# OT4ET № 3476 ot 23.04.2018 г.

## об оценке рыночной стоимости

производственно-технологического комплекса должника – сельскохозяйственной организации ЗАО «Хабаровский бройлер» для цели продажи в соответствии с п. 1 ст. 179 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»



## Заказчик оценки:

ЗАО «ХАБАРОВСКИЙ БРОЙЛЕР» в лице Конкурсного управляющего Москаленко Павла Юрьевича

Исполнитель:

ООО «Индустрия-Сервис»

23 апреля 2018 г.

680025, Хабаровский край, г. Хабаровск, пгт Березовка, стр. Административное Здание Литер Ф. ЗАО «Хабаровский бройлер»

Конкурсному управляющему Москаленко П.Ю.

#### Уважаемый Павел Юрьевич!

В соответствии с Договором №21/03-(Б) возмездного оказания услуг по оценке от «21» марта 2018 г. оценщиками ООО «Индустрия-Сервис» (Свидетельство об аккредитации в Саморегулируемой организации арбитражных управляющих «СИНЕРГИЯ» Серия АК №00162 от 31.01.2017 г.) была выполнена оценка рыночной стоимости производственнотехнологического комплекса должника - сельскохозяйственной организации ЗАО «Хабаровский бройлер» (ОГРН 1072722005730, ИНН 2725064615)<sup>1</sup>.

Оценка проведена в соответствии с п. 6 ст. 110 и п. 1 ст. 179 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Федеральным законом РФ от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральными Стандартами Оценки (ФСО №№ 1, 2, 3, 8).

В результате изучения предоставленной Вами документации, анализа ретроспективных финансово-экономических показателей предприятия, его имущества и мероприятий, необходимых для восстановления производственной деятельности, и применения подходов к оценке бизнеса действующего предприятия, был получен следующий результат оценки:

По состоянию на 23.04.2018 г дату рыночная стоимость производственнотехнологического комплекса должника - сельскохозяйственной организации ЗАО «Хабаровский бройлер» для цели проводимой оценки составляет 181 700 000 (сто восемьдесят миллионов семьсот тысяч) рублей (доля залогового имущества составляет 98,3 млн. рублей).

Отчет № 3476 от 23.04.2018 г. по проведенной оценке прилагается.

С уважением,

Директор ООО «Индустрия – Сервис»



Вовна Д. В.

<sup>&</sup>lt;sup>1</sup> - в терминах ФСО-8, п. 1, далее именуемый также «обособленного имущества действующего бизнеса»

## ОГЛАВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	5
1.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	6
1.1.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	6
1.1.2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	6
1.1.3. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ	6
1.1.4. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ	7
1.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	7
1.2.1. ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	7
1.2.2. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	8
1.2.3. ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ	8
1.2.4. ПРЕДПОЛАГАЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ (ЦЕЛИ И ЗАДА ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ) И СВЯЗАННЫЕ С ЭТИМ ОГРАНИЧЕНИЯ	
1.2.5. ВИД СТОИМОСТИ	8
1.2.6. ДАТА ОЦЕНКИ	9
1.2.7. ДАТА ОБСЛЕДОВАНИЯ	9
1.2.8. СРОК ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	9
1.2.9. ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА	9
1.2.10. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ	9
1.2.11. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ	10
1.2.12. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	11
1.2.13. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	11
1.2.14. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ	12
1.3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	12
1.3.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	12
1.3.2. ЗАКАЗЧИК ОЦЕНКИ	12
1.3.3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ, ПОДПИСАВШИХ ОТЧЕТ	12
1.3.4. СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	13
РАЗДЕЛ 2. АНАЛИЗ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	16
2.1. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	17
2 1 1 OFILIEE OFICAHUE OFFICKTO OFFICK	17

 2.1.2. ЮРИДИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЩЕСТВА
 17

 2.1.3. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДПРИЯТИЯ И ЕГО ОСНОВНЫХ АКТИВОВ
 18

 2.2. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОКРУЖЕНИЕ
 48

 2.3. АНАЛИЗ РЫНКА
 52

 РАЗДЕЛ З. ПРИМЕНЕНИЕ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ
 54

 3.1. ВЫБОР ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ
 55

 3.2. СРАНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД
 56

 3.3. ДОХОДНЫЙ ПОДХОД
 57

 3.4. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД
 63

 3.5. ВЫВОД ИТОГОВЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ
 72

 СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ (ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ)
 72

 ПОДПИСИ ОЦЕНЩИКОВ И ИСПОЛНИТЕЛЯ
 73

 ПРИЛОЖЕНИЯ
 73

## РАЗДЕЛ 1

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

## 1.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

### 1.1.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

В данной оценке Объектом оценки является имущественный комплекс, предназначенный для осуществления предпринимательской деятельности (предприятие) – производитель сельскохозяйственной продукции ЗАО «Хабаровский Бройлер».

## 1.1.2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Подход к оценке	Результат, млн. руб
Сравнительный	Неприменим
доходный	181,7
затратный	Не влияет на результат данной оценки

### 1.1.3. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

По состоянию на 23.04.2018 г дату рыночная стоимость производственнотехнологического комплекса должника - сельскохозяйственной организации ЗАО «Хабаровский бройлер» для цели проводимой оценки составляет 181 700 000 (сто восемьдесят миллионов семьсот тысяч) рублей.

Далее рассчитаем долю залогового имущества (пропорционально скорректированной остаточной стоимости<sup>2</sup>):

	Всего,	В том числе в
Вид имущества	млн. руб.	Залоге, млн. руб
Здания, сооружения	162,43	0
Транспортные средства	4,29	2,87
Самоходные средства и прицепы	2,86	1,46
Производственное и технологическое оборудование	220,23	178,12
Инвентарь, материалы	95,59	80,14
ИТОГО	485,39	262,59
Доля имущества в залоге		0,54
стоимость всего комплекса		181,7
стоимость залогового имущества		98,3

<sup>&</sup>lt;sup>2</sup> - если основное средство имеет нулевую остаточную стоимость, но не списано, а может быть использовано после необходимого объема ремонтных работ, то в соответствии со шкалой физического износа, это основное средство учитывается как 30% от первоначальной стоимости

## 1.1.4. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ

- 1. Результат оценки может быть использован только в соответствии с назначением данной оценки.
- 2. Результат оценки не может быть использован для определения стоимости распродажи имущества, а только как единого комплекса для восстановления производственной деятельности.
- 3. Действительность результата рыночной стоимости, определенной на дату оценки ограничена 6 месяцами.
- 4. Поскольку оценка была проведена, а отчет составлен в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и Федеральными стандартами оценки, это обеспечивает достоверность настоящего отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.

## 1.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

### 1.2.1. ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Производственно-технологический комплекс должника – сельскохозяйственная организация ЗАО «Хабаровский бройлер».

## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, ПРЕДУСМОТРЕННАЯ ФСО-8

### Описание состава имущественного комплекса организации:

В соответствии с п. 3. Ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 N 127-ФЗ: «Оцениваемый имущественный комплекс включает: земельные участки, здания, строения, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукция, права требования, а также права на средства индивидуализации должника, его продукцию (работы, услуги) (коммерческое обозначение, товарные знаки, знаки обслуживания), другие принадлежащие должнику исключительные права, за исключением прав и обязанностей, которые не могут быть переданы другим лицам.

При оценке производственно-технологического комплекса никакие обязательства предприятия-должника не учитываются.

Точный состав оцениваемого комплекса определен в результате инвентаризации. Соответствующие перечни, сгруппированные по типам имущества, приведены в Приложениях.

### Полное и сокращенное фирменное наименование организации:

Закрытое акционерное общество «Хабаровский бройлер» (ЗАО «Хабаровский бройлер»)

#### Местонахождение:

680025, Хабаровский край, г. Хабаровск, пгт Березовка, стр. Административное Здание Литер Ф.

#### Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):

1072722005730, дата присвоения 22.06.2007 г.

Оценка имущественного комплекса осуществляется исходя из предпосылки сохранения деятельности организации.

## 1.2.2. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ (ОЦЕНИВАЕМЫЕ ПРАВА)

Право собственности на производственно-технологический комплекс, без обязательств по текущим платежам.

#### 1.2.3. ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ

Определение рыночной стоимости обособленного имущества действующего бизнеса.

## 1.2.4. ПРЕДПОЛАГАЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ (ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ) И СВЯЗАННЫЕ С ЭТИМ ОГРАНИЧЕНИЯ

Предполагаемое использование результатов оценки – продажа производственнотехнологического комплекса должника - сельскохозяйственной организации для цели продажи в соответствии с п. 1 ст. 179 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». С этим связаны следующие ограничения:

- ✓ результаты оценки могут быть использованы только для оцениваемого комплекса для восстановления бизнеса;
- ✓ срок действия отчета ограничивается 6 мес. с даты оценки;
- ✓ из результата оценки выделяется доля стоимости, приходящаяся на заложенное имущество;

Ниже в пункте «Допущения и ограничения» приведены также <u>общие допущения и ограничения</u>, связанные с проводимой оценкой.

### 1.2.5. ВИД СТОИМОСТИ

Видом определяемой стоимости в соответствии с договором на оценку является рыночная стоимость.

Согласно Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»: «под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было:
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

### 1.2.6. ДАТА ОЦЕНКИ

Дата проведения оценки (дата определения стоимости, дата оценки объекта оценки): 23 апреля 2018 г.

#### 1.2.7. ДАТА ОБСЛЕДОВАНИЯ

25 мая 2017 г.

## 1.2.8. СРОК ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

с 21 марта 2018 г. по 23 апреля 2018 г.

## 1.2.9. ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЁТА

23 апреля 2018 г.

### 1.2.10. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ

Оценка выполнялась, и Отчет подготавливался в соответствии со следующими допущениями и ограничивающими условиями, которые являются неотъемлемой частью данного отчета:

- 1. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.
- 2. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, если иное не указано в отчете.

- 3. Сведения, полученные оценщиком и содержащиеся в отчете, считаются достоверными. Однако оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений, при получении которых не требовалось соблюдение конфиденциальности, указан источник информации.
- 4. С даты осмотра до даты оценки каких-либо изменений с имуществом, входящим в оцениваемого имущественного комплекса, которые могли бы повлиять на величину рыночной стоимости не произошло.
- 5. Мнение оценщика относительно найденной стоимости объекта действительно только для указанных в отчете целей на указанную дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость объекта.
- 6. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта и не является гарантией того, что он будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в данном отчете.
- 7. Ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.

### 1.2.11. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

#### ✓ Федеральные стандарты оценки:

- 1. Федеральный стандарт оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297.
- 2. Федеральный стандарт оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)", утвержденного Приказом от 20 мая 2015 г. № 298.
- 3. Федеральный стандарт оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО №3)", утвержденный Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299.
- 4. Федеральный стандарт оценки "Оценка бизнеса (ФСО № 8)", утвержденный Приказом МЭРТ РФ от 1 июня 2015 г. N 326.

Использование названных выше Федеральных стандартов оценки обосновывается обязательностью их применения Оценщиком в рамках оценочной деятельности согласно требованиям Федерального закона об оценочной деятельности в Российской Федерации от «29» июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

## ✓ Свод Стандартов и Правил РОО 2015 (утверждены решением Совета РОО 23 декабря 2015 года, Протокол № 07-Р)

Согласно Федеральному закону от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 135-ФЗ ст. 20) оценочную деятельность вправе осуществлять лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков (далее - СРО оценщиков), включенной в единый государственный реестр СРО оценщиков (далее - Реестр), и застраховавшие свою ответственность.

Оценщики, вступившие в СРО оценщиков, внесенные в Реестр, осуществляют оценочную деятельность в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 135-ФЗ

в действующей редакции. В частности, они обязаны соблюдать требования федеральных стандартов оценки, утверждаемых органом, осуществляющим нормативно-правовое регулирование оценочной деятельности, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных СРО оценщиков, членом которой является оценщик в данном случае РОО.

### 1.2.12. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

- 1. Постановка задания на оценку. Идентификация оцениваемых активов. Определение целей и задач оценки, оцениваемых прав, вида оцениваемой стоимости, способа возможного использования и границ применимости результатов оценки.
- 2. Анализ объекта оценки: местоположения, состава и технического состояния имущества; количественных и качественных характеристик.
- 3. Анализ внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. Анализ рынков, обуславливающих стоимость объекта оценки.
- 4. Выбор методов оценки в рамках стандартных подходов к оценке. Согласно Стандартам ФСО-1, Оценщик при проведении оценки обязан использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода. В рамках каждого из подходов существует набор методов оценки, т.е. конкретных способов расчёта стоимости объекта.
- 5. Проведение расчётов. В рамках применимых подходов и методов осуществляются расчёты показателей рыночной стоимости оцениваемого объекта.
- 6. Заключение о стоимости. Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик оцениваемого объекта является сопоставление расчётных стоимостей, полученных при помощи использованных классических методов оценки. На данном этапе проводится анализ достоверности полученных величин стоимости и соответствия каждого подхода заявленным целям оценки, осуществляется взвешивание и согласование результатов, производится окончательное заключение о стоимости и сертификация оценки.
- 7. Составление отчёта об оценке. Отчёт об оценке составляется как документ, содержащий достоверные сведения доказательного характера, и передается Заказчику.

## 1.2.13. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

- 1. Инвентарные перечни, формирующие оцениваемый имущественный комплекс.
- 2. Копии договоров аренды земельных участков.
- 3. Выписки из ЕГРН
- 4. Технические паспорта объектов недвижимости.
- 5. Финансовые расчеты, входящие в состав бизнес-плана по восстановлению деятельности ЗАО «Хабаровский Бройлер» с достижением положительного финансового результата.

## 1.2.14. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

- 1. Данные, приведенные в предыдущем пункте, были предоставлены финансовыми службами эмитента.
- 2. Информация по социально-экономическому состоянию края (источник официальный сайт ЦБ РФ, Примстатуправление, официальный сайт администрации Приморского края).
- 3. Справочная и методическая информация сайта ocenchik.ru.
- 4. Иная информация, ссылки на которую приведены в тексте Отчета.

## 1.3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

### 1.3.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Договор №21/03-(Б) возмездного оказания услуг по оценке от «21» марта 2018 г.

#### 1.3.2. ЗАКАЗЧИК ОЦЕНКИ

ЗАО «ХАБАРОВСКИЙ БРОЙЛЕР» в лице Конкурсного управляющего Москаленко Павла Юрьевича, ИНН 2725064615 / КПП 272501001, Адрес: 680025, Хабаровский край, г. Хабаровск, пгт Березовка, стр. Административное Здание Литер Ф. Р/сч. № 40702810907000001503 в Дальневосточном филиале ПАО «Промсвязьбанк», г. Хабаровск, БИК 040813744, кор./сч. 30101810700000000744.

## 1.3.3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ, ПОДПИСАВШИХ ОТЧЕТ

### Оценщик: Вовна Дмитрий Витальевич

<u>Первое высшее образование:</u> Московский Физико-Технический Институт (МФТИ), Факультет Управления и Прикладной математики. Специальность: системы автоматизированного управления.

Образование в области оценки: Академия оценки при Правительстве РФ, Москва, 1996 г., Профессиональная переподготовка - оценка стоимости предприятия (бизнеса) - Диплом о профессиональной переподготовке Дальневосточного государственного технического университета (г. Владивосток) № 280486 от 26.06.2000 г.

### Повышение квалификации по программе «Оценочная деятельность»:

- свидетельство рег. №196/2003,
- свидетельство рег. №905/2006,
- свидетельство рег. №2159 от 30.06.2009 г.,
- удостоверение о повышения квалификации рег.№ 4920 от 20 марта 2015 г.
- удостоверение о повышения квалификации рег.№ 11389 от 20 октября 2017 г.

### Квалификационная степень:

- сертифицированный специалист РОО по оценке недвижимости, Сертификаты выданы 07.10.09 г. Рег. № 0097; 01.08.2014 г. Рег.№ 0256.
- квалификационный аттестат о сдаче единого квалификационного экзамена №000019-002 от 01.11.2013 г. в соответствии с требованиями к уровню знаний эксперта саморегулируемой организации.
- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №005550-3 от 16.03.2018 г. «Оценка бизнеса».
- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №005552-1 от 16.03.2018 г. «Оценка недвижимости».
- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №005551-2 от 16.03.2018 г. «Оценка движимого имущества».

<u>Основное место работы</u>: ООО «ИНДУСТРИЯ-СЕРВИС», оценщик I категории, директор.

Стаж работы в области оценки: с 1996 года.

## ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ, работающем на основании трудового договора в соответствии с требованиями ФЗ-135 и ФСО-3

фамилия, имя, отчество оценщика	Вовна Дмитрий Витальевич
Местонахождение, почтовый	Г. Владивосток, ул. Алеутская, 45 а, каб. 411
адрес	
Телефон	8 423 256 2148
Адрес электронной почты	vovna@bk.ru
	Член СРО оценщиков Общероссийская
информация о членстве в	общественная организация «Российское общество
саморегулируемой организации	оценщиков» (реестровый № 0003), Москва, Новая
оценщиков	Басманная, д. 21, стр. 1; включен в реестр 09.07.07
	г., рег. №000069
номер и дата выдачи документа,	Диплом о профессиональной переподготовке
подтверждающего получение	Дальневосточного государственного технического
профессиональных знаний в	университета (г. Владивосток) № 280486 от
области оценочной деятельности	26.06.2000
CDETIENING O CTD2VOB2HNIA	ответственность оценщика застрахована в компании
сведения о страховании гражданской ответственности	ООО «Росгосстрах», полис №П-72550010-5.3-2-
оценщика	000130-16, страховая сумма 3 000 000 рублей, срок
оцепщика	страхования - по 24.06.18 г.

#### ИНФОРМАЦИЯ О ДРУГИХ ОЦЕНЩИКАХ И СПЕЦИАЛИСТАХ, ПРИВЛЕКАВШИХСЯ К ОЦЕНКЕ:

Не привлекались.

## 1.3.4. СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

## <u>Полное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:</u>

Общество с ограниченной ответственностью «Индустрия-Сервис».

### ОГРН оценочной организации, дата присвоения, регистрирующий орган:

ОГРН: 1022501905568, дата внесения записи-26 ноября 2002 г., Инспекция МНС РФ по Первореченскому району г. Владивостока.

### Банковские реквизиты оценочной организации

ИНН 2538042964. р/с 40702810450260102317 в Приморском ОСБ № 8635 г. Владивосток, к/с 30101810800000000601, БИК 040507601. корр./счет 30101810800000000601, БИК 040507601.

## <u>Местонахождение юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:</u>

690091, г. Владивосток, ул. Алеутская 45-а, оф. 411.

**СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ** (работающих в штате Исполнителя, и обеспечивающие право ИСПОЛНИТЕЛЮ предоставлять услуги по оценке в соответствии требованиями законодательства об оценке):

- ✓ оценщик первой категории Вовна Дмитрий Витальевич, Действительный член Российского общества оценщиков (РОО); является членом саморегулируемой организации оценщиков Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» (реестровый номер 0003), местонахождение: Москва, Новая Басманная, д. 21, стр. 1; включен в реестр 09.07.07 г. за регистрационным №00069; гражданская ответственность оценщика застрахована в компании ООО «Росгосстрах», полис №П-72550010-5.3-2-00094-17, страховая сумма 3 000 000 рублей, срок страхования по 24.06.18 г.;
  - У Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №005550-3 от 16.03.2018 г. «Оценка бизнеса».
  - У Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №005552-1 от 16.03.2018 г. «Оценка недвижимости».
  - У Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №005551-2 от 16.03.2018 г. «Оценка движимого имущества».
- ✓ оценщик первой категории Новоселова Татьяна Петровна, Действительный член Российского общества оценщиков (РОО); является членом саморегулируемой организации оценщиков Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» (реестровый номер 0003), местонахождение: Москва, Новая Басманная, д. 21, стр. 1; включена в реестр 09.07.07 г. за регистрационным №000205; гражданская ответственность оценщика застрахована в компании ООО «Росгосстрах», №П-72550010-5.3-2-00093-17, страховая сумма 3 000 000 рублей, срок страхования по 24.06.18 г.
  - У Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №004399-1 от 06.03.2018 г. «Оценка недвижимости».

## СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА:

Ответственность ООО «Индустрия-Сервис» застрахована по всем видам оценочных услуг: Страховой полис №12507ОО-0000216/17 выдан ООО «Центральное страховое общество», срок действия договора с 21 сентября 2017 г. по 20 сентября 2018 г. Страховая сумма по полису страхования установлена в размере 30 000 000 рублей.

## <u>РАЗДЕЛ 2</u>

## АНАЛИЗ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

## 2.1. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 2.1.1. ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В данной оценке Объектом оценки является имущественный комплекс, предназначенный для осуществления предпринимательской деятельности (предприятие) – производитель сельскохозяйственной продукции ЗАО «Хабаровский Бройлер».

Состав оцениваемого комплекса регламентирован п. 3. Ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 N 127-ФЗ. Он определен в результате инвентаризации. Полные перечни, сгруппированные по типам имущества, приведены в Приложениях. Описание основного имущества приведено также далее по тексту Отчета.

## 2.1.2. ЮРИДИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЩЕСТВА

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ:

Закрытое акционерное общество «Хабаровский Бройлер»

СОКРАЩЕННОЕ ФИРМЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ЭМИТЕНТА:

ЗАО «Хабаровский Бройлер»

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ ЭМИТЕНТА:

680025, Хабаровский край, г. Хабаровск, пгт Березовка, стр. Административное Здание Литер Ф.

ОСНОВНОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР (ОГРН):

1072722005730, дата присвоения 22.06.2007 г.

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКА (ИНН):

2725064615

УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ:

100 000 000 руб.

### 2.1.3. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДПРИЯТИЯ И ЕГО ОСНОВНЫХ АКТИВОВ

Оцениваемое предприятие в период его функционирования (до банкротства) представляло собой элемент в вертикально интегрированный индустрии по производству мяса бройлеров в Дальневосточном Федеральном округе, которая включала в свой состав:

- ✓ Михайловскую фабрику («Михайловский Бройлер»),
- У Хабаровскую фабрику («Хабаровский Бройлер»),
- ✓ Надеждинскую фабрику (НПТФ).

ЗАО «Хабаровский бройлер» было создано в 2007 году на базе птицефабрики, расположенной в пос. Берёзовка Хабаровского края. С момента создания предприятие активно реконструировалось до периода кризиса 2014 г.

Производственные мощности фабрики включают:

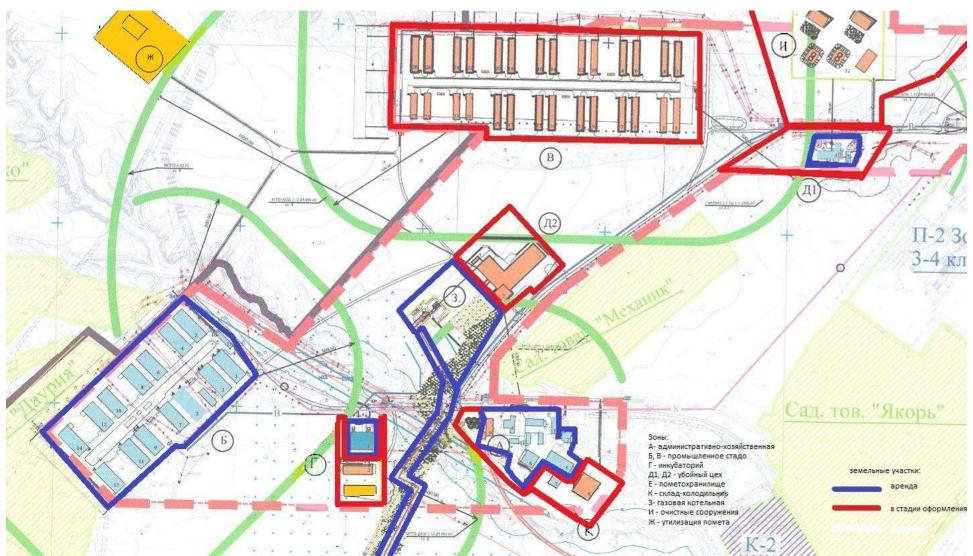
- ✓ инкубаторный комплекс,
- ✓ площади по выращиванию птицы,
- ✓ комплекс по переработке мяса птицы.

А также объекты административно-хозяйственной зоны.

Основные мощности предприятия расположены в г. Хабаровск, пос. Березовка на земельных участках, выделенных ЗАО «Хабаровский Бройлер» в долгосрочную аренду:

<b>№</b> п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь	Договор аренды
1	27:23:0010307:1	35 472,1 +/- 65.9 кв.м	Договор аренды № 28 от 27.01.2010г.
2	27:23:0010304:574	13 264,0+/-40.3 кв.м	Договор аренды № 31 от 27.01.2010г.
3	27:23:0010307:2	9 859 +/- 35 кв.м	Договор аренды № 30 от 27.01.2010г.
4	27:23:0010306:33	158 351 +/- 139,3 кв.м	Договор аренды № 29 от 27.01.2010г.
5	27:23:0000000:1322	29 433 +/- 60 кв.м	Договор аренды № 11401 от 12.04.2012г.
6	27:23:0010303:24	46 455 +/- 75 кв.м	Договор аренды № 11380 от 18.04.2012г.

Схема размещения основных объектов фабрики представлена на следующей странице:



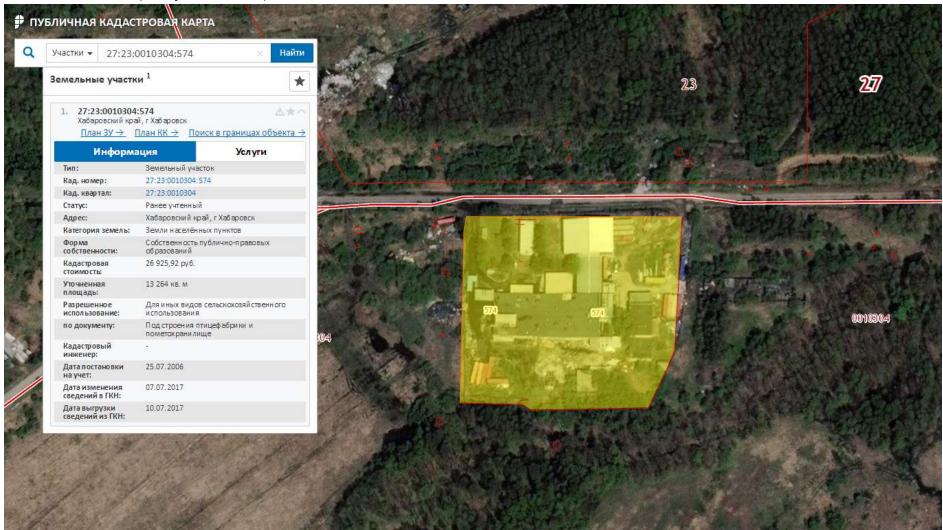
Оцениваемый производственный комплекс расположен в зонах А, Б, Г, Д1, З, И, а также на водозаборе, не вошедшим в данную схему

## Характеристики земельных участков:

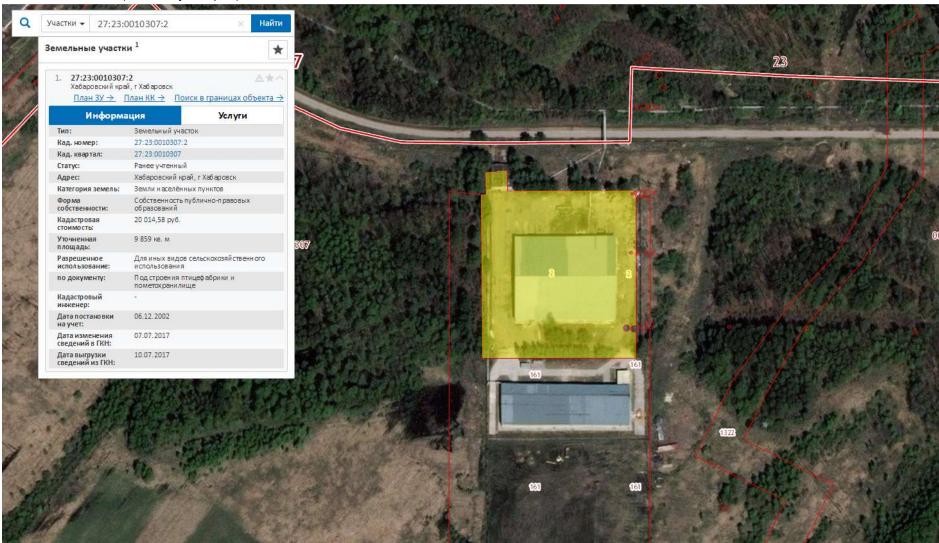
1. 27:23:0010307:1 (административно-хозяйственная зона)



## 2. 27:23:0010304:574 (зона убойного цеха)

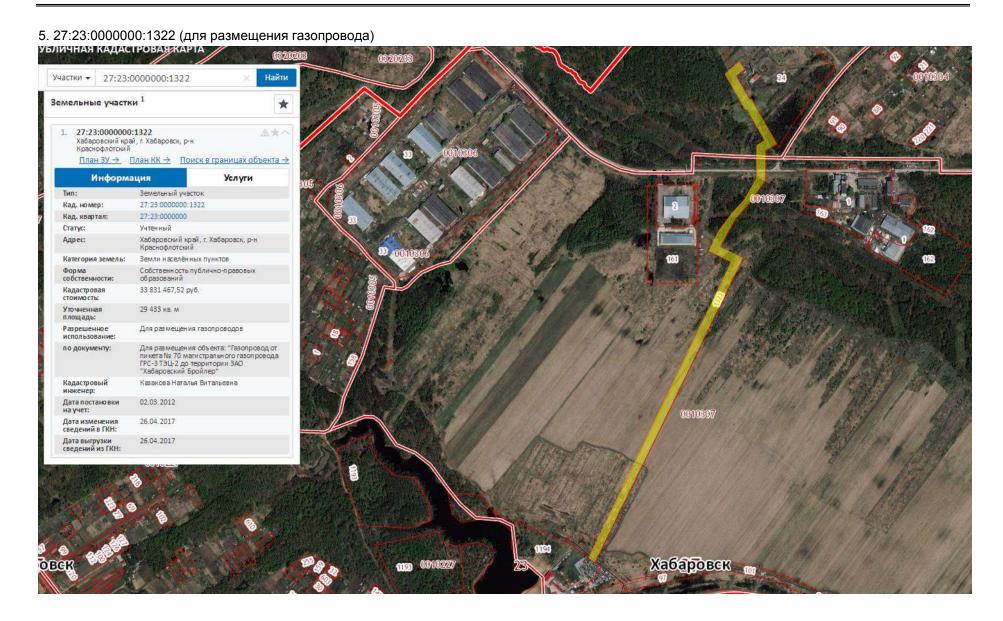


## 3. 27:23:0010307:2 (зона инкубатория)

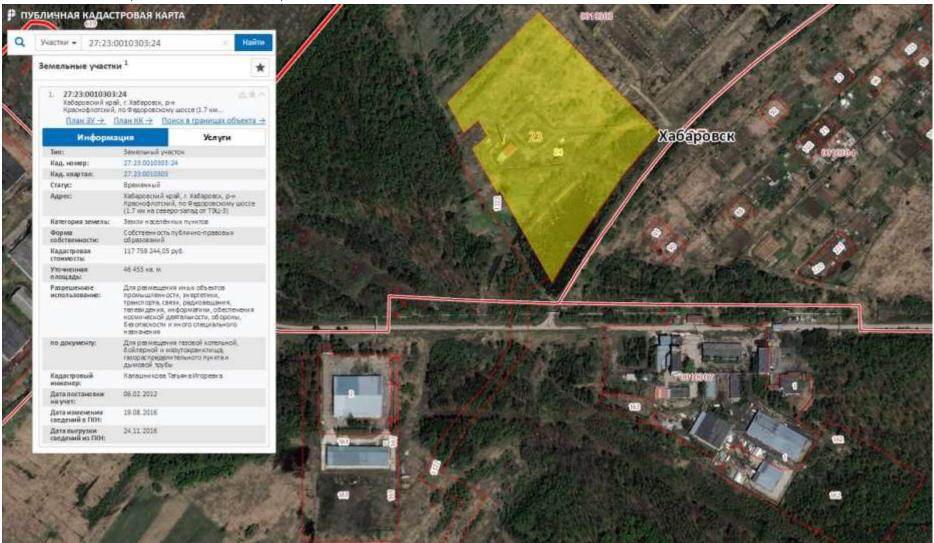


## 4. 27:23:0010306:33 (зона промышленного стада)





## 6. 27:23:0010303:24 (зона газовой котольной)



Копии договоров аренды приведены в Приложениях.

Далее приведены фотографии основных объектов производственных зон предприятия с указанием наименования по бухгалтерскому учету, инвентарного номера и основных данных объекта недвижимости:

Наименование	Инв. №	Назначение
i idriivici io bai iric	71110.11-	i iusiiu iciivic

## Административно-хозяйственная зона

		нежилое, 3-этажный, общая площадь 1076,8
Административное	000000203	кв.м, инв.№ 29285, лит. Ф,Ф1





толовая нежилое, 1-этажный, общая площадь 486,6 кв.м, инв.№ 29285, лит. X

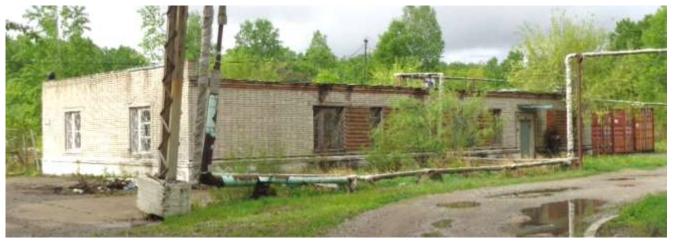




Ветеринарный блок

000000204

нежилое, 1-этажный, общая площадь 246,2 кв.м, инв.№ 29285, лит. Ю



Пункт мойки и дезинфекции

000000206

нежилое, 1-этажный, общая площадь 777,3 кв.м, инв.№ 29285, лит. Ш



Подсобно-вспомогательный корпус 000000238 нежилое, 2-этажный, общая площадь 2123,1 кв.м, инв.№ 29285, лит. Ч,Ч1





нежилое, 1-этажный, общая площадь 307,9 Склад 000000211 кв.м, инв.№ 29285, лит. Я



 Склад тары и материальных ценностей )
 нежилое, 1-этажный, общая площадь 364,5

 кв.м, инв.№ 29285, лит. К



\*) По данным представителей собственника. Подтверждается данными технического паспорта (см. Приложения)

нежилое, 1-этажный, общая площадь 1277 Гараж с закрытой автостоянкой 000000209 кв.м, инв.№ 29285, лит. Ц





Склад нефтепродуктов

000000208

нежилое, 1-этажный, общая площадь 62,6 кв.м, инв.№ 29285, лит. Щ



## Зона инкубатория

Дезинфекционный блок для транспортных средств

000000218

нежилое, 1-этажный, общая площадь 57,3 кв.м, инв.№ 29301, лит. 1Ж



(2014г)



		нежилое, 1-этажный, общая площадь 2662,5
Инкубаторий	000000213	кв.м, инв.№ 29301, лит. 1Д



(2014г)



Зона «Б» промышленного стада

Ветеринарно- санитарный		нежилое, 1-этажный, общая площадь 593,8
пропускник на 50 человек	000000217	кв.м, инв.№ 29214, лит. А,А1



Далее приведены фотографии птичников в следующем порядке:

	нежилое, 1-этажный, общая площадь 3276,7 кв.м,
000000199	инв.№ 29214, лит. Б
	нежилое, 1-этажный, общая площадь 3276,7 кв.м,
000000200	инв.№ 29214, лит. В
	нежилое, 1-этажный, общая площадь 3276,7 кв.м,
000000201	инв.№ 29214, лит. Д
	нежилое, 1-этажный, общая площадь 2784,3 кв.м,
000000258	инв.№ 29214, лит. 3
	нежилое, 1-этажный, общая площадь 2784,3 кв.м,
000000202	инв.№ 29214, лит. Л
	нежилое, 1-этажный, общая площадь 2784,3 кв.м,
000000254	инв.№ 29214, лит. M
	нежилое, 1-этажный, общая площадь 2784,3 кв.м,
000000256	инв.№ 29214, лит. H
	нежилое, 1-этажный, общая площадь 2784,3 кв.м,
000000255	инв.№ 29214, лит. О
	нежилое, 1-этажный, общая площадь 2784,3 кв.м,
000000257	инв.№ 29214, лит. П
	нежилое, 1-этажный, общая площадь 2784,3 кв.м,
X00000023	инв.№ 29214, лит. P
	нежилое, 1-этажный, общая площадь 2784, 3 кв.м,
X00000024	инв.№ 29214, лит. C
	нежилое, 1-этажный, общая площадь 2784,3 кв.м,
X00000022	инв.№ 29214, лит. Т
	нежилое, 1-этажный, общая площадь 3276,7 кв.м,
X00000021	инв.№ 29214, лит. У
	000000201 000000258 000000202 000000254 000000256 000000257 X00000023 X00000024 X00000022

Также приведены фотографии элементов оборудования клеточного содержания, размещенного в соответствующих птичниках (в разделе «Производственное и технологическое оборудование» не дублируется)











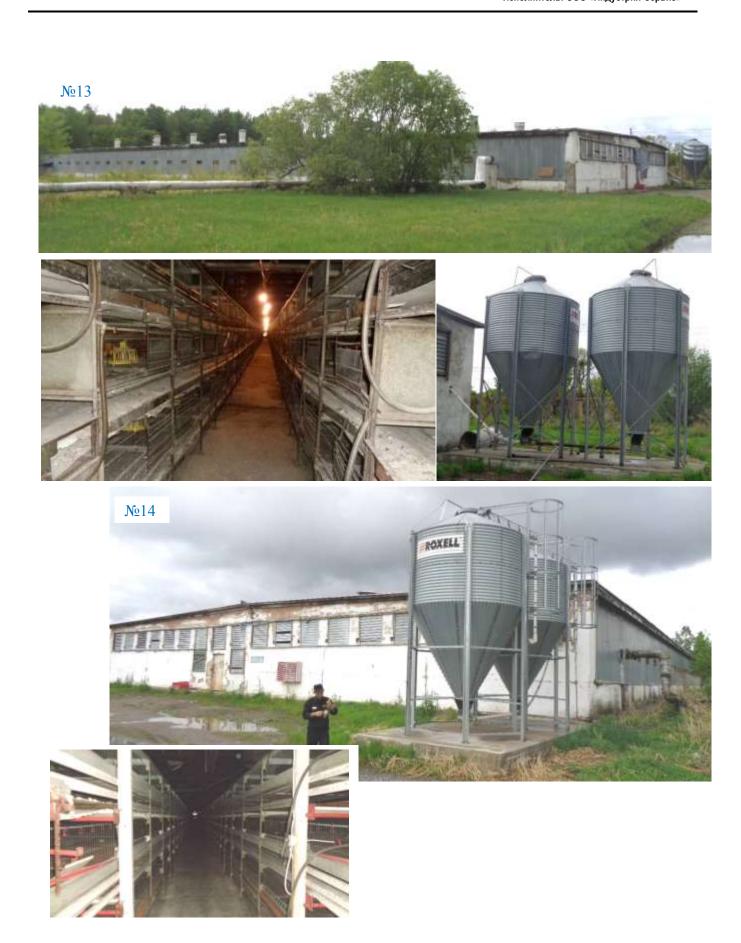


























Склад подстилкинежилое, 1-этажный, общая площадь 953,7 кв.м,<br/>инв.№ 29214, лит. Ж



Подстанция трансформаторная № 3

000000220

нежилое, 1-этажный, общая площадь 71,1 кв.м, инв.№ 29214, лит. Е



Подстанция трансформаторная № 4

000000221

нежилое, 1-этажный, общая площадь 71,1 кв.м, инв.№ 29214, лит. И



# Зона убойного цеха «Д1»

Санпропускник для обработки 20 человек, транспортных средств,инвентаря и тары

000000212

нежилое, 1-этажный, общая площадь 366,5 кв.м, инв.№ 29323, лит. 1Б,1Б1,1Б2



Убойно-санитарный пункт нежилое, 1-этажный, общая площадь 1415,2 кв.м, инв.№ 29323, лит. 1A,1A1







Трансформаторная подстанция

000000215

нежилое, 1-этажный, общая площадь 89,7 кв.м, инв.№ 29323, лит. 1В



# Водозабор

Насосная станция второго подъема

нежилое, 1-этажный, общая площадь 404,5 кв.м, инв.№ 111, лит. Б







Проходнаянежилое, 1-этажный, общая площадь 30,2Кв.м., инв.№ 111, лит. В



Насосная станции обезжелезивания

000000222

нежилое, 2-этажный, общая площадь 495,8 кв.м, инв.№ 111, лит. А



Насосная		нежилое, 1-этажный, общая
станция над		площадь 8,5кв.м, инв.№ 111,
скважиной №2	000000225	лит. Ж,Ж1
Насосная		нежилое, 1-этажный, общая
станция над		площадь 8,5кв.м, инв.№ 111,
скважиной №4	000000226	лит. Д,Д1
Насосная		нежилое, 1-этажный, общая
станция над		площадь 8,5кв.м, инв.№ 111,
скважиной №1	000000230	лит. И,И1
Насосная		нежилое, 1-этажный, общая
станция над		площадь 8,5кв.м, инв.№ 111,
скважиной №3	000000232	лит. 3,31

4 насосные станции имеют идентичную конструкцию

# Основное производственное и технологическое оборудование<sup>3</sup>:





Газовая котельная, инв. №Х00000084

Модульная котельная (Водозабор) инв. № 0Х-000002

# Холодильный цех:





 $<sup>^{3}</sup>$  - Приведены фотографии наиболее дорогого оборудования. Полный перечень приведен в приложениях.

Линия автоматическая для убоя и разделки бройлеров, производительностью 3000 голов/час, инв. № X00000103:







Охладитель шнековый для тушек ВИ 1032 Инв №0X-000045



Рефрижераторный контейнер 40 фут GCEU 6674167, инв. №000000308 Рефрижераторный контейнер 40 фут BRLU 6917532, инв. №000000309 Рефрижераторный контейнер 40 фут, инв. № 000000310

Холодильное оборудование, инв№000000248:





Инкубаторные шкафы:





# Транспортные средства, Самоходные средства и прицепы

<b>№</b> п/п	Наименование	Инв. №	Госу. номер	Номер двигателя	Номер кузова	Год выпуска
1	Самосвал Камаз 45395В	000000287	A377EH	82505607	2112542	2008
2	Легковой MAZDA-BONGO- FRENDEE	X00000093	X531cy	WI435746	SGLR301121- 1999	1993
3	Самосвал Камаз 45395В	000000331	А616мх	82505435	2112011	2008
4	Грузовой самосвал HOWO ZZ3257M364W	000000176	М698ов	Wd615 6907081714337	-	2007
5	Самосвал Камаз 55111-15	000000160	Х498вн	62345086	1970890	2006
6	Специализированный Камаз35320 ЗСК-15	000000162	X726ap	773884	-	1991
7	Грузовой-рефрижератор ТОҮОТА-ТОҮОАСЕ	000000172	Х508ве	1880249	-	1989
8	Легковой TOYOTA IPSUM	000000146	X078xp	3s 2765796	Sxm10 7141771	2000
9	Автобусы прочие ПАЗ32051R	X00000062	н989во	523400- 110007441	10002156	2001
10	Грузовой фургон ЗИЛ 131	000000269	А378ен	316866	425693	1980
11	Автобус ПАЗ 32054	X00000061	Н973во	51007755	50002740	2005
12	Грузовой фургон ЗИЛ 131	000000292	А379ен	450234	450051	1981
13	Автодезустановка ДУК1-01 ГАЗ 33-07	000000164	Х716вт	11032435	68127	2001
14	Автобус ПАЗ 32053	0X-000038	Н690ст	Ф1005153	X1M3205BOF00 03783	2015
15	Легковой LADA 212140	0X-000039	H972co	719606	Хта212140G223 9469	2015
16	Спец.пассажирский Уаз- 220695-04	0X-000040	Н625сн	409110*f30529 60	220695f1228853	2015
17	Прицеп (самосвальный), 85241	000000253	Xa 5670		80033868	2008
18	Грузовая (самосвал) ГАЗ-САЗ 350701	X00000006	-	51004524	50875484	2005
19	Грузовой бортовой ГАЗЗЗО7	0X-000001	к475мр	511-1275	-	1994
20	Прицеп с боковой разгрузкой LUFENG ST9270X	X00000031	-	-	LST9270X08G01 0124	2008

<b>№</b> п/п	Наименование	Инв. №	Государственны й номер	Номер двигател я	Номер кузова	Год выпуска
1	Трактор "Беларус - 82.1"	X0000004	Хм 3770	580243	808114965	2011
2	Трактор "Беларус - 82.1"	X00000003	Хм3769	580160	808114955	2011
3	Прицеп тракторный 2 ПТС-5	X00000048	Хм9846		2538	2012
4	Прицеп тракторный 2 ПТС-5	X00000047	Хм9845		2535	2012
5	Трактор "Беларус - 82.1"	000000313	Хм2135	509087	808101837	2010
6	Трактор "Беларус - 82.1"	000000314	Хм2136	512348	80812831	2010
7	Полуприцеп самосвальный для жидких фракций ПСЖ-6,5	X00000045	-	-	0196	2012
8	Полуприцеп самосвальный для жидких фракций ПСЖ-6,5	X00000046	-	-	0204	2012
9	Полуприцеп самосвальный для жидких фракций ПСЖ-6,5	0X-000042	-	-	0420	2015
10	Полуприцеп самосвальный для жидких фракций ПСЖ-6,5	0X-000043	-	-	0434	2016
11	Полуприцеп самосвальный для жидких фракций ПСЖ-6,5	X00000076	хн1797	-	0274	2014
12	Полуприцеп самосвальный для жидких фракций ПСЖ-6,5	X00000075	хн1798	-	0268	2014
13	Трактор Беларус-82.1	0X-000041	-	908161	888212468	2015
14	Электропогрузчик ТОҮОТА 6FBL 15V3000	000000186	-	-	6FBL18- 11527	1997

Техника находится как в рабочем состоянии, так и требующем ремонта:







Проведенный анализ состава имущества оцениваемого предприятия и его состояния позволяет заключить, что имеются все необходимые производственные составляющие,

обеспечивающие весь производственный цикл работы фабрики:

- ✓ приемка яиц и инкубация,
- ✓ выращивание бройлеров до товарных кондиций;
- ✓ разделка и охлаждение (заморозка) товарной продукции.

Мероприятия, необходимые для запуска фабрики будут рассмотрены далее в доходном подходе к оценке.

# 2.2. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОКРУЖЕНИЕ

В соответствие со Стандартами оценки, в ходе проведения оценки необходим анализ внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость.

# РАЗВИТИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В РОССИИ В 2018 ГОДУ: мнения экспертов<sup>4</sup>

Российская экономика восстанавливается после кризиса, что отражается на улучшении макроэкономических показателей. Согласно прогнозам экспертов МВФ, экономическая ситуация в России в 2018 году сохранит положительные тенденции. Рост отечественного ВВП ускорится до 1,44%, а инфляция приблизится к отметке 4%. Кроме того, показатели безработицы будут сохраняться на уровне 5,5%. Подобные оценки совпадают с прогнозами Минэкономразвития, где ожидают возобновление устойчивого роста экономики.

Глава ведомства Максим Орешкин ожидает рост ВВП на уровне 1,5-1,7%. При этом реальные доходы населения вырастут до 2%, а рост инвестиций достигнет 2,2-3,9%. Несмотря на возобновление роста, Орешкин отмечает отставание темпов роста российской экономики, что связано с отсутствием необходимых реформ.

Также эксперты отмечают другие факторы, которые будут сдерживать развитие отечественной экономики.

## Преграды отечественной экономики

Глава Центра стратегических разработок Алексей Кудрин отмечает факторы, которые могут ухудшить экономическую ситуацию в России в 2018 году:

- Российская экономика сохраняет зависимость от нефтяных котировок, что остается основным фактором нестабильности. Фактически продолжает действовать старая экономическая модель, которая продемонстрировала свою неэффективность в период кризиса.
- Низкая эффективность институтов государственного управления, что негативно отражается на экономических стимулах.
- Демографические факторы создают дисбалансы для системы пенсионного обеспечения. Количество пенсионеров на одного работающего продолжает увеличиваться, что приводит к росту дефицита Пенсионного фонда.

Стр.48

<sup>&</sup>lt;sup>4</sup> - http://2018god.net/ekonomicheskaya-situaciya-v-rossii-v-2018-godu/

 Действующие санкции ограничивают доступ к зарубежным финансовым рынкам. В результате российская экономика лишается ресурсов для развития.

Кроме того, эксперты отмечают отток капитала, который будет ухудшать динамику отечественной экономики в среднесрочной перспективе. За первые 4 месяца 2017 года данный показатель достиг 21 млрд долл., что вдвое превышает динамику прошлого года.

В таких условиях ухудшение внешней конъюнктуры чревато новыми потрясениями для отечественной экономической модели. Без структурных реформ российская экономика не выйдет на устойчивую траекторию роста.

## Структурные реформы

Представители Минфина отмечают ряд реформ, которые помогут улучшить экономическую ситуацию в 2018 году. Эксперты ведомства намерены снизить зависимость российской экономики от колебаний нефтяного рынка. Кроме того, Минфин намерен оздоровить финансовую систему и пересмотреть административную нагрузку на представителей бизнеса.

Основная цель Минфина – обеспечить устойчивый ежегодный рост экономики на уровне 3,0-3,5%. Для этого ведомство планирует изменить действующие бюджетные правила, что поможет избавить экономику от нефтяной зависимости. Ранее львиная доля поступлений от экспорта энергоресурсов направлялась на финансирование расходной части, что создавало предпосылки для экономических кризисов. Представители Минфина предлагают концентрировать данные ресурсы для ускорения экономического роста.

Кроме того, для устойчивого роста российской экономики необходимо модернизировать администрирование бизнеса и налоговую политику. При этом в Минфине планируют уменьшить нагрузку на добросовестных участников рынка и повысить собираемость налогов. Основным приоритетом Минфина остается снижение объемов теневой экономики, что значительно увеличит бюджетные поступления.

Чиновники рассчитывают значительно улучшить инвестиционный климат, что обеспечит экономику необходимыми ресурсами для развития. Также в ведомстве обеспокоены недостаточной эффективностью госуправления, что приводит к дополнительным финансовым потерям.

Несмотря на восстановление положительной динамики, эксперты не исключают возобновления кризисных явлений. Пессимистичный прогноз на 2018 год предполагает значительное ухудшение экономической ситуации.

#### Новое падение

Основным фактором, который может привести к реализации пессимистичного сценария, остается резкое снижение цен на нефть. Эксперты допускают обвал котировок до 40 долл./барр., что станет новым потрясением для отечественной экономики.

Несмотря на улучшение макроэкономических показателей, экономическая ситуация остается крайне уязвимой. Власти не создали фундамент для новой экономической модели, что может привести к повторению кризисных явлений. Более того, за 2015-2016 гг. чиновники использовали большую часть финансовых резервов, что существенно ограничит возможности правительства при очередном снижении цен на «черное золото».

Будущий экономический рост зависит от продления условий по сокращению нефтедобычи, подчеркивают аналитики. Кроме того, намерение Китая и Индии активнее использовать электромобили приводит к снижению спроса на нефть, что будет препятствовать

восстановлению баланса на рынке. В таких условиях стоимость барреля может обвалиться до 40 долларов и сохраняться на данном уровне в течение 2018 года.

Экономическая ситуация в 2018 году будет сохранять положительную динамику. Рост ВВП достигнет 1,5%, уверены в правительстве, а инфляция замедлится до 4%. Для ускорения экономического роста необходима имплементация структурных реформ, что позволит снизить зависимость экономики России от внешних факторов.

Новый обвал цен на нефть может спровоцировать реализацию пессимистичного сценария, который предполагает новый период кризиса.

# МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ<sup>5</sup>

Совет директоров Банка России 9 февраля 2018 года принял решение снизить ключевую ставку на 25 б.п., до 7,50% годовых. Годовая инфляция остается на устойчиво низком уровне. Инфляционные ожидания постепенно снижаются. Краткосрочные проинфляционные риски ослабли. В связи с этим баланс экономических и инфляционных рисков несколько сместился в сторону рисков для экономики. Усилилась неопределенность в отношении конъюнктуры глобальных финансовых рынков. Вероятность превышения годовой инфляцией 4% в текущем году существенно снизилась. В этих условиях Банк России продолжит снижение ключевой ставки и допускает завершение перехода от умеренно жесткой к нейтральной денежно-кредитной политике в 2018 году.

Совет директоров Банка России, принимая решение по ключевой ставке, исходил из следующего.

**Динамика инфляции**. Годовая инфляция остается на устойчиво низком уровне. Она составила 2,2% в январе 2018 года. Наряду с временными факторами вклад в дополнительное замедление роста потребительских цен вносят и факторы постоянного действия. При этом влияние факторов постоянного действия на динамику инфляции может быть более существенным, чем оценивалось ранее.

В январе 2018 года снизились годовые темпы роста потребительских цен по всем основным группам товаров и услуг. Продовольственная инфляция замедлилась до 0,7%, инфляция на непродовольственном рынке снизилась до 2,6%, темпы роста цен на услуги составили 3,9%. Большинство показателей годовой инфляции, отражающих наиболее устойчивые процессы ценовой динамики, по оценкам Банка России, находятся ниже 4%.

Понижательное давление на продовольственную инфляцию продолжали оказывать повышенные объёмы предложения на рынке сельскохозяйственной продукции. Большинство факторов со стороны урожая 2017 года прекратят оказывать дезинфляционное влияние в первой половине 2018 года. В то же время инвестиции в сельское хозяйство и повышение технологического уровня отрасли создают предпосылки для устойчивого увеличения ее производственного потенциала в среднесрочной перспективе. Вклад курсовой динамики последних месяцев в замедление годовой инфляции будет исчерпан до конца I квартала текущего года.

Замедление инфляции способствовало снижению инфляционных ожиданий, которое, однако, остаётся неустойчивым и неравномерным. При этом необходимо не только дальнейшее снижение инфляционных ожиданий, но и уменьшение их чувствительности к изменениям ценовой конъюнктуры.

Замедление годового роста потребительских цен может продолжиться в первом полугодии 2018 года, что отчасти связано с эффектом высокой базы прошлого года по продовольственной инфляции. По прогнозу Банка России, годовая инфляция останется ниже 4% в 2018 году и будет находиться вблизи этого уровня в 2019 году.

\_

<sup>&</sup>lt;sup>5</sup> - http://www.cbr.ru/press/keypr/

**Денежно-кредитные условия.** Денежно-кредитные условия в 2017 году постепенно смягчались. Основной вклад в смягчение внесла динамика процентных ставок. При этом реальные процентные ставки сохраняются в положительной области, что способствует привлекательности сбережений. Неценовые условия кредитования в основном остаются сдерживающими — банки по-прежнему консервативно подходят к отбору заемщиков и увеличению объемов кредитования на фоне сохраняющихся повышенных рисков на стороне заемщиков. Восстановление кредитования не создает проинфляционных рисков.

Принятое решение по ключевой ставке и потенциал ее последующего снижения будут способствовать дальнейшему смягчению денежно-кредитных условий, что создаст предпосылки для приближения годовой инфляции к 4%, поддерживая рост внутреннего спроса.

По мере перехода к нейтральной денежно-кредитной политике продолжится процесс нормализации формы кривой доходности. В этих условиях потенциал для снижения краткосрочных ставок больше, чем долгосрочных.

**Экономическая активность.** В IV квартале 2017 года произошло замедление экономической активности, однако остается некоторая неопределенность в оценке причин этого замедления, в том числе роли временных факторов.

После снижения выпуска в промышленности в ноябре 2017 года рост выпуска в декабре 2017 года возобновился в помесячном выражении. Настроения производителей сохраняются на относительно высоком уровне. В дальнейшем их поддержит рост внутреннего спроса на фоне увеличения реальных заработных плат, а также повышение темпов роста мировой экономики. Безработица находится на уровне, не создающем избыточного инфляционного давления.

**Инфляционные риски.** Краткосрочные проинфляционные риски ослабли. В связи с этим баланс экономических и инфляционных рисков несколько сместился в сторону рисков для экономики. Усилилась неопределенность в отношении конъюнктуры глобальных финансовых рынков. Вероятность превышения годовой инфляцией 4% в текущем году существенно снизилась. В этих условиях Банк России продолжит снижение ключевой ставки и допускает завершение перехода от умеренно жесткой к нейтральной денежно-кредитной политике в 2018 году.

Оценка Банком России среднесрочных рисков для динамики инфляции существенно не изменилась.

Ряд факторов могут одновременно нести риски отклонения инфляции как вверх, так и вниз от цели в зависимости от развития ситуации. К ним относится динамика продовольственных и нефтяных цен, для которых характерна высокая волатильность. Реализация бюджетного правила будет сглаживать влияние конъюнктуры нефтяного рынка на инфляцию и внутренние экономические условия в целом. В то же время некоторые факторы создают в основном проинфляционные риски: это развитие ситуации на рынке труда, возможные изменения в потребительском поведении, характер инфляционных ожиданий.

В среднесрочном периоде (в 2019-2020 годах) риски отклонения годовой инфляции вверх от 4% по-прежнему преобладают над рисками отклонения инфляции вниз. Во-первых, усиление структурного дефицита трудовых ресурсов может привести к значимому отставанию темпов роста производительности труда от роста заработной платы. Во-вторых, источником инфляционного давления может стать изменение модели поведения домашних хозяйств, связанное с существенным снижением склонности к сбережению. В-третьих, инфляционные ожидания остаются на повышенном уровне и подвержены колебаниям под влиянием изменения цен на отдельные группы товаров и услуг и курсовой динамики. Кроме того, среднесрочный баланс рисков для динамики инфляции будет зависеть от перспектив бюджетных и тарифных решений в 2019-2020 годах. Банк России также будет отслеживать риски со стороны внешних факторов на всем прогнозном горизонте.

# 2.3. АНАЛИЗ РЫНКА

# Рынок мяса в России итоги 2017 года 03.01.2018

Рынок мяса в России в 2017 году пережил сложные, переломные периоды. Снижение покупательской активности наблюдалось на протяжении всего года и негативно отразилось на всех основных видах мяса. Совокупное производство мяса в 2017 году превысит 10,2 млн. тонн, и будет выше показателей 2016 год на 4,8%.

Отрицательная динамика цен, которая наблюдается на рынке курятины на протяжении всего 2017 года, связана с активным развитием производства и соответственно с насыщением этого рынка. Если средний объем курятины, произведенный в месяц в 2016 году, составил 377 тыс. тонн, то в 2017 году этот показатель превысил 405 тыс. тонн, а в конце года в отдельные месяцы уже превышал 420 тыс. тонн. Прирост производства в корпоративном секторе по итогам года составит более 8% - это максимальное значение среди основных видов мяса. Объем произведенной курятины в 2017 году составит примерно 4,9 млн. тонн в убойном весе. Высокие показатели объемов производства наблюдались и в конце 2016 года, именно в это время началось снижение средних цен. В 2017 году ситуация с ценообразованием только обострилась, и к концу декабря стоимость тушки ЦБ была ниже значений прошлого года - на 22,2%. В январе-феврале 2018 года ожидается сохранение отрицательной динамики цен. Возможно снижение цен на тушку ЦБ еще на 3-5 рублей, пишет Икар.

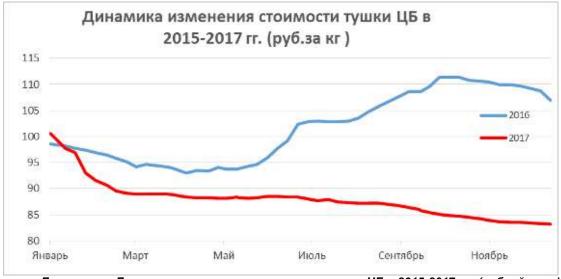


Диаграмма: Динамика изменения стоимости тушки ЦБ в 2015-2017 гг. (рублей за кг)

Российский рынок индейки в 2017 году, вероятно, сократился на 2% и составит примерно 220 тыс. тонн. Ожидаемый рост производства индейки не состоялся из-за проблем у двух крупнейших предприятий отрасли. Сокращение объемов предложения индейки на рынке РФ привело к повышению цен. В 2018 году ожидается расширение производственных мощностей у всех лидирующих компаний на рынке индейки. Источник: https://www.moshol14.ru/press-centr/novosti-rynka/rynok-myasa-2017/

#### Прогноз на 2018 год

После того как министр сельского хозяйства выступил за сохранность продуктового эмбарго до 2020 года, президент Российской Федерации подписан указ о продлении его до конца 2018 года. Аграрии, в свою очередь, делают ставки на развитие животноводства. В Рязани было открыто хозяйство, где начали выращивать племенных быков. Попасть туда можно только через санитарную зону, так как в хозяйстве все стерильно (белые халаты и бахилы). Помещения отремонтированы, а также имеются новые отполированные конструкции. Хозяйство открыто на месте бывшего сенохранилища. Рабочая мощность за одну смену — 50 голов.

Стоимость мяса в 2018 году практически не изменится. Полуфабрикаты из мяса будут постепенно расти в цене, но резкого скачка все же не произойдет. Чем больше будет наблюдаться оспабление российской валюты, тем выше будут цены на продукты. В следующем году экспорт мяса может превысить 200 миллионов долларов. Рост экспорта увеличится на 20%.

#### Последние новости

К 2025 году мировое производство мяса увеличится на 16%. Об этом сообщают ОЕСD и FAO. Максимальный рост будет зафиксирован в развивающихся странах: США, страны ЕС и Бразилия. Трендом текущего года является повышение спроса на все виды мясной продукции в странах Азии. Самая главная причина этому — повышение доходов населения.

Несколько лет назад в мире первое место занимало производство свинины — примерно 117 миллионов тонн в убойном весе, мясо птицы производилось около 110 миллионов тонн, а крупно-рогатого скота — 69 миллионов тонн. К 2025 году самым востребованным мясом будет курица, так как это более доступный и полезный продукт. Примерный объем производства составит около 131 миллиона тонн. Производство говядины будет составлять 77 миллионов тонн, а свинины — 131 миллионов тонн.

Источник: https://infinica.ru/prognoz-tsen-na-myaso-v-2018-godu.php

# <u>ВЫВОДЫ ПО ВЛИЯНИЮ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ</u> ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ НА РЫНОК

#### Негативные факторы:

- > Отрицательная динамика инвестиций в основной капитал
- Рост процентных ставок
- > Снижение покупательной способности населения

#### Позитивные факторы:

 Факторы, обуславливающие негативный фон развития экономики России одновременно обеспечивают рост в целевом сегменте рынка.

ВЫВОД: Рыночные условия способствуют восстановлению производственной деятельности предприятия с выходом на положительный финансовый результат.

# РАЗДЕЛ 3

применение подходов к оценке

#### 3.1. ВЫБОР ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

В соответствии с ФСО-1 ("Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки»), основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы (сохранена нумерация пунктов ФСО-1):

#### Сравнительный подход

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

#### Доходный подход

Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

#### Затратный подход

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей.

При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

# 3.2. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

В соответствие с ФСО-8, оценка бизнеса:

«В рамках сравнительного подхода оценщик определяет стоимость акций, паев, долей в уставном (складочном) капитале, имущественного комплекса на основе информации о ценах сделок с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале, имущественными комплексами организаций-аналогов с учетом сравнения финансовых и производственных показателей деятельности организаций-аналогов и соответствующих показателей организации, ведущей бизнес, а также на основе ценовой информации о предыдущих сделках с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале, имущественным комплексом организации, ведущей бизнес.

Организацией-аналогом признается:

- a) организация, осуществляющая деятельность в той же отрасли, что и организация, ведущая бизнес;
- б) организация, сходная с организацией, бизнес которой оценивается, с точки зрения количественных и качественных характеристик, влияющих на стоимость объекта оценки.

При определении стоимости объекта оценки с использованием методов проведения оценки объекта оценки сравнительного подхода оценщику следует произвести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в частности:

- а) рассмотреть положение организации, ведущей бизнес, в отрасли и составить список организаций-аналогов;
- б) выбрать мультипликаторы (коэффициенты, отражающие соотношение между ценой и показателями деятельности организации), которые будут использованы для расчета стоимости объекта оценки. Выбор мультипликаторов должен быть обоснован;
- в) провести расчет базы (100 процентов собственного капитала или 100 процентов инвестированного капитала) для определения мультипликаторов по организацияманалогам с учетом необходимых корректировок;
- е) рассчитать значения мультипликаторов на основе информации по организацияманалогам. Если расчет производится на основе информации по двум и более организацияманалогам, оценщик должен провести обоснованное согласование полученных результатов расчета;
- д) провести расчет стоимости собственного или инвестированного капитала организации, ведущей бизнес, путем умножения мультипликатора на соответствующий финансовый или производственный показатель организации, ведущей бизнес. Если расчет производится с использованием более чем одного мультипликатора, оценщик должен провести обоснованное согласование полученных результатов расчета;
- е) в случае наличия информации о ценах сделок с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале организации, ведущей бизнес, оценщик может произвести расчет на основе указанной информации без учета мультипликаторов.

При оценке акций в рамках сравнительного подхода помимо информации о ценах сделок может быть использована информация о котировках акций организации, ведущей бизнес, и организаций-аналогов.

Оценщик при применении сравнительного подхода также может применять математические и иные методы моделирования стоимости. Выбор моделей для определения стоимости осуществляется оценщиком и должен быть обоснован».

В данном случае компании-аналоги отсутствуют в контексте пп 10.1. ФСО-8 (ввиду специфичности из-за банкротства характеристик оцениваемого предприятия). Таким образом, сравнительный подход не может быть реализован в данной оценке.

# 3.3. ДОХОДНЫЙ ПОДХОД

В соответствии с ФСО-8,

«В рамках доходного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли)».

Доходный подход в данной оценке играет основную роль, поскольку он соответствует назначению оценки – определить стоимость предприятия-должника как действующего и позволяет учесть мероприятия, необходимые для инициирования безубыточного производства.

При определении стоимости объекта оценки с использованием методов проведения оценки объектов оценки доходного подхода оценщику следует произвести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в частности:

а) выбрать метод (методы) проведения оценки объекта оценки, связывающий (связывающие) стоимость объекта оценки и величины будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес.

Расчет может осуществляться через прогнозируемые денежные потоки или иные показатели деятельности, ожидающиеся в расчете на вложения собственников (собственный капитал). Расчет может осуществляться через прогнозируемые денежные потоки или иные показатели деятельности в расчете на вложения всех инвесторов, связанных на дату проведения оценки с организацией, ведущей бизнес (инвестированный капитал), стоимость собственного капитала определяется далее путем вычитания из полученной стоимости величины обязательств такой организации (не учтенных ранее при формировании денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес);

б) определить продолжительность периода, на который будет построен прогноз денежных потоков или иных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (прогнозный период).

Продолжительность прогнозного периода зависит от ожидаемого времени достижения организацией, ведущей бизнес, стабилизации результатов деятельности или ее прекращения. В отчете об оценке должно содержаться обоснование продолжительности периода прогнозирования;

в) на основе анализа информации о деятельности организации, ведущей бизнес, которая велась ранее в течение репрезентативного периода, рассмотреть макроэкономические и

отраслевые тенденции и провести прогнозирование денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности такой организации, используемых в расчете согласно выбранному методу проведения оценки объекта оценки;

е) определить ставку дисконтирования и (или) ставку капитализации, соответствующую выбранному методу проведения оценки объекта оценки.

Расчет ставки капитализации, ставки дисконтирования должен соответствовать выбранному методу проведения оценки объекта оценки и виду денежного потока (или иного потока доходов, использованного в расчетах), а также учитывать особенности построения денежного потока в части его инфляционной (номинальный или реальный денежный поток) и налоговой (доналоговый или посленалоговый денежный поток) составляющих;

- д) если был выбран один из методов проведения оценки объекта оценки, при которых используется дисконтирование, определить постпрогнозную (терминальную) стоимость. Постпрогнозная (терминальная) стоимость это ожидаемая величина стоимости на дату окончания прогнозного периода;
- е) провести расчет стоимости собственного или инвестированного капитала организации, ведущей бизнес, с учетом рыночной стоимости неоперационных активов и обязательств, не использованных ранее при формировании денежных потоков, или иных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес, выбранных в рамках применения доходного подхода;
- ж) провести расчет стоимости объекта оценки.

Для выбора метода оценки в рамках доходного подхода Оценщик проанализировал предоставленную в его распоряжение Инвестиционную программу (см в Приложениях Проект первого этапа инвестиционной программы «Выход на положительный денежный поток»), и «Расчет экономики сводный» (также приведен в Приложениях).

Проект первого этапа инвестиционной программы «Выход на положительный денежный поток»), позволяет определить первоочередные меры и соответствующую сумму затрат для вывода предприятия на без убыточность, величину текущих расходов, амортизацию и т.п.

«Расчет экономики сводный», позволяет определить плановую доходную часть при реализации первого этапа.

Анализ предоставленной финансовой информации позволяет заключить, что наиболее приемлемый метод оценки в рамках доходного подхода — это метод капитализации, при котором стоимость предприятия определяется как:

$$Vд = CF/R$$
,

где: Vд – стоимость действующего предприятия,

CF – годовая величина чистого денежного потока (планового, после запуска производства по завершении реализации инвестиционной программы),

R – ставка капитализации,

Для получения стоимости предприятия в текущем состоянии необходимо учесть минимально необходимые инвестиции (первый этап инвестиционной программы) и необходимые для запуска производство оборотные средства:

$$V = Vд - Vи - Vоб,$$

где: V – стоимость оцениваемого предприятия,

Vи – объем инвестиций,

Vоб- величина оборотных средств,

#### Расчет планового чистого денежного потока

В данной оценке под базовым прогнозным сценарием обоснованно принимать результаты первого этапа инвестиционной программы, поскольку последующие этапы потребуют инвестиций в разы превышающие стоимость оцениваемого комплекса, что, очевидно, не сможет быть рассмотрено в данной оценке в контексте ее назначения.

Для расчета прогнозного финансового результата используем «Расчет экономики сводный» (см. Приложения):

Показатель	Цель 1 этапа	Наименование		1 этап	
Себестоимость яйца	15,00		МБ	ХБ	ИТОГО
% инкубации	82%	Убой голов в час	5 200	3 000	
Затраты на инкубацию	2,65	Кол-во смен	1	1	
Себестоимость					
цыпленка	20,94	Навеска часов в сутки	9	8	
Сохранность бройлеров	95%	Убой голов в сутки	46 800	24 000	70 800
Средний вес сдачи	2,050	Рабочих дней в месяц	26	15	
Конверсия корма	1,80	Убой голов в месяц	1 216 800	360 000	1 576 800
Цена 1 кг корма	20,00	Средний живой вес	2,050	2,050	
farmcost на 1 голову	39,00	% выхода МП	84%	84%	
farmcost на 1 кг ЖВ	19,02	Производство МП в месяц	2 095 330	619 920	2 715 250
Себестоимость 1 головы	134,85	Производство МП в год	25 143 955	7 439 040	32 582 995
Себестоимость 1 кг					
живка	65,78	% сохранности	95%	95%	
% выхода					
мсяопродукции	84%	Голов на посадку в мес	1 280 842	378 947	1 659 789
Затраты убойника	9,00	% вывода	82%	82%	
Себестоимость 1 кг МП	87,31	Яйца в мес	1 562 003	462 131	2 024 134
Затраты ТД	12,00	Производство яйца НПТФ			2 300 000
Себестоимость полная	99,31	Дефицит яйца			
Цена реализации	100,00	Кол-во птицемест			
Маржинальный доход 1					
КГ	0,69	Срок выращивания			
Объем производства	2 715 250	Возможность посадки в мес			
Вал маржи	1 879 386	Дефицит птицемест			
АУР	-5 000 000	конверсия корма	1,80	1,80	
		Потребление бройлерного			
	-3 120 614	корма	4 489 992	1 328 400	5 818 392
		Мощность гранулятора	5 200 000		

Таким образом, чистая прибыль составит:

0,69 руб./кг\*7 439 040кг \*(1-0,20) = 5 149 тыс. руб. \* (1 – 0,20) = 4 119,2 тыс. руб.

В соответствии с плановой структурой затрат (см. Приложения):

Наименование статьи расходов	Ср. мес. расход, тыс. руб.
Амортизация	5 836
Прочие	11 163
Вакцины	1 055

Водоснабжение	882
Заработная плата	9 933
Страховые взносы на ФОТ	2 717
Сырье для приготовления кормов	26 653
Энергоресурсы	12 049
Яйцо инкубационное	7 079
ИТОГО	77 367

Годовая амортизация составит:

$$5 836 *12 = 70 032$$
 тыс. руб.

Следовательно, чистый номинальный денежный поток для собственного капитала составит:

#### Расчет ставки капитализации

Ставка капитализации при оценке бизнеса определяется по модели Гордона, в соответствии с которой:

$$R = Y - d$$

где: Ү – ставка дисконтирования,

d – долгосрочные темпы роста/снижения доходов.

#### Расчет ставки дисконтирования методом кумулятивного построения

Ставка дисконта — это ожидаемая ставка дохода на вложенный капитал в сопоставимые по уровню риска объекты инвестирования на дату оценки. Ставка дисконтирования включает в себя минимально гарантированный уровень доходности (не зависящий от вида инвестиционных вложений), темпы инфляции и коэффициент, учитывающий степень риска и другие специфические особенности конкретного инвестирования.

Используемая ставка дисконта должна соответствовать выбранному виду денежного потока. Так как выбран денежный поток для собственного капитала, то ставка дисконта может быть рассчитана либо кумулятивным способом, либо по модели оценки капитальных активов.

В силу того, что акции общества не котируются на свободном рынке, модель оценки капитальных активов не может быть использована для определения ставки дисконта, и в данном отчете ставка дисконта рассчитана кумулятивным способом.

Этот метод подразумевает оценку определенных факторов, порождающих риски недополучения запланированных доходов. При построении ставки дисконта по данному методу за основу берется безрисковая норма доходности, а затем к ней добавляется норма доходности за риск инвестирования в данную компанию.

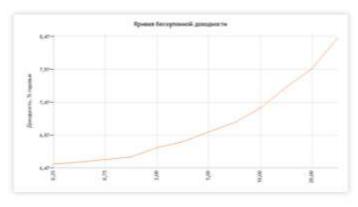
Безрисковая ставка дохода определяется обычно исходя из ставки доходов по долгосрочным правительственным облигациям. Этот выбор обусловлен тем, что долгосрочные правительственные облигации характеризуются очень низким риском, связанным с неплатежеспособностью, и высокой степенью ликвидности. Кроме того, при определении ставки дохода по этому виду ценных бумаг учитывается долговременное воздействие инфляции. Долгосрочные (а не краткосрочные) облигации используются для того, чтобы

обеспечить возможность сопоставления с инвестициями в собственный капитал предприятия, обычно осуществляемыми инвесторами на схожий период времени.

Основа для выбора безрисковой ставки была определена на основе анализа кривой бескупонной доходности:

# Кривая бескупонной доходности государственных облигаций





140	-	•	64	-	~		
Ha	-2	u.	-04		u	18	

Срок до погашения, лет	0.25	0.50	0.75	1.00	2.00	3,00	5.00	7,00	10.00	15.00	20.00	30.00
Доходность, %	6.53	6.56	6.60	6.64	6.78	6.87	7.02	7.16	7.38	7.70	7.98	8.45

С учетом характерных сроков инвестирования принимаем безрисковую ставку в размере 7%.

Для определения дополнительной премии за риск инвестирования в определенную компанию учитываются следующие наиболее важные факторы:

#### Размер компании

Данный фактор риска оценивается в пределах 0 – 3 %. Принимаем в размере 2 %, т.к. объект оценки можно позиционировать как не большой бизнес для данной отрасти.

# Финансовая структура

Данный фактор риска оценивается в пределах 0 – 5 %. С учетом того, что оцениваемое предприятие должник, то данный фактор риска принимаем на максимальном уровне - 5%.

#### Производственная и территориальная диверсификация

Данный фактор риска оценивается в пределах 0 – 3 %. Предприятие имеет единственное основное направления деятельности. Премию принимаем в размере 3%.

#### Диверсификация клиентуры

Данный фактор риска оценивается в пределах 0-4 %. Риск потери клиентуры характерен для всех компаний, однако в данном случае он обусловлен отраслевыми рисками, а также конкуренцией производителей мяса птицы других регионов что позволяет оценить данный фактор риска в размере 3 %.

#### Рентабельность предприятия и прогнозируемость его доходов.

Данный фактор риска оценивается в пределах 0 — 4 %. С учетом резких колебаний показателей доходности в период до банкротства, данный фактор взят на уровне, близком к максимальному - 3%.

#### Качество управления

Качество управления отражается на всех сферах существования компании, т. е. текущее состояние компании и перспективы ее развития во многом предопределены качеством управления. Зачастую невозможно выявить те отдельные показатели, на которые управление оказало особенно сильное влияние. Поэтому данный фактор риска определяем как среднюю величину факторов. Таким образом, величина фактора качества управления составляет 3%.

Суммируя безрисковую ставку и все премии за риски, получаем величину ставки дисконтирования для собственного капитала в размере 26 %.

Долгосрочные темпы роста/снижения доходов d в прагматичном сценарии не может быть взят больше долгосрочных темпов инфляции. Определяем d в размере 3%.

Таким образом, ставка капитализации по модели Гордона составит:

Применяя формулу капитализации, рассчитываем стоимость собственного капитала предприятия доходным подходом после осуществления необходимых инвестиций:

# 74 15,2 / 23% = 322 396 528 тыс. руб.

Объем инвестиций 1-го этапа составляет:

Наименование инвестиции	Сумма, тыс. руб.
Зона А	10 990
Зона Б	47 009
УПЦ	4 690
Кормоцех	360
Инкубатор	240
Итого	63 289

Необходимую для запуска производства величину оборотных средств принимаем равной среднемесячным расходам - 77 367 тыс. руб. (см. таблицу среднемесячных расходов на стр. 59).

#### Итоговый расчет стоимости предприятия доходным подходом

Выше были определены все параметры, необходимые для применения выбранного метода оценки.

Проводя итоговые расчеты, получаем:

322 396,528 - 63 289 - 77 367 = 181 740 528 тыс. руб. ~ 182 млн. руб.

# 3.4. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

В соответствии с ФСО-8,

«В рамках затратного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе стоимости принадлежащих организации, ведущей бизнес, активов и принятых обязательств. Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

При использовании затратного подхода конкретный метод проведения оценки объекта оценки применяется с учетом ожиданий относительно перспектив деятельности организации (как действующая или как ликвидируемая).

В случае наличия предпосылки ликвидации организации, ведущей бизнес, стоимость объекта оценки определяется как чистая выручка, получаемая после реализации активов такой организации с учетом погашения имеющейся задолженности и затрат, связанных с реализацией активов и прекращением деятельности организации, ведущей бизнес.

При определении стоимости объекта оценки с использованием методов проведения оценки объекта оценки затратного подхода оценщику следует произвести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в том числе:

- a) изучить и представить в отчете состав активов и обязательств организации, ведущей бизнес;
- б) выявить специализированные и неспециализированные активы организации, ведущей бизнес. Специализированным активом признается актив, который не может быть продан на рынке отдельно от всего бизнеса, частью которого он является, в силу уникальности, обусловленной специализированным характером, назначением, конструкцией, конфигурацией, составом, размером, местоположением и другими свойствами актива. Оценщику необходимо проанализировать специализированные активы на предмет наличия у них признаков экономического устаревания;
- в) рассчитать стоимость активов и обязательств, а также, в случае необходимости, дополнительные корректировки в соответствии с принятой методологией их расчета;
- г) провести расчет стоимости объекта оценки».

#### Внеоборотные активы

Анализ внеоборотные средств показал необходимость корректировки по рыночной стоимости, прежде всего недвижимого имущества.

В рамках затратного подхода оценка недвижимости реализуется в следующей

#### последовательности:

- I. Определить стоимость права владения земельным участком (в соответствии с методологией АЗЗ при текущем использовании).
- II. Определить полную восстановительную стоимость улучшений, находящихся на участке:
- III. Определить величину накопленного износа.
- IV. Вычесть величину износа из стоимости строительства и определить восстановительную стоимость объекта оценки с учетом износа.
- V. К полученной величине стоимости добавить стоимость земли.
- VI. Учесть прибыль девелопера, получив тем самым окончательную стоимость недвижимости.

#### Оценка стоимости земли

Земельные участки арендуются предприятием по льготной ставке, обусловленной целевым назначением использования земли. Соответственно, стоимость права не землю в данном случае могла бы быть обусловлена капитализированной выгодой, предусмотренной договорами аренды.

Однако, низкий удельный показатель стоимости данных земельных участков (на уровне земли сельхозназначения) не обеспечивает такую выгоду: ставка аренды за 1 кв.м. в год 70,08 коп., а налог на землю - 2,7 коп.

Следовательно, стоимость прав на землю для цели применения метода АЗЗ будет рассчитываться по формуле:

$$V_{A\Pi} = S_3 * (Y\Pi_3 * R_3 - Ap + 3H) / (R_3 + SFF),$$

Где

 $V_{\text{A}\Pi}\,$  - стоимость оцениваемых арендных прав на землю,

 $S_3$  – площадь земельного участка,

 $У\Pi_3$  - удельный показатель стоимости земли (взят на уровне минимальных предложений по пос. Березовка — 80,4 руб/кв.м),

R3 — ставка капитализации на землю (в данном случае безрисковая ставка при соответствующих сроках инвестирования).

Ар – арендная плата за землю (за 1 кв.м.),

ЗН – земельный налог (за 1 кв.м.),

SFF рассчитывается при ставке R3 на срок, равный оставшемуся сроку договора аренды.

Соответствующий расчет приведен в таблице:

	УП3		Ставка	Ставка		
площадь участка, кв.м.	(руб.)	Rз	аренды	налога	SFF	$V_{A\Pi}$
35 472,1	80,4	9,50%	0,7008	0,027	5,89%	1 605 615
158 350,6	80,4	9,50%	0,7008	0,027	5,89%	7 167 607
9 859,4	80,4	9,50%	0,7008	0,027	5,89%	446 277
13 264,0	80,4	9,50%	0,7008	0,027	5,89%	600 384

Выгода от договоров аренды земельных участков под строительство линейного объекта и газовой котельной далеко не очевидна и для цели данной оценки не учитывается.

#### Определение полной восстановительной стоимости

Полная восстановительная стоимость зданий и сооружений, входящих в объект оценки, по состоянию на дату оценки определяется путём умножения его строительного объёма на стоимость строительства 1 м<sup>3</sup> здания, аналогичного оцениваемому, на соответствующий удельный показатель.

Восстановительная стоимость единицы измерения в ценах 1969 г.  $C_{1969}$  рассчитывается по формуле:

$$C_{1969} = C^*_{1969}$$
 х Ккл. х Ккап. х Коб. х (1 + Ксэу.) х Куд., где

- **C**\*<sub>1969</sub> стоимости единицы измерения объекта выбирается по соответствующему сборнику УПВС.
- Ккл. поправочный коэффициент по климатическому району;
- **Ккап. -** поправочный коэффициент, используемый для приведения оцениваемого объекта и аналога к одной группе капитальности;
- **Коб.** поправочный коэффициент, учитывающий отклонение строительного объёма оцениваемого объекта по сравнению с аналогом;
- **Ксэу. -** поправочный коэффициент, учитывающий наличие/отсутствие санитарноэлектротехнических устройств в оцениваемом объекте по сравнению с аналогом;
- Куд. коэффициент удельного веса элементов объекта оценки.

Стоимости единицы измерения объекта и удельные веса отдельных конструктивных элементов выбиралась по соответствующим сборникам УПВС и соответствующим таблицам (распечатки таблиц, соответствующих объектам оценки приведены в Приложениях).

Для пересчёта сметных цен из 1969г. в 1984г. используются индексы изменения сметной стоимости СМР по, отраслям промышленности и направлениям в составе отраслей (Приложение №1 к постановлению Госстроя СССР от 11 мая 1983 г. №94), а также территориальные коэффициенты к индексам по отраслям народного хозяйства, отраслям промышленности и направлениям в составе отраслей, учитывающие особенности изменения сметной стоимости СМР по краю (Приложение №2 к постановлению Госстроя СССР от 11 мая 1983 г. №94)

Восстановительная стоимость единицы измерения оцениваемых объектов в ценах 1984г.  $\mathbf{C}_{1984}$  определяется по формуле:

$$C_{1984} = C_{1969} \times M_{1969-1984} \times K_{1969-1984}$$

**И** <sub>1969-1984</sub> -индекс изменения сметной стоимости за соответствующий период для отрасли составил - 1,18.

 $\mathbf{K}_{1969-1984}$ . - территориальный коэффициент для Хабаровского края составил - 1,01

Для приведения сметных цен к уровню цен на дату оценки используются коэффициенты пересчёта в региональном разрезе:

$$C_{\text{ Д.О.}} = C_{1984} \times \text{ И }_{1984\text{-}} -_{\text{ Д.О.}}$$

**И**<sub>1984</sub>-<sub>Д.О.</sub> – расчётный индекс удорожания против базиса в ценах 1984 г., на дату оценки.

# Расчеты ПВС

Счет учета \ Группа учета ОС \ Основное средство, Инвентарный номер, Дата принятия к учету, Первоначальная	строительный объем, (куб.м.), длина	Сб. УПВС	Табл	Ст-ть 1 куб.м.	Куд	К кап	Ккл	<b>N</b> <sub>1969-1984</sub>	K <sub>1969</sub> -	индекс 84- 14	ПВС, руб. с НДС
стоимость	<b>(</b> м, <b>км)</b>										
Здание управления отд. Пограничное,	4450	00	00	05.4			4.07	4.40	4.04	000 0400	00.040.000
000000203, 17.07.2008, 369 140.69	4153	28	92	25,1	1	1	1,07	1,18	1,01	200,2106	26 613 983
Здание ветеринарного блока п. Березовка,			40	00.4			4.40		4.04	000 0400	7 500 440
000000204, 17.07.2008, 81 310.54	999	26	48	28,4	1	1	1,12	1,18	1,01	200,2106	7 582 149
Здание склада для тары и											
материальнотехнических ценностей,											
000000205, 17.07.2008, 93 301.94	1684	18	24	26,6	1	1	1,09	1,18	1,01	200,2106	11 650 396
Здание пункта мойки и дезинфекции,											
000000206, 17.07.2008, 390 825.36	4799	26	109	21,1	1	1	1,12	1,18	1,01	200,2106	27 060 865
Здание столовой, 000000207, 17.07.2008,											
142 325.38	1908	33	14	45	1	1	1,14	1,18	1,01	200,2106	23 355 339
Здание склада нефтепродуктов п. Березовка,											
000000208, 17.07.2008, 45 599.18	294	19	67	13,4	1	1	1,06	1,18	1,01	200,2106	996 434
Здание гаража с закрытой стоянкой отд.				,			·		·	·	
Пограничное, 000000209, 17.07.2008,											
692 114.21	8391	19	67	13,4	1	1	1,06	1,18	1,01	200,2106	28 439 034
Здание водоразделительного пункта,				,			,	,	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	,	
000000210, 17.07.2008, 39 290.28	350							1,18	1,01	200,2106	3 846 273
Здание подсобно-вспомогательного корпуса								,	,	,	
отд. Пограничное, 000000238, 17.07.2008,			67;								
659 519.53, в т.ч.	10552	19; 23	24	13,4; 19,5	1	1,13	1,06	1,18	1,01	200,2106	49 760 359
Основная часть	4570	19	67	13,4	1	1,13	1,06	1,18	1,01	200,2106	17 502 325
Пристройка	5788	23	24	19,5	1	1,13	1,06	1,18	1,01	200,2106	32 258 034
Здание яйцесклада отд. Пограничное,	0100	20		10,0		1,10	1,00	1,10	1,01	200,2100	02 200 00 1
000000211, 17.07.2008, 94 343.06	1340	18	24	26,6	1	1	1,09	1,18	1,01	200,2106	9 270 505
Здание птичника № 1 отд. Пограничное,	1340	10		20,0	'	<u>'</u>	1,09	1,10	1,01	200,2100	3 21 0 303
000000199, 17.07.2008, 950 163.33	15206	26	33	15,5	1	1	1,12	1,18	1,01	200,2106	62 987 614
Здание птичника № 3 отд. Пограничное,	15200	20	- 33	15,5	- 1	ı	1,12	1,10	1,01	200,2100	02 301 014
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	15006	26	22	15.5	4	1	1 12	1 10	1.01	200 2406	62 007 614
000000200, 17.07.2008, 951 658.25	15206	∠6	33	15,5	1	1	1,12	1,18	1,01	200,2106	62 987 614
Здание птичника № 5 отд. Пограничное,	15000	20	20	15.5	1	4	1 10	1 10	1.04	200 2400	60 007 64 4
000000201, 17.07.2008, 951 658.25	15206	26	33	15,5	1	1	1,12	1,18	1,01	200,2106	62 987 614
Здание птичника № 9 отд. Пограничное,	40007	00	00	45.5	ابر		4.40	440	4.04	000.0466	FF 0.4F 000
000000202, 17.07.2008, 858 584.03	13337	26	33	15,5	1	1	1,12	1,18	1,01	200,2106	55 245 680

для цели продажи в соответствии с п. 1 ст. 179 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

Исполнитель: ООО «Индустрия-Сервис»

Счет учета \ Группа учета ОС \ Основное средство, Инвентарный номер, Дата принятия к учету, Первоначальная стоимость	строительный объем, (куб.м.), длина ( <i>м, км</i> )	Сб. УПВС	Табл	Ст-ть 1 куб.м.	Куд	К кап	Ккл	И <sub>1969-1984</sub>	K <sub>1969-</sub>	индекс 84- 14	ПВС, руб. с НДС
Птичник №4, Х00000021, 31.12.2011,	, ,				_	_					
1 294 230.43	15206	26	33	15,5	1	1	1,12	1,18	1,01	200,2106	62 987 614
Птичник №6, X00000022, 31.12.2011, 1 202 871.59	13337	26	33	15,5	1	1	1,12	1,18	1,01	200,2106	55 245 680
Птичник №10, X00000023, 31.12.2011, 1 199 445.06	13337	26	33	15,5	1	1	1,12	1,18	1,01	200,2106	55 245 680
Птичник №8, X00000024, 31.12.2011, 1 202 871.59	13337	26	33	15,5	1	1	1,12	1,18	1.01	200,2106	55 245 680
Здание склада подстилки на 1000 куб.м.отд. Пограничный, 000000216, 17.07.2008, 464 421.63	5910	18	17	13,8	1	1	1,09	1,18	1,01	200,2106	21 212 093
3дание ветеринарного- санитарного пропускника на 50 человек, 000000217, 17.07.2008, 112 865.21, в. т.ч.	3910	10	17	13,0	ı	·	1,09	1,10	1,01	200,2100	23 101 742
Основная часть	2037	21	186	41,5	1	1	1,04	1,18	1,01	200,2106	20 977 944
Пристройка	364	36	50	28,4	0,82	1	1,05	1,18	1,01	200,2106	2 123 799
Здание трансформаторной подстанции ТП-3, 000000220, 17.07.2008, 51 305.29	388	26	33	35	1	1	1,12	1,18	1,01	200,2106	3 629 178
Здание трансформаторной подстанции ТП-4, 000000221, 17.07.2008, 51 305.29	388	26	33	35	1	1	1,12	1,18	1,01	200,2106	3 629 178
Здание птичника №11 , 000000254, 31.03.2009, 22 583 879.85	13337	26	33	15,5	1	1	1,12	1,18	1,01	200,2106	55 245 680
Здание птичника №14, 000000255, 31.03.2009, 23 356 357.09	13337	26	33	15,5	1	1	1,12	1,18	1,01	200,2106	55 245 680
Здание птичника №13, 000000256, 31.03.2009, 19 093 283.51	13337	26	33	15,5	1	1	1,12	1,18	1,01	200,2106	55 245 680
Здание птичника №12, 000000257, 31.03.2009, 23 803 393.14	13337	26	33	15,5	1	1	1,12	1,18	1,01	200,2106	55 245 680
Здание птичника №7, 000000258, 31.03.2009, 22 714 161.17	13337	26	33	15,5	1	1	1,12	1,18	1,01	200,2106	55 245 680
Здание инкубатория, 000000213, 17.07.2008, 566 947.24	18340	26	42	17,1	1	1	1,12	1,18	1,01	200,2106	83 811 558
Здание канализационно-насосной станции отд. Пограничный, 000000214, 17.07.2008, 79 601.76	478	26	199	35,4	1	1	1,02	1,18	1,01	200,2106	4 118 336

для цели продажи в соответствии с п. 1 ст. 179 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

Исполнитель: ООО «Индустрия-Сервис»

Счет учета \ Группа учета ОС \ Основное средство, Инвентарный номер, Дата принятия к учету, Первоначальная стоимость	строительный объем, (куб.м.), длина ( <i>м. км</i> )	Сб. УПВС	Табл	Ст-ть 1 куб.м.	Куд	К кап	Ккл	И <sub>1969-1984</sub>	<b>K</b> <sub>1969-</sub> 1984	индекс 84- 14	ПВС, руб. с НДС
Здание дезинфикационного блока для транспортн.средств, 000000218, 17.07.2008, 46 494.38, в .т.ч.											3 397 871
Основная часть	301	26	208	28,8	1	1	1,12	1,18	1,01	200,2106	2 316 687
Проходная	347	26	164	13,1	0,89	1	1,12	1,18	1,01	200,2106	1 081 183
Здание санпропускника для обработки 20 человек отд Пограничное, 000000212, 17.07.2008, 124 923.88				-,	-,		,	, -	,-	,	15 649 493
Основная часть	1275	26	208	28,8	1	1	1,12	1,18	1,01	200,2106	9 813 211
Пристройка Б1	576	26	208	28,8	0,89	1	1,12	1,18	1,01	200,2106	3 945 604
Пристройка Б2	289	26	208	28,8	0,85	1	1,12	1,18	1,01	200,2106	1 890 679
Здание трансформаторной подстанции ТП -10, 000000215, 17.07.2008, 56 880.45	456	18	17	35	1	1	1,09	1,18	1,01	200,2106	4 150 972
Здание убойно-санитарного пункта отд. Пограничное, 000000219, 17.07.2008, 518 449.39											58 393 536
Основная часть	6620	26	56	29,4	1	1,09	1,12	1,18	1,01	200,2106	56 694 416
Пристройка	248	26	56	29,4	0,8	1,09	1,12	1,18	1,01	200,2106	1 699 120
Внеплощадочные сети канализации, 000000227, 17.07.2008, 241 436.11	2783,9	3	36	22,9	1	1	1	1,18	1,01	200,2106	15 211 763
Внеплощадочные тепловые сети, 000000229, 17.07.2008, 216 211.57	0,9753	5	142	80000	1	1	1,03	1,18	1,01	200,2106	19 175 906
Магистральные тепловые сети, 000000231, 17.07.2008, 210 951.86	1,349	5	142	124000	1	1	1,03	1,18	1,01	200,2106	41 111 309
ЛЭП 0,4 кВт, 000000234, 17.07.2008, 10 724.12	5,715	3	144	5480	1	1	1,03	1,18	1,01	200,2106	7 697 053
Водоводы в две нитки, 000000235, 17.07.2008, 464 430.90	7500										36 938 856
В т.ч. по диаметрам	5145	3	29	24,6	1	1	1	1	1	200,2106	25 340 055
труб	2355	3	29	24,6	1	1	1	1	1	200,2106	11 598 801
Внутриплощадочные тепловые сети, 000000237, 17.07.2008, 149 060.95	длина, км										20 396 052
В т.ч.	0,478	5	142	44000	1	1	1,03	1,18	1,01	200,2106	5 169 020
по диаметрам	0,739	5	142	80000	1	1	1,03	1,18	1,01	200,2106	14 529 882
труб	0,1091	5	142	26000	1	1	1,03	1,18	1,01	200,2106	697 149

### ОЦЕНКА ВЕЛИЧИНЫ НАКОПЛЕННОГО ИЗНОСА

В настоящем Отчёте накопленный износ для оцениваемых объектов определяется методом разбивки. При этом в общем случае, рассматриваются все виды износа, к которым относят:

- *Физический износ* вызывается разрушением строительных конструкций, материалов и элементов зданий в результате естественного старения или неправильной эксплуатации здания.
- *Функциональный износ* проявляющийся при несоответствии параметров объекта современным рыночным требованиям,
- Внешний износ возникает в результате неблагоприятного изменения экономической, политической, экологической обстановки внешней по отношению к объекту недвижимости.

#### Физический износ

В оценке рассматривается неустранимый и устранимый физический износ. Анализ объектов оценки показал, для зданий и сооружений, после капитального ремонта и реконструкции физический износ необходимо уменьшить на сумму проведенного ремонта.

#### Функциональный износ

К устранимому функциональному износу относят потерю стоимости в результате несоответствия объёмно-планировочного или конструктивного решения современным рыночным стандартам. В объекте оценки проявление функционального износа отсутствует.

#### Внешний (экономический износ)

Внешний износ определяет уменьшение полезности здания (имущественного комплекса) в результате действия внешних факторов – изменения положения по отношению к основным транспортным, коммунальным, коммерческим и другим сооружениям, изменения финансовых и законодательных условий и т.д.

Затратный подход в данной оценке реализуется при внешнем износе, равном 0.

# ПРИБЫЛЬ ДЕВЕЛОПЕРА

Прибыль девелопера - это требуемая сумма превышения выручки над общими затратами на строительство, которая позволяет назвать данный проект финансово оправданным для застройщика.

В данном случае предприятие осуществляет инвестиции в строительство зданий и сооружений на собственные средства для осуществления производственной деятельности и прибыль девелопера принята равной 0.

# **ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ**

Выше были определены все промежуточные параметры, необходимые для проведения окончательных расчетов стоимости объектов затратным подходом.

Расчеты рыночной стоимости зданий методом A33 (амортизируемых затрат замещения) в рамках затратного подхода (3П) без учета определенной ранее стоимости прав на землю

Счет учета \ Группа учета ОС \ Основное средство, Инвентарный номер, Дата принятия к учету, Первоначальная стоимость	пвс	Инак	реконстру кция	Итоговая ст-сть, руб. с НДС
Здание управления отд. Пограничное, 000000203,				
17.07.2008, 369 140.69	26 613 983	31%	900 000	19 263 648
Здание ветеринарного блока п. Березовка, 000000204, 17.07.2008, 81 310.54	7 582 149	28%		5 459 147
Здание склада для тары и материальнотехнических ценностей, 000000205, 17.07.2008, 93 301.94	11 650 396	39%		7 106 741
Здание пункта мойки и дезинфекции, 000000206, 17.07.2008, 390 825.36	27 060 865	37%		17 048 345
Здание столовой, 000000207, 17.07.2008, 142 325.38	23 355 339	40%		14 013 204
Здание склада нефтепродуктов п. Березовка, 000000208, 17.07.2008, 45 599.18	996 434	29%		707 468
Здание гаража с закрытой стоянкой отд. Пограничное, 000000209, 17.07.2008, 692 114.21	28 439 034	33%		19 054 152
Здание водоразделительного пункта, 000000210, 17.07.2008, 39 290.28	3 846 273	35%		2 538 540
Здание подсобно-вспомогательного корпуса отд. Пограничное, 000000238, 17.07.2008, 659 519.53, в т.ч.	49 760 359		3 000 000	28 795 934
Основная часть	17 502 325	39%		
Пристройка	32 258 034	39%		
Здание яйцесклада отд. Пограничное, 000000211, 17.07.2008, 94 343.06	9 270 505	34%		6 118 533
Здание птичника № 1 отд. Пограничное, 000000199, 17.07.2008, 950 163.33	62 987 614	38%		39 052 320
Здание птичника № 3 отд. Пограничное, 000000200, 17.07.2008, 951 658.25	62 987 614	38%		39 052 320
Здание птичника № 5 отд. Пограничное, 000000201, 17.07.2008, 951 658.25	62 987 614	38%		39 052 320
Здание птичника № 9 отд. Пограничное, 000000202,				
17.07.2008, 858 584.03	55 245 680	38%	200 000	34 452 321
Птичник №4, Х00000021, 31.12.2011, 1 294 230.43	62 987 614	38%		39 052 320
Птичник №6, Х00000022, 31.12.2011, 1 202 871.59	55 245 680	38%	200 000	34 452 321
Птичник №10, Х00000023, 31.12.2011, 1 199 445.06	55 245 680	35%	1 000 000	36 909 692
Птичник №8, Х00000024, 31.12.2011, 1 202 871.59	55 245 680	38%	800 000	35 052 321
Здание склада подстилки на 1000 куб.м.отд. Пограничный, 00000216, 17.07.2008, 464 421.63	21 212 093	63%		7 848 474
Здание ветеринарного- санитарного пропускника на 50				
человек, 000000217, 17.07.2008, 112 865.21, в. т.ч.	23 101 742	0657		15 326 901
Основная часть	20 977 944	32%		
Пристройка	2 123 799	50%		
Здание трансформаторной подстанции ТП-3, 000000220,	0.000.470	0.40/	000 000	0.005.057
17.07.2008, 51 305.29	3 629 178	34%	600 000	2 995 257
Здание трансформаторной подстанции ТП-4, 000000221, 17.07.2008, 51 305.29	3 629 178	34%		2 395 257
Здание птичника №11 , 000000254, 31.03.2009, 22 583 879.85	55 245 680	38%		34 252 321

Счет учета \ Группа учета ОС \ Основное средство, Инвентарный номер, Дата принятия к учету, Первоначальная стоимость	ПВС	Инак	реконстру кция	Итоговая ст-сть, руб. с НДС
Здание птичника №14, 000000255, 31.03.2009,				
23 356 357.09	55 245 680	38%		34 252 321
Здание птичника №13, 000000256, 31.03.2009,				
19 093 283.51	55 245 680	40%	4 000 000	37 147 408
Здание птичника №12, 000000257, 31.03.2009,				
23 803 393.14	55 245 680	38%		34 252 321
Здание птичника №7, 000000258, 31.03.2009,				
22 714 161.17	55 245 680	38%		34 252 321
Здание инкубатория, 000000213, 17.07.2008, 566 947.24	83 811 558	28%	1 000 000	61 344 322
Здание канализационно-насосной станции отд.				
Пограничный, 000000214, 17.07.2008, 79 601.76	4 118 336	36%		2 635 735
Здание дезинфикационного блока для				
транспортн.средств, 000000218, 17.07.2008, 46 494.38, в				
.т.ч.	3 397 871			2 123 664
Основная часть	2 316 687	34%		
Проходная	1 081 183	45%		
Здание санпропускника для обработки 20 человек отд				
Пограничное, 000000212, 17.07.2008, 124 923.88	15 649 493			9 231 245
Основная часть	9 813 211	42%		
Пристройка Б1	3 945 604	40%		
Пристройка Б2	1 890 679	38%		
Здание трансформаторной подстанции ТП -10,				
000000215, 17.07.2008, 56 880.45	4 150 972	50%		2 075 486
Здание убойно-санитарного пункта отд. Пограничное,				
000000219, 17.07.2008, 518 449.39	58 393 536	30%	16 200 000	57 075 475
Основная часть	56 694 416			
Пристройка	1 699 120			
Внеплощадочные сети канализации, 000000227,				
17.07.2008, 241 436.11	15 211 763	68%	9 000 000	13 867 764
Внеплощадочные тепловые сети, 000000229, 17.07.2008,				
216 211.57	19 175 906	65%	400 000	7 111 567
Магистральные тепловые сети, 000000231, 17.07.2008,				
210 951.86	41 111 309	67%		13 566 732
ЛЭП 0,4 кВт, 000000234, 17.07.2008, 10 724.12	7 697 053	74%	2 000 000	4 001 234
Водоводы в две нитки, 000000235, 17.07.2008, 464 430.90	36 938 856	90%	15 000 000	18 693 886
В т.ч. по диаметрам	25 340 055			
труб	11 598 801			
Внутриплощадочные тепловые сети, 000000237,				
17.07.2008, 149 060.95	20 396 052	67%	5 000 000	11 730 697
В т.ч.	5 169 020			_
по диаметрам	14 529 882			
труб	697 149			

Таким образом, стоимость только основного недвижимого имущества оцениваемого предприятия составляет 833,2 млн. рублей, что существенно превышает стоимость предприятия, определенного доходным подходом.

Очевидно, что затратный подход не будет влиять на результат данной оценки в соответствии с ее назначением.

# 3.5. ВЫВОД ИТОГОВЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

В данной оценке были применены доходный и затратный подходы к оценке 100% уставного капитала:

Подход к оценке	Результат, млн. руб			
Сравнительный	Неприменим			
доходный	181,7			
затратный	Не влияет на результат данной оценки			

С учетом назначения оценки затратный подход не влияет на итоговый результат оценки.

Таким образом, нами получен итоговый результат:

По состоянию на 23.04.2018 г дату рыночная стоимость производственнотехнологического комплекса должника - сельскохозяйственной организации ЗАО «Хабаровский бройлер» для цели проводимой оценки составляет 181 700 000 (сто восемьдесят миллионов семьсот тысяч) рублей.

Далее рассчитаем долю залогового имущества (пропорционально скорректированной остаточной стоимости<sup>6</sup>):

	Всего,	В том числе в
Вид имущества	млн. руб.	Залоге, млн. руб
Здания, сооружения	162,43	0
Транспортные средства	4,29	2,87
Самоходные средства и прицепы	2,86	1,46
Производственное и технологическое оборудование	220,23	178,12
Инвентарь, материалы	95,59	80,14
ИТОГО	485,39	262,59
Доля имущества в залоге		0,54
стоимость всего комплекса		181,7
стоимость залогового имущества		98,3

### СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ (ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ)

Мы, оценщики, выполнявшие данную работу, подтверждаем, что:

- 1) утверждения и факты, содержащиеся в данном отчете, являются корректными;
- анализ, мнения и заключения соответствуют сделанным допущениям и ограничивающим условиям, и являются нашими личными, независимыми и профессиональными анализом, мнениями и заключениями;
- 3) у нас не было текущего имущественного интереса и отсутствует будущий имущественный интерес в оцениваемом объекте, и у нас отсутствуют какие-либо дополнительные

<sup>&</sup>lt;sup>6</sup> - если основное средство имеет нулевую остаточную стоимость, но не списано, а может быть использовано после необходимого объема ремонтных работ, то в соответствии со шкалой физического износа, это основное средство учитывается как 30% от первоначальной стоимости

- обязательства (кроме обязательств по Договору на оценку) по отношению к какой-либо из сторон, связанных с оцениваемым объектом;
- 4) оплата наших услуг не связана с определенной итоговой величиной стоимости, и также не связана с заранее предопределенной стоимостью или стоимостью, определенной в пользу клиента;
- 5) оценка была проведена, а отчет составлен в соответствии с требованиями, предъявляемыми Законом «Об оценочной деятельности в Российской федерации».

# подписи оценщиков и исполнителя

Оценщик, Директор ООО «Индустрия-Сервис»



Вовна Д.В.

# ПРИЛОЖЕНИЯ

- 1. Документы, предоставленные Заказчиком оценки.
- 2. Документы Оценщика и Исполнителя

Исполнитель: ООО «Индустрия-Сервис»

# Перечни имущества, входящего в оцениваемый имущественный комплекс

(предоставлены Заказчиком в электронном виде)

# Цветом выделено имущество в залоге

Здания, сооружения

<b>№</b> п/п	Наименование	Инв. №	Кадастровый номер	Назначение	Адрес	Первоначальная стоимость	Износ	Остаточная стоимость
			·	нежилое, 1-этажный, общая площадь	Хабаровский край, город Хабаровск			
1	Ветеринарный блок	000000204	27:23:0010308:239	246,2 кв.м, инв.№ 29285, лит. Ю	поселок Березовка, Лит. Ю	81 310,54	38 515,95	42 794,59
	Ветеринарно- санитарный			нежилое, 1-этажный, общая площадь	Хабаровский край, город Хабаровск			
2	пропускник на 50 человек	000000217	27:23:0041102:58	593,8 кв.м, инв.№ 29214, лит. А,А1	поселок Березовка, Лит. А,А1	112 865,21	53 461,98	59 403,23
	Водораспределительный			нежилое, 1-этажный, общая площадь	Хабаровский край, город Хабаровск			
3	пункт	000000210	27:23:0010308:237	17,6 кв.м, инв.№ 29285, лит. Э	поселок Березовка, Лит. Э	161 997,10	97 489,06	64 508,04
	Гараж с закрытой			нежилое, 1-этажный, общая площадь	Хабаровский край, город Хабаровск			
4	автостоянкой	000000209	27:23:0010308:232	1277 кв.м, инв.№ 29285, лит. Ц	поселок Березовка, лит. Ц	692 114,21	534 181,90	157 932,31
	Дезинфекционный блок			нежилое, 1-этажный, общая площадь	Хабаровский край, город Хабаровск			
5	для транспортных средств	000000218	27:23:0041102:69	57,3 кв.м, инв.№ 29301, лит. 1Ж	поселок Березовка, Лит. 1ж	46 494,38	22 023,54	24 470,84
				нежилое, 1-этажный, общая площадь	Хабаровский край, город Хабаровск			
6	Инкубаторий	000000213	27:23:0041102:70	2662,5 кв.м, инв.№ 29301, лит. 1Д	поселок Березовка, Лит. 1Д	566 947,24	265 841,66	301 105,58
				сооружение, 1-этажный, общая				
	Канализационная насосная			площадь 43,3 кв.м, инв.№ 38200, лит.	Хабаровский край, город Хабаровск			
7	станция	000000214	27:23:0000000:25398	1Л	поселок Березовка, Лит. 1л	79 601,76	37 706,13	41 895,63
	Насосная станция второго			нежилое, 1-этажный, общая площадь	Хабаровский край, Хабаровский			
8	подъема	000000223	27:17:0329001:953	404,5 кв.м, инв.№ 111, лит. Б	район, село Федоровка, Лит. Б	306 485,95	203 638,05	102 847,90
	Насосная станция над			нежилое, 1-этажный, общая площадь	Хабаровский край, Хабаровский			
9	скважиной №2	000000225	27:17:0329001:955	8,5кв.м, инв.№ 111, лит. Ж,Ж1	район, село Федоровка, Лит. Ж,Ж1	21 298,25	10 089,09	11 209,16
	Насосная станция над			нежилое, 1-этажный, общая площадь	Хабаровский край, Хабаровский			
10	скважиной №4	000000226	27:17:0329001:954	8,5кв.м, инв.№ 111, лит. Д,Д1	район, село Федоровка, Лит. Д,Д1	23 124,25	10 953,36	12 170,89
	Насосная станция над			нежилое, 1-этажный, общая площадь	Хабаровский край, Хабаровский			
11	скважиной №1	000000230	27:17:0329001:952	8,5кв.м, инв.№ 111, лит. И,И1	район, село Федоровка, Лит. И,И1	23 124,25	10 953,36	12 170,89
	Насосная станция над			нежилое, 1-этажный, общая площадь	Хабаровский край, Хабаровский			
12	скважиной №3	000000232	27:17:0329001:956	8,5кв.м, инв.№ 111, лит. 3,31	район, село Федоровка, Лит. 3,31	23 124,25	10 953,36	12 170,89
	Насосная станции			нежилое, 2-этажный, общая площадь	Хабаровский край, Хабаровский			
13	обезжелезивания	000000222	27:17:0329001:950	495,8 кв.м, инв.№ 111, лит. А	район, село Федоровка, Лит. А	242 649,15	161 223,48	81 425,67
	Подсобно-			нежилое, 2-этажный, общая площадь	Хабаровский край, город Хабаровск			
14	вспомогательный корпус	000000238	27:23:0010308:231	2123,1 кв.м, инв.№ 29285, лит. Ч,Ч1	поселок Березовка, Лит. Ч, Ч1	3 835 690,22	1 665 222,60	2 170 467,62
				нежилое, 1-этажный, общая площадь	Хабаровский край, Хабаровский			
15	Проходная	000000224	27:17:0329001:951	30,2 кв.м, инв.№ 111, лит. В	район, село Федоровка, Лит. В	32 831,88	15 551,91	17 279,97
16	Птичник № 1	000000199	27:23:0041102:65	нежилое, 1-этажный, общая площадь	Хабаровский край, город Хабаровск	950 163,33	631 317,06	318 846,27

			I	3276.7 кв.м. инв.№ 29214. лит. Б	поселок Березовка, Лит. Б		1	I
				нежилое, 1-этажный, общая площадь	Хабаровский край, город Хабаровск			
17	Птичник № 3	000000200	27:23:0041102:59	3276,7 кв.м, инв.№ 29214, лит. В	поселок Березовка, Лит. В	951 658,25	632 310,03	319 348,22
				нежилое, 1-этажный, общая площадь	Хабаровский край, город Хабаровск			·
18	Птичник № 5	000000201	27:23:0041102:32	3276,7 кв.м, инв.№ 29214, лит. Д	поселок Березовка, Лит. Д	951 658,25	632 310,03	319 348,22
				нежилое, 1-этажный, общая площадь	Хабаровский край, город Хабаровск			·
19	Птичник № 9	000000202	27:23:0041102:53	2784,3 кв.м, инв.№ 29214, лит. Л	поселок Березовка, Лит. Л	858 584,03	570 468,69	288 115,34
				нежилое, 1-этажный, общая площадь	Хабаровский край, город Хабаровск			
20	Птичник №11	000000254	27:23:0041102:41	2784,3 кв.м, инв.№ 29214, лит. М	поселок Березовка, Лит. М	22 584 008,90	11 354 376,32	11 229 632,58
				нежилое, 1-этажный, общая площадь	Хабаровский край, город Хабаровск			
21	Птичник №12	000000257	27:23:0041102:66	2784,3 кв.м, инв.№ 29214, лит. П	поселок Березовка, Лит. П	23 803 415,53	11 967 460,26	11 835 955,27
				нежилое, 1-этажный, общая площадь	Хабаровский край, город Хабаровск			
22	Птичник №13	000000256	27:23:0041102:42	2784,3 кв.м, инв.№ 29214, лит. Н	поселок Березовка, Лит. Н	23 236 465,10	12 551 526,79	10 684 938,31
				нежилое, 1-этажный, общая площадь	Хабаровский край, город Хабаровск			
23	Птичник № 14	000000255	27:23:0041102:64	2784,3 кв.м, инв.№ 29214, лит. О	поселок Березовка, Лит. О	23 356 647,72	11 742 811,15	11 613 836,57
				нежилое, 1-этажный, общая площадь	Хабаровский край, город Хабаровск			
24	Птичник №7	000000258	27:23:0041102:33	2784,3 кв.м, инв.№ 29214, лит. 3	поселок Березовка, Лит. 3	22 714 451,44	11 419 939,30	11 294 512,14
	Пункт мойки и			нежилое, 1-этажный, общая площадь	Хабаровский край, город Хабаровск			
25	дезинфекции	000000206	27:23:0010308:229	777,3 кв.м, инв.№ 29285, лит. Ш	поселок Березовка, Лит. Ш	390 825,36	259 676,01	131 149,35
	Санпропускник для							
	обработки 20 человек,			нежилое, 1-этажный, общая площадь				
	транспортных	00000010	07.00.0040000.07	366,5 кв.м, инв.№ 29323, лит.	Хабаровский край, город Хабаровск	404 000 00	50.474.00	05 740 00
26	средств,инвентаря и тары	000000212	27:23:0010306:37	15,151,152	поселок Березовка, Лит. 16,161,162	124 923,88	59 174,28	65 749,60
0-	Склад тары и	00000005	07.00.0040000.005	нежилое, 1-этажный, общая площадь	Хабаровский край, город Хабаровск	00 004 04	00.004.04	0.00
27	материальных ценностей	000000205	27:23:0010308:235	364,5 кв.м, инв.№ 29285, лит. К	поселок Березовка, Лит. К	93 301,94	93 301,94	0,00
00		00000000	07.00.0040000.000	нежилое, 1-этажный, общая площадь	Хабаровский край, город Хабаровск	45 500 40	04 500 00	00 000 00
28	Склад нефтепродуктов	000000208	27:23:0010308:238	62,6 кв.м, инв.№ 29285, лит. Щ	поселок Березовка, Лит.Щ	45 599,18	21 599,82	23 999,36
00	0	000000040	07-00-0044400-50	нежилое, 1-этажный, общая площадь	Хабаровский край, город Хабаровск	404 404 00	404 404 00	0.00
29	Склад подстилки	000000216	27:23:0041102:52	953,7 кв.м, инв.№ 29214, лит. Ж	поселок Березовка, Лит.Ж	464 421,63	464 421,63	0,00
20	0	00000007	07.00.0040000.040	нежилое, 1-этажный, общая площадь	Хабаровский край, город Хабаровск	440 205 20	67 447 00	74 000 20
30	Столовая	000000207	27:23:0010308:240	486,6 кв.м, инв.№ 29285, лит. Х	поселок Березовка, Лит.Х	142 325,38	67 417,02	74 908,36
31	Трансформаторная	000000215	27:23:0010306:38	нежилое, 1-этажный, общая площадь 89,7 кв.м, инв.№ 29323, лит. 1В	Хабаровский край, город Хабаровск поселок Березовка, Лит. 1в	56 880.45	31 298,40	25 582,05
31	подстанция	000000215	27.23.0010300.30	The state of the s		30 000,43	31 290,40	20 002,00
32	Подстанция трансформаторная № 3	000000220	27:23:0041102:43	нежилое, 1-этажный, общая площадь 71,1 кв.м, инв.№ 29214, лит. Е	Хабаровский край, город Хабаровск поселок Березовка, Лит. Е	680 767,15	296 518,08	384 249,07
32	Подстанция	000000220	21.23.0041102.43	7 г, г кв.м, инв.№ 292 г4, лит. Е нежилое, 1-этажный, общая площадь	Хабаровский край, город Хабаровск	000 /07,13	290 310,00	304 249,07
33	тодстанция трансформаторная № 4	000000221	27:23:0041102:40	нежилое, т-этажный, оощая площадь 71,1 кв.м, инв.№ 29214, лит. И	поселок Березовка, Лит. И	51 305,29	28 230,20	23 075,09
- 33	трапсформаторпая № 4	000000221	21.20.0041102.40	нежилое, 1-этажный, общая площадь	Хабаровский край, город Хабаровск	31 303,23	20 200,20	23 013,09
34	Убойно-санитарный пункт	000000219	27:23:0010306:36	1415,2 кв.м, инв.№ 29323, лит. 1А,1А1	поселок Березовка, Лит. 1а,1а1	31 762 758,95	4 069 736,51	27 693 022.44
35	Административное	000000213	27:23:0010300:30	нежилое, 3-этажный, общая площадь	Хабаровский край, город Хабаровск	1 429 212,26	472 339,94	956 872,32
	/ динипистративное	000000200	21.20.0010000.200	полинов, о-эталлый, оощал площадь	лабаровский край, город лабаровск	1 723 2 12,20	712 000,04	330 012,32

				1076,8 кв.м, инв.№ 29285, лит. Ф,Ф1	поселок Березовка, Лит. Ф,Ф1			
				нежилое, 1-этажный, общая площадь	Хабаровский край, город Хабаровск			
36	Склад	000000211	27:23:0010308:233	307,9 кв.м, инв.№ 29285, лит. Я	поселок Березовка, Лит. Я	94 343,06	44 688,60	49 654,46
				нежилое, 1-этажный, общая площадь	Хабаровский край, город Хабаровск			
37	Птичник №10	X00000023	27:23:0041102:60	2784,3 кв.м, инв.№ 29214, лит. Р	поселок Березовка, Лит. Р	20 428 480,50	3 177 519,47	17 250 961,03
				нежилое, 1-этажный, общая площадь	Хабаровский край, город Хабаровск			
38	Птичник №4	X00000021	27:23:0041102:34	3276,7 кв.м, инв.№ 29214, лит. У	поселок Березовка, Лит. У	1 294 230,43	230 085,44	1 064 144,99
				нежилое, 1-этажный, общая площадь	Хабаровский край, город Хабаровск			
39	Птичник №6	X00000022	27:23:0041102:67	2784,3 кв.м, инв.№ 29214, лит. Т	поселок Березовка, Лит. Т	1 202 871,59	213 843,84	989 027,75
				нежилое, 1-этажный, общая площадь	Хабаровский край, город Хабаровск			
40	Птичник №8	X00000024	27:23:0041102:68	2784, 3 кв.м, инв.№ 29214, лит. С	поселок Березовка, Лит. С	39 613 608,24	3 405 041,85	36 208 566,39
				сооружение, 1-этажный, общая	Хабаровский край, Хабаровский			
	Резервуары ёмкостью 1000			площадь 123,4 кв. м, игв.№ 111, лит.Е,	район, в районе села Федоровка,			
41	м3	000000098	27:17:0329001:957	E1	Лит. E,E1	73 752,54	73 752,54	0,00
	Внеплощадочная			другие сооружения, протяженность	Хабаровский край, город Хабаровск			
42	канализационная сеть	000000227	27:23:0010306:39	2783,9 м., инв.№ 38199	поселок Березовка	4 954 170,95	1 527 677,88	3 426 493,07
	Внеплощадочная тепловая							
	сеть. Магистральная			другие сооружения, протяженность	Хабаровский край, город Хабаровск			
43	тепловая сеть	000000229	27:23:0010308:245	2324,3 м., инв.№ 38196	поселок Березовка	427 163,43	427 163,43	0,00
	Внутриплощадочная			сооружение, протяженность1326,1 м.,	Хабаровский край, город Хабаровск			
44	тепловая сеть	000000237	27:23:0010306:35	инв.№ 38195, лит. Нет	поселок Березовка	5 408 106,72	5 408 106,72	0,00
				другие сооружения, протяженность	Хабаровский край, город Хабаровск			
45	Водоводы в две нитки	000000235	27:23:0050302:45	7500м., инв.№ 38197	поселок Березовка	15 571 014,29	5 147 771,10	10 423 243,19
				другие сооружения, протяженность	Хабаровский край, город Хабаровск			
46	ЛЭП 0,4 кВт	000000234	27:23:0010306:34	5715м., инв.№ 38198	поселок Березовка	2 002 707,17	1 379 351,82	623 355,35
				сооружение, протяженность				
				ВОЗДУШНЫЕ ЛЭП 0, 4917 КМ				
			0= 1= 0000001 5=5	ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ ОПОРЫ 17ШТ.,	Хабаровский край, Хабаровский	10.105.55	0.0-0.55	- 4-0
47	Сети наружного освещения	000000236	27:17:0329001:958	инв.№ 111, лит. нет	район, в районе с. Федоровка	12 133,60	6 676,90	5 456,70
						251 981 615,18	91 545 718,48	160 435 896,70

Земельные участки

№ п/п	Земельные участки	Кадастровый номер	Площадь	Договор аренды	Адрес	номер государственной регистрации
1	Земельный участок	27:23:0010307:1	35 472,1 +/- 65.9 кв.м	Договор аренды № 28 от 27.01.2010г.	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ТЭЦ-3. Участок находится примерно в 1,2 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: край Хабаровский, г. Хабаровск	27-27-01/040/2010-067
2	Земельный участок	27:23:0010304:574	13 264,0+/-40.3 кв.м	Договор аренды № 31 от 27.01.2010г.	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ТЭЦ-3. Участок находится примерно в 1,5 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: край Хабаровский, г. Хабаровск	27-27-01/040/2010-063
3	Земельный участок	27:23:0010307:2	9 859 +/- 35 кв.м	Договор аренды № 30 от 27.01.2010г.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ТЭЦ-3. Участок находится примерно в 1,8 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: край Хабаровский, г. Хабаровск	27-27-01/040/2010-065
4	Земельный участок	27:23:0010306:33	158 351 +/- 139,3 кв.м	Договор аренды № 29 от 27.01.2010г.	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ТЭЦ-3. Участок находится примерно в 2 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: край Хабаровский, г. Хабаровск	27-27-01/040/2010-066
5	Земельный участок	27:23:0000000:1322	29 433 +/- 60 кв.м	Договор аренды № 11401 от 12.04.2012г.	Хабаровский край, г. Хабаровск, р-он Краснофлотский	27-27-01/078/2012-204
6	Земельный участок	27:23:0010303:24	46 455 +/- 75 кв.м	Договор аренды № 11380 от 18.04.2012г.	Хабаровский край, г. Хабаровск, р-он Краснофлотский по Федоровскому шоссе (1,7 км на северо-запад от ТЭЦ-3)	27-27-01/078/2012-203

Транспортные средства

<b>№</b> п/п	Наименование	Инв. №	Государственный номер	Номер двигателя	Номер кузова	Год выпуска	Паспорт транспортного средства	Первоначальная стоимость	Износ	Остаточная стоимость
1	Самосвал Камаз 45395B	000000287	A377EH	82505607	2112542	2008	56 MO 022246	1 845 805,34	1 845 805,34	0,00
2	Легковой MAZDA- BONGO-FRENDEE	X00000093	X531cy	WI435746	SGLR301121-1999	1993	27 MK 489427	300 000,00	170 270,31	129 729,69
3	Самосвал Камаз 45395B	000000331	А616мх	82505435	2112011	2008	56 MO 022236	1 707 457,63	1 701 511,58	5 946,05
4	Грузовой самосвал HOWO ZZ3257M364W	000000176	М698ов	Wd615 6907081714337	-	2007	25 TX 093297	1 322 033,90	1 322 033,90	0,00
5	Самосвал Камаз 55111-15	000000160	Х498вн	62345086	1970890	2006	16 ME 474195	314 391,97	314 391,97	0,00
6	Специализированный	000000162	Х726ар	773884	-	1991	27 ET 892345	39 745,76	39 745,76	0,00

Исполнитель: ООО «Индустрия-Сервис»

	Камаз35320 3СК-15									
7	Грузовой- рефрижератор ТОУОТА-ТОУОАСЕ	000000172	Х508ве	1880249	-	1989	27 KT 509042	32 607,39	32 607,39	0,00
8	Легковой TOYOTA IPSUM	000000146	X078xp	3s 2765796	Sxm10 7141771	2000	27 MT 037516	36 876,27	36 876,27	0,00
9	Автобусы прочие ПАЗ32051R	X00000062	н989во	523400- 110007441	10002156	2001	27 HA 606470	163 559,32	81 636,64	81 922,68
10	Грузовой фургон ЗИЛ 131	000000269	А378ен	316866	425693	1980	27 MT 051090	254 237,29	254 237,29	0,00
11	Автобус ПАЗ 32054	X00000061	Н973во	51007755	50002740	2005	52 KX 662806	50 000,00	28 333,22	21 666,78
12	Грузовой фургон ЗИЛ 131	000000292	А379ен	450234	450051	1981	25 KH 046746	254 237,29	254 237,29	0,00
13	Автодезустановка ДУК1-01 ГАЗ 33-07	000000164	Х716вт	11032435	68127	2001	55 EP 119319	30 525,42	30 525,42	0,00
14	Автобус ПАЗ 32053	0X-000038	Н690ст	Ф1005153	X1M3205BOF0003783	2015	52 OK 464748	1 232 203,38	459 465,60	772 737,78
15	Легковой LADA 212140	0X-000039	H972co	719606	Хта212140G2239469	2015	63 OB 565713	409 182,20	152 576,38	256 605,82
16	Спец.пассажирский Уаз-220695-04	0X-000040	Н625сн	409110*f3052960	220695f1228853	2015	73 OH 740975	621 686,44	231 815,32	389 871,12
17	Прицеп (самосвальный), 85241	000000253	Xa 5670		80033868	2008	24 мо 757141	472 881,36	272 602,19	200 279,17
18	Грузовая (самосвал) ГАЗ-САЗ 350701	X00000006	-	51004524	50875484	2005	13 KC 832238	127 118,64	127 118,51	0,13
19	Грузовой бортовой ГАЗЗЗ07	0X-000001	к475мр	511-1275	-	1994	27 MY 418700	195 000,00	22 941,20	172 058,80
20	Прицеп с боковой разгрузкой LUFENG ST9270X	X00000031	-	-	LST9270X08G010124	2008	25 TX 127661	788 135,59	315 254,40	472 881,19
ИТОГО								10 197 685,19	7 693 985,98	2 503 699,21

Самоходные средства и прицепы

№ п/п	Наименование	Инв. №	Государственный номер	Номер двигателя	Номер кузова	Год выпуска	Паспорт транспортного средства	Первоначальная стоимость	Износ	Остаточная стоимость
1	Трактор "Беларус - 82.1"	X0000004	Хм 3770	580243	808114965	2011	Be 154650	616 006,79	407 613,22	208 393,57
2	Трактор "Беларус - 82.1"	X00000003	Хм3769	580160	808114955	2011	Be 154646	616 006,78	407 613,22	208 393,56
3	Прицеп тракторный 2 ПТС-5	X00000048	Хм9846		2538	2012	Be 764470	231 692,39	117 208,97	114 483,42
4	Прицеп тракторный 2 ПТС-5	X00000047	Хм9845		2535	2012	Be 764469	231 692,39	117 208,97	114 483,42
5	Трактор "Беларус - 82.1"	000000313	Хм2135	509087	808101837	2010	Tc 457632	542 372,88	542 372,88	0,00
6	Трактор "Беларус - 82.1"	000000314	Хм2136	512348	80812831	2010	Tc 457628	542 372,88	542 372,88	0,00

Исполнитель: ООО «Индустрия-Сервис»

7	Полуприцеп самосвальный для жидких фракций ПСЖ-6,5	X00000045	-	-	0196	2012	BE 764471	236 299,14	164 019,41	72 279,73
8	Полуприцеп самосвальный для жидких фракций ПСЖ-6,5	X00000046	-	-	0204	2012	BE 764472	236 299,13	164 019,41	72 279,72
9	Полуприцеп самосвальный для жидких фракций ПСЖ-6,5	0X-000042	-	-	0420	2015	CA 408678	317 816,17	82 258,22	235 557,95
10	Полуприцеп самосвальный для жидких фракций ПСЖ-6,5	0X-000043	-	-	0434	2016	CA 408679	317 816,16	82 258,22	235 557,94
11	Полуприцеп самосвальный для жидких фракций ПСЖ-6,5	X00000076	хн1797	-	0274	2014	CA 012310	268 723,73	94 207,41	174 516,32
12	Полуприцеп самосвальный для жидких фракций ПСЖ-6,5	X00000075	хн1798	-	0268	2014	CA 012309	268 723,73	94 207,41	174 516,32
13	Трактор Беларус-82.1	0X-000041	-	908161	888212468	2015	TC 748740	1 033 898,31	191 140,84	842 757,47
14	Электропогрузчик ТОҮОТА 6FBL 15V3000	000000186	-	-	6FBL18- 11527	1997	TC 024176	258 585,59	258 585,59	0,00
ИТОГО					•	•		5 718 306,07	3 265 086,65	2 453 219,42

Производственное и технологическое оборудование

		Инвентарный	Первоначальная	Cv4440 400000	Остаточная стоимость
№ п/п	Наименование	номер	стоимость	Сумма износа	Остаточная стоимость
1	Клипсатор в сборе: Moд. QB104 900/C, № 988	X00000130	393 050,00	112 300,00	280 750,00
2	Оборудование упаковочное Automac 55 Piu с опциями	X0000016	1 615 955,93	1 351 045,08	264 910,85
3	Весы презиционные ML 303	000000333	75 639,12	75 639,12	0,00
4	РН-метр лабораторный S20- K	000000334	47 158,55	47 158,55	0,00
5	Аппарат моющий высокого давления 1-524-401 НД 9/20-4м	000000335	50 842,37	50 842,37	0,00
6	Подметательная машина 1-517-101 км 70/20 с	000000337	25 419,49	25 419,49	0,00
7	Подметательная машина 1-517-101 KM 70/20 C	000000340	25 419,49	25 419,49	0,00
8	Наклонный транспортер TCH-160A -010 L-12м	X00000060	84 982,71	48 156,92	36 825,79
9	Охранно-пожарная сигнализация	X00000013	932 203,39	843 422,16	88 781,23
10	Транспортер цепной К4-УТФ-200 L=16 м	00000033	408 175,70	408 175,70	0,00
11	Сепаратор	00000014	243 483,73	243 483,73	0,00
12	Нория НЦ-100-1 h = 25	00000035	336 112,04	336 112,04	0,00
13	Нория HЦ-100-1 h = 25	00000036	300 273,29	300 273,29	0,00
14	Насос Гном	00000023	10 847,46	10 847,46	0,00
15	Холодильник "Бирюса 310-1"	000000025	14 900,00	14 900,00	0,00
16	Полуавтоматическая машина стрейпинг упаковки	00000026	62 076,27	62 076,27	0,00
17	Hacoc K - 20/30	00000039	13 000,00	13 000,00	0,00
18	Вентилятор ВО № 6,3	000000041	18 645,00	18 645,00	0,00
19	Сейф	000000042	13 050,85	6 768,75	6 282,10
20	Вентилятор ВО № 6,3	000000046	18 645,00	18 645,00	0,00

1		1			1
21	Вентилятор ВО № 6,3	000000047	18 645,00	18 645,00	0,00
22	Вентилятор ВО № 6,3	000000048	18 645,00	18 645,00	0,00
23	Станок токарно - винторезный 1К62	X00000053	42 372,88	20 937,00	21 435,88
24	Вагон рефрижераторный (холодильник)	000000140	39 622,74	39 622,74	0,00
25	Вагон рефрижераторный (холодильник)	000000141	39 622,73	39 622,73	0,00
26	Станок токарно-винторезный 1A616	000000120	31 800,74	31 800,74	0,00
27	Станок винторезный ТС-70	000000118	31 597,72	31 597,72	0,00
28	Теплогенератор ТГ-3,5	000000112	11 966,88	11 966,88	0,00
29	Электростанция ДЗА-30	000000109	61 244,17	61 244,17	0,00
30	Оборудование для пункта учета тепла	000000107	78 186,11	78 186,11	0,00
31	Сооруженик пункт учета тепла	000000106	52 426,36	52 426,36	0,00
32	Комплект бригадный "Сахара 98"	00000099	51 018,37	51 018,37	0,00
33	Дверь ОД-1600.1900/02-100-Н-П с замком	000000316	118 751,92	47 238,48	71 513,44
34	Дверь ОД-1600.1900/02-100-Н-П с замком	000000317	114 049,15	45 367,92	68 681,23
35	Комплект оборудования для клеточного содержания бройлеров в птичниках 84* 36 м	000000318	25 743 474,11	24 811 904,56	931 569,55
36	Комплект оборудования для клеточного содержания бройлеров в птичниках	000000319	25 743 474,10	24 811 904,56	931 569,54
37	Комплект оборудования клеточного содержания бройлеров в птичниках	000000320	25 743 474,10	24 811 904,56	931 569,54
38	Оборудование для птицеводства. Система клеток для выращивания бройлеров с автоматической	000000321			
	выгрузкой		27 207 148,78	26 548 043,63	659 105,15
39	Оборудование. Комплект оборудования для клеточного содержания бройлеров в птичниках размер	000000322			
	84*36m.		25 743 474,12	24 811 904,56	931 569,56
40	Оборудование технологическое для птицеперерабатывающей промышленности. Установка для	000000324			
	обработки (разд		11 407 128,16	7 562 605,04	3 844 523,12
41	Шнек выгрузной (7240х250)	X00000097	65 762,71	52 610,20	13 152,51
42	Емкость для боинских отходов	X0000098	192 435,06	146 250,60	46 184,46
43	Компрессор GX7FF-7,5 27	X00000099	211 606,67	108 662,90	102 943,77
44	Пароводяной подогреватель ПП2-6-2-2	X00000100	57 175,42	8 977,88	48 197,54
45	Система для перекачки отходов	X00000101	619 891,53	471 117,54	148 773,99
46	Шнек подачи пера	X00000102	138 135,59	104 982,98	33 152,61
47	Линия автоматическая для убоя и разделки бройлеров, производительностью 3000 голов/час	X00000103	69 753 838,24	5 360 347,64	64 393 490,60
48	Насос НМШ 5/25-4/10 с эл. дв. 3/1500	X00000104	41 466,10	21 293,49	20 172,61
49	Транспортер наклонный (скребковый навозоуборочный) ТСН- 160	X00000105	55 090,21	28 289,48	26 800,73
50	Вентилятор радиальный ВР-280(260)-46 №2-12,5	X00000106	79 155,94	24 655,16	54 500,78
51	Сервер DEPO Strom 1360Q1	X00000107	56 590,16	56 590,16	0,00
52	Автомобиль Mitsubishi Canter б/н (шамбо)	X00000108	820 000,00	457 049,08	362 950,92
53	Водоструйный аппарат с электроприводом ЈМ-2900	X00000109	168 352,20	49 677,66	118 674,54
54	Моющий аппарат HD 9/20-4M 1-524-400	X00000110	77 025,42	22 728,78	54 296,64
55	Система аспирации	X00000027	206 964,32	206 964,32	0,00
56	Выключатель АВМ 20 СВ УЗ 1500А	X00000029	48 528,12	38 822,56	9 705,56
57	щу	X00000030	51 016,95	22 107,28	28 909,67

			_	_	
58	Теплогенератор Р-80	X00000032	70 320,00	70 320,00	0,00
59	Теплогенератор Р -80	X0000033	70 320,00	70 320,00	0,00
60	Теплогенератор P-80	X0000034	70 320,00	70 320,00	0,00
61	Теплогенератор P-80	X0000035	70 320,00	70 320,00	0,00
62	Весы злектронные	X0000036	220 000,00	116 470,80	103 529,20
63	Машина для очистки лап Спрут	X0000085	98 484,92	86 666,80	11 818,12
64	Машина клипсовальная QB104(в комплекте) модель 900-C	X0000086	403 829,00	355 369,52	48 459,48
65	Сепаратор	X0000087	225 000,00	81 147,44	143 852,56
66	Статор-ротор для HS74 160491918	X00000088	126 996,61	75 511,48	51 485,13
67	Котел вакуумный КВМ-4,6	X0000089	1 978 813,56	1 736 432,99	242 380,57
68	Котел водогрейный КВЕ-0,7-115Р	X0000090	491 525,42	127 218,30	364 307,12
69	Транспортер цепной скребковый ТЦС 300х11500	X0000091	186 849,15	111 099,56	75 749,59
70	Приводная станция к транспортеру	X0000092	100 285,59	36 168,66	64 116,93
71	трансформатор ТМ 160/10	X0000094	81 658,90	81 658,90	0,00
72	Шнек ЗМО.СБ-46СБ	X0000096	69 051,34	58 003,05	11 048,29
73	Рефрижераторный контейнер 40 фут GCEU 6674167	00000308	148 305,08	118 643,76	29 661,32
74	Рефрижераторный контейнер 40 фут BRLU 6917532	00000309	148 305,08	118 643,76	29 661,32
75	Рефрижераторный контейнер 40 фут.	00000310	148 305,08	118 643,76	29 661,32
76	Фотометр фотоэлектрический КФК -3	000000311	75 600,00	75 600,00	0,00
77	ВРУ (вводное распределительное устройство)	X0000071	69 296,61	32 944,29	36 352,32
78	ВРУ-1(вводное распределительное устройство)	X0000072	60 372,88	26 722,44	33 650,44
79	Газовая котельная	X0000084	21 686 699,17	2 484 934,32	19 201 764,85
80	Трансформатор масляный силовой ТМЗ 1000/10-0,4	X0000018	533 571,88	209 301,61	324 270,27
81	Трансформатор масляный силовой ТМЗ 1000/10-0,4	X0000019	533 571,88	209 301,61	324 270,27
82	дозирующий диафрагментный насос	X0000073	69 760,00	69 760,00	0,00
83	Котел водогрейный KBp-0,1 TT	X0000074	119 829,45	39 473,28	80 356,17
84	Транспортер ТСН-160	X0000057	100 000,00	56 666,78	43 333,22
85	Котел вакуумный КВМ-4,6	X0000058	1 491 525,43	1 408 662,84	82 862,59
86	Бульдозерное оборудование Т-130 ( б/у отвал)	X0000059	70 000,00	57 377,00	12 623,00
87	Шнек поперечный	X00000128	73 728,81	44 237,25	29 491,56
88	Аппарат высокого давления HD 7/18-4 м (мойка вд без нагрева, фильтр воды входной)	00000327	48 898,31	48 898,31	0,00
89	Комплект оборудования для клеточного содержания бройлеров в птичниках 84* 36 м	X00000115	34 435 622,05	7 467 966,18	26 967 655,87
90	Запаиватель ультрозвуковой	X00000123	84 630,00	54 163,20	30 466,80
91	Молотковая дробилка	X00000124	212 708,00	136 133,12	76 574,88
92	Моющий аппарат HD 9/20-4M 1-524-400	X00000125	88 855,14	56 867,36	31 987,78
93	Шнековый транспортер бункера	X00000126	71 610,17	30 966,56	40 643,61
94	Наклонный транспортер ТСН -3, ОБ	00000301	37 679,00	37 679,00	0,00
95	Наклонный транспортер ТСН-3,ОБ	00000303	37 679,00	37 679,00	0,00
96	Наклонный транспортер ТСН-3,ОБ	00000304	37 679,00	37 679,00	0,00

97	Наклонный транспортер ТСН-3,ОБ	000000305	37 679.00 l	37 679,00	0,00
98	Ворота сдвижные уличные DOORHAN	0X-00003	90 762,72	90 762,72	0,00
99	Рольворота	0X-000003	107 100,00	46 565,20	60 534,80
100	Котел КСП-1000 паровой (на твердом топливе)	0X-000005	410 969,86	48 349,40	362 620,46
101	Подогреватель ПП2-6-2-2	0X-000005	107 627,12	12 662,00	94 965,12
102	Мотор-редуктор SK 20 F-80S/4	0X-000007	45 855,15	18 342,10	27 513,05
103	Мотор-редуктор SK 20 F-80S/4	0X-000007	45 855,15	18 342,10	27 513,05
104	Мотор-редуктор SK 20 F-80S/4	0X-000009	45 855,15	18 342,10	27 513,05
105	Мотор-редуктор SK 20 F-80S/4	0X-000003	45 855,15	18 342,10	27 513,05
106	Мотор-редуктор SK 20 F-80S/4	0X-000010	45 855,15	18 342,10	27 513,05
107	Мотор-редуктор SK 20 F-80S/4	0X-000011	45 855,15	18 342,10	27 513,05
108	Мотор-редуктор SK 20 F-80S/4	0X-000012	45 855,15	18 342,10	27 513,05
109	Мотор-редуктор SK 20 F-80S/4	0X-000016	45 855,15	18 342,10	27 513,05
110	Мотор-редуктор SK 20 F-80S/4	0X-000014	45 855,15	18 342,10	27 513,05
111	Мотор-редуктор SK 20 F-80S/4	0X-000016	45 855,15	18 342,10	27 513,05
112	Мотор-редуктор SK 20 F-80S/4	0X-000010	45 855,15	18 342,10	27 513,05
113	Мотор-редуктор SK 20 F-80S/4	0X-000017	45 855,15	18 342,10	27 513,05
114	Мотор-редуктор SK 20 F-80S/4	0X-000019	45 855,15	18 342,10	27 513,05
115	Мотор-редуктор SK 20 F-80S/4	0X-000013	45 855,15	18 342,10	27 513,05
116	Мотор-редуктор SK 20 F-80S/4	0X-000021	45 855,15	18 342,10	27 513,05
117	Моющий аппарат HD 10/23-4 S 1-286-309	0X-000022	113 449,15	45 379,70	68 069,45
118	Моющий аппарат HD 10/23-4 S 1-286-309	0X-000023	113 449,16	45 379,70	68 069,46
119	Моющий аппарат HD 10/23-4 S 1-286-309	0X-000024	113 449,15	45 379,70	68 069,45
120	Моющий аппарат HD 10/21-4 S	0X-000025	118 640,00	47 456,00	71 184,00
121	Станция управления микроклиматом	0X-000026	186 682,83	48 004,20	138 678,63
122	Теплогенератор HOLLAND	0X-000027	74 845,26	29 938,10	44 907,16
123	Теплогенератор HOLLAND	0X-000028	74 845,26	29 938,10	44 907,16
124	Теплогенератор HOLLAND	0X-000029	74 845,26	29 938,10	44 907,16
125	Теплогенератор HOLLAND	0X-000030	74 845,25	29 938,10	44 907,15
126	Теплогенератор Р -80	0X-000031	128 644,07	34 768,70	93 875,37
127	Теплогенератор Р -80	0X-000032	128 644,07	34 768,70	93 875,37
128	Теплогенератор Р -80	0X-000033	128 644,07	34 768,70	93 875,37
129	Теплогенератор Р -80	0X-000034	128 644,07	34 768,70	93 875,37
130	Теплогенератор Р -80	0X-000035	128 644,07	34 768,70	93 875,37
131	Теплогенератор Р -80	0X-000036	128 644,06	34 768,70	93 875,36
132	Комплект оборудования для клеточного содержания бройлеров в птичниках размер 36*84(78) м	0X-000037	39 342 822,98	3 306 119,60	36 036 703,38
133	Теплогенератор Р-80	X00000079	90 952,21	61 454,25	29 497,96
134	Теплогенератор Р-80	X00000080	90 952,20	61 454,25	29 497,95
135	Теплогенератор Р-80	X00000081	90 952,21	61 454,25	29 497,96

137         Гранкторстре целений оржебизовый ТЦС 300/27500         X00000083         30.46 €2.72         20.8 83.2.5         98.889.47           138         Транкторстре целений оржео -3.5 ги-жая.         X00000009         99.605.00         92.07 68         4.842.31           139         Машиме для высельне жиднох орг. удобрений МКТ-Ф-6         0X.0000046         17.342.37         190.344.88         545.078.55           400         Октаритель шенововый выте удове дельный дел	136	Теплогенератор Р-80	X00000082	90 952,20	61 454,25	29 497,95
138         Транкторгра целей произ в 3-5 м/час, дл.14м         X00000009         96.850,00         92.007,68         4.842,31           139         Машеж для везсения мустам сот участве достигной станции и достигной дост						
139         Машина для въесвения жидиих орг. удобрений ИКТ-Ф-6         0X.000045         1400.273.73         23.40.93 6         156.707.85           140         Отвериятель цынововый для утмис ВИ 1022         0X.000045         14.00.273.73         23.40.93 6         1167.019.77           141         Отвериятель цынововый для или утмистили для						
140         Охладитель шнековый для тушек ВИ 1032         0X.400046         140.423,73         233.403,96         1.167.019.77           141         Шье подващий дили. 2004.17400         0X.500046         123.728.81         29.694,99         9.003.31           142         Система для передувик боинских отходов         0X.400047         882.065.95         147.011,16         775.055,79           143         Сателлитная станция WIS-DO 35-45668 (17787)         0X.400048         125.012,27         30.003,18         89.010,09           144         Комресоо Кратон средней АС-50-20-0-BDH         0X.400049         47.500.00         7.702.68         39.797,32           145         Комресоо Кратон средней АС-50-20-0-BDH         0X.400059         49.356.49         11.846.04         37.512.45           146         Ком вертор         0X.400051         248.870,00         59.728.80         118.146.04         37.512.45           147         Комвертор         0X.400053         51.761,04         124.22.64         39.338.40           148         Печатива плата         0X.400053         51.761,04         124.22.64         39.338.40           149         Пачатива плата         0X.400054         87.092.62         20.902.44         48.611114           149         Пачатива плата         0X						
141         Шнек подающий диям. 2001-17400         0X-000046         123 728.81         29 694,90         94 033.91           142         Остеплитивая станции VMS-DC 35-456sp (1778)         0X-000048         125 013,27         30 003.18         95 010,09           143         Компрессор Кратон с ременной передений АС-50-200-BDH         0X-000049         47 500,00         7 702.68         39 797,32           145         Компрессор Кратон с ременной передений АС-50-200-BDH         0X-000050         49 338.49         11 460-04         37 512.45           146         Блок питания PCBA GLP         0X-000051         49 308.49         11 460-04         37 512.45           146         Блок питания PCBA GLP         0X-000051         248 870,00         59 728.80         188 141.20           147         Конеротр         0X-000053         51 761.04         12 422.64         39 338.41           148         Пенатная плата         0X-000053         51 761.04         12 422.64         66 191.18           149         Плата         0X-000054         87 903.62         20 902.44         66 191.18           149         Плата         0X-000055         112 336.03         26 900.64         83 375.39           150         Мосиций аппарат НО 10/23 45 1-286-309         0X-000058         19 9						
142         Система для передувис бомномих отходов         0X.000047         88.2 066,95         147 011,16         735 055,79           143         Сателимина станции VMS-DC 35-456pg (17787)         0X.000049         125 013,27         30 003,18         95 010,00           144         Компрессор Кратон с ремений передчей AC-530-200-BDH         0X.000050         49 358,49         11 46,04         37 512,45           146         Блок питания PCBA GLP         0X.000051         248 870,00         59 728,80         188 1814,20           147         Комвертор         0X.000051         248 870,00         59 728,80         188 1814,20           147         Комвертор         0X.000053         51 761,04         12 42,64         39 338,40           148         Restrains narra         0X.000054         87 093,62         20 902,44         66 191,18           149         Печативая пата         0X.000055         112 336,03         26 960,64         68 375,39           150         Мониций аппарат HD 10/23 4 S 1-286-309         0X.000056         119 940,68         14 392,89         105 547,79           151         Моющий аппарат HD 10/23 4 S 1-286-309         0X.000056         19 940,68         14 392,89         105 547,79           152         Деигатель ЗИП (бу)         0X.000077						
143         Сатеплитная станция VMS-DC 35-456p (17787)         0X-000049         125 013.27         30 003.18         95 010.09           144         Компрессор Кратон с ременний передачей АС-530-200-BDH         0X-000050         47 550.00         7702.68         39 797.32           145         Блок питания РСВА С.Р         0X-000051         248 870.00         59 728.80         188 141.20           146         Блок питания РСВА С.Р         0X-000051         248 870.00         59 728.80         188 141.20           147         Коневертор         0X-000051         248 870.00         59 728.80         188 141.20           148         Печатная плата         0X-000054         87 703,62         20 902.44         66 191.18           149         Плата         0X-000055         112 336.03         26 960.64         85 375.39           150         Моющий аппарат НD 10/23-4 S 1-286-309         0X-000055         119 940.68         14 392.89         105 547.79           151         Моющий аппарат НD 10/23-4 S 1-286-309         0X-000057         119 940.68         14 392.89         105 547.79           162         Дижтель 30/11 (бу)         0X-000057         119 940.68         14 392.89         105 547.79           151         Моющий аппарат ВО Путактор -130 1984 г выпуска         0X-0000						
144.         Компрессор Крагон с ременьой передачей АС-530-200-BDH         0X-000049         47 500.00         7 702.88         39 797.32           145.         Блок питания РСВА GLP         0X-000051         248 870.00         59 728.80         11846.04         37 712.45           146.         Блок питания РСВА GLP         0X-000051         248 870.00         59 728.80         189 171.20           147.         Конвертор         0X-000053         51 761.04         12 422.64         39 338.40           148.         Печтаная плата         0X-000054         87 703.62         20 902.44         66 1911.18           149.         Плата         0X-000055         112 336.03         26 960.64         85 375.39           151.         Моющий аппарат HD 10/23-4 S 1-286-309         0X-000056         119 940.68         14 392.89         105 547.79           152.         Двитатель ЗИП (бу)         0X-000057         119 940.68         14 392.89         105 547.79           152.         Двитатель ЗИП (бу)         0X-000057         119 940.68         14 392.89         105 547.79           152.         Двитатель ЗИП (бу)         0X-000057         119 940.68         14 392.89         105 547.79           152.         Двитатель ЗИП (бу)         0X-000058         48 680.00						
145         Блок питания РСВА GLP         0X-000050         49 388 49         11 846,04         37 512.45           146         Блок питания РСВА GLP         0X-000051         248 870,00         59 728,80         188 141.20           147         Конвертор         0X-000053         51 761,04         12 422.64         39 338,40           148         Печатная плата         0X-000054         87 093,62         20 902.44         66 191,18           149         Плата         0X-000055         112 336,03         26 960,64         68 375,39           150         Моющий алиарат HD 10/23-4 \$ 1-286-309         0X-000056         11 940,68         14 392,89         105 547,79           151         Моющий алиарат HD 10/23-4 \$ 1-286-309         0X-000057         119 940,68         14 392,89         105 547,79           152         Двигатель ЗИЛ (бу)         0X-000058         49 680,00         7 948,80         41 731,20           153         Компрессор F1ACABS00670         X00000025         55 000,00         55 000,00         0.00           154         Бульсор ДЯ-1104 (трактор-130) 1984г выпуска         X00000025         10 10 703,39         10 10 703,39         0.00           155         Моющий алиарат НD 10/23-45 1-286-328         X00000026         10 10 703,39         1						
146         Блок пневматический в сборе         0X-000051         248 870,00         59 728,80         189 141,20           147         Конвертор         0X-000053         51 761,04         12 42,64         39 338,40           148         Печатная плата         0X-000054         67 93,62         20 902,44         66 191,18           149         Плата         0X-000055         112 336,03         26 960,64         85 375,39           150         Моющий аппарат HD 10/23-4 S 1-286-309         0X-000056         119 940,68         14 392,89         105 547,79           151         Моющий аппарат HD 10/23-4 S 1-286-309         0X-000057         119 940,68         14 392,89         105 547,79           152         Двигаталь 3ИЛ (6V)         0X-000058         49 680,00         7 948,80         41 731,20           152         Двигаталь 3ИЛ (6V)         0X-000058         49 680,00         7 948,80         41 731,20           153         Комрессор F1ACAB300670         X00000025         55 000,00         50 000,00         0.00           154         Бульдозер ДЗ-110A (трактор-130) 1984г выпуска         X00000026         1 101 703,39         1 101 703,39         0.00           155         Моющий аппарат НD 10/23-4S 1-2286-328         X00000014         X00000014         1						
147         Конвертор         0X-000053         51 761,04         12 422,64         39 338,40           148         Печатная плата         0X-000054         87 709,62         20 902,44         66 191,18           149         Плата         0X-000055         112 336,03         28 960,64         85 376,39           150         Моющий аппарат HD 10/23-4 S 1-286-309         0X-000056         119 940,68         14 392,89         105 547,79           151         Моющий аппарат HD 10/23-4 S 1-286-309         0X-000057         119 940,68         14 392,89         105 547,79           152         Двигатель 3VII (бу)         0X-000058         49 680,00         7 948,80         41 731,20           153         Компрессор F1ACAB300670         X0000025         55 000,00         55 000,00         0,00           154         Бундаров Д3-1104 (трактор-130) 1984г выпуска         X00000026         1 101 703,39         1 101 703,39         0,00           155         Моющий аппарат HD 10/23-4S 1-286-328         X00000065         69 872,88         34 432,72         30 942,03           156         Моющий аппарат BD 10/23-4S 1-286-328         X00000065         69 872,88         34 363,80         35 500,60           157         Вания в ровостока и чержаввоцый кота и чержаввоцый кота и чержаввоцый кота и кота						
148         Печатная плата         0X-000054         87.093,62         29.02,44         66 191,18           149         Плата         0X-000055         112 336,03         26 960,64         85 375,39           150         Моющий аппарат HD 10/23-4 S 1-286-309         0X-000056         119 940,68         14 392,89         105 547,79           151         Моющий аппарат HD 10/23-4 S 1-286-309         0X-000058         49 680,00         7 948,80         41 731,20           152         Дизитатель ЗИП (бу)         0X-000058         49 680,00         7 948,80         41 731,20           153         Компрессор F1ACAB300/670         X00000025         55 000,00         55 000,00         0.00           154         Бульдозер ДЗ-110A (трактор-130) 1984г выпуска         X00000064         56 584,75         34 142,72         30 942,03           155         Моющий аппарат HD 10/23-4S 1-286-328         X00000064         56 584,75         34 142,72         30 942,03           156         Моющий аппарат BD 10/23-4S 1-286-328         X00000011         191 271,18         13 0 684,45         61 206,73           157         Ванья Кровскогок ак нержавеющей как и вержавеющей как и вержавей как и вержа		ı				
149   Плата						
150         Моющий аппарат HD 10/23-4 S 1-286-309         0X-000056         119 940.68         14 392.89         105 547,79           151         Моющий аппарат HD 10/23-4 S 1-286-309         0X-000057         119 940,68         14 392.89         105 547,79           152         Давигатель ЗИП (бу)         0X-000058         49 680,00         7 948,80         41 731,20           153         Компрессор F1ACAB300(670         X00000025         55 000,00         55 000,00         0.00           154         Бульдозер Д3-110A (трактор-130) 1984г выпуска         X00000026         1 101 703,39         1 101 703,39         0,00           155         Моющий аппарат HD 10/23 -4S 1-286-328         X00000066         65 084,75         34 142,72         30 942,03           156         Моющий аппарат HD 10/23 -4S 1-286-309         X00000011         191 271,18         130 064,45         61 220,73           158         Дымосо ДН-35 (3,01500)         X00000111         191 271,18         130 064,45         61 220,73           158         Дымосо ДН-35 (3,01500)         X00000112         43 496,12         29 577,28         13 1918,84           159         Молотковая дробилка         X00000113         212 708,00         144 641,44         68 066,56           160         Насказа на права уковой сварки ленты				•		
151   Моющий аппарат HD 10/23-4 S 1-286-309   ОХ-000057   119 940,68   14 392,89   105 547.79   152   Двигатель 3VIЛ (67)   ОХ-000058   49 680,00   7946,80   41 731,20   153   Компресор F1ACAB300/670   X00000025   55 000,00   55 000,00   0,00   154   Бульдозер ДЗ-110A (трактор-130) 1984т выпуска   X00000026   1101 703,39   1101 703,39   0,00   155   Моющий аппарат HD 10/23-4S 1-286-328   X00000064   65 084,75   34 142,72   30 942,03   156   Моющий аппарат HD 10/23-4S 1-286-309   X00000065   69 872,88   34 363,80   35 590,08   157   Ванна кровостока из нержавеющей стали ( 2"4"075)   X00000111   191 271,18   130 064,45   61 206,73   158   Дымосос ДН-3.5 (3,01500)   X00000112   43 496,12   29 577,28   13 918,84   159   Молотковая дробилка   X00000113   X00000114   66 450,03   30 531,15   35 918,88   161   Насос повысительный вертик. SV405F011T   X00000114   X00000014   X00000014   X00000014   X00000014   X00000014   X00000014   X00000014   X00000014   X00000015   X00000016   X00000016   X00000016   X000000016   X00000016   X000000016   X00000016   X00000000000000000000000000000000000						
152         Двигатель ЗИЛ (б/у)         0X-000058         49 680,00         7 948,80         41 731,20           153         Компрессор F1ACAB300670         X00000025         55 000,00         50 000,00         0,00           154         Бульдозер ДЗ-110A (трактор-130) 1984г выпуска         X00000026         1 101 703,39         1 101 703,39         0,00           155         Моющий аппарат HD 10/23 -4S 1-286-328         X00000064         65 084,75         34 142,72         30 942,03           156         Моющий аппарат HD 10/23 -4S 1-286-309         X00000065         69 872,88         34 363,80         35 509,08           157         Вана к ровостока из нержавеющей стали ( 2⁴4°075)         X00000111         191 271,18         130 064,45         61 206,73           158         Дымосос ДН-3.5 (3,0/1500)         X00000112         43 496,12         29 577,28         13 918,84           159         Масо повысительный вертик. SV405F011T         X00000113         212 708,00         144 641,44         68 066,56           160         Насос повысительный вертик. SV405F011T         X00000114         66 450,03         30 531,15         35 918,88           161         Ультразвуковой сварочный аппарат в комплекте, предназначен для ультразвуковой сварки ленты пом         X00000014         66 450,03         30 531,15         35 91						
153         Компрессор F1ACAB300/670         X00000025         55 000,00         55 000,00         0,00           154         Бульдовер ДЗ-110A (грактор-130) 1984г выпуска         X00000064         1 101 703,39         1 101 703,39         0,00           155         Моющий аппарат НD 10/23-4S 1-286-328         X00000064         65 084,75         34 142,72         39 942,03           156         Моющий аппарат HD 10/23-4S 1-286-309         X00000065         69 872,88         34 363,80         35 509,08           157         Ванна кровостока из нержавеющей стали ( 2"4"075)         X00000111         191 271,18         130 064,45         61 206,73           158         Дымосос ДН-3.5 (3,0/1500)         X00000112         43 496,12         29 577,28         13 918,84           159         Молотковая дробилка         X00000113         212 708,00         144 641,44         68 066,56           160         Насос повысительный вертик. SV405F011T         X00000114         66 450,03         30 531,15         35 918,88           161         Упътразвуковой сварочный аппарат в комплекте, предназначен для ультразвуковой сварки ленты пом         X00000014         66 450,03         30 531,15         35 918,88           161         Упътразвуковой сварочный комплект (						
154         Бульдозер ДЗ-110A (трактор-130) 1984г выпуска         X00000026         1 101 703,39         1 101 703,39         0,00           155         Моющий аппарат HD 10/23 -4S 1-286-328         X00000064         65 084,75         34 142,72         30 942,03           156         Моющий аппарат HD 10/23-4S 1-286-309         X00000065         69 872,88         34 363,80         35 509,08           157         Ванна кровостока из нержавеющей стали (2*4*075)         X0000011         191 271,18         130 064,45         61 206,73           158         Дымосос ДН-3.5 (3,0/1500)         X00000112         43 496,12         29 577,28         13 918,84           159         Молотковая дробилка         X00000113         212 708,00         144 641,44         68 066,56           160         Насос повысительный вертик. SV405F011T         X00000114         66 450,03         30 531,15         35 918,88           161         Ультразвуковой сварочный аппарат в комплекте, предназначен для ультразвуковой сварки ленты пом         X0000014         66 450,03         30 531,15         35 918,88           161         Ультразвуковой сварочный аппарат НД 10/23-48         X0000014         56 450,72         215 763,78         52 492,49           462         Автоматический выключагель Э16B УЗ 1600A эл./пр. Uн~ 660B,HP ~220B, ЭП~ 220B         X00000015         <						
155         Моющий аппарат HD 10/23 -4S 1-286-328         X00000064         65 084,75         34 142,72         30 942,03           156         Моющий аппарат HD 10/23-4S 1-286-309         X00000065         69 872,88         34 363,80         35 509,08           157         Ванна кровостока из нержавеющей стали ( 2*4*075)         X00000111         191 271,18         130 064,45         61 206,73           158         Дьимосо ДН-3-5 (3,0/1500)         X00000112         43 496,12         29 577,28         13 918,84           159         Молотковая дробилка         X00000113         212 708,00         144 641,44         68 066,56           160         Насос повысительный вертик. SV405F011T         X00000114         66 450,03         30 531,15         35 918,88           161         Ультразвуковой сварочный аппарат в комплекте, предназначен для ультразвуковой сварки ленты пом         X00000014         268 256,27         215 763,78         52 492,49           162         Автоматический выключатель 316B УЗ 1600A эл/пр. Uh~ 660B,HP ~220B, ЭП~ 220B         X00000015         111 149,25         68 541,76         42 607,49           165         Моющий аппарат HD 10/23-4S         X00000015         111 149,25         68 541,76         42 607,49           165         Воздухонагреватель КАН (R12)20/3 КОКР 444 (1225-AL-Cu 28-04-1375-27-W-5VL-37)         X0000						
156Моющий аппарат HD 10/23-4S 1-286-309X0000006569 872,8834 363,8035 509,08157Ванна кровостока из нержавеющей стали ( 2*4*075)X00000111191 271,18130 064,4561 206,73158Дымосос ДН-3.5 (3,0/1500)X0000011243 496,1229 577,2813 918,84159Молотковая дробилкаX00000113212 708,00144 641,4468 066,56160Насос повысительный вертик. SV405F011TX0000011466 450,0330 531,1535 918,88161Ультразвуковой сварочный аппарат в комплекте, предназначен для ультразвуковой сварки ленты помX00000014268 256,27215 763,7852 492,49162Автоматический выключатель Э16В УЗ 1600A эл./пр. Uн~ 660B,HP ~220B, ЭП~ 220BX00000015111 149,2568 541,7642 607,49163Моющий аппарат HD 10/23-4SX0000003871 271,1952 577,1018 694,09164Охранный комплекс "Мираж"X00000010216 642,91196 010,0820 632,83165Воздухонагреватель КАН (R12)20'З КОRF 444 (1225-AL-Cu 28-04-1375-27-W-5VL-37)X0000000466 271,1933 924,4232 346,77166Теплогенератор ТГЖ-0,29X0000006642 288,1421 144,0021 144,14168Насос К-100-65-250 с эл.двигателем 45 квт/30000000005261 016,9561 016,950,00169Вагон рефрижераторный00000055301 230,54301 230,540,00170Вогон рефрижераторный000000055301 230,54301 230,540,00172Клипсовальная маши						
157         Ванна кровостока из нержавеющей стали ( 2*4*075)         X00000111         191 271,18         130 064,45         61 206,73           158         Дымосос ДН-3.5 (3,0/1500)         X00000112         43 496,12         29 577,28         13 918,84           159         Молотковая дробилка         X00000113         212 708,00         144 641,44         68 66,56           160         Насос повысительный вертик. SV405F011T         X00000114         66 450,03         30 531,15         35 918,88           161         Ультразвуковой сварочный аппарат в комплекте, предназначен для ультразвуковой сварки ленты пом         X00000014         66 450,03         30 531,15         35 918,88           161         Ультразвуковой сварочный аппарат в комплекте, предназначен для ультразвуковой сварки ленты пом         X00000014         268 256,27         215 763,78         52 492,49           162         Автоматический выключатель 316B УЗ 1600A эл./пр. Uн~ 660B,HP ~220B, ЭП~ 220B         X00000015         111 149,25         68 541,76         42 607,49           163         Моющий аппарат HD 10/23-4S         X000000015         111 149,25         68 541,76         42 607,49           164         Охранный комплекс "Мираж"         X000000038         71 271,19         52 577,10         18 694,09           164         Охранный комплекс "Мираж"         X00000001<						
158Дымосос ДН-3.5 (3,0/1500)X0000011243 496,1229 577,2813 918,84159Молотковая дробилкаX00000113212 708,00144 641,4468 066,56160Насос повысительный вертик. SV405F011TX0000011466 450,0330 531,1535 918,88161Ультразвуковой сварочный аппарат в комплекте, предназначен для ультразвуковой сварки ленты помX00000014268 256,27215 763,7852 492,49162Автоматический выключатель Э16В УЗ 1600А эл./пр. Uн~ 660В,НР ~220В, ЭП~ 220ВX00000015111 149,2568 541,7642 607,49163Моющий аппарат НD 10/23-4SX0000003871 271,1952 577,1018 694,09164Охранный комплекс "Мираж"X00000010216 642,91196 010,0820 632,83165Воздухонагреватель КАН (R12)20/3 KORF 444 (1225-AL-Cu 28-04-1375-27-W-5VL-37)X0000000466 271,1933 924,4232 346,77166Теплогенератор ТТЖ -0,29X00000001304 579,66304 579,660,00167Клипсатор КН-6PX0000006642 288,1421 144,0021 144,14168Насос К-100-65-250 с эл.двигателем 45 квт/300000000005261 016,9561 016,950,00169Вагон рефрижераторный000000050301 230,54301 230,54301 230,540,00171Холодильник "Бирюса 460К"00000005021 824,5821 824,580,00172Клипсовальная машина в комплекте QB104, модель 900-сX00000056321 225,00136 048,32185 176,68						
159Молотковая дробилкаX0000113212 708,00144 641,4468 066,56160Насос повысительный вертик. SV405F011TX0000011466 450,0330 531,1535 918,88161Ультразвуковой сварочный аппарат в комплекте, предназначен для ультразвуковой сварки ленты помX00000014268 256,27215 763,7852 492,49162Автоматический выключатель 916B УЗ 1600A эл./пр. Uн~ 660B,HP ~220B, ЭП~ 220BX00000015111 149,2568 541,7642 607,49163Моющий аппарат HD 10/23-4SX0000003871 271,1952 577,1018 694,09164Охранный комплекс "Мираж"X00000010216 642,91196 010,0820 632,83165Воздухонагреватель КАН (R12)20/3 КОRF 444 (1225-AL-Cu 28-04-1375-27-W-5VL-37)X0000004466 271,1933 924,4232 346,77166Теплогенератор ТГЖ -0,29X0000001304 579,66304 579,660,00167Клипсатор КН-6PX0000006642 288,1421 144,0021 144,14168Насос К-100-65-250 с эл.двигателем 45 квт/30000000005261 016,9561 016,950,00169Вагон рефрижераторный00000055301 230,54301 230,540,00171Холодильник "Бирюса 460К"000000055301 230,54301 230,540,00172Клипсовальная машина в комплекте QB104, модель 900-сX00000056321 225,00136 048,32185 176,68						
160Насос повысительный вертик. SV405F011TX0000011466 450,0330 531,1535 918,88161Ультразвуковой сварочный аппарат в комплекте, предназначен для ультразвуковой сварки ленты помX00000014268 256,27215 763,7852 492,49162Автоматический выключатель Э16В УЗ 1600A эл./пр. Uн~ 660B,HP ~220B, ЭП~ 220BX00000015111 149,2568 541,7642 607,49163Моющий аппарат HD 10/23-4SX0000003871 271,1952 577,1018 694,09164Охранный комплекс "Мираж"X00000010216 642,91196 010,0820 632,83165Воздухонагреватель КАН (R12)20/3 KORF 444 (1225-AL-Cu 28-04-1375-27-W-5VL-37)X0000004466 271,1933 924,4232 346,77166Теплогенератор ТГЖ -0,29X00000001304 579,66304 579,660,00167Клипсатор КН-6PX0000006642 288,1421 144,0021 144,14168Насос К-100-65-250 с эл.двигателем 45 квт/300000000005261 016,9561 016,950,00169Вагон рефрижераторный000000050301 230,54301 230,540,00170Вагон рефрижераторный000000055301 230,54301 230,540,00171Холодильник "Бирюса 460К"00000005021 824,5821 824,580,00172Клипсовальная машина в комплекте QB104, модель 900-сX00000060321 225,00136 048,32185 176,68						
161Ультразвуковой сварочный аппарат в комплекте, предназначен для ультразвуковой сварки ленты помX00000014268 256,27215 763,7852 492,49162Автоматический выключатель 316В УЗ 1600А эл./пр. Uн~ 660В,HP ~220В, ЭП~ 220ВX00000015111 149,2568 541,7642 607,49163Моющий аппарат HD 10/23-4SX0000003871 271,1952 577,1018 694,09164Охранный комплекс "Мираж"X00000010216 642,91196 010,0820 632,83165Воздухонагреватель КАН (R12)20/3 КОRF 444 (1225-AL-Cu 28-04-1375-27-W-5VL-37)X0000004466 271,1933 924,4232 346,77166Теплогенератор ТГЖ -0,29X00000001304 579,66304 579,660,00167Клипсатор КН-6PX0000006642 288,1421 144,0021 144,14168Насос К-100-65-250 с эл.двигателем 45 квт/30000000005261 016,9561 016,950,00169Вагон рефрижераторный000000050301 230,54301 230,540,00170Вагон рефрижераторный000000055301 230,54301 230,540,00171Холодильник "Бирюса 460К"00000006021 824,5821 824,580,00172Клипсовальная машина в комплекте QB104, модель 900-сX00000056321 225,00136 048,32185 176,68						
пом268 256,27215 763,7852 492,49162Автоматический выключатель Э16В УЗ 1600А эл./пр. Uн~ 660В,НР ~220В, ЭП~ 220ВX00000015111 149,2568 541,7642 607,49163Моющий аппарат HD 10/23-4SX0000003871 271,1952 577,1018 694,09164Охранный комплекс "Мираж"X00000010216 642,91196 010,0820 632,83165Воздухонагреватель КАН (R12)20/3 КОRF 444 (1225-AL-Cu 28-04-1375-27-W-5VL-37)X0000004466 271,1933 924,4232 346,77166Теплогенератор ТГЖ -0,29X00000001304 579,66304 579,660,00167Клипсатор КН-6РX0000006642 288,1421 144,0021 144,14168Насос К-100-65-250 с эл.двигателем 45 квт/30000000005261 016,9561 016,950,00169Вагон рефрижераторный00000050301 230,54301 230,540,00170Вагон рефрижераторный00000055301 230,54301 230,540,00171Холодильник "Бирюса 460К"0000006021 824,5821 824,580,00172Клипсовальная машина в комплекте QB104, модель 900-сX00000056321 225,00136 048,32185 176,68				00 430,03	30 331,13	00 0 10,00
162Автоматический выключатель 316B УЗ 1600A эл./пр. Uн~ 660B,HP ~220B, ЭП~ 220BX00000015111 149,2568 541,7642 607,49163Моющий аппарат HD 10/23-4SX0000003871 271,1952 577,1018 694,09164Охранный комплекс "Мираж"X0000010216 642,91196 010,0820 632,83165Воздухонагреватель КАН (R12)20/3 КОRF 444 (1225-AL-Cu 28-04-1375-27-W-5VL-37)X0000004466 271,1933 924,4232 346,77166Теплогенератор ТГЖ -0,29X00000001304 579,66304 579,660,00167Клипсатор КН-6РX0000006642 288,1421 144,0021 144,14168Насос К-100-65-250 с эл.двигателем 45 квт/30000000005261 016,9561 016,950,00169Вагон рефрижераторный000000050301 230,54301 230,540,00170Вагон рефрижераторный000000055301 230,54301 230,540,00171Холодильник "Бирюса 460К"00000006021 824,5821 824,580,00172Клипсовальная машина в комплекте QB104, модель 900-сX00000056321 225,00136 048,32185 176,68	101		700000014	268 256 27	215 763 78	52 492 49
163Моющий аппарат HD 10/23-4SX0000003871 271,1952 577,1018 694,09164Охранный комплекс "Мираж"X00000010216 642,91196 010,0820 632,83165Воздухонагреватель KAH (R12)20/3 KORF 444 (1225-AL-Cu 28-04-1375-27-W-5VL-37)X0000004466 271,1933 924,4232 346,77166Теплогенератор ТГЖ -0,29X00000001304 579,66304 579,660,00167Клипсатор КН-6РX0000006642 288,1421 144,0021 144,14168Насос К-100-65-250 с эл.двигателем 45 квт/30000000005261 016,9561 016,950,00169Вагон рефрижераторный000000050301 230,54301 230,540,00170Вагон рефрижераторный000000055301 230,54301 230,540,00171Холодильник "Бирюса 460К"00000006021 824,5821 824,580,00172Клипсовальная машина в комплекте QB104, модель 900-сX00000056321 225,00136 048,32185 176,68	162		X00000015			
164Охранный комплекс "Мираж"X00000010216 642,91196 010,0820 632,83165Воздухонагреватель КАН (R12)20/3 КОRF 444 (1225-AL-Cu 28-04-1375-27-W-5VL-37)X0000004466 271,1933 924,4232 346,77166Теплогенератор ТГЖ -0,29X00000001304 579,66304 579,660,00167Клипсатор КН-6РX0000006642 288,1421 144,0021 144,14168Насос К-100-65-250 с эл.двигателем 45 квт/30000000005261 016,9561 016,950,00169Вагон рефрижераторный000000050301 230,54301 230,540,00170Вагон рефрижераторный000000055301 230,54301 230,540,00171Холодильник "Бирюса 460К"00000006021 824,5821 824,580,00172Клипсовальная машина в комплекте QB104, модель 900-сX00000056321 225,00136 048,32185 176,68						
165Воздухонагреватель КАН (R12)20/3 КОRF 444 (1225-AL-Cu 28-04-1375-27-W-5VL-37)X0000004466 271,1933 924,4232 346,77166Теплогенератор ТГЖ -0,29X00000001304 579,66304 579,660,00167Клипсатор КН-6РX0000006642 288,1421 144,0021 144,14168Насос К-100-65-250 с эл.двигателем 45 квт/300000000005261 016,9561 016,950,00169Вагон рефрижераторный000000050301 230,54301 230,540,00170Вагон рефрижераторный000000055301 230,54301 230,540,00171Холодильник "Бирюса 460К"00000006021 824,5821 824,580,00172Клипсовальная машина в комплекте QB104, модель 900-сX00000056321 225,00136 048,32185 176,68						
166Теплогенератор ТГЖ -0,29X00000001304 579,66304 579,660,00167Клипсатор КН-6РX0000006642 288,1421 144,0021 144,14168Насос К-100-65-250 с эл.двигателем 45 квт/300000000005261 016,9561 016,950,00169Вагон рефрижераторный000000050301 230,54301 230,54301 230,540,00170Вагон рефрижераторный000000055301 230,54301 230,540,00171Холодильник "Бирюса 460К"00000006021 824,5821 824,580,00172Клипсовальная машина в комплекте QB104, модель 900-сX00000056321 225,00136 048,32185 176,68						
167       Клипсатор КН-6Р       X0000066       42 288,14       21 144,00       21 144,14         168       Насос К-100-65-250 с эл.двигателем 45 квт/3000       00000052       61 016,95       61 016,95       0,00         169       Вагон рефрижераторный       000000050       301 230,54       301 230,54       301 230,54       0,00         170       Вагон рефрижераторный       000000055       301 230,54       301 230,54       0,00         171       Холодильник "Бирюса 460К"       000000060       21 824,58       21 824,58       0,00         172       Клипсовальная машина в комплекте QB104, модель 900-с       X00000056       321 225,00       136 048,32       185 176,68						•
168Насос К-100-65-250 с эл.двигателем 45 квт/300000000005261 016,9561 016,950,00169Вагон рефрижераторный000000050301 230,54301 230,54301 230,540,00170Вагон рефрижераторный000000055301 230,54301 230,540,00171Холодильник "Бирюса 460К"00000006021 824,5821 824,580,00172Клипсовальная машина в комплекте QB104, модель 900-сX00000056321 225,00136 048,32185 176,68						
169       Вагон рефрижераторный       000000050       301 230,54       301 230,54       0,00         170       Вагон рефрижераторный       000000055       301 230,54       301 230,54       0,00         171       Холодильник "Бирюса 460К"       000000060       21 824,58       21 824,58       0,00         172       Клипсовальная машина в комплекте QB104, модель 900-с       X00000056       321 225,00       136 048,32       185 176,68						
170       Вагон рефрижераторный       000000055       301 230,54       301 230,54       0,00         171       Холодильник "Бирюса 460К"       000000060       21 824,58       21 824,58       0,00         172       Клипсовальная машина в комплекте QB104, модель 900-с       X00000056       321 225,00       136 048,32       185 176,68		·				
171         Холодильник "Бирюса 460К"         00000060         21 824,58         21 824,58         0,00           172         Клипсовальная машина в комплекте QB104, модель 900-с         X00000056         321 225,00         136 048,32         185 176,68						
172       Клипсовальная машина в комплекте QB104, модель 900-с       X00000056       321 225,00       136 048,32       185 176,68				,		
	173	Электродвигатель АИР -160 МZ 18,5 кВт/3000	000000184	21 440,68	21 440,68	0,00

		1			
174	Самоподаватель У-9УСШ	000000185	64 191,13	64 191,13	0,00
175	Аквадистилятор ДЭ-10-СПб	000000187	23 750,00	23 750,00	0,00
176	Пресс РВС - 1000 ПМ -В	X00000051	740 240,00	365 765,82	374 474,18
177	Агрегат отопительный СТД-300	X0000052	57 056,38	39 284,70	17 771,68
178	Теплогенератор P-80	000000190	58 880,00	58 880,00	0,00
179	Теплогенератор P-80	000000191	58 880,00	58 880,00	0,00
180	Теплогенератор P-80	000000192	58 880,00	58 880,00	0,00
181	Теплогенератор P-80	000000193	58 880,00	58 880,00	0,00
182	Топливно-раздат.колонка " НАРА-27М 1С" в комплекте с пультом "САПСАН-21"	000000244	53 813,56	53 813,56	0,00
183	Топливно-раздат.колонка " НАРА-27М 1С" в комплекте с пультом "САПСАН-21"	000000245	53 813,56	53 813,56	0,00
184	Холодильное оборудование	000000248	6 558 237,29	6 558 237,29	0,00
185	Транспортер цепной длина 6,6 м	00000274	126 287,04	126 287,04	0,00
186	Трансформатор ТМ3-630/10-78У1	00000065	21 776,17	21 776,17	0,00
187	Молоток ковочный МА 4129А	00000064	35 269,44	35 269,44	0,00
188	Трансформатор ТМ3-630/10-78У1	00000066	21 776,17	21 776,17	0,00
189	Трансформатор ТМ3-630/10-74У1	00000067	21 776,17	21 776,17	0,00
190	Трансформатор ТМЗ-400/10-70У1	00000068	16 621,41	16 621,41	0,00
191	Трансформатор ТМ3-400/10-70У3	00000069	16 621,41	16 621,41	0,00
192	Трансформатор ТМЗ-400/10-70УЗ	00000070	16 621,41	16 621,41	0,00
193	трансформатор ТМ3-400/10-70У1	00000071	16 621,41	16 621,41	0,00
194	Трансформатор ТМ3-250/10-72У3	00000072	28 825,69	28 825,69	0,00
195	Трансформатор ТМЗ-160/10-70УЗ	00000073	22 419,92	22 419,92	0,00
196	Трансформатор ТМ3-1000/10-74У1	00000075	62 010,21	62 010,21	0,00
197	Трансформатор ТМ3-1000/10-70У3	00000076	62 010,21	62 010,21	0,00
198	Трансформатор ТМ3-630/10-78У1	00000077	21 776,17	21 776,17	0,00
199	Трансформатор ТМ3-630/10-74У1	00000078	21 776,17	21 776,17	0,00
200	Трансформатор ТМ3-630/10-78У1	00000079	21 776,17	21 776,17	0,00
201	Трансформатор ТМ3-630/10-78У1	000000080	21 776,17	21 776,17	0,00
202	Трансформатор ТМ3-630/10-74У1	00000081	21 776,17	21 776,17	0,00
203	Система ниппельного поения на 5 линий 5 цех	00000082	41 050,61	41 050,61	0,00
204	Система ниппельного поения (птичник №9 зал 2)№215	00000083	61 551,24	61 551,24	0,00
205	Система ниппельного поения на 5 линий (птичник №3 зал) №197	00000084	68 499,11	68 499,11	0,00
206	Система ниппельного поения на 5 линий (птичник №1 зал 1 216	00000085	84 892,98	84 892,98	0,00
207	Система ниппельного поения на 5 линий (птичник №1 зал 2) №239	00000086	77 795,91	77 795,91	0,00
208	Система ниппельного поения на 5 линий (птичник №3 зал2) №200	00000087	71 142,27	71 142,27	0,00
209	Система ниппельного поения (птичник № 9 зал 1) № 173	00000088	66 171,39	66 171,39	0,00
210	Система ниппельного поения на 5 линий 5 цех	00000089	47 314,36	47 314,36	0,00
211	Спиральный кормораздатчик КРДС-2,00,000 на 5 линий 5цех	000000113	76 607,09	76 607,09	0,00
212	Спиральный кормораздатчик КРДС-2,00,000 (птичник №9 зал 2) №215	000000115	56 393,49	56 393,49	0,00

					1
213	Спиральный кормораздатчик КРДС-2.00.000 (птичник №3 зал 2 ) №197	000000117	66 120,26	66 120,26	0,00
214	Спиральный кормораздатчик КРДС-,00,000, (птичник №1 зал 2) №239	000000119	70 999,64	70 999,64	0,00
215	Спиральный кормораздатчик КРДС-2,00,000, на 5 линий 5 цех	000000121	82 010,02	82 010,02	0,00
216	Спиральный кормораздатчик КРДС-2,00,000 (птичник №1 зал 1) №216	000000122	76 898,32	76 898,32	0,00
217	Спиральный кормораздатчик КРДС-2,00,000 (птичник №9 зал )	000000123	63 361,69	63 361,69	0,00
218	Спиральный кормораздатчик КРДС-2,00,000 (птичник №3 зал 1)	000000124	64 611,21	64 611,21	0,00
219	Набор шкафов (гардуроб +2 витрины PRESIDENT	000000260	87 557,63	87 557,63	0,00
220	Стол переговоров PRESIDENT	000000261	72 596,76	72 596,76	0,00
221	Тумба мобильная приставная	000000262	39 221,18	39 221,18	0,00
222	Весы лабораторные АЈ- 1200 СЕ	000000264	36 440,68	36 440,68	0,00
223	Аппарат высокого давления (HD 10/23-4 S)	000000265	66 440,68	66 440,68	0,00
224	Аппарат высокого давления (HD 10/23-4 S)	000000266	66 440,68	66 440,68	0,00
225	Аппарат высокого давления (HDS 798 CEKO)	000000268	115 338,98	115 338,98	0,00
226	Охранно - пожарная сигнализация	000000270	167 566,80	167 566,80	0,00
227	Моющий аппарат HD 9/20-4M 1-524-400	X00000129	99 990,00	51 994,80	47 995,20
228	Сосуд Дьюара	000000273	48 800,33	47 651,96	1 148,37
229	Травокосилка 343 R	000000277	23 305,08	22 482,76	822,32
230	Косилка роторная	000000278	60 000,00	57 882,16	2 117,84
231	Дверь ОД-1600.1900/02-100-H-П c замком	000000283	118 907,10	47 300,40	71 606,70
232	Бункер 3СК- 10,0	000000288	340 120,41	312 110,76	28 009,65
233	Бункер 3ск-10,0	000000289	340 120,41	176 637,28	163 483,13
234	Станок вальцовый	X00000055	372 203,36	372 203,36	0,00
235	Этикетировочное устройство Bizerba (включая Суммарный принтер тип GLP 160/104-1шт)	000000293	3 444 333,56	3 400 507,51	43 826,05
236	Упаковочная машина WALDYSSA W 55 piu	000000294	2 632 580,29	2 607 219,72	25 360,57
237	Фаршемешалка BWL-100	000000296	59 211,86	59 211,86	0,00
238	Аппарат высокого давления (HD 10/23 4S)	000000298	66 440,68	57 842,84	8 597,84
239	Калорифер Энтузиаст IP 7089	000000299	67 851,50	59 070,50	8 781,00
240	Блок модульный охранный	X0000077	84 745,76	34 731,75	50 014,01
241	Блок модульный охранный (2)	X0000078	67 796,61	27 785,50	40 011,11
242	Модульная котельная (Водозабор)	0X-000002	268 475,98	44 012,50	224 463,48
243	Павильон 6000*9600	X0000017	848 515,38	708 759,63	139 755,75
244	Бытовка (кормоцех)	000000181	54 139,19	54 139,19	0,00
245	Дезбарьер	000000312	881 233,36	881 233,36	0,00
246	Внутриплощадочная магистральная канализация	X00000127	8 972 952,79	1 595 191,68	7 377 761,11
247	Пристройка к рефрижераторам	000000182	356 586,56	356 586,56	0,00
248	Рефрижераторная компрессорная	000000183	175 509,05	175 509,05	0,00
249	Холодильный цех	X00000116	5 600 784,61	2 429 255,88	3 171 528,73
ИТОГС		•	370 688 987,44	193 527 277,55	177 161 709,89

	Инвентарь и материалы			
Nº ⊓/⊓	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Стоимость
1	Авивак НБ ( шт. Бор-74)	тыс. доз	6 890,000	293 362,89
2	Авивак-ИБК(шт.Н-120)	тыс. доз	2 915,000	185 063,53
3	Авт. выключатель BA47-100 3п 100A	ШТ	1,000	559,15
4	Авт. выключатель BA77-125 3P	ШТ	1,000	1 846,03
5	Автошина 16.5/70-18 КФ -97 н.c 10	ШТ	8,000	73 247,46
6	автошина 10,00R20	ШТ	4,000	33 864,41
7	Автошина 11,2 R 20	ШТ	4,000	19 661,02
8	Автошина 15,5 R 38	ШТ	4,000	50 542,37
9	Автошина 8.25R20 (У-2)	ШТ	2,000	11 059,32
10	Автошина175/70	ШТ	2,000	4 322,03
11	Автошины 215\70/R15C-8PK(SW612)	ШТ	4,000	15 050,85
12	Агрегат 2ЭЦВ 8-25-100	ШТ	4,000	141 243,21
13	Адаптер на патрон 1/2	ШТ	1,000	77,00
14	АКБ 6 CT 75	ШТ	1,000	4 580,00
15	Аккумулятор	ШТ	1,000	5 847,46
16	Аккумулятор 6 ст-75 Ач б/у	ШТ	1,000	3 900,00
17	Аккумулятор 6 ст-90 Ач б/у	ШТ	1,000	4 750,00
18	Аккумулятор АКБ 132 АПЗ	ШТ	1,000	6 016,95
19	Аккумуляторная батарея	ШТ	3,000	12 319,00
20	Аккумуляторная батарея 6СТ-190 Аз	ШТ	2,000	14 932,20
21	Аккумуляторная батарея DMT 1209	ШТ	1,000	1 235,00
22	Аккумуляторная батарея BO 90A3-L	ШТ	4,000	14 271,19
23	Ареометр АНТ-2 670-750	ШТ	1,000	372,88
24	Ареометр АНТ-2 750-830	ШТ	1,000	932,20
25	Ареометр АНТ-2 830-910	ШТ	1,000	372,88
26	Баллон пропановый 50-литровый	ШТ	3,000	7 600,00
27	Балон аргонов э	ШТ	1,000	4 837,29
28	Бачок солидолонагнетательный	ШТ	1,000	10 049,15
29	Бейдж	ШТ	67,000	402,00
30	Битум БН 90/10 Н	КГ	79,000	1 397,49
31	Блок звездочка поворотная	ШТ	8,000	31 061,16
32	Блок питания АйТек ПРО b12/5 protect резервируемый	ШТ	1,000	4 035,04
33	Блок речевого оповещания Соната -К	ШТ	1,000	1 446,00
34	Бочонок 1 1/4*ММ	ШТ	3,000	544,07
35	Ванна дисбарьера	ШТ	2,000	8 898,31
36	Вентилятор ВД-2,7-3000	ШТ	1,000	23 728,81
37	Весы автомобильные 30тн	ШТ	1,000	300,60
38	Весы электронные товарные ТВ-S-60.2-A3	ШТ	1,000	6 694,92
39	Влагомер зерна WILE-55	ШТ	1,000	10 069,49
40	Водонагреватель 80л	ШТ	3,000	27 900,00
41	Водораздатчик-диспенсер 0,7 LD/B	ШТ	2,000	12 646,00
42	Воздухонагреватель Volcano VR1	ШТ	4,000	52 760,86
43	Воронка с фильтром	ШТ	1,000	355,93
44	Втулка 7МО.СБ.03-3СБ	ШТ	1,000	33 487,22
45	Гвоздодер 20*600	ШТ	1,000	169,49
46	головка 36мм	ШТ	1,000	313,56
47	Головка на 19	ШТ	1,000	370,00
48	головка на 41	ШТ	1,000	449,15
49	Головка сменная	ШТ	1,000	449,15
50	Гранит-5 прибор приемно-контрольный 5ШС, 2 ПЦН, под АКБ 7Ач	ШТ	1,000	4 200,00
51	Датчик вскрытия Аврора- ДР	ШТ	16,000	29 669,60
52	Дезковрик 50х65	ШТ	1,000	1 036,01
53	Дезковрик 80*100 эконом	ШТ	4,000	4 728,81
54	Деки к/дробилке КД-2А	ШТ	1,000	3 813,55

55	Дефлектор 11.МО.СБ.28-1СБ	ШТ	1,000	20 121,20
56	Дисплей ЕКА 164 в	ШТ	4,000	12 644,07
57	Длинногубцы диэлектрические	ШТ	1,000	580,51
58	Домкрат 10т	ШТ	1,000	974,15
59	Дорожный знак (ограничение скорости 5 км)	ШТ	2,000	1 980,00
60	доска офисная 900*1200	ШТ	1,000	2 812,20
61	Завеса воздушно-тепловая КЭВ-12П2021Е	ШТ	2,000	36 627,12
62	Завеса тепловая ВНС-12	ШТ	1,000	16 016,95
63	Завеса тепловая ВНС-6	ШТ	6,000	35 861,02
64	Завеса тепловая КЭВ-10П106ОЕ	ШТ	1,000	13 000,00
65	Задвижка ИМП ст. Ду-200 Ру-16	ШТ	1,000	11 166,10
66	Заклепочник KRAFTOOL	ШТ	1,000	933,00
67	Замок висячий	ШТ	8,000	2 232,00
68	Зар.устр-во	ШТ	1,000	205,00
69	И/о инфракрасный пассивный "PATROL-901"	ШТ	5,000	20 751,00
70	ИБП Ippon Smart Winner 3000	ШТ	1,000	33 042,37
71	ИБП APC Back-Up CS 500VA (BK500-RS)	ШТ	1,000	2 033,05
72	Извещатель с линзой д/домашних животных	ШТ	4,000	2 600,00
73	Инвектор сварочный ARC-200	ШТ	2,000	20 761,73
74	Инвертор сварочный	ШТ	1,000	9 193,22
75	Индикатор светозв.импульс. УВН 90М-35СЗ ИП	ШТ	1,000	1 576,27
76	Кабель UTP (Level 5e)	М	240,000	2 160,00
77	Кабель-канал	М	40,000	2 097,00
78	Калькулятор	ШТ	2,000	1 250,00
79	Калькулятор 12 разр.	ШТ	1,000	423,73
80	Камера АйТек ПРО AHD-DvpF 2Mp	ШТ	2,000	14 162,95
81	Камера АйТек ПРО AHD-OF	ШТ	1,000	4 819,00
82	Камера АйТек ПРО АНD-OV 1.3Mp	ШТ	2,000	18 456,57
83	Камера скоростная, поворотная HiQ-887	ШТ	1,000	33 549,86
84	Карбид кг	КГ	125,000	9 177,96
85	Картридж НР 12 А	ШТ	1,000	900,00
86	Кассовый аппарат ОКА 102.04К	ШТ	1,000	11 271,19
87	Кислород 6,3 (бал)	ШТ	4,000	1 084,75
88	Клавиатура Genius KB-110	ШТ	2,000	840,00
89	Клапан обратный Д 150 РУ 16	ШТ	2,000	25 084,75
90	Клещи токовые цифровые М266С	ШТ	1,000	1 483,05
91	Клипсы-флажки 29*19мм из пластика,	ШТ	130 800,000	48 273,69
	напечатанные с обеих сторон			
92	Ключ балонный 24*27 усиленный	ШТ	2,000	909,83
93	Ключ газ №2.3	ШТ	2,000	1 400,00
94	Ключ к патрону 250	ШТ	1,000	500,00
95	Ключ комбинир 13 мм Сибртех	ШТ	1,000	27,97
96	Ключ комбинированный 24мм	ШТ	2,000	203,39
97	Ключ накидной	ШТ	1,000	200,00
98	Ключ разводной 0-30мм	ШТ	1,000	350,00
99	Ключ разводной 200 мм	ШТ	1,000	400,00
100	Ключ рожковый 10x11	ШТ	2,000	58,08
101	Ключ рожковый 10х12	ШТ	2,000	89,83
102	Ключ рожковый 12х13	ШТ	7,000	1 050,00
103	Ключ рожковый 14*17	ШТ	4,000	388,53
104	Ключ рожковый 16*17мм	ШТ	2,000	82,24
105	Ключ рожковый 17*19	ШТ	1,000	195,00
106	Ключ рожковый 17*19мм цинк	ШТ	2,000	70,00
107	Ключ рожковый 27*30	ШТ	2,000	467,24
108	Ключ рожковый 32*36	ШТ	2,000	751,20
109	Ключ ступичный с шипами	ШТ	1,000	196,69
109				444.00
110	Ключ торцевой 12*13 мм Г-образный	ШТ	2,000	144,88
	Ключ торцевой 12*13 мм Г-образный Ключ торцевой 12х13 Г-образный Ключ торцевой 14х15 Г-образный	ШТ	2,000	144,88 156,22

440	Ιζ	T	0.000	400.05
113	Ключ торцевой 9*11 мм Г-образный	ШТ	2,000	130,95
114	Ключ трубный рычажный №2	ШТ	1,000	374,10
115	Ключ трубный рычажный № 1	ШТ	1,000	315,14
116	Ключ шестигранный 5мм	ШТ	2,000	160,00
117	Колесная опора, промышленная, поворотная 200 мм	ШТ	20,000	6 832,21
118	Колесо рабочее к дымососу ДН-3,5 правого вращения	ШТ	2,000	11 558,32
119	Кольцо 11.МО.03-55	ШТ	75,000	44 585,38
120	Кольцо 11.МО.03-56	ШТ	20,000	12 414,26
121	Кольцо уплотнительное для экструдера	шт	5,000	9 409,48
122	Коммутатор управл. 8-портовый ZyXEL ES-2108 Fast Ethernet	шт	1,000	5 232,20
123	Коммутатор управляемый ZyXEL GS1900-48	ШТ	1,000	25 211,86
124	Комплект из 4-х форсунок	ШТ	1,000	6 426,99
125	Комплект оборуд.д/сварки 16-75	ШТ	1,000	4 406,78
126	Компрессор	ШТ	1,000	6 000,00
127	Компрессор V-0,36/103 360 лит/мин,ресивер 103 л.,380В, 3 КВт	шт	1,000	35 700,00
128	Компрессор поршневой 8атм 1,5кВт 220В 240л/мин	ШТ	1,000	6 778,81
129	Кондиционер	ШТ	1,000	11 999,00
130	Кондиционер LG G07AHT	ШТ	2,000	36 949,15
131	Контролер "Мираж GSM-A8-03"	ШТ	2,000	89 555,00
132	Контроллер COM Port	ШТ	1,000	499,00
133	КПП ГАЗ-3307,53	ШТ	1,000	15 000,00
134	Краска спрей желто-оранжевая	ШТ	1,000	222,00
135			1,000	8 500,00
136	Кресло руководителя	ШТ	1,000	
	Кресло офисное	ШТ		3 264,00
137	Кресло руководителя Т-898	ШТ	1,000	5 213,56
138	Круг шлифовальный	ШТ	3,000	655,17
139	Крышка 12МО.СБ.03-1СБ	ШТ	1,000	44 913,40
140 141	Крышка к ТС 40*60 (вишня)	ШТ	2,000 2,000	772,88 1 508,47
141	Крышка ствола экструдера	ШТ		
143	Крышка тумбы к стол. прав. 73*60*2,8(кальвадос) КСПВ 4*0,4 Кабель с однопроволочными жилами	ШТ	1,000	2 257,95
	"Паритет"	пог. м	·	13 542,00
144	Кувалда	ШТ	1,000	500,00
145	Кувалда 2,0 кг	ШТ	1,000	361,60
146	Лампа ртутная высокого давления ДРЛ 250Вт Е40	ШТ	2,000	75,93
147	Лента пометоудаления 1300-1-170 Н-1300мм	м2	221,000	48 667,52
148	Лестница-стремянка 7 ст. VIRA	ШТ	1,000	4 853,00
149	Лопата подборная	ШТ	2,000	500,00
150	Лопата подборная	ШТ	2,000	300,00
151	Манометр с пистолетом большой	ШТ	1,000	790,00
152	Маршрутизатор	ШТ	1,000	2 990,00
153	Маска защитная	ШТ	50,000	132,27
154	Мат защитный	ШТ	5,000	3 269,35
155	Машина стиральная автомат HOTPOINT-ARISTON	ШТ	2,000	29 700,00
156	машинка мешкозашивочная	ШТ	1,000	3 373,85
157	Мегаомметр ЭС-0202/2-Г	ШТ	1,000	8 898,30
158	Мельница зерновая ЛЗМ-1	ШТ	1,000	6 525,42
159	Метрошток МШС-4,5	ШТ	1,000	2 627,12
160	Метчик 10x1,5 м/р (к-т)	компл	7,000	1 779,68
161	Метчик 10x1,5гаечный	ШТ	2,000	508,48
162	Метчик 12х1,75 гаечный	ШТ	2,000	677,96
163	Метчик 12x1,75 м/р (к-т)	компл	2,000	661,02
164	Метчик 6х1,0 м/р	компл	7,000	1 008,49
165	Метчик 8x1,25 м/р (к-т)	компл	2,000	186,44
166	Метчик 8x1,25 м/р (к-т)	ШТ	3,000	559,78

		Т		
167	Метчик М 30	компл	1,000	1 050,00
168	Метчик 10*1,5	компл	2,000	636,00
169	Метчик 14*2	компл	2,000	802,00
170	Метчик 16*2	компл	2,000	872,00
171	Метчик 18х2,5	компл	2,000	924,00
172	Метчик 27x1,5 м/p	компл	2,000	2 881,36
173	Метчик M 10-1,25	компл	2,000	390,00
174	Метчик М 12	ШТ	2,000	600,00
175	Метчик М 16	ШТ	1,000	200,00
176	Метчик м 20*2,5	компл	2,000	1 156,00
177	Метчик M 27x2,0	компл	2,000	2 881,36
178	Метчик М 6	ШТ	2,000	170,00
179	Метчик М 8	ШТ	2,000	291,50
180	Метчик M 8,0*1,00	компл	2,000	304,29
181	Метчик М10	компл	5,000	1 060,00
182	Метчик М5	компл	5,000	720,35
183	Метчик метрия 10*1,00	компл	2,000	319,16
184	Метчик трубный 1/2 м/р	компл	1,000	457,63
185	Метчик трубный 3/4 м/р	компл	1,000	707,63
186	Микроволновая печь	ШТ	1,000	2 290,00
187	Микроволновая печь PANASONIC	ШТ	1,000	4 780,00
188	Молотки к КД 110 мм	компл	2,000	5 600,00
189	Молоток 1 кг	ШТ	2,000	534,54
190	Молоток 400гр	шт	1,000	150,00
191	Молоток 500 гр	шт	4,000	880,96
192	Монитор Acer 18,5" A191HLb	ШТ	1,000	3 134,75
193	Монитор Acer 18,5" P196HQVb	ШТ	1,000	3 699,00
194	Монитор Acer 18,5" V193HQDB	ШТ	1,000	3 599,00
195	Монитор Asus	ШТ	1,000	6 500,00
196	Монитор 7 8 4 3 19" H191D	ШТ	1,000	4 899,00
197	Монитор DNS 19" MP192PX	ШТ	1,000	4 228,81
198	Монитор DNS 20" H1	ШТ	1,000	3 990,00
199	Монитор DNS20" H201LED	ШТ	1,000	4 599,00
200	Монитор Envision LCD 18.5"	ШТ	1,000	3 388,98
201	Монитор LG LCD 21,5" Flatron	ШТ	1,000	5 699,00
202	Монитор Samsung 19" S19A200NW	ШТ	1,000	4 899,00
203	Монитор Samsung 21,5"S22A200B	ШТ	1,000	6 399,00
204	Moнитор Samsung 21.5" S 22A350N	ШТ	1,000	6 399,00
205	Монтировка	ШТ	2,000	2 542,37
206	Мотор-редуктор 1МЦ2С!80!90!2,2!110-С	ШТ	1,000	29 237,29
207	Мультиметр DT 830 D	ШТ	1,000	504,23
208	Муфта 4 КВ(Н) Тп-1 (25-50)	ШТ	2,000	1 305,09
209	МФУ Canon imageRUNNER 1133	ШТ	1,000	13 644,07
210	Мышь проводная	ШТ	1,000	255,00
211	Мышь проводная  Мышь проводная GENIUS	ШТ	3,000	825,00
212	Набивка сальниковая АП-31 20х20 мм	КГ	28,000	4 204,48
213	Набор головок "SATA"	набор	1,000	3 900,00
214	Набор головок ЗАТА Набор головок З/4 ЗУБР 20 пр.	шт	1,000	9 491,53
215	Набор инструментов SATA 150 предм.	ШТ	1,000	6 990,57
216	Набор инструментов SATA то предм.  Набор инструментов SATA 58 предм.	ШТ	1,000	2 535,00
217	набор ключей комбинированных	ШТ	1,000	4 152,54
218	Набор ключей комбинированных Набор ключей рожковых (6-32) 12шт	набор	2,000	3 007,42
219	Набор ключей рожковых 8 пр, 6-22 мм		1,000	
219	наоор ключей рожковых в пр, 6-22 мм Набор ключей трубчатых 6 пред.	ШТ	1,000	638,10 726,53
221		ШТ	1,000	
	Напильник круглый 1	ШТ	·	60,00
222	Напильник плоский 250	ШТ	1,000	88,14
223	Напильник полукруглый	ШТ	2,000	222,04
224	Насос для перекачки масла металлич.	ШТ	3,000	3 870,00
225	Насос К100-65-250 без двигателя	ШТ	2,000	23 164,00

000	L H	1	1 000	0.004.00
226	Насос погружной ЗНПГ для грязной и чистой воды	ШТ	1,000	2 881,36
227	Насос погружной дренажный	ШТ	1,000	4 531,50
228	Насос погружной дренажный НПЦ-450	ШТ	2,000	9 063,00
229	Насос погружной дренажный НПЦ-450/25НК	ШТ	1,000	8 348,00
230	Насос центробежный Wilo WJ 204 EMh48	ШТ	1,000	6 635,59
224	Q5*4143999		2.000	20, 270, 52
231	Насос ЭЦВ 8-25-100	ШТ	2,000	36 278,53
232	Насос ЭЦВ 8-25-110	ШТ	1,000	46 855,93
233	Нейлоновые ковши для нории	ШТ	300,000	10 264,93
234	Нобилис ND C2 (фл. 5 тыс. доз)	доз	250,000	34 083,02
235	Нобилис ND C2 1 фл-2500 доз	доз	267,500	40 563,82
236	Ножницы 320мм по металлу пряморежущие	ШТ	1,000	206,86
237	Ножницы по металлу. 320 мм	ШТ	1,000	130,55
238	Ножовка по дереву	ШТ	1,000	384,98
239	Ножовка по металлу 300мм	ШТ	2,000	852,44
240	облучатель ОБП 300 4*30 потолочный	ШТ	3,000	3 196,77
241	Обогреватель конвекторный Электролюкс	ШТ	1,000	8 092,00
242	Огнетушитель	ШТ	1,000	263,80
243	Огнетушитель ОП-2(3)	ШТ	1,000	313,56
244	Огнетушитель ОП-4	ШТ	2,000	960,00
245	Огнетушитель ОП-4(3) АВСЕ	ШТ	1,000	630,00
246	Оповещатель охранно-пожарный комбинированный	ШТ	2,000	3 408,00
	"Гром-12К"			
247	Оповещатель речевой радиоканальный Орфей-Р	ШТ	2,000	9 249,94
248	Оповещатель речевой Соната-3 (потолочн)	ШТ	3,000	21 594,00
249	Основание тумбы 55*40*71 (кальвадос)	ШТ	1,000	8 605,41
250	Основание тумбы Т-043-710 40*60*71-73 (вишня)	ШТ	2,000	7 037,29
251	отвал з/ч	ШТ	1,000	47 548,95
252	Отвертка = SL 8х150 мм широкий, плоский шлиц	ШТ	2,000	288,85
253	Отвертка = шлиц РН = 2х150мм, крест	ШТ	3,000	724,12
254	Открытая стойка 19" 42Uдвухрамная,	ШТ	1,000	11 986,44
	ширина550мм, глубина регулирования 600-800мм			
255	Отопительный агрегат АО 2-4 (вода)	ШТ	1,000	16 610,00
256	Панель 124,41,8*40 для стола	ШТ	1,000	2 054,56
057	160*100(кальв./серый)		0.000	570.00
257	Пассатижи 200мм	ШТ	2,000	573,30
258	Паяльник 220/100 Вт	ШТ	1,000	315,00
259	Пенал аллюминевый 40х90	ШТ	7,000	2 076,27
260	пенал д/ключей 40*120	ШТ	1,000	250,00
261	Перфоратор Кратон RHE-800-30, 800Вт	ШТ	1,000	5 882,00
262	Печь микроволновая	ШТ	1,000	6 090,00
263	Пистолет Easi Press HD 10/21, 10/25, HDS695, 895	ШТ	1,000	4 449,15
264	Пистолет д/подкачки шин пневматический	ШТ	1,000	677,97
265	Пластина 2H-1-ТМКЩ-С-3 мм	КГ	14,040	1 011,36
266	Плашка 10*1,5	ШТ	2,000	136,00
267	Плашка 12*1,75	ШТ	2,000	192,00
268	Плашка 14*2	ШТ	2,000	224,00
269	Плашка 22х1,5	ШТ	2,000	313,56
270	Плашка 27х1,5	ШТ	1,000	296,61
271	Плашка 27х2,0	ШТ	1,000	296,61
272	Плашка 6*1	ШТ	2,000	108,00
273	Плашка 8*1,25	ШТ	2,000	130,00
274	Плашка М 10	ШТ	2,000	208,92
275	Плашка М 22	ШТ	2,000	321,19
276	Плашка М 8	ШТ	2,000	107,07
277	плашка М10*1,25	ШТ	5,000	225,00
278	Плашка М14х2	ШТ	2,000	161,02
279	Плашка М30	ШТ	1,000	370,00
280	Плашка трубная G 1/2	ШТ	2,000	629,93

281	Плашка трубная G 3/4	ШТ	2,000	357,07
282	Плашка трубная 3/8	ШТ	2,000	228,82
283	Пломба	КГ	500,000	2 000,00
284	Пломбир Д-25	ШТ	1,000	440,68
285	Пломбир инкасаторский	ШТ	1,000	408,28
286	Плоскогубцы 160 мм	ШТ	2,000	514,98
287	Плоскогубцы 200 мм	ШТ	1,000	550,00
288	Поддон в сборе 90	ШТ	8,000	53 867,24
289	Подогреватель ПредПусковой	ШТ	1,000	3 820,00
290	Полог брезентовый 3*4	ШТ	1,000	7 560,00
291	Полотнище противопожарное	ШТ	1,000	495,00
292	Полотнище противопожарное ППП-600 (1,5х2,0)	ШТ	1,000	495,00
293	Полотно по металлу	ШТ	14,000	1 400,00
294	Поттер MITSUMARU	ШТ	1,000	4 510,00
295	Пресс ПГР 300 гидравлический	ШТ	1,000	7 200,00
296	Принтер CANON	шт	1,000	4 000,00
297	Принтер HP LaserJet Pro P1102	ШТ	1,000	3 296,61
298	Принтер копир.МФУ НР Laser Jet M1214	шт	1,000	8 299,00
299	Принтер колир.м Ф 7 гл Едзег ост м 12 гд	ШТ	1,000	14 369,49
300	Пробоотборник	шт	1,000	1 779,66
301	Проволока колючая Егоза АКЛ-500*1мм 40 витков 3	М	10,000	1 016,95
301	кол-во рядов	IVI	10,000	1 010,93
302	Прожектор светодиодный	шт	3,000	15 600,00
303	Процессор AMD FX-6100 3.3GHz 14 Mb	ШТ	1,000	3 466,10
304	Пшеница 4 кл		299 962,080	3 108 618,34
	Пылесос Rowenta RO 5921	КГ		
305		ШТ	1,000	9 190,00
306	Рабочее колесо к вентилятору ВО-5,6	ШТ	10,000	10 300,00
307	радиатор маслянный 9 секций	ШТ	2,000	8 030,00
308	Развертка ручная 12 Н7	ШТ	1,000	300,85
309	Развертка ручная 13 Н9	ШТ	1,000	300,85
310	Развертка ручная 16 Н7	ШТ	2,000	757,46
311	Развертка ручная 17 №1	ШТ	1,000	161,02
312	Развертка ручная 18 Н8	ШТ	1,000	351,69
313	Развертка ручная 19 Н8	ШТ	1,000	364,41
314	Развертка ручная 20 Н7	ШТ	1,000	389,83
315	Развертка ручная 22 Н7	ШТ	1,000	406,78
316	Развертка ручная 23 Н8	ШТ	1,000	491,53
317	Развертка ручная 24 Н7-8-9	ШТ	1,000	491,53
318	Развертка ручная 26 Н8	ШТ	1,000	474,58
319	Развертка ручная 27 Н9	ШТ	1,000	661,02
320	Развертка ручная 28,0 Н9	ШТ	1,000	881,36
321	Развертка ручная 34,0 Н7	ШТ	1,000	1 093,22
322	Развертка ручная 35,0 Н7	ШТ	1,000	1 152,54
323	Развертка ручная 36,0 №2	ШТ	1,000	593,22
324	Развертка ручная 37,0 Н7	ШТ	1,000	1 186,44
325	Развертка ручная 38,0 Н9	ШТ	1,000	1 610,17
326	Рассекатель к чаше " Генуя"	ШТ	1,000	95,00
327	РВД ключ 32 16-20-2050 M27*1,5	ШТ	2,000	1 911,99
328	Регистратор АйТек ПРО hvr-803h-m	ШТ	1,000	9 685,58
	Резак пропан. Р1-142П(ф9мм)	ШТ	2,000	2 852,00
329		ШТ	2,000	33,90
329 330	Резьба 15		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
	Резьба 15 Рукав д=38	М	20,000	16 355,93
330		1	20,000 1,900	
330 331 332	Рукав д=38	М		342,00
330 331 332 333	Рукав д=38 Рукав МБС Д 18 Рукав пожарный Д 50 в сборе с головками 1,0 мПа	М М ШТ	1,900 2,000	342,00 7 372,88
330 331 332 333 334	Рукав д=38 Рукав МБС Д 18 Рукав пожарный Д 50 в сборе с головками 1,0 мПа Сапоги резиновые	м м шт пар	1,900 2,000 48,000	342,00 7 372,88 17 694,91
330 331 332 333 334 335	Рукав д=38 Рукав МБС Д 18 Рукав пожарный Д 50 в сборе с головками 1,0 мПа Сапоги резиновые Сварочный инвектор САИ-190-5мм	м м шт пар шт	1,900 2,000 48,000 1,000	342,00 7 372,88 17 694,91 6 000,00
330 331 332 333 334	Рукав д=38 Рукав МБС Д 18 Рукав пожарный Д 50 в сборе с головками 1,0 мПа Сапоги резиновые	м м шт пар	1,900 2,000 48,000	342,00 7 372,88 17 694,91

339	Сверло ц/х 10,8	ШТ	3,000	255,00
340	Сверло ц/х 12,0	ШТ	5,000	1 425,00
341	Сверло ц/х 14	ШТ	7,000	742,00
342	Сверло ц/х 14,5	ШТ	3,000	567,00
343	Сверло ц/х 14,75	ШТ	1,000	62,71
344	Сверло ц/х 15	ШТ	3,000	585,00
345	Сверло ц/х 16	ШТ	11,000	1 770,00
346	Сверло ц/х 17	ШТ	1,000	150,00
347	Сверло ц/х 18.5	ШТ	5,000	840,00
348	Сверло ц/х 5,0	ШТ	15,000	149,35
349	Сверло ц/х 6,0	ШТ	10,000	130,00
350	Сверло ц/х 6,5	ШТ	5,000	84,75
351	Сверло ц/х 8,0	ШТ	12,000	294,06
352	Сверло ц/х 8,5	ШТ	5,000	152,55
353	Сверло ц/х 9,0	ШТ	2,000	54,24
354	Сверло 10	ШТ	3,000	114,42
355	Сверло 10.0 ц/хв	ШТ	11,000	473,05
356	Сверло 12	ШТ	4,000	371,60
357	Сверло 16х600	ШТ	1,000	397,00
358	Сверло 24.5 к/хв	ШТ	1,000	500,00
359	Сверло 4	ШТ	5,000	39,97
360	Сверло 4*5	ШТ	5,000	50,85
361	Сверло 5	шт	5,000	59,35
362	Сверло 5,5	ШТ	5,000	63,55
363	Сверло 6	ШТ	5,000	76,25
364	Сверло 8,8 ц/хв	шт	3,000	318,00
365	Сверло 9	ШТ	3,000	123,00
366	Сверло SDS 22х450мм ЗУБР	шт	1,000	650,00
367	Сверло по металлу	набор	1,000	136,00
368	Сверло по металлу 10мм	шт	5,000	374,19
369	Сверло по металлу 12мм	шт	5,000	600,34
370	Сверло по металлу 13мм	ШТ	2,000	602,17
371	Сверло по металлу 20.0мм(хвостик 13мм)	шт	2,000	691,80
372	Сверло по металлу 4,0мм	шт	10,000	113,39
373	Сверло по металлу 5,0 мм	ШТ	10,000	240,68
374	Сверло по металлу 6,0мм	ШТ	10,000	208,14
375	Сверло по металлу 8,5 мм	ШТ	10,000	429,41
376	Сверло твердосплав. 32 мм	шт	1,000	121,00
377	Сверло центровочное 3,15	ШТ	3,000	177,96
378	Секция разгрузки для экструдера	ШТ	2,000	54 404,06
379	Секция разгрузки продукта с одним отверстием	ШТ	1,000	28 057,43
380	Скамейка Д7	ШТ	2,000	14 231,53
381	Скамейка С4	шт	6,000	25 294,60
382	Сканер Mustek 1200TA	шт	1,000	3 000,00
383	Станок заточный	шт	1,000	8 389,83
384	Станок заточный	шт	2,000	7 800,00
385	Станок заточный профессиональный Chefs	шт	1,000	17 760,00
000	Сhoice(Платина)для всех типов ножей	""	1,000	17 700,00
386	Стол 1300*600*755 (свет.роз.бук)	ШТ	7,000	20 720,00
387	Стол д.1.2 *60 нерж.	шт	3,000	21 000,00
388	Стол письменный	шт	4,000	17 250,00
389	Стол руководителя	ШТ	1,000	8 950,00
390	Стол СР-2/1200/1600	ШТ	4,000	23 200,00
391	Стол СТ3-14L 140*90/60*76 (вишня)	шт	1,000	3 343,22
392	Стол СТ3-14Е 140*90/60*76 (вишня)	шт	1,000	3 343,22
393	Столешница 160*100*2,8 прав.(кальвадос)	шт	1,000	6 300,32
394	Столешница 70° 60°2,8 прист.(кальвадос)	ШТ	1,000	1 357,63
395	Стремянка 7 ступеней стальная	шт	1,000	2 725,00
396	Строп СКЛ-12	шт	1,000	150,00
000	O TPOTE OTOT 12	ш	1,000	150,00

398 Стул и метаплической основе шт 2,000 360,00 399 Стул Престок шт 1,000 1700,00 1700,00 0 Сетин ЦЗ 6803 ВТ 220 ВУЗ80 5-7,5А 3Ф 1 класс шт 1,000 1700,00 3058,00 0 100 Сетины ЦЗ 6803 ВТ 220 ВУЗ80 5-7,5А 3Ф 1 класс шт 2,000 3 058,00 10 2 Семпных месанеток фильтра шт 1,000 1728,01 100 1700,00 1728,01 100 100 100 100 100 100 100 100 100			1		
399         Стул Престик         шт         1,000         1700,000           400         Сентык ЦЗ 6803B 17 220 В/380 6-7,5А 3Ф 1 класс         шт         2,000         3,000         4 322,03           401         Сентыкатель ключей ТМ СТМ-КР         шт         1,000         3,058,00           402         Съемник месянческий 256 мм двойной         шт         1,000         1,728,81           403         Съемник подшитника 3-х закантый 400 мм (СВ-34)         шт         1,000         1,672,81           405         Съемник подшитника 3-х закантый 400 мм (СВ-34)         шт         1,000         4,613,73           405         Съемник подшитника 3-х закантый 400 мм (СВ-34)         шт         1,000         4,613,73           406         Съемник подшитника 3-х закантый 400 мм (СВ-34)         шт         1,000         4,613,73           407         Тучек Хагиял         шт         1,000         3,227,78           408         Тачка Кагиял         кубок Обитали         шт         1,000         2,278           407         Тачка Сараво-строит. 1-но колесоа 200 кг/100л         шт         1,000         2,600,00           411         Тачка Сараво-строит. 2-к колесоа 200 кг/100л         шт         1,000         2,600,00           412         Тачка С					
4001         Счетчик ЦЭ 6803В 17 220 В/380 5-7,5A 340 1 клаес         шт         2,000         3,058,00           401         Съемник масляного фильтра         шт         1,000         1,728,81           403         Съемник масляного фильтра         шт         1,000         1,728,81           404         Съемник подшигника 3-х закватный 400 мм (СВ-34)         шт         1,000         1,467,37           405         Съемник подшигника 3-х закватный 600 мм         шт         1,000         4,673,71           406         Съемник 1,000         4,673,72         1,000         4,673,72           407         Тунек Птичий хуторок 90x70 полуфабрикаты         шт         1,000         4,915,33           408         Тунек Калия         и 1,000         4,915,33         1,000         1,000         1,000           409         Танк 500г с фланцем и крышкой с клаенания         и 1,000         2,600,00         1,000         1,000         1,000         1,000         1,000         1,000         1,000         1,000         1,000         1,000         1,000         1,000         1,000         1,000         1,000         3,000         3,000         3,000         3,000         3,000         3,000         3,000         3,000         3,000         3,000					
401 Считыватель ключей ТМ СТМ-КР UT 1,000 1728.81 403 Съемник меданический 250 мм двойной UT 1,000 1728.81 403 Съемник меданический 250 мм двойной UT 1,000 1,052.61 403 Съемник подшигника 3-х захватный 400 мм (СВ-34) UT 1,000 14673,73 405 Съемник подшигника 3-х захватный 600 мм UT 1,000 4,000 491,53 407 7 мек Титений хуторок 90x70 полуфабрикаты UT 1,000 4,000 491,53 100 7 мек Халял UT 1,000 4,000 1,000			ШТ		
403   Съемник маслянисто фильтра   шт   1,000   1728,81     404   Съемник подшитника 3-х захватный 400 мм (СВ-34)   шт   1,000   1652,61     405   Съемник подшитника 3-х захватный 400 мм (СВ-34)   шт   1,000   4510,17     406   Съемник подшитника 3-х захватный 400 мм   шт   1,000   4510,17     406   Съемник модшитника 3-х захватный 400 мм   шт   1,000   491,53     407   Тчек Ктичий хуторок 90x70 полуфабрикаты   шт   65 350,000   52 102,78     408   Тчек Калял   тыс. шт   65 350,000   101 125,06     409   Танк 500 г. фланцем и крышкой с клапанами, со сливом Синий   25,000   152 436,44     410   Танка Садово-строит. 2-к колесная   шт   1,000   2 645,00     411   Танка Садово-строит. 2-к колесная   шт   1,000   3 671,00     412   Тележка пидаралическая ручная 540x1150мм   шт   1,000   3 77,00     413   Тележка гидравлическая ручная 540x1150мм   шт   1,000   9 756,27     415   Тележка гидравлическая ручная 550x1150мм   шт   1,000   9 757,27     417   Тележка гидравлическая ручная 550x1150мм   шт   1,000   7 495,00     418   Тележка пидаралическая ручная 550x1150мм   шт   1,000   7 495,00     419   Тележка пидаралическая ручная 550x1150мм   шт   1,000   7 495,00     420   Тележка пидаралическая ручная 550x1150мм   шт   1,000   7 2 666,94     421   Тележка пидаралическая ручная 550x1150мм   шт   1,000   7 2 666,94     421   Тележка пидаром, КПО-500 T   шт   2,000   7 2 666,94     421   Тележка пидаром, КПО-500 T   шт   1,000   3 432,20     422   Телефон Системный КХ-DT331RU-B   шт   1,000   3 432,20     423   Телефон системный КХ-DT331RU-B   шт   1,000   3 432,20     424   Телефон системный КХ-DT333RU-B   шт   1,000   3 432,20     425   Телефон системный КХ-DT333RU-B   шт   1,000   3 432,20     426   Телефон системный КХ-DT333RU-B   шт   1,000   3 432,20     427   Телефон Системный КХ-DT333RU-B   шт   1,000   3 432,20     428   Телефон Системный КХ-DT333RU-B   шт   1,000   3 432,30     429   Телефон Системный КХ-DT333RU-B   шт   1,000   3 483,60     420   Телефон Системный КХ-DT333RU-B   шт   1,000   3 483,60			ШТ		
403   Съемния межанический 250 мм двойной   шт   1,000   1 (652,61)   404   Съемния подшилника 3-х захватный 600 мм   шт   1,000   4 (610,17)   406   Съемния подшилника 3-х захватный 600 мм   шт   1,000   4 (610,17)   408   Съемния (тодшилника 3-х захватный 600 мм   шт   1,000   4 (610,17)   408   Тчек Калал   шт   1,000   52 (02,78)   408   Тчек Халал   шт   65 350,000   52 (102,78)   409   Танк 500л с фланцем и крышкой с клапанами, со шт   25,000   51 (23,54)   409   Танк 500л с фланцем и крышкой с клапанами, со шт   25,000   51 (23,54)   409   Танка садово-строит. 2-к колеская   шт   1,000   2 (69,00)   411   Тачка садово-строит. 2-к колеская   шт   1,000   2 (46,00)   412   Тачка садово-строит. 2-к колеская   шт   1,000   2 (46,00)   413   Тележка "Чебурашка" 200л.   шт   3,000   3 (71,00)   414   Тележка "Чебурашка" 200л.   шт   3,000   3 (71,00)   415   Тележка пидравлическая   шт   1,000   16 (153,27)   416   Тележка пидравлическая   шт   1,000   2 (40,00)   416   Тележка пидравлическая ручная 540x1150мм   шт   1,000   2 (40,00)   417   Тележка пидравлическая ручная 550x1150мм   шт   1,000   2 (40,00)   418   Тележка пидравлическая ручная 550x1150мм   шт   1,000   2 (40,00)   419   Тележка пидравлическая ручная 550x1150мм   шт   1,000   2 (40,00)   419   Тележка пидравлическая ручная 550x1150мм   шт   1,000   2 (40,00)   420   Тележка пидравлическая ручная 550x1150мм   шт   1,000   2 (40,00)   420   Тележка пидравлическая ручная 550x1150мм   шт   1,000   2 (40,00)   420   Тележка пидравлическая ручная 550x1150мм   шт   1,000   2 (40,00)   420   Тележка пидравлическая ручная 550x1150мм   шт   1,000   2 (40,00)   420   Тележка пидравлическая ручная 550x1150мм   шт   1,000   2 (40,00)   420   Тележка пидравлическая ручная 550x1150мм   шт   1,000   3 (40,00)   420   Тележка пидравлическая ручная 550x1150мм   шт   1,000   2 (40,00)   420   Тележка пидравлическая ручная 550x1150мм   шт   1,000   3 (40,00)   420   Тележка пидравлическая ручная 550x1150мм   шт   1,000   3 (40,00)   420   Тележка пидравлическа					
405   Съемник подшигника 3-х зажаятный 400 мм (СВ-34)   шт   1,000   4 610,17			ШТ		
406   Съемник подшипника 3× захватный 600 мм   шт   1,000			ШТ		
406         Съемник         шт         1,000         491,53           407         Тучек Типчий хуторок 90x70 полуфабрикаты         шт         65 350,000         52 102.78           408         Тучек Халял         тыс. шт         180,800         101 125,06           409         Танк 500 г. фланцем и крышкой с клапанами, со сливом Синий         шт         25,000         152 436,44           410         Тачка Сарово-строит. 1-но колесо 200 кг/100л         шт         1,000         2 68,00           411         Тачка сарово-строит. 2-х колесная         шт         1,000         3 671,00           412         Тачка строительная 2 колеса усиленная 320 кг         шт         1,000         3 671,00           413         Тележка "Чебурашка" 200л.         шт         3,000         37 408,47           415         Тележка пидравлическая ручная 540x1150мм         шт         1,000         9 576,27           416         Тележка пидравлическая ручная 550x1150мм         шт         1,000         9 576,27           417         Тележка пидравлическая ручная 550x1150мм         шт         1,000         9 576,27           417         Тележка пидравлическая ручная 550x1150мм         шт         1,000         2 400,00           418         Тележка пидравлическая ручная 50x1150			ШТ		
408   Тучек Птичий хуторок 90x70 полуфабрикаты   шт   18,08,000   101125,08			ШТ		4 610,17
1408   Тучек Халял   Тучек Халал   Тучек			ШТ		
Панк 500л с фланцем и крышкой с клапанами, со сливом Синий   25,000   152 436,44			ШТ		
спивом Синий         шт         1,000         2 609,00           411         Тачка садово-строит. 1-но колесо 200 кг/100л         шт         1,000         2 646,00           411         Тачка садово-строит. 2-х колесная         шт         1,000         2 646,00           412         Тачка строительная 2 колеса усиленная 320 кг         шт         1,000         10 000,00           414         Тележия строявляническая ручная 540х1150мм         шт         1,000         16 153,27           416         Тележка пидравлическая ручная 540х1150мм         шт         1,000         9 576,27           417         Тележка пидравлическая ручная 550х1150мм         шт         1,000         7 295,00           418         Тележка платформ. КПО-500 т         шт         1,000         7 495,00           419         Тележка платформ. КПО-500 т         шт         1,000         7 495,00           419         Тележка платформ. КПО-500 т         шт         2,000         7 266,94           420         Тележка платформ. КПО-500 т         шт         2,000         7 266,94           421         Тележка платформ. КПО-500 т         шт         1,000         7 266,94           422         Телефон системный кустровый кустровый кустровый кустровый кустровый кустровый кустровый кустровый кустров	408	Т∖чек Халял	тыс. шт	180,800	
410   Тачка садово-строит. 1-но колесо 200 кг/100л   шт   1,000   2 609,00   412   Тачка садово-строит. 2-х колесная   шт   1,000   3 671,00	409		ШТ	25,000	152 436,44
411         Тачка строительная 2 колеса усиленная 320 кг         шт         1,000         2 646,00           413         Тележка         шт         1,000         3 671,00           413         Тележка         шт         5,000         10 000,00           414         Тележка "Чебурашка" 200л.         шт         3,000         37 408,47           415         Тележка гидравлическая ручная 540x1150мм         шт         1,000         16 153,27           416         Тележка гидравлическая ручная 540x1150мм         шт         1,000         2 9 576,27           417         Тележка гидравлическая ручная 550x1150мм         шт         1,000         7 295,00           418         Тележка платформ. ППЛБ 50         шт         1,000         7 295,00           419         Тележка платформ. ППЛБ 57         шт         2,000         7 266,94           420         Тележка платформ. ППЛБ 57         шт         2,000         7 266,94           421         Тележка платформ. ППЛБ 57         шт         2,000         7 266,94           421         Тележка платформ. ПО-500 Т         шт         1,000         3 232,00           422         Тележка платформ. Т         1,000         3 20,00         19 3,35           423	440			4 000	0.000.00
412   Тачка строительная 2 колеса усиленная 320 кг   шт   5,000   10,000,00   414   Тележка   шт   5,000   37 408,47   415   Тележка "Чебурашка" 200л.   шт   3,000   37 408,47   416   Тележка пидравлическая ручная 540x1150мм   шт   1,000   9576,27   417   Тележка пидравлическая ручная 550x1150мм   шт   1,000   22 400,00   418   Тележка пидравлическая ручная 550x1150мм   шт   1,000   22 400,00   419   Тележка платформ.КПО-600 T   шт   1,000   7495,00   419   Тележка платформ.КПО-600 T   шт   2,000   14 030,00   420   Тележка платформ.ТПЛБ 57   шт   2,000   14 030,00   420   Тележка платформ.ТПЛБ 57   шт   2,000   72 666,94   421   Телефон "Рапаsonic KX-DT321RUB"   шт   2,000   5 200,00   422   Телефон системный КX-DT333RU-B   шт   1,000   3 432,20   423   Телефон системный КX-DT333RU-B   шт   1,000   3 432,20   424   Телповач завеса "Тролик" К-6   шт   4,000   22 932,20   425   Телповентилятор   шт   1,000   1029,00   426   Термометр DT-131   шт   3,000   1 906,78   427   Тиски 140 мм   шт   1,000   5 500,00   428   Тиски спесарные 150мм   шт   1,000   5 500,00   428   Тиски спесарные 150мм   шт   1,000   5 500,00   428   Тиски спесарные TCM-250   шт   2,000   11 016,95   429   Тиски спесарные TCM-250   шт   1,000   428,30   430   Тиски станочные   шт   1,000   428,30   431   Ткань "Рисовка" 6x50   пот. м   200,000   2480,00   438   Трансформатор EBI оil 052F0030   шт   1,000   42,37   433   Тота 313543*2.8 (кальварос)   шт   1,000   442,37   433   Трансформатор EBI оil 052F0030   шт   1,000   43 98,54   434   Трансформатор EBI оil 052F0030   шт   1,000   466,10   445,00   446   700					
414   Тепежка   шт   3,000   37 408,47     415   Тележка "Чебурашка" 200л.   шт   3,000   37 408,47     416   Тележка гидравлическая   шт   1,000   16 153,27     416   Тележка гидравлическая ручная 540x1150мм   шт   1,000   9 576,27     417   Тележка гидравлическая ручная 550x1150мм   шт   1,000   22 400,00     418   Тележка платформ.КПО-500 T   шт   1,000   7 495,00     419   Тележка платформ.ГППБ 57   шт   2,000   14 030,00     420   Тележка платформ.ГППБ 57   шт   2,000   7 2666,94     421   Телефка поклуп. 125 л, шт   2,000   5 200,00     422   Телефон системный КХ-DT331RUB"   шт   2,000   5 200,00     422   Телефон системный КХ-DT331RUB"   шт   1,000   3 432,20     423   Телефон системный КХ-DT331RUB   шт   1,000   3 432,20     424   Телеофон системный КХ-DT331RUB   шт   1,000   1 913,56     425   Теловая завеса "Тролик" К-6   шт   4,000   22 932,20     426   Теломентр DT-131   шт   3,000   1 906,78     427   Тиски 140 мм   шт   1,000   5 500,00     428   Тиски спесарные 150мм   шт   3,000   1 906,78     429   Тиски спесарные 150мм   шт   2,000   19 483,05     430   Тиски спесарные 160м   шт   1,000   442,37     431   Ткань "Рисовка" 6x50   шт   1,000   2 886,12     431   Ткань "Рисовка" 6x50   шт   1,000   442,37     433   Толькогубцы   шт   1,000   442,37     434   Трансформатор EBI оіі 052F0030   шт   1,000   442,37     435   Триммер бенз АLKO FRS 4125   шт   1,000   6 690,00     436   Труба передия 12MO.15.00.00C5   шт   1,000   7 686,32     441   Угольник столярный 250"400   шт   1,000   7 686,34     442   Удличитель У10-028 50м катушка   шт   1,000   1 460,00     443   Узел подшилниковый для дымососа ДН-3.5   шт   1,000   1 68,35     444   Угольник столярный 250"400   шт   1,000   1 68,35     445   Уровень Капро матнитный   шт   1,000   1 680,00     446   Утог Vitek VT-1230   шт   1,000   1 686,10     447   Факра маршевая шт   1,000   466,10     448   Фартук прорезиченный   шт   1,000   466,10     449   Фартук прорезиченный   шт   1,000   690,00     440   Фартук прорезиченный   шт   1,000   690,00			1		
4141         Тележка пидравлическая         шт         3,000         37 408,47           415         Тележка пидравлическая         шт         1,000         16 153,27           416         Тележка пидравлическая ручная 540x1150мм         шт         1,000         29 576,27           417         Тележка пидравлическая ручная 550x1150мм         шт         1,000         72 495,00           418         Тележка платформ.КПО-500 Т         шт         1,000         74 95,00           419         Тележка платформ.КПО-500 Т         шт         2,000         14 030,00           420         Тележка платформ.КПО-500 Т         шт         2,000         72 666,94           421         Телефон "рагазопіс KX-DT321RUB"         шт         2,000         5200,00           422         Телефон системный КX-DT333RU-B         шт         1,000         3 432,20           423         Телефон системный КX-DT333RU-B         шт         4,000         22 932,20           424         Телефон системный кX-DT333RU-B         шт         4,000         22 932,20           425         Теловентильтор         шт         4,000         22 932,20           426         Тельфометр DT-131         шт         1,000         1 96,78           427					
415   Тепежка пидравлическая ручная 540x1150мм   шт   1,000   9.576,27			1		
416   Тележка гидравлическая ручная 540х1150мм   шт   1,000   22 400,00   24 400,00   418   Тележка пидравлическая ручная 550х1150мм   шт   1,000   7 495,00   419   Тележка платформ.КПО-500 T   шт   2,000   14 030,00   14 030,00   12 666,04   420   Тележка полатформ.КПО-500 T   шт   2,000   14 030,00   72 666,04   421   Телефон "Panasonic KX-DT321RUB"   шт   2,000   5 200,00   422   Телефон системный КX-DT333RU-B   шт   1,000   3 432,20   423   Телефон системный цифровой Panasonic KX-DT   шт   1,000   3 432,20   424   Телловая завеса "Тропик" K-6   шт   4,000   22 932,20   425   Телловая завеса "Тропик" K-6   шт   3,000   1 905,78   426   Термометр DT-131   шт   3,000   1 905,78   427   Тиски 140 мм   шт   1,000   5 500,00   428   Тиски слесарные TCM-250   шт   2,000   11 016,95   429   Тиски слесарные TCM-250   шт   2,000   19 483,05   431   Ткань "Рисовка" 6x50   пот. м   200,000   24 800,00   432   Тонкогубцы   шт   1,000   42,37   434   Трансформатор EBI оil 052F0030   шт   1,000   42,37   434   Трансформатор EBI оil 052F0030   шт   1,000   42,37   434   Трансформатор EBI оil 052F0030   шт   1,000   6 690,00   432   Тонкогубцы   1,000   6 690,00   432   Тумба порежая 80°60°67 (кальвадос/серый) шт   1,000   6 89,00   438   Тумба порежая 80°60°67 (кальвадос/серый) шт   1,000   7 489,82   438   Тумба пля ксерока 80°60°67 (кальвадос/серый) шт   1,000   7 489,82   439   Тумба поркатная   шт   1,000   1 440,00   442,37   444   Узелятая Высокого напряж.УВН-80-2М шт   1,000   1 440,00   7 489,84   439   Тумба поркатная   шт   1,000   1 440,00   442,37   444   Узелятая высокого напряж.УВН-80-2М шт   1,000   1 440,00   7 469,82   444   Узелятая высокого напряж.УВН-80-2М шт   1,000   1 440,00   7 684,32   444   Узелятая высокого напряж.УВН-80-2М шт   1,000   1 440,00   1 440,00   444   Узелятая высокого напряж.УВН-80-2М шт   1,000   1 440,00   1 440,00   444   Узелятая высокого напряж.УВН-80-2М шт   1,000   1 466,10   446   447   Факс Рапазопіс шт   1,000   1 466,10   446   446   446   446   446   446   446   446					
418   Тележка платформ. КПО-500 Т   шт   1,000   22 400,00   418   Тележка платформ. КПО-500 Т   шт   1,000   7 495,00   4030,00   420   Тележка платформ. ТПЛБ 57   шт   2,000   14 030,00   420   Тележка покул. 125 л, шт   20,000   72 666,94   421   Телефон "Panasonic KX-DT321RUB" шт   2,000   5 200,00   3432,20   422   Телефон системный КX-DT333RU-B шт   1,000   3 432,20   423   Телефон системный цифровой Panasonic KX-DT  шт   1,000   1 913,56   321 RUW (белый)   424   Телловая завеса "Тропик" К-6 шт   1,000   1 029,00   426   Телловая завеса "Тропик" К-6 шт   1,000   1 029,00   426   Телловая завеса "Тропик" К-6 шт   1,000   1 029,00   426   Телловантильтор шт   1,000   1 029,00   426   Телловантильтор шт   1,000   1 069,07   427   Тиски 140 мм шт   2,000   11 016,95   429   Тиски слесарные 150мм шт   2,000   11 016,95   430   Тиски слесарные ТСМ-250 шт   2,000   11 016,95   431   Ткань "Рисовка" 6x50 пот. м   20,000   24 800,00   432   Тонкогубць кальвадос) шт   1,000   2 480,00   432   Тонкогубць кальвадос) шт   1,000   2 480,00   433   Тона 135*43*2,8 (кальвадос) шт   1,000   2 480,10   434   Трансформатор EBI оіі 052F0030 шт   1,000   2 388,12   434   Трансформатор EBI оіі 052F0030 шт   1,000   4 29,35   436   Труба аданяя 12MO.15.00.00CБ шт   1,000   4 39,55   438   Тумба подкатная шт   1,000   4 39,55   439   Тумба подкатная шт   1,000   3 395,94   439   Тумба подкатная шт   1,000   3 49,81   439   Тумба подкатная шт   1,000   3 49,81   440   Утлошлифмашина GWS 1000 BOSCH шт   1,000   1 46,00   446,00   446   Утолынк столярный 250*400 шт   1,000   1 63,59   446   Утолынк столярный 250*400 шт   1,000   1 760,00   446   Утол Vitek VT-1230 шт   1,000   1 760,00   446   Утол Vitek VT-1230 шт   1,000   1 760,00   446   Утол Vitek VT-1230 шт   1,000   1 66,59   446   Утол Vitek VT-1230 шт   1,000   1 760,00   446   Утол Vitek VT-1230 шт   1,000   1 66,60   447   Факс Рапазопіс шт   1,000   1 66,60   447   Факс Рапазопіс шт   1,000   66,60   448   Фартук прорезиненный шт   1,000   66,60   445   Фараз концев					
418   Тележка платформ.КПО-500 Т			ШТ		
Тележка платформ. ТПЛБ 57			ШТ		
420   Тележка покуп. 125 л,   шт   20,000   72 666,94   421   Телефон "Panasonic KX-DT321RUB"   шт   2,000   3 432,20   3 432,20   Телефон системный КХ-DT333RU-B   шт   1,000   3 432,20   423   Телефон системный цифровой Panasonic KX-DT   шт   1,000   1 913,56   321 RUW (белый)   1 910,000   1 913,56   321 RUW (белый)   1 910,000   1 029,000   426   Телповая равеса "Тролик" К-6   шт   4,000   22 932,20   425   Телповае равеса "Тролик" К-6   шт   1,000   1 029,00   426   Термометр DT-131   шт   3,000   1 906,78   427   Тиски 140 мм   шт   1,000   5 500,00   428   Тиски спесарные 150мм   шт   2,000   11 016,95   429   Тиски спесарные TCM-250   шт   2,000   11 016,95   429   Тиски спесарные TCM-250   шт   2,000   18 983,05   431   Ткань "Рисовка" 6x50   пог. м   200,000   24 800,00   432   Тонкогубцы   шт   1,000   18 983,05   433   Тонкогубцы   шт   1,000   442,37   433   Тол 3 135*43"2,8 (кальвадос)   шт   1,000   2 386,12   434   Трансформатор EBI оil 052F0030   шт   1,000   2 386,12   436   Труба задняя 12MO.16.00.00CБ   шт   1,000   43 28,54   437   Труба передняя 12MO.16.00.00CБ   шт   1,000   43 28,54   438   Труба передняя 12MO.16.00.00CБ   шт   1,000   4 45,00   445,00   445,00   440   Углошлифмашина GWS 1000 BOSCH   шт   1,000   1 440,00   445,00   445,00   445,00   445,00   445,00   446   Угольник столярный 250*400   шт   1,000   1 440,00   445,00   445,00   446   Угольник столярный 250*400   шт   1,000   1,000   1,000   445,00   446   Угольник столярный 250*400   шт   1,000   1,000   1,000   445,000   446   Угольник столярный 250*400   шт   1,000   1,000   1,000   445,000   446   Угольник столярный 250*400   шт   1,000   1,000   1,000   445,000   446   Угольник столярный 250*400   шт   1,000   1,000   1,000   446   446   Угольник столярный 250*400   шт   1,000   1,000   1,000   446   446   Угольник столярный 250*400   шт   1,000   1,000   1,000   446   447   444   Указатель Высокого напряж УВН-80-2М   шт   1,000   1,000   1,000   446   447   444   Указатель Высокого напряж УВН-80-2М   шт   1,000   1			ШТ		
421         Телефон "Panasonic KX-DT321RUB"         шт         2,000         5 200,00           422         Телефон системный КX-DT333RU-B         шт         1,000         3 432,20           423         Телефон системный цифровой Panasonic KX-DT 321 RUW (белый)         шт         1,000         1 913,56           424         Телповая завеса "Тропик" К-6         шт         1,000         1 029,00           426         Терловентилятор         шт         1,000         1 029,00           426         Термометр DT-131         шт         1,000         5 500,00           427         Тиски 140 мм         шт         1,000         5 500,00           428         Тиски спесарные 150мм         шт         2,000         11 016,95           429         Тиски спесарные ТСМ-250         шт         2,000         19 483,05           430         тиски спесарные ТСМ-250         шт         1,000         18 983,05           430         тиски спесарные ТСМ-250         шт         1,000         18 983,05           431         Ткань "Рисова" 6x50         пог. м         200,000         24 800,00           432         Тонкогубцы         шт         1,000         424,37           433         Топ 3 135*43*2,8 (кальвадос) <td></td> <td></td> <td>ШТ</td> <td></td> <td></td>			ШТ		
422   Телефон системный КХ-DT333RU-B   шт   1,000   3 432,20     423   Телефон системный цифровой Panasonic KX-DT   321 RUW (бельій)     424   Телловая завеса "Тропик" К-6   шт   4,000   22 932,20     425   Телловая завеса "Тропик" К-6   шт   1,000   1029,00     426   Телловар ТТ-131   шт   3,000   1 906,78     427   Тиски 140 мм   шт   1,000   5 500,00     428   Тиски спесарные 150мм   шт   2,000   11 016,95     429   Тиски спесарные TCM-250   шт   2,000   18 983,05     430   Тиски станочные   шт   1,000   24 800,00     431   Ткань "Рисовка" бхбо   пог. м   200,000   24 800,00     432   Тонкогубцы   шт   1,000   2 368,12     433   Тол 3 135*43*2,8 (кальвадос)   шт   1,000   2 368,12     434   Трансформатор EBI оіі 052F0030   шт   1,000   11 249,55     435   Труба задняя 12MO.15.00.00C5   шт   1,000   6 395,92     438   Турба передняя 12MO.16.00.00C5   шт   1,000   7 469,81     439   Турба передняя 12MO.16.00.00C5   шт   1,000   7 469,81     439   Турба поркатная   шт   1,000   7 469,81     439   Турба поркатная   шт   1,000   3 68,32     441   Угольинфомашина GWS 1000 BOSCH   шт   1,000   7 684,32     441   Угольинк столярный 250*400   шт   1,000   144,00     442   Удлинитель У10-028 50м катушка   шт   1,000   365,59     444   Указатель высокого напряж.УВН-80-2М   шт   1,000   7 500,00     446   Утю Vitek VT-1230   шт   1,000   7 60,00     447   Факс Рапаsonic   шт   1,000   7 60,00     448   Фартук прорезиненный   шт   1,000   7 60,00     449   Фиксатор решетки пластиковый DN 100   шт   7,000   266,93     450   Фонарь налобный   шт   3,000   611,01     451   Фонарь налобный на батарейках   шт   2,000   560,00			ШТ		
423   Телефон системный цифровой Panasonic KX-DT   шт   1,000   1 913,56     424   Телповая завеса "Тролик" К-6   шт   4,000   22 932,20     425   Телловаетилятор   шт   1,000   1 029,00     426   Термометр DT-131   шт   3,000   1 906,78     427   Тиски 140 мм   шт   1,000   5 500,00     428   Тиски слесарные 150мм   шт   2,000   11 016,95     429   Тиски слесарные ТСМ-250   шт   2,000   19 483,05     430   Тиски сленочные   шт   1,000   18 983,05     431   Ткань "Рисовае" 6x50   пот. м   200,000   24 800,00     432   Тонкогубцы   шт   1,000   23 88,12     433   Тол 3 135*43*2,8 (кальвадос)   шт   1,000   2 368,12     434   Трансформатор EBI оіі 052F0030   шт   1,000   2 368,12     435   Труба задняя 12MO 15,00.00CБ   шт   1,000   43 298,54     437   Труба передняя 12MO.16.00.00CБ   шт   1,000   43 298,54     438   Тумба для ксерокса 80*60*67 (кальвадос/серый)   шт   1,000   7 469,81     439   Тумба подкатная   шт   1,000   7 469,81     439   Тумба подкатная   шт   1,000   7 469,81     440   Углошлифмашина GWS 1000 BOSCH   шт   1,000   7 469,81     441   Угольник столярный 250*400   шт   1,000   7 684,32     442   Удлинитель У10-028 50м катушка   шт   1,000   1 800,00     443   Узел подшипниковый для дымососа ДН-3.5   шт   1,000   31 646,47     444   Указатель высокого напряж.УВН-80-2М   шт   1,000   1,700,00     445   Уровень Капро магнитный   шт   1,000   7 460,00     446   Утю Утюк VT-1230   шт   1,000   4,66,10     447   Факс Рапаsonic   шт   1,000   7,600,00     448   Фартук прорезиненный   шт   1,000   7,600,00     449   Фиксатор решетки пластиковый DN 100   шт   1,000   266,95     450   Фонарь налобный на батарейках   шт   2,000   560,00     450   Фреза концевая ц/х 10,0   шт   7,000   560,00     450   Фреза концевая ц/х 10,0   шт   7,000   580,00			ШТ		
321 RUW (белый)   424   Тепповая завеса "Тролик" К-6   шт   4,000   22 932,20			ШТ		
425         Тепловентилятор         шт         1,000         1 029,00           426         Термометр DT-131         шт         3,000         1 906,78           427         Тиски 140 мм         шт         1,000         5 500,00           428         Тиски спесарные 150мм         шт         2,000         11 016,95           429         Тиски спесарные TCM-250         шт         2,000         19 483,05           430         тиски станочные         шт         1,000         18 983,05           431         Ткань "Рисовка" 6x50         пог. м         200,000         24 800,00           432         Тонкогубцы         шт         1,000         442,37           433         Топ 3 135*43*2,8 (кальвадос)         шт         1,000         2 368,12           434         Трансформатор EBI оіі 052F0030         шт         1,000         2 368,12           434         Транформатор EBI оіі 052F0030         шт         1,000         6 690,00           435         Тримба раз цня 12MO.15.00.00CБ         шт         1,000         43 298,54           437         Труба передняя 12MO.16.00.00CБ         шт         1,000         46,93,92           438         Тумба для ксерокса 80°60°67 (кальвадос/серый) <td< td=""><td>423</td><td>321 RUW (белый)</td><td>ШТ</td><td>1,000</td><td>1 913,56</td></td<>	423	321 RUW (белый)	ШТ	1,000	1 913,56
426         Термометр DT-131         шт         3,000         1 906,78           427         Тиски 140 мм         шт         1,000         5 500,00           428         Тиски слесарные 150мм         шт         2,000         11 016,95           429         Тиски слесарные TCM-250         шт         2,000         19 483,05           430         тиски станочные         шт         1,000         18 983,05           431         Ткань "Рисовка" 6x50         пог. м         200,000         24 800,00           432         Тонкогубцы         шт         1,000         442,37           433         Тол 3 135'43*2,8 (кальвадос)         шт         1,000         2 368,12           434         Трансформатор EBI оіі 052F0030         шт         5,000         11 249,55           435         Трума деня АLКЮ FRS 4125         шт         1,000         6 690,00           436         Труба задняя 12MO.15.00.00CБ         шт         1,000         43 298,54           437         Труба передняя 12MO.16.00.00CБ         шт         1,000         6 395,92           438         Тумба для ксерокса 80*60*67 (кальвадос/серый)         шт         1,000         7 469,81           439         Тумба подкатняя         шт <td></td> <td>Тепловая завеса "Тропик" К-6</td> <td>ШТ</td> <td></td> <td>22 932,20</td>		Тепловая завеса "Тропик" К-6	ШТ		22 932,20
427         Тиски 140 мм         шт         1,000         5 500,00           428         Тиски слесарные 150мм         шт         2,000         11 016,95           429         Тиски слесарные TCM-250         шт         2,000         19 483,05           430         тиски станочные         шт         1,000         18 983,05           431         Ткань "Рисовка" 6x50         пог. м         200,000         24 800,00           432         Тонкогубцы         шт         1,000         442,37           433         Тол 3 135*43*2,8 (кальвадос)         шт         1,000         2 368,12           434         Трансформатор EBI оіі 052F0030         шт         5,000         11 249,55           435         Тримьер бенз. ALKO FRS 4125         шт         1,000         6 690,00           436         Труба задняя 12MO.15.00.00CБ         шт         1,000         43 298,54           437         Труба передняя 12MO.16.00.00CБ         шт         1,000         6 395,92           438         Тумба подкатная         шт         1,000         7 469,81           439         Тумба подкатная         шт         1,000         7 684,32           441         Углошлифмашна GWS 1000 BOSCH         шт	425	Тепловентилятор	ШТ		1 029,00
428         Тиски слесарные 150мм         шт         2,000         11 016,95           429         Тиски слесарные ТСМ-250         шт         2,000         19 483,05           430         тиски станочные         шт         1,000         18 983,05           431         Ткань "Рисовка" 6x50         пог. м         200,000         24 800,00           432         Тонкогубцы         шт         1,000         442,37           433         Топ 3 135*43*2,8 (кальвадос)         шт         1,000         2 368,12           434         Трансформатор EBI oil 052F0030         шт         5,000         11 249,55           435         Триммер бенз. ALKO FRS 4125         шт         1,000         6 690,00           436         Труба задняя 12MO.15.00.00CБ         шт         1,000         43 298,54           437         Труба передняя 12MO.16.00.00CБ         шт         1,000         6 395,92           438         Тумба для ксерокса 80*60*67 (кальвадос/серый)         шт         1,000         7 469,81           439         Тумба подкатная         шт         1,000         7 469,81           439         Тумба подкатная         шт         1,000         7 684,32           441         Угольногуба подкатная	426	Термометр DT-131	ШТ	3,000	
429         Тиски спесарные ТСМ-250         шт         2,000         19 483,05           430         тиски станочные         шт         1,000         18 983,05           431         Ткань "Рисовка" 6x50         пог. м         200,000         24 800,00           432         Тонкогубцы         шт         1,000         442,37           433         Тол 3 135*43*2,8 (кальвадос)         шт         1,000         2 368,12           434         Трансформатор EBI оіі 052F0030         шт         5,000         11 249,55           435         Тример бенз. ALKO FRS 4125         шт         1,000         6 690,00           436         Труба задняя 12MO.15.00.00CБ         шт         1,000         43 298,54           437         Труба передняя 12MO.16.00.00CБ         шт         1,000         6 395,92           438         Тумба для ксерокса 80*60*67 (кальвадос/серый)         шт         1,000         7 469,81           439         Тумба подкатная         шт         1,000         7 684,32           441         Углошлифмашина GWS 1000 ВОЅСН         шт         1,000         7 684,32           441         Угольник столярный 250*400         шт         1,000         7 684,32           441         Угольни столярны	427	Тиски 140 мм	ШТ	1,000	5 500,00
430         тиски станочные         шт         1,000         18 983,05           431         Ткань "Рисовка" 6x50         пог. м         200,000         24 800,00           432         Тонкогубцы         шт         1,000         442,37           433         Топ 3 135*43*2,8 (кальвадос)         шт         1,000         2 368,12           434         Трансформатор EBI oii 052F0030         шт         5,000         11 249,55           435         Триммер бенз. ALKO FRS 4125         шт         1,000         6 690,00           436         Труба задняя 12MO.15.00.00CБ         шт         1,000         43 298,54           437         Труба передняя 12MO.16.00.00CБ         шт         1,000         6 395,92           438         Тумба для ксерокса 89*60*67 (кальвадос/серый)         шт         1,000         7 469,81           439         Тумба подкатная         шт         1,000         7 684,32           440         Углошлифмашина GWS 1000 BOSCH         шт         1,000         7 684,32           441         Угольник столярный 250*400         шт         1,000         1 800,00           442         Удлинитель У10-028 50м катушка         шт         1,000         1 800,00           443         Узео подш	428	Тиски слесарные 150мм	ШТ	2,000	11 016,95
431         Ткань "Рисовка" 6x50         пог. м         200,000         24 800,00           432         Тонкогубцы         шт         1,000         442,37           433         Тол 3 135*43*2,8 (кальвадос)         шт         1,000         2 368,12           434         Трансформатор EBI оil 052F0030         шт         5,000         11 249,55           435         Триммер бенз. ALKO FRS 4125         шт         1,000         6 690,00           436         Труба задняя 12MO.15.00.00CБ         шт         1,000         43 298,54           437         Труба передняя 12MO.16.00.00CБ         шт         1,000         6 395,92           438         Тумба для ксерокса 80*60*67 (кальвадос/серый)         шт         1,000         7 469,81           439         Тумба подкатная         шт         1,000         7 469,81           439         Тумба подкатная         шт         1,000         7 684,32           441         Углошлифмашина GWS 1000 BOSCH         шт         1,000         7 684,32           441         Угольник столярный 250*400         шт         1,000         1 800,00           443         Узастоль высокого напряж. Увн. 80-2M         шт         1,000         31 646,47           444         Ука	429	Тиски слесарные ТСМ-250	ШТ	2,000	19 483,05
432         Тонкогубцы         шт         1,000         442,37           433         Тол 3 135*43*2,8 (кальвадос)         шт         1,000         2 368,12           434         Трансформатор EBI oil 052F0030         шт         5,000         11 249,55           435         Триммер бенз. ALKO FRS 4125         шт         1,000         6 690,00           436         Труба задняя 12MO.15.00.00CБ         шт         1,000         43 298,54           437         Турба передняя 12MO.16.00.00CБ         шт         1,000         60 395,92           438         Тумба для ксерокса 80*60*67 (кальвадос/серый)         шт         1,000         7 469,81           439         Тумба подкатная         шт         1,000         7 684,32           440         Углошлифмашина GWS 1000 BOSCH         шт         1,000         7 684,32           441         Угольник столярный 250*400         шт         1,000         144,00           442         Удлинитель У10-028 50м катушка         шт         1,000         1800,00           443         Узеал подшипниковый для дымососа ДН-3.5         шт         1,000         635,59           444         Указатель высокого напряж.УВН-80-2M         шт         1,000         635,59           445 </td <td>430</td> <td>тиски станочные</td> <td>ШТ</td> <td>1,000</td> <td>18 983,05</td>	430	тиски станочные	ШТ	1,000	18 983,05
432         Тонкогубцы         шт         1,000         442,37           433         Тол 3 135*43*2,8 (кальвадос)         шт         1,000         2 368,12           434         Трансформатор EBI oil 052F0030         шт         5,000         11 249,55           435         Триммер бенз. ALKO FRS 4125         шт         1,000         6 690,00           436         Труба задняя 12MO.15.00.00CБ         шт         1,000         43 298,54           437         Труба передняя 12MO.16.00.00CБ         шт         1,000         60 395,92           438         Тумба для ксерокса 80*60*67 (кальвадос/серый)         шт         1,000         7 469,81           439         Тумба подкатная         шт         1,000         7 684,32           440         Углошлифмашина GWS 1000 BOSCH         шт         1,000         7 684,32           441         Угольник столярный 250*400         шт         1,000         144,00           442         Удлинитель У10-028 50м катушка         шт         1,000         1 800,00           443         Узеа подшипниковый для дымососа ДН-3.5         шт         2,000         31 646,47           444         Указатель высокого напряж.УВН-80-2M         шт         1,000         7 500,00	431	Ткань "Рисовка" 6х50	пог. м	200,000	24 800,00
433         Топ 3 135*43*2,8 (кальвадос)         шт         1,000         2 368,12           434         Трансформатор EBI оіI 052F0030         шт         5,000         11 249,55           435         Триммер бенз. ALKO FRS 4125         шт         1,000         6 690,00           436         Труба задняя 12MO.15.00.00CБ         шт         1,000         43 298,54           437         Труба передняя 12MO.16.00.00CБ         шт         1,000         60 395,92           438         Тумба для ксерокса 80*60*67 (кальвадос/серый)         шт         1,000         7 469,81           439         Тумба подкатная         шт         1,000         7 684,32           440         Углошлифмашина GWS 1000 BOSCH         шт         1,000         7 684,32           441         Угольник столярный 250*400         шт         1,000         144,00           442         Удлинитель У10-028 50м катушка         шт         1,000         1 800,00           443         Узел подшипниковый для дымососа ДН-3.5         шт         1,000         635,59           445         Уровень Капро магнитный         шт         1,000         1 760,00           446         Утюг Vitek VT-1230         шт         1,000         7 500,00           448 </td <td>432</td> <td>Тонкогубцы</td> <td>ШТ</td> <td>1,000</td> <td></td>	432	Тонкогубцы	ШТ	1,000	
434         Трансформатор EBI oil 052F0030         шт         5,000         11 249,55           435         Триммер бенз. ALKO FRS 4125         шт         1,000         6 690,00           436         Труба задняя 12MO.15.00.00CБ         шт         1,000         43 298,54           437         Труба передняя 12MO.16.00.00CБ         шт         1,000         60 395,92           438         Тумба для ксерокса 80*60*67 (кальвадос/серый)         шт         1,000         7 469,81           439         Тумба подкатная         шт         1,000         4 450,00           440         Углошлифмашина GWS 1000 BOSCH         шт         1,000         7 684,32           441         Угольник столярный 250*400         шт         1,000         144,00           442         Удлинитель У10-028 50м катушка         шт         1,000         1 800,00           443         Узал подшипниковый для дымососа ДН-3.5         шт         2,000         31 646,47           444         Указатель высокого напряж.УВН-80-2M         шт         1,000         1 760,00           445         Уровень Капро магнитный         шт         1,000         1 760,00           446         Утюг Vitek VT-1230         шт         1,000         7 500,00			ШТ		
435Триммер бенз. ALKO FRS 4125шт1,0006 690,00436Труба задняя 12MO.15.00.00CБшт1,00043 298,54437Труба передняя 12MO.16.00.00CБшт1,00060 395,92438Тумба для ксерокса 80*60*67 (кальвадос/серый)шт1,0007 469,81439Тумба подкатнаяшт1,0004 450,00440Углошлифмашина GWS 1000 BOSCHшт1,0007 684,32441Угольник столярный 250*400шт1,000144,00442Удлинитель У10-028 50м катушкашт1,0001 800,00443Узел подшипниковый для дымососа ДН-3.5шт2,00031 646,47444Указатель высокого напряж.УВН-80-2Мшт1,000635,59445Уровень Капро магнитныйшт1,0001 760,00446Утюг Vitek VT-1230шт1,000466,10447Факс Рапазопісшт1,0007 500,00448Фартук прорезиненныйшт18,0004 500,43449Фиксатор решетки пластиковый DN 100шт7,000266,95450Фонарь налобныйшт3,000611,01451Фонарь налобный на батарейкахшт2,000560,00452Фреза концевая ц/х 10,0шт7,000898,31			ШТ	5,000	
436Труба задняя 12МО.15.00.00CБшт1,00043 298,54437Труба передняя 12МО.16.00.00CБшт1,00060 395,92438Тумба для ксерокса 80*60*67 (кальвадос/серый)шт1,0007 469,81439Тумба подкатнаяшт1,0004 450,00440Углошлифмашина GWS 1000 BOSCHшт1,0007 684,32441Угольник столярный 250*400шт1,000144,00442Удлинитель У10-028 50м катушкашт1,0001 800,00443Узел подшипниковый для дымососа ДН-3.5шт2,00031 646,47444Указатель высокого напряж.УВН-80-2Мшт1,000635,59445Уровень Капро магнитныйшт1,0001 760,00446Утюг Vitek VT-1230шт1,000466,10447Факс Рапаѕопісшт1,0007 500,00448Фартук прорезиненныйшт18,0004 500,43449Фиксатор решетки пластиковый DN 100шт7,000266,95450Фонарь налобный на батарейкахшт3,000611,01451Фонарь налобный на батарейкахшт2,000560,00452Фреза концевая ц/х 10,0шт7,000898,31	435		ШТ		6 690,00
437Труба передняя 12МО.16.00.00CБшт1,00060 395,92438Тумба для ксерокса 80*60*67 (кальвадос/серый)шт1,0007 469,81439Тумба подкатнаяшт1,0004 450,00440Углошлифмашина GWS 1000 BOSCHшт1,0007 684,32441Угольник столярный 250*400шт1,000144,00442Удлинитель У10-028 50м катушкашт1,0001 800,00443Узел подшипниковый для дымососа ДН-3.5шт2,00031 646,47444Указатель высокого напряж.УВН-80-2Мшт1,000635,59445Уровень Капро магнитныйшт1,0001 760,00446Утюг Vitek VT-1230шт1,000466,10447Факс Рапазопісшт1,0007 500,00448Фартук прорезиненныйшт18,0004 500,43449Фиксатор решетки пластиковый DN 100шт7,000266,95450Фонарь налобный на батарейкахшт3,000611,01451Фонарь налобный на батарейкахшт2,000560,00452Фреза концевая ц/х 10,0шт7,000898,31			ШТ	i	
438Тумба для ксерокса 80*60*67 (кальвадос/серый)шт1,0007 469,81439Тумба подкатнаяшт1,0004 450,00440Углошлифмашина GWS 1000 BOSCHшт1,0007 684,32441Угольник столярный 250*400шт1,000144,00442Удлинитель У10-028 50м катушкашт1,0001 800,00443Узел подшипниковый для дымососа ДН-3.5шт2,00031 646,47444Указатель высокого напряж.УВН-80-2Мшт1,000635,59445Уровень Капро магнитныйшт1,0001 760,00446Утюг Vitek VT-1230шт1,000466,10447Факс Рапазопісшт1,0007 500,00448Фартук прорезиненныйшт18,0004 500,43449Фиксатор решетки пластиковый DN 100шт7,000266,95450Фонарь налобный на батарейкахшт3,000611,01451Фонарь налобный на батарейкахшт2,000560,00452Фреза концевая ц/х 10,0шт7,000898,31					
439Тумба подкатнаяшт1,0004 450,00440Углошлифмашина GWS 1000 BOSCHшт1,0007 684,32441Угольник столярный 250*400шт1,000144,00442Удлинитель У10-028 50м катушкашт1,0001 800,00443Узел подшипниковый для дымососа ДН-3.5шт2,00031 646,47444Указатель высокого напряж.УВН-80-2Мшт1,000635,59445Уровень Капро магнитныйшт1,0001 760,00446Утюг Vitek VT-1230шт1,000466,10447Факс Рапазопісшт1,0007 500,00448Фартук прорезиненныйшт18,0004 500,43449Фиксатор решетки пластиковый DN 100шт7,000266,95450Фонарь налобныйшт3,000611,01451Фонарь налобный на батарейкахшт2,000560,00452Фреза концевая ц/х 10,0шт7,000898,31			1		
440Углошлифмашина GWS 1000 BOSCHшт1,0007 684,32441Угольник столярный 250*400шт1,000144,00442Удлинитель У10-028 50м катушкашт1,0001 800,00443Узел подшипниковый для дымососа ДН-3.5шт2,00031 646,47444Указатель высокого напряж.УВН-80-2Мшт1,000635,59445Уровень Капро магнитныйшт1,0001 760,00446Утюг Vitek VT-1230шт1,000466,10447Факс Рапазопісшт1,0007 500,00448Фартук прорезиненныйшт18,0004 500,43449Фиксатор решетки пластиковый DN 100шт7,000266,95450Фонарь налобныйшт3,000611,01451Фонарь налобный на батарейкахшт2,000560,00452Фреза концевая ц/х 10,0шт7,000898,31					
441Угольник столярный 250*400шт1,000144,00442Удлинитель У10-028 50м катушкашт1,0001 800,00443Узел подшипниковый для дымососа ДН-3.5шт2,00031 646,47444Указатель высокого напряж.УВН-80-2Мшт1,000635,59445Уровень Капро магнитныйшт1,0001 760,00446Утюг Vitek VT-1230шт1,000466,10447Факс Panasonicшт1,0007 500,00448Фартук прорезиненныйшт18,0004 500,43449Фиксатор решетки пластиковый DN 100шт7,000266,95450Фонарь налобныйшт3,000611,01451Фонарь налобный на батарейкахшт2,000560,00452Фреза концевая ц/х 10,0шт7,000898,31					
442Удлинитель У10-028 50м катушкашт1,0001 800,00443Узел подшипниковый для дымососа ДН-3.5шт2,00031 646,47444Указатель высокого напряж.УВН-80-2Мшт1,000635,59445Уровень Капро магнитныйшт1,0001 760,00446Утюг Vitek VT-1230шт1,000466,10447Факс Panasonicшт1,0007 500,00448Фартук прорезиненныйшт18,0004 500,43449Фиксатор решетки пластиковый DN 100шт7,000266,95450Фонарь налобныйшт3,000611,01451Фонарь налобный на батарейкахшт2,000560,00452Фреза концевая ц/х 10,0шт7,000898,31			1		
443Узел подшипниковый для дымососа ДН-3.5шт2,00031 646,47444Указатель высокого напряж.УВН-80-2Мшт1,000635,59445Уровень Капро магнитныйшт1,0001 760,00446Утюг Vitek VT-1230шт1,000466,10447Факс Panasonicшт1,0007 500,00448Фартук прорезиненныйшт18,0004 500,43449Фиксатор решетки пластиковый DN 100шт7,000266,95450Фонарь налобныйшт3,000611,01451Фонарь налобный на батарейкахшт2,000560,00452Фреза концевая ц/х 10,0шт7,000898,31			1		
444       Указатель высокого напряж.УВН-80-2М       шт       1,000       635,59         445       Уровень Капро магнитный       шт       1,000       1 760,00         446       Утюг Vitek VT-1230       шт       1,000       466,10         447       Факс Panasonic       шт       1,000       7 500,00         448       Фартук прорезиненный       шт       18,000       4 500,43         449       Фиксатор решетки пластиковый DN 100       шт       7,000       266,95         450       Фонарь налобный       шт       3,000       611,01         451       Фонарь налобный на батарейках       шт       2,000       560,00         452       Фреза концевая ц/х 10,0       шт       7,000       898,31					
445Уровень Капро магнитныйшт1,0001 760,00446Утюг Vitek VT-1230шт1,000466,10447Факс Panasonicшт1,0007 500,00448Фартук прорезиненныйшт18,0004 500,43449Фиксатор решетки пластиковый DN 100шт7,000266,95450Фонарь налобныйшт3,000611,01451Фонарь налобный на батарейкахшт2,000560,00452Фреза концевая ц/х 10,0шт7,000898,31					
446         Утюг Vitek VT-1230         шт         1,000         466,10           447         Факс Panasonic         шт         1,000         7 500,00           448         Фартук прорезиненный         шт         18,000         4 500,43           449         Фиксатор решетки пластиковый DN 100         шт         7,000         266,95           450         Фонарь налобный         шт         3,000         611,01           451         Фонарь налобный на батарейках         шт         2,000         560,00           452         Фреза концевая ц/х 10,0         шт         7,000         898,31					
447       Факс Panasonic       шт       1,000       7 500,00         448       Фартук прорезиненный       шт       18,000       4 500,43         449       Фиксатор решетки пластиковый DN 100       шт       7,000       266,95         450       Фонарь налобный       шт       3,000       611,01         451       Фонарь налобный на батарейках       шт       2,000       560,00         452       Фреза концевая ц/х 10,0       шт       7,000       898,31			1		
448Фартук прорезиненныйшт18,0004 500,43449Фиксатор решетки пластиковый DN 100шт7,000266,95450Фонарь налобныйшт3,000611,01451Фонарь налобный на батарейкахшт2,000560,00452Фреза концевая ц/х 10,0шт7,000898,31			1		
449Фиксатор решетки пластиковый DN 100шт7,000266,95450Фонарь налобныйшт3,000611,01451Фонарь налобный на батарейкахшт2,000560,00452Фреза концевая ц/х 10,0шт7,000898,31			1		
450       Фонарь налобный       шт       3,000       611,01         451       Фонарь налобный на батарейках       шт       2,000       560,00         452       Фреза концевая ц/х 10,0       шт       7,000       898,31				,	
451       Фонарь налобный на батарейках       шт       2,000       560,00         452       Фреза концевая ц/х 10,0       шт       7,000       898,31					
452 Фреза концевая ц/х 10,0 шт 7,000 898,31					
	453	Фреза концевая ц/х 12,0	ШТ	7,000	1 148,28

		T		
454	Фреза концевая ц/х 14,0	ШТ	2,000	254,24
455	Фреза концевая ц/х 16,0	ШТ	2,000	355,94
456	Фреза концевая ц/х 8,0	ШТ	8,000	576,24
457	Фреза концевая ц/х4	ШТ	3,000	152,55
458	Фреза концевая ц/х5,0	ШТ	8,000	477,97
459	Фреза концевая ц/х6,0	ШТ	8,000	525,39
460	Фреза концевая ц/х7,0	ШТ	5,000	508,50
461	Фреза шпон. 10,0	ШТ	2,000	203,40
462	Фреза шпон. 10,0 ц/хв	ШТ	3,000	305,10
463	Фреза шпон. 12,0 ц/хв	ШТ	5,000	815,92
464	Фреза шпон. 14,0	ШТ	2,000	305,08
465	Фреза шпон. 14,0 ц/хв	ШТ	5,000	905,62
466	Фреза шпон. 2,0 ц/хв	ШТ	3,000	81,36
467	Фреза шпон. 4,0	ШТ	2,000	84,74
468	Фреза шпон. 4,0 ц/хв	ШТ	3,000	127,11
469	Фреза шпон. 5,0 ц/хв	шт	5,000	507,27
470	Фреза шпон. 6,0 ц/хв	шт	5,000	592,09
471	Фреза шпон. 7,0 ц/хв	ШТ	3,000	241,53
472	Фреза шпон. 8,0 ц/хв	ШТ	3,000	254,25
473	Хладон R 404A (1/10,9)	+	7,000	28 545,06
474		ШТ		9 990,00
	Холодильник	ШТ	1,000	
475	Целиндр д/ареом	ШТ	1,000	950,00
476	Центр вращающий	ШТ	1,000	1 360,00
477	Чайник электрич Scarlett	ШТ	1,000	1 730,00
478	Чайник электрический	ШТ	1,000	974,50
479	Часть цилиндра (ствола) экструдера	ШТ	1,000	18 644,07
480	Чулок- утеплитель	пар	4,000	816,21
481	Шкаф LE-21 (500)	ШТ	1,000	3 177,97
482	Шкаф LE-41 (500)	ШТ	4,000	23 088,14
483	Шкаф для одежды	ШТ	1,000	8 500,00
484	Шкаф для раздевалки Практик Серый полуматовый	ШТ	40,000	217 476,28
	металлический			
485	Шкаф книжный	ШТ	1,000	8 500,00
486	шкаф одежный ШРК	ШТ	15,000	71 186,70
487	Шкаф пожарный ШПК-310 НЗК	ШТ	4,000	10 800,00
488	Шкаф Практик LS(LE)-21 (1830*577*500)	ШТ	14,000	53 919,46
489	Шкаф управления и сигнализации ШУС-205	ШТ	1,000	33 898,31
490	Шкаф ШкП д/бумаг 400*450*2000(вишня)	ШТ	1,000	3 028,81
491	Шланг 301 SN-4 L-50	бух.	5,000	54 936,44
492	Шланг поливочный	м	30,000	689,00
493	Шланг поливочный 3/4 50м 3х слойный армир.	М	50,000	4 237,29
494	Шнек FA 90	ШТ	98,000	46 395,16
495	Шнек FA 90- HD прочный	шт	92,000	48 299,08
496	Шнек питающий одновальный	шт	1,000	34 558,58
497	Шнек Х.ЗМО.СБ.46СБ	ШТ	1,000	83 569,25
498	Шприц для твердой смазки		1,000	480,00
499	шприц для твердой смазки шприц РП	ШТ	1,000	1 254,24
500	шприц РП шрот подсолничный	ШТ	,	
		КГ	18 755,120	409 959,52 200,00
501	Штамп прямоугольный	ШТ	1,000	
502	Штекер	ШТ	2,000	54,00
503	Штуцер перех. 16*24	ШТ	6,000	1 000,00
504	Щит пожарный открытого типа металлический	ШТ	3,000	3 900,00
505	Электродвигатель АД 160М2 18,5/3000	ШТ	1,000	23 771,19
506	Электродвигатель для весового оборудования 63x25,24	ШТ	2,000	79 101,91
507	Этикетка 22,4*57 Хабаровский бройлер (1 КАТЕГОРИЯ)	ШТ	135 000,000	50 338,99
508	Этикетка 77,6*90 Хабаровский бройлер (заморозка оранж)	ШТ	359 750,000	322 356,53

509	Этикетка 77,6*90 Хабаровский бройлер	ШТ	171 400,000	150 854,02
309	(охлажденка зеленая)	Ш	171 400,000	150 654,02
510	Этикетка т/чек Птичий хуторок 68*90мм	ШТ	16 000,000	12 678,64
0.0	ПУСТЫШКА	=:	10 000,000	12 07 0,0 1
511	Этикетка т/чек Птичий хуторок полуфабрикаты	ШТ	423 151,000	335 311,31
512	Ящик пластмассовый	ШТ	100,000	25 851,70
513	Ящик пластмассовый плодоовощной (600х400х200)	ШТ	320,000	60 083,83
514	Выводной шкаф инкубатора EIFDMS-19200	ШТ	10,000	2 225 098,03
515	Инкубатор EIFDMS-19200	ШТ	38,000	8 536 706,26
516	Линия сухого производства полножирной сои	ШТ	1,000	8 911 822,36
	производительностью Зт/ч (в разборе)		, and the second	
517	Установка генерирования пара и подготовки	компл	1,000	60 417 468,51
	горячей воды комплекса по убою и переработки мяса			
	бройлера			
518	Автоматика котла Е-1,0-0,9Р	компл	1,000	54 361,58
519	Аппарат омагничивания воды	ШТ	1,000	88 900,00
520	Вакуумный массажер(объем 3000л, с	ШТ	1,000	2 371 575,14
	охлаждением)			
521	Вентилятор ВД-2,7-3000	ШТ	1,000	41 131,07
522	Винт средней секции	ШТ	2,000	133 540,00
523	Водоподготовительная установка ВПУ-1,0	ШТ	1,000	177 048,02
524	Выключатель АВМ 20 СВ УЗ 1500А	ШТ	1,000	48 528,12
525	Выключатель автоматический "прон" Э06В-УЗ 630А	ШТ	1,000	24 440,68
526	Гидравлическое подъемно-опрокидывающее	ШТ	1,000	401 507,99
	устройство			
527	Дымосос Д-3,5-1500	ШТ	1,000	41 311,59
528	Дымосос ДН-3.5 (3,0/1500)	ШТ	1,000	43 496,11
529	Золоуловитель ЗУ-1-1	ШТ	1,000	43 320,90
530	KAH(R9.52)	ШТ	1,000	56 582,20
531	Котел паровой Е-1,0-0,9Р	ШТ	1,000	439 819,21
532	Крематор	ШТ	1,000	608 501,65
533	Насос повысительный вертик. SV405F011T	ШТ	1,000	59 322,03
534	Первая секция экструдирующей камеры	ШТ	1,000	61 239,00
535	Подающий винт	ШТ	1,000	69 141,00
536	Подстанция 2 КТП-ПВ 630/10/0,4	ШТ	1,000	348 442,37
537	Прилегающий подающий винт	ШТ	1,000	68 351,00
538	Средняя секция экструдирующей камеры	ШТ	2,000	90 870,00
539	Трансформатор ТМ 630/10,04	ШТ	2,000	477 152,54
540	Шнек выгрузной (III тип)	ШТ	1,000	67 956,00
541	Щит ЩРН-П-6 IP 40	ШТ	1,000	41 087,29
542	IРкамера (NOVICAM Full HD dome купольная	ШТ	1,000	91 211,72
	поворотная Full HD)			
543	Видеорегистратор на 4 канала (NR 1604 NOVIcam			
	PRO v.304 4IP 2 Мп 30 к/с запись, 1 HDD до 6 Тб	ШТ	1,000	9 167,36
	облачн			
544	Жесткий диск (SATA-III 1 Tb WD10PURX)	ШТ	1,000	10 401,43
545	Кабель UTP 4 PR 24AWG CAT5e 305 м OUTDOOR	М	40,000	1 875,78
F 40	PROCONNECT (01-0054) (видеонаблюдение)	l	4.000	4400544
546	Коммутатор 6-портовый всепогодный (PV-Link PV-	шт	1,000	14 985,11
	POE04G2W (ver.279) 4 порта POE 10/100 Мбит, 2			
E 47	порта LA		4.000	27 205 72
547	Монитор ACER 18,5 (видеонаблюдение)	ШТ	1,000	27 325,79
548	Наружная беспроводная точка доступа TP-Link	ШТ	2,000	33 496,12
Итого	СРЕ210 2,4 ГГц 300Мбит/с 9дБи (видеонаблюдение)		1 634 047 440	05 504 447 64
Итого			1 634 947,440	95 591 417,64

## Договора аренды земельных участков

## **ДОГОВОР № 48**

арежны земьтыного участка

r. Xafiaposus

4 AV = 00 2010 T

От именя городского округа «Город Хабаровско Департамент муниципальной собственности администрации г. Хабаровска, в лице вирвоги замескителя авректира департиментя по земетилым отношениям Анисановы Алекандра Алекандровича, действующего на пенивании регламента Департамента, именучений в дальнейшем "Арелдолатия», с шриой сторовы, и

#### закрытое акционерное общество «Хабировской Бройлер»

 в лици тенерального директора Кулециний Ларикы Николичния, действующей на основании Устана, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другий сторомы, заключили настоящий деятнор и имеследующей.

#### 1. DPEAMET BOFOBOPA

- 1.1. Аризацитиль по инстолиему договору предоставлять Арендатору зо пременния владение и индивидиальный участве с вапистровым инмером 27:23.010307:1, отновышейся в интегории эмень высоденных пунктов, согласно вадастровому инспорту эменьного участва, вызывнику вистусанизмой частью инстомицего договора, расположенный в Кроснойдотского районе г. Хабаровски во даресу участва выходител изменеров в 1.2 км не выправлению на сереро-авила от опринятира Т.Э.И.Э. расположенного за пределами участва, карес орвенияра, врей Хабаровский, г. Хабаровский, площаваю 35472,1 км м для вепоиложения под здавов в сосружения иншефабрами техной-аксировскомогательный корго, админентративного инше, гарас с мараторії столикой, воздрасценительный пункт, салад нефеспрадуктов, ветеревервый блож, стисомую, пункт чейки в деяворевьюм, скила для тары в материцикно-техноческих инпологой, и казад, внежной столикой технофоков, скила для тары в материцикно-техноческих инпологой. В две нитки, И.Э.В. 0, 6 км, интеграциров технофоков ста, внежной виника, И.Э.В. 0, 6 км, интеграцирова Объект.
- 1.2. Срок действия условий выговинго договира определяющих  $v \in dV = -Of = -2010$  г. по odd = -Of = -2025 г.
- Ареклодичеть гарантирует, что на монент заключином пастоящого договора вдаваемый объект свободен от терия третьих лиц.
  - 1.4. Сдаваемый в арелду объект имеет спедующие состояние, см. передаточный акт.
- 1.5. Ариалиятель не месет ответственности за недостатки объекта, осоворенные в п.1.4 дитокора, и медостатки, которые должные были быть, общеруженые Арексаттором во време осмотра объекта при его передаче.

#### 2. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

- 2.1. За пользявание земестьями участном Арендитор участивает Аронаодателю арендную пату ещенсенно, в срок да 10 честа твершего месяца за темущий ители, в размере устанивленном рашениям Хиборовской городской Думы:
- для плитимных поручений: двухопачный визакитель статуса платационня 08 на счет управления федерального вазкачействя по Хабаровскому вране (Департичент муниципальной собственности г. Хабаровска), ИВВІ 2700001290, ОКАТО 08401000000, КПП 272301001, базм платучення ГРКЦІ ГУ банна России по Хабаровскому кразо г. Хабаровск, БИК 040813001, регует 40101810300000010001.

Назначения платежи: Аренда земля с ДМС, договор № \_\_\_, рег. № \_\_\_, ком платежа | 011/111 | 05010 04 0000 120.

Размер ареклиой платы за долждовшие зомельные участном (его частью) исчисляется в порядив, установленном решеринем Хобаровской городской Думы, и рассчитывается по пастоящему ассперу можестверующие образом; | 35472.1 | вк.м.х. 29,20 | (3698.3) в плиодиль земильниго базовый размер для исчественной предагий инд аттемат-колония предагий инд аттемат-колония реседилого участка

- 2.2. На момент заключения пастоящего договора сумыв прендней плиты в год составляет: документ метыре дыслен высомыент потворсят высомы раблей 55 копеси.
- 2.3 При изменение развера архідной платы за пользование земельным участком, в состаєтствии с раценням Хаборовской городской Думы, архідодского писывенно уведомлені архідодской думы, архідодской висомення в 10-диницій срок с момента вступлення в силу решення, вностени достаєтствующих изменений в настоящий договор не требуется.
- 2.4. При неуглате Афендатором препдной платы в размере и сроки, устанизациные досовором аценды, Арендидатель имеет приво на бесспорные списание со счета Арендаторы денежных средств в размере арекцикой платы, причитаковийся к уплате в сроки составоно и 2.1. поговоры в цена, устанивленных кастонщим дотверем, либо образиться в судабные органы для платакания волинеций задапласивости и исутови по досовору.
- 2.5. Едли после превращения настипацего договори Арентатор не возвратил объект аренда либо возвратил его неспосирененно, он уплачивает за все время прокрачки возврата объекта превидную шкеу в соответствии с пунктом 2.1.

#### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Арендолитиль обязуется:
- 3.1.1. В пятидневый срок с моменти заключении настоящего договоря передать объект Ариклагору по передатичному акту.

Объект ститается переданным в пользование Арендатору є момента подписания передаточного вета.

- 3.2: Аренлитер обязуется:
- Исприменть объект исключительно по примему пишичению и в соответствии с принадациямостью к алтеории земель, указывной в п.1.1 договора.
- 3.2.2. Поддерживать объект в надзежением и соответствующим санитарном состоямии, проводить мероприятия по предотвращения деградации, загразанны, задаваления, другох презульных космействий музяйственной деятельности на земельный участов, нести расходы, святанные с петамуатацией объекта.
- 3.2.3. Обоспечникть беспрепителизмый доступ Ариндоличило на врендуемый объект для оснотря, проверки соблюдения усмений настоящим договора, представителем служб, авитроспрупници эксплуатацию городских насемьех и подлемых миженертих комурунизаций.
- 3.2.4. Соблюдать на архидуемом объекте требования прадостринтильных разлачентом, установленных Проимлене застройке и энектепоньювания в г. Хабаровска, экологических, данитариотильномосторы, в противоположения правы;
- 3.2.5. Вносить врежданую илиту и размере, порядке и сроки, установленные пастиншим десевором.
- 3.2.6. Екимартильни, но не пищине 25 чили периого месяца, сладующего за отчетным каорталим, произведенных плативей по врещений глите и результат сверки оформальть соответствующим вегом.
- 3.2.7. Не сдлять объект в субиренцу и не передваних свои права и обходиности по настоящему догокору другому зонку, не предоставлять объект в безнозмеданое польсование, и также не отдажеть арективаме права в задал и не выпосить их в дечестве велаца в устанный капитал дозмёственных товариществ и обществ (или такмого взесса в производственный коотератива) и по договорам простиго товариществ (догокорям о совместной деятельности) без нацыменных догоков.
- 3.2.4. Посыменно сообщить Арендодателю не подшее чем за одне мисяц и представлено солобождении объекта, как в связи с пооченниям сроиз действине дигогра, так и при досрочним освобождении, в возразътнь объект Арендодатель о выдлежищим спинтересом состояния.

Облегавальство по випирату объекта Аренципором считается исполнивных в исполнивных в исполнивающим предатичного вета После превращения настипацата дименера, и также при его досрочном разгоржения словность произведенных Арендатиром за счет собственных друшены, и том числе и с сотласия Арендацатель, удучшений объекта, не отденника без прида для объекта, Арендацательм не возмещается.



Исполнитель: ООО «Индустрия-Сервис»

ДОГОВОР № 45 арчени замельно участа

г. Хабаровск

< d≠ = 64 2010 to

От повина городского округа «Тород Хабароаско-Депаризмент муниципальной собственности вдинивистрации г. Хабароаска, в дина первого заместоятеля даректора вспартанента по дочельноси отношениях Алисинова Александра Александровена, действующего на одсовании реглимонта Департамента, именуемый в дазанеймаем "Аректалатель", в одной стороны, и

#### закрытое акционерное общество «Хабаропский Бройлер»

в лице гозерального доректора Кулециний Ларисы Николлевии, действувщей на основании Устана, имогусыме в далжившем «Арециатор», с другой сторовы, выслечаети настоящий догнор о населенарующих:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арекассаятель по настоящему диговору предиставляет Арексатиру не временное владяния и вильсовиние земельный участок с каластровым новером 27-22-01(3)06/33, относивайся в категорим можеть посленных пунктов, согласны мацастровому паспорту экмельного участка, вазываниемуся постыемленой частью изставляето договора, распозованный в Краспефскогоми рабоме т. Хабарокска по каресу, участов находится примерие в 2 им по неправлению из северо-шика от орностира Т.31-3, расположенных изставляет и хабарокска подпользованием примерам примерам на подпользованием предусмения на 50 человек, итичных № 1, итичных № 4, итичных № 5, итичных № 6, отнешье № 5, итичных № 6, отнешье № 7, итичных № 6, отнешье № 11, итичных № 6, отнешье № 14, подставляют траноформатериеро № 1, подставляют траноформатериеро № 1, подставляют траноформатериям № 17, итичных № 14, подставляют зельсовую сеть, магнетральнум техлопую сеть, водского сеть, в подставляют примерам канализациямную сеть, в дальнойцим поменующей "Объект".
- 1.2. Constraint years of macronizero acrossops on permitteres  $e = \frac{dZ}{e} = \frac{QZ}{2010} = \frac{2010}{r}$  in  $\frac{dZ}{e} = \frac{QZ}{2025} r$ .
- Аринациятель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора кланаемый объект съободен от прав третью, диц.
  - 1.4. Сдаваемый в вренду объект импет кледующие состоящие см. передиточный акт.
- 1.5 Ареклодатель не несет ответственности за надастатки объекти, основренные в п.1.4 аотопоры, и недостатки, которые должны былы быть обнаружены Ареклатором ро време осмотра объекти при его поредит.

## 2. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

- 2.1. Та пользование земельным участком Аремантор уполивает Аренациятелю вренднуюплату сытывленно, в срок до 10 числя текущего месяца за текущий месяц, в размере установлишном решением Хабаровской городской Думы:
- для платежных поручений доухничный показатель статуся плательного ба на счет управления федерального казначейства по Хабаровскому врам (Департимент управлениямой собственности г. Хабаровска), ИБН 2700001290, ОКАТО 08401000000, КПП 272101001, банк получения ГРКП ГУ банка России по Хабаровскому прио г. Хабаровск, БНК 040813001, р/счет 4010181000000010001.

Нипильник плятока: Аренда земля с ДМС, дитокор № \_\_\_\_ раг. № \_\_\_, код плятека: 931 111 05010 04 0000 120.

Размер вреклюей слать: за поэклование тенельных участьем (его частью) почасляется в порядке, установленном решением Хлбарсанской городской Думы, и рассчитывается по настипалент догомору неамолерующим образом:

158350.6 WH	м х 29,20 (Зона 3) в	- The same of the	110972 py6. 10 ann
	бизсный размер для исчис- лепня годинай вреплий платы за 1 кв. м	жоф., учетывающий вид использования земельного учестка	

- 2.2. На мемент заключения настоящего договоря сумма арендной платы в год составляетсто лесям докум доминест семьроску два рубдя 10 колеся.
- 2.3. При изменении розмера врежданий платие за пользование земельным участном, в соответствии с ревоением Хобаровской городской Думы, врендодатель письменню учасленам врещатора в 10-дивеный срои с момента ватупления в смар решимив, виссение соответствующих изменений в инстинция достоюр на трабуется.
- 2.4. При неуплите Арекантором преплиой платы в размере и сроки, установленияе потовором аренам, Аренаопатель имеет приво на бесспорное списание со счета Арекантора денежных средств в размере времлеей иниты, причитающейсе к упляте в сремя составлее п. 2.1. достовора и невы, установленных пастовании достовором, либо обратиться в судебные органы для изыскания использованием.
- 2.5. Если после прекращения настоящиго договоря Арендатор не мозиратил объект пренды либо возвратил его песлоевремично, он уплачивает за все время просрочен возврата объекта времоную плату в соответствии с пунктам 2.1.

#### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Apenususrum oficiyeres:
- 1.1.1. В вятидиевный сроя с момента заключения настоящего договоря передать объект Арекцитору по передаточному асту.

Объект считается переданным в пользование Арендатору с момента подписания передаточного вкла.

- 3.2. Арекцитор обизуется:
- 3.2.1. Использовать объект исключительно по правому мазинченное и в соответствии с оринализациостью к китегоров земель, указациой в п.1.1 договора.
- 3.2.2. Поддерживать объект в надлежением и соответствующем синтариом состояния, просодить мероприятия ин предотвращение детральным, переплиятия, задлежанием, других интелняций молябетиемией диятельности на земельный учестик, нести рисходы, сактанные с эколијуатацией объекта.
- 3.2.3. Обеспечивать беспредатутельный доступ Арекахдичило на прендуалый объект для осмотря, представительм условий настоящего договора, представительм служб, аоптролирующих меспуатацию городскох виженных и подземных нежемерных коммуникация.
- 3.2.4. Соблюдатть на времующем объектя требования градостроительных разланентов, устаниванных Правилями застройки и земленовынования в г. Хабарокске, милитическах, сашитирно-пилименнических и противеномарных правил.
  - 3.2.5. Вносить аренциую плату и размере, порядки и сроки, устанивленные настишани
- 3.2.6. Ежеквартильно, по не ослане 25 чила перкого молна, аледующаго за отчетным вакрталом, производить с Арекдолительм дверку производинных платежей по арекдной плате и результат кверко оформата, соответствующим ветом.
- 3.2.7. Не славать объект и субаренту и не передавать свои прива и объекциности по настоящему допомору другому пипу, не предеставлять объект в безпектимущему допомогнопасодини, в памести не отделять врематься прива в забот и не выпосать их в качестие вслада в устанный выштах хелейственных товариществ побществ (или паскоти измоса в производственный допомогнациям) и по договории простоес товарищества (договорам с совместной деятельности) без предменного согласия Аректодателя.
- 3.2.8. Писъменно сообщить Арендодателю не подпис чем за один месяц о предстоящем освобожданию объекта, зак в связи с поличанием срока действия эссовира, так и при досрочном освобожданию, и потвратить объект Арендодателю в издлеживаем спинтарном состоянии.

Облативности по возграту объекта Аренцитером инститется исполненным к монента водинения Арендодателем передатичного дета. После прекращения настоящого дигнора, в также при его докрочном расторжение стоимость преизведенных Арендатором и счет собственных средств, в тим числе и с сытаком Арендацителя, улучающий объекта, не отделямых без вреда для объекта, Арендациальным на кольнарства.

3.2.9. При заключении договире на срок безни года передать на уссударственную регистрацию оформленный договор времды.

1.3. Архилатор имеет прим на возмещимие убыткой при изъятии земельного учистка для гогу дарственных и муниципальных пужд

#### 4. НЕУСТОЙКА

- 4.1. В случие на внесопия Арекситором арексиой плиты в развора и сроки, установленные настоящим диговором, Арендагор уклачивает Арендодателю деню в размере паной трексотой ставан рефинансирования Центрального бинка РФ за каждый день просрочин.
- 4.2. В случие мененоличния аибо непадлежащего исполняеми обязательств, предусмитринных в пункте 3.2 настоящиго досовора, за исключением подпункта 3.2.2 в части, касаканейся пидвержания объекта в надзежания и соответствующем санитарним состоянии. подлужета 3.2.4 в масти, кисающейся соблюдения на врещуемом півежте требований сапитарногигиниверских и противопожарено: правил, подкушта 3.2.5, Арендатор упличинает Арендолятелю ветраф в 190-кратиом размере минимальной оплаты труда, установленной действующим покомидательством пр момент вимскоппа.
- 4.3. Уплата предусмотренной договором наустойка ис освобождает Арендатира от выполнения принятых обязательств.

# 5. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

- 3.1. Изменение условий авторода допускается по соглашению стород, оферьовиному в письменном више.
- 5.2. По истечения срока действия договора, укланного в п.1.2, Аренцапр, издужаваю образов исполняющий свои обязычности, вмеет при прочек развых условиях превыданетичнос перед другими лицини право на зашночение договоре аренды на микай срок.
- 5.3. Арендодаталь вправа отказать Арендатору в заключении договора, по осекванное, уклониюму в п.5.2, исли Арендатор письменно не унедпълдет Арендодателя о заключения дотнора ти 30 календарных двей до источница срека договора.
- 5.4. Если Армилтор предолжает ослъзняться объектом после встечения сремя досоворо при отсутствии возражений со стороны Арендодаталы, договор считается велобызмовищем на тех ме условиях, на неопределенный срок. В этом случае каждая из стором впраме в любые время отказатыся иг договора, предупредив об этим другую сторому за месец.

## 6. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Расторжение договора низможее по сигнашнаю стиров, оформаниюму в письменном
- 6.2. По требованию Арондодателя пистоящий договор милит быть догрочно расгодззут до решению судебных органов в случаех, предусмотренных действующим шкомпантильством, в также
- 6.2.1. Использует объект в целом или его части в существенным нарушением услевый договора, либо е неодпокративным маруалезнями или не по испачению.
  - 6.2.2. Сущиственно ухуащиет объект.
- в 2.3. Более двух раз годры, не вносит пренциую плату в установленные датовором прики
- в.1. По требованию Арекситора настоящий моговор может быть досрочно расторозут не решенно судебных прошина, вогда:
  - 6.3.1. Ареклодитель ис предоставил объект в пильзование. Ароклатору.
- 6.3.2. Переданный Арендатору объект имеет предстаумощие пользованию им недостатки. вигорые не были отоворены при знадочении договора, не были зарыкее известны Арендатору и не дилжны были быть обниружены Арендатором по крили осмотра объекта при это передиче.
- 6.3.3. Объект в опру обетовтельств, из которые Арендатор на измечает, пклаития в состовник. неприголисм дле использования.
- 6.4. В случае досрочного распоравлен настоящего договора по требованию клинй из сторон виновиях сторона встиншает другой стороне причиненные убътки.

#### 7. OCOBЫЕ УСЛОВИЯ



договор № 30

г. Хибаровск

\*AF × Of 2010 r.

От вмени городносто округа «Горох Хабаровск» Департамент муниципальной собственности авменистрация т. Хабаровска, в лице первого занастична директора департамента по възслащае отношениям Амесимова Александромича, действующиго на освоения регламента Пответамента, выслучный в дальнойшем "Ареадоличель", с одной стороны, и

#### закрытое акционерное общество «Хабаропский Бройдер»

 в ище генерального доректора Кулешниой Ларосы Виколаенны, действующей на основнени Устана, военрамое и дальнейшем «Ареадатор», в другой второвы, заключение мастоящий догокор в военеследующим.

#### 1: ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арекционных выпласный участок с кодистронны инверме 27:23 УГОЭОТ.2, относицийся к насосоции имень национным выпласными выпласными и попысований участок с кодистронным инверме 27:23 УГОЭОТ.2, относицийся к насосоции имень национными постыму посты
- Срои дойствия условий настоящего договора определяется к «ДТ» ОТ 2010 г.
   по «ДС» ОТ 2025 г.
- Арекдедатиль гирантируят, что на минеет шключения паптиящего договоря однавлений объект свободен от прик третьих лиц.
  - 1.4. Сдаваемый в врежду объект имет спедующие систояние: см. передатичный якт.
- 1.5. Арендидетель не весет ответственности за ведостатии объекта, итворинные в п.1.4 досторов, и недостатии, которые должны были быть общеружены Арендитором но время измигра объекта при исто передаля.

#### 2. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

- 2.1 За индъекацие этимплини участком Арициотр установает Арендодателю врендную писту системскител, в срои да 10 чинов такущега месяца за текущий месяц, в размере установлением решением Жоборовской городской Думы:
- для платежных поручений двухоманий индоаталь ататуся плательщик 06 не очег управления федерального явиносейства по Хабаровскиму прио (Департавляя муниципальной осбетвенности г. Хабаровсках, ИНН 2700001290, СЕАТО 08401000000 КЛП 272101001, баше комучилал ТРЕЦ ГУ баше России по Хабаровскиму краю г. Хабаровск, БИК 040812001, речез 4010111050000010001

Hammenus maresis: Apenin mane c IMC accuse No.\_\_ per No.\_\_ acc maresis: 811.1111.05000 na.0000.120.

Реднер прездрой плиты за подколание зезилальну участком (его частью) исписантся в опрадле, установленном решением Хабаривской геродской Думы, в рассчитывается по настипалну догнору некомперующим образом:

| 9655.4 | към к. 29.20 | Понк.21 | 6.024 | 6909 руб. 47 кол. плинила комплания бартанар для висчеучества дения годовой времней плиты во 1 кол. 

| 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 1 кол. | 2.2. На может заключения востоящего договира сумма преидинй заяты в год составляет пость тысяч деявтьсот деяеть поблей 47 колиев.

- 2.3. При взыевения размера арекция платы за полізование венельным участами, в соответствии с решенням Хабаровской городской Думы, арекципатиль письменно участами арекципатиль подмення решения, выстания останувания предуставлений в настоящий договор не требуется.
- 2.4. При меруплати Аренципором принимой платы в резмере в сроки, установлениям дотовором врещам, Аренцоратель вмеет право на бессоприме списание со съета Аренцигора денежных кредств в размере аренциий млаты, протигамилийся к уплате в сроки согласно и. 2.1. договора в пене, установленных постоящим детовором, инбо обратиться в судебные органы для воздежения велинишей задолженности и неустось во догимору.
- 2.5. Если после прекращения настипнато дигивора Араздатор не возоратно объект араздалибо аспаратов ото експленременно, он утличавает за все время просрочки вопарата объект арельную полату в соответстваме и пуметом 2.1.

#### ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Аренлодитель обитуется:

 Л. В питидиемый срок с номента заключиния изстоящиго договора паредать объект Арексалору на передатичному могу.

Объект ичетается переданным в подъзование Ареклятору с момента подписание передатучносто акта.

3.2. Аренципор обворется:

- 3.2.1. Непользивать объект искомчительно по примену интигиченно и в соответствии с принадлежностью к категории земель, указанной в т.1.1 договора.
- 3.2.2 Поплерживать объект в надосминем и соответствующем сапитарном систовник, проводить мероприятия по оредитирациенно детрадации, загразачном, изсламатичных долгом пользоваться по менетации учестив, весты расходы связанные с несоучатацией объекть.
- 3.2.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ Аригдодаталю на врендуемый объект для осмотра, проверки сиблюдения устовий настоящиго договоры представителем служб, винтролирующих эксплуатацию городоски истемых в осуденных инжепериах коммуникаций.
- 3.2.4. Соблениять на аректурском объектя требовшим градостроительных регламентов, установленных Правильног дастройки и зекспекствложник и г. Хабаровеке, защистических, синитарию-гиталенность и протигонизарии правил.
- 3.2.5. Виссить врендную плату в размере, порядке и гроси, установленные настоящим отпологи.
- 3.2.6. Ексеквартильно, но не подвесе 25 чиста периото месяца, опслучанито за отченным кварталом, производить с Арекцикателем вверку приизводитиля платежей по времний илите и регультит вверки официалы соответствующим ветом.
- 3.2.7. Не салать объект в субариму и не перединать свое прива в обезиности то пистомическу договору другиму дину, не предоставлять объект в безиопистическу положение, в измет не отплекть предплава права в закот и те новосить де в имеетте волада в устанный аппитах ховайстненных зовариместв и общести бези плекого износа в производственный коократио) и по доскоорна простиго говаришиства (дитимирам о означестной деятельности) без письменных положен Аренцомителя.
- 3.2.Я. Пасъменно сообщить Арексодателю не подвиее нем за один месяц о предстоящим оснобождарии объекть, нак в вани с окончанием орока дойстини дотогра, так и еде досричних оснобождарии оснобождания, и попритить объект Арексодателю в падтемации саметарном соотновии.

Обязательство по можите объекта Арекцитором считается исполнениим с можном подписания Арекцодителем передаточного вета. Подле преаридения выточнием одговора, а также при его докрочном расперации стоимность произведения. Арекцатором за счет собственных предаги, в том чесле и с состябля Арекцатель, улучшений объекта, не отделянили без врезя для объекта, Арекцалагидом из возмощение.

- 3.2.9. При заключении договоря на срок боли года передать на государственную регистрацию оформленный договор времли.
- Арендатор имеет прави за вознещение убыткое при изъятии земельного участка для государственных и муниципальных пуже.

## 4. HEYCTOBKA

- 4.1. В случае не виссемия Арекциптром времений длять в размере и сроки, установленные застоящим засоворем, Десаготор упланные Арекцесством этого в размере слячой тредствой стаког рефициализорования Пантрадыного былы РФ за канадый день просрочии.
- 4.2. В случае неиспанения любо непидаежанего испанения объектельств, предусмотренных в пункте 3.2 зектившего договора, за исключением получита 3.2.2 части, всеменейся поддержания объекта и исплежанием и соответствующих дагатарном состояния, поддучита 3.2.4 в части, касоващейся опблюдения на предусмом объекте требований саектаризатиченических и противосокарных правых, подпункта 3.2.3, Арекцатор уплачивает Арекцолателю перад в 100-кратном размере мененальной општы труда, установленной действующим закономатическим на моняте выселения.
- Удилата предусмотренной договором неустойки не освобовадает Арекцигора от выполнения принятих обизательств.

#### 5. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

- Изманитие условий договоря допускается по согладанняю сторон, оформленному в письменном види.
- 5.2. По истечении срока действия договоры, учазанного в ил.12, Ареацитор, надлежищим образом исполнящий свое обязанности, имеет при прочик разных условых превнущественности перед другими лицини право на заключение договора врешам не измай срок.
- 5.3. Арекцидатель вправе отказать Арекцитору в заключении договора, по осоговнико, указанняму в 15.2, осли Арекцитор педаменно и указанням Арекцицитал о заключению договора за 20 каличациям добо до источника срока договора.
- 5.4. Если Ариксатор продолжает пользоваться объектом после истечения срока догоморя при отсутствии интромений со стороне Ариксататам, догомор считается возобносименным на тех же условиях, на неосределенный срок. В этом случае важдая из сторон вириме и леобое примя откататься от догомора, предупредня об этом другую сторому за насык.

### 6. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- Расторисине досовора возможно по соглашению сторон, оформлениому в письменном меде.
- 6.2. По требованию Арендодателя масточний договер может быть досрочно распортнуя порешенно судебных органов в случана, препусметранных действующим наконодательством, в тисьевиеда Арендатор:
- 6.2.1. Использует объект в долом или яги части с существенным нарушением условий детовора, либи с инодинеративным карушениям или ис по изличению.
  - 6.2.2. Существонно ухудивет объект.
  - 6.2.3. Болие двух раз подряд не вносит врендиую плату в установленные договором сроим.
- 6.3. По требованию Аригдатора выстоящий десовор может быть досрочно распертнут порешению судебных органов, когда:
  - 6.3.1. Арендодитель не предоставии объект в пильзование. Арендитору.
- 6.3.2. Переданный Арекципору объект нешет принистичение пользование не недостатил, которые не была отоворона при заключении договора, не были заранее известны Арекципору в не должны были быль объектуманны Арекципором но время отмотре объект а правети передате.
- 6.3.3. Объект в склу обстоятельств, за которые Арекдатир не итпечает, инвектов и состоянии, пепрагодним для аспользования.
- 6.4. В случве досрочного расторизния настоящего договора по требованию одной не агерсаниозния сторона новышлет другой стороне причиненные убытки.

## 7, ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. На можент подтисавия настоящите дитивора Арекцитир заничает предручный объект с 29.08.2008, в сиеза с чем устоящей по отдетств проможей потем праволениется и отводенники ггоров не арекца объекта, венимации с указавной и данном пункте даты.



### TOTOBOP N 31 врежды можельного учестка

т. Хабировск

= dJ = 01 2010 1

От имени городского округа «Город Хабаронск» Департимент муниципальной собствения сти арминистрация г. Хабаровска, в лице опрессо экместителя директора шпартамента по земельным отполениям Анисичная Александра Александровичь, аспектурането на основание регамента Десартимента, именуемый в дальнейшем "Арендодитель", с одной стиренца, и

### закрытое акционерные общество «Хайировский Бройлер»

в дице генерального директоры Кулентикій Ларисы Накольняны, действующий на оснявании Устава, иминуемое в дальнойшем «Аринавтор», с другой стороны, заслючали илетимили догимор о повыследующим:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Аденлиантель по настоящему дигимору предоставляет Арендитору во времещие взадение и пильзование земельный учисток с машегровым комером 27-23:01/0304-574, относящейся к категорыя менель населенных пунктов, согнамо надветровому поспорту менельного участка, валиоцимуся пистъемленой частью пистоящиго договора, распиложенный в Краснофлютеком районе Хабаровска по адресу: участов находится примерно в 1,5 км по звиравлению на семеро-запад от оржентира ТЭЦ-3, расположениюто за пределами учиства, адрес ерипетиры край Хабарокский, г. Хабаровск, плинально 13264.0 кв.м для использования под здания и соссужения изполфабрени траноформаторную подставшию ТТІ-10, санпропускник, убойно-санитарный пункт, издоводы в две интал. ЛЭЦ 0,4 кВт, мистоондогную кашаптинкопную есть, в давыейшом именуевый "Объека" Срок действия условий пастоящего догомера определяется с « 47 » СУ 2010 г.
- 100 of \$5 n Of 2025 t 1.3. Ариадольтесь гарыговрует, что на мемент мыдирчины вастишего деговора единесный
- объект свободять от прав третьих лиц.
- 1.4. Сапавемый в пренцу объект вмеет свидующие состояние: гм. перешегочный авт. 1.5. Ариказадтель не несет ответственности за педсетитые объекта, иттеоричные и л.1.4 договора, и недостатия, которые должны были быть обнарожены Арекцигором во время осмотра объекта при иго пиредачи.

# 2. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

- 2.1. За положение вомельным участком Арекситор уплачинием Арексилателей арекспую плату свемполчио, в срек до 10 честа текущиго месяци за текущий месяц, в ризмере установления репением Хабаровской городской Думы:
- для плитежных поручений: двухничный показатиль статуга плитежных об на 1927 управления федерализато вазначейства по Хабаровскому кроко (Департамент мунаципальной собственнисти т. Хабаревска), ИНН 2700001290, ОКАТО 08401000000, КПП 272101001, бани получения ГРКП, ГУ бынки России по Хабаронскиму крию г. Хабаронов, БИК 6408 (300), гречет 401018103000000010001.

Валичности платежи: Арекла земли с ДМС, интовор № \_\_\_ рог. № \_\_, или платежи: 011 111

Размер преприой плиты за пользование земельные учистиом (аго частью) исчисаются в 05010 04 0000 120 передия, устанивлениюм решением Хабаровской горолской Домы, и рассчитавления по изстиниему договору пискатавлующим образом:

13264,0 us.or x 29.20 (3com 3) x прошать земетьного безовый размер для исчесэсния головой крепляск wherever. unarrar na T ap. w.

0.024 - 9295 ps6, 41 non. возф., учетыврощий HILD WEDGE-TOTOTHE эспанциосы участка

#### 4. НЕУСТОЙКА

- 4.1. В случие не внесения Арентатором арендиой платы в размере и сроки, установлениям вистоящим договором, Аренцитор упличивает Арендоцителю невко в размере одной тредсотой стявля рефиционрования Центрального бынка РФ за каждый день просрочки.
- 42. В случая певсположния либо незадивающего исполнения общительств. предусмотренных в пункте 3.2 настоящего договора, за исключением подпункте 3.2.2 в часты, васающейся поддержания объектя в надзежащем и соответствующем самитарном состояния, подпунить 3.2.4 в части, каспольнісь соблюдения на предусмом объекте требований синтерногигаенических и противорожерных правил, подпункта 5.2.5. Арминтор упличивых Арекдодательштраф и 100-кратиом размере миницианий ослагы труда, установленной инйствующим наконизантельством на мочент томскания.
- 4.3. Услять предусмотренной договором наустойки не освобождает Ариадигора от выполнения тишитых обязательств.

#### 5. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

- 5.1. Изменение условий договора допускается по соглашению сторов, оформлениюму в
- 5.2. Пл истечении срока дийствия догивора, указанного в п.1.2. Арендатор, надземащин образом исполняваной свои обезанняети, имеет при прочим равным условиях превмущественное перед другими дицини право на заключение договора вренды на новый срок.
- Ареккодатиль вправе отвесеть Арекдетору в заключении договори, ил основанию. указанили и и.5.2, вызи Арендатор писаменно не уведовляет Арендодателя о заключении дотиморя за 30 калинаерных дней до истечения срока досовора.
- 5.4. Бели Арендатор продолжает пользоваться объектом после истечения срока договора при итсутствии возражений со сторовы Арекабдителя, договор считается возобнововниция, на ток же условиях, на поотределенный срок. В этом случае каждая не сторов вираме в любое приме отклиться от аптовора, предупредня об этом другую сторону за месяц.

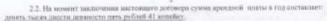
### 6. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Расторжение договора возмежно по соглащению сторон, оформленному в письмочном
- 6.2. По требованию Арендодателя настоящий договор может быть досрочно растортнут по решению судебных органов в случана, предусмотренных действующим законодатильством, в также югла Арендатор:
- 6.2.1. Исплинауму объект в целом или его части с существенным нарушением условий договора, либо в веоднокративами нарушениями или, не по назначения
  - 6.2.2. Сущиствение ухудинает объект.
  - Более двух раз подряд не вносит аренциую изату в установленные договором сроки.
- 6.3. По требованию Арекдатиря настоящий дигикір мовет быть досрочно распортнут по решенню судебных органов, кигда:
  - 6.3.1. Аренцилатель не предоставил объект в пользование. Арекцитору
- Переданный Арекцитору объект имеет предатствующие пользованию им недоститии. которые не были оговорены при заключении договора, не были зараже извытим Арендатору и не доживы были быть обнаружены Арекцитором, во время оснотра объекта при его передаче-
- Объект в силу обставлена, за которые Арендатор не извечает, онивется в составиня. испригодном для использования
- 6.4. В случае досрочного расториения настидаето договора по требсканию одной из сторои виновина сторона возмещает другой стороне причиненные убытки.

#### 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. На момент планисания настоящего диговоря Арекдатор занивыет вреждуемый объект и 29.05.2008, в слизи с чем условия по оплате врендной платы применяются к отнецияниям сторон по вренде объекта, ветиналные с указанний в даннем пункук даты.

### в. прочие условия



- 2.3. При изменении ризмери времлей платы за пользовании земельным участвим, в соответствии с решением Хаберовской городской Думы, времодатель пасыменно увелимляет ареадатера в 10-дивний срок с можента вступлиния в систу решения, виссания соответствующих изменений в мастоящий диговор ни требумуса.
- 2.4. При веупляте Арендигором вренциой плиты в размере в сропи, установлением договором аренды. Арендолятель имеет приме на беспорное списание со ечета Арендиторы денежных средств в размере арендина лияты, кричитающейся в удлаге в сроиз соудасно п. 2.1. договоры и вени, установленных настоящим договором, либо обретиться в судебные органы для изыскания возникшей задалеженности и неустоек во договору.
- 2.5. Если после прекрапцияма инстолицего договора Арекцитор не возаратил объект арекции имо всовретил его осспоевременно, не углачивает за все время просрочки асхарата объекта арекцион плату в осответствам с приктом 2.1.

#### э. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арециолитель обитуется:

Л. П. питидиенный срок с моменти заключения настоящити договора передать объект.
 Аренцатору по передатичному вкту.

Объект счетается переданным в пользование Арекцитору с можента подписания передаточного акта.

3.2. Аренцигор обизуется:

- Использовать объект исключительно по примому напивчению и в соответствии в принадлежностью к катигории земель, указанной в и 1.1 договора.
- 3.2.2. Поддерживать объект в падлежание и соответствующем синтирион постоянии, проводить меросростия по предотвриванию догразации, загразации, эксплуации, достим, нести пистативных везабативных везабативных везабативных объекть.
- 3.2.3. Обоспочняеть бодпрепитативный доступ Арендодателю на врещуескый объект для осмотра, проверям собъектациями исполнения представительми служб, вниграцирующих эксплуатацию тородских изженных и подренных инвигородских инфирация.
- 3.2.4. Соблюдать на врендуемом объекте требования градостроительных регламентны, установленных Правмения кастройки и вестеменью вы т. Хабаровске, жилотическо, инитерногителенскам в противникамитель правит.
- 3.2.5. Вносить врениную плиту в размере, порави и сроки, установленные вистоящим
- 3.2.6. Ежеклартально, не не положе 25 чиста первоти месята, следующаго та отчетацию екартальна, произведить со денедодателем сверку представлениях платожей по арекциой плета и результат сверки обращить соответствующим ватом.
- 5.2.7. Не савать объект в субаренду и из гереданить свое права и обезанности по настоящиму десосору другому лицу, не предоставлять объект в безанические пользовани, а также не отдавять врешеные права в налог и не виненть их в вачестве выдада в уставный калитах хотяйственных темариществ и общести (или наизого влиса в производственный коопиратием) и по дигимерам предоставления.
- 3.2.8. Письменно сообщеть Арекцилителю не подцие чим за одне испан о предстоянем основождения объекта, как в секти с овничанием сроке действия деговоры, так и три дограммом оснобождения, и почаратить объект Арекцилателю о выдосниваем сантеграем (соголяния).

Обязательство по возврату объекта Арендатором считается всправленным к монема издлежания Арендодателем передиточного вета После прегращения местовщего астоящь, в также при еги досрочним расторавения стипность преитисанных Арендатором за счет добственного средств, в том числе и с согласии Арендацителя, улучшений объекта, не отличноськ без время для объекта, Арендодитильным не возмещается.

- 3.2.9. При заключения досиюрь на срок беспе года передать на госудиратилную регистрацию оформациям договор времди.
- Арекцигор выеет приво на визмищение убъекия при изъекии изыключен участка для посударственных и муниципальных пужд.



договор архиды № 11.90

PERSONAL PROPERTY. 20.04 D or Topon земельного участия госудорственная за ссиенность на который бу разграничени

г. Хибировск

0 9 0 87 2012 n

На основания распоряжения менистерства вмущественных отножений Хабаровского кран от 7 марта 2012 го № 311 °О предоставления макрытому анционеранну обществу «Хабаровский бройнер» земежного участка для размедовии такной котеханой, бейхерной и мизутохранизации, газорасирелегительного пункта и дымозой трубы в Кранкофлотовым районя г. Хабаронская капистерство паущестненных отношений Хаберовского края, в лице микистра пмущественных отнивнений края Димидецию Александра Викторомена, действующиго ин основания положения с милистерстве и распорижения. Губернатора края от 05.03.2012 № 33-рк, иметуемое в далиейшем «Арепладатель», и закрытое акционерное общиство «Хабаровский бройлер» в пиш генерального директора Л.Н. Куменивой, действующей на основании Устава, импремов в дальнейшем «Аренцитор», ознавелно именуемые «Сторины», энепочили настоящей договор (даше «Договор») о вижеспедующим:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ареклодичин предоставляет, а Ареклогор принимает во временное владение в пользовании эсменавый участом из эсмень категории - эсмен населениях пучастив, с вадантровым шимпром 27:23:0010303:24 плопадню 46 453 кв. метров, для размещение гноовой котельной, боймерной и мазутохранилисти, газораспределительного пункта и дамивой трубы (папес - Учисток).

Местоположение Участки: Хабаривский врай, г. Хабаровся, р-и Красиофлотокий, по Филировскиму посое (1,7 км на осверо-налад от ТЭЦ-3)

- 1.2. На учитке имеются: фолом перапличения пользания п
- 1.3. Арекполника гарантирует, что на момент заключния пастоящего потовора славиемый Учисток свободен от прив третьих лиц.
- 1.4. Кепественные и шиле харахтеристика Учистка учесные в акте пригма-першиза
- 1.5. Арендодитель не посит ответственности за педостигни Участва, оговоренным в аксепресыя-паредачи Учнетка, в недостатки, которые дилжны были быть обнаружены Аренлитором по времи окумутра Участка при его передаче.

#### 2. СРОК ДОГОВОРА

- (2.1) Срок превіды Участка устанадшаются по «7» мирта 2015 г.,
- 2.2. Стороны расоростравяют дийствое Договора на их отношения, вознания с «07» марта 2012 г.
- 2.3. В случае если Арендатор продолжает невазоваться Учистати посли ветечения срока, указанного в пункте 2.1 Договора, кра отсутствия позражений се отороны Арекдоличном Логовор считиется вспобнозанивым на тех же условиях на исопределенный среж-
- В этом перчае важдая из сторон впреме в любом время отклиться от Договора, предупредва об этом другую Сторику за одня месят. По истичения тякого месячинго срока Договор считается расторовутым.

# 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕВИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

- 3.1. Размер превдной платы за Учаског определяется в соответствии с пормативноправования вислен Правительства Хабировского крак.
- 3.2. Ареждиня плита вносится Арекцитором выемессчио в срок до 10 числи текупшто месяца за текущий месяц, путем перечисления на счет управления Федеральсого ахиничейства по Хабаровскому право (Маниозерство начунастичних относпеций Хьбаровскиго прав ИНН 2700000592, КПП 272101001), ОКАТО г. Хьбаровска 08401000000. бани получиния ГРЕПДГУ Банки России по Хабаревскому кумю г. Хабаровск, БИК 040813001, р/счет 40101810300000010001, код пиктоже 024 1 11 05012 04 0000 120, казначение плитемъ-

нованы, получновые в выш врои лой писть на земеньние учески, госудиренниям собственность ил поторые не реправичных и которые распысокням в границых городская округов, а также средства от продава празе на заключение договоров вренды указаниях земеньных участков (договор № \_ от \_ ).

3.3. Арендовы плита пичноляется с момента фиктичноского предостивления земехализаучастка, указаниюто в виго просми-передичи земещеного участка.

Исполнением обнастепатья по внесение врендной планы является поступление деножных ередств на р/с, указанный в п. 3.2 пастоящего Договора.

- 3.4. Размер прекожой платы подлежит перерасчету Арондодателем и бакклорном и осносторовнием порядке в случае корректировки видеясь инфикции на техущий финационал год, изменения базовой станов врешной илиза, развере коэффициона, учитывающиго има к ером инпользования Участив Арекцитором, и в других злучих, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором, аликоних на непочну врендной платы или предусматриванных изменение порядки исчисления вренциой платы. В этом случае внесение соотнетствующих изменений в договор не требуется.
- 3.5. Перврасчет времлюй илизы осуществляется с даты, с которой возпакли основния для перерасчета, в издвется обязательном для оплаты Арекцитером.
- 3.6. Сверка по плитежны проживодится один раз в полугодие на 1 число, следующие на отчетным лериодом по письмишниму задвлению Ареклитора.
- 3.7. Расчет врендвой плиты определии в Придожении № 2, к Договору, которое видется. пеотъемлений частью выстопнито Договора.
- 3.8. Способом обеспичения исполняния обеспильства Ариадигора по уплате сревциой платы, согласно ч.1 ст. 329 Гранданского полемен Российской Федерации каляются обоспечетельный длатеж дюбо баековская герштых.
- 3.8.1. Арендатор обезат в течение эрех бынковских лией с можента эпилочения пастоящиго Догивора перечистить на расчетний имет Арендодатели, указанизай в п. 3.2... денежную сумых, якляницуюся обеспечательным платежем реациом четырохоролныму размеру ежемесечной армилиой плиты, установанилий и. 3.7. Договора (плисачения плитека уклить как «Обеспритегация плитеж по договору арекды земеныюго участка (Ус. дита договора)», пибо в теченан няти рабочих дией се для подписания жизвера со сторены Арендидателя предпотивать безотнавную бапковскую гарыково, падшиную на срек действоя экспочасного даговора арсиды и на сумму не испее четыремератиому размеру сиомескчиой вримляний илиты, установленной п. 3.7. Договора.
- 3.8.2. Арендодатель инраве и случие неисполнения. Арекдигором обязачельства по однате врешния платы, установленного пястоящем Договором, осуществить удержание из сумом обеспечительного плитова в размере развом задалженности по времлинії шляте, либо призъявить требование об уплите врендной плити и банку, некому кредатикому учрежденного или страховой организации, выдовней банковскую справтию.
- 3.8.3. Арециятор в случае нарушения орона высения ежемеся нього платска по аренция. накте, установленного Диговорны, обязан в течение пяты банковских дней с первого для просрочки оплиты врендной внагы перечаслить на рассетлый счет Ариндолателя, указанный в п. 3.2, диненную сумму, каляющуюся обеспечательным плитежем развым (одновородному или более) размеру скомесачной прекдаей плиты, установодиной и 3.7. Договора. Навилчение плитежа указать или «Обеспечительный плитем по лиговору пренцы земпльного участка (№, дата договораль

Обеспочительный шимеж подлежит перечасанию Арекладичного в каждом случае нарушения срока вессения врещеной плиты, установожнию в п.3.2. Договора. Висседае обеспечинального илителя, не оснобожные: Аргадатора от выполняния обязаниясти по оплате евимессичного илитеми по аренликой плати.

В случае нарушения срока впесных ексмессичного плитежа по времляей плите при наличия банковской гаринтин. Ареждатор обязая предоставить эспую банковскую

гирантию, если иние не предусмотрено усложами ранке задлиний бакковской гарантии. 3.8.4. Обосночительный плитен возвращается при национации всполнения Ариппетором усложей Договора в случае:

в) превришиния Договора в связи с источением его среми;

 б) досрочного расториеныя Договоря по соглащения сторок. Арекдолитель повершноет Арекдатору сумму высовишого обоспологованию извосма путем перечаснения в тетение пяти бынкооснях дней на расчетный счит Арекцитера.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Ареклопичить имеет право;
- 4.1.1. На беспрепятелненный доступ на территорию вреждуемого земеньпого участка и ценню его осмотря на придмет соблюдиния условий Договора.
- 4.1.2. На вомениеми убысков, принципника ухудинитем вачества Участка и милитической обстановки в разультате колойствинной деятельности аренцитори, а также но нтым основаниям, предусмотренным законодительством Российской Федератии.
- 4.1.3. Распортнуть Договор в случаля, предусмотренных действующим заководительством и дастоящим Договором.
- 4.1.4. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим инополительством и настоящих Договором.
  - 4.2. Арекциппитель общин:
  - 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Догового.
- 4.2.2. Передать Арондатору Участок по икту приема передача в срок пять дней с момента подписиния настоящего договора.
- 4.2.3. Письмению, не пиздыее, чем за 10 дней, учеломить Арендитора об изменения нимиров състов для перечисиемия времакой дояты, указантых в п. 3.2 Договора.
  - 4.2.4. Своевременно проязводить перерасчит времаной илига-
  - 4.3. Арекцитир вмеет прево:
- 4.3.1. Самостоятельно спределять способ обеспечения обязательства по оплате времлюй. плина, предусмотрениие и. 3.8 Договора.
- 4.3.2. Образивания в Арекподателю за получениям информации о изменения бакиой стиния врещовой плиты в случаех предусмотренных пунктом 3.4 настоящиго досовоев.
  - 4.4. Арекцитор обязан:
  - 4.4.1. Выполнять в пописы объеме все условия Договора.
- 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с полния и условнями его предоставления, определенными выстоящим Договором, а также вносм репрешенцого использования.
- 4.4.3. Отлачивать в размере и на условник, установняваних Договором, арекциную плату. 4.4.4. Обеспеченить Арендодителю (его законным представителям), представителю контрольно-надзорных органов доступ на Участои по их требованию
- 4.4.5. Выполнять предпасация и иние законные гребования контролько-национных
- 4.4.6. В течении двух можния после подписании Договора и изменений или дополнений к исму обеспечить его (вх) государственную регистрацию.
- 4.4.7. Письменно сообщить Арексопитело не поздисе, чем за 1 (один) месян о представлене оснобождения Участка как в святи с окончанием срока действая Договора, так и при досрочним его освобождения, с соблюдением требование установленного п. 4.4.13.
- 4.4.8. На допускать действий, приводищих в ухудшению экологической обстановии на аренлуемом земельном участве и принеганищее и дему территориях, соблюдать привила противопожарной безоласности, в тикже выполнять работы но бли пустройству территории.
- 4.4.9. Письменно в десятиционный срок уведомдять Архидодинии об изменения своего местонняюждения (места мительства) и иных реклизитов. При не уведомления Арендолителя об именения своего местоналождения (містя жительства) и жиму реквилитов, паправлонная ворреспоиденция по местопахоживано (несту жительства) Аренцитора, указинные в Договоре очинется импривления выдосжания образом. Посведствия инполучения накой корреспоиденции икаличтся ринком Арекцитора.
- 4.4.10. По встечения прока действая Договоря, либо при досрочном его расгоржения вернуть но всту приема-передин Арондолителю Участок в качество, не куме первопичильного.

- 4.4.11. Не осуществанть на Участие рабоча бся разречиния опочнескупных компетентных органия, для проведения которых требуется тикое разрешение.
- 4.4.12. Не планть Учьског в суберенду и не передавать свен прина и обязываюсти по пастоящиму дигинору другому лику, не предоставлять объект в безнользодное пользонения, а также не отдемить ареаципае прия и запот и не заосить их в колостае палада в устаница капитая хозабетвенных товариннети и обществ (или наского илика в произвидетичник) кооператия) и по дитоворим простого товаришества (договорим о совместной диятильности). не распоражаться и на обременить менея образом без письменного согласия Ареклодителя (за всиличения случаев предусмитренных и.9 ст 27 в и.4 ст 30.2 Земельниго коления РФ).
- 4.4.13. Придитивить Ариндолителю письмишный отчет об использовании Участва с понигномо сод двоом (пиде) 1 иг мет допилов за котнемуют инподъждениями меняняющи срока пействия Дигиворя и в тобие время но требование Арендолагия.
- 4.4.14. Не возднее 5 (пяти) рабочих динв с момента получених разрешения на отроительство, предоставить Арендодачелю указанную конию разрешения на огроктельство.
- 4.4.15. При изменения базовой стаков арендени платы и опубликовании этой ниформация в средствик массевой информации Ариктатор обязан симостоятельно поресчитавать неличину преидний платы и производить оплату в соответствия с полижением настипнего Договора.
- 4.5. Арендолятель и Арендинор вынот жине прин и иссут иные обсиниости, устанивленные действующим тикопплительством.

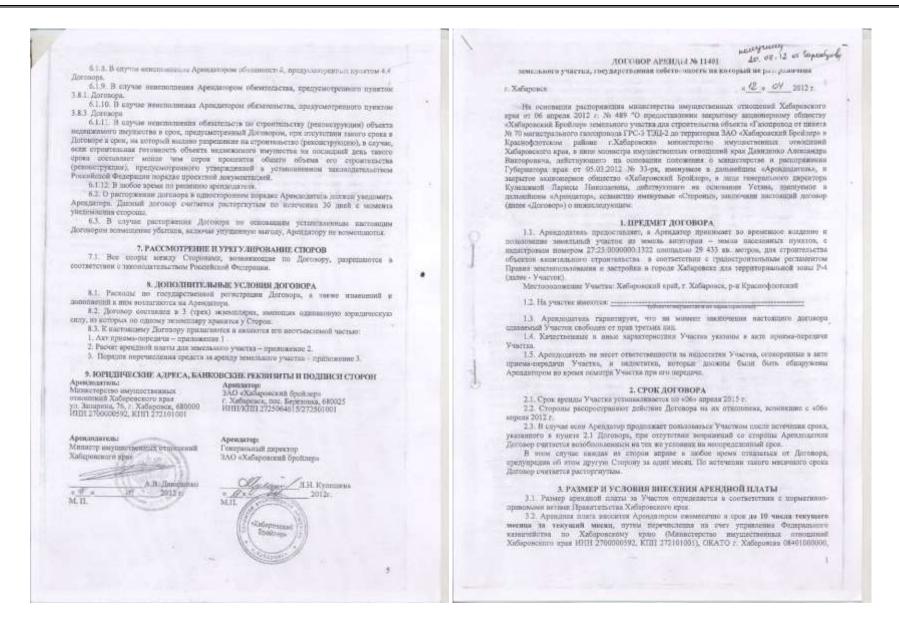
#### 5. OTBETCTBERROCTS CTOPOH

- 5.1. За перушение условий Договора Стороны всеут ответственность, предусмотренную действующим законошетельством и пастоящим Договором.
- 5.2. За паругление срока иносиния принцист платы по Договору Аренцитор выплативает Аренлизителю вени в размере 0,01% от сумым выдолжению виносению плитика и виждый наличациями просрочки. Пони перечасняются в сорядки, предусмотредном п. 3.2 Договора.
- 5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств не Договору, эзгиминых дойствани оботоятельств напреодолимой силы, регулируется действующим TENCOCOURTWING THOM:

### 6. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Догозор вренцы расторгается в одностороннем вносудейном порядке (односторошения откия) в соответствии с п. 3 ст. 450 ГК РФ по решению Ареаническая в спедуновиях случаях:
- 6.1.1. Если Арендатор не оспользуют Учисток (в целом или частично) в соответствии с пенныя и условиныя еги предоставления, спределивными выстоящим Договором.
- 6.1.2. Беля Аренлитор досуства нарушения устанивоенного пистоящим Досовором сроки впесския времяний плиты более циух раз инпрац в течние года пезавлению от величены зваопиенности
- 6.1.3. Если Арендатор возводит на Участко объекты свыскопьного строительства, в этом числе и случае строительства объектов с парушением проектной и гразвитроительной покументиции, утверацинной в установленовы порыже.
- Кри неустранения совершениям умышления мыслыного правоварущения, выражающитеся в отражлении, загразнении, порче или уническимии плодородного спол почны вслединие нарушиния правил обращения с удобренивый, стимунатирных роста растинай, досключилитыми и эпилин ораспилая камическими или баологическими непоставми при их хранивни, использования и транспортировке, плинивния за собой причинние вреда миссоваю человека или окружающей среде.
  - 6.1.5. При неиспользовачии мислъного участка, предвиничникого для минишного пли яного строительства, в указнових шилих в течение 3 (трех) лет. 6.1.6. В спане с изъятием экуспьного участка для госудорственных или муниципленных

6.1.7. Если Арендатор не выполняет требоналия, предусмотренные ст. 42 Земедыного колента РФ.



блак имучителя ГРКПТУ Ганил Госсии по Хабароменныу краю г. Хабаромен, 64К 04081; 501, р/счет 401012 10300001010101, вод плитежа 024 г. і 1 95012 04 0000 130, плиновення плутежа доходы, получиския в виде врешовой платы да земящьеме учитки, государственные собственность на которые не разграменным в воторые предоставля городских обругов, в также представ от продажи права на заключение договором врещам указанным мемпедам учиткия учиткия (досовор М. от ...).

 Аремания плита печесанется с можента фактического предостивления вемельного участка, указанного в икте примы-передоти земельного участка.

Исполнением обезательства на высоенно ареалин $\theta$  нията каляется пиступление динимном средств на p/e, указанний и n 3.2 настоящего Договора.

- 3.4. Реговер врешдоой спяты подлежент перерасчету Арекдолдически в бесспорном и односторошим порядкое и случае корристировки пидами выфакции на техущий физиковный год, извененице безпособ ставате арекцикой изиты, размере возфациента, учитывающих по срок везпользованиях Участия Арекцитором, и в других случаях, прекусмутренных действующим законодательством и настоящим Досковорым, княжноших на величныу арекцикой платы или предусмотремавших измещений веренцикой платы. В этом случае иносенное соответствующих изменений в досовор не пребустех.
- 3.5. Перерісчет врендкой платы всуологиваєтся с даты, с которой познявли основния для перерасчети, и издаєтся обязательным для оплаты Арсидатором.
- 3.6. Сверка по платежны произведятся один ркз в получации на 1 число, следующее за отчетные периодом по письменному запатежно Аргадитора.
- Расчет времлиой дляты определен в Приложинии № 2, к Договору, которое мляется деоглемненой частью настоящего Договора.
- 3.8. Способем обеспечения исполнения обязательства Арекдитора по уплати приклюбе платы согласно ч.1 ст. 329 Гранцинского кодеко Российской Федариции инпитот обеспечительной пинательной пинательн
- 3.8.1. Архимитор обжин в течнике трех бынковских дилй с можента заключищим использого Діятовора перечилать на расчетнай счит Арсидодателя, указаннові в д. 3.2. допосніцую сумому вызванення под продуктивня под продуктивня предуктивня предуктивня предуктивня предуктивня предуктивня предуктивня предуктивня предуктив
- 3.8.2. Арендодатиль вираем в случае непопольным Арендогором обминальства оо одната аренция платы, установленного инстивили Договором, осуществить уперазони из сумым обесоемительного иматема в регосоре реалим задалиженности по предъемать требование об уплате вреидной илить к банку, месму кредитилису учреждению по страховой организации, выдаваем бомовкую гарантизм.
- 5.8.3. Ареждатор в случае нарушения срока писсения саконскупного плателя, по врендной плате, установленного Договором, обсаза в тенещее пата банковских досй с первого для пресрочна оплаты врендного для пресрочна оплаты врендного достановать в дасотный страт Арекдоолгем, учанивыей и 3.2. доположую сумму являющуюсе обеспечательных полателя развитилы (должратыму или болге) разверу связаесячиля арекциями, установленной п. 3.7. Договора. Налимение плателя учанты вля «Обсон-зательный илитем по договору арекцы зомещьного участка (26, дата договора)».

Обеспечисациями платем подпежет перечиствиим Арекальнуем в каждом случае порешения срока виссиния ареканой платы, установаетного в п.3.2. Договора Инвосине обеспечательного получаем не оспобождает Ареадигора от выполнения обязающеги по объязаськимоскимого платема не ареациоб плате.

В случае парумення срока впосения сахимомченого ізлитежа по прендной плите при валичим билкомской гарантин, Аректагор обезам предоставать можно билкомскую

гарантию, есля шкое не предусмотрено условиями раног инданной бизимской спригона

 З.8.4. Эбеспичетальный ста-им поторышлется при индивизацием испаньилам Архилиторим условий Даговора и случае:

в) прекращения Догозора в связи с истечением его сроки;

 посрочного расторивани Досивора по соглашению стории.
 Аректориятель возаращиет Аректория простижения обеспечениямого платена путем перописования в течные изгля банковского дней на расточений счет Аректатора.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТВ СТОРОН

- 4.1. Арендицитель вмент прив
- 4.1.1. На беспрепятетвенный доступ на территорию прещрувного пеневанито участка и целью иго осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
- 4.1.2. Не кольепление убытков, организация укупшением въчества Участва в видитерской обстановки в результате коняйственной деятельности предусматра, а также по изам основниями, предусмотреннями законодительством Российской Федерации.
- 4.1.3. Распорскуть Договор в случая, предусмотренных авястнующим законолительством и пастоящим Договором.
- 4.1.4. Осуществлять иные правы, предусмотрешения действующим заключающемые постоящим Догевором.
  - 4.2. Арендолатель обещи:
  - 4.2.1. Выполнять и полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Передать Арекантиру Участое по акту приема передачи в срок лись дией с можента полинскими инстоицего договора.
- 4.2.3. Питамению, не позднее, чем за 10 дней, учелосить Арекситора об изменения вомеров счетов для поречисления времний плиты, укимичих в п. 3.2 Договора.
  - 4.2.4. Съосореминии производить перерасчет вреживой плить:
  - 4.3. Арендатор имент прево:
- 4.3.1. Самостоитилно определать способ обеспечения обязательства по отпате врендной платы, предусмотренные п. 3.8 Договера.
- 4.5.2. Обращиться в Арендиантелю за подучением неформации о возменния базовой станки предусмены и случиях предусменрацию пунктом 3.4 пастопичего достояти.
  - 4.4. Аренцигор обязан:
  - 4.4.1. Выполнить в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целами и усливами его предоставления, определенными настоящим Договором, а тисже задам разрешенного использования.
- 4.4.3. Одначивать в размере и на учловиях, учтиковленных Договором, арекатую влагу.
- 4.4.4. Общиненняють Ароциоличине (сте заклиным представатилям), представателям контрольно-падгорных органов доступ на Участия ди як требованием.
- 4.4.5. Выполнять предписниям и иные законные гробования контрольно-надворных органов.
- 4.4.6. И тичение доуж мескцов посли подпиоапта Договора в прогиваний или дополнений в иму ибоспечить его (их) государственную регистрацию.
- 4.4.7. Писыменно сообщегь Ареклонателю не поздаев, чем за 1 (один) меска и предстоящим оснобождении Участка ная в святи с окомчанием сроко дойствея Договора, так и при досронном его оснобождения, с собтодением требования установлениять п. 4.4.13. Договора.
- 4.4.8. Не допускать действий, принодещих к укудившие эксперчикой обстановки на предружмом экменьном участие и принятионие и нему территориях, собщениях приняти противоположений безопасности, в также выполнять работы по быс сустройству херритории.
- 4.4.9 Писаменно в делегидивникай орох уведоклить Арекционтств об изменении споето мостопалиментия (моста жательствя) и инал рекципитов. При не уведомнении Арекципитал об изменении своете мостопасождения (моста жетельства) и инал рекципитов, напривенения выроссовения по мосточнахождению (мосту жительства) Арекцитора, указанена в Договора считанта; интерплетатов индримента информации информации образов. Последствия метомучения таков порраспоиданиям индивотся риском Арекцитора.

2

4.4.10. По поточники орена неботное Договора, жибо при впоро- кое его распирациян вероуть по вклу приема-осращим Арендодится Участия и пичестве, не дуже порвоничилизыного.

4.4.11. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих вимпотентных органов, для проведения потпрых требуется такое репрешение.

4.4.12. На сламоть Участок в субиренду и не передивать сили приза и обизимности по пастоящему договору другому лицу, не предоставлять объект в безвозмещини пользование, и также не отданиъ времяные права в задок и не влесить их в кочестве акпали в устаниай вапатил доздіственних товарникоств и обществ (для навного износа в производственный кооператив) и по договорам простого товаращества (досоворам о совмествой деятинаюети), не распоряжеться и не обременать ниме образом без письменного сетлисия Адеилопителя (на исключением случаев предусмитренных и 9 ст.22 и п.4 ст.30.2 Земельного водима РФУ.

4.4.13. Предотавить Аренлоципски письменный отчет об изпользовании Участка с приложением подтверждающих документов не позднее, чем за 1 (один) месяц до охончания срока действия Договора и в любое время по тробомини Аренцидателя.

4.4.14. На поздвое 5 (пати) рабочих вий с момента получения тепрепония на строительство, предоставить Арендодителю указанную конию разрошения на строительство.

4.4.15. При измещения безовой станов пренаной плиты и опубликование этой энформации в средствух массолой информации Архидитор обезан самостоятильно пересчитывать воличину времяной пакты и производить оклату в соответствии с повоживаем инстолици и Договора.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют вики приза и псоуз жими обязывности, установленные действующим законодательством.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОВ

5.1. За нарушение условий Дигонора Сторона весут отнетственность, предусмотренную дебствующим писоводительством и инстолции Договором.

5.2. За парушение орожи высовии врещией ингла по Договору Архилитер выплачиныет Архидодитило неяд в размере 0,03% от суммы пиднемывато впесиялно платима за апидый напизациям даль присрочки. Пени пиречизациотся в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных пийстинем обстоятельств инпреодолимой силы, разумеруетия дийствующим THEORIGINATION ..

#### 6. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор преним расторгается в односторенним винсудебном порядке (саностеронняй отака) в сестиетствия с п. 3 ст. 450 ГК РФ по репление Ареканальная в следующих спучаях.

6.1.1. Если Аренличер не использует Учисток (в пелом или частично) в соответствии с вилами и условиями его предостивления, спроделенными настоящем Договором.

6.1.2. Беля Арендатор допустия нарушение установленного пастояния Допоскрои скома вивсения оришний пилты более двух раз подряд в чечние годи незыванию от вишения малиниенности

6.1.3. Если Аректитор возводит на Участве объекти списвольность строительства, в том часле в случае строительства объектов с нарушением проектной и граностроительной документиким, утвержденной в установлением порядод.

6.1.4. При впустранения совершивного уменьтенно именьного правопарушимия. награжимирогося в отранления, заграмения, ворче или уничтожения плидоролноги синк почны менедельно варушения приня обращение с удобреннями, спомуляторные роста растопий, адоключисатами и изпами опасивами кимическного или боздолическими вознотавами ную их храневное, использование и транспортировке, почлеканих за собой причаениям время здоровыю человека или окружнювий среде

6.1.5. При непорогазования земельного участка, предпилниченного для жалиппного или иного странтиваютия, в указанных перях в течение 3 (трех) лет.

 Б. 1. 6. В смен с изъедиям монестного участва для государственных вые мусмынистичес. 6.1.7. Веля Арендитор не выпланяет требевшиев, препусмотренные ст. 42 Земпилося подекси РФ. 6.1.8. В случае напиложения Ареплятором обязивпостей, предусмотренных пунктом 4.4. 6.1.9. В случае вписисимным Арендитором обязательства, предусмотрешного пунктом Дигозора 6.1.10. В случае шингиолисина Арсадатором обязательства, предусмитренного пультим 3 s. l. Договора. 3.8.3. /Incomp.

6.1.11. В случие инисполнения обязательств по отрентальству (реконструкция) объектя педвижнього вмушества в срок, предусмотрешний Договором, при отсутствия токого срока в Договоре в срои, на который выдалю разрешение на строительство (реконструкциям), и случие, вали строительная готовность объекти недвижномого имунистал на последний инпа типого срока состинавет меняее чем корок проценую общего объема еги строительства (рекомструкция), продусмотренного утвержденной в установлениюм виконодательством Респибской Фелератов порядке проситной документацией.

6.2. О расторжения договора в одностировнем парадке Арендолитель должен уведомить Аренцигора. Данный договор считиется расторгнутьм им истечения 30 дней с момента уведомления стороны

6.3. В случае расторжения Договора по основаниям установлениям настоящим Договором возывшение убытаюв, иключая упущенную выглау, Аренлитору не возывливется

#### 7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторомски, возникающие ин Договору, разреживотся в соответством с завлиолятельством Российской Федеропии.

#### 8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Рамколы по государственной регистривни Диговора, а тикие изменений и дополникай к шис воздагаются на Арендатора.

8.2. Договор составлен в 3 (трех) зеземплерах, имеющих аципановую юридическую

своу, из которых по одному зваемплеру вранития у Стороп. В.З. К настоящиму Договору приличаются и изпактися его поотъемления частых

1. Акт приема-перспачи - припожение 1

2. Расчет арендиой шивты для земедьного участка – принижение 2.

Порядни пиричисанния средств за преду зекону, щого участви – приложение 3.

#### 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН Арексатора

Арекалагисты Манистерство инущоствениях: отполияна Хаборовского врак ул. Інпараца, 76, г. Хабарская, 680000 ИНН 2700000592, КПП 272101001

г.Хабаровск, ул. пос. Березсия, административное химпе (литор Ф) 680025 ИНН/ИПП 2725064615/272501001 Apentiur op: Генеральный директор ЗАО «Хабаревскай

Spottages .....

ЗАО «Хабаронский Бройлер»

Аренлодительт Министр выучаетничные отношений Хаборовского края

А.В. Даниденню 2012 r. M:TL

# Проект первого этапа инвестиционной программы «Выход на положительный денежный поток»

# ЗАО «Хабаровский бройлер» Май 2016

## Экономические и объемные показатели инкубации. Факт апрель, Цель октябрь

Наименование показателя	Ед. изм	Факт	Цель Октябрь
Яйца на инкубацию	шт.	442 800	462 131
Стоимость 1 яйца	руб.	15,36	15
% инкубации	%	77	82
Затраты на инкубацию	руб.	2,48	3
Себестоимость цыпленка	руб.	23,21	22

#### Необходимые инвестиции:

Наименование инвестиции	Сумма, тыс. руб
Инкубатор	
Вентиляция	
Замена теплообменников	240

# Экономические и объемные показатели выращивания бройлеров. Факт апрель, Цель октябрь.

Наименование показателя	Ед. изм	Факт Апрель	Цель Октябрь
Посажено цыплят	.шт.:	299 455	378 947
% сохранности	%	87,93	95
Цыплят на сдачу	шт.	263 313	360 000
Средний вес сдачи	Kr.	1,881	2
Конверсия корма	кг/кг	2,018	1,8
Расход корма всего	кг	1 060 730	1 296 000
Цена 1 кг корма	руб.	22	20
Расход кормов в руб на 1 голову	руб.	89	72
Расход кормов в руб на 1 кг ЖВ	руб.	47	36

# Экономические и объемные показатели выращивания бройлеров. Факт апрель, Цель октябрь.

#### Мероприятия:

- Планируется ужесточить контроль за соблюдением санитарно-ветеринарных правил и норм для птицефабрик.
- Для качественного соблюдения технологического процесса по выращиванию бройлеров, планируется введение обучающих програми для линейного персонала и специалистов.
- Для увеличения процента выхода мясопродукции, планируется привлечение квалифицированных иногородних специалистов.
- Для увеличения привесов птицы на предстарте, планируется использование гранулированных кормов.
- Планируется пересмотреть мотивационную систему оплаты труда с целью оптимизации и распределению нагрузки на персонал.
- Ремонт и замена существующих линий освещения в клетках и межклеточных проходах в корпусах для стабилизации режимов кормления и привесов птицы.

#### Необходимые инвестиции:

Наименование инвестиции	Комментарии	
Промзона		
Вентиляция	3 242	Восстановление и ремонт системы вентиляции в корпусах птичников
Водо/потреб/от вед	500	Стабилизация давления воды в системе поения птичников, ремонт/восстановление канализации на корпусах
Мех. часть	12 568	Ленты пометоудаления, ремонт и восстановление технологического оборудования
Отопление	7 190	Установка тепловых узлов на корпусах птичников, приобретение теплогенераторов
Стройремонт	21 208	Ремонт кровли, отмостки, ремонт и утепление птичников
Эл. часть	2 300	Восстановление освещения корпусов птичников, ремонт электрооборудования
Итого	47 009	- Proposition at the profession of discount in the con-
Кормоцех		
Мех. часть	360	Приобретение мобильного пневмоперегружателя
Итого	360	

# Структура затрат ЗАО «Хабаровский бройлер»



Наименование статьи расходов	Ср. мес. расход, тыс. руб.	
Амортизация	5 836	
Прочие	11 163	
Вакцины	1 055	
Водоснабжение	882	
Заработная плата	9 933	
Страховые взносы на ФОТ	2 717	
Сырье для приготовления кормов	26 653	
Энергоресурсы	12 049	
Яйцо инкубационное	7 079	
итого	77 367	

# Показатели убойно-перерабатывающего цеха (выход МП и расходы цеха)

#### Целевой выход мясопродукции:

- 1. Выход мясо продукции 70%
- 2. Выход субпродуктов 12%

#### Итого – 82%

Наименование показателей	Текущие показатели
Средние затраты УПЦ, руб	8 679 761
Переработка в среднем в месяц, голов	276 244
Вес в среднем в месяц, кг живого веса	591 663
Средние затраты на переработку руб/гол	31,4
Средние затраты на 1 кг продукции, руб/кг	14,7
Средние затраты цеха ПФ, руб	89 102
Вес в среднем в месяц, кг	19 345
Средние затраты на переработку руб/кг	4,6
Средние затраты цеха разделки продукции, руб	2 190 924
Вес в среднем в месяц, кг	227 908
Средние затраты на переработку, руб/кг	9,6

# Показатели убойно-перерабатывающего цеха (выход МП и расходы цеха)

#### Мероприятия:

Для стабильной работы цеха убоя планируется приобретение необходимых запасных частей для линии.

#### Необходимые инвестиции:

Наименование инвестиции	Сумма, тыс. руб	
Мех. часть	2 010	
Прочее		
Пластиковые поддоны под мясо птицы	1 400	
Весы CAS	180	
Машина для мойки оборотной тары	1 100	
Итого		

## Предписания и прочие расходы фабрики (сверхнеобходимое и срочное)

#### Мероприятия:

- 1. Провести мероприятия по внедрению и оптимизацию затрат на коммунальные платежи:
- провести ремонт кровли изоляция трубопроводов внешней прокладки
- прогнозировать потребление эл. энергии и тарифы на оплату
- внедрение светодиодного освещения, исключение ламп накаливания и люминесцентного освещения и тд.
- Провести ремонт кровли, утепление стеновых конструкций, обустройство отмосток на корпусах выращивания бройлеров, с целью экономии энергоресурсов на отопление, охлаждение корпусов для стабилизации режимов микроклимата для повышения сохранности и достижения желаемых результатов по весу птицы.
- Реконструкция и восстановление существующего оборудования, путем замены брудеров, вентиляции, систем пометоудаления и птицевыгрузки, труб системы кормления, поения, лент пометоудаления и выгрузки птицы - для снижения конверсии корма, для повышения сохранности и достижения желаемых результатов по весу птицы.
- Ремонт и замена существующих линий освещения в клетках и межклеточных проходах в корпусах для стабилизации режимов кормления и привесов птицы.
- Проведение мероприятий направленных на стабилизацию давления водя в системах поения для повышения сохранности и поедаемости кормов.
- Изготовление тепловых узлов в системах отопления цехов для снижения затрат на энергоресурсы и создание оптимального микроклимата.
- 7. Для приемки кормов из автомобильного и жд/траспорта планируется приобретение мобильного пневмоперегружателя.

#### Необходимые инвестиции:

Наименование инвестиции	Сумма, тыс. руб.
Водо/потреб/отвед	100
Мех. часть	640
Куровозы трактора с телегами	6 000
Кормовозы трактора с полуприцепами ЗСК-5	3 400
Стройремонт	760
Эл. часть	90

- Выполнение предписаний №2 по проверке МЧС (пожарники) от 01.10.15 г. срок выполнения 04.09.16 г., планируемые затраты 5 млн руб.
- 2. В инвестициях не учтено:
- Строительство ограждающего контура по периметру фабрики
- Установка системы видеонаблюдения и других систем безопасности
- Общежитие для сотрудников и персонала

# Итого инвестиций по «Хабаровскому бройлеру» тыс. руб.

Наименование инвестиции	Сумма, тыс. руб.
Зона А	10 990
Зона Б	47 009
упц	4 690
Кормоцех	360
Инкубатор	240
Итого	63 289

#### Расчет экономики сводный

Показатель	Цель 1 этапа			1 этап	
Себестоимость яйца	15,00	Наименование	МБ	ХБ	итого
% инкубации	82%	Убой голов в час	5 200	3 000	
Затраты на инкубацию	2,65	Кол-во смен	1	1	
Себестоимость цыпленка	20,94	Навеска часов в сутки	9	8	
Сохранность бройлеров	95%	Убой голов в сутки	46 800	24 000	70 800
Средний вес сдачи	2,050	Рабочих дней в месяц	26	15	
Конверсия корма	1,80	Убой голов в месяц	1 216 800	360 000	1 576 800
Цена 1 кг корма	20,00	Средний живой вес	2,050	2,050	
farmcost на 1 голову	39,00	% выхода МП	84%	84%	
farmcost на 1 кг ЖВ	19,02	Производство МП в месяц	2 095 330	619 920	2 715 250
Себестоимость 1 головы	134,85	Производство МП в год	25 143 955	7 439 040	32 582 995
Себестоимость 1 кг живка	65,78	% сохранности	95%	95%	
% выхода мсяопродукции	84%	Голов на посадку в мес	1 280 842	378 947	1 659 789
Затраты убойника	9,00	% вывода	82%	82%	
Себестоимость 1 кг МП	87,31	Яйца в мес	1 562 003	462 131	2 024 134
Затраты ТД	12,00	Производство яйца НПТФ			2 300 000
Себестоимость полная	99,31	Дефицит яйца			
Цена реализации	100,00	Колво птицемест			
Маржинальный доход 1 кг	0,69	Срок выращивания			
Объем производства	2 715 250	Возможность посадки в мес			
Вал маржи	1 879 386	Дефицит птицемест			
АУР	-5 000 000	конверсия корма	1,80	1,80	
	-3 120 614	Потребление бройлерного корг	4 489 992	1 328 400	5 818 392
		Мощность гранулятора	5 200 000		

#### Документы оценщиков и Исполнителя













#### ДОГОВОР (ПОЛИС) № II-72550010-5.3-2-000094-17 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЦИКА

г. Владивосток.

«96» июня 2017г.

ПАО СК «Росгосстрах», именуемое в дальнейшем «Страховация», в лице Руководителя агентства г.Владивосток Филиала ПАО СК Росгосстрах» в Приморском крае Изженко Татьяны Александровны, действующей на основании Доверенности № 015/2/А от 10.01.2017г. с одной стороны, и Вовна Дмитрий Витальевнч, именуемый в дальнейшем «Страхователь», с другой стороны, заключили настоящий договор страхования» на основании Заключили Страхователя от 06.06.2017г. (далее по тексту — Заявление») и Правил страхования ответственности оценциков и коридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 в редакции, действующей на дату заключающих договоры, (далее по тексту — «Правила»). Правила и Заявление прилагаются к Договору страхования и являются его неотъемлемой частью.

Условия, не оговоренные в Договоре страхования, регламентируются Правилами и законодательством РФ. Если положения, указанные в Договоре страхования, противоречат условиям Правил, то условия, указанные в Договоре страхования, имеют преимущественную силу.

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

Предметом Договора страхования является обязательство Страховацика за обусловленную настоящим Договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в разделе «Страховые случая» настоящего Договора страхования события (страхового случая) выплатить страховое возмещение.

#### 2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

- 2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страховательно оценочной деятельности.
- Настоящий Договор страхования заключен в отношения заключаемых Страхователем договоров на проведение оценки рыночной или иной стоимости (кроме кадастровой).

#### 3. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

Страховым спучаем является:

- 3.1. установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ушерба действимин (бездействием) Страхователя в результите нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.
- 3.2. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трёх лет.
- 3.3. В целях настоящего договора страхования, достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда).

	4. СТРАХОВАЯ СУММА
3 000 000,00 руб.	4.1. для возмещения ущерба, причиненного действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков – по всем страховым случаям:
возмещению не подлежит	4.2. Для ущерба, причинённого вследствие непреднамеренкой утраты и (или) повреждения имущества (документов, материалов и т.п.), во время выполнения работ по оценке объекта оценки:
возмещению не подлежит	4.3. Дли судебных расходов и издержек в связи с возмещением ущерба по страховым случаям, укизанным в п. 3.1, 3.2 Договора страхования:
3 000 000.00 pv6.	4.4. Страховая сумма по договору страхования в пелом:

4.5. Страховая сумма (лимит возмещения) для возмещения ушерба, причиненного действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценциков – по одному страховому стучаю;	3 000 000,00 py6.	
--	-------------------	--

#### СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ;

3 100 (Три тысячи сто) руб.

#### ФРАНШИЗА (безусловная, по каждому страховому случаю): ве установлена

#### 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

7.1. Срок действия настоящего Договора страхования с 0.00 «25» июня 2017г. по 24.00 часа «24» июня 2018г.

- 7.2. Период страхования начинается в 0.00 часов дня, указанного в п. 7.1, настоящего Договора как начало срока лействия настоящего Договора, но не ранее 0.00 дня, следующего за двем уплаты страховой премии (первого ее взноса), и действует до 24.00 часов дня, указанного в п. 7.1. настоящего Договора как окончание срока действия настоящего Логовора.
- 7.3. Страхование по настоящему Договору страхования распространяется на страховые случаи, наступившие в течение предусмотренного в нем Периода страхования, при условии, что Договор страхования вступил в силу в предусмотренном в нём порядке.
- 7.4. В случае досрочного прекращених действия договора страхования Период страхования по нему прекращается вместе с действием договора страхования.
- 7.5. В случае неуплаты страховой премии (се первого взноса) в предусмотренные настоящим Договором страхования сроки, и (или) в предусмотренном настоящим Договором размере Договор страхования не аступает в силу и страхование по нему не действует.

#### ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:

 Страховая премия по Договору страхования, указанная в разделе 5 настоящего Договора (Полиса), подлежит уплате:

единовременным плитежом не позднее 24.06.2017г.

#### 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

9.1. Права и обязанности сторон установлены в соответствии с Правилныя.

9.2. Порядок определения размера убытков и осуществления страховой выплаты, основания отказа в страховой выплате установлен в соответствии с Правилами.

#### 10. ПРИЛОЖЕНИЯ:

Заявление на страхование ответственности оценцика с приложениями от «06» июня 2017г. (Приложение 1).

10.2. Правила страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовые (единые)) №134 в редакции, действующей на дату заключения договора.

#### 11. ПРИЗНАК ДОГОВОРА

Возобновление договора №11-72550010-5.3-2-000130-16 от 15.06.2016г.

С условиями страхования ознакомлен и согласен. Вышеуказанные Правила получия.

С условими страхования ознаюмее и согласие, вышеукаличные примили колучал.
Настоящим Страхования, перечисленных д пастоящем Договоре и в п.8.7. Правил страхования персональных данных Страхования, перечисленных д пастоящем Договоре и в п.8.7. Правил страхования персональных данных Страхователя для осуществления страхования по Договору страхования, в том числе в целях проверки качиства оказания страховых услуг и ургеумурувания убитков по Договору, администрирования Договора, а токже в целях информирования Страхователя о дорбих уродуктах и услугах Страховщика

Подпись Страхователя Воена Ямитрий Витальевич

адреса пъанковские реквизиты сторон

# СТРАХОВЩИК

ПАО СК «Росгосстрах»

Подразделение Страховщика: Филиал ПАО СК «Росгосстрах» в Приморском крае

Адрес местонахождения: 690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Мордовцева, 6

Банковские реквизиты:

p/cuer № 40701810900000000187

Вовна Дмитрий Витальевич

СТРАХОВАТЕЛЬ

Апрес регистрации: 690014, Приморский край, г. Владивосток, ул. Некрасовская, д.84, кв.94

Паспорт серии 05 11 № 866152 выдан ОУФМС России по ПК в Первореченском районе г.Владивостока

Вопна Д.В.

ИНН 253805453207

з пвженко Т.А.. TH No 015/2/A or 10.01.2017r.

\$\$50000174, БИК 044525174

Владивосток

Уведомление (извещение) Страховщику по телефону может быть предоставлено в Единый Диспетчерский Центр Росгосстваха:

**2** 8 (800) 200 99 77

Телефон единый на территории всей Российской Федерации (бесплатный)





#### ДОГОВОР (ПОЛИС) № П-72550010-5.3-2-000693-17 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Владивосток.

и06≥ июня 2017г.

ПАО СК «Росгосстрах», именуемое в дальнейшем «Страховшик», в дице Руководителя агеятства г.Владивосток Филиала ПАО СК Росгосстрах» в Приморском крас Ивженко Татьяны Александровны, действующей на основании Доверенности № 015/2/А от 06.06.2017г. с одной стороны, и Новоселова Татьяны Петровна, именуемия в давъяейшем «Страхователь», с другой стороны, заключили вастоящий договор страхования, дажее по тексту «Договор страхования») на основании Закаления Страхователя от 06.06.2017г. (дажее по тексту — Закаление) и Правил страхования ответственности оцепциков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оцепки (типовых (сдиных)) №134 в редакции, действующей на дяту заключающих договоры, (дажее по тексту — «Правила»). Правила и Заявление прилагаются к Договору страхования и являются его неотъемлемой частью.

Условия, не оговоренные в Договоре страхования, регламентируются Правилами и законодательством РФ. Если положения, указанные в Договоре страхования, противоречат условиям Правил, то условия, указанные в Договоре страхования, имеют преимущественную силу.

#### ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

Предметом Договора страхования является обязательство Страховщика за обусловленную настоящим Договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в разделе «Страховые случаи» настоящего Договора страхования события (страхового случая) выплатить страховое возмещение.

#### 2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведские оценки, и (или) третьем лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности.
2.2. Настоящий Договор страхования заключен в отношении заключаемых Страхователем договоров на проведение оценки рыночной или илий стоимости (кроме кадастровой).

#### СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

- Страховым случаем является:
  3.1. установленный вступившим в законную силу решеннем суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил опеночной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценциков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.
- 3.2 Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, проязводится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трёх лет.
- 3.3. В целях вастоящего договора страхования, достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценов, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступивания в законную силу решением суда (арбитражного суда).

4. СТРАХОВАЯ СУММА	
4.1. для возмещения ущерба, причиненного действиями (бездействием) Страховителя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов в правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценциков — по всем страховым случаям:	3 000 000,00 (Три миллиона ) руб.
4.2. Для ущерба, причинённого вследствие непреднамеренной утраты и (или) повреждения имущества (документов, материалов и т.п.), во время выполнения работ по оцепке объекта оценки:	Не установлена
4.3. Для судейных расходов и издержек в связи с возмещением ущерба по страховым случаям, указанным в п. 3.1, 3.2 Договора страхования:	Не установлена
4.4. Страховая сумма по договору страхования в целом:	3 000 000,00 (Три миллиона ) руб.

4.5. Страховая сумма (лимит возмещения) для возмещения ущерба, причиненног действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требовани федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности установленных саморегулируемой организацией оценщиков — по одному страховом случаю:	3 000 000,00 (Три миллиона )
--	------------------------------

#### СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ;

3 100 (Три тысячи сто) руб.

# 6. ФРАНШИЗА (безусловняя, по каждому страховому случаю):

#### 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

7.1. Срок действия настоящего Договора страхования с 0.00 «25» июня 2017г. по 24.00 часа «24» июня 2018г.

- 7.2. Период страхования начинается в 0.00 часов дня, указанного в п. 7.1. настоящего Договора как начало срока 1.2. период страсования начинает в 1000 дня, следующего за днем уплаты страховой премии (пераого ее апоса), и действия настоящего Договора как околичание срока действия настоящего договора страсование срока действия настоящего договора страсование срока действия настоящего договора страсование страсов Договора.
- 7.3. Страхование по настоящему Договору страхования распространяется на страховые случаи, наступившие в течение предусмотренного в нем Первода страхования, при условии, что Договор страхования вступил в силу в предусмотренном в нём порядке
- 7.4. В случае досрочного прекращения действия договора страхования Период страхования по нему прекращается вместе с действием договора страхования
- 7.5. В случае веуплаты страховой премии (ее первого износа) в предусмотренные настоящим Договором страхования сроки, и (или) в предусмотренном настоящим Договором размере Договор страхования не вступает в силу и страхование по нему не действует.

#### ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:

Страховая премия по Договору страхования, указанная в разделе 5 настоящего Договора (Полиса), подлежит уплате: <u>сдиновременным</u> платежом не позднее 24.06.2817r.

#### 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

- Права и обязанности сторон установлены в соответствии с Правилами.
   Порядок определения размера убытков и осуществления страховой выплаты, основания отказа в страховой выплате. установлен в соответствии с Правилами.

#### 10. ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Заваление на страхование ответственности оценщика с приложениями от «Об» июня 2017г. (Приложение 1).
- 10.2. Правила страхования ответственности оценцинков и юридических диц, заключающих договоры на проведение оценки (типовые (единые)) №134 в редакции, действующей на дату заключения договора.

#### 11. ПРИЗНАК ДОГОВОРА

Возобновление логовора №П-72550010-5.3-2- 000129-16 от 15.06.2016г.

С условиями страхования ознакомлен и согласен. Вышеуказанные Правила получил.

Настоящим Страхователь подтверждает свое согласие на обработку Страховщиком в порядке, установленном Правизами страхования, перечисланных в настоящем Договоре и в п.8.7. Правил страхования персональных данных Страхователя для осуществления страхования по Договору страхования, в том числе в целях проверки качества страховить страховых услуг и урггулирования убърпков по Логовору, администрирования Логовора, а также в целки информирования Страхователя о других продутал услугах Страховицика. Новоселова Татьяна Петровна

Новоселова Татьяна Петроена

### АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

## СТРАХОВШИК

ПАО СК «Росгосстрях»

Подразделение Страховшика: Филиал ПАО СК «Росгосстрах» в Приморском крас Адрес местонахождения: 690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Мордовцева, 6 Банковские реквизиты: р/счет № 40701810900000000187

в ПАО «РГС Банк»

кор.сч. 30101810945250000174, БИК 044525174

СТРАХОВАТЕЛЬ

Новоселова Татьяна Петровня

Адрес регистрации: 690014, Приморский край, г.Владивосток, ул. Кирова, д.25 а, кв. 152

Серия 05 07 № 409591 выдан 28.09.2007г. ОУФМС России по Приморскому кразо в Ленинском районе г.Владивосток

г.Владивосток Ивженко Т.А.

ти № 015/2/А от 10.01.2017г.

Уведомление (извещение) Страховшику по телефону может быть предоставлено в Единый Диспетчерский Центр Росгосстраха

**2** 8 (800) 200 99 77

Телефон единый на территории всей Российской Федерации (бесплатный)



омилство с отминчения дляетственностью

### «Центральное Страховое Общество»

		Ni	1250700 - 0000216/17		
ПОЛИС обязательного страхования ответственности оценцика					
		Дата выдачи	19 corrufipe 2017 roue		
		Место выдаги	г. Вланичестов		
Настоящий Полис выдан в подтверждение того, чт ответственности оценциков (далее ло тексту – «До «Заявление») и Правил стракования ответственности	говор») на основании Заявлен	ия на страхование от	«16» сентября 2017 г. (далее по тексту		
СТРАХОВЩИК	Общество с ограниченной ответственностью «Центральное Страхов Общество». Дальневосточный филмал ООО «ЦСО» г. Владивосток, у Московскав, 1 тел. +7 (423) 2 46-93-73, +7 800 555 4111 Лицентин ЦБ РФ С № 3517 0т 19.08.2015				
СТРАХОВАТЕЛЬ	Общество с ограниченной ответственностью «Индустрия-Сервис Приморский край, г.Владивосток, ул.Алеутскан, д.45-а, оф.411, ИНН 2538042964, КПП 254001001				
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	Страхователя возместить убе встанувая вред, причиненно оциябок, тутущений требований и осуществля Федеральных стандартов оц области оценочной двятельни	итек, причиненные инутце инуциству выподоприоб ин по настоящему дол ниео оценсчной деятельнос оценсчной деятельнос деям, иных нормативных ости), долущенных Страх	овором налиется вознивновение обвозанкос ственным интересим Выгодограюбрегатель фотательей в результате непредвамеренны насру заплистоя нарушения Страхователь выности, предусмитренных положения и в Российской Федерации», нарушени к правовых истов Российской Федерации ователем (оценциком находящемося в штат ра на проведение оцения, при осуществлени		
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	изущественные интересы ответственности за причин осущественно притичной ди наступления ответственности нарушения Страховетелем осуществению оциничной де оциничной деятерыности в Р	Отрахователя, связанный вние вреда инуцарству внятельности, а также им за нарушение договора (оценциятия, находящим втельности, предусмотре носийской Федерация», к актов Российской Фед	не законодательству Российской Федерац в с риссим наступления его гражданск третьми лиц (Быгодогражбретатель) учасственные энтересы, сакранные с рисси и на грожедение оценки и(кли) в результа кол в штате Стражователя (требований настушения Федеральных стандартов оцене вращии в области оценочной деятельност		
СТРАХОВАЯ СУММА	стандартов и правил оценочн	и дентельности.			
По договору в целом	36 000 000, 00 (Тридиать миллионов) рублей				
По одному страховому случаю	30 000 000, 00 (Тришить миллионов) рублей				
ФРАНШИЗА	Не предусмотрена				
ТАРИФНАЯ СТАВКА (%)	0.043 %				
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	13 000,00 (Тринадцать тысяч ) рублей				
Порядок уплаты страховой премия	единовременно				
Страховая премия поступила	19 сентября 2017 года				
HELPS-Y-LOUR AND PROCESSION AND PARTIES.	2,000,000,000,000,000				
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА	e 2 1 0 9 2	1 0 1 7 mm	2 0 0 9 2 0 1		
особые условия	Настоящий Полис является приложением в Договору № 12507 ОО-0000216/17 и 18.09.2017 г.				
ПРИЛОЖЕНИЯ (являются неотъемлемой	1. Правила страхования				
частью данного договоря)	2. Завыление на страхование от «18» сентибря 2017 г.				
Страхователь с Правыпами ознакомлен и согласен, з полиса отсутствуют причины, слособные повлечь нас достоверность и полноту предоставленных сведений	тупление страхового случая, о				
СТРАХОВЩИК	14	СТРАХОВАТЕЛЬ			
ООО «ИСО» Дальнивосто двергоро даместитель генерального двергород двергород	тор филици.	ООО «Видустрии-С Інректор	anna de la companya d		
	Чумакова/	21.97	ALB Bossia		
/ M.II.	(28/11/04/04/9 <del>/</del>	1/0/1-0	STOP AND TO LOCAL		
	(28/11/04/04/9 <del>/</del>	(E)			