



**ЗАО «Международный Бизнес Центр:
консультации, инвестиции, оценка»**

International Business Center: consulting, investments, valuation

125167 г. Москва, 4-я улица 8 Марта, 6А
Тел.: +7(495)223-6010, +7(495)797-5550; Факс: +7(495)797-5533
<http://www.mbc-group.ru>
E-mail: post@mbc-group.ru

ОТЧЕТ

№ 75/18

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ 213 818 (ДВЕСТИ ТРИНАДЦАТЬ ТЫСЯЧ ВОСЕМЬСОТ ВОСЕМНАДЦАТЬ) ОБЫКНОВЕННЫХ ИМЕННЫХ БЕЗДОКУМЕНТАРНЫХ АКЦИЙ, ЧТО СОСТАВЛЯЕТ 100% ПАКЕТА АКЦИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ АВИАЦИОННЫЙ СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР» (АО «ДАСЦ», АДРЕС: 680014, г. ХАБАРОВСК, ВОСТОЧНОЕ ШОССЕ, 39, КОРПУС 16; ОГРН 1172724031611), ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ВЫПУСКА АКЦИЙ – 1-01-59193-N, ДАТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ВЫПУСКА – 24 ЯНВАРЯ 2018 Г.

г. Москва, 2018 год



ЗАО «Международный Бизнес Центр: консультации, инвестиции, оценка»

International Business Center: consulting, investments, valuation

125167 г. Москва, 4-я улица 8 Марта, 6А
Тел.: +7(495)223-6010, +7(495)797-5550; Факс: +7(495)797-5533
<http://www.mbc-group.ru>
E-mail: post@mbc-group.ru

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор



М.Г. Родин

РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ

Объект оценки	213 818 (Двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций Акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ», адрес: 680014, г. Хабаровск, Восточное шоссе, 39, корпус 16; ОГРН 1172724031611) государственный регистрационный номер выпуска акций – 1-01-59193-N, дата государственной регистрации выпуска – 24 января 2018 г.
Полное наименование эмитента, сокращенное наименование эмитента, адрес, ИНН, ОГРН эмитента	Акционерное общество «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»). Местонахождение: 680014, Хабаровский край, город Хабаровск, Восточное шоссе, дом 39, корпус 16. ИНН 2724225651. ОГРН 1172724031611 от 28.11.2017.
Владелец объекта оценки	Акционерное общество «12 Авиационный ремонтный завод», ИНН 2724110523, ОГРН 1072724006849
Место нахождения и почтовый адрес владельца объекта оценки	680014, г. Хабаровск, Восточное шоссе, 39
Номинальная и балансовая стоимость Объекта оценки	213 818 000 (Двести тринадцать миллионов восемьсот восемнадцать тысяч) рублей
Уставный капитал эмитента на дату оценки	213 818 000 (Двести тринадцать миллионов восемьсот восемнадцать тысяч) рублей
Заказчик оценки	Акционерное общество «12 Авиационный ремонтный завод» (АО «12АРЗ»), ИНН 2724110523, ОГРН 1072724006849. Место нахождения: 680014, г. Хабаровск, Восточное шоссе, 39

Цель оценки	Определение рыночной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Для установления начальной минимальной цены продажи акций на торгах.
Дата проведения оценки	21 марта 2018 года
Дата составления отчета	24 апреля 2018 года
Порядковый номер отчета	75/18

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на дату оценки составляет:

217 965 000 рублей

(двести семнадцать миллионов девятьсот шестьдесят пять тысяч)

НДС не облагается.

Свадьбин П.Б., оценщик



СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ.....	7
1.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	7
1.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.....	9
1.3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ.....	10
1.4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ.....	10
1.5. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ.....	11
1.6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ.....	13
1.7. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.....	13
2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	14
2.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ АО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ АВИАЦИОННЫЙ СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР»	14
2.2. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	41
3. МАКРОЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОКРУЖЕНИЕ	42
3.1. ОБЩИЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ОБЗОР	42
3.2. АНАЛИЗ ИНФОРМАЦИИ О СОСТОЯНИИ И ПЕРСПЕКТИВАХ РАЗВИТИЯ ОТРАСЛИ, В КОТОРОЙ ФУНКЦИОНИРУЕТ ОРГАНИЗАЦИЯ, ВЕДУЩАЯ БИЗНЕС.	50
3.3. ОБЗОР АНАЛИЗ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ	72
3.4. ОБЗОР РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ.	75
4. АНАЛИЗ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ АВИАЦИОННЫЙ СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР».....	79
4.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	79
4.2. РЕТРОСПЕКТИВА БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ	79
4.3. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	81
5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ	83
5.1. ПРИНЦИПАЛЬНАЯ СХЕМА ОЦЕНКИ	83
5.2. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД	83
5.2.1. Метод чистых активов.....	83
5.2.2. Метод ликвидационной стоимости.....	84
5.2.3. Применимость затратного подхода и выбор метода оценки	84
5.3. ДОХОДНЫЙ ПОДХОД.....	85
5.3.1. Метод дисконтирования денежного потока	85
5.3.2. Метод капитализации прибыли.....	85
5.3.3. Применимость доходного подхода и выбор метода оценки.....	86
5.4. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД	87
5.4.1. Метод аналогов (рынка капитала)	87
5.4.2 Метод сделок (продаж)	87
5.4.3. Метод отраслевых коэффициентов.....	88
5.4.4. Применимость сравнительного подхода и выбор метода оценки.....	88
5.5. ПРИМЕНЕНИЕ НЕОБХОДИМЫХ КОРРЕКТИРОВОК	88
5.5.1 Анализ сделок с акциями компании.....	90
6. СТОИМОСТЬ 100% ПАКЕТА АКЦИЙ АО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ АВИАЦИОННЫЙ СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР» ПО ЗАТРАТНОМУ ПОДХОДУ	91
6.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	91
6.2. ДОХОДНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ	92
6.3. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ.....	110
6.4. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ	111

6.5. ПРОЧИЕ ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	111
6.6. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА	112
6.7. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	112
6.8. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	112
6.10. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ 100% ПАКЕТА АКЦИЙ АО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ АВИАЦИОННЫЙ СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР» ПО ЗАТРАТНОМУ ПОДХОДУ	113
7. ВЫВОД ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЫ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	114
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДОХОДНЫХ ВЛОЖЕНИЙ	115
<i>П.1.1. Описание объектов движимого и недвижимого имущества</i>	<i>136</i>
<i>П.1.2. Методика оценки стоимости объектов основных средств.....</i>	<i>173</i>
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ	292
1. ПРАВОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ И СТАНДАРТЫ	292
2. МЕТОДИЧЕСКАЯ ЛИТЕРАТУРА.....	292
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ДАННЫЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ОЦЕНКЕ.....	294
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОЦЕНЩИКОВ.....	339
ПРИЛОЖЕНИЕ 5. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКАМИ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	345

1. ВВЕДЕНИЕ

1.1. Основные факты и выводы

Основанием для проведения оценки является Договор на оказание услуг по оценке № 18032001 от 20 марта 2018 года, заключенный между АО «12 Авиационный ремонтный завод» и ЗАО «МБЦ».

В соответствии с Заданием на оценку, в настоящем разделе приведены результаты оценки рыночной стоимости 213 818 (Двухсот тринадцати тысяч восьмисот восемнадцати) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций Акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ», адрес: 680014, г. Хабаровск, Восточное шоссе, 39, корпус 16; ОГРН 1172724031611) государственный регистрационный номер выпуска акций – 1-01-59193-N, дата государственной регистрации выпуска – 24 января 2018 г.

Дата проведения оценки – 21 марта 2018 года

Общая информация, идентифицирующая объект оценки, сведения об эмитенте: Акционерное общество «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»), ИНН 2724225651, ОГРН 1172724031611 от 28.11.2017 г. Местонахождение: 680014, Хабаровский край, город Хабаровск, Восточное шоссе, дом 39, корпус 16. Государственный регистрационный номер выпуска акций – 1-01-59193-N, дата государственной регистрации выпуска – 24 января 2018 г.

Полное и сокращенное наименование владельца объекта оценки: Акционерное общество «12 Авиационный ремонтный завод» (АО «12АРЗ»), ИНН 2724110523, ОГРН 1072724006849. Место нахождения: 680014, г. Хабаровск, Восточное шоссе, 39.

Для определения рыночной стоимости объекта оценки был использован затратный подход, от применения сравнительного и доходного подходов Оценщик отказался, приведя в разделе 5 настоящего отчета обоснованный отказ.

1. Затратный подход. Определение рыночной стоимости объекта оценки в рамках затратного подхода было выполнено методом чистых активов. Алгоритм данного метода состоит в последовательном проведении следующих оценочных процедур:
 - определение рыночной стоимости активов;
 - корректировка балансовой стоимости обязательств;
 - расчет рыночной стоимости собственного капитала Акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» путем вычитания из суммарной рыночной стоимости активов скорректированной стоимости обязательств.
2. Итоговые оценочные процедуры. В связи с тем, что для расчета рыночной стоимости объекта оценки использовался один подход – затратный, процедура согласования результатов по различным подходам не требовалась.

Для определения итоговой величины рыночной стоимости 213 818 (Двухсот тринадцати тысяч восьмисот восемнадцати) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций Акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ») была рассмотрена необходимость внесения в пропорциональную стоимость корректировок на степень контроля и ликвидности. Так как оцениваемый пакет акций обеспечивает полный контроль над Обществом, Оценщик не применял скидку на недостаточный уровень контроля. Учитывая состав активов Общества и размер оцениваемой доли, скидка на недостаточную ликвидность не применялась.

Таблица 1.1.1. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Оценочный подход	Стоимость по подходам	Коэффициенты взвешивания	Взвешенный результат
Затратный подход	217 965	1,0	217 965
Доходный подход	Не применялся	0,0	0
Сравнительный подход	Не применялся	0,0	0
Рыночная стоимость собственного капитала АО «Дальневосточный авиационный сервисный центр»			217 965

Источник: собственные расчеты Оценщика

Таблица 1.1.2. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Наименование показателя	Значение
Стоимость собственного капитала, тыс. руб.	217 965
Общее количество акций, шт.	213 818
Количество оцениваемых акций, шт.	213 818
Доля оцениваемых акций в уставном капитале, %	100%
Скидка на недостаток контроля	0%
Скидка на недостаток ликвидности	0%
Рыночная стоимость оцениваемого пакета акций, тыс. руб.	217 965
Рыночная стоимость оцениваемого пакета акций (округленно), тыс. руб.	217 965

Источник: собственные расчеты Оценщика

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости: настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и в указанных в нем целях.

1.2. Задание на оценку

Объект оценки	213 818 (Двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций Акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ», адрес: 680014, г. Хабаровск, Восточное шоссе, 39, корпус 16; ОГРН 1172724031611) государственный регистрационный номер выпуска акций – 1-01-59193-N, дата государственной регистрации выпуска – 24 января 2018 г.
Регистрационный номер выпуска акций	1-01-59193-N
Дата проведения оценки	21 марта 2018 года
Права на объект оценки	Право собственности
Балансовая стоимость объекта оценки	213 818 000 (Двести тринадцать миллионов восемьсот восемнадцать тысяч) рублей
Цель оценки	Целью настоящей оценки является определение рыночной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Для установления начальной минимальной цены продажи акций на торгах.
Вид определяемой стоимости	<p>В рамках настоящей оценки определяется рыночная стоимость объекта оценки.</p> <p>Под рыночной стоимостью объекта оценки¹ понимается наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:</p> <ul style="list-style-type: none"> – одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; – стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; – объект оценки представлен на открытый рынок посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; – цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; – платеж за объект оценки выражен в денежной форме.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	<p>Оценка должна быть выполнена в соответствии с Федеральным Законом «Об оценочной деятельности» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ и Федеральными стандартами оценки.</p> <p>Допускается использование оценщиком международных стандартов и методических руководств (рекомендаций) в части, не противоречащей российскому законодательству и Федеральным стандартам оценки.</p>

¹Источник: Закон об оценочной деятельности 135-ФЗ

1.3. Сведения о заказчике оценки

Оценка выполнена на основании Договора на оказание услуг по оценке № 18032001 от 20 марта 2018 года, заключенный между АО «12 Авиационный ремонтный завод» и ЗАО «МБЦ».

Заказчиком оценки является Акционерное общество «12 Авиационный ремонтный завод» (АО «12АРЗ»), ИНН 2724110523, ОГРН 1072724006849. Место нахождения: 680014, г. Хабаровск, Восточное шоссе, 39.

1.4. Сведения об оценщиках

Свадьбин Павел Борисович - член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческого партнерства «Общество профессиональных экспертов и оценщиков», включенной в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков 27.12.2007 г. за № 0007. ИНН 7743076475. Место нахождения: 125167, г. Москва, 4-я ул. 8-го марта, д. 6А. Тел/факс: (495)-797-55-96. Включен в реестр оценщиков 29.02.2016 г. за регистрационным № 1423.77.

Гражданская ответственность Свадьбина Павла Борисовича, связанная с осуществлением оценочной деятельности, застрахована в ОАО «АльфаСтрахование», полис обязательного страхования ответственности оценщика №0991R/776/F0040/8 от 01.01.2018 г., период страхования с 10.02.2018 г. по 09.02.2019 г., страховая сумма 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей.

Диплом ПП № 961679, регистрационный № 2306 от 23.12.2011г. Московский государственный технический университет «МАМИ», по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».

Повышение квалификации № 772401240958 (0142) от 20.04.2016, НОУ ВПО "Московский финансово-промышленный университет «Синергия».

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса» №003326-3 от 13 февраля 2018 г.

Стаж работы в оценочной деятельности: с 2006 года.

Номер контактного телефона, почтовый адрес, адрес электронной почты оценщика: 8-495-223-60-10, 125167, г. Москва, 4-я улица 8 Марта, д. 6А, post@mbc-group.ru.

Наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор (исполнитель): Закрытое акционерное общество «Международный Бизнес Центр: консультации, инвестиции, оценка» (ЗАО «МБЦ»), ОГРН 1037743018576 от 10 апреля 2003 года, адрес: 125167, Москва, 4-ая ул. 8 Марта, 6А, офис 507.

Гражданская ответственность ЗАО «МБЦ», связанная с осуществлением оценочной деятельности, застрахована в ОАО «АльфаСтрахование»: полис № 0991R/776/F0088/7, срок действия по 19 февраля 2018 года, страховая сумма: 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей.

Исполнитель гарантирует независимость юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года.

Исполнитель гарантирует, что оценщик является независимыми оценщиками в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года.

Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки: Иные специалисты к проведению оценки не привлекались.

1.5. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения

1. Настоящий отчет (далее – «отчет») достоверен лишь в полном объеме и в указанных в нем целях. Использование отдельных положений и выводов вне контекста всего отчета является некорректным и может привести к искажению результатов оценки.
2. При определении рыночной стоимости объекта оценки Оценщик исходил из того, что у владельца объекта оценки имелись права собственности на объект оценки.
3. Оценщик не проводил отдельной аудиторской проверки финансовых и экономических показателей деятельности эмитента объекта оценки, данные по которым были предоставлены Заказчиком.
4. Юридическая экспертиза правового статуса Объекта оценки и подтверждающих его документов не проводилась. Описание прав на Объект оценки выполнено в соответствии с предоставленной документацией. Оцениваемая собственность считается свободной от всех претензий со стороны третьих лиц и обременений, за исключением оговоренных, в Отчете.
5. Исходные данные об объекте оценки, использованные при подготовке отчета, получены, по мнению Оценщика, из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому в отчете делаются ссылки на источники информации.
6. Оценка выполнена на основе бухгалтерской отчетности, статистических и экономических данных об активах и планов деятельности эмитента.
7. Оценщик не обязан приводить подробные обзорные материалы (фотографии, планы, чертежи, спецификации, сметы и т. п.) по имуществу эмитента объекта оценки. Все подобные материалы включены в отчет исключительно для того, чтобы помочь пользователю отчета получить представление об эмитенте объекта оценки.
8. Оценщик не несет ответственности за наличие скрытых факторов, которые могут оказать влияние на стоимость объекта оценки, ни за необходимость выявления таковых. Для выявления наличия или отсутствия подобных неблагоприятных факторов необходимо специальное экспертное исследование, не входящее в задачу данного отчета.
9. Оценка проводится в предположении о том, что не существуют никаких скрытых факторов, влияющих на стоимость Объекта оценки, которые невозможно выявить в рамках компетенции Оценщика, в результате анализа представленных к оценке документов, информации, находившейся в открытом доступе к дате проведения оценки. Оценщик не обязан проводить работы по выявлению таких факторов, и не несет ответственность в случае их выявления впоследствии.
10. Поскольку Оценщик не имеет специального образования в области строительно-технической экспертизы, а так же средств инструментального контроля объектов недвижимости, поэтому доступными средствами и методами проверки достоверности информации о техническом состоянии объекта оценки является документация Заказчика. Техническая экспертиза и прочие виды специализированных исследований в отношении Объекта оценки не проводились. Оценщик не несет ответственность за наличие скрытых факторов природного или техногенного характера, влияющих на стоимость Объекта оценки, за исключением случаев, когда указанные факторы можно было выявить при анализе используемой для проведения оценки информации. Оценка проводится из предположений об отсутствии каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость

оцениваемого имущества, не выявленных в ходе изучения документации или не указанных в представленных Оценщику документах.

11. Специальные измерения параметров объекта оценки не проводились. Оценщик не несет ответственность за возможное несоответствие указанных в документах и действительных параметров объекта оценки, которое может оказать влияние на стоимость объекта оценки, за исключением случаев, когда Оценщик, используя доступные средства и методы, был способен выявить такое несоответствие.
12. Ни Заказчик, ни Оценщик не может использовать отчет иначе, чем это предусмотрено Государственным контрактом на оценку. Отчет является конфиденциальным для Оценщика. Оценщик не несет никакой ответственности в том случае, если какая-либо третья сторона будет опираться в своих заключениях на отчет.
13. Публикация отчета целиком или по частям, или ссылок на отчет, а также данных, содержащихся в отчете, имени и профессиональной принадлежности Оценщиков запрещена без письменного согласия Оценщиков.
14. Оценщик не предоставляет дополнительных консультаций по данному отчету и не отвечает в суде по вопросам, связанным с объектами, за исключением случаев оговариваемых законодательством и отдельными договорами.
15. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Оценщики предоставляют копии хранящегося отчета или информацию из него правоохранительным, судебным, иным уполномоченным государственным органам либо органам местного самоуправления.
16. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта и не является гарантией того, что объект может быть продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете.
17. Документы, предоставленные Заказчиком для проведения оценки, содержатся в архивном экземпляре отчета об оценке, который хранится у Оценщика /Исполнителя. В настоящем отчете об оценке представлены копии с документов, представленных Заказчиком. Ответственность за достоверность документов и информации, представленных Заказчиком, Оценщик не несет, в связи с этим копии документов, используемые Оценщиком при оценке, представленные в настоящем отчете, заверению Оценщиком не подлежат.
18. Копия настоящего отчета, не заверенная надлежащим образом, считается недействительной.
19. Исходя из вероятной природы рыночной стоимости, указанной в ст.3 135-ФЗ, Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за неспособность Заказчика оценки или третьих лиц совершить с объектом оценки сделку, для определения ценовых параметров которой составлен настоящий отчет об оценке.
20. Учитывая, что исходная информация для расчетов базируется на принципе усреднения, результаты итоговых рассчитанных стоимостей представлены в округленной форме по правилам округления.
21. Кроме вышеуказанных условий, в ходе расчетов Оценщик, возможно, будет вынужден принять дополнительные условия, допущения. В таком случае, принятые допущения будут непосредственно отмечены Оценщиком в соответствующей части отчета.

1.6. Применяемые стандарты оценки

Оценка проведена, а настоящий отчет составлен в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами:

- Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г.;
- Федеральный стандарт оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки», утвержденный приказом Минэкономразвития России №297 от 20.05.2015 г.;
- Федеральный стандарт оценки № 2 «Цель оценки и виды стоимости», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 298 от 20.05.2015 г.;
- Федеральный стандарт оценки № 3 «Требования к отчету об оценке», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 299 от 20.05.2015 г.;
- Федеральный стандарт оценки № 8 «Оценка бизнеса», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 326 от 01.06.2015 г.;
- Стандарт организации № СТ/1-ССПОД.ОПЭО (версия 1.0). Положение о системе стандартизации профессиональной оценочной деятельности (утвержден Решением Правления МСНО – НП «ОПЭО», протокол от 4 июля 2008 года № 28/08) ;
- Стандарт организации № СТ/2-ССПОД.ОПЭО (версия 1.0). Кодекс профессиональной этики (утвержден Решением Правления МСНО – НП «ОПЭО», протокол от 4 июля 2008 года № 28/08);
- Стандарт организации № СТ/4-ССПОД.ОПЭО (версия 1.0). Общие положения о порядке проведения оценки (утвержден Решением Правления МСНО – НП «ОПЭО», протокол от 4 июля 2008 года № 28/08).

Обоснование применяемых стандартов оценки:

Обязательность применения указанных выше стандартов оценки предусмотрено Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29 июля 1988 г., ст. 11 (в действующей редакции).

1.7. Последовательность проведения оценки

Проведение настоящей оценки включало в себя следующие этапы²:

1. Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
3. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
4. Согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
5. Составление отчета об оценке.

² Источник: Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО № 1), утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 297

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

2.1. Общие сведения об АО «Дальневосточный авиационный сервисный центр»

Сведения об АО «Дальневосточный авиационный сервисный центр»

АО «Дальневосточный авиационный сервисный центр» создано на основании Решения №1 единственного учредителя Акционерное общество «12 Авиационный ремонтный завод» (АО «12АРЗ») от 13.11.2017 г.

Полное наименование: акционерное общество «Дальневосточный авиационный сервисный центр».

Сокращенное наименование: АО «ДАСЦ».

Местонахождение: 680014, г. Хабаровск, Восточное шоссе, д. 39, корп. 16. ИНН 2724225651, ОГРН 1172724031611 от 28.11.2017 г.

Основным видом деятельности АО «Дальневосточный авиационный сервисный центр» является:

- ремонт и техническое обслуживание летательных аппаратов, включая космические.

Уставный капитал АО «Дальневосточный авиационный сервисный центр»

Согласно Уставу АО «Дальневосточный авиационный сервисный центр», уставный капитал АО «Дальневосточный авиационный сервисный центр» состоит из 213 818 (Двухсот тринадцати тысяч восьмисот восемнадцати) обыкновенных именных бездокументарных акций, номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая.

Привилегированные акции отсутствуют.

Уставный капитал на 21.03.2018 составляет 213 818 000 (Двести тринадцать миллионов восемьсот восемнадцать тысяч) рублей.

Единственным учредительным и единственным акционером АО «Дальневосточный авиационный сервисный центр» является Акционерное общество «12 Авиационный ремонтный завод» (АО «12АРЗ»).

Сведения о распределении прибыли

Так как акционерное общество «Дальневосточный авиационный сервисный центр» является вновь созданным на дату оценки, дивиденды не объявлялись и не выплачивались.

Информация о правах, предусмотренных учредительными документами организации, ведущей бизнес, в отношении владельцев обыкновенных и привилегированных акций, паев в паевом фонде производственного кооператива, долей в уставном (складочном) капитале

Права акционеров АО «Дальневосточный авиационный сервисный центр» прописаны в уставе Общества:

6. ПРАВА АКЦИОНЕРОВ

6.1. Акционеры Общества – владельцы обыкновенных акций Общества имеют право: участвовать в общем собрании акционеров Общества с правом голоса по вопросам его компетенции;

на получение дивидендов;

на получение части имущества Общества в случае его ликвидации;

на получение информации о деятельности Общества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Акционеры, совокупная доля которых в уставном капитале акционерного общества составляет десять и более процентов, имеют право требовать проведения аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

Акционеры могут иметь иные права, предусмотренные настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации.

6.2. Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру – ее владельцу одинаковый объем прав.

6.3. Акции, право собственности на которые перешло к Обществу, не предоставляют права голоса, не учитываются при подсчете голосов, по ним не начисляются дивиденды. Такие акции должны быть реализованы Обществом не позднее года с момента их приобретения Обществом, в противном случае общее собрание акционеров должно принять решение об уменьшении уставного капитала Общества путем погашения указанных акций.

6.4. Акция, принадлежащая учредителю Общества и распределенная при учреждении Общества, предоставляет право голоса до момента ее полной оплаты.

Сведения о лицензиях общества – на дату оценки отсутствуют.

Органы управления и персонал общества – нет данных.

Описание дочерних и зависимых обществ - дочерние и зависимые общества отсутствуют.

Основные поставщики сырья и материалов – отсутствуют.

Информация о результатах производственно-хозяйственной деятельности за репрезентативный период – по данным заказчика, кроме сдачи в аренду имущества по договору аренды №б/н от 26.01.2018, заключенного между АО «12 АРЗ» и АО «ДАСЦ», никакой коммерческой деятельности АО «ДАСЦ» не ведет, выручка представляет собой платежи по данному договору аренды. Договор заключен на 6 месяцев, договор может быть расторгнут досрочно в любое время по соглашению сторон по инициативе любой из сторон, а так же продлен на тех же условиях и на тот же срок.

Сведения о наличии и условиях корпоративного договора, в случае если такой договор определяет объем правомочий участника акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью, отличный от объема правомочий, присущих его доле согласно законодательству – отсутствуют.

Имущественный комплекс АО «Дальневосточный авиационный сервисный центр»

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

АО «Дальневосточный авиационный сервисный центр» является собственником имущественного комплекса в составе объектов недвижимого и движимого имущества:

Таблица 2.1.1.

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Стоимость на 24.01.2018, руб	Амортизация (износ), руб	Остаточная стоимость, руб
1	2	3	4	5	6
	Здания				
1	Корпус 12, аккумуляторная зарядная станция, 6	1,00	134 000,00	594,16	133 405,84
2	Трансформаторная подстанция ТП-4, 9	1,00	46 000,00	400,00	45 600,00
3	Хранилище СРМ-21А (с галерей, к цеху 10), 26	1,00	190 000,00	3166,66	186 833,34
4	34 Корпус 5, станция испытания авиационных двигателей,	1,00	770 000,00	12466,66	757 533,34
5	Корпус 4, цех ремонта агрегатов, 3	1,00	1 541 000,00	5887,60	1 535 112,40
6	Здание контейнерного типа, 31	1,00	17 000,00	283,34	16 716,66
7	Корпус 6, цех ремонта агрегатов № 5, 4	1,00	1 083 000,00	25566,26	1 057 433,74
8	Корпус 53, ремонта топливных баков, 14	1,00	346 000,00	1109,58	344 890,42
9	СРМ 21Б термоучасток (цех 8), 27	1,00	491 000,00	5329,54	485 670,46
10	Дизельная электростанция, 17	1,00	580 000,00	4446,22	575 553,78
11	Корпус № 1, сборочный цех № 1, 1	1,00	3 801 000,00	15055,78	3 785 944,22
12	Гараж металлический (гараж), 24	1,00	7 000,00	116,66	6 883,34
13	Корпус 58 насосная станция, 12	1,00	30 000,00	133,34	29 866,66
14	Корпус 20 цех ремонта агрегатов № 6, 41	1,00	490 000,00	1711,16	488 288,84
15	Корпус № 22, ТП-1С подстанция, 7	1,00	99 000,00	1283,34	97 716,66
16	Гараж металлический (би8 цеха, раньше ТНП), 22	1,00	7 000,00	116,66	6 883,34
17	37 Корпус 42, обратное водоснабжение компрессорной,	1,00	39 000,00	283,34	38 716,66
18	Ангар металлический (филиал), 10	1,00	343 000,00	5350,00	337 650,00
19	Модульное встроенное помещение в корпусе №6, 15	1,00	6 000,00	100,00	5 900,00
20	Контейнер для баллонов (цех 5), 20	1,00	200,00	3,34	196,66
21	Корпус 7, цех ремонта агрегатов № 3, 35	1,00	573 000,00	3894,00	569 106,00
22	Гараж для электротележки (цех 6), 42	1,00	4 000,00	66,66	3 933,34
23	Здание контейнерного типа, 32	1,00	10 000,00	166,66	9 833,34
24	Контейнер для баллонов (цех 3), 19	1,00	200,00	3,34	196,66
25	Корпус 2, механический цех № 8, 2	1,00	1 237 000,00	29277,10	1 207 722,90
26	Корпус 16 заводоуправление , 5	1,00	874 000,00	5071,42	868 928,58
27	Корпус 21 ТП-3, 8	1,00	68 000,00	766,66	67 233,34
28	Гараж металлический-склад оборудования (цех 5), 25	1,00	31 000,00	516,66	30 483,34
29	Трансформаторная подстанция КТПН, 33	1,00	29 000,00	116,66	28 883,34
30	Здание контейнерного типа, 30	1,00	7 000,00	116,66	6 883,34
31	Корпус 63, здание спецбоксов, 13	1,00	374 000,00	11733,34	362 266,66
32	Корпус 64, здание ЛИС, 16	1,00	251 000,00	767,16	250 232,84
33	Гараж металлический (цех 3), 23	1,00	7 000,00	116,66	6 883,34
34	Здание контейнерного типа, 29	1,00	17 000,00	283,34	16 716,66
35	Центральная заводская лаборатория, 11	1,00	299 000,00	1156,58	297 843,42
36	Холодный склад для хранения агрегатов, 40	1,00	69 000,00	783,34	68 216,66
37	Склад СРМ-10,8, 28	1,00	173 000,00	2516,66	170 483,34
38	Гараж металлический р5,5*3,5*2,3 (цех 3), 21	1,00	7 000,00	116,66	6 883,34
39	Холодный склад металлов, 36	1,00	343 000,00	4115,38	338 884,62
40	Корпус 11 компрессорная станция, 38	1,00	112 000,00	1500,00	110 500,00
41	Гараж металлический (цех 6), 18	1,00	7 000,00	116,66	6 883,34
42	Корпус 13 А, РСУ, 39	1,00	315 000,00	4883,34	310 116,66
	Сооружения				
43	Емкость Р-50, 66	1,00	23 000,00	383,34	22 616,66
44	Резервуар р-25, 60	1,00	16 000,00	2285,72	13 714,28
45	Тротуары всего завода, 52	1,00	33 000,00	550,00	32 450,00
46	Железная емкость 25 м.куб., 44	1,00	16 000,00	266,66	15 733,34
47	Тепловые сети, 87	1,00	48 000,00	800,00	47 200,00
48	Канализация фекальная, 79	1,00	27 000,00	450,00	26 550,00
49	Устройство стоянок и рулежных дорожек, 64	1,00	214 000,00	1783,34	212 216,66
50	Прогазовочная площадка ЛИС 2 стоянки, 50	1,00	107 000,00	5944,44	101 055,56
51	Кабель связи от ц. 1 до ЛИС, 82	1,00	1 000,00	16,66	983,34
52	Резервная система водоснабжения, 93	1,00	400,00	6,66	393,34
53	Резервуар р-25, 59	1,00	16 000,00	2285,72	13 714,28
54	Тепловая сеть, 85	1,00	4 000,00	66,66	3 933,34
55	Канализация производственная, 77	1,00	13 000,00	216,66	12 783,34
56	Забор 12 АРЗ 3, 73	1,00	14 000,00	651,16	13 348,84
57	Низковольтные сети, 91	1,00	6 000,00	100,00	5 900,00
58	Резервуар 2000 м.куб., 57	1,00	55 000,00	916,66	54 083,34
59	Рулежная дорожка от ц.1 до аэродрома, 49	1,00	428 000,00	7133,34	420 866,66
60	Линия силовая для испытательной станции, 75	1,00	100,00	1,66	98,34
61	Забор 12 АРЗ (около СНЛИ), 71	1,00	14 000,00	651,16	13 348,84
62	Железнодорожный тупик к складу ГСМ, 70	1,00	152 000,00	2166,66	149 833,34
63	Емкость Р-50, 69	1,00	23 000,00	383,34	22 616,66
64	Стоянки для самолетов 5 шт., 55	1,00	3 584 000,00	166697,68	3 417 302,32
65	Кабельная силовая линия 3200м., 81	1,00	12 000,00	200,00	11 800,00
66	Наружная теплотрасса от УТ-5 до корп.2, 95	1,00	1 000,00	80,00	920,00
67	Резервуар металлический р-4 м.куб., 47	1,00	7 000,00	116,66	6 883,34
68	Емкость Р-50, 67	1,00	23 000,00	383,34	22 616,66
69	Резервуар р-25, 53	1,00	26 000,00	433,34	25 566,66
70	Градирия к ДЭС, 61	1,00	199 000,00	1685,72	197 314,28

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Стоимость на 24.01.2018, руб	Амортизация (износ), руб	Остаточная стоимость, руб
71	Резервуар металлический р-4 м.куб., 45	1,00	7 000,00	116,66	6 883,34
72	Тепловые сети, 88	1,00	26 000,00	433,34	25 566,66
73	Забор из профильного листа 280,5 м., 62	1,00	15 000,00	250,00	14 750,00
74	Емкость для воды 2 шт., 65	1,00	1 000,00	16,66	983,34
75	Площадка для самолетов на 4 самолета, 51	1,00	182 000,00	10111,12	171 888,88
76	Наружная теплотрасса от колодца цт-1 до цеха № 1, 94	1,00	1 000,00	90,90	909,10
77	Инженерные сети, 86	1,00	13 000,00	216,66	12 783,34
78	Ливневая канализация, 78	1,00	13 000,00	216,66	12 783,34
79	Забор из железобетонных плит, 63	1,00	27 000,00	13500,00	13 500,00
80	Забор 208 п.м., 74	1,00	34 000,00	1062,50	32 937,50
81	Внешние сети, 92	1,00	14 000,00	233,34	13 766,66
82	Благоустройство к корпусу 3, 58	1,00	249 000,00	4150,00	244 850,00
83	Кабельная ЛЭП-бкв., 84	1,00	1 000,00	16,66	983,34
84	Электрокабельная линия 780 м., 76	1,00	4 000,00	66,66	3 933,34
85	Забор 12 АРЗ 2, 72	1,00	18 000,00	837,20	17 162,80
86	Инженерные сети, 90	1,00	39 000,00	650,00	38 350,00
87	Бетонные площадки, 56	1,00	66 000,00	885,90	65 114,10
88	Автомобильный завод с=724 м.куб. от ц.1 до ц. 2, 48	1,00	40 000,00	666,66	39 333,34
89	Емкость Р-50, 68	1,00	23 000,00	383,34	22 616,66
90	Резервуар р-25, 54	1,00	26 000,00	433,34	25 566,66
91	Телефонный кабель в траншее, 80	1,00	1 000,00	16,66	983,34
92	Резервуар металлический р-4 м.куб., 46	1,00	7 000,00	116,66	6 883,34
93	Сети радиодиффузии и телефонизации, 89	1,00	2 000,00	33,34	1 966,66
94	Теплосеть, 83	1,00	59 000,00	983,34	58 016,66
Машины и оборудование (кроме офисного)					
95	Компрессор винтовой Vega 18-8, 153	1,00	96 850,00	1614,16	95 235,84
96	Компрессор винтовой Vega 22-8, 116	1,00	149 070,00	29814,00	119 256,00
97	Установка для аргоновой сварки, 145	1,00	57 070,00	951,16	56 118,84
98	Универсальный круглошлифовальный станок PALMARY мод. GU-20x40S в комплекте, 137	1,00	519 870,00	15068,70	504 801,30
99	Установка И-379, 129	1,00	98 660,00	1644,34	97 015,66
100	Стенд С-5222, 163	1,00	1 156 510,00	19275,16	1 137 234,84
101	Установка У-1058, 122	1,00	41 520,00	692,00	40 828,00
102	Система защиты информации от НСД, 108	1,00	72 240,00	1204,00	71 036,00
103	Индукционный котел ИКН-100 кВт/0,4 со шкафом автоматизации, 151	1,00	87 560,00	2870,82	84 689,18
104	Индукционный котел ИКН-100 кВт/0,4 со шкафом автоматизации, 114	1,00	86 950,00	2850,82	84 099,18
105	Станок круглошлифовальный ЗУ133, 143	1,00	82 670,00	9725,88	72 944,12
106	Комплект установок для проверки ЭРД-3В, 135	1,00	135 220,00	2253,66	132 966,34
107	Компрессор G45CP-10, 127	1,00	47 230,00	787,16	46 442,84
108	Стенд С-5225, 161	1,00	460 950,00	7682,50	453 267,50
109	Стенд С2357МХ для отработки гидросистемы вертолета Ми-24, 120	1,00	42 570,00	1166,30	41 403,70
110	Индукционный котел ИКН-100 кВт/0,4 со шкафом автоматизации, 106	1,00	115 790,00	3796,40	111 993,60
111	Система автономного отопления в СРМ-21Б, 112	1,00	128 480,00	5139,20	123 340,80
112	Агрегат выпрямительный ТЕ1-630/12Т-0 УХЛ4, 141	1,00	77 830,00	9728,76	68 101,24
113	Стенд С 5223, 158	1,00	559 830,00	9330,50	550 499,50
114	Комплекс для проверки и тарировки системы БУР, 133	1,00	66 830,00	1113,84	65 716,16
115	Дизель Т-66, 168	1,00	66 300,00	1105,00	65 195,00
116	Комплекс систем видеонаблюдения, 104	1,00	68 910,00	1148,50	67 761,50
117	Компрессор GX7P, 110	1,00	68 350,00	1139,16	67 210,84
118	Установка У-1136 М, 156	1,00	348 900,00	5815,00	343 085,00
119	Кран электрический подвесной 2-13, 2-12-12, 119	1,00	136 920,00	5826,38	131 093,62
120	Установка И-442КМ-04, 131	1,00	77 750,00	1295,84	76 454,16
121	Шахтная печь, 148	1,00	56 000,00	933,34	55 066,66
122	Стенд для испытания НР-3, 166	1,00	301 630,00	60326,00	241 304,00
123	Прибор для контроля осевых зазоров подшипников модели БВ-7761, 102	1,00	212 360,00	3539,34	208 820,66
124	Установка У-1159, 125	1,00	57 090,00	951,50	56 138,50
125	Стенд С-5221, 154	1,00	330 450,00	5507,50	324 942,50
126	Кран электрический подвесной 2-х пролетный 2-25, 2-(12+12)-12, 117	1,00	219 950,00	9563,04	210 386,96
127	Установка для аргоно-дуговой сварки, 146	1,00	68 710,00	1145,16	67 564,84
128	Защитная система в комплексе, 109	1,00	66 200,00	1103,34	65 096,66
129	Компрессор винтовой Vega 30-8, 138	1,00	121 900,00	30475,00	91 425,00
130	Установка У-1142М, 164	1,00	255 790,00	4263,16	251 526,84
131	Стенд С-3070-80, 123	1,00	43 328,07	722,14	42 605,93
132	Индукционный котел ИКН-150 кВт/0,4 со шкафом автоматизации, 152	1,00	109 200,00	2991,78	106 208,22
133	Весы ВПП-5, 115	1,00	50 350,00	839,16	49 510,84
134	Индукционный котел ИКН-50 кВт/0,4 со шкафом автоматизации, 144	1,00	43 220,00	1417,04	41 802,96
135	Горизонтально-расточный станок 2620Е, 136	1,00	41 010,00	683,50	40 326,50
136	Дизель Т-66, 170	1,00	66 300,00	1105,00	65 195,00
137	Изделие ЭРА, 128	1,00	58 620,00	977,00	57 643,00
138	Стенд С-5224, 162	1,00	1 030 360,00	17172,66	1 013 187,34
139	Установка ВС У-2081, 121	1,00	45 840,00	764,00	45 076,00
140	Котел чугунный напольный G215-95 WS 95 кВт (диз. топливо-газ), 150	1,00	64 570,00	2117,04	62 452,96

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Стоимость на 24.01.2018, руб	Амортизация (износ), руб	Остаточная стоимость, руб
141	Котел чугунный напольный G215-95 WS 95 кВт (диз.топливо-газ), 113	1,00	61 760,00	2024,92	59 735,08
142	Агрегат выпрямительный TE1-630/12Т-0 УХЛ4, 142	1,00	77 670,00	9137,64	68 532,36
143	Наземная система обработки полетных данных, 134	1,00	50 570,00	842,84	49 727,16
144	Стенд С-5220, 160	1,00	666 490,00	11108,16	655 381,84
145	Дизель Т-66, 169	1,00	66 300,00	1105,00	65 195,00
146	Система контроля и наблюдения проходной, 105	1,00	99 420,00	1657,00	97 763,00
147	Дизельный теплогенератор, 111	1,00	88 280,00	1471,34	86 808,66
148	Универсальный токарный станок DM 1000 А, 140	1,00	139 010,00	2316,84	136 693,16
149	Установка У-1137 М, 157	1,00	354 040,00	5900,66	348 139,34
150	УВОП-2, 132	1,00	93 860,00	31286,66	62 573,34
151	Вертикально-фрезерный станок 2Н1250, 149	1,00	46 000,00	766,66	45 233,34
152	Прибор для контроля внутренних диаметров гильз золотниковых, 167	1,00	260 770,00	15804,24	244 965,76
153	Стенд С-2053 МТВ3-117, 159	1,00	251 140,00	4185,66	246 954,34
154	Прибор для контроля осевых зазоров подшипников модели БВ-7760, 103	1,00	223 600,00	3726,66	219 873,34
155	У-1145 (испытание СВ-78), 126	1,00	303 500,00	5058,34	298 441,66
156	Стенд С 3270, 155	1,00	1 005 270,00	16754,50	988 515,50
157	Кран электрический подвесной 2-х пролетный 2-25, 2-(12+12)-12, 118	1,00	205 870,00	8950,86	196 919,14
158	Вибрационная установка, 130	1,00	45 000,00	750,00	44 250,00
159	Приспособление 78053-00, 147	1,00	102 940,00	7918,46	95 021,54
160	Станок РНОЕИХ+G R00487, 139	1,00	59 590,00	993,16	58 596,84
161	Коллектор мерный, 165	1,00	67 060,00	1117,66	65 942,34
162	Стенд С-2272 М, 124	1,00	65 920,00	1098,66	64 821,34
Офисное оборудование					
163	Сервер к 1С: Предприятие, 101	1,00	43 630,00	727,16	42 902,84
Транспортные средства					
164	Автомобиль МТО-АТМ-1 ЗИЛ-131 АЦ, 99	1,00	228 350,00	3805,84	224 544,16
165	Автомобиль ЗИЛ-130К 4502, 97	1,00	5 630,00	93,84	5 536,16
166	Автомобиль ГАЗ-66 грузовой М910НЕ, 98	1,00	39 930,00	665,50	39 264,50
167	Автомобиль ТЗ МАЗ 5334 ТЗА-7.5-5334, 100	1,00	1 250,00	20,84	1 229,16
168	Автомобиль №3466 МАЗ-5334, 96	1,00	48 800,00	813,34	47 986,66
Производственный и хозяйственный инвентарь					
169	Комплект мебели, 107	1,00	40 450,00	674,16	39 775,84
Земельные участки					
170	Земельный участок (204193 кв.м.), 43	1,00	175 628 000,00	0,00	175 628 000,00
Малоценное имущество					
171	Автономная система охлаждения С-2362	1,000	690,00	0,00	690,00
172	Агрегат ВПА-50	2,000	8 220,00	0,00	8 220,00
173	Агрегат выпрямительный ВАС-600/300	1,000	1 170,00	0,00	1 170,00
174	Агрегат насосный центробежный Х 65-50-125-Д-С	1,000	19 830,00	0,00	19 830,00
175	Агрегат ПС-35 27.5	1,000	7 620,00	0,00	7 620,00
176	Аквадисцилятор ДЭ-4-02	1,000	9 970,00	0,00	9 970,00
177	Антенна телевизионная	1,000	8 820,00	0,00	8 820,00
178	Аппарат д/о фракц.состава	1,000	0,01	0,00	0,01
179	Аппарат для фотопечати	1,000	760,00	0,00	760,00
180	Аппарат УВЧ-30	1,000	0,08	0,00	0,08
181	Аппарат УВЧ-66	1,000	0,10	0,00	0,10
182	Баланс-динамо	1,000	900,00	0,00	900,00
183	Балансировочная машина МДБ-83	1,000	450,00	0,00	450,00
184	Биенимер ПБ-500	1,000	28 140,00	0,00	28 140,00
185	Блок ванн при контр.люм.	1,000	1 250,00	0,00	1 250,00
186	Большой вертикальный микроскоп	1,000	0,10	0,00	0,10
187	Броневазна для испытания маслоблоков	1,000	1 620,00	0,00	1 620,00
188	Броневазна для испытания пневмоцепей	1,000	980,00	0,00	980,00
189	Будка на пост	1,000	3 940,00	0,00	3 940,00
190	Будка на пост 1	1,000	3 940,00	0,00	3 940,00
191	Ванна анодирования	1,000	4 410,00	0,00	4 410,00
192	Ванна для нагрева смывок	1,000	0,05	0,00	0,05
193	Ванна для промывки горячей водой	1,000	840,00	0,00	840,00
194	Ванна для промывки деталей	1,000	24 990,00	0,00	24 990,00
195	Ванна для растворения цианистых солей	1,000	0,11	0,00	0,11
196	Ванна для смывки наконечников	1,000	380,00	0,00	380,00
197	Ванна кадмирования	2,000	5 500,00	0,00	5 500,00
198	Ванна меднения	1,000	4 620,00	0,00	4 620,00
199	Ванна наполнения	1,000	3 880,00	0,00	3 880,00
200	Ванна нейтрализации	1,000	1 400,00	0,00	1 400,00
201	Ванна обезжиривания	2,000	4 030,00	0,00	4 030,00
202	Ванна оксидирования	1,000	1 250,00	0,00	1 250,00
203	Ванна подготовки	5,000	6 430,00	0,00	6 430,00
204	Ванна поссирования	1,000	2 280,00	0,00	2 280,00
205	Ванна предварительной никелировки	1,000	1 880,00	0,00	1 880,00
206	Ванна с крышкой для нейтрализации деталей в гальваническом участке ц.	1,000	6 940,00	0,00	6 940,00
207	Ванна серпокисл.анод.	1,000	4 140,00	0,00	4 140,00
208	Ванна термообработки в МК-22	1,000	800,00	0,00	800,00
209	Ванна удаления хрома с деталей	1,000	1 120,00	0,00	1 120,00
210	Ванна улавливания	2,000	2 140,00	0,00	2 140,00
211	Ванна хромирования	1,000	10 100,00	0,00	10 100,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Стоимость на 24.01.2018, руб	Амортизация (износ), руб	Остаточная стоимость, руб
212	Ванна цианистого кадмирования	1,000	410,00	0,00	410,00
213	Вентилятор В 44-75 №6.3	1,000	880,00	0,00	880,00
214	Вентилятор ВЦ-4-70	1,000	940,00	0,00	940,00
215	Вентилятор ВЦ-4-70 №10	1,000	17 030,00	0,00	17 030,00
216	Вентилятор ДН-10	1,000	390,00	0,00	390,00
217	Вентилятор Ц-4-70	1,000	420,00	0,00	420,00
218	Вентилятор Ц-4-70-18	1,000	390,00	0,00	390,00
219	Вентилятор ЦН-70 №8	1,000	770,00	0,00	770,00
220	Вентиляторная установка	1,000	1 060,00	0,00	1 060,00
221	Вентиляционная установка	1,000	4 120,00	0,00	4 120,00
222	Вентиляция С-206	1,000	750,00	0,00	750,00
223	Вентиляция участка	1,000	380,00	0,00	380,00
224	Верстак слесарный	1,000	3 940,00	0,00	3 940,00
225	112 Вертикально-настоольный сверлильный станок 2М-	1,000	510,00	0,00	510,00
226	Вертикально-фрезерный станок 6ПЛ-7740	1,000	3 410,00	0,00	3 410,00
227	Весы аналитические	1,000	24 750,00	0,00	24 750,00
228	Весы ВЛКТ-2	1,000	0,10	0,00	0,10
229	Весы ВУП-500	1,000	0,07	0,00	0,07
230	Весы лабораторные ВЛР-200	1,000	0,09	0,00	0,09
231	Виброаппаратура для АИ-9В	1,000	27 850,00	0,00	27 850,00
232	Вибростенд 0080-000СБ	1,000	6 570,00	0,00	6 570,00
233	Видеонаблюдение цех №1	1,000	30 880,00	0,00	30 880,00
234	Вискозиметр ВЗ-246	1,000	2 420,00	0,00	2 420,00
235	Водяной калорифер	1,000	8 330,00	0,00	8 330,00
236	Воздухосборник (рессивер) V900/11/Z (900л)	4,000	79 960,00	0,00	79 960,00
237	Воздушно-отопительный агрегат СТД-300-02	8,000	231 500,00	0,00	231 500,00
238	Вольтметр №4808 В7-36	1,000	470,00	0,00	470,00
239	Вольтметр В7-36	1,000	430,00	0,00	430,00
240	Вольтметр ВИ-7-15	5,000	3 990,00	0,00	3 990,00
241	Вольтметр СВТ-МЗ-10А	1,000	2 910,00	0,00	2 910,00
242	Вольтметр универсальный В7-15	1,000	660,00	0,00	660,00
243	Вольтметр универсальный В7-16	2,000	6 540,00	0,00	6 540,00
244	Вольтметр Щ-1413	1,000	1 720,00	0,00	1 720,00
245	Вольтметр Щ-1516	1,000	4 680,00	0,00	4 680,00
246	Выколотки и молотки с медными бойками	4,000	500,00	0,00	500,00
247	Выпрямитель ВАКТ-12/6	3,000	5 780,00	0,00	5 780,00
248	Выпрямитель универсальный	1,000	11 900,00	0,00	11 900,00
249	Высотная стремянка для ремонта карнизов	1,000	660,00	0,00	660,00
250	Вытяжная вентиляция	12,000	11 890,23	0,00	11 890,23
251	Вытяжная вентиляция "Циклон"	1,000	710,00	0,00	710,00
252	Вытяжная вентиляция на участке люм. 2	1,000	1 730,00	0,00	1 730,00
253	Вытяжная вентиляция от ванны покрытия	1,000	3 010,00	0,00	3 010,00
254	Гарнитур	1,000	1 100,00	0,00	1 100,00
255	Гарнитур кабинетный из 5-ти единиц	1,000	1 100,00	0,00	1 100,00
256	Генератор 18386 Х-1-49	1,000	2 550,00	0,00	2 550,00
257	Генератор 18932 ГЗ-118	1,000	2 300,00	0,00	2 300,00
258	Генератор 18932 Г5-63	1,000	2 340,00	0,00	2 340,00
259	Генератор №75464 ГЗ-109	1,000	650,00	0,00	650,00
260	Генератор Г 3-49	1,000	3 120,00	0,00	3 120,00
261	Генератор Г 4-154	1,000	2 010,00	0,00	2 010,00
262	Генератор Г 4-82	1,000	2 610,00	0,00	2 610,00
263	Генератор ГЗ-109	4,000	2 690,00	0,00	2 690,00
264	Генератор ГЗ-120	1,000	5 000,00	0,00	5 000,00
265	Генератор ГЗ-56	1,000	820,00	0,00	820,00
266	Генератор Г4-107	1,000	3 400,00	0,00	3 400,00
267	Генератор импульсный Г5-49	1,000	3 070,00	0,00	3 070,00
268	Генератор импульсный Г5-53	1,000	1 960,00	0,00	1 960,00
269	Генератор сигнал.Г 4-106	1,000	1 180,00	0,00	1 180,00
270	Гильотинные ножницы НА-475 А	1,000	4 790,00	0,00	4 790,00
271	Гильотинные ножницы ТЗ-63/3150	1,000	23 890,00	0,00	23 890,00
272	Головка к спец.ключу для гайки крепления РО	2,000	750,00	0,00	750,00
273	Грузовой лифт	1,000	1 750,00	0,00	1 750,00
274	Грузоподъемное устройство для драг.металлов	1,000	3 750,00	0,00	3 750,00
275	Грузоподъемное устройство на участке промывки	1,000	1 320,00	0,00	1 320,00
276	Грузоподъемное устройство СРМ-21А	1,000	12 040,00	0,00	12 040,00
277	ГУМП-300	2,000	1 220,00	0,00	1 220,00
278	Дефектоскоп ВДУ-2	1,000	0,09	0,00	0,09
279	Дефектоскоп ВДУ-3	2,000	3 860,00	0,00	3 860,00
280	Дизельная станция 50 квт	1,000	6 220,00	0,00	6 220,00
281	Дозиметр ДП-5Б	2,000	0,07	0,00	0,07
282	Дозиметр ДРГ-0.5 М	1,000	2 990,00	0,00	2 990,00
283	Дозиметр ДРТЗ-04 с комплектом питания	1,000	6 850,00	0,00	6 850,00
284	Долбежный станок 7А420	1,000	4 850,00	0,00	4 850,00
285	Домашний кинотеатр	1,000	20 170,00	0,00	20 170,00
286	Емкость для установки пожаротушения	1,000	1 150,00	0,00	1 150,00
287	Загибочный станок С-548	1,000	3 040,00	0,00	3 040,00
288	Заглушка на СВ материал Д16	10,000	1 480,00	0,00	1 480,00
289	Заглушка на СВ-78 4409-А-2	10,000	1 030,00	0,00	1 030,00
290	Заглушки торца Т1 корпуса IV и V опор СТ ТВ3-117	1,000	870,00	0,00	870,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Стоимость на 24.01.2018, руб	Амортизация (износ), руб	Остаточная стоимость, руб
	(для проверки герметичности маслянной полости)				
291	Заглушки торца Т2 корпуса IV и V опор СТ ТВ3-117 (для проверки герметичности маслянной полости)	1,000	740,00	0,00	740,00
292	Заземление	1,000	750,00	0,00	750,00
293	Заземлители	6,000	140,00	0,00	140,00
294	Закрывающие кольца поверхностей В,К,Л спрямляющего аппарата 78146590РС дв.ТВ3-117	1,000	860,00	0,00	860,00
295	Зарядное устройство П-142	1,000	430,00	0,00	430,00
296	И-127-71	1,000	30,00	0,00	30,00
297	И-202	1,000	2,30	0,00	2,30
298	И-373	1,000	2,33	0,00	2,33
299	Изделие 2603	1,000	1 420,00	0,00	1 420,00
300	Изделие №014 И-209-75	1,000	4 630,00	0,00	4 630,00
301	Изделие В-050-77	1,000	1 340,00	0,00	1 340,00
302	Изделие И-189	1,000	840,00	0,00	840,00
303	Изделие И-196-85 №2145	1,000	380,00	0,00	380,00
304	Изделие И-196-85 №2148	1,000	380,00	0,00	380,00
305	Изделие И-196м1-85	5,000	3 850,00	0,00	3 850,00
306	Изделие И-196м86	10,000	7 500,00	0,00	7 500,00
307	Изделие И-207-75	1,000	7 010,00	0,00	7 010,00
308	Изделие И-210-75	1,000	3 630,00	0,00	3 630,00
309	Изделие И-237-75	11,000	8 250,00	0,00	8 250,00
310	Изделие И-240-75	21,000	13 220,00	0,00	13 220,00
311	Изделие И-265	1,000	1 080,00	0,00	1 080,00
312	Изделие И-331-80	2,000	3 120,00	0,00	3 120,00
313	Изделие И-48-66	2,000	4 150,00	0,00	4 150,00
314	Изделие С 2696-80	1,000	7 380,00	0,00	7 380,00
315	Изделие С-1250	5,000	2 850,00	0,00	2 850,00
316	Изделие С-1363	1,000	14 280,00	0,00	14 280,00
317	Изделие С-206	1,000	7 810,00	0,00	7 810,00
318	Изделие С-206м	1,000	3 330,00	0,00	3 330,00
319	Изделие С-206М	1,000	7 190,00	0,00	7 190,00
320	Изделие С-211	1,000	1 480,00	0,00	1 480,00
321	Изделие С-2124	1,000	24 220,00	0,00	24 220,00
322	Изделие С-2699	1,000	13 180,00	0,00	13 180,00
323	Изделие С-2830-85	1,000	23 100,00	0,00	23 100,00
324	Изделие С-3086	3,000	19 770,00	0,00	19 770,00
325	Изделие С-3206	2,000	18 670,00	0,00	18 670,00
326	Изделие С-3206м	1,000	5 410,00	0,00	5 410,00
327	Изделие С-3247	9,000	4 810,00	0,00	4 810,00
328	Изделие С-4397	3,000	5 820,00	0,00	5 820,00
329	Изделие С-513	1,000	8 980,00	0,00	8 980,00
330	Изделие С-649	1,000	2 190,00	0,00	2 190,00
331	Изделие ЯМ-2243-027 антенна	1,000	560,00	0,00	560,00
332	Измеритель М3-21	1,000	2 280,00	0,00	2 280,00
333	Измеритель мощности М3-21	1,000	2 280,00	0,00	2 280,00
334	Измеритель мощности М3-48	1,000	2 280,00	0,00	2 280,00
335	Измеритель прочности покрытий при ударе ИПУ (Модель "Удар-Тестер")	1,000	32 880,00	0,00	32 880,00
336	Измеритель шероховатости "Спутник-3"	1,000	1 060,00	0,00	1 060,00
337	Измеритель шума и вибрации	1,000	260,00	0,00	260,00
338	Индикатор 732 G	1,000	9 740,00	0,00	9 740,00
339	Индикатор ИЧ 10	1,000	220,00	0,00	220,00
340	Индикаторный нутромер	1,000	4,07	0,00	4,07
341	Источник питания Б5-46	1,000	610,00	0,00	610,00
342	Источник питания Б5-48	3,000	1 530,00	0,00	1 530,00
343	Кабинетный гарнитур	3,000	2 240,00	0,00	2 240,00
344	Каландровочные вальцы С-511	1,000	7 330,00	0,00	7 330,00
345	Калибр для проверки конусных поверхностей на краску штуцера 7867.9133PMA	1,000	260,00	0,00	260,00
346	Калибр-кольцо для проверки конической поверхности на краску штуцера 0-8-0094PMA	1,000	200,00	0,00	200,00
347	Калибр-кольцо для проверки конической поверхности на краску штуцера 7867.9128.PMA	1,000	200,00	0,00	200,00
348	Калибр-кольцо для проверки конусной поверхности на краску штуцера 7867.0562-01PMA	1,000	190,00	0,00	190,00
349	Калибратор В1-5	1,000	2 790,00	0,00	2 790,00
350	Калорифер	3,000	11 850,00	0,00	11 850,00
351	Калорифер № 7	3,000	2 130,00	0,00	2 130,00
352	Калорифер в СРМ-21 (на участке испытания демпферов)	1,000	5 330,00	0,00	5 330,00
353	Калькулятор	2,000	350,00	0,00	350,00
354	Калькулятор Citizen	4,000	80,00	0,00	80,00
355	Камера для обработки деталей	1,000	1 850,00	0,00	1 850,00
356	Камера для пескоструйной обработке	1,000	4 930,00	0,00	4 930,00
357	Камера КСО-272	5,000	24 250,00	0,00	24 250,00
358	Камера КСО-272-17	2,000	7 190,00	0,00	7 190,00
359	Камера чистая П-334 М	1,000	8 980,00	0,00	8 980,00
360	Канон	1,000	2 940,00	0,00	2 940,00
361	Кассовый аппарат	1,000	6 000,00	0,00	6 000,00
362	Климатическая камера	1,000	0,08	0,00	0,08

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Стоимость на 24.01.2018, руб	Амортизация (износ), руб	Остаточная стоимость, руб
363	Ключ для контровкизолотника ВНА насоса НР-3	1,000	1 150,00	0,00	1 150,00
364	Ключ для отворачивания гайки турбины	1,000	430,00	0,00	430,00
365	Ключ торцевой	1,000	180,00	0,00	180,00
366	Кольца защитных поверхностей А, Б, Т экрана 78130475Р дв.ТВ3-117	1,000	350,00	0,00	350,00
367	Кольцо для проверки поверхности А на краску клапана 0255701025РМА	1,000	190,00	0,00	190,00
368	Кольцо на краску на торце Д втулки уплотнения 07804290022 ротор СТ двигателя ТВ3-117	1,000	560,00	0,00	560,00
369	Кольцо на краску на торцы Е и Ж втулки уплотнения 78240415 ротора СТ кн.22 с.184,158	1,000	250,00	0,00	250,00
370	Коммутатор	2,000	3 910,00	0,00	3 910,00
371	Компаратор постоянного тока Р-3003	1,000	660,00	0,00	660,00
372	Комплект деталей для упаковки дв.ТВ3-117	10,000	10 770,00	0,00	10 770,00
373	СИАД Комплект деталей для упаковки дв.ТВ3-117 на	1,000	3 610,00	0,00	3 610,00
374	Комплект заглушек (для окраски) для дренажного клапана дв. ТВ3-117	1,000	290,00	0,00	290,00
375	Комплект заглушек (для окраски) для клапан на перепуски воздуха дв. ТВ3-117	1,000	150,00	0,00	150,00
376	Комплект мебели	1,000	13 590,00	0,00	13 590,00
377	Комплект офисной мебели	1,000	28 270,00	0,00	28 270,00
378	Комплект приспособлений для замера люфтов	1,000	310,00	0,00	310,00
379	Комплект приспособлений для стенда М-6365/060А	1,000	720,00	0,00	720,00
380	Комплект проверки КТ-РВ3	1,000	710,00	0,00	710,00
381	Компрессор АВ 300/850	1,000	25 740,00	0,00	25 740,00
382	Компрессор гаражный С-416	2,000	44 430,00	0,00	44 430,00
383	Компрессор КВДТ	2,000	1 660,00	0,00	1 660,00
384	Компрессорная установка К-23	1,000	4 540,00	0,00	4 540,00
385	Компрессорная установка К-24	1,000	10 030,00	0,00	10 030,00
386	Компрессорная установка К-25М	1,000	14 070,00	0,00	14 070,00
387	Компрессорная установка К-3	1,000	36 810,00	0,00	36 810,00
388	Компьютер в сборе	8,000	64 430,00	0,00	64 430,00
389	Кондиционер	1,000	10 360,00	0,00	10 360,00
390	Кондиционер RLS90	1,000	5 840,00	0,00	5 840,00
391	Кондиционер S07LHP	1,000	7 070,00	0,00	7 070,00
392	Кондиционер A18LHM	1,000	13 200,00	0,00	13 200,00
393	Кондиционер БК-1500	2,000	760,00	0,00	760,00
394	Кондиционер БК-2000	1,000	800,00	0,00	800,00
395	Контур заземления	1,000	5 000,00	0,00	5 000,00
396	Копировальный аппарат "CANON-230"	1,000	1 030,00	0,00	1 030,00
397	Коробка под прибор СК-8	1,000	550,00	0,00	550,00
398	КПАП-ГРЕБЕНЬ 390020	1,000	3 510,00	0,00	3 510,00
399	Кран мостовой ПВ-1525419	1,000	6 780,00	0,00	6 780,00
400	Кран-балка 3-х тонная	2,000	860,00	0,00	860,00
401	Кран-балка с эл.телефером 2т	1,000	6 240,00	0,00	6 240,00
402	Краскоулавливатель на участке (цех 6)	1,000	1 770,00	0,00	1 770,00
403	Кровать-массажер	1,000	33 970,00	0,00	33 970,00
404	Кругло-шлифовальный станок ЗБ-161	1,000	8 040,00	0,00	8 040,00
405	Лабораторный щит	1,000	2 090,00	0,00	2 090,00
406	Лентопильный станок	1,000	12 620,00	0,00	12 620,00
407	Лифт	1,000	1 060,00	0,00	1 060,00
408	Лифт грузоподъемный 250кг	1,000	1 240,00	0,00	1 240,00
409	Ложемент для взвешивания МИ-8 (2 шт)	1,000	50,00	0,00	50,00
410	Лупа 2-х кр. ЛПК-471	1,000	30,00	0,00	30,00
411	Лупа 8кр. МИ-7	1,000	3,81	0,00	3,81
412	Лупа АА3-10	1,000	4,15	0,00	4,15
413	Магазин емкостей Р-5025	1,000	480,00	0,00	480,00
414	Магнитный толщиномер	1,000	11 430,00	0,00	11 430,00
415	Магнитофон МН-61	2,000	1 510,00	0,00	1 510,00
416	Машина контактной сварки	1,000	32 490,00	0,00	32 490,00
417	Машина МИГ-10/1	1,000	340,00	0,00	340,00
418	Машина МИГ-100	1,000	800,00	0,00	800,00
419	Машина разрывная Р-5м	1,000	1 490,00	0,00	1 490,00
420	Машинка для уничтожения бумаги	1,000	0,08	0,00	0,08
421	Машинка швейная	1,000	20,00	0,00	20,00
422	Мера к прибору БВ-7660.14.090 (780.129)	1,000	9 710,00	0,00	9 710,00
423	Мера к прибору БВ-7661.11.090 (780.129)	1,000	9 710,00	0,00	9 710,00
424	Местная вентиляция	2,000	3 100,00	0,00	3 100,00
425	Местная вытяжная вентиляция	3,000	4 100,00	0,00	4 100,00
426	Металлический шкаф	1,000	1 190,00	0,00	1 190,00
427	Металлодетектор "Поиск М1"	1,000	30 070,00	0,00	30 070,00
428	Металлоизделия для упаковки двигателя ТВ3-117 в транспортную тару	1,000	10 550,00	0,00	10 550,00
429	Мешалка магнитная	1,000	4 640,00	0,00	4 640,00
430	Микровеберметр	1,000	640,00	0,00	640,00
431	Микрометр рычажный МР-25	1,000	4 270,00	0,00	4 270,00
432	Микрометры	3,000	520,00	0,00	520,00
433	Микроскоп "Мир"	2,000	0,01	0,00	0,01
434	Микроскоп БМИ-1	1,000	1 400,00	0,00	1 400,00
435	Микроскоп МБС-10	1,000	0,21	0,00	0,21

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Стоимость на 24.01.2018, руб	Амортизация (износ), руб	Остаточная стоимость, руб
436	Микроскоп МБС-9	1,000	0,07	0,00	0,07
437	Микроскоп МИМ-10	1,000	7 320,00	0,00	7 320,00
438	Молоток слесарный 50 гр.	15,000	30,00	0,00	30,00
439	Монитор EX710F	1,000	3 540,00	0,00	3 540,00
440	Монитор LG	1,000	5 720,00	0,00	5 720,00
441	Монтажный агрегат для стенда С-2362	1,000	680,00	0,00	680,00
442	Мост переменного тока Р-5021	1,000	1 750,00	0,00	1 750,00
443	Мост Р-300Ц	1,000	1 310,00	0,00	1 310,00
444	Мост Р-589	1,000	2 870,00	0,00	2 870,00
445	Моторный подогреватель МП-70	1,000	700,00	0,00	700,00
446	Мультиметр М838	1,000	210,00	0,00	210,00
447	Муфельная печь	1,000	4 060,00	0,00	4 060,00
448	Набор концевых мер длины (3 шт)	1,000	0,06	0,00	0,06
449	Набор стеклянной посуды	1,000	1,00	0,00	1,00
450	Навигатор Аега 500 Авиа	1,000	12 910,00	0,00	12 910,00
451	Нагреватель воздуха 41000вт	2,000	15 380,00	0,00	15 380,00
452	Нагреватель для ванны хромирования черт.:38-10-153-00-00	1,000	1 350,00	0,00	1 350,00
453	Наконечники на пожарные рукава	4,000	390,00	0,00	390,00
454	Насадки для тарировки гаек крепления подкосов шасси	1,000	120,00	0,00	120,00
455	Насос вакуумный 2НВР-5Д	2,000	1 800,00	0,00	1 800,00
456	Насос К-20/30	2,000	7 100,00	0,00	7 100,00
457	Насос ННМУЗ ножной с манометром	1,000	80,00	0,00	80,00
458	Насос РВН-20	1,000	0,04	0,00	0,04
459	Настольно-сверлильный станок 2А-112	1,000	480,00	0,00	480,00
460	Настольно-сверлильный станок 2А-112	1,000	620,00	0,00	620,00
461	Низковольтный нагреватель для ванны хромирования	1,000	1 180,00	0,00	1 180,00
462	Ноутбук	2,000	33 230,00	0,00	33 230,00
463	Ноутбук Samsung	1,000	6 990,00	0,00	6 990,00
464	Обдирочно-шлифовальный станок 3м634	2,000	0,22	0,00	0,22
465	Обогреватель "Тропик"	1,000	50,00	0,00	50,00
466	Образцовый вибромер	1,000	24 270,00	0,00	24 270,00
467	Огнетушители	24,000	5 770,00	0,00	5 770,00
468	Огнетушители ОУ-5	9,000	2 670,00	0,00	2 670,00
469	Огнетушитель	8,000	1 130,00	0,00	1 130,00
470	Огнетушитель ОУ-400	1,000	830,00	0,00	830,00
471	Огнетушитель ОУ-5	24,000	5 640,00	0,00	5 640,00
472	Огнетушитель ОУ-8	1,000	760,00	0,00	760,00
473	Омметр цифровой Ш-34	1,000	2 060,00	0,00	2 060,00
474	Оправка для конторки топливного коллектора	1,000	380,00	0,00	380,00
475	Оправка для хромирования втулки передней №78229022 черт.:4-13-141-00-22	2,000	1 900,00	0,00	1 900,00
476	Оптиметр вертикальный	1,000	1,00	0,00	1,00
477	Оптический угломер	1,000	500,00	0,00	500,00
478	Осушитель рефрижераторный КНД 140	1,000	20 740,00	0,00	20 740,00
479	Осушитель рефрижераторный КНД 315	1,000	28 660,00	0,00	28 660,00
480	Осцилограф С-1-54	1,000	1 090,00	0,00	1 090,00
481	Осцилограф С1-101	1,000	1 580,00	0,00	1 580,00
482	Осцилограф С1-70/1	1,000	4 640,00	0,00	4 640,00
483	Отопительный агрегат STD-300	1,000	32 090,00	0,00	32 090,00
484	Отопительный агрегат STD-300 П	3,000	84 530,00	0,00	84 530,00
485	Отопительный агрегат STD-300/1	6,000	17 270,00	0,00	17 270,00
486	Отопительный агрегат STD-300/1	1,000	1 320,00	0,00	1 320,00
487	Отопительный вентилятор	1,000	1 320,00	0,00	1 320,00
488	Отрезной станок с нож.пилы	1,000	730,00	0,00	730,00
489	П-108-67	1,000	2,26	0,00	2,26
490	Панель ЩО-5/15	1,000	510,00	0,00	510,00
491	Панель ЩО-5/3	1,000	0,05	0,00	0,05
492	Панель ЩО-59-13	2,000	740,00	0,00	740,00
493	Панель ЩО-59-2	4,000	2 080,00	0,00	2 080,00
494	Панель ЩО-59-3	6,000	780,19	0,00	780,19
495	Пароподогреватель ПП 2-6-7 II (латунная трубная система)	1,000	30 810,00	0,00	30 810,00
496	Паяльник П-531-1	3,000	60,00	0,00	60,00
497	Переходник для заправки гидросистемы МИ 24П	1,000	80,00	0,00	80,00
498	Переходник для соединения системы воздуха на участке сборки НР-3	1,000	260,00	0,00	260,00
499	Переходник для тарированного ключа 78441-0518 №2	1,000	400,00	0,00	400,00
500	Печь муфельная	1,000	14 210,00	0,00	14 210,00
501	Печь муфельная ПМ-10	1,000	15 480,00	0,00	15 480,00
502	Печь муфельная Пм-10	1,000	18 310,00	0,00	18 310,00
503	ПК 112-1	1,000	2 990,00	0,00	2 990,00
504	Плита поверочная	1,000	0,01	0,00	0,01
505	Плоско-шлифовальный станок 3511	1,000	3 760,00	0,00	3 760,00
506	Плоско-шлифовальный станок 3740	1,000	9 020,00	0,00	9 020,00
507	Плоттер режущий	1,000	26 110,00	0,00	26 110,00
508	Пневмопресс 6518-0416	1,000	1 130,00	0,00	1 130,00
509	Пневмомотометр типа 320	1,000	140,00	0,00	140,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Стоимость на 24.01.2018, руб	Амортизация (износ), руб	Остаточная стоимость, руб
510	Поверочная аппаратура И-84	1,000	7 450,00	0,00	7 450,00
511	Поворотное устройство для МИ-8,МИ-24	1,000	590,00	0,00	590,00
512	Поддон круглый для разборки двигателя ТВ3-117	4,000	3 030,00	0,00	3 030,00
513	Подогреватель "Север"	1,000	3 760,00	0,00	3 760,00
514	Подставка для АИ-9В	1,000	3 810,00	0,00	3 810,00
515	Подставка для запрессовки внутренней обоймы подшипников	1,000	40,00	0,00	40,00
516	Подставка для запрессовки поводка подшипника	1,000	20,00	0,00	20,00
517	Подставка для запрессовки подшипника на валик	1,000	20,00	0,00	20,00
518	Подставка для запрессовки подшипников 05-200083 в рычаг насоса НР-3	1,000	1 290,00	0,00	1 290,00
519	Подставка для НР-3 (Ф150-Ф103мм и Ф160*50мм)	3,000	1 600,00	0,00	1 600,00
520	Подставка для разборки центрального привода РО 0780249080	1,000	500,00	0,00	500,00
521	Подставка для редуктора	1,000	1 300,00	0,00	1 300,00
522	Подставка для сборки двигателя ТВ3-117 в вертикальном положении	1,000	17 200,00	0,00	17 200,00
523	Подставка для съемника деталей	16,000	20,00	0,00	20,00
524	Подставка для технической документации	1,000	2 270,00	0,00	2 270,00
525	Подставка для транспортировки ротора турбины компрессора двигателя ТВ3-117	4,000	2 350,00	0,00	2 350,00
526	Подставка для установки изд.78 в вертикальном положении	1,000	210,00	0,00	210,00
527	Подставка под емкость для проверки расхода масла из опор дв.ТВ3-117	1,000	440,00	0,00	440,00
528	Подставка под НА5-11 ступеней компрессора	1,000	3 010,00	0,00	3 010,00
529	Подставка под ТВ3-117	1,000	5 160,00	0,00	5 160,00
530	Подставки для хранения вертолетных лопаток	10,000	1 850,00	0,00	1 850,00
531	Подставки под МИ-24 вместо ложных шасси	1,000	160,00	0,00	160,00
532	Пожарные рукава	8,000	5 340,00	0,00	5 340,00
533	Пожарные стволы	4,000	230,00	0,00	230,00
534	Пожарные щиты	6,000	8 020,00	0,00	8 020,00
535	Пожарный рукав	9,000	7 200,00	0,00	7 200,00
536	Пожарный щит	1,000	1,00	0,00	1,00
537	Покрасочная камера при деф.	1,000	1 650,00	0,00	1 650,00
538	Покрасочная камера при дефектации	1,000	10 050,00	0,00	10 050,00
539	Полировальный станок С-86	5,000	3 500,00	0,00	3 500,00
540	Потенциометр Р-355	1,000	1 270,00	0,00	1 270,00
541	Преобразователь АЛО-71	1,000	1 210,00	0,00	1 210,00
542	Преобразователь ПО-4500	1,000	800,00	0,00	800,00
543	Преобразователь ПС-35/27.5	2,000	4 780,00	0,00	4 780,00
544	Пресс гидравлический ПВ-474	1,000	6 080,00	0,00	6 080,00
545	Пресс для амортиз.1439-69	1,000	4,17	0,00	4,17
546	Пресс для прошивания документов	2,000	640,00	0,00	640,00
547	Пресс однокривош. К-113 № 1239	1,000	3 360,00	0,00	3 360,00
548	Пресс однокривош. К-2322	1,000	2 000,00	0,00	2 000,00
549	Пресс реечный С-3552	1,000	210,00	0,00	210,00
550	Пресс-ножницы 229А-1	1,000	600,00	0,00	600,00
551	Прессформа для заглушки для трубопроводов и агрегатов дв. ТВ3-117 Ф10	1,000	520,00	0,00	520,00
552	Прессформа для заглушки для трубопроводов и агрегатов дв. ТВ3-117 Ф11	1,000	480,00	0,00	480,00
553	Прессформа для заглушки для трубопроводов и агрегатов дв. ТВ3-117 Ф14	1,000	510,00	0,00	510,00
554	Прессформа для заглушки для трубопроводов и агрегатов дв. ТВ3-117 Ф16	1,000	490,00	0,00	490,00
555	Прессформа для заглушки для трубопроводов и агрегатов дв. ТВ3-117 Ф18	1,000	510,00	0,00	510,00
556	Прессформа для заглушки для трубопроводов и агрегатов дв. ТВ3-117 Ф20	1,000	510,00	0,00	510,00
557	Прессформа для заглушки для трубопроводов и агрегатов дв. ТВ3-117 Ф22	1,000	510,00	0,00	510,00
558	Прессформа для заглушки для трубопроводов и агрегатов дв. ТВ3-117 Ф24	1,000	510,00	0,00	510,00
559	Прессформа для заглушки для трубопроводов и агрегатов дв. ТВ3-117 Ф9	1,000	520,00	0,00	520,00
560	Прессформа для изготовления амортизаторов 078.088.0165 для ТВ3-117	1,000	900,00	0,00	900,00
561	Прессформа для изготовления амортизаторов 0780840312	1,000	1 060,00	0,00	1 060,00
562	Прессформа для изготовления амортизаторов 0780840313	1,000	1 060,00	0,00	1 060,00
563	Прибор 02257 Г5-82	1,000	1 920,00	0,00	1 920,00
564	Прибор 05890535 В7-16А	1,000	740,00	0,00	740,00
565	Прибор 05890535 Г2-59	1,000	1 980,00	0,00	1 980,00
566	Прибор 06126 Г4-116	1,000	2 650,00	0,00	2 650,00
567	Прибор 107294 С1-73	1,000	740,00	0,00	740,00
568	Прибор 107329 С1-73	1,000	740,00	0,00	740,00
569	Прибор 107346 С1-73	1,000	740,00	0,00	740,00
570	Прибор 108293 С1-73	1,000	740,00	0,00	740,00
571	Прибор 11032 С1-98	1,000	4 180,00	0,00	4 180,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Стоимость на 24.01.2018, руб	Амортизация (износ), руб	Остаточная стоимость, руб
572	Прибор 12328/12732 P2-73	1,000	6 300,00	0,00	6 300,00
573	Прибор 1281073 Г4-79	1,000	1 360,00	0,00	1 360,00
574	Прибор 1392 В7-32	1,000	3 230,00	0,00	3 230,00
575	Прибор 1480 В7-32	1,000	3 230,00	0,00	3 230,00
576	Прибор 21667 Г4-78	1,000	1 420,00	0,00	1 420,00
577	Прибор 28331 Г4-83	1,000	1 890,00	0,00	1 890,00
578	Прибор 28531 Г4-83	1,000	1 890,00	0,00	1 890,00
579	Прибор 44021 П-601	1,000	2 360,00	0,00	2 360,00
580	Прибор 46342 П-604	1,000	2 950,00	0,00	2 950,00
581	Прибор 5031 Г4-128	1,000	5 500,00	0,00	5 500,00
582	Прибор 7151 С-1-83	1,000	3 410,00	0,00	3 410,00
583	Прибор 7631 Г4-128	1,000	5 500,00	0,00	5 500,00
584	Прибор 89632 Г 4-82	1,000	1 670,00	0,00	1 670,00
585	Прибор 89632 Г4-84	1,000	1 450,00	0,00	1 450,00
586	Прибор 94344 П-604	1,000	2 950,00	0,00	2 950,00
587	Прибор №03013 ГК-4-92	1,000	1 790,00	0,00	1 790,00
588	Прибор №035590 С1-108	1,000	1 580,00	0,00	1 580,00
589	Прибор №0650 В3-55	1,000	940,00	0,00	940,00
590	Прибор №243891 С1-96	1,000	2 310,00	0,00	2 310,00
591	Прибор №24983 П6-23А	1,000	2 720,00	0,00	2 720,00
592	Прибор №28978 Р-2-61	1,000	790,00	0,00	790,00
593	Прибор №588385 С1-65	1,000	3 680,00	0,00	3 680,00
594	Прибор №638 П-603	1,000	1 570,00	0,00	1 570,00
595	Прибор №7151 С-1-83	1,000	3 410,00	0,00	3 410,00
596	Прибор №8194 Ч-3-44	1,000	3 830,00	0,00	3 830,00
597	Прибор №94285 П-604	1,000	980,00	0,00	980,00
598	Прибор А-260 П-601	1,000	2 950,00	0,00	2 950,00
599	Прибор Б5-47	2,000	1 320,00	0,00	1 320,00
600	Прибор Б5-48	1,000	530,00	0,00	530,00
601	Прибор В 3-36	1,000	1 190,00	0,00	1 190,00
602	Прибор В 3-561554	1,000	1 060,00	0,00	1 060,00
603	Прибор В 3-568064	1,000	1 060,00	0,00	1 060,00
604	Прибор В 3-568975	1,000	1 060,00	0,00	1 060,00
605	Прибор В 9-1	1,000	1 550,00	0,00	1 550,00
606	Прибор В-1-12	1,000	660,00	0,00	660,00
607	Прибор В-1-13	1,000	1 400,00	0,00	1 400,00
608	Прибор В-1-5	1,000	2 790,00	0,00	2 790,00
609	Прибор В-1-8	1,000	2 720,00	0,00	2 720,00
610	Прибор В-6-8	1,000	1 210,00	0,00	1 210,00
611	Прибор В-7-32	1,000	1 280,00	0,00	1 280,00
612	Прибор В-8-7	1,000	1 700,00	0,00	1 700,00
613	Прибор В3-41	1,000	310,00	0,00	310,00
614	Прибор В7-15	2,000	1 140,00	0,00	1 140,00
615	Прибор В7-16А	2,000	1 420,00	0,00	1 420,00
616	Прибор В7-23	1,000	960,00	0,00	960,00
617	Прибор В7-27	1,000	850,00	0,00	850,00
618	Прибор В7-32	3,000	3 370,00	0,00	3 370,00
619	Прибор В7-34	1,000	3 000,00	0,00	3 000,00
620	Прибор В7-35	9,000	14 610,00	0,00	14 610,00
621	Прибор В9-1	1,000	1 550,00	0,00	1 550,00
622	Прибор ВЭ-17 НЦ	1,000	3 350,00	0,00	3 350,00
623	Прибор ВЭ-37 НЦ	1,000	3 350,00	0,00	3 350,00
624	Прибор ВЭ-47 НЦ	1,000	3 350,00	0,00	3 350,00
625	Прибор Г 3-118	1,000	640,00	0,00	640,00
626	Прибор Г 3-120	1,000	770,00	0,00	770,00
627	Прибор Г 4-108	3,000	5 160,00	0,00	5 160,00
628	Прибор Г 4-116	1,000	1 230,00	0,00	1 230,00
629	Прибор Г 4-128	1,000	5 500,00	0,00	5 500,00
630	Прибор Г 4-144	1,000	980,00	0,00	980,00
631	Прибор Г 4-153	1,000	5 670,00	0,00	5 670,00
632	Прибор Г 4-158	2,000	6 680,00	0,00	6 680,00
633	Прибор Г 4-79	2,000	6 260,00	0,00	6 260,00
634	Прибор Г 4-81	1,000	3 340,00	0,00	3 340,00
635	Прибор Г 4-82	1,000	3 380,00	0,00	3 380,00
636	Прибор Г 4-83	1,000	2 050,00	0,00	2 050,00
637	Прибор Г-5-46	1,000	3 630,00	0,00	3 630,00
638	Прибор Г-5-48	1,000	2 750,00	0,00	2 750,00
639	Прибор Г-5-49	1,000	3 070,00	0,00	3 070,00
640	Прибор Г1-57	1,000	4 170,00	0,00	4 170,00
641	Прибор Г3-101	1,000	4 550,00	0,00	4 550,00
642	Прибор Г3-109	2,000	3 880,00	0,00	3 880,00
643	Прибор Г3-56/1	3,000	1 170,00	0,00	1 170,00
644	Прибор Г4-102А	1,000	2 650,00	0,00	2 650,00
645	Прибор Г4-116	1,000	1 370,00	0,00	1 370,00
646	Прибор Г4-151	1,000	1 580,00	0,00	1 580,00
647	Прибор Г4-80	1,000	1 510,00	0,00	1 510,00
648	Прибор Г5-26	1,000	790,00	0,00	790,00
649	Прибор Г5-56	1,000	5 780,00	0,00	5 780,00
650	Прибор Г5-60	3,000	17 430,00	0,00	17 430,00
651	Прибор Г5-63	2,000	4 680,00	0,00	4 680,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Стоимость на 24.01.2018, руб	Амортизация (износ), руб	Остаточная стоимость, руб
652	Прибор ГИ-16А	1,000	3 760,00	0,00	3 760,00
653	Прибор ГК-4-21	1,000	1 440,00	0,00	1 440,00
654	Прибор ДЗ-34А	1,000	690,00	0,00	690,00
655	Прибор ДЗ-35А	1,000	690,00	0,00	690,00
656	Прибор для измерения "Роквелла"	1,000	1 500,00	0,00	1 500,00
657	Прибор для измерения диаметров отверстий	2,000	1 600,00	0,00	1 600,00
658	Прибор Е 8-4	1,000	5 380,00	0,00	5 380,00
659	Прибор И-1-8	1,000	2 000,00	0,00	2 000,00
660	Прибор И-1-9	1,000	3 290,00	0,00	3 290,00
661	Прибор И-2-22	1,000	4 560,00	0,00	4 560,00
662	Прибор И-2-26	1,000	4 260,00	0,00	4 260,00
663	Прибор И-4-5	1,000	2 330,00	0,00	2 330,00
664	Прибор ИРН-64	2,000	2 660,00	0,00	2 660,00
665	Прибор КП-РВ-5	1,000	2 630,00	0,00	2 630,00
666	Прибор КПА изделия "Береза"	1,000	2 700,00	0,00	2 700,00
667	Прибор КСР-5	1,000	2 010,00	0,00	2 010,00
668	Прибор Л2-42	1,000	850,00	0,00	850,00
669	Прибор Л2-54	4,000	4 630,00	0,00	4 630,00
670	Прибор МЗ-28А	2,000	2 000,00	0,00	2 000,00
671	Прибор МЗ-28Д	3,000	3 000,00	0,00	3 000,00
672	Прибор МЗ-51	3,000	4 710,00	0,00	4 710,00
673	Прибор МЗ-56	3,000	7 020,00	0,00	7 020,00
674	Прибор МПА-15	1,000	4 100,00	0,00	4 100,00
675	Прибор П-163-70	1,000	400,00	0,00	400,00
676	Прибор П-338	1,000	1 130,00	0,00	1 130,00
677	Прибор П-601	1,000	1 570,00	0,00	1 570,00
678	Прибор П-604	1,000	2 950,00	0,00	2 950,00
679	Прибор ПВЭ	2,000	1,00	0,00	1,00
680	Прибор ПИТЭ-6А	2,000	2 120,00	0,00	2 120,00
681	Прибор ПЮК-904А	2,000	6 740,00	0,00	6 740,00
682	Прибор ПП-4	1,000	2 950,00	0,00	2 950,00
683	Прибор ПС-5-12	1,000	3 370,00	0,00	3 370,00
684	Прибор Р-1-17	2,000	10 810,00	0,00	10 810,00
685	Прибор Р-1-17А	1,000	5 320,00	0,00	5 320,00
686	Прибор Р-1-18	2,000	7 660,00	0,00	7 660,00
687	Прибор Р-5-8	2,000	3 060,00	0,00	3 060,00
688	Прибор РИП-3	3,000	5 040,00	0,00	5 040,00
689	Прибор С-1-107	1,000	1 980,00	0,00	1 980,00
690	Прибор С-1-68	2,000	2 720,00	0,00	2 720,00
691	Прибор С-1-93	2,000	6 840,00	0,00	6 840,00
692	Прибор С-1-98	1,000	4 180,00	0,00	4 180,00
693	Прибор С-1-99	1,000	1 460,00	0,00	1 460,00
694	Прибор С-1399	1,000	20 850,00	0,00	20 850,00
695	Прибор С-2-23	1,000	1 780,00	0,00	1 780,00
696	Прибор С-4-60	1,000	1 920,00	0,00	1 920,00
697	Прибор С-6-7	2,000	1 720,00	0,00	1 720,00
698	Прибор С-6-8	1,000	1 280,00	0,00	1 280,00
699	Прибор С1-101	1,000	790,00	0,00	790,00
700	Прибор С1-101 №12035	1,000	790,00	0,00	790,00
701	Прибор С1-103	2,000	1 120,00	0,00	1 120,00
702	Прибор С1-65	1,000	1 850,00	0,00	1 850,00
703	Прибор С1-69	1,000	2 070,00	0,00	2 070,00
704	Прибор С1-78	2,000	4 120,00	0,00	4 120,00
705	Прибор С1-83	2,000	4 450,00	0,00	4 450,00
706	Прибор С1-83 №10179	1,000	1 580,00	0,00	1 580,00
707	Прибор С1-83 №11329	1,000	1 580,00	0,00	1 580,00
708	Прибор С1-83 №11357	1,000	1 580,00	0,00	1 580,00
709	Прибор С1-83 №12262	1,000	1 580,00	0,00	1 580,00
710	Прибор С1-93	2,000	3 820,00	0,00	3 820,00
711	Прибор С1-99	1,000	3 190,00	0,00	3 190,00
712	Прибор С6-11	1,000	1 860,00	0,00	1 860,00
713	Прибор СКЗ-43	1,000	2 130,00	0,00	2 130,00
714	прибор ТПС-3	1,000	670,00	0,00	670,00
715	Прибор УЗ-29	4,000	7 160,00	0,00	7 160,00
716	Прибор ФШЛ-501-08	1,000	11 030,00	0,00	11 030,00
717	Прибор Х-1-47	3,000	7 020,00	0,00	7 020,00
718	Прибор Х-5-11	2,000	15 340,00	0,00	15 340,00
719	Прибор Ч 3-57	1,000	1 620,00	0,00	1 620,00
720	Прибор Ч-2-32	2,000	2 710,00	0,00	2 710,00
721	Прибор Ч-3-32	2,000	2 790,00	0,00	2 790,00
722	Прибор Ч-3-33	1,000	1 310,00	0,00	1 310,00
723	Прибор Ч-3-34	2,000	4 280,00	0,00	4 280,00
724	Прибор Ч-4-9	1,000	1 360,00	0,00	1 360,00
725	Прибор Ч3-24	1,000	2 310,00	0,00	2 310,00
726	Прибор Ч3-34	2,000	3 880,00	0,00	3 880,00
727	Прибор Ч3-44	2,000	6 820,00	0,00	6 820,00
728	Прибор Ч3-51	1,000	1 370,00	0,00	1 370,00
729	Прибор Ч3-54	1,000	3 190,00	0,00	3 190,00
730	Прибор ЯЗГ-43	1,000	470,00	0,00	470,00
731	Прибор ЯЗЧ-43	1,000	1 160,00	0,00	1 160,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Стоимость на 24.01.2018, руб	Амортизация (износ), руб	Остаточная стоимость, руб
732	Приемник Ч7-9	1,000	3 240,00	0,00	3 240,00
733	Принтер Xerox WC5016/B	1,000	6 000,00	0,00	6 000,00
734	Принтер лазерный HP	1,000	4 090,00	0,00	4 090,00
735	Приспособление 63609-2124	1,000	6 840,00	0,00	6 840,00
736	Приспособление 8АГП-9914-00 для трансмиссии турбины СВ78 дв. ТВ3117	1,000	20,00	0,00	20,00
737	Приспособление для балансировки ротора	1,000	1 130,00	0,00	1 130,00
738	Приспособление для взвешивания вертолета	1,000	600,00	0,00	600,00
739	Приспособление для виброиспытания агрегатов	1,000	750,00	0,00	750,00
740	Приспособление для внутреннего хромирования гнезда подшипника 5 опоры № 7824.0407	1,000	320,00	0,00	320,00
741	Приспособление для вулканизации лабиринта С-2053 ТВ3-117 черт. 4-12-12-00-00	1,000	1 600,00	0,00	1 600,00
742	Приспособление для выпрессовки подшипников	1,000	70,00	0,00	70,00
743	Приспособление для выставления СА	1,000	760,00	0,00	760,00
744	Приспособление для демонтажа насоса ЭЦН-91с	1,000	170,00	0,00	170,00
745	Приспособление для демонтажа подшипника	1,000	70,00	0,00	70,00
746	Приспособление для замера биения коллектора токосъемника	1,000	30,00	0,00	30,00
747	Приспособление для замера биения поверхности Д, С, Б относительно ФН при упоре в торец	1,000	210,00	0,00	210,00
748	Приспособление для замера выступания вилки грузовиков и лунок рычагов	1,000	220,00	0,00	220,00
749	Приспособление для замера люфта в пакете гнездо-подшипник в III опоре дв.ТВ3-117	1,000	4 020,00	0,00	4 020,00
750	Приспособление для замера наружного диаметра лопаток ротора компрессора двигателя	2,000	23 420,00	0,00	23 420,00
751	Приспособление для замера осевого люфта	2,000	820,00	0,00	820,00
752	Приспособление для запрессовки обоймы подшипника	1,000	60,00	0,00	60,00
753	Приспособление для запрессовки подшипника в валин.	1,000	50,00	0,00	50,00
754	Приспособление для запрессовки подшипников 5100008410Т в сильфон НР-3	2,000	1 850,00	0,00	1 850,00
755	Приспособление для изд.78	5,000	17 100,00	0,00	17 100,00
756	Приспособление для измерения биения покрывающих дисков ротора турбины компрессора	1,000	650,00	0,00	650,00
757	Приспособление для испытание крана	1,000	350,00	0,00	350,00
758	Приспособление для крепления валика автомата перекося	1,000	50,00	0,00	50,00
759	Приспособление для определения временисрабатывания КАУ-30Б	1,000	340,00	0,00	340,00
760	Приспособление для отклонений колонки рулевого управления	1,000	90,00	0,00	90,00
761	Приспособление для подтяжки облицовочной панели	1,000	440,00	0,00	440,00
762	Приспособление для проверки герметичности полости А цапфы задней 0780130110 ротора	1,000	1 380,00	0,00	1 380,00
763	Приспособление для проверки индикаторов (2 шт)	1,000	1,00	0,00	1,00
764	Приспособление для прокачки блока эл.кранов	1,000	990,00	0,00	990,00
765	Приспособление для проточки напыления продукта 20Б на сопловой аппарат IV №78470030РПСБ	1,000	1 680,00	0,00	1 680,00
766	Приспособление для разборки КАУ-30Б	1,000	90,00	0,00	90,00
767	Приспособление для сборки и разборки повода автомата перекося	1,000	280,00	0,00	280,00
768	Приспособление для установки стопорного кольца на рессоре СВ-78	2,000	2 330,00	0,00	2 330,00
769	Приспособление для установки стопорного кольца на рессоре СВ-78 двиг.ТВ3-117	1,000	1 130,00	0,00	1 130,00
770	Приспособление для хромирования упорного кольца 078-0290025 для двигателя ТВ3-117	1,000	1 720,00	0,00	1 720,00
771	Приспособление для центровки хвостовой балки	1,000	110,00	0,00	110,00
772	Приспособление для шарнира тарелки автомата	1,000	160,00	0,00	160,00
773	Приспособление для шлифовки и хромирования втулки 780230211 дв.ТВ3-177	2,000	1 190,00	0,00	1 190,00
774	Приспособление для шлифовки и хромирования втулки 780240415 дв.ТВ3-177	2,000	1 390,00	0,00	1 390,00
775	Приспособление для шлифовки и хромирования втулки 78220282РП дв.ТВ3-177	2,000	1 390,00	0,00	1 390,00
776	Приспособление для шлифовки и хромирования втулки 78229022 дв.ТВ3-177	2,000	1 630,00	0,00	1 630,00
777	Приспособление и шаблон для настройки индикатора	1,000	90,00	0,00	90,00
778	Приспособление к индикатору	1,000	15 640,00	0,00	15 640,00
779	Приспособление пристрелочное 242-9991-00	1,000	26 200,00	0,00	26 200,00
780	Приспособление Т6517-1939	1,000	25 050,00	0,00	25 050,00
781	Приспособление Т6517-1940	1,000	24 280,00	0,00	24 280,00
782	Приспособления для автомата перекося	1,000	140,00	0,00	140,00
783	Приспособления для выпрессовки подшипников	1,000	160,00	0,00	160,00
784	Приспособления для выпрессовки подшипников	1,000	120,00	0,00	120,00
785	Приспособления для демонтажа подшипника	1,000	50,00	0,00	50,00
786	Приспособления для запрессовки обоймы	1,000	30,00	0,00	30,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Стоимость на 24.01.2018, руб	Амортизация (износ), руб	Остаточная стоимость, руб
	подшипника				
787	приспособления для измерения "Г" в подшипниках ползуна	1,000	120,00	0,00	120,00
788	Приспособления для разборки и сборки агрегата КАУ-30Б	1,000	230,00	0,00	230,00
789	Приспособления для сборки тяги автомата перекоса	1,000	290,00	0,00	290,00
790	Приспособления для сжатия обоймы подшипника автомата перекоса	1,000	60,00	0,00	60,00
791	Приспособления для сжатия подшипника	1,000	190,00	0,00	190,00
792	Приспособления для сжатия подшипников	1,000	70,00	0,00	70,00
793	Притир на поверхность "Р" корпуса второй опоры 07800222210	1,000	950,00	0,00	950,00
794	Притир на поверхность Е корпуса уплотнения заднего 7822.0278	1,000	960,00	0,00	960,00
795	Притир на поверхность Е корпуса опоры 07800222210	1,000	930,00	0,00	930,00
796	Притир на торец Д втулки уплотнения 07804290022 ротор двигателя ТВ3-117	1,000	510,00	0,00	510,00
797	Притир на торцы Е и Ж втулки уплотнения 78240415 ротора СТ	1,000	300,00	0,00	300,00
798	Притирочная вентиляция	1,000	22 890,00	0,00	22 890,00
799	Приточная вентиляция	3,000	11 370,00	0,00	11 370,00
800	Промысловый шкаф	2,000	1 390,00	0,00	1 390,00
801	Проходник для стенда испытаний авиационных двигателей	1,000	720,00	0,00	720,00
802	Пульт 752 ЭРП-1-886	1,000	2 110,00	0,00	2 110,00
803	Пульт 8508005 ЭРП-857	1,000	2 500,00	0,00	2 500,00
804	Пульт ГД-494	1,000	110,00	0,00	110,00
805	Пульт И-277М-84 595	1,000	1 840,00	0,00	1 840,00
806	Пульт контроля и регулировки напряжения	1,000	1 740,00	0,00	1 740,00
807	Пульт проверки изделия ЛОО6	1,000	920,00	0,00	920,00
808	Пульт ремонтника И-196	2,000	620,00	0,00	620,00
809	Пульт ремонтника И-196М	1,000	420,00	0,00	420,00
810	Пульт управления возбуждения на стенд С-2362	1,000	510,00	0,00	510,00
811	Пульт управления стенда 1188	1,000	260,00	0,00	260,00
812	Пульт ЭРП-1-856м	1,000	2 530,00	0,00	2 530,00
813	Пульт ЭРП-1-828	1,000	7 020,00	0,00	7 020,00
814	Пушка дизельная непрямого нагрева Ballu BHDN-50	1,000	11 440,00	0,00	11 440,00
815	Радиально-сверлильный станок А55 4623	1,000	4 300,00	0,00	4 300,00
816	Радиометр СРП-680	1,000	18 420,00	0,00	18 420,00
817	Распределительный пункт	2,000	0,20	0,00	0,20
818	Распределительный пункт ПР-9282-344	1,000	830,00	0,00	830,00
819	Распределительный пункт ПР-9282-358	1,000	530,00	0,00	530,00
820	Распределительный пункт ПР-9332	1,000	650,00	0,00	650,00
821	Распределительный щит 9332-346	1,000	680,00	0,00	680,00
822	Распределительный щит ПР-9232-308	1,000	760,00	0,00	760,00
823	Распределительный пульт РП-21А	1,000	460,00	0,00	460,00
824	Регулятор напряжения РИО-250	1,000	1,00	0,00	1,00
825	Редуктор АР-40-2ДМ	1,000	550,00	0,00	550,00
826	Редуктор БКО 50 мг	1,000	240,00	0,00	240,00
827	Рентгеновский аппарат РУП-2005	1,000	1 250,00	0,00	1 250,00
828	С-1091 (испытание СДВ)	1,000	630,00	0,00	630,00
829	С-1155	1,000	1,56	0,00	1,56
830	С-1399 (испытание ГА)	1,000	20 850,00	0,00	20 850,00
831	С-1442-69	1,000	330,00	0,00	330,00
832	Сейф	6,000	0,28	0,00	0,28
833	Сейф кассовый	2,000	6 170,08	0,00	6 170,08
834	Сейф металлический	3,000	0,15	0,00	0,15
835	Сейф С-00 для хранения альфа и бета радиоактивных веществ	1,000	390,00	0,00	390,00
836	Сейф СН-12	3,000	2 710,00	0,00	2 710,00
837	Сейф СНУ-1000	1,000	3 550,00	0,00	3 550,00
838	Сейф СНЦ-1000	1,000	2 290,00	0,00	2 290,00
839	Секундомер	1,000	0,01	0,00	0,01
840	Сигнализация	1,000	28 090,00	0,00	28 090,00
841	Сигнализация на СИАД	1,000	6 240,00	0,00	6 240,00
842	Силовой эл. щит	5,000	0,18	0,00	0,18
843	Система вытяжной вентиляции	1,000	1 480,00	0,00	1 480,00
844	Система охлаждения КСИ изд. 78	1,000	33 050,00	0,00	33 050,00
845	Система пожарной охраны	1,000	33 460,00	0,00	33 460,00
846	Система смыва	1,000	900,00	0,00	900,00
847	Системный блок	6,000	30 740,00	0,00	30 740,00
848	СМ 6315	1,000	1 270,00	0,00	1 270,00
849	Согласующее устройство Су-3048	1,000	18 530,00	0,00	18 530,00
850	Сортивик для лопаток I ступени ротора ТК	5,000	6 520,00	0,00	6 520,00
851	Сортивик для лопаток IV ст. ротора ст	5,000	3 340,00	0,00	3 340,00
852	Сортивик для лопаток ВНА	5,000	3 550,00	0,00	3 550,00
853	Сортивик для насоса НР-3	10,000	5 750,00	0,00	5 750,00
854	Сортивик для переноски фильтров	8,000	20,00	0,00	20,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Стоимость на 24.01.2018, руб	Амортизация (износ), руб	Остаточная стоимость, руб
855	Сортовик для транспортировки дисков I и II ротора турбины компрессора дв.ТВ3-117	10,000	5 560,00	0,00	5 560,00
856	Сортовики для лопаток II ступени ротора ТК 7841.9002-02	5,000	6 280,00	0,00	6 280,00
857	Сортовики для лопаток III ступени ротора	5,000	5 870,00	0,00	5 870,00
858	Спец.ключ для затяжки гаек	1,000	40,00	0,00	40,00
859	Спец.ключ для монтажа клапанов	1,000	100,00	0,00	100,00
860	Спец.ключ для разборки автомата перекося	1,000	250,00	0,00	250,00
861	Спец.ключ для разборки и сборки насоса	1,000	80,00	0,00	80,00
862	Спец.ложемент для транспортировки баллонов	1,000	240,00	0,00	240,00
863	Спец.тележка для гидропанели	1,000	140,00	0,00	140,00
864	Спецключ 103.347.00 для ремонта СВ-78	2,000	1 450,00	0,00	1 450,00
865	Спецключ для заворачивания подвесок топливного коллектора дв.ТВ3-117	1,000	2 030,00	0,00	2 030,00
866	Стабилизатор П-139	1,000	530,00	0,00	530,00
867	Стакан для выпрессовки втулки из внутреннего кольца роликоподшипника гидроцилиндра	1,000	290,00	0,00	290,00
868	Стандарт времени Ч1-74	1,000	2 840,00	0,00	2 840,00
869	Стандарт частоты Ч1-74	1,000	2 840,00	0,00	2 840,00
870	Станок 113 ТВС-100У	1,000	15 350,00	0,00	15 350,00
871	Станок 16 К 20	1,000	12 340,00	0,00	12 340,00
872	Станок 1К62	1,000	9 370,00	0,00	9 370,00
873	Станок 1М63	1,000	9 520,00	0,00	9 520,00
874	Станок 231 6М-134	1,000	16 100,00	0,00	16 100,00
875	Станок 2А-450	1,000	30 270,00	0,00	30 270,00
876	Станок 2ИН-125	1,000	2 620,00	0,00	2 620,00
877	Станок 2М-112	1,000	0,10	0,00	0,10
878	Станок 2н106Т	1,000	0,10	0,00	0,10
879	Станок 3А 227 П (внутришлифовальный)	1,000	10 810,00	0,00	10 810,00
880	Станок 59 УФ-320	1,000	14 980,00	0,00	14 980,00
881	Станок 61 УФ-200	1,000	10 470,00	0,00	10 470,00
882	Станок для заточки плашек	1,000	390,00	0,00	390,00
883	Станок для ручной гибки	1,000	1 000,00	0,00	1 000,00
884	Станок плоскошлифовальный ОТ-224	1,000	20 450,00	0,00	20 450,00
885	Станок С 2362-77	1,000	3 850,00	0,00	3 850,00
886	Станок сверлильный	1,000	4 320,00	0,00	4 320,00
887	Станок ТВ-380	1,000	35 860,00	0,00	35 860,00
888	Станок токарно-винторезный 16К20	2,000	7 900,00	0,00	7 900,00
889	Станок токарно-винторезный 1А616	1,000	2 650,00	0,00	2 650,00
890	Станок УБД М3	1,000	5 330,00	0,00	5 330,00
891	Станок универсальный 1А-64	1,000	17 540,00	0,00	17 540,00
892	Станок электроимпульсный 4Б-723	1,000	19 730,00	0,00	19 730,00
893	Стапели для разборки и сборки втулки НВ	1,000	170,00	0,00	170,00
894	стапель для ВНВ	4,000	10 080,00	0,00	10 080,00
895	Стволы пожарные	1,000	200,00	0,00	200,00
896	Стеллаж В-504	3,000	28 890,00	0,00	28 890,00
897	Стеллаж для разборки двигателей	6,000	5 230,00	0,00	5 230,00
898	Стеллаж для разных приборов	1,000	390,00	0,00	390,00
899	Стеллаж для хранения	4,000	6 950,00	0,00	6 950,00
900	Стеллаж для хранения готовой продукции	1,000	880,00	0,00	880,00
901	Стеллаж для хранения ремфонда	1,000	880,00	0,00	880,00
902	Стеллаж для хранения стабилизаторов	2,000	2 780,00	0,00	2 780,00
903	Стеллаж для хранения топливных баков	1,000	1 530,00	0,00	1 530,00
904	Стеллаж для хранения химикатов	2,000	0,20	0,00	0,20
905	Стенд 6350/056	1,000	310,00	0,00	310,00
906	Стенд 6365/017А	1,000	640,00	0,00	640,00
907	Стенд 6365/053	1,000	4 530,00	0,00	4 530,00
908	Стенд 6365/060	1,000	4,38	0,00	4,38
909	Стенд 9С-475	1,000	520,00	0,00	520,00
910	Стенд 9С-476	1,000	340,00	0,00	340,00
911	Стенд 9С-477	1,000	540,00	0,00	540,00
912	Стенд №37 СИ-862А	1,000	2 240,00	0,00	2 240,00
913	Стенд №4 С-2719-81	1,000	5 670,00	0,00	5 670,00
914	Стенд В-151	1,000	7 670,00	0,00	7 670,00
915	Стенд вибрации В4-14	1,000	1 340,00	0,00	1 340,00
916	Стенд вибрации ВУ-15м	2,000	1 930,00	0,00	1 930,00
917	Стенд ДИСС-15	1,000	380,00	0,00	380,00
918	Стенд ДиСС-7	1,000	2 700,00	0,00	2 700,00
919	Стенд для испытания ВМР	1,000	830,00	0,00	830,00
920	Стенд для испытания заслонки	1,000	2 170,00	0,00	2 170,00
921	Стенд для испытания ЭПВ-50	1,000	870,00	0,00	870,00
922	Стенд для контрольно-сдаточных испытаний ДГ-64	1,000	230,00	0,00	230,00
923	Стенд для маслорадиатора	1,000	4 920,00	0,00	4 920,00
924	Стенд для отжима наконечников шлангов	1,000	14 750,00	0,00	14 750,00
925	Стенд для проведения входного контроля сигнализатора СО-121ВМ	1,000	6 120,00	0,00	6 120,00
926	Стенд для проверки и испытания	1,000	350,00	0,00	350,00
927	Стенд для проверки изделия 711	1,000	660,00	0,00	660,00
928	Стенд для промывки гидросистемы вертолетов МИ-8; 24	1,000	19 390,00	0,00	19 390,00
929	Стенд для разборки пакета осевых шарниров	1,000	130,00	0,00	130,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Стоимость на 24.01.2018, руб	Амортизация (износ), руб	Остаточная стоимость, руб
	втулки несущего винта				
930	Стенд для разборки углового люфта лопастей	1,000	180,00	0,00	180,00
931	Стенд для ремонта и настройки радиовысотомера РВ-3	1,000	0,11	0,00	0,11
932	Стенд для свинцевания-индирования	1,000	3 470,00	0,00	3 470,00
933	Стенд И-127-73	1,000	15 780,00	0,00	15 780,00
934	Стенд И-167В 4-74	1,000	2 050,00	0,00	2 050,00
935	Стенд изделия "Контур-10"	1,000	860,00	0,00	860,00
936	Стенд испытания термодатчика маслорадиатора	1,000	810,00	0,00	810,00
937	Стенд на базе редуктора стенда С700	1,000	1 910,00	0,00	1 910,00
938	Стенд настройки изделия ДИСС-15	1,000	360,00	0,00	360,00
939	Стенд П-109-72	1,000	3 020,00	0,00	3 020,00
940	Стенд П-141-68	1,000	450,00	0,00	450,00
941	Стенд П-159-4	5,000	14 200,00	0,00	14 200,00
942	Стенд П-338-75	1,000	760,00	0,00	760,00
943	Стенд П-48-63	1,000	370,00	0,00	370,00
944	Стенд П-75-66	1,000	820,00	0,00	820,00
945	Стенд П-76-65	1,000	370,00	0,00	370,00
946	Стенд проверки изделия С-17В	1,000	420,00	0,00	420,00
947	Стенд радиоконцентра	1,000	1 250,00	0,00	1 250,00
948	Стенд С-1366	1,000	2 950,00	0,00	2 950,00
949	Стенд С-1438 для КСИ КО-50	1,000	1 530,00	0,00	1 530,00
950	Стенд С-1497 (испытание гидроранели)	1,000	630,00	0,00	630,00
951	Стенд С-160	1,000	8 570,00	0,00	8 570,00
952	Стенд С-2081 гидропресс	1,000	16 640,00	0,00	16 640,00
953	Стенд С-2120-73	1,000	13 230,00	0,00	13 230,00
954	Стенд С-2282	1,000	23 770,00	0,00	23 770,00
955	Стенд С-2354	1,000	1 340,00	0,00	1 340,00
956	Стенд С-2355	1,000	750,00	0,00	750,00
957	Стенд С-2710-86	1,000	20 020,00	0,00	20 020,00
958	Стенд С-3465	2,000	9 170,00	0,00	9 170,00
959	Стенд С-3704	1,000	800,00	0,00	800,00
960	Стенд С-699	1,000	1 310,00	0,00	1 310,00
961	Стенд С-700-66	1,000	10 860,00	0,00	10 860,00
962	Стенд СП-6-57	1,000	730,00	0,00	730,00
963	Стенд СРП-62ТВ	1,000	5 500,00	0,00	5 500,00
964	Стенд У-1189-78	1,000	7 210,00	0,00	7 210,00
965	Стенд У-2407-83	1,000	3 320,00	0,00	3 320,00
966	Стенд У-38	1,000	1 220,00	0,00	1 220,00
967	Стенд У-402	1,000	1 620,00	0,00	1 620,00
968	Стенд У-599-69	1,000	1 100,00	0,00	1 100,00
969	Стенд УВ58	1,000	3,17	0,00	3,17
970	Стенд ЭРП-1яр1	1,000	18 110,00	0,00	18 110,00
971	Стенд-тележка С-199м-85	1,000	3 750,00	0,00	3 750,00
972	Стенд-тележка С-3465м-85	1,000	19 800,00	0,00	19 800,00
973	Стилоскоп СЛ-13	1,000	20,00	0,00	20,00
974	Стол для ВП	1,000	7 110,00	0,00	7 110,00
975	Стол для обтяжки облицовочных панелей	1,000	3 040,00	0,00	3 040,00
976	Стол для обтяжки облицовочных панелей МИ-8	1,000	3 040,00	0,00	3 040,00
977	Стол для подготовки работ	1,000	350,00	0,00	350,00
978	Стол для размещения пневмодлиномеров	1,000	1 560,00	0,00	1 560,00
979	Стол для участка регенерации	1,000	550,00	0,00	550,00
980	Стол офисный	1,000	4 870,00	0,00	4 870,00
981	Стол П 159-9 для ЭВМ	1,000	660,00	0,00	660,00
982	Стол промывочный	1,000	670,00	0,00	670,00
983	Стол ремонтника П-159-2	1,000	90,00	0,00	90,00
984	Стол специальный для общ.лабор.	1,000	0,13	0,00	0,13
985	Стол энергетика П-223	4,000	3 500,00	0,00	3 500,00
986	Стол ясеневый	3,000	0,09	0,00	0,09
987	Стол-плаза	2,000	2 420,00	0,00	2 420,00
988	Стол П-159-3	6,000	4 860,00	0,00	4 860,00
989	Стремянка С 2688Ш	1,000	1 270,00	0,00	1 270,00
990	Стремянка С-2682П	1,000	2 320,00	0,00	2 320,00
991	Стремянка С-2691	1,000	2 320,00	0,00	2 320,00
992	Стремянка С2680П	2,000	2 200,00	0,00	2 200,00
993	Стремянка С2680Ш	1,000	2 020,00	0,00	2 020,00
994	Стропы для автомата перекося	1,000	250,00	0,00	250,00
995	Стул офисный	1,000	460,00	0,00	460,00
996	Сушильная камера	1,000	2 200,00	0,00	2 200,00
997	Сушильный шкаф	2,000	19 510,00	0,00	19 510,00
998	Сушильный шкаф на участке промывки	1,000	1 470,00	0,00	1 470,00
999	Сушильный шкаф при контр.люк.	1,000	1 350,00	0,00	1 350,00
1000	Сч.вычислительная машина "Тошибо"	1,000	10,00	0,00	10,00
1001	Съемник для I опоры	2,000	530,00	0,00	530,00
1002	Съемник для демонтажа подшипников	1,000	150,00	0,00	150,00
1003	Съемник для спрессовки подшипника 1000903Р2 с шестрени центрального привода Р.О. дв.ТВ3-117	1,000	770,00	0,00	770,00
1004	Таль	1,000	1 380,00	0,00	1 380,00
1005	Таль ТЭ-0.5 №2539	1,000	600,00	0,00	600,00
1006	Таль ТЭ-0.5-521 №204	1,000	670,00	0,00	670,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Стоимость на 24.01.2018, руб	Амортизация (износ), руб	Остаточная стоимость, руб
1007	Таль ТЭ-0.5-521 №205	1,000	520,00	0,00	520,00
1008	Таль ТЭ-1-511	2,000	1 480,00	0,00	1 480,00
1009	Таль электрическая 0.5т №25733	1,000	600,00	0,00	600,00
1010	Таль электрическая 0.5т №26034	1,000	1 610,00	0,00	1 610,00
1011	Таль электрическая ТЭ 100-511	1,000	320,00	0,00	320,00
1012	Таль электрическая ТЭ-0.5	4,000	2 850,00	0,00	2 850,00
1013	таль электрическая ТЭ-200	1,000	1 080,00	0,00	1 080,00
1014	Таль электрическая ТЭ-200 №12849	1,000	640,00	0,00	640,00
1015	Таль электрическая ТЭ-320 №1388	1,000	1 290,00	0,00	1 290,00
1016	Таль электрическая ТЭ-500	1,000	960,00	0,00	960,00
1017	Тандер для стенда испытания дв.ТВ3-117 на СИАД	2,000	1 590,00	0,00	1 590,00
1018	Тандер для стенда испытания двигателя на СИАД	2,000	1 600,00	0,00	1 600,00
1019	Твердомер 2109ТВ	1,000	2 500,00	0,00	2 500,00
1020	Твердомер ТИР-1	3,000	0,02	0,00	0,02
1021	Твердомер ТК-2	1,000	1 030,00	0,00	1 030,00
1022	Тележка для гидропанели	1,000	0,29	0,00	0,29
1023	Тележка для перевозки двигателей	1,000	0,92	0,00	0,92
1024	Тележка для сборки камеры сгорания	1,000	5 390,00	0,00	5 390,00
1025	Тележка для транспортировки	2,000	1 330,00	0,00	1 330,00
1026	Тележка для транспортировки двигателя	2,000	1 020,92	0,00	1 020,92
1027	Тележка для транспортировки лопастей	1,000	10,00	0,00	10,00
1028	Тележка для транспортировки редуктора	2,000	11,26	0,00	11,26
1029	Тележка для турбины ТВ3	1,000	4 080,00	0,00	4 080,00
1030	Тележка ТВ3-117	2,000	10 120,00	0,00	10 120,00
1031	Тележка-контейнер	1,000	400,00	0,00	400,00
1032	Тележка-кран	1,000	1 000,00	0,00	1 000,00
1033	Тележка-этажерка	1,000	710,00	0,00	710,00
1034	Телефонный аппарат	1,000	160,00	0,00	160,00
1035	Тельфер Т 3.2т №103753	1,000	1 010,00	0,00	1 010,00
1036	Тензомер ИН-11	3,000	20 220,00	0,00	20 220,00
1037	Теодолит 2Т2	1,000	0,62	0,00	0,62
1038	Теплогенератор 250/6	1,000	2 020,00	0,00	2 020,00
1039	Термовлагодетер	1,000	310,00	0,00	310,00
1040	Термостат Термотон-01М	1,000	18 810,00	0,00	18 810,00
1041	Технологическая опора изделия ТВ3-117	1,000	930,00	0,00	930,00
1042	Технологическая шасси вертолета МИ-24 (2 шт)	1,000	710,00	0,00	710,00
1043	Тигель платиновый	1,000	0,06	0,00	0,06
1044	Тир 2033	1,000	5 090,00	0,00	5 090,00
1045	Токарно-винторезный станок 163Н5307	1,000	6 240,00	0,00	6 240,00
1046	Токарно-винторезный станок 16403П	1,000	3 280,00	0,00	3 280,00
1047	Токарно-винторезный станок 16Б 0.4 м	1,000	5 720,00	0,00	5 720,00
1048	Токарно-винторезный станок 1А6-16П	1,000	3 330,00	0,00	3 330,00
1049	Токарно-винторезный станок 1Д65 908	1,000	15 060,00	0,00	15 060,00
1050	Токарно-винторезный станок 1К-62	1,000	3 650,00	0,00	3 650,00
1051	Токарно-винторезный станок 1П611П	2,000	8 350,00	0,00	8 350,00
1052	Токарно-винторезный станок РТ-34	1,000	16 880,00	0,00	16 880,00
1053	Токарно-винторезный станок тип 765	1,000	29 160,00	0,00	29 160,00
1054	Толщиномер	1,000	10 630,00	0,00	10 630,00
1055	Точило наждачное	1,000	0,11	0,00	0,11
1056	Транспортировочная тележка для перевозки деталей дв ТВ3-117	1,000	4 630,00	0,00	4 630,00
1057	Трансформатор ТМ-630-10	2,000	14 120,00	0,00	14 120,00
1058	Трапы на участок сборки деталей	25,000	6 180,00	0,00	6 180,00
1059	У-604 (стенд магнитодефектоскопии)	1,000	6 840,00	0,00	6 840,00
1060	У-608-70	1,000	1,00	0,00	1,00
1061	УКАМП	1,000	6 920,00	0,00	6 920,00
1062	Ультразвуковая установка	1,000	21 830,00	0,00	21 830,00
1063	Универсальный винторезный станок ЗА227442	1,000	11 470,00	0,00	11 470,00
1064	Универсальный заточный станок ЗА-64	1,000	1 870,00	0,00	1 870,00
1065	Универсальный консульно-фрезерный станок 6Н81А	1,000	4 750,00	0,00	4 750,00
1066	Универсальный кругло-шлифовальный станок ЗБ-12	1,000	8 090,00	0,00	8 090,00
1067	Установка №5 П-76-65	1,000	560,00	0,00	560,00
1068	Установка А-21М	1,000	2 210,00	0,00	2 210,00
1069	Установка ГУМП-300	1,000	360,00	0,00	360,00
1070	Установка ГУПМ-300	1,000	610,00	0,00	610,00
1071	Установка для зарядки баллонов	1,000	0,08	0,00	0,08
1072	Установка для очистки сжатого воздуха	1,000	1 290,00	0,00	1 290,00
1073	Установка для проверки манометров	1,000	15 360,00	0,00	15 360,00
1074	Установка для проверки предохранителей	1,000	1 640,00	0,00	1 640,00
1075	Установка для проверки РЭП-8Т и датчиков ИПБ-45 и ДОС	1,000	20 720,00	0,00	20 720,00
1076	Установка для проверки самолетных ламп	1,000	1 360,00	0,00	1 360,00
1077	Установка для просушки двигателя ТВ3-117 при консервации	1,000	1 320,00	0,00	1 320,00
1078	Установка И 525-80 №039	1,000	70,00	0,00	70,00
1079	Установка И-130-73	1,000	1 300,00	0,00	1 300,00
1080	Установка И-146м	1,000	2 030,00	0,00	2 030,00
1081	Установка И-189-73	1,000	3 380,00	0,00	3 380,00
1082	Установка И-189М	1,000	3 980,00	0,00	3 980,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Стоимость на 24.01.2018, руб	Амортизация (износ), руб	Остаточная стоимость, руб
1083	Установка И-196М	1,000	560,00	0,00	560,00
1084	Установка И-19м-74	1,000	880,00	0,00	880,00
1085	Установка И-208-75	1,000	640,00	0,00	640,00
1086	Установка И-242-76	1,000	6 420,00	0,00	6 420,00
1087	Установка И-254-76	1,000	3 770,00	0,00	3 770,00
1088	Установка И-290-78	1,000	640,00	0,00	640,00
1089	Установка И-291	1,000	740,00	0,00	740,00
1090	Установка И-317	1,000	2 100,00	0,00	2 100,00
1091	Установка И-354	1,000	5 870,00	0,00	5 870,00
1092	Установка И-390	1,000	1 010,00	0,00	1 010,00
1093	Установка к стенду С-2121М для прокачки масляной системы	1,000	2 050,00	0,00	2 050,00
1094	Установка КПА	1,000	690,00	0,00	690,00
1095	Установка КПА-ПВД	1,000	600,00	0,00	600,00
1096	Установка КУ-7	2,000	10 800,00	0,00	10 800,00
1097	Установка П-109-72	1,000	3 040,00	0,00	3 040,00
1098	Установка П-119-60	1,000	700,00	0,00	700,00
1099	Установка П-159-2	1,000	4 210,00	0,00	4 210,00
1100	Установка П-159-3	17,000	11 050,00	0,00	11 050,00
1101	Установка П-159-4	4,000	5 880,00	0,00	5 880,00
1102	Установка П-188	1,000	0,12	0,00	0,12
1103	Установка П-223-73	8,000	4 720,00	0,00	4 720,00
1104	Установка П-290-74	1,000	1 690,00	0,00	1 690,00
1105	Установка П-334	1,000	11 450,00	0,00	11 450,00
1106	Установка П-334М	1,000	15 080,00	0,00	15 080,00
1107	Установка П-334м	1,000	11 070,00	0,00	11 070,00
1108	Установка П-338-8	1,000	1 510,00	0,00	1 510,00
1109	Установка П-393	1,000	3 350,00	0,00	3 350,00
1110	Установка П-41 м-63	1,000	12 420,00	0,00	12 420,00
1111	Установка П-430	1,000	2 070,00	0,00	2 070,00
1112	Установка П-436	1,000	9 880,00	0,00	9 880,00
1113	Установка П-436-77	1,000	720,00	0,00	720,00
1114	установка П-437	1,000	4 210,00	0,00	4 210,00
1115	Установка П-615м	1,000	4 460,00	0,00	4 460,00
1116	Установка П-92-67	1,000	740,00	0,00	740,00
1117	Установка П-95-67	1,000	480,00	0,00	480,00
1118	Установка П-98-69	1,000	1 230,00	0,00	1 230,00
1119	Установка С-146М	1,000	6 230,00	0,00	6 230,00
1120	Установка СОГ-904А	1,000	630,00	0,00	630,00
1121	Установка У-1041	1,000	5 610,00	0,00	5 610,00
1122	Установка У-1044	1,000	33 410,00	0,00	33 410,00
1123	Установка У-1058	1,000	2 390,00	0,00	2 390,00
1124	Установка У-1059-м-82	1,000	21 390,00	0,00	21 390,00
1125	Установка У-1062м № 86	1,000	5 660,00	0,00	5 660,00
1126	Установка У-1071	4,000	64 010,00	0,00	64 010,00
1127	Установка У-1071-82	1,000	10 420,00	0,00	10 420,00
1128	Установка У-1184-76 (ЭЦН-91,75)	1,000	3 000,00	0,00	3 000,00
1129	Установка У-1188	1,000	850,00	0,00	850,00
1130	Установка У-164-70	1,000	6 610,00	0,00	6 610,00
1131	Установка У-2165 (насос 726В, 748А (Б))	1,000	230,00	0,00	230,00
1132	Установка У-2701	1,000	6 400,00	0,00	6 400,00
1133	Установка У-320	1,000	6 080,00	0,00	6 080,00
1134	Установка У-352-59	1,000	31 820,00	0,00	31 820,00
1135	Установка У-429	1,000	7 790,00	0,00	7 790,00
1136	Установка У-433	1,000	15 970,00	0,00	15 970,00
1137	Установка У-525-68	1,000	5 880,00	0,00	5 880,00
1138	Установка У-598 пульт управления	1,000	720,00	0,00	720,00
1139	Установка У-599 (прокачка КАУ-30Б (РА-60))	1,000	1 100,00	0,00	1 100,00
1140	Установка У-608.70	1,000	860,00	0,00	860,00
1141	Установка У-610-91	1,000	8 670,00	0,00	8 670,00
1142	Установка У-677	1,000	8 380,00	0,00	8 380,00
1143	Установка У-816	1,000	800,00	0,00	800,00
1144	Установка У-816-85	1,000	12 010,00	0,00	12 010,00
1145	Установка УИОС-1	1,000	16 370,00	0,00	16 370,00
1146	Установка УКАМП	6,000	42 830,00	0,00	42 830,00
1147	Установка ультразвук УЗ-4-1.6	1,000	9 270,00	0,00	9 270,00
1148	Установка УМЦ-901А	1,000	320,00	0,00	320,00
1149	Установка УПИВ-У	1,000	2 980,00	0,00	2 980,00
1150	Установка УПИВУ	1,000	1 160,00	0,00	1 160,00
1151	Установка УПП-1	1,000	1 700,00	0,00	1 700,00
1152	Установка УПТ-1М	1,000	960,00	0,00	960,00
1153	Установка УПТ-48м	1,000	720,00	0,00	720,00
1154	Установка УПУ-1М	1,000	420,00	0,00	420,00
1155	Устройство для шлифовки роторов насосов НР-3	1,000	520,00	0,00	520,00
1156	Фиброскоп 1Ф8Д-315	1,000	2 450,00	0,00	2 450,00
1157	Фрезерный станок 6Р-11	1,000	3 760,00	0,00	3 760,00
1158	Фрезерный станок 6Р81	1,000	11 610,00	0,00	11 610,00
1159	Фрезерный станок ФСШ-1АН	1,000	9 950,00	0,00	9 950,00
1160	Фуганок СФ4-1Б (Фуговальный станок)	1,000	6 770,00	0,00	6 770,00
1161	Фуговальный станок СФ-6	1,000	710,00	0,00	710,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

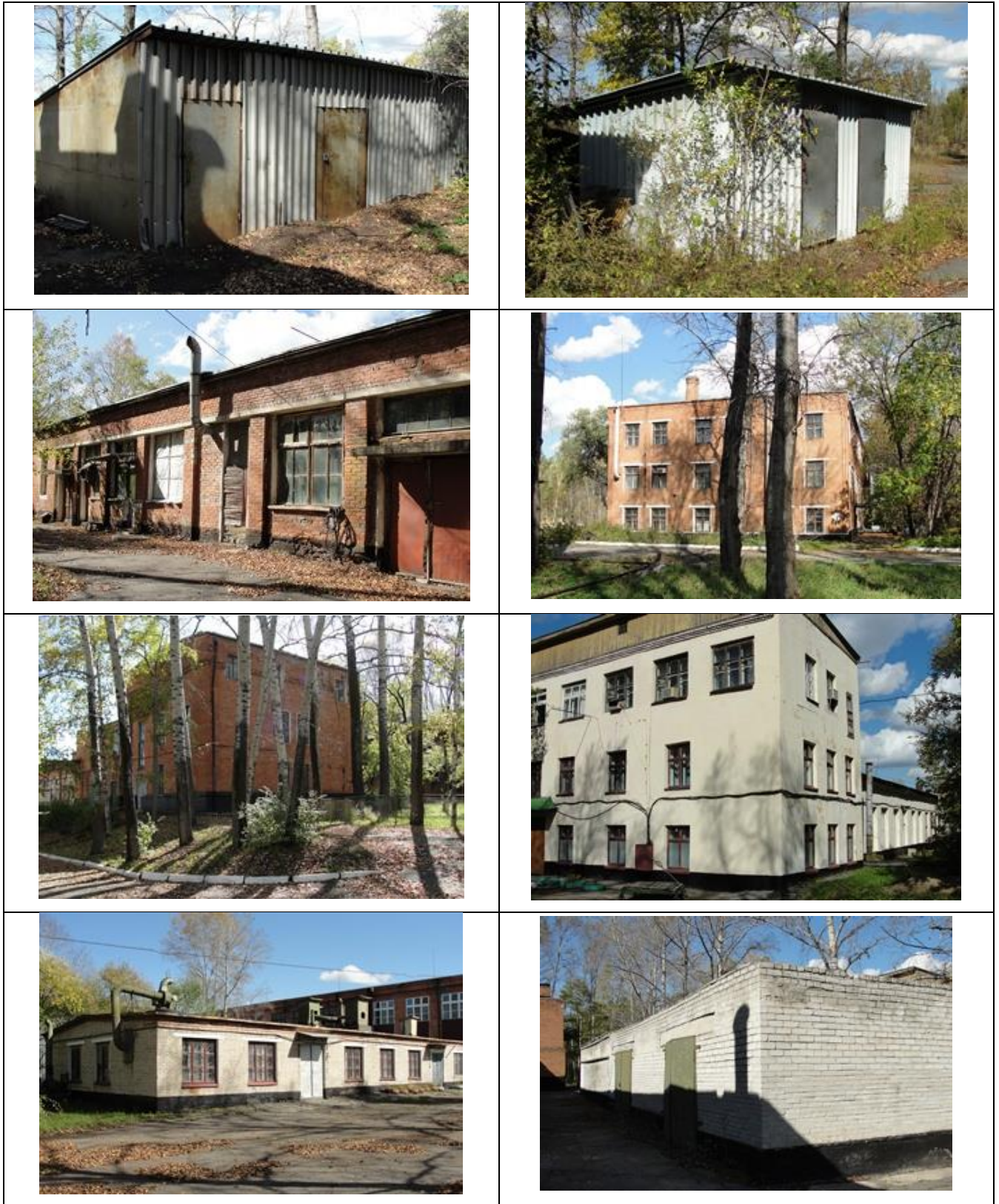
Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Стоимость на 24.01.2018, руб	Амортизация (износ), руб	Остаточная стоимость, руб
1162	Холодильник "Бирюса"	2,000	7 790,00	0,00	7 790,00
1163	Хроматограф ЛХМ-80	1,000	2 450,00	0,00	2 450,00
1164	Частотный преобразователь VFS11 4015 PL WP	1,000	5 990,00	0,00	5 990,00
1165	Частотомер 8910494 ЧЗ-63/1	1,000	3 840,00	0,00	3 840,00
1166	Частотомер 9103381 ЧЗ-64/1	3,000	19 440,00	0,00	19 440,00
1167	Частотомер 9105082 ЧЗ-63/1	1,000	2 590,00	0,00	2 590,00
1168	Частотомер 9107520 ЧЗ-63/1	1,000	2 590,00	0,00	2 590,00
1169	Частотомер Ч-3-34	2,000	4 140,00	0,00	4 140,00
1170	Частотомер ЧЗ-34	1,000	2 210,00	0,00	2 210,00
1171	Частотомер электрический СЧ-3-34	1,000	2 210,00	0,00	2 210,00
1172	Чашка платиновая	1,000	0,08	0,00	0,08
1173	Чашки платиновые	1,000	0,03	0,00	0,03
1174	Чехлы для теплоизоляции терморегулятора 7884,9280 РСБ	10,000	3 100,00	0,00	3 100,00
1175	Швейная машина	1,000	830,00	0,00	830,00
1176	Швейная машина 323 кл.	2,000	1 510,00	0,00	1 510,00
1177	Шкаф 6-тисекционный	1,000	510,00	0,00	510,00
1178	Шкаф В-009	2,000	1 530,00	0,00	1 530,00
1179	Шкаф вытяжной	2,000	1 200,00	0,00	1 200,00
1180	Шкаф дистанционного управления АЛА-7	1,000	0,04	0,00	0,04
1181	Шкаф дистанционного управления ПС-35	1,000	0,03	0,00	0,03
1182	Шкаф для зала разборки	1,000	690,00	0,00	690,00
1183	Шкаф для хранения эталонов	1,000	1 100,00	0,00	1 100,00
1184	Шкаф КВХ	2,000	3 520,00	0,00	3 520,00
1185	Шкаф комплекточный	5,000	4 250,00	0,00	4 250,00
1186	Шкаф материальный	5,000	0,25	0,00	0,25
1187	Шкаф медицинский	8,000	0,09	0,00	0,09
1188	Шкаф металлический	36,000	8 920,10	0,00	8 920,10
1189	Шкаф металлический В-007	20,000	1,83	0,00	1,83
1190	Шкаф металлический для инструментов	1,000	0,23	0,00	0,23
1191	Шкаф с сейфом	1,000	0,10	0,00	0,10
1192	Шкаф с сейфом В-009-75	10,000	1,00	0,00	1,00
1193	шкаф сортовик для хранения войлочных кругов	1,000	610,00	0,00	610,00
1194	Шкаф управления №1155629	1,000	960,00	0,00	960,00
1195	Шкаф ШРС-11	3,000	15 600,00	0,00	15 600,00
1196	Шкаф-купе в кабинете начальника ООТЗ	1,000	8 080,00	0,00	8 080,00
1197	Шкаф-купе в кабинете ОМТО	1,000	14 660,00	0,00	14 660,00
1198	Шкаф-купе в кабинете воен.преда	1,000	12 980,00	0,00	12 980,00
1199	Шкаф-купе в ПДО	1,000	12 680,00	0,00	12 680,00
1200	Шкаф-купе в помещении материальной группы бухгалтерии	1,000	11 030,00	0,00	11 030,00
1201	Шкаф-купе в расчетной группе бухгалтерии	1,000	14 750,00	0,00	14 750,00
1202	Шкаф-сортовик для хранения	1,000	430,00	0,00	430,00
1203	Шкив для баллансировочной машины	1,000	420,00	0,00	420,00
1204	Шлагбаум	1,000	23 800,00	0,00	23 800,00
1205	Штамп для замка 0783020600	1,000	780,00	0,00	780,00
1206	Штамп для замка 0783020660	1,000	1 420,00	0,00	1 420,00
1207	Щит 3-х панельный	1,000	1 310,00	0,00	1 310,00
1208	Щит 3-х панельный №1254345	1,000	3 480,00	0,00	3 480,00
1209	Щит 7206-76	1,000	0,05	0,00	0,05
1210	Щит 9-ти панельный ЩО-59	1,000	4 580,00	0,00	4 580,00
1211	Щит из 7 панелей ЩО-59	1,000	2 550,00	0,00	2 550,00
1212	Щит освещенияСУ-9445	1,000	680,00	0,00	680,00
1213	Щиток проверки коробки АСО-2Б	1,000	460,00	0,00	460,00
1214	Щиты ввода на 380в	6,000	0,15	0,00	0,15
1215	Экспресс-анализатор	1,000	5 390,00	0,00	5 390,00
1216	Экспресс-анализатор АС-7932	1,000	5 560,00	0,00	5 560,00
1217	Эл.дрель	1,000	580,00	0,00	580,00
1218	Эл.калорифер	4,000	13 080,00	0,00	13 080,00
1219	Эл.панель ЩО-59	1,000	1 770,00	0,00	1 770,00
1220	Эл.плита "Мечта"	1,000	260,00	0,00	260,00
1221	Эл.плитка	3,000	370,00	0,00	370,00
1222	Эл.таль	1,000	260,00	0,00	260,00
1223	Эл.таль 1.5 тонн	1,000	280,00	0,00	280,00
1224	Эл.таль №148339 ТЭ-2	1,000	470,00	0,00	470,00
1225	Эл.таль №185002 ТЭ-1-511м	1,000	380,00	0,00	380,00
1226	Эл.таль №187267 ТЭ1-511	1,000	380,00	0,00	380,00
1227	Эл.таль №187396 ТЭ1-511	1,000	640,00	0,00	640,00
1228	Эл.таль №512 ТЭ-0.25	1,000	950,00	0,00	950,00
1229	Эл.таль ТВ-500	1,000	460,00	0,00	460,00
1230	Эл.таль ТЭ-0.25	1,000	0,60	0,00	0,60
1231	Эл.таль ТЭ-0.5	1,000	230,00	0,00	230,00
1232	Эл.таль ТЭ-0.5 №24551	1,000	500,00	0,00	500,00
1233	Эл.таль ТЭ-0.5 №24560	1,000	500,00	0,00	500,00
1234	Эл.таль ТЭ-0.5 №9563	1,000	500,00	0,00	500,00
1235	Эл.таль ТЭ-05-52120	2,000	2 460,00	0,00	2 460,00
1236	Эл.таль ТЭ-1	3,000	1 310,00	0,00	1 310,00
1237	Эл.таль ТЭ-1-511	1,000	330,00	0,00	330,00
1238	Эл.таль ТЭ-1-611 1т 4м	1,000	850,00	0,00	850,00
1239	Эл.таль ТЭ-1511	2,000	1 180,00	0,00	1 180,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

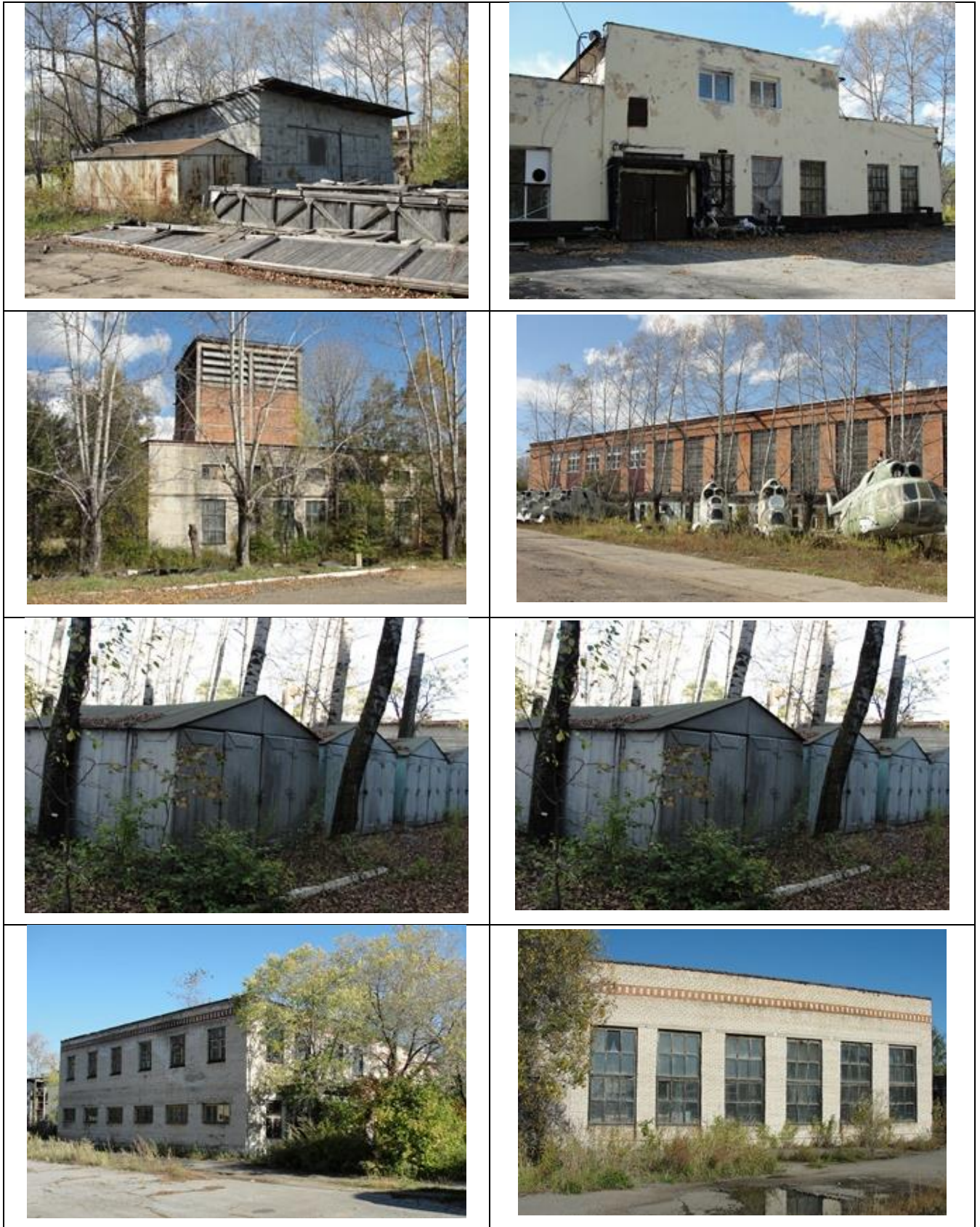
Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Стоимость на 24.01.2018, руб	Амортизация (износ), руб	Остаточная стоимость, руб
1240	Эл.таль ТЭ-320	1,000	580,00	0,00	580,00
1241	Эл.таль ТЭ-511	1,000	600,00	0,00	600,00
1242	Эл.шкаф С-4500А	2,000	4 510,00	0,00	4 510,00
1243	Электрическая таль ТЭ-2	1,000	310,00	0,00	310,00
1244	Электровольметр В7-16А	2,000	1 820,00	0,00	1 820,00
1245	Электроды сетчатые платиновые	1,000	50,00	0,00	50,00
1246	Электронный вольтметр В7-16А	4,000	4 590,00	0,00	4 590,00
1247	Электронный вольтметр ФК2-12	1,000	1 910,00	0,00	1 910,00
1248	Электронный выпрямитель В7-16А	1,000	850,00	0,00	850,00
1249	Электродпечь СНЗ-10	1,000	12 910,00	0,00	12 910,00
1250	Электродпечь СНЗ-11-22	1,000	26 520,00	0,00	26 520,00
1251	Электрораздаточная колонка	1,000	13 230,00	0,00	13 230,00
1252	Электроталь ТЭ-0.25	2,000	830,00	0,00	830,00
1253	Электроталь ТЭ-0.25 №4273	1,000	1 550,00	0,00	1 550,00
1254	Электроталь ТЭ-0.5	4,000	2 410,00	0,00	2 410,00
1255	Электроталь ТЭ-1-521	2,000	1 310,00	0,00	1 310,00
1256	Электроталь ТЭ-200	1,000	560,00	0,00	560,00
1257	Электроталь ТЭ-2002	1,000	710,00	0,00	710,00
1258	Электроталь ТЭ-3.2	1,000	480,00	0,00	480,00
1259	Электроталь ТЭ-320	2,000	1 400,00	0,00	1 400,00
1260	Электроталь ТЭ-500	1,000	510,00	0,00	510,00
1261	Электроталь ТЭ-521	1,000	1 180,00	0,00	1 180,00
1262	Электрошкаф В-231-82	1,000	12 010,00	0,00	12 010,00
1263	Электрошкаф СВУ-4-06	1,000	4 370,00	0,00	4 370,00
1264	Электроцист	1,000	800,00	0,00	800,00
1265	Ящик для упаковки гидротормоза	1,000	2 940,00	0,00	2 940,00
	Ящик для хранения контрольного образца топливного коллектора двигателя ТВЗ-117	1,000	860,00	0,00	860,00
1266	Ящик с крышкой и петлями на участок НР-3 для забракованных деталей	1,000	1 220,00	0,00	1 220,00
	Итого	1 982,00	214 478 000,00	814045,30	213 663 954,70

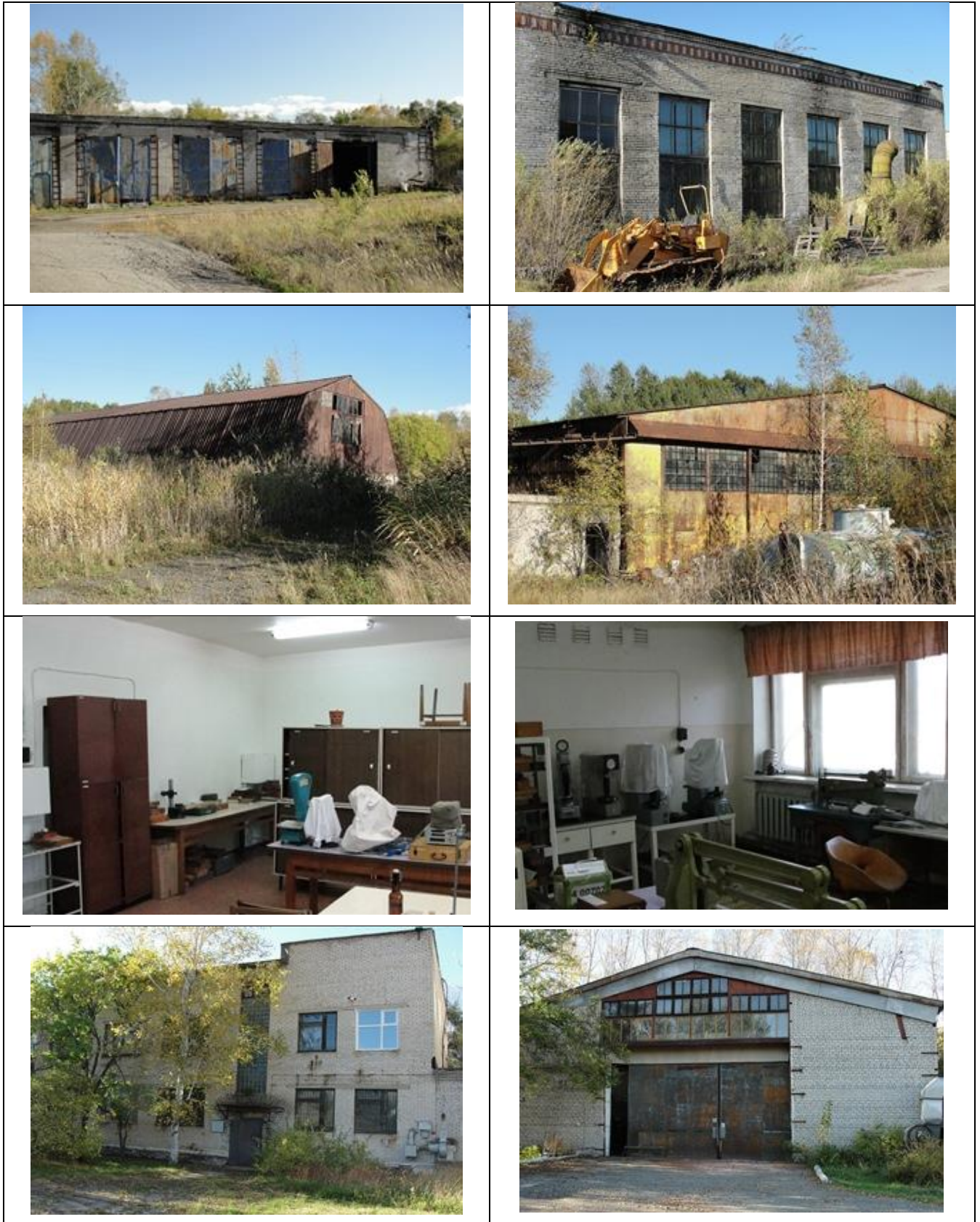
Таблица 2.1.2. Фотографии объектов оценки (недвижимого имущества)



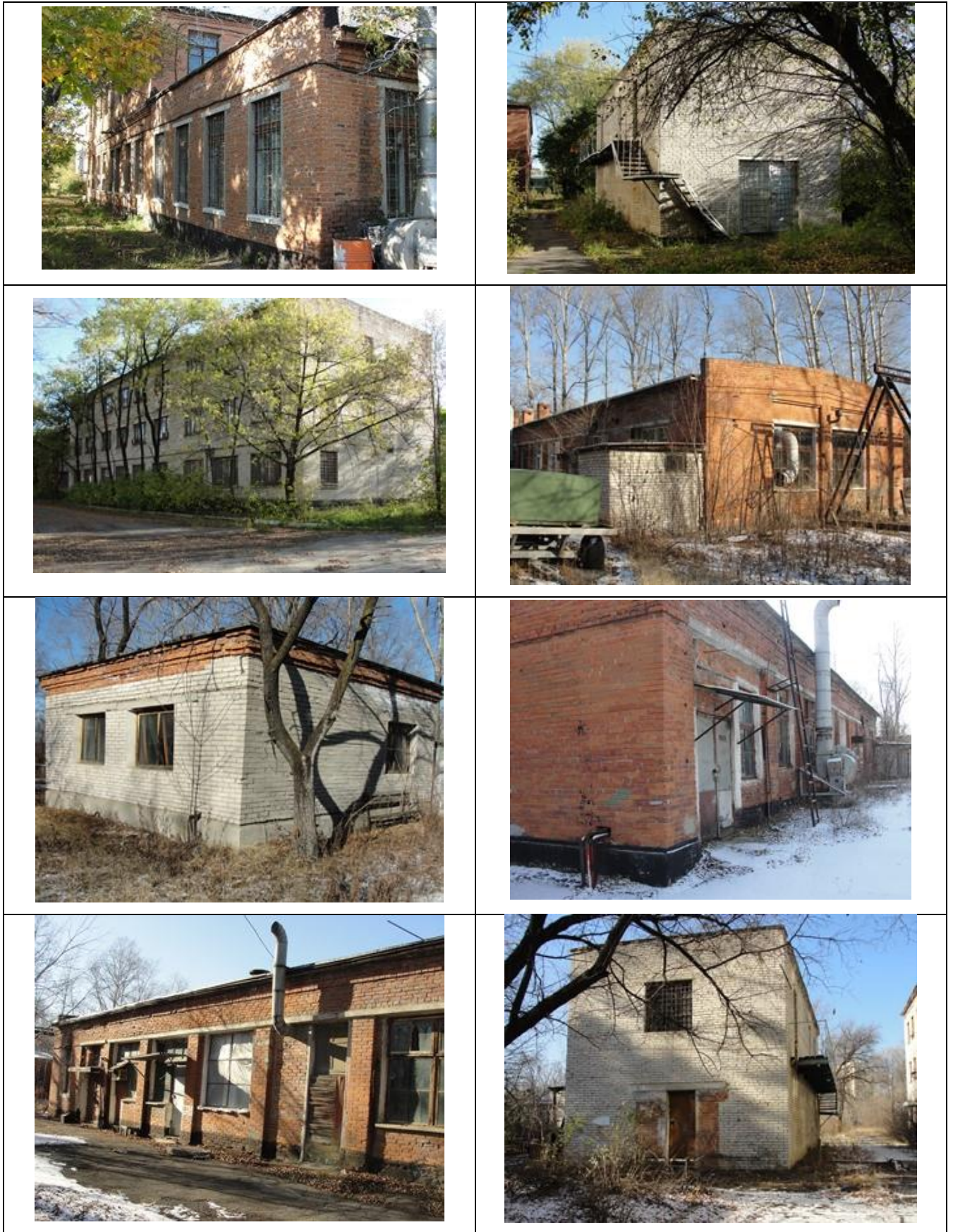














2.2. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

1. Устав АО «Дальневосточный авиационный сервисный центр».
2. Акт приема-передачи имущества от 25 декабря 2017 г.
3. Письмо арбитражного управляющего от 18 января 2018 г № 417-1801/01.
4. Решение единственного учредителя Акционерного общества АО «Дальневосточный авиационный сервисный центр».
5. Свидетельства о праве собственности и технические паспорта на недвижимость, выписка из ЕГРН на земельный участок.
6. Расшифровка доходных вложений в материальные ценности АО «Дальневосточный авиационный сервисный центр», расшифровка статей баланса АО «Дальневосточный авиационный сервисный центр».
7. Данные заказчика в виде таблиц по характеристикам движимого имущества, информацией о физическом состоянии зданий и сооружений.

3. МАКРОЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОКРУЖЕНИЕ

3.1. Общий экономический обзор

Обзор макроэкономических показателей имеет особое значение при составлении отчета об оценке рыночной стоимости. При этом не требуется приводить в отчете полного макроэкономического обзора экономики, а достаточно ограничиться анализом наиболее значимых показателей.

Данный обзор подготовлен на основе статистических данных, подготовленных Министерством экономического развития РФ:³

- «Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» в составе проекта федерального закона «О федеральном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов».
- Картина экономики в марте 2018.⁴

Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2018-2020 гг.⁵

Прогноз основных макроэкономических параметров социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 - 2020 гг. разработан в составе трех основных вариантов - базового, консервативного и целевого.

Во всех трех вариантах прогноза предполагается, что Банк России будет продолжать проводить денежно-кредитную политику в рамках режима таргетирования инфляции, что должно обеспечить значение инфляции вблизи целевого уровня 4% на протяжении всего прогнозного периода.

Базовый вариант прогноза исходит из консервативных предпосылок о внешнеэкономической конъюнктуре. В среднесрочной перспективе ожидается замедление мирового экономического роста до 2,8% к 2020 г.

Прогноз исходит из сохранения действия на протяжении всего прогнозного периода финансовых и экономических санкций в отношении российской экономики, а также ответных мер со стороны России.

В базовом сценарии в 2018 г. ожидается ослабление рубля по сравнению с 2017 г. (с 59,4 до 64,7 рублей за доллар США). В 2019 и 2020 гг. ожидается стабилизация рубля в реальном выражении и, соответственно, его ослабление в номинальном выражении темпами, обусловленными дифференциалом инфляции в России и в странах - торговых партнерах. В 2020 г. среднегодовой курс прогнозируется на уровне 68,0 рублей за доллар США.

В рамках базового сценария прогнозируется постепенное увеличение темпов роста российской экономики с 2,1% в 2017 г. до 2,3% к 2020 г. Ускорение экономического роста будет обеспечиваться в первую очередь увеличением инвестиций в основной капитал.

В разрезе видов экономической деятельности драйвером роста в 2018 - 2020 гг. будет обрабатывающая промышленность.

³ Источник: <http://www.economy.gov.ru/minec/activity/sections/macro/monitoring>

⁴ <http://economy.gov.ru/>

⁵ <http://economy.gov.ru/minec/activity/sections/macro/2016241101>

Неблагоприятные демографические тенденции с одной стороны и уверенное восстановление экономической активности с другой продолжают оказывать давление на рынок труда. В этих условиях в базовом сценарии прогнозируется снижение уровня безработицы с ожидаемых 5,2% в 2017 г. до 4,7% в 2020 г. Одновременно, по оценкам, будет происходить и снижение естественного уровня безработицы (до уровня 4,5 - 4,7% к 2020 г.) как за счет изменения возрастной структуры населения, так и за счет сокращения времени поиска работы (по мере более широкого распространения и активного использования интернет-технологий в данной области).

Целевой вариант прогноза основан на тех же внешнеэкономических предпосылках, что и базовый вариант. Одновременно в его основу положен высокий вариант демографического прогноза Росстата, предполагающий более высокие коэффициенты рождаемости и более высокий миграционный прирост (по сравнению со средним вариантом демографического прогноза).

В **консервативный вариант** прогноза была заложена предпосылка о более существенном замедлении мирового экономического роста.

Таблица 3.1.1. Сравнительная таблица основных показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации до 2020 года

Наименование	2016	2017	2018	2019	2020
Цены на нефть Urals (мировые), долл. / барр.					
Базовый	41,7	49,9	43,8	41,6	42,4
Целевой		49,9	43,8	41,6	42,4
Консервативный		49,9	36,8	35,0	35,0
Индекс потребительских цен, на конец года					
Базовый	5,4	3,2	4,0	4,0	4,0
Целевой		3,2	4,0	4,0	4,0
Консервативный		3,2	4,3	4,0	4,0
Индекс потребительских цен, в среднем за год					
Базовый	7,1	3,9	3,7	4,0	4,0
Целевой		3,9	3,7	4,0	4,0
Консервативный		3,9	4,0	4,0	4,0
Курс доллара среднегодовой, рублей за доллар США					
Базовый	66,9	59,4	64,7	66,9	68,0
Целевой		59,4	64,2	66,0	67,4
Консервативный		59,4	70,3	70,8	73,2
Курс доллара на конец года, рублей за доллар США					
Базовый	62,2	63,0	66,1	67,6	68,9
Целевой		63,0	64,8	66,9	68,3
Консервативный		63,0	70,9	71,5	74,5
Валовой внутренний продукт, млрд. рублей					
Базовый	86044	92224	97462	103228	110237
Целевой		92224	97945	104570	112942
Консервативный		92224	95199	99215	104884
темпа роста ВВП, %					
Базовый	-0,2	2,1	2,1	2,2	2,3
Целевой		2,1	2,2	2,6	3,1
Консервативный		2,1	0,8	0,9	1,5
дефлятор ВВП, %					
Базовый	3,6	4,9	3,5	3,6	4,4
Целевой		4,9	3,9	4,1	4,8
Консервативный		4,9	2,4	3,3	4,1
Промышленность, %					
Базовый	1,3	2,1	2,5	2,5	2,5

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Наименование	2016	2017	2018	2019	2020
Целевой		2,1	2,7	2,9	3,2
Консервативный		2,1	1,3	1,5	1,6
Инвестиции в основной капитал, %					
Базовый		4,1	4,7	5,6	5,7
Целевой	-0,9	4,1	5,7	6,7	8,6
Консервативный		4,1	-0,5	1,5	1,5
к % ВВП					
Базовый		17,3	17,9	18,6	19,2
Целевой	17,0	17,3	18,0	18,8	19,8
Консервативный		17,3	17,6	17,8	17,9
Объем платных услуг населению, %					
Базовый		0,8	2,2	2,2	2,3
Целевой	0,7	0,8	2,6	3,2	3,4
Консервативный		0,8	1,5	1,5	1,6
Оборот розничной торговли, %					
Базовый		1,2	2,9	2,7	2,5
Целевой	-4,6	1,2	3,0	3,1	3,3
Консервативный		1,2	1,7	1,1	1,5
Средняя склонность к сбережению, %					
Базовый		8,6	8,1	6,7	5,5
Целевой	9,1	8,6	8,1	6,4	4,8
Консервативный		8,6	8,4	7,4	6,6
Реальные располагаемые доходы населения, %					
Базовый		1,3	2,3	1,1	1,2
Целевой	-5,1	1,3	2,4	1,4	1,7
Консервативный		1,3	1,4	0,2	0,6
Реальная заработная плата, %					
Базовый		3,2	4,1	1,3	1,5
Целевой	0,8	3,2	4,2	1,5	2,0
Консервативный		3,2	3,2	0,2	0,8
Производительность труда, %					
Базовый		2,0	2,3	2,4	2,6
Целевой	0,1	2,0	2,2	2,6	3,1
Консервативный		2,0	1,2	1,2	1,8
Экспорт, всего млрд. долл. США					
Базовый		337	325	324	332
Целевой	282	337	331	343	362
Консервативный		337	296	289	292
темпа роста, %					
Базовый		3,2	3,2	2,6	2,2
Целевой	4,0	3,2	2,3	4,2	3,4
Консервативный		3,2	3,2	1,9	2,0
к % ВВП					
Базовый		21,7	21,6	21,0	20,5
Целевой	21,9	21,7	21,7	21,7	21,6
Консервативный		21,7	21,8	20,6	20,4
Экспорт ТЭК, млрд. долл. США					
Базовый		185,9	164,0	157,2	162,9
Целевой	154,0	185,9	165,7	158,7	162,9
Консервативный		185,9	140,4	133,2	134,6
темпа роста, %					
Базовый		0,7	0,0	1,2	1,9
Целевой	0,7	0,7	-1,0	3,3	1,2
Консервативный		0,7	0,5	1,2	1,9

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Наименование	2016	2017	2018	2019	2020
к % ВВП					
Базовый	12,0	12,0	10,9	10,2	10,1
Целевой		12,0	10,7	10,0	9,7
Консервативный		12,0	10,4	9,5	9,4
Импорт, всего млрд. дол. США					
Базовый	192	228	235	238	241
Целевой		228	238	248	261
Консервативный		228	219	219	217
темп роста, %					
Базовый	1,7	7,5	4,5	3,0	2,6
Целевой		7,5	5,3	4,8	4,9
Консервативный		7,5	0,1	0,5	-0,1
к % ВВП					
Базовый	14,9	14,7	15,6	15,4	14,9
Целевой		14,7	15,6	15,6	15,6
Консервативный		14,7	16,2	15,6	15,1
Счет текущих операций, млрд. долл. США					
Базовый	25	26	7	1	2
Целевой		26	7	7	9
Консервативный		26	5	1	0
к % ВВП					
Базовый	1,9	1,7	0,5	0,1	0,1
Целевой		1,6	0,5	0,4	0,5
Консервативный		1,6	0,4	0,0	0,0
Приток (+)/отток (-) капитала, млрд. долл. США					
Базовый	-20	-18	-7	-5	-3
Целевой		-18	-10	-8	-5
Консервативный		-18	-8	0	0
к % ВВП					
Базовый	-1,5	-1,2	-0,5	-0,3	-0,2
Целевой		-1,2	-0,7	-0,5	-0,3
Консервативный		-1,2	-0,6	0,0	0,0
Изменение валютных резервов ('+' -снижение, '-' -рост)					
Базовый	-8,2	-19,0	-6,0	0,0	0,0
Целевой		-19,0	-6,0	0,0	0,0
Консервативный		-19,0	3,0	0,0	0,0
Уровень безработицы, % раб. силе					
Базовый	5,6	5,2	5,0	4,9	4,7
Целевой		5,2	5,0	4,8	4,5
Консервативный		5,2	5,2	5,2	5,1
Численность рабочей силы, млн.чел.					
Базовый	76,3	76,1	75,9	75,6	75,3
Целевой		76,1	75,9	75,7	75,5
Консервативный		76,1	75,9	75,6	75,3
Численность занятых в экономике					
Базовый	72,1	72,1	72,1	71,9	71,7
Целевой		72,1	72,1	72,1	72,1
Консервативный		72,1	71,9	71,7	71,4

Источник: <http://economy.gov.ru/minec/activity/sections/macro/2016241101>

Картина экономики, начало 2018⁶

По оценке Минэкономразвития России, в январе **рост российской экономики** ускорился до 2,0 % г/г (1,4 % г/г в декабре, 1,2 % г/г в 4кв17). Улучшение динамики ВВП связано в первую очередь с восстановлением промышленного производства, которое в январе выросло на 2,9 % г/г.

Потребительский спрос продолжает уверенно расти. Годовые темпы роста оборота розничной торговли с сентября 2017 года закрепились на уровнях около 3 % (в январе — 2,8 % г/г). Ускорился рост объема платных услуг населению, продолжает устойчиво расти оборот организаций общественного питания. Фиксируемое официальной статистикой расширение потребительского спроса подтверждаются и индикаторами настроений.

Рынок труда продолжил функционировать в условиях, близких к дефициту. В январе уровень безработицы обновил исторический минимум (4,9 % с учетом коррекции на сезонность). Темпы роста **заработных плат в реальном выражении** в декабре и, по предварительным данным, в январе составили 6,2 % г/г – это максимальные значения с середины 2016 года, когда показатель вернулся к росту. Значимым фактором роста заработных плат в последние месяцы стало активное повышение оплаты труда в социальном секторе (в ноябре и декабре номинальный темп роста превысил 13 % г/г). В то же время рост заработных плат в частном секторе в последние месяцы также был существенным (более 7 % г/г в номинальном выражении).

Рост инвестиций в основной капитал в 2017 году составил 4,4 %, превысив ожидания Минэкономразвития России (4,1%). В январе оперативные индикаторы инвестиционной активности (импорт машин и оборудования из стран дальнего зарубежья, отечественное производство инвестиционных товаров, а также объем строительных работ) продолжали демонстрировать позитивную динамику.

Кредит экономике в январе показал уверенный рост на фоне продолжения снижения процентных ставок.

Инфляционное давление в экономике остается низким, несмотря на динамичный рост заработных плат и уверенное восстановление потребительского спроса. В феврале потребительская инфляция сохранилась на уровне января – 2,2 % г/г. При условии отсутствия негативных погодных шоков инфляция весь год будет сохраняться ниже целевого значения 4 %.

По оценке Минэкономразвития России, в январе рост российской экономики ускорился до 2,0 % г/г (1,4 % г/г в декабре, 1,2 % г/г в 4кв17). В январе вышли в положительную область годовые темпы роста в добывающем комплексе (+1,1 % г/г после -1,0 % г/г в декабре и -0,7 % г/г в 4кв17).

Годовые темпы роста **оборота розничной торговли** с сентября 2017 года закрепились на уровнях около 3 %: в январе — 2,8 % г/г после 3,1 % г/г в декабре и 3,0 % г/г в 4кв17.

В январе продолжился устойчивый приток средств на банковские депозиты.

Расширение ресурсной базы банков сопровождается постепенным смягчением условий банковского кредитования, в первую очередь за счет снижения кредитных ставок. Продолжение цикла смягчения денежно-кредитной политики формирует стимулы для дальнейшего снижения процентных ставок.

⁶ <http://economy.gov.ru/minec/about/structure/depmacro/201814033>

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

В начале 2018 года нефтяные котировки достигли максимальных с 2014 года уровней. В январе средняя цена на нефть марки «Юралс» выросла до 68,6 долл. США за баррель с 63,8 в декабре.

Достигнув многолетнего минимума в 2016 году (3,2%), рост мировой экономики в 2017 году вышел на траекторию ускорения. По оценке МВФ, темп роста мирового ВВП в прошлом году составил 3,7 % и превысил октябрьский прогноз на 0,1 п.п.

Рост волатильности на глобальных рынках оказал ограниченное влияние на курс рубля и цены российских активов. Курс рубля в начале февраля временно превысил 58 руб. за долл. США, однако затем вернулся на январские уровни. Средний курс российской валюты по отношению к доллару США в феврале не изменился по сравнению с январем (56,8).

Таблица 3.1.2. Основные показатели социально-экономического развития России

Показатели промышленного производства										
в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.18	2017	4кв17	дек.17	ноя.17	окт.17	3кв17	2кв17	1кв17	2016
Промышленное производство	2,9	1,0	-1,7	-1,5	-3,6	0,0	1,4	3,8	0,1	1,3
Добыча полезных ископаемых	1,1	2,0	-0,7	-1,0	-1,0	-0,1	2,3	4,8	1,2	2,7
добыча угля	-3,1	3,5	2,2	-0,6	2,0	5,2	4,4	3,4	3,7	6,1
добыча сырой нефти и природного газа	-0,2	0,8	-2,2	-2,0	-2,2	-2,4	0,6	3,1	1,7	2,2
добыча металлических руд	3,1	2,5	1,7	1,5	-0,5	4,0	0,3	3,7	4,8	0,6
добыча прочих полезных ископаемых	13,8	5,6	2,6	3,2	2,4	2,1	4,8	11,5	3,5	1,5
Обрабатывающие производства	4,7	0,2	-2,2	-2,0	-4,7	0,1	0,4	3,2	-0,8	0,5
пищевая промышленность	2,1	2,5	3,5	0,2	4,7	5,6	3,9	1,4	1,0	2,5
легкая промышленность	15,6	5,2	6,7	11,5	4,2	4,2	1,7	6,1	6,5	5,6
деревообработка	11,6	1,9	1,4	2,4	2,2	-0,5	0,7	1,6	3,8	1,9
производство кокса и нефтепродуктов	1,9	0,6	0,2	0,6	1,6	-1,7	1,3	2,9	-1,8	-1,7
химический комплекс	4,1	5,3	3,1	1,5	1,5	6,2	3,2	7,0	7,7	6,4
производство прочей неметаллической минеральной продукции	1,5	2,5	3,8	4,9	4,9	1,7	1,4	1,9	2,9	-6,0
металлургия	7,8	-3,4	-7,9	-3,1	-16,7	-10,1	4,5	-1,5	-8,8	-0,5
машиностроение	4,7	1,3	-1,2	-8,7	-6,1	7,5	0,8	5,3	0,4	1,5
прочие производства	-0,1	1,4	7,5	8,3	0,2	14,2	-0,7	-2,1	1,0	-11,3
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	-2,2	0,1	-4,7	-5,5	-6,4	-2,1	0,2	3,6	1,3	1,7
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	-4,6	-2,8	-3,6	-4,2	-5,7	-1,0	-3,7	1,0	-5,1	-0,8

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Показатели потребительской активности										
	янв.18	2017	4кв17	дек.17	ноя.17	3кв17	2кв17	1кв17	2016	2015
Оборот розничной торговли										
в % к соотв. периоду предыдущего года	2,8	1,2	3,0	3,1	2,7	2,1	1,0	-1,6	-4,6	-10,0
в % к предыдущему месяцу (SA)	0,3			0,2	0,0					
Продовольственные товары										
в % к соотв. периоду предыдущего года	2,2	0,5	2,9	3,4	2,2	1,9	-0,4	-3,0	-5,0	-9,0
в % к предыдущему месяцу (SA)	0,2			0,2	-0,2					
Непродовольственные товары										
в % к соотв. периоду предыдущего года	3,3	1,9	3,1	2,8	3,2	2,4	2,2	-0,3	-4,2	-10,9
в % к предыдущему месяцу (SA)	0,5			0,1	0,2					
Платные услуги										
в % к соотв. периоду предыдущего года	2,1	0,2	0,5	0,9	-0,4	0,2	0,6	0,2	0,7	-1,1
в % к предыдущему месяцу (SA)	0,1			0,9	-0,3					

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Показатели инвестиционной активности

	янв.18	2017	4кв17	дек.17	ноя.17	окт.17	3кв17	2кв17	1кв17	2016
Инвестиции в основной капитал										
в % к соотв. периоду предыдущего года		4,4	6,4				2,2	5,0	1,4	-0,2
в % к предыдущему периоду (SA)			0,5				-1,0	3,2	0,3	
Строительство										
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,2	-1,4	-0,6	1,3	-1,1	-3,1	0,0	-2,6	-4,5	-2,2
в % к предыдущему периоду (SA)	-0,2		0,0	0,4	0,3	-0,6	0,4	-0,4	-0,7	
Производство инвест. товаров¹										
в % к соотв. периоду предыдущего года	10,9	4,4	7,4	9,0	7,1	6,2	4,3	5,2	-0,2	-2,2
в % к предыдущему периоду (SA)	-4,2		2,8	0,8	2,8	0,8	1,1	1,8	1,2	
Импорт инвестиционных товаров²										
в % к соотв. периоду предыдущего года		32,7	42,5	41,9	21,3	66,4	36,1	40,9	8,2	5,5
в % к предыдущему периоду (SA)			13,1	14,1	-11,8	7,6	2,0	12,4	9,9	
Грузоперевозки инвест. товаров³										
в % к соотв. периоду предыдущего года	12,9	-4,8	4,0	10,6	5,9	-2,1	-10,4	-6,4	-3,2	5,2

Источники: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

Показатели рынка труда

	янв.18	2017	4кв17	дек.17	ноя.17	3кв17	2кв17	1кв17	2016	2015
Реальная заработная плата										
в % к соотв. периоду предыдущего года	6,2	3,5	5,9	6,2	5,8	3,1	3,4	1,8	0,8	-9,0
в % к предыдущему месяцу (SA)	1,0			0,9	0,8					
Номинальная заработная плата										
в % к соотв. периоду предыдущего года	8,5	7,3	8,6	8,9	8,4	6,6	7,7	6,5	7,9	5,1
в % к предыдущему месяцу (SA)	0,9			1,0	0,9					
Реальные располагаемые доходы										
в % к соотв. периоду предыдущего года	-7,0/0,0 ⁴	-1,7	-1,1	-1,4	-0,1	-1,8	-2,9	-0,6	-5,8	-3,2
в % к предыдущему месяцу (SA)	0,6			0,0	0,3					
в % к соотв. периоду предыдущего года с искл. валюты, недвижимости	-7,4/-0,2 ⁴	-1,1	-1,3	-2,0	0,2	-1,6	-2,2	1,4	-4,8	-1,2
Численность рабочей силы										
в % к соотв. периоду предыдущего года	-0,3	-0,7	-0,6	-0,7	-0,6	-1,0	-0,9	-0,3	-0,1	0,0
млн. чел. (SA)	76,3	-	-	76,3	76,2	-	-	-	-	-
Численность занятых										
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,2	-0,3	-0,3	-0,4	-0,4	-0,8	-0,5	0,1	0,1	-0,4
млн. чел. (SA)	72,6	-	-	72,5	72,3	-	-	-	-	-
Численность безработных										
в % к соотв. периоду предыдущего года	-8,6	-6,5	-5,7	-5,5	-5,5	-5,5	-8,9	-6,0	-0,5	7,4
млн. чел. (SA)	3,7	-	-	3,8	3,9	-	-	-	-	-
Уровень занятости										
в % к населению в возрасте 15-72 (SA)	65,7	-	-	65,7	65,6	-	-	-	-	-
Уровень безработицы										
в % к рабочей силе /SA	5,2/4,9	5,2/-	5,1/5,1	5,1/5,0	5,1/5,1	5,0/5,3	5,2/5,3	5,6/5,2	5,5/-	5,6/-

Источники: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Индикаторы инфляции								
	фев.18	январ.18	дек.17	ноя.17	2017	2016	2015	
Инфляция								
в % к соотв. периоду предыдущего года	2,2	2,2	2,5	2,5	2,5	5,4	12,9	
в % к предыдущему месяцу	0,2	0,3	0,4	0,2	-	-	-	
в % к предыдущему месяцу (SA)	0,2	0,0	0,2	0,1	-	-	-	
Продовольственные товары								
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,9	0,7	1,1	1,1	1,1	4,6	14,0	
в % к предыдущему месяцу	0,4	0,5	0,6	0,2	-	-	-	
в % к предыдущему месяцу (SA)	0,2	0,0	0,1	-0,2	-	-	-	
Непродовольственные товары								
в % к соотв. периоду предыдущего года	2,5	2,6	2,8	2,7	2,8	6,5	13,7	
в % к предыдущему месяцу	0,1	0,3	0,3	0,3	-	-	-	
в % к предыдущему месяцу (SA)	0,1	0,3	0,3	0,2	-	-	-	
Услуги								
в % к соотв. периоду предыдущего года	3,7	3,9	4,4	4,3	4,4	4,9	10,2	
в % к предыдущему месяцу	0,1	0,1	0,3	0,1	-	-	-	
в % к предыдущему месяцу (SA)	0,2	0,1	0,3	0,4	-	-	-	
Базовая (Росстат)								
в % к соотв. периоду предыдущего года	1,9	1,9	2,1	2,3	2,1	6,0	13,7	
в % к предыдущему месяцу	0,1	0,2	0,2	0,2	-	-	-	
в % к предыдущему месяцу (SA)	0,1	0,1	0,1	0,1	-	-	-	
Инфляция, за искл. продовольствия, регулируемых цен и тарифов и подакцизной продукции								
в % к соотв. периоду предыдущего года	2,5	2,5	2,6	2,6	2,6	5,8	12,9	
в % к предыдущему месяцу	0,1	0,3	0,2	0,3	-	-	-	
в % к предыдущему месяцу (SA)	0,2	0,1	0,2	0,2	-	-	-	
<i>Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.</i>								
Показатели банковского сектора								
	январ.17	дек.17	ноя.17	9м17	3кв17	2кв17	1кв17	2016
Ключевая ставка (на конец периода)	7,75	7,75	8,25	8,5	8,5	9,0	9,8	10,0
Процентные ставки, % годовых								
По рублевым кредитам нефинансовым организациям (свыше 1 года)	9,4	9,7	11,0	10,2	10,9	11,9	13,0	
По рублевым жилищным кредитам	9,8	9,8	11,2	10,5	11,3	11,8	12,5	
По рублевым депозитам физлиц (свыше 1 года)	6,4	6,9	7,1	6,8	6,9	7,4	8,4	
Кредит экономике, % г/г*	5,8	4,7	2,6	-0,5	1,3	-0,1	-2,6	0,0
Жилищные кредиты, % г/г*	16,4	15,1	14,2	11,6	12,4	11,1	11,1	12,4
Потребительские кредиты, % г/г*	12,2	11,1	9,5	0,9	4,8	1,0	-3,0	-9,5
Кредиты организациям, % г/г*	2,9	1,8	-0,5	-2,4	-1,0	1,8	-4,3	0,7
Выдачи жилищных рублевых кредитов, % г/г	108,0	57,4	69,4	24,8	41,3	31,9	-1,0	26,7
<i>Источник: Банк России, расчеты Минэкономразвития России.</i>								
<i>* с исключением валютной переоценки</i>								

Источник: <http://economy.gov.ru/minec/about/structure/depmacro/201814033>

3.2. Анализ информации о состоянии и перспективах развития отрасли, в которой функционирует организация, ведущая бизнес.

3.2.1. Анализ текущих тенденций и прогноз развития отечественного рынка гражданской авиационной техники.⁷

Авиационная промышленность, являясь наукоемкой высокотехнологичной отраслью, имеет существенное значение для обеспечения обороноспособности государства и наряду с космической и атомной отраслями входит в состав базовых составляющих промышленности России. Сегодня только несколько стран в мире, включая Россию, владеют всем комплексом возможностей, позволяющих создать летательный аппарат. Общий объем рынка гражданской авиатехники в 2013 году составил 170 млрд долл., в т.ч. рынок авиационной техники – в 113,5 млрд. долл., рынок технического обслуживания и ремонта – в 56,3 млрд долл.

Преобладающей на рынке гражданской авиационной техники является продукция самолетостроения (94 %), около 6 % рынка принадлежит гражданским вертолетам. Основной объем рынка гражданских самолетов (71 %) занимают магистральные самолеты (узкофюзеляжные и широкофюзеляжные), вторая по величине доля (22 %) приходится на самолеты деловой и частной авиации, остальные 7 % рынка приходится на региональные самолеты. Рынок магистральных самолетов объединяет 2 основных сегмента – узкофюзеляжные и широкофюзеляжные самолеты. Объем самого масштабного по величине сегмента – рынка узкофюзеляжных самолетов – оценивается в 43,7 млрд долл., вторым по величине является сегмент широкофюзеляжных самолетов (32,6 млрд долл.).

Рынок региональных самолетов также имеет 2 основных структурных элемента – сегмент турбореактивных самолетов (4,0 млрд долл.) и сегмент турбовинтовых самолетов (3,0 млрд долл.). Преобладающую долю на рынке самолетов деловой и частной авиации занимают самолеты бизнес-авиации с реактивными двигателями (бизнес-джеты) – объем данного сегмента составляет 21,1 млрд. долл. Объем поставок турбовинтовых самолетов составляет 1,8 млрд долл., самолетов с поршневыми двигателями – 0,5 млрд долл. Рынок вертолетов гражданского назначения составляет 30 % от общего годового объема мирового рынка финальной продукции вертолетостроения.

Структура рынка гражданских вертолетов в настоящее время следующая: легкие вертолеты – 3,0 млрд долл. (44 %), вертолеты промежуточного класса – 1,9 млрд долл. (28 %), средние вертолеты – 1,8 млрд долл. (27 %), тяжелые и сверх-тяжелые вертолеты – 0,2 млрд долл. (2 %). Рынок технического обслуживания и ремонта состоит из 3-х элементов – авиационные двигатели, авиационное специализированное оборудование, авиационные конструкции и общесамолетное оборудование. Объем самого большого сегмента в области авиационных двигателей составляет 29,8 млрд долл. (53 %). На долю авиационного специализированного оборудования приходится 39 % (22,0 млрд долл.), на долю авиационных конструкций и общесамолетного оборудования – 8 % (4,5 млрд долл.).

Ключевым фактором, определяющим развитие рынка гражданской авиационной техники, является спрос на авиаперевозки. Основными показателями, характеризующими развитие рынка авиаперевозок, являются: пассажирооборот (измеряется в пас.-км), грузооборот (измеряется в т-км), а также объемы перевозки пассажиров и грузов. За период 2000–2013 гг. пассажирооборот воздушного транспорта в мире увеличился в 1,9 раза и в 2013 году составил 5,8 трлн пкм. Количество перевезенных пассажиров составило 3,1 млрд. чел. (рост по отношению к 2000

⁷ <https://cyberleninka.ru/article/v/analiz-tekuschih-tendentsiy-i-prognoz-razvitiya-otchestvennogo-rynka-grazhdanskoj-aviacionnoy-tehniki>

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

г. – в 1,86 раза). Грузооборот воздушного транспорта в мире за период 2000–2013 гг. увеличился в 1,54 раза и в 2013 году составил 190,8 млрд ткм. Объем перевезенных грузов в 2013 году составил 49,3 млн. тонн, увеличившись по отношению к 2000 году в 2,62 раза.

Российский рынок авиаперевозок, несмотря на отдельные спады, начиная с 2000 года, демонстрирует устойчивый рост. Среднегодовые темпы роста объемов пассажирских авиаперевозок в России примерно в 2,3 раза превышают соответствующие среднемировые показатели. Всего за период 2000–2013 годы пассажирооборот российских авиакомпаний на регулярных маршрутах увеличился в 4,2 раза и составил 225,2 млрд пкм. Рост количества перевезенных пассажиров составил 3,9 раза; а общее количество пассажиров, перевезенных в 2013 году – 84,6 млн чел., максимально приблизившись к рекордному показателю, достигнутому в 1990 году – 93,4 млн. чел. Основной вклад в увеличение объема пассажирских авиаперевозок в России обеспечивает рост перевозок на международных маршрутах, объем которых в 2012 году впервые превысил объем внутренних авиаперевозок. При этом доля внутренних перевозок в общем объеме перевезенных пассажиров снизилась с 61,5 % в 2000 году до 46,4 % в 2013 году.

Несмотря на высокие темпы роста пассажирских авиаперевозок, авиационная мобильность населения в России значительно ниже, чем во многих развитых странах. Коэффициент авиационной подвижности населения (характеризует среднее количество авиаперелетов, совершаемых одним жителем страны в год) в России в настоящее время составляет около 0,5, что примерно в 3–5 раз ниже уровня развитых стран. Доля местных перевозок в общем объеме внутрироссийских авиаперевозок незначительна и составляет: по количеству перевезенных пассажиров – 4,6 %, по пассажирообороту – 1,6 %.

Темпы роста объема грузовых авиаперевозок в России примерно в 2 раза ниже темпов роста пассажирских, однако в 1,1–1,3 раза превышают среднемировые показатели. Следует отметить, что, начиная с 2011 года, темпы роста грузовых авиаперевозок в России – минимальные (в среднем – 2–3 %), а в 2013 году произошло снижение грузооборота на 1,5 %. В настоящее время коммерческий парк российских эксплуатантов насчитывает 1 527 самолетов. Из общего количества коммерческих самолетов 655 (42,9 % от общего объема парка) относятся к категории магистральных самолетов, 332 (21,7 %) – к категории региональных, 120 (7,9 %) – к грузовым; в состав парка также входят 382 легких самолета (25,0 %) и 38 бизнес-джетов (2,5 %).

Доля иностранных воздушных судов в настоящее время составляет 49,6 % действующего самолетного парка. Основной объем авиаперевозок в России осуществляется с использованием магистральных самолетов – на их долю приходится 97,5 % от общего пассажирооборота российских коммерческих эксплуатантов. На втором месте находятся региональные самолеты с долей в 2,2 %. Объемы перевозок легкими самолетами, бизнес-джетами и вертолетами незначительны и в общей сумме составляют менее 1 % от совокупного пассажирооборота.

В настоящее время основной объем авиаперевозок страны осуществляется с использованием иностранных самолетов. Действующий коммерческий парк вертолетов российских эксплуатантов в настоящее время составляет 966 судов. Наибольшее количество вертолетов (793 ед., или 82,1 % от общего объема парка) относится к вертолетам среднего класса, в основном это вертолеты семейства Ми-8, введенные в эксплуатацию в 1970–1980-е годы. В последние годы значительно увеличилось количество вертолетов легкого класса (135 ед., 14,0 %), более 70 % из которых составляют вертолеты иностранного производства. В целом доля иностранных вертолетов в настоящее время составляет 11,1 % действующего в России вертолетного парка. Основной объем авиационных работ по-прежнему осуществляется вертолетами отечественного производства. Однако доля иностранных вертолетов постоянно увеличивается.

Рост пассажиропотока и объема авиаперевозок требуют повышенного внимания к развитию системы управления безопасностью полетов воздушных судов в соответствии с требованиями и рекомендуемой практикой ИКАО, транспортной безопасности, наземной инфраструктуры и системы организации воздушного движения. В России продолжается негативная тенденция сокращения количества действующих аэропортов, которое происходит, в основном, за счет аэропортов, обслуживающих внутренние авиалинии.

Развитие рынка авиаперевозок в стране сдерживается, в том числе по причине недостаточного развития аэропортовой инфраструктуры в регионах. Концентрация пассажиропотока в аэропортах Московского авиаузла, с одной стороны, носит объективный социально-экономический характер, а с другой стороны, требует выработки и реализации экономически и технологически обоснованной стратегии развития московских аэропортов.

В соответствии со сложившейся практикой, прогнозирование развития рынков авиационной техники осуществляется на основе специально разрабатываемых моделей, в которых закладываются определенные зависимости, содержащие исходные данные и прогнозную динамику изменения факторов, которые, по мнению разработчиков, в значительной степени определяют развитие и будущее состояние рассматриваемых рынков.

Во многих случаях, особенно тогда, когда разработчиками прогнозов являются непосредственные участники рынка, прогнозы составляются в отношении только тех сегментов рынка, в которых представлены продукты разработчика или планируется их появление, а также происходит сознательное акцентирование внимания на тех факторах, которые благоприятствуют развитию сегментов рынка, в которых заинтересованы составители прогноза. Кроме того, будущее развитие рынков высокотехнологичной продукции в значительной степени зависит от разрабатываемых конструктивно-технологических решений (инновационных технологий), которые могут появиться на рынке в виде новых видов продукции либо уже выпускаемой продукции, но обладающей новыми потребительскими свойствами. Подобного рода инновации могут серьезно изменить состояние и структуру рынка, что неизбежно повлечет за собой изменение (пересмотр) прогнозов, разработанных в предыдущие годы.

Транспортной стратегией России на период до 2030 года установлены следующие прогнозные оценки развития российского рынка авиаперевозок. Пассажирооборот воздушного транспорта за пери- од 2013–2030 гг. вырастет в 1,83 раза, количество перевезенных пассажиров – в 1,81 раза, рост грузооборота составит 196,0 %, объем перевезенных грузов увеличится в 1,83 раза

Таблица 3.2.1.

Прогнозные оценки развития воздушного транспорта в России

№	Показатель	2013	2015	2018	2020	2024	2030	2030/2013 (%)
1.	Пассажирооборот (млрд пкм)	225,2	213,8	257,5	291,6	336,3	413,8	183,8 %
2.	Перевезено пассажиров (млн чел.)	84,6	86,5	97,3	105,3	123,1	152,8	180,7 %
3.	Грузооборот (млрд. ткм)	5,0	5,8	6,5	7,0	8,1	9,8	196,0 %
4.	Перевезено грузов (млн. т)	1,00	1,14	1,26	1,34	1,52	1,83	182,7 %

Источник информации: Минтранс России.

Ожидается, что объем мирового рынка финальной продукции гражданского авиастроения к 2025 году увеличится более чем в 1,3 раза и превысит уровень 150 млрд долл. (в ценах 2013 г.). В соответствии с прогнозом, разработанным ОАО «ОАК», сегмент магистральных и региональных самолетов, предназначенных для коммерческой эксплуатации, приблизится к уровню 111,1 млрд долл. Как и в настоящее время, преобладающая доля рынка будет принадлежать магистральным самолетам. Объем продаж пассажирских и грузовых самолетов в этом сегменте составит, согласно прогнозу, 101,6 млрд долл. Объем рынка региональных самолетов превысит 9,5 млрд долл.

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Таблица 3.2.2.

Прогноз динамики мирового рынка магистральных и региональных самолетов в стоимостном выражении, млрд долл.

Типы ВС	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Магистральные	76,3	78,6	81,9	83,4	80,6	89,5	94,9	96,5	94,1	94,1	95,2	98,8	101,6
Региональные	7,0	8,3	9,9	8,7	8,8	7,9	8,4	8,8	8,8	8,9	9,3	9,2	9,5
Всего	83,4	86,9	91,8	92,0	89,4	97,4	103,3	105,3	103,0	103,0	104,5	108,0	111,1

Источник информации: ОАО «ОАК».

В настоящее время на внутреннем рынке продукции гражданского самолетостроения преобладают поставки самолетов зарубежного производства. По итогам 2013 года доля поставок отечественной авиатехники на внутренний рынок составила около 12 %. Согласно долгосрочным 140 прогнозам, в России ожидается высокий рост спроса на авиаперевозки и, следовательно, на авиационную технику

Таблица 3.2.3.

Прогноз динамики внутреннего рынка магистральных и региональных самолетов в стоимостном выражении, млрд долл. США

Типы ВС	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Магистральные	2,994	3,242	4,111	4,194	4,155	4,378	5,544	5,685	6,262	5,433	7,280	7,837	9,157
Региональные	0,484	0,465	0,453	0,422	0,391	0,478	0,437	0,469	0,345	0,428	0,454	0,549	0,600
Всего	3,479	3,707	4,564	4,617	4,546	4,855	5,980	6,154	6,607	5,861	7,733	8,386	9,757

Источник информации: Росавиация, ОАО «МАЛ».

Доля отечественной продукции в общем объеме поставок гражданских самолетов на внутренний рынок будет возрастать. В денежном выражении объем внутреннего рынка магистральных и региональных самолетов к 2025 году возрастет до 9,8 млрд долл. (8,8 % соответствующего сегмента мирового рынка). Доля отечественной продукции в этом объеме должна составить 36,4 %.

Ожидается, что особенно динамично доля отечественной авиатехники на внутреннем рынке будет расти после 2018 года, что связано с выходом на максимальные темпы выпуска самолетов SSJ-100 и началом поставок на рынок самолетов MC-21. Прогнозы развития рынка вертолетов традиционно носят более краткосрочный характер по сравнению с прогнозами развития самолетного рынка.

В то же время, имеющиеся данные позволяют оценить развитие рынка гражданской вертолетной техники и спрогнозировать участие в нем российских производителей. В период до 2025 года ожидается рост рынка гражданской продукции вертолетостроения и достижение уровня около 9,9 млрд долл. Прогнозируются более высокие темпы роста в сегментах промежуточных, средних и легких вертолетов, что объясняется ростом потребностей в корпоративном и частном секторах, а также в добывающих отраслях промышленности и службах экстренной помощи и охраны правопорядка.

Уровень конкуренции в отрасли усилится за счет выхода на рынок новых производителей Китая, Индии, а также создания техники нового поколения «традиционными» европейскими и американскими поставщиками.

Таблица 3.2.4.

Прогноз динамики мирового рынка гражданских вертолетов
в стоимостном выражении, млрд. долл. США

Типы ВС	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Легкие	2,977	3,213	3,362	3,615	3,761	3,922	4,065	3,925	3,662	3,635	3,741	3,849	3,882
Промежуточные	1,884	2,022	2,175	2,464	2,681	2,858	2,945	2,837	2,653	2,650	2,742	2,836	2,874
Средние	1,806	2,036	2,047	2,220	2,414	2,478	2,591	2,486	2,342	2,333	2,408	2,484	2,512
Тяжелые	0,078	0,132	0,250	0,338	0,403	0,441	0,444	0,430	0,460	0,479	0,514	0,548	0,572
Сверхтяжелые	0,076	0,075	0,063	0,083	0,070	0,113	0,110	0,104	0,073	0,072	0,073	0,074	0,075
Всего	6,821	7,478	7,897	8,720	9,329	9,812	10,185	9,781	9,190	9,169	9,477	9,792	9,915

Источник информации: ОАО «Вертолеты России», ОАО «МАЦ».

Прогноз объема поставок продукции российского гражданского вертолетостроения в денежном выражении предусматривает увеличение поставок на мировой рынок с ожидаемого в 2013 году уровня 680,8 млн. долл. до почти 2,2 млрд. долл. к 2025 году, то есть 3,3 раза. Это должно обеспечить увеличение российской доли на растущем рынке гражданских вертолетов с текущего уровня 10,0 % до 22,5 %. В период до 2025 года ожидается рост внутри- российского рынка гражданских вертолетов и достижение им уровня около 1,4 млрд долл.

Таблица 3.2.5.

Прогноз динамики внутреннего рынка гражданских вертолетов
в стоимостном выражении, млрд. долл. США

Типы ВС	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Легкие	0,168	0,243	0,234	0,219	0,207	0,156	0,159	0,270	0,264	0,258	0,270	0,270	0,270
Промежуточные	0,024	0,096	0,112	0,152	0,208	0,208	0,168	0,216	0,168	0,184	0,144	0,208	0,184
Средние	0,407	0,462	0,429	0,396	0,396	0,396	0,330	0,352	0,330	0,440	0,572	0,572	0,748
Тяжелые	0,068	0,051	0,136	0,204	0,238	0,153	0,153	0,136	0,170	0,170	0,102	0,102	0,119
Сверхтяжелые	0,038	0,038	0,038	0,038	0,038	0,757	0,080	0,121	0,042	0,080	0,042	0,042	0,080
Всего	0,705	0,890	0,949	1,009	1,087	1,670	0,890	1,095	0,974	1,132	1,130	1,194	1,401

Источник информации: ОАО «Вертолеты России», ОАО «МАЦ».

Прогноз объема поставок продукции российского гражданского вертолетостроения в денежном выражении предусматривает увеличение поставок на внутренний рынок с ожидаемого в 2013 году уровня 415 млн долл. до 970 млн долл. к 2020 году и 1,28 млрд долл. в 2025 году, то есть в 2,3–3,1 раза. Это должно обеспечить поддержание российской доли на растущем российском рынке гражданских вертолетов на уровне 80–90 %. Большое значение для повышения авиационной мобильности населения имеет разработка и реализация государственной политики в отношении развития региональных и местных аэропортов, а также системы организации воздушного движения с целью увеличения пропускной способности Московской воздушной зоны, а также снятия избыточных ограничений на полеты гражданской авиационной техники.

Вместе с тем, ограниченность финансовых ресурсов не означает невозможности активизации производства конкурентоспособной авиационной техники, отвечающей всем жестким требованиям международных стандартов качества.

3.2.2. Развитие ремонта и послепродажного обслуживания отечественной авиационной техники на мировом рынке⁸

⁸ <https://cyberleninka.ru/article/v/razvitie-remonta-i-posleprodazhnogo-obsluzhivaniya-otechestvennoy-aviatsionnoy-tehniki-na-mirovom-rynke>

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Представлены основные направления развития комплексного послепродажного обслуживания отечественной авиационной техники, эксплуатируемой зарубежными партнерами, позволяющие повысить конкурентоспособность воздушных судов и расширение объема продаж на мировом рынке.

Развитие ремонта и технического обслуживания отечественной авиационной техники на мировом рынке прямо пропорционально связано с объемом ее продаж. Если рассмотреть итоги десятилетия, подтверждением чему могут быть такие результаты. Если в 1989 г. было продано 218 единиц отечественных летательных аппаратов, то в 1990 г. их было продано 84 единицы, в 1991 г. – 83 единицы, а в 1992 г. было реализовано всего 15 единиц. Среди этих потерь наблюдались большие потери на рынке вертолетной техники. Так, в 1989 г. зарубежным покупателям было продано 147 вертолетов, в 1990 г. – 35 единиц, в 1991 г. – 40 единиц, и, наконец, в 1992 г. – всего 4 вертолета [2]. В последующие годы поставки даже приостанавливались.

В качестве причин столь резкого снижения объемов продаж нашей авиационной техники на мировом рынке можно отметить следующие: изменение политической обстановки в мире и в нашей стране, спад производства на предприятиях-производителях авиационной техники, отсутствие новых конкурентоспособных воздушных судов и др. В связи с отмеченным произошли изменения и в поставках авиационных двигателей, агрегатов, оборудования, средств механизации, запасных частей, комплектов технической документации. А это, в свою очередь, оказало влияние на снижение уровня организации ремонта и послепродажного обслуживания отечественной авиационной техники, эксплуатируемой зарубежными потребителями. А между тем, мировой опыт убедительно доказывает, что повышение уровня ремонта и технического обслуживания авиационной техники является одним из важнейших условий дальнейшего расширения объемов ее продаж на мировом рынке. Это весьма важное конкурентное преимущество реализуемой техники.

Следствием нашей негативной деятельности на мировом рынке авиационной техники явилось то, что наша авиа-

тельности по продажам летательных аппаратов зарубежным заказчикам за последние 50 лет, то можно отметить следующие тенденции. Так, в период с 1962 по 2010 г. было продано 5696 летательных аппаратов в 68 стран мира. При этом из них было поставлено зарубежным

партнерам 215 самолетов, 3543 вертолета и 3 планера [1]. Однако в течение этого периода поставки осуществлялись не равномерно. Отмечена тенденция снижения объема продаж авиационной техники

промышленность почти полностью уступила свои позиции своим конкурентам, среди которых следует выделить американскую корпорацию «Boeing» и европейскую корпорацию «Airbus». Эти корпорации, руководимые высококвалифицированными профессионалами, а не шоуменами, сумели создать новейшие конкурентоспособные конструкции воздушных судов, добиться огромных успехов в создании материальной базы, технического и организационного уровня развития производства, подготовки и переподготовки специалистов и исполнителей. Это как раз и обеспечивает успех их деятельности на мировом рынке авиационной техники.

В сложившихся на сегодняшний день условиях Россия начала постепенно восстанавливать свои позиции на мировом рынке, создавая новые и модернизируя эксплуатируемые летательные аппараты, не забывая при этом развитие ремонта и технического обслуживания. Причем, последнему из отмеченных видов деятельности на мировом рынке сейчас уделяется самое пристальное внимание. Это обусловлено тем, что без него практически невозможно эксплуатировать воздушные суда, что отрицательно влияет на их спрос и, как следствие, расширение объема продаж зарубежным заказчикам. Мировой опыт свидетельствует о том, что для достижения победы над конкурентами необходимо создать комплекс служб, которые в состоянии организовать ремонт и послепродажное обслуживание авиационной техники. Необходимо добиваться успеха в поддержании летной годности эксплуатируемых воздушных судов на основе своевременных и качественных поставок запасных частей, агрегатов и принадлежностей к ним. Наши конкуренты на мировом рынке авиационной техники добиваются

ошеломляющих успехов не только благодаря предложению покупателям новых технически совершенных летательных аппаратов, но и большого комплекса оказываемых услуг в сервисном обслуживании.

Отечественные производители авиационной техники учитывают положительный опыт ведущих поставщиков в развитии сети сервисных услуг эксплуатантам самолетов и вертолетов, и поэтому есть надежда со временем восстановить наши утраченные позиции на мировом рынке авиационной техники.

Следует отметить, что, в силу условий деятельности отечественных производителей авиатехники, их взаимосвязей с эксплуатантами, возможностей осуществления ремонтных операций, применяемых санкций против поставщиков летательных аппаратов и иных причин, единого подхода к решению проблемы совершенствования послепродажного обслуживания самолетов и вертолетов быть не может. Так, например, холдинг «Технодинамика» интересуется рынок такого обслуживания воздушных судов в Африке. На этом континенте эксплуатируется множество вертолетов и самолетов, которые в результате некачественного обслуживания не соответствуют требованиям летной годности и не могут выполнять полеты. А это означает, что есть настоятельная нужда в совершенствовании технического обслуживания и ремонта компонентов. Этот холдинг специализируется на разработке, производстве и обслуживании систем и агрегатов воздушных судов. Имея в своем составе 35 заводов и научно-исследовательских организаций, где работают более 30 тысяч человек, холдинг «Технодинамика» в состоянии решить проблемы качественного послепродажного ремонта и обслуживания агрегатов и систем вертолетов и

самолетов [3]. Об успешной деятельности холдинга свидетельствует открытие представительства «Авиационно-сервисного центра» в Дели. Он занимается ремонтом российской техники, стоящей на вооружении ВВС Индии, поставляет оборудование и наземную технику, обеспечивает вертолеты и самолеты компонентной базой. Осуществляется ремонт колес и тормозов, коммутационного и кислородного оборудования, аварийно-спасательного, противопожарного и электрооборудования. Это большой объем работ по сервисному обслуживанию, учитывая, что на вооружении ВВС страны стоят самолеты МиГ-21, МиГ-29/29УБ, Су-30МКИ, Ил-76, Ан-32, общее число которых достигает почти 700 единиц, и вертолеты Ми-8/17, Ми-26, Ми-35.

Холдинг предлагает ряд систем и агрегатов для установки на вертолет Ка-226Т, производство которого планируется наладить в Индии. Холдинг «Технодинамика» готов рассмотреть организацию СП по производству и техническому обслуживанию компонентов и систем данной винтокрылой машины [4]. Реализацию этих возможностей как раз и планирует персонал данного холдинга.

Развитию послепродажного обслуживания вертолетной техники способствовала отмена санкций США в ноябре 2015 г. в отношении Рособоронэкспорта по контрактам на техническое обслуживание вертолетов Ми-17 в Афганистане. Решение принято на два года, но при необходимости может быть продлено американской стороной [5]. Хорошо бы это решение было пролонгировано, ведь в этой стране эксплуатируется 200 вертолетов. Это большой объем работ, рассчитанный на несколько лет, что позволит увеличить загрузку предприятий-производителей авиатехники и, возмож-

но, создать новые рабочие места. Эти вертолеты должны поддерживаться в полной боевой готовности для борьбы с террористическими формированиями. Осуществление этого проекта будет осуществляться в соответствии с договоренностью с ремонтными предприятиями Восточной Европы [6]. Необходимо сказать, что ремонт и техническое обслуживание таких вертолетов является большим рынком отечественных вертолетостроителей. Ведь всего по состоянию на 2014 г. было произведено 12 тысяч двухдвигательных машин, что является своеобразным мировым рекордом. Их продали более чем в 100 стран мира и их общий налет достиг 100 миллионов часов. Ремонт таких машин является важным фактором увеличения объемов загрузки наших предприятий и сохранением, а в ряде случаев, и расширением числа рабочих мест. И эту работу следует осуществлять при поставке не только больших, но и малых партий изделий. Так, авиаремонтный завод г. Новороссийска осуществляет капитальный ремонт 4 вертолетов Ми-17 для Министерства обороны Венгрии и оснастит их необходимым авиационно-техническим имуществом [7].

Холдинг «Вертолеты России» и белорусское предприятие «558 Авиационно-ремонтный завод» подписали контракт на ремонт агрегатов вертолетов Ми-24, находящихся на вооружении ВВС этой страны. Решение об авторизации белорусского предприятия позволит ему иметь право выполнять ремонт вертолетов Ми-8/17 гражданского назначения [8].

Кроме того, холдинг намерен дооснастить ремонтную базу сербского авиазавода «Мома Станойлович» в целях выполнения качественного обслуживания вертолетов типа Ми-8/17, эксплуатируе-

мых в Сербии. Партнеры не исключают перспектив расширения производственных мощностей данного авиазавода за счет привлечения к ремонту вертолетного парка соседних стран Европейского региона, которые являются эксплуатантами российской вертолетной техники [9]. Что же, можно констатировать, что даже первоначально небольшие объемы работ по ремонту и сервисному обслуживанию авиационной техники дают возможность укрепить позиции на мировом рынке и способствуют развитию мышления и действий, направленных на достижение так необходимых конкурентных преимуществ. В свою очередь, это позволяет решать сложные социальные проблемы отечественных предприятий-производителей авиационной техники и страны в целом. В декабре 2015 г. было подписано соглашение с Министерством обороны Индии о сотрудничестве в сфере вертолетного инжиниринга, по которому может осуществляться модернизация и ремонт вертолетов Ка-28 и Ми-26. Укреплению сотрудничества в сфере послепродажного обслуживания с данной страной будет способствовать подписание долгосрочного контракта на послепродажное обслуживание вертолетов типа Ми-17. Оно должно выполняться в принципиально новом формате, суть которого состоит в заранее согласованных условиях поставок и ценовых параметров. Возможность такого обслуживания рассматривается с ВВС, ВМС и пограничными войсками Индии. Комплексное послепродажное обслуживание, вместо практики предоставления сервисных услуг и поставок запасных частей по разовым заявкам, имеет такие преимущества, как сокращение сроков выполнения данного вида работ, упрощение бюджетного планирования заказчиками, обеспечение возможности планирования производства

запасных частей поставщиками. Предусматривается ремонт машин как на предприятиях холдинга «Вертолеты России», так и в сервисных центрах, созданных в Индии. Не исключено и расширение линейки вертолетов, для которых будет осуществляться комплексное послепродажное обслуживание. Специалисты нашего холдинга представили ВВС Индии технико-коммерческое предложение с широким перечнем позиций авиационно-технического имущества, потребного для выполнения капитального ремонта и технического обслуживания вертолетов. И этот перечень может увеличиваться и периодически пополняться и обновляться [10].

Развитие системы комплексного обслуживания авиационной техники способствует расширению международного сотрудничества и со странами Латинской Америки. Так, в 2014–2015 гг. отечественные вертолетостроители по заказу Министерства национальной обороны Мексики выполнили капитальный ремонт 19 вертолетов Ми-17 / Ми-171В, продолжают осуществлять гарантийное и послегарантийное обслуживание данного ведомства указанной страны. Выполнен и первый контракт на послепродажное обслуживание вертолетов Ми-171В, эксплуатирующихся военно-морским флотом Мексики [11]. Были подготовлены 20 специалистов по программам эксплуатации вертолетов и двигателей, авионики и радиоэлектронного оборудования.

Развивается сотрудничество и с такой страной Латиноамериканского континента, как Перу. Здесь активно применяются российские вертолеты типа Ми-8/17 и Ми-24/35 в сложных и труднодоступных районах страны. Первый контракт на осуществление послепродажного обслуживания предусматривал по-

ставку авиационно-технического обслуживания вертолетов Ми-35.

Отечественная корпорация «Ростех» готова поставить в Перу мобильный сервисный центр для своевременного и качественного обслуживания вертолетов Ми-8/17, в том числе и Ми-171Ш, поставка которых завершилась в декабре 2015 г. В рамках оффсетного соглашения на территории заказчика будет построен стационарный сервисный центр и обе стороны работают над реализацией этого проекта. Мобильный сервисный центр может быть использован в отдаленных районах. И стоит отметить такую деталь: в ноябре 2016 г. холдинг «Вертолеты России» выиграл тендер на поставку запасных частей для вертолетов Ми-8/17 ВВС Перу. Поставки будут осуществляться напрямую от производителя вертолетов уже в 2017 г. Это будет способствовать борьбе с контрафактными комплектующими, которые ставили под угрозу безопасность полетов техники и жизни людей [14].

Следует отметить, что «Рособоронэкспорт» намерен расширить географию поставок и развитие эффективной системы послепродажного обслуживания вертолетной техники отечественного производства. Ведь она эксплуатируется и в таких странах Латинской Америки, как Аргентина, Бразилия, Венесуэла, Колумбия, Куба [12]. Холдинг «Вертолеты России» планирует открыть центры по обслуживанию вертолетов как в Перу, так и в Бразилии. Мы готовы к технологическому обслуживанию и капитальному ремонту советской и российской вертолетной техники, поставленной ранее на территории этих стран. И готовы к дальнейшему наращиванию перуанского вертолетного парка, что по имеющейся договоренности дает возможность развить центр до уровня ремонта полного цикла.

В Перу считают, что сервисный центр по ремонту вертолетов позволит сократить расходы латиноамериканских стран на обслуживание этой техники и стимулирует развитие местной промышленности. И это справедливо.

В 90-е годы Иран закупил много вертолетов Ми-17 и сейчас подходит срок их ремонта и модернизации. И обсуждается возможность поставок сюда гражданских вертолетов «Ансат» и К-226. Это обуславливает создание в Иране сервисного центра, который и будет осуществлять ремонт авиационной техники нашего производства [13].

Большое количество вертолетной техники (более 700 единиц) эксплуатируется на африканской территории. В 2017 г. планируется открыть сервисный центр в Египте, и холдинг «Вертолеты России» ведет переговоры с Кенией, Руандой, Анголой по вопросу организации ремонта и послепродажного обслуживания вертолетов типа Ми-8/17 [15].

В целях укрепления сотрудничества в области эксплуатации вертолетной техники в 2017 г. будет открыт сервисный центр ремонта вертолетов Ми-8/17 в Египте.

Важное значение имеет решение по организации ремонта вертолетов Ми-24/35, стоящих на вооружении в Зимбабве. Реализация его создает возможность использования этих машин в ночное время суток и в различных метеорологических условиях. Кроме того, на них могут быть установлены комплексы обороны, современная авионика, вооружение, возможны и другие доработки.

Заслуживает пристального внимания организация ремонта и послепродажного обслуживания военных вертолетов в Южно-Африканской Республике. Для этого осуществляется работа по формированию нормативно-правовой ба-

зы для создания условий ремонта военной вертолетной техники на базе существующего сервисного центра, где выполняется ремонт гражданских машин. Для этого будет осуществлена поставка дополнительного оборудования из России. Помимо этого, достигнута договоренность с ЮАР о совместной маркетинговой деятельности для привлечения клиентов из других стран континента для сервисного центра [16].

Следует отметить, что большое количество вертолетов эксплуатируется в странах Юго-Восточной Азии, что обуславливает развитие системы их ремонта и технического обслуживания. Так, в гражданском и военном секторах Китая имеется более 400 единиц вертолетной техники российского производства. В гражданском секторе известные вертолеты типа Ми-8/17, Ми-26 и Ка-32. Военно-морской флот использует вертолеты корабельного базирования Ка-28 и Ка-31.

Российская государственная компания «Ростех», в рамках СП с китайскими партнерами, создала в Китае сеть сервисных центров для послепродажного обслуживания используемой здесь вертолетной техники. В них будет осуществляться ремонт и модернизация винтокрылых машин с использованием запасных частей отечественного производства [17].

Наша страна, в дополнение к 11 эксплуатируемым, поставила первую пробную партию вновь заказанных вертолетов Ка-32 и в дальнейшем предусматривается и наращивание продаж данных машин. Поэтому холдинг «Вертолеты России» обсуждает с заказчиками возможности создания в Китае технических сервисных центров для обслуживания таких вертолетов. Отметим, что на авиасалоне Airshow China 2016 в Чжухае Jingsu Baoli в дополнение к 4 вновь зака-

занным заказала еще один вертолет Ка-32, один «Ансат» в медицинском исполнении и один Ми-171, поставка которых будет произведена в текущем году. Учитывая доверительные партнерские отношения, которые безусловно следует развивать, китайское предприятие обязалось помочь продать в Китае за 10 лет 100 единиц вертолетной техники [18].

Укреплению международного сотрудничества в области ремонта и технического обслуживания авиационной техники способствует заключение контрактов холдингом «Вертолеты России» на поставку авиационно-технического имущества для вертолетов, стоящих на вооружении ВВС Индонезии и Королевской Армии Таиланда. Контракт с индонезийскими партнерами предполагает поставку во втором квартале текущего года комплектов лопастей несущего винта, потребных для эксплуатации вертолетов Ми-35П, стоящих на вооружении данной страны.

В рамках реализации контрактов с тайландскими партнерами осуществляется поставка авиационно-технического имущества для вертолетов Ми-17В5, включающего комплекты винтов – несущих и рулевых. Стабильность спроса на отечественные вертолеты в этом регионе мира подтверждается и тем, что военное ведомство Мьянмы заинтересовалось технико-экономическими данными по ремонту и техническому обслуживанию имеющихся у него на вооружении вертолетов Ми-24П. Надо сказать, что наше предприятие-производитель этих машин осуществляет ремонт их в количестве 4 единиц, что вселяет надежду на дальнейшее сотрудничество в обслуживании транспортно-боевых машин данной страны [19].

В соответствии с заключенными контрактами по военно-техническому

сотрудничеству российские специалисты провели транспортировку вертолетов Ми-35П на нашу территорию для осуществления капитального ремонта на производственной базе одного из авиаремонтных предприятий. Представители индонезийской стороны совместно со специалистами нашего предприятия приступили к выполнению работ. В рамках прошедшего форума «Армия 2016» был заключен контракт на поставку имущества для вертолетов, стоящих на вооружении ВВС Индонезии [20].

Большой интерес к открытию регионального сервисного центра по обслуживанию вертолетной техники проявил Бахрейн. Это обусловлено тем, что данное направление считается одним из важнейших стратегий развития бизнеса. Логика такого подхода состоит в том, что расходы на приобретение летательных аппаратов рассматривается здесь как финансовые потери, которые могут быть компенсированы послепродажным обслуживанием ранее приобретенной вертолетной техники. При этом в таких центрах могут осуществляться как ремонт, так и модернизация винтокрылых машин. И хотя, казалось бы, снижается спрос на готовые новые изделия, Бахрейн проявляет некоторый интерес к закупке отечественных средних и тяжелых транспортных вертолетов типа Ми-8/17 и Ми-26, которые со временем придется также ремонтировать и обслуживать.

Следует отметить, что АО «356 авиаремонтный завод», расположенный в г.Энгелье Саратовской области, специализирующийся на ремонте вертолетов Ми-8/17, успешно сотрудничает с зарубежными заказчиками и выполняет работы качественно и в срок. За последние пять лет здесь выполнен ремонт более 300 летательных аппаратов. Планируется освоить в 2017 г. на данном предприятии

ремонт новейших вертолетов «Ансат» и Ми-28. Освоение будет осуществляться поэтапно. Есть надежда, что будет выполняться определенный объем работ для зарубежных партнеров [21].

Выводы

Таким образом, отечественные производители авиационной техники, входящие в холдинг «Вертолеты России», успешно решают проблему развития системы послепродажного обслуживания и ремонта вертолетов различных модификаций на мировом рынке. Принятая холдингом новая стратегия этого рода деятельности дает возможность выйти на новый уровень оказания услуг, завоевать новые конкурентные преимущества и обеспечивать конкурентоустойчивость деятельности отечественных предприятий-изготовителей авиационной техники. Особое место в данной стратегии отводится развитию глобальной сети сервисных центров в странах, эксплуатирующих отечественные летательные аппараты, логистики и системы поставок запасных частей и агрегатов, позволяющих своевременно осуществлять обслуживание авиационной техники и поддержание ее летной годности. Своевременная же поставка агрегатов, запасных частей и принадлежностей обуславливается эффективным функционированием предприятий-производителей авиакomпонентов. Стало быть, решение проблемы развития ремонта и технического обслуживания авиационной техники на мировом рынке должно предусматривать комплексный подход к ее осуществлению. И деятельность предприятий-производителей авиакomпонентов и всех их подсистем должна быть направлена на неуклонное решение задач не только выпуска конечной продукции, но и поставки запасных частей и принадлежностей в сервис-

ные центры послепродажного обслуживания ее на мировом рынке.

Нами представлены возможные пути этой весьма непростой проблемы, использование которых окажет практическим работникам действующих предприятий большую помощь в достижении желаемых результатов своей деятельности [22].

Список используемой литературы

1. Общая статистика // В/О «Авиаэкспорт» – 50 лет в строю. – М.: Машиностроение, 2011. – 97 с.
2. Деятельность В/О «Авиаэкспорт» в 1990–2010 гг. // Авиаинформ. – 2016. – № 8. – С. 81–82.
3. «Технодинамика» намерена упрочить позиции на рынке ремонта самолетов и вертолетов в Африке // Авиаинформ. – 2016. – № 10. – С. 168–174.
4. «Технодинамика» предложит для индийского Ка-226Т аварийноустойчивую топливную систему // Авиаинформ. – 2016. – № 8. – С. 30–36.
5. США отменили санкции для Рособоронэкспорта на обслуживание Ми-17 в Афганистане // Авиаинформ. – 2016. – № 10. – С. 167–175.
6. Россия может отремонтировать порядка 200 афганских вертолетов // Авиаинформ. – 2016. – Вып. № 10 (151). – С. 164–173.
7. Вертолеты России отремонтируют Ми/17 для Минобороны Венгрии // Авиаинформ. – 2016. – № 10. – С. 165–166.
8. Россия и Белоруссия подписали контракт на ремонт агрегатов вертолетов Ми-24 // Авиаинформ. – 2016. – № 10. – С. 161–173.
9. «Вертолеты России» развивают сотрудничество с Сербией в области по-

слепродажного обслуживания // *Авианформ.* – 2016. – № 3. – С. 147–156.

10. «Вертолеты России» и Минобороны Индии выходят на новый уровень сотрудничества в сфере ППО // *Авианформ.* – 2016. – № 5. – С. 187–194.

11. «Вертолеты России» выполнили первый контракт с Министерством морского флота Мексики // *Авианформ.* – 2016. – № 5. – С. 186–195.

12. Россия готова перевести в Перу капитальный ремонт вертолетов // *Авианформ.* – 2015. – № 6. – С. 174–188.

13. Россия обсуждает поставку Ирану гражданских санитарных вертолетов // *Авианформ.* – 2016. – № 8. – С. 189–197.

14. «Рособоронэкспорт» готов поставить в Перу мобильный сервисный центр для обслуживания вертолетов типа Ми-8/17 // *Авианформ.* Вып. № 3 (144). – 2016. – № 3. – С. 146–150.

15. «Вертолеты России» обсуждают со странами Африки обслуживание Ми-17 // *Авианформ.* – 2015. – № 12. – С. 15–19.

16. «Вертолеты России» проведут переговоры о ремонте Ми-24/35 ВВС Зимбабве // *Авианформ.* – 2016. – № 10. – С. 163–177.

17. «Ростех» создает в КНР сеть сервисных центров для вертолетов российского производства // *Авианформ.* – 2015. – № 8. – С. 42–54.

18. «Вертолеты России» передали в Китай два Ка-32 // *Авианформ.* – 2017. – № 2. – С. 19–20.

19. «Вертолеты России» подписали ряд контрактов на поставку запчастей в страны Юго-Восточной Азии // *Авианформ.* – 2016. – № 10. – С. 162–168.

20. «Вертолеты России» начали ремонт Ми-35ПП ВВС Индонезии // *Авианформ.* – 2017. – № 1. – С. 155–156.

21. Новейшие вертолеты Ми-28 и «Ансат» планируют отремонтировать в Энгельсе // *Авианформ.* – 2017. – № 1. – С. 31–38.

22. Механизм управления инженерной компонентой производственной инфраструктуры предприятия / Е.П. Резник, Е.С. Авдеева, А.Е. Резник, Д.Д. Денисов. – Саратов: ИЦ «Наука», 162 с.

Статья поступила в редакцию 11.04.17

3.2.3. Анализ внутреннего российского рынка комплектующих изделий транспортных самолетов.

Парк воздушных грузовых судов отечественного авиарынка подразделяется на три группы. Это тяжелые дальнемагистральные грузовые самолеты, количество которых составляет около 22% от общей численности всего парка грузовых воздушных судов; среднемагистральные воздушные грузовые суда, которые занимают около 45%, и ближнемагистральные, на долю которых приходится около 33%.

Дальнемагистральные грузовые самолеты представлены большегрузными отечественными Ан-124-100, Ил-96-400Т, Ил-96-300, а также четырнадцатью самолетами американского производства Боинг 747-400F, Боинг 747-300F, Боинг 747-200F, и MD-11F. Эти воздушные суда обеспечивают, прежде всего, международные грузовые авиаперевозки, в том числе межконтинентальные, связывая Россию с Северной и Южной Америкой, странами Юго-Восточной Азии и Австралией. Парк среднемагистральных грузовых самолетов состоит из воздушных судов отечественного производства Ил-76ТД, Ил-76ТД-90, Ан-12, Ил-18, Ту-204С. Они используются как для внутренних, так и международных грузовых авиаперевозок. Парк легких грузовых самолетов также полностью состоит из воздушных судов отечественного производства Ан-26, Ан-32, Ан-30, Ан-74. Их роль – внутренние грузовые авиаперевозки, в том

числе, в удаленных регионах страны, где нет иных транспортных возможностей для круглогодичной наземной или водной транспортировки грузов.

Наиболее интенсивно используются дальние и средние грузовые воздушные суда. Они вносят наибольший вклад в рост грузооборота на воздушном транспорте России, прежде всего, за счет повышенного и преобладающего спроса на грузовые международные авиаперевозки (на долю внутренних перевозок по России приходится всего 19%). По прогнозу специалистов ГосНИИ ГА, грузооборот на российском воздушном транспорте в ближайшие годы будет только возрастать. Однако рост этот вполне может оказаться необеспеченным действующим самолетным парком. Большинство ныне эксплуатируемых воздушных судов произведены еще в советское время и дорабатывают свой ресурс. Потому проблема обновления парка грузовых самолетов, также как и их технического обслуживания и ремонта, не менее актуальна проблемы обновления парка пассажирских самолетов и стоит весьма остро. Авиакомпании модернизируют и расширяют свой парк воздушных судов как за счет самолетов зарубежного производства, так и за счет российских транспортных самолетов, сталкиваясь при их эксплуатации с проблемами технического обслуживания и поставок запасных частей.

Рассмотрим вначале более подробно рынок отечественных дальне- и среднемагистральных грузовых самолетов с точки зрения их производства, а также послепродажного технического обслуживания и ремонта, а затем обратимся к производителям и поставщикам агрегатов, приборов, комплектующих изделий и различных систем для транспортных воздушных судов.

Как уже упоминалось выше, транспортные самолеты российского производства представлены воздушными судами марок «Ил», «Ту» и «Ан», разработанными соответственно опытными конструкторскими бюро ОАО «Авиационный комплекс им. С.В. Ильюшина» (Россия), Авиационный научно-технический комплекс им. А.Н. Туполева (Россия) и Авиационный научно-технический комплекс им. О.К. Антонова (Украина).

ОАО «Авиационный комплекс им. С.В. Ильюшина» (Россия), основанное в 1933 году выдающимся авиаконструктором С. В. Ильюшиным как Опытное конструкторское бюро, является одним из ведущих предприятий России, занятых в создании сложной авиационной техники. За 75 лет конструкторским бюро разработано более 120 типов летательных аппаратов различного назначения. На серийных заводах построено более 60000 самолетов марки «Ил». Сейчас заказчикам предлагаются грузовые и военно-транспортные самолёты: Ил-114Т (легкий транспортный самолет), Ил-76ТД-90, Ил-76МД-90, Ил-76МФ, Ил-76ТФ (самолеты средней грузоподъемности, являющиеся транспортными модификациями Ил-76), Ил-96-400Т (самолет большой грузоподъемности, модификация Ил-96-300). Ведётся разработка новых транспортных самолётов Ил-112 (легкий транспортный самолет) и МТС (многоцелевой транспортный самолет). Опытное конструкторское бюро и опытное производство располагаются в Москве и Подмосковье.

Серийное производство транспортных самолетов Ил-114Т и самолетов семейства Ил-76 (различные модификации) ведется на ГАО «Ташкентское авиационное производственное объединение имени В.П. Чкалова» - ТАПОиЧ (Узбекистан), что создает определенные трудности для России. Так, например, ТАПОиЧ не справилось с выпуском Ил-76 по контракту с Китаем, который был подписан в сентябре 2005 года, и по которому китайским партнерам должно было быть поставлено 34 Ил-76 и 4 Ил-78 (заправщик). В связи с этим в настоящее время по решению российского правительства выполняется программа по переносу серийного производства Ил-76 с ташкентского на ульяновский авиазавод «Авиастар-СП». По словам бывшего директора Департамента развития оборонно-промышленного комплекса министерства промышленности и торговли России Игоря Караваева («Лента.ру», март 2011 года), самолеты, выпущенные российским предприятием, будут, в частности, поставлены в Китай в рамках контракта от 2005 года. В 2010 году правительство Узбекистана начало процедуру банкротства предприятия ТАПОиЧ, а в мае 2011 стало известно о полном прекращении сотрудничества

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

ТАПОиЧ с российской стороны. Однако, и на российских заводах выпуск самолетов данного типа еще не налажен. В то же время, ведутся разработки перспективного транспортного самолета Ил-476, который будет являться результатом глубокой модернизации Ил-76.

Производство новых широкофюзеляжных грузовых самолетов Ил-96-400Т освоено на Воронежском акционерном самолетостроительном обществе – ВАСО (Россия). В конце ноября 2011 года поднялся в полет четвертый самолет данного типа.

Что касается технического обслуживания и ремонта самолетов марки «Ил», можно отметить следующее. ОАО «Авиационный комплекс им. С.В. Ильюшина» выполняет гарантийное обслуживание, проводит все виды регламентных и ремонтно-восстановительных работ, осуществляет продление ресурса и срока службы разработанных им воздушных судов. База ремонта транспортных самолетов (БРТС ОАО «Ил») располагается в г. Старая Русса Новгородской области, на 123 Авиаремонтном заводе (123 АРЗ). ФГУП «123 АРЗ» Минобороны России выполняет капитальный ремонт и техническое обслуживание Ил-76 всех модификаций, переоборудование их для целей гражданской авиации, модернизацию самолетов данного типа и некоторых других. Ташкентское авиационное производственное объединение имени В.П. Чкалова (Узбекистан) также производит капитально-восстановительный ремонт самолетов Ил-76 и Ил-114 и их модификаций.

Среди предприятий, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт самолетов Ил-76, можно перечислить:

- ЦТО и РАТ «Авиасервис» – 100%-ное дочернее предприятие ЗАО Авиастар-СП (Ульяновск) – выполняет все виды послепродажного сопровождения на воздушных судах Ил-76;
- ОАО 325 Авиаремонтный Завод (Таганрог) – производит ремонт агрегатов, блоков, приборов самолетов Ил-76;
- ФГУП 360 Авиационный ремонтный завод Министерства обороны РФ (Рязань) – осуществляет ремонт, техническое обслуживание и модернизацию авиационной техники самолетов Ил-76;
- АО «Быковский авиаремонтный завод» (БАРЗ) – образовано на основе государственного предприятия – завод 402ГА и является старейшим авиаремонтным предприятием России. Производит сертифицированное техническое обслуживание и ремонт Ил-76, в том числе: периодические формы ТО, покраска, замена двигателей, замена и ремонт агрегатов самолетных систем, переоборудование самолетов всех типов в соответствии с международными нормами, включая установку новых навигационных систем, кислородного оборудования;
- Внуковский Авиаремонтный завод №400 (ВАРЗ-400) (Москва) – осуществляет периодическое и оперативное техническое обслуживание самолетов Ил-76, замену двигателей и вспомогательных силовых установок, восстановление и замену агрегатов в процессе выполнения технического обслуживания

Авиационный научно-технический комплекс им. А.Н. Туполева (Россия), или ОАО «Туполев», является структурой, включающей в себя конструкторское бюро (КБ), испытательную базу, а также серийный авиастроительный завод «Авиастар» в Ульяновске. КБ, созданное в 1922 году выдающимся авиаконструктором XX века Андреем Николаевичем Туполевым, является старейшим в России и в мире. За период его существования в стенах КБ было разработано более 300 проектов различных типов летательных аппаратов, малых судов и аэросаней. Почти 90 проектов были реализованы в металле, а около 40 выпускались в серийном производстве. В настоящее время основными направлениями деятельности ОАО «Туполев» являются дальнейшее развитие программы семейства самолетов Ту-204/214 и Ту-334, разработка грузового самолета среднего класса Ту-330 (находится в стадии проектирования, запланирован

как массовый средний транспортный самолет), работы по практическому внедрению в эксплуатацию самолетов на альтернативных видах топлива.

Серийно выпускается грузовой самолет нового поколения Ту-204С, который создан на базе современного пассажирского самолета Ту-204-100 и предназначен для перевозки грузов до 30 тонн на воздушных трассах протяженностью до 3900 км или грузов массой 15 тонн на расстояние до 7200 км. Выпускаются также иные модификации грузовых самолетов семейства Ту-204 – Ту-204-120С, Ту-204СЕ, Ту-204-120СЕ. Серийный выпуск и послепродажное обслуживание самолетов, а также техническая поддержка и ремонт осуществляются ЗАО «Авиастар-СП» - это современное название Ульяновского авиационного промышленного комплекса, основанного в 1976 году в г. Ульяновске, и его 100%-ным дочерним предприятием ЦТО и РАТ «Авиасервис».

Освоение производства перспективного Ту-330 и его гражданских и военных модификаций ведется на ОАО «Казанское авиационное производственное объединение им. С.П. Горбунова» (Казань).

Авиационный научно-технический комплекс им. О.К. Антонова (Украина) был основан в 1946 году Олегом Константиновичем Антоновым, выдающимся авиаконструктором. За время существования компанией было создано более 100 типов самолетов различного класса и назначения. В настоящее время ГП «Антонов» выпускаются следующие типы транспортных самолетов: легкие – Ан-3Т (который является дальнейшим развитием широко известного самолета Ан-2, эксплуатирующегося во многих странах мира на протяжении 50 лет) и Ан-32, средний грузовой самолет специального назначения Ан-74Т, а также тяжелые транспортные самолеты Ан-124 «Руслан» и Ан-225 «Мрия» (транспортный самолет сверхбольшой грузоподъемности). Еще один средний военно-транспортный самолет короткого взлета и посадки Ан-70, который предназначается для замены морально и физически устаревшего Ан-12, завершает летные и сертификационные испытания. Завершение строительства первых серийных самолетов Ан-70 запланировано на 2012 год.

Серийное производство самолетов семейства «Ан» ведется на Киевском авиационном заводе «Авиант», ГП (Украина), основанном в 1920 году. В настоящее время он присоединен к АНТК им. О.К. Антонова и переименован в Филиал Государственного предприятия «Антонов» Серийный завод «Антонов». Транспортные Ан-74 выпускаются на Харьковском государственном авиационно-производственном предприятии (ХГАПП, Украина). Тяжелые транспортные гражданские самолеты Ан-124 «Руслан» производятся также на Ульяновском авиационном заводе «Авиастар» (Россия).

Гарантийное и послегарантийное техническое обслуживание и ремонт транспортных самолетов семейства «Ан», в том числе капитальный, осуществляются в первую очередь производителями – Киевским авиационным заводом «Авиант», который предлагает также доработку и модернизацию самолетов, и Ульяновским авиационным заводом «Авиастар» (ЦТО и РАТ «Авиасервис»), на территории которого работает филиал разработчика – ГП «Антонов». В связи с тем, что за многолетнюю историю выпущено большое количество различных модификаций транспортных самолетов семейства «Ан», которые до сих пор эксплуатируются, имеется необходимость их ремонта и обслуживания. Эти работы осуществляют такие авиаремонтные предприятия, как:

- ОАО 325 Авиаремонтный Завод (Таганрог) – производит ремонт самолетов Ан-12, Ан-72 государственной и гражданской авиации, а также модернизацию их навигационного и радиоэлектронного оборудования;
- ОАО Иркутский Авиаремонтный Завод №403 (Иркутск) – осуществляет техническое обслуживание и капитальный ремонт транспортных самолетов Ан-26 и Ан-32, их доработку и

продление календарного срока службы, восстановительный ремонт после грубой посадки и поломки;

- Киевский авиаремонтный завод №410 ГА (Украина) – оказывает услуги по оперативному, периодическому обслуживанию и капитальному ремонту авиационной техники, а также ремонт двигателей и их агрегатов;
- Ростовский завод гражданской авиации №412 – предлагает капитальный ремонт транспортных самолетов Ан-12, Ан-26, их периодическое техническое обслуживание, выполнение работ по увеличению межремонтных ресурсов и сроков службы авиационной техники, дооборудование самолетов для эксплуатации на международных воздушных линиях, а также их переоборудование; 7
- Шахтинский авиационно-ремонтный завод РОСТО, ЗАО – производит капитальный ремонт и техническое обслуживание техники малой авиации, в том числе самолетов Ан-2.

Обобщенные сведения о современных транспортных самолетах приведены в Таблице 1 «Основные транспортные самолеты России и ближнего зарубежья»

Рисунок 3.2.3.1

Основные транспортные самолеты России и ближнего зарубежья

Модель самолета	Грузоподъемность, т	Дальность полета, км	Разработчик	Завод-производитель	Техническое обслуживание и ремонт
Ил-114Т	6-8	1 000	ОАО «Авиационный комплекс им. С.В. Ильюшина» (Россия)	ГАО «Ташкентское авиационное производственное объединение имени В.П. Чкалова» (Узбекистан)	ФГУП «123 АРЗ» (Старая Русса); ЦТО и РАТ «Авиасервис» (Ульяновск);
Ил-76 и его модификации	28-60	3600 – 4200		Воронежское акционерное самолетостроительное общество (Россия)	ОАО «325 АРЗ» (Таганрог); ФГУП «360 АРЗ» (Рязань);
Ил-96-400Т	58	10000 при макс. нагрузке			ОАО «Быковский авиаремонтный завод»; Внуковский авиаремонтный завод №400;
Ту-204С	30	3900	АНТК им. А.Н. Туполева (Россия)	ЗАО «Авиастар – СП» (Ульяновск, Россия)	ЗАО «Авиастар – СП», ЦТО и РАТ «Авиасервис» (Ульяновск)
	15	7200			
Ан-3Т	1,8	770	АНТК им. О.К. Антонова (Украина)	Киевский авиационный завод «Авиант» = Серийный завод «Антонов» (Украина)	Киевский авиационный завод «Авиант» = Серийный завод «Антонов» (Украина); ЗАО «Авиастар – СП» (Ульяновск, Россия);
Ан-32	7,5	1050			
	5	2000		Серийный завод «Антонов» (Украина); Харьковское госуд. авиационно-производственное предприятие (Украина)	ОАО «325 Авиаремонтный завод» (Таганрог); ОАО Иркутский Авиаремонтный завод №403; Киевский авиаремонтный завод №410 ГА (Украина);
Ан-74Т	8	2755		Серийный завод «Антонов» (Украина)	Ростовский завод гражданской авиации №412; Шахтинский авиационно-ремонтный завод РОСТО, ЗАО.
Ан-124 «Руслан»	120	4800		ЗАО «Авиастар – СП» (Ульяновск, Россия)	
Ан-225 «Мрия»	200	4500		Серийный завод «Антонов» (Украина)	

Рассмотрим далее наиболее значимых российских производителей и поставщиков агрегатов, приборов, комплектующих изделий и запасных частей для транспортных самолетов.

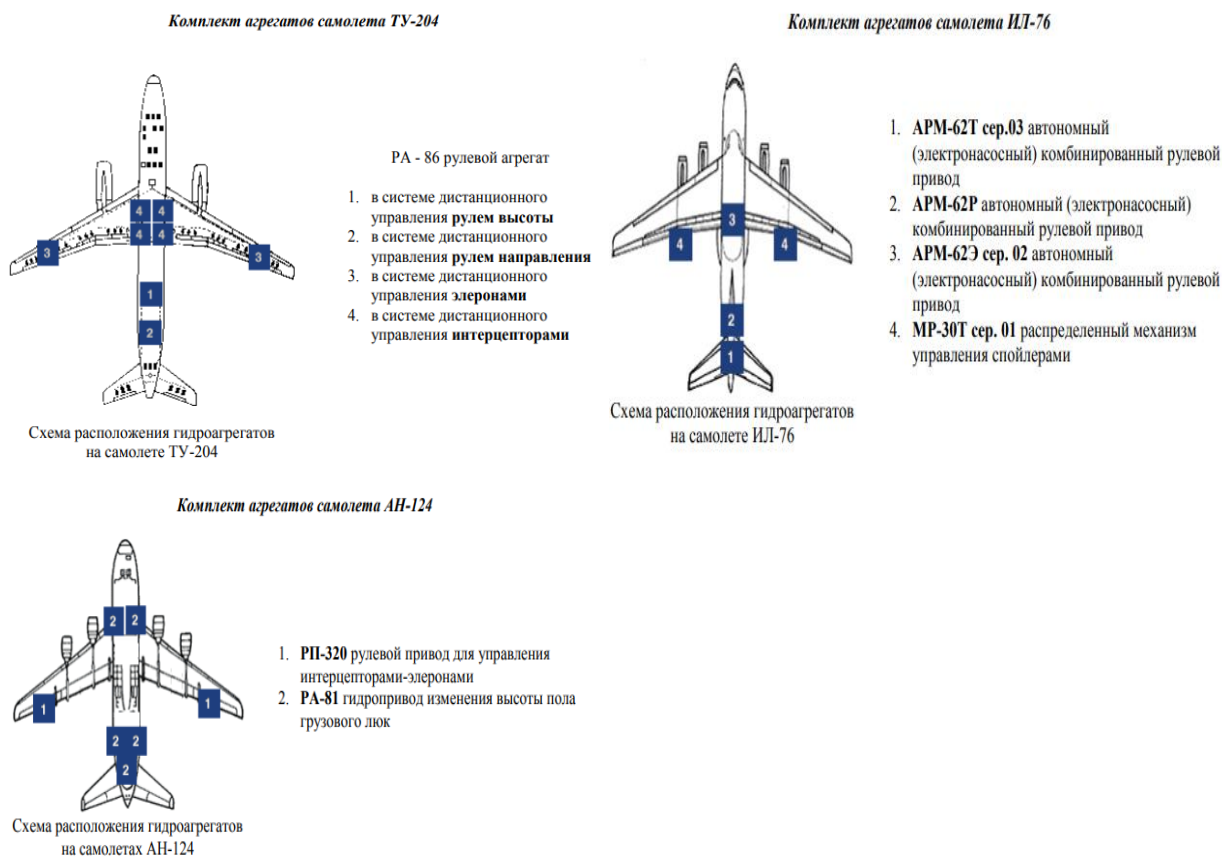
Отечественные транспортные самолеты Ту-204С, Ил-76 и их модификации, а также Ил-96-400Т оснащаются турбореактивными двухконтурными авиадвигателями серии ПС- 90А, разработанными ОАО «Авиадвигатель» и производимыми на ОАО «Пермский Моторный Завод». ОАО «Авиадвигатель» (г. Пермь) основано в 1939 году под руководством главного конструктора Аркадия Дмитриевича Швецова и известно в мире как ведущее в России конструкторское бюро – разработчик двигателей для гражданской и военной авиации. ОАО «Пермский Моторный Завод» образовано на базе крупнейшего российского завода «Пермские Моторы», на котором еще в 1934 году был собран и испытан первый звездообразный мотор М-25. В настоящее время «Пермский Моторный Завод» - единственное в России предприятие, производящее авиадвигатель 4-го поколения ПС-90А, успешно конкурирующий с лучшими двигателями своего класса - PW2000 (Пратт энд Уитни, США), RB211 (Роллс-Ройс, Великобритания). Организовано также послепродажное гарантийное обслуживание, техническое сопровождение эксплуатации авиационных двигателей ПС-90А и его модификаций, их ремонт и проведение работ по продлению ресурса службы.

Ведущим предприятием России по проектированию и производству шасси для самолетов различных типов является ОАО «Авиаагрегат» (г. Самара). Завод основан в 1941 году, производство шасси для самолетов и вертолетов начато с 1946 года. Исторически сложилась специализация предприятия в части проектирования и изготовления шасси для средних и тяжелых транспортных самолетов, таких как Ил-96, Ту-204, Ан-74.

Начиная с 50х годов прошлого века отечественные самолеты, как находящиеся в эксплуатации, так и вновь проектируемые, комплектуются колесами и тормозами, разработанными и производимыми Авиационной Корпорацией «Рубин» (бывший завод №279 Министерства авиационной промышленности СССР, г. Балашиха Московской области). Корпорацией выпускается широкий спектр взлетно-посадочных устройств: авиационные колеса из алюминиевых и титановых сплавов, авиационные тормоза с применением углеродных, металлокерамических и пластмассовых тормозных дисков, агрегаты тормозных систем (агрегаты управления, гидравлический редукционные клапаны, датчики частоты вращения, антиюзловые блоки), широкая номенклатура углеродных, биметаллических и металлокерамических тормозных дисков. Изделия Корпорации «Рубин» испытаны и эксплуатируются на таких самолетах, как Ту-204, Ан-124 «Руслан», и др. Осуществляется авторский надзор за изделиями и агрегатами собственной разработки, а также ремонт широкой номенклатуры изделий и агрегатов.

Производство авиашин в России представлено крупнейшим шинным заводом центрального региона России – ОАО «Ярославский Ордена Ленина и Ордена Октябрьской Революции шинный завод», который входит в состав холдинга «СИБУР – Русские шины». В ассортименте – шины для гражданской авиации и шины специального назначения. На предприятии имеется свой конструкторский отдел. Практически ни один из современных самолетов не обходится без гидравлической системы, обеспечивающей работу органов управления, механизации крыла, уборку и выпуск взлетно-посадочных устройств и других органов воздушного судна, перемещение которых требует больших усилий. ОАО «Гидроагрегат» (Нижегородская обл., г. Павлово) изготавливает и ремонтирует рулевые гидравлические и электрогидравлические агрегаты и приводы различной конструкции для транспортных самолетов Ту-204, Ил-76 и Ан-124 «Руслан»:

Рисунок 3.2.3.2



Гидравлические насосы для транспортных самолетов семейства «Ан» и для Ил-76, гидроагрегаты для «Ан» и Ил-114, топливно-регулирующая аппаратура для «Ан», рулевые приводы для Ту-204 и Ил-114 производятся и ремонтируются на ОАО «Московский машиностроительный завод «Знамя». Завод располагает комплексом современного высокопроизводительного оборудования и большим количеством испытательных стендов и специального оборудования для контроля выпускаемой продукции и проведения испытаний на надежность.

Электрогидравлические рулевые приводы вращательного типа, являющиеся исполнительным механизмом систем управления стабилизатором и предкрылками, закрылками самолетов Ил-96, Ту-204, Ан-124 «Руслан» производятся ОАО «Московский машиностроительный завод «Рассвет». Предприятие основано в 1915 году и в настоящее время является изготовителем гидравлических устройств широкого спектра для летательных аппаратов различного назначения. Среди них – гидравлические и электрогидравлические приводы поступательного и вращательного действия, планетарные гидромоторы, электрогидравлические усилители и клапаны, системы дистанционного управления полетом и механизацией крыла самолетов Ту-204, Ил-76, Ил-96-300 (и варианты), Ан-70, Ан-124, Ан- 225, , автономные рулевые системы. Наряду с серийным изготовлением производится ремонт перечисленных изделий, их гарантийное и послегарантийное обслуживание, выпускаются запасные части.

Гидравлические авиационные системы и агрегаты гидравлических систем, в том числе гидравлические насосы и насосные станции, гидравлические распределители и другое гидравлическое оборудование для авиационной техники разрабатывается и производится также Авиационной Корпорацией «Рубин» (г. Балашиха Московской области). Продукция

Корпорации находит применение в гидравлических системах самолетов Ил-96, Ту-204 и их модификаций.

Электрооборудование для транспортных и иных самолетов разрабатывается, выпускается и ремонтируется на ОАО «Сарапульский электрогенераторный завод» (г. Сарапул, Удмуртская Республика), который создан в 1942 году и имеет более чем полувековой опыт работы по разработке и производству авиационного электрооборудования. Основная продукция завода – бортовые системы генерирования электропитания, управления и защиты электрических сетей, бортовая светотехника для всех типов отечественных самолетов.

Авиационное электрооборудование поставляется также компанией «Авиатрейд» (г. Ижевск), созданной в 1996 году. Предлагаются генераторы, системы энергоснабжения, светотехника, автоматы защиты, конвертеры и т.д. для различных российских самолетов, в том числе транспортных воздушных судов Ту-204, Ил-76, Ил-96-300, Ан-32, Ан-74, Ан-124 «Руслан», Ан-225 «Мрия» и других.

Выпуск систем кондиционирования воздуха, систем автоматического регулирования давления и входящих в них агрегатов для самолетов Ту-204, Ил-114, Ил-76, Ил-96, Ан-74 и авиадвигателей осуществляется ОАО ПНО «Наука» (г. Москва). Предприятие ведет свою историю с 1931 года, когда было принято решение о выделении из состава «Государственного авиационного завода №1» (до национализации в 1918 году – завод "Дукс") ряда специализированных производств. Так был образован завод №34, на котором налажен выпуск радиаторов для авиационных двигателей, а также создано особое конструкторское бюро. В настоящее время ОАО ПНО «Наука» является ведущим предприятием в области проектирования и серийного производства систем кондиционирования воздуха, систем автоматического регулирования давления летательных аппаратов, систем жизнеобеспечения космических аппаратов и входящих в них агрегатов. Для надежной и эффективной послепродажной эксплуатации изделий, предприятие обеспечивает систему поддержки, предоставляя все необходимые услуги по техническому обслуживанию, ремонту изделий и агрегатов, снабжению запчастями.

Авиационное пилотажно-навигационное оборудование, эксплуатирующееся на транспортных самолетах Ту-204, Ил-76, Ил-96-300, Ил-114, Ан-70, Ан-124 «Руслан», Ан-225 «Мрия», разработано и выпущено предприятиями корпорации «Авиаприбор». Корпорация «Авиаприбор» (г. Москва) – это комплекс научно-исследовательских подразделений, конструкторских бюро, опытных и серийных производств, создатель сложных комплексов бортового оборудования и систем на основе новейших достижений авиационной техники и электроники. К основным направлениям разработок предприятия относятся:

- системы управления летательным аппаратом;
- системы навигации;
- системы электронной индикации и отображения информации;
- системы управления оборудованием летательного аппарата;
- бортовые спутниковые навигационные системы;
- системы дистанционного управления;
- гиростабилизаторы;
- датчики первичной информации различного назначения;
- индикаторы, светильники и светосигнализаторы и др.

ОАО «Раменский приборостроительный завод» - предприятие, выпускающее сложные навигационные приборы и комплексы для авиации. Основанное в 1939 году, предприятие прошло путь от производства простейших измерительных приборов до выпуска многофункциональных пилотажно-навигационных систем и комплексов, эксплуатирующихся на большинстве гражданских и военных самолетов (информационно-диагностические системы, инерциальные навигационные системы и измерительные блоки, пилотажные приборы и индикаторы, визуальные системы посадки и т.д.). Завод осуществляет также послепродажное обслуживание выпускаемых систем.

Разработка и производство интегрированных систем управления полетом летательных аппаратов осуществляется Московским научно-производственным комплексом «Авионика» имени О.В. Успенского основанным в 1942 году. Направлением деятельности ОАО МНПК «Авионика» с момента его создания являлись разработка и изготовление автопилотов, авиагоризонтов, гиромагнитных компасов, установленных и эксплуатируемых на самолетах Генеральных конструкторов Туполева, Антонова, Ильюшина и других. Для транспортных самолетов Ан-124 «Руслан» разработана и применяется система автоматического управления САУ-3, для Ил-76 – САУ-1Т.

Разработка и производство российской авиационной аппаратуры радиосвязи и радионавигационного оборудования представлено несколькими предприятиями.

Бортовые средства радиосвязи (приемо-передающие и связные радиостанции метрового и дециметрового диапазона волн) для всех типов летательных аппаратов гражданской и военной авиации России и ближнего зарубежья производятся на Новосибирском заводе «Электросигнал», который был эвакуирован из Воронежа в Новосибирск в октябре 1941 года. Заводом осуществляется гарантийное обслуживание и ремонт выпускаемого оборудования.

Федеральное государственное унитарное предприятие "Научно-производственное предприятие "Полет" (ранее Горьковский НИИ радиосвязи, НПО "Полет", г. Нижний Новгород) создано в 1964 г. и является ведущим в отрасли по технике авиационной радиосвязи военного и гражданского назначения. Предприятие разрабатывает и производит:

- авиационные системы и комплексы средств связи и управления для тяжелых и легких самолетов и вертолетов, а также наземных радиоцентров;
- бортовое авиационное оборудование (приемники, передатчики, радиостанции, устройства преобразования сигналов, аппаратура внутренней связи и коммутации, устройства защиты, антенно-фидерные устройства и пр.).

Продукция ФГУП "НПП "Полет" устанавливается на самолетах и вертолетах ОАО "АК им. Ильюшина", ОАО "АНТК им. А.Н. Туполева", АНТК им. О.К. Антонова и других. 16

В Таблице 2 собраны в кратком виде сведения о предприятиях, разрабатывающих и выпускающих основные комплектующие изделия для отечественных транспортных самолетов.

Рисунок 3.2.3.3

Предприятия, разрабатывающие и выпускающие основные комплектующие изделия для отечественных транспортных самолетов

КИ \ Марка самолета	Ил-96-400Т	Ил-76, Ил-114	Ту-204С	Семейство самолетов «Ан»
Двигатели	ОАО «Авиадвигатель», Пермь (разработчик), ОАО «Пермский Моторный Завод» (производитель)			
Шасси	ОАО «Авиаагрегат», Самара			
Колеса, тормоза, агрегаты тормозных систем	Авиационная Корпорация «Рубин» (бывший завод №279), Балашиха МО			
Шины	ОАО «Ярославский шинный завод»			
Гидравлические системы, гидроагрегаты, рулевые приводы			«Гидроагрегат» (Нижегородская обл., г. Павлово)	
	ОАО «Московский машиностроительный завод «Знамя»			
	ОАО «Московский машиностроительный завод «Рассвет»			
	АК «Рубин» (г. Балашиха Московской области)		АК «Рубин» (г. Балашиха Московской области)	
Электрооборудование	ОАО «Сарапульский электрогенераторный завод» (г. Сарапул, Удмуртская Республика)			
	«Авиатрейд», Ижевск			
Системы кондиционирования воздуха, автоматического регулирования давления	ОАО НПО «Наука», Москва			
КИ \ Марка самолета	Ил-96-400Т	Ил-76, Ил-114	Ту-204С	Семейство самолетов «Ан»
Пилотажно-навигационное оборудование	Корпорация «Авиаприбор», Москва; ОАО Раменский приборостроительный завод			
Системы управления полетом	ОАО МНПК «Авионика» им. О.В. Успенского, Москва			
Бортовые средства радиосвязи, радионавигационное оборудование	Завод «Электросигнал», Новосибирск			
	НПП «Полет», Нижний Новгород			

Очевидно, что для нормальной эксплуатации самолетов требуется стабильное и оперативное обеспечение воздушных судов запасными частями, и популярность российских самолетов, как на внутреннем рынке, так и на рынках других стран, будет зависеть не только от темпов их производства, характеристик и стоимости, но и от предоставления технической поддержки и обеспечения оперативного ремонта. И в этом вопросе все авиакомпании, как российские, так и зарубежные, эксплуатирующие отечественные транспортные самолеты, сталкиваются с проблемами поставок комплектующих изделий. Несмотря на такое, казалось бы, богатое разнообразие заводов и научно-производственных объединений России, работающих на транспортную авиацию, на рынке комплектующих и запасных частей имеется дефицит. Несвоевременная поставка запчастей все чаще становится причиной неэффективного использования парка воздушных судов, а также снижения конкурентоспособности российских транспортных самолетов. Так, например, Индия из-за несвоевременности снабжения запчастями и послепродажного обслуживания Россией вынуждена искать другие страны для обеспечения работы самолетов и другой военной техники из Российской Федерации. И если за специальными запчастями покупатели вынуждены все-таки обращаться в Россию, то универсальные запчасти можно получить в других странах по более низким ценам.

Одна из проблем состоит в том, что парк транспортных самолетов, выпускающихся и эксплуатирующихся в России, немногочислен по количеству и в то же время весьма разнообразен по типам. Российские воздушные суда иногда имеют разный технический облик даже в пределах одного типа, что приводит к необходимости иметь в некотором смысле индивидуальный набор запасных частей для каждого самолета. Поэтому авиакомпаниям становится экономически невыгодно содержать собственный склад запасных частей, который к

тому же является довольно дорогостоящим. Чтобы выстроить оперативно работающую схему оказания технической поддержки и обеспечить оперативный ремонт и поставку запасных частей, производители должны иметь свой склад запасных частей, с которого авиаремонтные заводы и авиакомпании смогут получать нужные изделия в короткие сроки. С другой стороны, авиаремонтным заводам также необходим оперативный склад запасных частей, которые наиболее часто употребляются при ремонте транспортных воздушных судов. Однако, ни один авиаремонтный завод не сможет содержать полную номенклатуру комплектующих изделий, запасных частей и агрегатов для всех типов транспортных самолетов, находящихся в эксплуатации. В этой связи не менее актуальной проблемой является логистика поставок запасных частей для транспортных самолетов, как от российских, так и от зарубежных производителей, особенно в условиях значительной удаленности друг от друга производителей и потребителей данных товаров. Повышение эффективности поставок авиационных запчастей является важнейшей технологической и экономической проблемой, решение которой позволит российским производителям транспортных воздушных судов оставаться конкурентоспособными предприятиями, выпускающими высококачественную продукцию для использования как в России, так и за рубежом.

Выводы:

1. Россия обладает мощным потенциалом для развития авиационной промышленности в целом, и выпуска конкурентоспособных транспортных самолетов в частности. Однако существует ряд проблем, которые мешают эффективному развитию отрасли и активному внедрению в эксплуатацию транспортных самолетов российского производства.
2. Для решения задач по повышению эффективности поставок авиационных запасных частей и комплектующих изделий представляется целесообразным ввести постоянный анализ данного рынка и создать полный реестр предприятий, поставляющих данную продукцию.
3. Предприятиям, осуществляющим ремонт и техническое обслуживание транспортных воздушных судов, нужно иметь собственные склады наиболее часто употребляемых запасных частей и комплектующих изделий для таких самолетов, с целью сокращения сроков оказания вышеупомянутых услуг.
4. Для повышения эффективности поставок авиационных запчастей, необходимо ввести в употребление методы транспортной логистики между производителями и потребителями агрегатов, систем, комплектующих и запасных частей для грузовых самолетов.

3.3. Обзор Анализ инвестиционной привлекательности хабаровского края

Хабаровский край – один из наиболее развитых в экономическом отношении регионов Дальневосточного федерального округа (ДФО). Экономика края представляет собой многоотраслевой промышленно-сервисный комплекс, базирующийся на использовании конкурентных преимуществ региона: богатых и разнообразных природных ресурсов, выгодного экономико-географического положения, высокого образовательного уровня населения. Ведущими секторами региональной экономики в настоящее время являются транспорт и связь (30,1% – удельный вес от общего объема инвестиций в основной капитал); обрабатывающие производства (26,3%); производство и распределение электроэнергии, газа и воды (11,6%); добыча полезных ископаемых (8,8%).

Объем инвестиций в основной капитал Хабаровского края в период 2001– 2016 гг. характеризовался стремительным ростом. В номинальном выражении объем привлеченных инвестиций за этот период вырос в более чем 12 раз, достигнув 180,5 млрд руб. Определенную роль в этот сыграло строительство нефтегазотранспортных систем, осуществляемое ОАО «Газпром», ОАО «АК «Транснефть» по территории края.

Рисунок 3.3.1**Объём и динамика инвестиций в основной капитал 2011–2016 гг. [4]**

Показатель	Год					
	2011	2012	2013	2014	2015	2016 (I кв.)
Инвестиции в основной капитал, млн руб.	180507,9	179 907,2	150 077,5	128 692,0	109002,1	14351,0
В процентах к предыдущему году (в сопоставимых ценах)	107,80	99,67	83,42	85,75	74,90	99,10

Однако динамика инвестиций в основной капитал наоборот имеет негативную тенденцию. Это связано в первую очередь с негативной тенденцией, наблюдаемой в ведущих отраслях региона.

Рисунок 3.3.2**Темп роста инвестиций в основной капитал по ведущим отраслям Хабаровского края за 2012–2015 гг. [4]**

Наименование отрасли	Темп роста инвестиций в основной капитал, %			
	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.
Добыча полезных ископаемых	140,40	128,33	83,68	79,35
Обрабатывающие производства	135,83	142,31	82,14	86,74
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	204,99	57,05	81,83	192,7
Транспорт и связь	74,43	50,75	94,85	87,74

С 2012 года наблюдается серьезный спад инвестиций в ведущую отрасль региона – транспорт и связь. В 2014 г. произошел спад во всех ведущих отраслях региона, но уже в 2015 г. инвестиции в производство и распределение электроэнергии, газа и воды увеличились почти в два раза. Рост связан в первую очередь со строительством новой ТЭЦ в Советской Гавани, а также со значительными работами по газификации сельских населенных пунктов, проводимых ПАО «Газпром».

С точки зрения перспектив развития Края выделяются четыре экономических района различной специализации: Хабаровская агломерация, г. Комсомольск-на-Амуре, Верхнебуреинский энергопромышленный узел и Ванино-Советско-Гаванский транспортно-промышленный узел. К основным отраслям специализации края относят машиностроение (авиа- и судостроение, энергетическое машиностроение), цветная металлургия, производство угля и нефтепродуктов, лесопромышленный и рыбохозяйственный комплексы.

В целях улучшения инвестиционного климата Правительством Хабаровского края проводится целенаправленная работа по продвижению инвестиционно-привлекательного имиджа края, созданию комфортных и предсказуемых условий для инвесторов, сопровождению инвестиционных проектов, поддержке инвестиционной деятельности, развитию механизма государственно-частного партнерства. Однако независимые оценки информационно-аналитического агентства «Восток России» по итогам 2015 г. инвестиционная деятельность

Хабаровского края не увенчалась успехом. «По итогам данного (2015 г.) года развитие событий в Хабаровском крае характеризовалось резким осложнением финансово-экономической ситуации, которая сделала Хабаровский край одним из худших примеров не только для ДФО, но и для всей России».

Несмотря на это, главным событием для Хабаровского края за последние 2 года стало создание территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР). ТОСЭР – это часть территории субъекта Российской Федерации, на которой в соответствии с решением Правительства РФ установлен особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности в целях формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечения ускоренного социально-экономического развития и создания комфортных условий для обеспечения жизнедеятельности населения. ТОСЭР предполагает льготные налоговые ставки на прибыль и на имущество организации, понижающий коэффициент к налогу на добычу полезных ископаемых, льготную ставку страховых взносов и земельного налога, обеспечение инфраструктурой за счет средств федерального и консолидированного регионального бюджета и т. д.

На базе Хабаровского края создано две территории опережающего социально-экономического развития: ТОСЭР «Комсомольск» и ТОСЭР «Хабаровск». На базе ТОСЭР «Комсомольск» создано три площадки: площадка Амурлитмаш, занимающаяся промышленным производством; Парус – промышленное и производство пищевой продукции; площадка в г. Амурск, занимающаяся лесопереработкой. В рамках ТОСЭР «Хабаровск» это площадка Аэропорт, которая специализируется на авиаперевозках, создании современного авиахаба, гостиничного комплекса, делового центра; Авангард – переработка сельскохозяйственной продукции; Ракитное – производство строительных материалов, металлургия, пищевая и переработка сельскохозяйственной продукции. На данном этапе резидентами ТОСЭР являются лишь уже работающие крупные компании, например, объединенная авиастроительная корпорация с крупным заводом, расположенным в г. Комсомольск-на-Амуре и ведущая угольная компания страны СУЭК. К сожалению, в настоящий момент создаваемые «точки роста» в большей степени нацелены на поддержание уже имеющихся крупных предприятий, чем на создание принципиально новых решений обеспечения роста экономики края.

Еще одним инструментом привлечения инвесторов в ДФО является государственно-частное партнерство. Сам механизм не является принципиально новым, до государственно-частного партнерства активно использовались концессионные соглашения. По итогам 2015 года на территории края реализуются два крупных проекта ГЧП: создание центра амбулаторного диализа в г. Хабаровск и строительство нефрологического центра в г. Комсомольск-на-Амуре, а также в 2016 г. запущен крупнейший проект на территории края – автомобильная дорога «обход г. Хабаровска (13 км – 42 км)».

С 1 июня 2016 г. запущена программа «Дальневосточный гектар». Программа нацелена на увеличение интереса к ДФО, развитие сельского хозяйства, малого и среднего предпринимательства, а также уменьшение оттока населения с восточных окраин. С того момента, когда Закон о «дальневосточном гектаре» вступил в силу, с его подробностями на официальном сайте ознакомились около трех млн российских интернет-пользователей, и уже оформили право около 17 тыс. новых собственников. Хотя, итоги подводить рано, поскольку право на получение земель для подавляющей части населения РФ возникло с 1 февраля 2017 г.

В целом можно сказать, что Хабаровский край функционирует в условиях постоянно и динамично меняющейся реальности, Правительство Хабаровского края активно воздействует на инвестиционные процессы, внедряются новые механизмы и инструменты повышения инвестиционной привлекательности края.

Так как на дату оценки единственным видом коммерческой деятельности оцениваемого общества является сдача в аренду имущества, оценщик приводит обзор рынка коммерческой недвижимости Хабаровского края.

3.4. Обзор рынка коммерческой недвижимости Хабаровского края.

Анализ фактических данных о ценах предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым отнесен оцениваемый объект, с указанием интервала значений цен

В целях соблюдения п. 11в ФСО №7 оценщик провел «анализ фактических данных о ценах предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым отнесен оцениваемый объект при фактическом, а также при альтернативных вариантах его использования, с указанием интервала значений цен».

При проведении вышеуказанного анализа оценщик также руководствовался положением п. 11б ФСО №7, гласящем:

«Если рынок недвижимости неразвит и данных, позволяющих составить представление о ценах сделок и (или) предложений с сопоставимыми объектами недвижимости, недостаточно, допускается расширить территорию исследования за счет территорий, схожих по экономическим характеристикам с местоположением оцениваемого объекта».

Результаты анализа представлены ниже в таблицах.

Таблица 3.5.1. Выборка предложений о продаже земельных участков в г. Хабаровск.

№	Адрес	Район	Площадь, кв. м	Цена, руб.	Цена, руб./кв. м	Источник
1	Хабаровск, Печерская ул., 25	Индустриальный	22 000,00	14 900 000	677	https://habarovsk.cian.ru/sale/commercial/151907800/
2	Хабаровск, ул.Заречная	Индустриальный	5 000,00	4 500 000	900	https://www.domofond.ru/uc/hastokzemli-na-prodazhu-habarovsk-243729984
3	Хабаровск, Окружная ул., 23А	Железнодорожный	10 000,00	9 900 000	990	https://habarovsk.cian.ru/sale/commercial/153233584/
4	Хабаровск, Восточное ш.	Железнодорожный	1 000,00	2 242 000	2 242	https://habarovsk.cian.ru/sale/commercial/174103738/
5	Хабаровск, пер. Матвеевский 22 а	Железнодорожный	1 500,00	1 500 000	1 000	https://www.domofond.ru/uc/hastokzemli-na-prodazhu-habarovsk-176557201
6	Хабаровск, с. Тополево	Железнодорожный	11 200,00	6 200 000	554	https://www.domofond.ru/uc/hastokzemli-na-prodazhu-habarovsk-207135859
7	Хабаровск, Окружная ул., 23А	Краснофлотский	62 000,00	6 597 275	106	https://habarovsk.cian.ru/sale/suburban/159997505/
8	Хабаровск, п.Горького	Краснофлотский	8 000,00	3 500 000	438	https://www.domofond.ru/uc/hastokzemli-na-prodazhu-habarovsk-219483023
9	Хабаровск, Хабаровск - Ильинка	Индустриальный,	5 200,00	3 300 000	635	https://www.domofond.ru/uc/hastokzemli-na-prodazhu-habarovsk-212269596
10	Хабаровск, ул. Автобусная	Индустриальный,	244 200,00	250 000 000	1 024	https://www.domofond.ru/uc/hastokzemli-na-prodazhu-habarovsk-172962547

Вывод

Оценщиком были найдены предложения к продаже земельных участков коммерческого назначения, расположенных в Хабаровском крае, г. Хабаровск, на их основе можно сделать

выводы о максимальной, минимальной и средней рыночной стоимости за 1 кв. м вышеназванных площадей:

Таблица 3.5.2.. Диапазон рыночной стоимости 1 кв. м

Площадь, кв. м		Рыночная стоимость 1 кв. м, руб. с НДС		
от	до	мин. из выборки	макс. из выборки	сред. из выборки
1 000,0	244 200,0	106	2 242	857

Таблица 3.5.3.. Выборка предложений о продаже производственно-складских баз в г. Хабаровск.

№	Адрес	Район	Площадь, кв. м	Цена, руб.	Цена, руб./кв. м	Источник
1	Хабаровск, Автономная улица, 15	Железнодорожный	7 852,00	85 207 500	10 852	https://habarovsk.cian.ru/sale/commercial/645160181/
2	Хабаровск, Федоровское шоссе, 7А	Краснофлотский	2 100,0	25 000 000	11 905	https://habarovsk.cian.ru/sale/commercial/641474957/
3	Хабаровск, Кирова ул, 1	Краснофлотский	5 159,0	50 000 000	9 692	https://khabarovsk.irr.ru/real-estate/commercial-sale/production-warehouses/skladskoe-pomeschenie-5159-m2-advert634816065.html
4	Хабаровск, Производственный пер., 2	Индустриальный	42 823,00	460 200 000	10 747	https://habarovsk.cian.ru/sale/commercial/166399449/
5	Хабаровск, Перспективная, 38	Краснофлотский	3 370,00	30 000 000	8 902	https://www.farpost.ru/khabarovsk/realty/sell_business_realty/prodam-proizvodstvennuju-bazu-58504953.html
6	Хабаровск, Алеутская ул.	Краснофлотский	4 100,00	41 300 000	10 073	https://habarovsk.cian.ru/sale/commercial/165338957/
7	Хабаровск, Целинная ул., 8	Железнодорожный	19 849,00	53 100 000	2 675	https://habarovsk.cian.ru/sale/commercial/172590510/
8	Хабаровск, ул. Сидоренко, 3	Индустриальный	1 400,00	11 210 000	8 007	https://habarovsk.cian.ru/sale/commercial/166492887/
9	Хабаровск, ул. Кирова, 1	Краснофлотский	5 159,00	41 300 000	8 005	https://habarovsk.cian.ru/sale/commercial/183416747/
10	Хабаровск, ул. Осенняя, 34	Краснофлотский	1 255,00	7 900 000	6 295	https://www.farpost.ru/khabarovsk/realty/sell_business_realty/baza-ul-osennjaja-v-krasnoflotskom-r-ne-49931362.html

Вывод

Оценщиком были найдены предложения к продаже производственно-складских баз, расположенных в Хабаровском крае, г. Хабаровске, на их основе можно сделать выводы о максимальной, минимальной и средней рыночной стоимости за 1 кв. м вышеназванных площадей:

Таблица 3.5.4.. Диапазон рыночной стоимости 1 кв. м

Площадь, кв. м		Рыночная стоимость 1 кв. м, руб. с НДС		
от	до	мин. из выборки	макс. из выборки	сред. из выборки
1 255,0	42 823,0	2 675	11 905	8 715

3.5. Анализ основных ценообразующих факторов объектов недвижимости

Анализ основных ценообразующих факторов для объектов недвижимости

Передаваемые права

Вид передаваемых прав напрямую влияет на стоимость, т.к. определяет степень владения объектами, например, на правах собственности.

Финансовые условия

Цены сделок для разных объектов могут отличаться из-за разных условий финансирования. Так, например, можно выделить:

- использование заемных средств для продажи/аренды объекта недвижимости;
- расчет покупателя/арендатора с покупателем/арендодателем за счет собственных средств.

Первый вариант требует проведения корректировки рыночной цены на величину платы за кредит. Во втором варианте корректировка не требуется, так как сделка реализована из текущей стоимости денег.

Так как финансовые условия одинаковы для предполагаемых сделок с объектом оценки и объектами – аналогами, корректировка не проводилась.

Условия продажи

Данный элемент сравнения позволяет исключить объекты недвижимости из объектов сравнения либо провести по ним корректировки цен продаж при выявлении отклонений от чисто рыночных условий продажи, предопределяемых нетипичной мотивацией приобретения недвижимости.

Дата продажи/предложения

Данный фактор учитывает рост/падение цен на рынке недвижимости в течение определенного времени.

Факт сделки (торг)

Поскольку цены аналогов, использованные в расчетах, являются ценами предложений, к значениям рыночной стоимости цен продажи аналогов введена понижающая корректировка на торг с учетом современной ситуации на рынке.

Месторасположение объекта

Фактор местоположения определяется совокупностью следующих ценообразующих параметров:

- расположение в зависимости от удаления от центра к окраине города;
- принадлежность к «торговому коридору»/близость к основным транспортным магистралям;
- доступ к объекту (расположение на закрытой территории/свободный доступ)
- расположение относительно красной линии.

Данный фактор предполагает, что вокруг более «дорогих» районов города концентрируется более «дорогие» микрорайоны соответствующих административных районов.

Площадь объекта

На рынке помещений прослеживается обратная зависимость цены 1 кв. м коммерческой недвижимости в зависимости от общей площади: чем больше площадь помещения, тем меньше удельная цена 1 кв. м общей площади.

Наличие вспомогательных помещений

Корректировка применяется в том случае, если у объекта оценки помимо основной площади имеются площади вспомогательного назначения.

Соответствие объекта принципу НЭИ

Использование объекта до и после продажи может не в полной мере соответствовать принципу наиболее эффективного использования (НЭИ). Так, например, при выполнении обязательного требования о соответствии этому принципу набора функций, реализуемых на объекте, весьма часто не в полной мере реализуется потенциал объекта для извлечения скользящих или прочих доходов, не используются дополнительные меры стимулирования арендаторов для уменьшения потерь от недозагрузки и неплатежей. Это обстоятельство должно учитываться при определении рыночной стоимости объекта оценки исходя из проведенного анализа наилучшего и наиболее эффективного использования.

Анализ основных ценообразующих факторов для земельных участков

Финансовые условия. На рыночную стоимость объектов могут повлиять условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки, например, вид оплаты, условия кредитования, применение вексельных схем и прочее.

Условия продажи. На рыночную стоимость объектов могут повлиять нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия.

Условия рынка - изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия.

Местоположение. Для земельных участков фактор местоположения может иметь различный характер в зависимости от региона, удаленность от областного центра важна, но также влияет и расположение относительно основных транспортных артерий региона.

Общая площадь объекта.

Как правило, большие по размеру земельные участки стоят на рынке дешевле в расчете на единицу площади, чем меньшие по размеру участки, поэтому в цены аналогов, отличающихся по площади от объекта оценки, вносились соответствующие корректировки на площадь.

Наличие коммуникаций. В предложениях о продаже земельных участков среди основных коммуникаций выделяются электро-, газо- и водоснабжение, а также наличие канализации. Наибольшие цены запрашиваются за земельные участки, обеспеченные всеми коммуникациями, по мере снижения числа коммуникаций цены снижаются.

4. АНАЛИЗ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ АВИАЦИОННЫЙ СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР»

4.1. Общие положения

Цель финансового анализа – оценить финансовое состояние эмитента, возможные и целесообразные темпы развития эмитента с позиции его финансового обеспечения, выявить доступные источники средств и оценить возможность и целесообразность их мобилизации. Информационной основой финансового анализа является бухгалтерская и статистическая отчетность за определенный период, аналитические материалы внутреннего учета.

Так как акционерное общество «Дальневосточный авиационный сервисный центр» является вновь созданным на дату оценки, и бухгалтерская отчетность отсутствует, настоящий финансовый анализ выполнен на основе информации о расшифровке статей баланса, предоставленной заказчиком.

При проведении анализа Оценщик исходил из следующих положений и допущений:

- настоящий анализ основывается на предоставленной Оценщику Заказчиком финансовой информации;
- как часть настоящего исследования, Оценщик не проводил собственной аудиторской проверки данных заказчика. Вследствие этого, здесь и далее Оценщик не высказывает своего мнения относительно гарантий достоверности этой информации;
- в процессе изучения отчетности эмитента, Оценщик не выявил каких-либо обязательств, не отраженных в отчетных бухгалтерских документах. Также руководством эмитента не было подтверждено наличие каких-либо обязательств компании, не отраженных в отчетных бухгалтерских документах. В результате, было принято допущение, что имущество компании свободно от каких-либо обязательств, неизвестных Оценщику и не описанных в настоящем отчете.

Следует отметить, что анализируемые данные учитывают изменение учетной политики в той мере, в какой это возможно без применения специальных процедур сопоставления учетной политики за разные периоды и приведения данных в единую систему учета. Поэтому представленный анализ опирается в основном на относительные показатели.

Согласно действующим нормативным документам бухгалтерский баланс составляется в оценке нетто. Итог баланса дает ориентировочную оценку суммы средств, находящихся в распоряжении компании. Эта оценка является учетной и не отражает реальной суммы денежных средств, которую можно выручить за имущество.

Текущая «цена» активов определяется рыночной конъюнктурой и может отклоняться от учетной, особенно в период инфляции.

4.2. Ретроспектива бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность АО «Дальневосточный авиационный сервисный центр» отсутствует, таким образом, данный раздел составлялся на основании информации о расшифровке статей баланса, предоставленной заказчиком.

Таблица 4.2.1. Ретроспектива бухгалтерской отчетности АО «Дальневосточный авиационный сервисный центр», тыс. руб.

Ф1		2018
	Наименование показателя	Код
		21.03.2018
АКТИВ		
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ		
	Нематериальные активы	1110
	Результаты исследований и разработок	1120
	Нематериальные поисковые активы	1130
	Материальные поисковые активы	1140
	Основные средства	1150
	Доходные вложения в материальные ценности	1160
	Финансовые вложения	1170
	Отложенные налоговые активы	1180
	Прочие внеоборотные активы	1190
	Итого по разделу I	1100
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ		
	Запасы	1210
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220
	Дебиторская задолженность	1230
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250
	Прочие оборотные активы	1260
	Итого по разделу II	1200
БАЛАНС		
ПАССИВ		
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ		
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320
	Переоценка внеоборотных активов	1340
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350
	Резервный капитал	1360
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370
	Итого по разделу III	1300
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	Заемные средства	1410
	Отложенные налоговые обязательства	1420
	Оценочные обязательства	1430
	Прочие обязательства	1450
	Итого по разделу IV	1400
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	Заемные средства	1510
	Кредиторская задолженность	1520
	Доходы будущих периодов	1530
	Оценочные обязательства	1540
	Прочие обязательства	1550
	Итого по разделу V	1500
БАЛАНС		
		1700
		216 383

Источник: данные Заказчика

Ретроспектива отчетов о финансовых результатах АО «Дальневосточный авиационный сервисный центр», тыс. руб.

По данным заказчика, кроме платежей за аренду имущества по договору аренды №б/н от 26.01.2018, заключенного между АО «12 АРЗ» и АО «ДАСЦ», в размере 1 432 тыс. руб., никакого прихода денежных средств не было. Иной коммерческой деятельности АО «ДАСЦ» на дату оценки не ведет.

Таким образом, валовая прибыль АО «Дальневосточный авиационный сервисный центр» на дату оценки составит: 1 432 тыс. руб.

Таблица 4.2.2. Ретроспектива отчетов о финансовых результатах АО «Дальневосточный авиационный сервисный центр», тыс. руб.

Ф2	Наименование показателя	Код	2018
			21.03.2018
	Выручка	2110	1 432
	Себестоимость продаж	2120	0
	Валовая прибыль	2130	1 432
	Коммерческие расходы	2210	0
	Управленческие расходы	2220	1 751
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-319
	Доходы от участия в других организациях	2310	0
	Проценты к получению	2320	0
	Проценты к уплате	2330	13
	Прочие доходы	2340	0
	Прочие расходы	2350	15
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-347
	Текущий налог на прибыль	2410	0
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	0
	Иные обязательные платежи	2422	0
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	0
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	0
	Прочее	2460	0
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-347

Источник: данные Заказчика

4.3. Финансовые показатели

В данном разделе представлены финансовые показатели АО «Дальневосточный авиационный сервисный центр», рассчитанные на основании информации, предоставленной заказчиком по статьям бухгалтерского баланса.

Таблица 4.3.1. Структура активов АО «Дальневосточный авиационный сервисный центр», %

Наименование показателя	2018
Доля себестоимости в выручке, %	0,0%
Доля внеоборотных активов, % от суммарных активов	98,7%
Доля ОС, % от суммарных активов	0,0%
Доля собственного капитала, % от инвестированного капитала (собственный капитал+краткосрочные и долгосрочные займы)	99,3%
Доля заемных средств, % от инвестированного капитала	0,7%
Оборачиваемость запасов, дней	0,0%
Чистая рентабельность (ROS)	-24,2%
Соотношение собственного и заемного капитала	
Собственный капитал	214 576
Заемный капитал	1 443
Доля собственного капитала, % от инвестированного капитала (собственный капитал+краткосрочные и долгосрочные займы)	99,3%
Доля заемных средств, % от инвестированного капитала	0,7%
Коэффициенты ликвидности	
Оборотные активы	2 719
Денежные средства	23
Дебиторская задолженность	1 847
Краткосрочные обязательства	364
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,063
Коэффициент быстрой ликвидности	5,14
Коэффициент текущей ликвидности	7,47
Показатели деловой активности	
Выручка	1 432
Запасы	0
Дебиторская задолженность	1 847

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Наименование показателя	2018
Кредиторская задолженность	289
Оборачиваемость запасов, дней	0
Оборачиваемость дебиторской задолженности, дней	59
Оборачиваемость кредиторской задолженности, дней	9
Показатели рентабельности	
СОК	2 407
Активы	216 383
Чистая прибыль	-347
Выручка	1 432
Чистая рентабельность (ROS)	-24%
Рентабельность активов (ROA)	-
Рентабельность собственного оборотного капитала (ROE)	168%

Анализ финансовых результатов деятельности общества на наличие признаков банкротства.

По данным заказчика, кроме сдачи в аренду имущества по договору аренды №б/н от 26.01.2018, заключенного между АО «12 АРЗ» и АО «ДАСЦ», никакой коммерческой деятельности АО «ДАСЦ» не ведет, выручка представляет собой платежи по данному договору аренды. На данном этапе деятельности признаков банкротства не обнаружено.

Выводы из анализа финансового состояния АО «Дальневосточный авиационный сервисный центр»

В структуре баланса 98,7% активов занимают доходные вложения в материальные ценности, представленные, недвижимым и движимым имуществом производственно-складского комплекса. 0,9% в структуре активов занимает дебиторская задолженность.

Финансовое состояние предприятия можно охарактеризовать как достаточно устойчивое. Ввиду того, что АО «Дальневосточный авиационный сервисный центр» вновь создано на дату оценки, выводы о темпах развития деятельности на данном этапе делать затруднительно.

5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ

5.1. Принципиальная схема оценки

Согласно ФСО № 1, а также российской и мировой оценочной практики, всего применяются три подхода к оценке рыночной стоимости: затратный, доходный и сравнительный.

Каждый из этих подходов имеет свои специфические методы и приемы. Используемые в том или ином подходе данные отражают либо настоящее положение компании, либо ее прошлые достижения, либо ожидаемые в будущем доходы.

После получения результатов оценки по каждому из оценочных подходов осуществляется согласование результатов и рассчитывается итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки.

5.2. Затратный подход

Затратный (имущественный) подход рассматривает стоимость компании с точки зрения понесенных издержек.

Балансовая стоимость активов и обязательств компании вследствие инфляции, изменений конъюнктуры рынка, используемых методов учета, часто не соответствует рыночной стоимости. В результате встает задача проведения корректировки статей баланса. Для осуществления этого предварительно проводится оценка рыночной стоимости активов баланса, затем определяется текущая стоимость обязательств, и, наконец, из скорректированной стоимости активов компании вычитается текущая стоимость всех ее обязательств. В результате определяется стоимость компании (100% пакета акций) по затратному подходу как скорректированная стоимость собственного капитала.

В зависимости от цели оценки выделяют два основных метода затратного подхода: метод чистых активов и метод ликвидационной стоимости.

5.2.1. Метод чистых активов

Стоимость чистых активов (собственного капитала) компании определяется по формуле:

$$C = A - O,$$

где:

C – скорректированная стоимость собственного капитала;

A – скорректированная стоимость всех активов;

O – текущая стоимость всех обязательств.

Расчет стоимости компании методом чистых активов включает в себя три этапа:

- корректировка балансовой стоимости внеоборотных активов компании путем определения их рыночной стоимости, включая недвижимость, движимое имущество, нематериальные активы, незавершенное строительство, доходные вложения в материальные ценности, долгосрочные финансовые вложения и прочие внеоборотные активы;
- корректировка балансовой стоимости оборотных активов компании путем определения их рыночной стоимости, включая запасы, дебиторскую задолженность, краткосрочные финансовые вложения, прочие оборотные активы;
- оценка текущей стоимости обязательств;

- расчет скорректированной стоимости собственного капитала компании.

5.2.2. Метод ликвидационной стоимости

Расчет стоимости компании методом ликвидационной стоимости проводится в несколько этапов:

- анализ последнего квартального балансового отчета;
- разработка календарного графика ликвидации активов, так как продажа различных видов активов компании (недвижимости, движимого имущества, товарно-материальных запасов) требует различных временных периодов;
- определение валовой выручки от ликвидации активов;
- уменьшение валовой выручки от ликвидации активов на величину прямых затрат (к прямым затратам, связанным с ликвидацией компании, относятся комиссионные оценочным и юридическим компаниям, налоги и сборы, которые платятся при продаже);
- уменьшение валовой выручки от ликвидации активов на величину затрат, связанных с владением активами до их ликвидации, включая затраты на сохранение запасов готовой продукции и незавершенного производства, сохранение оборудования, машин, механизмов, объектов недвижимости, а также управленческие расходы по поддержанию работы компании вплоть до завершения ее ликвидации;
- увеличение (уменьшение) полученной величины на прогнозную величину операционной прибыли (убытка) ликвидационного периода;
- уменьшение полученной величины на величину всех обязательств;
- дисконтирование с учетом календарного графика ликвидации компании итоговой величины по состоянию на дату проведения оценки по ставке дисконта, учитывающей связанный с ликвидацией активов риск.

Метод ликвидационной стоимости используется при оценке стоимости компании, если предполагается ее закрытие и реализация активов по отдельности, а также при санации, экспертизе программ по реорганизации компании, финансировании реорганизации, оценке заявок на покупку компании.

5.2.3. Применимость затратного подхода и выбор метода оценки

Затратный подход основан, прежде всего, на принципе замещения. Инвестор не будет платить за бизнес больше, чем необходимо затратить на создание аналогичного бизнеса.

Проанализировав объем и степень достоверности имеющейся информации, необходимой для проведения оценки затратным подходом, Оценщик пришел к выводу, что в рамках настоящей оценки затратный подход может быть применен.

Так как не предполагается в ближайшем будущем ликвидации эмитента, в рамках затратного подхода в настоящем отчете использован метод чистых активов, который позволяет определить стоимость собственного капитала компании (100% пакета акций).

Таблица 5.2.3.1. Применимость затратного подхода

Фактор	Характеристика
Цели и задачи оценки	Значительно не влияет на выбор подходов
Предполагаемое использование результатов оценки	Значительно не влияет на выбор подходов
Допущения	Значительно не влияет на выбор подходов

Фактор	Характеристика
Полнота и достоверность исходной информации	Может быть применен Затратный подход

5.3. Доходный подход

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки стоимости, основанных на определении ожидаемых доходов, получаемых от объекта оценки.

Двумя наиболее распространенными методами в рамках доходного подхода являются дисконтирование денежного потока или дивидендов и капитализация прибыли.

5.3.1. Метод дисконтирования денежного потока

Согласно международному руководству по оценке бизнеса Международного комитета по стандартам оценки, при анализе дисконтированного денежного потока денежные поступления рассчитываются для каждого из нескольких будущих периодов. Эти поступления конвертируются в стоимость путем применения ставки дисконтирования с использованием способов расчета приведенной стоимости.

Может использоваться множество определений денежного потока. Ставка дисконтирования должна соответствовать принятому определению денежного потока. Если прогнозируемый доход выражен в номинальных суммах (на основе текущих цен), следует использовать ставки для номинальных величин. Если же прогнозируемый доход выражен в реальных суммах (с учетом изменения уровня цен), должны использоваться ставки для реальных величин.

Основные этапы оценки компании методом дисконтирования денежного потока:

- выбор модели денежного потока;
- определение длительности прогнозного периода;
- ретроспективный анализ и прогноз валовой выручки от реализации;
- анализ и прогноз расходов;
- анализ и прогноз инвестиций;
- расчет величины денежного потока для каждого года прогнозного периода;
- определение ставки дисконтирования;
- расчет стоимости реверсии;
- расчет текущих стоимостей денежного потока и стоимости реверсии;
- внесение поправок на стоимость неоперационных активов и обязательств;
- расчет стоимости собственного капитала (100% пакета акций) Компании путем вычитания из стоимости инвестированного капитала стоимости чистого долга.

5.3.2. Метод капитализации прибыли

Этот метод также основан на базовой посылке, в соответствии с которой стоимость компании (инвестированного капитала) равна текущей стоимости будущего дохода. Сущность данного метода выражается формулой: рыночная стоимость равна отношению прибыли к ставке капитализации.

Метод капитализации прибыли в наибольшей степени подходит для ситуации, в которой ожидается, что компания в течение длительного срока будет получать примерно одинаковые величины прибыли (или темпы ее роста будут постоянными).

Основные этапы применения метода капитализации прибыли:

- анализ финансовой отчетности, ее нормализация и трансформация;
- выбор величины прибыли, которая будет капитализирована (в качестве такой величины может быть чистая прибыль, валовая прибыль или денежный поток);
- расчет ставки капитализации;
- определение предварительной величины стоимости компании;
- проведение поправок на наличие неоперационных активов (если таковые имеются);
- расчет стоимости собственного капитала (100% пакета акций) Компании путем вычитания из стоимости инвестированного капитала стоимости чистого долга.

5.3.3. Применимость доходного подхода и выбор метода оценки

Доходный подход к оценке бизнеса состоит в том, чтобы определять стоимость предприятия на основе тех доходов, которые оно способно в будущем принести своему владельцу (владельцам), включая выручку от продажи того имущества (избыточных активов), которое не понадобится для получения этих доходов.

Таблица 5.3.3.1 Ретроспективные данные о деятельности Общества, тыс. руб.

Наименование	2017	2018
Доходы и расходы по обычным видам деятельности		
Выручка	0	1 432
Себестоимость	0	0
Прибыль (убыток) от продажи	0	-319
Чистая прибыль (убыток)	0	-347

Источник: данные Заказчика

По данным заказчика, кроме сдачи в аренду имущества по договору аренды №б/н от 26.01.2018, заключенного между АО «12 АРЗ» и АО «ДАСЦ», никакой коммерческой деятельности АО «ДАСЦ» не ведет.

Так как на дату оценки АО «Дальневосточный авиационный сервисный центр» является вновь созданным предприятием и отсутствуют ретроспективные данные, построение прогнозной модели деятельности Общества не возможно.

С учетом вышеизложенного, формирование денежных потоков на прогнозный период будет произведено не возможно.

Таблица 5.3.3.1. Применимость доходного подхода

Фактор	Характеристика
Цели и задачи оценки	Значительно не влияет на выбор подходов
Предполагаемое использование результатов оценки	Значительно не влияет на выбор подходов
Допущения	Значительно не влияет на выбор подходов
Полнота и достоверность исходной информации	Отсутствуют ретроспективные данные, построение прогнозной модели деятельности Общества не возможно

Таким образом, в данной работе методы доходного подхода не применялись.

5.4. Сравнительный подход

Сравнительный подход к оценке компании предполагает, что ее ценность определяется тем, за сколько она может быть продана при наличии достаточно сформированных финансового и фондового рынков. Другими словами, наиболее вероятной величиной стоимости акций компании может быть реальная цена продажи акций аналогов, зафиксированная рынком, после применения необходимых корректировок.

Теоретической основой сравнительного подхода, доказывающей возможность его применения, а также объективность результата, являются следующие базовые положения:

- использование в качестве ориентира стоимости реально сформированных рынком цен на акции аналогичных компаний. При наличии развитого финансового рынка фактическая цена купли-продажи акций интегрально учитывает многочисленные факторы, влияющие на величину стоимости компании. К таким факторам можно отнести соотношение спроса и предложения на инвестиции в данный вид бизнеса, уровень риска, перспективы развития отрасли, индивидуальные особенности компании;
- сравнительный подход базируется на принципе альтернативности инвестиций. Инвестор, вкладывая деньги в акции, покупает, прежде всего, будущий доход. Производственные, технологические и другие особенности конкретного бизнеса интересуют инвестора только с позиции перспектив получения дохода. Стремление получить максимальный доход на размещенные инвестиции при адекватном риске и свободном размещении капитала обеспечивает выравнивание рыночных цен;
- стоимость компании отражает ее финансовые возможности, положение на рынке, перспективы развития. Следовательно, в аналогичных компаниях должно совпадать соотношение между ценой и важнейшими финансовыми параметрами, например, такими как прибыль, активы, собственный капитал. Отличительной чертой этих финансовых параметров является их определяющая роль в формировании дохода, получаемого инвестором.

Сравнительный подход при оценке стоимости компании может быть реализован с помощью трех основных методов:

- метода аналогов (рынка капитала);
- метода сделок (продаж);
- метода отраслевых коэффициентов (отраслевых соотношений).

5.4.1. Метод аналогов (рынка капитала)

Метод аналогов (рынка капитала) основан на использовании цен, сформированных открытым фондовым рынком. Таким образом, базой для сравнения служит цена на единичную акцию. Следовательно, в чистом виде данный метод используется для оценки миноритарных (неконтрольных) пакетов акций.

5.4.2 Метод сделок (продаж)

Метод сделок (продаж), в отличие от метода аналогов (рынка капитала), основывается на результатах разовых сделок с пакетами акций компаний, которые могут не входить в котировальные листы фондовых бирж. Таким образом, данный метод может применяться при оценке как крупных, так и миноритарных пакетов.

5.4.3. Метод отраслевых коэффициентов

Метод отраслевых коэффициентов (отраслевых соотношений) основан на использовании рекомендуемых соотношений между ценой и определенными финансовыми параметрами. Отраслевые коэффициенты рассчитываются на основе длительных статистических наблюдений за ценами продаж компаний и их важнейшими производственно-финансовыми характеристиками и публикуются различными исследовательскими институтами.

5.4.4. Применимость сравнительного подхода и выбор метода оценки

Тремя наиболее общепринятыми источниками данных, используемыми для поиска компаний-аналогов, являются:

- открытые фондовые рынки, на которых осуществляется продажа долей собственности в аналогичных компаниях;
- рынок поглощений, на котором осуществляется продажа бизнеса целиком;
- предыдущие сделки с долями в капитале оцениваемой компании.

Акции АО «Дальневосточный авиационный сервисный центр» представляют собой корпоративные ценные бумаги, не торгующиеся на российском фондовом рынке. Также, акции российских компаний, сопоставимых с оцениваемой, не представлены на рынке акций для отбора компаний-аналогов и проведения оценки методом аналогов (рынка капитала). По результатам анализа фондового рынка (РТС, ММВБ)⁹ можно сделать вывод об отсутствии компаний-аналогов.

Оценщиком было установлено, что на дату проведения оценки в открытом доступе отсутствует достаточная информация о сделках с крупными (контрольными) пакетами акций или долями в уставном капитале аналогичных оцениваемой компаний.

На фондовом рынке, как российском, так и зарубежном, отсутствуют компании, чья деятельность аналогична оцениваемой компании, что не позволило применить в рамках сравнительного подхода метод рынка капитала.

Таблица 5.4.4.1. Применимость сравнительного подхода

Фактор	Характеристика
Цели и задачи оценки	Значительно не влияет на выбор подходов
Предполагаемое использование результатов оценки	Значительно не влияет на выбор подходов
Допущения	Значительно не влияет на выбор подходов
Полнота и достоверность исходной информации	Оценщиком было установлено, что на дату проведения оценки в открытом доступе отсутствует достаточная информация о сделках с крупными (контрольными) пакетами акций или долями в уставном капитале аналогичных оцениваемой компаний

5.5. Применение необходимых корректировок

При выводе итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки используются корректировки, зависящие от того, какая доля владения акциями (собственным капиталом) оценивается, каков характер ценных бумаг, и какие методы оценки при этом используются.

⁹ Российская торговая система – <http://www.rts.ru>, Московская межбанковская валютная биржа – <http://www.micex.ru>

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

В соответствии с рекомендациями Международных Стандартов Оценки, при оценке рыночной стоимости отличных от 100% пакетов акций (доли в уставном капитале) применяется скидка за недостаток контроля и скидка на недостаточную ликвидность.

Премия за контроль – это дополнительная стоимость, присущая контрольному пакету акций (доле в уставном капитале), в отличие от неконтрольного пакета акций (доли в уставном капитале), которая отражает возможность контроля¹⁰.

Скидка за недостаток контроля – сумма или процент, вычитаемые из пропорциональной доли от стоимости 100% пакета акций (доли в уставном капитале) с целью отразить отсутствие некоторых или всех возможностей контроля¹¹.

Введение премии / скидки за контроль обусловлено существованием корпоративного контроля, который также имеет свою стоимость. Стоимость контроля основана на двух компонентах: перераспределении благ от миноритарных акционеров к контролирующим акционерам и возможностях комбинирования ресурсов контролируемой компании с ресурсами других компаний.

На развитых мировых рынках акций информационные агентства предоставляют статистические и аналитические данные о премиях (скидках) за контрольные и неконтрольные пакеты акций. Например, в США ежегодное издание Merrill Lynch Business Brockerage and Valuation Service «Mergerstat Review» наряду с разнообразной статистической информацией о недавних слияниях и поглощениях компаний, приводит также данные о средних размерах надбавок (скидок) на контрольный характер пакетов акций.

В среднем эти премии составляют 30-40%. Соответственно, скидки на неконтрольный характер – в пределах 23-29%. Для крупных миноритарных (неконтрольных) пакетов, по данным того же источника, премии за контрольный характер составляют 10-35%, а скидки за недостаток контроля – 9-26%.

Таблица 5.5.1. Премии за контроль и скидки на неконтрольный характер¹²

Пакет акций	Премии за контроль при переходе к 100% пакету акций (собственного капитала)	Скидки на недостаток контроля при переходе от 100% пакета акций (собственного капитала)
менее 10%	35%	-26%
более 10% – 25%	30%	-23%
более 25% – 50%	20%	-17%
более 50% – 75%	10%	-9%
более 75% – 100%	0%	0%

Помимо «Mergerstat Review», в США эмпирические данные о премиях за контроль аккумулируются и публикуются также следующими источниками: «Pratt's Stats» (закрытые частные компании), «Public Stats» (открытые публичные компании) и «BIZCOMPS» (частные закрытые компании).¹³ Данные источники показывают примерно аналогичный средний диапазон премий за контроль: для открытых публичных компаний 25-35%, для закрытых частных компаний диапазон несколько шире 25-60%.

¹⁰ Источник: Международное руководство по оценке № 6 «Оценка стоимости бизнеса (предприятия)». Международные Стандарты Оценки (МСО 2013)

¹¹ То же

¹² Источник: «Mergerstat Review», Merrill Lynch Business Brockerage and Valuation Service, расчеты Оценщика

¹³ Источник: www.bvresources.com

Скидка на недостаточную ликвидность – сумма или процент, вычитаемые из стоимости пакета акций (собственного капитала) для отражения его недостаточной ликвидности. Применение скидки на недостаточную ликвидность обусловлено вопросом о том, насколько быстро и без существенных потерь приобретаемая собственность может быть конвертирована в наличные деньги, если собственник решает ее продать.

Учитывая состав активов Общества и размер оцениваемой доли, скидка на недостаточную ликвидность не применялась.

5.5.1 Анализ сделок с акциями компании

Сделки с акциями компании не осуществлялись.

6. СТОИМОСТЬ 100% ПАКЕТА АКЦИЙ АО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ АВИАЦИОННЫЙ СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР» ПО ЗАТРАТНОМУ ПОДХОДУ

6.1. Общие положения

Согласно ФСО №8, при определении стоимости объекта оценки с использованием методов проведения оценки объекта оценки затратного подхода оценщику следует произвести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в том числе:

- а) изучить и представить в отчете состав активов и обязательств организации, ведущей бизнес;
- б) выявить специализированные и неспециализированные активы организации, ведущей бизнес. Специализированным активом признается актив, который не может быть продан на рынке отдельно от всего бизнеса, частью которого он является, в силу уникальности, обусловленной специализированным характером, назначением, конструкцией, конфигурацией, составом, размером, местоположением и другими свойствами актива. Оценщику необходимо проанализировать специализированные активы на предмет наличия у них признаков экономического устаревания;
- в) рассчитать стоимость активов и обязательств, а также, в случае необходимости, дополнительные корректировки в соответствии с принятой методологией их расчета;
- г) провести расчет стоимости объекта оценки.

Оценщик не выявил специализированных активов у АО «Дальневосточный авиационный сервисный центр».

Структура активов и обязательств компании приведена в таблице 6.1.1.

Таблица 6.1.1. Структура активов и обязательств АО «Дальневосточный авиационный сервисный центр» по состоянию на дату проведения оценки

Наименование показателя	код стр.	Балансовая стоимость на 21.03.2018 г., тыс. руб.	Доля в суммарных активах/Обязательствах, %
Активы			
Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	1110	0	0,0%
Результаты исследований и разработок	1120	0	0,0%
Нематериальные поисковые активы	1130	0	0,0%
Материальные поисковые активы	1140	0	0,0%
Основные средства	1150	0	0,0%
Доходные вложения в материальные ценности	1160	213 664	98,7%
Финансовые вложения	1170	0	0,0%
Отложенные налоговые активы	1180	0	0,0%
Прочие внеоборотные активы	1190	0	0,0%
Оборотные активы			
Запасы	1210	0	0,0%
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0,0%
Дебиторская задолженность	1230	1 847	0,9%
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	0,00%
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23	0,01%
Прочие оборотные активы	1260	849	0,4%
Итого Активы	1600	216 383	100,0%
Обязательства			
Долгосрочные обязательства			

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Наименование показателя	код стр.	Балансовая стоимость на 21.03.2018 г., тыс. руб.	Доля в суммарных активах/Обязательствах, %
Заемные средства	1410	0	0,0%
Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0,0%
Оценочные обязательства	1430	0	0,0%
Прочие обязательства	1450	0	0,0%
Краткосрочные обязательства			
Заемные средства	1510	1 443	79,9%
Кредиторская задолженность	1520	289	16,0%
Доходы будущих периодов	1530	0	0,0%
Оценочные обязательства	1540	75	4,2%
Прочие обязательства	1550	0	0,0%
Итого Обязательства	1700	1 807	100,0%
Чистые Активы (суммарные Активы за минусом суммарных обязательств)		214 576	

Источник: данные заказчика

6.2. Доходные вложения в материальные ценности

Имущественный комплекс АО «Дальневосточный авиационный сервисный центр» представляет собой объекты движимого и недвижимого имущества.

Незавершенное строительство отсутствует.

Расчет рыночной стоимости основных средств АО «Дальневосточный авиационный сервисный центр» приведен в Приложении 1 к настоящему отчету.

Таблица 6.2.1. Рыночная стоимость основных средств АО «Дальневосточный авиационный сервисный центр»

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС) с учетом округления, руб.
	Здания		
1	Корпус 12, аккумуляторная зарядная станция, 6	1	158 000,00
2	Трансформаторная подстанция ТП-4, 9	1	33 530,00
3	Хранилище СРМ-21А (с галереями, к цеху 10), 26	1	282 890,00
4	Корпус 5, станция испытания авиационных двигателей, 34	1	1 057 550,00
5	Корпус 4, цех ремонта агрегатов, 3	1	2 148 980,00
6	Здание контейнерного типа, 31	1	24 110,00
7	Корпус 6, цех ремонта агрегатов № 5, 4	1	1 500 350,00
8	Корпус 53, ремонта топливных баков, 14	1	459 040,00
9	СРМ 21Б термоучасток (цех 8), 27	1	659 680,00
10	Дизельная электростанция, 17	1	789 070,00
11	Корпус № 1, сборочный цех № 1, 1	1	5 345 260,00
12	Гараж металлический (гараж), 24	1	10 770,00
13	Корпус 58 насосная станция, 12	1	11 100,00
14	Корпус 20 цех ремонта агрегатов № 6, 41	1	661 700,00
15	Корпус № 22, ТП-1С подстанция, 7	1	109 570,00
16	Гараж металлический (5и8 цеха, раньше ТНП), 22	1	10 770,00
17	Корпус 42, оборотное водоснабжение компрессорной, 37	1	24 330,00
18	Ангар металлический (филиал), 10	1	478 380,00
19	Модульное встроенное помещение в корпусе №6, 15	1	8 720,00
20	Контейнер для баллонов (цех 5), 20	1	20,00
21	Корпус 7, цех ремонта агрегатов № 3, 35	1	779 670,00
22	Гараж для электротележки (цех 6), 42	1	3 980,00
23	Здание контейнерного типа, 32	1	14 200,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС) с учетом округления, руб.
24	Контейнер для баллонов (цех 3), 19	1	20,00
25	Корпус 2, механический цех № 8, 2	1	1 719 210,00
26	Корпус 16 заводоуправление , 5	1	1 205 520,00
27	Корпус 21 ТП-3, 8	1	64 540,00
28	Гараж металлический-склад оборудования (цех 5), 25	1	51 140,00
29	Трансформаторная подстанция КТПН, 33	1	9 950,00
30	Здание контейнерного типа, 30	1	10 450,00
31	Корпус 63, здание спецбоксов, 13	1	498 080,00
32	Корпус 64, здание ЛИС, 16	1	323 380,00
33	Гараж металлический (цех 3), 23	1	10 770,00
34	Здание контейнерного типа, 29	1	24 110,00
35	Центральная заводская лаборатория, 11	1	391 310,00
36	Холодный склад для хранения агрегатов, 40	1	50 920,00
37	Склад СРМ-10,8, 28	1	213 740,00
38	Гараж металлический р5,5*3,5*2,3 (цех 3), 21	1	10 770,00
39	Холодный склад металлов, 36	1	477 550,00
40	Корпус 11 компрессорная станция, 38	1	127 470,00
41	Гараж металлический (цех 6), 18	1	10 770,00
42	Корпус 13 А, РСУ, 39	1	414 280,00
	Сооружения		
43	Емкость Р-50, 66	1	34 850,00
44	Резервуар р-25, 60	1	23 870,00
45	Тротуары всего завода, 52	1	46 740,00
46	Железная емкость 25 м.куб., 44	1	23 870,00
47	Тепловые сети, 87	1	4 680,00
48	Канализация фекальная, 79	1	2 630,00
49	Устройство стоянок и рулежных дорожек, 64	1	188 070,00
50	Прогазовочная площадка ЛИС 2 стоянки, 50	1	94 040,00
51	Кабель связи от ц. 1 до ЛИС, 82	1	100,00
52	Резервная система водоснабжения, 93	1	40,00
53	Резервуар р-25, 59	1	23 870,00
54	Тепловая сеть, 85	1	390,00
55	Канализация производственная, 77	1	1 270,00
56	Забор 12 АРЗ 3, 73	1	1 320,00
57	Низковольтные сети, 91	1	580,00
58	Резервуар 2000 м.куб., 57	1	78 040,00
59	Рулежная дорожка от ц.1 до аэродрома, 49	1	376 140,00
60	Линия силовая для испытательной станции, 75	1	10,00
61	Забор 12 АРЗ (около СНЛИ), 71	1	1 320,00
62	Железнодорожный тупик к складу ГСМ, 70	1	193 830,00
63	Емкость Р-50, 69	1	34 850,00
64	Стоянки для самолетов 5 шт., 55	1	3 150 210,00
65	Кабельная силовая линия 3200м., 81	1	1 170,00
66	Наружная теплотрасса от УТ-5 до корп.2, 95	1	90,00
67	Резервуар металлический р-4 м.куб., 47	1	11 140,00
68	Емкость Р-50, 67	1	34 850,00
69	Резервуар р-25, 53	1	23 870,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС) с учетом округления, руб.
70	Градирия к ДЭС, 61	1	263 660,00
71	Резервуар металлический р-4 м.куб., 45	1	11 140,00
72	Тепловые сети, 88	1	2 540,00
73	Забор из профильного листа 280,5 м., 62	1	23 140,00
74	Емкость для воды 2 шт., 65	1	100,00
75	Площадка для самолетов на 4 самолета, 51	1	260 480,00
76	Наружная теплотрасса от колодца цт-1 до цеха № 1, 94	1	90,00
77	Инженерные сети, 86	1	1 270,00
78	Ливневая канализация, 78	1	1 270,00
79	Забор из железобетонных плит , 63	1	37 350,00
80	Забор 208 п.м., 74	1	3 270,00
81	Внешние сети, 92	1	1 370,00
82	Благоустройство к корпусу 3, 58	1	350 520,00
83	Кабельная ЛЭП-6кв., 84	1	100,00
84	Электрокабельная линия 780 м., 76	1	390,00
85	Забор 12 АРЗ 2, 72	1	1 700,00
86	Инженерные сети, 90	1	3 800,00
87	Бетонные площадки, 56	1	94 040,00
88	Автодороги завода s=724 м.куб. от ц.1 до ц. 2, 48	1	56 390,00
89	Емкость Р-50, 68	1	34 850,00
90	Резервуар р-25, 54	1	23 870,00
91	Телефонный кабель в траншее, 80	1	100,00
92	Резервуар металлический р-4 м.куб., 46	1	11 140,00
93	Сети радиофикации и телефонизации, 89	1	200,00
94	Теплосеть, 83	1	5 750,00
	Машины и оборудование (кроме офисного)		
95	Компрессор винтовой Vega 18-8, 153	1	96 280,00
96	Компрессор винтовой Vega 22-8, 116	1	120 570,00
97	Установка для аргонной сварки, 145	1	56 730,00
98	Универсальный круглошлифовальный станок PALMARY мод.GU-20x40S в комплекте, 137	1	510 350,00
99	Установка И-379, 129	1	98 080,00
100	Стенд С-5222, 163	1	1 149 710,00
101	Установка У-1058, 122	1	41 280,00
102	Система защиты информации от НСД, 108	1	71 810,00
103	Индукционный котел ИКН-100 кВт/0,4 со шкафом автоматизации, 151	1	85 620,00
104	Индукционный котел ИКН-100 кВт/0,4 со шкафом автоматизации, 114	1	85 020,00
105	Станок круглошлифовальный 3У133, 143	1	73 750,00
106	Комплект установок для проверки ЭРД-3В, 135	1	134 420,00
107	Компрессор G45CP-10, 127	1	46 950,00
108	Стенд С-5225, 161	1	458 240,00
109	Стенд С2357МХ для отработки гидросистемы вертолета Ми-24, 120	1	41 860,00
110	Индукционный котел ИКН-100 кВт/0,4 со шкафом автоматизации, 106	1	113 220,00
111	Система автономного отопления в СРМ-21Б, 112	1	124 700,00
112	Агрегат выпрямительный ТЕ1-630/12Т-0 УХЛ4, 141	1	68 850,00
113	Стенд С 5223, 158	1	556 540,00
114	Комплекс для проверки и тарировки системы БУР, 133	1	66 440,00
115	Дизель Т-66, 168	1	65 910,00
116	Комплекс систем видеонаблюдения, 104	1	68 500,00
117	Компрессор GX7P, 110	1	67 950,00
118	Установка У-1136 М, 156	1	346 850,00
119	Кран электрический подвесной 2-13, 2-12-12, 119	1	132 530,00
120	Установка И-442КМ-04, 131	1	77 290,00
121	Шахтная печь, 148	1	55 670,00
122	Стенд для испытания НР-3, 166	1	243 960,00
123	Прибор для контроля осевых зазоров подшипников модели БВ-7761, 102	1	211 110,00
124	Установка У-1159, 125	1	56 750,00
125	Стенд С-5221, 154	1	328 510,00
126	Кран электрический подвесной 2-х пролетный 2-25, 2-(12+12)-12, 117	1	212 700,00
127	Установка для аргонно-дуговой сварки, 146	1	68 310,00
128	Защитная система в комплексе, 109	1	65 810,00
129	Компрессор винтовой Vega 30-8, 138	1	92 430,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС) с учетом округления, руб.
130	Установка У-1142м, 164	1	254 290,00
131	Стенд С-3070-80, 123	1	43 070,00
132	Индукционный котел ИКН-150 кВт/0,4 со шкафом автоматизации, 152	1	107 380,00
133	Весы ВПП-5, 115	1	50 050,00
134	Индукционный котел ИКН-50 кВт/0,4 со шкафом автоматизации, 144	1	42 260,00
135	Горизонтально-расточный станок 2620Е, 136	1	40 770,00
136	Дизель Т-66, 170	1	65 910,00
137	Изделие ЭРА, 128	1	58 280,00
138	Стенд С-5224, 162	1	1 024 300,00
139	Установка ВС У-2081, 121	1	45 570,00
140	Котел чугунный напольный G215-95 WS 95 кВт (диз.топливо-газ), 150	1	63 140,00
141	Котел чугунный напольный G215-95 WS 95 кВт (диз.топливо-газ), 113	1	60 390,00
142	Агрегат выпрямительный ТЕ1-630/12Т-0 УХЛ4, 142	1	69 290,00
143	Наземная система обработки полетных данных, 134	1	50 270,00
144	Стенд С-5220, 160	1	662 570,00
145	Дизель Т-66, 169	1	65 910,00
146	Система контроля и наблюдения проходной, 105	1	98 840,00
147	Дизельный теплогенератор, 111	1	87 760,00
148	Универсальный токарный станок DM 1000 А, 140	1	138 190,00
149	Установка У-1137 М, 157	1	351 960,00
150	УВОП-2, 132	1	63 260,00
151	Вертикально-фрезерный станок 2Н1250, 149	1	45 730,00
152	Прибор для контроля внутренних диаметров гильз золотниковых, 167	1	247 660,00
153	Стенд С-2053 МТВ3-117, 159	1	249 660,00
154	Прибор для контроля осевых зазоров подшипников модели БВ-7760, 103	1	222 280,00
155	У-1145 (испытание СВ-78), 126	1	301 710,00
156	Стенд С 3270, 155	1	999 360,00
157	Кран электрический подвесной 2-х пролетный 2-25, 2-(12+12)-12, 118	1	199 080,00
158	Вибрационная установка, 130	1	44 740,00
159	Приспособление 78053-00, 147	1	96 070,00
160	Станок PHOENIX+G R00487, 139	1	59 240,00
161	Коллектор мерный, 165	1	66 670,00
162	Стенд С-2272 М, 124	1	65 530,00
	Офисное оборудование		
163	Сервер к 1С: Предприятие, 101	1	43 370,00
	Транспортные средства		
164	Автомобиль МТО-АТМ-1 ЗИЛ-131 АЦ, 99	1	227 010,00
165	Автомобиль ЗИЛ-130К 4502, 97	1	5 600,00
166	Автомобиль ГАЗ-66 грузовой М910НЕ, 98	1	39 700,00
167	Автомобиль ТЗ МАЗ 5334 ТЗА-7.5-5334, 100	1	1 240,00
168	Автомобиль №3466 МАЗ-5334, 96	1	48 510,00
	Производственный и хозяйственный инвентарь		
169	Комплект мебели, 107	1	40 210,00
	Земельные участки		
170	Земельный участок (204193 кв.м.), 43	1	173 564 000,00
	Малоценное имущество		
171	Автономная система охлаждения С-2362	1,000	700,00
172	Агрегат ВПА-50	2,000	8 310,00
173	Агрегат выпрямительный ВАС-600/300	1,000	1 180,00
174	Агрегат насосный центробежный Х 65-50-125-Д-С	1,000	20 050,00
175	Агрегат ПС-35 27.5	1,000	7 700,00
176	Аквацилилятор ДЭ-4-02	1,000	10 080,00
177	Антенна телевизионная	1,000	8 920,00
178	Аппарат д/о фракц.состава	1,000	0,01
179	Аппарат для фотопечати	1,000	770,00
180	Аппарат УВЧ-30	1,000	0,08
181	Аппарат УВЧ-66	1,000	0,10
182	Баланс-динамо	1,000	910,00
183	Балансировочная машина МДБ-83	1,000	450,00
184	Биенимер ПБ-500	1,000	28 450,00
185	Блок ванн при контр.люм.	1,000	1 260,00
186	Большой вертикальный микроскоп	1,000	0,10
187	Броневазна для испытания маслблоков	1,000	1 640,00
188	Броневазна для испытания пневмоцепей	1,000	990,00
189	Будка на пост	1,000	3 980,00
190	Будка на пост 1	1,000	3 980,00
191	Ванна анодирования	1,000	4 460,00
192	Ванна для нагрева смывок	1,000	0,05
193	Ванна для промывки горячей водой	1,000	850,00
194	Ванна для промывки деталей	1,000	25 260,00
195	Ванна для растворения цианистых солей	1,000	0,11
196	Ванна для смывки наконечников	1,000	380,00
197	Ванна кадмирования	2,000	5 560,00
198	Ванна меднения	1,000	4 670,00
199	Ванна наполнения	1,000	3 920,00
200	Ванна нейтрализации	1,000	1 420,00
201	Ванна обезжиривания	2,000	4 070,00
202	Ванна оксидирования	1,000	1 260,00
203	Ванна подготовки	5,000	6 500,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС) с учетом округления, руб.
204	Ванна пассивирования	1,000	2 310,00
205	Ванна предварительной никелировки	1,000	1 900,00
206	Ванна с крышкой для нейтрализации деталей в гальваническом участке ц.	1,000	7 020,00
207	Ванна серпокисл.анод.	1,000	4 190,00
208	Ванна термообработки в МК-22	1,000	810,00
209	Ванна удаления хрома с деталей	1,000	1 130,00
210	Ванна улавливания	2,000	2 160,00
211	Ванна хромирования	1,000	10 210,00
212	Ванна цианистого кадмирования	1,000	410,00
213	Вентилятор В 44-75 №6.3	1,000	890,00
214	Вентилятор ВЦ-4-70	1,000	950,00
215	Вентилятор ВЦ-4-70 №10	1,000	17 220,00
216	Вентилятор ДН-10	1,000	390,00
217	Вентилятор Ц-4-70	1,000	420,00
218	Вентилятор Ц-4-70-18	1,000	390,00
219	Вентилятор ЦН-70 №8	1,000	780,00
220	Вентиляторная установка	1,000	1 070,00
221	Вентиляционная установка	1,000	4 170,00
222	Вентиляция С-206	1,000	760,00
223	Вентиляция участка	1,000	380,00
224	Верстак слесарный	1,000	3 980,00
225	Вертикально-настольный сверлильный станок 2М-112	1,000	520,00
226	Вертикально-фрезерный станок 6ПЛ-7740	1,000	3 450,00
227	Весы аналитические	1,000	25 020,00
228	Весы ВЛКТ-2	1,000	0,10
229	Весы ВУП-500	1,000	0,07
230	Весы лабораторные ВЛР-200	1,000	0,09
231	Виброаппаратура для АИ-9В	1,000	28 160,00
232	Вибростенд 0080-000СБ	1,000	6 640,00
233	Видеонаблюдение цех №1	1,000	31 220,00
234	Вискозиметр ВЗ-246	1,000	2 450,00
235	Водяной калорифер	1,000	8 420,00
236	Воздухозборник (рессивер) V900/11/Z (900л)	4,000	80 840,00
237	Воздушно-отопительный агрегат СТД-300-02	8,000	234 050,00
238	Вольтметр №4808 В7-36	1,000	480,00
239	Вольтметр В7-36	1,000	430,00
240	Вольтметр ВИ-7-15	5,000	4 030,00
241	Вольтметр СВТ-МЗ-10А	1,000	2 940,00
242	Вольтметр универсальный В7-15	1,000	670,00
243	Вольтметр универсальный В7-16	2,000	6 610,00
244	Вольтметр ЦЦ-1413	1,000	1 740,00
245	Вольтметр ЦЦ-1516	1,000	4 730,00
246	Выколотки и молотки с медными бойками	4,000	510,00
247	Выпрямитель ВАКТ-12/6	3,000	5 840,00
248	Выпрямитель универсальный	1,000	12 030,00
249	Высотная стремянка для ремонта карнизов	1,000	670,00
250	Вытяжная вентиляция	12,000	12 020,00
251	Вытяжная вентиляция "Циклон"	1,000	720,00
252	Вытяжная вентиляция на участке лом. 2	1,000	1 750,00
253	Вытяжная вентиляция от ванны покрытия	1,000	3 040,00
254	Гарнитур	1,000	1 110,00
255	Гарнитур кабинетный из 5-ти единиц	1,000	1 110,00
256	Генератор 18386 X-1-49	1,000	2 580,00
257	Генератор 18932 Г3-118	1,000	2 330,00
258	Генератор 18932 Г5-63	1,000	2 370,00
259	Генератор №75464 Г3-109	1,000	660,00
260	Генератор Г 3-49	1,000	3 150,00
261	Генератор Г 4-154	1,000	2 030,00
262	Генератор Г 4-82	1,000	2 640,00
263	Генератор Г3-109	4,000	2 720,00
264	Генератор Г3-120	1,000	5 060,00
265	Генератор Г3-56	1,000	830,00
266	Генератор Г4-107	1,000	3 440,00
267	Генератор импульсный Г5-49	1,000	3 100,00
268	Генератор импульсный Г5-53	1,000	1 980,00
269	Генератор сигнал.Г 4-106	1,000	1 190,00
270	Гильотинные ножницы НА-475 А	1,000	4 840,00
271	Гильотинные ножницы ТЗ-63/3150	1,000	24 150,00
272	Головка к спец.ключу для гайки крепления РО	2,000	760,00
273	Грузовой лифт	1,000	1 770,00
274	Грузоподъемное устройство для драг.металлов	1,000	3 790,00
275	Грузоподъемное устройство на участке промывки	1,000	1 330,00
276	Грузоподъемное устройство СРМ-21А	1,000	12 170,00
277	ГУМП-300	2,000	1 230,00
278	Дефектоскоп ВДУ-2	1,000	0,09
279	Дефектоскоп ВДУ-3	2,000	3 900,00
280	Дизельная станция 50 квт	1,000	6 290,00
281	Дозиметр ДП-5Б	2,000	0,07

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС) с учетом округления, руб.
282	Дозиметр ДРГ-0.5 М	1,000	3 020,00
283	Дозиметр ДРТЗ-04 с комплектом питания	1,000	6 930,00
284	Долбежный станок 7А420	1,000	4 900,00
285	Домашний кинотеатр	1,000	20 390,00
286	Емкость для установки пожаротушения	1,000	1 160,00
287	Загибочный станок С-548	1,000	3 070,00
288	Заглушка на СВ материал Д16	10,000	1 500,00
289	Заглушка на СВ-78 4409-А-2	10,000	1 040,00
290	Заглушки торца Т1 корпуса IV и V опор СТ ТВ3-117 (для проверки герметичности маслянной полости)	1,000	880,00
291	Заглушки торца Т2 корпуса IV и V опор СТ ТВ3-117 (для проверки герметичности маслянной полости)	1,000	750,00
292	Заземление	1,000	760,00
293	Заземлители	6,000	140,00
294	Закрывающие кольца поверхностей В,К,Л спрямляющего аппарата 78146590РС дв.ТВ3-117	1,000	870,00
295	Зарядное устройство П-142	1,000	430,00
296	И-127-71	1,000	30,00
297	И-202	1,000	2,33
298	И-373	1,000	2,36
299	Изделие 2603	1,000	1 440,00
300	Изделие №014 И-209-75	1,000	4 680,00
301	Изделие В-050-77	1,000	1 350,00
302	Изделие И-189	1,000	850,00
303	Изделие И-196-85 №2145	1,000	380,00
304	Изделие И-196-85 №2148	1,000	380,00
305	Изделие И-196м1-85	5,000	3 890,00
306	Изделие И-196м86	10,000	7 580,00
307	Изделие И-207-75	1,000	7 090,00
308	Изделие И-210-75	1,000	3 670,00
309	Изделие И-237-75	11,000	8 340,00
310	Изделие И-240-75	21,000	13 370,00
311	Изделие И-265	1,000	1 090,00
312	Изделие И-331-80	2,000	3 150,00
313	Изделие И-48-66	2,000	4 200,00
314	Изделие С 2696-80	1,000	7 460,00
315	Изделие С-1250	5,000	2 880,00
316	Изделие С-1363	1,000	14 440,00
317	Изделие С-206	1,000	7 900,00
318	Изделие С-206м	1,000	3 370,00
319	Изделие С-206М	1,000	7 270,00
320	Изделие С-211	1,000	1 500,00
321	Изделие С-2124	1,000	24 490,00
322	Изделие С-2699	1,000	13 320,00
323	Изделие С-2830-85	1,000	23 350,00
324	Изделие С-3086	3,000	19 990,00
325	Изделие С-3206	2,000	18 880,00
326	Изделие С-3206м	1,000	5 470,00
327	Изделие С-3247	9,000	4 860,00
328	Изделие С-4397	3,000	5 880,00
329	Изделие С-513	1,000	9 080,00
330	Изделие С-649	1,000	2 210,00
331	Изделие ЯМ-2243-027 антенна	1,000	570,00
332	Измеритель МЗ-21	1,000	2 310,00
333	Измеритель мощности МЗ-21	1,000	2 310,00
334	Измеритель мощности МЗ-48	1,000	2 310,00
335	Измеритель прочности покрытий при ударе ИПУ (Модель "Удар-Тестер")	1,000	33 240,00
336	Измеритель шероховатости "Спутник-3"	1,000	1 070,00
337	Измеритель шума и вибрации	1,000	260,00
338	Индикатор 732 G	1,000	9 850,00
339	Индикатор ИЧ 10	1,000	220,00
340	Индикаторный нутромер	1,000	4,11
341	Источник питания Б5-46	1,000	620,00
342	Источник питания Б5-48	3,000	1 550,00
343	Кабинетный гарнитур	3,000	2 260,00
344	Каландровочные вальцы С-511	1,000	7 410,00
345	Калибр для проверки конусных поверхностей на краску штангера 7867.9133РМА	1,000	260,00
346	Калибр-кольцо для проверки конической поверхности на краску штангера 0-8-0094РМА	1,000	200,00
347	Калибр-кольцо для проверки конической поверхности на краску штангера 7867.9128.РМА	1,000	200,00
348	Калибр-кольцо для проверки конусной поверхности на краску штангера 7867.0562-01РМА	1,000	190,00
349	Калибратор В1-5	1,000	2 820,00
350	Калорифер	3,000	11 980,00
351	Калорифер № 7	3,000	2 150,00
352	Калорифер в СРМ-21 (на участке испытания демпферов)	1,000	5 390,00
353	Калькулятор	2,000	350,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС) с учетом округления, руб.
354	Калькулятор Citizen	4,000	80,00
355	Камера для обработки деталей	1,000	1 870,00
356	Камера для пескоструйной обработке	1,000	4 980,00
357	Камера КСО-272	5,000	24 520,00
358	Камера КСО-272-17	2,000	7 270,00
359	Камера чистая П-334 М	1,000	9 080,00
360	Канон	1,000	2 970,00
361	Кассовый аппарат	1,000	6 070,00
362	Климатическая камера	1,000	0,08
363	Ключ для контровкизолотника ВНА насоса НР-3	1,000	1 160,00
364	Ключ для отворачивания гайки турбины	1,000	430,00
365	Ключ торцевой	1,000	180,00
366	Кольца защитных поверхностей А, Б, Т экрана 78130475Р дв.ТВ3-117	1,000	350,00
367	Кольцо для проверки поверхности А на краску клапана 0255701025РМА	1,000	190,00
368	Кольцо на краску на торец Д втулки уплотнения 07804290022 ротор СТ двигателя ТВ3-117	1,000	570,00
369	Кольцо на краску на торцы Е и Ж втулки уплотнения 78240415 ротора СТ кн.22 с.184,158	1,000	250,00
370	Коммутатор	2,000	3 950,00
371	Компаратор постоянного тока Р-3003	1,000	670,00
372	Комплект деталей для упаковки дв.ТВ3-117	10,000	10 890,00
373	Комплект деталей для упаковки дв.ТВ3-117 на СИАД	1,000	3 650,00
374	Комплект заглушек (для окраски) для дренажного клапана дв. ТВ3-117	1,000	290,00
375	Комплект заглушек (для окраски) для клапан на перепуски воздуха дв. ТВ3-117	1,000	150,00
376	Комплект мебели	1,000	13 740,00
377	Комплект офисной мебели	1,000	28 580,00
378	Комплект приспособлений для замера люфтов	1,000	310,00
379	Комплект приспособлений для стенда М-6365/060А	1,000	730,00
380	Комплект проверки КТ-РВ3	1,000	720,00
381	Компрессор АВ 300/850	1,000	26 020,00
382	Компрессор гаражный С-416	2,000	44 920,00
383	Компрессор КВДТ	2,000	1 680,00
384	Компрессорная установка К-23	1,000	4 590,00
385	Компрессорная установка К-24	1,000	10 140,00
386	Компрессорная установка К-25М	1,000	14 220,00
387	Компрессорная установка К-3	1,000	37 210,00
388	Компьютер в сборе	8,000	65 140,00
389	Кондиционер	1,000	10 470,00
390	Кондиционер RLS90	1,000	5 900,00
391	Кондиционер S07LHP	1,000	7 150,00
392	Кондиционер A18LHM	1,000	13 350,00
393	Кондиционер БК-1500	2,000	770,00
394	Кондиционер БК-2000	1,000	810,00
395	Конгур заземления	1,000	5 060,00
396	Копировальный аппарат "CANON-230"	1,000	1 040,00
397	Коробка под прибор СК-8	1,000	560,00
398	КПАП-ГРЕБЕНЬ 390020	1,000	3 550,00
399	Кран мостовой ПВ-1525419	1,000	6 850,00
400	Кран-балка 3-х тонная	2,000	870,00
401	Кран-балка с эл.телефером 2т	1,000	6 310,00
402	Краскоулавливатель на участке (цех 6)	1,000	1 790,00
403	Кровать-массажер	1,000	34 340,00
404	Кругло-шлифовальный станок 3Б-161	1,000	8 130,00
405	Лабораторный щит	1,000	2 110,00
406	Лентопильный станок	1,000	12 760,00
407	Лифт	1,000	1 070,00
408	Лифт грузоподъемный 250кг	1,000	1 250,00
409	Ложмент для взвешивания МИ-8 (2 шт)	1,000	50,00
410	Лула 2-х кр. ЛПК-471	1,000	30,00
411	Лула 8кр. МИ-7	1,000	3,85
412	Лула АА3-10	1,000	4,20
413	Магазин емкостей Р-5025	1,000	490,00
414	Магнитный толщиномер	1,000	11 560,00
415	Магнитофон МН-61	2,000	1 530,00
416	Машина контактной сварки	1,000	32 850,00
417	Машина МИП-10/1	1,000	340,00
418	Машина МИП-100	1,000	810,00
419	Машина разрывная Р-5м	1,000	1 510,00
420	Машинка для уничтожения бумаги	1,000	0,08
421	Машинка швейная	1,000	20,00
422	Мера к прибору БВ-7660.14.090 (780.129)	1,000	9 820,00
423	Мера к прибору БВ-7661.11.090 (780.129)	1,000	9 820,00
424	Местная вентиляция	2,000	3 130,00
425	Местная вытяжная вентиляция	3,000	4 150,00
426	Металлический шкаф	1,000	1 200,00
427	Металлодетектор "Поиск М1"	1,000	30 400,00
428	Металлоизделия для упаковки двигателя ТВ3-117 в транспортную	1,000	10 670,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС) с учетом округления, руб.
	тару		
429	Мешалка магнитная	1,000	4 690,00
430	Микроверберметр	1,000	650,00
431	Микрометр рычажный МР-25	1,000	4 320,00
432	Микрометры	3,000	530,00
433	Микроскоп "Мир"	2,000	0,01
434	Микроскоп БМИ-1	1,000	1 420,00
435	Микроскоп МБС-10	1,000	0,21
436	Микроскоп МБС-9	1,000	0,07
437	Микроскоп МИМ-10	1,000	7 400,00
438	Молоток слесарный 50 гр.	15,000	30,00
439	Монитор EX710F	1,000	3 580,00
440	Монитор LG	1,000	5 780,00
441	Монтажный агрегат для станда С-2362	1,000	690,00
442	Мост переменного тока Р-5021	1,000	1 770,00
443	Мост Р-300Ц	1,000	1 320,00
444	Мост Р-589	1,000	2 900,00
445	Моторный подогреватель МП-70	1,000	710,00
446	Мультиметр М838	1,000	210,00
447	Муфельная печь	1,000	4 100,00
448	Набор концевых мер длины (3 шт)	1,000	0,06
449	Набор стеклянной посуды	1,000	1,01
450	Навигатор Аега 500 Авиа	1,000	13 050,00
451	Нагреватель воздуха 41000вт	2,000	15 550,00
452	Нагреватель для ванны хромирования черт.:38-10-153-00-00	1,000	1 360,00
453	Наконечники на пожарные рукава	4,000	390,00
454	Насадки для тарировки гаек крепления подкосов шасси	1,000	120,00
455	Насос вакуумный 2НВР-5Д	2,000	1 820,00
456	Насос К-20/30	2,000	7 180,00
457	Насос ННМУЗ ножной с манометром	1,000	80,00
458	Насос РВН-20	1,000	0,04
459	Настольно-сверлильный станок 2А-112	1,000	490,00
460	Настольно-сверлильный станок 2А-112	1,000	630,00
461	Низковольтный нагреватель для ванны хромирования	1,000	1 190,00
462	Ноутбук	2,000	33 600,00
463	Ноутбук Samsung	1,000	7 070,00
464	Обдирочно-шлифовальный станок 3м634	2,000	0,22
465	Обогреватель "Тропик"	1,000	50,00
466	Образцовый вибромер	1,000	24 540,00
467	Огнетушители	24,000	5 830,00
468	Огнетушители ОУ-5	9,000	2 700,00
469	Огнетушитель	8,000	1 140,00
470	Огнетушитель ОУ-400	1,000	840,00
471	Огнетушитель ОУ-5	24,000	5 700,00
472	Огнетушитель ОУ-8	1,000	770,00
473	Омметр цифровой Ш-34	1,000	2 080,00
474	Оправка для контролки топливного коллектора	1,000	380,00
475	Оправка для хромирования втулки передней №78229022 черт.:4-13-141-00-22	2,000	1 920,00
476	Оптиметр вертикальный	1,000	1,01
477	Оптический угломер	1,000	510,00
478	Осушитель рефрижераторный КНД 140	1,000	20 970,00
479	Осушитель рефрижераторный КНД 315	1,000	28 980,00
480	Осциллограф С-1-54	1,000	1 100,00
481	Осциллограф С1-101	1,000	1 600,00
482	Осциллограф С1-70/1	1,000	4 690,00
483	Отопительный агрегат СТД-300	1,000	32 440,00
484	Отопительный агрегат СТД-300 П	3,000	85 460,00
485	Отопительный агрегат СТД-300/1	6,000	17 460,00
486	Отопительный агрегат СТД-300/1	1,000	1 330,00
487	Отопительный вентилятор	1,000	1 330,00
488	Отрезной станок с нож.пилой	1,000	740,00
489	П-108-67	1,000	2,28
490	Панель ЦО-5/15	1,000	520,00
491	Панель ЦО-5/3	1,000	0,05
492	Панель ЦО-59-13	2,000	750,00
493	Панель ЦО-59-2	4,000	2 100,00
494	Панель ЦО-59-3	6,000	790,00
495	Пароподогреватель ПП 2-6-7 П (латунная трубная система)	1,000	31 150,00
496	Паяльник П-531-1	3,000	60,00
497	Переходник для заправки гидросистемы МИ 24П	1,000	80,00
498	Переходник для соединения системы воздуха на участке сборки НР-3	1,000	260,00
499	Переходник для тарированного ключа 78441-0518 №2	1,000	400,00
500	Печь муфельная	1,000	14 370,00
501	Печь муфельная ПМ-10	1,000	15 650,00
502	Печь муфельная Пм-10	1,000	18 510,00
503	ПК 112-1	1,000	3 020,00
504	Плита поверочная	1,000	0,01
505	Плоско-шлифовальный станок 3511	1,000	3 800,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС) с учетом округления, руб.
506	Плоско-шлифовальный станок 3740	1,000	9 120,00
507	Плоттер режущий	1,000	26 400,00
508	Пневмопресс 6518-0416	1,000	1 140,00
509	Пневмомотометр типа 320	1,000	140,00
510	Поверочная аппаратура И-84	1,000	7 530,00
511	Поворотное устройство для МИ-8,МИ-24	1,000	600,00
512	Поддон круглый для разборки двигателя ТВ3-117	4,000	3 060,00
513	Подогреватель "Север"	1,000	3 800,00
514	Подставка для АИ-9В	1,000	3 850,00
515	Подставка для запрессовки внутренней обоймы подшипников	1,000	40,00
516	Подставка для запрессовки поводка подшипника	1,000	20,00
517	Подставка для запрессовки подшипника на валик	1,000	20,00
518	Подставка для запрессовки подшипников 05-200083 в рычаг насоса НР-3	1,000	1 300,00
519	Подставка для НР-3 (Ф150-Ф103мм и Ф160*50мм)	3,000	1 620,00
520	Подставка для разборки центрального привода РО 0780249080	1,000	510,00
521	Подставка для редуктора	1,000	1 310,00
522	Подставка для сборки двигателя ТВ3-117 в вертикальном положении	1,000	17 390,00
523	Подставка для съемника деталей	16,000	20,00
524	Подставка для технической документации	1,000	2 290,00
525	Подставка для транспортировки ротора турбины компрессора двигателя ТВ3-117	4,000	2 380,00
526	Подставка для установки изд.78 в вертикальном положении	1,000	210,00
527	Подставка под емкость для проверки расхода масла из опор дв.ТВ3-117	1,000	440,00
528	Подставка под НА5-11 ступеней компрессора	1,000	3 040,00
529	Подставка под ТВ3-117	1,000	5 220,00
530	Подставки для хранения вертолетных лопаток	10,000	1 870,00
531	Подставки под МИ-24 вместо ложных шасси	1,000	160,00
532	Пожарные рукава	8,000	5 400,00
533	Пожарные стволы	4,000	230,00
534	Пожарные щиты	6,000	8 110,00
535	Пожарный рукав	9,000	7 280,00
536	Пожарный щит	1,000	1,01
537	Покрасочная камера при деф.	1,000	1 670,00
538	Покрасочная камера при дефектации	1,000	10 160,00
539	Полировальный станок С-86	5,000	3 540,00
540	Потенциометр Р-355	1,000	1 280,00
541	Преобразователь АЛО-71	1,000	1 220,00
542	Преобразователь ПО-4500	1,000	810,00
543	Преобразователь ПС-35\27.5	2,000	4 830,00
544	Пресс гидравлический ПВ-474	1,000	6 150,00
545	Пресс для амортиз.1439-69	1,000	4,22
546	Пресс для прошивки документов	2,000	650,00
547	Пресс однокривош. К-113 № 1239	1,000	3 400,00
548	Пресс однокривош. К-2322	1,000	2 020,00
549	Пресс реечный С-3552	1,000	210,00
550	Пресс-ножницы 229А-1	1,000	610,00
551	Прессформа для заглушки для трубопроводов и агрегатов дв. ТВ3-117 Ф10	1,000	530,00
552	Прессформа для заглушки для трубопроводов и агрегатов дв. ТВ3-117 Ф11	1,000	490,00
553	Прессформа для заглушки для трубопроводов и агрегатов дв. ТВ3-117 Ф14	1,000	520,00
554	Прессформа для заглушки для трубопроводов и агрегатов дв. ТВ3-117 Ф16	1,000	500,00
555	Прессформа для заглушки для трубопроводов и агрегатов дв. ТВ3-117 Ф18	1,000	520,00
556	Прессформа для заглушки для трубопроводов и агрегатов дв. ТВ3-117 Ф20	1,000	520,00
557	Прессформа для заглушки для трубопроводов и агрегатов дв. ТВ3-117 Ф22	1,000	520,00
558	Прессформа для заглушки для трубопроводов и агрегатов дв. ТВ3-117 Ф24	1,000	520,00
559	Прессформа для заглушки для трубопроводов и агрегатов дв. ТВ3-117 Ф9	1,000	530,00
560	Прессформа для изготовления амортизаторов 078.088.0165 для ТВ3-117	1,000	910,00
561	Прессформа для изготовления амортизаторов 0780840312	1,000	1 070,00
562	Прессформа для изготовления амортизаторов 0780840313	1,000	1 070,00
563	Прибор 02257 Г5-82	1,000	1 940,00
564	Прибор 05890535 В7-16А	1,000	750,00
565	Прибор 05890535 Г2-59	1,000	2 000,00
566	Прибор 06126 Г4-116	1,000	2 680,00
567	Прибор 107294 С1-73	1,000	750,00
568	Прибор 107329 С1-73	1,000	750,00
569	Прибор 107346 С1-73	1,000	750,00
570	Прибор 108293 С1-73	1,000	750,00
571	Прибор 11032 С1-98	1,000	4 230,00
572	Прибор 12328/12732 Р2-73	1,000	6 370,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС) с учетом округления, руб.
573	Прибор 1281073 Г4-79	1,000	1 370,00
574	Прибор 1392 В7-32	1,000	3 270,00
575	Прибор 1480 В7-32	1,000	3 270,00
576	Прибор 21667 Г4-78	1,000	1 440,00
577	Прибор 28331 Г4-83	1,000	1 910,00
578	Прибор 28531 Г4-83	1,000	1 910,00
579	Прибор 44021 П-601	1,000	2 390,00
580	Прибор 46342 П-604	1,000	2 980,00
581	Прибор 5031 Г4-128	1,000	5 560,00
582	Прибор 7151 С-1-83	1,000	3 450,00
583	Прибор 7631 Г4-128	1,000	5 560,00
584	Прибор 89632 Г 4-82	1,000	1 690,00
585	Прибор 89632 Г4-84	1,000	1 470,00
586	Прибор 94344 П-604	1,000	2 980,00
587	Прибор №03013 ГК-4-92	1,000	1 810,00
588	Прибор №035590 С1-108	1,000	1 600,00
589	Прибор №0650 В3-55	1,000	950,00
590	Прибор №243891 С1-96	1,000	2 340,00
591	Прибор №24983 П6-23А	1,000	2 750,00
592	Прибор №28978 Р-2-61	1,000	800,00
593	Прибор №588385 С1-65	1,000	3 720,00
594	Прибор №638 П-603	1,000	1 590,00
595	Прибор №7151 С-1-83	1,000	3 450,00
596	Прибор №8194 Ч-3-44	1,000	3 870,00
597	Прибор №94285 П-604	1,000	990,00
598	Прибор А-260 П-601	1,000	2 980,00
599	Прибор Б5-47	2,000	1 330,00
600	Прибор Б5-48	1,000	540,00
601	Прибор В 3-36	1,000	1 200,00
602	Прибор В 3-561554	1,000	1 070,00
603	Прибор В 3-568064	1,000	1 070,00
604	Прибор В 3-568975	1,000	1 070,00
605	Прибор В 9-1	1,000	1 570,00
606	Прибор В-1-12	1,000	670,00
607	Прибор В-1-13	1,000	1 420,00
608	Прибор В-1-5	1,000	2 820,00
609	Прибор В-1-8	1,000	2 750,00
610	Прибор В-6-8	1,000	1 220,00
611	Прибор В-7-32	1,000	1 290,00
612	Прибор В-8-7	1,000	1 720,00
613	Прибор В3-41	1,000	310,00
614	Прибор В7-15	2,000	1 150,00
615	Прибор В7-16А	2,000	1 440,00
616	Прибор В7-23	1,000	970,00
617	Прибор В7-27	1,000	860,00
618	Прибор В7-32	3,000	3 410,00
619	Прибор В7-34	1,000	3 030,00
620	Прибор В7-35	9,000	14 770,00
621	Прибор В9-1	1,000	1 570,00
622	Прибор ВЭ-17 НЦ	1,000	3 390,00
623	Прибор ВЭ-37 НЦ	1,000	3 390,00
624	Прибор ВЭ-47 НЦ	1,000	3 390,00
625	Прибор Г 3-118	1,000	650,00
626	Прибор Г 3-120	1,000	780,00
627	Прибор Г 4-108	3,000	5 220,00
628	Прибор Г 4-116	1,000	1 240,00
629	Прибор Г 4-128	1,000	5 560,00
630	Прибор Г 4-144	1,000	990,00
631	Прибор Г 4-153	1,000	5 730,00
632	Прибор Г 4-158	2,000	6 750,00
633	Прибор Г 4-79	2,000	6 330,00
634	Прибор Г 4-81	1,000	3 380,00
635	Прибор Г 4-82	1,000	3 420,00
636	Прибор Г 4-83	1,000	2 070,00
637	Прибор Г-5-46	1,000	3 670,00
638	Прибор Г-5-48	1,000	2 780,00
639	Прибор Г-5-49	1,000	3 100,00
640	Прибор Г1-57	1,000	4 220,00
641	Прибор Г3-101	1,000	4 600,00
642	Прибор Г3-109	2,000	3 920,00
643	Прибор Г3-56/1	3,000	1 180,00
644	Прибор Г4-102А	1,000	2 680,00
645	Прибор Г4-116	1,000	1 390,00
646	Прибор Г4-151	1,000	1 600,00
647	Прибор Г4-80	1,000	1 530,00
648	Прибор Г5-26	1,000	800,00
649	Прибор Г5-56	1,000	5 840,00
650	Прибор Г5-60	3,000	17 620,00
651	Прибор Г5-63	2,000	4 730,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС) с учетом округления, руб.
652	Прибор ГИ-16А	1,000	3 800,00
653	Прибор ГК-4-21	1,000	1 460,00
654	Прибор ДЗ-34А	1,000	700,00
655	Прибор ДЗ-35А	1,000	700,00
656	Прибор для измерения "Роквелла"	1,000	1 520,00
657	Прибор для измерения диаметров отверстий	2,000	1 620,00
658	Прибор Е 8-4	1,000	5 440,00
659	Прибор И-1-8	1,000	2 020,00
660	Прибор И-1-9	1,000	3 330,00
661	Прибор И-2-22	1,000	4 610,00
662	Прибор И-2-26	1,000	4 310,00
663	Прибор И-4-5	1,000	2 360,00
664	Прибор ИРН-64	2,000	2 690,00
665	Прибор КП-РВ-5	1,000	2 660,00
666	Прибор КПА изделия "Береза"	1,000	2 730,00
667	Прибор КСР-5	1,000	2 030,00
668	Прибор Л2-42	1,000	860,00
669	Прибор Л2-54	4,000	4 680,00
670	Прибор МЗ-28А	2,000	2 020,00
671	Прибор МЗ-28Д	3,000	3 030,00
672	Прибор МЗ-51	3,000	4 760,00
673	Прибор МЗ-56	3,000	7 100,00
674	Прибор МПА-15	1,000	4 150,00
675	Прибор П-163-70	1,000	400,00
676	Прибор П-338	1,000	1 140,00
677	Прибор П-601	1,000	1 590,00
678	Прибор П-604	1,000	2 980,00
679	Прибор ПВЭ	2,000	1,01
680	Прибор ПИТЭ-6А	2,000	2 140,00
681	Прибор ПКЖ-904А	2,000	6 810,00
682	Прибор ПШ-4	1,000	2 980,00
683	Прибор ПС-5-12	1,000	3 410,00
684	Прибор Р-1-17	2,000	10 930,00
685	Прибор Р-1-17А	1,000	5 380,00
686	Прибор Р-1-18	2,000	7 740,00
687	Прибор Р-5-8	2,000	3 090,00
688	Прибор РИП-3	3,000	5 100,00
689	Прибор С-1-107	1,000	2 000,00
690	Прибор С-1-68	2,000	2 750,00
691	Прибор С-1-93	2,000	6 920,00
692	Прибор С-1-98	1,000	4 230,00
693	Прибор С-1-99	1,000	1 480,00
694	Прибор С-1399	1,000	21 080,00
695	Прибор С-2-23	1,000	1 800,00
696	Прибор С-4-60	1,000	1 940,00
697	Прибор С-6-7	2,000	1 740,00
698	Прибор С-6-8	1,000	1 290,00
699	Прибор С1-101	1,000	800,00
700	Прибор С1-101 №12035	1,000	800,00
701	Прибор С1-103	2,000	1 130,00
702	Прибор С1-65	1,000	1 870,00
703	Прибор С1-69	1,000	2 090,00
704	Прибор С1-78	2,000	4 170,00
705	Прибор С1-83	2,000	4 500,00
706	Прибор С1-83 №10179	1,000	1 600,00
707	Прибор С1-83 №11329	1,000	1 600,00
708	Прибор С1-83 №11357	1,000	1 600,00
709	Прибор С1-83 №12262	1,000	1 600,00
710	Прибор С1-93	2,000	3 860,00
711	Прибор С1-99	1,000	3 230,00
712	Прибор С6-11	1,000	1 880,00
713	Прибор СКЗ-43	1,000	2 150,00
714	прибор ТПС-3	1,000	680,00
715	Прибор УЗ-29	4,000	7 240,00
716	Прибор ФЦИ-501-08	1,000	11 150,00
717	Прибор Х-1-47	3,000	7 100,00
718	Прибор Х-5-11	2,000	15 510,00
719	Прибор Ч 3-57	1,000	1 640,00
720	Прибор Ч-2-32	2,000	2 740,00
721	Прибор Ч-3-32	2,000	2 820,00
722	Прибор Ч-3-33	1,000	1 320,00
723	Прибор Ч-3-34	2,000	4 330,00
724	Прибор Ч-4-9	1,000	1 370,00
725	Прибор ЧЗ-24	1,000	2 340,00
726	Прибор ЧЗ-34	2,000	3 920,00
727	Прибор ЧЗ-44	2,000	6 900,00
728	Прибор ЧЗ-51	1,000	1 390,00
729	Прибор ЧЗ-54	1,000	3 230,00
730	Прибор ЯЗГ-43	1,000	480,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС) с учетом округления, руб.
731	Прибор ЯЗЧ-43	1,000	1 170,00
732	Приемник Ч7-9	1,000	3 280,00
733	Принтер Xerox WC5016/B	1,000	6 070,00
734	Принтер лазерный HP	1,000	4 130,00
735	Приспособление 63609-2124	1,000	6 920,00
736	Приспособление 8АГП-9914-00 для трансмиссии	1,000	20,00
737	Приспособление для балансировки ротора турбины СВ78 дв. ТВ3117	1,000	1 140,00
738	Приспособление для взвешивания вертолета	1,000	610,00
739	Приспособление для виброиспытания агрегатов	1,000	760,00
740	Приспособление для внутреннего хромирования гнезда подшипника 5 опоры № 7824.0407	1,000	320,00
741	Приспособление для вулканизации лабиринта С-2053 ТВ3-117 черт.А-12-12-00-00	1,000	1 620,00
742	Приспособление для выпрессовки подшипников	1,000	70,00
743	Приспособление для выставления СА	1,000	770,00
744	Приспособление для демонтажа насоса ЭЦН-91с	1,000	170,00
745	Приспособление для демонтажа подшипника	1,000	70,00
746	Приспособление для замера биения коллектора токосъемника	1,000	30,00
747	Приспособление для замера биения поверхности Д, С, Б относительно ФН при упоре в торец	1,000	210,00
748	Приспособление для замера выступления вилки грузиков и лунок рычагов	1,000	220,00
749	Приспособление для замера люфта в пакете гнездо-подшипник в III опоре дв.ТВ3-117	1,000	4 060,00
750	Приспособление для замера наружного диаметра лопаток ротора компрессора двигателя	2,000	23 680,00
751	Приспособление для замера осевого люфта	2,000	830,00
752	Приспособление для запрессовки обоймы подшипника	1,000	60,00
753	Приспособление для запрессовки подшипника в валин.	1,000	50,00
754	Приспособление для запрессовки подшипников 5100008410Т в сильфон HP-3	2,000	1 870,00
755	Приспособление для изд.78	5,000	17 290,00
756	Приспособление для измерения биения покрывающих дисков ротора турбины компрессора	1,000	660,00
757	Приспособление для испытание крана	1,000	350,00
758	Приспособление для крепления валика автомата перекоса	1,000	50,00
759	Приспособление для определения времени рабатьвания КАУ-30Б	1,000	340,00
760	Приспособление для отклонений колонки рулевого управления	1,000	90,00
761	Приспособление для подтяжки облицовочной панели	1,000	440,00
762	Приспособление для проверки герметичности полости А цапфы задней 0780130110 ротора	1,000	1 400,00
763	Приспособление для проверки индикаторов (2 шт)	1,000	1,01
764	Приспособление для прокачки блока эл.кранов	1,000	1 000,00
765	Приспособление для проточки напыления продукта 20Б на сопловой аппарат IV №78470030РПСБ	1,000	1 700,00
766	Приспособление для разборки КАУ-30Б	1,000	90,00
767	Приспособление для сборки и разборки поводка автомата перекоса	1,000	280,00
768	Приспособление для установки стопорного кольца на рессоре СВ-78	2,000	2 360,00
769	Приспособление для установки стопорного кольца на рессоре СВ-78 двиг.ТВ3-117	1,000	1 140,00
770	Приспособление для хромирования упорного кольца 078-0290025 для двигателя ТВ3-117	1,000	1 740,00
771	Приспособление для центровки хвостовой балки	1,000	110,00
772	Приспособление для шарнира тарелки автомата	1,000	160,00
773	Приспособление для шлифовки и хромирования втулки 780230211 дв.ТВ3-177	2,000	1 200,00
774	Приспособление для шлифовки и хромирования втулки 780240415 дв.ТВ3-177	2,000	1 410,00
775	Приспособление для шлифовки и хромирования втулки 78220282РП дв.ТВ3-177	2,000	1 410,00
776	Приспособление для шлифовки и хромирования втулки 78229022 дв.ТВ3-177	2,000	1 650,00
777	Приспособление и шаблон для настройки индикатора	1,000	90,00
778	Приспособление к индикатору	1,000	15 810,00
779	Приспособление пристрелочное 242-9991-00	1,000	26 490,00
780	Приспособление Т6517-1939	1,000	25 330,00
781	Приспособление Т6517-1940	1,000	24 550,00
782	Приспособления для автомата перекоса	1,000	140,00
783	Приспособления для выпрессовки подшипников	1,000	160,00
784	Приспособления для выпрессовки подшипников	1,000	120,00
785	Приспособления для демонтажа подшипника	1,000	50,00
786	Приспособления для запрессовки обоймы подшипника	1,000	30,00
787	приспособления для измерения "Г" в подшипниках ползуна	1,000	120,00
788	Приспособления для разборки и сборки агрегата КАУ-30Б	1,000	230,00
789	Приспособления для сборки тяги автомата перекоса	1,000	290,00
790	Приспособления для сжатия обоймы подшипника автомата перекоса	1,000	60,00
791	Приспособления для сжатия подшипника	1,000	190,00
792	Приспособления для сжатия подшипников	1,000	70,00
793	Притир на поверхность "Р" корпуса второй опоры 07800222210	1,000	960,00
794	Притир на поверхность Е корпуса уплотнения заднего 7822.0278	1,000	970,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС) с учетом округления, руб.
795	Притир на поверхность Е корпуса опоры 07800222210	1,000	940,00
796	ТВ3-117 Притир на торце Д втулки уплотнения 07804290022 ротор двигателя	1,000	520,00
797	Притир на торцы Е и Ж втулки уплотнения 78240415 ротора СТ	1,000	300,00
798	Притирочная вентиляция	1,000	23 140,00
799	Приточная вентиляция	3,000	11 500,00
800	Промывочный шкаф	2,000	1 410,00
801	Проходник для стенда испытаний авиационных двигателей	1,000	730,00
802	Пульт 752 ЭРП-1-886	1,000	2 130,00
803	Пульт 8508005 ЭРП-857	1,000	2 530,00
804	Пульт ГД-494	1,000	110,00
805	Пульт И-277М-84 595	1,000	1 860,00
806	Пульт контроля и регулировки напряжения	1,000	1 760,00
807	Пульт проверки изделия ЛОО6	1,000	930,00
808	Пульт ремонтника И-196	2,000	630,00
809	Пульт ремонтника И-196м	1,000	420,00
810	Пульт управления возбуждения на стенд С-2362	1,000	520,00
811	Пульт управления стенда 1188	1,000	260,00
812	Пульт ЭРП-1-856м	1,000	2 560,00
813	Пульт ЭРП-828	1,000	7 100,00
814	Пушка дизельная непрямого нагрева Ballu BHDN-50	1,000	11 570,00
815	Радиально-сверлильный станок А55 4623	1,000	4 350,00
816	Радиометр СРП-680	1,000	18 620,00
817	Распределительный пункт	2,000	0,20
818	Распределительный пункт ПР-9282-344	1,000	840,00
819	Распределительный пункт ПР-9282-358	1,000	540,00
820	Распределительный пункт ПР-9332	1,000	660,00
821	Распределительный щит 9332-346	1,000	690,00
822	Распределительный щит ПР-9232-308	1,000	770,00
823	Распределительный пульт РП-21А	1,000	470,00
824	Регулятор напряжения РИО-250	1,000	1,01
825	Редуктор АР-40-2ДМ	1,000	560,00
826	Редуктор БКО 50 мг	1,000	240,00
827	Рентгеновский аппарат РУП-2005	1,000	1 260,00
828	С-1091 (испытание СДВ)	1,000	640,00
829	С-1155	1,000	1,58
830	С-1399 (испытание ГА)	1,000	21 080,00
831	С-1442-69	1,000	330,00
832	Сейф	6,000	0,28
833	Сейф кассовый	2,000	6 240,00
834	Сейф металлический	3,000	0,15
835	Сейф С-00 для хранения альфа и бета радиоактивных веществ	1,000	390,00
836	Сейф СН-12	3,000	2 740,00
837	Сейф СНУ-1000	1,000	3 590,00
838	Сейф СНЦ-1000	1,000	2 320,00
839	Секундомер	1,000	0,01
840	Сигнализация	1,000	28 400,00
841	Сигнализация на СИАД	1,000	6 310,00
842	Силовой эл. щит	5,000	0,18
843	Система вытяжной вентиляции	1,000	1 500,00
844	Система охлаждения КСИ изд.78	1,000	33 410,00
845	Система пожарной охраны	1,000	33 830,00
846	Система смыва	1,000	910,00
847	Системный блок	6,000	31 080,00
848	СМ 6315	1,000	1 280,00
849	Согласующее устройство Су-3048	1,000	18 730,00
850	Сортовик для лопаток I ступени ротора ТК	5,000	6 590,00
851	Сортовик для лопаток IV ст. ротора ст	5,000	3 380,00
852	Сортовик для лопаток ВНА	5,000	3 590,00
853	Сортовик для насоса НР-3	10,000	5 810,00
854	Сортовик для переноски фильтров	8,000	20,00
855	Сортовик для транспортировки дисков I и II ротора турбины компрессора дв.ТВ3-117	10,000	5 620,00
856	Сортовик для лопаток II ступени ротора ТК 7841.9002-02	5,000	6 350,00
857	Сортовик для лопаток III ступени ротора	5,000	5 930,00
858	Спец.ключ для затяжки гаек	1,000	40,00
859	Спец.ключ для монтажа клапанов	1,000	100,00
860	Спец.ключ для разборки автомата перекося	1,000	250,00
861	Спец.ключ для разборки и сборки насоса	1,000	80,00
862	Спец.ложемент для транспортировки баллонов	1,000	240,00
863	Спец.тележка для гидрпанели	1,000	140,00
864	Спецключ 103.347.00 для ремонта СВ-78	2,000	1 470,00
865	Спецключ для заворачивания подвесок топливного коллектора дв.ТВ3-117	1,000	2 050,00
866	Стабилизатор П-139	1,000	540,00
867	Стакан для выпрессовки втулки из внутреннего кольца роликоподшипника гидроцилиндра	1,000	290,00
868	Стандарт времени Ч1-74	1,000	2 870,00
869	Стандарт частоты Ч1-74	1,000	2 870,00
870	Станок 113 ТВС-100У	1,000	15 520,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС) с учетом округления, руб.
871	Станок 16 К 20	1,000	12 480,00
872	Станок 1К62	1,000	9 470,00
873	Станок 1М63	1,000	9 620,00
874	Станок 231 6М-134	1,000	16 280,00
875	Станок 2А-450	1,000	30 600,00
876	Станок 2ИН-125	1,000	2 650,00
877	Станок 2м-112	1,000	0,10
878	Станок 2н106Т	1,000	0,10
879	Станок 3А 227 П (внутришлифовальный)	1,000	10 930,00
880	Станок 59 УФ-320	1,000	15 140,00
881	Станок 61 УФ-200	1,000	10 590,00
882	Станок для заточки плашек	1,000	390,00
883	Станок для ручной гибки	1,000	1 010,00
884	Станок плоскошлифовальный ОТ-224	1,000	20 670,00
885	Станок С 2362-77	1,000	3 890,00
886	Станок сверлильный	1,000	4 370,00
887	Станок ТВ-380	1,000	36 250,00
888	Станок токарно-винторезный 16К20	2,000	7 990,00
889	Станок токарно-винторезный 1А616	1,000	2 680,00
890	Станок УБД МЗ	1,000	5 390,00
891	Станок универсальный 1А-64	1,000	17 730,00
892	Станок электроимпульсный 4Б-723	1,000	19 950,00
893	Стапели для разборки и сборки втулки НВ	1,000	170,00
894	стапель для ВНВ	4,000	10 190,00
895	Стволы пожарные	1,000	200,00
896	Стеллаж В-504	3,000	29 210,00
897	Стеллаж для разборки двигателей	6,000	5 290,00
898	Стеллаж для разных приборов	1,000	390,00
899	Стеллаж для хранения	4,000	7 030,00
900	Стеллаж для хранения готовой продукции	1,000	890,00
901	Стеллаж для хранения ремфонда	1,000	890,00
902	Стеллаж для хранения стабилизаторов	2,000	2 810,00
903	Стеллаж для хранения топливных баков	1,000	1 550,00
904	Стеллаж для хранения химикатов	2,000	0,20
905	Стенд 6350/056	1,000	310,00
906	Стенд 6365/017А	1,000	650,00
907	Стенд 6365/053	1,000	4 580,00
908	Стенд 6365/060	1,000	4,43
909	Стенд 9С-475	1,000	530,00
910	Стенд 9С-476	1,000	340,00
911	Стенд 9С-477	1,000	550,00
912	Стенд №37 СИ-862А	1,000	2 260,00
913	Стенд №4 С-2719-81	1,000	5 730,00
914	Стенд В-151	1,000	7 750,00
915	Стенд вибрации В4-14	1,000	1 350,00
916	Стенд вибрации ВУ-15м	2,000	1 950,00
917	Стенд ДИСС-15	1,000	380,00
918	Стенд ДиСС-7	1,000	2 730,00
919	Стенд для испытания ВМР	1,000	840,00
920	Стенд для испытания заслонки	1,000	2 190,00
921	Стенд для испытания ЭПВ-50	1,000	880,00
922	Стенд для контрольно-сдаточных испытаний ДГ-64	1,000	230,00
923	Стенд для маслорадиатора	1,000	4 970,00
924	Стенд для отжима наконечников шлангов	1,000	14 910,00
925	Стенд для проведения входного контроля сигнализатора СО-121ВМ	1,000	6 190,00
926	Стенд для проверки и испытания	1,000	350,00
927	Стенд для проверки изделия 711	1,000	670,00
928	Стенд для промывки гидросистемы вертолетов МИ-8; 24	1,000	19 600,00
929	Стенд для разборки пакета осевых шарниров втулки несущего винта	1,000	130,00
930	Стенд для разборки углового люфта лопастей	1,000	180,00
931	Стенд для ремонта и настройки радиовысотомера РВ-3	1,000	0,11
932	Стенд для свинцевания-индирования	1,000	3 510,00
933	Стенд И-127-73	1,000	15 950,00
934	Стенд И-167В 4-74	1,000	2 070,00
935	Стенд изделия "Контур-10"	1,000	870,00
936	Стенд испытания термклапана маслорадиатора	1,000	820,00
937	Стенд на базе редуктора стенда С700	1,000	1 930,00
938	Стенд настройки изделия ДИСС-15	1,000	360,00
939	Стенд П-109-72	1,000	3 050,00
940	Стенд П-141-68	1,000	450,00
941	Стенд П-159-4	5,000	14 360,00
942	Стенд П-338-75	1,000	770,00
943	Стенд П-48-63	1,000	370,00
944	Стенд П-75-66	1,000	830,00
945	Стенд П-76-65	1,000	370,00
946	Стенд проверки изделия С-17В	1,000	420,00
947	Стенд радиокомплекса	1,000	1 260,00
948	Стенд С-1366	1,000	2 980,00
949	Стенд С-1438 для КСИ КО-50	1,000	1 550,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС) с учетом округления, руб.
950	Стенд С-1497 (испытание гидропанели)	1,000	640,00
951	Стенд С-160	1,000	8 660,00
952	Стенд С-2081 гидропресс	1,000	16 820,00
953	Стенд С-2120-73	1,000	13 380,00
954	Стенд С-2282	1,000	24 030,00
955	Стенд С-2354	1,000	1 350,00
956	Стенд С-2355	1,000	760,00
957	Стенд С-2710-86	1,000	20 240,00
958	Стенд С-3465	2,000	9 270,00
959	Стенд С-3704	1,000	810,00
960	Стенд С-699	1,000	1 320,00
961	Стенд С-700-66	1,000	10 980,00
962	Стенд СП-6-57	1,000	740,00
963	Стенд СРП-62ТВ	1,000	5 560,00
964	Стенд У-1189-78	1,000	7 290,00
965	Стенд У-2407-83	1,000	3 360,00
966	Стенд У-38	1,000	1 230,00
967	Стенд У-402	1,000	1 640,00
968	Стенд У-599-69	1,000	1 110,00
969	Стенд УВ58	1,000	3,20
970	Стенд ЭРП-1яр1	1,000	18 310,00
971	Стенд-тележка С-199м-85	1,000	3 790,00
972	Стенд-тележка С-3465м-85	1,000	20 020,00
973	Стилоскоп СЛ-13	1,000	20,00
974	Стол для ВП	1,000	7 190,00
975	Стол для обтяжки облицовочных панелей	1,000	3 070,00
976	Стол для обтяжки облицовочных панелей МИ-8	1,000	3 070,00
977	Стол для подготовки работ	1,000	350,00
978	Стол для размещения пневмодлиномера	1,000	1 580,00
979	Стол для участка регенерации	1,000	560,00
980	Стол офисный	1,000	4 920,00
981	Стол П 159-9 для ЭВМ	1,000	670,00
982	Стол промывочный	1,000	680,00
983	Стол ремонтника П-159-2	1,000	90,00
984	Стол специальный для общ.лабор.	1,000	0,13
985	Стол энергетика П-223	4,000	3 540,00
986	Стол ясеневый	3,000	0,09
987	Стол-плаза	2,000	2 450,00
988	Столы П-159-3	6,000	4 910,00
989	Стремянка С 2688Ш	1,000	1 280,00
990	Стремянка С-2682П	1,000	2 350,00
991	Стремянка С-2691	1,000	2 350,00
992	Стремянка С2680П	2,000	2 220,00
993	Стремянка С2680Ш	1,000	2 040,00
994	Стропы для автомата перекося	1,000	250,00
995	Стул офисный	1,000	470,00
996	Сушильная камера	1,000	2 220,00
997	Сушильный шкаф	2,000	19 720,00
998	Сушильный шкаф на участке промывки	1,000	1 490,00
999	Сушильный шкаф при контр.люм.	1,000	1 360,00
1000	Сч.вычислительная машина "Тошибо"	1,000	10,00
1001	Съемник для I опоры	2,000	540,00
1002	Съемник для демонтажа подшипников	1,000	150,00
1003	Съемник для спрессовки подшипника 1000903Р2 с шестрени центрального привода Р.О. дв.ТВЗ-117	1,000	780,00
1004	Таль	1,000	1 400,00
1005	Таль ТЭ-0.5 №2539	1,000	610,00
1006	Таль ТЭ-0.5-521 №204	1,000	680,00
1007	Таль ТЭ-0.5-521 №205	1,000	530,00
1008	Таль ТЭ-1-511	2,000	1 500,00
1009	Таль электрическая 0.5т №25733	1,000	610,00
1010	Таль электрическая 0.5т №26034	1,000	1 630,00
1011	Таль электрическая ТЭ 100-511	1,000	320,00
1012	Таль электрическая ТЭ-0.5	4,000	2 880,00
1013	таль электрическая ТЭ-200	1,000	1 090,00
1014	Таль электрическая ТЭ-200 №12849	1,000	650,00
1015	Таль электрическая ТЭ-320 №1388	1,000	1 300,00
1016	Таль электрическая ТЭ-500	1,000	970,00
1017	Тандер для стенда испытания дв.ТВЗ-117 на СИАД	2,000	1 610,00
1018	Тандер для стенда испытания двигателя на СИАД	2,000	1 620,00
1019	Твердомер 2109ТВ	1,000	2 530,00
1020	Твердомер ТИР-1	3,000	0,02
1021	Твердомер ТК-2	1,000	1 040,00
1022	Тележка для гидропанели	1,000	0,29
1023	Тележка для перевозки двигателей	1,000	0,93
1024	Тележка для сборки камеры сгорания	1,000	5 450,00
1025	Тележка для транспортировки	2,000	1 340,00
1026	Тележка для транспортировки двигателя	2,000	1 030,00
1027	Тележка для транспортировки лопастей	1,000	10,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС) с учетом округления, руб.
1028	Тележка для транспортировки редуктора	2,000	10,00
1029	Тележка для турбины ТВ3	1,000	4 120,00
1030	Тележка ТВ3-117	2,000	10 230,00
1031	Тележка-контейнер	1,000	400,00
1032	Тележка-кран	1,000	1 010,00
1033	Тележка-этажерка	1,000	720,00
1034	Телефонный аппарат	1,000	160,00
1035	Тельфер Т 3.2т №103753	1,000	1 020,00
1036	Тензомер ИН-11	3,000	20 440,00
1037	Теодолит 2Т2	1,000	0,63
1038	Теплогенератор 250/6	1,000	2 040,00
1039	Термовлагомер	1,000	310,00
1040	Термостат Термотон-01М	1,000	19 020,00
1041	Технологическая опора изделия ТВ3-117	1,000	940,00
1042	Технологическая шасси вертолета МИ-24 (2 шт)	1,000	720,00
1043	Тигель платиновый	1,000	0,06
1044	Тир 2033	1,000	5 150,00
1045	Токарно-винторезный станок 163Н5307	1,000	6 310,00
1046	Токарно-винторезный станок 16403П	1,000	3 320,00
1047	Токарно-винторезный станок 16Б 0.4 м	1,000	5 780,00
1048	Токарно-винторезный станок 1А6-16П	1,000	3 370,00
1049	Токарно-винторезный станок 1Д65 908	1,000	15 230,00
1050	Токарно-винторезный станок 1К-62	1,000	3 690,00
1051	Токарно-винторезный станок 1П611П	2,000	8 440,00
1052	Токарно-винторезный станок РТ-34	1,000	17 070,00
1053	Токарно-винторезный станок тип 765	1,000	29 480,00
1054	Толщиномер	1,000	10 750,00
1055	Точило наждачное	1,000	0,11
1056	Транспортировочная тележка для перевозки деталей дв ТВ3-117	1,000	4 680,00
1057	Трансформатор ТМ-630-10	2,000	14 280,00
1058	Трапы на участок сборки деталей	25,000	6 250,00
1059	У-604 (стенд магнитодефектоскопии)	1,000	6 920,00
1060	У-608-70	1,000	1,01
1061	УКАМП	1,000	7 000,00
1062	Ультразвуковая установка	1,000	22 070,00
1063	Универсальный винторезный станок 3А227442	1,000	11 600,00
1064	Универсальный заточный станок 3А-64	1,000	1 890,00
1065	Универсальный консульно-фрезерный станок 6Н81А	1,000	4 800,00
1066	Универсальный кругло-шлифовальный станок 3Б-12	1,000	8 180,00
1067	Установка №5 П-76-65	1,000	570,00
1068	Установка А-21М	1,000	2 230,00
1069	Установка ГУМП-300	1,000	360,00
1070	Установка ГУПМ-300	1,000	620,00
1071	Установка для зарядки баллонов	1,000	0,08
1072	Установка для очистки сжатого воздуха	1,000	1 300,00
1073	Установка для проверки манометров	1,000	15 530,00
1074	Установка для проверки предохранителей	1,000	1 660,00
1075	Установка для проверки РЭП-8Т и датчиков ИПБ-45 и ДОС	1,000	20 950,00
1076	Установка для проверки самолетных ламп	1,000	1 370,00
1077	Установка для просушки двигателя ТВ3-117 при консервации	1,000	1 330,00
1078	Установка И 525-80 №039	1,000	70,00
1079	Установка И-130-73	1,000	1 310,00
1080	Установка И-146м	1,000	2 050,00
1081	Установка И-189-73	1,000	3 420,00
1082	Установка И-189М	1,000	4 020,00
1083	Установка И-196М	1,000	570,00
1084	Установка И-19м-74	1,000	890,00
1085	Установка И-208-75	1,000	650,00
1086	Установка И-242-76	1,000	6 490,00
1087	Установка И-254-76	1,000	3 810,00
1088	Установка И-290-78	1,000	650,00
1089	Установка И-291	1,000	750,00
1090	Установка И-317	1,000	2 120,00
1091	Установка И-354	1,000	5 930,00
1092	Установка И-390	1,000	1 020,00
1093	Установка к стенду С-2121М для прокачки масляной системы	1,000	2 070,00
1094	Установка КПА	1,000	700,00
1095	Установка КПА-ПВД	1,000	610,00
1096	Установка КУ-7	2,000	10 920,00
1097	Установка П-109-72	1,000	3 070,00
1098	Установка П-119-60	1,000	710,00
1099	Установка П-159-2	1,000	4 260,00
1100	Установка П-159-3	17,000	11 170,00
1101	Установка П-159-4	4,000	5 940,00
1102	Установка П-188	1,000	0,12
1103	Установка П-223-73	8,000	4 770,00
1104	Установка П-290-74	1,000	1 710,00
1105	Установка П-334	1,000	11 580,00
1106	Установка П-334М	1,000	15 250,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС) с учетом округления, руб.
1107	Установка П-334м	1,000	11 190,00
1108	Установка П-338-8	1,000	1 530,00
1109	Установка П-393	1,000	3 390,00
1110	Установка П-41 м-63	1,000	12 560,00
1111	Установка П-430	1,000	2 090,00
1112	Установка П-436	1,000	9 990,00
1113	Установка П-436-77	1,000	730,00
1114	установка П-437	1,000	4 260,00
1115	Установка П-615м	1,000	4 510,00
1116	Установка П-92-67	1,000	750,00
1117	Установка П-95-67	1,000	490,00
1118	Установка П-98-69	1,000	1 240,00
1119	Установка С-146М	1,000	6 300,00
1120	Установка СОГ-904А	1,000	640,00
1121	Установка У-1041	1,000	5 670,00
1122	Установка У-1044	1,000	33 780,00
1123	Установка У-1058	1,000	2 420,00
1124	Установка У-1059-м-82	1,000	21 630,00
1125	Установка У-1062м № 86	1,000	5 720,00
1126	Установка У-1071	4,000	64 710,00
1127	Установка У-1071-82	1,000	10 530,00
1128	Установка У-1184-76 (ЭЦН-91,75)	1,000	3 030,00
1129	Установка У-1188	1,000	860,00
1130	Установка У-164-70	1,000	6 680,00
1131	Установка У-2165 (насос 726В, 748А (Б))	1,000	230,00
1132	Установка У-2701	1,000	6 470,00
1133	Установка У-320	1,000	6 150,00
1134	Установка У-352-59	1,000	32 170,00
1135	Установка У-429	1,000	7 880,00
1136	Установка У-433	1,000	16 150,00
1137	Установка У-525-68	1,000	5 940,00
1138	Установка У-598 пульт управления	1,000	730,00
1139	Установка У-599 (прокачка КАУ-30Б (РА-60))	1,000	1 110,00
1140	Установка У-608.70	1,000	870,00
1141	Установка У-610-91	1,000	8 770,00
1142	Установка У-677	1,000	8 470,00
1143	Установка У-816	1,000	810,00
1144	Установка У-816-85	1,000	12 140,00
1145	Установка УИОС-1	1,000	16 550,00
1146	Установка УКАМП	6,000	43 300,00
1147	Установка ультразвук УЗ-4-1.6	1,000	9 370,00
1148	Установка УМЦ-901А	1,000	320,00
1149	Установка УПИВ-У	1,000	3 010,00
1150	Установка УПИВУ	1,000	1 170,00
1151	Установка УПП-1	1,000	1 720,00
1152	Установка УПТ-1М	1,000	970,00
1153	Установка УПТ-48м	1,000	730,00
1154	Установка УПУ-1М	1,000	420,00
1155	Устройство для шлифовки роторов насосов НР-3	1,000	530,00
1156	Фиброскоп 1ФД-315	1,000	2 480,00
1157	Фрезерный станок 6Р-11	1,000	3 800,00
1158	Фрезерный станок 6Р81	1,000	11 740,00
1159	Фрезерный станок ФСШ-1АН	1,000	10 060,00
1160	Фугонок СФ4-1Б (Фуговальный станок)	1,000	6 840,00
1161	Фуговальный станок СФ-6	1,000	720,00
1162	Холодильник "Бирюса"	2,000	7 880,00
1163	Хроматограф ЛХМ-80	1,000	2 480,00
1164	Частотный преобразователь VFS11 4015 PL WP	1,000	6 060,00
1165	Частотомер 8910494 ЧЗ-63/1	1,000	3 880,00
1166	Частотомер 9103381 ЧЗ-64/1	3,000	19 650,00
1167	Частотомер 9105082 ЧЗ-63/1	1,000	2 620,00
1168	Частотомер 9107520 ЧЗ-63/1	1,000	2 620,00
1169	Частотомер ЧЗ-34	2,000	4 190,00
1170	Частотомер ЧЗ-34	1,000	2 230,00
1171	Частотомер электрический СЧ-3-34	1,000	2 230,00
1172	Чашка платиновая	1,000	0,08
1173	Чашки платиновые	1,000	0,03
1174	Чехлы для теплоизоляции терморегулятора 7884.9280 РСБ	10,000	3 130,00
1175	Швейная машина	1,000	840,00
1176	Швейная машина 323 кл.	2,000	1 530,00
1177	Шкаф 6-тисекционный	1,000	520,00
1178	Шкаф В-009	2,000	1 550,00
1179	Шкаф выгяжной	2,000	1 210,00
1180	Шкаф дистанционного управления АЛА-7	1,000	0,04
1181	Шкаф дистанционного управления ПС-35	1,000	0,03
1182	Шкаф для зала разборки	1,000	700,00
1183	Шкаф для хранения эталонов	1,000	1 110,00
1184	Шкаф КВХ	2,000	3 560,00
1185	Шкаф комплекточный	5,000	4 300,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС) с учетом округления, руб.
1186	Шкаф материальный	5,000	0,25
1187	Шкаф медицинский	8,000	0,09
1188	Шкаф металлический	36,000	9 020,00
1189	Шкаф металлический В-007	20,000	1,85
1190	Шкаф металлический для инструментов	1,000	0,23
1191	Шкаф с сейфом	1,000	0,10
1192	Шкаф с сейфом В-009-75	10,000	1,01
1193	шкаф сортовик для хранения войлочных кругов	1,000	620,00
1194	Шкаф управления №1155629	1,000	970,00
1195	Шкаф ШРС-11	3,000	15 770,00
1196	Шкаф-купе в кабинете начальника ООТЗ	1,000	8 170,00
1197	Шкаф-купе в кабинете ОМТО	1,000	14 820,00
1198	Шкаф-купе в кабитее воен.преда	1,000	13 120,00
1199	Шкаф-купе в ПДО	1,000	12 820,00
1200	Шкаф-купе в помещении материальной группы бухгалтерии	1,000	11 150,00
1201	Шкаф-купе в расчетной группе бухгалтерии	1,000	14 910,00
1202	Шкаф-сортовик для хранения	1,000	430,00
1203	Шкив для балансировочной машины	1,000	420,00
1204	Шлагбаум	1,000	24 060,00
1205	Штамп для замка 0783020600	1,000	790,00
1206	Штамп для замка 0783020660	1,000	1 440,00
1207	Щит 3-х панельный	1,000	1 320,00
1208	Щит 3-х панельный №1254345	1,000	3 520,00
1209	Щит 7206-76	1,000	0,05
1210	Щит 9-ти панельный ЩО-59	1,000	4 630,00
1211	Щит из 7 панелей ЩО-59	1,000	2 580,00
1212	Щит освещенияСУ-9445	1,000	690,00
1213	Щиток проверки коробки АСО-2Б	1,000	470,00
1214	Щиты ввода на 380в	6,000	0,15
1215	Экспресс-анализатор	1,000	5 450,00
1216	Экспресс-анализатор АС-7932	1,000	5 620,00
1217	Эл.дрель	1,000	590,00
1218	Эл.калорифер	4,000	13 220,00
1219	Эл.панель ЩО-59	1,000	1 790,00
1220	Эл.плита "Мечта"	1,000	260,00
1221	Эл.плитка	3,000	370,00
1222	Эл.таль	1,000	260,00
1223	Эл.таль 1.5 тонн	1,000	280,00
1224	Эл.таль №148339 ТЭ-2	1,000	480,00
1225	Эл.таль №185002 ТЭ-1-511м	1,000	380,00
1226	Эл.таль №187267 ТЭ1-511	1,000	380,00
1227	Эл.таль №187396 ТЭ1-511	1,000	650,00
1228	Эл.таль №512 ТЭ-0,25	1,000	960,00
1229	Эл.таль ТВ-500	1,000	470,00
1230	Эл.таль ТЭ-0,25	1,000	0,61
1231	Эл.таль ТЭ-0,5	1,000	230,00
1232	Эл.таль ТЭ-0,5 №24551	1,000	510,00
1233	Эл.таль ТЭ-0,5 №24560	1,000	510,00
1234	Эл.таль ТЭ-0,5 №9563	1,000	510,00
1235	Эл.таль ТЭ-05-52120	2,000	2 490,00
1236	Эл.таль ТЭ-1	3,000	1 320,00
1237	Эл.таль ТЭ-1-511	1,000	330,00
1238	Эл.таль ТЭ-1-611 1т 4м	1,000	860,00
1239	Эл.таль ТЭ-1511	2,000	1 190,00
1240	Эл.таль ТЭ-320	1,000	590,00
1241	Эл.таль ТЭ-511	1,000	610,00
1242	Эл.шкаф С-4500А	2,000	4 560,00
1243	Электрическая таль ТЭ-2	1,000	310,00
1244	Электровольметр В7-16А	2,000	1 840,00
1245	Электроды сетчатые платиновые	1,000	50,00
1246	Электронный вольтметр В7-16А	4,000	4 640,00
1247	Электронный вольтметр ФК2-12	1,000	1 930,00
1248	Электронный выпрямитель В7-16А	1,000	860,00
1249	Электропечь СНЗ-10	1,000	13 050,00
1250	Электропечь СНЗ-11-22	1,000	26 810,00
1251	Электроподдаточная колонка	1,000	13 380,00
1252	Электроталь ТЭ-0,25	2,000	840,00
1253	Электроталь ТЭ-0,25 №4273	1,000	1 570,00
1254	Электроталь ТЭ-0,5	4,000	2 440,00
1255	Электроталь ТЭ-1-521	2,000	1 320,00
1256	Электроталь ТЭ-200	1,000	570,00
1257	Электроталь ТЭ-2002	1,000	720,00
1258	Электроталь ТЭ-3,2	1,000	490,00
1259	Электроталь ТЭ-320	2,000	1 420,00
1260	Электроталь ТЭ-500	1,000	520,00
1261	Электроталь ТЭ-521	1,000	1 190,00
1262	Электрошкаф В-231-82	1,000	12 140,00
1263	Электрошкаф СВУ-4-06	1,000	4 420,00
1264	Электрощит	1,000	810,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС) с учетом округления, руб.
1265	Ящик для упаковки гидротормоза	1,000	2 970,00
1266	Ящик для хранения контрольного образца топливного коллектора двигателя ТВЗ-117	1,000	870,00
1267	Ящик с крышкой и петлями на участок НР-3 для забракованных деталей	1,000	1 230,00
	Итого	1 982,00	217 145 710
	Итого с учетом округления		217 146 000

Источник: расчеты Оценщика

6.3. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность АО «Дальневосточный авиационный сервисный центр» по состоянию на дату оценки составляет 1 847,00 тыс. руб.

Таблица 6.3.1. Дебиторская задолженность АО «Дальневосточный авиационный сервисный центр»

№п/п	Наименование	Наименование дебитора	Описание задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата возникновения задолженности	Сумма, тыс. руб.
1	Покупатели и заказчики	АО "12 АРЗ"	аренда имущества	дог б/н от 25.01.2018	25.01.2018	1 689,00
2	Авансы, выданные	ООО "Инфолайн Консалтинг"	обслуживание программного продукта 1 С	ОЛ440/2018 от 01.02.2018	01.02.2018	39,00
3	Авансы, выданные	ООО "Скрепка"	канцтовары	без договора	Февраль 2018	10,00
4	Расчеты с подотчетными лицами		командировочные расходы	Приказ № 1 от 20.02.2018	20.02.2018	87,00
5	Прочие		госпошлина	Платежное поручение № 53 от 27.12.2017	27.12.2017	22,00
	Итого					1 847,00

Источник: данные заказчика

В данном случае имеется возможность определить стоимость дебиторской задолженности путем дисконтирования просроченных обязательств в зависимости от сроков их образования, т.е. применить коэффициентную методику определения стоимости дебиторской задолженности.

Расчет стоимости задолженности в соответствии с данной методикой состоит из следующих этапов:

1. Вычленение из общей массы дебиторской задолженности предприятия суммы безнадежной задолженности, стоимость которой принимается равной нулю.
2. Разбиение оставшейся части возможной к взысканию дебиторской задолженности на группы, в зависимости от сроков ее возникновения.
3. Умножение каждой дебиторской задолженности (группы задолженности) на соответствующий коэффициент дисконтирования.

В результате изучения представленных расшифровок дебиторской задолженности АО «Дальневосточный авиационный сервисный центр» Оценщиком было установлено, что безнадежная и долгосрочная дебиторская задолженность отсутствует.

Рыночная стоимость дебиторской задолженности за соответствующий период рассчитывается по формуле:

$$PC = \text{коэффициент дисконтирования} \times \\ \times \text{балансовая стоимость задолженности.}$$

Таблица 6.3.2. Шкала коэффициентов дисконтирования, составленная на основе вероятности безнадёжности долгов¹⁴

Срок существования дебиторской задолженности, мес.	до 1 мес.	1-2 мес.	2-3 мес.	3-4 мес.	4-5 мес.	5-6 мес.	6-12 мес.	12-24 мес.	свыше 24 мес.
Вероятность безнадёжности долгов	0,025	0,050	0,075	0,100	0,150	0,300	0,500	0,750	0,950
Коэффициент дисконтирования	0,975	0,950	0,925	0,900	0,850	0,700	0,500	0,250	0,050

Таблица 6.3.3. Расчет стоимости дебиторской задолженности

№п/п	Наименование	Наименование дебитора	Дата возникновения задолженности	Сумма, тыс. руб.	Срок существования дебиторской задолженности, мес.	Вероятность безнадёжности долгов	К-т дисконтирования	Рыночная стоимость, тыс. руб.
1	Покупатели и заказчики	АО "12 АРЗ"	25.01.2018	1 689,00	2	0,05	0,950	1 604,6
2	Авансы, выданные	ООО "Инфолайн Консалтинг"	01.02.2018	39,00	1,5	0,05	0,950	37,1
3	Авансы, выданные	ООО "Скрепка"	Февраль 2018	10,00	1	0,05	0,950	9,5
4	Расчеты с подотчетным и лицами		20.02.2018	87,00	1	0,05	0,950	82,7
5	Прочие		27.12.2017	22,00	3	0,075	0,925	20,4
	Итого			1 847,00				1 754,10

Таким образом, рыночная стоимость дебиторской задолженности АО «Дальневосточный авиационный сервисный центр» на дату оценки составляет 1 754,10 тыс. руб.

6.4. Денежные средства и их эквиваленты

В группе статей «Денежные средства» отражается наиболее ликвидная часть оборотных активов, включая остатки денежных средств в кассе и на счетах в коммерческих банках, в том числе в иностранной валюте. Денежные средства не подлежат корректировке и при расчете рыночной стоимости чистых активов принимаются по балансовой стоимости.

6.5. Прочие оборотные активы

Расшифровка прочих оборотных активов не предоставлена. Стоимость данного актива принята к расчету по балансовой стоимости в предположении отражения стоимости данного актива в балансе по рыночным расценкам.

¹⁴ Оценка стоимости предприятия (бизнеса)/А.Г. Грязнова, М.А. Федотова, М.А. Эскиндаров, Т.В. Тазихина, Е.Н. Иванова, О.Н. Щербакова. — М.: ИНТЕРРЕКЛАМА, 2003. — 544 с., на стр. 222

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

6.6. Заемные средства

Заемные средства АО «Дальневосточный авиационный сервисный центр» представлены краткосрочными займами и процентами по займу общей номинальной стоимостью 1 443 тыс. руб.

Рис. 6.6.1. Заемные средства АО «Дальневосточный авиационный сервисный центр»

№ п/п	Наименование		Основание	Сумма, тыс. руб.
1	Займ	АО "ВСК"	дог б/н от 26.12.2017	1 430,00
2	Проценты по займу	АО "ВСК"	дог б/н от 26.12.2017	13,00
Итого				1 443,00

По информации менеджмента АО «Дальневосточный авиационный сервисный центр» займы и кредиты предоставлены на рыночных условиях, процентная ставка соответствует рыночным процентным ставкам, следовательно, рыночная стоимость краткосрочных займов и кредитов соответствует балансовой

6.7. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность АО «Дальневосточный авиационный сервисный центр» представляет собой обязательства компании перед поставщиками и контрагентами.

Сведения о кредиторской задолженности на дату оценки по данным заказчика:

Рис. 6.7.1. Кредиторская задолженность АО «Дальневосточный авиационный сервисный центр»

№ п/п	Наименование		Сумма, тыс. руб.
1	Платежи в бюджет	НДФЛ	43,00
2	Платежи во внебюджетные фонды	страховые взносы	105,00
3	Заработная плата		141,00
Итого			289,00

Источник: данные Заказчика

Так как на дату оценки АО «Дальневосточный авиационный сервисный центр» является вновь созданным предприятием и в отсутствии ретроспективных данных сложно оценить денежно-кредитную политику будущей деятельности, оценщик делает предположение об обязательности списания кредиторской задолженности данного предприятия и принимает рыночную стоимость кредиторской задолженности равной балансовой, т.е. 289 тыс. руб.

6.8. Оценочные обязательства

Оценочные обязательства АО «Дальневосточный авиационный сервисный центр» представлены резервом ежегодных отпусков и страховыми взносами на резерв, принимаются по балансовой стоимости.

Рис. 6.8.1. Оценочные обязательства АО «Дальневосточный авиационный сервисный центр»

№ п/п	Наименование	Сумма, тыс. руб.
1	Резерв ежегодных отпусков	57,00
2	Страховые взносы на резерв	18,00
Итого		75,00

Источник: данные Заказчика

6.9. Резервы под условные обязательства

Отсутствуют.

6.10. резервы предстоящих расходов

Отсутствуют.

6.10. Расчет стоимости 100% пакета акций АО «Дальневосточный авиационный сервисный центр» по затратному подходу

Проведя корректировку балансовой стоимости каждого актива в отдельности и определив текущую стоимость обязательств, Оценщик произвел расчет стоимости чистых активов общества путем вычитания из рыночной стоимости всех активов текущей стоимости всех обязательств.

Таблица 6.4.1. Расчет стоимости 100% пакета акций АО «Дальневосточный авиационный сервисный центр» по затратному подходу, тыс. руб.

Наименование показателя	код стр.	Балансовая стоимость на 21.03.2018 г., тыс. руб.	Доля в суммарных активах/Обязательствах, %	Рыночная стоимость на дату оценки, тыс. руб.
Активы				
Внеоборотные активы				
Нематериальные активы	1110	0	0,0%	0
Результаты исследований и разработок	1120	0	0,0%	0
Нематериальные поисковые активы	1130	0	0,0%	0
Материальные поисковые активы	1140	0	0,0%	0
Основные средства	1150	0	0,0%	0
Доходные вложения в материальные ценности	1160	213 664	98,7%	217 146
Финансовые вложения	1170	0	0,0%	0
Отложенные налоговые активы	1180	0	0,0%	0
Прочие внеоборотные активы	1190	0	0,0%	0
Оборотные активы				
Запасы	1210	0	0,0%	0
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0,0%	0
Дебиторская задолженность	1230	1 847	0,9%	1 754
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	0,00%	0
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23	0,01%	23
Прочие оборотные активы	1260	849	0,4%	849
Итого Активы	1600	216 383	100,0%	219 772
Обязательства				
Долгосрочные обязательства				
Заемные средства	1410	0	0,0%	0
Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0,0%	0
Оценочные обязательства	1430	0	0,0%	0
Прочие обязательства	1450	0	0,0%	0
Краткосрочные обязательства				
Заемные средства	1510	1 443	79,9%	1 443
Кредиторская задолженность	1520	289	16,0%	289
Доходы будущих периодов	1530	0	0,0%	0
Оценочные обязательства	1540	75	4,2%	75
Прочие обязательства	1550	0	0,0%	0
Итого Обязательства	1700	1 807	100,0%	1 807
Чистые Активы (суммарные Активы за минусом суммарных обязательств)		214 576		217 965

Источник: расчеты Оценщика

7. ВЫВОД ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЫ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Исходя из особенностей бизнеса АО «Дальневосточный авиационный сервисный центр» и имеющихся данных об Обществе, оценка стоимости собственного капитала была осуществлена затратным подходом, в рамках которого был использован метод чистых активов.

Так как стоимость собственного капитала АО «Дальневосточный авиационный сервисный центр» определена одним подходом (затратным), согласование результатов не требуется.

Так как оцениваемый пакет акций обеспечивает полный контроль над Компанией, Оценщик не применял скидку на недостаточный уровень контроля. Учитывая состав активов Общества и размер оцениваемой доли, скидка на недостаточную ликвидность не применялась

Таблица 7.1. Результаты расчета рыночной стоимости собственного капитала АО «Дальневосточный авиационный сервисный центр», тыс. руб.

Оценочный подход	Стоимость по подходам	Коэффициенты взвешивания	Взвешенный результат
Затратный подход	217 965	1,0	217 965
Доходный подход	Не применялся	0,0	0
Сравнительный подход	Не применялся	0,0	0
Рыночная стоимость собственного капитала АО «Дальневосточный авиационный сервисный центр»			217 965

Источник: собственные расчеты Оценщиков

Таблица 7.2. Результаты расчета рыночной стоимости объекта оценки

Наименование показателя	Значение
Стоимость собственного капитала, тыс. руб.	217 965
Общее количество акций, шт.	213 818
Количество оцениваемых акций, шт.	213 818
Доля оцениваемых акций в уставном капитале, %	100%
Скидка на недостаток контроля	0%
Скидка на недостаток ликвидности	0%
Рыночная стоимость оцениваемого пакета акций, тыс. руб.	217 965
Рыночная стоимость оцениваемого пакета акций (округленно), тыс. руб.	217 965

Источник: собственные расчеты Оценщиков

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДОХОДНЫХ ВЛОЖЕНИЙ

Доходные вложения в материальные ценности АО «Дальневосточный авиационный сервисный центр» представлены имущественным комплексом, в составе объектов недвижимого и движимого имущества представленного в таблице ниже.

Таблица П1.1. Основные средства АО «Дальневосточный авиационный сервисный центр»

Номер п/п	Наименование объекта	Количество
	Здания	
1	Корпус 12, аккумуляторная зарядная станция, 6	1
2	Трансформаторная подстанция ТП-4, 9	1
3	Хранилище СРМ-21А (с галереей, к цеху 10), 26	1
4	Корпус 5, станция испытания авиационных двигателей, 34	1
5	Корпус 4, цех ремонта агрегатов, 3	1
6	Здание контейнерного типа, 31	1
7	Корпус 6, цех ремонта агрегатов № 5, 4	1
8	Корпус 53, ремонта топливных баков, 14	1
9	СРМ 21Б термоучасток (цех 8), 27	1
10	Дизельная электростанция, 17	1
11	Корпус № 1, сборочный цех № 1, 1	1
12	Гараж металлический (гараж), 24	1
13	Корпус 58 насосная станция, 12	1
14	Корпус 20 цех ремонта агрегатов № 6, 41	1
15	Корпус № 22, ТП-1С подстанция, 7	1
16	Гараж металлический (5и8 цеха, раньше ТНП), 22	1
17	Корпус 42, оборотное водоснабжение компрессорной, 37	1
18	Ангар металлический (филиал), 10	1
19	Модульное встроенное помещение в корпусе №6, 15	1
20	Контейнер для баллонов (цех 5), 20	1
21	Корпус 7, цех ремонта агрегатов № 3, 35	1
22	Гараж для электротележки (цех 6), 42	1
23	Здание контейнерного типа, 32	1
24	Контейнер для баллонов (цех 3), 19	1
25	Корпус 2, механический цех № 8, 2	1
26	Корпус 16 заводоуправление, 5	1
27	Корпус 21 ТП-3, 8	1
28	Гараж металлический-склад оборудования (цех 5), 25	1
29	Трансформаторная подстанция КТПН, 33	1
30	Здание контейнерного типа, 30	1
31	Корпус 63, здание спецбоксов, 13	1
32	Корпус 64, здание ЛИС, 16	1
33	Гараж металлический (цех 3), 23	1
34	Здание контейнерного типа, 29	1
35	Центральная заводская лаборатория, 11	1
36	Холодный склад для хранения агрегатов, 40	1
37	Склад СРМ-10,8, 28	1
38	Гараж металлический р5,5*3,5*2,3 (цех 3), 21	1
39	Холодный склад металлов, 36	1
40	Корпус 11 компрессорная станция, 38	1
41	Гараж металлический (цех 6), 18	1
42	Корпус 13 А, РСУ, 39	1
	Сооружения	
43	Емкость Р-50, 66	1
44	Резервуар р-25, 60	1
45	Тротуары всего завода, 52	1
46	Железная емкость 25 м.куб., 44	1
47	Тепловые сети, 87	1
48	Канализация фекальная, 79	1
49	Устройство стоянок и рулежных дорожек, 64	1
50	Прогазовочная площадка ЛИС 2 стоянки, 50	1
51	Кабель связи от ц. 1 до ЛИС, 82	1
52	Резервная система водоснабжения, 93	1

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество
53	Резервуар р-25, 59	1
54	Тепловая сеть, 85	1
55	Канализация производственная, 77	1
56	Забор 12 АРЗ 3, 73	1
57	Низковольтные сети, 91	1
58	Резервуар 2000 м.куб., 57	1
59	Рулежная дорожка от ц.1 до аэродрома, 49	1
60	Линия силовая для испытательной станции, 75	1
61	Забор 12 АРЗ (около СНЛИ), 71	1
62	Железнодорожный тупик к складу ГСМ, 70	1
63	Емкость Р-50, 69	1
64	Стоянки для самолетов 5 шт., 55	1
65	Кабельная силовая линия 3200м., 81	1
66	Наружная теплотрасса от УТ-5 до корп.2, 95	1
67	Резервуар металлический р-4 м.куб., 47	1
68	Емкость Р-50, 67	1
69	Резервуар р-25, 53	1
70	Градирия к ДЭС, 61	1
71	Резервуар металлический р-4 м.куб., 45	1
72	Тепловые сети, 88	1
73	Забор из профильного листа 280,5 м., 62	1
74	Емкость для воды 2 шт., 65	1
75	Площадка для самолетов на 4 самолета, 51	1
76	Наружная теплотрасса от колодца цг-1 до цеха № 1, 94	1
77	Инженерные сети, 86	1
78	Ливневая канализация, 78	1
79	Забор из железобетонных плит, 63	1
80	Забор 208 п.м., 74	1
81	Внешние сети, 92	1
82	Благоустройство к корпусу 3, 58	1
83	Кабельная ЛЭП-6кв., 84	1
84	Электрокабельная линия 780 м., 76	1
85	Забор 12 АРЗ 2, 72	1
86	Инженерные сети, 90	1
87	Бетонные площадки, 56	1
88	Автомобильная дорога завода s=724 м.куб. от ц.1 до ц. 2, 48	1
89	Емкость Р-50, 68	1
90	Резервуар р-25, 54	1
91	Телефонный кабель в траншее, 80	1
92	Резервуар металлический р-4 м.куб., 46	1
93	Сети радиотелефонии и телефонизации, 89	1
94	Теплосеть, 83	1
	Машины и оборудование (кроме офисного)	
95	Компрессор винтовой Vega 18-8, 153	1
96	Компрессор винтовой Vega 22-8, 116	1
97	Установка для аргонной сварки, 145	1
98	Универсальный круглошлифовальный станок PALMARY мод.GU-20x40S в комплекте, 137	1
99	Установка И-379, 129	1
100	Стенд С-5222, 163	1
101	Установка У-1058, 122	1
102	Система защиты информации от НСД, 108	1
103	Индукционный котел ИКН-100 кВт/0,4 со шкафом автоматизации, 151	1
104	Индукционный котел ИКН-100 кВт/0,4 со шкафом автоматизации, 114	1
105	Станок круглошлифовальный 3У133, 143	1
106	Комплект установок для проверки ЭРД-3В, 135	1
107	Компрессор G45CP-10, 127	1
108	Стенд С-5225, 161	1
109	Стенд С2357МХ для отработки гидросистемы вертолета Ми-24, 120	1
110	Индукционный котел ИКН-100 кВт/0,4 со шкафом автоматизации, 106	1
111	Система автономного отопления в СРМ-21Б, 112	1
112	Агрегат выпрямительный ТЕ1-630/12Т-0 УХЛ4, 141	1
113	Стенд С 5223, 158	1
114	Комплекс для проверки и тарировки системы БУР, 133	1

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество
115	Дизель Т-66, 168	1
116	Комплекс систем видеонаблюдения, 104	1
117	Компрессор GX7P, 110	1
118	Установка У-1136 М, 156	1
119	Кран электрический подвесной 2-13, 2-12-12, 119	1
120	Установка И-442КМ-04, 131	1
121	Шахтная печь, 148	1
122	Стенд для испытания НР-3, 166	1
123	Прибор для контроля осевых зазоров подшипников модели БВ-7761, 102	1
124	Установка У-1159, 125	1
125	Стенд С-5221, 154	1
126	Кран электрический подвесной 2-х пролетный 2-25, 2-(12+12)-12, 117	1
127	Установка для аргонно-дуговой сварки, 146	1
128	Защитная система в комплексе, 109	1
129	Компрессор винтовой Vega 30-8, 138	1
130	Установка У-1142м, 164	1
131	Стенд С-3070-80, 123	1
132	Индукционный котел ИКН-150 кВт/0,4 со шкафом автоматизации, 152	1
133	Весы ВПП-5, 115	1
134	Индукционный котел ИКН-50 кВт/0,4 со шкафом автоматизации, 144	1
135	Горизонтально-расточный станок 2620Е, 136	1
136	Дизель Т-66, 170	1
137	Изделие ЭРА, 128	1
138	Стенд С-5224, 162	1
139	Установка ВС У-2081, 121	1
140	Котел чугунный напольный G215-95 WS 95 кВт (диз.топливо-газ), 150	1
141	Котел чугунный напольный G215-95 WS 95 кВт (диз.топливо-газ), 113	1
142	Агрегат выпрямительный TE1-630/12Т-0 УХЛ4, 142	1
143	Наземная система обработки полетных данных, 134	1
144	Стенд С-5220, 160	1
145	Дизель Т-66, 169	1
146	Система контроля и наблюдения проходной, 105	1
147	Дизельный теплогенератор, 111	1
148	Универсальный токарный станок DM 1000 А, 140	1
149	Установка У-1137 М, 157	1
150	УВОП-2, 132	1
151	Вертикально-фрезерный станок 2Н1250, 149	1
152	Прибор для контроля осевых зазоров подшипников модели БВ-7760, 103	1
153	Стенд С-2053 МТВ3-117, 159	1
154	Прибор для контроля осевых зазоров подшипников модели БВ-7760, 103	1
155	У-1145 (испытание СВ-78), 126	1
156	Стенд С 3270, 155	1
157	Кран электрический подвесной 2-х пролетный 2-25, 2-(12+12)-12, 118	1
158	Вибрационная установка, 130	1
159	Приспособление 78053-00, 147	1
160	Станок РНОENIX+G R00487, 139	1
161	Коллектор мерный, 165	1
162	Стенд С-2272 М, 124	1
	Офисное оборудование	
163	Сервер к 1С: Предприятие, 101	1
	Транспортные средства	
164	Автомобиль МТО-АТМ-1 ЗИЛ-131 АЦ, 99	1
165	Автомобиль ЗИЛ-130К 4502, 97	1
166	Автомобиль ГАЗ-66 грузовой М910НЕ, 98	1
167	Автомобиль ТЗ МАЗ 5334 ТЗА-7.5-5334, 100	1
168	Автомобиль №3466 МАЗ-5334, 96	1
	Производственный и хозяйственный инвентарь	
169	Комплект мебели, 107	1
	Земельные участки	
170	Земельный участок (204193 кв.м.), 43	1
	Малоценное имущество	
171	Автономная система охлаждения С-2362	1,000
172	Агрегат ВПА-50	2,000
173	Агрегат выпрямительный ВАС-600/300	1,000

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество
174	Агрегат насосный центробежный X 65-50-125-Д-С	1,000
175	Агрегат ПС-35 27.5	1,000
176	Аквадисцилятор ДЭ-4-02	1,000
177	Антенна телевизионная	1,000
178	Аппарат д/о фракц.состава	1,000
179	Аппарат для фотопечати	1,000
180	Аппарат УВЧ-30	1,000
181	Аппарат УВЧ-66	1,000
182	Баланс-динамо	1,000
183	Балансировочная машина МДБ-83	1,000
184	Биенимер ПБ-500	1,000
185	Блок ванн при контр.люм.	1,000
186	Большой вертикальный микроскоп	1,000
187	Броневанна для испытания маслблоков	1,000
188	Броневанна для испытания пневмоцепей	1,000
189	Будка на пост	1,000
190	Будка на пост 1	1,000
191	Ванна анодирования	1,000
192	Ванна для нагрева смывок	1,000
193	Ванна для промывки горячей водой	1,000
194	Ванна для промывки деталей	1,000
195	Ванна для растворения цианистых солей	1,000
196	Ванна для смывки наконечников	1,000
197	Ванна кадмирования	2,000
198	Ванна меднения	1,000
199	Ванна наполнения	1,000
200	Ванна нейтрализации	1,000
201	Ванна обезжиривания	2,000
202	Ванна оксидирования	1,000
203	Ванна подготовки	5,000
204	Ванна поссирования	1,000
205	Ванна предварительной никелировки	1,000
206	Ванна с крышкой для нейтрализации деталей в гальваническом участке	1,000
207	ц. Ванна серпокисл.анод.	1,000
208	Ванна термообработки в МК-22	1,000
209	Ванна удаления хрома с деталей	1,000
210	Ванна улавливания	2,000
211	Ванна хромирования	1,000
212	Ванна цианистого кадмирования	1,000
213	Вентилятор В 44-75 №6.3	1,000
214	Вентилятор ВЦ-4-70	1,000
215	Вентилятор ВЦ-4-70 №10	1,000
216	Вентилятор ДН-10	1,000
217	Вентилятор Ц-4-70	1,000
218	Вентилятор Ц-4-70-18	1,000
219	Вентилятор ЦН-70 №8	1,000
220	Вентиляторная установка	1,000
221	Вентиляционная установка	1,000
222	Вентиляция С-206	1,000
223	Вентиляция участка	1,000
224	Верстак слесарный	1,000
225	Вертикально-настоольный сверлильный станок 2М-112	1,000
226	Вертикально-фрезерный станок 6ПЛ-7740	1,000
227	Весы аналитические	1,000
228	Весы ВЛКТ-2	1,000
229	Весы ВУП-500	1,000
230	Весы лабораторные ВЛР-200	1,000
231	Виброаппаратура для АИ-9В	1,000
232	Вибростенд 0080-000СБ	1,000
233	Видеонаблюдение цех №1	1,000
234	Вискозиметр ВЗ-246	1,000
235	Водяной калорифер	1,000
236	Воздухосборник (рессивер) V900/11/Z (900л)	4,000

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество
237	Воздушно-отопительный агрегат СТД-300-02	8,000
238	Вольтметр №4808 В7-36	1,000
239	Вольтметр В7-36	1,000
240	Вольтметр ВИ-7-15	5,000
241	Вольтметр СВТ-М3-10А	1,000
242	Вольтметр универсальный В7-15	1,000
243	Вольтметр универсальный В7-16	2,000
244	Вольтметр Щ-1413	1,000
245	Вольтметр Щ-1516	1,000
246	Выколотки и молотки с медными бойками	4,000
247	Выпрямитель ВАКТ-12/6	3,000
248	Выпрямитель универсальный	1,000
249	Высотная стремянка для ремонта карнизов	1,000
250	Вытяжная вентиляция	12,000
251	Вытяжная вентиляция "Циклон"	1,000
252	Вытяжная вентиляция на участке лям. 2	1,000
253	Вытяжная вентиляция от ванны покрытия	1,000
254	Гарнитур	1,000
255	Гарнитур кабинетный из 5-ти единиц	1,000
256	Генератор 18386 Х-1-49	1,000
257	Генератор 18932 Г3-118	1,000
258	Генератор 18932 Г5-63	1,000
259	Генератор №75464 Г3-109	1,000
260	Генератор Г 3-49	1,000
261	Генератор Г 4-154	1,000
262	Генератор Г 4-82	1,000
263	Генератор Г3-109	4,000
264	Генератор Г3-120	1,000
265	Генератор Г3-56	1,000
266	Генератор Г4-107	1,000
267	Генератор импульсный Г5-49	1,000
268	Генератор импульсный Г5-53	1,000
269	Генератор сигнал.Г 4-106	1,000
270	Гильотинные ножницы НА-475 А	1,000
271	Гильотинные ножницы ТЗ-63/3150	1,000
272	Головка к спец.ключу для гайки крепления РО	2,000
273	Грузовой лифт	1,000
274	Грузоподъемное устройство для драг.металлов	1,000
275	Грузоподъемное устройство на участке промывки	1,000
276	Грузоподъемное устройство СРМ-21А	1,000
277	ГУМП-300	2,000
278	Дефектоскоп ВДУ-2	1,000
279	Дефектоскоп ВДУ-3	2,000
280	Дизельная станция 50 квт	1,000
281	Дозиметр ДП-5Б	2,000
282	Дозиметр ДРГ-0.5 М	1,000
283	Дозиметр ДРТЗ-04 с комплектом питания	1,000
284	Долбежный станок 7А420	1,000
285	Домашний кинотеатр	1,000
286	Емкость для установки пожаротушения	1,000
287	Загибочный станок С-548	1,000
288	Заглушка на СВ материал Д16	10,000
289	Заглушка на СВ-78 4409-А-2	10,000
290	Заглушки торца Т1 корпуса IV и V опор СТ ТВ3-117 (для проверки герметичности маслянной полости)	1,000
291	Заглушки торца Т2 корпуса IV и V опор СТ ТВ3-117 (для проверки герметичности маслянной полости)	1,000
292	Заземление	1,000
293	Заземлители	6,000
294	Закрывающие кольца поверхностей В,К,Л спрямляющего аппарата 78146590РС дв.ТВ3-117	1,000
295	Зарядное устройство П-142	1,000
296	И-127-71	1,000
297	И-202	1,000

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество
298	И-373	1,000
299	Изделие 2603	1,000
300	Изделие №014 И-209-75	1,000
301	Изделие В-050-77	1,000
302	Изделие И-189	1,000
303	Изделие И-196-85 №2145	1,000
304	Изделие И-196-85 №2148	1,000
305	Изделие И-196м1-85	5,000
306	Изделие И-196м86	10,000
307	Изделие И-207-75	1,000
308	Изделие И-210-75	1,000
309	Изделие И-237-75	11,000
310	Изделие И-240-75	21,000
311	Изделие И-265	1,000
312	Изделие И-331-80	2,000
313	Изделие И-48-66	2,000
314	Изделие С 2696-80	1,000
315	Изделие С-1250	5,000
316	Изделие С-1363	1,000
317	Изделие С-206	1,000
318	Изделие С-206м	1,000
319	Изделие С-206М	1,000
320	Изделие С-211	1,000
321	Изделие С-2124	1,000
322	Изделие С-2699	1,000
323	Изделие С-2830-85	1,000
324	Изделие С-3086	3,000
325	Изделие С-3206	2,000
326	Изделие С-3206м	1,000
327	Изделие С-3247	9,000
328	Изделие С-4397	3,000
329	Изделие С-513	1,000
330	Изделие С-649	1,000
331	Изделие ЯМ-2243-027 антенна	1,000
332	Измеритель МЗ-21	1,000
333	Измеритель мощности МЗ-21	1,000
334	Измеритель мощности МЗ-48	1,000
335	Измеритель прочности покрытий при ударе ИПУ (Модель "Удар-Тестер")	1,000
336	Измеритель шероховатости "Спутник-3"	1,000
337	Измеритель шума и вибрации	1,000
338	Индикатор 732 G	1,000
339	Индикатор ИЧ 10	1,000
340	Индикаторный нутромер	1,000
341	Источник питания Б5-46	1,000
342	Источник питания Б5-48	3,000
343	Кабинетный гарнитур	3,000
344	Каландровочные вальцы С-511	1,000
345	Калибр для проверки конусных поверхностей на краску штангера 7867.9133РМА	1,000
346	Калибр-кольцо для проверки конической поверхности на краску штангера 0-8-0094РМА	1,000
347	Калибр-кольцо для проверки конической поверхности на краску штангера 7867.9128.РМА	1,000
348	Калибр-кольцо для проверки конусной поверхности на краску штангера 7867.0562-01РМА	1,000
349	Калибратор В1-5	1,000
350	Калорифер	3,000
351	Калорифер № 7	3,000
352	Калорифер в СРМ-21 (на участке испытания демпферов)	1,000
353	Калькулятор	2,000
354	Калькулятор Citizen	4,000
355	Камера для обработки деталей	1,000
356	Камера для пескоструйной обработке	1,000

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество
357	Камера КСО-272	5,000
358	Камера КСО-272-17	2,000
359	Камера чистая П-334 М	1,000
360	Канон	1,000
361	Кассовый аппарат	1,000
362	Климатическая камера	1,000
363	Ключ для контровкизолотника ВНА насоса НР-3	1,000
364	Ключ для отворачивания гайки турбины	1,000
365	Ключ торцевой	1,000
366	Кольца защитных поверхностей А, Б, Т экрана 78130475Р дв.ТВ3-117	1,000
367	Кольцо для проверки поверхности А на краску клапана 0255701025РМА	1,000
368	Кольцо на краску на торец Д втулки уплотнения 07804290022 ротор СТ двигателя ТВ3-117	1,000
369	Кольцо на краску на торцы Е и Ж втулки уплотнения 78240415 ротора СТ кн.22 с.184,158	1,000
370	Коммутатор	2,000
371	Компаратор постоянного тока Р-3003	1,000
372	Комплект деталей для упаковки дв.ТВ3-117	10,000
373	Комплект деталей для упаковки дв.ТВ3-117 на СИАД	1,000
374	Комплект заглушек (для окраски) для дренажного клапана дв. ТВ3-117	1,000
375	Комплект заглушек (для окраски) для клапан на перепуски воздуха дв. ТВ3-117	1,000
376	Комплект мебели	1,000
377	Комплект офисной мебели	1,000
378	Комплект приспособлений для замера люфтов	1,000
379	Комплект приспособлений для стенда М-6365/060А	1,000
380	Комплект проверки КТ-РВ3	1,000
381	Компрессор АВ 300/850	1,000
382	Компрессор гаражный С-416	2,000
383	Компрессор КВДТ	2,000
384	Компрессорная установка К-23	1,000
385	Компрессорная установка К-24	1,000
386	Компрессорная установка К-25М	1,000
387	Компрессорная установка К-3	1,000
388	Компьютер в сборе	8,000
389	Кондиционер	1,000
390	Кондиционер RLS90	1,000
391	Кондиционер S07LHP	1,000
392	Кондиционер A18LHM	1,000
393	Кондиционер БК-1500	2,000
394	Кондиционер БК-2000	1,000
395	Контур заземления	1,000
396	Копировальный аппарат "CANON-230"	1,000
397	Коробка под прибор СК-8	1,000
398	КПАП-ГРЕБЕНЬ 390020	1,000
399	Кран мостовой ПВ-1525419	1,000
400	Кран-балка 3-х тонная	2,000
401	Кран-балка с эл.тельфером 2т	1,000
402	Краскоулавливатель на участке (цех 6)	1,000
403	Кровать-массажер	1,000
404	Кругло-шлифовальный станок 3Б-161	1,000
405	Лабораторный щит	1,000
406	Лентопильный станок	1,000
407	Лифт	1,000
408	Лифт грузоподъемный 250кг	1,000
409	Ложемент для взвешивания МИ-8 (2 шт)	1,000
410	Лула 2-х кр. ЛПК-471	1,000
411	Лула 8кр. МИ-7	1,000
412	Лула АА3-10	1,000
413	Магазин емкостей Р-5025	1,000
414	Магнитный толщиномер	1,000
415	Магнитофон МН-61	2,000
416	Машина контактной сварки	1,000
417	Машина МИП-10/1	1,000

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество
418	Машина МИП-100	1,000
419	Машина разрывная Р-5м	1,000
420	Машинка для уничтожения бумаги	1,000
421	Машинка швейная	1,000
422	Мера к прибору БВ-7660.14.090 (780.129)	1,000
423	Мера к прибору БВ-7661.11.090 (780.129)	1,000
424	Местная вентиляция	2,000
425	Местная вытяжная вентиляция	3,000
426	Металлический шкаф	1,000
427	Металлодетектор "Поиск М1"	1,000
428	Металлоизделия для упаковки двигателя ТВЗ-117 в транспортную тару	1,000
429	Мешалка магнитная	1,000
430	Микровеберметр	1,000
431	Микрометр рычажный МР-25	1,000
432	Микрометры	3,000
433	Микроскоп "Мир"	2,000
434	Микроскоп БМИ-1	1,000
435	Микроскоп МБС-10	1,000
436	Микроскоп МБС-9	1,000
437	Микроскоп МИМ-10	1,000
438	Молоток слесарный 50 гр.	15,000
439	Монитор ЕХ710F	1,000
440	Монитор LG	1,000
441	Монтажный агрегат для стенда С-2362	1,000
442	Мост переменного тока Р-5021	1,000
443	Мост Р-300Ц	1,000
444	Мост Р-589	1,000
445	Моторный подогреватель МП-70	1,000
446	Мультиметр М838	1,000
447	Муфельная печь	1,000
448	Набор концевых мер длины (3 шт)	1,000
449	Набор стеклянной посуда	1,000
450	Навигатор Аега 500 Авиа	1,000
451	Нагреватель воздуха 41000вт	2,000
452	Нагреватель для ванны хромирования черт.:38-10-153-00-00	1,000
453	Наконечники на пожарные рукава	4,000
454	Насадки для тарировки гаек крепления подкосов шасси	1,000
455	Насос вакуумный 2НВР-5Д	2,000
456	Насос К-20/30	2,000
457	Насос ННМУЗ ножной с манометром	1,000
458	Насос РВН-20	1,000
459	Настольно-сверлильный станок 2А-112	1,000
460	Настольно-сверлильный станок 2А-112	1,000
461	Низковольтный нагреватель для ванны хромирования	1,000
462	Ноутбук	2,000
463	Ноутбук Samsung	1,000
464	Обдирочно-шлифовальный станок 3м634	2,000
465	Обогреватель "Тропик"	1,000
466	Образцовый вибромер	1,000
467	Огнетушители	24,000
468	Огнетушители ОУ-5	9,000
469	Огнетушитель	8,000
470	Огнетушитель ОУ-400	1,000
471	Огнетушитель ОУ-5	24,000
472	Огнетушитель ОУ-8	1,000
473	Омметр цифровой Ш-34	1,000
474	Оправка для контровки топливного коллектора	1,000
475	00-22 Оправка для хромирования втулки передней №78229022 черт.:4-13-141-	2,000
476	Оптиметр вертикальный	1,000
477	Оптический угломер	1,000
478	Осушитель рефрижераторный КНД 140	1,000
479	Осушитель рефрижераторный КНД 315	1,000
480	Осцилограф С-1-54	1,000

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество
481	Осциллограф С1-101	1,000
482	Осциллограф С1-70/1	1,000
483	Отопительный агрегат СТД-300	1,000
484	Отопительный агрегат СТД-300 П	3,000
485	Отопительный агрегат СТД-300/1	6,000
486	Отопительный агрегат СТД-300/1	1,000
487	Отопительный вентилятор	1,000
488	Отрезной станок с нож.пилой	1,000
489	П-108-67	1,000
490	Панель ЩО-5/15	1,000
491	Панель ЩО-5/3	1,000
492	Панель ЩО-59-13	2,000
493	Панель ЩО-59-2	4,000
494	Панель ЩО-59-3	6,000
495	Пароподогреватель ПП 2-6-7 П (латунная трубная система)	1,000
496	Паяльник П-531-1	3,000
497	Переходник для заправки гидросистемы МИ 24П	1,000
498	Переходник для соединения системы воздуха на участке сборки НР-3	1,000
499	Переходник для тарированного ключа 78441-0518 №2	1,000
500	Печь муфельная	1,000
501	Печь муфельная ПМ-10	1,000
502	Печь муфельная Пм-10	1,000
503	ПК 112-1	1,000
504	Плита поверочная	1,000
505	Плоско-шлифовальный станок 3511	1,000
506	Плоско-шлифовальный станок 3740	1,000
507	Плоттер режущий	1,000
508	Пневмопресс 6518-0416	1,000
509	Пневмомотометр типа 320	1,000
510	Поверочная аппаратура И-84	1,000
511	Поворотное устройство для МИ-8,МИ-24	1,000
512	Поддон круглый для разборки двигателя ТВЗ-117	4,000
513	Подогреватель "Север"	1,000
514	Подставка для АИ-9В	1,000
515	Подставка для запрессовки внутренней обоймы подшипников	1,000
516	Подставка для запрессовки поводка подшипника	1,000
517	Подставка для запрессовки подшипника на валик	1,000
518	3 Подставка для запрессовки подшипников 05-200083 в рычаг насоса НР-	1,000
519	Подставка для НР-3 (Ф150-Ф103мм и Ф160*50мм)	3,000
520	Подставка для разборки центрального привода РО 0780249080	1,000
521	Подставка для редуктора	1,000
522	Подставка для сборки двигателя ТВЗ-117 в вертикальном положении	1,000
523	Подставка для съёмника деталей	16,000
524	Подставка для технической документации	1,000
525	ТВЗ-117 Подставка для транспортировки ротора турбины компрессора двигателя	4,000
526	Подставка для установки изд.78 в вертикальном положении	1,000
527	Подставка под емкость для проверки расхода масла из опор дв.ТВЗ-117	1,000
528	Подставка под НА5-11 ступеней компрессора	1,000
529	Подставка под ТВЗ-117	1,000
530	Подставки для хранения вертолетных лопаток	10,000
531	Подставки под МИ-24 вместо ложных шасси	1,000
532	Пожарные рукава	8,000
533	Пожарные стволы	4,000
534	Пожарные щиты	6,000
535	Пожарный рукав	9,000
536	Пожарный щит	1,000
537	Покрасочная камера при деф.	1,000
538	Покрасочная камера при дефектации	1,000
539	Полировальный станок С-86	5,000
540	Потенциометр Р-355	1,000
541	Преобразователь АЛО-71	1,000
542	Преобразователь ПО-4500	1,000

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество
543	Преобразователь ПС-35\27.5	2,000
544	Пресс гидравлический ПВ-474	1,000
545	Пресс для аморт.1439-69	1,000
546	Пресс для прошивания документов	2,000
547	Пресс однокривош. К-113 № 1239	1,000
548	Пресс однокривош. К-2322	1,000
549	Пресс реечный С-3552	1,000
550	Пресс-ножницы 229А-1	1,000
551	Ф10 Прессформа для заглушки для трубопроводов и агрегатов дв. ТВ3-117	1,000
552	Ф11 Прессформа для заглушки для трубопроводов и агрегатов дв. ТВ3-117	1,000
553	Ф14 Прессформа для заглушки для трубопроводов и агрегатов дв. ТВ3-117	1,000
554	Ф16 Прессформа для заглушки для трубопроводов и агрегатов дв. ТВ3-117	1,000
555	Ф18 Прессформа для заглушки для трубопроводов и агрегатов дв. ТВ3-117	1,000
556	Ф20 Прессформа для заглушки для трубопроводов и агрегатов дв. ТВ3-117	1,000
557	Ф22 Прессформа для заглушки для трубопроводов и агрегатов дв. ТВ3-117	1,000
558	Ф24 Прессформа для заглушки для трубопроводов и агрегатов дв. ТВ3-117	1,000
559	Ф9 Прессформа для заглушки для трубопроводов и агрегатов дв. ТВ3-117	1,000
560	Прессформа для изготовления амортизаторов 078.088.0165 для ТВ3-117	1,000
561	Прессформа для изготовления амортизаторов 0780840312	1,000
562	Прессформа для изготовления амортизаторов 0780840313	1,000
563	Прибор 02257 Г5-82	1,000
564	Прибор 05890535 В7-16А	1,000
565	Прибор 05890535 Г2-59	1,000
566	Прибор 06126 Г4-116	1,000
567	Прибор 107294 С1-73	1,000
568	Прибор 107329 С1-73	1,000
569	Прибор 107346 С1-73	1,000
570	Прибор 108293 С1-73	1,000
571	Прибор 11032 С1-98	1,000
572	Прибор 12328/12732 Р2-73	1,000
573	Прибор 1281073 Г4-79	1,000
574	Прибор 1392 В7-32	1,000
575	Прибор 1480 В7-32	1,000
576	Прибор 21667 Г4-78	1,000
577	Прибор 28331 Г4-83	1,000
578	Прибор 28531 Г4-83	1,000
579	Прибор 44021 П-601	1,000
580	Прибор 46342 П-604	1,000
581	Прибор 5031 Г4-128	1,000
582	Прибор 7151 С-1-83	1,000
583	Прибор 7631 Г4-128	1,000
584	Прибор 89632 Г 4-82	1,000
585	Прибор 89632 Г4-84	1,000
586	Прибор 94344 П-604	1,000
587	Прибор №03013 ГК-4-92	1,000
588	Прибор №035590 С1-108	1,000
589	Прибор №0650 В3-55	1,000
590	Прибор №243891 С1-96	1,000
591	Прибор №24983 П6-23А	1,000
592	Прибор №28978 Р-2-61	1,000
593	Прибор №588385 С1-65	1,000
594	Прибор №638 П-603	1,000
595	Прибор №7151 С-1-83	1,000
596	Прибор №8194 Ч-3-44	1,000
597	Прибор №94285 П-604	1,000

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество
598	Прибор А-260 П-601	1,000
599	Прибор Б5-47	2,000
600	Прибор Б5-48	1,000
601	Прибор В 3-36	1,000
602	Прибор В 3-561554	1,000
603	Прибор В 3-568064	1,000
604	Прибор В 3-568975	1,000
605	Прибор В 9-1	1,000
606	Прибор В-1-12	1,000
607	Прибор В-1-13	1,000
608	Прибор В-1-5	1,000
609	Прибор В-1-8	1,000
610	Прибор В-6-8	1,000
611	Прибор В-7-32	1,000
612	Прибор В-8-7	1,000
613	Прибор В3-41	1,000
614	Прибор В7-15	2,000
615	Прибор В7-16А	2,000
616	Прибор В7-23	1,000
617	Прибор В7-27	1,000
618	Прибор В7-32	3,000
619	Прибор В7-34	1,000
620	Прибор В7-35	9,000
621	Прибор В9-1	1,000
622	Прибор ВЭ-17 НЦ	1,000
623	Прибор ВЭ-37 НЦ	1,000
624	Прибор ВЭ-47 НЦ	1,000
625	Прибор Г 3-118	1,000
626	Прибор Г 3-120	1,000
627	Прибор Г 4-108	3,000
628	Прибор Г 4-116	1,000
629	Прибор Г 4-128	1,000
630	Прибор Г 4-144	1,000
631	Прибор Г 4-153	1,000
632	Прибор Г 4-158	2,000
633	Прибор Г 4-79	2,000
634	Прибор Г 4-81	1,000
635	Прибор Г 4-82	1,000
636	Прибор Г 4-83	1,000
637	Прибор Г-5-46	1,000
638	Прибор Г-5-48	1,000
639	Прибор Г-5-49	1,000
640	Прибор Г1-57	1,000
641	Прибор Г3-101	1,000
642	Прибор Г3-109	2,000
643	Прибор Г3-56/1	3,000
644	Прибор Г4-102А	1,000
645	Прибор Г4-116	1,000
646	Прибор Г4-151	1,000
647	Прибор Г4-80	1,000
648	Прибор Г5-26	1,000
649	Прибор Г5-56	1,000
650	Прибор Г5-60	3,000
651	Прибор Г5-63	2,000
652	Прибор ГИ-16А	1,000
653	Прибор ГК-4-21	1,000
654	Прибор ДЗ-34А	1,000
655	Прибор ДЗ-35А	1,000
656	Прибор для измерения "Роквелла"	1,000
657	Прибор для измерения диаметров отверстий	2,000
658	Прибор Е 8-4	1,000
659	Прибор И-1-8	1,000
660	Прибор И-1-9	1,000
661	Прибор И-2-22	1,000

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество
662	Прибор И-2-26	1,000
663	Прибор И-4-5	1,000
664	Прибор ИРН-64	2,000
665	Прибор КП-РВ-5	1,000
666	Прибор КПА изделия "Береза"	1,000
667	Прибор КСР-5	1,000
668	Прибор Л2-42	1,000
669	Прибор Л2-54	4,000
670	Прибор М3-28А	2,000
671	Прибор М3-28Д	3,000
672	Прибор М3-51	3,000
673	Прибор М3-56	3,000
674	Прибор МПА-15	1,000
675	Прибор П-163-70	1,000
676	Прибор П-338	1,000
677	Прибор П-601	1,000
678	Прибор П-604	1,000
679	Прибор ПВЭ	2,000
680	Прибор ПИТЭ-6А	2,000
681	Прибор ПКЖ-904А	2,000
682	Прибор ПП-4	1,000
683	Прибор ПС-5-12	1,000
684	Прибор Р-1-17	2,000
685	Прибор Р-1-17А	1,000
686	Прибор Р-1-18	2,000
687	Прибор Р-5-8	2,000
688	Прибор РИП-3	3,000
689	Прибор С-1-107	1,000
690	Прибор С-1-68	2,000
691	Прибор С-1-93	2,000
692	Прибор С-1-98	1,000
693	Прибор С-1-99	1,000
694	Прибор С-1399	1,000
695	Прибор С-2-23	1,000
696	Прибор С-4-60	1,000
697	Прибор С-6-7	2,000
698	Прибор С-6-8	1,000
699	Прибор С1-101	1,000
700	Прибор С1-101 №12035	1,000
701	Прибор С1-103	2,000
702	Прибор С1-65	1,000
703	Прибор С1-69	1,000
704	Прибор С1-78	2,000
705	Прибор С1-83	2,000
706	Прибор С1-83 №10179	1,000
707	Прибор С1-83 №11329	1,000
708	Прибор С1-83 №11357	1,000
709	Прибор С1-83 №12262	1,000
710	Прибор С1-93	2,000
711	Прибор С1-99	1,000
712	Прибор С6-11	1,000
713	Прибор СКЗ-43	1,000
714	прибор ТПС-3	1,000
715	Прибор УЗ-29	4,000
716	Прибор ФЩЛ-501-08	1,000
717	Прибор Х-1-47	3,000
718	Прибор Х-5-11	2,000
719	Прибор Ч 3-57	1,000
720	Прибор Ч-2-32	2,000
721	Прибор Ч-3-32	2,000
722	Прибор Ч-3-33	1,000
723	Прибор Ч-3-34	2,000
724	Прибор Ч-4-9	1,000
725	Прибор ЧЗ-24	1,000

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество
726	Прибор ЧЗ-34	2,000
727	Прибор ЧЗ-44	2,000
728	Прибор ЧЗ-51	1,000
729	Прибор ЧЗ-54	1,000
730	Прибор ЯЗГ-43	1,000
731	Прибор ЯЗЧ-43	1,000
732	Приемник Ч7-9	1,000
733	Принтер Xerox WC5016/B	1,000
734	Принтер лазерный HP	1,000
735	Приспособление 63609-2124	1,000
736	Приспособление 8АГП-9914-00 для трансмиссии	1,000
737	Приспособление для балансировки ротора турбины СВ78 дв. ТВ3117	1,000
738	Приспособление для взвешивания вертолета	1,000
739	Приспособление для виброиспытания агрегатов	1,000
740	Приспособление для внутреннего хромирования гнезда подшипника 5 опоры № 7824.0407	1,000
741	Приспособление для вулканизации лабиринта С-2053 ТВ3-117 черт.:4-12-12-00-00	1,000
742	Приспособление для выпрессовки подшипников	1,000
743	Приспособление для выставления СА	1,000
744	Приспособление для демонтажа насоса ЭЦН-91с	1,000
745	Приспособление для демонтажа подшипника	1,000
746	Приспособление для замера биения коллектора токосъемника	1,000
747	Приспособление для замера биения поверхности Д, С, Б относительно ФН при упоре в торец	1,000
748	Приспособление для замера выступания вилки грузиков и лунок рычагов	1,000
749	Приспособление для замера люфта в пакете гнездо-подшипник в III опоре дв.ТВ3-117	1,000
750	Приспособление для замера наружного диаметра лопаток ротора компрессора двигателя	2,000
751	Приспособление для замера осевого люфта	2,000
752	Приспособление для запрессовки обоймы подшипника	1,000
753	Приспособление для запрессовки подшипника в валин.	1,000
754	Приспособление для запрессовки подшипников 5100008410Т в сильфон НР-3	2,000
755	Приспособление для изд.78	5,000
756	Приспособление для измерения биения покрывающих дисков ротора турбины компрессора	1,000
757	Приспособление для испытание крана	1,000
758	Приспособление для крепления валика автомата перекоса	1,000
759	Приспособление для определения временисрабатывания КАУ-30Б	1,000
760	Приспособление для отклонений колонки рулевого управления	1,000
761	Приспособление для подтяжки облицовочной панели	1,000
762	Приспособление для проверки герметичности полости А цапфы задней 0780130110 ротора	1,000
763	Приспособление для проверки индикаторов (2 шт)	1,000
764	Приспособление для прокачки блока эл.кранов	1,000
765	Приспособление для проточки напыления продукта 20Б на сопловой аппарат IV №78470030РПСБ	1,000
766	Приспособление для разборки КАУ-30Б	1,000
767	Приспособление для сборки и разборки поводка автомата перекоса	1,000
768	Приспособление для установки стопорного кольца на рессоре СВ-78	2,000
769	Приспособление для установки стопорного кольца на рессоре СВ-78 двиг. ТВ3-117	1,000
770	Приспособление для хромирования упорного кольца 078-0290025 для двигателя ТВ3-117	1,000
771	Приспособление для центровки хвостовой балки	1,000
772	Приспособление для шарнира тарелки автомата	1,000
773	Приспособление для шлифовки и хромирования втулки 780230211 дв.ТВ3-177	2,000
774	Приспособление для шлифовки и хромирования втулки 780240415 дв.ТВ3-177	2,000
775	Приспособление для шлифовки и хромирования втулки 78220282РП	2,000

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество
	дв.ТВЗ-177	
776	Приспособление для шлифовки и хромирования втулки 78229022 дв.ТВЗ-177	2,000
777	Приспособление и шаблон для настройки индикатора	1,000
778	Приспособление к индикатору	1,000
779	Приспособление пристрелочное 242-9991-00	1,000
780	Приспособление Т6517-1939	1,000
781	Приспособление Т6517-1940	1,000
782	Приспособления для автомата перекоса	1,000
783	Приспособления для выпрессовки подшипников	1,000
784	Приспособления для выпрессовки подшипников	1,000
785	Приспособления для демонтажа подшипника	1,000
786	Приспособления для запрессовки обоймы подшипника	1,000
787	приспособления для измерения "Г" в подшипниках ползуна	1,000
788	Приспособления для разборки и сборки агрегата КАУ-30Б	1,000
789	Приспособления для сборки тяги автомата перекоса	1,000
790	Приспособления для сжатия обоймы подшипника автомата перекоса	1,000
791	Приспособления для сжатия подшипника	1,000
792	Приспособления для сжатия подшипников	1,000
793	Притир на поверхность "Р" корпуса второй опоры 07800222210	1,000
794	Притир на поверхность Е корпуса уплотнения заднего 7822.0278	1,000
795	Притир на поверхность Е корпусаой опоры 07800222210	1,000
796	Притир на торце Д втулки уплотнения 07804290022 ротор двигателя ТВЗ-117	1,000
797	Притир на торцы Е и Ж втулки уплотнения 78240415 ротора СТ	1,000
798	Притирочная вентиляция	1,000
799	Приточная вентиляция	3,000
800	Промывочный шкаф	2,000
801	Проходник для стенда испытаний авиационных двигателей	1,000
802	Пульт 752 ЭРП-1-886	1,000
803	Пульт 8508005 ЭРП-857	1,000
804	Пульт ГД-494	1,000
805	Пульт И-277М-84 595	1,000
806	Пульт контроля и регулировки напряжения	1,000
807	Пульт проверки изделия ЛЮОБ	1,000
808	Пульт ремонтника И-196	2,000
809	Пульт ремонтника И-196м	1,000
810	Пульт управления возбуждения на стенд С-2362	1,000
811	Пульт управления стенда 1188	1,000
812	Пульт ЭРП-1-856м	1,000
813	Пульт ЭРП-828	1,000
814	Пушка дизельная непрямого нагрева Ballu BHDN-50	1,000
815	Радиально-сверлильный станок А55 4623	1,000
816	Радиометр СРП-680	1,000
817	Распределительный пункт	2,000
818	Распределительный пункт ПР-9282-344	1,000
819	Распределительный пункт ПР-9282-358	1,000
820	Распределительный пункт ПР-9332	1,000
821	Распределительный щит 9332-346	1,000
822	Распределительный щит ПР-9232-308	1,000
823	Распределительный пульт РП-21 А	1,000
824	Регулятор напряжения РИО-250	1,000
825	Редуктор АР-40-2ДМ	1,000
826	Редуктор БКО 50 мг	1,000
827	Рентгеновский аппарат РУП-2005	1,000
828	С-1091 (испытание СДВ)	1,000
829	С-1155	1,000
830	С-1399 (испытание ГА)	1,000
831	С-1442-69	1,000
832	Сейф	6,000
833	Сейф кассовый	2,000
834	Сейф металлический	3,000
835	Сейф С-00 для хранения альфа и бета радиоактивных веществ	1,000
836	Сейф СН-12	3,000

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество
837	Сейф СНУ-1000	1,000
838	Сейф СНЦ-1000	1,000
839	Секундомер	1,000
840	Сигнализация	1,000
841	Сигнализация на СИАД	1,000
842	Силовой эл.щит	5,000
843	Система вытяжной вентиляции	1,000
844	Система охлаждения КСИ изд.78	1,000
845	Система пожарной охраны	1,000
846	Система смыва	1,000
847	Системный блок	6,000
848	СМ 6315	1,000
849	Согласующее устройство Су-3048	1,000
850	Сортовик для лопаток I ступени ротора ТК	5,000
851	Сортовик для лопаток IV ст. ротора ст	5,000
852	Сортовик для лопаток ВНА	5,000
853	Сортовик для насоса НР-3	10,000
854	Сортовик для переноски фильтров	8,000
855	Сортовик для транспортировки дисков I и II ротора турбины компрессора дв. ТВ3-117	10,000
856	Сортовики для лопаток II ступени ротора ТК 7841.9002-02	5,000
857	Сортовики для лопаток III ступени ротора	5,000
858	Спец.ключ для затяжки гаек	1,000
859	Спец.ключ для монтажа клапанов	1,000
860	Спец.ключ для разборки автомата перекося	1,000
861	Спец.ключ для разборки и сборки насоса	1,000
862	Спец.ложемент для транспортировки баллонов	1,000
863	Спец.тележка для гидропанели	1,000
864	Спецключ 103.347.00 для ремонта СВ-78	2,000
865	117 Спецключ для заворачивания подвесок топливного коллектора дв. ТВ3-	1,000
866	Стабилизатор П-139	1,000
867	267 Стакан для выпрессовки втулки из внутреннего кольца роликоподшипника гидроцилиндра	1,000
868	Стандарт времени Ч1-74	1,000
869	Стандарт частоты Ч1-74	1,000
870	Станок 113 ТВС-100У	1,000
871	Станок 16 К 20	1,000
872	Станок 1К62	1,000
873	Станок 1М63	1,000
874	Станок 231 6М-134	1,000
875	Станок 2А-450	1,000
876	Станок 2ИН-125	1,000
877	Станок 2м-112	1,000
878	Станок 2н106Т	1,000
879	Станок 3А 227 П (внутришлифовальный)	1,000
880	Станок 59 УФ-320	1,000
881	Станок 61 УФ-200	1,000
882	Станок для заточки плашек	1,000
883	Станок для ручной гибки	1,000
884	Станок плоскошлифовальный ОТ-224	1,000
885	Станок С 2362-77	1,000
886	Станок сверлильный	1,000
887	Станок ТВ-380	1,000
888	Станок токарно-винторезный 16К20	2,000
889	Станок токарно-винторезный 1А616	1,000
890	Станок УБД МЗ	1,000
891	Станок универсальный 1А-64	1,000
892	Станок электроимпульсный 4Б-723	1,000
893	893 Стапели для разборки и сборки втулки НВ	1,000
894	894 стапель для ВНВ	4,000
895	895 Стволы пожарные	1,000
896	896 Стеллаж В-504	3,000
897	897 Стеллаж для разборки двигателей	6,000

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество
898	Стеллаж для разных приборов	1,000
899	Стеллаж для хранения	4,000
900	Стеллаж для хранения готовой продукции	1,000
901	Стеллаж для хранения ремфонда	1,000
902	Стеллаж для хранения стабилизаторов	2,000
903	Стеллаж для хранения топливных баков	1,000
904	Стеллаж для хранения химикатов	2,000
905	Стенд 6350/056	1,000
906	Стенд 6365/017А	1,000
907	Стенд 6365/053	1,000
908	Стенд 6365/060	1,000
909	Стенд 9С-475	1,000
910	Стенд 9С-476	1,000
911	Стенд 9С-477	1,000
912	Стенд №37 СИ-862А	1,000
913	Стенд №4 С-2719-81	1,000
914	Стенд В-151	1,000
915	Стенд вибрации В4-14	1,000
916	Стенд вибрации ВУ-15м	2,000
917	Стенд ДИСС-15	1,000
918	Стенд ДиСС-7	1,000
919	Стенд для испытания ВМР	1,000
920	Стенд для испытания заслонки	1,000
921	Стенд для испытания ЭПВ-50	1,000
922	Стенд для контрольно-сдаточных испытаний ДГ-64	1,000
923	Стенд для маслорадиатора	1,000
924	Стенд для отжима наконечников шлангов	1,000
925	Стенд для проведения входного контроля сигнализатора СО-121ВМ	1,000
926	Стенд для проверки и испытания	1,000
927	Стенд для проверки изделия 711	1,000
928	Стенд для промывки гидросистемы вертолетов МИ-8; 24	1,000
929	Стенд для разборки пакета осевых шарниров втулки несущего винта	1,000
930	Стенд для разборки углового люфта лопастей	1,000
931	Стенд для ремонта и настройки радиовысотомера РВ-3	1,000
932	Стенд для свинцевания-индирования	1,000
933	Стенд И-127-73	1,000
934	Стенд И-167В 4-74	1,000
935	Стенд изделия "Контур-10"	1,000
936	Стенд испытания термклапана маслорадиатора	1,000
937	Стенд на базе редуктора стенда С700	1,000
938	Стенд настройки изделия ДИСС-15	1,000
939	Стенд П-109-72	1,000
940	Стенд П-141-68	1,000
941	Стенд П-159-4	5,000
942	Стенд П-338-75	1,000
943	Стенд П-48-63	1,000
944	Стенд П-75-66	1,000
945	Стенд П-76-65	1,000
946	Стенд проверки изделия С-17В	1,000
947	Стенд радиокомплекса	1,000
948	Стенд С-1366	1,000
949	Стенд С-1438 для КСИ КО-50	1,000
950	Стенд С-1497 (испытание гидропанели)	1,000
951	Стенд С-160	1,000
952	Стенд С-2081 гидропресс	1,000
953	Стенд С-2120-73	1,000
954	Стенд С-2282	1,000
955	Стенд С-2354	1,000
956	Стенд С-2355	1,000
957	Стенд С-2710-86	1,000
958	Стенд С-3465	2,000
959	Стенд С-3704	1,000
960	Стенд С-699	1,000
961	Стенд С-700-66	1,000

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество
962	Стенд СП-6-57	1,000
963	Стенд СРП-62ТВ	1,000
964	Стенд У-1189-78	1,000
965	Стенд У-2407-83	1,000
966	Стенд У-38	1,000
967	Стенд У-402	1,000
968	Стенд У-599-69	1,000
969	Стенд УВ58	1,000
970	Стенд ЭРП-1яр1	1,000
971	Стенд-тележка С-199м-85	1,000
972	Стенд-тележка С-3465м-85	1,000
973	Стилоскоп СЛ-13	1,000
974	Стол для ВП	1,000
975	Стол для обтяжки облицовочных панелей	1,000
976	Стол для обтяжки облицовочных панелей МИ-8	1,000
977	Стол для подготовки работ	1,000
978	Стол для размещения пневмодлиномера	1,000
979	Стол для участка регенерации	1,000
980	Стол офисный	1,000
981	Стол П 159-9 для ЭВМ	1,000
982	Стол промывочный	1,000
983	Стол ремонтника П-159-2	1,000
984	Стол специальный для общ.лабор.	1,000
985	Стол энергетика П-223	4,000
986	Стол ясеневый	3,000
987	Стол-плаза	2,000
988	Столы П-159-3	6,000
989	Стремянка С 2688Ш	1,000
990	Стремянка С-2682П	1,000
991	Стремянка С-2691	1,000
992	Стремянка С2680П	2,000
993	Стремянка С2680Ш	1,000
994	Стропы для автомата перекося	1,000
995	Стул офисный	1,000
996	Сушильная камера	1,000
997	Сушильный шкаф	2,000
998	Сушильный шкаф на участке промывки	1,000
999	Сушильный шкаф при контр.люм.	1,000
1000	Сч.вычислительная машина "Тошибо"	1,000
1001	Съемник для I опоры	2,000
1002	Съемник для демонтажа подшипников	1,000
1003	Съемник для спрессовки подшипника 1000903Р2 с шестрени центрального привода Р.О. дв.ТВЗ-117	1,000
1004	Таль	1,000
1005	Таль ТЭ-0.5 №2539	1,000
1006	Таль ТЭ-0.5-521 №204	1,000
1007	Таль ТЭ-0.5-521 №205	1,000
1008	Таль ТЭ-1-511	2,000
1009	Таль электрическая 0.5т №25733	1,000
1010	Таль электрическая 0.5т №26034	1,000
1011	Таль электрическая ТЭ 100-511	1,000
1012	Таль электрическая ТЭ-0.5	4,000
1013	таль электрическая ТЭ-200	1,000
1014	Таль электрическая ТЭ-200 №12849	1,000
1015	Таль электрическая ТЭ-320 №1388	1,000
1016	Таль электрическая ТЭ-500	1,000
1017	Тандер для стенда испытания дв.ТВЗ-117 на СИАД	2,000
1018	Тандер для стенда испытания двигателя на СИАД	2,000
1019	Твердомер 2109ТВ	1,000
1020	Твердомер ТИР-1	3,000
1021	Твердомер ТК-2	1,000
1022	Тележка для гидрпанели	1,000
1023	Тележка для перевозки двигателей	1,000
1024	Тележка для сборки камеры сгорания	1,000

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество
1025	Тележка для транспортировки	2,000
1026	Тележка для транспортировки двигателя	2,000
1027	Тележка для транспортировки лопастей	1,000
1028	Тележка для транспортировки редуктора	2,000
1029	Тележка для турбины ТВ3	1,000
1030	Тележка ТВ3-117	2,000
1031	Тележка-контейнер	1,000
1032	Тележка-кран	1,000
1033	Тележка-этажерка	1,000
1034	Телефонный аппарат	1,000
1035	Тельфер Т 3.2т №103753	1,000
1036	Тензомер ИН-11	3,000
1037	Теодолит 2Т2	1,000
1038	Теплогенератор 250/6	1,000
1039	Термовлагометр	1,000
1040	Термостат Термотон-01М	1,000
1041	Технологическая опора изделия ТВ3-117	1,000
1042	Технологическая шасси вертолета МИ-24 (2 шт)	1,000
1043	Тигель платиновый	1,000
1044	Тир 2033	1,000
1045	Токарно-винторезный станок 163Н5307	1,000
1046	Токарно-винторезный станок 16403П	1,000
1047	Токарно-винторезный станок 16Б 0.4 м	1,000
1048	Токарно-винторезный станок 1А6-16П	1,000
1049	Токарно-винторезный станок 1Д65 908	1,000
1050	Токарно-винторезный станок 1К-62	1,000
1051	Токарно-винторезный станок 1П611П	2,000
1052	Токарно-винторезный станок РТ-34	1,000
1053	Токарно-винторезный станок тип 765	1,000
1054	Толщиномер	1,000
1055	Точило наждачное	1,000
1056	Транспортировочная тележка для перевозки деталей дв ТВ3-117	1,000
1057	Трансформатор ТМ-630-10	2,000
1058	Трапы на участок сборки деталей	25,000
1059	У-604 (стенд магнитодефектоскопии)	1,000
1060	У-608-70	1,000
1061	УКАМП	1,000
1062	Ультразвуковая установка	1,000
1063	Универсальный винторезный станок 3А227442	1,000
1064	Универсальный заточный станок 3А-64	1,000
1065	Универсальный консульно-фрезерный станок 6Н81А	1,000
1066	Универсальный кругло-шлифовальный станок 3Б-12	1,000
1067	Установка №5 П-76-65	1,000
1068	Установка А-21М	1,000
1069	Установка ГУМП-300	1,000
1070	Установка ГУПМ-300	1,000
1071	Установка для зарядки баллонов	1,000
1072	Установка для очистки сжатого воздуха	1,000
1073	Установка для проверки манометров	1,000
1074	Установка для проверки предохранителей	1,000
1075	Установка для проверки РЭП-8Т и датчиков ИПБ-45 и ДОС	1,000
1076	Установка для проверки самолетных ламп	1,000
1077	Установка для просушки двигателя ТВ3-117 при консервации	1,000
1078	Установка И 525-80 №039	1,000
1079	Установка И-130-73	1,000
1080	Установка И-146м	1,000
1081	Установка И-189-73	1,000
1082	Установка И-189М	1,000
1083	Установка И-196М	1,000
1084	Установка И-19м-74	1,000
1085	Установка И-208-75	1,000
1086	Установка И-242-76	1,000
1087	Установка И-254-76	1,000
1088	Установка И-290-78	1,000

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество
1089	Установка И-291	1,000
1090	Установка И-317	1,000
1091	Установка И-354	1,000
1092	Установка И-390	1,000
1093	Установка к стенду С-2121М для прокачки маслянной системы	1,000
1094	Установка КПА	1,000
1095	Установка КПА-ПВД	1,000
1096	Установка КУ-7	2,000
1097	Установка П-109-72	1,000
1098	Установка П-119-60	1,000
1099	Установка П-159-2	1,000
1100	Установка П-159-3	17,000
1101	Установка П-159-4	4,000
1102	Установка П-188	1,000
1103	Установка П-223-73	8,000
1104	Установка П-290-74	1,000
1105	Установка П-334	1,000
1106	Установка П-334М	1,000
1107	Установка П-334м	1,000
1108	Установка П-338-8	1,000
1109	Установка П-393	1,000
1110	Установка П-41 м-63	1,000
1111	Установка П-430	1,000
1112	Установка П-436	1,000
1113	Установка П-436-77	1,000
1114	установка П-437	1,000
1115	Установка П-615м	1,000
1116	Установка П-92-67	1,000
1117	Установка П-95-67	1,000
1118	Установка П-98-69	1,000
1119	Установка С-146М	1,000
1120	Установка СОГ-904А	1,000
1121	Установка У-1041	1,000
1122	Установка У-1044	1,000
1123	Установка У-1058	1,000
1124	Установка У-1059-м-82	1,000
1125	Установка У-1062м № 86	1,000
1126	Установка У-1071	4,000
1127	Установка У-1071-82	1,000
1128	Установка У-1184-76 (ЭЦН-91,75)	1,000
1129	Установка У-1188	1,000
1130	Установка У-164-70	1,000
1131	Установка У-2165 (насос 726В, 748А (Б))	1,000
1132	Установка У-2701	1,000
1133	Установка У-320	1,000
1134	Установка У-352-59	1,000
1135	Установка У-429	1,000
1136	Установка У-433	1,000
1137	Установка У-525-68	1,000
1138	Установка У-598 пульт управления	1,000
1139	Установка У-599 (прокачка КАУ-30Б (РА-60))	1,000
1140	Установка У-608.70	1,000
1141	Установка У-610-91	1,000
1142	Установка У-677	1,000
1143	Установка У-816	1,000
1144	Установка У-816-85	1,000
1145	Установка УИОС-1	1,000
1146	Установка УКАМП	6,000
1147	Установка ультразвук УЗ-4-1.6	1,000
1148	Установка УМЦ-901А	1,000
1149	Установка УПИВ-У	1,000
1150	Установка УПИВУ	1,000
1151	Установка УПП-1	1,000
1152	Установка УПТ-1М	1,000

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество
1153	Установка УПТ-48м	1,000
1154	Установка УПУ-1М	1,000
1155	Устройство для шлифовки роторов насосов НР-3	1,000
1156	Фиброскоп 1Ф8Д-315	1,000
1157	Фрезерный станок 6Р-11	1,000
1158	Фрезерный станок 6Р81	1,000
1159	Фрезерный станок ФСШ-1АН	1,000
1160	Фуганок СФ4-1Б (Фуговальный станок)	1,000
1161	Фуговальный станок СФ-6	1,000
1162	Холодильник "Бирюса"	2,000
1163	Хроматограф ЛХМ-80	1,000
1164	Частотный преобразователь VFS11 4015 PL WP	1,000
1165	Частотомер 8910494 ЧЗ-63/1	1,000
1166	Частотомер 9103381 ЧЗ-64/1	3,000
1167	Частотомер 9105082 ЧЗ-63/1	1,000
1168	Частотомер 9107520 ЧЗ-63/1	1,000
1169	Частотомер Ч-3-34	2,000
1170	Частотомер ЧЗ-34	1,000
1171	Частотомер электрический СЧ-3-34	1,000
1172	Чашка платиновая	1,000
1173	Чашки платиновые	1,000
1174	Чехлы для теплоизоляции терморегулятора 7884,9280 РСБ	10,000
1175	Швейная машина	1,000
1176	Швейная машина 323 кл.	2,000
1177	Шкаф 6-тисекционный	1,000
1178	Шкаф В-009	2,000
1179	Шкаф вытяжной	2,000
1180	Шкаф дистанционного управления АЛА-7	1,000
1181	Шкаф дистанционного управления ПС-35	1,000
1182	Шкаф для зала разборки	1,000
1183	Шкаф для хранения эталонов	1,000
1184	Шкаф КВХ	2,000
1185	Шкаф комплекточный	5,000
1186	Шкаф материальный	5,000
1187	Шкаф медицинский	8,000
1188	Шкаф металлический	36,000
1189	Шкаф металлический В-007	20,000
1190	Шкаф металлический для инструментов	1,000
1191	Шкаф с сейфом	1,000
1192	Шкаф с сейфом В-009-75	10,000
1193	шкаф сортовик для хранения войлочных кругов	1,000
1194	Шкаф управления №1155629	1,000
1195	Шкаф ШРС-11	3,000
1196	Шкаф-купе в кабинете начальника ООТЗ	1,000
1197	Шкаф-купе в кабинете ОМТО	1,000
1198	Шкаф-купе в кабитете воен.преда	1,000
1199	Шкаф-купе в ПДО	1,000
1200	Шкаф-купе в помещении материальной группы бухгалтерии	1,000
1201	Шкаф-купе в расчетной группе бухгалтерии	1,000
1202	Шкаф-сортовик для хранения	1,000
1203	Шкив для балансировочной машины	1,000
1204	Шлагбаум	1,000
1205	Штамп для замка 0783020600	1,000
1206	Штамп для замка 0783020660	1,000
1207	Щит 3-х панельный	1,000
1208	Щит 3-х панельный №1254345	1,000
1209	Щит 7206-76	1,000
1210	Щит 9-ти панельный ЩО-59	1,000
1211	Щит из 7 панелей ЩО-59	1,000
1212	Щит освещенияСУ-9445	1,000
1213	Щиток проверки коробки АСО-2Б	1,000
1214	Щиты ввода на 380в	6,000
1215	Экспресс-анализатор	1,000
1216	Экспресс-анализатор АС-7932	1,000

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество
1217	Эл.дрель	1,000
1218	Эл.калорифер	4,000
1219	Эл.панель ЩО-59	1,000
1220	Эл.плита "Мечта"	1,000
1221	Эл.плитка	3,000
1222	Эл.таль	1,000
1223	Эл.таль 1.5 тонн	1,000
1224	Эл.таль №148339 ТЭ-2	1,000
1225	Эл.таль №185002 ТЭ-1-511м	1,000
1226	Эл.таль №187267 ТЭ1-511	1,000
1227	Эл.таль №187396 ТЭ1-511	1,000
1228	Эл.таль №512 ТЭ-0.25	1,000
1229	Эл.таль ТВ-500	1,000
1230	Эл.таль ТЭ-0.25	1,000
1231	Эл.таль ТЭ-0.5	1,000
1232	Эл.таль ТЭ-0.5 №24551	1,000
1233	Эл.таль ТЭ-0.5 №24560	1,000
1234	Эл.таль ТЭ-0.5 №9563	1,000
1235	Эл.таль ТЭ-05-52120	2,000
1236	Эл.таль ТЭ-1	3,000
1237	Эл.таль ТЭ-1-511	1,000
1238	Эл.таль ТЭ-1-611 1т 4м	1,000
1239	Эл.таль ТЭ-1511	2,000
1240	Эл.таль ТЭ-320	1,000
1241	Эл.таль ТЭ-511	1,000
1242	Эл.шкаф С-4500А	2,000
1243	Электрическая таль ТЭ-2	1,000
1244	Электровольтметр В7-16А	2,000
1245	Электроды сетчатые платиновые	1,000
1246	Электронный вольтметр В7-16А	4,000
1247	Электронный вольтметр ФК2-12	1,000
1248	Электронный выпрямитель В7-16А	1,000
1249	Электропечь СНЗ-10	1,000
1250	Электропечь СНЗ-11-22	1,000
1251	Электрораздаточная колонка	1,000
1252	Электроталь ТЭ-0.25	2,000
1253	Электроталь ТЭ-0.25 №4273	1,000
1254	Электроталь ТЭ-0.5	4,000
1255	Электроталь ТЭ-1-521	2,000
1256	Электроталь ТЭ-200	1,000
1257	Электроталь ТЭ-2002	1,000
1258	Электроталь ТЭ-3.2	1,000
1259	Электроталь ТЭ-320	2,000
1260	Электроталь ТЭ-500	1,000
1261	Электроталь ТЭ-521	1,000
1262	Электрошкаф В-231-82	1,000
1263	Электрошкаф СВУ-4-06	1,000
1264	Электрощит	1,000
1265	Ящик для упаковки гидротормоза	1,000
1266	Ящик для хранения контрольного образца топливного коллектора двигателя ТВЗ-117	1,000
1267	Ящик с крышкой и петлями на участок НР-3 для забракованных деталей	1,000
	Итого	1 982,00

П1.1. Описание объектов движимого и недвижимого имущества

Таблица П1.1.1. Краткое описание объектов недвижимости – зданий

№ п/п	Наименование	Год постройки	Площадь, м2	Строительный объем, м2	Группа капитальности	Материал стен здания	Перекрытие	Этажность	Состояние здания
1	Корпус 12, аккумуляторная зарядная станция	1966	335,5	1 542,0	II	кирпич	ж/бетонные	1	требуется капитальный ремонт
2	Трансформаторная подстанция ТП-4	1962	33,5	124,0	II	кирпич	ж/бетонные	1	требуется капитальный ремонт
3	Хранилище СРМ-21А (с галерей, к цеху 10)	1990	578,0	-	II	металлодеревянные плиты	металлическое	1	требуется капитальный ремонт
4	Корпус 5, станция испытания авиационных двигателей	1962	1 535,9	16 319,0	II	Кирпичные	Железобетонные плиты	3	требуется капитальный ремонт
5	Корпус 4, цех ремонта агрегатов	1960	5 026,3	32 717,0	II	кирпич	металлическое	3	требуется капитальный ремонт
6	Здание контейнера типа	1993	36,0	90,0	-	дерево	дерево	1	требуется капитальный ремонт
7	Корпус 6, цех ремонта агрегатов № 5	1941	3 599,0	22 842,0	II	кирпич в железном каркасе	металлическое	3	требуется капитальный ремонт
8	Корпус 53, ремонта топливных баков	1982	750,1	4 480,0	II	кирпич	сборный ж/бетон	2	требуется капитальный ремонт
9	СРМ 21Б термоучасток (цех 8)	1992	720,6	5 690,0	II	оцинк. проф. настил	-	2	требуется капитальный ремонт
10	Дизельная электростанция	1982	765,5	5 545,0	IV	кирпич	металлическое	2	требуется капитальный ремонт
11	Корпус 1, сборочный цех № 1	1959	7 031,6	91 136,0	I	кирпич	металлическое	1	требуется капитальный ремонт
12	Гараж металлический (гараж)	1990	18,4	39,0	-	сварная конструкция	-	1	требуется капитальный ремонт
13	Корпус 58 насосная станция	1976	11,1	78,0	II	кирпич	крупнопанельные плиты	1	требуется капитальный ремонт
14	Корпус 20 цех ремонта агрегатов № 6 27:23:0041207:71	1963	2 261,0	10 074,0	II	Кирпичные	Железобетонные плиты	3	требуется капитальный ремонт
15	Корпус 22, ТП-1С подстанция	1961	97,4	495,0	II	кирпич	ж/бетонные	1	требуется капитальный ремонт
16	Гараж металлический (5и8 цеха, раньше ТНП)	1990	18,4	39,0	-	сварная конструкция	-	1	требуется капитальный ремонт
17	Корпус 42, обратное водоснабжение компрессорной 27:23:0041207:26	1976	32,6	171,0	III	Кирпичные	Железобетонные плиты	1	требуется капитальный ремонт
18	Ангар металлический (филиал)	1961	1 276,8	9 221,0	IV	волокнистая сталь	металлическое	1	требуется капитальный ремонт

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

№ п/п	Наименование	Год постройки	Площадь, м2	Строительный объем, м2	Группа капитальных объектов	Материал стен здания	Перекрытия	Этажность	Состояние здания
19	Модульное встроенное помещение в корпусе №6	1983	11,4	29,0		алюминиевая конструкция		1	удовлетворительное
20	Контейнер для баллонов (цех 5)	1988	3,1	7,0	-	сварная конструкция	-	1	требуется капитальный ремонт
21	Корпус 7, цех ремонта агрегатов № 3	1941	2 426,1	11 870,0	II	Кирпичные	ж/бетонные	3	требуется капитальный ремонт
22	Гараж для электротележки (цех 6)	1990	17,3	38,9	II	Кирпичные	Железобетонные плиты	1	требуется капитальный ремонт
23	Здание контейнер. типа	1993	25,2	53,0	-	дерево	дерево	1	требуется капитальный ремонт
24	Контейнер для баллонов (цех 3)	1988	48,5	106,0	-	сварная конструкция	-	1	требуется капитальный ремонт
25	Корпус 2, механический цех №8	1941	3 337,6	26 174,0	II	кирпич	металлическое	3	требуется капитальный ремонт
26	Корпус 16 заводоуправление 12 АРЗ	1962	1 073,0	4 897,0	II	кирпич	ж/бетонные	2	требуется капитальный ремонт
27	Корпус 21 ТП-3	1959	42,9	260,0	II	кирпич	ж/бетонные	1	требуется капитальный ремонт
28	Гараж металлический -склад оборудованная (цех 5)	1990	87,4	192,0	-	Сборно-разборная конструкция	-	1	требуется капитальный ремонт
29	Трансформаторная подстанция КТПН	2001	7,3	17,0	III	металлическая сварная конструкция	-	1	требуется капитальный ремонт
30	Здание контейнер. типа	1993	14,7	39,0	-	дерево	дерево	1	требуется капитальный ремонт
31	Корпус 63, здание спецбоксов	1982	699,5	4 861,0	II	кирпич	сборный ж/бетон	1	требуется капитальный ремонт
32	Корпус 64, здание ЛИС	1983	742,2	3 156,0	II	кирпич	сборный ж/бетон	2	требуется капитальный ремонт
33	Гараж металлический (цех 3)	1988	18,4	39,0	-	сварная конструкция	-	1	требуется капитальный ремонт
34	Здание контейнер. типа	1993	36,0	90,0	-	дерево	дерево	1	требуется капитальный ремонт
35	Центральная заводская лаборатория	1974	777,0	3 819,0	II	кирпич	крупнопанельные плиты	2	требуется капитальный ремонт
36	Холодный склад для хранения агрегатов 27:23:0041207:54	1988	155,3	497,0	II	Кирпичные	Железобетонные плиты	2	требуется капитальный ремонт
37	Склад СРМ-10,8	1984	337,1	2 086,0	II	силикат. кирпич	-	2	требуется капитальный ремонт
38	Гараж металлический р5,5*3,5*2,3 (цех 3)	1990	18,4	39,0	-	сварная конструкция	-	1	требуется капитальный ремонт
39	Холодный склад металлов 27:23:0041207:	1960	1 274,6	8 412,0	II	Металлические	Металлическая ферма	1	требуется капитальный ремонт

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

№ п/п	Наименование	Год постройки	Площадь, м2	Строительный объем, м2	Группа капитальности	Материал стен здания	Перекрытия	Этажность	Состояние здания
	24								
40	Корпус 11 компрессорная станция 27:23:0041207:33	1941	241,5	1 130,0	II	Кирпичные, дерево	Железобетонные плиты	1	требуется капитальный ремонт
41	Гараж металлический (цехб)	1988	18,4	39,0	-	Сборно-разборная конструкция	-	1	требуется капитальный ремонт
42	Корпус 13 А, РСУ 27:23:0041207:38	1951	563,2	3 235,0	II	Кирпичные, дерево	Железобетонные плиты	1	требуется капитальный ремонт
	ИТОГО		36 103,8						

Источник: данные Заказчика, результаты осмотра и фото фиксации

Таблица П1.1.2. Краткое описание объектов недвижимости – Сооружений

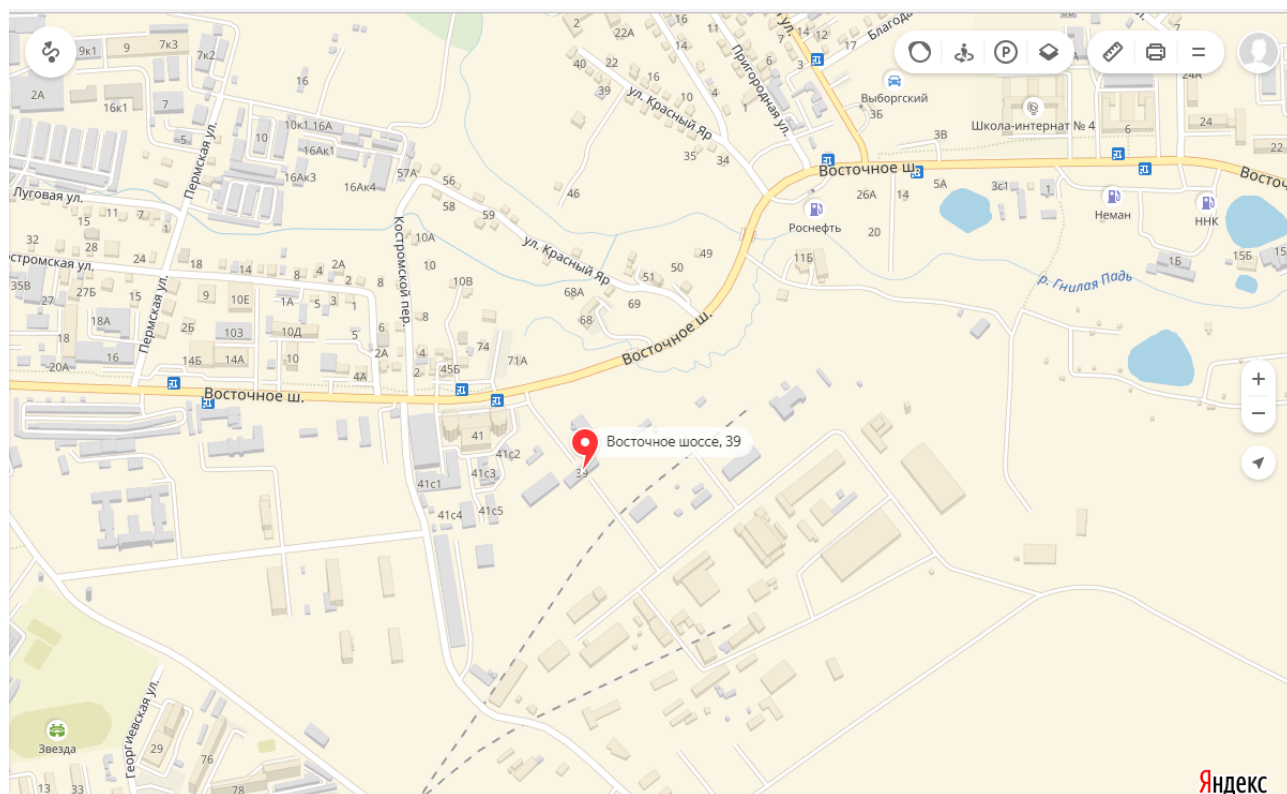
№ п/п	Наименование	Год постройки	Площадь, м2 Протяженность, м.	Объем, куб.м.	Материал исполнения, хар-ки	Состояние
1	Емкость Р-50	1993		50,0	металлическая емкость - 50 м.куб. Хранение ГСМ	удовлетворительное
2	Резервуар р-25	1983		25,0	Емкость металлическая, 25 куб.м	удовлетворительное
3	Тротуары всего завода	1953	600,0		Асфальтовые-600 кв.м	удовлетворительное
4	Железная емкость 25м.куб.	1958		25,0	Емкость металлическая, 25 куб.м Хранение ГСМ	удовлетворительное
5	Тепловые сети	1978				условно пригодное
6	Канализация фекальная	1959				условно пригодное
7	Устройство стоянок и рулежных дорожек для изд.В-50	1987	400,0		для изделия В-50 (СЛИ) Площадь - 400 кв.м.	удовлетворительное
8	Прогазовочная площадка ЛИС 2стоянки	1970	200,0		Сварные между собой ж/б плиты площадь- 2000 кв.м	удовлетворительное
9	Кабель связи от ц.1 до ЛИС	1977				условно пригодное
10	Резервная система водоснабжения	1992				условно пригодное
11	Резервуар р-25	1983		25,0	Емкость металлическая, 25 куб.м	удовлетворительное
12	Тепловая сеть	1978				условно пригодное
13	Канализация производственная	1959				условно пригодное
14	Забор 12 АРЗ 3	2011	80,0		металлическая конструкция из профлиста	удовлетворительное
15	Низковольтные сети	1984				условно пригодное
16	Резервуар 2000м.куб.			200,0	Емкость из монолитного ж/бетона покрытие - ж/бетонная плита Хранение воды	удовлетворительное
17	Рулетная дорожка от ц.1 до аэродрома	1964	800,0		длина 160 м, ширина 6м из ж/бетон. плит на щебе-ночном основании под колеса и между плитами площадь - 800 кв.м.	удовлетворительное
18	Линия силовая для испытат.ст.	1959				условно пригодное
19	Забор 12 АРЗ (около СНЛИ)	2011	500,0		металлическая конструкция из профлиста	удовлетворительное
20	Железнодорож. тупик к скл.ГСМ	1993	600,0		Длина 600 м,	удовлетворительное
21	Емкость Р-50	1993		50,0	металлическая емкость - 50 м.куб. Хранение ГСМ	удовлетворительное
22	Стоянки д\сомолетов 5шт.	1977	6 700,0		Уплотненные и сварные между собой ж/б плиты с асфальтобетонным покрытием площадь-	удовлетворительное

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

№ п/п	Наименование	Год постройки	Площадь, м2 Протяженность, м.	Объем, куб.м.	Материал исполнения, хар-ки	Состояние
					6700 кв.м	
23	Кабельная силовая линия 3200м.	1970				условно пригодное
24	Наружная теплотрасса от УТ-5 до корп.2	2000				условно пригодное
25	Резервуар метал.р-4м.куб.	1967		4,0	металлический наземный Хранение ГСМ	удовлетворительное
26	Емкость Р-50	1993		50,0	металлическая емкость - 50 м.куб. Хранение ГСМ	удовлетворительное
27	Резервуар р-25	1977		25,0	металлический наземный - 25 куб.м. Хранение ГСМ	удовлетворительное
28	Градирная к ДЭС	1985	24,0		металлоконструкция, обшитая профлистом, глубина 2 м.	удовлетворительное
29	Резервуар метал.р-4м.куб.	1967		4,0	металлический наземный Хранение ГСМ	удовлетворительное
30	Тепловые сети	1980				условно пригодное
31	Забор из профильного листа 280.5м.	1987	281,0		м.	удовлетворительное
32	Емкость для воды 2шт.	1988		5,0	металлические емкости, общий объем - 5,4 м.куб.	удовлетворительное
33	Площадка д\самолетов на 4самолета	1970	554,0		Уплотненные и сварные между собой ж/б плиты размером 6*2*0,16 с асфальтобетонным покрытием площадь- 3324 кв.м,	удовлетворительное
34	Наружная теплотрасса от колодца цт-1 до цеха №1	1999				условно пригодное
35	Инженерные сети	1978				условно пригодное
36	Ливневая канализация	1959				условно пригодное
37	Забор из железобет.плит	1987	617,0		Длина 617,10 м	удовлетворительное
38	Забор 208 п.м.	2013	208,0		металлическая конструкция из профлиста	удовлетворительное
39	Внешние сети	1984				условно пригодное
40	Благоустройство к корпусу 3	1980	4 500,0		Устроена площадка и автодороги с подсыпкой основания и асфальтирована на 2 слоя площадь- 4500 кв.м	удовлетворительное
41	Кабельная ЛЭП-6кв.	1978				условно пригодное
42	Электрокабельная линия 780м.	1959				условно пригодное
43	Забор 12 АРЗ 2	2011	100,0		металлическая конструкция из профлиста	удовлетворительное
44	Инженерные сети	1984				условно пригодное
45	Бетонные площадки	1978	200,0		толщина бетона 28 см, площадь- 200 кв.м	удовлетворительное
46	Автодороги завода s=724м.куб.от ц.1 доц.2	1966	724,0		Площадь- 724 кв.м	удовлетворительное
47	Емкость Р-50	1993		50,0	металлическая емкость - 50 м.куб. Хранение ГСМ	удовлетворительное
48	Резервуар р-25	1977		25,0	металлический наземный - 25 куб.м. Хранение ГСМ	удовлетворительное
49	Телефонный кабель в траншее	1970				условно пригодное
50	Резервуар метал.р-4м.куб.	1967		4,0	металлический наземный Хранение ГСМ	удовлетворительное
51	Сети радификации и телефонизации	1980				условно пригодное
52	Теплосеть	1978				условно пригодное

Источник: данные Заказчика, результаты осмотра и фото фиксации

Рисунок П. 1.1.1. Местоположение объектов оценки на карте



Источник: yandex.ru/maps

Таблица П.1.3. Краткое описание движимого имущества

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018 , руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.
	Машины и оборудование (кроме офисного)				
1	Компрессор винтовой Vega 18-8, 153	1	96 850,00	1 614,16	95 235,84
2	Компрессор винтовой Vega 22-8, 116	1	149 070,00	29 814,00	119 256,00
3	Установка для аргонной сварки, 145	1	57 070,00	951,16	56 118,84
4	Универсальный круглошлифовальный станок PALMARY мод. GU-20x40S в комплекте, 137	1	519 870,00	15 068,70	504 801,30
5	Установка И-379, 129	1	98 660,00	1 644,34	97 015,66
6	Стенд С-5222, 163	1	1 156 510,00	19 275,16	1 137 234,84
7	Установка У-1058, 122	1	41 520,00	692,00	40 828,00
8	Система защиты информации от НСД, 108	1	72 240,00	1 204,00	71 036,00
9	Индукционный котел ИКН-100 кВт/0,4 со шкафом автоматизации, 151	1	87 560,00	2 870,82	84 689,18
10	Индукционный котел ИКН-100 кВт/0,4 со шкафом автоматизации, 114	1	86 950,00	2 850,82	84 099,18
11	Станок круглошлифовальный 3У133, 143	1	82 670,00	9 725,88	72 944,12
12	Комплект установок для проверки ЭРД-ЗВ, 135	1	135 220,00	2 253,66	132 966,34
13	Компрессор G45CP-10, 127	1	47 230,00	787,16	46 442,84
14	Стенд С-5225, 161	1	460 950,00	7 682,50	453 267,50
15	Стенд С2357МХ для отработки гидросистемы	1	42 570,00	1 166,30	41 403,70

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018 , руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.
	вертолета Ми-24, 120				
16	Индукционный котел ИКН-100 кВт/0,4 со шкафом автоматизации, 106	1	115 790,00	3 796,40	111 993,60
17	Система автономного отопления в СРМ-21Б, 112	1	128 480,00	5 139,20	123 340,80
18	Агрегат выпрямительный ТЕ1-630/12Т-0 УХЛ4, 141	1	77 830,00	9 728,76	68 101,24
19	Стенд С 5223, 158	1	559 830,00	9 330,50	550 499,50
20	Комплекс для проверки и тарировки системы БУР, 133	1	66 830,00	1 113,84	65 716,16
21	Дизель Т-66, 168	1	66 300,00	1 105,00	65 195,00
22	Комплекс систем видеонаблюдения, 104	1	68 910,00	1 148,50	67 761,50
23	Компрессор GX7P, 110	1	68 350,00	1 139,16	67 210,84
24	Установка У-1136 М, 156	1	348 900,00	5 815,00	343 085,00
25	Кран электрический подвесной 2-13, 2-12-12, 119	1	136 920,00	5 826,38	131 093,62
26	Установка И-442КМ-04, 131	1	77 750,00	1 295,84	76 454,16
27	Шахтная печь, 148	1	56 000,00	933,34	55 066,66
28	Стенд для испытания НР-3, 166	1	301 630,00	60 326,00	241 304,00
29	Прибор для контроля осевых зазоров подшипников модели БВ-7761, 102	1	212 360,00	3 539,34	208 820,66
30	Установка У-1159, 125	1	57 090,00	951,50	56 138,50
31	Стенд С-5221, 154	1	330 450,00	5 507,50	324 942,50
32	Кран электрический подвесной 2-х пролетный 2-25, 2-(12+12)-12, 117	1	219 950,00	9 563,04	210 386,96
33	Установка для аргоно-дуговой сварки, 146	1	68 710,00	1 145,16	67 564,84
34	Защитная система в комплексе, 109	1	66 200,00	1 103,34	65 096,66
35	Компрессор винтовой Vega 30-8, 138	1	121 900,00	30 475,00	91 425,00
36	Установка У-1142м, 164	1	255 790,00	4 263,16	251 526,84
37	Стенд С-3070-80, 123	1	43 328,07	722,14	42 605,93
38	Индукционный котел ИКН-150 кВт/0,4 со шкафом автоматизации, 152	1	109 200,00	2 991,78	106 208,22
39	Весы ВПП-5, 115	1	50 350,00	839,16	49 510,84
40	Индукционный котел ИКН-50 кВт/0,4 со шкафом автоматизации, 144	1	43 220,00	1 417,04	41 802,96
41	Горизонтально-расточный станок 2620Е, 136	1	41 010,00	683,50	40 326,50
42	Дизель Т-66, 170	1	66 300,00	1 105,00	65 195,00
43	Изделие ЭРА, 128	1	58 620,00	977,00	57 643,00
44	Стенд С-5224, 162	1	1 030 360,00	17 172,66	1 013 187,34
45	Установка ВС У-2081, 121	1	45 840,00	764,00	45 076,00
46	Котел чугунный напольный G215-95 WS 95 кВт (диз.топливо-газ), 150	1	64 570,00	2 117,04	62 452,96
47	Котел чугунный напольный G215-95 WS 95 кВт (диз.топливо-газ), 113	1	61 760,00	2 024,92	59 735,08
48	Агрегат выпрямительный ТЕ1-630/12Т-0 УХЛ4, 142	1	77 670,00	9 137,64	68 532,36
49	Наземная система обработки полетных данных, 134	1	50 570,00	842,84	49 727,16

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018 , руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.
50	Стенд С-5220, 160	1	666 490,00	11 108,16	655 381,84
51	Дизель Т-66, 169	1	66 300,00	1 105,00	65 195,00
52	Система контроля и наблюдения проходной, 105	1	99 420,00	1 657,00	97 763,00
53	Дизельный теплогенератор, 111	1	88 280,00	1 471,34	86 808,66
54	Универсальный токарный станок DM 1000 А, 140	1	139 010,00	2 316,84	136 693,16
55	Установка У-1137 М, 157	1	354 040,00	5 900,66	348 139,34
56	УВОП-2, 132	1	93 860,00	31 286,66	62 573,34
57	Вертикально-фрезерный станок 2Н1250, 149	1	46 000,00	766,66	45 233,34
58	Прибор для контроля внутренних диаметров гильз золотниковых, 167	1	260 770,00	15 804,24	244 965,76
59	Стенд С-2053 МТВ3-117, 159	1	251 140,00	4 185,66	246 954,34
60	Прибор для контроля осевых зазоров подшипников модели БВ-7760, 103	1	223 600,00	3 726,66	219 873,34
61	У-1145 (испытание СВ-78), 126	1	303 500,00	5 058,34	298 441,66
62	Стенд С 3270, 155	1	1 005 270,00	16 754,50	988 515,50
63	Кран электрический подвесной 2-х пролетный 2-25, 2-(12+12)-12, 118	1	205 870,00	8 950,86	196 919,14
64	Вибрационная установка, 130	1	45 000,00	750,00	44 250,00
65	Приспособление 78053-00, 147	1	102 940,00	7 918,46	95 021,54
66	Станок RHOENIX+G R00487, 139	1	59 590,00	993,16	58 596,84
67	Коллектор мерный, 165	1	67 060,00	1 117,66	65 942,34
68	Стенд С-2272 М, 124	1	65 920,00	1 098,66	64 821,34
	Офисное оборудование				
69	Сервер к 1С: Предприятие, 101	1	43 630,00	727,16	42 902,84
	Транспортные средства				
70	Автомобиль МТО-АТМ-1 ЗИЛ-131 АЦ, 99	1	228 350,00	3 805,84	224 544,16
71	Автомобиль ЗИЛ-130К 4502, 97	1	5 630,00	93,84	5 536,16
72	Автомобиль ГАЗ-66 грузовой М910НЕ, 98	1	39 930,00	665,50	39 264,50
73	Автомобиль ТЗ МАЗ 5334 ТЗА-7.5-5334, 100	1	1 250,00	20,84	1 229,16
74	Автомобиль №3466 МАЗ-5334, 96	1	48 800,00	813,34	47 986,66
	Производственный и хозяйственный инвентарь				
75	Комплект мебели, 107	1	40 450,00	674,16	39 775,84
	Малоценное имущество				
76	Автономная система охлаждения С-2362	1,000	690,00	0,00	690,00
77	Агрегат ВПА-50	2,000	8 220,00	0,00	8 220,00
78	Агрегат выпрямительный ВАС-600/300	1,000	1 170,00	0,00	1 170,00
79	Агрегат насосный центробежный Х 65-50-125-Д-С	1,000	19 830,00	0,00	19 830,00
80	Агрегат ПС-35 27.5	1,000	7 620,00	0,00	7 620,00
81	Аквацилилятор ДЭ-4-02	1,000	9 970,00	0,00	9 970,00
82	Антенна телевизионная	1,000	8 820,00	0,00	8 820,00
83	Аппарат д/о фракц.состава	1,000	0,01	0,00	0,01

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018 , руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.
84	Аппарат для фотопечати	1,000	760,00	0,00	760,00
85	Аппарат УВЧ-30	1,000	0,08	0,00	0,08
86	Аппарат УВЧ-66	1,000	0,10	0,00	0,10
87	Баланс-динамо	1,000	900,00	0,00	900,00
88	Балансировочная машина МДБ-83	1,000	450,00	0,00	450,00
89	Биенимер ПБ-500	1,000	28 140,00	0,00	28 140,00
90	Блок ванн при контр.люм.	1,000	1 250,00	0,00	1 250,00
91	Большой вертикальный микроскоп	1,000	0,10	0,00	0,10
92	Броневанна для испытания маслблоков	1,000	1 620,00	0,00	1 620,00
93	Броневанна для испытания пневмоцепей	1,000	980,00	0,00	980,00
94	Будка на пост	1,000	3 940,00	0,00	3 940,00
95	Будка на пост 1	1,000	3 940,00	0,00	3 940,00
96	Ванна анодирования	1,000	4 410,00	0,00	4 410,00
97	Ванна для нагрева смывок	1,000	0,05	0,00	0,05
98	Ванна для промывки горячей водой	1,000	840,00	0,00	840,00
99	Ванна для промывки деталей	1,000	24 990,00	0,00	24 990,00
100	Ванна для растворения цианистых солей	1,000	0,11	0,00	0,11
101	Ванна для смывки наконечников	1,000	380,00	0,00	380,00
102	Ванна кадмирования	2,000	5 500,00	0,00	5 500,00
103	Ванна меднения	1,000	4 620,00	0,00	4 620,00
104	Ванна наполнения	1,000	3 880,00	0,00	3 880,00
105	Ванна нейтрализации	1,000	1 400,00	0,00	1 400,00
106	Ванна обезжиривания	2,000	4 030,00	0,00	4 030,00
107	Ванна оксидирования	1,000	1 250,00	0,00	1 250,00
108	Ванна подготовки	5,000	6 430,00	0,00	6 430,00
109	Ванна поссирования	1,000	2 280,00	0,00	2 280,00
110	Ванна предварительной никелировки	1,000	1 880,00	0,00	1 880,00
111	Ванна с крышкой для нейтрализации деталей в гальваническом участке ц.	1,000	6 940,00	0,00	6 940,00
112	Ванна серпокисл.анод.	1,000	4 140,00	0,00	4 140,00
113	Ванна термообработки в МК-22	1,000	800,00	0,00	800,00
114	Ванна удаления хрома с деталей	1,000	1 120,00	0,00	1 120,00
115	Ванна улавливания	2,000	2 140,00	0,00	2 140,00
116	Ванна хромирования	1,000	10 100,00	0,00	10 100,00
117	Ванна цианистого кадмирования	1,000	410,00	0,00	410,00
118	№6,3 Вентилятор В 44-75	1,000	880,00	0,00	880,00
119	Вентилятор ВЦ-4-70	1,000	940,00	0,00	940,00
120	№10 Вентилятор ВЦ-4-70	1,000	17 030,00	0,00	17 030,00
121	Вентилятор ДН-10	1,000	390,00	0,00	390,00
122	Вентилятор Ц-4-70	1,000	420,00	0,00	420,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018 , руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.
123	Вентилятор Ц-4-70-18	1,000	390,00	0,00	390,00
124	Вентилятор ЦН-70 №8	1,000	770,00	0,00	770,00
125	Вентиляторная установка	1,000	1 060,00	0,00	1 060,00
126	Вентиляционная установка	1,000	4 120,00	0,00	4 120,00
127	Вентиляция С-206	1,000	750,00	0,00	750,00
128	Вентиляция участка	1,000	380,00	0,00	380,00
129	Верстак слесарный	1,000	3 940,00	0,00	3 940,00
130	Вертикально-настольный сверлильный станок 2М-112	1,000	510,00	0,00	510,00
131	Вертикально-фрезерный станок 6ПЛ-7740	1,000	3 410,00	0,00	3 410,00
132	Весы аналитические	1,000	24 750,00	0,00	24 750,00
133	Весы ВЛКТ-2	1,000	0,10	0,00	0,10
134	Весы ВУП-500	1,000	0,07	0,00	0,07
135	Весы лабораторные ВЛР-200	1,000	0,09	0,00	0,09
136	Виброаппаратура для АИ-9В	1,000	27 850,00	0,00	27 850,00
137	Вибростенд 0080-000СБ	1,000	6 570,00	0,00	6 570,00
138	Видеонаблюдение цех №1	1,000	30 880,00	0,00	30 880,00
139	Вискозиметр ВЗ-246	1,000	2 420,00	0,00	2 420,00
140	Водяной калорифер	1,000	8 330,00	0,00	8 330,00
141	Воздухосборник (рессивер) У900/11/З (900л)	4,000	79 960,00	0,00	79 960,00
142	Воздушно-отопительный агрегат СТД-300-02	8,000	231 500,00	0,00	231 500,00
143	Вольтметр №4808 В7-36	1,000	470,00	0,00	470,00
144	Вольтметр В7-36	1,000	430,00	0,00	430,00
145	Вольтметр ВИ-7-15	5,000	3 990,00	0,00	3 990,00
146	Вольтметр СВТ-МЗ-10А	1,000	2 910,00	0,00	2 910,00
147	Вольтметр универсальный В7-15	1,000	660,00	0,00	660,00
148	Вольтметр универсальный В7-16	2,000	6 540,00	0,00	6 540,00
149	Вольтметр Щ-1413	1,000	1 720,00	0,00	1 720,00
150	Вольтметр Щ-1516	1,000	4 680,00	0,00	4 680,00
151	Выколотки и молотки с медными бойками	4,000	500,00	0,00	500,00
152	Выпрямитель ВАКТ-12/6	3,000	5 780,00	0,00	5 780,00
153	Выпрямитель универсальный	1,000	11 900,00	0,00	11 900,00
154	Высотная стремянка для ремонта карнизов	1,000	660,00	0,00	660,00
155	Вытяжная вентиляция	12,000	11 890,23	0,00	11 890,23
156	Вытяжная вентиляция "Циклон"	1,000	710,00	0,00	710,00
157	Вытяжная вентиляция на участке лом. 2	1,000	1 730,00	0,00	1 730,00
158	Вытяжная вентиляция от ванны покрытия	1,000	3 010,00	0,00	3 010,00
159	Гарнитур	1,000	1 100,00	0,00	1 100,00
160	Гарнитур кабинетный из 5-ти единиц	1,000	1 100,00	0,00	1 100,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018 , руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.
161	Генератор 18386 X-1-49	1,000	2 550,00	0,00	2 550,00
162	Генератор 18932 Г3-118	1,000	2 300,00	0,00	2 300,00
163	Генератор 18932 Г5-63	1,000	2 340,00	0,00	2 340,00
164	Генератор №75464 Г3-109	1,000	650,00	0,00	650,00
165	Генератор Г 3-49	1,000	3 120,00	0,00	3 120,00
166	Генератор Г 4-154	1,000	2 010,00	0,00	2 010,00
167	Генератор Г 4-82	1,000	2 610,00	0,00	2 610,00
168	Генератор Г3-109	4,000	2 690,00	0,00	2 690,00
169	Генератор Г3-120	1,000	5 000,00	0,00	5 000,00
170	Генератор Г3-56	1,000	820,00	0,00	820,00
171	Генератор Г4-107	1,000	3 400,00	0,00	3 400,00
172	Генератор импульсный Г5-49	1,000	3 070,00	0,00	3 070,00
173	Генератор импульсный Г5-53	1,000	1 960,00	0,00	1 960,00
174	Генератор сигнал.Г 4-106	1,000	1 180,00	0,00	1 180,00
175	Гильотинные ножницы НА-475 А	1,000	4 790,00	0,00	4 790,00
176	Гильотинные ножницы ТЗ-63/3150	1,000	23 890,00	0,00	23 890,00
177	Головка к спец.ключу для гайки крепления РО	2,000	750,00	0,00	750,00
178	Грузовой лифт	1,000	1 750,00	0,00	1 750,00
179	Грузоподъемное устройство для драг.металлов	1,000	3 750,00	0,00	3 750,00
180	Грузоподъемное устройство на участке промывки	1,000	1 320,00	0,00	1 320,00
181	Грузоподъемное устройство СРМ-21А	1,000	12 040,00	0,00	12 040,00
182	ГУМП-300	2,000	1 220,00	0,00	1 220,00
183	Дефектоскоп ВДУ-2	1,000	0,09	0,00	0,09
184	Дефектоскоп ВДУ-3	2,000	3 860,00	0,00	3 860,00
185	Дизельная станция 50 квт	1,000	6 220,00	0,00	6 220,00
186	Дозиметр ДП-5Б	2,000	0,07	0,00	0,07
187	Дозиметр ДРГ-0.5 М	1,000	2 990,00	0,00	2 990,00
188	Дозиметр ДРТЗ-04 с комплектом питания	1,000	6 850,00	0,00	6 850,00
189	Долбежный станок 7А420	1,000	4 850,00	0,00	4 850,00
190	Домашний кинотеатр	1,000	20 170,00	0,00	20 170,00
191	Емкость для установки пожаротушения	1,000	1 150,00	0,00	1 150,00
192	Загибочный станок С-548	1,000	3 040,00	0,00	3 040,00
193	Заглушка на СВ материал Д16	10,000	1 480,00	0,00	1 480,00
194	Заглушка на СВ-78 4409-А-2	10,000	1 030,00	0,00	1 030,00
195	Заглушки торца Т1 корпуса IV и V опор СТ ТВ3-117 (для проверки герметичности маслянной полости)	1,000	870,00	0,00	870,00
196	Заглушки торца Т2 корпуса IV и V опор СТ ТВ3-117 (для проверки герметичности маслянной полости)	1,000	740,00	0,00	740,00
197	Заземление	1,000	750,00	0,00	750,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018 , руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.
198	Заземлители	6,000	140,00	0,00	140,00
199	Закрывающие кольца поверхностей В,К,Л спрямляющего аппарата 78146590РС дв.ТВЗ-117	1,000	860,00	0,00	860,00
200	Зарядное устройство П-142	1,000	430,00	0,00	430,00
201	И-127-71	1,000	30,00	0,00	30,00
202	И-202	1,000	2,30	0,00	2,30
203	И-373	1,000	2,33	0,00	2,33
204	Изделие 2603	1,000	1 420,00	0,00	1 420,00
205	Изделие №014 И-209-75	1,000	4 630,00	0,00	4 630,00
206	Изделие В-050-77	1,000	1 340,00	0,00	1 340,00
207	Изделие И-189	1,000	840,00	0,00	840,00
208	№2145 Изделие И-196-85	1,000	380,00	0,00	380,00
209	№2148 Изделие И-196-85	1,000	380,00	0,00	380,00
210	Изделие И-196м1-85	5,000	3 850,00	0,00	3 850,00
211	Изделие И-196м86	10,000	7 500,00	0,00	7 500,00
212	Изделие И-207-75	1,000	7 010,00	0,00	7 010,00
213	Изделие И-210-75	1,000	3 630,00	0,00	3 630,00
214	Изделие И-237-75	11,000	8 250,00	0,00	8 250,00
215	Изделие И-240-75	21,000	13 220,00	0,00	13 220,00
216	Изделие И-265	1,000	1 080,00	0,00	1 080,00
217	Изделие И-331-80	2,000	3 120,00	0,00	3 120,00
218	Изделие И-48-66	2,000	4 150,00	0,00	4 150,00
219	Изделие С 2696-80	1,000	7 380,00	0,00	7 380,00
220	Изделие С-1250	5,000	2 850,00	0,00	2 850,00
221	Изделие С-1363	1,000	14 280,00	0,00	14 280,00
222	Изделие С-206	1,000	7 810,00	0,00	7 810,00
223	Изделие С-206м	1,000	3 330,00	0,00	3 330,00
224	Изделие С-206М	1,000	7 190,00	0,00	7 190,00
225	Изделие С-211	1,000	1 480,00	0,00	1 480,00
226	Изделие С-2124	1,000	24 220,00	0,00	24 220,00
227	Изделие С-2699	1,000	13 180,00	0,00	13 180,00
228	Изделие С-2830-85	1,000	23 100,00	0,00	23 100,00
229	Изделие С-3086	3,000	19 770,00	0,00	19 770,00
230	Изделие С-3206	2,000	18 670,00	0,00	18 670,00
231	Изделие С-3206м	1,000	5 410,00	0,00	5 410,00
232	Изделие С-3247	9,000	4 810,00	0,00	4 810,00
233	Изделие С-4397	3,000	5 820,00	0,00	5 820,00
234	Изделие С-513	1,000	8 980,00	0,00	8 980,00
235	Изделие С-649	1,000	2 190,00	0,00	2 190,00
236	Изделие ЯМ-2243-027 антенна	1,000	560,00	0,00	560,00
237	Измеритель МЗ-21	1,000	2 280,00	0,00	2 280,00
238	Измеритель мощности	1,000	2 280,00	0,00	2 280,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018 , руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.
	МЗ-21				
239	Измеритель мощности МЗ-48	1,000	2 280,00	0,00	2 280,00
240	Измеритель прочности покрытий при ударе ИПУ (Модель "Удар-Тестер")	1,000	32 880,00	0,00	32 880,00
241	Измеритель шероховатости "Спутник-3"	1,000	1 060,00	0,00	1 060,00
242	Измеритель шума и вибрации	1,000	260,00	0,00	260,00
243	Индикатор 732 G	1,000	9 740,00	0,00	9 740,00
244	Индикатор ИЧ 10	1,000	220,00	0,00	220,00
245	Индикаторный нутромер	1,000	4,07	0,00	4,07
246	Источник питания Б5-46	1,000	610,00	0,00	610,00
247	Источник питания Б5-48	3,000	1 530,00	0,00	1 530,00
248	Кабинетный гарнитур	3,000	2 240,00	0,00	2 240,00
249	Каландровочные вальцы С-511	1,000	7 330,00	0,00	7 330,00
250	Калибр для проверки конусных поверхностей на краску штангера 7867.9133РМА	1,000	260,00	0,00	260,00
251	Калибр-кольцо для проверки конической поверхности на краску штангера 0-8-0094РМА	1,000	200,00	0,00	200,00
252	Калибр-кольцо для проверки конической поверхности на краску штангера 7867.9128.РМА	1,000	200,00	0,00	200,00
253	Калибр-кольцо для проверки конусной поверхности на краску штангера 7867.0562-01РМА	1,000	190,00	0,00	190,00
254	Калибратор В1-5	1,000	2 790,00	0,00	2 790,00
255	Калорифер	3,000	11 850,00	0,00	11 850,00
256	Калорифер № 7	3,000	2 130,00	0,00	2 130,00
257	Калорифер в СРМ-21 (на участке испытания демпферов)	1,000	5 330,00	0,00	5 330,00
258	Калькулятор	2,000	350,00	0,00	350,00
259	Калькулятор Citizen	4,000	80,00	0,00	80,00
260	Камера для обработки деталей	1,000	1 850,00	0,00	1 850,00
261	Камера для пескоструйной обработке	1,000	4 930,00	0,00	4 930,00
262	Камера КСО-272	5,000	24 250,00	0,00	24 250,00
263	Камера КСО-272-17	2,000	7 190,00	0,00	7 190,00
264	Камера чистая П-334 М	1,000	8 980,00	0,00	8 980,00
265	Канон	1,000	2 940,00	0,00	2 940,00
266	Кассовый аппарат	1,000	6 000,00	0,00	6 000,00
267	Климатическая камера	1,000	0,08	0,00	0,08
268	Ключ для контроллизатора ВНА насоса НР-3	1,000	1 150,00	0,00	1 150,00
269	Ключ для отворачивания гайки турбины	1,000	430,00	0,00	430,00
270	Ключ торцевой	1,000	180,00	0,00	180,00
271	Кольца защитных поверхностей А, Б, Г экрана 78130475Р дв.ТВЗ-117	1,000	350,00	0,00	350,00
272	Кольцо для проверки поверхности А на краску клапана	1,000	190,00	0,00	190,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018 , руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.
	0255701025PMA				
273	Кольцо на краску на торец Д втулки уплотнения 07804290022 ротор СТ двигателя ТВЗ-117	1,000	560,00	0,00	560,00
274	Кольцо на краску на торцы Е и Ж втулки уплотнения 78240415 ротора СТ кн.22 с.184,158	1,000	250,00	0,00	250,00
275	Коммутатор	2,000	3 910,00	0,00	3 910,00
276	Компаратор постоянного тока Р-3003	1,000	660,00	0,00	660,00
277	Комплект деталей для упаковки дв. ТВЗ-117	10,000	10 770,00	0,00	10 770,00
278	Комплект деталей для упаковки дв. ТВЗ-117 на СИАД	1,000	3 610,00	0,00	3 610,00
279	Комплект заглушек (для окраски) для дренажного клапана дв. ТВЗ-117	1,000	290,00	0,00	290,00
280	Комплект заглушек (для окраски) для клапан на перепуски воздуха дв. ТВЗ-117	1,000	150,00	0,00	150,00
281	Комплект мебели	1,000	13 590,00	0,00	13 590,00
282	Комплект офисной мебели	1,000	28 270,00	0,00	28 270,00
283	Комплект приспособлений для замера люфтов	1,000	310,00	0,00	310,00
284	Комплект приспособлений для стенда М-6365/060А	1,000	720,00	0,00	720,00
285	Комплект проверки КТ-РВЗ	1,000	710,00	0,00	710,00
286	Компрессор АВ 300/850	1,000	25 740,00	0,00	25 740,00
287	Компрессор гаражный С-416	2,000	44 430,00	0,00	44 430,00
288	Компрессор КВДТ	2,000	1 660,00	0,00	1 660,00
289	Компрессорная установка К-23	1,000	4 540,00	0,00	4 540,00
290	Компрессорная установка К-24	1,000	10 030,00	0,00	10 030,00
291	Компрессорная установка К-25М	1,000	14 070,00	0,00	14 070,00
292	Компрессорная установка К-3	1,000	36 810,00	0,00	36 810,00
293	Компьютер в сборе	8,000	64 430,00	0,00	64 430,00
294	Кондиционер	1,000	10 360,00	0,00	10 360,00
295	Кондиционер RLS90	1,000	5 840,00	0,00	5 840,00
296	Кондиционер S07LHP	1,000	7 070,00	0,00	7 070,00
297	Кондиционер A18LHM	1,000	13 200,00	0,00	13 200,00
298	Кондиционер БК-1500	2,000	760,00	0,00	760,00
299	Кондиционер БК-2000	1,000	800,00	0,00	800,00
300	Контур заземления	1,000	5 000,00	0,00	5 000,00
301	Копировальный аппарат "CANON-230"	1,000	1 030,00	0,00	1 030,00
302	Коробка под прибор СК-8	1,000	550,00	0,00	550,00
303	КПАП-ГРЕБЕНЬ 390020	1,000	3 510,00	0,00	3 510,00
304	Кран мостовой ПВ-1525419	1,000	6 780,00	0,00	6 780,00
305	Кран-балка 3-х тонная	2,000	860,00	0,00	860,00
306	Кран-балка с	1,000	6 240,00	0,00	6 240,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018 , руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.
	эл.телефером 2т				
307	Краскоулавливатель на участке (цех 6)	1,000	1 770,00	0,00	1 770,00
308	Кровать-массажер	1,000	33 970,00	0,00	33 970,00
309	Кругло-шлифовальный станок 3Б-161	1,000	8 040,00	0,00	8 040,00
310	Лабораторный щит	1,000	2 090,00	0,00	2 090,00
311	Лентопильный станок	1,000	12 620,00	0,00	12 620,00
312	Лифт	1,000	1 060,00	0,00	1 060,00
313	Лифт грузоподъемный 250кг	1,000	1 240,00	0,00	1 240,00
314	Ложемент для взвешивания МИ-8 (2 шт)	1,000	50,00	0,00	50,00
315	Лупа 2-х кр. ЛПК-471	1,000	30,00	0,00	30,00
316	Лупа 8кр. МИ-7	1,000	3,81	0,00	3,81
317	Лупа АА3-10	1,000	4,15	0,00	4,15
318	Магазин емкостей Р-5025	1,000	480,00	0,00	480,00
319	Магнитный толщиномер	1,000	11 430,00	0,00	11 430,00
320	Магнитофон МН-61	2,000	1 510,00	0,00	1 510,00
321	Машина контактной сварки	1,000	32 490,00	0,00	32 490,00
322	Машина МИП-10/1	1,000	340,00	0,00	340,00
323	Машина МИП-100	1,000	800,00	0,00	800,00
324	Машина разрывная Р-5м	1,000	1 490,00	0,00	1 490,00
325	Машинка для уничтожения бумаги	1,000	0,08	0,00	0,08
326	Машинка швейная	1,000	20,00	0,00	20,00
327	Мера к прибору БВ-7660.14.090 (780.129)	1,000	9 710,00	0,00	9 710,00
328	Мера к прибору БВ-7661.11.090 (780.129)	1,000	9 710,00	0,00	9 710,00
329	Местная вентиляция	2,000	3 100,00	0,00	3 100,00
330	Местная вытяжная вентиляция	3,000	4 100,00	0,00	4 100,00
331	Металлический шкаф	1,000	1 190,00	0,00	1 190,00
332	Металлодетектор "Поиск М1"	1,000	30 070,00	0,00	30 070,00
333	Металлоизделия для упаковки двигателя ТВЗ-117 в транспортную тару	1,000	10 550,00	0,00	10 550,00
334	Мешалка магнитная	1,000	4 640,00	0,00	4 640,00
335	Микроверметр	1,000	640,00	0,00	640,00
336	Микрометр рычажный МР-25	1,000	4 270,00	0,00	4 270,00
337	Микрометры	3,000	520,00	0,00	520,00
338	Микроскоп "Мир"	2,000	0,01	0,00	0,01
339	Микроскоп БМИ-1	1,000	1 400,00	0,00	1 400,00
340	Микроскоп МБС-10	1,000	0,21	0,00	0,21
341	Микроскоп МБС-9	1,000	0,07	0,00	0,07
342	Микроскоп МИМ-10	1,000	7 320,00	0,00	7 320,00
343	Молоток слесарный 50 гр.	15,000	30,00	0,00	30,00
344	Монитор EX710F	1,000	3 540,00	0,00	3 540,00
345	Монитор LG	1,000	5 720,00	0,00	5 720,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018 , руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.
346	Монтажный агрегат для стенда С-2362	1,000	680,00	0,00	680,00
347	Мост переменного тока Р-5021	1,000	1 750,00	0,00	1 750,00
348	Мост Р-300Ц	1,000	1 310,00	0,00	1 310,00
349	Мост Р-589	1,000	2 870,00	0,00	2 870,00
350	Моторный подогреватель МП-70	1,000	700,00	0,00	700,00
351	Мультиметр М838	1,000	210,00	0,00	210,00
352	Муфельная печь	1,000	4 060,00	0,00	4 060,00
353	Набор концевых мер длины (3 шт)	1,000	0,06	0,00	0,06
354	Набор стеклянной посуда	1,000	1,00	0,00	1,00
355	Навигатор Аега 500 Авиа	1,000	12 910,00	0,00	12 910,00
356	Нагреватель воздуха 41000вт	2,000	15 380,00	0,00	15 380,00
357	Нагреватель для ванны хромирования черт.:38-10-153-00-00	1,000	1 350,00	0,00	1 350,00
358	Наконечники на пожарные рукава	4,000	390,00	0,00	390,00
359	Насадки для тарировки гаек крепления подкосов шасси	1,000	120,00	0,00	120,00
360	Насос вакуумный 2НВР-5Д	2,000	1 800,00	0,00	1 800,00
361	Насос К-20/30	2,000	7 100,00	0,00	7 100,00
362	Насос ННМУЗ ножной с манометром	1,000	80,00	0,00	80,00
363	Насос РВН-20	1,000	0,04	0,00	0,04
364	Настольно-сверлильный станок 2А-112	1,000	480,00	0,00	480,00
365	Настольно-сверлильный станок 2А-112	1,000	620,00	0,00	620,00
366	Низковольтный нагреватель для ванны хромирования	1,000	1 180,00	0,00	1 180,00
367	Ноутбук	2,000	33 230,00	0,00	33 230,00
368	Ноутбук Samsung	1,000	6 990,00	0,00	6 990,00
369	Обдирочно-шлифовальный станок 3м634	2,000	0,22	0,00	0,22
370	Обогреватель "Тропик"	1,000	50,00	0,00	50,00
371	Образцовый вибромер	1,000	24 270,00	0,00	24 270,00
372	Огнетушители	24,000	5 770,00	0,00	5 770,00
373	Огнетушители ОУ-5	9,000	2 670,00	0,00	2 670,00
374	Огнетушитель	8,000	1 130,00	0,00	1 130,00
375	Огнетушитель ОУ-400	1,000	830,00	0,00	830,00
376	Огнетушитель ОУ-5	24,000	5 640,00	0,00	5 640,00
377	Огнетушитель ОУ-8	1,000	760,00	0,00	760,00
378	Омметр цифровой Ш-34	1,000	2 060,00	0,00	2 060,00
379	Оправка для контровки топливного коллектора	1,000	380,00	0,00	380,00
380	Оправка для хромирования втулки передней №78229022 черт.:4-13-141-00-22	2,000	1 900,00	0,00	1 900,00
381	Оптиметр вертикальный	1,000	1,00	0,00	1,00
382	Оптический угломер	1,000	500,00	0,00	500,00
383	Осушитель	1,000	20 740,00	0,00	20 740,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018 , руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.
	рефрижераторный КНД 140				
384	Осушитель рефрижераторный КНД 315	1,000	28 660,00	0,00	28 660,00
385	Осцилограф С-1-54	1,000	1 090,00	0,00	1 090,00
386	Осцилограф С1-101	1,000	1 580,00	0,00	1 580,00
387	Осцилограф С1-70/1	1,000	4 640,00	0,00	4 640,00
388	Отопительный агрегат СТД-300	1,000	32 090,00	0,00	32 090,00
389	Отопительный агрегат СТД-300 П	3,000	84 530,00	0,00	84 530,00
390	Отопительный агрегат СТД-300/1	6,000	17 270,00	0,00	17 270,00
391	Отопительный агрегат СТД-300/1	1,000	1 320,00	0,00	1 320,00
392	Отопительный вентилятор	1,000	1 320,00	0,00	1 320,00
393	Отрезной станок с нож.пилой	1,000	730,00	0,00	730,00
394	П-108-67	1,000	2,26	0,00	2,26
395	Панель ЩО-5/15	1,000	510,00	0,00	510,00
396	Панель ЩО-5/3	1,000	0,05	0,00	0,05
397	Панель ЩО-59-13	2,000	740,00	0,00	740,00
398	Панель ЩО-59-2	4,000	2 080,00	0,00	2 080,00
399	Панель ЩО-59-3	6,000	780,19	0,00	780,19
400	Пароподогреватель ПП 2-6-7 П (латунная трубная система)	1,000	30 810,00	0,00	30 810,00
401	Паяльник П-531-1	3,000	60,00	0,00	60,00
402	Переходник для заправки гидросистемы МИ 24П	1,000	80,00	0,00	80,00
403	Переходник для соединения системы воздуха на участке сборки НР-3	1,000	260,00	0,00	260,00
404	Переходник для тарированного ключа 78441-0518 №2	1,000	400,00	0,00	400,00
405	Печь муфельная	1,000	14 210,00	0,00	14 210,00
406	Печь муфельная ПМ-10	1,000	15 480,00	0,00	15 480,00
407	Печь муфельная Пм-10	1,000	18 310,00	0,00	18 310,00
408	ПК 112-1	1,000	2 990,00	0,00	2 990,00
409	Плита поверочная	1,000	0,01	0,00	0,01
410	Плоско-шлифовальный станок 3511	1,000	3 760,00	0,00	3 760,00
411	Плоско-шлифовальный станок 3740	1,000	9 020,00	0,00	9 020,00
412	Плоттер режущий	1,000	26 110,00	0,00	26 110,00
413	Пневмопресс 6518-0416	1,000	1 130,00	0,00	1 130,00
414	Пневмомотометр типа 320	1,000	140,00	0,00	140,00
415	Поверочная аппаратура И-84	1,000	7 450,00	0,00	7 450,00
416	Поворотное устройство для МИ-8,МИ-24	1,000	590,00	0,00	590,00
417	Поддон круглый для разборки двигателя ТВЗ-117	4,000	3 030,00	0,00	3 030,00
418	Подогреватель "Север"	1,000	3 760,00	0,00	3 760,00
419	Подставка для АИ-9В	1,000	3 810,00	0,00	3 810,00
420	Подставка для запрессовки внутренней обоймы	1,000	40,00	0,00	40,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018 , руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.
	подшипников				
421	Подставка для запрессовки поводка подшипника	1,000	20,00	0,00	20,00
422	Подставка для запрессовки подшипника на валик	1,000	20,00	0,00	20,00
423	Подставка для запрессовки подшипников 05-200083 в рычаг насоса НР-3	1,000	1 290,00	0,00	1 290,00
424	Подставка для НР-3 (Ф150-Ф103мм и Ф160*50мм)	3,000	1 600,00	0,00	1 600,00
425	Подставка для разборки центрального привода РО 0780249080	1,000	500,00	0,00	500,00
426	Подставка для редуктора	1,000	1 300,00	0,00	1 300,00
427	Подставка для сборки двигателя ТВ3-117 в вертикальном положении	1,000	17 200,00	0,00	17 200,00
428	Подставка для съемника деталей	16,000	20,00	0,00	20,00
429	Подставка для техдокументации	1,000	2 270,00	0,00	2 270,00
430	Подставка для транспортировки ротора турбины компрессора двигателя ТВ3-117	4,000	2 350,00	0,00	2 350,00
431	Подставка для установки изд.78 в вертикальном положении	1,000	210,00	0,00	210,00
432	Подставка под емкость для проверки расхода масла из опор дв.ТВ3-117	1,000	440,00	0,00	440,00
433	Подставка под НА5-11 ступеней компрессора	1,000	3 010,00	0,00	3 010,00
434	Подставка под ТВ3-117	1,000	5 160,00	0,00	5 160,00
435	Подставки для хранения вертолетных лопаток	10,000	1 850,00	0,00	1 850,00
436	Подставки под МИ-24 вместо ложных шасси	1,000	160,00	0,00	160,00
437	Пожарные рукава	8,000	5 340,00	0,00	5 340,00
438	Пожарные стволы	4,000	230,00	0,00	230,00
439	Пожарные щиты	6,000	8 020,00	0,00	8 020,00
440	Пожарный рукав	9,000	7 200,00	0,00	7 200,00
441	Пожарный щит	1,000	1,00	0,00	1,00
442	Покрасочная камера при деф.	1,000	1 650,00	0,00	1 650,00
443	Покрасочная камера при дефектации	1,000	10 050,00	0,00	10 050,00
444	Полировальный станок С-86	5,000	3 500,00	0,00	3 500,00
445	Потенциометр Р-355	1,000	1 270,00	0,00	1 270,00
446	Преобразователь АЛЮ-71	1,000	1 210,00	0,00	1 210,00
447	Преобразователь ПО-4500	1,000	800,00	0,00	800,00
448	Преобразователь ПС-35\27.5	2,000	4 780,00	0,00	4 780,00
449	Пресс гидравлический ПВ-474	1,000	6 080,00	0,00	6 080,00
450	Пресс для амортиз.1439-69	1,000	4,17	0,00	4,17
451	Пресс для прошивания документов	2,000	640,00	0,00	640,00
452	Пресс однокривош. К-113 № 1239	1,000	3 360,00	0,00	3 360,00
453	Пресс однокривош. К-2322	1,000	2 000,00	0,00	2 000,00
454	Пресс реечный С-3552	1,000	210,00	0,00	210,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018 , руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.
455	Пресс-ножницы 229А-1	1,000	600,00	0,00	600,00
456	Прессформа для заглушки для трубопроводов и агрегатов дв. ТВ3-117 Ф10	1,000	520,00	0,00	520,00
457	Прессформа для заглушки для трубопроводов и агрегатов дв. ТВ3-117 Ф11	1,000	480,00	0,00	480,00
458	Прессформа для заглушки для трубопроводов и агрегатов дв. ТВ3-117 Ф14	1,000	510,00	0,00	510,00
459	Прессформа для заглушки для трубопроводов и агрегатов дв. ТВ3-117 Ф16	1,000	490,00	0,00	490,00
460	Прессформа для заглушки для трубопроводов и агрегатов дв. ТВ3-117 Ф18	1,000	510,00	0,00	510,00
461	Прессформа для заглушки для трубопроводов и агрегатов дв. ТВ3-117 Ф20	1,000	510,00	0,00	510,00
462	Прессформа для заглушки для трубопроводов и агрегатов дв. ТВ3-117 Ф22	1,000	510,00	0,00	510,00
463	Прессформа для заглушки для трубопроводов и агрегатов дв. ТВ3-117 Ф24	1,000	510,00	0,00	510,00
464	Прессформа для заглушки для трубопроводов и агрегатов дв. ТВ3-117 Ф9	1,000	520,00	0,00	520,00
465	Прессформа для изготовления амортизаторов 078.088.0165 для ТВ3-117	1,000	900,00	0,00	900,00
466	Прессформа для изготовления амортизаторов 0780840312	1,000	1 060,00	0,00	1 060,00
467	Прессформа для изготовления амортизаторов 0780840313	1,000	1 060,00	0,00	1 060,00
468	Прибор 02257 Г5-82	1,000	1 920,00	0,00	1 920,00
469	Прибор 05890535 В7-16А	1,000	740,00	0,00	740,00
470	Прибор 05890535 Г2-59	1,000	1 980,00	0,00	1 980,00
471	Прибор 06126 Г4-116	1,000	2 650,00	0,00	2 650,00
472	Прибор 107294 С1-73	1,000	740,00	0,00	740,00
473	Прибор 107329 С1-73	1,000	740,00	0,00	740,00
474	Прибор 107346 С1-73	1,000	740,00	0,00	740,00
475	Прибор 108293 С1-73	1,000	740,00	0,00	740,00
476	Прибор 11032 С1-98	1,000	4 180,00	0,00	4 180,00
477	Прибор 12328/12732 Р2-73	1,000	6 300,00	0,00	6 300,00
478	Прибор 1281073 Г4-79	1,000	1 360,00	0,00	1 360,00
479	Прибор 1392 В7-32	1,000	3 230,00	0,00	3 230,00
480	Прибор 1480 В7-32	1,000	3 230,00	0,00	3 230,00
481	Прибор 21667 Г4-78	1,000	1 420,00	0,00	1 420,00
482	Прибор 28331 Г4-83	1,000	1 890,00	0,00	1 890,00
483	Прибор 28531 Г4-83	1,000	1 890,00	0,00	1 890,00
484	Прибор 44021 П-601	1,000	2 360,00	0,00	2 360,00
485	Прибор 46342 П-604	1,000	2 950,00	0,00	2 950,00
486	Прибор 5031 Г4-128	1,000	5 500,00	0,00	5 500,00
487	Прибор 7151 С-1-83	1,000	3 410,00	0,00	3 410,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018 , руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.
488	Прибор 7631 Г4-128	1,000	5 500,00	0,00	5 500,00
489	Прибор 89632 Г 4-82	1,000	1 670,00	0,00	1 670,00
490	Прибор 89632 Г4-84	1,000	1 450,00	0,00	1 450,00
491	Прибор 94344 П-604	1,000	2 950,00	0,00	2 950,00
492	Прибор №03013 ГК-4-92	1,000	1 790,00	0,00	1 790,00
493	Прибор №035590 С1-108	1,000	1 580,00	0,00	1 580,00
494	Прибор №0650 В3-55	1,000	940,00	0,00	940,00
495	Прибор №243891 С1-96	1,000	2 310,00	0,00	2 310,00
496	Прибор №24983 П6-23А	1,000	2 720,00	0,00	2 720,00
497	Прибор №28978 Р-2-61	1,000	790,00	0,00	790,00
498	Прибор №588385 С1-65	1,000	3 680,00	0,00	3 680,00
499	Прибор №638 П-603	1,000	1 570,00	0,00	1 570,00
500	Прибор №7151 С-1-83	1,000	3 410,00	0,00	3 410,00
501	Прибор №8194 Ч-3-44	1,000	3 830,00	0,00	3 830,00
502	Прибор №94285 П-604	1,000	980,00	0,00	980,00
503	Прибор А-260 П-601	1,000	2 950,00	0,00	2 950,00
504	Прибор Б5-47	2,000	1 320,00	0,00	1 320,00
505	Прибор Б5-48	1,000	530,00	0,00	530,00
506	Прибор В 3-36	1,000	1 190,00	0,00	1 190,00
507	Прибор В 3-561554	1,000	1 060,00	0,00	1 060,00
508	Прибор В 3-568064	1,000	1 060,00	0,00	1 060,00
509	Прибор В 3-568975	1,000	1 060,00	0,00	1 060,00
510	Прибор В 9-1	1,000	1 550,00	0,00	1 550,00
511	Прибор В-1-12	1,000	660,00	0,00	660,00
512	Прибор В-1-13	1,000	1 400,00	0,00	1 400,00
513	Прибор В-1-5	1,000	2 790,00	0,00	2 790,00
514	Прибор В-1-8	1,000	2 720,00	0,00	2 720,00
515	Прибор В-6-8	1,000	1 210,00	0,00	1 210,00
516	Прибор В-7-32	1,000	1 280,00	0,00	1 280,00
517	Прибор В-8-7	1,000	1 700,00	0,00	1 700,00
518	Прибор В3-41	1,000	310,00	0,00	310,00
519	Прибор В7-15	2,000	1 140,00	0,00	1 140,00
520	Прибор В7-16А	2,000	1 420,00	0,00	1 420,00
521	Прибор В7-23	1,000	960,00	0,00	960,00
522	Прибор В7-27	1,000	850,00	0,00	850,00
523	Прибор В7-32	3,000	3 370,00	0,00	3 370,00
524	Прибор В7-34	1,000	3 000,00	0,00	3 000,00
525	Прибор В7-35	9,000	14 610,00	0,00	14 610,00
526	Прибор В9-1	1,000	1 550,00	0,00	1 550,00
527	Прибор ВЭ-17 НЦ	1,000	3 350,00	0,00	3 350,00
528	Прибор ВЭ-37 НЦ	1,000	3 350,00	0,00	3 350,00
529	Прибор ВЭ-47 НЦ	1,000	3 350,00	0,00	3 350,00
530	Прибор Г 3-118	1,000	640,00	0,00	640,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018 , руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.
531	Прибор Г 3-120	1,000	770,00	0,00	770,00
532	Прибор Г 4-108	3,000	5 160,00	0,00	5 160,00
533	Прибор Г 4-116	1,000	1 230,00	0,00	1 230,00
534	Прибор Г 4-128	1,000	5 500,00	0,00	5 500,00
535	Прибор Г 4-144	1,000	980,00	0,00	980,00
536	Прибор Г 4-153	1,000	5 670,00	0,00	5 670,00
537	Прибор Г 4-158	2,000	6 680,00	0,00	6 680,00
538	Прибор Г 4-79	2,000	6 260,00	0,00	6 260,00
539	Прибор Г 4-81	1,000	3 340,00	0,00	3 340,00
540	Прибор Г 4-82	1,000	3 380,00	0,00	3 380,00
541	Прибор Г 4-83	1,000	2 050,00	0,00	2 050,00
542	Прибор Г-5-46	1,000	3 630,00	0,00	3 630,00
543	Прибор Г-5-48	1,000	2 750,00	0,00	2 750,00
544	Прибор Г-5-49	1,000	3 070,00	0,00	3 070,00
545	Прибор Г1-57	1,000	4 170,00	0,00	4 170,00
546	Прибор Г3-101	1,000	4 550,00	0,00	4 550,00
547	Прибор Г3-109	2,000	3 880,00	0,00	3 880,00
548	Прибор Г3-56/1	3,000	1 170,00	0,00	1 170,00
549	Прибор Г4-102А	1,000	2 650,00	0,00	2 650,00
550	Прибор Г4-116	1,000	1 370,00	0,00	1 370,00
551	Прибор Г4-151	1,000	1 580,00	0,00	1 580,00
552	Прибор Г4-80	1,000	1 510,00	0,00	1 510,00
553	Прибор Г5-26	1,000	790,00	0,00	790,00
554	Прибор Г5-56	1,000	5 780,00	0,00	5 780,00
555	Прибор Г5-60	3,000	17 430,00	0,00	17 430,00
556	Прибор Г5-63	2,000	4 680,00	0,00	4 680,00
557	Прибор ГИ-16А	1,000	3 760,00	0,00	3 760,00
558	Прибор ГК-4-21	1,000	1 440,00	0,00	1 440,00
559	Прибор Д3-34А	1,000	690,00	0,00	690,00
560	Прибор Д3-35А	1,000	690,00	0,00	690,00
561	Прибор для измерения "Роквелла"	1,000	1 500,00	0,00	1 500,00
562	Прибор для измерения диаметров отверстий	2,000	1 600,00	0,00	1 600,00
563	Прибор Е 8-4	1,000	5 380,00	0,00	5 380,00
564	Прибор И-1-8	1,000	2 000,00	0,00	2 000,00
565	Прибор И-1-9	1,000	3 290,00	0,00	3 290,00
566	Прибор И-2-22	1,000	4 560,00	0,00	4 560,00
567	Прибор И-2-26	1,000	4 260,00	0,00	4 260,00
568	Прибор И-4-5	1,000	2 330,00	0,00	2 330,00
569	Прибор ИРН-64	2,000	2 660,00	0,00	2 660,00
570	Прибор КП-РВ-5	1,000	2 630,00	0,00	2 630,00
571	Прибор КПА изделия "Береза"	1,000	2 700,00	0,00	2 700,00
572	Прибор КСР-5	1,000	2 010,00	0,00	2 010,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018 , руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.
573	Прибор Л2-42	1,000	850,00	0,00	850,00
574	Прибор Л2-54	4,000	4 630,00	0,00	4 630,00
575	Прибор М3-28А	2,000	2 000,00	0,00	2 000,00
576	Прибор М3-28Д	3,000	3 000,00	0,00	3 000,00
577	Прибор М3-51	3,000	4 710,00	0,00	4 710,00
578	Прибор М3-56	3,000	7 020,00	0,00	7 020,00
579	Прибор МПА-15	1,000	4 100,00	0,00	4 100,00
580	Прибор П-163-70	1,000	400,00	0,00	400,00
581	Прибор П-338	1,000	1 130,00	0,00	1 130,00
582	Прибор П-601	1,000	1 570,00	0,00	1 570,00
583	Прибор П-604	1,000	2 950,00	0,00	2 950,00
584	Прибор ПВЭ	2,000	1,00	0,00	1,00
585	Прибор ПИТЭ-6А	2,000	2 120,00	0,00	2 120,00
586	Прибор ПКЖ-904А	2,000	6 740,00	0,00	6 740,00
587	Прибор ПП-4	1,000	2 950,00	0,00	2 950,00
588	Прибор ПС-5-12	1,000	3 370,00	0,00	3 370,00
589	Прибор Р-1-17	2,000	10 810,00	0,00	10 810,00
590	Прибор Р-1-17А	1,000	5 320,00	0,00	5 320,00
591	Прибор Р-1-18	2,000	7 660,00	0,00	7 660,00
592	Прибор Р-5-8	2,000	3 060,00	0,00	3 060,00
593	Прибор РИП-3	3,000	5 040,00	0,00	5 040,00
594	Прибор С-1-107	1,000	1 980,00	0,00	1 980,00
595	Прибор С-1-68	2,000	2 720,00	0,00	2 720,00
596	Прибор С-1-93	2,000	6 840,00	0,00	6 840,00
597	Прибор С-1-98	1,000	4 180,00	0,00	4 180,00
598	Прибор С-1-99	1,000	1 460,00	0,00	1 460,00
599	Прибор С-1399	1,000	20 850,00	0,00	20 850,00
600	Прибор С-2-23	1,000	1 780,00	0,00	1 780,00
601	Прибор С-4-60	1,000	1 920,00	0,00	1 920,00
602	Прибор С-6-7	2,000	1 720,00	0,00	1 720,00
603	Прибор С-6-8	1,000	1 280,00	0,00	1 280,00
604	Прибор С1-101	1,000	790,00	0,00	790,00
605	Прибор С1-101 №12035	1,000	790,00	0,00	790,00
606	Прибор С1-103	2,000	1 120,00	0,00	1 120,00
607	Прибор С1-65	1,000	1 850,00	0,00	1 850,00
608	Прибор С1-69	1,000	2 070,00	0,00	2 070,00
609	Прибор С1-78	2,000	4 120,00	0,00	4 120,00
610	Прибор С1-83	2,000	4 450,00	0,00	4 450,00
611	Прибор С1-83 №10179	1,000	1 580,00	0,00	1 580,00
612	Прибор С1-83 №11329	1,000	1 580,00	0,00	1 580,00
613	Прибор С1-83 №11357	1,000	1 580,00	0,00	1 580,00
614	Прибор С1-83 №12262	1,000	1 580,00	0,00	1 580,00
615	Прибор С1-93	2,000	3 820,00	0,00	3 820,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018 , руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.
616	Прибор С1-99	1,000	3 190,00	0,00	3 190,00
617	Прибор С6-11	1,000	1 860,00	0,00	1 860,00
618	Прибор СКЗ-43	1,000	2 130,00	0,00	2 130,00
619	прибор ТПС-3	1,000	670,00	0,00	670,00
620	Прибор УЗ-29	4,000	7 160,00	0,00	7 160,00
621	Прибор ФЦЛ-501-08	1,000	11 030,00	0,00	11 030,00
622	Прибор Х-1-47	3,000	7 020,00	0,00	7 020,00
623	Прибор Х-5-11	2,000	15 340,00	0,00	15 340,00
624	Прибор Ч 3-57	1,000	1 620,00	0,00	1 620,00
625	Прибор Ч-2-32	2,000	2 710,00	0,00	2 710,00
626	Прибор Ч-3-32	2,000	2 790,00	0,00	2 790,00
627	Прибор Ч-3-33	1,000	1 310,00	0,00	1 310,00
628	Прибор Ч-3-34	2,000	4 280,00	0,00	4 280,00
629	Прибор Ч-4-9	1,000	1 360,00	0,00	1 360,00
630	Прибор ЧЗ-24	1,000	2 310,00	0,00	2 310,00
631	Прибор ЧЗ-34	2,000	3 880,00	0,00	3 880,00
632	Прибор ЧЗ-44	2,000	6 820,00	0,00	6 820,00
633	Прибор ЧЗ-51	1,000	1 370,00	0,00	1 370,00
634	Прибор ЧЗ-54	1,000	3 190,00	0,00	3 190,00
635	Прибор ЯЗГ-43	1,000	470,00	0,00	470,00
636	Прибор ЯЗЧ-43	1,000	1 160,00	0,00	1 160,00
637	Приемник Ч7-9	1,000	3 240,00	0,00	3 240,00
638	Принтер Xerox WC5016/B	1,000	6 000,00	0,00	6 000,00
639	Принтер лазерный HP	1,000	4 090,00	0,00	4 090,00
640	Приспособление 63609-2124	1,000	6 840,00	0,00	6 840,00
641	Приспособление 8АГП-9914-00 для трансмиссии	1,000	20,00	0,00	20,00
642	Приспособление для балансировки ротора турбины СВ78 дв. ТВ3117	1,000	1 130,00	0,00	1 130,00
643	Приспособление для взвешивания вертолета	1,000	600,00	0,00	600,00
644	Приспособление для виброиспытания агрегатов	1,000	750,00	0,00	750,00
645	Приспособление для внутреннего хромирования гнезда подшипника 5 опоры № 7824.0407	1,000	320,00	0,00	320,00
646	Приспособление для вулканизации лабиринта С-2053 ТВ3-117 черт.:4-12-12-00-00	1,000	1 600,00	0,00	1 600,00
647	Приспособление для выпрессовки подшипников	1,000	70,00	0,00	70,00
648	Приспособление для выставления СА	1,000	760,00	0,00	760,00
649	Приспособление для демонтажа насоса ЭЦН-91с	1,000	170,00	0,00	170,00
650	Приспособление для демонтажа подшипника	1,000	70,00	0,00	70,00
651	Приспособление для замера биения коллектора токосъемника	1,000	30,00	0,00	30,00
652	Приспособление для замера биения поверхности Д, С, Б относительно ФН при упоре в	1,000	210,00	0,00	210,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018 , руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.
	торец				
653	Приспособление для замера выступления вилки грузиков и лунок рычагов	1,000	220,00	0,00	220,00
654	Приспособление для замера люфта в пакете гнездо-подшипник в III опоре дв.ТВЗ-117	1,000	4 020,00	0,00	4 020,00
655	Приспособление для замера наружного диаметра лопаток ротора компрессора двигателя	2,000	23 420,00	0,00	23 420,00
656	Приспособление для замера осевого люфта	2,000	820,00	0,00	820,00
657	Приспособление для запрессовки обоймы подшипника	1,000	60,00	0,00	60,00
658	Приспособление для запрессовки подшипника в валин.	1,000	50,00	0,00	50,00
659	Приспособление для запрессовки подшипников 5100008410Т в сильфон НР-3	2,000	1 850,00	0,00	1 850,00
660	Приспособление для изд.78	5,000	17 100,00	0,00	17 100,00
661	Приспособление для измерения биения покрывающих дисков ротора турбины компрессора	1,000	650,00	0,00	650,00
662	Приспособление для испытания крана	1,000	350,00	0,00	350,00
663	Приспособление для крепления валика автомата перекося	1,000	50,00	0,00	50,00
664	Приспособление для определения времени рабатывания КАУ-30Б	1,000	340,00	0,00	340,00
665	Приспособление для отклонений колонки рулевого управления	1,000	90,00	0,00	90,00
666	Приспособление для подтяжки облицовочной панели	1,000	440,00	0,00	440,00
667	Приспособление для проверки герметичности полости А цапфы задней 0780130110 ротора	1,000	1 380,00	0,00	1 380,00
668	Приспособление для проверки индикаторов (2 шт)	1,000	1,00	0,00	1,00
669	Приспособление для прокачки блока эл.кранов	1,000	990,00	0,00	990,00
670	Приспособление для проточки напыления продукта 20Б на сопловой аппарат IV №78470030РПСБ	1,000	1 680,00	0,00	1 680,00
671	Приспособление для разборки КАУ-30Б	1,000	90,00	0,00	90,00
672	Приспособление для сборки и разборки повода автомата перекося	1,000	280,00	0,00	280,00
673	Приспособление для установки стопорного кольца на рессоре СВ-78	2,000	2 330,00	0,00	2 330,00
674	Приспособление для установки стопорного кольца на рессоре СВ-78 двиг.ТВЗ-117	1,000	1 130,00	0,00	1 130,00
675	Приспособление для хромирования упорного кольца 078-0290025 для двигателя ТВЗ-117	1,000	1 720,00	0,00	1 720,00
676	Приспособление для центровки хвостовой балки	1,000	110,00	0,00	110,00
677	Приспособление для шарнира тарелки автомата	1,000	160,00	0,00	160,00
678	Приспособление для шлифовки и хромирования втулки	2,000	1 190,00	0,00	1 190,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018 , руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.
	780230211 дв.ТВЗ-177				
679	Приспособление для шлифовки и хромирования втулки 780240415 дв.ТВЗ-177	2,000	1 390,00	0,00	1 390,00
680	Приспособление для шлифовки и хромирования втулки 78220282РП дв.ТВЗ-177	2,000	1 390,00	0,00	1 390,00
681	Приспособление для шлифовки и хромирования втулки 78229022 дв.ТВЗ-177	2,000	1 630,00	0,00	1 630,00
682	Приспособление и шаблон для настройки индикатора	1,000	90,00	0,00	90,00
683	Приспособление к индикатору	1,000	15 640,00	0,00	15 640,00
684	Приспособление пристрелочное 242-9991-00	1,000	26 200,00	0,00	26 200,00
685	Приспособление Т6517-1939	1,000	25 050,00	0,00	25 050,00
686	Приспособление Т6517-1940	1,000	24 280,00	0,00	24 280,00
687	Приспособления для автомата перекоса	1,000	140,00	0,00	140,00
688	Приспособления для выпрессовки подшипников	1,000	160,00	0,00	160,00
689	Приспособления для выпрессовки подшипников	1,000	120,00	0,00	120,00
690	Приспособления для демонтажа подшипника	1,000	50,00	0,00	50,00
691	Приспособления для запрессовки обоймы подшипника	1,000	30,00	0,00	30,00
692	приспособления для измерения "Г" в подшипниках ползуна	1,000	120,00	0,00	120,00
693	Приспособления для разборки и сборки агрегата КАУ-30Б	1,000	230,00	0,00	230,00
694	Приспособления для сборки тяги автомата перекоса	1,000	290,00	0,00	290,00
695	Приспособления для сжатия обоймы подшипника автомата перекоса	1,000	60,00	0,00	60,00
696	Приспособления для сжатия подшипника	1,000	190,00	0,00	190,00
697	Приспособления для сжатия подшипников	1,000	70,00	0,00	70,00
698	Притир на поверхность "Р" корпуса второй опоры 0780022210	1,000	950,00	0,00	950,00
699	Притир на поверхность Е корпуса уплотнения заднего 7822.0278	1,000	960,00	0,00	960,00
700	Притир на поверхность Е корпусаой опоры 0780022210	1,000	930,00	0,00	930,00
701	Притир на торец Д втулки уплотнения 07804290022 ротор двигателя ТВЗ-117	1,000	510,00	0,00	510,00
702	Притир на торцы Е и Ж втулки уплотнения 78240415 ротора СТ	1,000	300,00	0,00	300,00
703	Притирочная вентиляция	1,000	22 890,00	0,00	22 890,00
704	Приточная вентиляция	3,000	11 370,00	0,00	11 370,00
705	Промышленный шкаф	2,000	1 390,00	0,00	1 390,00
706	Проходник для стенда испытаний авиационных двигателей	1,000	720,00	0,00	720,00
707	Пульт 752 ЭРП-1-886	1,000	2 110,00	0,00	2 110,00
708	Пульт 8508005 ЭРП-857	1,000	2 500,00	0,00	2 500,00
709	Пульт ГД-494	1,000	110,00	0,00	110,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018 , руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.
710	Пульт И-277М-84 595	1,000	1 840,00	0,00	1 840,00
711	Пульт контроля и регулировки напряжения	1,000	1 740,00	0,00	1 740,00
712	Пульт проверки изделия ЛЮО6	1,000	920,00	0,00	920,00
713	Пульт ремонтника И-196	2,000	620,00	0,00	620,00
714	Пульт ремонтника И-196м	1,000	420,00	0,00	420,00
715	Пульт управления возбуждения на стенд С-2362	1,000	510,00	0,00	510,00
716	Пульт управления стенда 1188	1,000	260,00	0,00	260,00
717	Пульт ЭРП-1-856м	1,000	2 530,00	0,00	2 530,00
718	Пульт ЭРП-828	1,000	7 020,00	0,00	7 020,00
719	Пушка дизельная непрямого нагрева Ballu BHDN-50	1,000	11 440,00	0,00	11 440,00
720	Радиально-сверлильный станок А55 4623	1,000	4 300,00	0,00	4 300,00
721	Радиометр СРП-680	1,000	18 420,00	0,00	18 420,00
722	Распределительный пункт	2,000	0,20	0,00	0,20
723	Распределительный пункт ПР-9282-344	1,000	830,00	0,00	830,00
724	Распределительный пункт ПР-9282-358	1,000	530,00	0,00	530,00
725	Распределительный пункт ПР-9332	1,000	650,00	0,00	650,00
726	Распределительный щит 9332-346	1,000	680,00	0,00	680,00
727	Распределительный щит ПР-9232-308	1,000	760,00	0,00	760,00
728	Распределительный пульт РП-21А	1,000	460,00	0,00	460,00
729	Регулятор напряжения РИО-250	1,000	1,00	0,00	1,00
730	Редуктор АР-40-2ДМ	1,000	550,00	0,00	550,00
731	Редуктор БКО 50 мг	1,000	240,00	0,00	240,00
732	Рентгеновский аппарат РУП-2005	1,000	1 250,00	0,00	1 250,00
733	С-1091 (испытание СДВ)	1,000	630,00	0,00	630,00
734	С-1155	1,000	1,56	0,00	1,56
735	С-1399 (испытание ГА)	1,000	20 850,00	0,00	20 850,00
736	С-1442-69	1,000	330,00	0,00	330,00
737	Сейф	6,000	0,28	0,00	0,28
738	Сейф кассовый	2,000	6 170,08	0,00	6 170,08
739	Сейф металлический	3,000	0,15	0,00	0,15
740	Сейф С-00 для хранения альфа и бета радиоактивных веществ	1,000	390,00	0,00	390,00
741	Сейф СН-12	3,000	2 710,00	0,00	2 710,00
742	Сейф СНУ-1000	1,000	3 550,00	0,00	3 550,00
743	Сейф СНЦ-1000	1,000	2 290,00	0,00	2 290,00
744	Секундомер	1,000	0,01	0,00	0,01
745	Сигнализация	1,000	28 090,00	0,00	28 090,00
746	Сигнализация на СИАД	1,000	6 240,00	0,00	6 240,00
747	Силовой э.л.щит	5,000	0,18	0,00	0,18
748	Система вытяжной	1,000	1 480,00	0,00	1 480,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018 , руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.
	вентиляции				
749	Система охлаждения КСИ изд.78	1,000	33 050,00	0,00	33 050,00
750	Система пожарной охраны	1,000	33 460,00	0,00	33 460,00
751	Система смыва	1,000	900,00	0,00	900,00
752	Системный блок	6,000	30 740,00	0,00	30 740,00
753	СМ 6315	1,000	1 270,00	0,00	1 270,00
754	Согласующее устройство Су-3048	1,000	18 530,00	0,00	18 530,00
755	Сортовик для лопаток I ступени ротора ТК	5,000	6 520,00	0,00	6 520,00
756	Сортовик для лопаток IV ст. ротора ст	5,000	3 340,00	0,00	3 340,00
757	Сортовик для лопаток ВНА	5,000	3 550,00	0,00	3 550,00
758	Сортовик для насоса НР-3	10,000	5 750,00	0,00	5 750,00
759	Сортовик для переноски фильтров	8,000	20,00	0,00	20,00
760	Сортовик для транспортировки дисков I и II ротора турбины компрессора дв.ТВЗ-117	10,000	5 560,00	0,00	5 560,00
761	Сортовики для лопаток II ступени ротора ТК 7841.9002-02	5,000	6 280,00	0,00	6 280,00
762	Сортовики для лопаток III ступени ротора	5,000	5 870,00	0,00	5 870,00
763	Спец.ключ для затяжки гаек	1,000	40,00	0,00	40,00
764	Спец.ключ для монтажа клапанов	1,000	100,00	0,00	100,00
765	Спец.ключ для разборки автомата перекося	1,000	250,00	0,00	250,00
766	Спец.ключ для разборки и сборки насоса	1,000	80,00	0,00	80,00
767	Спец.ложемент для транспортировки баллонов	1,000	240,00	0,00	240,00
768	Спец.тележка для гидрпанели	1,000	140,00	0,00	140,00
769	Спецключ 103.347.00 для ремонта СВ-78	2,000	1 450,00	0,00	1 450,00
770	Спецключ для заворачивания подвесок топливного коллектора дв.ТВЗ-117	1,000	2 030,00	0,00	2 030,00
771	Стабилизатор П-139	1,000	530,00	0,00	530,00
772	Стакан для выпрессовки втулки из внутреннего кольца роликоподшипника гидроцилиндра	1,000	290,00	0,00	290,00
773	Стандарт времени Ч1-74	1,000	2 840,00	0,00	2 840,00
774	Стандарт частоты Ч1-74	1,000	2 840,00	0,00	2 840,00
775	Станок 113 ТВС-100У	1,000	15 350,00	0,00	15 350,00
776	Станок 16 К 20	1,000	12 340,00	0,00	12 340,00
777	Станок 1К62	1,000	9 370,00	0,00	9 370,00
778	Станок 1М63	1,000	9 520,00	0,00	9 520,00
779	Станок 231 6М-134	1,000	16 100,00	0,00	16 100,00
780	Станок 2А-450	1,000	30 270,00	0,00	30 270,00
781	Станок 2ИН-125	1,000	2 620,00	0,00	2 620,00
782	Станок 2м-112	1,000	0,10	0,00	0,10
783	Станок 2н106Г	1,000	0,10	0,00	0,10

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018 , руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.
784	Станок 3А 227 П (внутришлифовальный)	1,000	10 810,00	0,00	10 810,00
785	Станок 59 УФ-320	1,000	14 980,00	0,00	14 980,00
786	Станок 61 УФ-200	1,000	10 470,00	0,00	10 470,00
787	Станок для заточки плашек	1,000	390,00	0,00	390,00
788	Станок для ручной гибки	1,000	1 000,00	0,00	1 000,00
789	Станок плоскошлифовальный ОТ-224	1,000	20 450,00	0,00	20 450,00
790	Станок С 2362-77	1,000	3 850,00	0,00	3 850,00
791	Станок сверлильный	1,000	4 320,00	0,00	4 320,00
792	Станок ТВ-380	1,000	35 860,00	0,00	35 860,00
793	Станок токарно-винторезный 16К20	2,000	7 900,00	0,00	7 900,00
794	Станок токарно-винторезный 1А616	1,000	2 650,00	0,00	2 650,00
795	Станок УБД МЗ	1,000	5 330,00	0,00	5 330,00
796	Станок универсальный 1А-64	1,000	17 540,00	0,00	17 540,00
797	Станок электроимпульсный 4Б-723	1,000	19 730,00	0,00	19 730,00
798	Стапели для разборки и сборки втулки НВ	1,000	170,00	0,00	170,00
799	стапель для ВНВ	4,000	10 080,00	0,00	10 080,00
800	Стволы пожарные	1,000	200,00	0,00	200,00
801	Стеллаж В-504	3,000	28 890,00	0,00	28 890,00
802	Стеллаж для разборки двигателей	6,000	5 230,00	0,00	5 230,00
803	Стеллаж для разных приборов	1,000	390,00	0,00	390,00
804	Стеллаж для хранения	4,000	6 950,00	0,00	6 950,00
805	Стеллаж для хранения готовой продукции	1,000	880,00	0,00	880,00
806	Стеллаж для хранения ремфонда	1,000	880,00	0,00	880,00
807	Стеллаж для хранения стабилизаторов	2,000	2 780,00	0,00	2 780,00
808	Стеллаж для хранения топливных баков	1,000	1 530,00	0,00	1 530,00
809	Стеллаж для хранения химикатов	2,000	0,20	0,00	0,20
810	Стенд 6350/056	1,000	310,00	0,00	310,00
811	Стенд 6365/017А	1,000	640,00	0,00	640,00
812	Стенд 6365/053	1,000	4 530,00	0,00	4 530,00
813	Стенд 6365/060	1,000	4,38	0,00	4,38
814	Стенд 9С-475	1,000	520,00	0,00	520,00
815	Стенд 9С-476	1,000	340,00	0,00	340,00
816	Стенд 9С-477	1,000	540,00	0,00	540,00
817	Стенд №37 СИ-862А	1,000	2 240,00	0,00	2 240,00
818	Стенд №4 С-2719-81	1,000	5 670,00	0,00	5 670,00
819	Стенд В-151	1,000	7 670,00	0,00	7 670,00
820	Стенд вибрации В4-14	1,000	1 340,00	0,00	1 340,00
821	Стенд вибрации ВУ-15м	2,000	1 930,00	0,00	1 930,00
822	Стенд ДИСС-15	1,000	380,00	0,00	380,00
823	Стенд ДиСС-7	1,000	2 700,00	0,00	2 700,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018 , руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.
824	Стенд для испытания ВМР	1,000	830,00	0,00	830,00
825	Стенд для испытания заслонки	1,000	2 170,00	0,00	2 170,00
826	Стенд для испытания ЭПВ-50	1,000	870,00	0,00	870,00
827	Стенд для контрольно-сдаточных испытаний ДГ-64	1,000	230,00	0,00	230,00
828	Стенд для маслорадиатора	1,000	4 920,00	0,00	4 920,00
829	Стенд для отжима наконечников шлангов	1,000	14 750,00	0,00	14 750,00
830	Стенд для проведения входного контроля сигнализатора СО-121ВМ	1,000	6 120,00	0,00	6 120,00
831	Стенд для проверки и испытания	1,000	350,00	0,00	350,00
832	Стенд для проверки изделия 711	1,000	660,00	0,00	660,00
833	Стенд для промывки гидросистемы вертолетов МИ-8; 24	1,000	19 390,00	0,00	19 390,00
834	Стенд для разборки пакета осевых шарниров втулки несущего винта	1,000	130,00	0,00	130,00
835	Стенд для разборки углового люфта лопастей	1,000	180,00	0,00	180,00
836	Стенд для ремонта и настройки радиовысотомера РВ-3	1,000	0,11	0,00	0,11
837	Стенд для свинцевания-индирования	1,000	3 470,00	0,00	3 470,00
838	Стенд И-127-73	1,000	15 780,00	0,00	15 780,00
839	Стенд И-167В 4-74	1,000	2 050,00	0,00	2 050,00
840	Стенд изделия "Контур-10"	1,000	860,00	0,00	860,00
841	Стенд испытания термклапана маслорадиатора	1,000	810,00	0,00	810,00
842	Стенд на базе редуктора стенда С700	1,000	1 910,00	0,00	1 910,00
843	Стенд настройки изделия ДИСС-15	1,000	360,00	0,00	360,00
844	Стенд П-109-72	1,000	3 020,00	0,00	3 020,00
845	Стенд П-141-68	1,000	450,00	0,00	450,00
846	Стенд П-159-4	5,000	14 200,00	0,00	14 200,00
847	Стенд П-338-75	1,000	760,00	0,00	760,00
848	Стенд П-48-63	1,000	370,00	0,00	370,00
849	Стенд П-75-66	1,000	820,00	0,00	820,00
850	Стенд П-76-65	1,000	370,00	0,00	370,00
851	Стенд проверки изделия С-17В	1,000	420,00	0,00	420,00
852	Стенд радиокомплекса	1,000	1 250,00	0,00	1 250,00
853	Стенд С-1366	1,000	2 950,00	0,00	2 950,00
854	Стенд С-1438 для КСИ КО-50	1,000	1 530,00	0,00	1 530,00
855	Стенд С-1497 (испытание гидропанели)	1,000	630,00	0,00	630,00
856	Стенд С-160	1,000	8 570,00	0,00	8 570,00
857	Стенд С-2081 гидропресс	1,000	16 640,00	0,00	16 640,00
858	Стенд С-2120-73	1,000	13 230,00	0,00	13 230,00
859	Стенд С-2282	1,000	23 770,00	0,00	23 770,00
860	Стенд С-2354	1,000	1 340,00	0,00	1 340,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018 , руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.
861	Стенд С-2355	1,000	750,00	0,00	750,00
862	Стенд С-2710-86	1,000	20 020,00	0,00	20 020,00
863	Стенд С-3465	2,000	9 170,00	0,00	9 170,00
864	Стенд С-3704	1,000	800,00	0,00	800,00
865	Стенд С-699	1,000	1 310,00	0,00	1 310,00
866	Стенд С-700-66	1,000	10 860,00	0,00	10 860,00
867	Стенд СП-6-57	1,000	730,00	0,00	730,00
868	Стенд СРП-62ТВ	1,000	5 500,00	0,00	5 500,00
869	Стенд У-1189-78	1,000	7 210,00	0,00	7 210,00
870	Стенд У-2407-83	1,000	3 320,00	0,00	3 320,00
871	Стенд У-38	1,000	1 220,00	0,00	1 220,00
872	Стенд У-402	1,000	1 620,00	0,00	1 620,00
873	Стенд У-599-69	1,000	1 100,00	0,00	1 100,00
874	Стенд УВ58	1,000	3,17	0,00	3,17
875	Стенд ЭРП-1яр1	1,000	18 110,00	0,00	18 110,00
876	Стенд-тележка С-199м-	1,000	3 750,00	0,00	3 750,00
877	Стенд-тележка С-3465м-	1,000	19 800,00	0,00	19 800,00
878	Стилоскоп СЛ-13	1,000	20,00	0,00	20,00
879	Стол для ВП	1,000	7 110,00	0,00	7 110,00
880	Стол для обтяжки облицовочных панелей	1,000	3 040,00	0,00	3 040,00
881	Стол для обтяжки облицовочных панелей МИ-8	1,000	3 040,00	0,00	3 040,00
882	Стол для подготовки работ	1,000	350,00	0,00	350,00
883	Стол для размещения пневмодлиномер	1,000	1 560,00	0,00	1 560,00
884	Стол для участка регенерации	1,000	550,00	0,00	550,00
885	Стол офисный	1,000	4 870,00	0,00	4 870,00
886	Стол П 159-9 для ЭВМ	1,000	660,00	0,00	660,00
887	Стол промывочный	1,000	670,00	0,00	670,00
888	Стол ремонтника П-159-	1,000	90,00	0,00	90,00
889	Стол специальный для общ.лабор.	1,000	0,13	0,00	0,13
890	Стол энергетика П-223	4,000	3 500,00	0,00	3 500,00
891	Стол ясеневый	3,000	0,09	0,00	0,09
892	Стол-плаза	2,000	2 420,00	0,00	2 420,00
893	Столы П-159-3	6,000	4 860,00	0,00	4 860,00
894	Стремянка С 2688Ш	1,000	1 270,00	0,00	1 270,00
895	Стремянка С-2682П	1,000	2 320,00	0,00	2 320,00
896	Стремянка С-2691	1,000	2 320,00	0,00	2 320,00
897	Стремянка С2680П	2,000	2 200,00	0,00	2 200,00
898	Стремянка С2680Ш	1,000	2 020,00	0,00	2 020,00
899	Стропы для автомата перекося	1,000	250,00	0,00	250,00
900	Стул офисный	1,000	460,00	0,00	460,00
901	Сушильная камера	1,000	2 200,00	0,00	2 200,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018 , руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.
902	Сушильный шкаф	2,000	19 510,00	0,00	19 510,00
903	Сушильный шкаф на участке промывки	1,000	1 470,00	0,00	1 470,00
904	Сушильный шкаф при констр.люм.	1,000	1 350,00	0,00	1 350,00
905	Сч.вычислительная машина "Тошибо"	1,000	10,00	0,00	10,00
906	Съемник для I опоры	2,000	530,00	0,00	530,00
907	Съемник для демонтажа подшипников	1,000	150,00	0,00	150,00
908	Съемник для спрессовки подшипника 1000903P2 с шестрени центрального привода Р.О. дв.ТВ3-117	1,000	770,00	0,00	770,00
909	Таль	1,000	1 380,00	0,00	1 380,00
910	Таль ТЭ-0.5 №2539	1,000	600,00	0,00	600,00
911	Таль ТЭ-0.5-521 №204	1,000	670,00	0,00	670,00
912	Таль ТЭ-0.5-521 №205	1,000	520,00	0,00	520,00
913	Таль ТЭ-1-511	2,000	1 480,00	0,00	1 480,00
914	Таль электрическая 0.5т №25733	1,000	600,00	0,00	600,00
915	Таль электрическая 0.5т №26034	1,000	1 610,00	0,00	1 610,00
916	Таль электрическая ТЭ 100-511	1,000	320,00	0,00	320,00
917	Таль электрическая ТЭ-0.5	4,000	2 850,00	0,00	2 850,00
918	таль электрическая ТЭ-200	1,000	1 080,00	0,00	1 080,00
919	Таль электрическая ТЭ-200 №12849	1,000	640,00	0,00	640,00
920	Таль электрическая ТЭ-320 №1388	1,000	1 290,00	0,00	1 290,00
921	Таль электрическая ТЭ-500	1,000	960,00	0,00	960,00
922	Тандер для стенда испытания дв.ТВ3-117 на СИАД	2,000	1 590,00	0,00	1 590,00
923	Тандер для стенда испытания двигателя на СИАД	2,000	1 600,00	0,00	1 600,00
924	Твердомер 2109ТВ	1,000	2 500,00	0,00	2 500,00
925	Твердомер ТИР-1	3,000	0,02	0,00	0,02
926	Твердомер ТК-2	1,000	1 030,00	0,00	1 030,00
927	Тележка для гидропанели	1,000	0,29	0,00	0,29
928	Тележка для перевозки двигателей	1,000	0,92	0,00	0,92
929	Тележка для сборки камеры сгорания	1,000	5 390,00	0,00	5 390,00
930	Тележка для транспортировки	2,000	1 330,00	0,00	1 330,00
931	Тележка для транспортировки двигателя	2,000	1 020,92	0,00	1 020,92
932	Тележка для транспортировки лопастей	1,000	10,00	0,00	10,00
933	Тележка для транспортировки редуктора	2,000	11,26	0,00	11,26
934	Тележка для турбины ТВ3	1,000	4 080,00	0,00	4 080,00
935	Тележка ТВ3-117	2,000	10 120,00	0,00	10 120,00
936	Тележка-контейнер	1,000	400,00	0,00	400,00
937	Тележка-кран	1,000	1 000,00	0,00	1 000,00
938	Тележка-этажерка	1,000	710,00	0,00	710,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018 , руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.
939	Телефонный аппарат	1,000	160,00	0,00	160,00
940	Тельфер Т 3.2т №103753	1,000	1 010,00	0,00	1 010,00
941	Тензомерт ИН-11	3,000	20 220,00	0,00	20 220,00
942	Теодолит 2Т2	1,000	0,62	0,00	0,62
943	Теплогенератор 250/6	1,000	2 020,00	0,00	2 020,00
944	Термовлагометр	1,000	310,00	0,00	310,00
945	Термостат Термотон-01М	1,000	18 810,00	0,00	18 810,00
946	Технологическая опора изделия ТВЗ-117	1,000	930,00	0,00	930,00
947	Технологическая шасси вертолета МИ-24 (2 шт)	1,000	710,00	0,00	710,00
948	Тигель платиновый	1,000	0,06	0,00	0,06
949	Тир 2033	1,000	5 090,00	0,00	5 090,00
950	Токарно-винторезный станок 163Н5307	1,000	6 240,00	0,00	6 240,00
951	Токарно-винторезный станок 16403П	1,000	3 280,00	0,00	3 280,00
952	Токарно-винторезный станок 16Б 0.4 м	1,000	5 720,00	0,00	5 720,00
953	Токарно-винторезный станок 1А6-16П	1,000	3 330,00	0,00	3 330,00
954	Токарно-винторезный станок 1Д65 908	1,000	15 060,00	0,00	15 060,00
955	Токарно-винторезный станок 1К-62	1,000	3 650,00	0,00	3 650,00
956	Токарно-винторезный станок 1П611П	2,000	8 350,00	0,00	8 350,00
957	Токарно-винторезный станок РТ-34	1,000	16 880,00	0,00	16 880,00
958	Токарно-винторезный станок тип 765	1,000	29 160,00	0,00	29 160,00
959	Толщиномер	1,000	10 630,00	0,00	10 630,00
960	Точило наждачное	1,000	0,11	0,00	0,11
961	Транспортировочная тележка для перевозки деталей дв ТВЗ-117	1,000	4 630,00	0,00	4 630,00
962	Трансформатор ТМ-630-10	2,000	14 120,00	0,00	14 120,00
963	Трапы на участок сборки деталей	25,000	6 180,00	0,00	6 180,00
964	У-604 (стенд магнитодефектоскопии)	1,000	6 840,00	0,00	6 840,00
965	У-608-70	1,000	1,00	0,00	1,00
966	УКАМП	1,000	6 920,00	0,00	6 920,00
967	Ультразвуковая установка	1,000	21 830,00	0,00	21 830,00
968	Универсальный винторезный станок 3А227442	1,000	11 470,00	0,00	11 470,00
969	Универсальный заточный станок 3А-64	1,000	1 870,00	0,00	1 870,00
970	Универсальный консульно-фрезерный станок 6Н81А	1,000	4 750,00	0,00	4 750,00
971	Универсальный кругло-шлифовальный станок 3Б-12	1,000	8 090,00	0,00	8 090,00
972	Установка №5 П-76-65	1,000	560,00	0,00	560,00
973	Установка А-21М	1,000	2 210,00	0,00	2 210,00
974	Установка ГУМП-300	1,000	360,00	0,00	360,00
975	Установка ГУПМ-300	1,000	610,00	0,00	610,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018 , руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.
976	Установка для зарядки баллонов	1,000	0,08	0,00	0,08
977	Установка для очистки сжатого воздуха	1,000	1 290,00	0,00	1 290,00
978	Установка для проверки манометров	1,000	15 360,00	0,00	15 360,00
979	Установка для проверки предохранителей	1,000	1 640,00	0,00	1 640,00
980	Установка для проверки РЭП-8Т и датчиков ИПБ-45 и ДОС	1,000	20 720,00	0,00	20 720,00
981	Установка для проверки самолетных ламп	1,000	1 360,00	0,00	1 360,00
982	Установка для просушки двигателя ТВЗ-117 при консервации	1,000	1 320,00	0,00	1 320,00
983	Установка И 525-80 №039	1,000	70,00	0,00	70,00
984	Установка И-130-73	1,000	1 300,00	0,00	1 300,00
985	Установка И-146м	1,000	2 030,00	0,00	2 030,00
986	Установка И-189-73	1,000	3 380,00	0,00	3 380,00
987	Установка И-189М	1,000	3 980,00	0,00	3 980,00
988	Установка И-196М	1,000	560,00	0,00	560,00
989	Установка И-19м-74	1,000	880,00	0,00	880,00
990	Установка И-208-75	1,000	640,00	0,00	640,00
991	Установка И-242-76	1,000	6 420,00	0,00	6 420,00
992	Установка И-254-76	1,000	3 770,00	0,00	3 770,00
993	Установка И-290-78	1,000	640,00	0,00	640,00
994	Установка И-291	1,000	740,00	0,00	740,00
995	Установка И-317	1,000	2 100,00	0,00	2 100,00
996	Установка И-354	1,000	5 870,00	0,00	5 870,00
997	Установка И-390	1,000	1 010,00	0,00	1 010,00
998	Установка к стенду С-2121М для прокачки маслянной системы	1,000	2 050,00	0,00	2 050,00
999	Установка КПА	1,000	690,00	0,00	690,00
1000	Установка КПА-ПВД	1,000	600,00	0,00	600,00
1001	Установка КУ-7	2,000	10 800,00	0,00	10 800,00
1002	Установка П-109-72	1,000	3 040,00	0,00	3 040,00
1003	Установка П-119-60	1,000	700,00	0,00	700,00
1004	Установка П-159-2	1,000	4 210,00	0,00	4 210,00
1005	Установка П-159-3	17,000	11 050,00	0,00	11 050,00
1006	Установка П-159-4	4,000	5 880,00	0,00	5 880,00
1007	Установка П-188	1,000	0,12	0,00	0,12
1008	Установка П-223-73	8,000	4 720,00	0,00	4 720,00
1009	Установка П-290-74	1,000	1 690,00	0,00	1 690,00
1010	Установка П-334	1,000	11 450,00	0,00	11 450,00
1011	Установка П-334М	1,000	15 080,00	0,00	15 080,00
1012	Установка П-334м	1,000	11 070,00	0,00	11 070,00
1013	Установка П-338-8	1,000	1 510,00	0,00	1 510,00
1014	Установка П-393	1,000	3 350,00	0,00	3 350,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018 , руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.
1015	Установка П-41 м-63	1,000	12 420,00	0,00	12 420,00
1016	Установка П-430	1,000	2 070,00	0,00	2 070,00
1017	Установка П-436	1,000	9 880,00	0,00	9 880,00
1018	Установка П-436-77	1,000	720,00	0,00	720,00
1019	установка П-437	1,000	4 210,00	0,00	4 210,00
1020	Установка П-615м	1,000	4 460,00	0,00	4 460,00
1021	Установка П-92-67	1,000	740,00	0,00	740,00
1022	Установка П-95-67	1,000	480,00	0,00	480,00
1023	Установка П-98-69	1,000	1 230,00	0,00	1 230,00
1024	Установка С-146М	1,000	6 230,00	0,00	6 230,00
1025	Установка СОГ-904А	1,000	630,00	0,00	630,00
1026	Установка У-1041	1,000	5 610,00	0,00	5 610,00
1027	Установка У-1044	1,000	33 410,00	0,00	33 410,00
1028	Установка У-1058	1,000	2 390,00	0,00	2 390,00
1029	Установка У-1059-м-82	1,000	21 390,00	0,00	21 390,00
1030	Установка У-1062м № 86	1,000	5 660,00	0,00	5 660,00
1031	Установка У-1071	4,000	64 010,00	0,00	64 010,00
1032	Установка У-1071-82	1,000	10 420,00	0,00	10 420,00
1033	Установка У-1184-76 (ЭЦН-91,75)	1,000	3 000,00	0,00	3 000,00
1034	Установка У-1188	1,000	850,00	0,00	850,00
1035	Установка У-164-70	1,000	6 610,00	0,00	6 610,00
1036	Установка У-2165 (насос 726В, 748А (Б))	1,000	230,00	0,00	230,00
1037	Установка У-2701	1,000	6 400,00	0,00	6 400,00
1038	Установка У-320	1,000	6 080,00	0,00	6 080,00
1039	Установка У-352-59	1,000	31 820,00	0,00	31 820,00
1040	Установка У-429	1,000	7 790,00	0,00	7 790,00
1041	Установка У-433	1,000	15 970,00	0,00	15 970,00
1042	Установка У-525-68	1,000	5 880,00	0,00	5 880,00
1043	Установка У-598 пульт управления	1,000	720,00	0,00	720,00
1044	Установка У-599 (прокачка КАУ-30Б (РА-60))	1,000	1 100,00	0,00	1 100,00
1045	Установка У-608.70	1,000	860,00	0,00	860,00
1046	Установка У-610-91	1,000	8 670,00	0,00	8 670,00
1047	Установка У-677	1,000	8 380,00	0,00	8 380,00
1048	Установка У-816	1,000	800,00	0,00	800,00
1049	Установка У-816-85	1,000	12 010,00	0,00	12 010,00
1050	Установка УИОС-1	1,000	16 370,00	0,00	16 370,00
1051	Установка УКАМП	6,000	42 830,00	0,00	42 830,00
1052	Установка ультразвук УЗ-4-1.6	1,000	9 270,00	0,00	9 270,00
1053	Установка УМЦ-901А	1,000	320,00	0,00	320,00
1054	Установка УПИВ-У	1,000	2 980,00	0,00	2 980,00
1055	Установка УПИВУ	1,000	1 160,00	0,00	1 160,00
1056	Установка УПП-1	1,000	1 700,00	0,00	1 700,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018 , руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.
1057	Установка УПТ-1М	1,000	960,00	0,00	960,00
1058	Установка УПТ-48м	1,000	720,00	0,00	720,00
1059	Установка УПУ-1М	1,000	420,00	0,00	420,00
1060	Устройство для шлифовки роторов насосов НР-3	1,000	520,00	0,00	520,00
1061	Фиброскоп 1Ф8Д-315	1,000	2 450,00	0,00	2 450,00
1062	Фрезерный станок 6Р-11	1,000	3 760,00	0,00	3 760,00
1063	Фрезерный станок 6Р81	1,000	11 610,00	0,00	11 610,00
1064	Фрезерный станок ФСШ-1АН	1,000	9 950,00	0,00	9 950,00
1065	Фугованок СФ4-1Б (Фуговальный станок)	1,000	6 770,00	0,00	6 770,00
1066	Фуговальный станок СФ-6	1,000	710,00	0,00	710,00
1067	Холодильник "Бирюса"	2,000	7 790,00	0,00	7 790,00
1068	Хроматограф ЛХМ-80	1,000	2 450,00	0,00	2 450,00
1069	Частотный преобразователь VFS11 4015 PL WP	1,000	5 990,00	0,00	5 990,00
1070	Частотомер 8910494 ЧЗ-63/1	1,000	3 840,00	0,00	3 840,00
1071	Частотомер 9103381 ЧЗ-64/1	3,000	19 440,00	0,00	19 440,00
1072	Частотомер 9105082 ЧЗ-63/1	1,000	2 590,00	0,00	2 590,00
1073	Частотомер 9107520 ЧЗ-63/1	1,000	2 590,00	0,00	2 590,00
1074	Частотомер ЧЗ-34	2,000	4 140,00	0,00	4 140,00
1075	Частотомер ЧЗ-34	1,000	2 210,00	0,00	2 210,00
1076	Частотомер электрический СЧ-3-34	1,000	2 210,00	0,00	2 210,00
1077	Чашка платиновая	1,000	0,08	0,00	0,08
1078	Чашки платиновые	1,000	0,03	0,00	0,03
1079	Чехлы для теплоизоляции терморегулятора 7884,9280 РСБ	10,000	3 100,00	0,00	3 100,00
1080	Швейная машина	1,000	830,00	0,00	830,00
1081	Швейная машина 323 кл.	2,000	1 510,00	0,00	1 510,00
1082	Шкаф 6-тисекционный	1,000	510,00	0,00	510,00
1083	Шкаф В-009	2,000	1 530,00	0,00	1 530,00
1084	Шкаф вытяжной	2,000	1 200,00	0,00	1 200,00
1085	Шкаф дистанционного управления АЛА-7	1,000	0,04	0,00	0,04
1086	Шкаф дистанционного управления ПС-35	1,000	0,03	0,00	0,03
1087	Шкаф для зала разборки	1,000	690,00	0,00	690,00
1088	Шкаф для хранения эталонов	1,000	1 100,00	0,00	1 100,00
1089	Шкаф KBX	2,000	3 520,00	0,00	3 520,00
1090	Шкаф комплекточный	5,000	4 250,00	0,00	4 250,00
1091	Шкаф материальный	5,000	0,25	0,00	0,25
1092	Шкаф медицинский	8,000	0,09	0,00	0,09
1093	Шкаф металлический	36,000	8 920,10	0,00	8 920,10
1094	Шкаф металлический В-007	20,000	1,83	0,00	1,83
1095	Шкаф металлический	1,000	0,23	0,00	0,23

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018 , руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.
	для инструментов				
1096	Шкаф с сейфом	1,000	0,10	0,00	0,10
1097	Шкаф с сейфом В-009-75	10,000	1,00	0,00	1,00
1098	шкаф сортовик для хранения войлочных кругов	1,000	610,00	0,00	610,00
1099	Шкаф управления №1155629	1,000	960,00	0,00	960,00
1100	Шкаф ШРС-11	3,000	15 600,00	0,00	15 600,00
1101	Шкаф-купе в кабинете начальника ООТЗ	1,000	8 080,00	0,00	8 080,00
1102	Шкаф-купе в кабинете ОМТО	1,000	14 660,00	0,00	14 660,00
1103	Шкаф-купе в кабитее воен.преда	1,000	12 980,00	0,00	12 980,00
1104	Шкаф-купе в ПДО	1,000	12 680,00	0,00	12 680,00
1105	Шкаф-купе в помещении материальной группы бухгалтерии	1,000	11 030,00	0,00	11 030,00
1106	Шкаф-купе в расчетной группе бухгалтерии	1,000	14 750,00	0,00	14 750,00
1107	Шкаф-сортовик для хранения	1,000	430,00	0,00	430,00
1108	Шкив для балансировочной машины	1,000	420,00	0,00	420,00
1109	Шлагбаум	1,000	23 800,00	0,00	23 800,00
1110	Штамп для замка 0783020600	1,000	780,00	0,00	780,00
1111	Штамп для замка 0783020660	1,000	1 420,00	0,00	1 420,00
1112	Щит 3-х панельный	1,000	1 310,00	0,00	1 310,00
1113	Щит 3-х панельный №1254345	1,000	3 480,00	0,00	3 480,00
1114	Щит 7206-76	1,000	0,05	0,00	0,05
1115	Щит 9-ти панельный ЩО-59	1,000	4 580,00	0,00	4 580,00
1116	Щит из 7 панелей ЩО-59	1,000	2 550,00	0,00	2 550,00
1117	Щит освещенияСУ-9445	1,000	680,00	0,00	680,00
1118	Щиток проверки коробки АСО-2Б	1,000	460,00	0,00	460,00
1119	Щиты ввода на 380в	6,000	0,15	0,00	0,15
1120	Экспресс-анализатор	1,000	5 390,00	0,00	5 390,00
1121	Экспресс-анализатор АС-7932	1,000	5 560,00	0,00	5 560,00
1122	Эл.дрель	1,000	580,00	0,00	580,00
1123	Эл.калорифер	4,000	13 080,00	0,00	13 080,00
1124	Эл.панель ЩО-59	1,000	1 770,00	0,00	1 770,00
1125	Эл.плита "Мечта"	1,000	260,00	0,00	260,00
1126	Эл.плитка	3,000	370,00	0,00	370,00
1127	Эл.таль	1,000	260,00	0,00	260,00
1128	Эл.таль 1.5 тонн	1,000	280,00	0,00	280,00
1129	Эл.таль №148339 ТЭ-2	1,000	470,00	0,00	470,00
1130	Эл.таль №185002 ТЭ-1-511м	1,000	380,00	0,00	380,00
1131	Эл.таль №187267 ТЭ1-511	1,000	380,00	0,00	380,00
1132	Эл.таль №187396 ТЭ1-511	1,000	640,00	0,00	640,00
1133	Эл.таль №512 ТЭ-0.25	1,000	950,00	0,00	950,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018 , руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.
1134	Эл.таль ТВ-500	1,000	460,00	0,00	460,00
1135	Эл.таль ТЭ-0.25	1,000	0,60	0,00	0,60
1136	Эл.таль ТЭ-0.5	1,000	230,00	0,00	230,00
1137	Эл.таль ТЭ-0.5 №24551	1,000	500,00	0,00	500,00
1138	Эл.таль ТЭ-0.5 №24560	1,000	500,00	0,00	500,00
1139	Эл.таль ТЭ-0.5 №9563	1,000	500,00	0,00	500,00
1140	Эл.таль ТЭ-05-52120	2,000	2 460,00	0,00	2 460,00
1141	Эл.таль ТЭ-1	3,000	1 310,00	0,00	1 310,00
1142	Эл.таль ТЭ-1-511	1,000	330,00	0,00	330,00
1143	Эл.таль ТЭ-1-611 1т 4м	1,000	850,00	0,00	850,00
1144	Эл.таль ТЭ-1511	2,000	1 180,00	0,00	1 180,00
1145	Эл.таль ТЭ-320	1,000	580,00	0,00	580,00
1146	Эл.таль ТЭ-511	1,000	600,00	0,00	600,00
1147	Эл.шкаф С-4500А	2,000	4 510,00	0,00	4 510,00
1148	Электрическая таль ТЭ-2	1,000	310,00	0,00	310,00
1149	Электровольтметр В7-16А	2,000	1 820,00	0,00	1 820,00
1150	Электроды сетчатые платиновые	1,000	50,00	0,00	50,00
1151	Электронный вольтметр В7-16А	4,000	4 590,00	0,00	4 590,00
1152	Электронный вольтметр ФК2-12	1,000	1 910,00	0,00	1 910,00
1153	Электронный выпрямитель В7-16А	1,000	850,00	0,00	850,00
1154	Электропечь СНЗ-10	1,000	12 910,00	0,00	12 910,00
1155	Электропечь СНЗ-11-22	1,000	26 520,00	0,00	26 520,00
1156	Электрораздаточная колонка	1,000	13 230,00	0,00	13 230,00
1157	Электроталь ТЭ-0.25	2,000	830,00	0,00	830,00
1158	Электроталь ТЭ-0.25 №4273	1,000	1 550,00	0,00	1 550,00
1159	Электроталь ТЭ-0.5	4,000	2 410,00	0,00	2 410,00
1160	Электроталь ТЭ-1-521	2,000	1 310,00	0,00	1 310,00
1161	Электроталь ТЭ-200	1,000	560,00	0,00	560,00
1162	Электроталь ТЭ-2002	1,000	710,00	0,00	710,00
1163	Электроталь ТЭ-3.2	1,000	480,00	0,00	480,00
1164	Электроталь ТЭ-320	2,000	1 400,00	0,00	1 400,00
1165	Электроталь ТЭ-500	1,000	510,00	0,00	510,00
1166	Электроталь ТЭ-521	1,000	1 180,00	0,00	1 180,00
1167	Электрошкаф В-231-82	1,000	12 010,00	0,00	12 010,00
1168	Электрошкаф СВУ-4-06	1,000	4 370,00	0,00	4 370,00
1169	Электроштит	1,000	800,00	0,00	800,00
1170	Ящик для упаковки гидротормоза	1,000	2 940,00	0,00	2 940,00
1171	Ящик для хранения контрольного образца топливного коллектора двигателя ТВЗ-117	1,000	860,00	0,00	860,00
1172	Ящик с крышкой и петлями на участок НР-3 для забракованных деталей	1,000	1 220,00	0,00	1 220,00
	Итого	1 887,00	18 092 100,00	430 412,54	17 661 687,46

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Источник: данные Заказчика, результаты осмотра и фото фиксации

По данным заказчика техническое состояние движимого имущества – условно пригодное.

Таблица П1.1.4. Краткое описание земельного участка

Параметры	Характеристика
Существующие имущественные права на участок	Право собственности
Площадь земельного участка, кв. м	204 193,00,00
Кадастровый номер	27:23:0000000:29172
Кадастровая стоимость, руб.	511 544 303,60
Категория земель	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования земельного участка	Под существующие строения завода
Обременения, ограничения права, сервитуты	Не зарегистрированы

Источник: данные Заказчика, pkk5.rosreestr.ru

П1.2. Методика оценки стоимости объектов основных средств

Принципиальная схема оценки

В соответствии с российскими стандартами оценщик при проведении оценки обязан использовать (или обосновать отказ от использования) затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке. Оценщик вправе самостоятельно определять в рамках каждого из подходов к оценке конкретные методы оценки.

Каждый из этих подходов имеет свои специфические методы и приемы:

- доходный подход представляет собой совокупность методов оценки стоимости, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки;
- затратный подход представляет собой совокупность методов оценки стоимости, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки с учетом накопленного износа;
- сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки стоимости, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

После получения результатов оценки по каждому из оценочных подходов осуществляется согласование результатов и рассчитывается итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки.

Затратный подход

Стоимость объектов недвижимости по затратному подходу определяется на основе их восстановительной стоимости за вычетом всех видов накопленного износа (физического, функционального и внешнего) и стоимости земельного участка.

В теории оценки выделяют три вида износа:

- физический;
- функциональный;
- внешний.

Физический износ – представляет собой уменьшение стоимости объекта недвижимости вследствие постепенной утраты изначально заложенных при создании технико-экономических качеств под воздействием эксплуатации, природно-климатических факторов, а также жизнедеятельности человека.

Функциональный износ – представляет собой уменьшение стоимости объекта недвижимости, вызванное появлением новых технологий, материалов или технологических принципов, что приводит к избыточности капитальных затрат в существующий объект недвижимости, неполному его использованию, невозможности расширения или модернизации.

Внешний износ – форма износа, представляющая собой уменьшение стоимости объекта недвижимости за счет экономической, политической, экологической обстановки как в регионе, так и непосредственно вблизи места нахождения объекта.

Необходимость расчета стоимости земли (прав на земельные участки) при определении стоимости объектов недвижимости обусловлена тем, что под недвижимым имуществом понимается фрагмент земной поверхности со всеми находящимися на нем зданиями, строениями и сооружениями. Естественно, к нему так же относятся и те сооружения,

которые находятся непосредственно в земле – элементы инженерных сетей, коммуникаций и т.п.

Сравнительный подход

Сравнительный подход заключается в анализе цен, спроса и предложения на соответствующие оцениваемому объекту недвижимости аналоги. Важным этапом при использовании данного подхода является выбор сопоставимых аналогов и использование в расчетах поправок на разницу в технических показателях аналогов и оцениваемого объекта. После проверки произведенных расчетов и анализа скорректированных цен делается вывод о стоимости оцениваемого объекта недвижимости.

Данный оценочный подход основан на определении рыночных цен, адекватно отражающих «ценность» объекта в текущем состоянии. Основной используемый принцип – сопоставление, которое должно проводиться:

- с точным аналогом, продающимся на вторичном рынке;
- приблизительным аналогом, продающимся на вторичном рынке, с внесением корректирующих поправок при отсутствии точного аналога;
- с новым аналогом с внесением поправок на износ при отсутствии вторичного рынка.

Важным этапом при использовании сравнительного подхода является выбор сопоставимых аналогов и использование в расчетах поправок на разницу в технических показателях аналогов и оцениваемого объекта.

Доходный подход

Оценка рыночной стоимости объекта недвижимости по доходности представляет собой процедуру оценки стоимости, исходя из ожидания покупателя, ориентирующегося на будущие доходы от коммерческого использования объекта.

Другим основополагающим принципом оценки по доходности является принцип замещения, согласно которому потенциальный покупатель не заплатит больше, чем затраты на приобретение другого объекта недвижимости, способного приносить аналогичный доход.

Таким образом, доходный подход подразумевает, что цена объекта на дату проведения оценки есть текущая стоимость чистых доходов, которые могут быть получены владельцем в течение будущих лет.

Измерение всех будущих доходов может быть осуществлено либо посредством метода капитализации прибыли, либо посредством анализа дисконтированного потока дохода за определенный прогнозируемый период времени (метод дисконтированных денежных потоков). В зависимости от конкретных обстоятельств, зависящих от характера объекта оценки, могут быть применены либо один из этих методов, либо оба для того, чтобы оценить рыночную стоимость объекта с точки зрения доходов, получаемых от его эксплуатации.

Обоснование использования оценочных подходов

Сравнительный подход базируется на трех принципах оценки недвижимости: спроса и предложения; замещения; вклада. Посредством анализа рыночных цен продаж аналогичных объектов моделируется рыночная стоимость оцениваемого объекта. Рассматривается определенный сегмент рынка объектов, его соответствие свободной конкуренции и изменение цен во времени.

По итогам проведенного анализа рынка производственно-складской недвижимости г. Хабаровска, оценщиком было найдено достаточного для анализа сопоставимых с оцениваемым объектом объектов-аналогов, предложений по продаже имущественных

комплексов. Таким образом, имеется возможность для использования сравнительного подхода в рамках данного Отчета.

Для движимого имущества сравнительный подход не применялся ввиду отсутствия в открытых источниках стоимости подобного имущества.

Согласно ФСО 1 п.19, затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки. В данном случае оценщик располагает необходимой информацией, позволяющей определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объектов недвижимого имущества. Так же имеется достаточно информации для использования метода индексации в рамках затратного подхода для объектов движимого имущества. Для объектов оценки был применен затратный подход.

Доходный подход для определения стоимости имущества используется при оценке объектов, приносящих доход. Доходный подход рассматривает недвижимость с точки зрения инвестиционной привлекательности, то есть как объект вложения с целью получения в будущем соответствующего дохода. Необходимо учитывать, что использование ряда параметров, определяемых экспертно в доходном подходе (потери от недозагрузки, ставка капитализации и др.), снижает достоверность определяемого значения стоимости и, соответственно, может искажать результаты оценки. Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы (ФСО 1, п. 16). На момент проведения оценки оценщик не располагал достоверной информацией, позволяющей прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. Например, отсутствует подтвержденная заказчиком в установленном порядке (ФСО 3, п. 12) информация о расходах, связанных с владением объектов оценки.

Для движимого имущества доходный подход так же не может быть применен, так как потенциальной доход от использования данного имущества может быть определен только в составе имущественного комплекса с выделением доли, приходящейся конкретно на данное движимое имущество.

Таблица П.1.2.1. Применимость подходов для оценки недвижимого имущества

Фактор	Характеристика
Цели и задачи оценки	Значительно не влияет на выбор подходов
Предполагаемое использование результатов оценки	Значительно не влияет на выбор подходов
Допущения	Значительно не влияет на выбор подходов
Полнота и достоверность исходной информации	По итогам проведенного анализа рынка производственно-складской недвижимости г. Хабаровска, оценщиком было найдено достаточного для анализа сопоставимых с оцениваемым объектом объектов-аналогов, предложений по продаже имущественных комплексов. Таким образом, имеется возможность для использования сравнительного подхода в рамках данного Отчета. На момент проведения оценки оценщик не располагал достоверной информацией, позволяющей прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. Например, отсутствует подтвержденная заказчиком в установленном порядке (ФСО 3, п. 12) информация о расходах, связанных с

Фактор	Характеристика
	<p>владением объектов оценки. Доходный подход применить не возможно.</p> <p>В данном случае оценщик располагает необходимой информацией, позволяющей определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объектов оценки. Затратный подход применим.</p>

Таблица П.1.2.2. Применимость подходов для оценки движимого имущества

Фактор	Характеристика
Цели и задачи оценки	Значительно не влияет на выбор подходов
Предполагаемое использование результатов оценки	Значительно не влияет на выбор подходов
Допущения	Значительно не влияет на выбор подходов
Полнота и достоверность исходной информации	<p>Сравнительный подход не применялся ввиду отсутствия в открытых источниках стоимости подобного имущества.</p> <p>Для применения доходного подхода не достаточно информации.</p> <p>Имеется достаточно информации для использования метода индексации в рамках затратного подхода</p>

П.1.3 Расчет стоимости объектов оценки различными подходами

П.1.3.1. Стоимость объекта оценки по затратному подходу

П.1.3.1.1. Стоимость зданий и сооружений по затратному подходу

По затратному подходу сначала производится оценка стоимости восстановления или замещения улучшений (зданий, сооружений) с учетом предпринимательской прибыли, затем начисляется совокупный износ, который зависит от физического состояния, функционального устаревания и внешней окружающей среды Объекта оценки. Наконец, к полученной величине добавляется рыночная стоимость участка земли как условно вакантного.

Применение затратного подхода предполагает последовательное осуществление следующих этапов:

- определение стоимости прав на земельный участок как незастроенный;
- расчет затрат на создание (воспроизводство или замещение) объектов капитального строительства;
- определение прибыли предпринимателя;
- определение износа и устареваний;
- определение стоимости объектов капитального строительства путем суммирования затрат на создание этих объектов и прибыли предпринимателя и вычитания их физического износа и устареваний;
- определение стоимости объекта недвижимости как суммы стоимости прав на земельный участок и стоимости объектов капитального строительства.

В общем случае:

$$PC_{\text{затр.}} = (CC_{\text{зд.}} - ИЗ_{\text{зд.}}) + (CC_{\text{улучш.}} - ИЗ_{\text{улучш.}}) + C_3$$

где: $CC_{\text{зд.}}$ – затраты на замещение объекта, руб.;

$CC_{\text{улучш.}}$ – стоимость улучшений, руб.;

$ИЗ_{\text{зд.}}$ и $ИЗ_{\text{улучш.}}$ – оцененные накопленные устаревания объекта и улучшений, руб.;

C_3 – стоимость прав на земельный участок.

Расчет затрат на замещение осуществлялся на основе стоимости объекта, имеющего аналогичные полезные свойства.

Стоимость прав на земельный участок определяется в разделе ниже «Определение рыночной стоимости земельного участка».

Определение затрат необходимых для воспроизводства либо замещения объекта

В рамках настоящей работы определялись затраты на замещение.

Существуют следующие методы определения затрат на замещения:

метод сравнительной единицы;

метод разбивки по компонентам;

метод количественного обследования.

Метод сравнительной единицы предполагает расчет затрат на замещение (строительство) сравнительной единицы (м, кв. м, км, куб. м и т.д.) аналогичного объекта. Далее к затратам на строительство сравнительной единицы аналогичного объекта делаются поправки на имеющиеся различия (конструктив, планировочные и объемные характеристики и т.д.) – устанавливаются скорректированные затраты замещения единицы сравнения.

Для определения затрат на замещение объекта оценки скорректированные затраты замещения единицы сравнения умножается на количество единиц сравнения (м, кв. м, км, куб. м и т.д.). Для определения затрат используются справочные и нормативные материалы.

Отличием *метода разбивки по компонентам* от метода сравнительной единицы, является определение затрат на замещение объекта оценки как суммы затрат на замещение его отдельных элементов (фундаментов, стен, перекрытий и пр.) Затраты на замещение каждого элемента (конструктива) определяются исходя из суммы прямых и косвенных затрат, необходимых для устройства единицы (м, кв. м, км, куб. м и т.д.).

Метод количественного обследования основан на детальном количественном и стоимостном определении затрат на замещение отдельных компонентов объекта оценки. Кроме расчета прямых затрат в рамках данного метода производится учет накладных расходов и прибыли строителей.

В рамках настоящей оценки определение рыночной стоимости производилось на основании определения затрат на замещение объекта. Учитывая объем и качество информации по объекту оценки, а также их специфику, определение затрат на замещение производилось методом сравнительной единицы.

Для зданий и сооружений, по которым отсутствует полная информация, необходимая для подробной идентификации в рамках затратного подхода был применен метод индексации (Раздел П.1.3.1.2. «Стоимость имущества по затратному подходу методом индексации»).

Метод основан на сравнении стоимости единицы потребительских свойств (1 м^2 полезной площади, 1 м^3 строительного объема, 1 п.м., км и т. п.) оцениваемого объекта, со стоимостью аналогичной единицы измерения подобного типового объекта. Стоимость нового строительства в данном методе определяется выражением:

$$C = C_{in} \times N \times K \times \dots \times K_n,$$

где: C_{in} - стоимость единицы потребительских свойств;

N – количество единиц потребительских свойств на объекте;

K_n – корректирующие коэффициенты.

В результате корректировки стоимости типового объекта на условия рынка и физические различия с объектом оценки определяется величина рыночной стоимости.

В большинстве случаев применения данного метода для определения C_{in} используются показатели единичных стоимостей, взятые из специальных справочников и ценников. Такие справочники содержат статистические данные по рынку недвижимости, предоставляемые институтами оценки. Единичные стоимости типовых или базовых зданий и сооружений приводятся для строений определенных размеров, поэтому необходимо производить их корректировку на реальные габариты.

К нормативной базе метода укрупненных обобщенных показателей стоимости относятся сборники УПВС и справочники оценщика «КО-ИНВЕСТ».

Исходя из качества и объёма полученной информации и на основании исходных данных, был осуществлён расчёт затрат замещения/воспроизводства объектов недвижимости методом сравнительной единицы.

Метод сравнительной единицы предполагает использование показателей стоимости строительства (1 кв. м, 1 куб. м, 1 п.м. и т.п.) аналогичного/идентичного объекта. В данном случае были использованы укрупнённые показатели стоимости строительства, Сборник укрупненных показателей стоимости строительства «Промышленные здания 2016», «Складские здания и сооружения 2016 г.», «Промышленные сооружения 2016», «Индексы цен в строительстве» № 102».

Укрупнённые показатели стоимости строительства (УПСС), содержащиеся в издании КО-ИНВЕСТ серии «Справочник оценщика», включают всю номенклатуру затрат, которые предусматриваются действующей методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004. Показатели рассчитаны в соответствии с новой сметно-нормативной базой ценообразования в строительстве, сформированной и введённой в действие в уровне цен по состоянию на 01.01.2016 г.

Расчёт затрат замещения/воспроизводства зданий и сооружений с использованием «Справочника Оценщика» осуществлён по формуле:

$$C_{стр.} = C_{баз} \times N \times K_1 \times K_2 \times ПП;$$

где: $C_{стр.}$ – затраты замещения объекта недвижимости;

$C_{баз}$ – базовый удельный показатель стоимости строительства в расчёте на единицу измерения (1 кв. м или 1 куб. м.) здания/сооружения, определённый на основе укрупнённых показателей стоимости строительства издания КО-ИНВЕСТ серии «Справочник оценщика»;

N – количественная единица сравнения (площадь, объём оцениваемого объекта и т.п.);

K_1 – Регионально-экономический коэффициент с 01.01.2016 г. по 01.01.2018 г. "Индексы цен в строительстве выпуск № 102" 2018 г. для Хабаровского края;

K_2 – Коэффициент перевода с 01.01.2018 г. на дату оценки " Индексы цен в строительстве выпуск № 102" 2018 г.;

ПП – прибыль предпринимателя, которая представляет собой предпринимательский доход, отражающий вознаграждение инвестору за риск, связанный с реализацией строительного проекта. В данном случае прибыль предпринимателя не учитывалась, ввиду того, что объект оценки имеет высокое значение внешнего износа (см. описание ниже).

Для пересчёта затрат замещения объектов в уровень цен на дату оценки с учётом местоположения объекта оценки были использованы региональные индексы представленные в сборниках «КО-ИНВЕСТ». Для расчетов определено отношение корректирующих коэффициентов стоимости строительства по характерным КС. Коэффициент с даты выхода сборника на дату оценки определяем по сборнику №102, 2018 г.

Расчет величины совокупного износа.

Физический износ отражает изменение физических свойств объекта оценки со временем (например, дефекты конструктивных элементов). Физический износ бывает двух типов: первый возникает под воздействием эксплуатационных факторов, второй – под воздействием естественных и природных факторов. Физический износ может быть устранимым и неустранимым. Устранимый износ – это есть износ, устранение которого физически возможно и экономически оправданно.

В данном Отчете физический износ объектов определен экспертным методом ввиду того, что в данном случае величина физического износа не может быть нормативной, вследствие того, что оцениваемое недвижимое имущество не эксплуатируется и не функционирует, отсутствуют некоторые конструктивные элементы.

Расчет производился на основании данных таблицы № П.1.3.1.1.1. исходя из данных предоставленных заказчиком о физическом состоянии объектов оценки.

Таблица. П.1.3.1.1.1. Шкала экспертных оценок физического износа объектов недвижимости

Состояние объекта недвижимости	Характеристика физического состояния	Коэффициент износа, %
		Отличное
Хорошее	Полностью отремонтированный объект со средними сроками эксплуатации	15-35
Удовлетворительное (работоспособное)	Требующий ремонта объект со средними сроками эксплуатации	35-60
Неудовлетворительное	Требующий ремонта объект с продолжительными сроками эксплуатации	60-80
Аварийное	Объект с продолжительными сроками эксплуатации. Проведение ремонта экономически нецелесообразно. Возможно вторичное использование материалов по утилизационной стоимости	80-100

Источник: <http://www.valnet.ru/m7-136.phtml>

Величина физического износа объектов оценки определена в табл. П.1.3.1.1.2., П.1.3.1.1.3.

Функциональное устаревание, вызывается несоответствием объемно-планировочного и/или конструктивного решения сооружения современным стандартам.

По своим конструктивным и эксплуатационным характеристикам объект оценки в должной мере отвечает современным стандартам в той степени, в которой это соответствует его текущему функциональному использованию. Таким образом, значение функционального износа принимается равным нулю.

Внешнее устаревание обусловлено воздействием факторов, внешних по отношению к объектам недвижимости. Прежде всего, это снижение их экономической привлекательности

из-за влияния экономических факторов, таких как изменения рыночной конъюнктуры, а также воздействие официальных постановлений, ограничивающих или ущемляющих права собственности на них.

Оценщиком было выявлено внешнее устаревание объекта оценки – имущественного комплекса при расчете объекта оценки сравнительным подходом, расчет приведен в разделе ниже.

Формула для расчета совокупного износа приведена ниже.

$$\text{Совокупный износ} = 1 - (1 - \Phi_u) * (1 - \Phi_y) * (1 - B_y)$$

Для объектов оценки, по которым заказчиком не было предоставлено информации, был произведен расчет стоимости индексным методом (см. раздел ниже.)

В таблицах П.1.3.1.1.2., П.1.3.1.1.3. представлен расчет рыночной стоимости объектов оценки.

Таблица П.1.3.1.1.2. Расчет затрат на замещение зданий (с учетом физического износа)¹⁵

№ п/п	Наименование	Площадь, м2	Строительный объем, м2	Группа капитальности по сборнику КО-ИНВЕСТ	Состояние здания	Справочник КО-ИНВЕСТ	№ аналога	Ед. измерения	Стоимость за куб.м фактического объекта по сборнику	Стоимость объекта в целом	К1	К2	П П	Затраты на замещение объекта, руб.	Фи	Затраты на замещение зданий (с учетом физического износа), руб.
1	Корпус 12, аккумуляторная зарядная станция	335,5	1 542,0	КС-1	требуется капитальный ремонт	Промышленные здания 2016	ruПЗ 07.000.0456	м3	2 914	4 493 388	1,184	1,009	1	5 368 053	70%	1 610 416
2	Трансформаторная подстанция ТП-4	33,5	124,0	КС-1	требуется капитальный ремонт	Промышленные здания 2016	ruПЗ 19.000.0073	м3	7 689	953 436	1,184	1,009	1	1 139 028	70%	341 708
3	Хранилище СРМ-21А (с галерей, к цеху 10)	578,0	-	КС-11	требуется капитальный ремонт	Складские здания и сооружения 2021	ruС 4.03.000.0132	м3	12 504	7 227 312	1,318	1,009	1	9 611 328	70%	2 883 398
4	Корпус 5, станция испытания авиационных двигателей	1 535,9	16 319,0	КС-1	требуется капитальный ремонт	Промышленные здания 2016	ruПЗ 04.000.0153	м3	1 843	30 075 917	1,184	1,009	1	35 930 375	70%	10 779 113
5	Корпус 4, цех ремонта агрегатов	5 026,3	32 717,0	КС-1	требуется капитальный ремонт	Промышленные здания 2016	ruПЗ 11.000.0087	м3	1 868	61 115 356	1,184	1,009	1	73 011 827	70%	21 903 548
6	Здание контейнер.типа	36,0	90,0	КС-7	требуется капитальный ремонт	Промышленные здания 2016	RUПЗ 19.000.0198	м3	7 274	654 660	1,240	1,009	1	819 084	70%	245 725
7	Корпус 6, цех ремонта агрегатов № 5	3 599,0	22 842,0	КС-1	требуется капитальный ремонт	Промышленные здания 2016	ruПЗ 11.000.0087	м3	1 868	42 668 856	1,184	1,009	1	50 974 605	70%	15 292 382
8	Корпус 53, ремонт топливных баков	750,1	4 480,0	КС-1	требуется капитальный ремонт	Промышленные здания 2016	ruПЗ 07.000.0456	м3	2 914	13 054 720	1,184	1,009	1	15 595 900	70%	4 678 770
9	СРМ 21Б термоучасток (цех 8)	720,6	5 690,0	КС-66	требуется капитальный ремонт	Складские здания и сооружения 2022	ruС3.07.000.0050	м3	3 275	18 634 750	1,192	1,009	1	22 412 536	70%	6 723 761
10	Дизельная электростанция	765,5	5 545,0	КС-1	требуется капитальный ремонт	Промышленные здания 2016	RUПЗ 19.000.0077	м3	4 047	22 440 615	1,184	1,009	1	26 808 815	70%	8 042 645

¹⁵ Источник: собственные расчеты оценщика

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

№ п/п	Наименование	Площадь, м2	Строительный объем, м2	Группа капитальности по сборнику КО-ИНВЕСТ	Состояние здания	Справочник КО-ИНВЕСТ	№ аналога	Ед. измерения	Стоимость за куб.м фактического объекта по сборнику	Стоимость объекта в целом	К1	К2	П П	Затраты на замещение объекта, руб.	Фи	Затраты на замещение зданий (с учетом физического износа), руб.
11	Корпус 1, сборочный цех № 1	7 031,6	91 136,0	КС-1	требуется капитальный ремонт	Промышленные здания 2016	ruПЗ 11.000.0085	м3	1 668	152 014 848	1,184	1,009	1	181 605 450	70%	54 481 635
12	Гараж металлический (гараж)	18,4	39,0	КС-11	требуется капитальный ремонт	Складские здания и сооружения 2019	ruC 4.03.000.0012	м2	14 950	275 080	1,318	1,009	1	365 818	70%	109 745
13	Корпус 58 насосная станция	11,1	78,0	КС-1	требуется капитальный ремонт	Промышленные здания 2016	ruПЗ 15.000.0212	м3	4 047	315 666	1,184	1,009	1	377 112	70%	113 134
14	Корпус 20 цех ремонта агрегатов № 6 27:23:0041207:71	2 261,0	10 074,0	КС-1	требуется капитальный ремонт	Промышленные здания 2016	ruПЗ 11.000.0087	м3	1 868	18 818 232	1,184	1,009	1	22 481 314	70%	6 744 394
15	Корпус 22, ТП-1С подстанция	97,4	495,0	КС-1	требуется капитальный ремонт	Промышленные здания 2016	RUPЗ 19.000.0075	м3	6 295	3 116 025	1,184	1,009	1	3 722 578	70%	1 116 773
16	Гараж металлический (5и8 цеха, раньше ТНП)	18,4	39,0	КС-11	требуется капитальный ремонт	Складские здания и сооружения 2017	ruC 4.03.000.0012	м2	14 950	275 080	1,318	1,009	1	365 818	70%	109 745
17	Корпус 42, обратное водоснабжение компрессорной 27:23:0041207:26	32,6	171,0	КС-1	требуется капитальный ремонт	Промышленные здания 2016	ruПЗ 15.000.0212	м3	4 047	692 037	1,184	1,009	1	826 746	70%	248 024
18	Ангар металлический (филиал)	1 276,8	9 221,0	КС-11	требуется капитальный ремонт	Складские здания и сооружения 2016	ruC 4.03.000.0264	м2	9 572	12 221 530	1,318	1,009	1	16 252 948	70%	4 875 884
19	Модульное встроенное помещение в корпусе №6	11,4	29,0	КС-11	удовлетворительное	Складские здания и сооружения 2016	ruC 4.03.000.0001	м2	14 662	167 147	1,318	1,009	1	222 282	60%	88 913
20	Контейнер для баллонов (цех 5)	3,1	7,0	КС-11	требуется капитальный ремонт			м3		0	1,318	1,009	1	0	70%	Индекс
21	Корпус 7, цех ремонта агрегатов № 3	2 426,1	11 870,0	КС-1	требуется капитальный ремонт	Промышленные здания 2016	ruПЗ 11.000.0087	м3	1 868	22 173 160	1,184	1,009	1	26 489 299	70%	7 946 790
22	Гараж для электротележки	17,3	38,9	КС-1	требуется капитальный	Промышленные здания	ruПЗ 07.000.0456	м3	2 914	113 355	1,184	1,009	1	135 420	70%	40 626

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

№ п/п	Наименование	Площадь, м2	Строительный объем, м2	Группа капитальности по сборнику КО-ИНВЕСТ	Состояние здания	Справочник КО-ИНВЕСТ	№ аналога	Ед. измерения	Стоимость за куб.м фактического объекта по сборнику	Стоимость объекта в целом	К1	К2	П П	Затраты на замещение объекта, руб.	Фи	Затраты на замещение зданий (с учетом физического износа), руб.
	(цех 6)				ремонт	2016										
23	Здание контейнер.типа	25,2	53,0	КС-7	требуется капитальный ремонт	Промышленные здания 2016	RUP3 19.000.0198	м3	7 274	385 522	1,24 0	1,00 9	1	482 350	70%	144 705
24	Контейнер для баллонов (цех 3)	48,5	106,0	КС-11	требуется капитальный ремонт			м3		0	1,31 8	1,00 9	1	0	70%	Индекс
25	Корпус 2, механический цех №8	3 337,6	26 174,0	КС-1	требуется капитальный ремонт	Промышленные здания 2016	ruПЗ 11.000.0087	м3	1 868	48 893 032	1,18 4	1,00 9	1	58 410 354	70%	17 523 106
26	Корпус 16 заводоуправление 12 АРЗ	1 073,0	4 897,0	КС-1	требуется капитальный ремонт	Промышленные здания 2016	RUP3 11.000.0098	м3	7 001	34 283 897	1,18 4	1,00 9	1	40 957 463	70%	12 287 239
27	Корпус 21 ТП-3	42,9	260,0	КС-1	требуется капитальный ремонт	Промышленные здания 2016	ruПЗ 19.000.0074	м3	7 059	1 835 340	1,18 4	1,00 9	1	2 192 600	70%	657 780
28	Гараж металлургический - склад оборудованная (цех 5)	87,4	192,0	КС-11	требуется капитальный ремонт	Складские здания и сооружения 2020	ruC 4.03.000.0012	м2	14 950	1 306 630	1,31 8	1,00 9	1	1 737 638	70%	521 291
29	Трансформаторная подстанция КТПН	7,3	17,0	КС-11	требуется капитальный ремонт	Складские здания и сооружения 2021	ruC 4.03.000.0012	м2	14 950	254 150	1,31 8	1,00 9	1	337 984	70%	101 395
30	Здание контейнер.типа	14,7	39,0	КС-7	требуется капитальный ремонт	Промышленные здания 2016	RUP3 19.000.0198	м3	7 274	283 686	1,24 0	1,00 9	1	354 937	70%	106 481
31	Корпус 63, здание спецбоксов	699,5	4 861,0	КС-1	требуется капитальный ремонт	Промышленные здания 2016	ruПЗ 07.000.0456	м3	2 914	14 164 954	1,18 4	1,00 9	1	16 922 247	70%	5 076 674
32	Корпус 64, здание ЛИС	742,2	3 156,0	КС-1	требуется капитальный ремонт	Промышленные здания 2016	ruПЗ 07.000.0456	м3	2 914	9 196 584	1,18 4	1,00 9	1	10 986 754	70%	3 296 026
33	Гараж металлический (цех 3)	18,4	39,0	КС-11	требуется капитальный ремонт	Складские здания и сооружения 2018	ruC 4.03.000.0012	м2	14 950	275 080	1,31 8	1,00 9	1	365 818	70%	109 745
34	Здание контейнер.типа	36,0	90,0	КС-7	требуется капитальный ремонт	Промышленные здания 2016	RUP3 19.000.0198	м3	7 274	654 660	1,24 0	1,00 9	1	819 084	70%	245 725
35	Центральная заводская лаборатория	777,0	3 819,0	КС-1	требуется капитальный ремонт	Промышленные здания 2016	ruПЗ 07.000.0456	м3	2 914	11 128 566	1,18 4	1,00 9	1	13 294 808	70%	3 988 442

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

№ п/п	Наименование	Площадь, м2	Строительный объем, м2	Группа капитальности по сборнику КО-ИНВЕСТ	Состояние здания	Справочник КО-ИНВЕСТ	№ аналога	Ед. измерения	Стоимость за куб.м фактического объекта по сборнику	Стоимость объекта в целом	К1	К2	П П	Затраты на замещение объекта, руб.	Фи	Затраты на замещение зданий (с учетом физического износа), руб.
36	Холодный склад для хранения агрегатов 27:23:0041207:54	155,3	497,0	КС-1	требуется капитальный ремонт	Промышленные здания 2016	ruПЗ 07.000.0456	м3	2 914	1 448 258	1,184	1,009	1	1 730 170	70%	519 051
37	Склад СРМ-10,8	337,1	2 086,0	КС-1	требуется капитальный ремонт	Промышленные здания 2016	ruПЗ 07.000.0456	м3	2 914	6 078 604	1,184	1,009	1	7 261 841	70%	2 178 552
38	Гараж металлический р5,5*3,5*2,3 (цех 3)	18,4	39,0	КС-11	требуется капитальный ремонт	Складские здания и сооружения 2016	ruС 4.03.000.0012	м2	14 950	275 080	1,318	1,009	1	365 818	70%	109 745
39	Холодный склад металлов 27:23:0041207:24	1 274,6	8 412,0	КС-11	требуется капитальный ремонт	Складские здания и сооружения 2016	ruС 4.03.000.0264	м2	9 572	12 200 471	1,318	1,009	1	16 224 943	70%	4 867 483
40	Корпус 11 компрессорная станция 27:23:0041207:33	241,5	1 130,0	КС-1	требуется капитальный ремонт	Промышленные здания 2016	ruПЗ 13.000.0240	м3	3 208	3 625 040	1,184	1,009	1	4 330 676	70%	1 299 203
41	Гараж металлический (цех6)	18,4	39,0	КС-11	требуется капитальный ремонт	Складские здания и сооружения 2016	ruС 4.03.000.0012	м2	14 950	275 080	1,318	1,009	1	365 818	70%	109 745
42	Корпус 13 А, РСУ 27:23:0041207:38	563,2	3 235,0	КС-1	требуется капитальный ремонт	Промышленные здания 2016	ruПЗ 04.000.0127	м3	3 642	11 781 870	1,184	1,009	1	14 075 282	70%	4 222 585
	ИТОГО	36 103,8														205 742 102

Таблица П.1.3.1.1.3. Расчет затрат на замещение сооружений¹⁶

№ п/п	Наименование	Площадь, м2 Протяженность, м.	V. куб. м.	Гр. Кап-сти по КО-ИНВЕСТ	Состояние	Справочник КО-ИНВЕСТ	№ аналога	Ед. измерения	Стоимость за ед. имз. объекта по сборнику	Стоимость объекта в целом	K1	K2	П П	НДС, %	Затраты на замещение объекта, руб.	Фн	Затраты на замещение зданий (с учетом физического износа), руб.
1	Емкость Р-50		50,0	КС-11	удовлетворительное	Промышленные сооружения 2016	ruH7.01.00 5.0091	шт.	667 782	667 782	1,3 18	1,009	1	1	888 058	60%	355 223
2	Резервуар р-25		25,0	КС-11	удовлетворительное	Промышленные сооружения 2016	ruH7.01.00 5.0090	шт.	457 385	457 385	1,3 18	1,009	1	1	608 259	60%	243 304
3	Тротуары всего завода	600,0		КС-8	удовлетворительное	Складские здания и сооружения 2016	ruC3.12.00 0.0009	м2	1 660	996 000	1,1 85	1,009	1	1	1 190 882	60%	476 353
4	Железная емкость 25м.куб.		25,0	КС-11	удовлетворительное	Промышленные сооружения 2016	ruH7.01.00 5.0090	шт	457 385	457 385	1,3 18	1,009	1	1	608 259	60%	243 304
5	Тепловые сети				условно пригодное							1,009					Индекс
6	Канализация фекальная				условно пригодное							1,009					Индекс
7	Устройство стоянок и рулежных дорожек для изд.В-50	400,0		КС-8	удовлетворительное	Промышленные сооружения 2016	ruH7.01.01 7.0334	м2	10 140	4 056 000	1,1 71	1,009	1	1	4 792 322	60%	1 916 929
8	Прогазовочная площадка ЛИС 2стоянки	200,0		КС-8	удовлетворительное	Промышленные сооружения 2016	ruH7.01.01 7.0334	м2	10 140	2 028 000	1,1 71	1,009	1	1	2 396 161	60%	958 464
9	Кабель связи от ц.1до ЛИС				условно пригодное							1,009					Индекс
10	Резервная система водоснабжения				условно пригодное							1,009					Индекс
11	Резервуар р-25		25,0	КС-11	удовлетворительное	Промышленные сооружения	ruH7.01.00 5.0090	шт.	457 385	457 385	1,3 18	1,009	1	1	608 259	60%	243 304

¹⁶ Источник: собственные расчеты оценщика

№ п/п	Наименование	Площадь, м2 Протяженность, м.	V, куб. м.	Гр. Кап-сти по КО-ИНВЕСТ	Состояние	Справочник КО-ИНВЕСТ	№ аналога	Ед. измерения	Стоимость за ед. имз. объекта по сборнику	Стоимость объекта в целом	К1	К2	П П	НДС, %	Затраты на замещение объекта, руб.	Фи	Затраты на замещение зданий (с учетом физического износа), руб.
						2016											
12	Тепловая сеть				условно пригодное							1,009					Индекс
13	Канализация производственная				условно пригодное							1,009					Индекс
14	Забор 12 АРЗ 3	80,0		КС-11	удовлетворительное			м	0			1,009	1	1	0	60%	Индекс
15	Низковольтные сети				условно пригодное							1,009					Индекс
16	Резервуар 2000м.куб.		200,0	КС-9	удовлетворительное	Промышленные сооружения 2016	ruH7.01.01 0.0068	м3	7 839	1 567 800	1,257	1,009	1	1	1 988 461	60%	795 384
17	Рулетная дорожка от ц.1 до аэродрома	800,0		КС-8	удовлетворительное	Промышленные сооружения 2016	ruH7.01.01 7.0334	м2	10 140	8 112 000	1,171	1,009	1	1	9 584 644	60%	3 833 858
18	Линия силовая для испытат.ст.				условно пригодное							1,009					Индекс
19	Забор 12 АРЗ (около СНЛII)	500,0		КС-11	удовлетворительное			м	0			1,009	1	1	0	60%	Индекс
20	Железнодорож. тупик к скл.ГСМ	600,0		КС-11	удовлетворительное	Промышленные сооружения 2016	ruH7.01.02 2.0050	м.	6 190	3 714 000	1,318	1,009	1	1	4 939 107	60%	1 975 643
21	Емкость Р-50		50,0	КС-11	удовлетворительное	Промышленные сооружения 2016	ruH7.01.00 5.0091	шт.	667 782	667 782	1,318	1,009	1	1	888 058	60%	355 223
22	Стоянки д(сомолоетов 5шт.	6 700,0		КС-8	удовлетворительное	Промышленные сооружения 2016	ruH7.01.01 7.0334	м2	10 140	67 938 000	1,171	1,009	1	1	80 271 397	60%	32 108 559
23	Кабельная силовая линия 3200м.				условно пригодное							1,009					Индекс
24	Наружная теплотрасса от УТ-5 до корп.2				условно пригодное							1,009					Индекс
25	Резервуар метал.р-4м.куб.		4,0	КС-11	удовлетворительное	Промышленные сооружения	ruH7.01.00 5.0088	шт	213 446	213 446	1,318	1,009	1	1	283 854	60%	113 542

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

№ п/п	Наименование	Площадь, м2 Протяженность, м.	V. куб. м.	Гр. Кап-сти по КО-ИНВЕСТ	Состояние	Справочник КО-ИНВЕСТ	№ аналога	Ед. измерения	Стоимость за ед. имз. объекта по сборнику	Стоимость объекта в целом	К1	К2	П П	НДС, %	Затраты на замещение объекта, руб.	Фн	Затраты на замещение зданий (с учетом физического износа), руб.
					ое	сооружения 2016											
26	Емкость Р-50		50,0	КС-11	удовлетворительное	Промышленные сооружения 2016	ruH7.01.00 5.0091	шт.	667 782	667 782	1,3 18	1,009	1	1	888 058	60%	355 223
27	Резервуар р-25		25,0	КС-11	удовлетворительное	Промышленные сооружения 2016	ruH7.01.00 5.0090	шт	457 385	457 385	1,3 18	1,009	1	1	608 259	60%	243 304
28	Градириная к ДЭС	24,0		КС-8	удовлетворительное	Промышленные сооружения 2016	ruH7.01.00 5.0008	м2	210 498	5 051 952	1,3 18	1,009	1	1	6 718 399	60%	2 687 360
29	Резервуар метал.р-4м.куб.		4,0	КС-11	удовлетворительное	Промышленные сооружения 2016	ruH7.01.00 5.0088	шт	213 446	213 446	1,3 18	1,009	1	1	283 854	60%	113 542
30	Тепловые сети				условно пригодное							1,009					Индекс
31	Забор из профильного листа 280.5м.	281,0		КС-11	удовлетворительное	Сооружения городской инфраструктуры 2016	ruИЗ.01.00 7.0001	м	1 578	443 418	1,3 18	1,009	1	1	589 685	60%	235 874
32	Емкость для воды 2шт.		5,0	КС-11	удовлетворительное			шт		0		1,009	1	1	0	60%	Индекс
33	Площадка д\самолетов на 4самолета	554,0		КС-8	удовлетворительное	Промышленные сооружения 2016	ruH7.01.01 7.0334	м2	10 140	5 617 560	1,1 71	1,009	1	1	6 637 366	60%	2 654 946
34	Наружная теплотрасса от колодца цт-1 до цеха №1				условно пригодное							1,009					Индекс
35	Инженерные сети				условно пригодное							1,009					Индекс
36	Ливневая канализация				условно пригодное							1,009					Индекс
37	Забор из железобет.плит	617,0		КС-8	удовлетворительное	Промышленные сооружения 2016	ruH7.01.02 3.0094	м	1 290	795 930	1,1 85	1,009	1	1	951 666	60%	380 666
38	Забор 208 п.м.	208,0		КС-11	удовлетв			м		0		1,009	1	1	0	60%	Индекс

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

№ п/п	Наименование	Площадь, м2 Протяженность, м.	V. куб. м.	Гр. Кап-сти по КО-ИНВЕСТ	Состояние	Справочник КО-ИНВЕСТ	№ аналога	Ед. измерения	Стоимость за ед. имз. объекта по сборнику	Стоимость объекта в целом	K1	K2	П П	НДС, %	Затраты на замещение объекта, руб.	Фи	Затраты на замещение зданий (с учетом физического износа), руб.
					орительное												
39	Внешние сети				условно пригодное							1,009					Индекс
40	Благоустройство к корпусу 3	4 500,0		КС-8	удовлетворительное	Складские здания и сооружения 2016	ruC3.12.00 0.0009	м2	1 660	7 470 000	1,185	1,009	1	1	8 931 618	60%	3 572 647
41	Кабельная ЛЭП-6кв.				условно пригодное							1,009					Индекс
42	Электрокабельная линия 780м.				условно пригодное							1,009					Индекс
43	Забор 12 АРЗ 2	100,0		КС-11	удовлетворительное			м		0		1,009	1	1	0	60%	Индекс
44	Инженерные сети				условно пригодное							1,009					Индекс
45	Бетонные площадки	200,0		КС-10	удовлетворительное	Промышленные сооружения 2016	ruH7.01.01 7.0334	м2	10 140	2 028 000	1,171	1,009	1	1	2 396 161	60%	958 464
46	Автомобильная дорога завода s=724м.куб.от ц.1 доц.2	724,0		КС-8	удовлетворительное	Складские здания и сооружения 2016	ruC3.12.00 0.0009	м2	1 660	1 201 840	1,185	1,009	1	1	1 436 998	60%	574 799
47	Емкость Р-50		50,0	КС-11	удовлетворительное	Промышленные сооружения 2016	ruH7.01.00 5.0091	шт.	667 782	667 782	1,318	1,009	1	1	888 058	60%	355 223
48	Резервуар р-25		25,0	КС-11	удовлетворительное	Промышленные сооружения 2016	ruH7.01.00 5.0090	шт	457 385	457 385	1,318	1,009	1	1	608 259	60%	243 304
49	Телефонный кабель в траншее				условно пригодное							1,009					Индекс
50	Резервуар метал.р-4м.куб.		4,0	КС-11	удовлетворительное	Промышленные сооружения 2016	ruH7.01.00 5.0088	шт	213 446	213 446	1,318	1,009	1	1	283 854	60%	113 542
51	Сети радиодиффузии и телефонизации				условно пригодное							1,009					Индекс

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

№ п/п	Наименование	Площадь, м2 Протяженность, м.	V. куб. м.	Гр. Кап-сти по КО-ИНВЕСТ	Состояние	Справочник КО-ИНВЕСТ	№ аналога	Ед. измерения	Стоимость за ед. имз. объекта по сборнику	Стоимость объекта в целом	К1	К2	П П	НДС, %	Затраты на замещение объекта, руб.	Фи	Затраты на замещение зданий (с учетом физического износа), руб.
52	Теплосеть				условно пригодное							1,009					Индекс
	Итого																56 107 984

П.1.3.1.2. Стоимость имущества по затратному подходу методом индексации.

Ввиду отсутствия у оценщика достаточного количества информации по некоторым оцениваемым зданиям и сооружениям, использование метода сравнительной единицы не представляется возможным, таким образом, для таких объектов был применен метод индексации.

Для объекта оценки, представляющего собой множество машин и оборудования, могут быть использованы методы массовой оценки (ФСО №10¹⁷). Ввиду того, что движимое имущество не вносит существенный вклад в общую стоимость имущественного комплекса, а так же учитывая, что у оценщика имеется ограниченная информация по техническим и иным характеристикам оцениваемых объектов, оценщик считает целесообразным для определения стоимости данного движимого имущества использовать метод индексации.

Расчет рыночной стоимости оцениваемых объектов осуществляется как компенсация затрат на воспроизводство (замещение) индексным методом за вычетом износа.

Расчетная формула метода индексации стоимости:

$$BC = CЭ \times K_I,$$

где

BC – восстановительная стоимость/стоимость замещения на дату проведения оценки, руб.;

$CЭ$ – стоимость на дату поставки на баланс объекта (первоначальная стоимость по данным бухгалтерского учета), руб.;

K_I – индекс пересчета стоимости строительства от цен на дату постановки объекта на баланс к ценам на дату оценки.

Индексы пересчета стоимости в текущие цены для всех групп имущества были рассчитаны с использованием статистической информации об удорожании цен производителей в Российской Федерации¹⁸.

Стоимость замещения объектов оценки рассчитывалась с учетом износа.

Определение накопленного износа оцениваемого имущества

Накопленный износ объекта оценки может включать физический, функциональный и экономическое износ. Определяется по формуле:

$$I_{\Sigma} = 1 - (1 - I_{\text{физ}}) \times (1 - I_{\text{фун}}) \times (1 - I_{\text{э}}), \text{ где:}$$

$I_{\text{физ}}$ – физический износ;

$I_{\text{фун}}$ – функциональный износ;

$I_{\text{э}}$ – внешний износ (экономическое устаревание).

Физический износ есть ухудшение первоначальных технико-экономических параметров объектов оценки, обусловленное их изнашиванием в процессе хранения и эксплуатации, а также под влиянием природных воздействий.

¹⁷ федеральный стандарт оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)", Утвержден приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. N 328

¹⁸ Источник: Официальный сайт Росстата РФ (www.gks.ru)

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Следствием физического износа являются: потеря работоспособности, снижение надежности, увеличение количества отказов, увеличение рисков возникновения аварийных ситуаций, увеличение ремонтной сложности.

Работы по определению износа, проведенные Оценщиком, в общем случае основываются на оценке фактов, полученных визуальным путём без применения специального оборудования, приборов и средств.

Методы расчета физического износа зданий следующие:

1. Нормативный метод. Данный метод предполагает использование различных нормативных инструкций межотраслевого или ведомственного уровня. В качестве примера можно назвать правила оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86) Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР.

2. Стоимостной метод. В основе этого метода лежит физический износ, выраженный на момент его оценки соотношением стоимости объективно необходимых ремонтных мероприятий, устраняющих повреждения конструкций, элемента, системы или здания в целом, и их восстановительной стоимости. Суть стоимостного метода определения физического износа заключается в определении затрат на воссоздание элементов здания.

3. Метод срока жизни.

Метод срока службы предполагает наличие прямой зависимости величины физического износа объекта от показателей общего срока службы и фактического возраста объекта. Классический вариант метода предполагает расчет физического износа по следующей формуле:

$$\Phi И = \frac{T_{\text{факт.}}}{T_{\text{общ.}}} \times 100\%$$

где: $\Phi И$ – физический износ объекта, %;

$T_{\text{факт.}}$ – фактический возраст объекта (эффективный возраст), лет;

$T_{\text{общ.}}$ – предполагаемый общий срок службы объекта (срок экономической жизни), лет.

В данном случае величина физического износа движимого имущества была рассчитана исходя из величины амортизационных отчислений по каждому из объектов оценки. Физический износ = (Первоначальная балансовая стоимость – остаточная балансовая стоимость) / Первоначальная балансовая стоимость. Величина физического износа по данным объектам определена за период от даты первоначальной стоимости (24.01.2018 г.) до даты оценки, учитывая, что первоначальная стоимость по состоянию 24 января 2018 г. так же учтена с физическим износом с начала эксплуатации объектов. Таким образом, в данном случае величина физического износа учитывалась как корректировка на техническое состояние.

Функциональный износ (обесценение) есть потеря стоимости, вызванная появлением новых средств технологического оснащения. В отличие от физического износа, приводящего к разрушению лишь конкретной единицы техники, функциональный износ приводит к вытеснению из производства и с рынка продаж целых поколений оборудования. Функциональный износ оцениваемого имущества не выявлен.

Внешний или экономический износ (устаревание) – потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Оно может быть вызвано общеэкономическими и внутриотраслевыми изменениями, в том числе сокращением спроса на определенный вид продукции, сокращением предложения или ухудшением качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникаций, а также правовыми изменениями,

относящимися к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям.

Внешнее устаревание оцениваемого движимого имущества Оценщиком не выявлено. Внешнее устаревание оцениваемого недвижимого имущества учтено при расчете имущественного комплекса.

Таблица П.1.3.1.2.2. Индексы цен производителей промышленных товаров по Российской Федерации в 1998-2017гг. на конец периода, в %¹⁹

период	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
К предыдущему месяцу																					
Январь	100,8	107,2	104,3	101,3	100,2	100,5	104,0	100,5	100,5	101,9	101,6	96,6	98,9	102,2	99,8	99,6	100,4	101,3	98,6	103,3	1,001
Февраль	100,7	105,3	103,1	101,1	99,5	101,6	103,4	101,3	103,3	99,9	100,7	105,1	102,0	103,4	101,1	100,8	99,6	102,1	98,4	100,8	1,01
Март	99,4	104,1	102,2	100,7	100,0	101,4	101,3	102,5	102,1	100,0	100,7	102,9	101,8	101,4	102,2	100,5	102,3	105,5	103,1	99,7	
Апрель	99,9	104,4	101,7	100,8	102,1	101,1	102,1	102,5	100,6	104,3	104,5	102,4	103,2	102,0	100,7	98,8	100,7	102,7	102,6	98,5	
Май	98,7	103,9	101,7	101,1	102,2	100,1	102,1	102,7	101,8	105,4	103,5	100,6	102,7	101,1	97,6	99,0	100,4	98,8	101,0	99,5	
Июнь	99,7	103,2	102,4	102,5	103,0	100,4	102,8	100,1	100,8	102,5	104,9	102,2	96,9	97,7	99,2	100,4	100,8	100,7	102,7	99,7	
Июль	98,4	104,7	102,8	100,5	102,6	102,2	101,2	100,5	101,8	100,7	105,4	101,8	100,6	98,2	98,9	102,0	101,6	101,5	100,1	99,5	
Август	97,8	104,5	101,8	100,0	102,0	101,8	101,8	102,0	102,2	102,1	100,5	101,4	103,3	103,3	105,1	102,8	100,0	100,1	98,6	1,015	
Сентябрь	107,3	105,2	102,2	99,8	101,1	101,4	103,1	102,8	101,4	99,4	95,0	101,2	98,7	100,5	104,8	101,4	99,2	98,9	100,7	1,024	
Октябрь	106,1	105,6	103,5	100,4	102,1	100,8	101,8	100,9	97,3	99,9	93,4	99,1	102,2	100,9	98,4	98,8	100,3	101,8	100,3	1,012	
Ноябрь	105,3	104,1	101,2	100,2	101,6	100,2	102,0	99,1	97,5	103,1	91,6	99,5	104,4	101,0	98,8	98,5	99,5	99,3	100,7	1,009	
Декабрь	104,5	102,5	101,1	99,7	100,1	100,5	100,1	97,9	101,0	103,7	92,4	100,5	101,0	100,2	98,9	101,0	100,8	97,8	100,6	1,012	
Декабрь в % к декабрю предыдущего года	119,4	170,7	131,9	108,3	117,7	112,5	128,8	113,4	110,4	125,1	93,0	113,9	116,7	112,0	105,1	103,7	105,9	110,7	107,4		

¹⁹ http://www.gks.ru/free_doc/new_site/prices/prom/tab-prom1.htmhttp://www.gks.ru/free_doc/new_site/prices/prom/tab-prom-okved2.htm

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Таблица П.1.3.1.2.3. Расчет рыночной стоимости имущества методом индексации

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018 , руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Тех. состояние объекта	Кт пересчета на дату оценки	Износ, % (корр-ка на техническое состояние)	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.
Здания									
1	Контейнер для баллонов (цех 5), 20	1	200,00	3,34	196,66	требуется капитальный ремонт	1,0110	1,6700	198,82
2	Контейнер для баллонов (цех 3), 19	1	200,00	3,34	196,66	требуется капитальный ремонт	1,0110	1,6700	198,82
ИТОГО здания									397,64
Сооружения									
3	Тепловые сети, 87	1	48 000,00	800,00	47 200,00	условно пригодное	1,0110	1,6700	47 717,58
4	Канализация фекальная, 79	1	27 000,00	450,00	26 550,00	условно пригодное	1,0110	1,6700	26 841,14
5	Кабель связи от ц. 1 до ЛИС, 82	1	1 000,00	16,66	983,34	условно пригодное	1,0110	1,6700	994,12
6	Резервная система водоснабжения, 93	1	400,00	6,66	393,34	условно пригодное	1,0110	1,6700	397,65
7	Тепловая сеть, 85	1	4 000,00	66,66	3 933,34	условно пригодное	1,0110	1,6700	3 976,47
8	Канализация производственная, 77	1	13 000,00	216,66	12 783,34	условно пригодное	1,0110	1,6700	12 923,51
9	Забор 12 АРЗ 3, 73	1	14 000,00	651,16	13 348,84	удовлетворительное	1,0110	4,6500	13 495,84
10	Низковольтные сети, 91	1	6 000,00	100,00	5 900,00	условно пригодное	1,0110	1,6700	5 964,70
11	Линия силовая для испытательной станции, 75	1	100,00	1,66	98,34	условно пригодное	1,0110	1,6600	99,42
12	Забор 12 АРЗ (около СНЛИ), 71	1	14 000,00	651,16	13 348,84	удовлетворительное	1,0110	4,6500	13 495,84
13	Кабельная силовая линия 3200м., 81	1	12 000,00	200,00	11 800,00	условно пригодное	1,0110	1,6700	11 929,40
14	Наружная теплотрасса от УТ-5 до корп.2, 95	1	1 000,00	80,00	920,00	условно пригодное	1,0110	8,0000	930,12
15	Тепловые сети, 88	1	26 000,00	433,34	25 566,66	условно пригодное	1,0110	1,6700	25 847,02
16	Емкость для воды 2 шт., 65	1	1 000,00	16,66	983,34	удовлетворительное	1,0110	1,6700	994,12
17	Наружная теплотрасса от колодца цт-1 до цеха № 1, 94	1	1 000,00	90,90	909,10	условно пригодное	1,0110	9,0900	919,10
18	Инженерные сети, 86	1	13 000,00	216,66	12 783,34	условно пригодное	1,0110	1,6700	12 923,51
19	Ливневая канализация, 78	1	13 000,00	216,66	12 783,34	условно пригодное	1,0110	1,6700	12 923,51
20	Забор 208 п.м., 74	1	34 000,00	1 062,50	32 937,50	удовлетворительное	1,0110	3,1300	33 298,09
21	Внешние сети, 92	1	14 000,00	233,34	13 766,66	условно пригодное	1,0110	1,6700	13 917,63
22	Кабельная ЛЭП-6кв., 84	1	1 000,00	16,66	983,34	условно пригодное	1,0110	1,6700	994,12
23	Электрокабельная линия 780 м., 76	1	4 000,00	66,66	3 933,34	условно пригодное	1,0110	1,6700	3 976,47

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018 , руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Тех. состояние объекта	Кт пересчета на дату оценки	Износ, % (корр-ка на техническое состояние)	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.
24	Забор 12 АРЗ 2, 72	1	18 000,00	837,20	17 162,80	удовлетворительное	1,0110	4,6500	17 351,79
25	Инженерные сети, 90	1	39 000,00	650,00	38 350,00	условно пригодное	1,0110	1,6700	38 770,54
26	Телефонный кабель в траншее, 80	1	1 000,00	16,66	983,34	условно пригодное	1,0110	1,6700	994,12
27	Сети радиофикации и телефонизации, 89	1	2 000,00	33,34	1 966,66	условно пригодное	1,0110	1,6700	1 988,23
28	Теплосеть, 83	1	59 000,00	983,34	58 016,66	условно пригодное	1,0110	1,6700	58 652,86
ИТОГО сооружения									362 316,90
Машины и оборудование (кроме офисного)									
29	Компрессор винтовой Vega 18-8, 153	1	96 850,00	1 614,16	95 235,84	условно пригодное	1,0110	1,6700	96 280,16
30	Компрессор винтовой Vega 22-8, 116	1	149 070,00	29 814,00	119 256,00	условно пригодное	1,0110	20,0000	120 567,82
31	Установка для аргонной сварки, 145	1	57 070,00	951,16	56 118,84	условно пригодное	1,0110	1,6700	56 734,22
32	Универсальный круглошлифовальный станок PALMARY мод.GU-20x40S в комплекте, 137	1	519 870,00	15 068,70	504 801,30	условно пригодное	1,0110	2,9000	510 346,50
33	Установка И-379, 129	1	98 660,00	1 644,34	97 015,66	условно пригодное	1,0110	1,6700	98 079,51
34	Стенд С-5222, 163	1	1 156 510,00	19 275,16	1 137 234,84	условно пригодное	1,0110	1,6700	1 149 705,44
35	Установка У-1058, 122	1	41 520,00	692,00	40 828,00	условно пригодное	1,0110	1,6700	41 275,71
36	Система защиты информации от НСД, 108	1	72 240,00	1 204,00	71 036,00	условно пригодное	1,0110	1,6700	71 814,96
37	Индукционный котел ИКН-100 кВт/0,4 со шкафом автоматизации, 151	1	87 560,00	2 870,82	84 689,18	условно пригодное	1,0110	3,2800	85 619,60
38	Индукционный котел ИКН-100 кВт/0,4 со шкафом автоматизации, 114	1	86 950,00	2 850,82	84 099,18	условно пригодное	1,0110	3,2800	85 023,12
39	Станок круглошлифовальный ЗУ133, 143	1	82 670,00	9 725,88	72 944,12	условно пригодное	1,0110	11,7600	73 750,44
40	Комплект установок для проверки ЭРД-ЗВ, 135	1	135 220,00	2 253,66	132 966,34	условно пригодное	1,0110	1,6700	134 424,41
41	Компрессор G45CP-10, 127	1	47 230,00	787,16	46 442,84	условно пригодное	1,0110	1,6700	46 952,11
42	Стенд С-5225, 161	1	460 950,00	7 682,50	453 267,50	условно пригодное	1,0110	1,6700	458 237,91
43	Стенд С2357МХ для отработки гидросистемы вертолета Ми-24, 120	1	42 570,00	1 166,30	41 403,70	условно пригодное	1,0110	2,7400	41 859,02
44	Индукционный котел ИКН-100 кВт/0,4 со шкафом автоматизации, 106	1	115 790,00	3 796,40	111 993,60	условно пригодное	1,0110	3,2800	113 224,00
45	Система автономного отопления в СРМ-21Б, 112	1	128 480,00	5 139,20	123 340,80	условно пригодное	1,0110	4,0000	124 697,55
46	Агрегат выпрямительный ТЕ1-630/12Т-0 УХЛ4, 141	1	77 830,00	9 728,76	68 101,24	условно пригодное	1,0110	12,5000	68 850,36
47	Стенд С 5223, 158	1	559 830,00	9 330,50	550 499,50	условно пригодное	1,0110	1,6700	556 536,13

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018 , руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Тех. состояние объекта	Кт пересчета на дату оценки	Износ, % (корр-ка на техническое состояние)	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.
48	Комплекс для проверки и тарировки системы БУР, 133	1	66 830,00	1 113,84	65 716,16	условно пригодное	1,0110	1,6700	66 436,79
49	Дизель Т-66, 168	1	66 300,00	1 105,00	65 195,00	условно пригодное	1,0110	1,6700	65 909,91
50	Комплекс систем видеонаблюдения, 104	1	68 910,00	1 148,50	67 761,50	условно пригодное	1,0110	1,6700	68 504,55
51	Компрессор GX7P, 110	1	68 350,00	1 139,16	67 210,84	условно пригодное	1,0110	1,6700	67 947,85
52	Установка У-1136 М, 156	1	348 900,00	5 815,00	343 085,00	условно пригодное	1,0110	1,6700	346 847,18
53	Кран электрический подвесной 2-13, 2-12-12, 119	1	136 920,00	5 826,38	131 093,62	условно пригодное	1,0110	4,2600	132 529,17
54	Установка И-442КМ-04, 131	1	77 750,00	1 295,84	76 454,16	условно пригодное	1,0110	1,6700	77 292,54
55	Шахтная печь, 148	1	56 000,00	933,34	55 066,66	условно пригодное	1,0110	1,6700	55 670,51
56	Стенд для испытания НР-3, 166	1	301 630,00	60 326,00	241 304,00	условно пригодное	1,0110	20,0000	243 958,34
57	Прибор для контроля осевых зазоров подшипников модели БВ-7761, 102	1	212 360,00	3 539,34	208 820,66	условно пригодное	1,0110	1,6700	211 110,54
58	Установка У-1159, 125	1	57 090,00	951,50	56 138,50	условно пригодное	1,0110	1,6700	56 754,10
59	Стенд С-5221, 154	1	330 450,00	5 507,50	324 942,50	условно пригодное	1,0110	1,6700	328 505,73
60	Кран электрический подвесной 2-х пролетный 2-25, 2-(12+12)-12, 117	1	219 950,00	9 563,04	210 386,96	условно пригодное	1,0110	4,3500	212 696,38
61	Установка для аргоно-дуговой сварки, 146	1	68 710,00	1 145,16	67 564,84	условно пригодное	1,0110	1,6700	68 305,73
62	Защитная система в комплексе, 109	1	66 200,00	1 103,34	65 096,66	условно пригодное	1,0110	1,6700	65 810,50
63	Компрессор винтовой Vega 30-8, 138	1	121 900,00	30 475,00	91 425,00	условно пригодное	1,0110	25,0000	92 430,68
64	Установка У-1142м, 164	1	255 790,00	4 263,16	251 526,84	условно пригодное	1,0110	1,6700	254 285,01
65	Стенд С-3070-80, 123	1	43 328,07	722,14	42 605,93	условно пригодное	1,0110	1,6700	43 073,14
66	Индукционный котел ИКН-150 кВт/0,4 со шкафом автоматизации, 152	1	109 200,00	2 991,78	106 208,22	условно пригодное	1,0110	2,7400	107 376,21
67	Весы ВПП-5, 115	1	50 350,00	839,16	49 510,84	условно пригодное	1,0110	1,6700	50 053,76
68	Индукционный котел ИКН-50 кВт/0,4 со шкафом автоматизации, 144	1	43 220,00	1 417,04	41 802,96	условно пригодное	1,0110	3,2800	42 262,21
69	Горизонтально-расточный станок 2620Е, 136	1	41 010,00	683,50	40 326,50	условно пригодное	1,0110	1,6700	40 768,71
70	Дизель Т-66, 170	1	66 300,00	1 105,00	65 195,00	условно пригодное	1,0110	1,6700	65 909,91
71	Изделие ЭРА, 128	1	58 620,00	977,00	57 643,00	условно пригодное	1,0110	1,6700	58 275,10
72	Стенд С-5224, 162	1	1 030 360,00	17 172,66	1 013 187,34	условно пригодное	1,0110	1,6700	1 024 297,67

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018, руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Тех. состояние объекта	Кт пересчета на дату оценки	Износ, % (корр-ка на техническое состояние)	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.
73	Установка ВС У-2081, 121	1	45 840,00	764,00	45 076,00	условно пригодное	1,0110	1,6700	45 570,29
74	Котел чугунный напольный G215-95 WS 95 кВт (диз.топливо-газ), 150	1	64 570,00	2 117,04	62 452,96	условно пригодное	1,0110	3,2800	63 139,08
75	Котел чугунный напольный G215-95 WS 95 кВт (диз.топливо-газ), 113	1	61 760,00	2 024,92	59 735,08	условно пригодное	1,0110	3,2800	60 391,35
76	Агрегат выпрямительный ТЕ1-630/12Т-0 УХЛ4, 142	1	77 670,00	9 137,64	68 532,36	условно пригодное	1,0110	11,7600	69 289,90
77	Наземная система обработки полетных данных, 134	1	50 570,00	842,84	49 727,16	условно пригодное	1,0110	1,6700	50 272,46
78	Стенд С-5220, 160	1	666 490,00	11 108,16	655 381,84	условно пригодное	1,0110	1,6700	662 568,57
79	Дизель Т-66, 169	1	66 300,00	1 105,00	65 195,00	условно пригодное	1,0110	1,6700	65 909,91
80	Система контроля и наблюдения проходной, 105	1	99 420,00	1 657,00	97 763,00	условно пригодное	1,0110	1,6700	98 835,04
81	Дизельный теплогенератор, 111	1	88 280,00	1 471,34	86 808,66	условно пригодное	1,0110	1,6700	87 760,59
82	Универсальный токарный станок DM 1000 А, 140	1	139 010,00	2 316,84	136 693,16	условно пригодное	1,0110	1,6700	138 192,11
83	Установка У-1137 М, 157	1	354 040,00	5 900,66	348 139,34	условно пригодное	1,0110	1,6700	351 956,93
84	УВОП-2, 132	1	93 860,00	31 286,66	62 573,34	условно пригодное	1,0110	33,3300	63 264,80
85	Вертикально-фрезерный станок 2Н1250, 149	1	46 000,00	766,66	45 233,34	условно пригодное	1,0110	1,6700	45 729,35
86	Прибор для контроля внутренних диаметров гильз золотниковых, 167	1	260 770,00	15 804,24	244 965,76	условно пригодное	1,0110	6,0600	247 661,98
87	Стенд С-2053 МТВ3-117, 159	1	251 140,00	4 185,66	246 954,34	условно пригодное	1,0110	1,6700	249 662,37
88	Прибор для контроля осевых зазоров подшипников модели БВ-7760, 103	1	223 600,00	3 726,66	219 873,34	условно пригодное	1,0110	1,6700	222 284,40
89	У-1145 (испытание СВ-78), 126	1	303 500,00	5 058,34	298 441,66	условно пригодное	1,0110	1,6700	301 714,30
90	Стенд С 3270, 155	1	1 005 270,00	16 754,50	988 515,50	условно пригодное	1,0110	1,6700	999 355,29
91	Кран электрический подвесной 2-х пролетный 2-25, 2-(12+12)-12, 118	1	205 870,00	8 950,86	196 919,14	условно пригодное	1,0110	4,3500	199 080,72
92	Вибрационная установка, 130	1	45 000,00	750,00	44 250,00	условно пригодное	1,0110	1,6700	44 735,23
93	Приспособление 78053-00, 147	1	102 940,00	7 918,46	95 021,54	условно пригодное	1,0110	7,6900	96 069,18
94	Станок PHOENIX+G R00487, 139	1	59 590,00	993,16	58 596,84	условно пригодное	1,0110	1,6700	59 239,39
95	Коллектор мерный, 165	1	67 060,00	1 117,66	65 942,34	условно пригодное	1,0110	1,6700	66 665,44
96	Стенд С-2272 М, 124	1	65 920,00	1 098,66	64 821,34	условно пригодное	1,0110	1,6700	65 532,15
	Офисное оборудование					условно пригодное			

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018, руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Тех. состояние объекта	Кт пересчета на дату оценки	Износ, % (корр-ка на техническое состояние)	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.
97	Сервер к 1С: Предприятие, 101	1	43 630,00	727,16	42 902,84	условно пригодное	1,0110	1,6700	43 373,29
	Транспортные средства					условно пригодное			
98	Автомобиль МТО-АТМ-1 ЗИЛ-131 АЦ,	1	228 350,00	3 805,84	224 544,16	условно пригодное	1,0110	1,6700	227 006,46
99	Автомобиль ЗИЛ-130К 4502, 97	1	5 630,00	93,84	5 536,16	условно пригодное	1,0110	1,6700	5 596,87
100	Автомобиль ГАЗ-66 грузовой М910НЕ,	1	39 930,00	665,50	39 264,50	условно пригодное	1,0110	1,6700	39 695,06
101	Автомобиль ТЗ МАЗ 5334 ТЗА-7.5-5334,	1	1 250,00	20,84	1 229,16	условно пригодное	1,0110	1,6700	1 242,65
102	Автомобиль №3466 МАЗ-5334, 96	1	48 800,00	813,34	47 986,66	условно пригодное	1,0110	1,6700	48 512,88
	Производственный и хозяйственный инвентарь					условно пригодное			
103	Комплект мебели, 107	1	40 450,00	674,16	39 775,84	условно пригодное	1,0110	1,6700	40 212,00
	Малоценное имущество					условно пригодное			
104	Автономная система охлаждения С-2362	1,000	690,00	0,00	690,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	697,59
105	Агрегат ВПА-50	2,000	8 220,00	0,00	8 220,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	8 310,42
106	Агрегат выпрямительный ВАС-600/300	1,000	1 170,00	0,00	1 170,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 182,87
107	Агрегат насосный центробежный Х 65-50-125-Д-С	1,000	19 830,00	0,00	19 830,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	20 048,13
108	Агрегат ПС-35 27.5	1,000	7 620,00	0,00	7 620,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	7 703,82
109	Аквацилилятор ДЭ-4-02	1,000	9 970,00	0,00	9 970,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	10 079,67
110	Антенна телевизионная	1,000	8 820,00	0,00	8 820,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	8 917,02
111	Аппарат д/о фракц.состава	1,000	0,01	0,00	0,01	условно пригодное	1,0110	0,0000	0,01
112	Аппарат для фотопечати	1,000	760,00	0,00	760,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	768,36
113	Аппарат УВЧ-30	1,000	0,08	0,00	0,08	условно пригодное	1,0110	0,0000	0,08
114	Аппарат УВЧ-66	1,000	0,10	0,00	0,10	условно пригодное	1,0110	0,0000	0,10
115	Баланс-динамо	1,000	900,00	0,00	900,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	909,90
116	Балансировочная машина МДБ-83	1,000	450,00	0,00	450,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	454,95
117	Биенимер ПБ-500	1,000	28 140,00	0,00	28 140,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	28 449,54
118	Блок ванн при контр.люм.	1,000	1 250,00	0,00	1 250,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 263,75
119	Большой вертикальный микроскоп	1,000	0,10	0,00	0,10	условно пригодное	1,0110	0,0000	0,10

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018 , руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Тех. состояние объекта	Кт пересчета на дату оценки	Износ, % (корр-ка на техническое состояние)	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.
120	Броневазна для испытания маслблоков	1,000	1 620,00	0,00	1 620,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 637,82
121	Броневазна для испытания пневмоцепей	1,000	980,00	0,00	980,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	990,78
122	Будка на пост	1,000	3 940,00	0,00	3 940,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 983,34
123	Будка на пост 1	1,000	3 940,00	0,00	3 940,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 983,34
124	Ванна анодирования	1,000	4 410,00	0,00	4 410,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	4 458,51
125	Ванна для нагрева смывок	1,000	0,05	0,00	0,05	условно пригодное	1,0110	0,0000	0,05
126	Ванна для промывки горячей водой	1,000	840,00	0,00	840,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	849,24
127	Ванна для промывки деталей	1,000	24 990,00	0,00	24 990,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	25 264,89
128	Ванна для растворения цианистых солей	1,000	0,11	0,00	0,11	условно пригодное	1,0110	0,0000	0,11
129	Ванна для смывки наконечников	1,000	380,00	0,00	380,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	384,18
130	Ванна кадмирования	2,000	5 500,00	0,00	5 500,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	5 560,50
131	Ванна меднения	1,000	4 620,00	0,00	4 620,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	4 670,82
132	Ванна наполнения	1,000	3 880,00	0,00	3 880,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 922,68
133	Ванна нейтрализации	1,000	1 400,00	0,00	1 400,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 415,40
134	Ванна обезжиривания	2,000	4 030,00	0,00	4 030,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	4 074,33
135	Ванна оксидирования	1,000	1 250,00	0,00	1 250,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 263,75
136	Ванна подготовки	5,000	6 430,00	0,00	6 430,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	6 500,73
137	Ванна поссирования	1,000	2 280,00	0,00	2 280,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 305,08
138	Ванна предварительной никелировки	1,000	1 880,00	0,00	1 880,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 900,68
139	Ванна с крышкой для нейтрализации деталей в гальваническом участке ц.	1,000	6 940,00	0,00	6 940,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	7 016,34
140	Ванна серпокисл.анод.	1,000	4 140,00	0,00	4 140,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	4 185,54
141	Ванна термообработки в МК-22	1,000	800,00	0,00	800,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	808,80
142	Ванна удаления хрома с деталей	1,000	1 120,00	0,00	1 120,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 132,32
143	Ванна улавливания	2,000	2 140,00	0,00	2 140,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 163,54
144	Ванна хромирования	1,000	10 100,00	0,00	10 100,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	10 211,10
145	Ванна цианистого кадмирования	1,000	410,00	0,00	410,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	414,51

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018 , руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Тех. состояние объекта	Кт пересчета на дату оценки	Износ, % (корр-ка на техническое состояние)	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.
146	Вентилятор В 44-75 №6.3	1,000	880,00	0,00	880,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	889,68
147	Вентилятор ВЦ-4-70	1,000	940,00	0,00	940,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	950,34
148	Вентилятор ВЦ-4-70 №10	1,000	17 030,00	0,00	17 030,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	17 217,33
149	Вентилятор ДН-10	1,000	390,00	0,00	390,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	394,29
150	Вентилятор Ц-4-70	1,000	420,00	0,00	420,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	424,62
151	Вентилятор Ц-4-70-18	1,000	390,00	0,00	390,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	394,29
152	Вентилятор ЦН-70 №8	1,000	770,00	0,00	770,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	778,47
153	Вентиляторная установка	1,000	1 060,00	0,00	1 060,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 071,66
154	Вентиляционная установка	1,000	4 120,00	0,00	4 120,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	4 165,32
155	Вентиляция С-206	1,000	750,00	0,00	750,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	758,25
156	Вентиляция участка	1,000	380,00	0,00	380,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	384,18
157	Верстак слесарный	1,000	3 940,00	0,00	3 940,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 983,34
158	Вертикально-настоольный сверлильный станок 2М-112	1,000	510,00	0,00	510,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	515,61
159	Вертикально-фрезерный станок 6ПЛ-7740	1,000	3 410,00	0,00	3 410,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 447,51
160	Весы аналитические	1,000	24 750,00	0,00	24 750,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	25 022,25
161	Весы ВЛКТ-2	1,000	0,10	0,00	0,10	условно пригодное	1,0110	0,0000	0,10
162	Весы ВУП-500	1,000	0,07	0,00	0,07	условно пригодное	1,0110	0,0000	0,07
163	Весы лабораторные ВЛР-200	1,000	0,09	0,00	0,09	условно пригодное	1,0110	0,0000	0,09
164	Виброаппаратура для АИ-9В	1,000	27 850,00	0,00	27 850,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	28 156,35
165	Вибростенд 0080-000СБ	1,000	6 570,00	0,00	6 570,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	6 642,27
166	Видеонаблюдение цех №1	1,000	30 880,00	0,00	30 880,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	31 219,68
167	Вискозиметр ВЗ-246	1,000	2 420,00	0,00	2 420,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 446,62
168	Водяной калорифер	1,000	8 330,00	0,00	8 330,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	8 421,63
169	Воздухосборник (рессивер) V900/11/Z (900л)	4,000	79 960,00	0,00	79 960,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	80 839,56
170	Воздушно-отопительный агрегат СТД-300-02	8,000	231 500,00	0,00	231 500,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	234 046,50
171	Вольтметр №4808 В7-36	1,000	470,00	0,00	470,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	475,17

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018 , руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Тех. состояние объекта	Кт пересчета на дату оценки	Износ, % (корр-ка на техническое состояние)	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.
172	Вольтметр В7-36	1,000	430,00	0,00	430,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	434,73
173	Вольтметр ВИ-7-15	5,000	3 990,00	0,00	3 990,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	4 033,89
174	Вольтметр СВТ-М3-10А	1,000	2 910,00	0,00	2 910,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 942,01
175	Вольтметр универсальный В7-15	1,000	660,00	0,00	660,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	667,26
176	Вольтметр универсальный В7-16	2,000	6 540,00	0,00	6 540,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	6 611,94
177	Вольтметр Щ-1413	1,000	1 720,00	0,00	1 720,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 738,92
178	Вольтметр Щ-1516	1,000	4 680,00	0,00	4 680,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	4 731,48
179	Выколотки и молотки с медными бойками	4,000	500,00	0,00	500,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	505,50
180	Выпрямитель ВАКТ-12/6	3,000	5 780,00	0,00	5 780,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	5 843,58
181	Выпрямитель универсальный	1,000	11 900,00	0,00	11 900,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	12 030,90
182	Высотная стремянка для ремонта карнизов	1,000	660,00	0,00	660,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	667,26
183	Вытяжная вентиляция	12,000	11 890,23	0,00	11 890,23	условно пригодное	1,0110	0,0000	12 021,02
184	Вытяжная вентиляция "Циклон"	1,000	710,00	0,00	710,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	717,81
185	Вытяжная вентиляция на участке люм. 2	1,000	1 730,00	0,00	1 730,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 749,03
186	Вытяжная вентиляция от ванны покрытия	1,000	3 010,00	0,00	3 010,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 043,11
187	Гарнитур	1,000	1 100,00	0,00	1 100,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 112,10
188	Гарнитур кабинетный из 5-ти единиц	1,000	1 100,00	0,00	1 100,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 112,10
189	Генератор 18386 X-1-49	1,000	2 550,00	0,00	2 550,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 578,05
190	Генератор 18932 Г3-118	1,000	2 300,00	0,00	2 300,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 325,30
191	Генератор 18932 Г5-63	1,000	2 340,00	0,00	2 340,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 365,74
192	Генератор №75464 Г3-109	1,000	650,00	0,00	650,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	657,15
193	Генератор Г 3-49	1,000	3 120,00	0,00	3 120,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 154,32
194	Генератор Г 4-154	1,000	2 010,00	0,00	2 010,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 032,11
195	Генератор Г 4-82	1,000	2 610,00	0,00	2 610,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 638,71
196	Генератор Г3-109	4,000	2 690,00	0,00	2 690,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 719,59
197	Генератор Г3-120	1,000	5 000,00	0,00	5 000,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	5 055,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018, руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Тех. состояние объекта	Кт пересчета на дату оценки	Износ, % (корр-ка на техническое состояние)	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.
198	Генератор Г3-56	1,000	820,00	0,00	820,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	829,02
199	Генератор Г4-107	1,000	3 400,00	0,00	3 400,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 437,40
200	Генератор импульсный Г5-49	1,000	3 070,00	0,00	3 070,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 103,77
201	Генератор импульсный Г5-53	1,000	1 960,00	0,00	1 960,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 981,56
202	Генератор сигнал.Г 4-106	1,000	1 180,00	0,00	1 180,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 192,98
203	Гильотинные ножницы НА-475 А	1,000	4 790,00	0,00	4 790,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	4 842,69
204	Гильотинные ножницы ТЗ-63/3150	1,000	23 890,00	0,00	23 890,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	24 152,79
205	Головка к спец.ключу для гайки крепления РО	2,000	750,00	0,00	750,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	758,25
206	Грузовой лифт	1,000	1 750,00	0,00	1 750,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 769,25
207	Грузоподъемное устройство для драг.металлов	1,000	3 750,00	0,00	3 750,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 791,25
208	Грузоподъемное устройство на участке промывки	1,000	1 320,00	0,00	1 320,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 334,52
209	Грузоподъемное устройство СРМ-21А	1,000	12 040,00	0,00	12 040,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	12 172,44
210	ГУМП-300	2,000	1 220,00	0,00	1 220,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 233,42
211	Дефектоскоп ВДУ-2	1,000	0,09	0,00	0,09	условно пригодное	1,0110	0,0000	0,09
212	Дефектоскоп ВДУ-3	2,000	3 860,00	0,00	3 860,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 902,46
213	Дизельная станция 50 квт	1,000	6 220,00	0,00	6 220,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	6 288,42
214	Дозиметр ДП-5Б	2,000	0,07	0,00	0,07	условно пригодное	1,0110	0,0000	0,07
215	Дозиметр ДРГ-0.5 М	1,000	2 990,00	0,00	2 990,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 022,89
216	Дозиметр ДРТЗ-04 с комплектом питания	1,000	6 850,00	0,00	6 850,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	6 925,35
217	Долбежный станок 7А420	1,000	4 850,00	0,00	4 850,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	4 903,35
218	Домашний кинотеатр	1,000	20 170,00	0,00	20 170,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	20 391,87
219	Емкость для установки пожаротушения	1,000	1 150,00	0,00	1 150,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 162,65
220	Загибочный станок С-548	1,000	3 040,00	0,00	3 040,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 073,44
221	Заглушка на СВ материал Д16	10,000	1 480,00	0,00	1 480,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 496,28
222	Заглушка на СВ-78 4409-А-2	10,000	1 030,00	0,00	1 030,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 041,33
223	Заглушки торца Т1 корпуса IV и V опор СТ ТВЗ-117 (для проверки	1,000	870,00	0,00	870,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	879,57

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018 , руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Тех. состояние объекта	Кт пересчета на дату оценки	Износ, % (корр-ка на техническое состояние)	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.
	герметичности маслянной полости)								
224	Заглушки торца Т2 корпуса IV и V опор СТ ТВЗ-117 (для проверки герметичности маслянной полости)	1,000	740,00	0,00	740,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	748,14
225	Заземление	1,000	750,00	0,00	750,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	758,25
226	Заземлители	6,000	140,00	0,00	140,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	141,54
227	Закрывающие кольца поверхностей В,К,Л спрямляющего аппарата 78146590РС дв. ТВЗ-117	1,000	860,00	0,00	860,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	869,46
228	Зарядное устройство П-142	1,000	430,00	0,00	430,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	434,73
229	И-127-71	1,000	30,00	0,00	30,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	30,33
230	И-202	1,000	2,30	0,00	2,30	условно пригодное	1,0110	0,0000	2,33
231	И-373	1,000	2,33	0,00	2,33	условно пригодное	1,0110	0,0000	2,36
232	Изделие 2603	1,000	1 420,00	0,00	1 420,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 435,62
233	Изделие №014 И-209-75	1,000	4 630,00	0,00	4 630,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	4 680,93
234	Изделие В-050-77	1,000	1 340,00	0,00	1 340,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 354,74
235	Изделие И-189	1,000	840,00	0,00	840,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	849,24
236	Изделие И-196-85 №2145	1,000	380,00	0,00	380,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	384,18
237	Изделие И-196-85 №2148	1,000	380,00	0,00	380,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	384,18
238	Изделие И-196м1-85	5,000	3 850,00	0,00	3 850,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 892,35
239	Изделие И-196м86	10,000	7 500,00	0,00	7 500,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	7 582,50
240	Изделие И-207-75	1,000	7 010,00	0,00	7 010,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	7 087,11
241	Изделие И-210-75	1,000	3 630,00	0,00	3 630,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 669,93
242	Изделие И-237-75	11,000	8 250,00	0,00	8 250,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	8 340,75
243	Изделие И-240-75	21,000	13 220,00	0,00	13 220,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	13 365,42
244	Изделие И-265	1,000	1 080,00	0,00	1 080,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 091,88
245	Изделие И-331-80	2,000	3 120,00	0,00	3 120,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 154,32
246	Изделие И-48-66	2,000	4 150,00	0,00	4 150,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	4 195,65
247	Изделие С 2696-80	1,000	7 380,00	0,00	7 380,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	7 461,18
248	Изделие С-1250	5,000	2 850,00	0,00	2 850,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 881,35

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018 , руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Тех. состояние объекта	Кт пересчета на дату оценки	Износ, % (корр-ка на техническое состояние)	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.
249	Изделие С-1363	1,000	14 280,00	0,00	14 280,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	14 437,08
250	Изделие С-206	1,000	7 810,00	0,00	7 810,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	7 895,91
251	Изделие С-206м	1,000	3 330,00	0,00	3 330,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 366,63
252	Изделие С-206М	1,000	7 190,00	0,00	7 190,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	7 269,09
253	Изделие С-211	1,000	1 480,00	0,00	1 480,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 496,28
254	Изделие С-2124	1,000	24 220,00	0,00	24 220,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	24 486,42
255	Изделие С-2699	1,000	13 180,00	0,00	13 180,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	13 324,98
256	Изделие С-2830-85	1,000	23 100,00	0,00	23 100,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	23 354,10
257	Изделие С-3086	3,000	19 770,00	0,00	19 770,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	19 987,47
258	Изделие С-3206	2,000	18 670,00	0,00	18 670,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	18 875,37
259	Изделие С-3206м	1,000	5 410,00	0,00	5 410,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	5 469,51
260	Изделие С-3247	9,000	4 810,00	0,00	4 810,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	4 862,91
261	Изделие С-4397	3,000	5 820,00	0,00	5 820,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	5 884,02
262	Изделие С-513	1,000	8 980,00	0,00	8 980,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	9 078,78
263	Изделие С-649	1,000	2 190,00	0,00	2 190,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 214,09
264	Изделие ЯМ-2243-027 антенна	1,000	560,00	0,00	560,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	566,16
265	Измеритель М3-21	1,000	2 280,00	0,00	2 280,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 305,08
266	Измеритель мощности М3-21	1,000	2 280,00	0,00	2 280,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 305,08
267	Измеритель мощности М3-48	1,000	2 280,00	0,00	2 280,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 305,08
268	Измеритель прочности покрытий при ударе ИПУ (Модель "Удар-Тестер")	1,000	32 880,00	0,00	32 880,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	33 241,68
269	Измеритель шероховатости "Спутник-3"	1,000	1 060,00	0,00	1 060,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 071,66
270	Измеритель шума и вибрации	1,000	260,00	0,00	260,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	262,86
271	Индикатор 732 G	1,000	9 740,00	0,00	9 740,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	9 847,14
272	Индикатор ИЧ 10	1,000	220,00	0,00	220,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	222,42
273	Индикаторный нутромер	1,000	4,07	0,00	4,07	условно пригодное	1,0110	0,0000	4,11
274	Источник питания Б5-46	1,000	610,00	0,00	610,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	616,71
275	Источник питания Б5-48	3,000	1 530,00	0,00	1 530,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 546,83

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018 , руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Тех. состояние объекта	Кт пересчета на дату оценки	Износ, % (корр-ка на техническое состояние)	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.
276	Кабинетный гарнитур	3,000	2 240,00	0,00	2 240,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 264,64
277	Каландровочные вальцы С-511	1,000	7 330,00	0,00	7 330,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	7 410,63
278	Калибр для проверки конусных поверхностей на краску штуцера 7867.9133РМА	1,000	260,00	0,00	260,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	262,86
279	Калибр-кольцо для проверки конической поверхности на краску штуцера 0-8-0094РМА	1,000	200,00	0,00	200,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	202,20
280	Калибр-кольцо для проверки конической поверхности на краску штуцера 7867.9128.РМА	1,000	200,00	0,00	200,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	202,20
281	Калибр-кольцо для проверки конусной поверхности на краску штуцера 7867.0562-01РМА	1,000	190,00	0,00	190,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	192,09
282	Калибратор В1-5	1,000	2 790,00	0,00	2 790,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 820,69
283	Калорифер	3,000	11 850,00	0,00	11 850,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	11 980,35
284	Калорифер № 7	3,000	2 130,00	0,00	2 130,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 153,43
285	Калорифер в СРМ-21 (на участке испытания демпферов)	1,000	5 330,00	0,00	5 330,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	5 388,63
286	Калькулятор	2,000	350,00	0,00	350,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	353,85
287	Калькулятор Citizen	4,000	80,00	0,00	80,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	80,88
288	Камера для обработки деталей	1,000	1 850,00	0,00	1 850,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 870,35
289	Камера для пескоструйной обработке	1,000	4 930,00	0,00	4 930,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	4 984,23
290	Камера КСО-272	5,000	24 250,00	0,00	24 250,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	24 516,75
291	Камера КСО-272-17	2,000	7 190,00	0,00	7 190,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	7 269,09
292	Камера чистая П-334 М	1,000	8 980,00	0,00	8 980,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	9 078,78
293	Канон	1,000	2 940,00	0,00	2 940,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 972,34
294	Кассовый аппарат	1,000	6 000,00	0,00	6 000,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	6 066,00
295	Климатическая камера	1,000	0,08	0,00	0,08	условно пригодное	1,0110	0,0000	0,08
296	Ключ для контроллизолотника ВНА насоса НР-3	1,000	1 150,00	0,00	1 150,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 162,65
297	Ключ для отворачивания гайки турбины	1,000	430,00	0,00	430,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	434,73
298	Ключ торцевой	1,000	180,00	0,00	180,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	181,98

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018 , руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Тех. состояние объекта	Кт пересчета на дату оценки	Износ, % (корр-ка на техническое состояние)	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.
299	Кольца защитных поверхностей А, Б, Т экрана 78130475Р дв.ТВ3-117	1,000	350,00	0,00	350,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	353,85
300	Кольцо для проверки поверхности А на краску клапана 0255701025PMA	1,000	190,00	0,00	190,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	192,09
301	Кольцо на краску на торец Д втулки уплотнения 07804290022 ротор СТ двигателя ТВ3-117	1,000	560,00	0,00	560,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	566,16
302	Кольцо на краску на торцы Е и Ж втулки уплотнения 78240415 ротора СТ кн.22 с.184,158	1,000	250,00	0,00	250,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	252,75
303	Коммутатор	2,000	3 910,00	0,00	3 910,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 953,01
304	Компаратор постоянного тока Р-3003	1,000	660,00	0,00	660,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	667,26
305	Комплект деталей для упаковки дв.ТВ3-117	10,000	10 770,00	0,00	10 770,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	10 888,47
306	Комплект деталей для упаковки дв.ТВ3-117 на СИАД	1,000	3 610,00	0,00	3 610,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 649,71
307	Комплект заглушек (для окраски) для дренажного клапана дв. ТВ3-117	1,000	290,00	0,00	290,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	293,19
308	Комплект заглушек (для окраски) для клапан на перепуски воздуха дв. ТВ3-117	1,000	150,00	0,00	150,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	151,65
309	Комплект мебели	1,000	13 590,00	0,00	13 590,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	13 739,49
310	Комплект офисной мебели	1,000	28 270,00	0,00	28 270,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	28 580,97
311	Комплект приспособлений для замера люфтов	1,000	310,00	0,00	310,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	313,41
312	Комплект приспособлений для стенда М-6365/060А	1,000	720,00	0,00	720,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	727,92
313	Комплект проверки КТ-РВ3	1,000	710,00	0,00	710,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	717,81
314	Компрессор АВ 300/850	1,000	25 740,00	0,00	25 740,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	26 023,14
315	Компрессор гаражный С-416	2,000	44 430,00	0,00	44 430,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	44 918,73
316	Компрессор КВДТ	2,000	1 660,00	0,00	1 660,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 678,26
317	Компрессорная установка К-23	1,000	4 540,00	0,00	4 540,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	4 589,94
318	Компрессорная установка К-24	1,000	10 030,00	0,00	10 030,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	10 140,33
319	Компрессорная установка К-25М	1,000	14 070,00	0,00	14 070,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	14 224,77
320	Компрессорная установка К-3	1,000	36 810,00	0,00	36 810,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	37 214,91
321	Компьютер в сборе	8,000	64 430,00	0,00	64 430,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	65 138,73
322	Кондиционер	1,000	10 360,00	0,00	10 360,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	10 473,96

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018 , руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Тех. состояние объекта	Кт пересчета на дату оценки	Износ, % (корр-ка на техническое состояние)	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.
323	Кондиционер RLS90	1,000	5 840,00	0,00	5 840,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	5 904,24
324	Кондиционер S07LHP	1,000	7 070,00	0,00	7 070,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	7 147,77
325	Кондиционер A18LHM	1,000	13 200,00	0,00	13 200,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	13 345,20
326	Кондиционер БК-1500	2,000	760,00	0,00	760,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	768,36
327	Кондиционер БК-2000	1,000	800,00	0,00	800,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	808,80
328	Контур заземления	1,000	5 000,00	0,00	5 000,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	5 055,00
329	Копировальный аппарат "CANON-230"	1,000	1 030,00	0,00	1 030,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 041,33
330	Коробка под прибор СК-8	1,000	550,00	0,00	550,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	556,05
331	КПАП-ГРЕБЕНЬ 390020	1,000	3 510,00	0,00	3 510,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 548,61
332	Кран мостовой ПВ-1525419	1,000	6 780,00	0,00	6 780,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	6 854,58
333	Кран-балка 3-х тонная	2,000	860,00	0,00	860,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	869,46
334	Кран-балка с эл.тельфером 2т	1,000	6 240,00	0,00	6 240,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	6 308,64
335	Краскоулавливатель на участке (цех б)	1,000	1 770,00	0,00	1 770,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 789,47
336	Кровать-массажер	1,000	33 970,00	0,00	33 970,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	34 343,67
337	Кругло-шлифовальный станок 3Б-161	1,000	8 040,00	0,00	8 040,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	8 128,44
338	Лабораторный щит	1,000	2 090,00	0,00	2 090,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 112,99
339	Лентопильный станок	1,000	12 620,00	0,00	12 620,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	12 758,82
340	Лифт	1,000	1 060,00	0,00	1 060,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 071,66
341	Лифт грузоподъемный 250кг	1,000	1 240,00	0,00	1 240,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 253,64
342	Ложемент для взвешивания МИ-8 (2 шт)	1,000	50,00	0,00	50,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	50,55
343	Лула 2-х кр. ЛПК-471	1,000	30,00	0,00	30,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	30,33
344	Лула 8кр. МИ-7	1,000	3,81	0,00	3,81	условно пригодное	1,0110	0,0000	3,85
345	Лула АА3-10	1,000	4,15	0,00	4,15	условно пригодное	1,0110	0,0000	4,20
346	Магазин емкостей Р-5025	1,000	480,00	0,00	480,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	485,28
347	Магнитный толщиномер	1,000	11 430,00	0,00	11 430,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	11 555,73
348	Магнитофон МН-61	2,000	1 510,00	0,00	1 510,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 526,61

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018 , руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Тех. состояние объекта	Кт пересчета на дату оценки	Износ, % (корр-ка на техническое состояние)	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.
349	Машина контактной сварки	1,000	32 490,00	0,00	32 490,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	32 847,39
350	Машина МИП-10/1	1,000	340,00	0,00	340,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	343,74
351	Машина МИП-100	1,000	800,00	0,00	800,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	808,80
352	Машина разрывная Р-5м	1,000	1 490,00	0,00	1 490,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 506,39
353	Машинка для уничтожения бумаги	1,000	0,08	0,00	0,08	условно пригодное	1,0110	0,0000	0,08
354	Машинка швейная	1,000	20,00	0,00	20,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	20,22
355	Мера к прибору БВ-7660.14.090 (780.129)	1,000	9 710,00	0,00	9 710,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	9 816,81
356	Мера к прибору БВ-7661.11.090 (780.129)	1,000	9 710,00	0,00	9 710,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	9 816,81
357	Местная вентиляция	2,000	3 100,00	0,00	3 100,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 134,10
358	Местная вытяжная вентиляция	3,000	4 100,00	0,00	4 100,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	4 145,10
359	Металлический шкаф	1,000	1 190,00	0,00	1 190,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 203,09
360	Металлодетектор "Поиск М1"	1,000	30 070,00	0,00	30 070,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	30 400,77
361	Металлоизделия для упаковки двигателя ТВЗ-117 в транспортную тару	1,000	10 550,00	0,00	10 550,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	10 666,05
362	Мешалка магнитная	1,000	4 640,00	0,00	4 640,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	4 691,04
363	Микровеберметр	1,000	640,00	0,00	640,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	647,04
364	Микрометр рычажный МР-25	1,000	4 270,00	0,00	4 270,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	4 316,97
365	Микрометры	3,000	520,00	0,00	520,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	525,72
366	Микроскоп "Мир"	2,000	0,01	0,00	0,01	условно пригодное	1,0110	0,0000	0,01
367	Микроскоп БМИ-1	1,000	1 400,00	0,00	1 400,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 415,40
368	Микроскоп МБС-10	1,000	0,21	0,00	0,21	условно пригодное	1,0110	0,0000	0,21
369	Микроскоп МБС-9	1,000	0,07	0,00	0,07	условно пригодное	1,0110	0,0000	0,07
370	Микроскоп МИМ-10	1,000	7 320,00	0,00	7 320,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	7 400,52
371	Молоток слесарный 50 гр.	15,000	30,00	0,00	30,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	30,33
372	Монитор EX710F	1,000	3 540,00	0,00	3 540,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 578,94
373	Монитор LG	1,000	5 720,00	0,00	5 720,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	5 782,92
374	Монтажный агрегат для стенда С-2362	1,000	680,00	0,00	680,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	687,48

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018 , руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Тех. состояние объекта	Кт пересчета на дату оценки	Износ, % (корр-ка на техническое состояние)	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.
375	Мост переменного тока Р-5021	1,000	1 750,00	0,00	1 750,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 769,25
376	Мост Р-300Ц	1,000	1 310,00	0,00	1 310,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 324,41
377	Мост Р-589	1,000	2 870,00	0,00	2 870,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 901,57
378	Моторный подогреватель МП-70	1,000	700,00	0,00	700,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	707,70
379	Мультиметр М838	1,000	210,00	0,00	210,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	212,31
380	Муфельная печь	1,000	4 060,00	0,00	4 060,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	4 104,66
381	Набор концевых мер длины (3 шт)	1,000	0,06	0,00	0,06	условно пригодное	1,0110	0,0000	0,06
382	Набор стеклянной посуда	1,000	1,00	0,00	1,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1,01
383	Навигатор Аега 500 Авиа	1,000	12 910,00	0,00	12 910,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	13 052,01
384	Нагреватель воздуха 41000вт	2,000	15 380,00	0,00	15 380,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	15 549,18
385	Нагреватель для ванны хромирования черт.:38-10-153-00-00	1,000	1 350,00	0,00	1 350,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 364,85
386	Наконечники на пожарные рукава	4,000	390,00	0,00	390,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	394,29
387	Насадки для тарировки гаек крепления подкосов шасси	1,000	120,00	0,00	120,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	121,32
388	Насос вакуумный 2НВР-5Д	2,000	1 800,00	0,00	1 800,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 819,80
389	Насос К-20/30	2,000	7 100,00	0,00	7 100,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	7 178,10
390	Насос ННМУЗ ножной с манометром	1,000	80,00	0,00	80,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	80,88
391	Насос РВН-20	1,000	0,04	0,00	0,04	условно пригодное	1,0110	0,0000	0,04
392	Настольно-сверлильный станок 2А-112	1,000	480,00	0,00	480,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	485,28
393	Настольно-сверлильный станок 2А-112	1,000	620,00	0,00	620,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	626,82
394	Низковольтный нагреватель для ванны хромирования	1,000	1 180,00	0,00	1 180,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 192,98
395	Ноутбук	2,000	33 230,00	0,00	33 230,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	33 595,53
396	Ноутбук Samsung	1,000	6 990,00	0,00	6 990,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	7 066,89
397	Обдирочно-шлифовальный станок 3м634	2,000	0,22	0,00	0,22	условно пригодное	1,0110	0,0000	0,22
398	Обогреватель "Тропик"	1,000	50,00	0,00	50,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	50,55
399	Образцовый вибромер	1,000	24 270,00	0,00	24 270,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	24 536,97
400	Огнетушители	24,000	5 770,00	0,00	5 770,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	5 833,47

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018 , руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Тех. состояние объекта	Кт пересчета на дату оценки	Износ, % (корр-ка на техническое состояние)	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.
401	Огнетушители ОУ-5	9,000	2 670,00	0,00	2 670,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 699,37
402	Огнетушитель	8,000	1 130,00	0,00	1 130,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 142,43
403	Огнетушитель ОУ-400	1,000	830,00	0,00	830,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	839,13
404	Огнетушитель ОУ-5	24,000	5 640,00	0,00	5 640,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	5 702,04
405	Огнетушитель ОУ-8	1,000	760,00	0,00	760,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	768,36
406	Омметр цифровой Ш-34	1,000	2 060,00	0,00	2 060,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 082,66
407	Оправка для контролки топливного коллектора	1,000	380,00	0,00	380,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	384,18
408	Оправка для хромирования втулки передней №78229022 черт.:4-13-141-00-22	2,000	1 900,00	0,00	1 900,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 920,90
409	Оптиметр вертикальный	1,000	1,00	0,00	1,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1,01
410	Оптический угломер	1,000	500,00	0,00	500,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	505,50
411	140 Осушитель рефрижераторный КНД	1,000	20 740,00	0,00	20 740,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	20 968,14
412	315 Осушитель рефрижераторный КНД	1,000	28 660,00	0,00	28 660,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	28 975,26
413	Осцилограф С-1-54	1,000	1 090,00	0,00	1 090,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 101,99
414	Осцилограф С1-101	1,000	1 580,00	0,00	1 580,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 597,38
415	Осцилограф С1-70/1	1,000	4 640,00	0,00	4 640,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	4 691,04
416	Отопительный агрегат СТД-300	1,000	32 090,00	0,00	32 090,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	32 442,99
417	Отопительный агрегат СТД-300 П	3,000	84 530,00	0,00	84 530,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	85 459,83
418	Отопительный агрегат СТД-300/1	6,000	17 270,00	0,00	17 270,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	17 459,97
419	Отопительный агрегат СТД-300/1	1,000	1 320,00	0,00	1 320,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 334,52
420	Отопительный вентилятор	1,000	1 320,00	0,00	1 320,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 334,52
421	Отрезной станок с нож пилой	1,000	730,00	0,00	730,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	738,03
422	П-108-67	1,000	2,26	0,00	2,26	условно пригодное	1,0110	0,0000	2,28
423	Панель ЩО-5/15	1,000	510,00	0,00	510,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	515,61
424	Панель ЩО-5/3	1,000	0,05	0,00	0,05	условно пригодное	1,0110	0,0000	0,05
425	Панель ЩО-59-13	2,000	740,00	0,00	740,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	748,14
426	Панель ЩО-59-2	4,000	2 080,00	0,00	2 080,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 102,88

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018, руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Тех. состояние объекта	Кт пересчета на дату оценки	Износ, % (корр-ка на техническое состояние)	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.
427	Панель ЩО-59-3	6,000	780,19	0,00	780,19	условно пригодное	1,0110	0,0000	788,77
428	Пароподогреватель ПП 2-6-7 П (латунная трубная система)	1,000	30 810,00	0,00	30 810,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	31 148,91
429	Паяльник П-531-1	3,000	60,00	0,00	60,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	60,66
430	Переходник для заправки гидросистемы МИ 24П	1,000	80,00	0,00	80,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	80,88
431	Переходник для соединения системы воздуха на участке сборки НР-3	1,000	260,00	0,00	260,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	262,86
432	Переходник для тарированного ключа 78441-0518 №2	1,000	400,00	0,00	400,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	404,40
433	Печь муфельная	1,000	14 210,00	0,00	14 210,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	14 366,31
434	Печь муфельная ПМ-10	1,000	15 480,00	0,00	15 480,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	15 650,28
435	Печь муфельная Пм-10	1,000	18 310,00	0,00	18 310,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	18 511,41
436	ПК 112-1	1,000	2 990,00	0,00	2 990,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 022,89
437	Плита поверочная	1,000	0,01	0,00	0,01	условно пригодное	1,0110	0,0000	0,01
438	Плоско-шлифовальный станок 3511	1,000	3 760,00	0,00	3 760,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 801,36
439	Плоско-шлифовальный станок 3740	1,000	9 020,00	0,00	9 020,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	9 119,22
440	Плоттер режущий	1,000	26 110,00	0,00	26 110,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	26 397,21
441	Пневмопресс 6518-0416	1,000	1 130,00	0,00	1 130,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 142,43
442	Пневмомотометр типа 320	1,000	140,00	0,00	140,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	141,54
443	Поверочная аппаратура И-84	1,000	7 450,00	0,00	7 450,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	7 531,95
444	Поворотное устройство для МИ-8, МИ-24	1,000	590,00	0,00	590,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	596,49
445	Поддон круглый для разборки двигателя ТВЗ-117	4,000	3 030,00	0,00	3 030,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 063,33
446	Подогреватель "Север"	1,000	3 760,00	0,00	3 760,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 801,36
447	Подставка для АИ-9В	1,000	3 810,00	0,00	3 810,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 851,91
448	Подставка для запрессовки внутренней обоймы подшипников	1,000	40,00	0,00	40,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	40,44
449	Подставка для запрессовки поводка подшипника	1,000	20,00	0,00	20,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	20,22
450	Подставка для запрессовки подшипника на валик	1,000	20,00	0,00	20,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	20,22
451	Подставка для запрессовки подшипников 05-200083 в рычаг насоса НР-3	1,000	1 290,00	0,00	1 290,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 304,19

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018 , руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Тех. состояние объекта	Кт пересчета на дату оценки	Износ, % (корр-ка на техническое состояние)	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.
452	Подставка для НР-3 (Ф150-Ф103мм и Ф160*50мм)	3,000	1 600,00	0,00	1 600,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 617,60
453	Подставка для разборки центрального привода РО 0780249080	1,000	500,00	0,00	500,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	505,50
454	Подставка для редуктора	1,000	1 300,00	0,00	1 300,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 314,30
455	Подставка для сборки двигателя ТВ3-117 в вертикальном положении	1,000	17 200,00	0,00	17 200,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	17 389,20
456	Подставка для съемника деталей	16,000	20,00	0,00	20,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	20,22
457	Подставка для техдокументации	1,000	2 270,00	0,00	2 270,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 294,97
458	Подставка для транспортировки ротора турбины компрессора двигателя ТВ3-117	4,000	2 350,00	0,00	2 350,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 375,85
459	Подставка для установки изд.78 в вертикальном положении	1,000	210,00	0,00	210,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	212,31
460	Подставка под емкость для проверки расхода масла из опор дв. ТВ3-117	1,000	440,00	0,00	440,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	444,84
461	Подставка под НА5-11 ступеней компрессора	1,000	3 010,00	0,00	3 010,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 043,11
462	Подставка под ТВ3-117	1,000	5 160,00	0,00	5 160,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	5 216,76
463	Подставки для хранения вертолетных лопаток	10,000	1 850,00	0,00	1 850,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 870,35
464	Подставки под МИ-24 вместо ложных шасси	1,000	160,00	0,00	160,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	161,76
465	Пожарные рукава	8,000	5 340,00	0,00	5 340,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	5 398,74
466	Пожарные стволы	4,000	230,00	0,00	230,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	232,53
467	Пожарные щиты	6,000	8 020,00	0,00	8 020,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	8 108,22
468	Пожарный рукав	9,000	7 200,00	0,00	7 200,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	7 279,20
469	Пожарный щит	1,000	1,00	0,00	1,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1,01
470	Покрасочная камера при деф.	1,000	1 650,00	0,00	1 650,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 668,15
471	Покрасочная камера при дефектации	1,000	10 050,00	0,00	10 050,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	10 160,55
472	Полировальный станок С-86	5,000	3 500,00	0,00	3 500,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 538,50
473	Потенциометр Р-355	1,000	1 270,00	0,00	1 270,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 283,97
474	Преобразователь АЛО-71	1,000	1 210,00	0,00	1 210,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 223,31
475	Преобразователь ПО-4500	1,000	800,00	0,00	800,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	808,80
476	Преобразователь ПС-35\27.5	2,000	4 780,00	0,00	4 780,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	4 832,58

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018 , руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Тех. состояние объекта	Кт пересчета на дату оценки	Износ, % (корр-ка на техническое состояние)	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.
477	Пресс гидравлический ПВ-474	1,000	6 080,00	0,00	6 080,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	6 146,88
478	Пресс для аморт.1439-69	1,000	4,17	0,00	4,17	условно пригодное	1,0110	0,0000	4,22
479	Пресс для прошивания документов	2,000	640,00	0,00	640,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	647,04
480	Пресс однокривош. К-113 № 1239	1,000	3 360,00	0,00	3 360,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 396,96
481	Пресс однокривош. К-2322	1,000	2 000,00	0,00	2 000,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 022,00
482	Пресс реечный С-3552	1,000	210,00	0,00	210,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	212,31
483	Пресс-ножницы 229А-1	1,000	600,00	0,00	600,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	606,60
484	Прессформа для заглушки для трубопроводов и агрегатов дв. ТВ3-117 Ф10	1,000	520,00	0,00	520,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	525,72
485	Прессформа для заглушки для трубопроводов и агрегатов дв. ТВ3-117 Ф11	1,000	480,00	0,00	480,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	485,28
486	Прессформа для заглушки для трубопроводов и агрегатов дв. ТВ3-117 Ф14	1,000	510,00	0,00	510,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	515,61
487	Прессформа для заглушки для трубопроводов и агрегатов дв. ТВ3-117 Ф16	1,000	490,00	0,00	490,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	495,39
488	Прессформа для заглушки для трубопроводов и агрегатов дв. ТВ3-117 Ф18	1,000	510,00	0,00	510,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	515,61
489	Прессформа для заглушки для трубопроводов и агрегатов дв. ТВ3-117 Ф20	1,000	510,00	0,00	510,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	515,61
490	Прессформа для заглушки для трубопроводов и агрегатов дв. ТВ3-117 Ф22	1,000	510,00	0,00	510,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	515,61
491	Прессформа для заглушки для трубопроводов и агрегатов дв. ТВ3-117 Ф24	1,000	510,00	0,00	510,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	515,61
492	Прессформа для заглушки для трубопроводов и агрегатов дв. ТВ3-117 Ф9	1,000	520,00	0,00	520,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	525,72
493	Прессформа для изготовления амортизаторов 078.088.0165 для ТВ3-117	1,000	900,00	0,00	900,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	909,90
494	Прессформа для изготовления амортизаторов 0780840312	1,000	1 060,00	0,00	1 060,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 071,66
495	Прессформа для изготовления амортизаторов 0780840313	1,000	1 060,00	0,00	1 060,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 071,66
496	Прибор 02257 Г5-82	1,000	1 920,00	0,00	1 920,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 941,12
497	Прибор 05890535 В7-16А	1,000	740,00	0,00	740,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	748,14
498	Прибор 05890535 Г2-59	1,000	1 980,00	0,00	1 980,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 001,78
499	Прибор 06126 Г4-116	1,000	2 650,00	0,00	2 650,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 679,15
500	Прибор 107294 С1-73	1,000	740,00	0,00	740,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	748,14
501	Прибор 107329 С1-73	1,000	740,00	0,00	740,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	748,14

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018, руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Тех. состояние объекта	Кт пересчета на дату оценки	Износ, % (корр-ка на техническое состояние)	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.
502	Прибор 107346 С1-73	1,000	740,00	0,00	740,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	748,14
503	Прибор 108293 С1-73	1,000	740,00	0,00	740,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	748,14
504	Прибор 11032 С1-98	1,000	4 180,00	0,00	4 180,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	4 225,98
505	Прибор 12328/12732 Р2-73	1,000	6 300,00	0,00	6 300,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	6 369,30
506	Прибор 1281073 Г4-79	1,000	1 360,00	0,00	1 360,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 374,96
507	Прибор 1392 В7-32	1,000	3 230,00	0,00	3 230,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 265,53
508	Прибор 1480 В7-32	1,000	3 230,00	0,00	3 230,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 265,53
509	Прибор 21667 Г4-78	1,000	1 420,00	0,00	1 420,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 435,62
510	Прибор 28331 Г4-83	1,000	1 890,00	0,00	1 890,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 910,79
511	Прибор 28531 Г4-83	1,000	1 890,00	0,00	1 890,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 910,79
512	Прибор 44021 П-601	1,000	2 360,00	0,00	2 360,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 385,96
513	Прибор 46342 П-604	1,000	2 950,00	0,00	2 950,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 982,45
514	Прибор 5031 Г4-128	1,000	5 500,00	0,00	5 500,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	5 560,50
515	Прибор 7151 С-1-83	1,000	3 410,00	0,00	3 410,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 447,51
516	Прибор 7631 Г4-128	1,000	5 500,00	0,00	5 500,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	5 560,50
517	Прибор 89632 Г 4-82	1,000	1 670,00	0,00	1 670,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 688,37
518	Прибор 89632 Г4-84	1,000	1 450,00	0,00	1 450,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 465,95
519	Прибор 94344 П-604	1,000	2 950,00	0,00	2 950,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 982,45
520	Прибор №03013 ГК-4-92	1,000	1 790,00	0,00	1 790,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 809,69
521	Прибор №035590 С1-108	1,000	1 580,00	0,00	1 580,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 597,38
522	Прибор №0650 В3-55	1,000	940,00	0,00	940,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	950,34
523	Прибор №243891 С1-96	1,000	2 310,00	0,00	2 310,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 335,41
524	Прибор №24983 П6-23А	1,000	2 720,00	0,00	2 720,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 749,92
525	Прибор №28978 Р-2-61	1,000	790,00	0,00	790,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	798,69
526	Прибор №588385 С1-65	1,000	3 680,00	0,00	3 680,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 720,48
527	Прибор №638 П-603	1,000	1 570,00	0,00	1 570,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 587,27
528	Прибор №7151 С-1-83	1,000	3 410,00	0,00	3 410,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 447,51

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018 , руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Тех. состояние объекта	Кт пересчета на дату оценки	Износ, % (корр-ка на техническое состояние)	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.
529	Прибор №8194 Ч-3-44	1,000	3 830,00	0,00	3 830,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 872,13
530	Прибор №94285 П-604	1,000	980,00	0,00	980,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	990,78
531	Прибор А-260 П-601	1,000	2 950,00	0,00	2 950,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 982,45
532	Прибор Б5-47	2,000	1 320,00	0,00	1 320,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 334,52
533	Прибор Б5-48	1,000	530,00	0,00	530,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	535,83
534	Прибор В 3-36	1,000	1 190,00	0,00	1 190,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 203,09
535	Прибор В 3-561554	1,000	1 060,00	0,00	1 060,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 071,66
536	Прибор В 3-568064	1,000	1 060,00	0,00	1 060,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 071,66
537	Прибор В 3-568975	1,000	1 060,00	0,00	1 060,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 071,66
538	Прибор В 9-1	1,000	1 550,00	0,00	1 550,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 567,05
539	Прибор В-1-12	1,000	660,00	0,00	660,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	667,26
540	Прибор В-1-13	1,000	1 400,00	0,00	1 400,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 415,40
541	Прибор В-1-5	1,000	2 790,00	0,00	2 790,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 820,69
542	Прибор В-1-8	1,000	2 720,00	0,00	2 720,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 749,92
543	Прибор В-6-8	1,000	1 210,00	0,00	1 210,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 223,31
544	Прибор В-7-32	1,000	1 280,00	0,00	1 280,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 294,08
545	Прибор В-8-7	1,000	1 700,00	0,00	1 700,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 718,70
546	Прибор В3-41	1,000	310,00	0,00	310,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	313,41
547	Прибор В7-15	2,000	1 140,00	0,00	1 140,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 152,54
548	Прибор В7-16А	2,000	1 420,00	0,00	1 420,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 435,62
549	Прибор В7-23	1,000	960,00	0,00	960,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	970,56
550	Прибор В7-27	1,000	850,00	0,00	850,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	859,35
551	Прибор В7-32	3,000	3 370,00	0,00	3 370,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 407,07
552	Прибор В7-34	1,000	3 000,00	0,00	3 000,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 033,00
553	Прибор В7-35	9,000	14 610,00	0,00	14 610,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	14 770,71
554	Прибор В9-1	1,000	1 550,00	0,00	1 550,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 567,05
555	Прибор ВЭ-17 НЦ	1,000	3 350,00	0,00	3 350,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 386,85

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018 , руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Тех. состояние объекта	Кт пересчета на дату оценки	Износ, % (корр-ка на техническое состояние)	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.
556	Прибор ВЭ-37 НЦ	1,000	3 350,00	0,00	3 350,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 386,85
557	Прибор ВЭ-47 НЦ	1,000	3 350,00	0,00	3 350,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 386,85
558	Прибор Г 3-118	1,000	640,00	0,00	640,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	647,04
559	Прибор Г 3-120	1,000	770,00	0,00	770,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	778,47
560	Прибор Г 4-108	3,000	5 160,00	0,00	5 160,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	5 216,76
561	Прибор Г 4-116	1,000	1 230,00	0,00	1 230,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 243,53
562	Прибор Г 4-128	1,000	5 500,00	0,00	5 500,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	5 560,50
563	Прибор Г 4-144	1,000	980,00	0,00	980,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	990,78
564	Прибор Г 4-153	1,000	5 670,00	0,00	5 670,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	5 732,37
565	Прибор Г 4-158	2,000	6 680,00	0,00	6 680,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	6 753,48
566	Прибор Г 4-79	2,000	6 260,00	0,00	6 260,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	6 328,86
567	Прибор Г 4-81	1,000	3 340,00	0,00	3 340,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 376,74
568	Прибор Г 4-82	1,000	3 380,00	0,00	3 380,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 417,18
569	Прибор Г 4-83	1,000	2 050,00	0,00	2 050,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 072,55
570	Прибор Г-5-46	1,000	3 630,00	0,00	3 630,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 669,93
571	Прибор Г-5-48	1,000	2 750,00	0,00	2 750,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 780,25
572	Прибор Г-5-49	1,000	3 070,00	0,00	3 070,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 103,77
573	Прибор Г1-57	1,000	4 170,00	0,00	4 170,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	4 215,87
574	Прибор Г3-101	1,000	4 550,00	0,00	4 550,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	4 600,05
575	Прибор Г3-109	2,000	3 880,00	0,00	3 880,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 922,68
576	Прибор Г3-56/1	3,000	1 170,00	0,00	1 170,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 182,87
577	Прибор Г4-102А	1,000	2 650,00	0,00	2 650,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 679,15
578	Прибор Г4-116	1,000	1 370,00	0,00	1 370,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 385,07
579	Прибор Г4-151	1,000	1 580,00	0,00	1 580,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 597,38
580	Прибор Г4-80	1,000	1 510,00	0,00	1 510,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 526,61
581	Прибор Г5-26	1,000	790,00	0,00	790,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	798,69
582	Прибор Г5-56	1,000	5 780,00	0,00	5 780,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	5 843,58

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018 , руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Тех. состояние объекта	Кт пересчета на дату оценки	Износ, % (корр-ка на техническое состояние)	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.
583	Прибор Г5-60	3,000	17 430,00	0,00	17 430,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	17 621,73
584	Прибор Г5-63	2,000	4 680,00	0,00	4 680,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	4 731,48
585	Прибор ГИ-16А	1,000	3 760,00	0,00	3 760,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 801,36
586	Прибор ГК-4-21	1,000	1 440,00	0,00	1 440,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 455,84
587	Прибор ДЗ-34А	1,000	690,00	0,00	690,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	697,59
588	Прибор ДЗ-35А	1,000	690,00	0,00	690,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	697,59
589	Прибор для измерения "Роквелла"	1,000	1 500,00	0,00	1 500,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 516,50
590	Прибор для измерения диаметров отверстий	2,000	1 600,00	0,00	1 600,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 617,60
591	Прибор Е 8-4	1,000	5 380,00	0,00	5 380,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	5 439,18
592	Прибор И-1-8	1,000	2 000,00	0,00	2 000,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 022,00
593	Прибор И-1-9	1,000	3 290,00	0,00	3 290,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 326,19
594	Прибор И-2-22	1,000	4 560,00	0,00	4 560,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	4 610,16
595	Прибор И-2-26	1,000	4 260,00	0,00	4 260,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	4 306,86
596	Прибор И-4-5	1,000	2 330,00	0,00	2 330,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 355,63
597	Прибор ИРН-64	2,000	2 660,00	0,00	2 660,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 689,26
598	Прибор КП-РВ-5	1,000	2 630,00	0,00	2 630,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 658,93
599	Прибор КПА изделия "Береза"	1,000	2 700,00	0,00	2 700,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 729,70
600	Прибор КСР-5	1,000	2 010,00	0,00	2 010,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 032,11
601	Прибор Л2-42	1,000	850,00	0,00	850,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	859,35
602	Прибор Л2-54	4,000	4 630,00	0,00	4 630,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	4 680,93
603	Прибор М3-28А	2,000	2 000,00	0,00	2 000,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 022,00
604	Прибор М3-28Д	3,000	3 000,00	0,00	3 000,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 033,00
605	Прибор М3-51	3,000	4 710,00	0,00	4 710,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	4 761,81
606	Прибор М3-56	3,000	7 020,00	0,00	7 020,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	7 097,22
607	Прибор МПА-15	1,000	4 100,00	0,00	4 100,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	4 145,10
608	Прибор П-163-70	1,000	400,00	0,00	400,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	404,40
609	Прибор П-338	1,000	1 130,00	0,00	1 130,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 142,43

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018 , руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Тех. состояние объекта	Кт пересчета на дату оценки	Износ, % (корр-ка на техническое состояние)	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.
610	Прибор П-601	1,000	1 570,00	0,00	1 570,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 587,27
611	Прибор П-604	1,000	2 950,00	0,00	2 950,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 982,45
612	Прибор ПВЭ	2,000	1,00	0,00	1,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1,01
613	Прибор ПИТЭ-6А	2,000	2 120,00	0,00	2 120,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 143,32
614	Прибор ПКЖ-904А	2,000	6 740,00	0,00	6 740,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	6 814,14
615	Прибор ПП-4	1,000	2 950,00	0,00	2 950,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 982,45
616	Прибор ПС-5-12	1,000	3 370,00	0,00	3 370,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 407,07
617	Прибор Р-1-17	2,000	10 810,00	0,00	10 810,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	10 928,91
618	Прибор Р-1-17А	1,000	5 320,00	0,00	5 320,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	5 378,52
619	Прибор Р-1-18	2,000	7 660,00	0,00	7 660,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	7 744,26
620	Прибор Р-5-8	2,000	3 060,00	0,00	3 060,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 093,66
621	Прибор РИП-3	3,000	5 040,00	0,00	5 040,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	5 095,44
622	Прибор С-1-107	1,000	1 980,00	0,00	1 980,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 001,78
623	Прибор С-1-68	2,000	2 720,00	0,00	2 720,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 749,92
624	Прибор С-1-93	2,000	6 840,00	0,00	6 840,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	6 915,24
625	Прибор С-1-98	1,000	4 180,00	0,00	4 180,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	4 225,98
626	Прибор С-1-99	1,000	1 460,00	0,00	1 460,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 476,06
627	Прибор С-1399	1,000	20 850,00	0,00	20 850,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	21 079,35
628	Прибор С-2-23	1,000	1 780,00	0,00	1 780,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 799,58
629	Прибор С-4-60	1,000	1 920,00	0,00	1 920,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 941,12
630	Прибор С-6-7	2,000	1 720,00	0,00	1 720,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 738,92
631	Прибор С-6-8	1,000	1 280,00	0,00	1 280,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 294,08
632	Прибор С1-101	1,000	790,00	0,00	790,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	798,69
633	Прибор С1-101 №12035	1,000	790,00	0,00	790,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	798,69
634	Прибор С1-103	2,000	1 120,00	0,00	1 120,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 132,32
635	Прибор С1-65	1,000	1 850,00	0,00	1 850,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 870,35
636	Прибор С1-69	1,000	2 070,00	0,00	2 070,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 092,77

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018 , руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Тех. состояние объекта	Кт пересчета на дату оценки	Износ, % (корр-ка на техническое состояние)	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.
637	Прибор С1-78	2,000	4 120,00	0,00	4 120,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	4 165,32
638	Прибор С1-83	2,000	4 450,00	0,00	4 450,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	4 498,95
639	Прибор С1-83 №10179	1,000	1 580,00	0,00	1 580,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 597,38
640	Прибор С1-83 №11329	1,000	1 580,00	0,00	1 580,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 597,38
641	Прибор С1-83 №11357	1,000	1 580,00	0,00	1 580,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 597,38
642	Прибор С1-83 №12262	1,000	1 580,00	0,00	1 580,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 597,38
643	Прибор С1-93	2,000	3 820,00	0,00	3 820,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 862,02
644	Прибор С1-99	1,000	3 190,00	0,00	3 190,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 225,09
645	Прибор С6-11	1,000	1 860,00	0,00	1 860,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 880,46
646	Прибор СКЗ-43	1,000	2 130,00	0,00	2 130,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 153,43
647	прибор ТПС-3	1,000	670,00	0,00	670,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	677,37
648	Прибор УЗ-29	4,000	7 160,00	0,00	7 160,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	7 238,76
649	Прибор ФЩЛ-501-08	1,000	11 030,00	0,00	11 030,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	11 151,33
650	Прибор Х-1-47	3,000	7 020,00	0,00	7 020,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	7 097,22
651	Прибор Х-5-11	2,000	15 340,00	0,00	15 340,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	15 508,74
652	Прибор Ч 3-57	1,000	1 620,00	0,00	1 620,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 637,82
653	Прибор Ч-2-32	2,000	2 710,00	0,00	2 710,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 739,81
654	Прибор Ч-3-32	2,000	2 790,00	0,00	2 790,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 820,69
655	Прибор Ч-3-33	1,000	1 310,00	0,00	1 310,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 324,41
656	Прибор Ч-3-34	2,000	4 280,00	0,00	4 280,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	4 327,08
657	Прибор Ч-4-9	1,000	1 360,00	0,00	1 360,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 374,96
658	Прибор ЧЗ-24	1,000	2 310,00	0,00	2 310,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 335,41
659	Прибор ЧЗ-34	2,000	3 880,00	0,00	3 880,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 922,68
660	Прибор ЧЗ-44	2,000	6 820,00	0,00	6 820,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	6 895,02
661	Прибор ЧЗ-51	1,000	1 370,00	0,00	1 370,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 385,07
662	Прибор ЧЗ-54	1,000	3 190,00	0,00	3 190,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 225,09
663	Прибор ЯЗГ-43	1,000	470,00	0,00	470,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	475,17

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018 , руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Тех. состояние объекта	Кт пересчета на дату оценки	Износ, % (корр-ка на техническое состояние)	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.
664	Прибор ЯЗЧ-43	1,000	1 160,00	0,00	1 160,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 172,76
665	Приемник Ч7-9	1,000	3 240,00	0,00	3 240,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 275,64
666	Принтер Xerox WC5016/B	1,000	6 000,00	0,00	6 000,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	6 066,00
667	Принтер лазерный HP	1,000	4 090,00	0,00	4 090,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	4 134,99
668	Приспособление 63609-2124	1,000	6 840,00	0,00	6 840,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	6 915,24
669	Приспособление 8АГП-9914-00 для трансмиссии	1,000	20,00	0,00	20,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	20,22
670	Приспособление для балансировки ротора турбины СВ78 дв. ТВ3117	1,000	1 130,00	0,00	1 130,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 142,43
671	Приспособление для взвешивания вертолета	1,000	600,00	0,00	600,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	606,60
672	Приспособление для виброиспытания агрегатов	1,000	750,00	0,00	750,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	758,25
673	Приспособление для внутреннего хромирования гнезда подшипника 5 опоры № 7824.0407	1,000	320,00	0,00	320,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	323,52
674	Приспособление для вулканизации лабиринта С-2053 ТВ3-117 черт.:4-12-12-00-00	1,000	1 600,00	0,00	1 600,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 617,60
675	Приспособление для выпрессовки подшипников	1,000	70,00	0,00	70,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	70,77
676	Приспособление для выставления СА	1,000	760,00	0,00	760,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	768,36
677	Приспособление для демонтажа насоса ЭЦН-91с	1,000	170,00	0,00	170,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	171,87
678	Приспособление для демонтажа подшипника	1,000	70,00	0,00	70,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	70,77
679	Приспособление для замера биения коллектора токосъемника	1,000	30,00	0,00	30,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	30,33
680	Приспособление для замера биения поверхности Д, С, Б относительно ФН при упоре в торец	1,000	210,00	0,00	210,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	212,31
681	Приспособление для замера выступания вилки грузиков и лунок рычагов	1,000	220,00	0,00	220,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	222,42
682	Приспособление для замера люфта в пакете гнездо-подшипник в III опоре дв.ТВ3-117	1,000	4 020,00	0,00	4 020,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	4 064,22
683	Приспособление для замера наружного диаметра лопаток ротора компрессора двигателя	2,000	23 420,00	0,00	23 420,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	23 677,62
684	Приспособление для замера осевого люфта	2,000	820,00	0,00	820,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	829,02

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018 , руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Тех. состояние объекта	Кт пересчета на дату оценки	Износ, % (корр-ка на техническое состояние)	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.
685	Приспособление для запрессовки обоймы подшипника	1,000	60,00	0,00	60,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	60,66
686	Приспособление для запрессовки подшипника в валин.	1,000	50,00	0,00	50,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	50,55
687	Приспособление для запрессовки подшипников 5100008410Т в сильфон НР-3	2,000	1 850,00	0,00	1 850,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 870,35
688	Приспособление для изд.78	5,000	17 100,00	0,00	17 100,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	17 288,10
689	Приспособление для измерения биения покрывающих дисков ротора турбины компрессора	1,000	650,00	0,00	650,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	657,15
690	Приспособление для испытание крана	1,000	350,00	0,00	350,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	353,85
691	Приспособление для крепления валика автомата перекося	1,000	50,00	0,00	50,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	50,55
692	Приспособление для определения времени срабатывания КАУ-30Б	1,000	340,00	0,00	340,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	343,74
693	Приспособление для отклонений колонки рулевого управления	1,000	90,00	0,00	90,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	90,99
694	Приспособление для подтяжки облицовочной панели	1,000	440,00	0,00	440,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	444,84
695	Приспособление для проверки герметичности полости А цапфы задней 0780130110 ротора	1,000	1 380,00	0,00	1 380,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 395,18
696	Приспособление для проверки индикаторов (2 шт)	1,000	1,00	0,00	1,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1,01
697	Приспособление для прокачки блока эл.кранов	1,000	990,00	0,00	990,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 000,89
698	Приспособление для проточки напыления продукта 20Б на сопловой аппарат IV №78470030РПСБ	1,000	1 680,00	0,00	1 680,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 698,48
699	Приспособление для разборки КАУ-30Б	1,000	90,00	0,00	90,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	90,99
700	Приспособление для сборки и разборки поводка автомата перекося	1,000	280,00	0,00	280,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	283,08
701	Приспособление для установки стопорного кольца на рессоре СВ-78	2,000	2 330,00	0,00	2 330,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 355,63
702	Приспособление для установки стопорного кольца на рессоре СВ-78 двиг.ТВ3-117	1,000	1 130,00	0,00	1 130,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 142,43
703	Приспособление для хромирования упорного кольца 078-0290025 для двигателя ТВ3-117	1,000	1 720,00	0,00	1 720,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 738,92
704	Приспособление для центровки хвостовой балки	1,000	110,00	0,00	110,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	111,21

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018, руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Тех. состояние объекта	Кт пересчета на дату оценки	Износ, % (корр-ка на техническое состояние)	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.
705	Приспособление для шарнира тарелки автомата	1,000	160,00	0,00	160,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	161,76
706	Приспособление для шлифовки и хромирования втулки 780230211 дв. ТВ3-177	2,000	1 190,00	0,00	1 190,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 203,09
707	Приспособление для шлифовки и хромирования втулки 780240415 дв. ТВ3-177	2,000	1 390,00	0,00	1 390,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 405,29
708	Приспособление для шлифовки и хромирования втулки 78220282РП дв. ТВ3-177	2,000	1 390,00	0,00	1 390,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 405,29
709	Приспособление для шлифовки и хромирования втулки 78229022 дв. ТВ3-177	2,000	1 630,00	0,00	1 630,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 647,93
710	Приспособление и шаблон для настройки индикатора	1,000	90,00	0,00	90,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	90,99
711	Приспособление к индикатору	1,000	15 640,00	0,00	15 640,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	15 812,04
712	Приспособление пристрелочное 242-9991-00	1,000	26 200,00	0,00	26 200,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	26 488,20
713	Приспособление Т6517-1939	1,000	25 050,00	0,00	25 050,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	25 325,55
714	Приспособление Т6517-1940	1,000	24 280,00	0,00	24 280,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	24 547,08
715	Приспособления для автомата перекоса	1,000	140,00	0,00	140,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	141,54
716	Приспособления для выпрессовки подшипников	1,000	160,00	0,00	160,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	161,76
717	Приспособления для выпрессовки подшипников	1,000	120,00	0,00	120,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	121,32
718	Приспособления для демонтажа подшипника	1,000	50,00	0,00	50,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	50,55
719	Приспособления для запрессовки обоймы подшипника	1,000	30,00	0,00	30,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	30,33
720	приспособления для измерения "Г" в подшипниках ползуна	1,000	120,00	0,00	120,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	121,32
721	Приспособления для разборки и сборки агрегата КАУ-30Б	1,000	230,00	0,00	230,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	232,53
722	Приспособления для сборки тяги автомата перекоса	1,000	290,00	0,00	290,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	293,19
723	Приспособления для сжатия обоймы подшипника автомата перекоса	1,000	60,00	0,00	60,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	60,66
724	Приспособления для сжатия подшипника	1,000	190,00	0,00	190,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	192,09
725	Приспособления для сжатия подшипников	1,000	70,00	0,00	70,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	70,77
726	Притир на поверхность "Р" корпуса второй опоры 07800222210	1,000	950,00	0,00	950,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	960,45
727	Притир на поверхность Е корпуса	1,000	960,00	0,00	960,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	970,56

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018 , руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Тех. состояние объекта	Кт пересчета на дату оценки	Износ, % (корр-ка на техническое состояние)	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.
	уплотнения заднего 7822.0278								
728	Притир на поверхность Е корпусаой опоры 07800222210	1,000	930,00	0,00	930,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	940,23
729	Притир на торец Д втулки уплотнения 07804290022 ротор двигателя ТВ3-117	1,000	510,00	0,00	510,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	515,61
730	Притир на торцы Е и Ж втулки уплотнения 78240415 ротора СТ	1,000	300,00	0,00	300,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	303,30
731	Притирочная вентиляция	1,000	22 890,00	0,00	22 890,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	23 141,79
732	Приточная вентиляция	3,000	11 370,00	0,00	11 370,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	11 495,07
733	Промышочный шкаф	2,000	1 390,00	0,00	1 390,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 405,29
734	Проходник для стенда испытаний авиационных двигателей	1,000	720,00	0,00	720,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	727,92
735	Пульт 752 ЭРП-1-886	1,000	2 110,00	0,00	2 110,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 133,21
736	Пульт 8508005 ЭРП-857	1,000	2 500,00	0,00	2 500,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 527,50
737	Пульт ГД-494	1,000	110,00	0,00	110,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	111,21
738	Пульт И-277М-84 595	1,000	1 840,00	0,00	1 840,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 860,24
739	Пульт контроля и регулировки напряжения	1,000	1 740,00	0,00	1 740,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 759,14
740	Пульт проверки изделия ЛОО6	1,000	920,00	0,00	920,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	930,12
741	Пульт ремонтника И-196	2,000	620,00	0,00	620,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	626,82
742	Пульт ремонтника И-196м	1,000	420,00	0,00	420,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	424,62
743	Пульт управления возбуждения на стенд С-2362	1,000	510,00	0,00	510,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	515,61
744	Пульт управления стенда 1188	1,000	260,00	0,00	260,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	262,86
745	Пульт ЭРП-1-856м	1,000	2 530,00	0,00	2 530,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 557,83
746	Пульт ЭРП-828	1,000	7 020,00	0,00	7 020,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	7 097,22
747	Пушка дизельная непрямого нагрева Ballu BHDN-50	1,000	11 440,00	0,00	11 440,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	11 565,84
748	Радиально-сверлильный станок А55 4623	1,000	4 300,00	0,00	4 300,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	4 347,30
749	Радиометр СРП-680	1,000	18 420,00	0,00	18 420,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	18 622,62
750	Распределительный пункт	2,000	0,20	0,00	0,20	условно пригодное	1,0110	0,0000	0,20
751	Распределительный пункт ПР-9282-344	1,000	830,00	0,00	830,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	839,13

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018 , руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Тех. состояние объекта	Кт пересчета на дату оценки	Износ, % (корр-ка на техническое состояние)	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.
752	358 Распределительный пункт ПР-9282-	1,000	530,00	0,00	530,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	535,83
753	Распределительный пункт ПР-9332	1,000	650,00	0,00	650,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	657,15
754	Распределительный щит 9332-346	1,000	680,00	0,00	680,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	687,48
755	308 Распределительный щит ПР-9232-	1,000	760,00	0,00	760,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	768,36
756	Распределительный пульт РП-21А	1,000	460,00	0,00	460,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	465,06
757	Регулятор напряжения РИО-250	1,000	1,00	0,00	1,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1,01
758	Редуктор АР-40-2ДМ	1,000	550,00	0,00	550,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	556,05
759	Редуктор БКО 50 мг	1,000	240,00	0,00	240,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	242,64
760	Рентгеновский аппарат РУП-2005	1,000	1 250,00	0,00	1 250,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 263,75
761	С-1091 (испытание СДВ)	1,000	630,00	0,00	630,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	636,93
762	С-1155	1,000	1,56	0,00	1,56	условно пригодное	1,0110	0,0000	1,58
763	С-1399 (испытание ГА)	1,000	20 850,00	0,00	20 850,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	21 079,35
764	С-1442-69	1,000	330,00	0,00	330,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	333,63
765	Сейф	6,000	0,28	0,00	0,28	условно пригодное	1,0110	0,0000	0,28
766	Сейф кассовый	2,000	6 170,08	0,00	6 170,08	условно пригодное	1,0110	0,0000	6 237,95
767	Сейф металлический	3,000	0,15	0,00	0,15	условно пригодное	1,0110	0,0000	0,15
768	Сейф С-00 для хранения альфа и бета радиоактивных веществ	1,000	390,00	0,00	390,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	394,29
769	Сейф СН-12	3,000	2 710,00	0,00	2 710,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 739,81
770	Сейф СТУ-1000	1,000	3 550,00	0,00	3 550,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 589,05
771	Сейф СНЦ-1000	1,000	2 290,00	0,00	2 290,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 315,19
772	Секундомер	1,000	0,01	0,00	0,01	условно пригодное	1,0110	0,0000	0,01
773	Сигнализация	1,000	28 090,00	0,00	28 090,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	28 398,99
774	Сигнализация на СИАД	1,000	6 240,00	0,00	6 240,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	6 308,64
775	Силовой эл. щит	5,000	0,18	0,00	0,18	условно пригодное	1,0110	0,0000	0,18
776	Система вытяжной вентиляции	1,000	1 480,00	0,00	1 480,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 496,28
777	Система охлаждения КСИ изд.78	1,000	33 050,00	0,00	33 050,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	33 413,55

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018 , руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Тех. состояние объекта	Кт пересчета на дату оценки	Износ, % (корр-ка на техническое состояние)	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.
778	Система пожарной охраны	1,000	33 460,00	0,00	33 460,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	33 828,06
779	Система смыва	1,000	900,00	0,00	900,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	909,90
780	Системный блок	6,000	30 740,00	0,00	30 740,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	31 078,14
781	СМ 6315	1,000	1 270,00	0,00	1 270,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 283,97
782	Согласующее устройство Су-3048	1,000	18 530,00	0,00	18 530,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	18 733,83
783	Сортовик для лопаток I ступени ротора ТК	5,000	6 520,00	0,00	6 520,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	6 591,72
784	Сортовик для лопаток IV ст. ротора ст	5,000	3 340,00	0,00	3 340,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 376,74
785	Сортовик для лопаток ВНА	5,000	3 550,00	0,00	3 550,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 589,05
786	Сортовик для насоса НР-3	10,000	5 750,00	0,00	5 750,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	5 813,25
787	Сортовик для переноски фильтров	8,000	20,00	0,00	20,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	20,22
788	Сортовик для транспортировки дисков I и II ротора турбины компрессора дв. ТВ3-117	10,000	5 560,00	0,00	5 560,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	5 621,16
789	Сортовики для лопаток II ступени ротора ТК 7841.9002-02	5,000	6 280,00	0,00	6 280,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	6 349,08
790	Сортовики для лопаток III ступени ротора	5,000	5 870,00	0,00	5 870,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	5 934,57
791	Спец.ключ для затяжки гаек	1,000	40,00	0,00	40,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	40,44
792	Спец.ключ для монтажа клапанов	1,000	100,00	0,00	100,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	101,10
793	Спец.ключ для разборки автомата перекося	1,000	250,00	0,00	250,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	252,75
794	Спец.ключ для разборки и сборки насоса	1,000	80,00	0,00	80,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	80,88
795	Спец.ложемент для транспортировки баллонов	1,000	240,00	0,00	240,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	242,64
796	Спец.тележка для гидропанели	1,000	140,00	0,00	140,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	141,54
797	Спецключ 103.347.00 для ремонта СВ-78	2,000	1 450,00	0,00	1 450,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 465,95
798	Спецключ для заворачивания подвесок топливного коллектора дв. ТВ3-117	1,000	2 030,00	0,00	2 030,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 052,33
799	Стабилизатор П-139	1,000	530,00	0,00	530,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	535,83
800	Стакан для выпрессовки втулки из внутреннего кольца роликоподшипника гидроцилиндра	1,000	290,00	0,00	290,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	293,19
801	Стандарт времени Ч1-74	1,000	2 840,00	0,00	2 840,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 871,24

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018 , руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Тех. состояние объекта	Кт пересчета на дату оценки	Износ, % (корр-ка на техническое состояние)	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.
802	Стандарт частоты Ч1-74	1,000	2 840,00	0,00	2 840,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 871,24
803	Станок 113 ТВС-100У	1,000	15 350,00	0,00	15 350,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	15 518,85
804	Станок 16 К 20	1,000	12 340,00	0,00	12 340,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	12 475,74
805	Станок 1К62	1,000	9 370,00	0,00	9 370,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	9 473,07
806	Станок 1М63	1,000	9 520,00	0,00	9 520,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	9 624,72
807	Станок 231 6М-134	1,000	16 100,00	0,00	16 100,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	16 277,10
808	Станок 2А-450	1,000	30 270,00	0,00	30 270,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	30 602,97
809	Станок 2ИН-125	1,000	2 620,00	0,00	2 620,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 648,82
810	Станок 2м-112	1,000	0,10	0,00	0,10	условно пригодное	1,0110	0,0000	0,10
811	Станок 2н106Т	1,000	0,10	0,00	0,10	условно пригодное	1,0110	0,0000	0,10
812	Станок 3А 227 П (внутришлифовальный)	1,000	10 810,00	0,00	10 810,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	10 928,91
813	Станок 59 УФ-320	1,000	14 980,00	0,00	14 980,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	15 144,78
814	Станок 61 УФ-200	1,000	10 470,00	0,00	10 470,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	10 585,17
815	Станок для заточки плашек	1,000	390,00	0,00	390,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	394,29
816	Станок для ручной гибки	1,000	1 000,00	0,00	1 000,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 011,00
817	Станок плоскошлифовальный ОТ-224	1,000	20 450,00	0,00	20 450,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	20 674,95
818	Станок С 2362-77	1,000	3 850,00	0,00	3 850,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 892,35
819	Станок сверлильный	1,000	4 320,00	0,00	4 320,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	4 367,52
820	Станок ТВ-380	1,000	35 860,00	0,00	35 860,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	36 254,46
821	Станок токарно-винторезный 16К20	2,000	7 900,00	0,00	7 900,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	7 986,90
822	Станок токарно-винторезный 1А616	1,000	2 650,00	0,00	2 650,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 679,15
823	Станок УБД МЗ	1,000	5 330,00	0,00	5 330,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	5 388,63
824	Станок универсальный 1А-64	1,000	17 540,00	0,00	17 540,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	17 732,94
825	Станок электроимпульсный 4Б-723	1,000	19 730,00	0,00	19 730,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	19 947,03
826	Стاپели для разборки и сборки втулки НВ	1,000	170,00	0,00	170,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	171,87
827	стапель для ВНВ	4,000	10 080,00	0,00	10 080,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	10 190,88

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018 , руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Тех. состояние объекта	Кт пересчета на дату оценки	Износ, % (корр-ка на техническое состояние)	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.
828	Стволы пожарные	1,000	200,00	0,00	200,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	202,20
829	Стеллаж В-504	3,000	28 890,00	0,00	28 890,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	29 207,79
830	Стеллаж для разборки двигателей	6,000	5 230,00	0,00	5 230,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	5 287,53
831	Стеллаж для разных приборов	1,000	390,00	0,00	390,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	394,29
832	Стеллаж для хранения	4,000	6 950,00	0,00	6 950,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	7 026,45
833	Стеллаж для хранения готовой продукции	1,000	880,00	0,00	880,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	889,68
834	Стеллаж для хранения ремфонда	1,000	880,00	0,00	880,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	889,68
835	Стеллаж для хранения стабилизаторов	2,000	2 780,00	0,00	2 780,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 810,58
836	Стеллаж для хранения топливных баков	1,000	1 530,00	0,00	1 530,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 546,83
837	Стеллаж для хранения химикатов	2,000	0,20	0,00	0,20	условно пригодное	1,0110	0,0000	0,20
838	Стенд 6350/056	1,000	310,00	0,00	310,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	313,41
839	Стенд 6365/017А	1,000	640,00	0,00	640,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	647,04
840	Стенд 6365/053	1,000	4 530,00	0,00	4 530,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	4 579,83
841	Стенд 6365/060	1,000	4,38	0,00	4,38	условно пригодное	1,0110	0,0000	4,43
842	Стенд 9С-475	1,000	520,00	0,00	520,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	525,72
843	Стенд 9С-476	1,000	340,00	0,00	340,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	343,74
844	Стенд 9С-477	1,000	540,00	0,00	540,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	545,94
845	Стенд №37 СИ-862А	1,000	2 240,00	0,00	2 240,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 264,64
846	Стенд №4 С-2719-81	1,000	5 670,00	0,00	5 670,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	5 732,37
847	Стенд В-151	1,000	7 670,00	0,00	7 670,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	7 754,37
848	Стенд вибрации В4-14	1,000	1 340,00	0,00	1 340,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 354,74
849	Стенд вибрации ВУ-15м	2,000	1 930,00	0,00	1 930,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 951,23
850	Стенд ДИСС-15	1,000	380,00	0,00	380,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	384,18
851	Стенд ДиСС-7	1,000	2 700,00	0,00	2 700,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 729,70
852	Стенд для испытания ВМР	1,000	830,00	0,00	830,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	839,13
853	Стенд для испытания заслонки	1,000	2 170,00	0,00	2 170,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 193,87

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018 , руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Тех. состояние объекта	Кт пересчета на дату оценки	Износ, % (корр-ка на техническое состояние)	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.
854	Стенд для испытания ЭПВ-50	1,000	870,00	0,00	870,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	879,57
855	Стенд для контрольно-сдаточных испытаний ДГ-64	1,000	230,00	0,00	230,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	232,53
856	Стенд для маслорадиатора	1,000	4 920,00	0,00	4 920,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	4 974,12
857	Стенд для отжима наконечников шлангов	1,000	14 750,00	0,00	14 750,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	14 912,25
858	Стенд для проведения входного контроля сигнализатора СО-121ВМ	1,000	6 120,00	0,00	6 120,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	6 187,32
859	Стенд для проверки и испытания	1,000	350,00	0,00	350,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	353,85
860	Стенд для проверки изделия 711	1,000	660,00	0,00	660,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	667,26
861	Стенд для промывки гидросистемы вертолетов МИ-8; 24	1,000	19 390,00	0,00	19 390,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	19 603,29
862	Стенд для разборки пакета осевых шарниров втулки несущего винта	1,000	130,00	0,00	130,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	131,43
863	Стенд для разборки углового люфта лопастей	1,000	180,00	0,00	180,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	181,98
864	Стенд для ремонта и настройки радиовысотомера РВ-3	1,000	0,11	0,00	0,11	условно пригодное	1,0110	0,0000	0,11
865	Стенд для свинцевания-индирования	1,000	3 470,00	0,00	3 470,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 508,17
866	Стенд И-127-73	1,000	15 780,00	0,00	15 780,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	15 953,58
867	Стенд И-167В 4-74	1,000	2 050,00	0,00	2 050,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 072,55
868	Стенд изделия "Контур-10"	1,000	860,00	0,00	860,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	869,46
869	Стенд испытания термклапана маслорадиатора	1,000	810,00	0,00	810,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	818,91
870	Стенд на базе редуктора стенда С700	1,000	1 910,00	0,00	1 910,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 931,01
871	Стенд настройки изделия ДИСС-15	1,000	360,00	0,00	360,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	363,96
872	Стенд П-109-72	1,000	3 020,00	0,00	3 020,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 053,22
873	Стенд П-141-68	1,000	450,00	0,00	450,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	454,95
874	Стенд П-159-4	5,000	14 200,00	0,00	14 200,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	14 356,20
875	Стенд П-338-75	1,000	760,00	0,00	760,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	768,36
876	Стенд П-48-63	1,000	370,00	0,00	370,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	374,07
877	Стенд П-75-66	1,000	820,00	0,00	820,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	829,02
878	Стенд П-76-65	1,000	370,00	0,00	370,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	374,07

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018 , руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Тех. состояние объекта	Кт пересчета на дату оценки	Износ, % (корр-ка на техническое состояние)	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.
879	Стенд проверки изделия С-17В	1,000	420,00	0,00	420,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	424,62
880	Стенд радиокомплекса	1,000	1 250,00	0,00	1 250,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 263,75
881	Стенд С-1366	1,000	2 950,00	0,00	2 950,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 982,45
882	Стенд С-1438 для КСИ КО-50	1,000	1 530,00	0,00	1 530,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 546,83
883	Стенд С-1497 (испытание гидропанели)	1,000	630,00	0,00	630,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	636,93
884	Стенд С-160	1,000	8 570,00	0,00	8 570,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	8 664,27
885	Стенд С-2081 гидропресс	1,000	16 640,00	0,00	16 640,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	16 823,04
886	Стенд С-2120-73	1,000	13 230,00	0,00	13 230,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	13 375,53
887	Стенд С-2282	1,000	23 770,00	0,00	23 770,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	24 031,47
888	Стенд С-2354	1,000	1 340,00	0,00	1 340,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 354,74
889	Стенд С-2355	1,000	750,00	0,00	750,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	758,25
890	Стенд С-2710-86	1,000	20 020,00	0,00	20 020,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	20 240,22
891	Стенд С-3465	2,000	9 170,00	0,00	9 170,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	9 270,87
892	Стенд С-3704	1,000	800,00	0,00	800,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	808,80
893	Стенд С-699	1,000	1 310,00	0,00	1 310,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 324,41
894	Стенд С-700-66	1,000	10 860,00	0,00	10 860,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	10 979,46
895	Стенд СП-6-57	1,000	730,00	0,00	730,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	738,03
896	Стенд СРП-62ТВ	1,000	5 500,00	0,00	5 500,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	5 560,50
897	Стенд У-1189-78	1,000	7 210,00	0,00	7 210,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	7 289,31
898	Стенд У-2407-83	1,000	3 320,00	0,00	3 320,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 356,52
899	Стенд У-38	1,000	1 220,00	0,00	1 220,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 233,42
900	Стенд У-402	1,000	1 620,00	0,00	1 620,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 637,82
901	Стенд У-599-69	1,000	1 100,00	0,00	1 100,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 112,10
902	Стенд УВ58	1,000	3,17	0,00	3,17	условно пригодное	1,0110	0,0000	3,20
903	Стенд ЭРП-1яр1	1,000	18 110,00	0,00	18 110,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	18 309,21
904	Стенд-тележка С-199м-85	1,000	3 750,00	0,00	3 750,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 791,25
905	Стенд-тележка С-3465м-85	1,000	19 800,00	0,00	19 800,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	20 017,80

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018 , руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Тех. состояние объекта	Кт пересчета на дату оценки	Износ, % (корр-ка на техническое состояние)	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.
906	Стилоскоп СЛ-13	1,000	20,00	0,00	20,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	20,22
907	Стол для ВП	1,000	7 110,00	0,00	7 110,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	7 188,21
908	Стол для обтяжки облицовочных панелей	1,000	3 040,00	0,00	3 040,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 073,44
909	Стол для обтяжки облицовочных панелей МИ-8	1,000	3 040,00	0,00	3 040,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 073,44
910	Стол для подготовки работ	1,000	350,00	0,00	350,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	353,85
911	Стол для размещения пневмодлиномера	1,000	1 560,00	0,00	1 560,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 577,16
912	Стол для участка регенерации	1,000	550,00	0,00	550,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	556,05
913	Стол офисный	1,000	4 870,00	0,00	4 870,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	4 923,57
914	Стол П 159-9 для ЭВМ	1,000	660,00	0,00	660,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	667,26
915	Стол промывочный	1,000	670,00	0,00	670,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	677,37
916	Стол ремонтника П-159-2	1,000	90,00	0,00	90,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	90,99
917	Стол специальный для общ.лабор.	1,000	0,13	0,00	0,13	условно пригодное	1,0110	0,0000	0,13
918	Стол энергетика П-223	4,000	3 500,00	0,00	3 500,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 538,50
919	Стол ясеневый	3,000	0,09	0,00	0,09	условно пригодное	1,0110	0,0000	0,09
920	Стол-плаза	2,000	2 420,00	0,00	2 420,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 446,62
921	Столы П-159-3	6,000	4 860,00	0,00	4 860,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	4 913,46
922	Стремянка С 2688Ш	1,000	1 270,00	0,00	1 270,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 283,97
923	Стремянка С-2682П	1,000	2 320,00	0,00	2 320,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 345,52
924	Стремянка С-2691	1,000	2 320,00	0,00	2 320,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 345,52
925	Стремянка С2680П	2,000	2 200,00	0,00	2 200,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 224,20
926	Стремянка С2680Ш	1,000	2 020,00	0,00	2 020,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 042,22
927	Стропы для автомата перекоса	1,000	250,00	0,00	250,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	252,75
928	Стул офисный	1,000	460,00	0,00	460,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	465,06
929	Сушильная камера	1,000	2 200,00	0,00	2 200,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 224,20
930	Сушильный шкаф	2,000	19 510,00	0,00	19 510,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	19 724,61
931	Сушильный шкаф на участке промывки	1,000	1 470,00	0,00	1 470,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 486,17

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018 , руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Тех. состояние объекта	Кт пересчета на дату оценки	Износ, % (корр-ка на техническое состояние)	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.
932	Сушильный шкаф при контр.люм.	1,000	1 350,00	0,00	1 350,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 364,85
933	Сч.вычислительная машина "Тошибо"	1,000	10,00	0,00	10,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	10,11
934	Съемник для 1 опоры	2,000	530,00	0,00	530,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	535,83
935	Съемник для демонтажа подшипников	1,000	150,00	0,00	150,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	151,65
936	Съемник для спрессовки подшипника 1000903P2 с шестрени центрального привода Р.О. дв.ТВ3-117	1,000	770,00	0,00	770,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	778,47
937	Таль	1,000	1 380,00	0,00	1 380,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 395,18
938	Таль ТЭ-0.5 №2539	1,000	600,00	0,00	600,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	606,60
939	Таль ТЭ-0.5-521 №204	1,000	670,00	0,00	670,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	677,37
940	Таль ТЭ-0.5-521 №205	1,000	520,00	0,00	520,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	525,72
941	Таль ТЭ-1-511	2,000	1 480,00	0,00	1 480,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 496,28
942	Таль электрическая 0.5т №25733	1,000	600,00	0,00	600,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	606,60
943	Таль электрическая 0.5т №26034	1,000	1 610,00	0,00	1 610,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 627,71
944	Таль электрическая ТЭ 100-511	1,000	320,00	0,00	320,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	323,52
945	Таль электрическая ТЭ-0.5	4,000	2 850,00	0,00	2 850,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 881,35
946	таль электрическая ТЭ-200	1,000	1 080,00	0,00	1 080,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 091,88
947	Таль электрическая ТЭ-200 №12849	1,000	640,00	0,00	640,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	647,04
948	Таль электрическая ТЭ-320 №1388	1,000	1 290,00	0,00	1 290,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 304,19
949	Таль электрическая ТЭ-500	1,000	960,00	0,00	960,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	970,56
950	Тандер для стенда испытания дв.ТВ3-117 на СИАД	2,000	1 590,00	0,00	1 590,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 607,49
951	Тандер для стенда испытания двигателя на СИАД	2,000	1 600,00	0,00	1 600,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 617,60
952	Твердомер 2109ТВ	1,000	2 500,00	0,00	2 500,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 527,50
953	Твердомер ТИР-1	3,000	0,02	0,00	0,02	условно пригодное	1,0110	0,0000	0,02
954	Твердомер ТК-2	1,000	1 030,00	0,00	1 030,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 041,33
955	Тележка для гидропанели	1,000	0,29	0,00	0,29	условно пригодное	1,0110	0,0000	0,29
956	Тележка для перевозки двигателей	1,000	0,92	0,00	0,92	условно пригодное	1,0110	0,0000	0,93
957	Тележка для сборки камеры	1,000	5 390,00	0,00	5 390,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	5 449,29

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018 , руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Тех. состояние объекта	Кт пересчета на дату оценки	Износ, % (корр-ка на техническое состояние)	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.
	сгорания								
958	Тележка для транспортировки	2,000	1 330,00	0,00	1 330,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 344,63
959	Тележка для транспортировки двигателя	2,000	1 020,92	0,00	1 020,92	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 032,15
960	Тележка для транспортировки лопастей	1,000	10,00	0,00	10,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	10,11
961	Тележка для транспортировки редуктора	2,000	11,26	0,00	11,26	условно пригодное	1,0110	0,0000	11,38
962	Тележка для турбины ТВ3	1,000	4 080,00	0,00	4 080,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	4 124,88
963	Тележка ТВ3-117	2,000	10 120,00	0,00	10 120,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	10 231,32
964	Тележка-контейнер	1,000	400,00	0,00	400,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	404,40
965	Тележка-кран	1,000	1 000,00	0,00	1 000,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 011,00
966	Тележка-этажерка	1,000	710,00	0,00	710,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	717,81
967	Телефонный аппарат	1,000	160,00	0,00	160,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	161,76
968	Тельфер Т 3.2т №103753	1,000	1 010,00	0,00	1 010,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 021,11
969	Тензомерт ИН-11	3,000	20 220,00	0,00	20 220,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	20 442,42
970	Теодолит 2Т2	1,000	0,62	0,00	0,62	условно пригодное	1,0110	0,0000	0,63
971	Теплогенератор 250/6	1,000	2 020,00	0,00	2 020,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 042,22
972	Термовлагомерт	1,000	310,00	0,00	310,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	313,41
973	Термостат Термотон-01М	1,000	18 810,00	0,00	18 810,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	19 016,91
974	Технологическая опора изделия ТВ3-117	1,000	930,00	0,00	930,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	940,23
975	Технологическая шасси вертолета МИ-24 (2 шт)	1,000	710,00	0,00	710,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	717,81
976	Тигель платиновый	1,000	0,06	0,00	0,06	условно пригодное	1,0110	0,0000	0,06
977	Тир 2033	1,000	5 090,00	0,00	5 090,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	5 145,99
978	Токарно-винторезный станок 163Н5307	1,000	6 240,00	0,00	6 240,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	6 308,64
979	Токарно-винторезный станок 16403П	1,000	3 280,00	0,00	3 280,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 316,08
980	Токарно-винторезный станок 16Б 0.4 м	1,000	5 720,00	0,00	5 720,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	5 782,92
981	Токарно-винторезный станок 1А6-16П	1,000	3 330,00	0,00	3 330,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 366,63
982	Токарно-винторезный станок 1Д65	1,000	15 060,00	0,00	15 060,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	15 225,66

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018 , руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Тех. состояние объекта	Кт пересчета на дату оценки	Износ, % (кorr-ка на техническое состояние)	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.
	908								
983	Токарно-винторезный станок 1К-62	1,000	3 650,00	0,00	3 650,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 690,15
984	Токарно-винторезный станок 1П611П	2,000	8 350,00	0,00	8 350,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	8 441,85
985	Токарно-винторезный станок РТ-34	1,000	16 880,00	0,00	16 880,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	17 065,68
986	Токарно-винторезный станок тип 765	1,000	29 160,00	0,00	29 160,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	29 480,76
987	Толщиномер	1,000	10 630,00	0,00	10 630,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	10 746,93
988	Точило наждачное	1,000	0,11	0,00	0,11	условно пригодное	1,0110	0,0000	0,11
989	Транспортировочная тележка для перевозки деталей дв ТВЗ-117	1,000	4 630,00	0,00	4 630,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	4 680,93
990	Трансформатор ТМ-630-10	2,000	14 120,00	0,00	14 120,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	14 275,32
991	Трапы на участок сборки деталей	25,000	6 180,00	0,00	6 180,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	6 247,98
992	У-604 (стенд магнитодефектоскопии)	1,000	6 840,00	0,00	6 840,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	6 915,24
993	У-608-70	1,000	1,00	0,00	1,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1,01
994	УКАМП	1,000	6 920,00	0,00	6 920,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	6 996,12
995	Ультразвуковая установка	1,000	21 830,00	0,00	21 830,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	22 070,13
996	Универсальный винторезный станок 3А227442	1,000	11 470,00	0,00	11 470,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	11 596,17
997	Универсальный заточный станок 3А-64	1,000	1 870,00	0,00	1 870,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 890,57
998	Универсальный консульно-фрезерный станок 6Н81А	1,000	4 750,00	0,00	4 750,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	4 802,25
999	Универсальный кругло-шлифовальный станок 3Б-12	1,000	8 090,00	0,00	8 090,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	8 178,99
1000	Установка №5 П-76-65	1,000	560,00	0,00	560,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	566,16
1001	Установка А-21М	1,000	2 210,00	0,00	2 210,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 234,31
1002	Установка ГУМП-300	1,000	360,00	0,00	360,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	363,96
1003	Установка ГУПМ-300	1,000	610,00	0,00	610,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	616,71
1004	Установка для зарядки баллонов	1,000	0,08	0,00	0,08	условно пригодное	1,0110	0,0000	0,08
1005	Установка для очистки сжатого воздуха	1,000	1 290,00	0,00	1 290,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 304,19
1006	Установка для проверки манометров	1,000	15 360,00	0,00	15 360,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	15 528,96
1007	Установка для проверки	1,000	1 640,00	0,00	1 640,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 658,04

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018 , руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Тех. состояние объекта	Кт пересчета на дату оценки	Износ, % (корр-ка на техническое состояние)	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.
	предохранителей								
1008	Установка для проверки РЭП-8Т и датчиков ИПБ-45 и ДОС	1,000	20 720,00	0,00	20 720,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	20 947,92
1009	Установка для проверки самолетных ламп	1,000	1 360,00	0,00	1 360,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 374,96
1010	Установка для просушки двигателя ТВ3-117 при консервации	1,000	1 320,00	0,00	1 320,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 334,52
1011	Установка И 525-80 №039	1,000	70,00	0,00	70,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	70,77
1012	Установка И-130-73	1,000	1 300,00	0,00	1 300,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 314,30
1013	Установка И-146м	1,000	2 030,00	0,00	2 030,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 052,33
1014	Установка И-189-73	1,000	3 380,00	0,00	3 380,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 417,18
1015	Установка И-189М	1,000	3 980,00	0,00	3 980,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	4 023,78
1016	Установка И-196М	1,000	560,00	0,00	560,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	566,16
1017	Установка И-19м-74	1,000	880,00	0,00	880,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	889,68
1018	Установка И-208-75	1,000	640,00	0,00	640,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	647,04
1019	Установка И-242-76	1,000	6 420,00	0,00	6 420,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	6 490,62
1020	Установка И-254-76	1,000	3 770,00	0,00	3 770,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 811,47
1021	Установка И-290-78	1,000	640,00	0,00	640,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	647,04
1022	Установка И-291	1,000	740,00	0,00	740,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	748,14
1023	Установка И-317	1,000	2 100,00	0,00	2 100,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 123,10
1024	Установка И-354	1,000	5 870,00	0,00	5 870,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	5 934,57
1025	Установка И-390	1,000	1 010,00	0,00	1 010,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 021,11
1026	Установка к стенду С-2121М для прокачки масляной системы	1,000	2 050,00	0,00	2 050,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 072,55
1027	Установка КПА	1,000	690,00	0,00	690,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	697,59
1028	Установка КПА-ПВД	1,000	600,00	0,00	600,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	606,60
1029	Установка КУ-7	2,000	10 800,00	0,00	10 800,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	10 918,80
1030	Установка П-109-72	1,000	3 040,00	0,00	3 040,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 073,44
1031	Установка П-119-60	1,000	700,00	0,00	700,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	707,70
1032	Установка П-159-2	1,000	4 210,00	0,00	4 210,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	4 256,31
1033	Установка П-159-3	17,000	11 050,00	0,00	11 050,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	11 171,55

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018 , руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Тех. состояние объекта	Кт пересчета на дату оценки	Износ, % (корр-ка на техническое состояние)	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.
1034	Установка П-159-4	4,000	5 880,00	0,00	5 880,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	5 944,68
1035	Установка П-188	1,000	0,12	0,00	0,12	условно пригодное	1,0110	0,0000	0,12
1036	Установка П-223-73	8,000	4 720,00	0,00	4 720,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	4 771,92
1037	Установка П-290-74	1,000	1 690,00	0,00	1 690,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 708,59
1038	Установка П-334	1,000	11 450,00	0,00	11 450,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	11 575,95
1039	Установка П-334М	1,000	15 080,00	0,00	15 080,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	15 245,88
1040	Установка П-334м	1,000	11 070,00	0,00	11 070,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	11 191,77
1041	Установка П-338-8	1,000	1 510,00	0,00	1 510,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 526,61
1042	Установка П-393	1,000	3 350,00	0,00	3 350,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 386,85
1043	Установка П-41 м-63	1,000	12 420,00	0,00	12 420,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	12 556,62
1044	Установка П-430	1,000	2 070,00	0,00	2 070,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 092,77
1045	Установка П-436	1,000	9 880,00	0,00	9 880,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	9 988,68
1046	Установка П-436-77	1,000	720,00	0,00	720,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	727,92
1047	установка П-437	1,000	4 210,00	0,00	4 210,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	4 256,31
1048	Установка П-615м	1,000	4 460,00	0,00	4 460,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	4 509,06
1049	Установка П-92-67	1,000	740,00	0,00	740,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	748,14
1050	Установка П-95-67	1,000	480,00	0,00	480,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	485,28
1051	Установка П-98-69	1,000	1 230,00	0,00	1 230,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 243,53
1052	Установка С-146М	1,000	6 230,00	0,00	6 230,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	6 298,53
1053	Установка СОГ-904А	1,000	630,00	0,00	630,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	636,93
1054	Установка У-1041	1,000	5 610,00	0,00	5 610,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	5 671,71
1055	Установка У-1044	1,000	33 410,00	0,00	33 410,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	33 777,51
1056	Установка У-1058	1,000	2 390,00	0,00	2 390,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 416,29
1057	Установка У-1059-м-82	1,000	21 390,00	0,00	21 390,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	21 625,29
1058	Установка У-1062м № 86	1,000	5 660,00	0,00	5 660,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	5 722,26
1059	Установка У-1071	4,000	64 010,00	0,00	64 010,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	64 714,11
1060	Установка У-1071-82	1,000	10 420,00	0,00	10 420,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	10 534,62

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018 , руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Тех. состояние объекта	Кт пересчета на дату оценки	Износ, % (корр-ка на техническое состояние)	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.
1061	Установка У-1184-76 (ЭЦН-91,75)	1,000	3 000,00	0,00	3 000,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 033,00
1062	Установка У-1188	1,000	850,00	0,00	850,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	859,35
1063	Установка У-164-70	1,000	6 610,00	0,00	6 610,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	6 682,71
1064	Установка У-2165 (насос 726В, 748А (Б))	1,000	230,00	0,00	230,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	232,53
1065	Установка У-2701	1,000	6 400,00	0,00	6 400,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	6 470,40
1066	Установка У-320	1,000	6 080,00	0,00	6 080,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	6 146,88
1067	Установка У-352-59	1,000	31 820,00	0,00	31 820,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	32 170,02
1068	Установка У-429	1,000	7 790,00	0,00	7 790,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	7 875,69
1069	Установка У-433	1,000	15 970,00	0,00	15 970,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	16 145,67
1070	Установка У-525-68	1,000	5 880,00	0,00	5 880,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	5 944,68
1071	Установка У-598 пульт управления	1,000	720,00	0,00	720,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	727,92
1072	Установка У-599 (прокачка КАУ-30Б (РА-60))	1,000	1 100,00	0,00	1 100,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 112,10
1073	Установка У-608.70	1,000	860,00	0,00	860,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	869,46
1074	Установка У-610-91	1,000	8 670,00	0,00	8 670,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	8 765,37
1075	Установка У-677	1,000	8 380,00	0,00	8 380,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	8 472,18
1076	Установка У-816	1,000	800,00	0,00	800,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	808,80
1077	Установка У-816-85	1,000	12 010,00	0,00	12 010,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	12 142,11
1078	Установка УИОС-1	1,000	16 370,00	0,00	16 370,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	16 550,07
1079	Установка УКАМП	6,000	42 830,00	0,00	42 830,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	43 301,13
1080	Установка ультразвук УЗ-4-1.6	1,000	9 270,00	0,00	9 270,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	9 371,97
1081	Установка УМЦ-901А	1,000	320,00	0,00	320,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	323,52
1082	Установка УПИВ-У	1,000	2 980,00	0,00	2 980,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 012,78
1083	Установка УПИВУ	1,000	1 160,00	0,00	1 160,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 172,76
1084	Установка УПП-1	1,000	1 700,00	0,00	1 700,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 718,70
1085	Установка УПТ-1М	1,000	960,00	0,00	960,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	970,56
1086	Установка УПТ-48м	1,000	720,00	0,00	720,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	727,92
1087	Установка УПУ-1М	1,000	420,00	0,00	420,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	424,62

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018 , руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Тех. состояние объекта	Кт пересчета на дату оценки	Износ, % (корр-ка на техническое состояние)	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.
1088	Устройство для шлифовки роторов насосов НР-3	1,000	520,00	0,00	520,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	525,72
1089	Фиброскоп 1Ф8Д-315	1,000	2 450,00	0,00	2 450,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 476,95
1090	Фрезерный станок 6Р-11	1,000	3 760,00	0,00	3 760,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 801,36
1091	Фрезерный станок 6Р81	1,000	11 610,00	0,00	11 610,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	11 737,71
1092	Фрезерный станок ФСШ-1АН	1,000	9 950,00	0,00	9 950,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	10 059,45
1093	Фуганок СФ4-1Б (Фуговальный станок)	1,000	6 770,00	0,00	6 770,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	6 844,47
1094	Фуговальный станок СФ-6	1,000	710,00	0,00	710,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	717,81
1095	Холодильник "Бирюса"	2,000	7 790,00	0,00	7 790,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	7 875,69
1096	Хроматограф ЛХМ-80	1,000	2 450,00	0,00	2 450,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 476,95
1097	Частотный преобразователь VFS11 4015 PL WP	1,000	5 990,00	0,00	5 990,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	6 055,89
1098	Частотомер 8910494 ЧЗ-63/1	1,000	3 840,00	0,00	3 840,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 882,24
1099	Частотомер 9103381 ЧЗ-64/1	3,000	19 440,00	0,00	19 440,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	19 653,84
1100	Частотомер 9105082 ЧЗ-63/1	1,000	2 590,00	0,00	2 590,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 618,49
1101	Частотомер 9107520 ЧЗ-63/1	1,000	2 590,00	0,00	2 590,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 618,49
1102	Частотомер Ч-3-34	2,000	4 140,00	0,00	4 140,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	4 185,54
1103	Частотомер ЧЗ-34	1,000	2 210,00	0,00	2 210,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 234,31
1104	Частотомер электрический СЧ-3-34	1,000	2 210,00	0,00	2 210,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 234,31
1105	Чашка платиновая	1,000	0,08	0,00	0,08	условно пригодное	1,0110	0,0000	0,08
1106	Чашки платиновые	1,000	0,03	0,00	0,03	условно пригодное	1,0110	0,0000	0,03
1107	Чехлы для теплоизоляции терморегулятора 7884,9280 РСБ	10,000	3 100,00	0,00	3 100,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 134,10
1108	Швейная машина	1,000	830,00	0,00	830,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	839,13
1109	Швейная машина 323 кл.	2,000	1 510,00	0,00	1 510,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 526,61
1110	Шкаф 6-тисекционный	1,000	510,00	0,00	510,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	515,61
1111	Шкаф В-009	2,000	1 530,00	0,00	1 530,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 546,83
1112	Шкаф вытяжной	2,000	1 200,00	0,00	1 200,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 213,20
1113	Шкаф дистанционного управления АЛА-7	1,000	0,04	0,00	0,04	условно пригодное	1,0110	0,0000	0,04

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018 , руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Тех. состояние объекта	Кт пересчета на дату оценки	Износ, % (корр-ка на техническое состояние)	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.
1114	Шкаф дистанционного управления ПС-35	1,000	0,03	0,00	0,03	условно пригодное	1,0110	0,0000	0,03
1115	Шкаф для зала разборки	1,000	690,00	0,00	690,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	697,59
1116	Шкаф для хранения эталонов	1,000	1 100,00	0,00	1 100,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 112,10
1117	Шкаф KBX	2,000	3 520,00	0,00	3 520,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 558,72
1118	Шкаф комплекточный	5,000	4 250,00	0,00	4 250,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	4 296,75
1119	Шкаф материальный	5,000	0,25	0,00	0,25	условно пригодное	1,0110	0,0000	0,25
1120	Шкаф медицинский	8,000	0,09	0,00	0,09	условно пригодное	1,0110	0,0000	0,09
1121	Шкаф металлический	36,000	8 920,10	0,00	8 920,10	условно пригодное	1,0110	0,0000	9 018,22
1122	Шкаф металлический В-007	20,000	1,83	0,00	1,83	условно пригодное	1,0110	0,0000	1,85
1123	Шкаф металлический для инструментов	1,000	0,23	0,00	0,23	условно пригодное	1,0110	0,0000	0,23
1124	Шкаф с сейфом	1,000	0,10	0,00	0,10	условно пригодное	1,0110	0,0000	0,10
1125	Шкаф с сейфом В-009-75	10,000	1,00	0,00	1,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1,01
1126	шкаф сортовик для хранения войлочных кругов	1,000	610,00	0,00	610,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	616,71
1127	Шкаф управления №1155629	1,000	960,00	0,00	960,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	970,56
1128	Шкаф ШРС-11	3,000	15 600,00	0,00	15 600,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	15 771,60
1129	Шкаф-купе в кабинете начальника ООТЗ	1,000	8 080,00	0,00	8 080,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	8 168,88
1130	Шкаф-купе в кабинете ОМТО	1,000	14 660,00	0,00	14 660,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	14 821,26
1131	Шкаф-купе в кабитее воен.преда	1,000	12 980,00	0,00	12 980,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	13 122,78
1132	Шкаф-купе в ПДО	1,000	12 680,00	0,00	12 680,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	12 819,48
1133	Шкаф-купе в помещении материальной группы бухгалтерии	1,000	11 030,00	0,00	11 030,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	11 151,33
1134	Шкаф-купе в расчетной группе бухгалтерии	1,000	14 750,00	0,00	14 750,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	14 912,25
1135	Шкаф-сортовик для хранения	1,000	430,00	0,00	430,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	434,73
1136	Шкив для баллансировочной машины	1,000	420,00	0,00	420,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	424,62
1137	Шлагбаум	1,000	23 800,00	0,00	23 800,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	24 061,80
1138	Штамп для замка 0783020600	1,000	780,00	0,00	780,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	788,58
1139	Штамп для замка 0783020660	1,000	1 420,00	0,00	1 420,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 435,62

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018 , руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Тех. состояние объекта	Кт пересчета на дату оценки	Износ, % (корр-ка на техническое состояние)	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.
1140	Щит 3-х панельный	1,000	1 310,00	0,00	1 310,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 324,41
1141	Щит 3-х панельный №1254345	1,000	3 480,00	0,00	3 480,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	3 518,28
1142	Щит 7206-76	1,000	0,05	0,00	0,05	условно пригодное	1,0110	0,0000	0,05
1143	Щит 9-ти панельный ЩО-59	1,000	4 580,00	0,00	4 580,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	4 630,38
1144	Щит из 7 панелей ЩО-59	1,000	2 550,00	0,00	2 550,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 578,05
1145	Щит освещения СУ-9445	1,000	680,00	0,00	680,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	687,48
1146	Щиток проверки коробки АСО-2Б	1,000	460,00	0,00	460,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	465,06
1147	Щиты ввода на 380в	6,000	0,15	0,00	0,15	условно пригодное	1,0110	0,0000	0,15
1148	Экспресс-анализатор	1,000	5 390,00	0,00	5 390,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	5 449,29
1149	Экспресс-анализатор АС-7932	1,000	5 560,00	0,00	5 560,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	5 621,16
1150	Эл.дрель	1,000	580,00	0,00	580,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	586,38
1151	Эл.калорифер	4,000	13 080,00	0,00	13 080,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	13 223,88
1152	Эл.панель ЩО-59	1,000	1 770,00	0,00	1 770,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 789,47
1153	Эл.плита "Мечта"	1,000	260,00	0,00	260,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	262,86
1154	Эл.плитка	3,000	370,00	0,00	370,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	374,07
1155	Эл.таль	1,000	260,00	0,00	260,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	262,86
1156	Эл.таль 1.5 тонн	1,000	280,00	0,00	280,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	283,08
1157	Эл.таль №148339 ТЭ-2	1,000	470,00	0,00	470,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	475,17
1158	Эл.таль №185002 ТЭ-1-511м	1,000	380,00	0,00	380,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	384,18
1159	Эл.таль №187267 ТЭ1-511	1,000	380,00	0,00	380,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	384,18
1160	Эл.таль №187396 ТЭ1-511	1,000	640,00	0,00	640,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	647,04
1161	Эл.таль №512 ТЭ-0.25	1,000	950,00	0,00	950,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	960,45
1162	Эл.таль ТВ-500	1,000	460,00	0,00	460,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	465,06
1163	Эл.таль ТЭ-0.25	1,000	0,60	0,00	0,60	условно пригодное	1,0110	0,0000	0,61
1164	Эл.таль ТЭ-0.5	1,000	230,00	0,00	230,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	232,53
1165	Эл.таль ТЭ-0.5 №24551	1,000	500,00	0,00	500,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	505,50
1166	Эл.таль ТЭ-0.5 №24560	1,000	500,00	0,00	500,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	505,50

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018 , руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Тех. состояние объекта	Кт пересчета на дату оценки	Износ, % (корр-ка на техническое состояние)	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.
1167	Эл.таль ТЭ-0.5 №9563	1,000	500,00	0,00	500,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	505,50
1168	Эл.таль ТЭ-05-52120	2,000	2 460,00	0,00	2 460,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 487,06
1169	Эл.таль ТЭ-1	3,000	1 310,00	0,00	1 310,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 324,41
1170	Эл.таль ТЭ-1-511	1,000	330,00	0,00	330,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	333,63
1171	Эл.таль ТЭ-1-611 1т 4м	1,000	850,00	0,00	850,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	859,35
1172	Эл.таль ТЭ-1511	2,000	1 180,00	0,00	1 180,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 192,98
1173	Эл.таль ТЭ-320	1,000	580,00	0,00	580,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	586,38
1174	Эл.таль ТЭ-511	1,000	600,00	0,00	600,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	606,60
1175	Эл.шкаф С-4500А	2,000	4 510,00	0,00	4 510,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	4 559,61
1176	Электрическая таль ТЭ-2	1,000	310,00	0,00	310,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	313,41
1177	Электровольтметр В7-16А	2,000	1 820,00	0,00	1 820,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 840,02
1178	Электроды сетчатые платиновые	1,000	50,00	0,00	50,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	50,55
1179	Электронный вольтметр В7-16А	4,000	4 590,00	0,00	4 590,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	4 640,49
1180	Электронный вольтметр ФК2-12	1,000	1 910,00	0,00	1 910,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 931,01
1181	Электронный выпрямитель В7-16А	1,000	850,00	0,00	850,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	859,35
1182	Электропечь СНЗ-10	1,000	12 910,00	0,00	12 910,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	13 052,01
1183	Электропечь СНЗ-11-22	1,000	26 520,00	0,00	26 520,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	26 811,72
1184	Электрораздаточная колонка	1,000	13 230,00	0,00	13 230,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	13 375,53
1185	Электроталь ТЭ-0.25	2,000	830,00	0,00	830,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	839,13
1186	Электроталь ТЭ-0.25 №4273	1,000	1 550,00	0,00	1 550,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 567,05
1187	Электроталь ТЭ-0.5	4,000	2 410,00	0,00	2 410,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 436,51
1188	Электроталь ТЭ-1-521	2,000	1 310,00	0,00	1 310,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 324,41
1189	Электроталь ТЭ-200	1,000	560,00	0,00	560,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	566,16
1190	Электроталь ТЭ-2002	1,000	710,00	0,00	710,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	717,81
1191	Электроталь ТЭ-3.2	1,000	480,00	0,00	480,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	485,28
1192	Электроталь ТЭ-320	2,000	1 400,00	0,00	1 400,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 415,40
1193	Электроталь ТЭ-500	1,000	510,00	0,00	510,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	515,61

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Первоначальная стоимость на 24 января 2018 , руб.	Амортизация (износ), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Тех. состояние объекта	Кт пересчета на дату оценки	Износ, % (корр-ка на техническое состояние)	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.
1194	Электроталь ТЭ-521	1,000	1 180,00	0,00	1 180,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 192,98
1195	Электрошкаф В-231-82	1,000	12 010,00	0,00	12 010,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	12 142,11
1196	Электрошкаф СВУ-4-06	1,000	4 370,00	0,00	4 370,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	4 418,07
1197	Электроцит	1,000	800,00	0,00	800,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	808,80
1198	Ящик для упаковки гидротормоза	1,000	2 940,00	0,00	2 940,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	2 972,34
1199	Ящик для хранения контрольного образца топливного коллектора двигателя ТВЗ-117	1,000	860,00	0,00	860,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	869,46
1200	Ящик с крышкой и петлями на участок НР-3 для забракованных деталей	1,000	1 220,00	0,00	1 220,00	условно пригодное	1,0110	0,0000	1 233,42
ИТОГО движимое имущество									17 855 622

Источник: расчеты Оценщика

П 1.3.1.3 Определение рыночной стоимости земельного участка

В данном случае для определения стоимости оцениваемого земельного участка был применен метод сравнения продаж.

Данный метод применяется для оценки земельных участков, как занятых зданиями, строениями и (или) сооружениями (далее - застроенных земельных участков), так и земельных участков, не занятых зданиями, строениями и (или) сооружениями (далее - незастроенных земельных участков). Условие применения метода - наличие информации о ценах сделок с земельными участками, являющимися аналогами оцениваемого. При отсутствии информации о ценах сделок с земельными участками допускается использование цен предложения (спроса).

Примененные к объектам - аналогам корректировки

Корректировка на состав передаваемых прав.

Имеющиеся объекты-аналоги на земельном рынке предлагаются к продаже на праве собственности, объект оценки, так же расположен на земельном участке, находящемся в собственности. Корректировка не требуется.

Корректировка на торг

Поскольку цены аналогов, использованные в расчетах, являются ценами предложений, к значениям рыночной стоимости аналогов введена понижающая корректировка на торг с учетом современной ситуации на рынке.

Корректировка на торг принималась на основании данных исследований, результаты которых опубликованы в «Справочнике оценщика недвижимости - 2017. Земельные участки» под ред. Лейфера Л.А., стр. 297. В данном случае корректировка принимается в размере 15,6% или коэффициент 0,844, ввиду того предложений о продаже земельных участков, подобных оцениваемому с площадью более 10 Га под производственно-складские комплексы ограниченное количество и они менее ликвидны. Корректировка применялась для объектов-аналогов при продаже которых возможен торг.

Таблица П 1.3.1.3. 1. Размер скидки на торг

Наименование коэффициента	Среднее значение	Интервал	
		Нижняя граница	Верхняя граница
Земельные участки под индустриальную застройку	11,5%	7,4%	15,6%

Источник: «Справочник оценщика недвижимости - 2017. Земельные участки» под ред. Лейфера Л.А.

Корректировка на назначение участка.

Все объекты аналоги предназначены для строительства производственно-складской недвижимости. Корректировка не требуется

Корректировка на местоположение

Все объекты – аналоги расположены в г. Хабаровске, в районах, отдаленных от центра города, с примерно одинаково развитой инфраструктурой.

Корректировка на разницу в общей площади

Как правило, большие по размеру земельные участки стоят на рынке дешевле в расчете на единицу площади, чем меньшие по размеру участки, поэтому в цены аналогов, отличающихся по площади от объекта оценки, вносились соответствующие корректировки на площадь.

Размер корректировки был рассчитан на основании данных «Справочника оценщика недвижимости - 2017. Земельные участки» под ред. Лейфера Л.А., стр. 194.

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

П 1.3.1.3. 2. Коэффициенты корректировки на площадь земельного участка

Диапазоны площадей объекта оценки, га	Диапазон площадей объекта аналога, га				
	<1	1-2,5	2,5-5	5-10	>10
<1	1	1,06	1,15	1,23	1,27
1-2,5	0,94	1	1,08	1,16	1,20
2,5-5	0,87	0,92	1,00	1,07	1,11
5-10	0,81	0,86	0,93	1,00	1,03
>10	0,79	0,84	0,90	0,97	1,00

Источник: «Справочник оценщика недвижимости - 2017. Земельные участки» под ред. Лейфера Л.А.

Корректировка на наличие/ отсутствие коммуникаций

Размер корректировки был рассчитан на основании данных «Справочника оценщика недвижимости - 2017. Земельные участки» под ред. Лейфера Л.А., стр. 216.

Таблица П 1.3.1.3. 3. Корректировка на коммуникации для земельных участков под индустриальную застройку

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Отношение удельной цены земельных участков, обеспеченных электроснабжением к удельной цене аналогичных участков не обеспеченных электроснабжением	1,16	1,15	1,18
Отношение удельной цены земельных участков, обеспеченных газоснабжением к удельной цене аналогичных участков не обеспеченных газоснабжением	1,16	1,14	1,19
Отношение удельной цены земельных участков, обеспеченных водоотведением и водоснабжением к удельной цене аналогичных участков не обеспеченных водоотведением и водоснабжением	1,16	1,14	1,17

Источник: «Справочник оценщика недвижимости - 2017. Земельные участки» под ред. Лейфера Л.А.

В данном случае размер корректировки применен в размере среднего значения интервала.

Корректировка на наличие/ отсутствие ж/д ветки

Размер корректировки был рассчитан на основании данных «Справочника оценщика недвижимости - 2017. Земельные участки» под ред. Лейфера Л.А., стр. 154. Отношение цены земельных участков под индустриальную застройку с ж/д веткой, к удельной цене аналогичных участков без ж/д ветки составляет 1,15. Корректировка применялась ко всем объектам-аналогам.

Расчет рыночной стоимости величины объекта оценки представлен в таблице ниже

Таблица П 1.3.1.3. 4. Расчет стоимости земельного участка

Характеристики	Оцениваемый объект	Объект № 1	Объект № 2	Объект № 3
Передаваемое право	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Источник информации		https://www.avito.ru/habarovsk/zemelnye_uchastki/uchastok_1.1_ga_promnaznacheniya_945406223	https://www.avito.ru/habarovsk/zemelnye_uchastki/uchastok_2.2_ga_promnaznacheniya_883960419	https://www.avito.ru/habarovsk/zemelnye_uchastki/uchastok_24.42_ga_promnaznacheniya_863556203
		8 924 924 33 62	8 909 802 05 07	8 962 501 01 36
Местоположение	г.Хабаровск, Восточное шоссе,39	г.Хабаровск, р-н Железнодорожный, ул Воронежская 140 А	г.Хабаровск, р-н Индустриальный, ул Печерская, 25	г.Хабаровск, р-н Индустриальный, Автобусная
Площадь, кв.м.	204 193,00	11 617	22 000	244 173
Стоимость объекта, руб.	-	10 000 000	14 900 000	250 000 000
Наличие улучшений		Свободный участок	Свободный участок	Свободный участок
Стоимость, руб./кв.м.	-	861	677	1 024
Категория земельного участка	Земли поселений	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для эксплуатации промышленной базы.	Под объект складского назначения (различного профиля)	Для производственной деятельности	Для размещения промышленных объектов
Дата предложения		Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Наличие коммуникаций	электричество, водопровод	электричество	Нет	электричество, водопровод
Наличие ж/д ветки	Есть	Нет	Нет	Нет
Стоимость, руб./кв.м.		861	677	1024
Комментарии к объявлениям / результаты телефонных переговоров		Коммуникации: электричество	Коммуникации: электричество	Коммуникации: электричество, водопровод
Внесение необходимых корректировок				
Корректировка на вид права		1,000	1,000	1,000
Корректировка на торг		0,844	0,844	0,844
Корректировка на назначение		1,000	1,000	1,000
Корректировка на местоположение		1,000	1,000	1,000
Корректировка на расположение относительно автомагистрали		1,000	1,000	1,000
Площадь, кв.м.	204 193,00	11 617	22 000	244 173
Корректировка на площадь	-	0,84	0,84	1,00
Корректировка на наличие инженерных коммуникаций (электричество)	электричество, водопровод	1,000	1,160	1,000
Корректировка на наличие инженерных коммуникаций (газоснабжение)		1,000	1,000	1,000
Корректировка на наличие инженерных коммуникаций (водоснабжение, водоотведение)		1,160	1,160	1,000
Корректировка на		1,15	1,15	1,15

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Характеристики	Оцениваемый объект	Объект № 1	Объект № 2	Объект № 3
наличие ж/д ветки				
Скорректированная цена, руб./кв.м.	-	814	743	994
Коэф. Вариации	15%			
Средняя цена земельного участка, руб./кв.м.	850			
Рыночная стоимость земельного участка, руб.	173 564 050			
Рыночная стоимость земельного участка с учетом округления, руб.	173 564 000			

П. 1.3.1.4. Результаты определение рыночной стоимости объекта оценки

Таким образом, рыночная стоимость имущественного комплекса, расположенного по адресу г. Хабаровск, Железнодорожный район, Восточное шоссе,39, рассчитанная в рамках затратного подхода составляет:

Таблица П. 1.3.1.4.1. Рыночная стоимость имущественного комплекса, рассчитанная в рамках затратного подхода

Наименование	Рыночная стоимость, рассчитанная в рамках затратного подхода, руб.
Здания	205 742 500
Сооружения	56 470 301
Земельный участок	173 564 000
Движимое имущество	17 855 622

Рыночная стоимость имущественного комплекса, расположенного по адресу г. Хабаровск, Железнодорожный район, Восточное шоссе,39, без учета движимого имущества и без учета стоимости земельного участка, рассчитанная в рамках затратного подхода составляет:

Наименование	Рыночная стоимость, рассчитанная в рамках затратного подхода, руб.
Здания	205 742 500
Сооружения	56 470 301
Итого	262 212 801

Оценщиком было выявлено внешнее устаревание объекта оценки – имущественного комплекса при расчете объекта оценки сравнительным подходом.

По мнению Оценщика оцениваемый имущественный комплекс имеет внешнее устаревание.

Внешнее (экономическое) устаревание представляет собой обесценение объектов, обусловленное негативным по отношению к объектам влиянием внешней среды: рыночной ситуации, накладываемых сервитутов на определенное использование, изменения окружающей инфраструктуры, законодательных решений в области налогообложения и т.п.

Оцениваемый комплекс был построен в советское время, в период примерно 1941-1988 г.г. и производственные мощности завода отвечали требованиям социально-экономической обстановке того времени. На данный момент оцениваемый комплекс завода утратил свое

первоначальное назначения в полной мере, ввиду изменения социально-экономической обстановки в стране и изменению ориентации производственных отраслей. В данном случае стоимость внешнего устаревания определено Оценщиком как отношение стоимости, рассчитанной в рамках сравнительного подхода (т.е. стоимости аналогичных имущественных комплексов, представленных на рынке недвижимости на сегодняшний день) и стоимости, рассчитанной в рамках затратного подхода (т.е. стоимости постройки аналогичного нового комплекса с учетом физического износа и без учета стоимости движимого имущества и стоимости земельного участка).

Таким образом, рыночная стоимость имущественного комплекса, расположенного по адресу г. Хабаровск, Железнодорожный район, Восточное шоссе, 39, без учета движимого имущества и без учета стоимости земельного участка, рассчитанная в рамках затратного подхода с учетом внешнего устаревания составит:

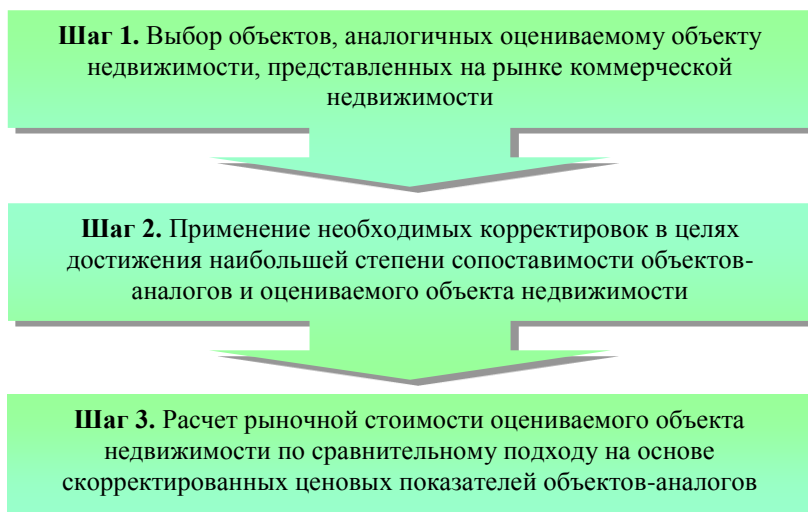
Наименование	Рыночная стоимость, рассчитанная в рамках затратного подхода, без учета движимого имущества и без учета стоимости земельного участка, руб. (без учета НДС)	Рыночная стоимость, рассчитанная в рамках сравнительного подхода, без учета движимого имущества и без учета стоимости земельного участка, руб.	Величина внешнего устаревания, %	Рыночная стоимость имущественного комплекса, рассчитанная в рамках затратного подхода, без учета движимого имущества и без учета стоимости земельного участка, руб. (без учета НДС)
Имущественный комплекс: здания, сооружения, передаточные	262 212 801	25 230 254*	90%	26 221 280

*Расчет ниже Раздел П.1.3.2. «Стоимость объекта оценки по сравнительному подходу»

П.1.3.2. Стоимость объекта оценки по сравнительному подходу

Сравнительный подход основывается на данных о рынке продаж и предложений по объектам недвижимости, сходными с оцениваемым. Цены на объекты-аналоги затем корректируются с учетом параметров, по которым объекты отличаются друг от друга. После корректировки цен их можно использовать для расчета рыночной стоимости оцениваемого имущества.

Процедура оценки рыночной стоимости объекта недвижимости сравнительным подходом включает в себя следующие шаги:



В результате исследования рынка коммерческой недвижимости г. Хабаровска были выявлены объекты, аналогичные по своим конструктивным и потребительским характеристикам объекту оценки – производственно-складские комплексы.

За единицу сравнения объекта оценки и объектов-аналогов принята цена за 1 м² общей площади производственно-складского комплекса.

Примененные корректировки

Корректировка на вид передаваемых прав

Земельный участок объектов – аналогов №1,3 находится в собственности, у объекта оценки предоставлен в аренду на 49 лет. По данным «Справочника оценщика недвижимости - 2017. Земельные участки» под ред. Лейфера Л.А., стр. 169, отношение удельной цены земельных участков в долгосрочной аренде к удельной цене аналогичных участков в собственности составляет 0,84 ($1/0,84 = 1,19$).

Корректировка на условия финансовых расчетов

Стремление участников сделки получить максимальную выгоду порождает различные варианты расчетов, которые, в свою очередь, влияют на цену сделки. Условия финансирования единого объекта недвижимости (оцениваемого здания – объекта капитального строительства и земельного участка, на котором оно расположено) и объектов-аналогов соответствуют приобретению недвижимости за наличный/безналичный расчет денежными средствами. На условия финансирования корректировки не проводились, так как они совпадают у объекта оценки и аналогов.

Корректировка на условия продажи условия

Даты рыночных объявлений к продаже объектов-аналогов актуальны на дату проведения оценки. В соответствии с этим, данная корректировка не применялась.

Корректировка на условия рынка (торг)

Данная корректировка отражает тот факт, что при определении цены объектов, выставленных на продажу, учитывается мнение только одной из заинтересованных сторон – продавца. Поправка на торг учитывает разницу (дисконт) между ценой предложения и ценой сделки, которая образуется в процессе переговоров между покупателем и продавцом. Ее величина зависит от устойчивости рынка и баланса между спросом и предложением.

В соответствии со «Справочником оценщика недвижимости - 2017. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов» под ред. Лейфера Л.А., стр. 260 величина скидки на торг составляет:

Таблица П.1.3.2.1. Значения скидок на торг

Наименование	Среднее значение	Интервал	
		Нижняя граница	Верхняя граница
Универсальные производственно-складские объекты	12,4%	11,8%	12,9%

Источник: «Справочник оценщика недвижимости – 2017 Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов» под ред. Лейфера Л.А.

В данном случае корректировка составила 12,4 % или коэффициент 0,876.

Корректировка на местоположение

Все объекты – аналоги расположены в г. Хабаровске, в районах, отдаленных от центра города, с примерно одинаково развитой инфраструктурой.

Корректировка на площадь земельного участка

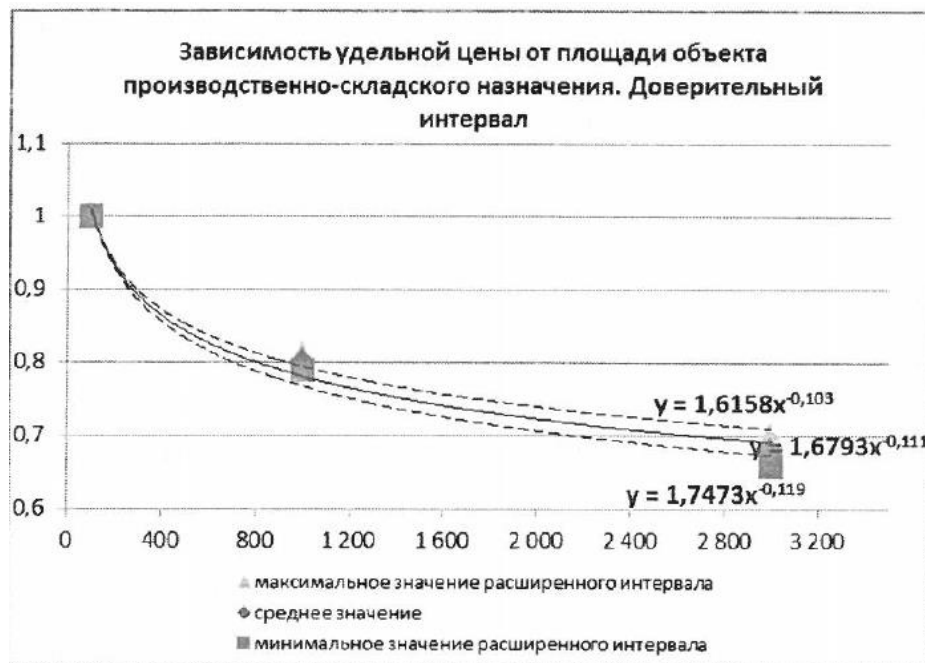
Корректировка рассчитывалась исходя из-за наличия избытка/недостатка земельного участка и средней стоимости 1 кв.м. земельного участка (Расчет стоимости 1 кв.м. земельного участка приведен выше Раздел П 1.3.1.3 «Определение рыночной стоимости земельного участка»).

Корректировка на общую площадь производственно-складского комплекса

На основании данных «Справочника оценщика недвижимости - 2017. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов» под ред. Лейфера Л.А., стр. 159 Оценщиком была построена зависимость изменения корректирующего коэффициента от масштаба участка.

Графическая зависимость корректирующего коэффициента участка от его размера основана на аппроксимации данных, приведенных в таблице выше. Аппроксимация выполнена при помощи стандартной функции построения диаграмм Microsoft Excel.

Рисунок 1.3.2.1. Зависимость изменения корректирующего коэффициента от площади участка



Источник: «Справочник оценщика недвижимости – 2017 Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов» под ред. Лейфера Л.А.

Зависимость (среднее значение) описывает следующее уравнение:

$$K_S = 1,6793 \times S^{-0,111},$$

где: K_S – коэффициент корректировки;

S – площадь земельного участка, соток.

Таким образом, поправка по данному фактору рассчитывалась на основе следующей формулы:

$$K_{II} = (K_{SOO} / K_{SOA} - 1) \times 100\%, \text{ где}$$

K_{II} – размер корректировки на площадь объекта оценки;

K_{SOO} – расчетное значение коэффициента корректировки удельной стоимости земельного участка на размер его площади для объекта оценки;

K_{SOA} – расчетное значение коэффициента корректировки удельной стоимости земельного участка на размер его площади для объекта аналога.

Таблица П.1.3.2.2. Расчет корректировок на площадь для объектов аналогов

Наименование	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Общая площадь, кв.м	0,548	0,642	0,735	0,670
Расчетный корректирующий коэффициент		0,85	0,75	0,82
Поправка на размер		-15%	-25%	-18%

Корректировка на физическое состояние

В данной корректировке фактически учитывается физический износ (степень готовности) объекта-аналога. Для оценки степени износа необходимо освидетельствование и изучение состояние конструктивных элементов объектов-аналогов (фундамента, несущих

конструкций, перекрытий, кровли, внутренней отделки зданий и инженерных коммуникаций).

По данным «Справочника оценщика недвижимости – 2017 Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов» под ред. Лейфера Л.А., стр. 208, величина корректировки в зависимости от физического состояния объектов составляет:

Таблица П.1.3.2.3. Элемент сравнения – физическое состояние

Наименование	Среднее значение	Интервал	
		нижний	верхний
Отношение удельной цены объекта, требующего капитальный ремонт к удельной цене такого же объекта в удовлетворительном состоянии	0,70	0,63	0,77

Источник: «Справочник оценщика недвижимости – 2017 Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов» под ред. Лейфера Л.А.

В данном случае величина корректировки принимается 0,77, ввиду того, что часть объектов оцениваемого производственно-складского комплекса имеет удовлетворительное состояние.

Корректировка на назначение площадей.

По данным «Справочника оценщика недвижимости – 2017 Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов» под ред. Лейфера Л.А, стр. 243, отношение удельной цены административно-офисной части производственно-складского комплекса к удельной цене производственно-складской части комплекса составляет в среднем 1,51. Таким образом, отношение удельной цены производственно-складской части производственно-складского комплекса к удельной цене административно-офисной части комплекса составит: $1/1,51 = 0,66$

Рисунок 1.3.2.2

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Удельная цена			
Отношение удельной цены административно-офисной части производственно-складского комплекса к удельной цене производственно-складской части комплекса	1,51	1,47	1,54
Отношение удельной цены бытовых помещений производственно-складского комплекса к удельной цене производственно-складской части комплекса	1,23	1,21	1,25

Источник: «Справочник оценщика недвижимости – 2017

Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов» под ред. Лейфера Л.А.

Корректировка на качество строений.

По данным «Справочника оценщика недвижимости – 2017 Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов» под ред. Лейфера Л.А, стр. 189, отношение удельной цены объекта из сэндвич-панелей к удельной цене капитального объекта составляет в среднем 0,81.

Рисунок 1.3.2.3

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Удельная цена			
Отношение удельной цены объекта из сэндвич-панелей, профлиста к удельной цене такого же кирпичного/бетонного (капитального) объекта	0,81	0,80	0,82

Источник: «Справочник оценщика недвижимости – 2017

Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов» под ред. Лейфера Л.А.

Наличие/отсутствие инженерных коммуникаций - корректировка не применялась, поскольку объекты-аналоги, как и объект оценки имеют все необходимые коммуникации.

После внесения корректировок, получили откорректированные значения цены продажи аналогов. Среднерыночная удельная стоимость объекта оценки определяется как среднеарифметическое значение откорректированных цен объектов-аналогов.

Таблица П.1.3.2.4. Расчет рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом

объект	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник		https://habarovsk.cian.ru/sale/commercial/645160181/	https://habarovsk.cian.ru/sale/commercial/641474957/	https://khabarovsk.irr.ru/real-estate/commercial-sale/production-warehouses/skladskoe-pomeschenie-5159-m2-advert634816065.html
		8 421 226-47-05	8 914 543-38-06	8 (921) 965-57-85
Местоположение, адрес	г.Хабаровск, Железнодорожный район, Восточное шоссе,39	Хабаровск, Железнодорожный район, Автономная улица, 15	Хабаровск, Краснофлотский район, Федоровское шоссе, 7А	Хабаровск, район Краснофлотский, Кирова ул, 1
Общая площадь, кв.м В том числе:	36 103,8	7 852,0	2 100,0	5 159,0
площадь производственно-складских площадей, кв.м.	34 253,8	3 557,6	1 751,0	4 809,0
площадь административных площадей, кв.м.	1 850,0	4 294,4	349,0	350,0
Стоимость предложения, руб.		85 207 500	25 000 000	50 000 000
Характеристика объекта	Производственно-складской комплекс	Производственно-складской комплекс	Производственно-складской комплекс	Производственно-складской комплекс
Назначение	Производственно-складское, административное	Производственно-складское, административное	Производственно-складское, административное	Производственно-складское, административное
Площадь земельного участка, кв.м	204 193,0	27 605,8	10 519,0	2 980,0
Вид цены		Предложение	Предложение	Предложение
Дата предложения	Март 2018	Март 2018	Март 2018	Март 2018
Передаваемые права	Здания -право собственности Зем. участок - право собственности	Здания -право собственности Зем. участок - право аренды	Здания -право собственности Зем. участок - право собственности	Здания -право собственности Зем. участок - право аренды
Условия продажи	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Условия оплаты	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Дополнительная информация			гараж на 2 машины (сендвич-панели) - 150 кв.м.	Земельный участок под застройкой и под разгрузку 2980 кв.м. - право аренды
Стоимость предложения руб./кв.м.		10 851,7	11 904,8	9 691,8
Возможность торга		есть	нет	есть
Корректировка		0,876	1,000	0,876
Стоимость предложения руб./кв.м.		9 506,1	11 904,8	8 490,0
Поправка на размер		0,85	0,75	0,82
Скорректированная стоимость руб./кв.м.		8 080,2	8 928,6	6 961,8
Поправка на местоположение		1,00	1,00	1,00
Скорректированная стоимость руб./кв.м.		8 080,2	8 928,6	6 961,8
Состояние объекта	Требуется капитальный ремонт	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Корректировка		0,77	0,77	0,77
Скорректированная стоимость		6 221,8	6 875,0	5 360,6

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

объект	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
руб./кв.м.				
Корректировка на вид прав на земельный участок		1,190	1,000	1,190
Скорректированная стоимость руб./кв.м.		7 403,9	6 875,0	6 379,1
Доля производственно - складских площадей	0,95	0,45	0,83	0,93
Доля админ. Площадей	0,05	0,55	0,17	0,07
Отношение удельной цены произ.-склад. части комплекса к удельной цене административно-офисной части производ.-склад. комплекса	0,66	0,66	0,66	0,66
Стоимостной коэф.	0,68	0,85	0,72	0,68
Корректировка		0,80	0,94	1,00
Скорректированная стоимость руб./кв.м.		5 923,12	6 462,50	6 379,10
Коммуникации	Имеются все необходимые	Имеются все необходимые	Имеются все необходимые	Имеются все необходимые
Корректировка на коммуникации		1,00	1,00	1,00
Скорректированная стоимость руб./кв.м.		5 923,1	6 462,5	6 379,1
Соотношение площади земли и площади зданий	5,66	3,52	5,01	0,58
Площадь земельного участка, кв.м, соответствующая соотношению по объекту		44 442,3	11 886,0	29 199,9
Избыток (-) или недостаток (+) земли		16 836,5	1 367,0	26 219,9
Стоимость 1 кв.м зем. участка		850,0	850,0	850,0
Стоимость избытка или недостатка земли, руб.		14 311 025,0	1 161 950,0	22 286 915,0
Корректировка		396,4	32,2	617,3
Скорректированная стоимость руб./кв.м.		6 319,5	6 494,7	6 996,4
Площадь облегченных строений, кв.м	4 211,6	162,6	150,0	0,0
Площадь кап.строений, кв.м.	31 892,2	7 689,4	1 950,0	5 159,0
Доля облегченных строений	0,117	0,021	0,071	0,000
Доля капит строений	0,883	0,979	0,929	1,000
Соотношение стоимости площади облегченных и капитальных строений	0,81	0,81	0,81	0,81
Стоимостной коэф.	0,978	0,996	0,987	1,000

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

объект	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Корректировка на качество строений		0,982	0,99	0,98
Скорректированная стоимость руб./кв.м.		6 205,7	6 429,8	6 856,5
Скорректированная стоимость руб./кв.м.		6 497,3		
Рыночная стоимость объекта с учетом НДС, руб.	234 577 220			
Рыночная стоимость объекта оценки округленно с учетом НДС, руб.	234 580 000			
Рыночная стоимость объекта оценки округленно без учета НДС, руб.	198 794 254			
Рыночная стоимость земельного участка с учетом округления, руб.	173 564 000			
Рыночная стоимость объекта оценки округленно без учета НДС, без учета стоимости земельного участка, руб.	25 230 254			

Таким образом, рыночная стоимость имущественного комплекса, расположенного по адресу г. Хабаровск, Железнодорожный район, Восточное шоссе, 39, без учета движимого имущества, рассчитанная в рамках сравнительного подхода составляет **198 794 254 рублей (без учета НДС)**. Стоимость движимого имущества рассчитана в рамках затратного подхода.

Рыночная стоимость имущественного комплекса, расположенного по адресу г. Хабаровск, Железнодорожный район, Восточное шоссе, 39, без учета движимого имущества и без учета стоимости земельного участка, рассчитанная в рамках сравнительного подхода составляет **25 230 254 рублей (без учета НДС)**.

П.1.3.3. Согласование результатов оценки и вывод итоговой рыночной стоимости объекта оценки

В соответствии с Федеральным стандартом оценки ФСО № 1, итоговая величина рыночной стоимости объектов оценки определяется на основе обобщения (согласования) результатов, полученных в рамках каждого из подходов.

Как правило, итоговая величина стоимости рассчитывается путем математического взвешивания результатов оценки, полученных различными подходами. При сопоставимых итоговых стоимостях по различным подходам к оценке (затратному, сравнительному и доходному), итоговые веса подходов берутся как средние, равные значения.

Таблица П.1.3.3.1. Результаты расчета рыночной стоимости объекта оценки.

Наименование	Результаты, полученные по различным подходам, в руб. без НДС			Вес подхода			Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС), руб.	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС) с учетом округления, руб.
	Затратный подход	Доходный подход	Сравнительный подход	Затратный подход	Доходный подход	Сравнительный подход		
Имущественный комплекс без учета стоимости земельного участка и движимого имущества	26 221 280	Не применялся	25 230 254	0,5	0,0	0,5	25 725 767	25 726 000
Земельный участок	Не применялся	Не применялся	173 564 000	0	0,0	1,0	173 564 000	173 564 000
Движимое имущество	17 855 622	Не применялся	Не применялся	1,0	0,0	0,0	17 855 622	17 856 000
ИТОГО							217 145 389	217 146 000

Распределение совокупной стоимости имущественного комплекса по оцениваемым позициям: здания, сооружения, передаточные, было осуществлено пропорционально стоимости каждого из объектов, определенной в рамках затратного подхода.

Рыночная стоимость движимого имущества была определена в рамках одного, затратного подхода, таким образом, согласование не требуется.

Рыночная стоимость земельного участка была определена в рамках одного, сравнительного подхода, таким образом, согласование не требуется.

Таблица П.1.3.3.2. Результаты расчета рыночной стоимости объекта оценки пообъектно

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.	Доля в общей стоимости, рассчитанной затратным подходом по позициям, без учета внешнего устаревания	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС), руб.	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС) с учетом округления, руб.
Здания						
1	Корпус 12, аккумуляторная зарядная станция, 6	1	1 610 416,00	0,0061416	157 998,80	158 000,00
2	Трансформаторная подстанция ТП-4, 9	1	341 708,00	0,0013032	33 526,12	33 530,00
3	Хранилище СРМ-21А (с галереей, к цеху 10), 26	1	2 883 398,00	0,0109964	282 893,39	282 890,00
4	Корпус 5, станция испытания авиационных двигателей, 34	1	10 779 113,00	0,0411083	1 057 552,13	1 057 550,00
5	Корпус 4, цех ремонта агрегатов, 3	1	21 903 548,00	0,0835335	2 148 982,82	2 148 980,00
6	Здание контейнерного типа, 31	1	245 725,00	0,0009371	24 107,83	24 110,00
7	Корпус 6, цех ремонта агрегатов № 5, 4	1	15 292 382,00	0,0583205	1 500 353,18	1 500 350,00
8	Корпус 53, ремонта топливных баков, 14	1	4 678 770,00	0,0178434	459 039,31	459 040,00
9	СРМ 21Б термоучасток (цех 8), 27	1	6 723 761,00	0,0256424	659 676,38	659 680,00
10	Дизельная электростанция, 17	1	8 042 645,00	0,0306722	789 073,02	789 070,00
11	Корпус № 1, сборочный цех № 1, 1	1	54 481 635,00	0,2077764	5 345 255,67	5 345 260,00
12	Гараж металлический (гараж), 24	1	109 745,00	0,0004185	10 766,33	10 770,00
13	Корпус 58 насосная станция, 12	1	113 134,00	0,0004315	11 100,77	11 100,00
14	Корпус 20 цех ремонта агрегатов № 6, 41	1	6 744 394,00	0,0257211	661 701,02	661 700,00
15	Корпус № 22, ТП-1С подстанция, 7	1	1 116 773,00	0,0042590	109 567,03	109 570,00
16	Гараж металлический (5и8 цеха, раньше ТНП), 22	1	109 745,00	0,0004185	10 766,33	10 770,00
17	Корпус 42, обратное водоснабжение компрессорной, 37	1	248 024,00	0,0009459	24 334,22	24 330,00
18	Ангар металлический (филиал), 10	1	4 875 884,00	0,0185951	478 377,54	478 380,00
19	Модульное встроенное помещение в корпусе №6, 15	1	88 913,00	0,0003391	8 723,69	8 720,00
20	Контейнер для баллонов (цех 5), 20	1	198,82	0,0000008	20,58	20,00
21	Корпус 7, цех ремонта агрегатов № 3, 35	1	7 946 790,00	0,0303066	779 667,59	779 670,00
22	Гараж для электротележки (цех 6), 42	1	40 626,00	0,0001549	3 984,96	3 980,00
23	Здание контейнерного типа, 32	1	144 705,00	0,0005519	14 198,18	14 200,00
24	Контейнер для баллонов (цех 3), 19	1	198,82	0,0000008	20,58	20,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.	Доля в общей стоимости, рассчитанной затратным подходом по позициям, без учета внешнего устаревания	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС), руб.	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС) с учетом округления, руб.
25	Корпус 2, механический цех № 8, 2	1	17 523 106,00	0,0668278	1 719 211,98	1 719 210,00
26	Корпус 16 заводоуправление, 5	1	12 287 239,00	0,0468598	1 205 515,21	1 205 520,00
27	Корпус 21 ТП-3, 8	1	657 780,00	0,0025086	64 536,24	64 540,00
28	Гараж металлический-склад оборудования (цех 5), 25	1	521 291,00	0,0019880	51 143,29	51 140,00
29	Трансформаторная подстанция КТПН, 33	1	101 395,00	0,0003867	9 948,24	9 950,00
30	Здание контейнерного типа, 30	1	106 481,00	0,0004061	10 447,33	10 450,00
31	Корпус 63, здание спецбоксов, 13	1	5 076 674,00	0,0193609	498 078,51	498 080,00
32	Корпус 64, здание ЛИС, 16	1	3 296 026,00	0,0125700	323 375,82	323 380,00
33	Гараж металлический (цех 3), 23	1	109 745,00	0,0004185	10 766,33	10 770,00
34	Здание контейнерного типа, 29	1	245 725,00	0,0009371	24 107,83	24 110,00
35	Центральная заводская лаборатория, 11	1	3 988 442,00	0,0152107	391 310,47	391 310,00
36	Холодный склад для хранения агрегатов, 40	1	519 051,00	0,0019795	50 924,62	50 920,00
37	Склад СРМ-10,8, 28	1	2 178 552,00	0,0083083	213 739,33	213 740,00
38	Гараж металлический р5,5*3,5*2,3 (цех 3), 21	1	109 745,00	0,0004185	10 766,33	10 770,00
39	Холодный склад металлов, 36	1	4 867 483,00	0,0185631	477 554,31	477 550,00
40	Корпус 11 компрессорная станция, 38	1	1 299 203,00	0,0049548	127 467,18	127 470,00
41	Гараж металлический (цех 6), 18	1	109 745,00	0,0004185	10 766,33	10 770,00
42	Корпус 13 А, РСУ, 39	1	4 222 585,00	0,0161037	414 283,79	414 280,00
	Сооружения					
43	Емкость Р-50, 66	1	355 223,00	0,0013547	34 851,01	34 850,00
44	Резервуар р-25, 60	1	243 304,00	0,0009279	23 871,16	23 870,00
45	Тротуары всего завода, 52	1	476 353,00	0,0018167	46 736,42	46 740,00
46	Железная емкость 25 м.куб., 44	1	243 304,00	0,0009279	23 871,16	23 870,00
47	Тепловые сети, 87	1	47 717,58	0,0001820	4 682,13	4 680,00
48	Канализация фекальная, 79	1	26 841,14	0,0001024	2 634,34	2 630,00
49	Устройство стоянок и рулежных дорожек, 64	1	1 916 929,00	0,0073106	188 072,50	188 070,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.	Доля в общей стоимости, рассчитанной затратным подходом по позициям, без учета внешнего устаревания	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС), руб.	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС) с учетом округления, руб.
50	Прогазовочная площадка ЛИС 2 стоянки, 50	1	958 464,00	0,0036553	94 036,25	94 040,00
51	Кабель связи от ц. 1 до ЛИС, 82	1	994,12	0,0000038	97,76	100,00
52	Резервная система водоснабжения, 93	1	397,65	0,0000015	38,59	40,00
53	Резервуар р-25, 59	1	243 304,00	0,0009279	23 871,16	23 870,00
54	Тепловая сеть, 85	1	3 976,47	0,0000152	391,04	390,00
55	Канализация производственная, 77	1	12 923,51	0,0000493	1 268,29	1 270,00
56	Забор 12 АРЗ 3, 73	1	13 495,84	0,0000515	1 324,89	1 320,00
57	Низковольтные сети, 91	1	5 964,70	0,0000227	583,98	580,00
58	Резервуар 2000 м.куб., 57	1	795 384,00	0,0030334	78 037,25	78 040,00
59	Рулежная дорожка от ц.1 до аэродрома, 49	1	3 833 858,00	0,0146212	376 144,99	376 140,00
60	Линия силовая для испытательной станции, 75	1	99,42	0,0000004	10,29	10,00
61	Забор 12 АРЗ (около СНЛИ), 71	1	13 495,84	0,0000515	1 324,89	1 320,00
62	Железнодорожный тупик к складу ГСМ, 70	1	1 975 643,00	0,0075345	193 832,55	193 830,00
63	Емкость Р-50, 69	1	355 223,00	0,0013547	34 851,01	34 850,00
64	Стоянки для самолетов 5 шт., 55	1	32 108 559,00	0,1224523	3 150 207,87	3 150 210,00
65	Кабельная силовая линия 3200м., 81	1	11 929,40	0,0000455	1 170,53	1 170,00
66	Наружная теплотрасса от УТ-5 до корп.2, 95	1	930,12	0,0000035	90,04	90,00
67	Резервуар металлический р-4 м.куб., 47	1	113 542,00	0,0004330	11 139,36	11 140,00
68	Емкость Р-50, 67	1	355 223,00	0,0013547	34 851,01	34 850,00
69	Резервуар р-25, 53	1	395 368,00	0,0009279	23 871,16	23 870,00
70	Градирия к ДЭС, 61	1	2 687 360,00	0,0102488	263 660,63	263 660,00
71	Резервуар металлический р-4 м.куб., 45	1	113 542,00	0,0004330	11 139,36	11 140,00
72	Тепловые сети, 88	1	25 847,02	0,0000986	2 536,58	2 540,00
73	Забор из профильного листа 280,5 м., 62	1	235 874,00	0,0008996	23 143,11	23 140,00
74	Емкость для воды 2 шт., 65	1	994,12	0,0000038	97,76	100,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.	Доля в общей стоимости, рассчитанной затратным подходом по позициям, без учета внешнего устаревания	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС), руб.	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС) с учетом округления, руб.
75	Площадка для самолетов на 4 самолета, 51	1	2 654 946,00	0,0101252	260 480,90	260 480,00
76	Наружная теплотрасса от колодца цт-1 до цеха № 1, 94	1	919,10	0,0000035	90,04	90,00
77	Инженерные сети, 86	1	12 923,51	0,0000493	1 268,29	1 270,00
78	Ливневая канализация, 78	1	12 923,51	0,0000493	1 268,29	1 270,00
79	Забор из железобетонных плит , 63	1	380 666,00	0,0014517	37 346,43	37 350,00
80	Забор 208 п.м., 74	1	33 298,09	0,0001270	3 267,20	3 270,00
81	Внешние сети, 92	1	13 917,63	0,0000531	1 366,05	1 370,00
82	Благоустройство к корпусу 3, 58	1	3 572 647,00	0,0136250	350 516,75	350 520,00
83	Кабельная ЛЭП-6кв., 84	1	994,12	0,0000038	97,76	100,00
84	Электрокабельная линия 780 м., 76	1	3 976,47	0,0000152	391,04	390,00
85	Забор 12 АРЗ 2, 72	1	17 351,79	0,0000662	1 703,06	1 700,00
86	Инженерные сети, 90	1	38 770,54	0,0001479	3 804,88	3 800,00
87	Бетонные площадки, 56	1	958 464,00	0,0036553	94 036,25	94 040,00
88	Автомобильная дорога завода s=724 м.куб. от ц.1 до ц. 2, 48	1	574 799,00	0,0021921	56 393,96	56 390,00
89	Емкость Р-50, 68	1	355 223,00	0,0013547	34 851,01	34 850,00
90	Резервуар р-25, 54	1	243 304,00	0,0009279	23 871,16	23 870,00
91	Телефонный кабель в траншее, 80	1	994,12	0,0000038	97,76	100,00
92	Резервуар металлический р-4 м.куб., 46	1	113 542,00	0,0004330	11 139,36	11 140,00
93	Сети радиификации и телефонизации, 89	1	1 988,23	0,0000076	195,52	200,00
94	Теплосеть, 83	1	58 652,86	0,0002237	5 754,91	5 750,00
	Машины и оборудование (кроме офисного)					
95	Компрессор винтовой Vega 18-8, 153	1	96 280,16		96 280,16	96 280,00
96	Компрессор винтовой Vega 22-8, 116	1	120 567,82		120 567,82	120 570,00
97	Установка для аргоновой сварки, 145	1	56 734,22		56 734,22	56 730,00
98	Универсальный круглошлифовальный станок PALMARY мод.GU-20x40S в комплекте, 137	1	510 346,50		510 346,50	510 350,00
99	Установка И-379, 129	1	98 079,51		98 079,51	98 080,00
100	Стенд С-5222, 163	1	1 149 705,44		1 149 705,44	1 149 710,00
101	Установка У-1058, 122	1	41 275,71		41 275,71	41 280,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.	Доля в общей стоимости, рассчитанной затратным подходом по позициям, без учета внешнего устаревания	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС), руб.	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС) с учетом округления, руб.
102	Система защиты информации от НСД, 108	1	71 814,96		71 814,96	71 810,00
103	Индукционный котел ИКН-100 кВт/0,4 со шкафом автоматизации, 151	1	85 619,60		85 619,60	85 620,00
104	Индукционный котел ИКН-100 кВт/0,4 со шкафом автоматизации, 114	1	85 023,12		85 023,12	85 020,00
105	Станок круглошлифовальный ЗУ133, 143	1	73 750,44		73 750,44	73 750,00
106	Комплект установок для проверки ЭРД-3В, 135	1	134 424,41		134 424,41	134 420,00
107	Компрессор G45CP-10, 127	1	46 952,11		46 952,11	46 950,00
108	Стенд С-5225, 161	1	458 237,91		458 237,91	458 240,00
109	Стенд С2357МХ для отработки гидросистемы вертолета Ми-24, 120	1	41 859,02		41 859,02	41 860,00
110	Индукционный котел ИКН-100 кВт/0,4 со шкафом автоматизации, 106	1	113 224,00		113 224,00	113 220,00
111	Система автономного отопления в СРМ-21Б, 112	1	124 697,55		124 697,55	124 700,00
112	Агрегат выпрямительный ТЕ1-630/12Т-0 УХЛ4, 141	1	68 850,36		68 850,36	68 850,00
113	Стенд С 5223, 158	1	556 536,13		556 536,13	556 540,00
114	Комплекс для проверки и тарировки системы БУР, 133	1	66 436,79		66 436,79	66 440,00
115	Дизель Т-66, 168	1	65 909,91		65 909,91	65 910,00
116	Комплекс систем видеонаблюдения, 104	1	68 504,55		68 504,55	68 500,00
117	Компрессор GX7P, 110	1	67 947,85		67 947,85	67 950,00
118	Установка У-1136 М, 156	1	346 847,18		346 847,18	346 850,00
119	Кран электрический подвесной 2-13, 2-12-12, 119	1	132 529,17		132 529,17	132 530,00
120	Установка И-442КМ-04, 131	1	77 292,54		77 292,54	77 290,00
121	Шахтная печь, 148	1	55 670,51		55 670,51	55 670,00
122	Стенд для испытания НР-3, 166	1	243 958,34		243 958,34	243 960,00
123	Прибор для контроля осевых зазоров подшипников модели БВ-7761, 102	1	211 110,54		211 110,54	211 110,00
124	Установка У-1159, 125	1	56 754,10		56 754,10	56 750,00
125	Стенд С-5221, 154	1	328 505,73		328 505,73	328 510,00
126	Кран электрический подвесной 2-х пролетный 2-25, 2-(12+12)-12, 117	1	212 696,38		212 696,38	212 700,00
127	Установка для аргоно-дуговой сварки, 146	1	68 305,73		68 305,73	68 310,00
128	Защитная система в комплексе, 109	1	65 810,50		65 810,50	65 810,00
129	Компрессор винтовой Vega 30-8, 138	1	92 430,68		92 430,68	92 430,00
130	Установка У-1142м, 164	1	254 285,01		254 285,01	254 290,00
131	Стенд С-3070-80, 123	1	43 073,14		43 073,14	43 070,00
132	Индукционный котел ИКН-150 кВт/0,4 со шкафом автоматизации, 152	1	107 376,21		107 376,21	107 380,00
133	Весы ВПП-5, 115	1	50 053,76		50 053,76	50 050,00
134	Индукционный котел ИКН-50 кВт/0,4 со шкафом автоматизации, 144	1	42 262,21		42 262,21	42 260,00
135	Горизонтально-расточный станок 2620Е, 136	1	40 768,71		40 768,71	40 770,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.	Доля в общей стоимости, рассчитанной затратным подходом по позициям, без учета внешнего устаревания	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС), руб.	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС) с учетом округления, руб.
136	Дизель Т-66, 170	1	65 909,91		65 909,91	65 910,00
137	Изделие ЭРА, 128	1	58 275,10		58 275,10	58 280,00
138	Стенд С-5224, 162	1	1 024 297,67		1 024 297,67	1 024 300,00
139	Установка ВС У-2081, 121	1	45 570,29		45 570,29	45 570,00
140	Котел чугунный напольный G215-95 WS 95 кВт (диз.топливо-газ), 150	1	63 139,08		63 139,08	63 140,00
141	Котел чугунный напольный G215-95 WS 95 кВт (диз.топливо-газ), 113	1	60 391,35		60 391,35	60 390,00
142	Агрегат выпрямительный ТЕ1-630/12Т-0 УХЛ4, 142	1	69 289,90		69 289,90	69 290,00
143	Наземная система обработки полетных данных, 134	1	50 272,46		50 272,46	50 270,00
144	Стенд С-5220, 160	1	662 568,57		662 568,57	662 570,00
145	Дизель Т-66, 169	1	65 909,91		65 909,91	65 910,00
146	Система контроля и наблюдения проходной, 105	1	98 835,04		98 835,04	98 840,00
147	Дизельный теплогенератор, 111	1	87 760,59		87 760,59	87 760,00
148	Универсальный токарный станок DM 1000 А, 140	1	138 192,11		138 192,11	138 190,00
149	Установка У-1137 М, 157	1	351 956,93		351 956,93	351 960,00
150	УВОП-2, 132	1	63 264,80		63 264,80	63 260,00
151	Вертикально-фрезерный станок 2Н1250, 149	1	45 729,35		45 729,35	45 730,00
152	Прибор для контроля внутренних диаметров гильз золотниковых, 167	1	247 661,98		247 661,98	247 660,00
153	Стенд С-2053 МТВ3-117, 159	1	249 662,37		249 662,37	249 660,00
154	Прибор для контроля осевых зазоров подшипников модели БВ-7760, 103	1	222 284,40		222 284,40	222 280,00
155	У-1145 (испытание СВ-78), 126	1	301 714,30		301 714,30	301 710,00
156	Стенд С 3270, 155	1	999 355,29		999 355,29	999 360,00
157	Кран электрический подвесной 2-х пролетный 2-25, 2-(12+12)-12, 118	1	199 080,72		199 080,72	199 080,00
158	Вибрационная установка, 130	1	44 735,23		44 735,23	44 740,00
159	Приспособление 78053-00, 147	1	96 069,18		96 069,18	96 070,00
160	Станок РНОENIX+G R00487, 139	1	59 239,39		59 239,39	59 240,00
161	Коллектор мерный, 165	1	66 665,44		66 665,44	66 670,00
162	Стенд С-2272 М, 124	1	65 532,15		65 532,15	65 530,00
	Офисное оборудование					
163	Сервер к 1С: Предприятие, 101	1	43 373,29		43 373,29	43 370,00
	Транспортные средства					
164	Автомобиль МТО-АТМ-1 ЗИЛ-131 АЦ, 99	1	227 006,46		227 006,46	227 010,00
165	Автомобиль ЗИЛ-130К 4502, 97	1	5 596,87		5 596,87	5 600,00
166	Автомобиль ГАЗ-66 грузовой М910НЕ, 98	1	39 695,06		39 695,06	39 700,00
167	Автомобиль ТЗ МАЗ 5334 ТЗА-7.5-5334, 100	1	1 242,65		1 242,65	1 240,00
168	Автомобиль №3466 МАЗ-5334, 96	1	48 512,88		48 512,88	48 510,00
	Производственный и хозяйственный инвентарь					
169	Комплект мебели, 107	1	40 212,00		40 212,00	40 210,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.	Доля в общей стоимости, рассчитанной затратным подходом по позициям, без учета внешнего устаревания	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС), руб.	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС) с учетом округления, руб.
Земельные участки						
170	Земельный участок (204193 кв.м.), 43	1	173 564 000,00		173 564 000,00	173 564 000,00
Малоценное имущество						
171	Автономная система охлаждения С-2362	1,000	697,59		697,59	700,00
172	Агрегат ВПА-50	2,000	8 310,42		8 310,42	8 310,00
173	Агрегат выпрямительный ВАС-600/300	1,000	1 182,87		1 182,87	1 180,00
174	Агрегат насосный центробежный Х 65-50-125-Д-С	1,000	20 048,13		20 048,13	20 050,00
175	Агрегат ПС-35 27.5	1,000	7 703,82		7 703,82	7 700,00
176	Аквацилилятор ДЭ-4-02	1,000	10 079,67		10 079,67	10 080,00
177	Антенна телевизионная	1,000	8 917,02		8 917,02	8 920,00
178	Аппарат д/о фракц.состава	1,000	0,01		0,01	0,01
179	Аппарат для фотопечати	1,000	768,36		768,36	770,00
180	Аппарат УВЧ-30	1,000	0,08		0,08	0,08
181	Аппарат УВЧ-66	1,000	0,10		0,10	0,10
182	Баланс-динамо	1,000	909,90		909,90	910,00
183	Балансировочная машина МДБ-83	1,000	454,95		454,95	450,00
184	Биенимер ПБ-500	1,000	28 449,54		28 449,54	28 450,00
185	Блок ванн при контр.лом.	1,000	1 263,75		1 263,75	1 260,00
186	Большой вертикальный микроскоп	1,000	0,10		0,10	0,10
187	Броневанна для испытания маслблоков	1,000	1 637,82		1 637,82	1 640,00
188	Броневанна для испытания пневмоцепей	1,000	990,78		990,78	990,00
189	Будка на пост	1,000	3 983,34		3 983,34	3 980,00
190	Будка на пост 1	1,000	3 983,34		3 983,34	3 980,00
191	Ванна анодирования	1,000	4 458,51		4 458,51	4 460,00
192	Ванна для нагрева смывок	1,000	0,05		0,05	0,05
193	Ванна для промывки горячей водой	1,000	849,24		849,24	850,00
194	Ванна для промывки деталей	1,000	25 264,89		25 264,89	25 260,00
195	Ванна для растворения цианистых солей	1,000	0,11		0,11	0,11
196	Ванна для смывки наконечников	1,000	384,18		384,18	380,00
197	Ванна кадмирования	2,000	5 560,50		5 560,50	5 560,00
198	Ванна меднения	1,000	4 670,82		4 670,82	4 670,00
199	Ванна наполнения	1,000	3 922,68		3 922,68	3 920,00
200	Ванна нейтрализации	1,000	1 415,40		1 415,40	1 420,00
201	Ванна обезжиривания	2,000	4 074,33		4 074,33	4 070,00
202	Ванна оксидирования	1,000	1 263,75		1 263,75	1 260,00
203	Ванна подготовки	5,000	6 500,73		6 500,73	6 500,00
204	Ванна поссирования	1,000	2 305,08		2 305,08	2 310,00
205	Ванна предварительной никелировки	1,000	1 900,68		1 900,68	1 900,00
206	Ванна с крышкой для нейтрализации деталей в гальваническом участке ц.	1,000	7 016,34		7 016,34	7 020,00
207	Ванна серпокисл.анод.	1,000	4 185,54		4 185,54	4 190,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.	Доля в общей стоимости, рассчитанной затратным подходом по позициям, без учета внешнего устаревания	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС), руб.	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС) с учетом округления, руб.
208	Ванна термообработки в МК-22	1,000	808,80		808,80	810,00
209	Ванна удаления хрома с деталей	1,000	1 132,32		1 132,32	1 130,00
210	Ванна улавливания	2,000	2 163,54		2 163,54	2 160,00
211	Ванна хромирования	1,000	10 211,10		10 211,10	10 210,00
212	Ванна цианистого кадмирования	1,000	414,51		414,51	410,00
213	Вентилятор В 44-75 №6.3	1,000	889,68		889,68	890,00
214	Вентилятор ВЦ-4-70	1,000	950,34		950,34	950,00
215	Вентилятор ВЦ-4-70 №10	1,000	17 217,33		17 217,33	17 220,00
216	Вентилятор ДН-10	1,000	394,29		394,29	390,00
217	Вентилятор Ц-4-70	1,000	424,62		424,62	420,00
218	Вентилятор Ц-4-70-18	1,000	394,29		394,29	390,00
219	Вентилятор ЦН-70 №8	1,000	778,47		778,47	780,00
220	Вентиляторная установка	1,000	1 071,66		1 071,66	1 070,00
221	Вентиляционная установка	1,000	4 165,32		4 165,32	4 170,00
222	Вентиляция С-206	1,000	758,25		758,25	760,00
223	Вентиляция участка	1,000	384,18		384,18	380,00
224	Верстак слесарный	1,000	3 983,34		3 983,34	3 980,00
225	Вертикально-настольный сверлильный станок 2М-112	1,000	515,61		515,61	520,00
226	Вертикально-фрезерный станок 6ПЛ-7740	1,000	3 447,51		3 447,51	3 450,00
227	Весы аналитические	1,000	25 022,25		25 022,25	25 020,00
228	Весы ВЛКТ-2	1,000	0,10		0,10	0,10
229	Весы ВУП-500	1,000	0,07		0,07	0,07
230	Весы лабораторные ВЛР-200	1,000	0,09		0,09	0,09
231	Виброаппаратура для АИ-9В	1,000	28 156,35		28 156,35	28 160,00
232	Вибростенд 0080-000СБ	1,000	6 642,27		6 642,27	6 640,00
233	Видеонаблюдение цех №1	1,000	31 219,68		31 219,68	31 220,00
234	Вискозиметр ВЗ-246	1,000	2 446,62		2 446,62	2 450,00
235	Водяной калорифер	1,000	8 421,63		8 421,63	8 420,00
236	Воздухосборник (рессивер) V900/11/Z (900л)	4,000	80 839,56		80 839,56	80 840,00
237	Воздушно-отопительный агрегат СТД-300-02	8,000	234 046,50		234 046,50	234 050,00
238	Вольтметр №4808 В7-36	1,000	475,17		475,17	480,00
239	Вольтметр В7-36	1,000	434,73		434,73	430,00
240	Вольтметр ВИ-7-15	5,000	4 033,89		4 033,89	4 030,00
241	Вольтметр СВТ-МЗ-10А	1,000	2 942,01		2 942,01	2 940,00
242	Вольтметр универсальный В7-15	1,000	667,26		667,26	670,00
243	Вольтметр универсальный В7-16	2,000	6 611,94		6 611,94	6 610,00
244	Вольтметр Ц-1413	1,000	1 738,92		1 738,92	1 740,00
245	Вольтметр Ц-1516	1,000	4 731,48		4 731,48	4 730,00
246	Выколотки и молотки с медными бойками	4,000	505,50		505,50	510,00
247	Выпрямитель ВАКТ-12/6	3,000	5 843,58		5 843,58	5 840,00
248	Выпрямитель универсальный	1,000	12 030,90		12 030,90	12 030,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.	Доля в общей стоимости, рассчитанной затратным подходом по позициям, без учета внешнего устаревания	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС), руб.	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС) с учетом округления, руб.
249	Высотная стремянка для ремонта карнизов	1,000	667,26		667,26	670,00
250	Вытяжная вентиляция	12,000	12 021,02		12 021,02	12 020,00
251	Вытяжная вентиляция "Циклон"	1,000	717,81		717,81	720,00
252	Вытяжная вентиляция на участке лом. 2	1,000	1 749,03		1 749,03	1 750,00
253	Вытяжная вентиляция от ванны покрытия	1,000	3 043,11		3 043,11	3 040,00
254	Гарнитур	1,000	1 112,10		1 112,10	1 110,00
255	Гарнитур кабинетный из 5-ти единиц	1,000	1 112,10		1 112,10	1 110,00
256	Генератор 18386 X-1-49	1,000	2 578,05		2 578,05	2 580,00
257	Генератор 18932 ГЗ-118	1,000	2 325,30		2 325,30	2 330,00
258	Генератор 18932 Г5-63	1,000	2 365,74		2 365,74	2 370,00
259	Генератор №75464 ГЗ-109	1,000	657,15		657,15	660,00
260	Генератор Г 3-49	1,000	3 154,32		3 154,32	3 150,00
261	Генератор Г 4-154	1,000	2 032,11		2 032,11	2 030,00
262	Генератор Г 4-82	1,000	2 638,71		2 638,71	2 640,00
263	Генератор ГЗ-109	4,000	2 719,59		2 719,59	2 720,00
264	Генератор ГЗ-120	1,000	5 055,00		5 055,00	5 060,00
265	Генератор ГЗ-56	1,000	829,02		829,02	830,00
266	Генератор Г4-107	1,000	3 437,40		3 437,40	3 440,00
267	Генератор импульсный Г5-49	1,000	3 103,77		3 103,77	3 100,00
268	Генератор импульсный Г5-53	1,000	1 981,56		1 981,56	1 980,00
269	Генератор сигнал.Г 4-106	1,000	1 192,98		1 192,98	1 190,00
270	Гильотинные ножницы НА-475 А	1,000	4 842,69		4 842,69	4 840,00
271	Гильотинные ножницы ТЗ-63/3150	1,000	24 152,79		24 152,79	24 150,00
272	Головка к спец.ключу для гайки крепления РО	2,000	758,25		758,25	760,00
273	Грузовой лифт	1,000	1 769,25		1 769,25	1 770,00
274	Грузоподъемное устройство для драг.металлов	1,000	3 791,25		3 791,25	3 790,00
275	Грузоподъемное устройство на участке промывки	1,000	1 334,52		1 334,52	1 330,00
276	Грузоподъемное устройство СРМ-21А	1,000	12 172,44		12 172,44	12 170,00
277	ГУМП-300	2,000	1 233,42		1 233,42	1 230,00
278	Дефектоскоп ВДУ-2	1,000	0,09		0,09	0,09
279	Дефектоскоп ВДУ-3	2,000	3 902,46		3 902,46	3 900,00
280	Дизельная станция 50 квт	1,000	6 288,42		6 288,42	6 290,00
281	Дозиметр ДП-5Б	2,000	0,07		0,07	0,07
282	Дозиметр ДРГ-0.5 М	1,000	3 022,89		3 022,89	3 020,00
283	Дозиметр ДРТЗ-04 с комплектом питания	1,000	6 925,35		6 925,35	6 930,00
284	Долбежный станок 7А420	1,000	4 903,35		4 903,35	4 900,00
285	Домашний кинотеатр	1,000	20 391,87		20 391,87	20 390,00
286	Емкость для установки пожаротушения	1,000	1 162,65		1 162,65	1 160,00
287	Загибочный станок С-548	1,000	3 073,44		3 073,44	3 070,00
288	Заглушка на СВ материал Д16	10,000	1 496,28		1 496,28	1 500,00
289	Заглушка на СВ-78 4409-А-2	10,000	1 041,33		1 041,33	1 040,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.	Доля в общей стоимости, рассчитанной затратным подходом по позициям, без учета внешнего устаревания	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС), руб.	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС) с учетом округления, руб.
290	Заглушки торца Т1 корпуса IV и V опор СТ ТВ3-117 (для проверки герметичности маслянной полости)	1,000	879,57		879,57	880,00
291	Заглушки торца Т2 корпуса IV и V опор СТ ТВ3-117 (для проверки герметичности маслянной полости)	1,000	748,14		748,14	750,00
292	Заземление	1,000	758,25		758,25	760,00
293	Заземлители	6,000	141,54		141,54	140,00
294	Закрывающие кольца поверхностей В,К,Л спрямляющего аппарата 78146590РС дв.ТВ3-117	1,000	869,46		869,46	870,00
295	Зарядное устройство П-142	1,000	434,73		434,73	430,00
296	И-127-71	1,000	30,33		30,33	30,00
297	И-202	1,000	2,33		2,33	2,33
298	И-373	1,000	2,36		2,36	2,36
299	Изделие 2603	1,000	1 435,62		1 435,62	1 440,00
300	Изделие №014 И-209-75	1,000	4 680,93		4 680,93	4 680,00
301	Изделие В-050-77	1,000	1 354,74		1 354,74	1 350,00
302	Изделие И-189	1,000	849,24		849,24	850,00
303	Изделие И-196-85 №2145	1,000	384,18		384,18	380,00
304	Изделие И-196-85 №2148	1,000	384,18		384,18	380,00
305	Изделие И-196м1-85	5,000	3 892,35		3 892,35	3 890,00
306	Изделие И-196м86	10,000	7 582,50		7 582,50	7 580,00
307	Изделие И-207-75	1,000	7 087,11		7 087,11	7 090,00
308	Изделие И-210-75	1,000	3 669,93		3 669,93	3 670,00
309	Изделие И-237-75	11,000	8 340,75		8 340,75	8 340,00
310	Изделие И-240-75	21,000	13 365,42		13 365,42	13 370,00
311	Изделие И-265	1,000	1 091,88		1 091,88	1 090,00
312	Изделие И-331-80	2,000	3 154,32		3 154,32	3 150,00
313	Изделие И-48-66	2,000	4 195,65		4 195,65	4 200,00
314	Изделие С 2696-80	1,000	7 461,18		7 461,18	7 460,00
315	Изделие С-1250	5,000	2 881,35		2 881,35	2 880,00
316	Изделие С-1363	1,000	14 437,08		14 437,08	14 440,00
317	Изделие С-206	1,000	7 895,91		7 895,91	7 900,00
318	Изделие С-206м	1,000	3 366,63		3 366,63	3 370,00
319	Изделие С-206М	1,000	7 269,09		7 269,09	7 270,00
320	Изделие С-211	1,000	1 496,28		1 496,28	1 500,00
321	Изделие С-2124	1,000	24 486,42		24 486,42	24 490,00
322	Изделие С-2699	1,000	13 324,98		13 324,98	13 320,00
323	Изделие С-2830-85	1,000	23 354,10		23 354,10	23 350,00
324	Изделие С-3086	3,000	19 987,47		19 987,47	19 990,00
325	Изделие С-3206	2,000	18 875,37		18 875,37	18 880,00
326	Изделие С-3206м	1,000	5 469,51		5 469,51	5 470,00
327	Изделие С-3247	9,000	4 862,91		4 862,91	4 860,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.	Доля в общей стоимости, рассчитанной затратным подходом по позициям, без учета внешнего устаревания	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС), руб.	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС) с учетом округления, руб.
328	Изделие С-4397	3,000	5 884,02		5 884,02	5 880,00
329	Изделие С-513	1,000	9 078,78		9 078,78	9 080,00
330	Изделие С-649	1,000	2 214,09		2 214,09	2 210,00
331	Изделие ЯМ-2243-027 антенна	1,000	566,16		566,16	570,00
332	Измеритель МЗ-21	1,000	2 305,08		2 305,08	2 310,00
333	Измеритель мощности МЗ-21	1,000	2 305,08		2 305,08	2 310,00
334	Измеритель мощности МЗ-48	1,000	2 305,08		2 305,08	2 310,00
335	Измеритель прочности покрытий при ударе ИПУ (Модель "Удар-Тестер")	1,000	33 241,68		33 241,68	33 240,00
336	Измеритель шероховатости "Спутник-3"	1,000	1 071,66		1 071,66	1 070,00
337	Измеритель шума и вибрации	1,000	262,86		262,86	260,00
338	Индикатор 732 G	1,000	9 847,14		9 847,14	9 850,00
339	Индикатор ИЧ 10	1,000	222,42		222,42	220,00
340	Индикаторный нутромер	1,000	4,11		4,11	4,11
341	Источник питания Б5-46	1,000	616,71		616,71	620,00
342	Источник питания Б5-48	3,000	1 546,83		1 546,83	1 550,00
343	Кабинетный гарнитур	3,000	2 264,64		2 264,64	2 260,00
344	Каландровочные вальцы С-511	1,000	7 410,63		7 410,63	7 410,00
345	Калибр для проверки конусных поверхностей на краску штангера 7867.9133РМА	1,000	262,86		262,86	260,00
346	Калибр-кольцо для проверки конической поверхности на краску штангера 0-8-0094РМА	1,000	202,20		202,20	200,00
347	Калибр-кольцо для проверки конической поверхности на краску штангера 7867.9128.РМА	1,000	202,20		202,20	200,00
348	Калибр-кольцо для проверки конусной поверхности на краску штангера 7867.0562-01РМА	1,000	192,09		192,09	190,00
349	Калибратор В1-5	1,000	2 820,69		2 820,69	2 820,00
350	Калорифер	3,000	11 980,35		11 980,35	11 980,00
351	Калорифер № 7	3,000	2 153,43		2 153,43	2 150,00
352	Калорифер в СРМ-21 (на участке испытания демпферов)	1,000	5 388,63		5 388,63	5 390,00
353	Калькулятор	2,000	353,85		353,85	350,00
354	Калькулятор Citizen	4,000	80,88		80,88	80,00
355	Камера для обработки деталей	1,000	1 870,35		1 870,35	1 870,00
356	Камера для пескоструйной обработке	1,000	4 984,23		4 984,23	4 980,00
357	Камера КСО-272	5,000	24 516,75		24 516,75	24 520,00
358	Камера КСО-272-17	2,000	7 269,09		7 269,09	7 270,00
359	Камера чистая П-334 М	1,000	9 078,78		9 078,78	9 080,00
360	Канон	1,000	2 972,34		2 972,34	2 970,00
361	Кассовый аппарат	1,000	6 066,00		6 066,00	6 070,00
362	Климатическая камера	1,000	0,08		0,08	0,08
363	Ключ для контровкислотника ВНА насоса НР-3	1,000	1 162,65		1 162,65	1 160,00
364	Ключ для отворачивания гайки турбины	1,000	434,73		434,73	430,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.	Доля в общей стоимости, рассчитанной затратным подходом по позициям, без учета внешнего устаревания	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС), руб.	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС) с учетом округления, руб.
365	Ключ торцевой	1,000	181,98		181,98	180,00
366	Кольца защитных поверхностей А, Б, Т экрана 78130475Р дв.ТВ3-117	1,000	353,85		353,85	350,00
367	Кольцо для проверки поверхности А на краску клапана 0255701025РМА	1,000	192,09		192,09	190,00
368	Кольцо на краску на торец Д втулки уплотнения 07804290022 ротор СТ двигателя ТВ3-117	1,000	566,16		566,16	570,00
369	Кольцо на краску на торцы Е и Ж втулки уплотнения 78240415 ротора СТ кн.22 с.184,158	1,000	252,75		252,75	250,00
370	Коммутатор	2,000	3 953,01		3 953,01	3 950,00
371	Компаратор постоянного тока Р-3003	1,000	667,26		667,26	670,00
372	Комплект деталей для упаковки дв.ТВ3-117	10,000	10 888,47		10 888,47	10 890,00
373	Комплект деталей для упаковки дв.ТВ3-117 на СИАД	1,000	3 649,71		3 649,71	3 650,00
374	Комплект заглушек (для окраски) для дренажного клапана дв. ТВ3-117	1,000	293,19		293,19	290,00
375	Комплект заглушек (для окраски) для клапан на перепуски воздуха дв. ТВ3-117	1,000	151,65		151,65	150,00
376	Комплект мебели	1,000	13 739,49		13 739,49	13 740,00
377	Комплект офисной мебели	1,000	28 580,97		28 580,97	28 580,00
378	Комплект приспособлений для замера люфтов	1,000	313,41		313,41	310,00
379	Комплект приспособлений для стенда М-6365/060А	1,000	727,92		727,92	730,00
380	Комплект проверки КТ-РВ3	1,000	717,81		717,81	720,00
381	Компрессор АВ 300/850	1,000	26 023,14		26 023,14	26 020,00
382	Компрессор гаражный С-416	2,000	44 918,73		44 918,73	44 920,00
383	Компрессор КВДТ	2,000	1 678,26		1 678,26	1 680,00
384	Компрессорная установка К-23	1,000	4 589,94		4 589,94	4 590,00
385	Компрессорная установка К-24	1,000	10 140,33		10 140,33	10 140,00
386	Компрессорная установка К-25М	1,000	14 224,77		14 224,77	14 220,00
387	Компрессорная установка К-3	1,000	37 214,91		37 214,91	37 210,00
388	Компьютер в сборе	8,000	65 138,73		65 138,73	65 140,00
389	Кондиционер	1,000	10 473,96		10 473,96	10 470,00
390	Кондиционер RLS90	1,000	5 904,24		5 904,24	5 900,00
391	Кондиционер S07LHP	1,000	7 147,77		7 147,77	7 150,00
392	Кондиционер A18LHM	1,000	13 345,20		13 345,20	13 350,00
393	Кондиционер БК-1500	2,000	768,36		768,36	770,00
394	Кондиционер БК-2000	1,000	808,80		808,80	810,00
395	Контур заземления	1,000	5 055,00		5 055,00	5 060,00
396	Копировальный аппарат "CANON-230"	1,000	1 041,33		1 041,33	1 040,00
397	Коробка под прибор СК-8	1,000	556,05		556,05	560,00
398	КПАП-ГРЕБЕНЬ 390020	1,000	3 548,61		3 548,61	3 550,00
399	Кран мостовой ПВ-1525419	1,000	6 854,58		6 854,58	6 850,00
400	Кран-балка 3-х тонная	2,000	869,46		869,46	870,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.	Доля в общей стоимости, рассчитанной затратным подходом по позициям, без учета внешнего устаревания	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС), руб.	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС) с учетом округления, руб.
401	Кран-балка с эл.телефером 2т	1,000	6 308,64		6 308,64	6 310,00
402	Краскоулавливатель на участке (цех 6)	1,000	1 789,47		1 789,47	1 790,00
403	Кровать-массажер	1,000	34 343,67		34 343,67	34 340,00
404	Кругло-шлифовальный станок 3Б-161	1,000	8 128,44		8 128,44	8 130,00
405	Лабораторный щит	1,000	2 112,99		2 112,99	2 110,00
406	Лентопильный станок	1,000	12 758,82		12 758,82	12 760,00
407	Лифт	1,000	1 071,66		1 071,66	1 070,00
408	Лифт грузоподъемный 250кг	1,000	1 253,64		1 253,64	1 250,00
409	Ложемент для взвешивания МИ-8 (2 шт)	1,000	50,55		50,55	50,00
410	Луца 2-х кр. ЛПК-471	1,000	30,33		30,33	30,00
411	Луца 8кр. МИ-7	1,000	3,85		3,85	3,85
412	Луца ААЗ-10	1,000	4,20		4,20	4,20
413	Магазин емкостей Р-5025	1,000	485,28		485,28	490,00
414	Магнитный толщиномер	1,000	11 555,73		11 555,73	11 560,00
415	Магнитофон МН-61	2,000	1 526,61		1 526,61	1 530,00
416	Машина контактной сварки	1,000	32 847,39		32 847,39	32 850,00
417	Машина МИП-10/1	1,000	343,74		343,74	340,00
418	Машина МИП-100	1,000	808,80		808,80	810,00
419	Машина разрывная Р-5м	1,000	1 506,39		1 506,39	1 510,00
420	Машинка для уничтожения бумаги	1,000	0,08		0,08	0,08
421	Машинка швейная	1,000	20,22		20,22	20,00
422	Мера к прибору БВ-7660.14.090 (780.129)	1,000	9 816,81		9 816,81	9 820,00
423	Мера к прибору БВ-7661.11.090 (780.129)	1,000	9 816,81		9 816,81	9 820,00
424	Местная вентиляция	2,000	3 134,10		3 134,10	3 130,00
425	Местная вытяжная вентиляция	3,000	4 145,10		4 145,10	4 150,00
426	Металлический шкаф	1,000	1 203,09		1 203,09	1 200,00
427	Металлодетектор "Поиск М1"	1,000	30 400,77		30 400,77	30 400,00
428	Металлоизделия для упаковки двигателя ТВЗ-117 в транспортную тару	1,000	10 666,05		10 666,05	10 670,00
429	Мешалка магнитная	1,000	4 691,04		4 691,04	4 690,00
430	Микровеберметр	1,000	647,04		647,04	650,00
431	Микрометр рычажный МР-25	1,000	4 316,97		4 316,97	4 320,00
432	Микрометры	3,000	525,72		525,72	530,00
433	Микроскоп "Мир"	2,000	0,01		0,01	0,01
434	Микроскоп БМИ-1	1,000	1 415,40		1 415,40	1 420,00
435	Микроскоп МБС-10	1,000	0,21		0,21	0,21
436	Микроскоп МБС-9	1,000	0,07		0,07	0,07
437	Микроскоп МИМ-10	1,000	7 400,52		7 400,52	7 400,00
438	Молоток слесарный 50 гр.	15,000	30,33		30,33	30,00
439	Монитор EX710F	1,000	3 578,94		3 578,94	3 580,00
440	Монитор LG	1,000	5 782,92		5 782,92	5 780,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.	Доля в общей стоимости, рассчитанной затратным подходом по позициям, без учета внешнего устаревания	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС), руб.	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС) с учетом округления, руб.
441	Монтажный агрегат для стенда С-2362	1,000	687,48		687,48	690,00
442	Мост переменного тока Р-5021	1,000	1 769,25		1 769,25	1 770,00
443	Мост Р-300Ц	1,000	1 324,41		1 324,41	1 320,00
444	Мост Р-589	1,000	2 901,57		2 901,57	2 900,00
445	Моторный подогреватель МП-70	1,000	707,70		707,70	710,00
446	Мультиметр М838	1,000	212,31		212,31	210,00
447	Муфельная печь	1,000	4 104,66		4 104,66	4 100,00
448	Набор концевых мер длины (3 шт)	1,000	0,06		0,06	0,06
449	Набор стеклянной посуда	1,000	1,01		1,01	1,01
450	Навигатор Аера 500 Авиа	1,000	13 052,01		13 052,01	13 050,00
451	Нагреватель воздуха 41000вт	2,000	15 549,18		15 549,18	15 550,00
452	00 Нагреватель для ванны хромирования черт.:38-10-153-00-	1,000	1 364,85		1 364,85	1 360,00
453	Наконечники на пожарные рукава	4,000	394,29		394,29	390,00
454	Насадки для тарировки гаек крепления подкосов шасси	1,000	121,32		121,32	120,00
455	Насос вакуумный 2НВР-5Д	2,000	1 819,80		1 819,80	1 820,00
456	Насос К-20/30	2,000	7 178,10		7 178,10	7 180,00
457	Насос ННМУЗ ножной с манометром	1,000	80,88		80,88	80,00
458	Насос РВН-20	1,000	0,04		0,04	0,04
459	Настольно-сверлильный станок 2А-112	1,000	485,28		485,28	490,00
460	Настольно-сверлильный станок 2А-112	1,000	626,82		626,82	630,00
461	Низковольтный нагреватель для ванны хромирования	1,000	1 192,98		1 192,98	1 190,00
462	Ноутбук	2,000	33 595,53		33 595,53	33 600,00
463	Ноутбук Samsung	1,000	7 066,89		7 066,89	7 070,00
464	Обдирочно-шлифовальный станок 3м634	2,000	0,22		0,22	0,22
465	Обогреватель "Тропик"	1,000	50,55		50,55	50,00
466	Образцовый вибромер	1,000	24 536,97		24 536,97	24 540,00
467	Огнетушители	24,000	5 833,47		5 833,47	5 830,00
468	Огнетушители ОУ-5	9,000	2 699,37		2 699,37	2 700,00
469	Огнетушитель	8,000	1 142,43		1 142,43	1 140,00
470	Огнетушитель ОУ-400	1,000	839,13		839,13	840,00
471	Огнетушитель ОУ-5	24,000	5 702,04		5 702,04	5 700,00
472	Огнетушитель ОУ-8	1,000	768,36		768,36	770,00
473	Омметр цифровой Ш-34	1,000	2 082,66		2 082,66	2 080,00
474	Оправка для контровки топливного коллектора	1,000	384,18		384,18	380,00
475	Оправка для хромирования втулки передней №78229022 черт.:4-13-141-00-22	2,000	1 920,90		1 920,90	1 920,00
476	Оптиметр вертикальный	1,000	1,01		1,01	1,01
477	Оптический угломер	1,000	505,50		505,50	510,00
478	Осушитель рефрижераторный КНД 140	1,000	20 968,14		20 968,14	20 970,00
479	Осушитель рефрижераторный КНД 315	1,000	28 975,26		28 975,26	28 980,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.	Доля в общей стоимости, рассчитанной затратным подходом по позициям, без учета внешнего устаревания	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС), руб.	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС) с учетом округления, руб.
480	Осцилограф С-1-54	1,000	1 101,99		1 101,99	1 100,00
481	Осцилограф С1-101	1,000	1 597,38		1 597,38	1 600,00
482	Осцилограф С1-70/1	1,000	4 691,04		4 691,04	4 690,00
483	Отопительный агрегат СТД-300	1,000	32 442,99		32 442,99	32 440,00
484	Отопительный агрегат СТД-300 П	3,000	85 459,83		85 459,83	85 460,00
485	Отопительный агрегат СТД-300/1	6,000	17 459,97		17 459,97	17 460,00
486	Отопительный агрегат СТД-300/1	1,000	1 334,52		1 334,52	1 330,00
487	Отопительный вентилятор	1,000	1 334,52		1 334,52	1 330,00
488	Отрезной станок с нож.пилой	1,000	738,03		738,03	740,00
489	П-108-67	1,000	2,28		2,28	2,28
490	Панель ЩО-5/15	1,000	515,61		515,61	520,00
491	Панель ЩО-5/3	1,000	0,05		0,05	0,05
492	Панель ЩО-59-13	2,000	748,14		748,14	750,00
493	Панель ЩО-59-2	4,000	2 102,88		2 102,88	2 100,00
494	Панель ЩО-59-3	6,000	788,77		788,77	790,00
495	Пароподогреватель ПП 2-6-7 П (латунная трубная система)	1,000	31 148,91		31 148,91	31 150,00
496	Паяльник П-531-1	3,000	60,66		60,66	60,00
497	Переходник для заправки гидросистемы МИ 24П	1,000	80,88		80,88	80,00
498	Переходник для соединения системы воздуха на участке сборки НР-3	1,000	262,86		262,86	260,00
499	Переходник для тарированного ключа 78441-0518 №2	1,000	404,40		404,40	400,00
500	Печь муфельная	1,000	14 366,31		14 366,31	14 370,00
501	Печь муфельная ПМ-10	1,000	15 650,28		15 650,28	15 650,00
502	Печь муфельная Пм-10	1,000	18 511,41		18 511,41	18 510,00
503	ПК 112-1	1,000	3 022,89		3 022,89	3 020,00
504	Плита поверочная	1,000	0,01		0,01	0,01
505	Плоско-шлифовальный станок 3511	1,000	3 801,36		3 801,36	3 800,00
506	Плоско-шлифовальный станок 3740	1,000	9 119,22		9 119,22	9 120,00
507	Плоттер режущий	1,000	26 397,21		26 397,21	26 400,00
508	Пневмопресс 6518-0416	1,000	1 142,43		1 142,43	1 140,00
509	Пневмомоетр типа 320	1,000	141,54		141,54	140,00
510	Поверочная аппаратура И-84	1,000	7 531,95		7 531,95	7 530,00
511	Поворотное устройство для МИ-8,МИ-24	1,000	596,49		596,49	600,00
512	Поддон круглый для разборки двигателя ТВ3-117	4,000	3 063,33		3 063,33	3 060,00
513	Подогреватель "Север"	1,000	3 801,36		3 801,36	3 800,00
514	Подставка для АИ-9В	1,000	3 851,91		3 851,91	3 850,00
515	Подставка для запрессовки внутренней обоймы подшипников	1,000	40,44		40,44	40,00
516	Подставка для запрессовки поводка подшипника	1,000	20,22		20,22	20,00
517	Подставка для запрессовки подшипника на валик	1,000	20,22		20,22	20,00
518	Подставка для запрессовки подшипников 05-200083 в	1,000	1 304,19		1 304,19	1 300,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.	Доля в общей стоимости, рассчитанной затратным подходом по позициям, без учета внешнего устаревания	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС), руб.	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС) с учетом округления, руб.
	рычаг насоса НР-3					
519	Подставка для НР-3 (Ф150-Ф103мм и Ф160*50мм)	3,000	1 617,60		1 617,60	1 620,00
520	Подставка для разборки центрального привода РО 0780249080	1,000	505,50		505,50	510,00
521	Подставка для редуктора	1,000	1 314,30		1 314,30	1 310,00
522	Подставка для сборки двигателя ТВ3-117 в вертикальном положении	1,000	17 389,20		17 389,20	17 390,00
523	Подставка для съемника деталей	16,000	20,22		20,22	20,00
524	Подставка для технической документации	1,000	2 294,97		2 294,97	2 290,00
525	Подставка для транспортировки ротора турбины компрессора двигателя ТВ3-117	4,000	2 375,85		2 375,85	2 380,00
526	Подставка для установки изд.78 в вертикальном положении	1,000	212,31		212,31	210,00
527	Подставка под емкость для проверки расхода масла из опор дв.ТВ3-117	1,000	444,84		444,84	440,00
528	Подставка под НА5-11 ступеней компрессора	1,000	3 043,11		3 043,11	3 040,00
529	Подставка под ТВ3-117	1,000	5 216,76		5 216,76	5 220,00
530	Подставки для хранения вертолетных лопаток	10,000	1 870,35		1 870,35	1 870,00
531	Подставки под МИ-24 вместо ложных шасси	1,000	161,76		161,76	160,00
532	Пожарные рукава	8,000	5 398,74		5 398,74	5 400,00
533	Пожарные стволы	4,000	232,53		232,53	230,00
534	Пожарные щиты	6,000	8 108,22		8 108,22	8 110,00
535	Пожарный рукав	9,000	7 279,20		7 279,20	7 280,00
536	Пожарный щит	1,000	1,01		1,01	1,01
537	Покрасочная камера при деф.	1,000	1 668,15		1 668,15	1 670,00
538	Покрасочная камера при дефектации	1,000	10 160,55		10 160,55	10 160,00
539	Полировальный станок С-86	5,000	3 538,50		3 538,50	3 540,00
540	Потенциометр Р-355	1,000	1 283,97		1 283,97	1 280,00
541	Преобразователь АЛЮ-71	1,000	1 223,31		1 223,31	1 220,00
542	Преобразователь ПО-4500	1,000	808,80		808,80	810,00
543	Преобразователь ПС-35\27.5	2,000	4 832,58		4 832,58	4 830,00
544	Пресс гидравлический ПВ-474	1,000	6 146,88		6 146,88	6 150,00
545	Пресс для аморг.1439-69	1,000	4,22		4,22	4,22
546	Пресс для прошивания документов	2,000	647,04		647,04	650,00
547	Пресс однокривош. К-113 № 1239	1,000	3 396,96		3 396,96	3 400,00
548	Пресс однокривош. К-2322	1,000	2 022,00		2 022,00	2 020,00
549	Пресс речный С-3552	1,000	212,31		212,31	210,00
550	Пресс-ножницы 229А-1	1,000	606,60		606,60	610,00
551	Прессформа для заглушки для трубопроводов и агрегатов дв. ТВ3-117 Ф10	1,000	525,72		525,72	530,00
552	Прессформа для заглушки для трубопроводов и агрегатов дв. ТВ3-117 Ф11	1,000	485,28		485,28	490,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.	Доля в общей стоимости, рассчитанной затратным подходом по позициям, без учета внешнего устаревания	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС), руб.	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС) с учетом округления, руб.
553	Прессформа для заглушки для трубопроводов и агрегатов дв. ТВ3-117 Ф14	1,000	515,61		515,61	520,00
554	Прессформа для заглушки для трубопроводов и агрегатов дв. ТВ3-117 Ф16	1,000	495,39		495,39	500,00
555	Прессформа для заглушки для трубопроводов и агрегатов дв. ТВ3-117 Ф18	1,000	515,61		515,61	520,00
556	Прессформа для заглушки для трубопроводов и агрегатов дв. ТВ3-117 Ф20	1,000	515,61		515,61	520,00
557	Прессформа для заглушки для трубопроводов и агрегатов дв. ТВ3-117 Ф22	1,000	515,61		515,61	520,00
558	Прессформа для заглушки для трубопроводов и агрегатов дв. ТВ3-117 Ф24	1,000	515,61		515,61	520,00
559	Прессформа для заглушки для трубопроводов и агрегатов дв. ТВ3-117 Ф9	1,000	525,72		525,72	530,00
560	Прессформа для изготовления амортизаторов 078.088.0165 для ТВ3-117	1,000	909,90		909,90	910,00
561	Прессформа для изготовления амортизаторов 0780840312	1,000	1 071,66		1 071,66	1 070,00
562	Прессформа для изготовления амортизаторов 0780840313	1,000	1 071,66		1 071,66	1 070,00
563	Прибор 02257 Г5-82	1,000	1 941,12		1 941,12	1 940,00
564	Прибор 05890535 В7-16А	1,000	748,14		748,14	750,00
565	Прибор 05890535 Г2-59	1,000	2 001,78		2 001,78	2 000,00
566	Прибор 06126 Г4-116	1,000	2 679,15		2 679,15	2 680,00
567	Прибор 107294 С1-73	1,000	748,14		748,14	750,00
568	Прибор 107329 С1-73	1,000	748,14		748,14	750,00
569	Прибор 107346 С1-73	1,000	748,14		748,14	750,00
570	Прибор 108293 С1-73	1,000	748,14		748,14	750,00
571	Прибор 11032 С1-98	1,000	4 225,98		4 225,98	4 230,00
572	Прибор 12328/12732 Р2-73	1,000	6 369,30		6 369,30	6 370,00
573	Прибор 1281073 Г4-79	1,000	1 374,96		1 374,96	1 370,00
574	Прибор 1392 В7-32	1,000	3 265,53		3 265,53	3 270,00
575	Прибор 1480 В7-32	1,000	3 265,53		3 265,53	3 270,00
576	Прибор 21667 Г4-78	1,000	1 435,62		1 435,62	1 440,00
577	Прибор 28331 Г4-83	1,000	1 910,79		1 910,79	1 910,00
578	Прибор 28531 Г4-83	1,000	1 910,79		1 910,79	1 910,00
579	Прибор 44021 П-601	1,000	2 385,96		2 385,96	2 390,00
580	Прибор 46342 П-604	1,000	2 982,45		2 982,45	2 980,00
581	Прибор 5031 Г4-128	1,000	5 560,50		5 560,50	5 560,00
582	Прибор 7151 С-1-83	1,000	3 447,51		3 447,51	3 450,00
583	Прибор 7631 Г4-128	1,000	5 560,50		5 560,50	5 560,00
584	Прибор 89632 Г 4-82	1,000	1 688,37		1 688,37	1 690,00
585	Прибор 89632 Г4-84	1,000	1 465,95		1 465,95	1 470,00
586	Прибор 94344 П-604	1,000	2 982,45		2 982,45	2 980,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.	Доля в общей стоимости, рассчитанной затратным подходом по позициям, без учета внешнего устаревания	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС), руб.	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС) с учетом округления, руб.
587	Прибор №03013 ГК-4-92	1,000	1 809,69		1 809,69	1 810,00
588	Прибор №035590 С1-108	1,000	1 597,38		1 597,38	1 600,00
589	Прибор №0650 В3-55	1,000	950,34		950,34	950,00
590	Прибор №243891 С1-96	1,000	2 335,41		2 335,41	2 340,00
591	Прибор №24983 П6-23А	1,000	2 749,92		2 749,92	2 750,00
592	Прибор №28978 Р-2-61	1,000	798,69		798,69	800,00
593	Прибор №588385 С1-65	1,000	3 720,48		3 720,48	3 720,00
594	Прибор №638 П-603	1,000	1 587,27		1 587,27	1 590,00
595	Прибор №7151 С-1-83	1,000	3 447,51		3 447,51	3 450,00
596	Прибор №8194 Ч-3-44	1,000	3 872,13		3 872,13	3 870,00
597	Прибор №94285 П-604	1,000	990,78		990,78	990,00
598	Прибор А-260 П-601	1,000	2 982,45		2 982,45	2 980,00
599	Прибор Б5-47	2,000	1 334,52		1 334,52	1 330,00
600	Прибор Б5-48	1,000	535,83		535,83	540,00
601	Прибор В 3-36	1,000	1 203,09		1 203,09	1 200,00
602	Прибор В 3-561554	1,000	1 071,66		1 071,66	1 070,00
603	Прибор В 3-568064	1,000	1 071,66		1 071,66	1 070,00
604	Прибор В 3-568975	1,000	1 071,66		1 071,66	1 070,00
605	Прибор В 9-1	1,000	1 567,05		1 567,05	1 570,00
606	Прибор В-1-12	1,000	667,26		667,26	670,00
607	Прибор В-1-13	1,000	1 415,40		1 415,40	1 420,00
608	Прибор В-1-5	1,000	2 820,69		2 820,69	2 820,00
609	Прибор В-1-8	1,000	2 749,92		2 749,92	2 750,00
610	Прибор В-6-8	1,000	1 223,31		1 223,31	1 220,00
611	Прибор В-7-32	1,000	1 294,08		1 294,08	1 290,00
612	Прибор В-8-7	1,000	1 718,70		1 718,70	1 720,00
613	Прибор В3-41	1,000	313,41		313,41	310,00
614	Прибор В7-15	2,000	1 152,54		1 152,54	1 150,00
615	Прибор В7-16А	2,000	1 435,62		1 435,62	1 440,00
616	Прибор В7-23	1,000	970,56		970,56	970,00
617	Прибор В7-27	1,000	859,35		859,35	860,00
618	Прибор В7-32	3,000	3 407,07		3 407,07	3 410,00
619	Прибор В7-34	1,000	3 033,00		3 033,00	3 030,00
620	Прибор В7-35	9,000	14 770,71		14 770,71	14 770,00
621	Прибор В9-1	1,000	1 567,05		1 567,05	1 570,00
622	Прибор ВЭ-17 НЦ	1,000	3 386,85		3 386,85	3 390,00
623	Прибор ВЭ-37 НЦ	1,000	3 386,85		3 386,85	3 390,00
624	Прибор ВЭ-47 НЦ	1,000	3 386,85		3 386,85	3 390,00
625	Прибор Г 3-118	1,000	647,04		647,04	650,00
626	Прибор Г 3-120	1,000	778,47		778,47	780,00
627	Прибор Г 4-108	3,000	5 216,76		5 216,76	5 220,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.	Доля в общей стоимости, рассчитанной затратным подходом по позициям, без учета внешнего устаревания	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС), руб.	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС) с учетом округления, руб.
628	Прибор Г 4-116	1,000	1 243,53		1 243,53	1 240,00
629	Прибор Г 4-128	1,000	5 560,50		5 560,50	5 560,00
630	Прибор Г 4-144	1,000	990,78		990,78	990,00
631	Прибор Г 4-153	1,000	5 732,37		5 732,37	5 730,00
632	Прибор Г 4-158	2,000	6 753,48		6 753,48	6 750,00
633	Прибор Г 4-79	2,000	6 328,86		6 328,86	6 330,00
634	Прибор Г 4-81	1,000	3 376,74		3 376,74	3 380,00
635	Прибор Г 4-82	1,000	3 417,18		3 417,18	3 420,00
636	Прибор Г 4-83	1,000	2 072,55		2 072,55	2 070,00
637	Прибор Г-5-46	1,000	3 669,93		3 669,93	3 670,00
638	Прибор Г-5-48	1,000	2 780,25		2 780,25	2 780,00
639	Прибор Г-5-49	1,000	3 103,77		3 103,77	3 100,00
640	Прибор Г1-57	1,000	4 215,87		4 215,87	4 220,00
641	Прибор Г3-101	1,000	4 600,05		4 600,05	4 600,00
642	Прибор Г3-109	2,000	3 922,68		3 922,68	3 920,00
643	Прибор Г3-56/1	3,000	1 182,87		1 182,87	1 180,00
644	Прибор Г4-102А	1,000	2 679,15		2 679,15	2 680,00
645	Прибор Г4-116	1,000	1 385,07		1 385,07	1 390,00
646	Прибор Г4-151	1,000	1 597,38		1 597,38	1 600,00
647	Прибор Г4-80	1,000	1 526,61		1 526,61	1 530,00
648	Прибор Г5-26	1,000	798,69		798,69	800,00
649	Прибор Г5-56	1,000	5 843,58		5 843,58	5 840,00
650	Прибор Г5-60	3,000	17 621,73		17 621,73	17 620,00
651	Прибор Г5-63	2,000	4 731,48		4 731,48	4 730,00
652	Прибор ГИ-16А	1,000	3 801,36		3 801,36	3 800,00
653	Прибор ГК-4-21	1,000	1 455,84		1 455,84	1 460,00
654	Прибор ДЗ-34А	1,000	697,59		697,59	700,00
655	Прибор ДЗ-35А	1,000	697,59		697,59	700,00
656	Прибор для измерения "Роквелла"	1,000	1 516,50		1 516,50	1 520,00
657	Прибор для измерения диаметров отверстий	2,000	1 617,60		1 617,60	1 620,00
658	Прибор Е 8-4	1,000	5 439,18		5 439,18	5 440,00
659	Прибор И-1-8	1,000	2 022,00		2 022,00	2 020,00
660	Прибор И-1-9	1,000	3 326,19		3 326,19	3 330,00
661	Прибор И-2-22	1,000	4 610,16		4 610,16	4 610,00
662	Прибор И-2-26	1,000	4 306,86		4 306,86	4 310,00
663	Прибор И-4-5	1,000	2 355,63		2 355,63	2 360,00
664	Прибор ИРН-64	2,000	2 689,26		2 689,26	2 690,00
665	Прибор КП-РВ-5	1,000	2 658,93		2 658,93	2 660,00
666	Прибор КПА изделия "Береза"	1,000	2 729,70		2 729,70	2 730,00
667	Прибор КСР-5	1,000	2 032,11		2 032,11	2 030,00
668	Прибор Л2-42	1,000	859,35		859,35	860,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.	Доля в общей стоимости, рассчитанной затратным подходом по позициям, без учета внешнего устаревания	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС), руб.	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС) с учетом округления, руб.
669	Прибор Л2-54	4,000	4 680,93		4 680,93	4 680,00
670	Прибор М3-28А	2,000	2 022,00		2 022,00	2 020,00
671	Прибор М3-28Д	3,000	3 033,00		3 033,00	3 030,00
672	Прибор М3-51	3,000	4 761,81		4 761,81	4 760,00
673	Прибор М3-56	3,000	7 097,22		7 097,22	7 100,00
674	Прибор МПА-15	1,000	4 145,10		4 145,10	4 150,00
675	Прибор П-163-70	1,000	404,40		404,40	400,00
676	Прибор П-338	1,000	1 142,43		1 142,43	1 140,00
677	Прибор П-601	1,000	1 587,27		1 587,27	1 590,00
678	Прибор П-604	1,000	2 982,45		2 982,45	2 980,00
679	Прибор ПВЭ	2,000	1,01		1,01	1,01
680	Прибор ПИТЭ-6А	2,000	2 143,32		2 143,32	2 140,00
681	Прибор ПКЖ-904А	2,000	6 814,14		6 814,14	6 810,00
682	Прибор ПП-4	1,000	2 982,45		2 982,45	2 980,00
683	Прибор ПС-5-12	1,000	3 407,07		3 407,07	3 410,00
684	Прибор Р-1-17	2,000	10 928,91		10 928,91	10 930,00
685	Прибор Р-1-17А	1,000	5 378,52		5 378,52	5 380,00
686	Прибор Р-1-18	2,000	7 744,26		7 744,26	7 740,00
687	Прибор Р-5-8	2,000	3 093,66		3 093,66	3 090,00
688	Прибор РИП-3	3,000	5 095,44		5 095,44	5 100,00
689	Прибор С-1-107	1,000	2 001,78		2 001,78	2 000,00
690	Прибор С-1-68	2,000	2 749,92		2 749,92	2 750,00
691	Прибор С-1-93	2,000	6 915,24		6 915,24	6 920,00
692	Прибор С-1-98	1,000	4 225,98		4 225,98	4 230,00
693	Прибор С-1-99	1,000	1 476,06		1 476,06	1 480,00
694	Прибор С-1399	1,000	21 079,35		21 079,35	21 080,00
695	Прибор С-2-23	1,000	1 799,58		1 799,58	1 800,00
696	Прибор С-4-60	1,000	1 941,12		1 941,12	1 940,00
697	Прибор С-6-7	2,000	1 738,92		1 738,92	1 740,00
698	Прибор С-6-8	1,000	1 294,08		1 294,08	1 290,00
699	Прибор С1-101	1,000	798,69		798,69	800,00
700	Прибор С1-101 №12035	1,000	798,69		798,69	800,00
701	Прибор С1-103	2,000	1 132,32		1 132,32	1 130,00
702	Прибор С1-65	1,000	1 870,35		1 870,35	1 870,00
703	Прибор С1-69	1,000	2 092,77		2 092,77	2 090,00
704	Прибор С1-78	2,000	4 165,32		4 165,32	4 170,00
705	Прибор С1-83	2,000	4 498,95		4 498,95	4 500,00
706	Прибор С1-83 №10179	1,000	1 597,38		1 597,38	1 600,00
707	Прибор С1-83 №11329	1,000	1 597,38		1 597,38	1 600,00
708	Прибор С1-83 №11357	1,000	1 597,38		1 597,38	1 600,00
709	Прибор С1-83 №12262	1,000	1 597,38		1 597,38	1 600,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.	Доля в общей стоимости, рассчитанной затратным подходом по позициям, без учета внешнего устаревания	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС), руб.	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС) с учетом округления, руб.
710	Прибор С1-93	2,000	3 862,02		3 862,02	3 860,00
711	Прибор С1-99	1,000	3 225,09		3 225,09	3 230,00
712	Прибор С6-11	1,000	1 880,46		1 880,46	1 880,00
713	Прибор СКЗ-43	1,000	2 153,43		2 153,43	2 150,00
714	прибор ППС-3	1,000	677,37		677,37	680,00
715	Прибор УЗ-29	4,000	7 238,76		7 238,76	7 240,00
716	Прибор ФШЦЛ-501-08	1,000	11 151,33		11 151,33	11 150,00
717	Прибор Х-1-47	3,000	7 097,22		7 097,22	7 100,00
718	Прибор Х-5-11	2,000	15 508,74		15 508,74	15 510,00
719	Прибор Ч 3-57	1,000	1 637,82		1 637,82	1 640,00
720	Прибор Ч-2-32	2,000	2 739,81		2 739,81	2 740,00
721	Прибор Ч-3-32	2,000	2 820,69		2 820,69	2 820,00
722	Прибор Ч-3-33	1,000	1 324,41		1 324,41	1 320,00
723	Прибор Ч-3-34	2,000	4 327,08		4 327,08	4 330,00
724	Прибор Ч-4-9	1,000	1 374,96		1 374,96	1 370,00
725	Прибор ЧЗ-24	1,000	2 335,41		2 335,41	2 340,00
726	Прибор ЧЗ-34	2,000	3 922,68		3 922,68	3 920,00
727	Прибор ЧЗ-44	2,000	6 895,02		6 895,02	6 900,00
728	Прибор ЧЗ-51	1,000	1 385,07		1 385,07	1 390,00
729	Прибор ЧЗ-54	1,000	3 225,09		3 225,09	3 230,00
730	Прибор ЯЗГ-43	1,000	475,17		475,17	480,00
731	Прибор ЯЗЧ-43	1,000	1 172,76		1 172,76	1 170,00
732	Приемник Ч7-9	1,000	3 275,64		3 275,64	3 280,00
733	Принтер Xerox WC5016/B	1,000	6 066,00		6 066,00	6 070,00
734	Принтер лазерный HP	1,000	4 134,99		4 134,99	4 130,00
735	Приспособление 63609-2124	1,000	6 915,24		6 915,24	6 920,00
736	Приспособление 8АГП-9914-00 для трансмиссии	1,000	20,22		20,22	20,00
737	Приспособление для балансировки ротора турбины СВ78 дв. ТВ3117	1,000	1 142,43		1 142,43	1 140,00
738	Приспособление для взвешивания вертолета	1,000	606,60		606,60	610,00
739	Приспособление для виброиспытания агрегатов	1,000	758,25		758,25	760,00
740	Приспособление для внутреннего хромирования гнезда подшипника 5 опоры № 7824.0407	1,000	323,52		323,52	320,00
741	Приспособление для вулканизации лабиринта С-2053 ТВ3-117 черт.:4-12-12-00-00	1,000	1 617,60		1 617,60	1 620,00
742	Приспособление для выпрессовки подшипников	1,000	70,77		70,77	70,00
743	Приспособление для выставления СА	1,000	768,36		768,36	770,00
744	Приспособление для демонтажа насоса ЭЦН-91с	1,000	171,87		171,87	170,00
745	Приспособление для демонтажа подшипника	1,000	70,77		70,77	70,00
746	Приспособление для замера биения коллектора токосъемника	1,000	30,33		30,33	30,00
747	Приспособление для замера биения поверхности Д, С, Б	1,000	212,31		212,31	210,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.	Доля в общей стоимости, рассчитанной затратным подходом по позициям, без учета внешнего устаревания	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС), руб.	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС) с учетом округления, руб.
	относительно ФН при упоре в торец					
748	Приспособление для замера выступания вилки грузиков и лунок рычагов	1,000	222,42		222,42	220,00
749	Приспособление для замера люфта в пакете гнездо-подшипник в III опоре дв. ТВЗ-117	1,000	4 064,22		4 064,22	4 060,00
750	Приспособление для замера наружного диаметра лопаток ротора компрессора двигателя	2,000	23 677,62		23 677,62	23 680,00
751	Приспособление для замера осевого люфта	2,000	829,02		829,02	830,00
752	Приспособление для запрессовки обоймы подшипника	1,000	60,66		60,66	60,00
753	Приспособление для запрессовки подшипника в валин.	1,000	50,55		50,55	50,00
754	Приспособление для запрессовки подшипников 5100008410Т в сильфон НР-3	2,000	1 870,35		1 870,35	1 870,00
755	Приспособление для изд.78	5,000	17 288,10		17 288,10	17 290,00
756	Приспособление для измерения биения покрывающих дисков ротора турбины компрессора	1,000	657,15		657,15	660,00
757	Приспособление для испытание крана	1,000	353,85		353,85	350,00
758	Приспособление для крепления валика автомата перекоса	1,000	50,55		50,55	50,00
759	Приспособление для определения времениисрабатывания КАУ-30Б	1,000	343,74		343,74	340,00
760	Приспособление для отклонений колонки рулевого управления	1,000	90,99		90,99	90,00
761	Приспособление для подтяжки облицовочной панели	1,000	444,84		444,84	440,00
762	Приспособление для проверки герметичности полости А цапфы задней 0780130110 ротора	1,000	1 395,18		1 395,18	1 400,00
763	Приспособление для проверки индикаторов (2 шт)	1,000	1,01		1,01	1,01
764	Приспособление для прокачки блока эл.кранов	1,000	1 000,89		1 000,89	1 000,00
765	Приспособление для проточки напыления продукта 20Б на сопловой аппарат IV №78470030РПСБ	1,000	1 698,48		1 698,48	1 700,00
766	Приспособление для разборки КАУ-30Б	1,000	90,99		90,99	90,00
767	Приспособление для сборки и разборки поводка автомата перекоса	1,000	283,08		283,08	280,00
768	Приспособление для установки стопорного кольца на рессоре СВ-78	2,000	2 355,63		2 355,63	2 360,00
769	Приспособление для установки стопорного кольца на рессоре СВ-78 двиг. ТВЗ-117	1,000	1 142,43		1 142,43	1 140,00
770	Приспособление для хромирования упорного кольца 078-0290025 для двигателя ТВЗ-117	1,000	1 738,92		1 738,92	1 740,00
771	Приспособление для центровки хвостовой балки	1,000	111,21		111,21	110,00
772	Приспособление для шарнира тарелки автомата	1,000	161,76		161,76	160,00
773	Приспособление для шлифовки и хромирования втулки 780230211 дв. ТВЗ-177	2,000	1 203,09		1 203,09	1 200,00
774	Приспособление для шлифовки и хромирования втулки	2,000	1 405,29		1 405,29	1 410,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.	Доля в общей стоимости, рассчитанной затратным подходом по позициям, без учета внешнего устаревания	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС), руб.	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС) с учетом округления, руб.
	780240415 дв.ТВЗ-177					
775	Приспособление для шлифовки и хромирования втулки 78220282РП дв.ТВЗ-177	2,000	1 405,29		1 405,29	1 410,00
776	Приспособление для шлифовки и хромирования втулки 78229022 дв.ТВЗ-177	2,000	1 647,93		1 647,93	1 650,00
777	Приспособление и шаблон для настройки индикатора	1,000	90,99		90,99	90,00
778	Приспособление к индикатору	1,000	15 812,04		15 812,04	15 810,00
779	Приспособление пристрелочное 242-9991-00	1,000	26 488,20		26 488,20	26 490,00
780	Приспособление Т6517-1939	1,000	25 325,55		25 325,55	25 330,00
781	Приспособление Т6517-1940	1,000	24 547,08		24 547,08	24 550,00
782	Приспособления для автомата перекоса	1,000	141,54		141,54	140,00
783	Приспособления для выпрессовки подшипников	1,000	161,76		161,76	160,00
784	Приспособления для выпрессовки подшипников	1,000	121,32		121,32	120,00
785	Приспособления для демонтажа подшипника	1,000	50,55		50,55	50,00
786	Приспособления для запрессовки обоймы подшипника	1,000	30,33		30,33	30,00
787	приспособления для измерения "Г" в подшипниках ползуна	1,000	121,32		121,32	120,00
788	Приспособления для разборки и сборки агрегата КАУ-30Б	1,000	232,53		232,53	230,00
789	Приспособления для сборки тяги автомата перекоса	1,000	293,19		293,19	290,00
790	Приспособления для сжатия обоймы подшипника автомата перекоса	1,000	60,66		60,66	60,00
791	Приспособления для сжатия подшипника	1,000	192,09		192,09	190,00
792	Приспособления для сжатия подшипников	1,000	70,77		70,77	70,00
793	Притир на поверхность "Р" корпуса второй опоры 07800222210	1,000	960,45		960,45	960,00
794	Притир на поверхность Е корпуса уплотнения заднего 7822.0278	1,000	970,56		970,56	970,00
795	Притир на поверхность Е корпусаой опоры 07800222210	1,000	940,23		940,23	940,00
796	Притир на торец Д втулки уплотнения 07804290022 ротор двигателя ТВЗ-117	1,000	515,61		515,61	520,00
797	Притир на торцы Е и Ж втулки уплотнения 78240415 ротора СТ	1,000	303,30		303,30	300,00
798	Притирочная вентиляция	1,000	23 141,79		23 141,79	23 140,00
799	Приточная вентиляция	3,000	11 495,07		11 495,07	11 500,00
800	Промывочный шкаф	2,000	1 405,29		1 405,29	1 410,00
801	Проходник для стенда испытаний авиационных двигателей	1,000	727,92		727,92	730,00
802	Пульт 752 ЭРП-1-886	1,000	2 133,21		2 133,21	2 130,00
803	Пульт 8508005 ЭРП-857	1,000	2 527,50		2 527,50	2 530,00
804	Пульт ГД-494	1,000	111,21		111,21	110,00
805	Пульт И-277М-84 595	1,000	1 860,24		1 860,24	1 860,00
806	Пульт контроля и регулировки напряжения	1,000	1 759,14		1 759,14	1 760,00
807	Пульт проверки изделия ЛЮО6	1,000	930,12		930,12	930,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.	Доля в общей стоимости, рассчитанной затратным подходом по позициям, без учета внешнего устаревания	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС), руб.	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС) с учетом округления, руб.
808	Пульт ремонтника И-196	2,000	626,82		626,82	630,00
809	Пульт ремонтника И-196м	1,000	424,62		424,62	420,00
810	Пульт управления возбуждения на стенд С-2362	1,000	515,61		515,61	520,00
811	Пульт управления стенда 1188	1,000	262,86		262,86	260,00
812	Пульт ЭРП-1-856м	1,000	2 557,83		2 557,83	2 560,00
813	Пульт ЭРП-828	1,000	7 097,22		7 097,22	7 100,00
814	Пушка дизельная непрямого нагрева Ballu BHDN-50	1,000	11 565,84		11 565,84	11 570,00
815	Радиально-сверлильный станок А55 4623	1,000	4 347,30		4 347,30	4 350,00
816	Радиометр СРП-680	1,000	18 622,62		18 622,62	18 620,00
817	Распределительный пункт	2,000	0,20		0,20	0,20
818	Распределительный пункт ПР-9282-344	1,000	839,13		839,13	840,00
819	Распределительный пункт ПР-9282-358	1,000	535,83		535,83	540,00
820	Распределительный пункт ПР-9332	1,000	657,15		657,15	660,00
821	Распределительный щит 9332-346	1,000	687,48		687,48	690,00
822	Распределительный щит ПР-9232-308	1,000	768,36		768,36	770,00
823	Распределительный пульт РП-21А	1,000	465,06		465,06	470,00
824	Регулятор напряжения РИО-250	1,000	1,01		1,01	1,01
825	Редуктор АР-40-2ДМ	1,000	556,05		556,05	560,00
826	Редуктор БКО 50 мг	1,000	242,64		242,64	240,00
827	Рентгеновский аппарат РУП-2005	1,000	1 263,75		1 263,75	1 260,00
828	С-1091 (испытание СДВ)	1,000	636,93		636,93	640,00
829	С-1155	1,000	1,58		1,58	1,58
830	С-1399 (испытание ГА)	1,000	21 079,35		21 079,35	21 080,00
831	С-1442-69	1,000	333,63		333,63	330,00
832	Сейф	6,000	0,28		0,28	0,28
833	Сейф кассовый	2,000	6 237,95		6 237,95	6 240,00
834	Сейф металлический	3,000	0,15		0,15	0,15
835	Сейф С-00 для хранения альфа и бета радиоактивных веществ	1,000	394,29		394,29	390,00
836	Сейф СН-12	3,000	2 739,81		2 739,81	2 740,00
837	Сейф СНУ-1000	1,000	3 589,05		3 589,05	3 590,00
838	Сейф СНЦ-1000	1,000	2 315,19		2 315,19	2 320,00
839	Секундомер	1,000	0,01		0,01	0,01
840	Сигнализация	1,000	28 398,99		28 398,99	28 400,00
841	Сигнализация на СИАД	1,000	6 308,64		6 308,64	6 310,00
842	Силовой эл. щит	5,000	0,18		0,18	0,18
843	Система вытяжной вентиляции	1,000	1 496,28		1 496,28	1 500,00
844	Система охлаждения КСИ изд.78	1,000	33 413,55		33 413,55	33 410,00
845	Система пожарной охраны	1,000	33 828,06		33 828,06	33 830,00
846	Система смыва	1,000	909,90		909,90	910,00
847	Системный блок	6,000	31 078,14		31 078,14	31 080,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.	Доля в общей стоимости, рассчитанной затратным подходом по позициям, без учета внешнего устаревания	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС), руб.	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС) с учетом округления, руб.
848	СМ 6315	1,000	1 283,97		1 283,97	1 280,00
849	Согласующее устройство Су-3048	1,000	18 733,83		18 733,83	18 730,00
850	Сортовик для лопаток I ступени ротора ТК	5,000	6 591,72		6 591,72	6 590,00
851	Сортовик для лопаток IV ст. ротора ст	5,000	3 376,74		3 376,74	3 380,00
852	Сортовик для лопаток ВНА	5,000	3 589,05		3 589,05	3 590,00
853	Сортовик для насоса НР-3	10,000	5 813,25		5 813,25	5 810,00
854	Сортовик для переноски фильтров	8,000	20,22		20,22	20,00
855	Сортовик для транспортировки дисков I и II ротора турбины компрессора дв.ТВЗ-117	10,000	5 621,16		5 621,16	5 620,00
856	Сортовики для лопаток II ступени ротора ТК 7841.9002-02	5,000	6 349,08		6 349,08	6 350,00
857	Сортовики для лопаток III ступени ротора	5,000	5 934,57		5 934,57	5 930,00
858	Спец.ключ для затяжки гаек	1,000	40,44		40,44	40,00
859	Спец.ключ для монтажа клапанов	1,000	101,10		101,10	100,00
860	Спец.ключ для разборки автомата перекося	1,000	252,75		252,75	250,00
861	Спец.ключ для разборки и сборки насоса	1,000	80,88		80,88	80,00
862	Спец.ложемент для транспортировки баллонов	1,000	242,64		242,64	240,00
863	Спец.тележка для гидропанели	1,000	141,54		141,54	140,00
864	Спецключ 103.347.00 для ремонта СВ-78	2,000	1 465,95		1 465,95	1 470,00
865	Спецключ для заворачивания подвесок топливного коллектора дв.ТВЗ-117	1,000	2 052,33		2 052,33	2 050,00
866	Стабилизатор П-139	1,000	535,83		535,83	540,00
867	Стакан для выпрессовки втулки из внутреннего кольца роликоподшипника гидроцилиндра	1,000	293,19		293,19	290,00
868	Стандарт времени Ч1-74	1,000	2 871,24		2 871,24	2 870,00
869	Стандарт частоты Ч1-74	1,000	2 871,24		2 871,24	2 870,00
870	Станок 113 ТВС-100У	1,000	15 518,85		15 518,85	15 520,00
871	Станок 16 К 20	1,000	12 475,74		12 475,74	12 480,00
872	Станок 1К62	1,000	9 473,07		9 473,07	9 470,00
873	Станок 1М63	1,000	9 624,72		9 624,72	9 620,00
874	Станок 231 6М-134	1,000	16 277,10		16 277,10	16 280,00
875	Станок 2А-450	1,000	30 602,97		30 602,97	30 600,00
876	Станок 2ИН-125	1,000	2 648,82		2 648,82	2 650,00
877	Станок 2м-112	1,000	0,10		0,10	0,10
878	Станок 2н106Г	1,000	0,10		0,10	0,10
879	Станок 3А 227 П (внутришлифовальный)	1,000	10 928,91		10 928,91	10 930,00
880	Станок 59 УФ-320	1,000	15 144,78		15 144,78	15 140,00
881	Станок 61 УФ-200	1,000	10 585,17		10 585,17	10 590,00
882	Станок для заточки плашек	1,000	394,29		394,29	390,00
883	Станок для ручной гибки	1,000	1 011,00		1 011,00	1 010,00
884	Станок плоскошлифовальный ОТ-224	1,000	20 674,95		20 674,95	20 670,00
885	Станок С 2362-77	1,000	3 892,35		3 892,35	3 890,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.	Доля в общей стоимости, рассчитанной затратным подходом по позициям, без учета внешнего устаревания	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС), руб.	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС) с учетом округления, руб.
886	Станок сверлильный	1,000	4 367,52		4 367,52	4 370,00
887	Станок ТВ-380	1,000	36 254,46		36 254,46	36 250,00
888	Станок токарно-винторезный 16К20	2,000	7 986,90		7 986,90	7 990,00
889	Станок токарно-винторезный 1А616	1,000	2 679,15		2 679,15	2 680,00
890	Станок УБД МЗ	1,000	5 388,63		5 388,63	5 390,00
891	Станок универсальный 1А-64	1,000	17 732,94		17 732,94	17 730,00
892	Станок электроимпульсный 4Б-723	1,000	19 947,03		19 947,03	19 950,00
893	Стапели для разборки и сборки втулки НВ	1,000	171,87		171,87	170,00
894	стапель для ВНВ	4,000	10 190,88		10 190,88	10 190,00
895	Стволы пожарные	1,000	202,20		202,20	200,00
896	Стеллаж В-504	3,000	29 207,79		29 207,79	29 210,00
897	Стеллаж для разборки двигателей	6,000	5 287,53		5 287,53	5 290,00
898	Стеллаж для разных приборов	1,000	394,29		394,29	390,00
899	Стеллаж для хранения	4,000	7 026,45		7 026,45	7 030,00
900	Стеллаж для хранения готовой продукции	1,000	889,68		889,68	890,00
901	Стеллаж для хранения ремфонда	1,000	889,68		889,68	890,00
902	Стеллаж для хранения стабилизаторов	2,000	2 810,58		2 810,58	2 810,00
903	Стеллаж для хранения топливных баков	1,000	1 546,83		1 546,83	1 550,00
904	Стеллаж для хранения химикатов	2,000	0,20		0,20	0,20
905	Стенд 6350/056	1,000	313,41		313,41	310,00
906	Стенд 6365/017А	1,000	647,04		647,04	650,00
907	Стенд 6365/053	1,000	4 579,83		4 579,83	4 580,00
908	Стенд 6365/060	1,000	4,43		4,43	4,43
909	Стенд 9С-475	1,000	525,72		525,72	530,00
910	Стенд 9С-476	1,000	343,74		343,74	340,00
911	Стенд 9С-477	1,000	545,94		545,94	550,00
912	Стенд №37 СИ-862А	1,000	2 264,64		2 264,64	2 260,00
913	Стенд №4 С-2719-81	1,000	5 732,37		5 732,37	5 730,00
914	Стенд В-151	1,000	7 754,37		7 754,37	7 750,00
915	Стенд вибрации В4-14	1,000	1 354,74		1 354,74	1 350,00
916	Стенд вибрации ВУ-15м	2,000	1 951,23		1 951,23	1 950,00
917	Стенд ДИСС-15	1,000	384,18		384,18	380,00
918	Стенд ДиСС-7	1,000	2 729,70		2 729,70	2 730,00
919	Стенд для испытания ВМР	1,000	839,13		839,13	840,00
920	Стенд для испытания заслонки	1,000	2 193,87		2 193,87	2 190,00
921	Стенд для испытания ЭПВ-50	1,000	879,57		879,57	880,00
922	Стенд для контрольно-сдаточных испытаний ДГ-64	1,000	232,53		232,53	230,00
923	Стенд для маслорадиатора	1,000	4 974,12		4 974,12	4 970,00
924	Стенд для отжима наконечников шлангов	1,000	14 912,25		14 912,25	14 910,00
925	Стенд для проведения входного контроля сигнализатора СО-121ВМ	1,000	6 187,32		6 187,32	6 190,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.	Доля в общей стоимости, рассчитанной затратным подходом по позициям, без учета внешнего устаревания	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС), руб.	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС) с учетом округления, руб.
926	Стенд для проверки и испытания	1,000	353,85		353,85	350,00
927	Стенд для проверки изделия 711	1,000	667,26		667,26	670,00
928	Стенд для промывки гидросистемы вертолетов МИ-8; 24	1,000	19 603,29		19 603,29	19 600,00
929	Стенд для разборки пакета осевых шарниров втулки несущего винта	1,000	131,43		131,43	130,00
930	Стенд для разборки углового люфта лопастей	1,000	181,98		181,98	180,00
931	Стенд для ремонта и настройки радиовысотомера РВ-3	1,000	0,11		0,11	0,11
932	Стенд для свинцевания-индирования	1,000	3 508,17		3 508,17	3 510,00
933	Стенд И-127-73	1,000	15 953,58		15 953,58	15 950,00
934	Стенд И-167В 4-74	1,000	2 072,55		2 072,55	2 070,00
935	Стенд изделия "Контур-10"	1,000	869,46		869,46	870,00
936	Стенд испытания термклапана маслорадиатора	1,000	818,91		818,91	820,00
937	Стенд на базе редуктора стенда С700	1,000	1 931,01		1 931,01	1 930,00
938	Стенд настройки изделия ДИСС-15	1,000	363,96		363,96	360,00
939	Стенд П-109-72	1,000	3 053,22		3 053,22	3 050,00
940	Стенд П-141-68	1,000	454,95		454,95	450,00
941	Стенд П-159-4	5,000	14 356,20		14 356,20	14 360,00
942	Стенд П-338-75	1,000	768,36		768,36	770,00
943	Стенд П-48-63	1,000	374,07		374,07	370,00
944	Стенд П-75-66	1,000	829,02		829,02	830,00
945	Стенд П-76-65	1,000	374,07		374,07	370,00
946	Стенд проверки изделия С-17В	1,000	424,62		424,62	420,00
947	Стенд радиокomплекса	1,000	1 263,75		1 263,75	1 260,00
948	Стенд С-1366	1,000	2 982,45		2 982,45	2 980,00
949	Стенд С-1438 для КСИ КО-50	1,000	1 546,83		1 546,83	1 550,00
950	Стенд С-1497 (испытание гидропанели)	1,000	636,93		636,93	640,00
951	Стенд С-160	1,000	8 664,27		8 664,27	8 660,00
952	Стенд С-2081 гидропресс	1,000	16 823,04		16 823,04	16 820,00
953	Стенд С-2120-73	1,000	13 375,53		13 375,53	13 380,00
954	Стенд С-2282	1,000	24 031,47		24 031,47	24 030,00
955	Стенд С-2354	1,000	1 354,74		1 354,74	1 350,00
956	Стенд С-2355	1,000	758,25		758,25	760,00
957	Стенд С-2710-86	1,000	20 240,22		20 240,22	20 240,00
958	Стенд С-3465	2,000	9 270,87		9 270,87	9 270,00
959	Стенд С-3704	1,000	808,80		808,80	810,00
960	Стенд С-699	1,000	1 324,41		1 324,41	1 320,00
961	Стенд С-700-66	1,000	10 979,46		10 979,46	10 980,00
962	Стенд СП-6-57	1,000	738,03		738,03	740,00
963	Стенд СРП-62ТВ	1,000	5 560,50		5 560,50	5 560,00
964	Стенд У-1189-78	1,000	7 289,31		7 289,31	7 290,00
965	Стенд У-2407-83	1,000	3 356,52		3 356,52	3 360,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.	Доля в общей стоимости, рассчитанной затратным подходом по позициям, без учета внешнего устаревания	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС), руб.	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС) с учетом округления, руб.
966	Стенд У-38	1,000	1 233,42		1 233,42	1 230,00
967	Стенд У-402	1,000	1 637,82		1 637,82	1 640,00
968	Стенд У-599-69	1,000	1 112,10		1 112,10	1 110,00
969	Стенд УВ58	1,000	3,20		3,20	3,20
970	Стенд ЭРП-1яр1	1,000	18 309,21		18 309,21	18 310,00
971	Стенд-тележка С-199м-85	1,000	3 791,25		3 791,25	3 790,00
972	Стенд-тележка С-3465м-85	1,000	20 017,80		20 017,80	20 020,00
973	Стилоскоп СЛ-13	1,000	20,22		20,22	20,00
974	Стол для ВП	1,000	7 188,21		7 188,21	7 190,00
975	Стол для обтяжки облицовочных панелей	1,000	3 073,44		3 073,44	3 070,00
976	Стол для обтяжки облицовочных панелей МИ-8	1,000	3 073,44		3 073,44	3 070,00
977	Стол для подготовки работ	1,000	353,85		353,85	350,00
978	Стол для размещения пневмодлиномера	1,000	1 577,16		1 577,16	1 580,00
979	Стол для участка регенерации	1,000	556,05		556,05	560,00
980	Стол офисный	1,000	4 923,57		4 923,57	4 920,00
981	Стол П 159-9 для ЭВМ	1,000	667,26		667,26	670,00
982	Стол промывочный	1,000	677,37		677,37	680,00
983	Стол ремонтника П-159-2	1,000	90,99		90,99	90,00
984	Стол специальный для общ.лабор.	1,000	0,13		0,13	0,13
985	Стол энергетика П-223	4,000	3 538,50		3 538,50	3 540,00
986	Стол ясеневый	3,000	0,09		0,09	0,09
987	Стол-плаза	2,000	2 446,62		2 446,62	2 450,00
988	Столы П-159-3	6,000	4 913,46		4 913,46	4 910,00
989	Стремянка С 2688Ш	1,000	1 283,97		1 283,97	1 280,00
990	Стремянка С-2682П	1,000	2 345,52		2 345,52	2 350,00
991	Стремянка С-2691	1,000	2 345,52		2 345,52	2 350,00
992	Стремянка С2680П	2,000	2 224,20		2 224,20	2 220,00
993	Стремянка С2680Ш	1,000	2 042,22		2 042,22	2 040,00
994	Стропы для автомата перекося	1,000	252,75		252,75	250,00
995	Стул офисный	1,000	465,06		465,06	470,00
996	Сушильная камера	1,000	2 224,20		2 224,20	2 220,00
997	Сушильный шкаф	2,000	19 724,61		19 724,61	19 720,00
998	Сушильный шкаф на участке промывки	1,000	1 486,17		1 486,17	1 490,00
999	Сушильный шкаф при контр.люм.	1,000	1 364,85		1 364,85	1 360,00
1000	Сч.вычислительная машина "Тошибо"	1,000	10,11		10,11	10,00
1001	Съемник для I опоры	2,000	535,83		535,83	540,00
1002	Съемник для демонтажа подшипников	1,000	151,65		151,65	150,00
1003	Съемник для спрессовки подшипника 1000903P2 с шестрени центрального привода Р.О. дв.ТВЗ-117	1,000	778,47		778,47	780,00
1004	Таль	1,000	1 395,18		1 395,18	1 400,00
1005	Таль ТЭ-0.5 №2539	1,000	606,60		606,60	610,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.	Доля в общей стоимости, рассчитанной затратным подходом по позициям, без учета внешнего устаревания	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС), руб.	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС) с учетом округления, руб.
1006	Таль ТЭ-0.5-521 №204	1,000	677,37		677,37	680,00
1007	Таль ТЭ-0.5-521 №205	1,000	525,72		525,72	530,00
1008	Таль ТЭ-1-511	2,000	1 496,28		1 496,28	1 500,00
1009	Таль электрическая 0.5т №25733	1,000	606,60		606,60	610,00
1010	Таль электрическая 0.5т №26034	1,000	1 627,71		1 627,71	1 630,00
1011	Таль электрическая ТЭ 100-511	1,000	323,52		323,52	320,00
1012	Таль электрическая ТЭ-0.5	4,000	2 881,35		2 881,35	2 880,00
1013	таль электрическая ТЭ-200	1,000	1 091,88		1 091,88	1 090,00
1014	Таль электрическая ТЭ-200 №12849	1,000	647,04		647,04	650,00
1015	Таль электрическая ТЭ-320 №1388	1,000	1 304,19		1 304,19	1 300,00
1016	Таль электрическая ТЭ-500	1,000	970,56		970,56	970,00
1017	Тандер для стенда испытания дв.ТВЗ-117 на СИАД	2,000	1 607,49		1 607,49	1 610,00
1018	Тандер для стенда испытания двигателя на СИАД	2,000	1 617,60		1 617,60	1 620,00
1019	Твердомер 2109ТВ	1,000	2 527,50		2 527,50	2 530,00
1020	Твердомер ТИР-1	3,000	0,02		0,02	0,02
1021	Твердомер ТК-2	1,000	1 041,33		1 041,33	1 040,00
1022	Тележка для гидропанели	1,000	0,29		0,29	0,29
1023	Тележка для перевозки двигателей	1,000	0,93		0,93	0,93
1024	Тележка для сборки камеры сгорания	1,000	5 449,29		5 449,29	5 450,00
1025	Тележка для транспортировки	2,000	1 344,63		1 344,63	1 340,00
1026	Тележка для транспортировки двигателя	2,000	1 032,15		1 032,15	1 030,00
1027	Тележка для транспортировки лопастей	1,000	10,11		10,11	10,00
1028	Тележка для транспортировки редуктора	2,000	11,38		11,38	10,00
1029	Тележка для турбины ТВЗ	1,000	4 124,88		4 124,88	4 120,00
1030	Тележка ТВЗ-117	2,000	10 231,32		10 231,32	10 230,00
1031	Тележка-контейнер	1,000	404,40		404,40	400,00
1032	Тележка-кран	1,000	1 011,00		1 011,00	1 010,00
1033	Тележка-этажерка	1,000	717,81		717,81	720,00
1034	Телефонный аппарат	1,000	161,76		161,76	160,00
1035	Тельфер Т 3.2т №103753	1,000	1 021,11		1 021,11	1 020,00
1036	Тензомер ИН-11	3,000	20 442,42		20 442,42	20 440,00
1037	Теодолит 2Т2	1,000	0,63		0,63	0,63
1038	Теплогенератор 250/6	1,000	2 042,22		2 042,22	2 040,00
1039	Термовлагодетер	1,000	313,41		313,41	310,00
1040	Термостат Термотон-01М	1,000	19 016,91		19 016,91	19 020,00
1041	Технологическая опора изделия ТВЗ-117	1,000	940,23		940,23	940,00
1042	Технологическая шасси вертолета МИ-24 (2 шт)	1,000	717,81		717,81	720,00
1043	Тигель платиновый	1,000	0,06		0,06	0,06
1044	Тир 2033	1,000	5 145,99		5 145,99	5 150,00
1045	Токарно-винторезный станок 163Н5307	1,000	6 308,64		6 308,64	6 310,00
1046	Токарно-винторезный станок 16403П	1,000	3 316,08		3 316,08	3 320,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.	Доля в общей стоимости, рассчитанной затратным подходом по позициям, без учета внешнего устаревания	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС), руб.	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС) с учетом округления, руб.
1047	Токарно-винторезный станок 16Б 0.4 м	1,000	5 782,92		5 782,92	5 780,00
1048	Токарно-винторезный станок 1А6-16П	1,000	3 366,63		3 366,63	3 370,00
1049	Токарно-винторезный станок 1Д65 908	1,000	15 225,66		15 225,66	15 230,00
1050	Токарно-винторезный станок 1К-62	1,000	3 690,15		3 690,15	3 690,00
1051	Токарно-винторезный станок 1П611П	2,000	8 441,85		8 441,85	8 440,00
1052	Токарно-винторезный станок РТ-34	1,000	17 065,68		17 065,68	17 070,00
1053	Токарно-винторезный станок тип 765	1,000	29 480,76		29 480,76	29 480,00
1054	Толщиномер	1,000	10 746,93		10 746,93	10 750,00
1055	Точило наждачное	1,000	0,11		0,11	0,11
1056	Транспортировочная тележка для перевозки деталей дв ТВ3-117	1,000	4 680,93		4 680,93	4 680,00
1057	Трансформатор ТМ-630-10	2,000	14 275,32		14 275,32	14 280,00
1058	Трапы на участок сборки деталей	25,000	6 247,98		6 247,98	6 250,00
1059	У-604 (стенд магнитодефектоскопии)	1,000	6 915,24		6 915,24	6 920,00
1060	У-608-70	1,000	1,01		1,01	1,01
1061	УКАМП	1,000	6 996,12		6 996,12	7 000,00
1062	Ультразвуковая установка	1,000	22 070,13		22 070,13	22 070,00
1063	Универсальный винторезный станок 3А227442	1,000	11 596,17		11 596,17	11 600,00
1064	Универсальный заточный станок 3А-64	1,000	1 890,57		1 890,57	1 890,00
1065	Универсальный консульно-фрезерный станок 6Н81А	1,000	4 802,25		4 802,25	4 800,00
1066	Универсальный кругло-шлифовальный станок 3Б-12	1,000	8 178,99		8 178,99	8 180,00
1067	Установка №5 П-76-65	1,000	566,16		566,16	570,00
1068	Установка А-21М	1,000	2 234,31		2 234,31	2 230,00
1069	Установка ГУМП-300	1,000	363,96		363,96	360,00
1070	Установка ГУПМ-300	1,000	616,71		616,71	620,00
1071	Установка для зарядки баллонов	1,000	0,08		0,08	0,08
1072	Установка для очистки сжатого воздуха	1,000	1 304,19		1 304,19	1 300,00
1073	Установка для проверки манометров	1,000	15 528,96		15 528,96	15 530,00
1074	Установка для проверки предохранителей	1,000	1 658,04		1 658,04	1 660,00
1075	Установка для проверки РЭП-8Т и датчиков ИПБ-45 и ДОС	1,000	20 947,92		20 947,92	20 950,00
1076	Установка для проверки самолетных ламп	1,000	1 374,96		1 374,96	1 370,00
1077	Установка для просушки двигателя ТВ3-117 при консервации	1,000	1 334,52		1 334,52	1 330,00
1078	Установка И 525-80 №039	1,000	70,77		70,77	70,00
1079	Установка И-130-73	1,000	1 314,30		1 314,30	1 310,00
1080	Установка И-146м	1,000	2 052,33		2 052,33	2 050,00
1081	Установка И-189-73	1,000	3 417,18		3 417,18	3 420,00
1082	Установка И-189М	1,000	4 023,78		4 023,78	4 020,00
1083	Установка И-196М	1,000	566,16		566,16	570,00
1084	Установка И-19м-74	1,000	889,68		889,68	890,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.	Доля в общей стоимости, рассчитанной затратным подходом по позициям, без учета внешнего устаревания	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС), руб.	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС) с учетом округления, руб.
1085	Установка И-208-75	1,000	647,04		647,04	650,00
1086	Установка И-242-76	1,000	6 490,62		6 490,62	6 490,00
1087	Установка И-254-76	1,000	3 811,47		3 811,47	3 810,00
1088	Установка И-290-78	1,000	647,04		647,04	650,00
1089	Установка И-291	1,000	748,14		748,14	750,00
1090	Установка И-317	1,000	2 123,10		2 123,10	2 120,00
1091	Установка И-354	1,000	5 934,57		5 934,57	5 930,00
1092	Установка И-390	1,000	1 021,11		1 021,11	1 020,00
1093	Установка к стенду С-2121М для прокатки масляной системы	1,000	2 072,55		2 072,55	2 070,00
1094	Установка КПА	1,000	697,59		697,59	700,00
1095	Установка КПА-ПВД	1,000	606,60		606,60	610,00
1096	Установка КУ-7	2,000	10 918,80		10 918,80	10 920,00
1097	Установка П-109-72	1,000	3 073,44		3 073,44	3 070,00
1098	Установка П-119-60	1,000	707,70		707,70	710,00
1099	Установка П-159-2	1,000	4 256,31		4 256,31	4 260,00
1100	Установка П-159-3	17,000	11 171,55		11 171,55	11 170,00
1101	Установка П-159-4	4,000	5 944,68		5 944,68	5 940,00
1102	Установка П-188	1,000	0,12		0,12	0,12
1103	Установка П-223-73	8,000	4 771,92		4 771,92	4 770,00
1104	Установка П-290-74	1,000	1 708,59		1 708,59	1 710,00
1105	Установка П-334	1,000	11 575,95		11 575,95	11 580,00
1106	Установка П-334М	1,000	15 245,88		15 245,88	15 250,00
1107	Установка П-334м	1,000	11 191,77		11 191,77	11 190,00
1108	Установка П-338-8	1,000	1 526,61		1 526,61	1 530,00
1109	Установка П-393	1,000	3 386,85		3 386,85	3 390,00
1110	Установка П-41 м-63	1,000	12 556,62		12 556,62	12 560,00
1111	Установка П-430	1,000	2 092,77		2 092,77	2 090,00
1112	Установка П-436	1,000	9 988,68		9 988,68	9 990,00
1113	Установка П-436-77	1,000	727,92		727,92	730,00
1114	установка П-437	1,000	4 256,31		4 256,31	4 260,00
1115	Установка П-615м	1,000	4 509,06		4 509,06	4 510,00
1116	Установка П-92-67	1,000	748,14		748,14	750,00
1117	Установка П-95-67	1,000	485,28		485,28	490,00
1118	Установка П-98-69	1,000	1 243,53		1 243,53	1 240,00
1119	Установка С-146М	1,000	6 298,53		6 298,53	6 300,00
1120	Установка СОГ-904А	1,000	636,93		636,93	640,00
1121	Установка У-1041	1,000	5 671,71		5 671,71	5 670,00
1122	Установка У-1044	1,000	33 777,51		33 777,51	33 780,00
1123	Установка У-1058	1,000	2 416,29		2 416,29	2 420,00
1124	Установка У-1059-м-82	1,000	21 625,29		21 625,29	21 630,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.	Доля в общей стоимости, рассчитанной затратным подходом по позициям, без учета внешнего устаревания	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС), руб.	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС) с учетом округления, руб.
1125	Установка У-1062м № 86	1,000	5 722,26		5 722,26	5 720,00
1126	Установка У-1071	4,000	64 714,11		64 714,11	64 710,00
1127	Установка У-1071-82	1,000	10 534,62		10 534,62	10 530,00
1128	Установка У-1184-76 (ЭЦН-91,75)	1,000	3 033,00		3 033,00	3 030,00
1129	Установка У-1188	1,000	859,35		859,35	860,00
1130	Установка У-164-70	1,000	6 682,71		6 682,71	6 680,00
1131	Установка У-2165 (насос 726В, 748А (Б))	1,000	232,53		232,53	230,00
1132	Установка У-2701	1,000	6 470,40		6 470,40	6 470,00
1133	Установка У-320	1,000	6 146,88		6 146,88	6 150,00
1134	Установка У-352-59	1,000	32 170,02		32 170,02	32 170,00
1135	Установка У-429	1,000	7 875,69		7 875,69	7 880,00
1136	Установка У-433	1,000	16 145,67		16 145,67	16 150,00
1137	Установка У-525-68	1,000	5 944,68		5 944,68	5 940,00
1138	Установка У-598 пульт управления	1,000	727,92		727,92	730,00
1139	Установка У-599 (прокачка КАУ-30Б (РА-60))	1,000	1 112,10		1 112,10	1 110,00
1140	Установка У-608.70	1,000	869,46		869,46	870,00
1141	Установка У-610-91	1,000	8 765,37		8 765,37	8 770,00
1142	Установка У-677	1,000	8 472,18		8 472,18	8 470,00
1143	Установка У-816	1,000	808,80		808,80	810,00
1144	Установка У-816-85	1,000	12 142,11		12 142,11	12 140,00
1145	Установка УИОС-1	1,000	16 550,07		16 550,07	16 550,00
1146	Установка УКАМП	6,000	43 301,13		43 301,13	43 300,00
1147	Установка ультразвук УЗ-4-1.6	1,000	9 371,97		9 371,97	9 370,00
1148	Установка УМЦ-901А	1,000	323,52		323,52	320,00
1149	Установка УПИВ-У	1,000	3 012,78		3 012,78	3 010,00
1150	Установка УПИВУ	1,000	1 172,76		1 172,76	1 170,00
1151	Установка УПП-1	1,000	1 718,70		1 718,70	1 720,00
1152	Установка УПТ-1М	1,000	970,56		970,56	970,00
1153	Установка УПТ-48м	1,000	727,92		727,92	730,00
1154	Установка УПУ-1М	1,000	424,62		424,62	420,00
1155	Устройство для шлифовки роторов насосов НР-3	1,000	525,72		525,72	530,00
1156	Фиброскоп 1Ф8Д-315	1,000	2 476,95		2 476,95	2 480,00
1157	Фрезерный станок 6Р-11	1,000	3 801,36		3 801,36	3 800,00
1158	Фрезерный станок 6Р81	1,000	11 737,71		11 737,71	11 740,00
1159	Фрезерный станок ФСШ-1АН	1,000	10 059,45		10 059,45	10 060,00
1160	Фуганок СФ4-1Б (Фуговальный станок)	1,000	6 844,47		6 844,47	6 840,00
1161	Фуговальный станок СФ-6	1,000	717,81		717,81	720,00
1162	Холодильник "Бирюса"	2,000	7 875,69		7 875,69	7 880,00
1163	Хроматограф ЛХМ-80	1,000	2 476,95		2 476,95	2 480,00
1164	Частотный преобразователь VFS11 4015 PL WP	1,000	6 055,89		6 055,89	6 060,00
1165	Частотомер 8910494 ЧЗ-63/1	1,000	3 882,24		3 882,24	3 880,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.	Доля в общей стоимости, рассчитанной затратным подходом по позициям, без учета внешнего устаревания	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС), руб.	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС) с учетом округления, руб.
1166	Частотомер 9103381 Ч 3-64/1	3,000	19 653,84		19 653,84	19 650,00
1167	Частотомер 9105082 Ч3-63/1	1,000	2 618,49		2 618,49	2 620,00
1168	Частотомер 9107520 Ч3-63/1	1,000	2 618,49		2 618,49	2 620,00
1169	Частотомер Ч-3-34	2,000	4 185,54		4 185,54	4 190,00
1170	Частотомер Ч3-34	1,000	2 234,31		2 234,31	2 230,00
1171	Частотомер электрический СЧ-3-34	1,000	2 234,31		2 234,31	2 230,00
1172	Чашка платиновая	1,000	0,08		0,08	0,08
1173	Чашки платиновые	1,000	0,03		0,03	0,03
1174	Чехлы для теплоизоляции терморегулятора 7884,9280 РСБ	10,000	3 134,10		3 134,10	3 130,00
1175	Швейная машина	1,000	839,13		839,13	840,00
1176	Швейная машина 323 кл.	2,000	1 526,61		1 526,61	1 530,00
1177	Шкаф 6-тисекционный	1,000	515,61		515,61	520,00
1178	Шкаф В-009	2,000	1 546,83		1 546,83	1 550,00
1179	Шкаф вытяжной	2,000	1 213,20		1 213,20	1 210,00
1180	Шкаф дистанционного управления АЛА-7	1,000	0,04		0,04	0,04
1181	Шкаф дистанционного управления ПС-35	1,000	0,03		0,03	0,03
1182	Шкаф для зала разборки	1,000	697,59		697,59	700,00
1183	Шкаф для хранения эталонов	1,000	1 112,10		1 112,10	1 110,00
1184	Шкаф КВХ	2,000	3 558,72		3 558,72	3 560,00
1185	Шкаф комплектовочный	5,000	4 296,75		4 296,75	4 300,00
1186	Шкаф материальный	5,000	0,25		0,25	0,25
1187	Шкаф медицинский	8,000	0,09		0,09	0,09
1188	Шкаф металлический	36,000	9 018,22		9 018,22	9 020,00
1189	Шкаф металлический В-007	20,000	1,85		1,85	1,85
1190	Шкаф металлический для инструментов	1,000	0,23		0,23	0,23
1191	Шкаф с сейфом	1,000	0,10		0,10	0,10
1192	Шкаф с сейфом В-009-75	10,000	1,01		1,01	1,01
1193	шкаф сортовик для хранения войлочных кругов	1,000	616,71		616,71	620,00
1194	Шкаф управления №1155629	1,000	970,56		970,56	970,00
1195	Шкаф ШРС-11	3,000	15 771,60		15 771,60	15 770,00
1196	Шкаф-купе в кабинете начальника ООТЗ	1,000	8 168,88		8 168,88	8 170,00
1197	Шкаф-купе в кабинете ОМТО	1,000	14 821,26		14 821,26	14 820,00
1198	Шкаф-купе в кабинете воен.преда	1,000	13 122,78		13 122,78	13 120,00
1199	Шкаф-купе в ЦДО	1,000	12 819,48		12 819,48	12 820,00
1200	Шкаф-купе в помещении материальной группы бухгалтерии	1,000	11 151,33		11 151,33	11 150,00
1201	Шкаф-купе в расчетной группе бухгалтерии	1,000	14 912,25		14 912,25	14 910,00
1202	Шкаф-сортовик для хранения	1,000	434,73		434,73	430,00
1203	Шкив для балансировочной машины	1,000	424,62		424,62	420,00
1204	Шлагбаум	1,000	24 061,80		24 061,80	24 060,00
1205	Штамп для замка 0783020600	1,000	788,58		788,58	790,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.	Доля в общей стоимости, рассчитанной затратным подходом по позициям, без учета внешнего устаревания	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС), руб.	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС) с учетом округления, руб.
1206	Штамп для замка 0783020660	1,000	1 435,62		1 435,62	1 440,00
1207	Щит 3-х панельный	1,000	1 324,41		1 324,41	1 320,00
1208	Щит 3-х панельный №1254345	1,000	3 518,28		3 518,28	3 520,00
1209	Щит 7206-76	1,000	0,05		0,05	0,05
1210	Щит 9-ти панельный ЩО-59	1,000	4 630,38		4 630,38	4 630,00
1211	Щит из 7 панелей ЩО-59	1,000	2 578,05		2 578,05	2 580,00
1212	Щит освещенияСУ-9445	1,000	687,48		687,48	690,00
1213	Щиток проверки коробки АСО-2Б	1,000	465,06		465,06	470,00
1214	Щиты ввода на 380в	6,000	0,15		0,15	0,15
1215	Экспресс-анализатор	1,000	5 449,29		5 449,29	5 450,00
1216	Экспресс-анализатор АС-7932	1,000	5 621,16		5 621,16	5 620,00
1217	Эл.дрель	1,000	586,38		586,38	590,00
1218	Эл.калорифер	4,000	13 223,88		13 223,88	13 220,00
1219	Эл.панель ЩО-59	1,000	1 789,47		1 789,47	1 790,00
1220	Эл.плита "Мечта"	1,000	262,86		262,86	260,00
1221	Эл.плитка	3,000	374,07		374,07	370,00
1222	Эл.таль	1,000	262,86		262,86	260,00
1223	Эл.таль 1,5 тонн	1,000	283,08		283,08	280,00
1224	Эл.таль №148339 ТЭ-2	1,000	475,17		475,17	480,00
1225	Эл.таль №185002 ТЭ-1-511м	1,000	384,18		384,18	380,00
1226	Эл.таль №187267 ТЭ1-511	1,000	384,18		384,18	380,00
1227	Эл.таль №187396 ТЭ1-511	1,000	647,04		647,04	650,00
1228	Эл.таль №512 ТЭ-0.25	1,000	960,45		960,45	960,00
1229	Эл.таль ТВ-500	1,000	465,06		465,06	470,00
1230	Эл.таль ТЭ-0.25	1,000	0,61		0,61	0,61
1231	Эл.таль ТЭ-0.5	1,000	232,53		232,53	230,00
1232	Эл.таль ТЭ-0.5 №24551	1,000	505,50		505,50	510,00
1233	Эл.таль ТЭ-0.5 №24560	1,000	505,50		505,50	510,00
1234	Эл.таль ТЭ-0.5 №9563	1,000	505,50		505,50	510,00
1235	Эл.таль ТЭ-05-52120	2,000	2 487,06		2 487,06	2 490,00
1236	Эл.таль ТЭ-1	3,000	1 324,41		1 324,41	1 320,00
1237	Эл.таль ТЭ-1-511	1,000	333,63		333,63	330,00
1238	Эл.таль ТЭ-1-611 1т 4м	1,000	859,35		859,35	860,00
1239	Эл.таль ТЭ-1511	2,000	1 192,98		1 192,98	1 190,00
1240	Эл.таль ТЭ-320	1,000	586,38		586,38	590,00
1241	Эл.таль ТЭ-511	1,000	606,60		606,60	610,00
1242	Эл.шкаф С-4500А	2,000	4 559,61		4 559,61	4 560,00
1243	Электрическая таль ТЭ-2	1,000	313,41		313,41	310,00
1244	Электровольтметр В7-16А	2,000	1 840,02		1 840,02	1 840,00
1245	Электроды сетчатые платиновые	1,000	50,55		50,55	50,00
1246	Электронный вольтметр В7-16А	4,000	4 640,49		4 640,49	4 640,00

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Номер п/п	Наименование объекта	Количество	Рыночная стоимость на дату оценки, рассчитанная затратным подходом, руб.	Доля в общей стоимости, рассчитанной затратным подходом по позициям, без учета внешнего устаревания	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС), руб.	Итоговая рыночная стоимость (без учета НДС) с учетом округления, руб.
1247	Электронный вольтметр ФК2-12	1,000	1 931,01		1 931,01	1 930,00
1248	Электронный выпрямитель В7-16А	1,000	859,35		859,35	860,00
1249	Электродпечь СНЗ-10	1,000	13 052,01		13 052,01	13 050,00
1250	Электродпечь СНЗ-11-22	1,000	26 811,72		26 811,72	26 810,00
1251	Электрораздаточная колонка	1,000	13 375,53		13 375,53	13 380,00
1252	Электроталь ТЭ-0.25	2,000	839,13		839,13	840,00
1253	Электроталь ТЭ-0.25 №4273	1,000	1 567,05		1 567,05	1 570,00
1254	Электроталь ТЭ-0.5	4,000	2 436,51		2 436,51	2 440,00
1255	Электроталь ТЭ-1-521	2,000	1 324,41		1 324,41	1 320,00
1256	Электроталь ТЭ-200	1,000	566,16		566,16	570,00
1257	Электроталь ТЭ-2002	1,000	717,81		717,81	720,00
1258	Электроталь ТЭ-3.2	1,000	485,28		485,28	490,00
1259	Электроталь ТЭ-320	2,000	1 415,40		1 415,40	1 420,00
1260	Электроталь ТЭ-500	1,000	515,61		515,61	520,00
1261	Электроталь ТЭ-521	1,000	1 192,98		1 192,98	1 190,00
1262	Электрошкаф В-231-82	1,000	12 142,11		12 142,11	12 140,00
1263	Электрошкаф СВУ-4-06	1,000	4 418,07		4 418,07	4 420,00
1264	Электроцит	1,000	808,80		808,80	810,00
1265	Ящик для упаковки гидротормоза	1,000	2 972,34		2 972,34	2 970,00
1266	Ящик для хранения контрольного образца топливного коллектора двигателя ТВЗ-117	1,000	869,46		869,46	870,00
1267	Ящик с крышкой и петлями на участок НР-3 для забракованных деталей	1,000	1 233,42		1 233,42	1 230,00
	Итого	1 982,00	453 784 486,85		217 145 633	217 145 710
	Итого с учетом округления					217 146 000

Источник: расчеты оценщика

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

1. Правовая информация и стандарты

1. Федеральный закон Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ.
2. Федеральный закон «Об акционерных обществах» № 208-ФЗ от 26 декабря 1995 года.
3. Федеральный стандарт оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки», утвержденный приказом Минэкономразвития России №297 от 20.05.2015 г.;
4. Федеральный стандарт оценки № 2 «Цель оценки и виды стоимости», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 298 от 20.05.2015 г.;
5. Федеральный стандарт оценки № 3 «Требования к отчету об оценке», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 299 от 20.05.2015 г.;
6. Федеральный стандарт оценки № 8 «Оценка бизнеса», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 326 от 01.06.2015 г.;
7. Приказ Минфина РФ от 29 января 2003 года № 10/н, ФКЦБ РФ № 03-6-ПЗ «Порядок оценки стоимости чистых активов акционерных обществ».

2. Методическая литература

8. Андреев Г.И., Витчинка В.В., Смирнов С.А. Практикум по оценке интеллектуальной собственности: учебное пособие. – М.: 2002.
9. Антилл Н., Ли К. Оценка компаний. Анализ и прогнозирование с использованием отчетности по МСФО. – М.: «Альпина Бизнес Букс», 2007.
10. Балабанов И.Т. Финансовый анализ и планирование хозяйствующего субъекта. – М.: 2001.
11. Брейли Р., Майерс С. Принципы корпоративных финансов. – М.: «Олимп-Бизнес», 1997.
12. Грабовый П.Г. Экономика и управление недвижимостью. – М.: 1999.
13. Дамодаран А. Инвестиционная оценка: инструменты и методы любых активов. – М.: «Альпина Бизнес Букс», 2004.
14. Дамодаран А. Оценка бизнеса. Скидки и премии. – М.: «Квинто-Менеджмент», 2005.
15. Ковалев А.П. Оценка стоимости активной части основных фондов. – М.: 1997.
16. Ковалев В.В. Финансовый анализ: методы и процедуры. М., 2001.
17. Коупленд Т., Коллер Т., Муррин Дж. Стоимость компаний. Оценка и управление. – М.: 1999.
18. Оценка бизнеса: учебник / Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. – М.: 2004.
19. Саати Т. Принятие решений. Метод анализа иерархий. – М.: «Радио и связь», 1993.
20. Уэкс Т.Л., Джонс Дж.Д. Пособие по оценке бизнеса. – М.: «Квинто-Консалтинг», 2003.
21. Федотова М.А., Уткин Э.А. Оценка недвижимости и бизнеса: учебник. – М.: 2002.
22. Фишмен Дж., Пратт Ш., Гриффит К., Уилсон К. Руководство по оценке стоимости бизнеса. – М.: «Квинто-Консалтинг», 2000.
23. Харрисон Г. Оценка недвижимости. – М.: 1994.
24. Хитчнер Дж.Р. Стоимость капитала. – М.: «Маросейка», 2008.

25. Хитчнер Дж.Р. Оценка стоимости нематериальных активов. – М.: «Маросейка», 2008
26. «Справочник оценщика недвижимости - 2017. Земельные участки» под ред. Лейфера Л.А.
27. «Справочник оценщика недвижимости - 2017. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов» под ред. Лейфера Л.А.
28. habarovsk.cian.ru, khabarovsk.irr.ru, www.avito.ru/habarovsk, www.economy.gov.ru, cyberleninka.ru, cyberleninka.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ДАННЫЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ОЦЕНКЕ

«Справочник оценщика недвижимости - 2017. Земельные участки» под ред. Лейфера Л.А.

г. № 03-07-11/21, от 15 января 2010 г. № 03-07-11/05, ФНС России от 1 августа 2011 г. № ЕД-4-3/12444.

Важная информация. При проведении настоящего исследования цены земельных участков от НДС не очищались вне зависимости от права собственности.

Важная информация. При обработке по конкретным городам, в случае, когда по городу данных было недостаточно, соответствующие городу строки не заполнены, однако, для удобства пользования, нумерация городов не изменялась. При оценке объектов, находящихся в городах, по которым отсутствуют конкретные данные, мы рекомендуем пользоваться обобщенными данными по РФ в целом.

168

512123

5.1. Элемент сравнения – передаваемые имущественные права

Значения корректировок, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов

Таблица 99

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Земельные участки под индустриальную застройку			
Отношение удельной цены земельных участков под индустриальную застройку в долгосрочной аренде к удельной цене аналогичных участков в собственности	0,84	0,83	0,85
Отношение удельной цены земельных участков под индустриальную застройку в краткосрочной аренде (менее 10 лет) к удельной цене аналогичных участков в собственности	0,74	0,73	0,75
Земельные участки под офисно-торговую застройку			
Отношение удельной цены земельных участков под офисно-торговую застройку в долгосрочной аренде к удельной цене аналогичных участков в собственности	0,85	0,83	0,86
Отношение удельной цены земельных участков под офисно-торговую застройку в краткосрочной аренде (менее 10 лет) к удельной цене аналогичных участков в собственности	0,76	0,74	0,78

169

Границы расширенного интервала значений скидки на торг

Таблица 195

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее	Расширенный интервал	
Цены предложений объектов			
1. Земельные участки под индустриальную застройку	11,5%	7,4%	15,6%
2. Земельные участки под офисно-торговую застройку	10,3%	6,4%	14,2%
3. Земельные участки сельскохозяйственного назначения	14,7%	9,6%	19,8%
4.1. Земельные участки под МЖС	10,9%	6,7%	15,1%
4.2. Земельные участки под ИЖС	8,8%	5,1%	12,6%
5. Земельные участки под объекты рекреации	13,7%	8,9%	18,5%
6. Земельные участки под объекты придорожного сервиса	12,0%	7,7%	16,2%

Гистограммы



Рис. 127.



Рис. 128.

Матрицы коэффициентов

Таблица 121

Земельные участки под индустриальную застройку		аналог					
		<1	1-2,5	2,5-5	5-10	≥10	
объект оценки	Площадь, га	<1	1,00	1,06	1,15	1,23	1,27
	<1	1,00	1,06	1,15	1,23	1,27	
	1-2,5	0,94	1,00	1,08	1,16	1,20	
	2,5-5	0,87	0,92	1,00	1,07	1,11	
	5-10	0,81	0,86	0,93	1,00	1,03	
	≥10	0,79	0,84	0,90	0,97	1,00	

Таблица 122

Земельные участки под офисно-торговую застройку		аналог					
		<0,1	0,1-0,5	0,5-1,0	1,0-3,0	≥3	
объект оценки	Площадь, га	<0,1	1,00	1,11	1,21	1,33	1,38
	<0,1	1,00	1,11	1,21	1,33	1,38	
	0,1-0,5	0,90	1,00	1,09	1,20	1,24	
	0,5-1,0	0,83	0,92	1,00	1,10	1,14	
	1,0-3,0	0,75	0,84	0,91	1,00	1,04	
	≥3	0,72	0,80	0,88	0,96	1,00	

Таблица 123

Земельные участки под МЖС		аналог				
		<0,5	0,5-1,5	1,5-5	≥5	
объект оценки	Площадь, га	<0,5	1,00	1,07	1,19	1,23
	<0,5	1,00	1,07	1,19	1,23	
	0,5-1,5	0,94	1,00	1,11	1,16	
	1,5-5	0,84	0,90	1,00	1,04	
	≥5	0,81	0,86	0,95	1,00	

Таблица 124

Земельные участки под ИЖС		аналог					
		<1500	1500-3000	3000-6000	6000-10000	≥10000	
объект оценки	Площадь, кв.м	<1500	1,00	1,05	1,15	1,24	1,27
	<1500	1,00	1,05	1,15	1,24	1,27	
	1500-3000	0,95	1,00	1,09	1,18	1,21	
	3000-6000	0,87	0,92	1,00	1,08	1,11	
	6000-10000	0,81	0,85	0,93	1,00	1,03	
	≥10000	0,78	0,83	0,90	0,97	1,00	

Таблица 125

Земельные участки под объекты рекреации		аналог				
		<1	1-3	3-10	≥10	
объект оценки	Площадь, га	<1	1,00	1,07	1,19	1,24
	<1	1,00	1,07	1,19	1,24	
	1-3	0,94	1,00	1,12	1,16	
	3-10	0,84	0,90	1,00	1,04	
	≥10	0,81	0,86	0,96	1,00	

Таблица 126

Земельные участки под объекты придорожного сервиса		аналог					
		<1	1-2,5	2,5-5	5-10	≥10	
объект оценки	Площадь, га	<1	1,00	1,06	1,14	1,22	1,26
	<1	1,00	1,06	1,14	1,22	1,26	
	1-2,5	0,95	1,00	1,08	1,16	1,19	
	2,5-5	0,88	0,93	1,00	1,07	1,10	
	5-10	0,82	0,86	0,93	1,00	1,03	
	≥10	0,79	0,84	0,91	0,97	1,00	

Далее на графиках (рис. 71-82) представлены зависимости стоимости земельных участков от площади (масштабный фактор), при этом, по оси абсцисс (x) отображается площадь объекта (кв.м), а по оси ординат поправочные коэффициенты.

Значения корректировок, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов

Таблица 137

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Земельные участки под индустриальную застройку			
Отношение удельной цены земельных участков под индустриальную застройку, обеспеченных электроснабжением, к удельной цене аналогичных участков, не обеспеченных электроснабжением	1,16	1,15	1,18
Отношение удельной цены земельных участков под индустриальную застройку, обеспеченных газоснабжением, к удельной цене аналогичных участков, не обеспеченных газоснабжением	1,16	1,14	1,19
Отношение удельной цены земельных участков под индустриальную застройку, обеспеченных водоснабжением и канализацией (и прочими коммуникациями - теплоснабжение, коммуникационные связи), к удельной цене аналогичных участков, не обеспеченных водоснабжением и канализацией (и прочими коммуникациями - теплоснабжение, коммуникационные связи)	1,16	1,14	1,17
Земельные участки под офисно-торговую застройку			
Отношение удельной цены земельных участков под офисно-торговую застройку, обеспеченных электроснабжением, к удельной цене аналогичных участков, не обеспеченных электроснабжением	1,16	1,14	1,17
Отношение удельной цены земельных участков под офисно-торговую застройку, обеспеченных газоснабжением, к удельной цене аналогичных участков, не обеспеченных газоснабжением	1,15	1,13	1,16
Отношение удельной цены земельных участков под офисно-торговую застройку, обеспеченных водоснабжением и канализацией (и прочими коммуникациями - теплоснабжение, коммуникационные связи), к удельной цене аналогичных участков, не обеспеченных водоснабжением и канализацией (и прочими коммуникациями - теплоснабжение, коммуникационные связи)	1,16	1,14	1,18

4.6. Элемент сравнения – наличие железнодорожной ветки

Значения корректировок, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов

Таблица 87

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Земельные участки под индустриальную застройку			
Отношение удельной цены земельных участков под индустриальную застройку с ж/д веткой к удельной цене аналогичных участков без ж/д ветки	1,15	1,14	1,17

Границы расширенного интервала значений корректирующих коэффициентов

Таблица 88

Наименование коэффициента	Среднее значение	Расширенный интервал	
Земельные участки под индустриальную застройку			
Отношение удельной цены земельных участков под индустриальную застройку с ж/д веткой к удельной цене аналогичных участков без ж/д ветки	1,15	1,09	1,22

«Справочник оценщика недвижимости - 2017. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов» под ред. Лейфера Л.А.

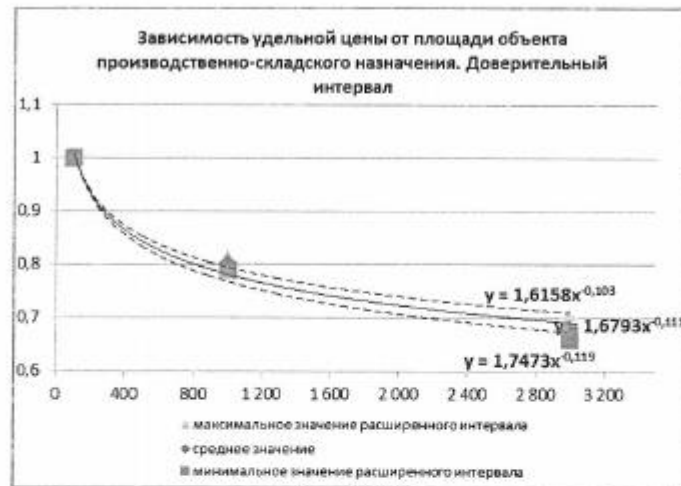
7.2. Значения скидок на торг на активном рынке

7.2.1. Коллективное мнение оценщиков

Значения скидки на торг, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов

Таблица 163

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее	Доверительный интервал	
Цены предложений объектов			
1. Универсальные производственно-складские объекты	12,4%	11,8%	12,9%
2. Специализированные высококласные складские объекты	11,6%	11,0%	12,2%
3. Объекты, предназначенные для пищевого производства	12,6%	12,0%	13,2%
4. Специализированные объекты сельскохозяйственного назначения	16,6%	15,6%	17,7%
5. Объекты придорожного сервиса, обслуживающие транспортные средства	11,8%	11,3%	12,3%
Арендные ставки объектов			
1. Универсальные производственно-складские объекты	10,7%	10,0%	11,4%
2. Специализированные высококласные складские объекты	10,0%	9,4%	10,6%
3. Объекты, предназначенные для пищевого производства	11,0%	10,3%	11,7%
4. Специализированные объекты сельскохозяйственного назначения	15,2%	14,0%	16,4%
5. Объекты придорожного сервиса, обслуживающие транспортные средства	10,3%	9,7%	10,8%



¹⁰ на графиках (рис. 78,79) по оси абсцисс (x) отображается площадь объекта (кв.м), а по оси ординат поправочные коэффициенты

**Границы расширенного интервала значений
корректирующих коэффициентов**

Таблица 122

Наименование коэффициента	Среднее значение	Расширенный интервал	
Удельная цена			
Отношение удельной цены объекта в хорошем состоянии (новом здании) к удельной цене такого же объекта в удовлетворительном состоянии	1,24	1,14	1,34
Отношение удельной цены объекта, требующего капитального ремонта (в неудовлетворительном состоянии) к удельной цене такого же объекта в удовлетворительном состоянии	0,70	0,63	0,77
Удельная арендная ставка			
Отношение удельной арендной ставки объекта в хорошем состоянии (новом здании) к удельной арендной ставке такого же объекта в удовлетворительном состоянии	1,22	1,13	1,31
Отношение удельной арендной ставки объекта, требующего капитального ремонта (в неудовлетворительном состоянии) к удельной арендной ставке такого же объекта в удовлетворительном состоянии	0,72	0,64	0,79

5.5. Элемент сравнения – материал стен

Значения корректировок, усредненные по городам России, и доверительный интервал

Таблица 105

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Удельная цена			
Отношение удельной цены объекта из сэндвич-панелей, профлиста к удельной цене такого же кирпичного/бетонного (капитального) объекта	0,81	0,80	0,82
Отношение удельной цены деревянного объекта к удельной цене такого же кирпичного/бетонного (капитального) объекта	0,66	0,64	0,67
Удельная арендная ставка			
Отношение удельной арендной ставки объекта из сэндвич-панелей, профлиста к удельной арендной ставке такого же кирпичного/бетонного (капитального) объекта	0,83	0,82	0,85
Отношение удельной арендной ставки деревянного объекта к удельной арендной ставке такого же кирпичного/бетонного (капитального) объекта	0,69	0,68	0,71

**Значения корректировок, усредненные по городам
России, и доверительный интервал**

Таблица 152

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Удельная цена			
Отношение удельной цены административно-офисной части производственно-складского комплекса к удельной цене производственно-складской части комплекса	1,51	1,47	1,54
Отношение удельной цены бытовых помещений производственно-складского комплекса к удельной цене производственно-складской части комплекса	1,23	1,21	1,25
Удельная арендная ставка			
Отношение удельной арендной ставки административно-офисной части производственно-складского комплекса к удельной арендной ставке производственно-складской части комплекса	1,51	1,47	1,55
Отношение удельной арендной ставки бытовых помещений производственно-складского комплекса к удельной арендной ставке производственно-складской части комплекса	1,24	1,22	1,27

Справочники КО-ИНВЕСТ Здания

ЗДАНИЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ УСТАНОВОК															КС-1
ОПИСАНИЕ: Контактная сеть и плита-розетка										ПРОФИЛЬ: — Рулонный ПРОФИЛЬ: — Деревянный ПОДЫ: — Цементные, бетонные, металлические и асфальтовые ПРОЧЕЕ: — Металлические листы и плиты, фанера, стекло и керамика					
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ: Фундаменты — Бутовые, бутобетонные и железобетонные Стены наружные с отделкой — Каркасные Перекрытия и покрытия — Плиточные железобетонные, Гипсокартон Оборудованные железобетонные по металлическим фермам Кровли — Рулонные															
Остальные показатели конструктивных элементов принимать согласно классификатору качества зданий КО-ИНВЕСТ, доступные для данного класса качества.															
Код объекта и дополнительные характеристики										Объем, м³	Площадь, м²	Класс	Единица измерения	Объект в целом	
нп3.07.000.0434										7539		Бетон	руб. на 1 м³ здания	4 467	
нп3.07.000.0435										13300		Бетон	руб. на 1 м³ здания	4 143	
	Индикатор качества (%)	Класс	Средняя цена на кв. м (руб.)	Средняя цена на кв. м (руб.)	Средняя цена на кв. м (руб.)	Средняя цена на кв. м (руб.)	Средняя цена на кв. м (руб.)	Средняя цена на кв. м (руб.)	Средняя цена на кв. м (руб.)	Средняя цена на кв. м (руб.)	Средняя цена на кв. м (руб.)	Средняя цена на кв. м (руб.)	Средняя цена на кв. м (руб.)	Средняя цена на кв. м (руб.)	Средняя цена на кв. м (руб.)
нп3.07.000.0434	481,77	В	982,71	121,83	326,70	933,47	329,21	133,02	134,00	312,48	267,83	262,17	178,00	21,81	496,712
	8,89%		21,95%	3,02%	71,29%	20,79%	5,00%	3,00%	3,00%	5,00%	6,80%	4,37%	4,80%	0,53%	700,00%
нп3.07.000.0435	182,86	В	1281,08	126,86	372,83	497,81	134,96	88,18	84,88	208,13	262,73	215,88	179,88	0,71	4542,79
	6,83%		30,96%	3,02%	8,99%	12,09%	3,02%	2,01%	2,01%	5,02%	6,82%	5,30%	4,24%	0,80%	700,00%

ЗДАНИЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ УСТАНОВОК															КС-1
ОПИСАНИЕ: Разработка блочной установки										ПРОФИЛЬ: — Рулонный ПРОФИЛЬ: — Деревянный ПОДЫ: — Цементные, бетонные, металлические и асфальтовые ПРОЧЕЕ: — Металлические листы и плиты, фанера, стекло и керамика					
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ: Фундаменты — Бутовые, бутобетонные и железобетонные Стены наружные с отделкой — Каркасные Перекрытия и покрытия — Плиточные железобетонные, Гипсокартон Оборудованные железобетонные															
Остальные показатели конструктивных элементов принимать согласно классификатору качества зданий КО-ИНВЕСТ, доступные для данного класса качества.															
Код объекта и дополнительные характеристики										Объем, м³	Площадь, м²	Класс	Единица измерения	Объект в целом	
нп3.07.000.0436												Бетон	руб. на 1 м³ здания	2 914	
	Индикатор качества (%)	Класс	Средняя цена на кв. м (руб.)	Средняя цена на кв. м (руб.)	Средняя цена на кв. м (руб.)	Средняя цена на кв. м (руб.)	Средняя цена на кв. м (руб.)	Средняя цена на кв. м (руб.)	Средняя цена на кв. м (руб.)	Средняя цена на кв. м (руб.)	Средняя цена на кв. м (руб.)	Средняя цена на кв. м (руб.)	Средняя цена на кв. м (руб.)	Средняя цена на кв. м (руб.)	Средняя цена на кв. м (руб.)
нп3.07.000.0436	563,32	В	729,14	86,31	640,83	145,83	132,34	59,52	145,00	116,87	86,31	86,31			1812,81
	20,02%		23,02%	2,90%	22,06%	5,81%	7,97%	2,04%	5,01%	4,98%	2,96%	2,98%			80,00%

ЗДАНИЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ УСТАНОВОК															КС-1
ОПИСАНИЕ: Разработка блочной установки										ПРОФИЛЬ: — Рулонный ПРОФИЛЬ: — Деревянный ПОДЫ: — Цементные, бетонные, металлические и асфальтовые ПРОЧЕЕ: — Металлические листы и плиты, фанера, стекло и керамика					
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ: Фундаменты — Бутовые, бутобетонные и железобетонные Стены наружные с отделкой — Каркасные Перекрытия и покрытия — Плиточные железобетонные, Гипсокартон Оборудованные железобетонные															
Остальные показатели конструктивных элементов принимать согласно классификатору качества зданий КО-ИНВЕСТ, доступные для данного класса качества.															
Код объекта и дополнительные характеристики										Объем, м³	Площадь, м²	Класс	Единица измерения	Объект в целом	
нп3.07.000.0437												Бетон	руб. на 1 м³ здания	2 080	
	Индикатор качества (%)	Класс	Средняя цена на кв. м (руб.)	Средняя цена на кв. м (руб.)	Средняя цена на кв. м (руб.)	Средняя цена на кв. м (руб.)	Средняя цена на кв. м (руб.)	Средняя цена на кв. м (руб.)	Средняя цена на кв. м (руб.)	Средняя цена на кв. м (руб.)	Средняя цена на кв. м (руб.)	Средняя цена на кв. м (руб.)	Средняя цена на кв. м (руб.)	Средняя цена на кв. м (руб.)	Средняя цена на кв. м (руб.)
нп3.07.000.0437	293,08	В	498,32	62,58	250,80	526,82	194,16	312,49	20,83	20,83	32,74	23,81	13,01		1886,51
	12,02%		22,02%	3,80%	12,02%	23,04%	8,81%	15,82%	1,00%	1,00%	3,57%	1,14%	1,14%		308,00%

ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗДАНИЯ

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗДАНИЯ 2016

для условий строительства в Московской области, Россия
в уровне цен на 01.01.2016

ТРАНСФОРМАТОРНЫЕ ПОДСТАНЦИИ												Этажность 1 - Высота, м 7,75				КС-1	
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:						ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ — Сборные железобетонные											
ФУНДАМЕНТЫ — Бутовый / Бутобетонный / Бетонный / Железобетонный						КРОШКА — Два слоя рулонная											
СТНЫ НАРУЖНЫЕ С ОДЕЛКОЙ — Карпачные						ПОЛЫ — Бетонные / Цементные											
Остальные основные конструктивных элементов принимать согласно классификатору качества зданий КО-И-БЕСТ, допустимые для данного класса качества.																	
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ												ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	СЕБЕСТ. В ЦЕЛЛОМ	
рпЗ.19.006.0072												*180		Бетон	руб. на 1 м³	8 633	
рпЗ.19.006.0073												*180		Бетон	руб. на 1 м³	7 689	
рпЗ.19.006.0074												*180		Бетон	руб. на 1 м³	7 059	
рпЗ.19.006.0075												*90		Бетон	руб. на 1 м³	6 295	
рпЗ.19.006.0076												*до 1000		Бетон	руб. на 1 м³	4 317	
рпЗ.19.006.0077												*от 1000		Бетон	руб. на 1 м³	4 047	
КОДИРОВАНИЕ ЧАСТИ	КАССА	СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ ВОЗВУШНЫЕ С ОДЕЛКОЙ	СТЕНЫ ВНУТРЕННИЕ ВОЗВУШНЫЕ ВОЗВУШНЫЕ С ОДЕЛКОЙ	ПЕРЕКРЫТИЯ	ПОЛЫ	ОСНОВАНИЯ	ПРОФИЛИ	ГОРЯЧЕВОДЯЩИЕ	ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ	ПРОЧЕЕ	ОБЪЕМ РАБОТ	ПЛОЩАДЬ	КОЭФФИЦИЕНТ	УРОВЕНЬ	СРЕДНЕЕ	СРЕДНЕЕ	
рпЗ.19.006.0072	1736,58 20,80%	1381,18 36,80%	949,67 71,00%	86,30 7,00%	861,37 16,00%	518,00 6,00%	1640,28 18,00%	604,24 6,00%	172,68 2,80%	604,28 7,80%	34,52 0,40%	25,97 0,20%	21,53 0,20%	4,28 0,02%	832,87 18,00%		
рпЗ.19.006.0073	1537,78 20,80%	1153,15 31,80%	682,82 6,80%	76,87 7,00%	846,77 11,00%	461,21 6,00%	1691,51 22,00%	384,15 5,00%	153,75 2,80%	538,28 7,80%	61,57 0,80%	46,08 0,60%	36,42 0,18%	7,63 0,18%	7088,52 18,00%		
рпЗ.19.006.0074	1341,33 18,80%	917,65 12,80%	625,44 5,80%	78,63 7,00%	1058,83 13,00%	404,14 7,00%	808,29 14,00%	564,78 8,00%	141,18 2,80%	564,78 8,80%	112,89 1,60%	84,69 1,20%	76,63 1,00%	14,96 0,28%	7059,45 18,00%		
рпЗ.19.006.0075	1133,15 35,80%	944,17 31,80%	629,55 70,80%	62,98 7,00%	682,37 11,00%	503,57 8,00%	892,37 17,00%	448,15 7,00%	115,97 2,80%	795,37 12,00%	125,87 2,00%	94,48 1,50%	78,64 1,20%	15,64 0,25%	6744,82 18,00%		
рпЗ.19.006.0076	777,68 35,80%	680,59 36,80%	474,74 71,00%	43,23 7,00%	346,36 8,00%	308,45 5,00%	345,38 6,00%	215,83 5,00%	43,23 1,80%	647,53 15,00%	138,67 3,20%	183,57 2,40%	86,30 2,00%	17,25 0,48%	4156,63 18,00%		
рпЗ.19.006.0077	728,49 35,80%	647,52 36,80%	436,61 70,80%	48,78 7,00%	485,61 12,00%	364,25 8,00%	300,22 5,00%	200,12 5,00%	80,38 1,80%	536,08 12,00%	161,64 4,00%	121,34 1,80%	181,22 2,50%	26,28 0,18%	4046,72 18,00%		

ТРАНСФОРМАТОРНЫЕ ПОДСТАНЦИИ												Этажность 1 - Высота, м 7,75				КС-2	
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:						ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ — Деревянные											
ФУНДАМЕНТЫ — Бетонный / Бутобетонный / Бутовый						КРОШКА — Два слоя рулонная											
СТНЫ НАРУЖНЫЕ С ОДЕЛКОЙ — Карпачные						ПОЛЫ — Бетонные / Цементные											
Остальные основные конструктивных элементов принимать согласно классификатору качества зданий КО-И-БЕСТ, допустимые для данного класса качества.																	
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ												ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	СЕБЕСТ. В ЦЕЛЛОМ	
рпЗ.19.006.0078												*200		Бетон	руб. на 1 м³	8 112	
рпЗ.19.006.0079												*900		Бетон	руб. на 1 м³	6 029	
рпЗ.19.006.0080												*1000		Бетон	руб. на 1 м³	5 556	
рпЗ.19.006.0081												*2000		Бетон	руб. на 1 м³	5 398	
КОДИРОВАНИЕ ЧАСТИ	КАССА	СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ ВОЗВУШНЫЕ С ОДЕЛКОЙ	СТЕНЫ ВНУТРЕННИЕ ВОЗВУШНЫЕ ВОЗВУШНЫЕ С ОДЕЛКОЙ	ПЕРЕКРЫТИЯ	ПОЛЫ	ОСНОВАНИЯ	ПРОФИЛИ	ГОРЯЧЕВОДЯЩИЕ	ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ	ПРОЧЕЕ	ОБЪЕМ РАБОТ	ПЛОЩАДЬ	КОЭФФИЦИЕНТ	УРОВЕНЬ	СРЕДНЕЕ	СРЕДНЕЕ	
рпЗ.19.006.0078	1622,39 29,00%	2214,91 31,00%	811,18 83,80%	245,35 2,80%	648,95 8,80%	739,07 8,80%	326,47 4,80%	324,47 4,00%	811,30 10,00%	32,36 0,40%	24,29 0,20%	28,21 0,25%	4,03 0,05%	8111,80 18,00%			
рпЗ.19.006.0079	1695,29 18,00%	1967,48 26,00%	882,43 8,80%	361,41 2,80%	542,65 8,80%	844,02 16,80%	301,41 3,80%	180,79 3,00%	683,25 7,00%	24,02 0,40%	18,07 0,20%	14,98 0,25%	5,08 0,05%	6028,75 18,00%			
рпЗ.19.006.0080	1806,99 18,00%	1444,48 28,00%	444,17 8,80%	277,84 3,80%	535,47 10,00%	722,21 11,80%	335,27 6,80%	166,79 3,00%	580,05 9,80%	44,48 0,80%	33,29 0,60%	27,82 0,30%	5,46 0,18%	5355,96 18,00%			
рпЗ.19.006.0081	1625,54 18,00%	1457,54 27,00%	431,78 8,80%	325,78 6,80%	539,77 10,00%	595,77 11,80%	323,76 4,80%	187,99 2,00%	485,77 9,80%	43,29 0,80%	32,36 0,60%	26,08 0,30%	5,46 0,18%	5397,85 18,00%			

* Модификация

ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗДАНИЯ

ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗДАНИЯ 2016

для условий строительства в Московской области, Россия
в уровне цен на 01.01.2016

ЭЛЕКТРОТЕРМИЧЕСКИЕ КОРПУСА														Этажность: 1/4 - Высота, м: 7,75		КС-1															
ОПИСАНИЕ: Здание с одной конфигурацией, состоящее из (1, 4) этажных частей														СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ — Растворные ПОКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ — Сварные железобетонные КРОВЛИ — Минераловатные плиты / два слоя рубероида ПОЛЫ — Бетонные / цементные / плиты																	
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ: ФУНДАМЕНТЫ — Бетонный / железобетонный Остальные основные конструктивных элементов принимать согласно классификатору качества зданий КО Р-ВЕСТ, доступным для данного класса качества.																															
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ														ОБЪЕМ, м³		ПЛОЩАДЬ, м²		КЛАСС		ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ		ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ									
н/ПЗ.04.006.0153																				руб. на 1 м³		1 043									
Индекс объекта (кв. м)		ИПМЛ		Группа назначения назначения объекта		Степень отделки помещений		Кровля		Фунд. вкл.		История вкл.		Класс вкл.		История вкл.		История вкл.		История вкл.											
н/ПЗ.04.006.0153		251,78 32456		184,34 30,80%		321,20 33,00%		375,40 1,70%		44,01 14,34%		356,00 9,21%		49,28 2,67%		49,28 2,67%		51,62 2,86%		76,87 4,17%		57,05 1,13%		40,03 2,54%		9,61 0,12%		1045,20 180,90%			
ЭЛЕКТРОТЕРМИЧЕСКИЕ КОРПУСА														Этажность: 1/4 - Высота, м: 7,75		КС-4															
ОПИСАНИЕ: Здание с одной конфигурацией, состоящее из (1, 4) этажных частей														СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ — Пенобетонные ПОКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ — Сварные железобетонные КРОВЛИ — Минераловатные плиты / два слоя рубероида ПОЛЫ — Бетонные / цементные / плиты																	
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ: ФУНДАМЕНТЫ — Бетонный / железобетонный Остальные основные конструктивных элементов принимать согласно классификатору качества зданий КО Р-ВЕСТ, доступным для данного класса качества.																															
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ														ОБЪЕМ, м³		ПЛОЩАДЬ, м²		КЛАСС		ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ		ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ									
н/ПЗ.04.006.0154																				руб. на 1 м³		2 384									
Индекс объекта (кв. м)		ИПМЛ		Группа назначения назначения объекта		Степень отделки помещений		Кровля		Фунд. вкл.		История вкл.		Класс вкл.		История вкл.		История вкл.		История вкл.											
н/ПЗ.04.006.0154		280,00 30 81%		135,40 30,80%		735,82 31,80%		42,82 1,22%		355,70 14,93%		88,03 3,61%		213,74 8,47%		84,04 2,69%		84,04 2,69%		71,88 2,82%		39,21 4 16%		74,57 1,12%		61,95 2,60%		12,42 0,12%		2585,80 180,90%	
СТАНЦИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ДЛЯ ПАРКА, СОСТОЯЩЕГО ИЗ 200 ТРАКТОРОВ К-701, Т-150К														Этажность: 1 - Высота, м: 7,5		КС-4															
ОПИСАНИЕ: Промышленное двухэтажное здание с двухэтажной пристройкой														ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ И ПЕР-ГОРОДКИ — Кирпичные / цементные ПОЛЫ — Монолитные / керамзитовая вставка / цементные ОДЕЛКА ВНУТРЕННЯЯ — Обивка — газодиффузная плита, известняковая и известная обрешка																	
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ: ФУНДАМЕНТЫ — Железобетонный Остальные основные конструктивных элементов принимать согласно классификатору качества зданий КО Р-ВЕСТ, доступным для данного класса качества.																															
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ														ОБЪЕМ, м³		ПЛОЩАДЬ, м²		КЛАСС		ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ		ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ									
н/ПЗ.04.006.0155														9123		1278				руб. на 1 м³		3 063									
Индекс объекта (кв. м)		ИПМЛ		Группа назначения назначения объекта		Степень отделки помещений		Кровля		Фунд. вкл.		История вкл.		Класс вкл.		История вкл.		История вкл.		История вкл.											
н/ПЗ.04.006.0155		233,77 6,34%		311,95 8 18%		736,31 50,98%		84,35 2,18%		426,30 11,04%		73,99 2,07%		283,36 7,34%		198,96 5,30%		113,18 2,85%		115,99 3,30%		324,38 8,74%		624,33 1,88%		41,59 0,99%		157,36 4,79%		3662,80 180,90%	

ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗДАНИЯ

* Модификация

ЦЕХ КЕРАМИЧЕСКИХ ТРУБ, КЕРАМИЧЕСКИХ ПЛИТОК, САНИТАРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ КЕРАМИКИ													Этажность: 1 + Высота, м: 7,75																																																																												
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ: ФОНДАМЕНТЫ — Бетонные / бутобетонные КАРКАС — Сборный железобетонный СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ — Карпачево													ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ — Железобетонное покрытие / мозаичнокожуховая КРОВЛЯ — Два слоя рулонная ПОЛЫ — Асфальтовые / керамическая плитка / ламинатные																																																																												
Остальные описание конструктивных элементов принимать согласно классификатору качества зданий КО-ИИИЕСТ, доступные для данного класса качества.																																																																																									
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ										ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛЫМ																																																																											
н/П3.11.000.0006										250000		Бетон	руб. на 1 м³	1 291																																																																											
н/П3.11.000.0006										-		Бетон	руб. на 1 м³	1 535																																																																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>ИЗМЕНЕНИЯ ПО ПЛАНУ</th> <th>КОЛ-ВО</th> <th>СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ</th> <th>СРЕДНЯЯ ОБЪЕМНАЯ ПЛОЩАДЬ</th> <th>СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА</th> <th>СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА</th> <th>СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА</th> <th>СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА</th> <th>СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА</th> <th>СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА</th> <th>СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА</th> <th>СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА</th> <th>СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА</th> <th>СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА</th> <th>СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>н/П3.11.000.0006</td> <td>98,21</td> <td>206,41</td> <td>64,42</td> <td>496,23</td> <td>34,83</td> <td>38,03</td> <td>116,01</td> <td>25,79</td> <td>12,81</td> <td></td> <td>41,26</td> <td>31,86</td> <td>25,79</td> <td>5,86</td> </tr> <tr> <td></td> <td>8,09%</td> <td>13,09%</td> <td>2,09%</td> <td>87,08%</td> <td>10,09%</td> <td>2,89%</td> <td>8,80%</td> <td>2,80%</td> <td>0,80%</td> <td></td> <td>8,20%</td> <td>2,81%</td> <td>2,80%</td> <td>0,81%</td> </tr> <tr> <td>н/П3.11.000.0006</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1534,78</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1534,78</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>100,00%</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>100,00%</td> </tr> </tbody> </table>															ИЗМЕНЕНИЯ ПО ПЛАНУ	КОЛ-ВО	СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ	СРЕДНЯЯ ОБЪЕМНАЯ ПЛОЩАДЬ	СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА	СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА	СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА	СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА	СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА	СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА	СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА	СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА	СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА	СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА	СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА	н/П3.11.000.0006	98,21	206,41	64,42	496,23	34,83	38,03	116,01	25,79	12,81		41,26	31,86	25,79	5,86		8,09%	13,09%	2,09%	87,08%	10,09%	2,89%	8,80%	2,80%	0,80%		8,20%	2,81%	2,80%	0,81%	н/П3.11.000.0006										1534,78				1534,78											100,00%				100,00%
ИЗМЕНЕНИЯ ПО ПЛАНУ	КОЛ-ВО	СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ	СРЕДНЯЯ ОБЪЕМНАЯ ПЛОЩАДЬ	СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА	СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА	СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА	СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА	СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА	СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА	СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА	СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА	СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА	СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА	СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА																																																																											
н/П3.11.000.0006	98,21	206,41	64,42	496,23	34,83	38,03	116,01	25,79	12,81		41,26	31,86	25,79	5,86																																																																											
	8,09%	13,09%	2,09%	87,08%	10,09%	2,89%	8,80%	2,80%	0,80%		8,20%	2,81%	2,80%	0,81%																																																																											
н/П3.11.000.0006										1534,78				1534,78																																																																											
										100,00%				100,00%																																																																											
ЦЕХ МИКРОПОРИСТЫХ КЕРАМИЧЕСКИХ ИЗДЕЛИЙ													Этажность: 1 + Высота, м: 7,75																																																																												
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ: ФОНДАМЕНТЫ — Бутобетонные КАРКАС — Сборный железобетонный СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ — Карпачево													ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ — Железобетонное покрытие / мозаичнокожуховая КРОВЛЯ — Два слоя рулонная ПОЛЫ — Асфальтовые / керамическая плитка																																																																												
Остальные описание конструктивных элементов принимать согласно классификатору качества зданий КО-ИИИЕСТ, доступные для данного класса качества.																																																																																									
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ										ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛЫМ																																																																											
н/П3.11.000.0007										20000		Бетон	руб. на 1 м³	1 868																																																																											
н/П3.11.000.0007										-		Бетон	руб. на 1 м³	2 832																																																																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>ИЗМЕНЕНИЯ ПО ПЛАНУ</th> <th>КОЛ-ВО</th> <th>СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ</th> <th>СРЕДНЯЯ ОБЪЕМНАЯ ПЛОЩАДЬ</th> <th>СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА</th> <th>СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА</th> <th>СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА</th> <th>СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА</th> <th>СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА</th> <th>СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА</th> <th>СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА</th> <th>СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА</th> <th>СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА</th> <th>СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА</th> <th>СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>н/П3.11.000.0007</td> <td>118,78</td> <td>528,15</td> <td>148,47</td> <td>862,36</td> <td>112,33</td> <td>189,47</td> <td>98,81</td> <td>34,73</td> <td>18,62</td> <td></td> <td>89,68</td> <td>67,26</td> <td>66,86</td> <td>11,20</td> </tr> <tr> <td></td> <td>7,60%</td> <td>28,08%</td> <td>0,80%</td> <td>21,80%</td> <td>6,80%</td> <td>6,80%</td> <td>5,08%</td> <td>4,08%</td> <td>1,08%</td> <td></td> <td>4,80%</td> <td>2,60%</td> <td>2,60%</td> <td>0,80%</td> </tr> <tr> <td>н/П3.11.000.0007</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2831,81</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2831,81</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>100,00%</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>100,00%</td> </tr> </tbody> </table>															ИЗМЕНЕНИЯ ПО ПЛАНУ	КОЛ-ВО	СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ	СРЕДНЯЯ ОБЪЕМНАЯ ПЛОЩАДЬ	СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА	СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА	СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА	СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА	СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА	СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА	СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА	СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА	СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА	СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА	СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА	н/П3.11.000.0007	118,78	528,15	148,47	862,36	112,33	189,47	98,81	34,73	18,62		89,68	67,26	66,86	11,20		7,60%	28,08%	0,80%	21,80%	6,80%	6,80%	5,08%	4,08%	1,08%		4,80%	2,60%	2,60%	0,80%	н/П3.11.000.0007										2831,81				2831,81											100,00%				100,00%
ИЗМЕНЕНИЯ ПО ПЛАНУ	КОЛ-ВО	СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ	СРЕДНЯЯ ОБЪЕМНАЯ ПЛОЩАДЬ	СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА	СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА	СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА	СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА	СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА	СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА	СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА	СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА	СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА	СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА	СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА																																																																											
н/П3.11.000.0007	118,78	528,15	148,47	862,36	112,33	189,47	98,81	34,73	18,62		89,68	67,26	66,86	11,20																																																																											
	7,60%	28,08%	0,80%	21,80%	6,80%	6,80%	5,08%	4,08%	1,08%		4,80%	2,60%	2,60%	0,80%																																																																											
н/П3.11.000.0007										2831,81				2831,81																																																																											
										100,00%				100,00%																																																																											
ЦЕХИ ОКИСЛЕНИЯ БИТУМА В БЛОКЕ С КОМПРЕССОРНОЙ ЗАВОДОВ МЯГКОЙ КРОВЛИ													КС-1																																																																												
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ: ФОНДАМЕНТЫ — Бетонные и сборные железобетонные с раздельными КАРКАС — Бетонные, балки железобетонные													СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ — Карпачево ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ — Покрытие железобетонное КРОВЛЯ — Рулонная																																																																												
Остальные описание конструктивных элементов принимать согласно классификатору качества зданий КО-ИИИЕСТ, доступные для данного класса качества.																																																																																									
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ										ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛЫМ																																																																											
н/П3.11.000.0215										48000		Бетон	руб. на 1 м³	3 545																																																																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>ИЗМЕНЕНИЯ ПО ПЛАНУ</th> <th>КОЛ-ВО</th> <th>СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ</th> <th>СРЕДНЯЯ ОБЪЕМНАЯ ПЛОЩАДЬ</th> <th>СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА</th> <th>СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА</th> <th>СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА</th> <th>СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА</th> <th>СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА</th> <th>СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА</th> <th>СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА</th> <th>СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА</th> <th>СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА</th> <th>СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА</th> <th>СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>н/П3.11.000.0215</td> <td>401,30</td> <td>819,51</td> <td>142,85</td> <td>891,04</td> <td>340,85</td> <td>247,01</td> <td>103,14</td> <td>107,14</td> <td>247,01</td> <td></td> <td>42,30</td> <td>35,71</td> <td>71,42</td> <td>8,93</td> </tr> <tr> <td></td> <td>73,91%</td> <td>29,04%</td> <td>4,08%</td> <td>27,08%</td> <td>4,08%</td> <td>6,57%</td> <td>6,80%</td> <td>5,82%</td> <td>6,57%</td> <td></td> <td>1,76%</td> <td>1,01%</td> <td>2,81%</td> <td>0,25%</td> </tr> </tbody> </table>															ИЗМЕНЕНИЯ ПО ПЛАНУ	КОЛ-ВО	СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ	СРЕДНЯЯ ОБЪЕМНАЯ ПЛОЩАДЬ	СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА	СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА	СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА	СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА	СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА	СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА	СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА	СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА	СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА	СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА	СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА	н/П3.11.000.0215	401,30	819,51	142,85	891,04	340,85	247,01	103,14	107,14	247,01		42,30	35,71	71,42	8,93		73,91%	29,04%	4,08%	27,08%	4,08%	6,57%	6,80%	5,82%	6,57%		1,76%	1,01%	2,81%	0,25%																														
ИЗМЕНЕНИЯ ПО ПЛАНУ	КОЛ-ВО	СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ	СРЕДНЯЯ ОБЪЕМНАЯ ПЛОЩАДЬ	СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА	СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА	СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА	СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА	СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА	СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА	СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА	СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА	СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА	СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА	СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЪЕМА																																																																											
н/П3.11.000.0215	401,30	819,51	142,85	891,04	340,85	247,01	103,14	107,14	247,01		42,30	35,71	71,42	8,93																																																																											
	73,91%	29,04%	4,08%	27,08%	4,08%	6,57%	6,80%	5,82%	6,57%		1,76%	1,01%	2,81%	0,25%																																																																											

ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗДАНИЯ

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

КАРАУЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ												Экспозиция от 1 до 2			КС-2
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ: ФУНДАМЕНТЫ — Бутовый, бутобетонные и бетонные СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОДЕЛКОЙ — Каркасные ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ — Деревянные КРОВЛИ — Металлические															
Остальные описания конструктивных элементов принимать согласно классификатору качества зданий КО-ИНВЕСТ, доступные для данного класса качества.															
КОД ОБЪЕКТА и ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		ОБЪЕМ, м ³		ПЛОЩАДЬ, м ²		КЛАСС		ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ		ОБЪЕКТ В ЦЕЛЫМ					
н/п3.19.000.0193		Объем зданий до 180 куб. м		*180		Баллы		руб. на 1 м ³				13 779			
н/п3.19.000.0194		Объем зданий до 390 куб. м		*390		Баллы		руб. на 1 м ³				11 887			
н/п3.19.000.0195		Объем зданий до 1800 куб. м ГОЛЫ — Дощатые		*1800		Баллы		руб. на 1 м ³				7 661			
		площадь подполья	площадь	стен	стен	перекрытия	кровли	внутренняя	внешняя	пол	перегородки	прочие	общий		
н/п3.19.000.0193		3438,0 17,98%	4280,7 20,98%	690,3 3,21%	1181,3 5,61%	960,7 4,61%	690,5 3,21%	1181,3 5,61%	1341,0 6,21%	898,5 4,21%	218,5 1,00%	165,6 0,76%	158,7 0,72%	27,8 0,13%	1378,7 100,00%
н/п3.19.000.0194		2023,1 10,02%	3267,4 16,00%	474,9 2,29%	1189,1 5,62%	834,0 3,92%	714,3 3,32%	1189,1 5,62%	948,7 4,49%	474,9 2,29%	367,5 1,70%	133,7 0,62%	115,7 0,55%	23,5 0,11%	11887,2 100,00%
н/п3.19.000.0195		841,86 10,99%	1915,37 25,00%	307,25 1,41%	614,52 2,82%	614,52 2,82%	698,33 3,21%	917,78 4,21%	534,71 2,49%	383,07 1,78%	535,79 2,49%	251,48 1,16%	59,80 0,28%	306,148 100,00%	

КАРАУЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ												Экспозиция от 1 до 2			КС-7
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ: ФУНДАМЕНТЫ — Бутовый, бутобетонные и бетонные ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ — Деревянные КРОВЛИ — Металлические ПОЛЫ — Дощатые															
Остальные описания конструктивных элементов принимать согласно классификатору качества зданий КО-ИНВЕСТ, доступные для данного класса качества.															
КОД ОБЪЕКТА и ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		ОБЪЕМ, м ³		ПЛОЩАДЬ, м ²		КЛАСС		ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ		ОБЪЕКТ В ЦЕЛЫМ					
н/п3.19.000.0196		Объем зданий до 300 куб. м СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОДЕЛКОЙ — Деревянные		*300		Баллы		руб. на 1 м ³				8 233			
н/п3.19.000.0197		Объем зданий до 500 куб. м СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОДЕЛКОЙ — Деревянные		*500		Баллы		руб. на 1 м ³				6 686			
н/п3.19.000.0198		Объем зданий до 200 куб. м СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОДЕЛКОЙ — Деревянные рубленые, брусчатые и вагонные, с наружной оштукатуркой или обшивкой		*200		Баллы		руб. на 1 м ³				7 274			
н/п3.19.000.0199		Объем зданий до 600 куб. м СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОДЕЛКОЙ — Деревянные рубленые, брусчатые и вагонные, с наружной оштукатуркой или обшивкой		*600		Баллы		руб. на 1 м ³				6 871			
		площадь подполья	площадь	стен	стен	перекрытия	кровли	внутренняя	внешняя	пол	перегородки	прочие	общий		
н/п3.19.000.0196		1315,68 18,88%	3889,77 34,89%	412,85 1,47%	412,85 1,47%	576,15 2,07%	659,34 2,37%	576,15 2,07%	412,65 1,47%	329,67 1,19%	261,88 0,94%	197,19 0,71%	165,30 0,60%	31,80 0,11%	6212,53 100,00%
н/п3.19.000.0197		881,87 11,88%	2138,24 19,52%	298,85 1,07%	486,32 1,76%	536,10 1,94%	536,10 1,94%	848,59 3,07%	468,32 1,71%	268,05 0,97%	212,59 0,77%	160,21 0,58%	132,49 0,48%	27,73 0,10%	6685,65 100,00%
н/п3.19.000.0198		583,39 8,09%	3908,50 35,40%	389,62 1,41%	437,51 1,59%	327,12 1,19%	598,38 2,18%	437,51 1,59%	508,38 1,85%	363,56 1,32%	234,16 0,85%	175,62 0,64%	144,80 0,53%	36,81 0,13%	3274,34 100,00%
н/п3.19.000.0199		274,21 3,79%	3541,66 31,90%	386,43 1,41%	480,64 1,76%	754,85 2,77%	412,85 1,50%	825,73 3,01%	412,65 1,47%	345,08 1,25%	246,48 0,89%	184,87 0,67%	157,12 0,57%	27,73 0,10%	6870,72 100,00%

ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗДАНИЯ

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗДАНИЯ 2016

для условий строительства в Московской области, Россия
в ценовом диапазоне от 61.01.2016

ТРАНСФОРМАТОРНЫЕ ПОДСТАНЦИИ												Этажность 1 - Высота, м 7,75				КС-1						
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:						ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ — Сбортные железобетонные																
ФУНДАМЕНТЫ — Буттовый / Бутобетонный / Бетонный / железобетонный						КРОШКА — Два слоя рулонная																
СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ — Битумномаст.						ПОСЫП — Битумно / Цементный																
Статистика основных конструктивных элементов принимается согласно классификатору качества зданий КД-И-ИЕСТ, допустимы для данного класса качества.																						
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ												ОБЪЕМ, м³		ПЛОЩАДЬ, м²		КЛАСС		ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ		СЕБЕСТ. В ЦЕЛЫХ		
г/ПЗ.19.000.0072												1100		1000		1000		руб. на 1 м³		8 633		
г/ПЗ.19.000.0073												1200		1000		1000		руб. на 1 м³		7 689		
г/ПЗ.19.000.0074												1100		1000		1000		руб. на 1 м³		7 059		
г/ПЗ.19.000.0075												1500		1000		1000		руб. на 1 м³		6 295		
г/ПЗ.19.000.0076												1500-1000		1000		1000		руб. на 1 м³		4 317		
г/ПЗ.19.000.0077												1500-1000		1000		1000		руб. на 1 м³		4 047		
Код объекта	Класс	Страна	Средняя стоимость	Средняя стоимость	Средняя стоимость	Средняя стоимость	Средняя стоимость	Средняя стоимость	Средняя стоимость	Средняя стоимость	Средняя стоимость	Средняя стоимость	Средняя стоимость	Средняя стоимость	Средняя стоимость	Средняя стоимость	Средняя стоимость	Средняя стоимость	Средняя стоимость	Средняя стоимость	Средняя стоимость	
г/ПЗ.19.000.0072	19.000	19.000	1381,18	949,67	88,30	851,37	519,00	1840,25	804,24	112,60	604,28	34,51	25,97	21,53	4,28							803287
г/ПЗ.19.000.0073	19.000	19.000	1153,78	682,62	76,67	845,27	461,21	1891,51	364,15	153,75	538,28	61,57	46,08	36,42	7,63							768052
г/ПЗ.19.000.0074	19.000	19.000	1041,31	625,65	70,63	1059,83	494,14	868,20	564,78	141,18	564,78	112,99	84,69	70,63	14,06							706945
г/ПЗ.19.000.0075	19.000	19.000	1133,15	629,55	62,98	892,37	503,57	892,37	442,17	115,97	793,37	125,97	94,67	79,68	15,94							809482
г/ПЗ.19.000.0076	19.000	19.000	772,68	490,59	474,74	48,23	345,30	308,45	345,38	215,83	43,23	647,51	138,07	103,57	86,30	17,21						497642
г/ПЗ.19.000.0077	19.000	19.000	708,48	407,59	404,69	40,38	404,61	304,29	300,32	202,12	40,38	304,08	181,89	121,34	101,21	19,28						406679

ТРАНСФОРМАТОРНЫЕ ПОДСТАНЦИИ												Этажность 1 - Высота, м 7,75				КС-2						
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:						ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ — Деревянные																
ФУНДАМЕНТЫ — Бетонный / железобетонный / Буттовый						КРОШКА — Два слоя рулонная																
СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ — Битумномаст.						ПОСЫП — Битумно / Цементный																
Статистика основных конструктивных элементов принимается согласно классификатору качества зданий КД-И-ИЕСТ, допустимы для данного класса качества.																						
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ												ОБЪЕМ, м³		ПЛОЩАДЬ, м²		КЛАСС		ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ		СЕБЕСТ. В ЦЕЛЫХ		
г/ПЗ.19.000.0078												1200		1000		1000		руб. на 1 м³		8 112		
г/ПЗ.19.000.0079												1500		1000		1000		руб. на 1 м³		6 029		
г/ПЗ.19.000.0080												11000		1000		1000		руб. на 1 м³		5 556		
г/ПЗ.19.000.0081												13000		1000		1000		руб. на 1 м³		5 398		
Код объекта	Класс	Страна	Средняя стоимость	Средняя стоимость	Средняя стоимость	Средняя стоимость	Средняя стоимость	Средняя стоимость	Средняя стоимость	Средняя стоимость	Средняя стоимость	Средняя стоимость	Средняя стоимость	Средняя стоимость	Средняя стоимость	Средняя стоимость	Средняя стоимость	Средняя стоимость	Средняя стоимость	Средняя стоимость	Средняя стоимость	
г/ПЗ.19.000.0078	19.000	19.000	1622,59	2514,99	811,18	245,15	648,55	739,07	524,47	124,47	811,70	52,38	24,29	28,21	4,09							811180
г/ПЗ.19.000.0079	19.000	19.000	1885,23	1567,40	482,43	361,41	542,61	644,02	361,41	180,79	663,25	24,02	18,07	14,98	3,08							803575
г/ПЗ.19.000.0080	19.000	19.000	1806,89	1444,48	444,17	277,84	555,47	732,21	333,27	166,75	580,05	44,48	33,29	27,82	5,48							533536
г/ПЗ.19.000.0081	19.000	19.000	1825,54	1457,54	433,78	333,78	599,77	595,77	333,78	187,89	485,77	43,28	33,30	28,88	5,48							538785

ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗДАНИЯ

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗДАНИЯ 2016															для условий строительства в Московской области, Россия в уровне цен на 01.01.2016				
ЦЕХИ КЕРАМЗИТА (ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ КОМПЛЕКСЫ)																			
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ: ФУНДАМЕНТЫ — Бутылочный/бетонный КАРКАС — Бетонный/металлобетонный СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОДЕЛКОЙ — Бетонные ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ И ПЕРГОЛОРИИ — Бетонные/каркасные и частично стальные										ПЕРЕКРЫТИЕ И ПОКРЫТИЕ — Перекрытия железобетонные/покрытия железобетонные КРОВЛЯ — Рулонная ПОЛЫ — Бетонные и частично керамические									
Остальные значения конструктивных элементов принимаются согласно классификатору качества зданий КО-ИВЕСТ, допустимы для данного класса качества.																			
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЦЕННИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	СЕРИСТ. В ЦЕЛОМ													
ИПТЗ.11.008.0248		КС-1 В г/пробном включена стоимость металлоконструкций — 5%	14500	Бизнес	7000 кв. м	5 684													
ИПТЗ.11.008.0248		КС-9 Обособленные работы стоимость 1 м³ общей производственной площади первого этажа	14500	Бизнес	7000 кв. м	10 644													
ИПТЗ.11.008.0248	КС-1	КС-9	КС-10	КС-11	КС-12	КС-13	КС-14	КС-15	КС-16	КС-17	КС-18	КС-19	КС-20	КС-21					
ИПТЗ.11.008.0248	90,24	1206,30	206,58	738,07	206,18	206,18	206,18	190,63	386,80	190,80	187,89	151,71	32,74	5084,36					
ИПТЗ.11.008.0248	17,02%	33,00%	7,02%	12,58%	1,80%	1,80%	1,80%	2,08%	2,02%	4,40%	2,78%	2,77%	0,33%	180,50%					
ИПТЗ.11.008.0248									10644,4					180,50%					
ИПТЗ.11.008.0248									180,50%					180,50%					

ЦЕХ КЕРАМИЧЕСКИХ ТРУБ, КЕРАМИЧЕСКИХ ПЛИТОК, САНИТАРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ КЕРАМИКИ															Назначение 1 - Бизнес, и 2, 3				
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ: ФУНДАМЕНТЫ — Бутылочный/бетонный КАРКАС — Стальной/металлобетонный СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОДЕЛКОЙ — Бетонные										ПЕРЕКРЫТИЕ И ПОКРЫТИЕ — Железобетонные/бетонные/металлоконструкциям КРОВЛЯ — Двухскатная/односкатная ПОЛЫ — Асфальтовые/керамическая плитка/деревопаркет									
Остальные значения конструктивных элементов принимаются согласно классификатору качества зданий КО-ИВЕСТ, допустимы для данного класса качества.																			
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЦЕННИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	СЕРИСТ. В ЦЕЛОМ													
ИПТЗ.11.008.0085		КС-1 Здание бескаркасное	110000	Бизнес	7000 кв. м	1 668													
ИПТЗ.11.008.0085		КС-9 Обособленные работы стоимость 1 м³ общей производственной площади первого этажа - Бредменты под оборудование, подпольные каналы, технологические траверсы, внутренняя разводка пути	*	Бизнес	7000 кв. м	1 535													
ИПТЗ.11.008.0085	КС-1	КС-9	КС-10	КС-11	КС-12	КС-13	КС-14	КС-15	КС-16	КС-17	КС-18	КС-19	КС-20	КС-21					
ИПТЗ.11.008.0085	116,71	318,35	116,73	513,03	186,72	86,72	133,45	50,80	16,71	46,61	21,06	28,16	5,86	1660,80					
ИПТЗ.11.008.0085	2,09%	21,09%	2,09%	12,09%	13,00%	4,80%	6,80%	1,00%	1,80%	2,79%	2,19%	1,75%	0,19%	180,50%					
ИПТЗ.11.008.0085									1660,80					180,50%					
ИПТЗ.11.008.0085									180,50%					180,50%					

ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗДАНИЯ

* Модификация

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

НАСОСНО-КОМПРЕССОРНЫЕ ОТДЕЛЕНИЯ БИОХИМИЧЕСКИХ УСТАНОВОК ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ ФЕНОЛЬНЫХ ВОД															Высота, м: 7,75	КС-1			
ОПИСАНИЕ: Полуподземное										СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ — Фарфоровые ПЕРЕВЕРТНИ И ПОКРЫТИЯ — Сварные железобетонные КРОВЛЯ — Углеродистый лист / два слоя рулонной ПОЛЫ — Цементные									
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ: См. ДАННЫЕ — Железобетонный																			
Остальные показатели конструктивных элементов принимать согласно классификатору качества зданий КО-ИНВЕСТ, доступные для данного класса качества.																			
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ															ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
нпПЗ.12.000.0007																	Бизнес	дуб. на 1 м³	0.452
ИЗМЕНА КОЭФ. КОЭФ.	КОЭФ.	ОТНО- ШЕНИЕ КОЭФ. КОЭФ.	ОТНОШЕ- НИЕ КОЭФ. КОЭФ.	ОТНОШЕ- НИЕ КОЭФ. КОЭФ.	ОТНОШЕ- НИЕ КОЭФ. КОЭФ.	ОТНОШЕ- НИЕ КОЭФ. КОЭФ.	ОТНОШЕ- НИЕ КОЭФ. КОЭФ.	ОТНОШЕ- НИЕ КОЭФ. КОЭФ.	ОТНОШЕ- НИЕ КОЭФ. КОЭФ.	ОТНОШЕ- НИЕ КОЭФ. КОЭФ.	ОТНОШЕ- НИЕ КОЭФ. КОЭФ.	ОТНОШЕ- НИЕ КОЭФ. КОЭФ.	ОТНОШЕ- НИЕ КОЭФ. КОЭФ.	ОТНОШЕ- НИЕ КОЭФ. КОЭФ.	ОТНОШЕ- НИЕ КОЭФ. КОЭФ.	ОТНОШЕ- НИЕ КОЭФ. КОЭФ.			
нпПЗ.12.000.0007	174,25 12,80%	1915,48 20,00%	129,00 2,00%	322,60 5,00%	1225,84 10,00%	258,01 -0,00%	191,60 2,00%	322,68 3,00%	129,08 2,00%	774,23 12,00%	129,08 2,00%	95,80 1,00%	129,00 2,00%	51,20 0,50%	481,58 100,00%				
НАСОСНЫЕ																			
ОПИСАНИЕ: С крышей										ПЕРЕВЕРТНИ И ПОКРЫТИЯ — Перекресток железобетонные КРОВЛЯ — Рулонная, утепленная по железобетонным плитам ПОЛЫ — Плиточные									
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ: КАРКАС — Стальной (фермы) СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ — Фарфоровые																			
Остальные показатели конструктивных элементов принимать согласно классификатору качества зданий КО-ИНВЕСТ, доступные для данного класса качества.																			
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ															ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
нпПЗ.13.000.0213																	Бизнес	дуб. на 1 м³	4.047
ИЗМЕНА КОЭФ. КОЭФ.	КОЭФ.	ОТНО- ШЕНИЕ КОЭФ. КОЭФ.	ОТНОШЕ- НИЕ КОЭФ. КОЭФ.	ОТНОШЕ- НИЕ КОЭФ. КОЭФ.	ОТНОШЕ- НИЕ КОЭФ. КОЭФ.	ОТНОШЕ- НИЕ КОЭФ. КОЭФ.	ОТНОШЕ- НИЕ КОЭФ. КОЭФ.	ОТНОШЕ- НИЕ КОЭФ. КОЭФ.	ОТНОШЕ- НИЕ КОЭФ. КОЭФ.	ОТНОШЕ- НИЕ КОЭФ. КОЭФ.	ОТНОШЕ- НИЕ КОЭФ. КОЭФ.	ОТНОШЕ- НИЕ КОЭФ. КОЭФ.	ОТНОШЕ- НИЕ КОЭФ. КОЭФ.	ОТНОШЕ- НИЕ КОЭФ. КОЭФ.	ОТНОШЕ- НИЕ КОЭФ. КОЭФ.				
нпПЗ.13.000.0213	446,41 71,31%	767,84 16,30%	129,60 31,90%	324,26 8,01%	249,04 6,00%	122,02 3,01%	262,73 6,50%	122,02 3,01%	160,71 3,97%				282,73 6,99%	4047,48 100,00%					
НАСОСНЫЕ И ПОДСТАНЦИИ РАДИАЛЬНЫХ СГУСТИТЕЛЕЙ ХВОСТОВ ФЛОТАЦИИ																			
ОПИСАНИЕ: С подвалами. Подземная часть — железобетонная конструкция										ПЕРЕВЕРТНИ И ПОКРЫТИЯ — Перекресток железобетонные КРОВЛЯ — Рулонная, утепленная по железобетонным плитам ПОЛЫ — Цементные, плиточные									
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ: СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ — Надземная часть — кирпичная																			
Остальные показатели конструктивных элементов принимать согласно классификатору качества зданий КО-ИНВЕСТ, доступные для данного класса качества.																			
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ															ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
нпПЗ.13.000.0213																	Бизнес	дуб. на 1 м³	6.821
ИЗМЕНА КОЭФ. КОЭФ.	КОЭФ.	ОТНО- ШЕНИЕ КОЭФ. КОЭФ.	ОТНОШЕ- НИЕ КОЭФ. КОЭФ.	ОТНОШЕ- НИЕ КОЭФ. КОЭФ.	ОТНОШЕ- НИЕ КОЭФ. КОЭФ.	ОТНОШЕ- НИЕ КОЭФ. КОЭФ.	ОТНОШЕ- НИЕ КОЭФ. КОЭФ.	ОТНОШЕ- НИЕ КОЭФ. КОЭФ.	ОТНОШЕ- НИЕ КОЭФ. КОЭФ.	ОТНОШЕ- НИЕ КОЭФ. КОЭФ.	ОТНОШЕ- НИЕ КОЭФ. КОЭФ.	ОТНОШЕ- НИЕ КОЭФ. КОЭФ.	ОТНОШЕ- НИЕ КОЭФ. КОЭФ.	ОТНОШЕ- НИЕ КОЭФ. КОЭФ.	ОТНОШЕ- НИЕ КОЭФ. КОЭФ.				
нпПЗ.13.000.0213	1475,51 20,99%	3503,00 41,81%	198,535 35,87%	130,90 2,01%	275,80 4,07%	342,25 5,02%	130,98 2,01%	342,25 5,02%					205,35 3,01%	6817,22 100,00%					

ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗДАНИЯ

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗДАНИЯ 2010												для оценки строительства в Московской области, Россия в уровне цен на 01.01.2010																
АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВОЙ КОРПУС ЗАВОДА ЖБИ *												Этажность: 3 • Высота, м: 3,3												КС-1				
ОПИСАНИЕ:												Стены наружные с оштукатуркой — кирпичные																
Этажность преобладающей части здания — 3												Площадь наружных стен, м ² — 775																
Средняя высота здания (этажа), м — 3,3												Внутренние стены и перегородки — Площадь внутренних стен и перегородок, м ² — 1527																
Длина, м — 43												Перемычки и подкаты — Сборные железобетонные																
Ширина, м — 27												Кровли — Два слоя рубоидина																
Преобладающий пролет, м — 9												Проемы — Площадь окон, м ² — 213																
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:																												
Фундаменты — Бутовый / Бетонный																												
Каркас — Сборный железобетонный																												
Остальные основные конструктивные элементы принимаются согласно классификатору качества зданий КО-99-ВЕБСТ, доступным для данного класса качества.																												
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ												ОБЪЕМ, м ³		ПЛОЩАДЬ, м ²		КЛАСС	ЕДИНИЦА И ЭКВИВАНТ		СРЕДН. В ЦЕЛКОМ									
ИПТЗ.17.008.0099												12210		2940		Итого	руб./кв.1 м ²		7.001									
												площадь в том числе:	площадь в том числе:	площадь в том числе:	площадь в том числе:	площадь в том числе:	площадь в том числе:	площадь в том числе:	площадь в том числе:	площадь в том числе:	площадь в том числе:	площадь в том числе:	площадь в том числе:					
ИПТЗ.17.008.0099												078,9%	100,0%	796,1%	749,1%	843,1%	392,0%	200,1%	368,8%	143,2%	1407,0%	294,1%	294,1%	104,8%	35,0%	7001,30	19000%	
												3,63%	2,70%	13,80%	13,70%	17,80%	5,80%	2,88%	6,88%	7,76%	20,71%	4,20%	4,29%	7,58%	0,18%			
АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВОЙ КОРПУС ЗАВОДА КЕРАМИЧЕСКИХ СТЕНОВЫХ МАТЕРИАЛОВ												Этажность: 4 • Высота, м: 3,3												КС-4				
ОПИСАНИЕ:												Площадь наружных стен, м ² — 1181																
Этажность преобладающей части здания — 4												Внутренние стены и перегородки — Площадь внутренних стен и перегородок, м ² — 1092																
Средняя высота здания (этажа), м — 3,3												Перемычки и подкаты — Железобетонные сборные / монолитные железобетонные																
Длина, м — 36												Кровли — Керамическая / два слоя рубоидина																
Ширина, м — 12												Проемы — Площадь окон, одностороннее остекление, м ² — 363																
Преобладающий пролет, м — 6																												
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:																												
Фундаменты — Железобетонный																												
Каркас — Сборный железобетонный																												
Стены наружные с оштукатуркой — Кирпичные / железобетонные / железобетонные																												
Остальные основные конструктивные элементы принимаются согласно классификатору качества зданий КО-99-ВЕБСТ, доступным для данного класса качества.																												
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ												ОБЪЕМ, м ³		ПЛОЩАДЬ, м ²		КЛАСС	ЕДИНИЦА И ЭКВИВАНТ		СРЕДН. В ЦЕЛКОМ									
ИПТЗ.17.008.0099												6633		1726		Итого	руб./кв.1 м ²		11.356									
												площадь в том числе:	площадь в том числе:	площадь в том числе:	площадь в том числе:	площадь в том числе:	площадь в том числе:	площадь в том числе:	площадь в том числе:	площадь в том числе:	площадь в том числе:							
ИПТЗ.17.008.0099												1148,1%	1176,8%	181,5%	818,0%	305,6%	296,3%	708,1%	899,3%	773,3%	412,2%	1.944%	488,8%	481,4%	552,8%	587,8%	11356,9	19000%
												13,11%	15,21%	14,21%	5,21%	8,81%	2,61%	0,94%	7,94%	6,87%	3,67%	6,90%	3,70%	3,69%	6,00%	2,18%	5,09%	

* Модификация

© НО-ИНВЕСТ 2010

599

ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗДАНИЯ

ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗДАНИЯ 2016													для условий строительства в Московской области, России к уровню цен на 01.01.2016														
ТРАНСФОРМАТОРНЫЕ ПОДСТАНЦИИ													Этажность: 1 - Высота, м: 7,73		КС-1												
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ: ФУНДАМЕНТЫ — Бетонный / Бетоннокирпичный / Железобетонный СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТЕПЛИТОМ — Битумные													ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ — Сборные железобетонные КРОВЛИ — Двухскатные ПОДВЫ — Бетонные / Железобетонные														
Остальные основные конструктивные элементы принимать согласно классификатору качества зданий КО-ИНВЕСТ, допустимые для данного класса качества																											
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ													ОБЪЕМ, м³		ПЛОЩАДЬ, м²		КЛАСС		ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ		СЕБЕСТОИМОСТЬ В ЦЕЛЫХ						
руПЗ.19.000.0072													*180				1 класс		руб. на 1 м³		8 633						
руПЗ.19.000.0073													*200				1 класс		руб. на 1 м³		7 689						
руПЗ.19.000.0074													*300				1 класс		руб. на 1 м³		7 059						
руПЗ.19.000.0075													*180				1 класс		руб. на 1 м³		6 295						
руПЗ.19.000.0076													*до 1000				1 класс		руб. на 1 м³		4 317						
руПЗ.19.000.0077													*от 1000				1 класс		руб. на 1 м³		4 047						
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ													ОБЪЕМ, м³		ПЛОЩАДЬ, м²		КЛАСС		ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ		СЕБЕСТОИМОСТЬ В ЦЕЛЫХ						
руПЗ.19.000.0072													1726,58	1383,18	949,67	86,30	863,37	518,00	1640,29	804,79	172,60	604,29	36,52	25,97	21,53	4,28	8032,87
руПЗ.19.000.0073													20,80%	34,80%	71,00%	7,00%	10,00%	8,00%	19,00%	7,00%	2,80%	7,80%	0,40%	8,70%	0,25%	0,05%	180,00%
руПЗ.19.000.0074													1537,78	1153,25	682,62	76,67	845,77	401,21	1691,51	294,15	153,75	588,28	61,57	46,08	38,42	7,63	7080,52
руПЗ.19.000.0074													20,80%	31,80%	5,80%	7,00%	7,100%	8,00%	22,00%	1,00%	2,80%	7,80%	0,80%	8,60%	0,18%	0,18%	180,00%
руПЗ.19.000.0075													1881,33	917,65	625,65	75,63	1009,62	894,14	868,29	164,78	141,18	564,78	17,284	38,69	70,63	14,06	7060,45
руПЗ.19.000.0075													18,80%	31,80%	5,80%	7,00%	12,00%	7,00%	14,00%	8,00%	2,80%	8,80%	1,80%	1,29%	1,00%	0,28%	180,00%
руПЗ.19.000.0076													1133,15	946,17	629,53	62,98	682,37	503,31	862,57	442,13	135,97	793,37	123,97	94,47	78,64	15,64	6294,82
руПЗ.19.000.0076													15,80%	31,80%	10,00%	7,00%	1,100%	8,00%	17,00%	7,00%	2,80%	12,00%	2,80%	1,25%	0,25%	0,25%	180,00%
руПЗ.19.000.0078													777,68	680,59	474,74	43,23	346,30	308,45	395,38	215,93	43,23	647,53	188,07	103,57	96,30	13,25	4166,62
руПЗ.19.000.0078													15,80%	36,80%	71,00%	7,00%	8,00%	3,00%	8,60%	7,00%	1,80%	15,00%	3,20%	2,4%	2,00%	0,48%	180,00%
руПЗ.19.000.0077													129,49	447,88	858,81	65,88	489,81	804,29	200,42	200,42	80,88	349,60	187,84	121,88	101,28	28,78	8086,78
руПЗ.19.000.0077													18,80%	36,80%	10,00%	7,00%	12,00%	8,00%	5,60%	7,00%	1,80%	12,00%	4,00%	1,8%	2,50%	0,18%	180,00%

ТРАНСФОРМАТОРНЫЕ ПОДСТАНЦИИ													Этажность: 1 - Высота, м: 7,73		КС-2											
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ: ФУНДАМЕНТЫ — Бетонный / Бетоннокирпичный / Битумный СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТЕПЛИТОМ — Битумные													ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ — Деревянные КРОВЛИ — Двухскатные ПОДВЫ — Бетонные / Железобетонные													
Остальные основные конструктивные элементы принимать согласно классификатору качества зданий КО-ИНВЕСТ, допустимые для данного класса качества																										
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ													ОБЪЕМ, м³		ПЛОЩАДЬ, м²		КЛАСС		ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ		СЕБЕСТОИМОСТЬ В ЦЕЛЫХ					
руПЗ.19.000.0078													*200				1 класс		руб. на 1 м³		8 112					
руПЗ.19.000.0079													*500				1 класс		руб. на 1 м³		6 029					
руПЗ.19.000.0080													*1000				1 класс		руб. на 1 м³		5 556					
руПЗ.19.000.0081													*2000				1 класс		руб. на 1 м³		5 396					
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ													ОБЪЕМ, м³		ПЛОЩАДЬ, м²		КЛАСС		ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ		СЕБЕСТОИМОСТЬ В ЦЕЛЫХ					
руПЗ.19.000.0078													1822,39	2514,95	811,18	245,35	648,55	793,07	526,47	124,47	871,35	32,38	34,29	28,21	4,09	8111,86
руПЗ.19.000.0078													20,00%	37,00%	53,00%	2,80%	8,80%	0,80%	4,80%	6,00%	10,00%	0,40%	8,70%	0,25%	0,20%	180,00%
руПЗ.19.000.0079													1885,25	1367,45	482,43	581,41	542,61	844,02	301,41	180,79	685,25	74,01	18,07	14,98	5,08	8028,75
руПЗ.19.000.0079													18,00%	26,00%	2,80%	2,80%	9,80%	16,00%	1,80%	2,00%	71,00%	0,80%	6,70%	0,25%	0,05%	180,00%
руПЗ.19.000.0080													1806,89	1444,45	444,17	277,84	535,47	722,21	333,27	166,76	580,05	44,48	33,29	27,02	5,48	5255,56
руПЗ.19.000.0080													18,00%	28,00%	6,80%	3,00%	13,00%	11,00%	6,80%	0,20%	9,00%	0,80%	6,6%	0,50%	0,18%	180,00%
руПЗ.19.000.0081													1824,54	1452,54	431,18	533,78	539,77	585,77	325,76	187,88	485,77	43,26	32,36	28,88	5,48	5387,85
руПЗ.19.000.0081													18,00%	27,00%	8,80%	6,00%	12,00%	11,00%	6,80%	2,00%	9,00%	0,80%	6,6%	0,50%	0,18%	180,00%

* Модификация

© НО-ИНВЕСТ 2016

983

ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗДАНИЯ

ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗДАНИЯ 2016		для условий строительства в Московской области, Россия в уровне цен на 01.01.2016														
КОМПРЕССОРНЫЕ		КС-1														
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:		СТЕНА НАРУЖНЫЕ С ОТЕПЛЕНИЕМ — Кирпичные, силикатные, бутово-														
ФУНДАМЕНТЫ — Бутово-в бутово-бетонные																
Основания объектов строительства классифицируются согласно классификатору качества зданий КО-ИВЕСТ, доступным для данного класса качества.																
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	СДВИЖКА И ЗАКРЕПЛЕНИЕ	СРЕДНЯЯ ЦЕНА										
гипс.13.000.0229	ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ — Перекрытия железобетонные	7120		класс	700, мм / м	6 601										
гипс.13.000.0230	ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ — Перекрытия железобетонные	7630		класс	700, мм / м	3 449										
гипс.13.000.0231	ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ — Перекрытия железобетонные	7470		класс	700, мм / м	2 649										
гипс.13.000.0232	ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ — Перекрытия железобетонные по литейно-вакуумным формам	7750		класс	700, мм / м	4 137										
гипс.13.000.0233	ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ — Перекрытия железобетонные по литейно-вакуумным формам	7470		класс	700, мм / м	3 205										
гипс.13.000.0234	ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ — Перекрытия железобетонные по литейно-вакуумным формам	7700		класс	700, мм / м	2 970										
гипс.13.000.0235	ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ — Перекрытия железобетонные по литейно-вакуумным формам	7000		класс	700, мм / м	2 616										
гипс.13.000.0236	Объем зданий 120-220 куб. м ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ — Перекрытия железобетонные	7120		класс	700, мм / м / здание	6 664										
гипс.13.000.0237	Объем зданий 220-320 куб. м ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ — Перекрытия железобетонные	7630		класс	700, мм / м / здание	3 452										
гипс.13.000.0238	Объем зданий 320-480 куб. м ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ — Перекрытия железобетонные	7470		класс	700, мм / м / здание	2 652										
гипс.13.000.0239	Объем зданий 480-750 куб. м ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ — Перекрытия железобетонные по литейно-вакуумным формам	7100		класс	700, мм / м / здание	4 137										
гипс.13.000.0240	Объем зданий 750-1500 куб. м ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ — Перекрытия железобетонные по литейно-вакуумным формам	7100		класс	700, мм / м / здание	3 205										
гипс.13.000.0241	Объем зданий 1500-3000 куб. м ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ — Перекрытия железобетонные по литейно-вакуумным формам	7500		класс	700, мм / м / здание	2 973										
гипс.13.000.0242	Объем зданий 3000-20000 куб. м ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ — Перекрытия железобетонные по литейно-вакуумным формам	7000		класс	700, мм / м / здание	2 616										
		индекс	цена	цена	цена	цена	цена	цена	цена	цена	цена	цена	цена	цена	цена	цена
гипс.13.000.0229		999,97	1895,94	106,44	999,97	388,68	532,72	532,72	388,80		241,87	170,55	170,55			9080,51
гипс.13.000.0230		13,07%	18,00%	2,89%	13,07%	3,89%	6,82%	6,02%	3,89%		3,67%	2,68%	2,68%			180,00%
гипс.13.000.0231		517,84	1625,30	104,14	517,84	285,15	250,78	276,78	285,35		124,99	93,26	93,26			3440,29
гипс.13.000.0232		13,07%	18,00%	3,02%	13,07%	3,89%	6,82%	6,02%	3,89%		3,62%	2,67%	2,67%			180,00%
гипс.13.000.0233		398,86	794,63	80,35	398,86	157,73	211,39	211,39	157,73		95,24	71,42	71,42			2640,73
гипс.13.000.0234		622,08	218,25	1126,87	622,08	230,15	247,81	268,32	247,81		20,81	28,03	41,67			4136,77
гипс.13.000.0235		13,04%	7,50%	27,48%	17,59%	7,59%	2,87%	3,04%	3,37%		2,50%	6,19%	7,07%			180,00%
гипс.13.000.0236		482,13	255,94	860,90	482,13	255,99	180,47	160,71	180,47		14,88	14,88	32,78			3295,26
гипс.13.000.0237		13,04%	7,50%	27,38%	18,07%	7,86%	2,84%	3,07%	3,34%		0,90%	8,89%	7,07%			180,00%
гипс.13.000.0238		446,41	218,09	818,43	446,41	218,09	175,59	148,88	175,59		14,88	14,88	26,76			2670,14
гипс.13.000.0239		13,07%	8,02%	27,39%	18,04%	8,02%	3,81%	3,07%	3,81%		0,50%	8,59%	7,09%			180,00%
гипс.13.000.0240		392,95	268,31	720,21	392,95	268,32	157,73	130,66	157,73		11,80	11,80	26,76			2675,99
гипс.13.000.0241		13,02%	7,56%	27,37%	17,58%	7,86%	6,82%	5,07%	6,82%		0,80%	6,85%	7,07%			180,00%
гипс.13.000.0242		898,93	1934,96	267,83	898,93	898,88	582,72	512,72	898,80		241,87	185,83	178,56	32,74		8695,90
гипс.13.000.0243		13,07%	29,00%	4,00%	13,07%	1,86%	7,89%	7,89%	3,89%		3,67%	2,19%	2,68%	0,49%		180,00%
гипс.13.000.0244		517,84	1603,81	188,58	517,84	285,15	250,78	276,78	285,35		124,99	93,26	93,26			3452,38
гипс.13.000.0245		13,02%	29,00%	4,00%	13,02%	1,87%	6,82%	6,02%	3,89%		3,62%	2,19%	2,67%	0,22%		180,00%
гипс.13.000.0238		398,86	779,81	107,14	398,86	157,73	211,39	211,39	157,73		95,24	56,54	71,42	14,88		2691,70
гипс.13.000.0239		13,04%	25,07%	6,49%	13,04%	1,87%	7,87%	7,87%	3,37%		3,50%	2,19%	2,68%	0,99%		180,00%
гипс.13.000.0239		622,08	1202,34	186,64	622,08	247,01	380,35	380,35	247,01		148,80	89,26	116,12	28,83		4136,77
гипс.13.000.0240		13,04%	29,00%	4,01%	13,04%	1,87%	7,89%	7,89%	3,37%		3,60%	2,19%	2,68%	0,38%		180,00%
гипс.13.000.0240		482,13	884,50	180,99	482,13	180,47	285,84	384,84	180,47		116,27	48,93	86,81	14,88		4398,24
гипс.13.000.0240		13,03%	29,13%	4,98%	13,03%	1,84%	7,89%	7,89%	3,34%		3,62%	2,17%	2,68%	0,49%		180,00%
гипс.13.000.0241		446,41	808,04	122,02	446,41	175,59	236,89	236,89	175,59		187,14	62,50	86,20	14,88		2797,11
гипс.13.000.0241		13,07%	29,13%	4,99%	13,07%	1,81%	6,81%	6,07%	3,41%		3,60%	2,19%	2,68%	0,99%		180,00%
гипс.13.000.0242		392,95	258,91	104,14	392,95	157,73	268,33	188,33	157,73		95,24	56,54	71,42	11,96		2675,99
гипс.13.000.0242		13,02%	26,07%	2,89%	13,02%	6,87%	7,89%	6,82%	3,64%		3,64%	2,19%	2,72%	0,49%		180,00%

ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗДАНИЯ

* Модификация

© НО-ИНВЕСТ 2016

677

СКЛАД ОБОРУДОВАНИЯ В СОСТАВЕ БАЗЫ НЕФТЕПРОМЫСЛОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ *										Этажность: 1 + Высок, м: 4		КС-6			
ОПИСАНИЕ: Этажность преобладающей части здания — 1 Сред. высота здания (этаж), м — 8 Длина, м — 78 Шаранда, м — 18 Преобладающей кровли, м — 18 Пропорциональность этажей, т — 1					КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ: ФУНДАМЕНТЫ — Железобетонный КАРКАС — Сварной металл, металлоконструкция СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ — Стальные панели / кирпичная Площадь наружных стен, м ² — 998 ПОТОЛКИ И ПОКРЫТИЯ — Металлическое КРОВЛЯ — Два слоя рулонная ПРОЕМЫ — Площадь окон, м ² — 137					* Остальные объекты конструктивных элементов принимать согласно классификации качества зданий КОЭ-ИВЕСТ, допустимые для данного класса качества.					
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ										ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ	
КС-07.300.0090										8148	1430	1	руб. на 1 м ³	3 275	
	ФУНДАМЕНТЫ	КАРКАС	СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ	СТЕНЫ ВНУТРЕННИЕ С ОТДЕЛКОЙ	ПОТОЛКИ	ПОКРЫТИЯ	КРОВЛЯ	ПРОЕМЫ	ОБОРУДОВАНИЕ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ					
КС-07.300.0090	7100%	104,80	421,78	613,58	88,23	42,99	184,21	91,70	103,80	2712,86	62,21	18,93	130,88	18,40	8276,80
	27,29%	71,29%	13,00%	15,70%	2,80%	1,20%	3,30%	2,80%	11,80%	6,50%	1,90%	1,80%	4,00%	6,60%	18330%

СКЛАД РУБЕРОИДА ШИНОРЕМОНТНОГО ЗАВОДА *										Этажность: 1 + Высок, м: 7,2		КС-4			
ОПИСАНИЕ: Этажность преобладающей части здания — 1 Средняя высота здания (этаж), м — 7,2 Длина, м — 72 Шаранда, м — 126 Преобладающей кровли, м — 24 Пропорциональность этажей, т — 1					КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ: ФУНДАМЕНТЫ — Железобетонный КАРКАС — Сборный металлобетонный					* Остальные объекты конструктивных элементов принимать согласно классификации качества зданий КОЭ-ИВЕСТ, допустимые для данного класса качества.					
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ										ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ	
КС-07.300.0091										82932	12158	1	руб. на 1 м ³	4 754	
	ФУНДАМЕНТЫ	КАРКАС	СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ	СТЕНЫ ВНУТРЕННИЕ С ОТДЕЛКОЙ	ПОТОЛКИ	ПОКРЫТИЯ	КРОВЛЯ	ПРОЕМЫ	ОБОРУДОВАНИЕ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ					
КС-07.300.0091	980,72	467,48	281,88	192,77	739,29	142,82	161,87	939,80	234,81	884,59	890,80	142,82	8,88	4759,88	
	12,79%	15,62%	2,36%	2,39%	11,71%	3,80%	71,26%	4,02%	7,00%	7,28%		2,00%	8,20%	18330%	

Складские здания и сооружения

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

СКЛАДСКИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ 2016 для условий строительства в Московской области, Россия
в уровне цен на 01.01.2016

АНГАРЫ С ВЕРТИКАЛЬНЫМИ СТЕНАМИ ДЛИНОЙ 18 М НЕУТЕПЛЕННЫЕ		Этажность: 1 - Разной высоты	КС-11			
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:		СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ — Сдвижной профиль				
ФУНДАМЕНТЫ — Монолитный железобетонный ПАРКАС — Металлический / грузовой / парковочный наружный газостойкий облицовка бетоном		КОЛЕСА — Двухвалковый профиль стальной лист ПОДМ — Безопора				
Остальные условия конструктивных элементов применять согласно классификатору количества зданий КО И-ФБСТ, доступным для данного классификатора.						
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		ОБЪЕМ, м ³	ПЛОЩАДЬ, м ²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
nc4.03.900.9012	Высота, м: 4,5 6 × 4,5 м	*186	*188	Базис	руб. на 1 м ³	14 950
nc4.03.900.9013	Высота, м: 5,1 6 × 5,1 м	*174	*144	Базис	руб. на 1 м ³	14 529
nc4.03.900.9014	Высота, м: 5,3 12 × 5,3 м	*145	*216	Базис	руб. на 1 м ³	13 500
nc4.03.900.9015	Высота, м: 5,5 15 × 5,5 м	*145	*270	Базис	руб. на 1 м ³	13 326
nc4.03.900.9016	Высота, м: 5,8 18 × 5,8 м	*189	*324	Базис	руб. на 1 м ³	13 806
nc4.03.900.9017	Высота, м: 7 18 × 7 м	*208	*324	Базис	руб. на 1 м ³	15 393
nc4.03.900.9018	Высота, м: 6,5 24 × 6,5 м	*208	*432	Базис	руб. на 1 м ³	12 257
nc4.03.900.9019	Высота, м: 7,5 24 × 7,5 м	*320	*432	Базис	руб. на 1 м ³	14 579

КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	Индикатор качества	ИЗМЕНА	Стены наружные толщина	Стены внутренние толщина	Вентиляция и отопление	ОСВЕТЛ	Источники высокого давления	Почва	ПОЛ	Внутренний сантех	Специальные конструкции	Специальные рабочие площадки	Специальные технологии и материалы	Климатические условия	Специальные требования показатели	Специальные требования показатели	Специальные требования показатели	Специальные требования показатели	Специальные требования показатели
nc4.03.900.9012	433,3	5348,4	1732,0					993,2						42,7					14950,2
nc4.03.900.9013	677,1	5127,5	7694,2					993,2						42,7					14529,1
nc4.03.900.9014	4669,8	35 279,6	52 869,6					993,2						42,7					13 500,0
nc4.03.900.9015	530,8	4822,9	7128,2					993,2						42,7					13 326,0
nc4.03.900.9016	468,1	4838,1	4871,9					993,2						42,7					13 806,1
nc4.03.900.9017	3449,8	37 229,6	51 579,6					993,2						42,7					15 393,0
nc4.03.900.9018	416,7	5254,7	7163,9					993,2						42,7					12 257,1
nc4.03.900.9019	3328	36 799,6	51 899,6					993,2						42,7					14 579,0
nc4.03.900.9017	416,7	6703,0	7818,5					993,2						42,7					15 392,6
nc4.03.900.9018	2 779,8	30 679,6	50 819,6					993,2						42,7					13 326,0
nc4.03.900.9015	384,6	4553,9	6822,8					993,2						42,7					13 326,0
nc4.03.900.9015	2 976	36 899,6	51 529,6					993,2						42,7					13 326,0
nc4.03.900.9019	384,6	5763,5	7814,3					993,2						42,7					14 578,9
nc4.03.900.9019	2 599,8	30 579,6	50 869,6					993,2						42,7					13 326,0

* Модификация

© ИД-ИНВЕСТ 2016

249

Ангары межотраслевого применения

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Сооружения

СКЛАДСКИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ 2016		для условий строительства в Московской области, Россия в уровне цен на 01.01.2016				
3.12. Транспорт						
ГЛАВНЫЕ МАГАЗИНЫ И СКЛАДЫ СУДОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ						
ОПИСАНИЕ:		КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:				
Продольные пролеты одноэтажные шириной 18–24 м, поперечный пролет 8 м и 4-этажный высотой 18 м. Одноэтажные пролеты имеют краны грузоподъемностью 30 т. Высота до подкрановых путей 9,7 м.		ФУНДАМЕНТЫ — Железобетонный каркас — Глубинный коллекторный. СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ — Легкобетонные. ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ — Междуплановые перекрытия с полами. КРОВЛЯ — Стальной профлист. ПОЛЫ — Грунтовые.				
Остальные описания конструктивных элементов принимать согласно классификатору качества зданий КО ИФВЕСТ, допустимые для данного класса качества.						
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
Классификация: 1 / 4 • Высота, м: 5,85 Средняя строительная высота: 13 м		-	*5000	Блок	руб. на 1 м ³	3 974
Классификация: 1 • Высота, м: 15 Средняя строительная высота: 15 м		*150000	*10000	Блок	руб. на 1 м ³	3 670
		ВНЕШНИЙ	ВНЕШНИЙ	ВНЕШНИЙ	ВНЕШНИЙ	ВНЕШНИЙ
		ОБЪЕМ	ПЛОЩАДЬ	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
Классификация: 1 / 4 • Высота, м: 5,85 Средняя строительная высота: 13 м		316,98	557,22	Блок	руб. на 1 м ³	3973,97
Классификация: 1 • Высота, м: 15 Средняя строительная высота: 15 м		293,63	513,85	Блок	руб. на 1 м ³	3670,38
		ВНЕШНИЙ	ВНЕШНИЙ	ВНЕШНИЙ	ВНЕШНИЙ	ВНЕШНИЙ
		ОБЪЕМ	ПЛОЩАДЬ	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
Классификация: 1 / 4 • Высота, м: 5,85 Средняя строительная высота: 13 м		7,96%	14,02%	Блок	руб. на 1 м ³	100,00%
Классификация: 1 • Высота, м: 15 Средняя строительная высота: 15 м		29,9%	51,38%	Блок	руб. на 1 м ³	100,00%
		ВНЕШНИЙ	ВНЕШНИЙ	ВНЕШНИЙ	ВНЕШНИЙ	ВНЕШНИЙ
		ОБЪЕМ	ПЛОЩАДЬ	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
Классификация: 1 / 4 • Высота, м: 5,85 Средняя строительная высота: 13 м		8,00%	14,02%	Блок	руб. на 1 м ³	100,00%
Классификация: 1 • Высота, м: 15 Средняя строительная высота: 15 м		27,89%	51,38%	Блок	руб. на 1 м ³	100,00%
		ВНЕШНИЙ	ВНЕШНИЙ	ВНЕШНИЙ	ВНЕШНИЙ	ВНЕШНИЙ
		ОБЪЕМ	ПЛОЩАДЬ	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
Классификация: 1 / 4 • Высота, м: 5,85 Средняя строительная высота: 13 м		8,00%	14,02%	Блок	руб. на 1 м ³	100,00%
Классификация: 1 • Высота, м: 15 Средняя строительная высота: 15 м		27,89%	51,38%	Блок	руб. на 1 м ³	100,00%
ПОДКРАНОВЫЕ ПУТИ						
ОПИСАНИЕ:		КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:				
- В основании песчаная подготовка и щебеночная постель.		-				
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
Классификация: 1 / 4 • Высота, м: 5,85 Средняя строительная высота: 13 м				Блок	руб. на 1 м	9 840
Классификация: 1 • Высота, м: 15 Средняя строительная высота: 15 м				Блок	руб. на 1 м	16 080
				Блок	руб. на 1 м	13 680
				Блок	руб. на 1 м	14 160
				Блок	руб. на 1 м	57 358
ПОКРЫТИЯ ОТКРЫТЫХ СКЛАДСКИХ ПЛОЩАДОК, ТЕРРИТОРИИ ПОРТОВ И СУДОРЕМОНТНЫХ ЗАВОДОВ						
ОПИСАНИЕ:		КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:				
Покрытие — сборное железобетонное. При укладке плит в природной полосе толщина покрытия из сборных железобетонных плит следует уменьшать на 10 %.		- Основание — щебеночное с песчаным выравнивающим слоем, покрытие — железобетонное и сборные железобетонные плиты.				
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
Классификация: 1 / 4 • Высота, м: 5,85 Средняя строительная высота: 13 м				Блок	руб. на 1 м ³	7 012
ПОКРЫТИЯ ОТКРЫТЫХ СКЛАДСКИХ ПЛОЩАДОК, ТЕРРИТОРИИ ПОРТОВ И СУДОРЕМОНТНЫХ ЗАВОДОВ						
ОПИСАНИЕ:		КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:				
Покрытие из асфальтобетона.		- Верхний слой 3 см из мелкозернистого асфальтобетона, нижний слой 5 см из крупнозернистого асфальтобетона на щебеночном основании с пропиткой верхнего слоя битумом, подстилающий слой из песка.				
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
Классификация: 1 / 4 • Высота, м: 5,85 Средняя строительная высота: 13 м				Блок	руб. на 1 м ³	1 660

ские здания и сооружения

ПРОМЫШЛЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ 2016

для условий строительства в Московской области, Россия
в уровне цен на 01.01.2016

РЕЗЕРВУАРЫ (ЦИСТЕРНЫ) НАЗЕМНЫЕ ГОРИЗОНТАЛЬНЫЕ ДЛЯ СВЕТЛЫХ НЕФТЕПРОДУКТОВ						КС-11
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:						
- Земляные работы, фундаменты блочные, опоры кирпичные, металлические лестницы, резервуары, двигатели и замерная арматура и окраска резервуаров.						
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОБЪЕМ, м ³	ПЛОЩАДЬ, м ²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ	
пнН7.01.005.0098 Резервуары емкостью 3 куб. м			Всего	руб. на 1 резервуар	213 446	
пнН7.01.005.0099 Резервуары емкостью 5 куб. м			Всего	руб. на 1 резервуар	225 643	
пнН7.01.005.0090 Резервуары емкостью 25 куб. м			Всего	руб. на 1 резервуар	457 385	
пнН7.01.005.0091 Резервуары емкостью 50 куб. м			Всего	руб. на 1 резервуар	667 782	
пнН7.01.005.0092 Резервуары емкостью 75 куб. м			Всего	руб. на 1 резервуар	838 539	

РЕЗЕРВУАРЫ (ЦИСТЕРНЫ) НАЗЕМНЫЕ ГОРИЗОНТАЛЬНЫЕ ДЛЯ ТЕМНЫХ НЕФТЕПРОДУКТОВ						КС-11
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:						
- Земляные работы, фундаменты блочные, опоры кирпичные, металлические лестницы, резервуары, двигатели и замерная арматура, секционные перегородки и окраска резервуаров.						
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОБЪЕМ, м ³	ПЛОЩАДЬ, м ²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ	
пнН7.01.005.0093 Резервуары емкостью 3 куб. м			Всего	руб. на 1 резервуар	189 052	
пнН7.01.005.0094 Резервуары емкостью 5 куб. м			Всего	руб. на 1 резервуар	207 348	
пнН7.01.005.0095 Резервуары емкостью 25 куб. м			Всего	руб. на 1 резервуар	466 533	
пнН7.01.005.0096 Резервуары емкостью 50 куб. м			Всего	руб. на 1 резервуар	875 130	
пнН7.01.005.0097 Резервуары емкостью 75 куб. м			Всего	руб. на 1 резервуар	991 000	

РЕЗЕРВУАРЫ (ЦИСТЕРНЫ) ПОДЗЕМНЫЕ ГОРИЗОНТАЛЬНЫЕ ДЛЯ СВЕТЛЫХ НЕФТЕПРОДУКТОВ						КС-11
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:						
- Земляные работы, основания под резервуары (цистерны), колодезь управления, резервуары, двигатели и замерная арматура, окраска и изоляция резервуаров.						
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОБЪЕМ, м ³	ПЛОЩАДЬ, м ²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ	
пнН7.01.005.0098 Резервуары емкостью 3 куб. м			Всего	руб. на 1 резервуар	225 643	
пнН7.01.005.0099 Резервуары емкостью 5 куб. м			Всего	руб. на 1 резервуар	237 840	
пнН7.01.005.0100 Резервуары емкостью 25 куб. м			Всего	руб. на 1 резервуар	481 779	
пнН7.01.005.0101 Резервуары емкостью 50 куб. м			Всего	руб. на 1 резервуар	777 554	
пнН7.01.005.0102 Резервуары емкостью 75 куб. м			Всего	руб. на 1 резервуар	960 508	

РЕЗЕРВУАРЫ (ЦИСТЕРНЫ) ПОДЗЕМНЫЕ ГОРИЗОНТАЛЬНЫЕ ДЛЯ ТЕМНЫХ НЕФТЕПРОДУКТОВ						КС-11
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:						
- Земляные работы, основания под резервуары (цистерны), колодезь управления, резервуары, двигатели и замерная арматура, секционные перегородки, крышки и изоляция резервуаров.						
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОБЪЕМ, м ³	ПЛОЩАДЬ, м ²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ	
пнН7.01.005.0103 Резервуары емкостью 3 куб. м			Всего	руб. на 1 резервуар	201 249	
пнН7.01.005.0104 Резервуары емкостью 5 куб. м			Всего	руб. на 1 резервуар	219 545	
пнН7.01.005.0105 Резервуары емкостью 25 куб. м			Всего	руб. на 1 резервуар	490 926	
пнН7.01.005.0106 Резервуары емкостью 50 куб. м			Всего	руб. на 1 резервуар	823 293	
пнН7.01.005.0107 Резервуары емкостью 75 куб. м			Всего	руб. на 1 резервуар	1 000 148	

СКЛАДСКИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ 2016										для условий строительства в Московской области, Россия в уровне цен на 01.01.2016									
3.12. Транспорт																			
ГЛАВНЫЕ МАГАЗИНЫ И СКЛАДЫ СУДОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ																			
ОПИСАНИЕ: Продольные пролеты одноэтажные шириной 18–24 м, поперечный пролет 3- и 4-этажный шириной 18 м Односторонние пролеты имеют краны грузоподъемностью 20т Высота до подкранового пути 8,7 м					КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ: ФУНДАМЕНТЫ — Железобетонная КАРКАС — Сборный железобетонный СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОБОИТКОЙ — Лепкобетонная ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ И ПОКРЫТИЕ — Минераловатные перегородки с полом КРОВЛЯ — Стальная профлист ПОДЫ — Гравийные														
Остальные основные конструктивные элементы принимать согласно классификатору качества цены КО-ИВЕСТ, доступным для данного класса качества																			
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ					ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ										
КС3.12.900.9001					Этажность: 1 / 4 - Высота, м: 5,95 Средняя строительная высота 13 м	*	*1000	Тепло	руб. на 1 м³						3 974				
КС3.12.900.9002					Этажность: 1 - Высота, м: 15 Средняя строительная высота 15 м	*15000	*1000	Тепло	руб. на 1 м³						3 670				
					ПОДЪЕМ ПО ПОДЪЕЗДУ	КАНАЛ	СТЕНЫ	СТЕНЫ	СТЕНЫ	СТЕНЫ	СТЕНЫ	СТЕНЫ	СТЕНЫ	СТЕНЫ	СТЕНЫ				
КС3.12.900.9001					316,96	557,22	557,22	834,18	487,10	557,00	316,98	120,31	180,15		216,88	3075,97			
					2,80%	16,00%	16,00%	20,89%	11,00%	8,96%	7,96%	8,00%	4,00%		7,08%	180,00%			
КС3.12.900.9002					200,63	513,66	513,66	779,79	468,75	200,24	200,63	1 700,79	146,82		200,83	3670,38			
					8,00%	16,00%	16,00%	21,00%	11,00%	9,00%	8,00%	3,00%	4,00%		8,00%	180,00%			
ПОДКРАНОВЫЕ ПУТИ																			
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ: — В основном железобетонные и железобетонные системы																			
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ					ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ										
КС3.12.900.9003					На железобетонных колоннах			Тепло	руб. на 1 м						9 840				
КС3.12.900.9004					На железобетонных балках			Тепло	руб. на 1 м						16 080				
КС3.12.900.9005					На железобетонных прогонах			Тепло	руб. на 1 м						13 680				
КС3.12.900.9006					На железобетонных опорах			Тепло	руб. на 1 м						14 160				
КС3.12.900.9007					На железобетонных балках на стальных опорах			Тепло	руб. на 1 м						57 358				
ПОКРЫТИЯ ОТКРЫТЫХ СКЛАДСКИХ ПЛОЩАДОК, ТЕРРИТОРИИ ПОРТОВ И СУДОРЕМОНТНЫХ ЗАВОДОВ																			
ОПИСАНИЕ: Покрытие — сборное железобетонное При укладке плит в природной толще слоев из покрытия на сборных железобетонных плит следует укладывать не менее 10 %					КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ: — Основание — железобетонное с местными выемками под плиты, покрытие — цементно-бетонное и сборное железобетонное плиты														
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ					ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ										
КС3.12.900.9008							Тепло	руб. на 1 м³						7 012					
ПОКРЫТИЯ ОТКРЫТЫХ СКЛАДСКИХ ПЛОЩАДОК, ТЕРРИТОРИИ ПОРТОВ И СУДОРЕМОНТНЫХ ЗАВОДОВ																			
ОПИСАНИЕ: Покрытие из асфальтобетона					КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ: — Верхний слой 3 см из высокопрочного асфальтобетона, нижний слой 5 см из крупнозернистого асфальтобетона на железобетонной основе или с пропиткой верхнего слоя битумом, подстилающий слой из песка														
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ					ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ										
КС3.12.900.9009							Тепло	руб. на 1 м³						1 660					

Складские здания и сооружения

* Ноцификация

ПРОМЫШЛЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ 2016		для укрупней строительства в Московской области, Россия в уровне цен на 01.01.2016				
ПЛОСКОСТНЫЕ КОЛОННЫ ПОД ДВА МЕЖЦЕХОВЫХ ГАЗОПРОВОДА						КС-11
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:						
- Колонны стальные. Фундаменты железобетонные.						
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОБЪЕМ, м ³	ПЛОЩАДЬ, м ²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ	
нН7.01.017.0318	Диаметр газопровода, 700/500 мм		Бетон	руб. на 1 колонна	253 086	
нН7.01.017.0319	Диаметр газопровода, 1200/1000 мм		Бетон	руб. на 1 колонна	365 908	
нН7.01.017.0320	Диаметр газопровода, 1400/1200 мм		Бетон	руб. на 1 колонна	408 597	
нН7.01.017.0321	Диаметр газопровода, 1400/1500 мм		Бетон	руб. на 1 колонна	426 892	
нН7.01.017.0322	Диаметр газопровода, 1800/1600 мм		Бетон	руб. на 1 колонна	481 779	
нН7.01.017.0323	Диаметр газопровода, 2000/1000 мм		Бетон	руб. на 1 колонна	481 779	
нН7.01.017.0324	Диаметр газопровода, 2000/1400 мм		Бетон	руб. на 1 колонна	500 074	
нН7.01.017.0325	Диаметр газопровода, 2200/2000 мм		Бетон	руб. на 1 колонна	539 714	
нН7.01.017.0326	Диаметр газопровода, 2000/1400 мм		Бетон	руб. на 1 колонна	573 256	
нН7.01.017.0327	Диаметр газопровода, 1800/1600 мм		Бетон	руб. на 1 колонна	631 191	
ПЛОСКОСТНЫЕ КОЛОННЫ ПОД ОДИН МЕЖЦЕХОВОЙ ГАЗОПРОВОД						КС-11
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:						
- Колонны стальные. Фундаменты железобетонные.						
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОБЪЕМ, м ³	ПЛОЩАДЬ, м ²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ	
нН7.01.017.0328	Диаметр газопровода, 500-600 мм		Бетон	руб. на 1 колонна	158 560	
нН7.01.017.0329	Диаметр газопровода, 600-1000 мм		Бетон	руб. на 1 колонна	213 446	
нН7.01.017.0330	Диаметр газопровода, 1200-1400 мм		Бетон	руб. на 1 колонна	208 332	
нН7.01.017.0331	Диаметр газопровода, 1600-1800 мм		Бетон	руб. на 1 колонна	335 416	
нН7.01.017.0332	Диаметр газопровода, 2000-2200 мм		Бетон	руб. на 1 колонна	399 449	
нН7.01.017.0333	Диаметр газопровода, 2400-2600 мм		Бетон	руб. на 1 колонна	457 385	
ПЛОЩАДКИ ДЛЯ СЛИВА И ПРОПАРКИ ЦИСТЕРН						КС-8
ОПИСАНИЕ:						
Бетонные.						
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОБЪЕМ, м ³	ПЛОЩАДЬ, м ²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ	
нН7.01.017.0334			Бетон	руб. на 1 м ² площадки	10 140	
ПЛОЩАДКИ РЕГЕНЕРАЦИИ, ПОГЛОТИТЕЛЬНОГО РАСТВОРА						КС-15
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:						
- Асфальтобетонная площадка с фундаментами под оборудование и материалы. Настил железобетонный и стальной.						
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОБЪЕМ, м ³	ПЛОЩАДЬ, м ²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ	
нН7.01.017.0335			Бетон	руб. на 1 м ²	31 867	
ПЛОЩАДКИ СКЛАДОВ						КС-8
ОПИСАНИЕ:						
Открытая площадка из рифленого бетона, покрытого известковым молоком. Оборудована зонтичным козырем. Фундаменты из кирпича/бл. — раскаты (подзем.).						
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОБЪЕМ, м ³	ПЛОЩАДЬ, м ²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ	
нН7.01.017.0336			Бетон	руб. на 1 м ² площадки	4 300	

ЕМКОСТИ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ						КС-9
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:						
Железобетонная емкость с обшивкой плитками, металлическим и заваркой внутренним покрытием						
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		ОБЪЕМ, м ³	ПЛОЩАДЬ, м ²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
КМ7.01.018.0065		Объем до 100 куб. м		Класс	*руб. на 1 м ³ железобетона в деле	21 115
КМ7.01.018.0066		Объем до 100 куб. м		Класс	*руб. на 1 м ³ емкости	12 409
КМ7.01.018.0067		Объем более 100 куб. м		Класс	*руб. на 1 м ³ железобетона в деле	20 247
КМ7.01.018.0068		Объем более 100 куб. м		Класс	*руб. на 1 м ³ емкости	7 839
ЗДАНИЯ НАСОСНЫХ ВОДОПОДЪЕМНЫХ СТАНЦИЙ						КС-13
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:						
Деревянные башни с рубленными стенами из бруса/бревен, опоясанные железобетонными перекрытиями и покрытиями — Покрытия деревянные бескаркасные покрытия с рифленой крошкой и сплавляемым по подложке покрытием						
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		ОБЪЕМ, м ³	ПЛОЩАДЬ, м ²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
КМ7.01.018.0070		Объем до 100 куб. м	100	Класс	*руб. на 1 м ³ здания	13 711
КМ7.01.018.0071		Объем до 200 куб. м	100	Класс	*руб. на 1 м ³ здания	10 784
КМ7.01.018.0072		Объем до 300 куб. м	100	Класс	*руб. на 1 м ³ здания	11 277
КИСЛОТНЫЕ БАШНИ (ТУРМЫ) ДЕРЕВЯННЫЕ						КС-13
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:						
Плита железобетонная ФУНДАМЕНТЫ — Бетонные СТНЫ НАРУЖНЫЕ С ОШЕЛКОВ — Башни из деревянной клепки с внутренним футеровкой брусом и облицовкой фальшивым свинцом						
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		ОБЪЕМ, м ³	ПЛОЩАДЬ, м ²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
КМ7.01.018.0073				Класс	*руб. на 1 м ³ древесины в деле	77 642
КМ7.01.018.0074				Класс	*руб. на 1 м ³ емкости башни	54 534
КИСЛОТНЫЕ БАШНИ (ТУРМЫ) ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ						КС-10
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:						
ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ — Перекрытия железобетонные ФУНДАМЕНТЫ — Железобетонные СТНЫ НАРУЖНЫЕ С ОШЕЛКОВ — Железобетонные, частично облицованные плитками						
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		ОБЪЕМ, м ³	ПЛОЩАДЬ, м ²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
КМ7.01.018.0075				Класс	*руб. на 1 м ³	31 173
КМ7.01.018.0076				Класс	*руб. на 1 м ³ емкости башни	26 170
КОЛОДЦЫ						КС-13
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:						
Сруб из бруса, дубовый черепица						
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		ОБЪЕМ, м ³	ПЛОЩАДЬ, м ²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
КМ7.01.018.0078				Класс	*руб. на 1 м ³ емкости	24 648
КОТЕЛЬНЫЕ БОРОВА						КС-8
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:						
Борова с кирпичными стенами на железобетонной подушке с кирпичными и оцинкованными железобетонными плитками						
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		ОБЪЕМ, м ³	ПЛОЩАДЬ, м ²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
КМ7.01.018.0077				Класс	*руб. на 1 сооружение	738 086

74

ПРОМЫШЛЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ

3.

74

ПРОМЫШЛЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ 2016
для условий строительства в Московской области, Россия

ПРОМЫШЛЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ 2016		для условий строительства в Московской области, России в уровне цен на 01.01.2016			
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ КОЛЕИ 750 ММ ПЕРЕНОСНЫЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ (ЗВЕНЬЯ) НА ТОЧКАХ ПОГРУЗКИ ТОРФА					КС-11
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:					
- Земляное полотно с вечнозеленым балластным слоем, верхнее строение пути из уклонных рельсов на деревянных шпалах, переходы через железнодорожные пути, железобетонные трубы для отгрузки воды, мосты длиной до 10 м и принадлежности пути					
НОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОБЪЕМ, м ³	ПЛОЩАДЬ, м ²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
кнН7.01.022.0040 Рельсы Р-11			Балласт	руб. на 1 км.зд.пути	2 591 847
кнН7.01.022.0044 Рельсы Р-15			Балласт	руб. на 1 км.зд.пути	3 232 186
кнН7.01.022.0043 Рельсы Р-18			Балласт	руб. на 1 км.зд.пути	4 360 402
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ КОЛЕИ 750 ММ ПОДЪЕЗДНЫЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ					КС-11
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:					
- Земляное полотно с вечнозеленым балластным слоем, верхнее строение пути из уклонных рельсов на деревянных шпалах, переходы через железнодорожные пути, железобетонные трубы для отгрузки воды, мосты длиной до 10 м и принадлежности пути					
НОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОБЪЕМ, м ³	ПЛОЩАДЬ, м ²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
кнН7.01.022.0036 Рельсы Р-11			Балласт	руб. на 1 км.зд.пути	5 549 602
кнН7.01.022.0047 Рельсы Р-15			Балласт	руб. на 1 км.зд.пути	6 098 464
кнН7.01.022.0048 Рельсы Р-18			Балласт	руб. на 1 км.зд.пути	7 074 218
кнН7.01.022.0049 Рельсы Р-24			Балласт	руб. на 1 км.зд.пути	7 988 988
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ КОЛЕИ 750 ММ СТАНЦИОННЫЕ И ПОСЕЛКОВЫЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ К ОТДЕЛЬНЫМ ЗДАНИЯМ И СООРУЖЕНИЯМ					КС-11
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:					
- Земляное полотно с вечнозеленым балластным слоем, верхнее строение пути из уклонных рельсов на деревянных шпалах, переходы через железнодорожные пути, железобетонные трубы для отгрузки воды, мосты длиной до 10 м и принадлежности пути					
НОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОБЪЕМ, м ³	ПЛОЩАДЬ, м ²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
кнН7.01.022.0050 Рельсы Р-11			Балласт	руб. на 1 км.зд.пути	6 189 541
кнН7.01.022.0051 Рельсы Р-15			Балласт	руб. на 1 км.зд.пути	6 738 803
кнН7.01.022.0052 Рельсы Р-18			Балласт	руб. на 1 км.зд.пути	7 714 557
кнН7.01.022.0053 Рельсы Р-24			Балласт	руб. на 1 км.зд.пути	8 629 327
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ КОЛЕИ 750 ММ ТОРФОВОЗНЫЕ ВНУТРИМАССИВНЫЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ НА ТОРФЯНОЙ ЗАЛЕЖИ					КС-11
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:					
- Земляное полотно с вечнозеленым балластным слоем, верхнее строение пути из уклонных рельсов на деревянных шпалах, переходы через железнодорожные пути, железобетонные трубы для отгрузки воды, мосты длиной до 10 м и принадлежности пути					
НОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОБЪЕМ, м ³	ПЛОЩАДЬ, м ²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
кнН7.01.022.0054 Рельсы Р-11			Балласт	руб. на 1 км.зд.пути	7 348 649
кнН7.01.022.0053 Рельсы Р-15			Балласт	руб. на 1 км.зд.пути	7 867 019
кнН7.01.022.0056 Рельсы Р-18			Балласт	руб. на 1 км.зд.пути	8 659 819
кнН7.01.022.0057 Рельсы Р-24			Балласт	руб. на 1 км.зд.пути	9 574 589

ПРОМЫШЛЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ 2016

для условий строительства в Московской области, Россия
в уровне цен на 01.01.2016

РЕЗЕРВУАРЫ (ЦИСТЕРНЫ) НАЗЕМНЫЕ ГОРИЗОНТАЛЬНЫЕ ДЛЯ СВЕТЛЫХ НЕФТЕПРОДУКТОВ						КС-11
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:						
- Земляные работы, фундаменты бутовые, опоры козловые, металлические лестницы, резервуары, дымоходы и завершающая архитектура и отделочные работы.						
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		ОБЪЕМ, м ³	ПЛОЩАДЬ, м ²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
нпН7.01.005.0008	Резервуары емкостью 3 куб. м			Всего	руб. на 1 резервуар	213 446
нпН7.01.005.0009	Резервуары емкостью 5 куб. м			Всего	руб. на 1 резервуар	225 643
нпН7.01.005.0010	Резервуары емкостью 25 куб. м			Всего	руб. на 1 резервуар	457 385
нпН7.01.005.0011	Резервуары емкостью 50 куб. м			Всего	руб. на 1 резервуар	667 782
нпН7.01.005.0012	Резервуары емкостью 75 куб. м			Всего	руб. на 1 резервуар	838 539

РЕЗЕРВУАРЫ (ЦИСТЕРНЫ) НАЗЕМНЫЕ ГОРИЗОНТАЛЬНЫЕ ДЛЯ ТЕМНЫХ НЕФТЕПРОДУКТОВ						КС-11
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:						
- Земляные работы, фундаменты бутовые, опоры козловые, металлические лестницы, резервуары, дымоходы и завершающая архитектура, отделочные поддогреватели и окраска резервуаров.						
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		ОБЪЕМ, м ³	ПЛОЩАДЬ, м ²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
нпН7.01.005.0013	Резервуары емкостью 3 куб. м			Всего	руб. на 1 резервуар	189 052
нпН7.01.005.0014	Резервуары емкостью 5 куб. м			Всего	руб. на 1 резервуар	207 348
нпН7.01.005.0015	Резервуары емкостью 25 куб. м			Всего	руб. на 1 резервуар	466 533
нпН7.01.005.0016	Резервуары емкостью 50 куб. м			Всего	руб. на 1 резервуар	875 130
нпН7.01.005.0017	Резервуары емкостью 75 куб. м			Всего	руб. на 1 резервуар	991 000

РЕЗЕРВУАРЫ (ЦИСТЕРНЫ) ПОДЗЕМНЫЕ ГОРИЗОНТАЛЬНЫЕ ДЛЯ СВЕТЛЫХ НЕФТЕПРОДУКТОВ						КС-11
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:						
- Земляные работы, установка котлов резервуаров (цистерн), колодезь, ограждения, резервуары, дымоходы и завершающая архитектура, окраска и изоляция резервуаров.						
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		ОБЪЕМ, м ³	ПЛОЩАДЬ, м ²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
нпН7.01.003.0080	Резервуары емкостью 3 куб. м			Всего	руб. на 1 резервуар	225 643
нпН7.01.003.0081	Резервуары емкостью 5 куб. м			Всего	руб. на 1 резервуар	237 840
нпН7.01.003.0082	Резервуары емкостью 25 куб. м			Всего	руб. на 1 резервуар	481 779
нпН7.01.003.0083	Резервуары емкостью 50 куб. м			Всего	руб. на 1 резервуар	777 554
нпН7.01.003.0084	Резервуары емкостью 75 куб. м			Всего	руб. на 1 резервуар	960 508

РЕЗЕРВУАРЫ (ЦИСТЕРНЫ) ПОДЗЕМНЫЕ ГОРИЗОНТАЛЬНЫЕ ДЛЯ ТЕМНЫХ НЕФТЕПРОДУКТОВ						КС-11
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:						
- Земляные работы, установка котлов резервуаров (цистерн), колодезь, ограждения, резервуары, дымоходы и завершающая архитектура, отделочные поддогреватели, окраска и изоляция резервуаров.						
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		ОБЪЕМ, м ³	ПЛОЩАДЬ, м ²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
нпН7.01.003.0085	Резервуары емкостью 3 куб. м			Всего	руб. на 1 резервуар	201 249
нпН7.01.003.0086	Резервуары емкостью 5 куб. м			Всего	руб. на 1 резервуар	219 545
нпН7.01.003.0087	Резервуары емкостью 25 куб. м			Всего	руб. на 1 резервуар	400 026
нпН7.01.003.0088	Резервуары емкостью 50 куб. м			Всего	руб. на 1 резервуар	823 293
нпН7.01.003.0089	Резервуары емкостью 75 куб. м			Всего	руб. на 1 резервуар	1 000 148

ГРАДИРНИ БАШЕННЫЕ КАПЕЛЬНЫЕ					КС-8
ОПИСАНИЕ:					
Каркас башни стальной с обшивкой из асбестоцементных листов					
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:					
- Бассейн водосборный железобетонный; каркас орошения деревянный; ороситель — деревянные щетки					
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
пикт.01.005.0006			Бонит	руб. на 1 м² площади орошения градири	103 010

ГРАДИРНИ БАШЕННЫЕ КАПЕЛЬНЫЕ					КС-13
ОПИСАНИЕ:					
Каркас башни стальной, обшивка деревянная					
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:					
- Бассейн водосборный железобетонный; каркас орошения деревянный; ороситель — деревянные щетки					
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
пикт.01.005.0007			Бонит	руб. на 1 м² площади орошения градири	99 173

56

ГРАДИРНИ БАШЕННЫЕ ПЛЕНОЧНЫЕ					КС-8
ОПИСАНИЕ:					
Каркас башни стальной с обшивкой из асбестоцементных листов					
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:					
- Бассейн водосборный железобетонный; каркас орошения железобетонный; ороситель — асбестоцементные щетки					
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
пикт.01.005.0008			Бонит	руб. на 1 м² площади орошения градири	210 498

ГРАДИРНИ БАШЕННЫЕ ПЛЕНОЧНЫЕ					КС-13
ОПИСАНИЕ:					
Каркас башни стальной, обшивка деревянная					
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:					
- Бассейн водосборный железобетонный; каркас орошения железобетонный; ороситель — деревянные щетки					
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
пикт.01.005.0009			Бонит	руб. на 1 м² площади орошения градири	188 714

КАБЕЛИ МЕЖДУГОРОДНЫЕ					КС-14
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
пикт.01.005.0016			Бонит	руб. на 1 км	647 540
пикт.01.005.0017			Бонит	руб. на 1 км	695 804
пикт.01.005.0018			Бонит	руб. на 1 км	587 210
пикт.01.005.0019			Бонит	руб. на 1 км	800 376
пикт.01.005.0020			Бонит	руб. на 1 км	1 037 673
пикт.01.005.0021			Бонит	руб. на 1 км	522 858
пикт.01.005.0022			Бонит	руб. на 1 км	736 024
пикт.01.005.0023			Бонит	руб. на 1 км	981 365
пикт.01.005.0024			Бонит	руб. на 1 км	426 331
пикт.01.005.0025			Бонит	руб. на 1 км	583 188

ПРОМЫШЛЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ

3.

56

ПРОМЫШЛЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ 2016
для условий строительства в Московской области, России

ПРОМЫШЛЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ 2016		для условий строительства в Московской области, Россия в уровне цен на 03.01.2016				
МОНОРЕЛЬСОВЫЕ УСТАНОВКИ						КС-11
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:						
ОБЪЕКТЫ — Железобетонные						
Описание и материалы: Перила и монорейсы металлические						
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОБЪЕМ, м ³	ПЛОЩАДЬ, м ²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛЫХ	
гидН7.01.025.0089			Базис	руб. на 1 т	107 943	
МОСТЫ К ПОГРУЗОЧНЫМ БУНКЕРАМ ТИПОВОЙ ПОВЕРХНОСТИ ШАХТ ГОДОВОЙ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬЮ 600–1200 ТЫС. Т						КС-11
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:						
ОБЪЕКТЫ — Железобетонные						
Описание и материалы: Мосты от бункера главного стока к погрузочным бункерам. Несущие конструкции металлические — РЛ.						
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОБЪЕМ, м ³	ПЛОЩАДЬ, м ²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛЫХ	
гидН7.01.025.0090	Вместимость 20,3 т. - Мосты от бункера главного стока к погрузочным бункерам. Несущие конструкции металлические — РЛ.		Базис	руб. на 1 т	231 742	
гидН7.01.025.0091	Вместимость 9,9–16,9 т. - Мосты от погрузочных бункеров к угольным складам. Несущие конструкции металлические — РЛ.		Базис	руб. на 1 т	201 249	
НАВЕСЫ МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ НАД УГОЛЬНЫМИ ЯМАМИ						КС-11
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:						
ОБЪЕКТЫ — Колонны и фермы металлические						
Описание и материалы: Колонны и фермы металлические						
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОБЪЕМ, м ³	ПЛОЩАДЬ, м ²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛЫХ	
гидН7.01.025.0092	ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ — Покрытие волнистой сталью		Базис	руб. на 1 т	122 579	
гидН7.01.025.0093	ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ — Покрытие асбестоцементными плитками		Базис	руб. на 1 т	90 562	
ОГРАЖДЕНИЕ СКЛАДОВ ВВ ВАЛОМ И КОЛОЧЕЙ ПРОВОЛОКОЙ						КС-8
ОПИСАНИЕ:						
Вок землей, высотой 1,5 м.						
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОБЪЕМ, м ³	ПЛОЩАДЬ, м ²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛЫХ	
гидН7.01.025.0094			Базис	руб. на 1 м	1 290	
ОТСТОЙНИКИ ШАХТНЫХ ВОД С ХЛОРИДНОЙ ТИПОВОЙ ПОВЕРХНОСТИ ШАХТ ГОДОВОЙ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬЮ 600–1200 ТЫС. Т						КС-8
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:						
ОБЪЕКТЫ — Железобетонные						
Описание и материалы: Контактный резервуар. Вместимость 400 м ³ .						
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОБЪЕМ, м ³	ПЛОЩАДЬ, м ²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛЫХ	
гидН7.01.025.0095	С контактным резервуаром. Вместимость 400 м ³ .		Базис	руб. на 1 м ³ емкости	24 364	
гидН7.01.025.0096	С контактным резервуаром. Вместимость 700 м ³ .		Базис	руб. на 1 м ³ емкости	18 524	
гидН7.01.025.0097	Без контактного резервуара. Вместимость 400 м ³ .		Базис	руб. на 1 м ³ емкости	19 921	
гидН7.01.025.0098	Без контактного резервуара. Вместимость 700 м ³ .		Базис	руб. на 1 м ³ емкости	14 583	
ОТСТОЙНИКИ ШАХТНЫХ И ШЛАМОВЫХ ВОД						КС-8
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:						
ОБЪЕКТЫ — Железобетонные						
Описание и материалы: Высота 500–800 куб. м. СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ — Бутылки, днаще бетонное.						
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОБЪЕМ, м ³	ПЛОЩАДЬ, м ²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛЫХ	
гидН7.01.025.0099	Высота 500–800 куб. м. СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ — Бутылки, днаще бетонное.		Базис	руб. на 1 м ³ емкости	7 554	
гидН7.01.025.0100	Высота 1000–4800 куб. м. СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ — Бутылки, днаще бетонное.		Базис	руб. на 1 м ³ емкости	6 127	
гидН7.01.025.0101	Высота 900–2400 куб. м. Днаще и откосы бетонные.		Базис	руб. на 1 м ³ емкости	6 593	
гидН7.01.025.0102	Высота 2401–6300 куб. м. Днаще и откосы бетонные.		Базис	руб. на 1 м ³ емкости	5 554	
гидН7.01.025.0103	Высота 1300–2100 куб. м. Днаще земляное, откосы мощеные дренаж из керамзитовых труб.		Базис	руб. на 1 м ³ емкости	4 228	
гидН7.01.025.0104	Высота 4200–6100 куб. м. Днаще земляное, откосы мощеные дренаж из керамзитовых труб.		Базис	руб. на 1 м ³ емкости	3 081	

Обстановка подъездных и внутренних автодорог

ДОРОЖНЫЕ ЗНАКИ					
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
пМЗ.01.806.0091	НА ДЕРЕВЯННЫХ ОПОРАХ, КС-13			руб. на 1 шт	2 346
пМЗ.01.806.0092	НА ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ОПОРАХ, КС-10			руб. на 1 шт	3 432
ПАРАПЕТЫ					
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
пМЗ.01.806.0093	ПАРАПЕТЫ БЕТОННЫЕ, КС-10			руб. на 1 м	11 043
пМЗ.01.806.0094	ПАРАПЕТЫ КАМЕННЫЕ, КС-8			руб. на 1 м	6 579
ПЕРИЛА ДЕРЕВЯННЫЕ					
КС-13					
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
пМЗ.01.806.0095				руб. на 1 м	1 570
ТУМБЫ					
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
пМЗ.01.806.0096	ОГРАЖДЕНИЯ ДЕРЕВЯННЫЕ, КС-13			руб. на 1 шт	1 313
пМЗ.01.806.0097	ОГРАЖДЕНИЯ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ, КС-10			руб. на 1 шт	1 824

Ограждение дороги

МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ ТИПА ОРУД					
КС-11					
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
пМЗ.01.807.0091				руб. на 1 м	1 578
ОГРАЖДЕНИЕ КРИВОЛИНЕЙНЫМ БРУСОМ					
КС-13					
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
пМЗ.01.807.0092				руб. на 1 м	9 671

Проезжая часть

ПРОЕЗЖАЯ ЧАСТЬ НА АВТОДОРОЖНЫХ МОСТАХ					
КС-8					
ОПИСАНИЕ:		КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:			
Доля в составе стоимости: асфальтобетона 22 %, бетонного защитного слоя 16 %, гидроизоляции 62 %		Бетонная подложка, гидроизоляция из двух слоев стеклоткани и водосток с устройством бетонного защитного слоя, асфальтобетонное покрытие из мелкозернистой смеси			
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
пМЗ.01.808.0091				руб. на 1 м²	5 524
ТРОТУАРЫ И ОБУСТРОЙСТВО НА АВТОДОРОЖНЫХ МОСТАХ					
КС-8					
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:		из железобетона, тротуарные бордюры обмазаны горячим битумом			
- Тротуары, перильные ограждения, колесоотбойные брусья из бетона					
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
пМЗ.01.808.0092				руб. на 1 м³	68 605

Сооружения городской инфраструктуры

"Индексы цен в строительстве выпуск № 102", 2018 г.

ИНДЕКСЫ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

59

2

Строительно-монтажные работы

Экономические районы, края, области	ЗДАНИЯ										
	в наружных стенах зданиях блочными промышленными ка:										
	камень	керамические стеновые блоки	камень	железобетон		панель	стекло, светопрозрачные материалы	панель	древесина		
	в несущих конструкциях промышленного ка:										
	железобетон, камень	железобетон и сталь	древесина	железобетон в бескаркасных системах	железобетон в каркасных системах	сталь	железобетон (кроме ЛСТК)	железобетон, сталь (кроме ЛСТК)	легкие стальные тонкостенные конструкции (ЛСТК)	древесина и др. конструктивные материалы	
Класс конструктивных систем											
	КС-1	КС-1А	КС-2	КС-3	КС-4	КС-5	КС-6	КС-6А	КС-6Б	КС-7	
Северо-Кавказский район											
Республика Адыгея	1,086	0,855	0,979	0,919	0,878	0,879	0,912	0,918	0,892	1,044	
Республика Дагестан	0,885	0,722	0,741	0,821	0,746	0,775	0,793	0,817	0,797	0,923	
Республика Ингушетия	0,718	0,532	0,596	0,812	0,830	0,868	0,880	0,704	0,710	0,779	
Республика Чечня	0,724	0,700	0,724	0,584	0,732	0,757	0,792	0,819	0,811	0,803	
Кабардино-Балкарская Республика	0,690	0,765	0,601	0,828	0,672	0,739	0,735	0,784	0,732	0,741	
Карачаево-Черкесская Республика	0,658	0,519	0,557	0,744	0,595	0,628	0,655	0,704	0,680	0,707	
Республика Северная Осетия-Алания	0,983	0,912	1,014	0,885	0,956	0,959	1,020	1,009	0,972	1,002	
Краснодарский край	0,873	0,829	0,844	0,840	0,842	0,855	0,891	0,878	0,938	0,915	
Ставропольский край	0,935	0,909	0,907	1,017	0,902	0,918	0,950	0,921	0,895	0,948	
Ростовская область											
Уральский район											
Республика Башкортостан	0,852	0,782	0,834	0,657	0,840	0,835	0,896	0,883	0,897	0,877	
Удмуртская Республика	1,079	0,978	1,014	0,974	1,009	0,979	1,045	1,010	1,021	1,061	
Курганская область	0,981	0,955	0,918	0,934	0,918	0,937	0,974	0,959	0,977	1,047	
Оренбургская область	0,914	0,851	0,900	0,859	0,887	0,909	0,938	0,938	0,900	0,908	
Пермский край	0,910	0,879	0,880	0,831	0,899	0,920	0,980	0,944	0,902	0,973	
Свердловская область	1,017	0,904	1,002	1,013	0,971	0,954	1,025	0,998	0,954	1,015	
Челябинская область	1,033	0,935	0,991	0,868	0,950	0,940	0,994	0,994	0,950	0,980	
Западно-Сибирский район											
Республика Алтай	0,826	0,736	0,701	0,876	0,754	0,797	0,824	0,840	0,790	0,836	
Алтайский край	0,875	0,828	0,786	0,850	0,823	0,836	0,875	0,875	0,838	0,892	
Кемеровская область	0,991	0,984	1,004	0,884	0,991	1,012	1,058	1,039	1,062	1,039	
Новосибирская область	0,914	0,869	0,900	0,831	0,893	0,915	0,960	0,972	0,940	0,930	
Омская область	1,039	1,056	1,019	1,289	1,016	1,036	1,088	1,079	1,048	1,096	
Томская область (южнее 60-параллели)	1,040	1,041	1,021	0,840	1,028	1,040	1,079	1,062	1,113	1,078	
Томская область (южнее 60-параллели)	1,140	1,096	1,212	0,998	1,153	1,126	1,199	1,155	1,186	1,184	
Томская область (севернее 60-параллели)*	1,358	1,303	1,440	1,187	1,371	1,339	1,426	1,374	1,411	1,408	
Восточно-Сибирский район											
Республика Бурятия	1,133	1,063	1,063	1,031	1,051	1,083	1,117	1,089	1,094	1,114	
Республика Тыва	0,930	0,875	0,874	0,892	0,904	0,928	0,968	0,952	0,960	0,975	
Республика Хакасия	1,037	1,076	0,996	1,027	1,006	1,036	1,058	1,056	1,027	1,071	
Красноярский край (южнее 60-параллели)	1,210	1,210	1,316	0,981	1,195	1,225	1,283	1,230	1,353	1,275	
Красноярский край (севернее 60-параллели)*	1,357	1,358	1,476	1,100	1,341	1,374	1,417	1,380	1,518	1,431	
Иркутская область (южнее 60-параллели)	1,013	1,022	1,002	0,942	1,017	1,034	1,089	1,056	1,072	1,048	
Иркутская область (севернее 60-параллели)	1,106	1,116	1,094	1,029	1,111	1,129	1,190	1,153	1,170	1,145	
Забайкальский край	1,248	1,120	1,158	1,015	1,147	1,139	1,188	1,138	1,197	1,235	
Дальневосточный район											
Республика Саха (Якутия)*	2,272	1,951	2,340	1,479	2,008	1,985	2,034	1,901	2,038	2,192	
Еврейская автономная область	1,087	1,098	1,134	0,928	1,133	1,153	1,190	1,146	1,164	1,165	
Приморский край	1,146	1,005	1,115	0,971	1,067	1,081	1,115	1,096	1,088	1,159	
Хабаровский край (южнее 55-параллели)	1,184	1,185	1,161	1,213	1,153	1,147	1,219	1,184	1,192	1,240	
Хабаровский край (севернее 55-параллели)	1,229	1,230	1,205	1,280	1,197	1,191	1,285	1,208	1,238	1,287	
Амурская область	1,218	1,177	1,256	0,944	1,212	1,231	1,289	1,237	1,260	1,269	
Камчатский край (южнее 55-параллели)	1,822	1,603	1,910	1,364	1,673	1,640	1,710	1,649	1,698	1,809	
Камчатский край (севернее 55-параллели)	1,942	1,709	2,036	1,454	1,783	1,749	1,822	1,758	1,810	1,929	
Магаданская область (южнее Поляр. кр.)	2,091	1,834	2,202	1,580	1,988	1,967	2,000	1,897	2,041	2,080	
Сахалинская область	1,793	1,652	1,971	1,378	1,759	1,718	1,820	1,751	1,720	1,712	
Калининградская область	1,187	1,145	1,305	0,859	1,173	1,155	1,209	1,179	1,229	1,214	
Республика Крым	1,079	0,973	1,005	1,072	0,946	0,935	0,956	0,959	1,030	1,016	
г. Севастополь	1,126	0,993	1,035	1,077	0,971	0,949	0,972	0,976	1,052	1,040	

Выпуск 102 • январь 2018

60

2
Строительно-
монтажные
работы

Экономические районы, края, области	СООРУЖЕНИЯ с преимущественным применением							Классы КС для сложных комплексных работ	
	керамиче- ских ма- териалов и бетона	монолит- ного железо- бетона	оборота железо- бетона	кон- струк- ционной стали	сталь- ных труб	древя- нные	кабелей и прова- дов	благоу- стройств прилега- ющей тер- ритории (площа- дками)	инжене- ринские работы и результа- ты
	Классы конструктивных систем								
	КС-8	КС-9	КС-10	КС-11	КС-12	КС-13	КС-14	КС-15	КС-17
Северо-Кавказский район									
Республика Адыгея	0,804	0,979	0,852	1,031	0,856	1,044	0,878	0,750	0,855
Республика Дагестан	0,746	0,886	0,736	0,929	0,741	0,923	0,725	0,597	0,466
Республика Ингушетия	0,587	0,777	0,638	0,851	0,642	0,779	0,591	0,423	0,296
Кабардино-Балкарская Республика	0,690	0,732	0,721	0,947	0,729	0,803	0,744	0,634	0,535
Карачаево-Черкесская Республика	0,609	0,757	0,701	0,908	0,771	0,741	0,725	0,508	0,409
Республика Северная Осетия-Алания	0,556	0,720	0,609	0,872	0,628	0,707	0,593	0,411	0,297
Краснодарский край	0,973	1,005	0,948	1,107	0,958	1,002	0,990	0,995	0,849
Ставропольский край	0,790	0,860	0,877	1,015	0,886	0,915	0,882	0,729	0,712
Ростовская область	0,898	0,964	0,888	1,044	0,889	0,948	0,870	0,762	0,735
Уральский район									
Республика Башкортостан	0,801	0,886	0,855	1,023	0,830	0,877	0,820	0,815	0,732
Удмуртская Республика	0,992	1,049	1,002	1,120	0,940	1,061	0,970	0,915	0,893
Курганская область	0,847	0,962	0,909	1,109	0,952	1,047	0,923	0,811	0,706
Оренбургская область	0,874	0,961	0,887	1,036	0,886	0,908	0,898	0,807	0,712
Пермский край	0,862	0,920	0,921	1,075	0,902	0,973	0,899	0,807	0,734
Свердловская область	0,913	0,962	0,993	1,125	0,916	1,015	0,909	0,891	0,806
Челябинская область	0,862	0,977	0,926	1,094	0,917	0,960	0,934	0,880	0,797
Западно-Сибирский район									
Республика Алтай	0,771	0,922	0,738	0,997	0,746	0,836	0,735	0,555	0,468
Алтайский край	0,898	0,893	0,853	1,029	0,864	0,892	0,798	0,668	0,570
Кемеровская область	0,949	1,067	0,981	1,189	0,990	1,039	0,999	0,955	0,893
Новосибирская область	0,891	0,976	0,885	1,124	0,912	0,930	0,922	0,821	0,729
Омская область	1,000	1,165	1,029	1,175	1,092	1,066	1,070	0,981	0,836
Томская область (южнее 60-параллели)	0,981	1,063	1,040	1,205	1,052	1,076	1,053	0,958	0,862
Томская область (севернее 60-параллели)	1,067	1,126	1,154	1,219	1,121	1,184	1,190	1,141	1,149
Томская область (севернее 60-параллели)*	1,268	1,339	1,373	1,469	1,333	1,408	1,415	1,357	1,366
Восточно-Сибирский район									
Республика Бурятия	1,023	1,182	1,030	1,238	1,052	1,114	1,059	0,925	0,847
Республика Тыва	0,850	1,034	0,887	1,093	0,907	0,975	0,896	0,754	0,699
Республика Хакасия	0,937	1,031	0,957	1,139	1,010	1,071	0,994	0,892	0,843
Красноярский край (южнее 60-параллели)	1,176	1,226	1,111	1,309	1,201	1,275	1,207	1,204	1,164
Красноярский край (севернее 60-параллели)*	1,319	1,375	1,246	1,469	1,348	1,431	1,354	1,251	1,306
Иркутская область (южнее 60-параллели)	1,017	1,047	1,008	1,216	1,018	1,048	1,012	0,911	0,850
Иркутская область (севернее 60-параллели)	1,110	1,143	1,101	1,326	1,111	1,145	1,105	0,994	0,928
Забайкальский край	1,152	1,242	1,112	1,263	1,106	1,235	1,089	0,998	0,958
Дальневосточный район									
Республика Саха (Якутия)*	2,040	2,258	1,867	1,846	1,946	2,192	2,102	2,004	1,917
Барейская автономная область	1,126	1,193	1,106	1,263	1,114	1,165	1,146	1,063	1,095
Приморский край	1,067	1,161	1,024	1,198	1,057	1,159	1,095	1,013	0,898
Хабаровский край (южнее 55-параллели)	1,185	1,257	1,171	1,316	1,151	1,240	1,141	1,055	0,958
Хабаровский край (севернее 55-параллели)	1,230	1,305	1,215	1,366	1,195	1,267	1,184	1,095	0,994
Амурская область	1,276	1,310	1,148	1,298	1,199	1,269	1,205	1,204	1,112
Камчатский край (южнее 55-параллели)	1,695	1,706	1,545	1,666	1,579	1,609	1,659	1,585	1,583
Камчатский край (севернее 55-параллели)	1,807	1,819	1,647	1,775	1,683	1,829	1,768	1,689	1,687
Магаданская область (южнее Полярного круга)	2,177	2,130	1,803	1,849	1,909	2,080	1,979	2,252	1,888
Сахалинская область	1,628	1,669	1,581	1,747	1,605	1,712	1,785	1,786	1,683
Калининградская область	1,169	1,133	1,113	1,206	1,161	1,214	1,207	1,203	1,086
Республика Крым	0,873	1,065	0,893	0,996	0,946	1,016	0,872	0,964	0,706
г. Севастополь	0,889	1,122	0,908	0,999	0,970	1,040	0,880	0,978	0,704

© КО-ИНВЕСТ 2018

ИНДЕКСЫ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

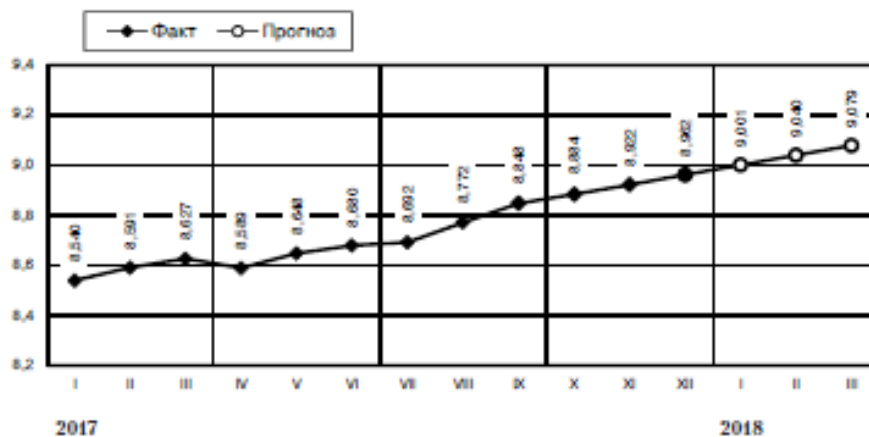
ИНДЕКСЫ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

95

2.6. ПРОГНОЗ

Прогноз индексов цен до марта 2018 г. на строительно-монтажные работы в среднем по России (без учета НДС)

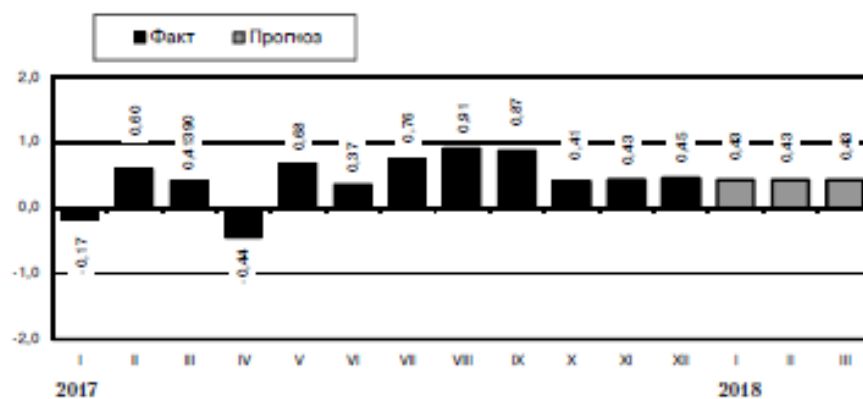
по сравнению с фактическими ценами на 01.01.2000г. (декабрь 1999г.)



2

Строительно-монтажные работы

ПРОГНОЗ МЕСЯЧНЫХ ТЕМПОВ ПРИРОСТА ЦЕН на строительно-монтажные работы до марта 2018 г., %/месяц



Продажа производственно-складских объектов

Недвижимость в Хабаровске > Коммерческая > Продажа помещений под производство в Хабаровске > Автономная улица

Изменить условия Подписаться на похожие

помещение под производство
Хабаровск, Автономная улица, 15 [Показать на карте](#)

85 207 500 руб.
10 852 руб. за м²

[Следить за изменением цены](#)



+7 421 226-47-05 [В избранное](#)

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН

Об объекте
Площадь: 7 852 м²
Этаж: 1

О здании

АО «ДГК» предлагает к продаже базу автотранспортного предприятия, расположенную в г. Хабаровск, по ул. Автономная, 15 в составе: 1. административно-бытовой корпус, здание 1979 г. п., 2-этажное кирпичное, общая площадь – 4257,4 кв.м., обеспечено всеми коммуникациями; 2. механизированная мойка, здание 1977 г. п., 1 этаж, кирпичное, общая площадь – 1069,6 кв. м, коммуникации: отопление от ТЭЦ, водоснабжение, электроснабжение, вентиляция; 3. цех кузнечно-сварочный, здание 1986 г. п., 2-этажное, стены - кирпичные, ж/б панели, общая площадь – 507,1 кв. м, обеспечено всеми коммуникациями; 4. склад каский, здание 1985 г. п., 1-ноэтажное, общая площадь – 1803,3 кв. м., стены -кирпич, ж/б панели, профлист, коммуникации: централизованное отопление, электроснабжение, вентиляция. 5. Трансформаторная подстанция, 1979 г. п., общая площадь 42,2 кв. м. 6. Контрольно-пропускной пункт, 1 этаж, 1979 г. п., общая площадь - 27,0 кв. м. 7. Подсобное ЛитЕ - 1999г.п., площадь 34,5 кв.м. 8. Элеваторное Лит. М - 1999г.п., площадь 66,8 кв.м., 9. Склад Лит Н - площадь 34,3 кв.м., 10. Ограждение АТП - 1978,2000 г.п., протяженность 647,55 м 11. Теплотрасса АБК АТП12. Водопровод АБК АТП13. Канализация АБК АТП14. Линия электропередач АТП все объекты находятся в удовлетворительном состоянии. Объекты расположены на земельном участке, общей площадью 27 605,8 кв.м, принадлежащем АО «ДГК» не праве аренды. Продажа осуществляется способом публичного предложения. Дата и время начала приема заявок: Ежедневно с 10.00 до 16.00 часов (время местное), с 18.09.2017г., кроме выходных и праздничных дней. Дата и время окончания приема заявок: 03.11.2017 в 17:00 часов (время местное) либо в момент регистрации первой Заявки. Адрес места приема заявок: 680000, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 49, каб. 402. Подведение итогов продажи осуществляется комиссией Продавца, с оформлением Протокола в течение 2-х рабочих дней начиная с 17:00 часов 03.11.2017 или с момента регистрации первой Заявки по адресу: 680000, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 49, каб. 402. Цена первоначального предложения составляет 94 675 000 (Девяносто четыре миллиона шестьсот семидесят пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС (18%) и равна цене предложения на Аукционе, признанном несостоявшимся, приведена в Графике снижения цены, в Положении «Шаг понижения цены: величина, на которую поэтапно снижается цена первоначального предложения в течение периода понижения цены равен 5% и приведен в Графике снижения цены. Цена «отсечения» (минимальная цена, по которой возможна продажа) 66 272 500,00 (Шестьдесят шесть миллионов двести семидесят две тысячи пятсот) рублей 00 копеек с учетом НДС, приведена в Графике снижения цены. Ознакомится с Положением по продаже можно связавшись с контактными лицами.

РЕКЛАМА
LOFT - офисы в новом БЦ
Продажа оф-в и ПСН в БЦ RIVERDALE, Павловская наб. От 107 т./м2.
Готовность 100%. Акции! Только 15 помещений по спеццене!
Тел: (495) 120-00-38

РЕКЛАМА
Торговые помещения - лучшая цена!
Продажа арендного бизнеса и площадей в открытом ТЦ. От 7 млн руб.
Собственник. Специальные цены в октябре! От 199 000 руб./м2!
Тел: (495) 646-10-07

вчера, 04:37

Надежный | <https://habarovsk.cian.ru/sale/commercial/645160181/>

Недвижимость в Хабаровске > Коммерческая > Продажа помещений под производство в Хабаровске > Федоровское шоссе

Изменить условия Подписаться на похожие

помещение под производство
Хабаровск, Федоровское шоссе, 7А [Показать на карте](#)

25 000 000 руб.
11 905 руб. за м²

[Следить за изменением цены](#)



+7 914 543-38-06 [В избранное](#)

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН

Об объекте
Площадь: 2 100 м²
Этаж: 1

О здании

Продам производственную базу на земельном участке 10519 кв.м. – в собственности, территория покрыта бетонными плитами, производственный цех 2091 кв.м (бетонные блоки -кирпич, Н-6 м), офисное помещение 80 кв.м (кирпич, автономное отопление), помещение для рабочих кирпичное, 260 кв.м (раздевалка, душевые, столовая, автономное отопление) ; помещение для охраны -9 кв.м; гараж на 2 машины (сандвич-панели) все помещения в отличном состоянии. Электричество (трансформатор на территории базы 250 КВт (есть резервная линия). Вода (артезианская скважина) По периметру базы - видеонаблюдение.

ID: 1000200286 [Показать телефон](#)

вчера, 14:50

Надежный | <https://habarovsk.cian.ru/sale/commercial/641474957/>

Надежный | <https://habarovsk.cian.ru/sale/commercial/165338957/>

Недвижимость в Хабаровске > Коммерческая > Продажа складов в Хабаровске > Индустриальный

Изменить условия Подписаться на похожие

склад
Хабаровский край, Хабаровск, район Индустриальный,
Алеутская ул. [Показать на карте](#)

35 000 000 руб.
8 537 руб. за м², продажа

[Следить за изменением цены](#)

+7 909 802-21-68 [❤️ D' D-D-NED%D%D%D%D%D%D%D%D](#)


Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН



Об объекте


Площадь:	4 100 м²
Этаж:	1 из 1
Высота потолков:	7 м
Состояние:	типовой ремонт
Ворота:	на пандусе
Парковка:	на территории, для грузового транспорта
Материал пола:	бетон

О здании

Год постройки:	1980
Тип здания:	складской комплекс
Общая площадь:	4 100 м²
Участок:	1 га (в собственности)
Категория:	действующий
Вентиляция:	естественная
Отопление:	автономное


ЦИАН ID 2771818

 Аренда склада Клин Подмоскowie

Надежный | <https://habarovsk.cian.ru/sale/commercial/165338957/>

+7 909 802-21-68 [❤️ D' D-D-NED%D%D%D%D%D%D%D%D](#)

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН

Об объекте

Площадь:	4 100 м²
Этаж:	1 из 1
Высота потолков:	7 м
Состояние:	типовой ремонт
Ворота:	на пандусе
Парковка:	на территории, для грузового транспорта
Материал пола:	бетон


О здании



Год постройки:	1980
Тип здания:	складской комплекс
Общая площадь:	4 100 м²
Участок:	1 га (в собственности)
Категория:	действующий
Вентиляция:	естественная
Отопление:	автономное


Инфраструктура


- офисные помещения

Склад кирпичный 2600 кв.м. (Пять помещений)
Склад - холодильник 1300 кв.м. (Пять помещений)
Помещения под офис 200 кв.м. ,
Двусторонняя жд-рампа.
Рядом причалная стенка.
Центральные коммуникации.
Земельный участок 8000 кв.м.
Строения и участок в собственности.


ЦИАН ID 2771818

 Аренда склада Клин Подмоскowie

 ID:2771818
+7 909 802-21-68 [👁](#)

Надежный | <https://khabarovsk.irr.ru/real-estate/commercial-sale/production-warehouses/skladskoe-pomeschenie-5159-m2-advert634816065.html>

Избранное | Вход

Из рук в руки

Поиск

Все категории

Хабаровск



Добавить объявление

Недвижимость

Транспорт

Бизнес

Электроника и бытовая техника

Другое

Еще



Все объявления в Хабаровске > Недвижимость > Продажа коммерческой недвижимости > Производство и склады > Краснофлотский > Кирова ул

Помещение под склад 5159 кв.м, Кирова ул, ☆ 50 000 000 ₽ 1, ж/д ветка

Описание

Продается складской комплекс площадью 5 159 кв. м. Состоит из 3-х блоков по 1100 кв. м., одного блока площадью 850 кв. м., рампы с ж/д подъездными путями. Двухэтажный офис -350 кв. м. Склад оборудован автономной котельной. [#764255#]

Об объявлении

Тип здания: комплекс
Общая площадь: 5159 м²
Район города: Краснофлотский
Назначение помещения: склад
Улица: Кирова ул
Дом: 1

+7 (921) 965-57-85

Контактное лицо:

Евгений

Написать сообщение

JCat

Хабаровск, Кирова ул, 1

Объявление на сайте продавца

сегодня, 10:07 3

Продажа земельных участков

Надежный | https://www.avito.ru/habarovsk/zemelnye_uchastki/uchastok_1.1_ga_promnaznacheniya_945406223

Объявления Матвильны Помощь Ввод и регистрация

Avito Авто Недвижимость Работа Услуги ещё... Подать объявление

Земельные участки Поиск по объявлениям Хабаровск Район Найти

ЭКО-ГОРОДОК «ПУШКАРЬ»
10 минут до Москвы

Все объявления в Хабаровске / Недвижимость / Земельные участки / Продам / Промышленности

Назад Следующее

★ Участок 1.1 га (промышленности) 10 000 000 ₽
№ 945406223, размещено вчера в 04:46 490 (+6) Купить в ипотеку

8 924 924-32-62

Написать сообщение

Эдуард
На Avito с 28 июля 2017
Агентство

4 объявления пользователя

Контактное лицо
Эдуард
Адрес
Хабаровский край, Хабаровск р-н
Железнодорожный, ул Воронежская

Кадастровый номер 27:23:004**** проверен [Посмотреть отчет](#)

Площадь: 110 сот.

Твой Hyundai за 200р/день

Надежный | https://www.avito.ru/habarovsk/zemelnye_uchastki/uchastok_1.1_ga_promnaznacheniya_945406223

★ Участок 1.1 га (промышленности) 10 000 000 ₽ Эдуард 8 924 924-32-62 Написать сообщение

Контактное лицо
Эдуард
Адрес
Хабаровский край, Хабаровск р-н
Железнодорожный, ул Воронежская

Твой Hyundai за 200р/день

Распродажа осени в РОЛЬФ. Hyundai всего за 200р/день. Шеддая скидка 400 000 руб.

КАК ПОКУПАТЬ НЕДВИЖИМОСТЬ И АВТОМОБИЛИ НА ТОРГАХ ПО БАНКРОТСТВУ ЗА 5% ОТ ИХ СТОИМОСТИ?

ПОДРОБНЕЕ

Пожаловаться

ул. Воронежская, 1,1 Га в собственности под объект складского назначения широкого профиля. 27:23:0040133:80
Срочная продажа, рассмотрим любые варианты по обмену и стоимости


Вконтакте Одноклассники Facebook Google+ Twitter YouTube

Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

Защищено | https://www.avito.ru/habarovsk/zemelnye_uchastki/uchastok_2.2_ga_promnaznacheniya_883960419

AVITO Авто Недвижимость Работа Услуги ещё... [Подать объявление](#)

Земельные участки Поиск по объявлениям Хабаровск Район Найти

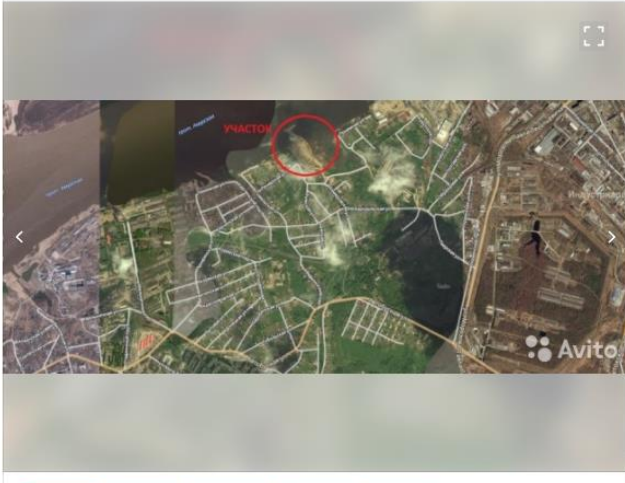
INGRAD  2-к квартира 75 м², 17 этаж ЖК «Вавилова, 69А» Москва, ЮЗАО м. Профсоюзная, 13 мин. пешком **18 727 862 ₽** [Подробнее](#)

Все объявления в Хабаровске / Недвижимость / Земельные участки / Продам / Промназначения [В каталог](#) [Следующее](#)

Участок 2.2 га (промназначения) 14 900 000 ₽

№ 883960419, размещено 12 марта в 02:58 [2075 \(+7\)](#)

[Добавить заметку](#)



8 909 802-05-07

[Написать сообщение](#)

Агентство недвижимости Дом.Ком Агентство На Avito с января 2011 Завершено 8085 объявлений

135 объявлений пользователя

Контактное лицо Андрей Владимирович

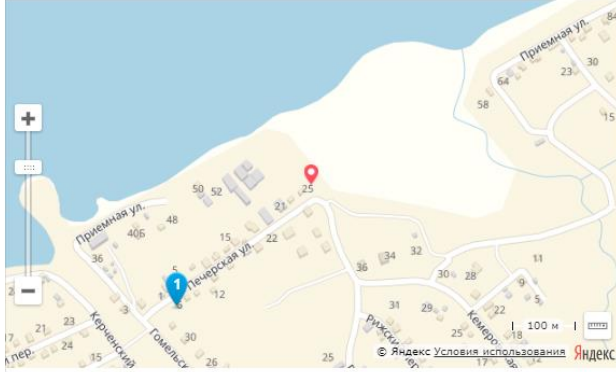
Адрес Хабаровский край, Хабаровск, ул Печерская, 25

Защищено | https://www.avito.ru/habarovsk/zemelnye_uchastki/uchastok_2.2_ga_promnaznacheniya_883960419

Участок 2.2 га (промназначения) 14 900 000 ₽ Андрей Владимирович [8 909 802-05-07](#) [Написать сообщение](#)

Назначение участка: для производственной деятельности; Площадь: 220 сот.

Адрес: Хабаровск, р-н Индустриальный, ул Печерская, 25 [Скрыть карту](#)



Продается земельный участок, расположенный в микрорайоне Хабаровска Красная речка на слиянии Амурской протоки и Красной речки, примерно в 35 м по направлению на северо-восток от ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Печерская, д. 25. Площадь 2,2 Га. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для производственной деятельности. В настоящее время используется под склад речного песка. Собственность. Документы оформлены.

[Пожаловаться](#)

СЕРЕБРЯНЫЙ ФОНТАН
РАССРОЧКА ДО 2021
ИПОТЕКА 6 %
Застраховка до «Серебряный фонтан» Группа Эталон
Подготовка и проектная декларация на сайте etalon.ru

Аренда участков сельхозназначения
arenda-land.ru

Жилой комплекс "Golden City"!
goldencityspb.ru

Защищено | https://www.avito.ru/habarovsk/zemelnye_uchastki/uchastok_24.42_ga_promnaznacheniya_863556203

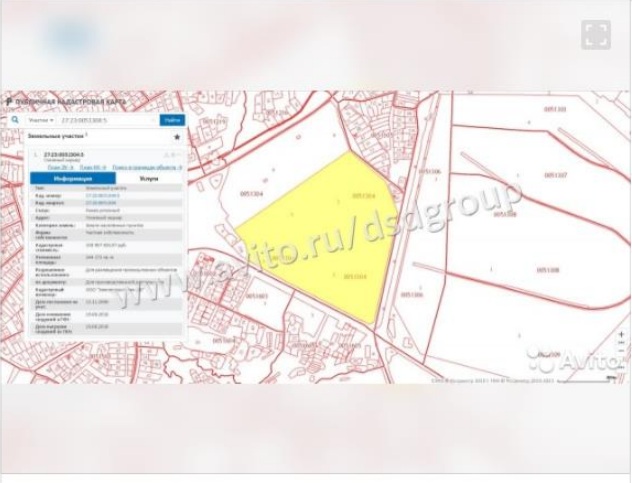
AVITO Авто Недвижимость Работа Услуги ещё... [Подать объявление](#)

Земельные участки Поиск по объявлениям Хабаровск Район Найти

INGRAD Квартiry 51-147 м² ЖК «Вавилова, 69А» Москва, ЮЗАО м. Профсоюзная, 13 мин. пешком **10 127 879 ₺** Подробнее

Все объявления в Хабаровске / Недвижимость / Земельные участки / Продам / Промназначения [В каталог](#) [Следующее](#)


Участок 24.42 га (промназначения) 250 000 000 ₺
 № 863556203, размещено 12 марта в 03:15 2144 (+6)
[Добавить заметку](#)



8 962 501-01-36

Написать сообщение

Риэлторская компания "DSD GROUP"
 Агентство
 На Avito с октября 2012
 Контактное лицо
 Елена Новикова
 Адрес
 Хабаровский край, Хабаровск, Автобусная




Защищено | https://www.avito.ru/habarovsk/zemelnye_uchastki/uchastok_24.42_ga_promnaznacheniya_863556203


Участок 24.42 га (промназначения) 250 000 000 ₺ Елена Новикова 8 962 501-01-36 [Написать сообщение](#)


Площадь: 2442 сот.

Адрес: Хабаровск, р-н Индустриальный, Автобусная [Скрыть карту](#)



Продам участок земли в собственности (глиняный карьер) 244 173 м² для размещения промышленных объектов.
 Кадастровый номер — 27:23:0051304:5
 000006

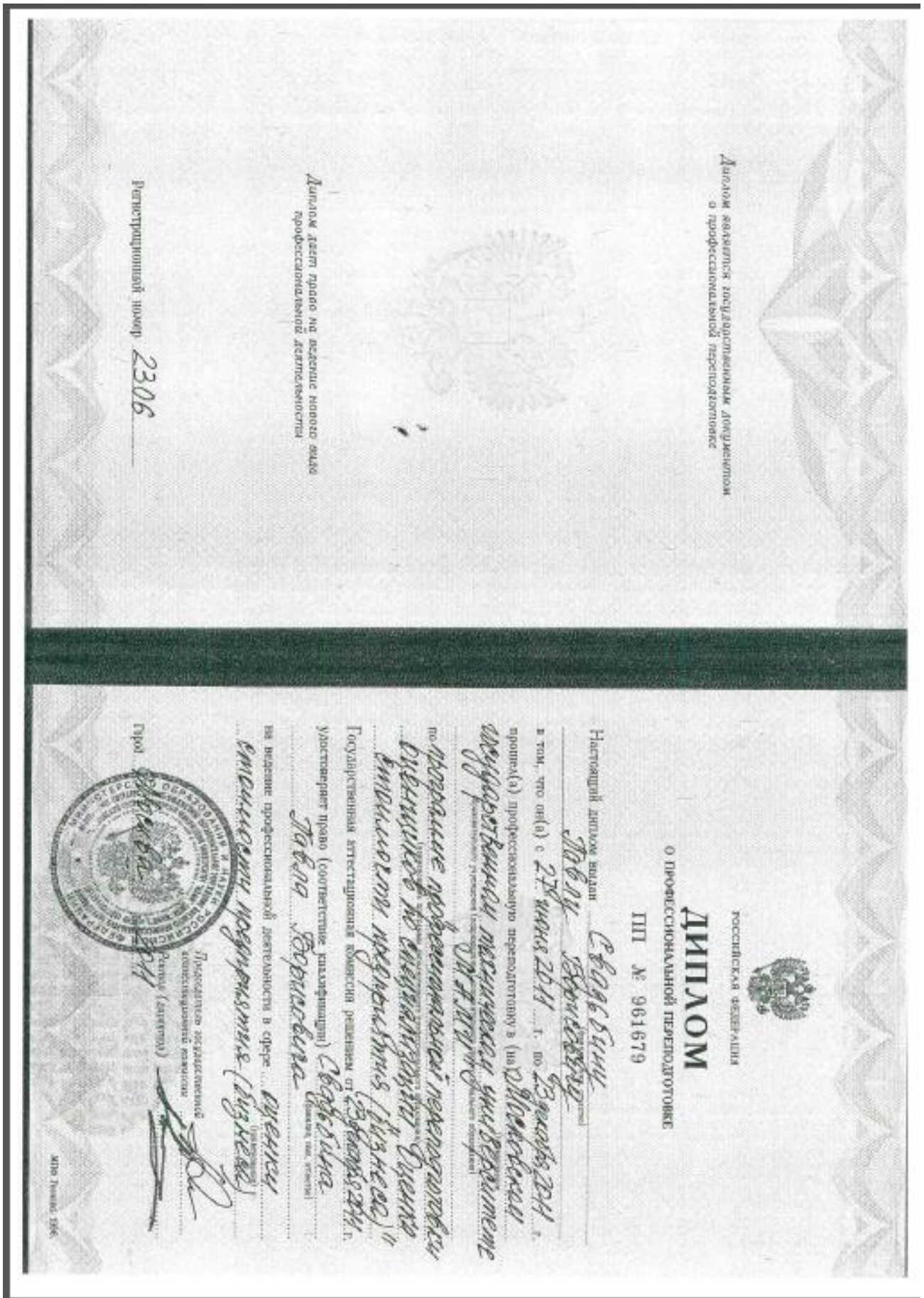


Аренда земли сельхозназначения
 arenda-land.ru


Выставка деревянных


Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОЦЕНЩИКОВ



Отчет № 75/18 об оценке рыночной стоимости 213 818 (двести тринадцать тысяч восемьсот восемнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% пакета акций акционерного общества «Дальневосточный авиационный сервисный центр» (АО «ДАСЦ»)



 АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ	ПОЛИС (ДОГОВОР) №0991R/776/F0040/8 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
г. Москва	1 января 2018 г.
<p>Настоящий Полис заключается на основании письменного Заявления на страхование ответственности оценщика и является договором страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности (далее по тексту «Договор»), по которому Страховщик обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного настоящим Договором события (страхового случая), выплатить страховое возмещение в пределах установленных настоящим Договором страховых сумм и лимитов ответственности. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 02.11.2015г. (далее по тексту «Правила страхования»). Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Взаимоотношения сторон по настоящему Договору (права и обязанности) и иные условия страхования, не оговоренные настоящим Договором, регулируются Правилами страхования. Подписывая настоящий договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.</p>	
СТРАХОВЩИК	АО «АльфаСтрахование» Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б. ИНН 7713056834, КПП 772501001 р/с 40701810801300000355 в АО «Альфа-Банк», г. Москва, к/с 30101810200000000503, БИК 044525593.
СТРАХОВАТЕЛЬ	Оценщик Свядьбин Павел Борисович Адрес регистрации и/или ИНН: 773471430581
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА	Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут 10 февраля 2018 г. и действует по 23 часа 59 минут 9 февраля 2019 г. включительно. Указанный в настоящем пункте срок является для целей настоящего Договора и Правил страхования периодом страхования. Порядок прекращения настоящего Договора определен Правилами страхования.
СТРАХОВАЯ СУММА, ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.	Страховая сумма составляет 30000000 руб. (Тридцать миллионов рублей 00 копеек) Лимит ответственности на один страховой случай не установлен (отсутствует) <i>Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы</i>
ФРАНШИЗА	Франшиза не установлена (отсутствует)
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ.	Страховая премия по настоящему Договору составляет 14600 руб. (Четырнадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек) и должна быть оплачена Страхователем путем единовременного безналичного перечисления на расчетный счет Страховщика в срок до 23 февраля 2018 г. в соответствии со счетом Страховщика. В случае неоплаты страховой премии в размере и в срок, предусмотренные настоящим Договором, последний автоматически досрочно прекращает свое действие со дня, следующего за последним днем срока оплаты премии, без направления Страхователем уведомления о досрочном расторжении договора и без подписания двустороннего соглашения о расторжении договора. Страхователь при этом обязан оплатить Страховщику часть страховой премии за время, в течение которого действовало страхование, на основании счета Страховщика. В случае оплаты страховой премии в сумме меньшей, чем предусмотрено в настоящем Договоре, Страховщик возвращает полученную сумму Страхователю в течение 3 (трех) дней с даты ее получения. При этом Страховщик имеет право удержать часть премии за время, в течение которого действовало страхование. Страховая сумма, лимиты ответственности и сумма страховой премии по настоящему Договору указаны в российских рублях.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с: А) риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям); Б) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за применение которого застрахован по настоящему Договору.
СТРАХОВОЙ РИСК	Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование. Рисками, на случай наступления которых заключается настоящий Договор в соответствии с Правилами страхования являются: А) риск наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки; Б) риск наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам третьих лиц в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба; при условии, что: - действие / бездействие оценщика, повлекшее причинение вреда, произошло в период с 10 февраля 2018 г. по 9 февраля 2019 г.; - имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия; - требованию о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в период с 10 февраля 2018 г. по 9 февраля 2019 г. (обе даты включительно) и/или не позднее 3-х лет с даты окончания настоящего Договора.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	Страховым случаем с учетом всех положений, определенных и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору страхования, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

ОЦЕНОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	Профессиональная деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.
ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВАНИЯ	По настоящему Договору страхование не проводится (не распространяется) на требования, претензии, иски о возмещении вреда, указанные в п. 3.7 Правил страхования. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения в случаях, предусмотренных в п. 10.16 Правил страхования.
СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ	По настоящему Договору в сумму страхового возмещения включаются: <ul style="list-style-type: none"> • реальный ущерб, причиненный третьим лицам (Выгодоприобретателям); • денежная компенсация ущерба Выгодоприобретателям по предварительному заключению об обстоятельствах и степени виновности Страхователя, расходы по ведению в судебных органах дел по предполагаемым страховым случаям (если данное событие признано страховым случаем и возмещению подлежит сам вред); • расходы по уменьшению причиненного страховым случаем убытка; • судебные и иные расходы Страхователя, связанные с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) и возмещением вреда, для вступления в законную силу решения которого застрахован по настоящему Договору, независимо от наступления ответственности Страхователя за причинение вреда. Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы, указанной в разделе «Страховая сумма. Страховая премия. Франшиза» настоящего Договора. По настоящему Договору в сумму страхового возмещения не включаются (возмещению не подлежат) убытки, расходы, указанные в п. 10.8 Правил страхования.
ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН	Страхователь обязан при обнаружении обстоятельства, которое может послужить основанием для предъявления претензии или иска третьих лиц, а также при предъявлении Страхователем претензии (иска) третьими лицами в трехдневный срок в письменном виде сообщить о событии Страховщику с указанием причин, обстоятельств и возможных последствий события по e-mail: sov@alfastrah.ru и/или по почте по адресу: Российская Федерация, 115102, г. Москва, ул. Щаболова, д. 81, стр. 6. Страховщик обязан при наступлении страхового случая произвести выплату страхового возмещения в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Страхового акта. Днем выплаты страхового возмещения считается день списания средств с расчетного счета Страховщика. Страховый Акт составляется Страховщиком в течение 10 (Десяти) рабочих дней после получения от Страхователя всех документов, необходимых для решения вопроса о выплате, указанных в Правилах страхования. Иные права, обязанности и действия сторон указаны в Правилах страхования.
ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ	Российская Федерация
ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ	Все споры и разногласия, которые возникнут между Сторонами по настоящему Договору и в связи с ним, разрешаются в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения письменной претензии. В случае если Стороны не пришли к соглашению, все споры рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации по месту нахождения Страховщика.
ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в виде дополнительных соглашений в простой письменной форме и составляют его неотъемлемую часть.
ПРИЛОЖЕНИЯ:	1. Заявление Страхователя на страхование ответственности оценщика; 2. Правила страхования профессиональной ответственности оценщиков АО «АльфаСтрахование» от 02.11.2016г.
СТРАХОВАТЕЛЬ:  Swaidin Pavel Borisovich	СТРАХОВЩИК: АО «АльфаСтрахование»  от лица Руководителя Управления коммерческого страхования Корпоративного блока МРЦ Шухвалова Антона Сергеевича, действующего на основании доверенности №2496/14 от "08" декабря 2014 г. Договор (испринный/Пролонгация) - 0091R/776/F0079/7

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 003326-3

« 13 » февраля 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан

Свадьбину Павлу Борисовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 13 » февраля 20 18 г. № 48

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 13 » февраля 20 21 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКАМИ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ