. США, относительно апреля 2014 г. снизилось на 16,6 процента. В апреле 2015 г. продолжилась тенденция к замедлению инфляции. После значительного роста цен в первые три месяца года (3,9% - в январе, 2,2% - в феврале и 1,2% - в марте) в апреле инфляция выросла на 0,5%, с начала года - 7,9% (в апреле

2014 г. – 0,9%, с начала года – 3,2%), за годовой период рост составил 16,4% против 16,9% в марте.

Основные показатели развития экономики
(в % к соответствующему периоду предыдущего года)

	2014 год		2015 год			
	апрель	январь-апр.	март	апр.	апр. (с искл. сезон. и кален. д. факт., к марту)	январь-апр.
ВВП ¹⁾	100,8	100,7	97,3	95,8	-0,8	97,6
Индекс потребительских цен, на конец периода ²⁾	100,9	103,2	101,2	100,5		107,9
Индекс промышленного производства ³⁾	102,4	101,4	99,4	95,5	-1,2	98,5
Обрабатывающие производства ⁴⁾	103,9	102,8	98,1	92,8	-1,8	97,0
Индекс производства продукции сельского хозяйства	103,5 ⁷⁾	102,9 ⁷⁾	104,2	103,3	0,0	103,5
Инвестиции в основной капитал	97,4 ⁷⁾	95,5 ⁷⁾	97,3 ⁷⁾	95,2 ⁵⁾	-0,7	96,3 ⁵⁾
Объемы работ по виду деятельности «Строительство»	95,1 ⁷⁾	94,1 ⁷⁾	93,3 ⁷⁾	94,8	0,0	95,2
Ввод в действие жилых домов	114,3 ⁷⁾	128,9 ⁷⁾	124,4	115,2		128,4
Реальные располагаемые денежные доходы населения ^{6) 7)}	100,5	97,9	98,2	96,0	0,2	97,8
Реальная заработная плата ⁷⁾	103,2	104,1	89,4 ⁵⁾	86,8 ⁵⁾	-2,0	89,8 ⁵⁾
Среднемесячная начисленная номинальная заработная плата ⁷⁾ , руб.	32947	30780	32642 ⁵⁾	32805 ⁵⁾		31876 ⁵⁾
Уровень безработицы к экономически активному населению	5,3		5,9	5,8 ⁶⁾	5,6	
Оборот розничной торговли	103,0 ⁷⁾	103,6 ⁷⁾	91,3	90,2	-0,9	92,5
Объем платных услуг населению ⁷⁾	100,3	101,0	99,5	97,4	-0,6	99,1
Экспорт товаров, млрд. долл. США	47,6	170,6	32,4	32,7 ⁸⁾		121,8 ⁸⁾
Импорт товаров, млрд. долл. США	27,8	100,3	17,4	16,2 ⁸⁾		61,6 ⁸⁾
Средняя цена за нефть Urals, долл. США/баррель	106,6	106,8	54,5	59,2		54,3

¹⁾ Оценка Минэкономразвития России.

²⁾ Март, апрель - в% к предыдущему месяцу, январь-апрель - в% к декабрю предыдущего года.

³⁾ Агрегированный индекс производства по видам деятельности "Добыча полезных ископаемых".

"Обрабатывающие производства", "Производство и распределение электроэнергии, газа и воды". С учетом поправки на неформальную деятельность.

⁴⁾ С учетом поправки на неформальную деятельность.

⁵⁾ Оценка Росстата.

⁶⁾ Предварительные данные.

⁷⁾ Без учёта сведений по Республике Крым и г. Севастополю.

⁸⁾ Оценка

Данные за апрель текущего года показали продолжение спада экономики. По предварительной оценке, Минэкономразвития, в апреле сокращение ВВП в годовой динамике составило 4,2%, за январь-апрель 2015 г. объем ВВП уменьшился на 2,4% к соответствующему периоду прошлого года. Сезонно очищенная динамика ВВП к предыдущему месяцу, по оценке Минэкономразвития России, в апреле сократилась на 0,8 процента. Промышленное производство за январь-апрель 2015 г. снизилось на 1,5% к соответствующему периоду 2014 года, что вызвано снижением обрабатывающих производств на 3,0 процента. При этом добывающие производства увеличились на 0,4%, производство и распределение электроэнергии, газа и воды – на 0,5 процента.

В апреле сокращение промышленного производства продолжилось, индекс производства к апрелю 2014 года – 95,5 процента. Рост отмечается в «Производстве и распределении электроэнергии, газа и воды» -101,8 процента. Индекс производства сферы деятельности «Добыча полезных ископаемых» к апрелю 2014 г. - 99,2%, вклад в сокращение промышленного производства в целом - 0,2 п. пункта. Из производств данного вида деятельности индекс «Добычи топливно-энергетических полезных ископаемых» составил 100,1%, «Добычи полезных ископаемых, кроме топливно-энергетических» - 98,6 процента.

Сфера деятельности «Обрабатывающие производства» в апреле развивалась ниже уровня апреля 2014 г. (индекс 92,8%), вклад в сокращение промышленного производства - 4,5 п. пункта. В группе отраслей с положительной динамикой данного вида деятельности индекс производства составил 102,2 процента. Наибольший вклад в рост производства в этой группе внесли: 37,2% - химическое производство (индекс 103,6%), 62,8% - производство кокса и нефтепродуктов (101,8 процента).

Индекс производства группы отраслей с отрицательной динамикой – 90,6%. Из производств этой группы 22,7% сокращения обеспечило металлургическое производство и производство готовых металлических изделий (90,7%), 35,4% - производство транспортных средств и оборудования (индекс 77,8%), 14,7% - производство машин и оборудования (85,1%), 8,0% - целлюлозно-бумажное производство; издательская и полиграфическая деятельность (82,5%), 7,0% - производство прочих неметаллических минеральных продуктов (90,1%).

По итогам января-апреля инвестиции в основной капитал снизились на 3,7% к соответствующему периоду 2014 года, в том числе в апреле на 4,8%, что является максимальным снижением в текущем году. Доминирующим фактором, сдерживающим инвестиционную активность, остается неопределенность экономической ситуации. В значительной степени падение инвестиций проявилось в строительстве. Объем работ по виду деятельности «Строительство» за четыре месяца сократился на 4,8%, в апреле на 5,2%



к аналогичному периоду прошлого года. Вместе с тем следует отметить положительную динамику как инвестиций, так и строительства к марту текущего года, рост которых составил 4,1% и 6,0% соответственно. Сохраняются высокие темпы роста жилищного строительства. Вводы жилья выросли с начала года на 28,4%, в том числе в апреле на 15,2% к соответствующему периоду 2014 года.

Положительной динамикой характеризуется производство продукции сельского хозяйства: прирост в январе-апреле к соответствующему периоду 2014 года составил

3,5%, в том числе в апреле – 3,3 процента. На фоне снижения реальных располагаемых денежных доходов

населения и высоких темпов инфляции на потребительском рынке (январь-апрель 2015 г. к январю-апрелю 2014 г. - 116,3%) происходило снижение покупательского спроса населения и, как следствие, сокращение оборота розничной торговли и платных услуг населению. По итогам января-апреля оборот розничной торговли по сравнению с соответствующим периодом 2014 г. сократился на 7,5% (январь-апрель 2014 г. – прирост на 3,6%). При этом динамика оборота розничной торговли пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий за январь-апрель 2015 г. к аналогичному периоду 2014 г. составила 92,8%, оборота непродовольственных товаров – 92,2 процента.

В апреле 2015 г. по сравнению с апрелем 2014 г. динамика оборота розничной торговли составила 90,2 процента. Снижение обусловлено в первую очередь значительным уменьшением объема оборота непродовольственных товаров (89,3% к апрелю прошлого года).

Снижение расходов в апреле текущего года на непродовольственные товары связано и с высокой базой 2014 года, когда в марте и апреле затраты россиян резко выросли относительно предыдущих месяцев (темпы прироста оборота непродовольственных товаров в марте 2014 г. по сравнению с мартом 2013 г. составили 7,6%, в апреле – 4,5%, тогда как в январе – 4,3%). Рост продаж был обусловлен эскалацией политического кризиса на Украине, за которым последовали экономические санкции



и связанное с этим ослабление рубля. Опасаясь дальнейшего обесценивания рубля и роста инфляции, население резко активизировало потребительский спрос.

Покупка товаров (импортных или из импортных комплектующих) стала для россиян привлекательной альтернативой для вложений. Закупленные впрок в предыдущие периоды товары являются в настоящее время сдерживающим фактором роста оборота розничной торговли.

По данным Росстата, в организациях розничной торговли, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, в апреле 2015 г. по сравнению мартом отмечено снижение продаж по большинству наблюдаемых товаров. Увеличение объемов реализации отмечено лишь по мясу животных, мясу домашней птицы, консервам из мяса, сырам жирным, молочным напиткам, яйцу птицы, хлебу и хлебобулочным изделиям, муке, свежему картофелю и овощам, верхней одежды, обуви кожаной, строительным материалам, бензинам автомобильным.

По данным исследовательского холдинга Ромир, полученным на основе панели домашних хозяйств, в апреле текущего года индекс потребительской активности снизился относительно марта на 5,8 процента. В марте был зафиксирован всплеск по числу посещаемых магазинов, что при неизменном среднем чеке привело к общему увеличению расходов. Но, видимо, активные закупки в марте стали виновниками снижения потребительской активности в апреле. Россияне опять стали экономить, сократив долю продуктов в общей корзине. По данным холдинга, апрельское снижение расходов на товары повседневного спроса в текущем году не является исключительным. Во все предыдущие годы наблюдений расходы апреля оказываются ниже, чем в марте. В 2015 году снижение оказалось чуть более ощутимым, чем в предыдущие годы: в 2014 (-4,5%), в 2013 (-3%) и в 2012 (-2,7%).

По-прежнему в текущем году оборот розничной торговли формируется в основном за счет продажи товаров торговыми организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка. Их доля в структуре оборота розничной торговли составила в апреле 91,2% и объем оборота по сравнению с январем-апрелем 2014 г. снизился на 7,5 процента. Объем продаж товаров на



розничных рынках и ярмарках составил 92,9% к

январю-апрелю 2014 г., а доля в обороте розничной торговли выросла в апреле до 8,8% против 8,5% в апреле 2014 года.

В январе-апреле 2015 г. динамика оказанных населению платных услуг составила 99,1% к аналогичному периоду 2014 года (в январе-апреле 2014 г. прирост составлял 1,0%). В апреле снижение объема оказанных населению платных услуг значительно ускорилось и составило 2,6% против снижения на 0,5% в марте по отношению к соответствующему месяцу прошлого года. По результатам января - апреля 2015 г. реальные располагаемые доходы населения снизились на 2,2% по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года. В апреле реальные располагаемые доходы снизились на 4,0%

против снижения на 1,8% в марте относительно соответствующего периода 2014 года.

Реальная заработная плата в январе - апреле 2015 г. относительно аналогичного периода прошлого года снизилась 10,2%, в апреле - на 13,2 процента. В апреле отмечено снижение задолженности по заработной плате. По состоянию на 1 мая 2015 г. суммарная задолженность по заработной плате по сравнению с 1 апреля 2015 г. снизилась на 0,4 процента.

В общем объеме просроченной задолженности по заработной плате 45% приходится на обрабатывающие производства, 24% – на строительство, по 7% – на транспорт и сельское хозяйство, охоту и предоставление услуг в этих областях, лесозаготовки, 6% – на добычу полезных ископаемых, по 4% – на производство и распределение электроэнергии, газа и воды, и научные исследования, и разработки. Экспорт товаров в апреле 2015 г., по оценке, составил 32,7 млрд. долл. США (68,7 % к апрелю 2014 г. и 100,9 % к марту 2015 года). Экспорт в страны дальнего зарубежья в апреле 2015 г. снизился по сравнению с апрелем прошлого года на 30,6 % и составил 28,4





млрд. долл. США, экспорт в страны СНГ сократился на 35,4 % (4,4 млрд. долл. США). Доля стран дальнего зарубежья в общем объеме экспорта России в январе-апреле 2015 г. выросла относительно января-апреля 2014 г. на 0,9 процентных пункта и составила 86,7%, доля стран СНГ – соответственно уменьшилась до 13,3 процента. В апреле 2015 г. цена на нефть марки «Urals» выросла относительно марта 2015 г. на 8,5 % и составила 59,2 доллара США за баррель, по сравнению с апрелем 2014 года цена сократилась на 44,5 процента. В январе-апреле 2015 г. цена на нефть «Urals» снизилась по сравнению с соответствующим периодом прошлого года на 49,1 % до 54,3 доллара США за баррель.

По данным Лондонской биржи металлов в апреле 2015 г. относительно марта 2015 г. цена на никель снизились на 7,0%, цена на алюминий увеличилась на 2,5%, на медь – на 1,7 процента. По сравнению с апрелем 2014 г. цена на алюминий выросла на 0,4%, цена на медь сократилась на 9,6%, на никель – на 26,4 процента. В январе-апреле 2015 г. относительно соответствующего периода прошлого года медь продавалась на 15,5% дешевле, никель – на 8,9%, алюминий дороже на 4,1 процента. Цена на природный газ, по данным Международного валютного фонда, в апреле 2015 г. сократилась относительно предыдущего месяца на 20,5% и составила 266,0 доллара США за тыс. куб. метров, по сравнению с апрелем 2014 г. цена на природный газ уменьшилась на 31,5 процента. В январе-апреле 2015 г. цена на природный газ составила 319,2 доллара США за тыс. куб. м., снизившись на 17,9%, по сравнению с соответствующим периодом прошлого года. По предварительным данным Минэнерго России, в апреле 2015 г. по сравнению с апрелем 2014 г. экспорт нефти в физическом выражении снизился на 5,2%, экспорт газа природного – на 15,2%, каменного угля – на 6,2 процента. В январе-апреле 2015 г. экспорт нефти вырос на 7,6%, экспорт газа природного сократился на 18,7%, угля каменного – на 3,8 процента. Импорт товаров в апреле текущего года, по оценке, составил 16,2 млрд. долл. США (58,2% к апрелю 2014 г. и 92,8% к марту 2015 года). Импорт из стран дальнего зарубежья в апреле 2015 г. составил 14,3 млрд. долл. США (58,4% к апрелю 2014 г.), из стран СНГ – 1,9 млрд. долларов США (56,6% к апрелю 2014 года). Доля стран дальнего зарубежья в общем объеме импорта России, по оценке, в январе-апреле 2015 г. по сравнению с

январем-апрелем 2014 г. увеличилась на 0,7 п. пункта и составила 88,6%, стран СНГ – соответственно уменьшилась.

По предварительным данным таможенной статистики, в январе – апреле 2015 г. импорт товаров из стран дальнего зарубежья в стоимостном выражении по сравнению с аналогичным периодом 2014 года сократился на 37,7 процента. В апреле 2015 г. относительно апреля 2014 г. импорт из стран дальнего зарубежья сократился на 42,0 процента. При этом наблюдалось сокращение закупок продукции машиностроения в 1,9 раза, продовольственных товаров – в 1,7 раза, текстильных изделий и обуви – в 1,6 раза, химической продукции – на 31,2 процента. В апреле 2015 г. стоимостной объем импорта товаров из стран дальнего зарубежья по сравнению с мартом 2015 г. снизился на 8,5 процента. При этом импорт текстильных изделий и обуви сократился на 30,0%, машиностроительной продукции – на 9,9%, продовольственных товаров и сырья для их производства – на 3,3%, а ввоз химической продукции остался на уровне марта 2015 года. Положительное сальдо торгового баланса в апреле 2015 г., по оценке, составило 16,5 млрд. долл. США, относительно апреля 2014 г. снизилось на 16,6 процента. По расчетам Минэкономразвития России, за апрель текущего года укрепление рубля в реальном выражении к доллару составило 14,2%, к евро – 14,9%,

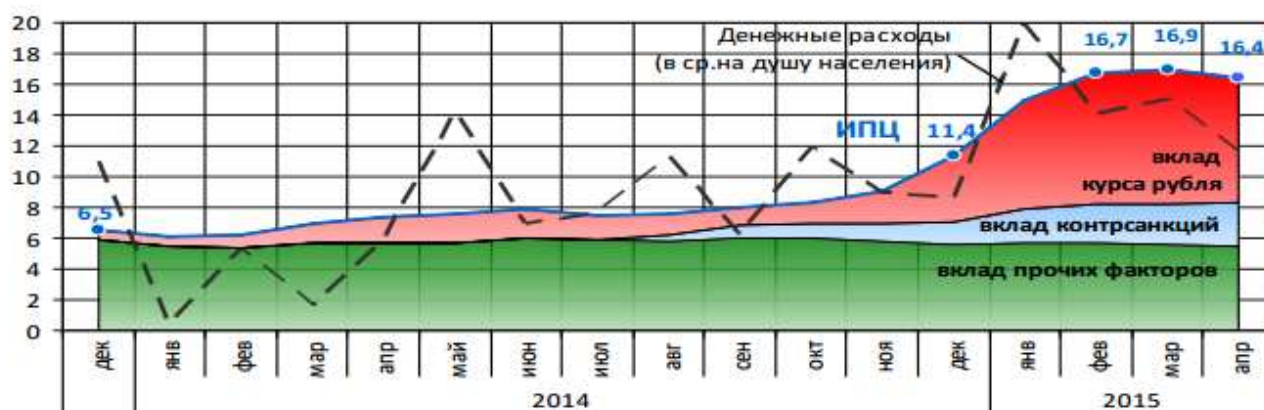


к фунту стерлингов – 15%, к швейцарскому франку – 12,8%, к японской иене – 13,1%, канадскому доллару – 12,7%, к австралийскому доллару – 14,8%. В целом за январь-апрель (из расчета апрель 2015 года к декабрю 2014 года) реальное укрепление рубля к доллару составило 12,4%, к евро – 29%, к фунту стерлингов – 19,05%, к швейцарскому франку – 12,55%, к японской иене – 13%, к канадскому доллару – 20,1%, к австралийскому доллару – 20,8 процента.

Совокупный объем государственного долга сократился за апрель на 246,39 млрд. руб., или на 2,4%, а в целом за январь-апрель текущего года – на 432,27 млрд. руб., или на 4,2%. Таким образом, объем государственного долга по состоянию на 1 мая составил 9866,84 млрд. руб. против 10113,23 млрд. руб. - на 1 апреля и 10299,12 млрд. руб. - на начало года. Объем денежной базы в широком определении, характеризующей денежное предложение со стороны органов денежно-кредитного регулирования, за апрель сократился на 1,5%, а в целом за январь-апрель – на 16% (против уменьшения на 10,2% за первые четыре месяца годом ранее) и составил по состоянию на 1 мая текущего года 9520 млрд. рублей.

Основным источником сокращения объема денежного предложения в январе-апреле текущего года стало сужение рефинансирования кредитных организаций со стороны Банка России: сокращение валового кредита банкам составило 2344,9 млрд. руб. против увеличения на 688,5 млрд. руб. за январь-апрель 2014 года (годом ранее основным источником сокращения объема денежного предложения было накопление остатков средств на счетах расширенного правительства в Банке России. Тогда чистый кредит расширенному правительству со стороны органов денежно-кредитного регулирования сократился за январь-апрель на 560,8 млрд. рублей). Чистые международные резервы органов денежно-кредитного регулирования за январь-апрель текущего года уменьшились по фиксированным валютным курсам на 730,3 млрд. руб. (на 1366,3 млрд. руб. в январе-апреле 2014 года). Совокупный объем кредитов экономике (нефинансовым организациям и физическим лицам) за апрель

Динамика инфляции и расходы населения
(прирост цен в %, к соответствующему месяцу предыдущего года)



уменьшился на 2,8% (с исключением влияния валютного курса – на 0,2%), до 39 трлн. рублей. Сокращение портфеля кредитов нефинансовым организациям за апрель составило 3,5% (без учета изменения валютного курса – увеличение на 0,6%), кредитов физическим лицам – 1,1% (уменьшение на 0,8 процента). В последние два месяца потребительская инфляция быстро замедлилась после высоких темпов в ноябре-феврале (2,5% в среднем за месяц). В марте инфляция составила 1,2%, а в апреле рост потребительских цен замедлился до 0,5%, что ниже показателя годом

ранее (в апреле 2014 года – 0,9%). В результате за годовой период показатель инфляции после пика 16,9%, пройденного в марте, впервые с августа 2014 г. понизился до 16,4%, что ниже прогнозируемых ранее значений. Основным фактором замедления роста потребительских цен стало значительное укрепление курса рубля с середины февраля (только за март-апрель – на 18,2%), и стабилизация его значений в апреле на уровне 50-51 рубля за доллар в результате принимаемых мер Центрального Банка России после высокой волатильности в конце 2014 – I квартале 2015 года. Данный фактор способствовал снижению инфляционных ожиданий, резко возросших из-за девальвации рубля. В результате вклад фактора курса рубля в годовую инфляцию понизился до 8,1 п. пункта против 8,7 п. пункта в марте.

Также от месяца к месяцу усиливается сдерживающее цены влияние спросовых ограничений при слабом росте номинальных доходов населения в текущем году, росте склонности к сбережениям на фоне снижения деловой активности, сокращения потребительского кредита. С начала года по апрель инфляция остается высокой – 7,9% (3,2% годом ранее). В секторе продовольственных товаров в апреле рост цен замедлился более чем на порядок – до 0,3%, после того как в январе-марте достигал 5,7-1,6 процента. Укрепление курса рубля в первую очередь отразилось на увеличении предложения и снижении цен на импорт плодоовощной продукции при высокой импортозависимости в межсезонный период. В апреле цены на плодоовощную продукцию снизились на 3,7%, что внесло отрицательный вклад (-0,4 п. пункта) в рост цен на продовольственные товары в апреле. За годовой период цены выросли на 30%, что вдвое выше средних показателей. На продовольственные товары без плодоовощной продукции прирост цен, хотя и замедлился в апреле по сравнению с предыдущими месяцами, однако он по-прежнему высокий – 0,9% (1,6% в марте). С начала года цены выросли на 9,3% что в 2,5 раза выше, чем год назад, за годовой период – на 20,8 процента. Замедлению роста цен способствовало сокращение спроса населения на ряд дорогих белковых продуктов из-за предшествующего резкого роста цен (в частности, на мясо и мясопродукты, рыбу и рыбопродукты), а также рост предложения некоторых отечественных товаров в результате импортозамещения (свинина и птица, сырные продукты, масло сливочное). В то же время из-за переключения спроса на более дешевые продукты (масло подсолнечное, маргариновая продукция, хлеб, макаронные изделия и др.) цены на них растут ускоренными темпами. Рост цен непродовольственных товаров по-прежнему остается высоким в связи с более длительным лагом влияния курсовой динамики. Так, на товары с исключением бензина в апреле рост цен оставался высоким – на 0,9%, хотя против марта замедлился в 1,5 раза. За годовой период цены выросли на 14,2 процента. С начала года прирост цен на непродовольственные товары без бензина составил 8,5% (год назад – 2,0%). Высокий рост цен наблюдался на товары повседневного спроса (парфюмерно- косметические товары, моющие и чистящие средства, табачные изделия, школьно- письменные товары, бельевой трикотаж и др.)

– от 1,4% до 3,8% и сезонного ассортимента (велосипеды, чулочно-носочные изделия, обувь). В то же время охлаждение спроса после ажиотажа в конце 2014 – начале 2015 года отразилось на значительном замедлении роста цен (до 0,2-0,4%), на товары длительного пользования (легковые автомобили, электротовары и другие бытовые приборы, ковры и др.) и даже снижении цен (-0,6% на телерадиотовары). На бензин в апреле цены выросли незначительно – на 0,2%, с начала года цены снизились на 0,7 процента. На рыночные услуги в апреле цены снизились на 0,3%, на что повлияло укрепление рубля и снижение платежеспособного спроса населения. Так подешевели услуги зарубежного туризма, воздушного транспорта – услуги, в значительной степени зависимые от курса. Также замедлился до минимальных значений рост цен на услуги образования, организаций культуры, снизились цены на экскурсионные услуги на фоне резкого сокращения их потребления. При этом сохраняется высокий рост цен на такие услуги как медицинские, дошкольного воспитания из-за их дефицитности. В промышленности (CDE) цены производителей в апреле 2015 г. выросли в среднем на 2,7% (5,5% в марте).

В последние два месяца наблюдения высокая инфляция в промышленности обусловлена динамикой цен на нефть, в значительной мере, связанной со снижением ставок экспортной пошлины в 2015 году, которая внесла в рост цен за апрель 1 п. пункт (в марте – около 4 п. пунктов). С начала года цены в промышленности выросли – на 12,1%, из которых свыше трети внесло изменение режима исчисления вывозных пошлин на нефть.

На торгуемые на внешних рынках товары в апреле 2015 г. в среднем по группе рост цен составил 4,6% (с начала года – на 23,5%). С исключением динамики цен на нефть рост был невысокий – 0,7% (13,4%) на фоне укрепления рубля. В производстве нефтепродуктов в апреле рост цен невысокий для данного сезона – на 2,8 процента. За февраль-апрель цены нефтепереработчиков выросли на 14,5%, при том, что мировые цены на нефть в этот период выросли на 27 процентов. Таким образом, ускоренный рост цен в конце прошлого года был частично амортизирован в текущем году. На черные металлы в апреле зафиксировано снижение цен на 0,7% после скачка цен в I квартале на 20,1%, на цветные металлы – соответственно 8,5% и 36,4 процента. Также снизились цены на удобрения – на 2,4%, целлюлозу и древесную массу, и другие товары данной группы. На не торгуемые товары (с исключением энергетики) второй месяц подряд динамика резко замедлилась – в апреле рост цен на 0,6% (в марте – на 0,9%) вследствие снижения внутреннего спроса. С начала года цены выросли на 7,5 процента. Вследствие продолжающегося падения инвестиционного спроса в апреле с началом строительного сезона цены на строительные материалы практически не росли (рост цен составил 0,2%, с начала года - 3,7%). На машины и оборудование цены выросли на 0,8% (с начала года на 6,7%). При этом значительный рост цен продолжался в отдельных производствах машин и оборудования, потребляемых в высокодоходных отраслях: для металлургии – рост в апреле на 10,4% (с начала года –

на 24,5%), для изготовления бумаги и картона – 3% (12,5%), для пищевой промышленности – 2,7% (16,3%), машин и оборудования для добычи полезных ископаемых, и строительства – 2,6% (8,7%). Вследствие сокращения инвестиционных программ цены снизились в производстве механического оборудования, потребляемого в основном инфраструктурными компаниями (-0,2% и +2,9% с начала года), в производстве готовых металлических изделий (-0,3%). Также за счет снижения субсидирования на 1,7% снизились цены на технику для сельского и лесного хозяйства. В производстве легковых автомобилей рост цен практически приостановился (0,2% и 7,1% с начала года) на фоне резкого падения спроса. В легкой промышленности в апреле рост цен продолжился – на 1,8% (9,8% с начала года), особенно в производстве одежды и обуви за счет роста издержек на импортное сырье. В пищевой промышленности вследствие растущих спросовых ограничений рост цен практически прекратился – 0,2% (9,3% с начала года, 23% – за годовой период). Сдерживающее влияние оказало снижение цен на продукцию животноводства, поступающую в переработку. В секторе сельского хозяйства в апреле рост цен невысокий под влиянием сохраняющихся высоких спросовых ограничений, на фоне укрепления рубля и действия экспортных пошлин. Цены сельхозпроизводителей на пшеницу снизились до 8,9 тыс. руб. за тонну против 9,4 тыс. руб. за тонну месяцем ранее. Рост цен на животноводческую продукцию в апреле составил 0,1% (с начала года цены выросли на 3,0%). Сокращение импорта в 2 раза привело к возобновлению роста цен на свинину (апрель – на 3,0%, к апрелю 2014 года – на 16,0%) и на крупный рогатый скот (+2,3% и 23%). Вместе с тем вследствие перепроизводства в апреле продолжали снижаться цены сельхозпроизводителей на птицу – на 1,2% (с начала года рост на 0,2%, за годовой период рост на 27,3%), также подешевели яйца и молоко на 0,9 процента. В капитальном строительстве в апреле 2015 г. цены выросли на 0,9% (за годовой период – на 10,9%). На строительно-монтажные работы в связи с продолжающимся падением инвестиционного спроса рост цен в апреле – на 0,3% (апрель к апрелю – на 5,7%), машины и оборудование – также на 0,3% (17,1% г/г). Значительный рост отмечен на прочие работы – на 7,6% в связи с предшествующим отставанием (14,7% г/г).

5. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ.

Основные принципы, заложенные в подходах к оценке рыночной стоимости, основаны на ожиданиях пользователя, влиянии рыночной среды, наилучшем и наиболее эффективном использовании имущества.

Важнейшими из них являются принципы полезности, замещения, ожидания будущих доходов, сбалансированности затрат и ожидаемых доходов, конкуренции, предложения и спроса, и наилучшего и наиболее эффективного использования.

Классическими подходами к оценке стоимости являются:

затратный подход;

сравнительный подход;

доходный подход.

Затратный подход в оценке оборудования основывается на принципе замещения, который гласит, что осведомлённый покупатель не заплатит за объект большую сумму, по сравнению с затратами на производство (приобретение) аналогичного объекта одинаковой полезности с сопоставимыми технико-эксплуатационными показателями.

Затратный подход использует полную стоимость воспроизводства или полную стоимость замещения в качестве базы, из которой затем вычитается сумма, отражающая потерю в стоимости в результате физического износа, морального износа и экономического устаревания.

Стоимость воспроизводства – это стоимость точной копии оцениваемого имущества приобретаемой или воспроизводимой в настоящее время.

Под стоимостью замещения оцениваемого объекта понимается минимальная стоимость приобретения (в текущих ценах) на свободном, открытом и конкурентном рынке аналогичного нового объекта, максимально близкого к рассматриваемому, по всем функциональным, конструктивным и эксплуатационным характеристикам, существенным с точки зрения его настоящего использования.

Представленная заказчиком информация позволяет использовать методы затратного подхода.

Сравнительный подход основывается на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими аналогичными объектами, по которым были осуществлены сделки купли-продажи. Рыночная стоимость объекта при данном подходе определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект. Использование сравнительного подхода, таким образом, зависит от наличия данных по сравнимым объектам, проданным или предлагаемым на рынке.

Применение сравнительного подхода заключается в последовательном выполнении следующих действий:

- подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности;
- определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице;
- сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравнимых;
- приведение ряда показателей стоимости сравнимых объектов к одному или к диапазону рыночной стоимости исследуемого объекта.

Оцениваемое оборудование является специализируемым, сделки на вторичном рынке с подобного рода оборудованием носят единичный характер.

Детальный анализ открытых источников информации выявил отсутствие предложений о продаже аналогичного имущества, что не позволяет использовать сравнительный подход для определения стоимости объекта оценки.

Следует отметить, что мы также отказались от применения доходного подхода для оцениваемого имущества. В общем виде доходный подход предполагает определение стоимости объекта имущества на основе совокупности будущих доходов от его использования. Это вытекает из принципа ожидания, согласно которому сегодняшние вложения инвестора в приобретение объекта должны окупиться будущими доходами от использования этого объекта. Чтобы применить доходный подход, надо спрогнозировать будущие доходы за несколько лет, в течение которых будет эксплуатироваться оцениваемый объект. Однако доход от производства продукции или от выполнения работ (услуг) создает не отдельный объект недвижимого или движимого имущества, а операционная бизнес-система, в состав которой входят машинный комплекс и недвижимое имущество. Напрямую применительно к отдельным объектам недвижимого и движимого имущества спрогнозировать элементы доходного подхода практически невозможно, доход создается всей производственно-коммерческой системой, всеми ее активами, к которым относятся и оборотные средства, и нематериальные активы.

5.1 ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

Затратный подход к оценке движимого имущества основан на предпосылке, что максимальная стоимость собственности для осведомленного покупателя – это величина, требуемая в настоящее время на производство или приобретение на открытом рынке новой собственности эквивалентной полезности. Если оцениваемая собственность не новая, то полная стоимость воспроизводства должна быть уменьшена, чтобы отразить потерю в стоимости в результате физического износа, функционального и

экономического устаревания, приписываемого рассматриваемому объекту на дату оценки.

Методы затратного подхода для оценки стоимости движимого имущества можно подразделить на следующие группы.¹

1. Метод замещения или аналого-параметрический метод.
2. Методы, основанные на расчете себестоимости:
 - метод расчета по цене однородного объекта (конструктивного аналога);
 - метод поагрегатного (компонентного, поэлементного) расчета;
 - метод прямой калькуляции.
3. Методы моделирования статистических зависимостей затратного типа:
 - метод расчета по удельным затратным показателям (МРУЗП);
 - метод удельных экономических показателей с использованием линейного коэффициента торможения;
 - метод "параметр-цена" с использованием степенного коэффициента;
 - метод расчета с помощью затратных корреляционно-регрессионных моделей (МРЗКРМ).
4. Метод анализа цен сделок по договорам (контрактам).²
5. Методы индексации с помощью ценовых индексов затратного типа:
 - метод долгосрочной индексации балансовой стоимости.

В методической литературе и в принятой оценочной практике первые четыре группы методов относят к так называемым "прямым методам", четвертая группа методов относится к "индексным".

В рамках настоящего отчета Оценщик провел анализ возможности применения вышеуказанных методов к оценке движимого имущества.

Прямые методы основаны на известной рыночной информации о ценах сделок или предложений на аналогичное оборудование и как правило применяются для оценки широко распространенных видов имущества.

¹ Указанные методы описаны в следующих источниках: Основы оценки стоимости машин и оборудования/Коллектив авторов. -М: Финансы и статистика, 2006, стр. 162; Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств/ Коллектив авторов. -М: Интерреклама, 2003; Практика оценки стоимости машин и оборудования/ Под ред. М.А.Федотовой. -М: Финансы и статистика, 2005; Оценка бизнеса/ Под ред. А.Г.Грязновой, М.А.Федотовой. -М: Финансы и статистика, 2004.

² Данный метод является модификацией метода, указанного в учебном пособии: Оценка стоимости машин и оборудования: Учебное пособие/ Под общей редакцией В.П.Антонова-М.: Издательский Дом «Русская оценка», 2005, стр. 81.

В связи с высокой волатильностью на валютном рынке начиная с 4 кв. 2014 г. производители и продавцы оборудования вынуждены регулярно пересматривать отпускные цены и в связи с этим отказались от открытой публикации прайс-листов.

Таким образом, в рамках настоящей оценки оказалось невозможным произвести анализ текущих цен на оцениваемое движимое имущество и применить прямые методы оценки.

Индексный метод обычно применяется для инвентарных позиций движимого имущества специального или уникального оборудования. Подобное оборудование проектируется и комплектуется непосредственно под конкретного заказчика с учетом состава сырья, заданных параметров готовой продукции, планируемой производительности и особенностей данного места и региона, и множества других факторов. Так же индексный метод применяется для расчета затрат замещения инвентарных позиций, не имеющих явного указания конкретных марок, моделей, технических параметров, характеристик.

Учитывая вышеизложенное, в рамках настоящего отчета при определении полной восстановительной стоимости движимого имущества применялся индексный метод.

Применение для расчета полной восстановительной стоимости (полной стоимости замещения) метода долгосрочной индексации балансовой стоимости.

Сущность данного метода заключается в пересчете (индексировании) первоначальной стоимости оцениваемого имущества с применением определенного коэффициента (индекса) пересчета, полученный результат принимается как затраты замещения оцениваемого имущества. Исходными данными для расчета затрат замещения этим методом являются:

- первоначальная балансовая стоимость;
- дата последней переоценки (при условии ее проведения);
- дата передачи имущества с баланса на баланс;
- дата оценки;
- дата ввода в эксплуатацию³.

В рамках настоящего отчета Оценщик проанализировал возможные варианты определения базовой стоимости оцениваемого имущества. Наиболее точные результаты оценки, по мнению Оценщика, могут быть получены при использовании в качестве базовой стоимости цены реально состоявшихся сделок с имуществом при строительстве или приобретении его непосредственно у производителя (первоначальная стоимость приобретения).

³ Для переоцененных инвентарных позиций за дату ввода в эксплуатацию принимается дата последней переоценки.

Для определения затрат на замещения Трансформаторов ТМГ 250/10-У1 использовались текущие рыночные цены представленные на сайте компании - поставщика электротехнического оборудования.

Таким образом, для определения полной стоимости замещения, в рамках настоящего отчета оценщиком использовались следующие источники информации:

- Договор поставки № от 25.02.10 Спецификация N 4 (ПС Р-4);
- Приходная накладная №3708 по договору поставки № 78 от 13.11.08 (Р4);
- Товарная накладная №240 от 07.11.2011 г.;
- Коммерческое предложение ООО «Трансэнергомаш» от 29.09.2010 г. №071;
- Коммерческое предложение ЗАО «Энерговольт» от 29.09.2010 г. №825;
- Договор поставки № 10.06-10/Я от 10.06.10 (ПС Р-4) спецификация №7;
- Сайт ООО "ГК ПромАвтоматика".

Затраты на замещение (воспроизводство) в алгоритме метода долгосрочной индексации первоначальной стоимости приобретения или балансовой стоимости рассчитывается по следующей формуле:

$$ПВС = C \times K_{д.о.} \times K_{в.р.}$$

Где:

C - первоначальная стоимость;

Кд.о. - коэффициент пересчета к дате оценки;

Кв.р. - скидка на переход на вторичный рынок.

Коэффициент пересчета к дате оценки

Корректирующий коэффициент рассчитывается с применением индексов цен на технологическое оборудование опубликованных в справочном издании «Ко-Инвест» «Индексы цен в строительстве» №88. Индексы рассчитывались на середину года.

В связи с тем, что в использованном справочнике отсутствуют поквартальные коэффициенты с 1991 г. по 2003 г., они были определены методом линейной интерполяции.

Индексы цен на технологическое оборудование

Таблица 5-1

<i>Год</i>	<i>коэффициент пересчета к дате оценки</i>
2009	1,344
2010	1,282
2011	1,177
2012	1,121
2013	1,086

2014	1,090
2015	1,000

Источник информации: «Ко-Инвест», расчеты Оценщика

Корректировка при переходе имущества на вторичный рынок

Суть данной корректировки заключается в том, что при переходе нового имущества с первичного рынка (когда имущество формально "новое") на вторичный (то есть фактически, когда, то же "новое" имущество покинуло склад, магазин, торговый центр и т.п.), цена данного имущества изменяется. Соответственно, если в качестве объекта-аналога к "неновому" имуществу подобрано имущество "новое", то стоимость данного имущества необходимо корректировать, руководствуясь описанными выше умозаключениями. Изменение стоимости объекта при переходе с первичного на вторичный рынок связано с соотношением спроса / предложения на определенное имущество.

Следует отметить, что при переходе объекта на вторичный рынок корректировка изменения стоимости может быть, как меньше, так и больше единицы. Корректировка изменения стоимости будет больше единицы для узкопрофильного, фондоемкого и металлоемкого оборудования, изготавливаемого на заказ, первичный рынок которого отсутствует или развит крайне слабо, а также для объектов, фактор спроса на которые значительно превышает предложение. Металлоемкое оборудование, изготавливаемое "под заказ", требует значительных финансовых и временных затрат. При этом, как показывает анализ рынка, заказчик, как правило, вносит от 50 до 100% стоимости оборудования при средних сроках изготовления от 6 до 24 месяцев. На вторичном же рынке он может приобрести нужный ему актив сразу, минуя срок изготовления, но с некоторой наценкой. Эта наценка представляет собой прибыль, которую мог бы получить инвестор, вкладывая деньги в бизнес аналогичной доходности. По данным рынка, прибыль предпринимателя для такого типа оборудования может составлять до 25%.

Величина изменения стоимости объекта при переходе с первичного на вторичный рынок зависит от:

- назначения объекта (специализированное/неспециализированное⁴);
- металлоемкости оборудования;
- вида изготовления (серийность производства);

4 При расчете коэффициента изменения стоимости при переходе объекта на вторичный рынок под специализированным или неспециализированным объектом следует понимать, относится ли объект к узкой отрасли производства или применяем в разных отраслях промышленности. Пример: буровая установка – специализированный объект, применяем только в отрасли горнодобывающей промышленности; токарно-винторезный станок – неспециализированный объект, применяется во многих отраслях промышленности.

- наличия складской базы;
- "рыночности" объекта (не представлен на рынке, рынок слабо развит, развитый рынок);
- фактора соотношения спроса/предложения на первичном рынке.

Исследование рынка показало, что все объекты движимого имущества, исходя из задачи определения описываемой корректировки, можно условно разделить на четыре группы.

Группы объектов движимого имущества для расчета корректировки изменения стоимости при переходе на вторичный рынок Таблица 5-2

Группа	Описание	Диапазон значений корректировок и	Значение корректировки %	Пример оборудования, входящего в указанные группы МОУ
1	Узкопрофильное, специализированное, металлоемкое, как правило, фондоемкое оборудование, изготавливается под заказ, практически не существует складской базы, по фактору спроса/предложения первичного рынка - преимущественно дефицит.	1...1,25	0%...+25%	Буровые установки, вагоны, установки химического машиностроения
2	Специализированное/неспециализированное, изготавливается как серийно, так и под заказ, как правило, существует складская база, по фактору спроса/предложения первичного рынка - спрос немного превышает или равен предложению.	0,85...1	-15%...0%	Технологические линии, транспорт, металлоемкое оборудование станочного парка, специализированные насосы, компрессоры
3	Неспециализированное нефондоемкое оборудование, изготавливается как серийно, так и под заказ, как правило, существует складская база, по фактору спроса/предложения первичного рынка - предложение равно спросу или немного превышает его.	0,60...0,80	-40%...-20%	Неспециализированные насосы, компрессоры, неметаллоемкое оборудование станочного парка, лабораторное оборудование, вычислительная и оргтехника, сварочное оборудование
4	Неспециализированное, нефондоемкое оборудование, изготавливается серийно, существует складская база, по фактору спроса/предложения первичного рынка - префицит.	0,5...0,60	-50%...-40%	Бытовая техника, мебель, инвентарь

Источник: анализ и расчеты Оценщика

Ярким примером изменения (уменьшения) стоимости объекта при переходе на вторичный рынок является бытовая, вычислительная техника, автотранспорт. Разумный покупатель не будет приобретать объект с развитым первичным рынком на вторичном рынке за стоимость, предлагаемую производителем (дилером). Таким образом, для реализации нового объекта (физический износ равен нулю) на вторичном рынке требуется некоторая скидка, вызванная неким психологическим фактором потенциального покупателя. В рамках настоящего отчета, в связи с тем, что оцениваемое оборудование не является узкопрофильным и выпускается серийно, Оценщик посчитал обоснованным применить корректировку при переходе на вторичный рынок на уровне -30%, что является серединой диапазона для третьей группы имущества.

Расчет полной стоимости замещения движимого имущества

Таблица 5-3

Наименование	Количество	Первоначальная стоимость за ед., руб. без НДС	Первоначальная стоимость, руб. без НДС	Год выпуска	Коэффициент пересчета к дате оценки	Корректировка при переходе имущества на вторичный рынок	Затраты на замещение, руб. без НДС	Источник информации
Ограничитель перенапряжения ОПНп 220/156/10/850 III УХЛ1 02 с ДТУ-03	15	107 230,00	1 608 450,00	2010	1,282	0,700	1 443 423,03	Дог. N 324 от 25.02.10 Спецификация N 4 (ПС Р-4)
Ограничитель перенапряжения ОПНп-110/78/10/500 III УХЛ1 02 с ДТУ-03	21	47 550,00	998 550,00	2010	1,282	0,700	896 098,77	Дог. N 324 от 25.02.10 Спецификация N 4 (ПС Р-4)
Приемник видео сигнала 1-канальный 850nm 230VAC	14	185 850,00	2 601 900,00	2011	1,177	0,700	2 143 705,41	Товарная накладная №240 от 07.11.2011 г.
Ограничитель перенапряжения ОПНп 110/56/10/500 III УХЛ1 02 с ДТУ-03	2	42 660,00	85 320,00	2010	1,282	0,700	76 566,17	Дог. N 324 от 25.02.10 Спецификация N 4 (ПС Р-4)
Ограничитель перенапряжений ОПН-П-10/12/10/500-III-УХЛ1 0	18	4 158,00	74 844,00	2009	1,344	0,700	70 413,24	Приходная накладная Дог. № 78 от 13.11.08 (Р4)
Трансформатор напряжения емкостный НДКМ-110 УХЛ1	7	300 000,00	2 100 000,00	2010	1,282	0,700	1 884 540,00	Коммерческое предложение ООО «Трансэнергомаши» от 29.09.2010 г. №071

Трансформатор ТМГ 250/10-У1	2	126 837,29	253 674,58	2010	-	0,700	177 572,21	http://electro-shop.ru/transformator/maslyannye/transformator-tmg-250-10-u1/
Реактор РЗДПОМА-700/38У1	2	1 365 000,00	2 730 000,00	2010	1,282	0,700	2 449 902,00	Коммерческое предложение ЗАО «Энерговольт» от 29.09.2010 г. №825
Шинная опора ШО-110.П-1УХЛ1 (С4-550.П-М), без опорной стойки	88	44 486,00	3 914 768,00	2010	1,282	0,700	3 513 112,80	Дог. 10.06-10/Я от 10.06.10 (ПС Р-4) спец 7
Шинная опора ШО-110.П-2УХЛ1 (С4-550.П-М), без опорной стойки	36	44 486,00	1 601 496,00	2010	1,282	0,700	1 437 182,51	Дог. 10.06-10/Я от 10.06.10 (ПС Р-4) спец 7
Разъединитель трехполюсный с двумя комплектами заземляющих ножей РГ,2-110П/2000УХЛ1, ПД-14УХЛ1, БУ-3-14, рама, без опорной стойки	19	1 083 712,00	20 590 528,00	2010	1,282	0,700	18 477 939,83	Дог. 10.06-10/Я от 10.06.10 (ПС Р-4) спец 7
Разъединитель трехполюсный с одним комплектом заземляющих ножей РГ,16-110П/2000УХЛ1, ПД-14УХЛ1, БУ-2-14, рама, без опорной стойки	29	1 040 760,00	30 182 040,00	2010	1,282	0,700	27 085 362,70	Дог. 10.06-10/Я от 10.06.10 (ПС Р-4) спец 7
Разъединитель трехполюсный без заземляющих ножей РГ-110П/2000УХЛ1, ПД-14УХЛ1, БУ-1-14, рама, без опорной стойки	1	1 054 636,80	1 054 636,80	2010	1,282	0,700	946 431,06	Дог. 10.06-10/Я от 10.06.10 (ПС Р-4) спец 7

<i>Разъединитель однополюсный с двумя комплектами заземляющих ножей РГ,2-ОП-110П/2000УХЛ1, ПД-14УХЛ1, БУ-3-14, рама, без опорной стойки</i>	3	790 954,00	2 372 862,00	2010	1,282	0,700	2 129 406,36	<i>Дог. 10.06-10/Я от 10.06.10 (ПС Р-4) спец 7</i>
<i>Разъединитель однополюсный с одним комплектом заземляющих ножей РГ,1б-ОП-110П/2000УХЛ1, ПД-14УХЛ1, БУ-2-14, рама, без опорной стойки</i>	17	790 954,00	13 446 218,00	2010	1,282	0,700	12 066 636,03	<i>Дог. 10.06-10/Я от 10.06.10 (ПС Р-4) спец 7</i>
<i>Разъединитель однополюсный с одним комплектом заземляющих ножей РГ,1а-ОП-110П/2000УХЛ1, ПД-14УХЛ1, БУ-2-14, рама, без опорной стойки</i>	26	790 954,00	20 564 804,00	2010	1,282	0,700	18 454 855,11	<i>Дог. 10.06-10/Я от 10.06.10 (ПС Р-4) спец 7</i>
<i>Разъединитель однополюсный с одним комплектом заземляющих ножей РГ,1б-35П/1000УХЛ1, ПД-14УХЛ1, БУ-Г, 3-11, рама (Нуст=2700мм), без опорной стойки</i>	2	457 014,00	914 028,00	2010	1,282	0,700	820 248,73	<i>Дог. 10.06-10/Я от 10.06.10 (ПС Р-4) спец 7</i>

Определение износа и устареваний

Физический износ (physical deterioration) – потери в стоимости, обусловленные ухудшением физического состояния; может быть устранимым и неустранимым.

При оценивании степени ухудшения физического состояния улучшений вследствие износа с течением времени и недостаточного ухода для расчета суммы, требуемой для восстановления физического состояния улучшений, могут использоваться различные методы стоимостной оценки. Можно также использовать расчеты специфических элементов амортизации и начисления подрядчика или прямые сравнения стоимости единицы продукции между объектами имущества в аналогичном состоянии.

Функциональное устаревание (functional obsolescence) – потеря стоимости объектом вследствие изменения во вкусах, предпочтениях, технических инновациях или рыночных стандартах. Функциональное устаревание включает избыточные капитальные затраты и избыточные операционные затраты. Может быть устранимым и неустранимым. Также называется техническим устареванием. Функциональное и техническое устаревание может вызываться прогрессом техники, благодаря которому создаются новые активы, обеспечивающие более эффективную поставку товаров и услуг. Современные методы производства могут делать существующие активы полностью или частично устаревшими с точки зрения эквивалентности текущих затрат. Устаревание и оптимизация могут приводить к введению поправок путем принятия затрат замещения современным эквивалентным активом, отличающихся от воспроизводства актива.

Экономическое устаревание (economic obsolescence) – потеря стоимости, обусловленная факторами, внешними по отношению к рассматриваемому активу. Экономическое устаревание также называется внешним, обусловленным окружающей средой или местоположением. Примерами экономического устаревания являются изменения в конкуренции или в использовании окрестных земель, например, появление промышленного предприятия в жилом районе. Оно считается неустранимым, так как расходы на устранение проблемы нецелесообразны. Экономическое устаревание, являющееся результатом внешних воздействий, может влиять на стоимость актива. К внешним факторам можно отнести меняющиеся экономические условия, которые затрагивают спрос на товары и услуги и прибыльность организаций бизнеса.

Общий (накопленный) износ при этом рассчитывается в соответствии со следующей формулой:

$$СИ = 1 - \left(1 - \frac{И_{\text{физ.}}}{100} \right) \times \left(1 - \frac{И_{\text{функ.устар.}}}{100} \right) \times \left(1 - \frac{И_{\text{экон.устар.}}}{100} \right),$$

Где:

$I_{\text{физ}}$ - физический износ (*physical deterioration*), %;

$I_{\text{функ.устар}}$ - функциональное устаревание (*functional obsolescence*), %;

$I_{\text{экон.устар.}}$ - экономическое устаревание (*economic obsolescence*), %.

Рыночная стоимость определяется исходя из следующего равенства:

$$C = 33(ЗВ) \times (1 - СИ)$$

Где:

C - рыночная стоимость;

$33(ЗВ)$ - затраты на замещение (воспроизводство);

$СИ$ - совокупный износ.

Физический износ

Известны следующие методы определения степени физического износа имущества при его оценке:

- метод экспертизы физического состояния;
- метод эффективного возраста (срока службы);
- расчетный метод с учетом возраста и нормативного срока службы до списания;
- метод средневзвешенного хронологического возраста;
- метод экспертно-аналитический;
- метод ухудшения главного параметра.

В рамках настоящего отчета Оценщик использовал расчетный метод с учетом возраста и нормативного срока службы до списания.

Расчетный метод с учетом возраста и нормативного срока службы до списания используется в случае, если нормативно-технической документацией установлен срок службы объекта оценки до списания и не предусмотрено проведение капитальных ремонтов объекта оценки, применяется метод расчета износа с учетом возраста и нормативного срока службы до списания:

$$I_{\text{физ}} = 100 \times (1 - e^{-\alpha_{\text{норм}}^{\text{факт.}}})$$

e - основание натурального логарифма, $e \approx 2,72$;

При определении α нами использовался коэффициент, рекомендованный в рамках расчетного метода с учетом возраста и нормативного срока службы до списания для расчета износа оборудования, равный 3⁵.

Показатели сроков полезной службы, используемые в расчетах, определены на основании работы - «Сроки жизни разных видов имущества (кроме зданий) согласно справочнику Маршалла и Свифта, классификаторам ЕНАО и ОКОФ»⁶, автор Тришин В.Н. и «Расширенного классификатора ЕНАО с кодами таблиц износа», автор Тришин В.Н.⁷

Показатели сроков полезной службы

Таблица 5-4

<i>Наименование группы ОС</i>	<i>Коды ЕНАО</i>	<i>Средний нормативный срок жизни, лет</i>
<i>трансформаторы, подстанции передвижные, ящики распределительные высоковольтные, комплектные распределительные устройства высокого напряжения (шкафы КРУ), преобразовательные подстанции, конденсаторы, выпрямители всех типов, и т.п.</i>	<i>40717</i>	<i>10</i>

Функциональное и экономическое устаревание

В рамках данного Отчета функциональное и экономическое устаревание оборудования Оценщиком не выявлено.

⁵ "Систематизация методов расчета при оценке машин и оборудования" Андрианов Ю.В., к.т.н., НИИАТ Юдин А.В., к.э.н., НИИАТ

⁶ http://www.trishin.ru/docs/articles/kvazi/Prilozgenije_1.doc

⁷ «Об оценке специализированных и квазиспециализированных основных средств» Тришин В.Н журнал "Вопросы оценки", №3, 2009 г. С. 2-28, Приложения к статье №№1-4 (<http://www.trishin.ru/left/publishes/kvazi/>)

Расчет рыночной стоимости движимого имущества

Таблица 5-5

Наименование	Количество	Затраты на замещение, руб. без НДС	Физический износ	Функциональный износ	Экономический износ	Совокупный износ	Рыночная стоимость
Ограничитель перенапряжения ОПНп 220/156/10/850 III УХЛП 02 с ДТУ-03	15	1 443 423,03	78%	0%	0%	78%	321 766,09
Ограничитель перенапряжения ОПНп-110/78/10/500 III УХЛП 02 с ДТУ-03	21	896 098,77	78%	0%	0%	78%	199 757,24
Приемник видео сигнала 1-канальный 850пт 230VAC	14	2 143 705,41	70%	0%	0%	70%	645 182,26
Ограничитель перенапряжения ОПНп 110/56/10/500 III УХЛП 02 с ДТУ-03	2	76 566,17	78%	0%	0%	78%	17 068,04
Ограничитель перенапряжений ОПН-П-10/12/10/500-III-УХЛП 0	18	70 413,24	83%	0%	0%	83%	11 626,00
Трансформатор напряжения емкостный НДКМ-110 УХЛП	7	1 884 540,00	78%	0%	0%	78%	420 099,34
Трансформатор ТМГ 250/10-У1	2	177 572,21	78%	0%	0%	78%	39 584,18
Реактор РЗДПОМА-700/38У1	2	2 449 902,00	78%	0%	0%	78%	546 129,15
Шинная опора ШО-110.П-1УХЛП (С4-550.П-М), без опорной стойки	88	3 513 112,80	78%	0%	0%	78%	783 138,80
Шинная опора ШО-110.П-2УХЛП (С4-550.П-М), без опорной стойки	36	1 437 182,51	78%	0%	0%	78%	320 374,96

Разъединитель трехполюсный с двумя комплектами заземляющих ножей РГ,2-110Ш/2000УХЛ1, ПД-14УХЛ1, БУ-3-14, рама, без опорной стойки	19	18 477 939,83	78%	0%	0%	78%	4 119 079,67
Разъединитель трехполюсный с одним комплектом заземляющих ножей РГ,1б-110Ш/2000УХЛ1, ПД-14УХЛ1, БУ-2-14, рама, без опорной стойки	29	27 085 362,70	78%	0%	0%	78%	6 037 835,82
Разъединитель трехполюсный без заземляющих ножей РГ-110Ш/2000УХЛ1, ПД-14УХЛ1, БУ-1-14, рама, без опорной стойки	1	946 431,06	78%	0%	0%	78%	210 977,25
Разъединитель однополюсный с двумя комплектами заземляющих ножей РГ,2-ОП-110Ш/2000УХЛ1, ПД-14УХЛ1, БУ-3-14, рама, без опорной стойки	3	2 129 406,36	78%	0%	0%	78%	474 684,65
Разъединитель однополюсный с одним комплектом заземляющих ножей РГ,1б-ОП-110Ш/2000УХЛ1, ПД-14УХЛ1, БУ-2-14, рама, без опорной стойки	17	12 066 636,03	78%	0%	0%	78%	2 689 879,70
Разъединитель однополюсный с одним комплектом заземляющих ножей РГ,1а-ОП-110Ш/2000УХЛ1, ПД-14УХЛ1, БУ-2-14, рама, без опорной стойки	26	18 454 855,11	78%	0%	0%	78%	4 113 933,66
Разъединитель однополюсный с одним комплектом заземляющих ножей РГ,1б-35Ш/1000УХЛ1, ПД-14УХЛ1, БУ-Г, 3-11, рама (Нуст=2700мм), без опорной стойки	2	820 248,73	78%	0%	0%	78%	182 848,84

6. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

Окончательное, итоговое суждение о величине рыночной стоимости выносится Оценщиком на основе анализа полученных ориентиров стоимости оцениваемого объекта, полученного в рамках затратного подхода. Поскольку в своих расчётах Оценщик исключил два из трёх существующих подходов к оценке (сравнительный и доходный), то итоговая величина стоимости будет равна результату, полученному в рамках затратного подхода. Учитывая то, что при расчетах использовался один подход, его весовая доля принята за единицу.

7. ВЫВОД ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЫ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ.

По результатам проведенного анализа, содержащегося в прилагаемом Отчете, по состоянию на дату оценки рыночная стоимость объекта оценки составляет:

Таблица 7-1

<i>Наименование</i>	<i>Кол-во (шт.)</i>	<i>Рыночная стоимость, без НДС, руб.</i>
<i>Ограничитель перенапряжения ОПНп 220/156/10/850 III УХЛ1 02 с ДТУ-03</i>	<i>15</i>	<i>321 766,09</i>
<i>Ограничитель перенапряжения ОПНп-110/78/10/500 III УХЛ1 02 с ДТУ-03</i>	<i>21</i>	<i>199 757,24</i>
<i>Приемник видео сигнала 1-канальный 850пт 230VAC</i>	<i>14</i>	<i>645 182,26</i>
<i>Ограничитель перенапряжения ОПНп 110/56/10/500 III УХЛ1 02 с ДТУ-03</i>	<i>2</i>	<i>17 068,04</i>
<i>Ограничитель перенапряжений ОПН-П-10/12/10/500-III-УХЛ1 0</i>	<i>18</i>	<i>11 626,00</i>
<i>Трансформатор напряжения емкостный НДКМ-110 УХЛ1</i>	<i>7</i>	<i>420 099,34</i>
<i>Трансформатор ТМГ 250/10-У1</i>	<i>2</i>	<i>39 584,18</i>
<i>Реактор РЗДПОМА-700/38У1</i>	<i>2</i>	<i>546 129,15</i>
<i>Шинная опора ШО-110.П-1УХЛ1 (С4-550.П-М), без опорной стойки</i>	<i>88</i>	<i>783 138,80</i>
<i>Шинная опора ШО-110.П-2УХЛ1 (С4-550.П-М), без опорной стойки</i>	<i>36</i>	<i>320 374,96</i>
<i>Разъединитель трехполюсный с двумя комплектами заземляющих ножей РГ,2-110П/2000УХЛ1, ПД-14УХЛ1, БУ-3-14, рама, без опорной стойки</i>	<i>19</i>	<i>4 119 079,67</i>
<i>Разъединитель трехполюсный с одним комплектом заземляющих ножей РГ,16-110П/2000УХЛ1, ПД-14УХЛ1, БУ-2-14, рама, без опорной стойки</i>	<i>29</i>	<i>6 037 835,82</i>

<i>Разъединитель трехполюсный без заземляющих ножей РГ-110П/2000УХЛ1, ПД-14УХЛ1, БУ-1-14, рама, без опорной стойки</i>	<i>1</i>	<i>210 977,25</i>
<i>Разъединитель однополюсный с двумя комплектами заземляющих ножей РГ,2-ОП-110П/2000УХЛ1, ПД-14УХЛ1, БУ-3-14, рама, без опорной стойки</i>	<i>3</i>	<i>474 684,65</i>
<i>Разъединитель однополюсный с одним комплектом заземляющих ножей РГ,1б-ОП-110П/2000УХЛ1, ПД-14УХЛ1, БУ-2-14, рама, без опорной стойки</i>	<i>17</i>	<i>2 689 879,70</i>
<i>Разъединитель однополюсный с одним комплектом заземляющих ножей РГ,1а-ОП-110П/2000УХЛ1, ПД-14УХЛ1, БУ-2-14, рама, без опорной стойки</i>	<i>26</i>	<i>4 113 933,66</i>
<i>Разъединитель однополюсный с одним комплектом заземляющих ножей РГ,1б-35П/1000УХЛ1, ПД-14УХЛ1, БУ-Г, 3-11, рама (Нуст=2700мм), без опорной стойки</i>	<i>2</i>	<i>182 848,84</i>

Оценщик:

_____ / С.А. Лоренс /