

ООО «ПроФФинанс»

117393, Москва, ул. Архитектора Власова, дом. 18

# ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

## №035-2015

<b>ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ:</b>	Объекты движимого имущества, принадлежащие ЗАО «Тихвинский лимонадный завод – «Воды Лагидзе» (ИНН 4715014288; ОГРН 1044701850830).
<b>ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ:</b>	Договор на оказание услуг по оценке №035 от 22.09.2015
<b>ЗАКАЗЧИК:</b>	Закрытое акционерное общество «Тихвинский лимонадный завод – «Воды Лагидзе» (ИНН 4715014288; ОГРН 1044701850830) в лице конкурсного управляющего Скрынника Алексея Геннадьевича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 19.03.2015 по делу №А56-14639/2014
<b>ДАТА ОЦЕНКИ:</b>	22.09.2015
<b>ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА:</b>	12.10.2015

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ .....	3
1.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ .....	3
1.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ .....	5
1.3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ .....	7
1.4. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ ОЦЕНКИ .....	7
1.5. ДЕКЛАРАЦИЯ НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА .....	8
1.6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ .....	9
1.7. ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА ОЦЕНКИ .....	9
1.8. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ .....	10
1.9. ПЕРЕЧЕНЬ ИСХОДНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ.....	10
1.10. АНАЛИЗ ДОСТАТОЧНОСТИ И ДОСТОВЕРНОСТИ ИСПОЛЪЗУЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ.....	11
1.11. ОБЩИЕ ОЦЕНОЧНЫЕ ПОНЯТИЯ, ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	11
2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	13
2.1. СОСТАВ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	13
2.2. ОПИСАНИЕ ПРАВ. СВЕДЕНИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ (ОБРЕМЕНЕНИЯХ).....	20
2.3. СВЕДЕНИЯ О МЕСТОНАХОЖДЕНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	24
2.4. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕКУЩЕМ ИСПОЛЪЗОВАНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЕГО СОСТОЯНИЯ.....	24
2.5. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ .....	41
3. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ .....	48
3.1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ .....	48
3.2. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЪЗОВАНИЯ.....	48
3.3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ К ВЫБОРУ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ .....	48
3.4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ.....	51
4. РАСЧЕТНАЯ ЧАСТЬ.....	52
4.1. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД .....	52
4.2. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД .....	57
5. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ .....	61
6. ПРИЛОЖЕНИЯ .....	64

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

### 1.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

В качестве объекта оценки рассматривались объекты движимого имущества, принадлежащие должнику ЗАО «Тихвинский лимонадный завод – «Воды Лагидзе» (ИНН 4715014288; ОГРН 1044701850830), в составе:

Табл. 1. Состав объекта оценки.

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во	Год выпуска
1.	Микробиологическая лаборатория	1	2012
2.	Вертикальный многоступенчатый насос SV6604N110, Lowara (Италия)	1	2012
3.	Паллетоупаковщик Ronda Beta, COMARME Marchetti (Италия)	1	2011
4.	Автопогрузчик Mitsubihsi	1	2011
5.	Пресс-ножницы комбинированные НГ5222	1	2008
6.	Машина термоупаковочная МТУ «Стимул»	1	2011
7.	Автопогрузчик TFN CPCD25N-RW 10	1	2012
8.	Поломоющая машина Tennant, мод. T2	1	2011
9.	Штабелер ручной LM-1016	1	2012
10.	Эстакада передвижная ППЭ 9×2/3×2.4 с комплексом модульных опор	1	2012
11.	Полуавтомат для розлива в упаковку Bag-In-Box мод. Sympaty SYM ELE 01-00, (Франция)	1	2011
12.	Емкость 10 куб.м., нерж.	3	2008
13.	Насос Grundfos SEV 65.80.30.2.50D	1	2011
14.	Установка длительного хранения жидкой двуокиси углерода УДХ-10-2,0 вертикального исполнения с холодильными агрегатами (комплект), Алексеевка ХИММАШ (Россия)	2	2012
15.	Каплеструйный маркиратор ЭКСТ-Дата 3М плюс	2	2011
16.	Главный распределительный щит	1	2011
17.	Блок-контейнер БК-01П	1	2012
18.	Мойка высокого давления Karcher HDS-E 8/16-4M	1	2013
19.	Емкость купажная, 12 куб.м., нерж.	10	2002
20.	Теплообменник SIGMA M27	3	1994
21.	Рефрижератор-контейнер 40 фут.	2	1999
22.	Емкость варочная Pentas, 2-х стенная, нерж.	2	2006
23.	Аппарат раздаточный TM 517.412.130СБ	1	2012
24.	Система водоподготовки (комплект) производительностью 40 куб.м./час, Альтаир (Россия)	1	2013
25.	Установка химводоподготовки (комплект) производительностью 8,7 куб.м./час, Berkefeld Filter (Германия)	1	2009
26.	Компрессор винтовой ALUP ALLEGRO 55, осушитель рефрижераторный ADQ600, ресивер РВ 500, магистральные фильтры (комплект), (Германия)	1	2012
27.	Газовая котельная	1	2013
28.	Пастеризатор в потоке РРВ-3000, BABIK Josef (Чехия)	1	2012
29.	Разгрузчик новых бутылок с поддонов PDL 1, п/авт., BABIK Josef (Чехия)	1	2012
30.	Сироповарочная	1	2012
31.	Система вентиляции	1	2012
32.	Система видеонаблюдения и контроля доступа	1	2012
33.	Станция СIP, BABIK Josef (Чехия)	1	2011
34.	Станция углекислого газа	1	2013
35.	Транспортерная система (конвейер) ММ8 + система смазки	1	2013
36.	Туннельный пастеризатор JPS 18/2 с электрическим шкафом управления, BABIK Josef (Чехия)	1	2012
37.	Установка ультрафиолетового обеззараживания воды УОВ-70 (Россия)	1	2010
38.	Химическая лаборатория	1	2012
39.	Этикетировочная машина (модернизация этикетавтомата KRONES)	1	2013
40.	Автомобиль Nissan Tiida 1.8	1	2010
41.	Автомобиль Nissan X-Trail 2.0 XE	1	2013

Основная часть оцениваемого имущества должника находится по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, Шведский проезд,

д. 7. Также, часть оцениваемого имущества должника является предметом залога Банка ВТБ (ОАО).

Оценка рыночной стоимости имущества должника ЗАО «Тихвинский лимонадный завод – «Воды Лагидзе» проводилась по состоянию на 22.09.2015 для цели реализации в рамках процедуры конкурсного производства. В результате произведенных расчетов были получены следующие результаты:

**Табл. 2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке. Итоговая величина стоимости объекта оценки.**

№ п/п	Наименование объекта	Результаты оценки, руб.			Итоговая стоимость, руб.
		Затратный	Доходный	Сравнительный	
1.	Микробиологическая лаборатория	не применялся	не применялся	1 422 718	1 422 718
2.	Вертикальный многоступенчатый насос SV6604N110, Lowara (Италия)	не применялся		212 113	212 113
3.	Паллетоупаковщик Ronda Beta, COMARME Marchetti (Италия)	не применялся.		186 282	186 282
4.	Автопогрузчик Mitsubihsi	35 590		не применялся	35 590
5.	Пресс-ножницы комбинированные НГ5222	16 350		не применялся	16 351
6.	Машина термоупаковочная МТУ «Стимул»	не применялся		74 292	74 292
7.	Автопогрузчик TFN CPCD25NRW10	не применялся		515 263	515 263
8.	Поломоющая машина Tennant, мод. T2	не применялся		184 763	184 763
9.	Штабелер ручной LM-1016	не применялся		24 564	24 564
10.	Эстакада передвижная ППЭ 9×2/3×2.4 с комплексом модульных опор	не применялся		201 474	201 474
11.	Полуавтомат для розлива в упаковку Bag-In-Box мод. Sympaty SYM ELE 01-00, (Франция)	269 869		не применялся	269 869
12.	Емкость 10 куб.м., нерж.	3 826 540		не применялся	3 826 540
13.	Насос Grundfos SEV 65.80.30.2.50D	не применялся		88 232	88 232
14.	Установка длительного хранения жидкой двуокиси углерода УДХ-10-2,0 вертикального исполнения с холодильными агрегатами (комплект), Алексеевка ХИММАШ (Россия)	не применялся		2 166 606	2 166 606
15.	Каплетруйный маркиратор ЭКСТ-Дата 3М плюс	не применялся		252 509	252 509
16.	Главный распределительный щит	529 371		не применялся	529 371
17.	Блок-контейнер БК-01П	не применялся		44 492	44 492
18.	Мойка высокого давления Karcher HDS-E 8/16-4M	не применялся		137 846	137 846
19.	Емкость купажная, 12 куб.м., нерж.	416 800		не применялся	416 800
20.	Теплообменник SIGMA M27	125 911		не применялся	125 911
21.	Рефрижератор-контейнер 40 фут.	не применялся		471 250	471 250
22.	Емкость варочная Pentas, 2-х стенная, нерж.	265 792		не применялся	265 792
23.	Аппарат раздаточный ТМ 517.412.130СБ	38 240		не применялся	38 240
24.	Система водоподготовки (комплект) производительностью 40 куб.м./час, Альтаир (Россия)	4 936 471		не применялся	4 936 471
25.	Установка химводоподготовки (комплект) производительностью 8,7 куб.м./час, Berkefeld Filter (Германия)	6 974 392		не применялся	6 974 392
26.	Винтовая компрессорная станция (комплект): воздушный компрессор ALUP ALLEGRO 55, осушитель рефрижераторный ADQ600, ресивер PB 500, магистральные фильтра, (Германия)	не применялся		942 394	942 394
27.	Газовая котельная	-		-	-
28.	Пастеризатор в потоке PPB-3000, BABIK Josef (Чехия)	1 965 911		не применялся	1 965 911
29.	Разгрузчик новых бутылок с поддонов PDL 1, п/авт., BABIK Josef (Чехия)	926 186		не применялся	926 186
30.	Сироповарочная	-		-	-
31.	Система вентиляции	-		-	-
32.	Система видеонаблюдения и контроля доступа	-		-	-
33.	Станция SIP, BABIK Josef (Чехия)	2 285 401		не применялся	2 285 401
34.	Станция углекислого газа	-		-	-
35.	Транспортерная система (конвейер) MM8 + система смазки	1 073 068		не применялся	1 073 068

№ п/п	Наименование объекта	Результаты оценки, руб.			Итоговая стоимость, руб.
		Затратный	Доходный	Сравнительный	
36.	Туннельный пастеризатор JPS 18/2 с электрическим шкафом управления, BABIK Josef (Чехия)	2 398 626		не применялся	2 398 626
37.	Установка ультрафиолетового обеззараживания воды УОВ-70 (Россия)	не применялся		133 168	133 168
38.	Химическая лаборатория	–		6 858 289	6 858 289
39.	Этикеточная машина (модернизация этикетавтомата KRONES)	1 027 395		не применялся	1 027 395
40.	Автомобиль Nissan Tiida 1.8	не применялся		176 028	176 028
41.	Автомобиль Nissan X-Trail 2.0 XE	не применялся		496 587	496 587
<i>Итого (без учета НДС):</i>					<b>41 700 784</b>

Общая рыночная стоимость предмета залога определена в сумме 38 517 203 руб. без учета НДС.

Согласно Федеральному закону от 24.11.2014 №366-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами), не признаются объектами налогообложения на добавленную стоимость.

## 1.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки:	Объекты движимого имущества, принадлежащие ЗАО «Тихвинский лимонадный завод – «Воды Лагидзе» (ИНН 4715014288; ОГРН 1044701850830). Состав объекта оценки полностью представлен в п.2.1 настоящего отчета.
Субъект права:	Закрытое акционерное общество «Тихвинский лимонадный завод – «Воды Лагидзе» (ИНН 4715014288; ОГРН 1044701850830).
Сведения об имущественных правах:	Право собственности.
Сведения об обременениях (ограничениях) прав:	Обременение в силу закона: Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 19.03.2015 по делу №А56-14639/2014 ЗАО Тихвинский лимонадный завод – «Воды Лагидзе» (ИНН 4715014288; ОГРН 1044701850830) признано несостоятельным (банкротом), и в отношении него открыто конкурсное производство. Оцениваемое имущество является предметом залога: Согласно п.2, ст.131 Федерального Закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в составе представленного для оценки имущества должника отдельно учитывается и подлежит обязательной оценке имущество, являющееся предметом залога.
Цель и задача оценки:	Определение рыночной стоимости объектов движимого имущества должника с целью реализации в ходе проведения процедуры конкурсного производства.
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения:	Согласно ст.139 п.1 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», результаты оценки могут быть использованы для установления начальной цены продажи имущества должника на торгах (аукцион или конкурс) в ходе проведения процедуры конкурсного производства. Согласно п.12 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об

оценочной деятельности», итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены данным Федеральным законом, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

Согласно п.12 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности», рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Результаты оценки не корректно использовать в иных целях, чем это предусмотрено заданием на оценку.

Вид определяемой стоимости: Рыночная стоимость:

Объектами оценки выступают объекты движимого имущества. Движимое имущество как объект гражданских прав может свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства, либо иным способом, если он не изъят из оборота или не ограничен в обороте (ст. 129 ГК РФ). В этой связи, исходя из предполагаемого использования результата оценки, в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) базой оценки выступает рыночная стоимость.

Согласно ст. 3 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» под рыночной стоимостью понимается – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Общая балансовая (остаточная) стоимость объектов оценки: 112 380 299 руб.

Дата определения стоимости: 22.09.2015

Дата проведения осмотра: 21.04.2015 – 24.04.2015

Срок проведения оценки: 22.09.2015 – 12.10.2015

Основание для проведения Договора на оказание услуг по оценке №035 от 22.09.2015

оценки:

Порядковый номер отчета в системе нумерации оценщика: №035-2015

Курс долл. США и Евро на дату оценки:<sup>1</sup> 66,15 руб./USD;  
74,83 руб./EUR

### 1.3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ

Полное наименование: Закрытое акционерное общество «Тихвинский лимонадный завод – «Воды Лагидзе» (ИНН 4715014288; ОГРН 1044701850830) в лице конкурсного управляющего Скрынника Алексея Геннадьевича (член Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «РАЗВИТИЕ»; регистрационный номер в реестре ФРС №10129 (24.03.2010), ИНН 623401277364), действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 19.03.2015 по делу №А56-14639/2014.

ОГРН (дата присвоения): 1044701850830 (27.09.2004)

Адрес (местонахождение): 187555, Ленинградская обл., Тихвинский р-н, г. Тихвин, Шведский проезд, д. 7

### 1.4. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ ОЦЕНКИ

#### Сведения об Исполнителе по договору:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПроФФинанс»

ОГРН (дата присвоения): 1077746372813 (21.02.2007)

Адрес (местонахождение) исполнителя: 117393, Москва, ул. Архитектора Власова, д.18  
тел.: (499) 575-05-35; e-mail: proffinans27@gmail.com

Сведения об обязательном страховании ответственности при осуществлении оценочной деятельности: Имущественные интересы исполнителя по настоящему договору, связанные с риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинение убытков третьим лицам, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положением Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, застрахованы в ОСАО «Ингосстрах» на сумму *5 000 000 рублей*, согласно договору (полису) обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности от 18.09.2014 №433-069305/14 (срок действия договора: с 18.09.2014 по 17.09.2015, обе даты включительно).

<sup>1</sup> Источник информации: Официальный сайт ЦБ РФ, [http://www.cbr.ru/currency\\_base/daily.aspx](http://www.cbr.ru/currency_base/daily.aspx)

**Сведения об оценщике Исполнителя, работающего на основании трудового договора:**

Фамилия, Имя, Отчество:	Чернов Андрей Викторович
Контакты:	тел.: (916) 155-52-43; e-mail: ch57r@rambler.ru
Реквизиты трудового договора:	Трудовой договор от 01.02.2010 №4-тд
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков:	Деятельность оценщика осуществляется на основании свидетельства о членстве в саморегулируемой организации оценщиков №0014951 от 02.07.2013, выданного Общероссийской общественной организацией «РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ», рег. №006705 (01.06.2010).
Документ, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности:	Диплом о профессиональной переподготовке ПП №699403 (рег. №1034) от 06.09.2004, выдан Ярославским институтом повышения квалификации руководящих работников и специалистов химической и нефтехимической промышленности; Свидетельство о повышении квалификации (рег. №6732) от 05.03.2008, выданное Государственной академией промышленного менеджмента им. Н.П. Пастухова.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика:	Гражданская ответственность профессиональной деятельности оценщика (риски по обязательствам, возникающим вследствие причинения реального ущерба третьим лицам при осуществлении оценочной деятельности) застрахована в ОСАО «Ингосстрах» на сумму <i>3 000 000 рублей</i> , согласно договору (полису) обязательного страхования ответственности оценщика от 16.07.2014 №433-043464/15 (срок действия договора: с 01.07.2015 по 30.06.2016, обе даты включительно).
Стаж работы в оценочной деятельности:	более 10 лет

**Сведения о привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета организациях и специалистах:**

Привлекаемые организации:	не привлекались
Привлекаемые специалисты (эксперты):	не привлекались

**1.5. ДЕКЛАРАЦИЯ НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Подписавший настоящий отчет оценщик и юридическое лицо, с которым оценщик заключил договор, настоящим удостоверяют, что:

- Исполнитель оценки по договору и оценщик исполнителя не являются аффилированными лицами заказчика, и (или) лицами, имеющими имущественный интерес в объекте оценки, либо состоящими с указанными лицами в близком родстве или свойстве;
- Исполнитель оценки в отношении объекта оценки не имеют вещные или обязательственные права вне договора;
- Исполнитель оценки не является кредитором юридического лица – заказчика, а такое юридическое лицо не является кредитором или страховщиком исполнителя оценки и/или оценщика исполнителя;
- Исполнитель оценки и оценщик исполнителя не допустят вмешательство заказчика, либо иных заинтересованных лиц в их деятельность, если это сможет негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе и на ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки;
- Размер денежного вознаграждения за проведение оценки не зависит от итоговой величины



стоимости объекта оценки.

## 1.6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

### Общие:

- Анализ излагаемых в настоящем отчете вопросов представляют собой стандартную практику оценки. Оказание услуг по оценке не включают в себя услуги по аудиту, консультированию или налогообложению;
- При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость объектов оценки. На оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов, или ответственность за последствия в случае их обнаружения;
- Предполагается, что предоставленные заказчиком сведения об имущественных правах на оцениваемые объекты являются достоверными, а сами права - законными. Оценщик не берет на себя ответственности за правовые аспекты, включая какие-либо права требования третьих лиц или обременения на объекты оценки, не выявленные оценщиком;
- Оценщик полагался на добросовестность заказчика в предоставлении ему исходной информации (юридической, финансовой, технической). При этом, несмотря на то, что оценщик в ходе проведения оценки анализирует полученную им исходную информацию, он не может разделить с заказчиком ответственность за ее полноту и достоверность;
- Оценщик не несет ответственности за информацию, предоставленную ему третьими лицами. Сведения, полученные в отношении объекта оценки от третьих лиц, отраженные в настоящем отчете, считаются достоверными. Однако оценщик не может гарантировать абсолютную точность используемой информации, поэтому для таких сведений в отчете обязательно указываются источники информации.
- Результаты оценки не корректно использовать в иных целях, чем это предусмотрено заданием на оценку.
- Все расчеты оценщиком производились с использованием стандартного программного продукта «MS EXCEL». В расчетных таблицах, представленных в отчете, для удобства восприятия, приведены округленные до целого значения показатели.
- От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову из суда.
- Мнение оценщика относительно стоимости объекта оценки действительно только на дату определения стоимости. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных условий, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта оценки.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что объект оценки будет продан на свободном рынке по стоимости, указанной в настоящем отчете.
- Содержащиеся в отчете об оценке мнения и заключения оценщика действительны строго в пределах данных допущений и ограничительных условий.

### Дополнительные:

- Анализ юридической чистоты возникновения прав на объекты оценки, учитываемые при определении их стоимости, оценщиком не проводился, поскольку это не вменяется в его обязанности и не оговорено отдельно в задании на оценку.
- Если на дату оценки в отношении прав на объект оценки, учитываемые при определении стоимости, имелись подтвержденные ограничения (обременения), то оценка проводилась исходя из предположения об отсутствии таких ограничений (обременений).

Другие специальные ограничительные условия, связанные с проведением расчетов, приведены в соответствующих разделах настоящего отчета по ходу изложения.

## 1.7. ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА ОЦЕНКИ

- Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты

представления публичной оферты, прошло не более шести месяцев.

- Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке, должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное.

### **1.8. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

- Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в ред. от 13.07.2015);
- Федеральные стандарты оценки:
  - Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 №297 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)»;
  - Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 №298 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»;
  - Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 №299 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)»;
  - Приказ Минэкономразвития России от 01.06.2015 №328 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)».

Использование федеральных стандартов вызвано обязательностью их применения при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации.

- Стандарты и правила оценочной деятельности общероссийской общественной организации «РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ» (ССО РОО 2010).

Использование свода стандартов оценки (ССО РОО 2010) является обязательным к применению членами общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (РОО).

### **1.9. ПЕРЕЧЕНЬ ИСХОДНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЗУЕМЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ**

Для проведения оценки Заказчиком были предоставлены следующие правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы, а также документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки:

- Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей от 30.04.2015 (док. №1) – в электронном виде;
- Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей от 30.04.2015 (док. №3) – в электронном виде;
- Инвентаризационная опись основных средств от 30.04.2015 (док. №2) – в электронном виде;
- Свидетельство о регистрации ТС 78 05 №605478 на автомобиль Nissan X-Trail 2.0 XE – копия на 2 листах;
- Свидетельство о регистрации 78 ТУ 102980 на автомобиль Nissan Tiida 1.8 – копия на 1 листе;
- Паспорт самоходной машины и других видов техники ТС 795750 на автопогрузчик TFN – копия на 4 листах;
- Справка ЗАО «ТЛЗ-«Воды Лагидзе», исх. №217 от 17.07.2015 – оригинал на 1 листе;
- Справка ЗАО «ТЛЗ-«Воды Лагидзе», исх. №219 от 17.07.2015 – оригинал на 1 листе.

Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов, представлены в Приложении настоящего отчета.

Также для проведения оценки были представлены следующие документы:

- Договор залога имущества №39-04/1/12 от 28.06.2012 и Приложения №1 к нему – копия на 10 листах;
- Договор залога имущества №39-04/2/12 от 28.06.2012 и Приложения №1 к нему – копия на 13 листах;
- Договор залога имущества №39-04/6/12 от 10.07.2012 и Приложения №1 к нему – копия на 11 листах;
- Договор залога имущества №39-04/10/12 от 29.04.2013 и Приложения №1 к нему – копия на 14

листах;

- Договор залога имущества №39-04/11/12 от 11.03.2014 и Приложения №1 к нему – копия на 29 листах.

### **Прочие источники информации:**

Дополнительная информация, используемая оценщиком, получена из ряда других источников, имеющих в открытом доступе. Ссылки на прочие источники информации и их реквизиты приведены в соответствующих разделах настоящего отчета по ходу изложения.

### **1.10. АНАЛИЗ ДОСТАТОЧНОСТИ И ДОСТОВЕРНОСТИ ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ**

Информация считается достаточной, если использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки.

Информация считается достоверной, если данная информация соответствует действительности и позволяет пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

В части оговоренных в настоящем отчете допущений (ограничений), используемую в рамках настоящего исследования информацию следует признать достаточной и достоверной по следующим основаниям:

- Информация, содержащаяся в представленных заказчиком материалах достаточна для проведения оценки. Информация, представленная в отчете, существенным образом влияющая на стоимость объекта оценки, должна быть подтверждена уполномоченным на то лицом (т.е. заверена в установленном порядке). В представленной информации не выявлено ошибок, внутренних противоречий, искажений данных. В этой связи делается вывод об отсутствии оснований считать такую информацию недостоверной.
- Информация, полученная из открытых источников, размещена в официальных печатных изданиях, либо на постоянно действующих интернет-порталах, реквизиты которых указываются в соответствующих разделах настоящего отчета по ходу изложения. Такая публичная информация считается достоверной, если у оценщика отсутствуют обоснованные сомнения считать иначе.

### **1.11. ОБЩИЕ ОЦЕНОЧНЫЕ ПОНЯТИЯ, ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

- К *объектам оценки* относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте. – (п.3, ФСО №1).
- *Объект-аналог* – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость. – (п.10, ФСО №1).
- *Точной копией объекта оценки* для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики (п.14, ФСО №10).
- *Объектом, имеющим аналогичные полезные свойства*, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме.
- *Цена* – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки. – (п.4, ФСО №1). Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.
- *Стоимость объекта оценки* – это наиболее вероятная расчетная величина, определяемая на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. – (п.5, ФСО №1).
- *Итоговая величина стоимости* – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке. – (п.6, ФСО №1).
- *Подход к оценке* – совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод

проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке. – (п.7, ФСО №1).

- *Датой определения стоимости* объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки. – (п.8, ФСО №1).
- При определении наиболее эффективного использования объекта оценки определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.
- *Срок экспозиции* объекта оценки рассчитывается с даты его выставления на открытый рынок (публичная оферта) до даты совершения сделки с ним.
- Понятие *ограничения (обременения) прав* - это наличие установленных законом или уполномоченными органами в предусмотренном законом порядке условий, запрещений, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности либо иных вещных прав на конкретный объект недвижимого имущества (сервитута, ипотеки, доверительного управления, аренды, ареста имущества и других).
- *Допущение* – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки. – (п.9, ФСО №1).

## 2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 2.1. СОСТАВ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

В качестве объекта оценки рассматриваются объекты движимого имущества, принадлежащие ЗАО «Тихвинский лимонадный завод – «Воды Лагидзе» (ИНН 4715014288; ОГРН 1044701850830), в следующем составе:

Табл. 3. Состав объекта оценки.

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во	Год выпуска	Балансовая стоимость, руб.
1.	Микробиологическая лаборатория	1	2012	1 581 900
2.	Вертикальный многоступенчатый насос SV6604N110, Lowara (Италия)	1	2012	234 223
3.	Паллетоупаковщик Ronda Beta, COMARME Marchetti (Италия)	1	2011	137 186
4.	Автопогрузчик Mitsubihsi	1	2011	560 000
5.	Пресс-ножницы комбинированные НГ5222	1	2008	338 983
6.	Машина термоупаковочная МТУ «Стимул», Потенциал (Россия)	1	2011	64 830
7.	Автопогрузчик TFN CPCD25N-RW 10	1	2012	625 000
8.	Поломоющая машина Tennant, мод. T2	1	2011	135 593
9.	Штабелер ручной LM-1016	1	2012	42 271
10.	Эстакада передвижная ППЭ 9×2/3×2.4 с комплексом модульных опор JOST Modul B	1	2012	334 745
11.	Полуавтомат для розлива в упаковку Bag-In-Box мод. Sympaty SYM ELE 01-00, (Франция)	1	2011	382 049
12.	Емкость 10 куб.м., нерж.	3	2008	4 869 000
13.	Насос Grundfos SEV 65.80.30.2.50D	27	2011	78 931
14.	Установка длительного хранения жидкой двуокиси углерода УДХ-10-2,0 вертикального исполнения с холодильными агрегатами (комплект), Алексеевка ХИММАШ (Россия)	2	2012	2 408 000
15.	Каплетруйный маркиратор ЭКСТ-Дата 3М плюс	2	2011	320 000
16.	Главный распределительный щит	1	2011	745 494
17.	Блок-контейнер БК-01П	1	2012	86 525
18.	Мойка высокого давления Karcher HDS-E 8/16-4M	1	2013	250 530
19.	Емкость купажная, 12 куб.м., нерж.	10	2002	5 410 000
20.	Теплообменник SIGMA M27	3	1994	901 200
21.	Рефрижератор-контейнер 40 фут.	2	1999	423 729
22.	Емкость варочная Pentas, 2-х стенная, нерж.	2	2006	690 000
23.	Аппарат раздаточный TM 517.412.130СБ	1	2012	55 000
24.	Система водоподготовки производительностью 40 куб.м./час (комплект), Альтаир (Россия)	1	2013	20 756 821
25.	Установка химводоподготовки производительностью 8,7 куб.м./час (комплект), Berkefeld Filter (Германия)	1	2009	12 045
26.	Компрессор винтовой ALLEGRO 55, осушитель рефрижераторный ADQ600, ресивер PB 500, магистральные фильтра (комплект), ALUP (Германия)	1	2012	2 534 710
27.	Газовая котельная	1	2013	3 647 711
28.	Пастеризатор в потоке PPB-3000 (комплект), BABIK Josef (Чехия)	1	2012	3 873 061
29.	Разгрузчик новых бутылок с поддонов PDL 1, п/авт., BABIK Josef (Чехия)	1	2012	1 598 542
30.	Сироповарочная	1	2012	18 184 013
31.	Система вентиляции	1	2012	9 461 763
32.	Система видеонаблюдения и контроля доступа	1	2012	2 580 101
33.	Станция СIP (комплект), BABIK Josef (Чехия)	1	2011	6 711 489
34.	Станция углекислого газа	1	2013	2 730 106
35.	Транспортерная система (конвейер) MM8, система смазки (комплект)	1	2013	1 547 033
36.	Туннельный пастеризатор JPS 18/2, электрический шкаф управления (комплект), BABIK Josef (Чехия)	1	2012	7 999 132
37.	Установка ультрафиолетового обеззараживания воды УОВ-70, ЭГА (Россия)	1	2010	705 424
38.	Химическая лаборатория	1	2012	7 625 634
39.	Этикерочная машина (модернизация этикетавтомата KRONES)	1	2013	1 737 525
40.	Автомобиль Nissan Tiida 1.8	1	2010	-
41.	Автомобиль Nissan X-Trail 2.0 XE	1	2013	-

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во	Год выпуска	Балансовая стоимость, руб.
<i>Итого:</i>				112 380 299

Перечисленные объекты оценки представляют собой как отдельные машины и единицы оборудования, так и составляющие их функциональные части. С целью более точной идентификацией объектов оценки ниже представлена таблица соответствия наименований.

**Табл. 4. Таблица соответствия наименований объектов оценки.**

№ п/п	Наименование объекта	Наименование объекта по бухгалтерскому учету	Инв.№	№ фото <sup>2</sup>
<i>Счет 01 (основные средства):</i>				
1.	Микробиологическая лаборатория	Микробиологическая лаборатория	62	1-25
2.	Вертикальный многоступенчатый насос SV6604N110, Lowara (Италия)	Насос высокого давления SV6004N110 LAWARA	60	76
3.	Паллетоупаковщик Ronda Beta, COMARME Marchetti (Италия)	Паллетоупаковщик Ronda Beta D.1500 COMARME	28	16,17
4.	Автопогрузчик Mitsubihsi	Погрузчик Mitsubihsi	32	135,136
5.	Пресс-ножницы комбинированные НГ5222	Пресс-ножницы комбинированные НГ5222	61	137
6.	Машина термоупаковочная МТУ «Стимул»	Машина термоупаковочная	8	33,34
7.	Автопогрузчик TFN CPCD25N-RW 10	Автопогрузчик TFN GPCD 25	10	81,82
8.	Поломощающая машина Tennant, мод. T2	Уборочная машина Теннант	12	132
9.	Штабелер ручной LM-1016	Штабелер ручной LM1016	13	131
10.	Эстакада передвижная ППЭ 9×2/3×2.4 с комплексом модульных опор	Эстакада передвижная	14	61
<i>Счет 07 (оборудование к установке):</i>				
11.	Полуавтомат для розлива в упаковку Bag-In-Vox мод. Sympaty SYM ELE 01-00, (Франция)	Устан. для розлива сиропа	-	39
12.	Емкость 10 куб.м., нерж.	Емкость 10м3 нерж.	-	88,90,91
13.	Насос Grundfos SEV 65.80.30.2.50D	Насос SEV656.80.30.2/50D	-	40
14.	Установка длительного хранения жидкой двуокиси углерода УДХ-10-2,0 вертикального исполнения с холодильными агрегатами (комплект), Алексеевка ХИММАШ (Россия)	УДХ-10-2,0	-	70-72
15.	Каплевый маркиратор ЭКСТ-Дата 3М плюс	Каплевый маркиратор	-	124,125
16.	Главный распределительный щит	Главный распределит. щит	-	2
17.	Блок-контейнер БК-01П	Блок-контейнер БК-01П	-	-
18.	Мойка высокого давления Karcher HDS-E 8/16-4M	Аппарат высокого давления	-	127
19.	Емкость купажная, 12 куб.м., нерж.	Емкость купажная	-	48-51,54,55
20.	Теплообменник SIGMA M27	Теплообменник	-	129
21.	Рефрижератор-контейнер 40 фут.	Реф-контейнер 40 футовый	-	-
22.	Емкость варочная Pentas, 2-х стенная, нерж.	Емкость варочная	-	52,53
<i>Счет 08.03 (строительство объектов основных средств):</i>				
23.	Аппарат раздаточный ТМ 517.412.130СБ	Аппарат раздаточный ТМ 517.412.130СБ	-	-
24.	Система водоподготовки (комплект) производительностью 40 куб.м./час, Альтаир (Россия)	Водоподготовка 40 м3	-	102-107
25.	Установка химводоподготовки (комплект) производительностью 8,7 куб.м./час, Berkefeld Filter (Германия)	Водоподготовка хим. воды	-	108
26.	Компрессор винтовой ALUP ALLEGRO 55, осушитель рефрижераторный ADQ600, ресивер РВ 500, магистральные фильтра (комплект), (Германия)	Воздушный компрессор (большой)	-	90,92
27.	-	Газовая котельная	-	74-77
28.	Пастеризатор в потоке PPB-3000 (комплект), BABIK Josef (Чехия)	Пастеризатор в потоке PPB 3000	-	45,46,57,58

<sup>2</sup> Нумерация ссылок на фотоматериалы принята согласно последовательности осмотра имущества, проводимого оценщиком в период: 21.04.2015 – 24.04.2015.

№ п/п	Наименование объекта	Наименование объекта по бухгалтерскому учету	Инв.№	№ фото <sup>2</sup>
29.	Разгрузчик новых бутылок с поддонов PDL 1, п/авт., BABIK Josef (Чехия)	Разгрузчик новых бутылок с поддонов п/а	-	109-111
30.	-	Сироповарочная	-	52,53
31.	-	Система вентиляции	-	3-9,85,86
32.	-	Система видеонаблюдения и контроля доступа	-	-
33.	Станция СIP (комплект), BABIK Josef (Чехия)	Станция СIP	-	42-44
34.	-	Станция углекислого газа	-	66-69
35.	Транспортерная система (конвейер) MM8 + система смазки	Транспортерная система	-	35
36.	Туннельный пастеризатор JPS 18/2 с электрическим шкафом управления, BABIK Josef (Чехия)	Туннельный пастеризатор JPS 18/2	-	36-38
37.	Установка ультрафиолетового обеззараживания воды УОВ-70 (Россия)	УОВ-70 Установка УФ-обеззараживания питьевой воды	-	36,38
38.	Химическая лаборатория	Химическая лаборатория	-	26-60
39.	Этикетировочная машина (модернизация этикетавтомата KRONES)	Этикетировочная машина	-	31,32
<i>Имущество, выявленное при инвентаризации:</i>				
40.	Автомобиль Nissan Tiida 1.8	-	-	-
41.	Автомобиль Nissan X-Trail 2.0 XE	-	-	-

Ниже представлено краткое описание основных позиций из состава оцениваемого имущества, состоящих из отдельных функциональных частей.

Химическая и микробиологическая лаборатория (поз.1, поз.40). Необходимость наличия на производстве химической и микробиологической лаборатории связано с требованиями СанПиН к пищевому производству. На момент проведения оценки лаборатории полностью укомплектованы и сертифицированы. В данном случае в качестве объекта оценки рассматривается только техническое оснащение лабораторий.

**Табл. 5. Техническое оснащение химической и микробиологической лабораторий.<sup>3</sup>**

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во	Год выпуска	Балансовая стоимость, руб.	№ фото
<i>Счет 08.03 (мебель)</i>					
1.	Шкаф вытяжной ЛАБ-PRO ШВЛВЖ-150 КЕРАМИКА	2	2012	139 083	26,54
2.	Шкаф вытяжной ЛАБ-PRO ШВ 150/70-TR TRESPA	1	2012	64 120	26
3.	Шкаф для лабораторной посуды ЛАБ-PRO ШП-80	1	2012	12 293	19-25,47-50
4.	Шкаф навесной ЛАБ-PRO НШС-120 (1200×320×708)	2	2012	16 684	19-25,47-50
5.	Шкаф вытяжной для муфельных печей ЛАБ-PRO ШВ-85-МП	1	2012	18 717	13
6.	Шкаф для одежды ЛАБ-PRO ШО-40	2	2012	9 621	19-25,47-50
7.	Ламинарный бокс БАВ «Ламинар-С-1.2» (1 класса)	2	2012	227 803	4,16
8.	Шкаф-витрина АТЛАНТ ХТ-1001 (ШВ-044-20)	1	2012	25 127	14
9.	Стол-мойка ЛАБ-PRO МО50-С	1	2012	31 973	15
10.	Стол-мойка ЛАБ-PRO МО80/30-С	1	2012	53 073	27
11.	Стол-мойка ЛАБ-PRO МО120-С	1	2012	33 891	27
12.	Стол островной ЛАБ-PRO СОВ-TR TRESPA	1	2012	98 915	19-25,47-50
13.	Стол передвижной ЛАБ-PRO TRESPA (600×500×1100)	1	2012	14 573	19-25,47-50
14.	Стол лабораторный ЛАБ-PRO TRESPA (900×650×900)	1	2012	21 703	19-25,47-50
15.	Стол лабораторный ЛАБ-PRO СЛН90-FA	1	2012	8 402	19-25,47-50
16.	Стол лабораторный ЛАБ-PRO СЛН120-FA FANERIT	1	2012	11 216	19-25,47-50
17.	Стол лабораторный ЛАБ-PRO-СЛВ150-TR TRESPA	3	2012	42 682	19-25,47-50
18.	Стол для весов ЛАБ-PRO СВ120-Г	1	2012	16 033	2
19.	Стол пристенный ЛАБ-PRO СПВ150-TR	1	2012	30 913	19-25,47-50

<sup>3</sup> В данный перечень не вошли расходные материалы, реактивы и малоценное лабораторное оборудование и оснащение.

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во	Год выпуска	Балансовая стоимость, руб.	№ фото
20.	Тумба подкатная ЛАБ-PRO ТПМД-50-81	1	2012	7 485	19-25,47-50
21.	Стойка 2500 У к стеллажу металлическому	1	2012	34 136	19-25,47-50
22.	Ограничитель 500 мм к стеллажу	2	2012	13 804	19-25,47-50
23.	Ограничитель 700 мм к стеллажу	2	2012	8 208	19-25,47-50
24.	Ограничитель 1000 мм к стеллажу	1	2012	11 220	19-25,47-50
25.	Полка длиной 700 мм и глубиной 500 мм	2	2012	18 774	19-25,47-50
26.	Полка длиной 1000 мм и глубиной 500 мм	1	2012	30 580	19-25,47-50
<i>Итого:</i>				1 001 029	
<i>Счет 08.03 (оборудование)</i>					
27.	Аппарат термосварочный LEGRIN 210HC (Италия)	1	2012	16 295	1
28.	Насос лабораторный вакуумный 166MP-4	1	2012	48 797	3
29.	Пробоотборник воздуха SAS IAQ, 100 л/мин	1	2012	72 041	5
30.	Термостат суховоздушный охлаждающий ТСО-1/80 СПУ	2	2012	80 050	6
31.	Термостат циркуляционный LOIP LT-105A, 5 л	1	2012	30 685	7
32.	Аналитическая система EnSURE, мультиплатформа	1	2012	59 152	8
33.	Ультрафиолетовый бактерицидный облучатель ОРУБл-3-3 (Дезар-4)	1	2012	9 842	9
34.	Стерилизатор паровой СПВА-75-1-НН	1	2012	223 956	10
35.	Подъемное устройство к стерилизатору СПВА-75-1-НН	1	2012	47 747	11
36.	Установка фильтрационная 6-и секционная (6×500 мл)	1	2012	131 014	12
37.	Многоканальный анализатор АНИОН-4152	1	2012	48 545	51
38.	Система капиллярного электрофореза КАПЕЛЬ-105М	1	2012	632 500	28
39.	Титратор TitroLine easy Module 2	1	2012	123 370	29
40.	Весы GR-200, A&D	1	2012	78 737	30
41.	Кассета с капилляром (75мкр×60см) для КАПЕЛЬ-105М	1	2012	45 000	31
42.	Тестер чистоты CO <sub>2</sub> Zahn & Nagel	1	2012	49 231	32
43.	Торк тестер ТТ01-50Е, США	1	2012	64 175	33
44.	Полярископ ПКС-250М	1	2012	91 431	34
45.	Цифровой толщиномер FH7200, ElektroPhysik	1	2012	302 348	35
46.	Прибор для испытания стеклянной бутылки	1	2012	336 742	36
47.	Плотномер лабораторный DMA 4500 М	1	2012	580 375	37
48.	Алколайзер BEER ME	1	2012	703 357	37
49.	Модуль для измерения CO <sub>2</sub> в напитках	1	2012	409 635	37
50.	Пробоотборник PFD	1	2012	195 603	37
51.	Принтер EPSON для DMA М	1	2012	42 095	38
52.	Ротационный вискозиметр Брукфильда LVDV-II+PRO	1	2012	128 710	39
52.	Баня GFL 1005	1	2012	48 970	40
53.	Холодильник лабораторный LKUy 1610	1	2012	45 840	41
54.	Тестер контроля пробочного уплотнителя	1	2012	167 670	42
55.	Системный блок МЕГАБАЙТ	1	2012	55 084	43
56.	Подогреватель холодного пива	1	2012	160 337	44
57.	Прибор для определения усадки пленок	1	2012	193 421	45
58.	Спектрофотометр PHARO 300, SPECTROQUANT	1	2012	-	46
59.	Бидистиллятор GFL 2104	1	2012	203 828	52
60.	Турбидиметр лабораторный 2100 ANIS	1	2012	264 209	53
61.	Фотометр PHOTOMETR NOVA 60A	1	2012	134 600	55
62.	Шкаф сушильный серии LOIP LF с модулем управления T587B	1	2012	-	56
63.	Адаптер на малые пробы с термодатчиком	1	2012	46 852	133
64.	Сплит-система BALLU BSC-12HN1	1	2012	64 240	-
<i>Итого:</i>				5 936 484	
<i>Всего:</i>				6 937 513	

Системы водоподготовки и водоочистки (поз.24, поз.25). Подготовка воды, применяемой в технологии производства алкогольных и безалкогольных напитков должна соответствовать СанПиН и требует высокой степени очистки. Также необходимость водоподготовки связана с



использованием воды в технических целях, например, для получения подпиточной воды для паровых котлов. Отделение водоподготовки и водоочистки расположено компактно в здании цеха производства лимонадной продукции и состоит из трех систем: *одна система химической водоподготовки производительностью 8,7 куб.м./час и две системы водоочистки производительностью 6 и 40 куб.м./час по очищенной воде.* В данном случае, оценке подлежат: система химической водоподготовки производительностью 8,7 куб.м./час и система водоочистки производительностью 40 куб.м./час по очищенной воде.

В зависимости от химического состава воды и требуемой степени ее очистки (на момент осмотра вода поступает из городской централизованной системы водоснабжения, но в дальнейшем предполагается использование воды из артезианской скважины), состав и стоимость систем водоподготовки и водоочистки может значительным образом отличаться. На основании визуального осмотра и правоустанавливающих документов было установлено, что в системе химической водоподготовки используются многостадийные технологии немецкой фирмы BERKEFELD FILTER, а в системе водоочистки – используется установки типа обратного осмоса серии «АЛЬМУС» производства ООО «Альтаир» (Россия)<sup>4</sup> с системой предварительного умягчения воды (удаление из исходной воды солей жесткости) с устройствами управления и контроля, насосов высокого давления, запорной и трубопроводной арматуры из нержавеющей стали.

Воздушный компрессор (поз.26). Данное оборудование предназначено для выработки высококачественного сжатого воздуха для обеспечения работоспособности технологического оборудования, нуждающегося в нем. Отделение производства сжатого воздуха расположено компактно в здании цеха производства лимонадной продукции и состоит из двух винтовых компрессорных станций *ALUP ALLEGRO 55* и *ALUP SCK 20*. Оба компрессора укомплектованы выносными осушителями сжатого воздуха рефрижераторного типа ADQ, штатными магистральными фильтрами и ресиверами. В данном случае, оценке подлежит винтовая компрессорная станция, состоящая из: винтового компрессора Alup Allegro 55, осушителя рефрижераторный ADQ600, ресивера PB 500 и системы магистральных фильтров.

Система вентиляции (поз.31) – разбить на агрегаты и описать ее состав и технические характеристики не представляется возможным. По результатам визуального осмотра отдельные элементы системы присутствуют по всему зданию цеха производства лимонадной продукции.

Станция углекислого газа (поз.34) – представляет собой отдельное помещение, расположенное в здании цеха производства лимонадной продукции, в непосредственной близости от места нахождения *2-х установок длительного хранения жидкой двуокиси углерода УДХ-10-2,0 вертикального исполнения с холодильными агрегатами* (поз.14), которые числятся на балансе должника отдельно. В данном помещении находятся: газовый регулятор давления EAR-410; электрический углекислотный подогреватель ПУ-400; электрический углекислотный газификатор ГУ-400; приборы контроля (манометры); элементы запорной и трубопроводной арматуры; штатные магистральные фильтры. Важно отметить, что перечисленное выше техническое оснащение станции подобрано и смонтировано под цели и задачи действующего производства в соответствии с проектной документацией. Перемещение станции углекислого газа как отдельного объекта с текущего местоположения не представляется возможным без несоразмерного ущерба. В этой связи, стоимость технического оснащения станции углекислого газа необходимо учитывать в стоимости здания.

Газовая котельная (поз.27) – представляет собой несколько отдельных помещений, расположенных в здании цеха производства лимонадной продукции, предназначенных для размещения водомерного узла, тепlopункта и собственно самой котельной. На основании визуального осмотра было установлено наличие: одного парового котла немецкой фирмы VIESSMANN M237 017 Vitomax 200-NS (хотя предусмотрено два места) с комплектом оборудования к нему; насосное оборудование; газовое оборудование в виде трех настенных газовых котлов «THERM TRIO 90 T»; расширительный бак; системы автоматизации, контроля и сигнализации, а также иное

<sup>4</sup> Корпоративный сайт ООО «Альтаир», <http://www.altair-aqua.ru/>

вспомогательное котельное оборудование, количественный и качественный состав которых оценщику в полной мере не известен. Поскольку здание цеха производства лимонадной продукции отапливается от газовой котельной, а также учитывая, что ее перемещение с текущего местоположения без несоразмерного ущерба не представляется возможным, то стоимость технического оснащения газовой котельной также необходимо учитывать в стоимости объекта недвижимости.

Сироповарочная (поз.30) – технологический участок (купажное отделение), предназначенный для приготовления и хранения сиропов. Мощность и комплектация сироповарочного участка подбирается под нужды конкретного производства еще на стадии проектирования. В нашем случае, сироповарочный участок состоит из следующих главных компонентов: *двух варочных емкостей* с теплоизолированной рубашкой, оснащенными приборами автоматического контроля и поддержания заданной температуры (приборы КиПиА), перемешивающим устройством с электроприводом, люком для загрузки, патрубками подачи и слива (поз.22) и из *десяти емкостей* по 12 куб.м. каждая для хранения и купажа (поз.19), которые числятся на балансе должника отдельно. Все емкостное оборудование купажного отделения связано между собой трубопроводной арматурой из нержавеющей стали в комплекте с пищевыми насосами, выполняющими различные технологические и вспомогательные процессы, количественный и качественный состав которых оценщику не известен. Купажное отделение расположено в отдельном помещении в здании цеха производства лимонадной продукции совместно со *станцией СІР*.

Система видеонаблюдения и контроля доступа (поз.32) – включает в себя множество составляющих: видеокамеры, расположенные как внутри зданий, так и на территории завода; считыватели; замки и доводчики дверей; коммутаторы; серверное оборудование; программное обеспечение и др. Все эти элементы представляют единое целое и связаны между собой монтажом и настройками. Отдельные элементы этой системы конечно можно демонтировать и переместить с текущего местоположения, но по многим причинам лучше этого не делать, а учесть в стоимости объектов недвижимости.

Станция СІР (поз.33). Станция СИП мойки (СІР-мойка) – оборудование, предназначенное для подготовки специальных моющих СІР растворов и очистки ими резервуаров, а также трубопроводной арматуры в автоматическом режиме. Очевидно, что данное оборудование также подбирается под нужды конкретного производства. В стандартную комплектацию СІР-мойки входит: емкостное оборудование для хранения различных растворов и воды (3-и емкости по 3000 л); пластинчатый теплообменник; приборы контроля и регулирования температуры; центробежный санитарный насос для подачи моющего раствора; линейный фильтр; самовсасывающий центробежный насос; комплект клапанов; система дозирования и управления растворами; блок управления автоматическими циклами мойки и др. Более точная информация о количественном и качественном составе оцениваемой СІР-мойки оценщику не известен. Как было указано ранее, СІР-мойка находится в том же помещении здания цеха производства лимонадной продукции, что и купажное отделение.

На предприятии должника технологией изготовления предусмотрено, что напитки пастеризуются как в непрерывном потоке<sup>5</sup> (т.е. перед розливом), так и в бутылках (т.е. после розлива). Для пастеризации в непрерывном потоке применяют пластинчатые пастеризаторы, а для пастеризации в бутылках – туннельные пастеризаторы.

Пастеризатор сиропа в потоке, тип РРВ 3000 (поз.28) – поточный пастеризатор, производства Чешской республики, производительностью 1000-3000 л/час и предназначен для пастеризации сиропа (густота максимально 65 BRIX) с последующем охлаждении на выходе (20°C) в непрерывном тонкослойном закрытом потоке при автоматическом контроле и регулировании технологического процесса, с целью увеличения срока его годности. Пастеризатор оборудован: двухсекционным пластинчатым теплообменником ALFA LAVAL, змеевиком для выдержки при

<sup>5</sup> Пастеризация в потоке - это процесс, при котором напиток быстро нагревается до температуры пастеризации (67-72°C), выдерживается непродолжительное и строго определенное время (30-150 секунд), и быстро охлаждается до начальной температуры (3-6°C).

температуре пастеризации, буферной емкостью 1,5 куб.м., двумя насосами, электрооборудованием для автоматизации процессов пастеризации, шкафом управления с программируемым контроллером и холодильной установкой. Сама холодильная установка комплектуется чиллером наружной установки.

Туннельный пастеризатор, тип JPS 18/2 (поз.36) – отдельная единица оборудования производства Чешской республики, предназначенная для непрерывной пастеризации напитков до температуры пастеризации 95°C во всех видах тары до общей высоты 340 мм (стеклянная бутылка, жестяная банка и прочее). Пастеризатор предназначен для работы с линиями номинальной производительностью до 6000 бут/час. Состоит из самонесущего водонепроницаемого корпуса (туннеля), выполненного из нержавеющей стали, внутри которого размещены: привод, конвейер для бутылок, оросительные устройства с регулирующими системами для подачи воды заданной температуры, насосы и трубопроводы, система охлаждения, устройства для автоматического регулирования процессов пастеризации. Отдельно установлен шкаф управления с программируемым контроллером. Пастеризатор условно разделяется на зоны, которые обеспечивают нагрев/охлаждение друг друга, что обеспечивает относительно малое потребление теплоты. В качестве отопительного тела предусматривается водяной пар.

Полуавтоматический разгрузчик новых бутылок с поддонов, тип: PDL 1 (поз.29) – производства Чешской республики, служит для механизации процесса выгрузки новых бутылок с поддонов (1200×800 мм), упакованных слоями, с последующим помещением бутылок на разгрузочный конвейерный стол для последующей подачи в линию розлива. Предназначен для работы с линиями номинальной производительностью 6000-8000 бут/час (40-50 слой/час). Состоит из стационарной стальной рамы на 4-х опорах и подвижной комплектной пневматической головки захвата для двух типов бутылок – 0,5 л и 0,33 л.

Этикеточная машина (поз.39) – модернизация роторного этикетавтомата KRONES тип которого оценщику не известен, проведенная ООО «МЕГАМАШ» (Россия) в 2012 году<sup>6</sup>. Оборудование предназначено для нанесения самоклеящихся, клеевых, термоусадочных этикеток и полипропиленовых этикеток (из рулона или предварительно нарубленных) на бутылки различной формы и с использованием различных типов клея.

В состав оцениваемого имущества также включены два автомобиля Nissan (поз.40 и поз.41), которые не отражены на балансовых и забалансовых счетах предприятия должника, однако в отношении данных объектов в бухгалтерском учете были выявлены проводки лизинговых платежей.

Табл. 6. Дополнительные сведения о вновь выявленном движимом имуществе должника.

№	Наименование, марка, тип	VIN, заводской №	Номер гос. регистрации	Год изготовления	Пробег, км
1.	Автомобиль Nissan Tiida 1.8	3N1BBAC11UL471609	В 679 АА 178	2010	193 770
2.	Автомобиль Nissan X-Trail 2.0 XE	Z8NTBNT31DS083840	В 538 ОС 178	2013	118 024

### **Дополнительная информация, вытекающая из анализа состава объекта оценки, в части допущений, на которых должна основываться оценка:**

Машины и оборудование в представленном для оценки составе, не представляют собой группу, связанную в единое целое, предполагающее использование по общему назначению в составе единого производственного комплекса, хотя в отношении отдельных позиций, таких как: *Газовая котельная* (поз.27), *Сироповарочная* (поз.30), *Станция углекислого газа* (поз.34), *Система вентиляции* (поз.31) и *Система видеонаблюдения и контроля доступа* (поз.32), явно прослеживается наличие интегрированности с другими объектами, в частности, – недвижимости. В этой связи, в отношении интегрированных объектов оценки, оценщик исходил из условия необходимости их оценки в составе таких объектов. В отношении оценки прочего движимого имущества, – оценщик исходил из противоположного условия, то есть, о возможности их перемещения как отдельных объектов с текущего местоположения.

<sup>6</sup> Корпоративный сайт ООО «МЕГАМАШ», <http://www.megamash.ru/modern>

Оценка проводилась исходя из условия, что возможные неточности, связанные с кратким описанием комплектности оцениваемого имущества, а также отсутствие четких сведений о наличии (или отсутствии) отдельных его составляющих, не может оказать существенного влияния на стоимость объекта оценки в целом.

## 2.2. ОПИСАНИЕ ПРАВ. СВЕДЕНИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ (ОБРЕМЕНЕНИЯХ)

Обстоятельства приобретения в собственность движимого имущества рассматривает гражданское право и в отдельных случаях административное, а также уголовное право. Согласно ч. 1, ст. 130 ГК РФ, регистрация прав собственности на движимое имущество не требуется, кроме случаев, указанных в Федеральном законе от 13.12.1996 №150-ФЗ «Об оружии» (ст.12-13, 15) и в Федеральном законе от 10.12.1995 №196-ФЗ «О безопасности дорожного движения» (ст.15).

В этой связи, решающую роль в определении права собственности на движимое имущество играет сам факт владения им, если конечно нет оснований предполагать иначе (т.е. при отсутствии доказательств возникновения права, собственником движимой вещи считается ее владелец). При определении имущественных прав на объекты оценки оценщик исходил, прежде всего, из условия, что все выявленное в ходе инвентаризации движимое имущество и учтенное на его балансе, принадлежит должнику на праве собственности.

Необходимо отметить, что в ходе проведения оценочных работ было установлено, что часть имущества должника, числящегося на его балансе, а также учтенного при инвентаризации, принадлежит третьим лицам.

Табл. 7. Сведения об имуществе, учтенного на балансе должника, но принадлежащее третьим лицам.

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во	Балансовая стоимость, руб.	Собственник	Документы-основания
1.	Розливо-укупорочная машина тип 16/4 с системой предварительного вакуумирования, Peter Markl (Германия)	1	9 211 079	ОАО «Балтийский лизинг»	Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 18.03.2014 по делу №А56-3040/2014
2.	Ополаскивательная машина, 16 головок, двойная обработка, Peter Markl (Германия)	1	2 354 293		
3.	Система транспортеров, дл. 14 м. (2 привода, 8 опор), Peter Markl (Германия)	1	557 659		
4.	Упаковочная машина ТФЗ-ТУРБОПАК-26-0, Таурас-Феникс (Россия)	1	8 300	ЗАО «ЭнергоМашИнвест»	Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 24.02.2015 по делу №А56-58651/2014
5.	Система водоподготовки (комплект) производительностью 6 куб.м./час, Альтаир (Россия)	1	2 755 894		
6.	Холодильная установка: водоохлаждающая машина MB 127.2 (Aircool, Россия) с воздушными конденсаторами, и насосная станция HC 20/20	1	3 921 418		
7.	Винтовая компрессорная станция Alup SCK 20	1	30 906		
8.	Автомобиль Nissan X-Trail	1	-	ЗАО «ЕВРОПЛАН»	Договор лизинга №689318-ФЛ/СПБ-13 от 11.04.2013; Свидетельство о регистрации ТС: 78 05 №605478; ПТС: 78 НР №456523

Учет данного имущества на балансе должника объясняется понесенными им затратами на монтаж, пуско-наладку и модернизацию данного оборудования.

На основании предоставленных должником справок, ПТС на автомобиль Nissan X-Trail (поз.41) отсутствует, в связи нахождения его в лизинге, а отсутствие ПСМ на погрузчик Mitsubihsi (поз.4) – объясняется его утерей.

Права собственности по отдельным объектам оцениваемого имущества подтверждаются первичными документами бухгалтерского учета, которые были представлены оценщику для ознакомления.

Табл. 8. Сведения, подтверждающие права собственности на объекты оценки.

Наименование объекта	Документы-основание возникновения права
Микробиологическая лаборатория	Договор №12336 от 06.11.2012; Договор к/п №839-12 от 10.07.2012; Договор поставки №1227061 от 27.07.2012; Договор поставки №169-12 от 20.03.2012; Товарная накладная №ОЛ1688 от 13.04.2012; Товарная накладная №ОЛ1684 от 16.04.2012; Товарная накладная №ОЛ2009 от 02.05.2012; Товарная накладная №ОЛ2008 от 02.05.2012; Товарная накладная №ОЛ1763 от 02.05.2012; Товарная накладная №1073 от 11.05.2012; Товарная накладная №ОЛ2164 от 12.05.2012; Товарная накладная №ОЛ3236 от 10.07.2012; Товарная накладная №ОЛ3181 от 10.07.2012; Товарная накладная №13 от 18.07.2012; Товарная накладная №ОЛ3689 от 19.08.2012; Товарная накладная №Рбн-009269 от 22.08.2012; Товарная накладная №ОЛ4028 от 23.08.2012; Товарная накладная №ОЛ4029 от 07.09.2012; Товарная накладная №ОЛ5584 от 01.10.2012; Товарная накладная №ОЛ5530 от 01.10.2012
Химическая лаборатория	Товарная накладная №194 от 21.08.2012; Товарная накладная №186 от 13.08.2012; Товарная накладная №ОЛ3398 от 09.08.2012; Товарная накладная №ОЛ3542 от 09.08.2012; Товарная накладная №ОЛ3116 от 10.07.2012; Товарная накладная №ОЛ2931 от 10.07.2012; Товарная накладная №ОЛ2147 от 17.05.2012
Вертикальный многоступенчатый насос SV6604N110, Lowara (Италия)	Договор поставки №9/12 от 01.07.2012; Товар. накл. №11207 от 12.07.2012
Пресс-ножницы комбинированные НГ5222	
Паллетоупаковщик Ronda Beta D.1500, COMARME Marchetti (Италия)	Договор поставки №БТМ-10/2011 от 15.04.2011; Товарная накладная №135 от 04.05.2011
Погрузчик Mitsubihsi	Договор поставки №01/04/11 от 01.04.2011; Товарная накладная №35 от 30.04.2011
Поломоящая машина Tennant, мод. Т2	
Машина термоупаковочная МТУ «Стимул»	Договор №253 от 22.12.2011; Товарная накладная №232 от 06.07.2011; Товарная накладная №19 от 23.01.2012
Автопогрузчик TFN CPCD25N-RW 10	Договор купли-продажи №547/10 от 02.10.2012; Акт приема-передачи от 16.10.2012; Товарная накладная №815 от 16.10.2012; Паспорт самоходной машины: ТС 795750
Штабелер ручной LM-1016	Договор поставки №29-12 от 06.08.2012; Товарная накладная №858 от 05.09.2012
Эстакада передвижная ППЭ 9×2/3×2.4 с комплексом модульных опор	Договор поставки №212 от 14.11.2012; Товарная накладная №848 от 19.12.2012
Полуавтомат для розлива в упаковку Bag-In-Box мод. Sympaty SYM ELE 01-00, (Франция)	Договор поставки №109 от 23.05.2011; Товарная накладная №3 от 05.09.2011
Емкость 10 куб.м., нерж., с датчиками, уровнемером, установочной подставкой	Договор купли-продажи №6/н от 25.05.2008; Товарная накладная №57 от 27.05.2008
Теплообменник пластинчатый, комплект	
Установка длительного хранения жидкой двуокиси углерода УДХ-10-2,0 вертикального исполнения с холодильными агрегатами, Алексеевка ХИММАШ (Россия)	Договор №343 ТД/ТЛЗ-Воды Лагидзе от 12.02.2010; Товарная накладная №64 от 23.03.2012
Насос SEV 65.80.30.2.50D, Grundfos	
Каплеструйный маркиратор ЭКСТ-Дата 3М плюс	Товарная накладная №201 от 30.08.2011
Главный распределительный щит	
Блок-контейнер БК-01П	Договор купли-продажи №41КЛ/1 от 22.10.2012; Товарная накладная №97 от 31.10.2012
Мойка высокого давления Karcher HDS-E 8/16-4M	Договор поставки №01/13-1 от 29.01.2013; Товарная накладная №5120166463 от 07.02.2013
Емкость купажная 12 куб.м., нерж.	Договор купли-продажи №6/н от 27.06.2008; Товарная накладная №95 от 30.06.2008
Емкость варочная 12 куб.м., нерж.	
Рефрижератор-контейнер 40 фут.	Договор поставки №72 от 03.10.2012; Товарная накладная №473 от 10.10.2012
Аппарат раздаточный ТМ 517.412.130 СБ	Договор поставки №206Т от 10.07.2012; Товарная накладная №452 от 20.07.2012

Наименование объекта	Документы-основание возникновения права
Система водоочистки (комплект) производительностью 40 куб.м, Альтаир (Россия)	Договор купли-продажи №09/07-12 от 26.07.2012; Доп. соглашение к нему №1 от 14.03.2013; Доп. соглашение к нему №2 от 17.05.2013; Товарная накладная №17/11 от 26.11.2014; Товарная накладная №26/3 от 22.03.2013
Установка химводоподготовки (комплект) производительностью 8,7 куб.м./час, Berkefeld Filter (Германия)	Договор купли-продажи №6/н от 23.01.2009; Товарная накладная №17 от 01.10.2010
Компрессор винтовой ALUP ALLEGRO 55, осушитель рефрижераторный ADQ600, ресивер PB 500, фильтра (комплект), (Германия)	Договор №36/12 от 04.12.2012; Акт №24 от 29.12.2012; Товарная накладная №604 от 14.05.2012; Товарная накладная №63 от 19.09.2012; Товарная накладная №575 от 17.09.2012
Разгрузчик новых бутылок с поддонов PDL 1, п/авт., BABIK Josef (Чехия)	Контракт №061221 от 28.10.2012; Счет-фактура (инвойс) №10059/2013 от 30.04.2013
Пастеризатор в потоке PPB-3000, BABIK Josef (Чехия)	Контракт №061210 от 17.07.2012;
Станция SIP, BABIK Josef (Чехия)	Счет-фактура (инвойс) №10220/2012 от 17.11.2012;
Туннельный пастеризатор JPS 18/2, BABIK Josef (Чехия)	Счет-фактура (инвойс) №10218/2012 от 15.11.2012; Счет-фактура (инвойс) №10059/2013 от 30.04.2013
Установка ультрафиолетового обеззараживания питьевой воды УОВ-70 производительностью 70 куб.м./час, (Россия)	Договор поставки №188.12 от 25.10.2011; Товарная накладная №18 от 24.03.2010
Транспортерная система (конвейер) MM8 + система смазки	Товарная накладная №11 от 24.01.2013
Этикетировочная машина (модернизация этикетавтомата KRONES)	Договор поставки №05112 от 04.10.2012; Договор поставки №05112-1 от 16.10.2012; Товарная накладная №57 от 22.06.2012; Товарная накладная №166 от 08.10.2012; Товарная накладная №126 от 27.11.2012; Товарная накладная №12 от 24.01.2013
Автомобиль Nissan Tiida 1.8	Договор лизинга №286619-ФЛ/СПБ-10 (ЗАО «ЕВРОПЛАН»); Договор купли-продажи №286619-ПР/СПБ-13 от 16.10.2013 (ЗАО «ЕВРОПЛАН»); Акт приема-передачи №СПБ1005602 от 16.10.2013 (ЗАО «ЕВРОПЛАН»); Свидетельство о регистрации ТС: 78 ТУ 102980
Автомобиль Nissan X-Trail 2.0 XE	Договор лизинга №689318-ФЛ/СПБ-13 от 11.04.2013 (ЗАО «ЕВРОПЛАН»); Акт приема-передачи №СПБ1003457 от 23.04.2013 (ЗАО «ЕВРОПЛАН»); Свидетельство о регистрации ТС: 78 05 №605478

На дату проведения оценки оцениваемое имущество обременено в силу закона. Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 19.03.2015 по делу №А56-14639/2014 ЗАО «Тихвинский лимонадный завод – «Воды Лагидзе» (ИНН 4715014288; ОГРН 1044701850830) признано несостоятельным (банкротом), и в отношении него открыто конкурсное производство. Поскольку оценка проводится в рамках процедуры конкурсного производства, то стоимость имущества должника определялась исходя из условия отсутствия обременений (ограничений), связанных исключительно с юридическим лицом должника (банкрота).

Оцениваемое имущество находится в залоге у Банка ВТБ (ОАО).

**Табл. 9. Сведения о составе предмета залога.**

№ п/п	Наименование объекта	Инв. №	Год выпуска	Документы-основания ограничения (обременения) права	Залоговая стоимость, руб.
1.	Электрокапеструйный маркиратор ЭКСТ-Дата ЗМ плюс	34А	2011	Договор залога имущества №38-04/1/12 от 28.06.2012	81 000
2.	Электрокапеструйный маркиратор ЭКСТ-Дата ЗМ плюс	34Б	2011		81 000
3.	Паллетоупаковщик RONDA BETA D.1500 COMARME	28	2011		73 000
4.	Машина термоупаковочная МТУ «СТИМУЛ»	26	2011		33 000
5.	Установка для УФ-обеззараживания пищевых продуктов УОВ-70	31	2010		70 000
6.	Установка для разлива сиропа Sympaty SYM ELE 01-00	29	2011		233 000
7.	Уборочная машина Tennant T2	30	2010		67 000
8.	Насос SEV	27	2011		42 000
9.	Щит ГРЩ	35	2009		326 000
<i>Итого:</i>					<b>1 006 000</b>
10.	Емкость нержавеющая 10 куб.м.	8	2010	Договор залога имущества №38-	169 000
11.	Емкость нержавеющая 10 куб.м.	9	2010		169 000

№ п/п	Наименование объекта	Инв. №	Год выпуска	Документы-основания ограничения (обременения) права	Залоговая стоимость, руб.	
12.	Емкость нержавеющая 10 куб.м.	10	2010	04/6/12 от 10.07.2012	169 000	
13.	Емкость варочная Pentas, 2-х стенная с рубашкой	11	2006		197 000	
14.	Емкость варочная Pentas, 2-х стенная с рубашкой	12	2006		197 000	
15.	Емкость купажная, 12 куб.м.	13	2002		187 000	
16.	Емкость купажная 12 куб.м.	14	2002		187 000	
17.	Емкость купажная 12 куб.м.	15	2002		187 000	
18.	Емкость купажная 12 куб.м.	16	2002		187 000	
19.	Емкость купажная, 12 куб.м.	17	2002		187 000	
20.	Емкость купажная, 12 куб.м.	18	2002		187 000	
21.	Емкость купажная 12 куб.м.	19	2002		187 000	
22.	Емкость купажная 12 куб.м.	20	2002		187 000	
23.	Емкость купажная 12 куб.м.	21	2002		187 000	
24.	Емкость купажная 12 куб.м.	22	2002		187 000	
25.	Теплообменник SIGMA M27 TBN	23	1994		65 000	
26.	Теплообменник SIGMA M27 TBN	24	1994		65 000	
27.	Теплообменник SIGMA M27 TBN	25	1994		65 000	
<i>Итого:</i>					2 966 000	
28.	Насос высокого давления SV6004N110 LAWARA	60	2012		Договор залога имущества №38-04/10/12 от 29.04.2013	124 600
29.	Пресс-ножницы комбинированные НГ5222	61	2008			175 000
30.	Микробиологическая лаборатория	62	2012			467 000
<i>Итого:</i>					766 600	
31.	Этикетировочная машина (модернизация этикетавтомата KRONES)	-	2013		Договор залога имущества №38-04/11/12 от 11.04.2014	452 540
	Мойка высокого давления Karcher HDS-E 8/16-4M					73 597
	Рефрижератор-контейнер 40 фут.					113 114
	Система водоподготовки (комплект) производительностью 40 куб.м./час, Альтаир (Россия)					2 036 697
	Установка химводоподготовки (комплект) производительностью 8,7 куб.м./час, Berkefeld Filter (Германия)					194 235
	Компрессор винтовой ALLEGRO 55, осушитель рефрижераторный ADQ600, ресивер PB 500, магистральные фильтры (комплект), ALUP (Германия)					318 388
	Пастеризатор в потоке PPB-3000 (комплект), VAVIK Josef (Чехия)					
	Разгрузчик новых бутылок с поддонов PDL 1, п/авт., VAVIK Josef (Чехия)			499 171		
	Станция CIP (комплект), VAVIK Josef (Чехия)					
	Транспортерная система (конвейер) MM8, система смазки (комплект)			87 586		
	Туннельный пастеризатор JPS 18/2, электрический шкаф управления (комплект), VAVIK Josef (Чехия)					
...	...	...	...	...		
<i>Итого:</i>						21 629 000
32.	Автопогрузчик TFN CPCD25N-RW 10	10	2012	Договор залога имущества №38-04/12/12 от 11.04.2014	196 875	
<i>Итого:</i>					196 875	

В отношении описи заложенного имущества по Договору залога имущества №38-04/2/12 (третьего лица) от 28.06.2012 на общую залоговую сумму – 21 629 000 руб. (без учета НДС) следует сказать, что на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 24.02.2015 по делу №А56-58651/2014 было доказано, что описанное заложенное имущество не принадлежит организации должника.

В отношении Договора залога имущества №38-04/11/12 от 11.03.2014 на общую залоговую сумму – 21 851 915 руб. (без учета НДС) следует отметить, что сопоставление описи предмета залога с перечнем имущества, числящегося на балансе должника, не представляется возможным в связи с отсутствием данного учета. Предположительно, предметы залога по данному договору учтены в

стоимости оборудования учтенного на балансе должника на 07 и 08.03 счетах. Также, не представлялось возможным однозначно идентифицировать предметы залога в ходе проведения визуального осмотра имущества должника, поскольку представлены в виде различных комплектующих деталей, узлов, компонентов, расходных материалов и запчастей (т.е. некомплектное имущество). Данное имущество приобреталось должником на заемные средства по следующим договорам поставок:

<p>Договор поставки №05112-1 от 16.10.2012;            Договор поставки №05112-4 от 18.02.2013;            Договор поставки №05112 от 04.10.2012;            Договор поставки №05112-3 от 30.10.2012;            Договор поставки №5/12 от 04.05.2012;            Договор поставки №30-11/12 от 30.11.2012;            Договор поставки №220м/12 от 15.10.2012;            Договор поставки №80 от 29.05.2012;            Договор поставки №7-11 от 01.11.2012;            Договор поставки №003/04-02 от 16.04.2012;            Договор поставки №05/11-12 от 12.11.2012;            Договор поставки №09/07-12 от 26.07.2012;            Договор поставки №2012-014 от 12.03.2012;            Договор поставки №38м/10-12 от 18.10.2012;            Договор поставки №12/467 от 19.07.2012;            Договор поставки №72 от 03.10.2012;            Договор поставки №2-12/12 от 03.12.2012;            Договор поставки №188.12 от 25.10.2012;            Договор поставки №049/2012/1 от 10.07.2012;            Договор поставки №36 от 26.02.2012;            Договор поставки №26/11-2012 от 26.11.2012;            Договор поставки №293/08/2012 от 17.08.2012;</p>	<p>Договор поставки №1-11/12 от 01.11.2012;            Договор поставки №01/13-1 от 29.01.2013;            Договор поставки №212 от 14.11.2012;            Договор поставки №061210 от 17.07.2012;            Договор поставки №3/08-12 от 13.08.2012;            Договор поставки №061221 от 28.11.2012;            Договор поставки №МА-812-09 от 24.08.2012;            Договор поставки №143 от 10.10.2012;            Договор поставки №198 от 24.12.2012;            Договор поставки №153 от 06.11.2012;            Договор поставки №112 от 07.08.2012;            Договор поставки №175 от 04.12.2012;            Договор поставки №37 от 26.02.2013;            Договор поставки №197 от 24.12.2012;            Договор поставки №280 от 25.07.2012;            Договор поставки №417 от 05.12.2012;            Договор поставки №АЛ-154 от 22.03.2012;            Договор поставки №357 от 28.06.2012;            Договор поставки №280 от 25.07.2012;            Договор поставки №12290/1 от 22.06.2012;            Договор поставки №VG 44 от 22.06.2012.</p>
--	---

В той или иной степени, это имущество входит в состав предмета залога по другим договорам. Так, например, часть заложенного имущества находится в составе оборудования котельной, или же являются отдельными компонентами единой системы видеонаблюдения, что в свою очередь, учитывалось оценщиком в стоимости соответствующего объекта недвижимости, в котором данное имущество фактически размещено. Выделить долю предмета залога в стоимости таких объектах теоритически возможно, но практически не реально.

Согласно п.2, ст.131 Федерального Закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в составе представленного для оценки имущества должника отдельно учитывается и подлежит обязательной оценке имущество, являющееся предметом залога. В этой связи, оценка предмета залога проводилась исходя из условия, что все то имущество, неуказанное в Табл. 9, но учтенное на 07 и 08.03 счетах, также является предметом залога.

### 2.3. СВЕДЕНИЯ О МЕСТОНАХОЖДЕНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

Почти все оцениваемое имущество находится по адресу: 187555, Ленинградская обл., Тихвинский район, г. Тихвин, Шведский проезд, д.7, за исключением двух объектов: *Блок-контейнер БК-01П* (поз. №17) и *Контейнер-рефрижератор 40 фут.* (поз. №22), которые со слов представителя собственника находятся в г. Москве. Данные объекты не осматривались оценщиком.

### 2.4. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕКУЩЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЕГО СОСТОЯНИЯ

Осмотр объектов оценки проводился оценщиком в период: 21.04.2015 – 24.04.2015.

Не смотря на то, что согласно бухгалтерской отчетности большая часть оцениваемого оборудования находится в стадии установки (счет 07) или в стадии строительства (счет 08.03), осмотр показал, что оборудование эксплуатируется.



Табл. 10. Фотоматериалы визуального осмотра объектов оценки.

2. Главный распределительный щит.



4. Система вентиляции.



5. Система вентиляции.



6. Система вентиляции.



7. Система вентиляции.



8. Система вентиляции.



9. Система вентиляции.



85. Система вентиляции.



16. Паллетоупаковщик RONDA BETA D.1500 COMARME.



17. Паллетоупаковщик RONDA BETA D.1500 COMARME.



31. Этикерочная машина.



32. Этикерочная машина.



33. Машина термоупаковочная МТУ «СТИМУЛ».



34. Машина термоупаковочная МТУ «СТИМУЛ».



35. Система транспортеров.



38. Установка УОВ-70 для УФ обеззараживания воды.



129. Теплообменник SIGMA M27.



39. Установка для ручного розлива сиропа, мод. Sympaty.



40. Насос SEV 656.80.30.2.50D.



43. Станция СІР.



44. Станция СІР.



59. Станция СІР (шкаф управления).



45. Пастеризатор в потоке РРВ-3000.



46. Пастеризатор в потоке РРВ-3000.



56. Пастеризатор в потоке РРВ-3000 (шкаф управления).



48. Емкость купажная, 12 куб.м., нерж.



49. Емкость купажная, 12 куб.м., нерж.



51. Емкость купажная, 12 куб.м., нерж.



54. Емкость купажная, 12 куб.м., нерж.



55. Емкость купажная, 12 куб.м., нерж.



52. Емкость варочная Pentas, нерж.



53. Емкость варочная Pentas, нерж.



61. Эстакада передвижная.



66. Станция углекислого газа.



67. Станция углекислого газа.



68. Станция углекислого газа.



69. Станция углекислого газа.



84. Станция углекислого газа (газовые фильтры).



70. Установка УДХ-10-2,0.



71. Установка УДХ-10-2,0.



73. Установка УДХ-10-2,0.



74. Газовая котельная.



75. Газовая котельная.



77. Газовая котельная.



76. Насос высокого давления SV6004N110 LOWARA.



87. Газовая котельная (расширительные баки).



81. Автопогрузчик TFN GPCD 25.



82. Автопогрузчик TFN GPCD 25.



88. Емкость нержавеющая 10 куб.м.



91. Емкость нержавеющая 10 куб.м.



90. Винтовая компрессорная станция Alup Allegro 55.



92. Винтовая компрессорная станция Alup Allegro 55.



102. Система водоподготовки 40 куб.м.



103. Система водоподготовки 40 куб.м.



104. Система водоподготовки 40 куб.м.



105. Система водоподготовки 40 куб.м.



106. Система водоочистки 40 куб.м.



108. Система хим. водоподготовки воды 8,7 куб.м./час.



109. Разгрузчик новых бутылок с поддонов.



111. Разгрузчик новых бутылок с поддонов.



114. Туннельный пастеризатор JPS 18/2.



115. Туннельный пастеризатор JPS 18/2.



116. Туннельный пастеризатор JPS 18/2.



120. Туннельный пастеризатор JPS 18/2 (шкаф упр.).





121. Туннельный пастеризатор JPS 18/2.



124. Каплевый маркератор.



125. Каплевый маркератор.



127. Аппарат высокого давления (KARCHER).



131. Штабелер ручной LM1016.



132. Уборочная машина ТЕННАНТ.



136. Погрузчик MITSUBISHI (лом).



137. Пресс-ножницы комбинированные НГ5222 (лом).



Табл. 11. Фотоматериалы визуального осмотра технического оснащения химической и микробиологической лаборатории.

1. Аппарат термосварочный LEGRIN



2. Стол для весов ЛАБ-ПРО-СВ 120-Г.



3. Насос лабораторный вакуумный 166MP-4.



4. Ламинарный бокс БАВ «ЛАМИНАР-С-1,2».



5. Пробоотборник воздуха SAS IAQ.



6. Термостат охлаждающий ТСО-1/80 СПУ.



7. Пробоотборник воздуха SAS IAQ.



8. Аналитическая система EnSURE, мультиплатформа.



9. Облучатель ультрафиолетовый «ОРУБп-3-3» (Дезар-4).



10. Стерилизатор паровой СПВА-75-1-НН.



11. Подъемное устройство к стерилизатору СПВА-75-1-НН.



12. Установка фильтрационная (6×500 мл).



13. Шкаф вытяжной ЛАБ-PRO-ШВ-85-МП.



14. Шкаф-витрина «АТЛАНТ ХТ-1001» (ШВ-044-20).



15. Стол лабораторный ЛАБ-PRO-МО50-С (стол-мойка).



16. Ламинарный бокс БАВ «ЛАМИНАР-С-1,2».



17. Лабораторная мебель, расположенная на 1 этаже.



18. Лабораторная мебель, расположенная на 1 этаже.



19. Лабораторная мебель, расположенная на 1 этаже.



21. Лабораторная мебель, расположенная на 1 этаже.



22. Лабораторная мебель, расположенная на 1 этаже.



23. Лабораторная мебель, расположенная на 1 этаже.



24. Лабораторная мебель, расположенная на 1 этаже.



25. Лабораторная мебель, расположенная на 1 этаже.



26. Шкаф вытяжной ЛАБ-PRO-ШВЛВЖ-150 КЕРАМИКА.



27. Шкаф вытяжной ЛАБ-PRO-ШВ-85-МП.



28. Система капиллярного электрофореза КАПЕЛЬ-105М.



29. Титратор TITROLINE EASY MODULE 2.



30. Весы «A&D» GR-200.



31. Кассета с капилляром (75мкр×60см) для КАПЕЛЬ-105М.



32. Тестер чистоты CO<sub>2</sub>.



33. Торк-тестер ТТ01-50Е.



34. Полярископ ПКС-250М.



35. Цифровой толщиномер Н7200.



36. Прибор для испытания стеклянной бутылки.



37. Плотномер лабораторный DMA 4500 М.



38. Принтер EPSON для DMA М.



39. Ротационный вискозиметр Брукфильда LVDV-II+PRO.



40. Баня GFL 1005.



41. Холодильник лабораторный LKUy 1610.



42. Тестер контроля пробочного уплотнителя.



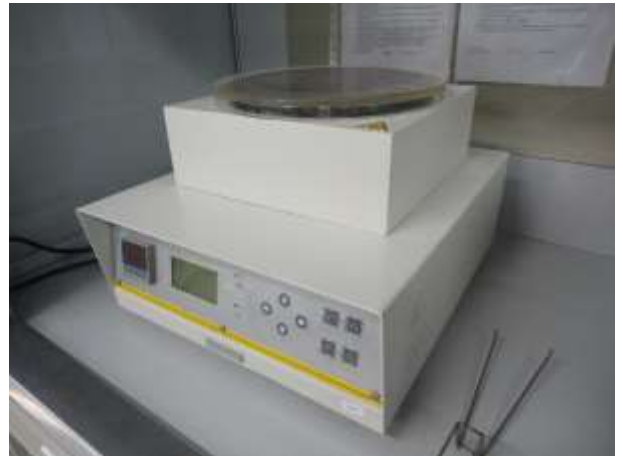
43. Системный блок МЕГАБАЙТ.



44. Подогреватель холодного пива.



45. Прибор для определения усадки пленок.



46. Спектрофотометр PHARO 300.



47. Лабораторная мебель, расположенная на 1 этаже.



48. Лабораторная мебель, расположенная на 1 этаже.



49. Лабораторная мебель, расположенная на 1 этаже.



50. Лабораторная мебель, расположенная на 1 этаже.



51. Многоканальный анализатор АНИОН-4152.



52. Бидистиллятор GFL 2104.



53. Турбидиметр лабораторный 2100 ANIS.





54. Шкаф вытяжной ЛАБ-PRO ШВЛВЖ-150 КЕРАМИКА.



55. Фотометр PHOTOMETR NOVA 60A.



56. Шкаф сушильный серии LOIP LF.



57. Лабораторная мебель, расположенная на 2 этаже.



60. Лабораторная мебель, расположенная на 2 этаже.



133. Адаптер на малые пробы с термодатчиком.



Все осмотренное движимое имущество должника, за исключением двух объектов: *Автопогрузчик Mitsubishi* (поз.4) и *Пресс-ножницы комбинированные НГ5222* (поз.5), подлежащие утилизации, находится в очень хорошем состоянии.<sup>7</sup>

## 2.5. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОсяЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИяЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

Для цели оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для

<sup>7</sup> Под очень хорошим состоянием понимается практически новое оборудование, использованное в течение очень непродолжительного интервала времени, не требующее замены каких-либо его составных частей или комплектующих изделий, а также ремонта.

объекта оценки эти виды рынка существуют. Объем исследований рынка объекта оценки определяется оценщиком самостоятельно, исходя из принципа достаточности.

### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ГЕОГРАФИЧЕСКОГО РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Рисунок 1. Административно-территориальное деление Ленинградской области.



Табл. 12. Муниципальные районы.

Муниципальный район	Административный центр	Расстояние от Санкт-Петербурга, км.
Бокситогорский	г. Бокситогорск	271
Волосовский	г. Волосово	43
Волховский	г. Волхов	141
Всеволожский	г. Всеволожск	7
Выборгский	г. Выборг	122
Гатчинский	г. Гатчина	41
Кингисеппский	г. Кингисепп	130
Киришский	г. Кириши	170
Кировский	г. Кировск	35
Лодейнопольский	г. Лодейное Поле	246
Ломоносовский	г. Ломоносов	–
Лужский	г. Луга	132
Подпорожский	г. Подпорожье	265
Приозерский	г. Приозерск	145
Сланцевский	г. Сланцы	181
Тихвинский	г. Тихвин	236
Тосненский	г. Тосно	52

Тихвинский район расположен на северо-востоке Ленинградской области. На западе он граничит с Волховским и Киришским районами, на юге – с Новгородской областью и Бокситогорским районом, на востоке – с Вологодской областью и Бокситогорским районом, и на севере – с Лодейнопольским районом.<sup>8</sup>

<sup>8</sup> Источник информации: Официальный сайт Муниципальное образование Тихвинский район, <http://tikhvin.org/>

Тихвинский район является одним из крупнейших по занимаемой площади и населению в Ленинградской области. Он занимает площадь 701,8 га. Число населенных пунктов – 198.

Для района характерны сравнительно мягкая зима со средней температурой от  $-7^{\circ}\text{C}$  до  $-11^{\circ}\text{C}$ , частыми оттепелями и умеренно теплое лето, в среднем от  $+15^{\circ}\text{C}$  до  $+22^{\circ}\text{C}$ . Близость Балтики, а также двух больших внутренних водоемов – Ладожского и Онежского озер, сказываются избыточной влажностью: 700-850 мм осадков в год.

### **КРАТКИЙ ОБЗОР РЫНКА ОБОРУДОВАНИЯ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА ПРОДУКТОВ ПИТАНИЯ**

Данная отрасль представляет собой системообразующую сферу экономики России и рассматривается на государственном уровне как основа продовольственной и экономической безопасности страны.

Пищевая и перерабатывающая промышленность занимает долю, равную 11,5% в структуре всего производства России и охватывает более 30 отраслей и 43 тысячи действующих организаций. Привлекательность данного направления промышленности также характеризуется инвестиционными вложениями. Положительная динамика пищевой и перерабатывающей промышленности сказывается и на развитии рынка оборудования для производства продуктов питания.

Из всех сегментов в структуре рынка наибольшую долю в денежном выражении составляет оборудование для производства пищевых продуктов, напитков и табачных изделий – 82,2%. Вторую позицию занимает промышленное хлебопекарное оборудование – 7,1% (кроме печей), третье – машины, предназначенные для обработки и переработки молока – 4,5%. Доли остальных сегментов составляет всего 6,2%.

Особенностью российского рынка оборудования для производства продуктов питания является присутствие значительной доли импортной техники. Данный показатель составляет более 65% от всего представленного на рынке оборудования в стоимостном выражении. При этом объем импортных поставок превышает объем производства оборудования примерно в два раза.

Главными регионами, в которых предприятия производят основную долю оборудования, являются Центральный и Приволжский федеральные округа. Суммарно они занимают 87,53% в региональной структуре. Доли остальных округов незначительны.

Долевая структура импорта оборудования для производства продуктов питания немного отличается от структуры производства. Так, наибольшую долю (17,39%) от всех поставок занимает оборудование для кондитерской промышленности, производства какао-порошка или шоколада (таблица 3). На второй позиции представлено оборудование для переработки мяса и птицы – 11,43%. Третье место занимают машины для производства хлебобулочных изделий – 8,90%.

Анализ импорта показывает, что наибольшую цену поставки имеет оборудование для сахарной промышленности – 421 тыс. долл. США за единицу. Самым недорогим является оборудование для переработки чая и кофе – 1,6 тыс. долл. США за единицу. Стоимость импортной техники выше российской примерно в 2,64 раза (зависит от курса рубля к доллару и степени локализации у зарубежных компаний, имеющих производство в России). Однако необходимо отметить, что, поскольку импортное и отечественное оборудование находятся в разных ценовых сегментах, они не являются прямыми конкурентами. В Россию поставляется оборудование для производства продуктов питания из Германии, Нидерландов, Италии, Дании, Австрии, Швейцарии, Литвы, Польши и других стран.

Российские предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности часто оснащают свое производство оборудованием самостоятельно, в соответствии с ассортиментом производимой продукции и финансовыми возможностями. Крупные предприятия комплектуют свое производство, как правило, импортной техникой. Многие компании стоят перед выбором: приобрести новое оборудование или купить подержанное. Недорогие бывшие в употреблении модели пользуются спросом у предприятий малого и среднего бизнеса, особенно у начинающих производителей. Существенный недостаток такого варианта обновления основного фонда состоит в том, что продавец данного оборудования не берет на себя никаких гарантийных и сервисных обязательств.

Снизить издержки производства и уменьшить стоимость продукции можно и с помощью отечественного оборудования.

Производители и специалисты отрасли отмечают сегодня следующие проблемы:

- Модернизация предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности осуществляется в основном за счет зарубежного технологического оборудования. Подобная ситуация приводит к малой востребованности российской техники, что соответственно сказывается на отрасли и препятствует ее развитию.
- Отсутствие достаточных финансовых средств у организаций пищевой и перерабатывающей отрасли не позволяет внедрять ресурсосберегающие безотходные технологии, диверсифицировать производство продуктов питания, совершенствовать или обновлять материально-техническую базу, включающую инфраструктуру хранения, транспортировки и холодильной обработки.
- Несвоевременно модернизированные или обновленные физически изношенные и морально устаревшие основные фонды не только тормозят развитие рынка оборудования для продуктов питания, но и являются главными причинами роста себестоимости, недопустимо высокого уровня образования отходов производства, сброса неочищенных производственных стоков в открытые водоемы и выбросов промышленных загрязнений в атмосферу.
- Сдерживающим фактором дальнейшего производства оборудования является неразвитая инфраструктура самого продовольственного рынка, которая выражается в недостаточном количестве торговых площадей, отвечающих современным требованиям и потребностям населения.

Ожидается, что утвержденная «Стратегия развития пищевой и перерабатывающей промышленности РФ на период до 2020 год» позволит полностью или частично разрешить перечисленные проблемы, снизить существующие в отрасли риски и создать необходимые условия для модернизации и развития отечественного машиностроения.<sup>9</sup>

### МОНИТОРИНГ ТЕКУЩИХ ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЙ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Табл. 13. Средние цены предложений по отдельным единицам оцениваемого оборудования, наиболее широко представленного на первичном рынке.<sup>10</sup>

№	Наименование аналога	Источник информации	Цена за ед., руб.
1.	Аккумуляторная поломоющая машина Tennant T2	<a href="http://prof-oborud.ru/tenant?utm_source=yandex&amp;utm_medium=cpc&amp;utm_campaign=glavnye_obwie&amp;_openstat=ZGlyZWN0LnIhbmRleC5ydTsxMjc0OTk1NDs4OTYyNDkzNTM7eWFuZGV4LnJ1OnByZW1pdW0">http://prof-oborud.ru/tenant?utm_source=yandex&amp;utm_medium=cpc&amp;utm_campaign=glavnye_obwie&amp;_openstat=ZGlyZWN0LnIhbmRleC5ydTsxMjc0OTk1NDs4OTYyNDkzNTM7eWFuZGV4LnJ1OnByZW1pdW0</a>	265 509
2.	Аккумуляторная поломоющая машина Tennant T2	<a href="http://www.seilor.ru/katalog/katalog/polomoechnye-mashiny/tenant-t2-akkumuljatornaja-polomoechnaja-mashina?">http://www.seilor.ru/katalog/katalog/polomoechnye-mashiny/tenant-t2-akkumuljatornaja-polomoechnaja-mashina?</a>	246 760
3.	Аккумуляторная поломоющая машина Tennant T2	<a href="http://profinventar.ru/catalog/equipment/akk-pol-mash/tenant_t2/">http://profinventar.ru/catalog/equipment/akk-pol-mash/tenant_t2/</a>	279 000
4.	Аккумуляторная поломоющая машина Tennant T2	<a href="http://www.aquasila.ru/catalog/r31/5351.html">http://www.aquasila.ru/catalog/r31/5351.html</a>	296 639
5.	Аккумуляторная поломоющая машина Tennant T2	<a href="http://ruscolumbus.ru/product/akkumuljatornaja-polomoechnaja-mashina-tenant-t2-43/?view=printables">http://ruscolumbus.ru/product/akkumuljatornaja-polomoechnaja-mashina-tenant-t2-43/?view=printables</a>	301 988
<i>Интервал варьирования:</i>			20%
<i>Коэффициент вариации:</i>			8%
<i>Среднее значение:</i>			277 979
1.	Мойка высокого давления Karcher HDS 10/20-4M	<a href="https://market.yandex.ru/catalog/55089/list?hid=281935&amp;clid=501&amp;gfilter=1801946%3A3160702&amp;exc=1&amp;how=drop&amp;page=6">https://market.yandex.ru/catalog/55089/list?hid=281935&amp;clid=501&amp;gfilter=1801946%3A3160702&amp;exc=1&amp;how=drop&amp;page=6</a>	219 948
2.	Мойка высокого давления Karcher HDS 10/20-4M	<a href="http://promtraid.ru/catalog_wKarcher/?from=CONTEXT&amp;find=HDS%2010%2F20-4%20M">http://promtraid.ru/catalog_wKarcher/?from=CONTEXT&amp;find=HDS%2010%2F20-4%20M</a>	188 630
3.	Мойка высокого давления Karcher HDS 10/20-4M	<a href="http://promtraid.ru/catalog_wKarcher/?from=CONTEXT&amp;find=HDS%2010%2F20-4%20M">http://promtraid.ru/catalog_wKarcher/?from=CONTEXT&amp;find=HDS%2010%2F20-4%20M</a>	195 384

<sup>9</sup> Источник информации: Информационное агентство CREDINFORM, <http://www.credinform.ru/ru-RU>

<sup>10</sup> Цены указаны с учетом НДС.

№	Наименование аналога	Источник информации	Цена за ед., руб.
4.	Мойка высокого давления Karcher HDS 10/20-4M	<a href="http://www.nadavi.ru/descr/karcher/hds-10-20-4-m/descr-40.php">http://www.nadavi.ru/descr/karcher/hds-10-20-4-m/descr-40.php</a>	219 290
5.	Мойка высокого давления Karcher HDS 10/20-4M	<a href="http://promtraid.ru/KarcherHDS10204MEUI.php">http://promtraid.ru/KarcherHDS10204MEUI.php</a>	213 705
<i>Интервал варьирования:</i>			15%
<i>Коэффициент вариации:</i>			7%
<i>Среднее значение:</i>			207 391
1.	Вилочный автопогрузчик TFN CPCD25N-RW10	<a href="http://ehkskavator.ru/item/27976">http://ehkskavator.ru/item/27976</a>	846 000
2.	Вилочный автопогрузчик TFN CPCD25N-RW10	<a href="http://abakan.trucks.dmir.ru/offers/storage-machines/forklift/tfn/cpcd25n-rw10/426281/">http://abakan.trucks.dmir.ru/offers/storage-machines/forklift/tfn/cpcd25n-rw10/426281/</a>	809 300
3.	Вилочный автопогрузчик TFN CPCD25N-RW10	<a href="http://exkavator.ru/trade/lot/183697/2014-tfn_cpcd25.html">http://exkavator.ru/trade/lot/183697/2014-tfn_cpcd25.html</a>	799 200
4.	Вилочный автопогрузчик TFN CPCD25N-RW10	<a href="http://tehnorg.com/vilochnye-pogruzchiki/prodaju-vilochnyj-pogruzchik-tfn-cpcd25n.php">http://tehnorg.com/vilochnye-pogruzchiki/prodaju-vilochnyj-pogruzchik-tfn-cpcd25n.php</a>	627 000
<i>Интервал варьирования:</i>			28%
<i>Коэффициент вариации:</i>			13%
<i>Среднее значение:</i>			770 375
1.	Насос Lowara 66SV4/1AG220T	<a href="http://www.rusnasos.ru/lowara/n202.php">http://www.rusnasos.ru/lowara/n202.php</a>	295 690
2.	Насос Lowara 66SV4/2AG185T	<a href="http://www.rusnasos.ru/lowara/n202.php">http://www.rusnasos.ru/lowara/n202.php</a>	263 100
3.	Насос Lowara 66SV4G220T	<a href="http://www.rusnasos.ru/lowara/n202.php">http://www.rusnasos.ru/lowara/n202.php</a>	295 690
4.	Насос Lowara 66SV4N220T	<a href="http://www.m3-company.ru/lowara/sv/66sv4g220.html">http://www.m3-company.ru/lowara/sv/66sv4g220.html</a>	372 572
5.	Насос Lowara 66SV4/2AN185T	<a href="http://www.m3-company.ru/lowara/sv/66sv4_2ag185.html">http://www.m3-company.ru/lowara/sv/66sv4_2ag185.html</a>	325 410
6.	Насос Lowara 66SV4/1AN220T	<a href="http://www.m3-company.ru/lowara/sv/66sv4_1ag220.html">http://www.m3-company.ru/lowara/sv/66sv4_1ag220.html</a>	372 572
7.	Насос Lowara 66SV4/2AG185T	<a href="http://www.m3-company.ru/lowara/sv/66sv4_2ag185.html">http://www.m3-company.ru/lowara/sv/66sv4_2ag185.html</a>	278 590
8.	Насос Lowara 66SV4G220T	<a href="http://www.m3-company.ru/lowara/sv/66sv4g220.html">http://www.m3-company.ru/lowara/sv/66sv4g220.html</a>	313 065
<i>Интервал варьирования:</i>			34,8%
<i>Коэффициент вариации:</i>			12,9%
<i>Среднее значение:</i>			314 586
1.	Насос Grundfos SEV.65.80.30.2.50D	<a href="http://www.rusnasos.ru/grundfos/n006.php?utm_source=yandex_direct&amp;utm_medium=cpc&amp;utm_term=насосы%20sev&amp;utm_campaign=02&amp;_openstat=ZGlyZWN0LnIhbmRleC5ydTszNjI1MjU2OzM5MzI5MDU4O3lhbmRleC5ydTpwcmVtaXVt&amp;yclid=5883626614617198852#sev">http://www.rusnasos.ru/grundfos/n006.php?utm_source=yandex_direct&amp;utm_medium=cpc&amp;utm_term=насосы%20sev&amp;utm_campaign=02&amp;_openstat=ZGlyZWN0LnIhbmRleC5ydTszNjI1MjU2OzM5MzI5MDU4O3lhbmRleC5ydTpwcmVtaXVt&amp;yclid=5883626614617198852#sev</a>	115 500
2.	Насос Grundfos SEV.65.80.30.2.50D	<a href="http://kupinasos.ru/kanalizatsiya/sev-se1/sev65/">http://kupinasos.ru/kanalizatsiya/sev-se1/sev65/</a>	133 192
3.	Насос Grundfos SEV.65.80.30.2.50D	<a href="http://kontmotor.ru/nasosy/grundfos/fekalnie/sev65.html">http://kontmotor.ru/nasosy/grundfos/fekalnie/sev65.html</a>	112 500
4.	Насос Grundfos SEV.65.80.30.2.50D	<a href="http://www.suhoiteplo.ru/catalog/2015/">http://www.suhoiteplo.ru/catalog/2015/</a>	148 005
5.	Насос Grundfos SEV.65.80.30.2.50D	<a href="http://www.abiana.ru/g/grundfos/137308/">http://www.abiana.ru/g/grundfos/137308/</a>	158 285
6.	Насос Grundfos SEV.65.80.30.2.50D	<a href="http://ekonasos.ru/index.php?page=shop.product_details&amp;flypage=flypage.tpl&amp;product_id=19687&amp;category_id=218&amp;option=com_virtuemart&amp;Itemid=2">http://ekonasos.ru/index.php?page=shop.product_details&amp;flypage=flypage.tpl&amp;product_id=19687&amp;category_id=218&amp;option=com_virtuemart&amp;Itemid=2</a>	120 000
7.	Насос Grundfos SEV.65.80.30.2.50D	<a href="http://nasosy.vgs.ru/grundfos/sev/">http://nasosy.vgs.ru/grundfos/sev/</a>	115 935
8.	Насос Grundfos SEV.65.80.30.2.50D	<a href="http://pump-market.ru/catalog/sewage-pumps/sewage_pumps_grundfos_sev_65_sev_80_sev_100/">http://pump-market.ru/catalog/sewage-pumps/sewage_pumps_grundfos_sev_65_sev_80_sev_100/</a>	112 248
<i>Интервал варьирования:</i>			36,3%
<i>Коэффициент вариации:</i>			13,9%
<i>Среднее значение:</i>			126 958
1.	Установка УОБ-70	<a href="http://pulset.ru/tov/find14_at.php?id=1336056">http://pulset.ru/tov/find14_at.php?id=1336056</a>	189 200
2.	Установка УОБ-70	<a href="http://www.nsfr.ru/water_cleaning/87">http://www.nsfr.ru/water_cleaning/87</a>	188 400
3.	Установка УОБ-УФТ-П-75	<a href="http://www.aqua-tex.ru/catalog/products/287">http://www.aqua-tex.ru/catalog/products/287</a>	190 000
<i>Интервал варьирования:</i>			0,8%
<i>Коэффициент вариации:</i>			0,4%
<i>Среднее значение:</i>			189 200
1.	Термоусадочная машина МТУ «Стимул-600»	<a href="http://proektupak.ru/catalog.html?itemid=22">http://proektupak.ru/catalog.html?itemid=22</a>	102 000
2.	Упаковочная машина МТУ «Стимул-600»	<a href="http://pkpotenzial.ru/upakovochnaya-mashina-mtu-stimul-600/">http://pkpotenzial.ru/upakovochnaya-mashina-mtu-stimul-600/</a>	102 000
3.	Термоупаковочное оборудование УМ-1 эконом	<a href="http://www.propartner.ru/offers/mashina-termousadochnaya">http://www.propartner.ru/offers/mashina-termousadochnaya</a>	115 000

№	Наименование аналога	Источник информации	Цена за ед., руб.
		<i>Интервал варьирования:</i>	12,2%
		<i>Коэффициент вариации:</i>	7,1%
		<i>Среднее значение:</i>	106 333
1.	Эстакада погрузочно-разгрузочная ППЭ 9×2/3×2-Ф	<a href="http://www.estakadaspb.ru/catalog/razdel-1/razdel-7/">http://www.estakadaspb.ru/catalog/razdel-1/razdel-7/</a>	280 000
2.	Рампа передвижная мод.ЭП9-9х2-А	<a href="http://estakads.ru/catalog/rampyi-i-estakadyi/peredvizhnaya-estakada/rampa-peredvizhnaya-rp9-9x2-a.html">http://estakads.ru/catalog/rampyi-i-estakadyi/peredvizhnaya-estakada/rampa-peredvizhnaya-rp9-9x2-a.html</a>	285 000
3.	Эстакада погрузочно-разгрузочная ППЭ 9×2/3×2-Ф	<a href="http://mo.tiu.ru/p169618-mobilnaya-rampa-estakada.html#description_block">http://mo.tiu.ru/p169618-mobilnaya-rampa-estakada.html#description_block</a>	325 000
		<i>Интервал варьирования:</i>	15,2%
		<i>Коэффициент вариации:</i>	8,3%
		<i>Среднее значение:</i>	296 667
1.	Ручной гидравлический штабелер Lema LM 1016	<a href="http://proflifter.ru/shtabelery/lema-lm1016.htm">http://proflifter.ru/shtabelery/lema-lm1016.htm</a>	38 909
2.	Ручной штабелер LM 1017	<a href="http://msk.pulscen.ru/products/ruchnoy_shtabeler_lm_1016_11774949">http://msk.pulscen.ru/products/ruchnoy_shtabeler_lm_1016_11774949</a>	31 000
3.	Ручной гидравлический штабелер Lema LM 1016	<a href="http://moskva.torgland.ru/catalog/shtabeler-ruchnoj-gidravlicheskij-lema-lm-1016-17918.html">http://moskva.torgland.ru/catalog/shtabeler-ruchnoj-gidravlicheskij-lema-lm-1016-17918.html</a>	36 900
		<i>Интервал варьирования:</i>	22,2%
		<i>Коэффициент вариации:</i>	11,5%
		<i>Среднее значение:</i>	35 603
1.	Каплевый маркировочный принтер ЭКСТ-Дата 3М плюс	<a href="http://masterpet.ru/equipment/dating/ekst_3m/">http://masterpet.ru/equipment/dating/ekst_3m/</a>	218 730
2.	Каплевый принтер ЭКСТ-Дата 3М плюс	<a href="http://www.agroserver.ru/b/kaplestruynyy-printer-data-3m-plyus-316125.htm">http://www.agroserver.ru/b/kaplestruynyy-printer-data-3m-plyus-316125.htm</a>	170 000
3.	Маркиратор каплевый ЭКСТ-Дата 3М плюс	<a href="http://chel.pulscen.ru/products/markirator_kaplestruyny_ext_d_ata_3m_plyus_22454130">http://chel.pulscen.ru/products/markirator_kaplestruyny_ext_d_ata_3m_plyus_22454130</a>	160 834
4.	Маркиратор каплевый ЭКСТ-Дата 4М	<a href="http://chel.pulscen.ru/products/markirator_kaplestruyny_ext_d_ata_4m_22455046">http://chel.pulscen.ru/products/markirator_kaplestruyny_ext_d_ata_4m_22455046</a>	165 967
5.	Маркиратор каплевый ЭКСТ-Моно2	<a href="http://chel.pulscen.ru/products/markirator_struyny_ext_5697997">http://chel.pulscen.ru/products/markirator_struyny_ext_5697997</a>	153 990
6.	Маркиратор каплевый ЭКСТ-Моно3	<a href="http://chel.pulscen.ru/products/markirator_kaplestruyny_ext_mono3_22451555">http://chel.pulscen.ru/products/markirator_kaplestruyny_ext_mono3_22451555</a>	164 256
7.	Мелкосимвольный маркиратор Linx 5900	<a href="http://www.agroserver.ru/b/melkosimvolnyy-markirator-linx-5900-408062.htm">http://www.agroserver.ru/b/melkosimvolnyy-markirator-linx-5900-408062.htm</a>	221 871
		<i>Интервал варьирования:</i>	37,8%
		<i>Коэффициент вариации:</i>	15,8%
		<i>Среднее значение:</i>	179 378
1.	Блок-контейнер БК-01	<a href="http://www.delfacom.ru/block_konteinery/bk2">http://www.delfacom.ru/block_konteinery/bk2</a>	53 555
2.	Блок-контейнер БК-01	<a href="http://bitprom.ru/blok-konteinery/bk01">http://bitprom.ru/blok-konteinery/bk01</a>	62 000
3.	Блок-контейнер БК-01	<a href="http://www.stankomasch.ru/catalog/product/3647/">http://www.stankomasch.ru/catalog/product/3647/</a>	78 500
		<i>Интервал варьирования:</i>	38,6%
		<i>Коэффициент вариации:</i>	19,6%
		<i>Среднее значение:</i>	64 685
1.	Винтовой компрессор ALUP ALLEGRO 55 PLUS A 9,5 CE 400 50	<a href="http://moscow.flagma.ru/vintovoy-kompressor-alup-allegro-55-o156882.html">http://moscow.flagma.ru/vintovoy-kompressor-alup-allegro-55-o156882.html</a>	1 415 774
2.	Винтовой компрессор ALUP ALLEGRO 55 PLUS W 9,5 CE 400 50	<a href="http://moscow.flagma.ru/vintovoy-kompressor-alup-allegro-55-o156882.html">http://moscow.flagma.ru/vintovoy-kompressor-alup-allegro-55-o156882.html</a>	1 415 774
3.	Винтовой компрессор ALUP ALLEGRO 55 PLUS A 12,5 CE 400 50	<a href="http://moscow.flagma.ru/vintovoy-kompressor-alup-allegro-55-o156882.html">http://moscow.flagma.ru/vintovoy-kompressor-alup-allegro-55-o156882.html</a>	1 415 774
4.	Винтовой компрессор ALUP ALLEGRO 55 PLUS W 12,5 CE 400 50	<a href="http://moscow.flagma.ru/vintovoy-kompressor-alup-allegro-55-o156882.html">http://moscow.flagma.ru/vintovoy-kompressor-alup-allegro-55-o156882.html</a>	1 415 774
5.	Винтовой компрессор ЕКОМАК ЕКО 55 D VST	<a href="http://moscow.flagma.ru/vintovoy-kompressor-serii-eko-55-vst-o133611.html">http://moscow.flagma.ru/vintovoy-kompressor-serii-eko-55-vst-o133611.html</a>	1 397 520
		<i>Интервал варьирования:</i>	1,3%
		<i>Коэффициент вариации:</i>	0,6%
		<i>Среднее значение:</i>	1 412 123
1.	Винтовой компрессор ALUP SCK 20-10 400/3/50	<a href="http://tooler.ru/kompressory/professionaljnye/vintovoy-kompressor-alup-sck-20-10-400-3-50.html">http://tooler.ru/kompressory/professionaljnye/vintovoy-kompressor-alup-sck-20-10-400-3-50.html</a>	303 540
2.	Винтовой компрессор ALUP SCK 20	<a href="http://drillsaw.ru/alup_sck_20-p-8480.html">http://drillsaw.ru/alup_sck_20-p-8480.html</a>	362 120
		<i>Среднее значение:</i>	332 830

№	Наименование аналога	Источник информации	Цена за ед., руб.
1.	Паллетоупаковщик Ronda Beta (COMARME Marchetti, Италия)	<a href="http://rosproizvoditel.ru/goods/6831-palleteobmotchik-ronda-beta-plus-comarme-marchetti-italiya-s-verkhnim-prizhimom">http://rosproizvoditel.ru/goods/6831-palleteobmotchik-ronda-beta-plus-comarme-marchetti-italiya-s-verkhnim-prizhimom</a>	321 997
2.	Паллетоупаковщик Ronda Beta (COMARME Marchetti, Италия)	<a href="http://www.basketfood.org/eating_equipment/m/33909_199_palleteobm.html">http://www.basketfood.org/eating_equipment/m/33909_199_palleteobm.html</a>	227 560
3.	Паллетоупаковщик Ronda Beta (COMARME Marchetti, Италия)	<a href="http://www.agroserver.ru/b/palleteupakovshhik-palleteobmotchik-ronda-beta-comarme-marchett-297529.htm">http://www.agroserver.ru/b/palleteupakovshhik-palleteobmotchik-ronda-beta-comarme-marchett-297529.htm</a>	250 316
<i>Интервал варьирования:</i>			35,4%
<i>Коэффициент вариации:</i>			18,5%
<i>Среднее значение:</i>			266 624
1.	Рефконтейнер 40 футов (б/у)	<a href="http://futovik.ru/ru/taxonomy/term/43/all">http://futovik.ru/ru/taxonomy/term/43/all</a>	229 000
2.	Рефконтейнер 40 футов (б/у)	<a href="http://moscow.flagma.ru/refkonteyner-carrier-40-o1544597.html">http://moscow.flagma.ru/refkonteyner-carrier-40-o1544597.html</a>	355 000
3.	Рефконтейнер 40 футов (б/у)	<a href="http://moscow.flagma.ru/refkonteynery-o2518.html">http://moscow.flagma.ru/refkonteynery-o2518.html</a>	312 895
<i>Интервал варьирования:</i>			42,1%
<i>Коэффициент вариации:</i>			21,5%
<i>Среднее значение:</i>			298 965
Установки длительного хранения жидкой двуокиси углерода УДХ -10-2,0 с блоком из 2-3 холодильных агрегатов на отдельном основании		+7 (4732) 39-63-52, ОАО «Алексеевка ХИММАШ», <a href="http://agroserver.ru/user/115042/files/389789/dw/">http://agroserver.ru/user/115042/files/389789/dw/</a> +7 (906) 675-88-02, Иван (менеджер продаж по Лен. обл.)	1 675 000

### 3. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

#### 3.1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ

Процесс оценки является последовательностью действий с целью формирования заключения о стоимости объекта оценки, при которых ставится задача, планируется работа, собранные данные классифицируются, анализируются и интерпретируются. Согласно п.23 ФСО №1, проведение оценки включает в себя следующие этапы:

- заключение договора на проведения оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществления необходимых расчетов;
- согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке.

#### 3.2. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Анализ наиболее эффективного использования лежит в основе оценок рыночной стоимости имущества. При определении рыночной стоимости оценщик должен руководствоваться результатами этого анализа для выбора подходов и методов оценки. Анализ наиболее эффективного использования выполняется путем проведения необходимых для этого вычислений, либо без них, если представлены обоснования, не требующие расчетов.

При определении наиболее эффективного использования определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей. Наиболее эффективное использование представляет собой такое вероятное использование имущества, которое максимизирует его продуктивность (т.е. соответствует наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено и финансово оправдано.

В оценочной практике анализ наиболее эффективного использования для машин и оборудования носит ограниченное применение, поскольку очевидна целесообразность использования по прямому назначению. В случае оценки машин и оборудования при условии продолжения использования в составе производственного комплекса как единого целого, возможно рассмотрение варианта его восстановления, либо модернизации или дополнительной комплектации. В случае оценки машин и оборудования при условии перемещения их с текущего местоположения как отдельных объектов, с учетом их состояния, выявленного в процессе осмотра, обычно рассматривается два основных варианта целесообразного использования:

- Возможность эксплуатации в соответствии с назначением в состоянии «как есть»;
- Утилизация.

В ходе проведения процедуры осмотра были выявлены два объекта: *Автопогрузчик Mitsubishi* (поз.4) и *Пресс-ножницы комбинированные НГ5222* (поз.5), подлежащие утилизации, поскольку их восстановление до работоспособного состояния не целесообразно по финансовым соображениям. Остальные объекты востребованы на рынке как отдельные объекты, и находятся в очень хорошем техническом состоянии.

#### 3.3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ К ВЫБОРУ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Согласно п.11 ФСО №1 основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком. На основании п.24 ФСО №1 оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

**Затратный подход** – совокупность методов оценки стоимости, основанных на определении затрат,



необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Применение затратного подхода наиболее оправдано:

- для оценки машин и оборудования специализированного назначения<sup>11</sup>;
- для оценки изготовленного по специальному заказу (уникального) оборудования, не имеющего аналогов;
- для оценки машин и оборудования на неразвитых рынках;
- для целей страхования, исчисления налогов, бухгалтерского учета в случае переоценки основных средств.

Методы затратного подхода подразделяются на две основных группы:

- методы, основанные на способах прямого определения затрат, к которым относятся:
  - метод воспроизводства или замещения (или аналогово-параметрический метод);
  - метод поагрегатного (поэлементного) расчета затрат;
  - метод анализа и индексации имеющихся калькуляций;
  - метод укрупненного расчета себестоимости.
- методы, основанные на способах косвенного определения затрат, к которым относятся:
  - индексный метод (или метод трендов);
  - метод расчета по цене однородного объекта;
  - метод расчета по затратным корреляционно-регрессионным или по удельным затратным показателям.

*Метод воспроизводства и метод замещения* основан на прямом определении стоимости оборудования в текущих ценах на основании ценовой информации на идентичное или аналогичное оборудование. Данные методы иногда относят к сравнительному, а иногда – к затратному подходу. И то, и другое имеют равные основания.

*Метод поэлементного расчета* применяется в случае, когда оцениваемое оборудование состоит из нескольких составных типовых или стандартных частей, которые можно приобрести по отдельности в свободной продаже, и цены на них известны, а сборка не очень сложная.

*Метод анализа и индексации имеющихся калькуляций* заключается в определении себестоимости путем индексирования статей затрат, входящих в калькуляцию по экономическим элементам (затраты на материалы, комплектующие изделия, зарплата рабочих и косвенные расходы), приводя их тем самым к современному уровню цен. Данный метод применяется при оценке специализированного оборудования для которого трудно или невозможно подобрать аналоги, но можно найти старые калькуляции.

*Метод укрупненного расчета себестоимости* заключается в определении стоимости путем расчета полной себестоимости изготовления по укрупненным нормативам производственных затрат с учетом рентабельности производства. Метод применяется при расчете стоимости новой продукции на стадии разработки и проектирования.

*Индексный метод* применим в том случае, когда известна себестоимость (или цена) оцениваемого объекта в прошлом и, следовательно, возникает задача пересчитать эту цену по состоянию на дату оценки с учетом динамики изменения цен во времени. Метод широко применяется при массовой оценке и при переоценке основных фондов.

*Метод расчета по цене однородного объекта* применим в том случае, когда для оцениваемого объекта можно подобрать технологически однородный объект, схожий по своим основным характеристикам с оцениваемым (по конструкции, по конструкционным материалам и технологии изготовления). Однородный объект может иметь иное назначение и применяться в других отраслях, однако он должен пользоваться спросом, и его цена известна.

---

<sup>11</sup> Под специализированными машинами и оборудованием понимается *совокупность* технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса.

*Метод расчета с помощью затратных корреляционных моделей* является частным случаем применения корреляционно-регрессионного анализа, позволяющего смоделировать математическую модель зависимости между ценой (себестоимостью) и значениями главных затратных показателей.

*Метод расчета по удельным затратным показателям* основан на наличии прямой пропорциональной связи между ценой (себестоимостью) и каким-либо главным затратным показателем (масса конструкции, габаритный объем, мощность и прочие, не относящиеся к потребительским показателям). Метод является разновидностью метода расчета по корреляционной модели.

**Доходный подход** – совокупность методов оценки стоимости, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки. Применение доходного подхода требует соблюдения принципа наиболее эффективного использования. Главное условие применения доходного подхода – экономическая автономность генерирующей доход единицы (на входе сырье, на выходе готовый продукт), при этом доходы и издержки должны быть известными и поддаваться учету.

Доходный подход реализуется в следующих методах:

- метод дисконтирования;
- метод капитализации;
- метод равноэффективного функционального аналога.

Применение методологии капитализации предполагает, что оборудование будет приносить стабильный доход (либо обеспечивать экономию средств) в течение долгого периода времени. Методология дисконтирования денежных потоков основана на предпосылке о нестабильности доходов в будущем.

*Метод равноэффективного функционального аналога* применяется в случае если оборудование производит промежуточную продукцию, цены на которую не установлены, или оборудование выполняет вспомогательные операции (контроль, ремонт, внутренний транспорт и т. п.), т.е. когда доход трудно подсчитать. Данный метод предполагает подбор функционального аналога (базисного объекта), который выполняет аналогичные функции, но может отличаться от оцениваемого объекта по производительности, сроку службы, качеству изготовленной с его помощью продукции, по другим показателям. Все эти различия в конечном счете выражаются потом в различии результатов и затрат. При этом должна быть известна стоимость (цена) базисного аналога на дату оценки.

**Сравнительный подход** – совокупность методов оценки стоимости, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними. Данный подход к оценке машин и оборудования применяется, как правило, для оценки объектов массового (серийного) производства, когда можно подобрать достаточное для оценки количество объектов–аналогов.

Сравнительный подход к оценке стоимости машин и оборудования реализуется в следующих методах:

- метод прямого сравнения с идентичным объектом;
- метод прямого сравнения с аналогом;
- метод направленных качественных корректировок;
- метод расчета по корреляционно-регрессионным моделям и удельным показателям.

*Метод сравнения продаж* наиболее эффективен в условиях активного состояния рынка. Цена аналога (или идентичного объекта) служит базой для назначения стоимости объекта оценки. Для определения стоимости объекта оценки цена аналога (идентичного объекта) корректируется по элементам сравнения. Поскольку конечный результат зависит от последовательности внесения корректировок, то установлен следующий порядок их внесения. Вначале рекомендуется вносить коммерческие корректировки с целью приведения цены аналога к единым условиям оценки стоимости объекта оценки, затем вводятся параметрические поправки: на комплектацию, на наличие/отсутствие дополнительного оборудования и на вспомогательные параметры, обусловленные наличием/отсутствием дополнительных функций. Далее выполняется корректировка на различия по одному или нескольким главным параметрам. Если сравниваются

аналоги вторичного рынка, то вводятся корректировки на состояние аналогов и объекта оценки.

*Метод направленных качественных корректировок* применяется в ситуациях, когда возникает сложность в определении значений различного вида корректировок из-за недостатка информации к ценам аналогов. При этом определяется только направленность воздействия корректировки на стоимость, подразделяя все корректировки на два вида: повышающие и понижающие цену аналогов. Для применения метода необходимо наличие, как минимум, двух аналогов для оцениваемого объекта, причем оцениваемый объект по своим техническим параметрам и характеристикам, а, следовательно, и по стоимости занимает промежуточное положение между этими аналогами.

*Метод расчета по корреляционно-регрессионным моделям* применяется, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса или вида. Допускается, что у машин данного класса существует закономерная связь между ценой (стоимостью), с одной стороны, и основными техническими и функциональными параметрами, с другой стороны. В результате построения математической модели, описывающей указанную зависимость, становится возможным определить стоимость всех оцениваемых объектов. Метод требует наличие достаточно широкой базы данных, что ограничивает возможность его применения.

*Метод расчета по удельному ценовому показателю* является частным случаем метода расчета по корреляционной модели, так как он предполагает наличие модели в виде прямой пропорциональной связи между ценой (стоимостью) и главным ценообразующим параметром оцениваемого оборудования. Выбор главного ценообразующего параметра зависит от назначения машины или единицы оборудования.

Методы сравнительного подхода позволяют определить рыночную стоимость машин и оборудования без привязки к месту их эксплуатации. Чтобы затем определить стоимость по месту использования, необходимо к рыночной стоимости добавить издержки на транспортировку, сооружение фундамента, монтаж и пуско-наладочные работы. А при реализации оборудования, находящегося в эксплуатации, наоборот необходимо учитывать расходы на демонтаж, хранение, предпродажную подготовку и прочие издержки.

### **3.4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ**

Поскольку оборудование, в представленном для оценки составе, в едином целом не представляет группу, связанную в технологическую производственную цепочку, и оценивается по отдельности с возможностью перемещения с текущего местоположения, то условия применимости доходного подхода отсутствуют.

Затратный и сравнительный подходы применяются в зависимости от наличия развитости и активности соответствующего сегмента рынка объектов оценки, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках аналогов. Машины и оборудование, в представленном для оценки составе, оценщик разделил на две группы. Для объектов оценки, широко представленных на рынке, применялась методология сравнительного подхода, а для объектов оценки, приобретенных по предварительному заказу – применялась методология затратного подхода.

## 4. РАСЧЕТНАЯ ЧАСТЬ

### 4.1. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

#### ОЦЕНКА ОБОРУДОВАНИЯ, ШИРОКО ПРЕДСТАВЛЕННОГО НА РЫНКЕ

Для оценки оборудования, не требующего изготовления или поставки под заказ и широко представленного на первичном рынке, был использован метод прямого сравнения с идентичным объектом. В качестве базы при определении цены аналогов использовались средние цены предложений (без учета НДС), определенные оценщиком из выборки данных в ходе проведения мониторинга сегмента первичного рынка (см. п.2.5 настоящего отчета).

Для перехода в сегмент вторичного рынка была введена соответствующая корректировка, величина которой определялась по справочным данным в зависимости от типа и назначения объекта оценки<sup>12</sup> (за исключением поз.13 (рефконтейнер), аналоги для которого были найдены на сегменте вторичного рынка). Также, в отношении цен аналогов были внесены корректировки на уторгование<sup>13</sup> и на разницу в техническом состоянии аналогов и объектов оценки. Поскольку все объекты оценки находятся в одинаковом, в очень хорошем состоянии, была применена единая для всех понижающая поправка на уровне 10%, которая определялась по шкале экспертных оценок состояния машин и оборудования как среднее доверительного интервала значений состояния.<sup>14</sup>

Для определения стоимости объектов оценки в месте их нахождения, цены аналогов были скорректированы на величину транспортных расходов – 3% от цены приобретения.<sup>15</sup> Остальные дополнительные затраты не учитывались, поскольку для данного типа оборудования они представляются несущественными.

**Табл. 14. Расчет итоговой стоимости объектов оценки, широко представленных на рынке.**

№	Наименование объекта	Кол-во	Ср. цена за ед., руб. (без НДС)	К <sub>ПЕР</sub>	К <sub>ТОРГ</sub>	К <sub>ФИЗ</sub>	К <sub>ТР</sub>	Итоговая стоимость, руб.
1.	Насос Lowara SV6604N110	1	266 598	0,905	0,94	0,9	1,03	212 113
2.	Паллетоупаковщик Ronda Beta, COMARME	1	225 953	0,91	0,97	0,9	1,03	186 282
3.	Машина термоупаковочная МТУ «Стимул»	1	90 113	0,91	0,97	0,9	1,03	74 292
4.	Автопогрузчик TFN CPCD25N-RW 10	1	652 860	0,912	0,925	0,9	1,03	515 263
5.	Поломоющая машина Tennant, мод. T2	1	235 575	0,911	0,92	0,9	1,03	184 763
6.	Штабелер ручной LM-1016	1	30 172	0,921	0,946	0,9	1,03	24 564
7.	Эстакада передвижная ППЭ 9×2/3×2.4	1	251 413	0,906	0,946	0,9	1,03	201 474
8.	Насос Grundfos SEV 65.80.30.2.50D	1	107 592	0,905	0,97	0,9	1,03	88 232
9.	Установка УДХ-10-2,0	2	1 419 492	0,931	0,875	0,9	1,03	2 166 606
10.	Каплеструйный маркиратор ЭКСТ-Дата 3М плюс	2	152 015	0,917	0,97	0,9	1,03	252 509
11.	Блок-контейнер БК-01П	1	54 818	0,911	0,975	0,88	1,03	44 492
12.	Мойка высокого давления Karcher HDS-E 8/16-4M	1	175 755	0,911	0,92	0,9	1,03	137 846
13.	Рефрижератор-контейнер 40 фут.	2	253 360	-	0,9	-	1,03	471 250
14.	Компрессор винтовой Alup Allegro 55 (комплект)	1	1 196 714	0,905	0,93	0,9	1,03	942 394
15.	Установка УФ обеззараживания воды УОВ-70	1	160 339	0,917	0,97	0,9	1,03	133 168
<i>Итого (без учета НДС):</i>								5 635 248

Поскольку почти все лабораторное оснащение (лабораторная мебель, оборудование и контрольно-измерительные приборы) организация должника осуществляла у одной компании-продавца, то стоимость данного типа оборудования определялась путем экстраполяции балансовой

<sup>12</sup> *Источник информации:* Справочник расчетных данных для оценки и консалтинга, СРД 16, табл. 4.2.1 «Рыночные данные по коэффициентам перехода объектов на вторичный рынок», НЦПО, 2015.

<sup>13</sup> *Источник информации:* Справочник расчетных данных для оценки и консалтинга, СРД 16, табл. 4.3.1 «Коэффициенты уторгования на вторичном рынке (Европейская часть РФ)», НЦПО, 2015.

<sup>14</sup> *Источник информации:* «Оценка машин, оборудования и транспортных средств», Учебно-методическое пособие; под общ. ред. д.э.н. проф. А.Н. Асаула. - СПб. «Гуманистика», 2007 г.

<sup>15</sup> *Источник информации:* КО-ИНВЕСТ, Индексы цен в строительстве, вып.90, 2015, стр. 150, «Удельные показатели прочих и сопутствующих затрат».

(первоначальной) стоимости, которая, в свою очередь, согласно первичным учетным документам (товарным накладным), соответствует прежним ценам приобретения. Коэффициент экстраполяции определялся по отдельным типовым позициям оборудования на основе метода прямого сравнения с идентичным объектом. Подобная методика расчета обусловлена также тем, что по многим объектам не известны их точные технические характеристики или модификации, что приводит к невозможности оценки «напрямую».

**Табл. 15. Определение коэффициента экстраполяции для объектов оценки – лабораторная мебель.**<sup>16</sup>

№	Наименование объекта	Цена по накладной за ед. (без НДС), руб.	Цена аналога по прайсу (без НДС), руб.	Коэффициент экстраполяции
1.	Шкаф вытяжной ЛАБ-PRO ШВЛВЖ-ТО 150.75.225 KG	69 542	97 380	1,400
2.	Шкаф вытяжной ЛАБ-PRO ШВ 150.70.225 TR	64 120	80 950	1,262
3.	Шкаф для лабораторной посуды ЛАБ-PRO ШП 80.50.195	12 293	15 009	1,221
4.	Стол для весов ЛАБ-PRO СВ 120.60.75 Г	18 717	21 698	1,353
<i>Интервал варьирования:</i>				13,7%
<i>Коэффициент вариации:</i>				6,3%
<i>Среднее значение:</i>				1,309

**Табл. 16. Расчет итоговой стоимости лабораторной мебели.**

№	Наименование объекта	Кол-во	Балансовая стоимость, за ед., руб.	Кэкс	Кпер	Кфиз	Ктр	Итоговая стоимость, руб.
1.	Шкаф вытяжной ЛАБ-PRO ШВЛВЖ 150 КЕРАМИКА	2	69 542	1,309	0,903	0,9	1,03	152 133
2.	Шкаф вытяжной ЛАБ-PRO ШВ 150/70 TR	1	64 120	1,309	0,903	0,9	1,03	70 136
3.	Шкаф для лабораторной посуды ЛАБ-PRO ШП 80	1	12 293	1,309	0,903	0,9	1,03	13 446
4.	Шкаф навесной ЛАБ-PRO НШС-120 (1200×320×708)	2	8 342	1,309	0,903	0,9	1,03	18 249
5.	Шкаф вытяжной для муфельных печей ЛАБ-PRO ШВ 85МП	1	18 717	1,309	0,903	0,9	1,03	20 473
6.	Шкаф для одежды ЛАБ-PRO ШО 40	2	4 811	1,309	0,903	0,9	1,03	10 525
7.	Ламинарный бокс БАВ «Ламинар-С-1.2» с подставкой	2	113 902	1,309	0,903	0,9	1,03	249 178
8.	Шкаф-витрина АТЛАНТ ХТ-1001 (ШВ-044-20)	1	25 127	1,309	0,903	0,9	1,03	27 485
9.	Стол-мойка ЛАБ-PRO МО50-С	1	31 973	1,309	0,903	0,9	1,03	34 973
10.	Стол-мойка ЛАБ-PRO МО80/30 С	1	53 073	1,309	0,903	0,9	1,03	58 053
11.	Стол-мойка ЛАБ-PRO МО120 С	1	33 891	1,309	0,903	0,9	1,03	37 071
12.	Стол островной ЛАБ-PRO СОВ TR	1	98 915	1,309	0,903	0,9	1,03	108 196
13.	Стол передвижной ЛАБ-PRO TRESPA (600×500×1100)	1	14 573	1,309	0,903	0,9	1,03	15 940
14.	Стол лабораторный ЛАБ-PRO TRESPA (900×650×900)	1	21 703	1,309	0,903	0,9	1,03	23 739
15.	Стол лабораторный ЛАБ-PRO СЛН90 FA	1	8 402	1,309	0,903	0,9	1,03	9 190
16.	Стол лабораторный ЛАБ-PRO СЛН120 FA	1	11 216	1,309	0,903	0,9	1,03	12 268
17.	Стол лабораторный ЛАБ-PRO СЛВ150 TR	3	14 227	1,309	0,903	0,9	1,03	46 686
18.	Стол для весов ЛАБ-PRO СВ120-Г	1	16 033	1,309	0,903	0,9	1,03	17 537
19.	Стол пристенный ЛАБ-PRO СПВ150 TR	1	30 913	1,309	0,903	0,9	1,03	33 813
20.	Тумба подкатная ЛАБ-PRO ТПМД-50-81	1	7 485	1,309	0,903	0,9	1,03	8 187
21.	Стойка 2500 У к стеллажу металлическому	1	34 136	1,309	0,903	0,9	1,03	37 339
22.	Ограничитель 500 мм к стеллажу	2	6 902	1,309	0,903	0,9	1,03	15 099
23.	Ограничитель 700 мм к стеллажу	2	4 104	1,309	0,903	0,9	1,03	8 978
24.	Ограничитель 1000 мм к стеллажу	1	11 220	1,309	0,903	0,9	1,03	12 273
25.	Полка длиной 700 мм и глубиной 500 мм	2	9 387	1,309	0,903	0,9	1,03	20 535
26.	Полка длиной 1000 мм и глубиной 500 мм	1	30 580	1,309	0,903	0,9	1,03	33 449
<i>Итого (без учета НДС):</i>								1 094 951

Аналогичным образом проведены расчеты по иным позициям технического оснащения лабораторий (лабораторное оборудование и контрольно-измерительные приборы).

<sup>16</sup> *Источник информации:* Цена аналогов принята по прайс-листу компании ООО «ЛКС» (введен с 25.05.2015, цена указана без НДС 18%) – официального дилера ведущего российского производителя лабораторной мебели и оборудования для лабораторий ЗАО «Лабораторное Оборудование и Приборы», [www.labmebel.ru](http://www.labmebel.ru), <http://www.lks.ru/>

**Табл. 17. Определение коэффициента экстраполяции для объектов оценки – лабораторное оборудование и контрольно-измерительные приборы.**

№	Наименование объекта	Цена по накладной за ед. (без НДС), руб.	Цена аналога по прайсу (без НДС), руб.	Коэффициент экстраполяции
1.	УФ бактерицидный рециркулятор ОРУБп-3-3 (Дезар-4) <sup>17</sup>	9 842	12 400	1,259
2.	Титратор TitroLine easy Mod.2, Schott (Германия) <sup>18</sup>	123 370	195 417	1,583
3.	Термостат циркуляционный LOIP LT-105а, объем 5 л. <sup>19</sup>	30 685	41 500	1,352
4.	Весы аналитические GR-200, «A&D» (Япония) <sup>20</sup>	78 737	109 322	1,388
<i>Интервал варьирования:</i>				23,2%
<i>Коэффициент вариации:</i>				9,8%
<i>Среднее значение:</i>				1,396

**Табл. 18. Расчет итоговой стоимости лабораторного оборудования и контрольно-измерительных приборов.**

№	Наименование объекта	Кол-во	Балансовая стоимость, за ед., руб.	Кэкс	Кпер	Кфиз	Ктр	Итоговая стоимость, руб.
1.	Аппарат термосварочный Legrin ME-210HC	1	16 295	1,396	0,878	0,9	1,03	18 464
2.	Лабораторный вакуумный насос Microsart e.jet 166MP-4	1	48 797	1,396	0,878	0,9	1,03	55 293
3.	Пробоотборник воздуха SAS IAQ, 100 л/мин	1	72 041	1,396	0,878	0,9	1,03	81 631
4.	Термостат суховоздушный охлаждающий TCO-1/80 СПУ	2	40 025	1,396	0,878	0,9	1,03	90 706
5.	Термостат циркуляционный LOIP LT-105а, 5 л	1	30 685	1,396	0,878	0,9	1,03	34 770
6.	Аналитическая система EnSURE, мультиплатформа	1	59 152	1,396	0,878	0,9	1,03	67 026
7.	УФ бактерицидный облучатель ОРУБп-3-3 (Дезар-4)	1	9 842	1,396	0,878	0,9	1,03	11 152
8.	Стерилизатор паровой СПВА-75-1-НН	1	223 956	1,396	0,878	0,9	1,03	253 769
9.	Подъемное устройство к стерилизатору СПВА-75-1-НН	1	47 747	1,396	0,878	0,9	1,03	54 103
10.	Установка фильтрационная 6-и секционная (6×500 мл)	1	131 014	1,396	0,878	0,9	1,03	148 454
11.	Многоканальный анализатор АНИОН-4152	1	48 545	1,396	0,878	0,9	1,03	55 007
12.	Система капиллярного электрофореза КАПЕЛЬ-105М	1	632 500	1,396	0,878	0,9	1,03	716 698
13.	Титратор TitroLine easy Module 2	1	123 370	1,396	0,878	0,9	1,03	139 793
14.	Весы GR-200, A&D	1	78 737	1,396	0,878	0,9	1,03	89 218
15.	Кассета с капилляром (75мкр×60см) для КАПЕЛЬ-105М	1	45 000	1,396	0,878	0,9	1,03	50 990
16.	Тестер чистоты CO <sub>2</sub> Zahm&Nagel	1	49 231	1,396	0,878	0,9	1,03	55 785
17.	Торк тестер ТТ01-50Е, США	1	64 175	1,396	0,878	0,9	1,03	72 718
18.	Полярископ ПКС-250М	1	91 431	1,396	0,878	0,9	1,03	103 602
19.	Цифровой толщиномер FH7200, ElektroPhysik	1	302 348	1,396	0,878	0,9	1,03	342 596
20.	Прибор для испытания стеклянной бутылки	1	336 742	1,396	0,878	0,9	1,03	381 569
21.	Плотномер лабораторный DMA 4500 М	1	580 375	1,396	0,878	0,9	1,03	657 634
22.	Алколайзер BEER ME	1	703 357	1,396	0,878	0,9	1,03	796 987
23.	Модуль для измерения CO <sub>2</sub> в напитках	1	409 635	1,396	0,878	0,9	1,03	464 165
24.	Пробоотборник PFD	1	195 603	1,396	0,878	0,9	1,03	221 642
25.	Принтер EPSON для DMA М	1	42 095	1,396	0,878	0,9	1,03	47 699
26.	Ротационный вискозиметр Брукфильда LVDV-II+PRO	1	128 710	1,396	0,878	0,9	1,03	145 844
27.	Баня водяная 1005, GFL	1	48 970	1,396	0,878	0,9	1,03	55 489
28.	Холодильник лабораторный LKUy 1610	1	45 840	1,396	0,878	0,9	1,03	51 942
29.	Тестер контроля пробочного уплотнителя	1	167 670	1,396	0,878	0,9	1,03	189 990
30.	Системный блок МЕГАБАЙТ	1	55 084	1,396	0,878	0,9	1,03	62 417
31.	Подогреватель холодного пива	1	160 337	1,396	0,878	0,9	1,03	181 681
32.	Прибор для определения усадки пленок	1	193 421	1,396	0,878	0,9	1,03	219 169
33.	Спектрофотометр Spectroquant Pharo 300, Merck KGaA <sup>21</sup>	1	483 185	0,855	0,878	0,9	1,03	340 945

<sup>17</sup> Источник информации: <http://med-serdce.ru/catalog/obluchatel-retsirkulyator-orubp-03-kront-dezar-4.html><sup>18</sup> Источник информации: Прайс компании «ЛабТех», <http://www.labteh.com/categoryID112/><sup>19</sup> Источник информации: Прайс компании ООО «ЛКС» (введен с 25.05.2015), <http://www.lks.ru/catalog/brands/loip.htm><sup>20</sup> Источник информации: Прайс компании «ЛабТех», <http://www.labteh.com/index.php?searchstring=GR-200><sup>21</sup> Источник информации: Прайс компании ООО «ЛКС», <http://www.lks.ru/catalog/brands/loip.htm>

№	Наименование объекта	Кол-во	Балансовая стоимость, за ед., руб.	КЭКС	КПЕР	КФИЗ	КТР	Итоговая стоимость, руб.
34.	Бидистиллятор GFL 2104	1	203 828	1,396	0,878	0,9	1,03	230 961
35.	Турбидиметр лабораторный 2100 ANIS	1	264 209	1,396	0,878	0,9	1,03	299 380
36.	Фотометр PHOTOMETR NOVA 60A	1	134 600	1,396	0,878	0,9	1,03	152 518
37.	Шкаф сушильный мод. LOIP LF с мод. управления T587B <sup>22</sup>	1	167 750	0,855	0,878	0,9	1,03	118 368
38.	Адаптер на малые пробы с термодатчиком	1	46 852	1,396	0,878	0,9	1,03	53 089
39.	Сплит-система BALLU BSC-12HN1	1	64 240	1,396	0,878	0,9	1,03	72 792
<i>Итого (без учета НДС):</i>								<b>7 186 056</b>

В отношении поз.33 и поз.37 Табл. 18 следует отметить, что данное оборудование было выявлено при проведении инвентаризации имущества должника и не отражено в бухгалтерском учете. В этой связи, в качестве первоначальной балансовой стоимости использовались цены аналогов, найденных на первичном рынке (без учета НДС), а вместо процедуры экстраполяции была внесена корректировка на уторгование (аналогичным образом как при расчете итоговой стоимости объектов оценки, широко представленных на рынке).

В итоге, общая рыночная стоимость технического оснащения химической и микробиологической лаборатории определена в сумме *8281007 руб. (без учета НДС)*. Разнесение полученной суммы между типами лабораторий определялась исходя из их доли в общей балансовой стоимости.

№	Наименование объекта	Доля в общей балансовой стоимости	Итоговая стоимость, руб.
	Микробиологическая лаборатория	17,18%	1 422 718
	Химическая лаборатория	82,82%	6 858 289
<i>Итого (без учета НДС):</i>			<b>8 281 007</b>

### ОЦЕНКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

Для оценки легковых автомобилей в рамках сравнительного подхода также использовалась методология прямого сравнения с идентичным объектом.

К наиболее важным элементам сравнения транспортных средств относятся:

- условия сделки;
- изменение цен во времени;
- регион присутствия (местоположение);
- износ, накопленный в процессе эксплуатации;
- иные специфические особенности, связанные с техническим состоянием и последующего перемещения с текущего местоположения.

**Табл. 19. Характеристика аналогов. Расчет итоговой стоимости транспортных средств.**

Характеристика	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Марка:	Nissan Tiida 1.8	Nissan Tiida 1.8	Nissan Tiida 1.8	Nissan Tiida 1.8
Цена, руб.:	330 000	399 000	429 000	430 000
Дата предложения:	авг.2015	авг.2015	июн.2015	июл.2015
Год выпуска:	2010	2010	2010	2011
Пробег, тыс. км.	36	69	45	40
Состояние:	не требует ремонта	не требует ремонта	не требует ремонта	не требует ремонта
Владельцы:	1	1	1	1
Регион нахождения:	г. Москва (салон)	г. Москва (салон)	г. Москва (частное лицо)	г. Волхов (частное лицо)
Источник информации:	<a href="http://auto.ru/cars/used/sale/1018881227-ab56fe/">http://auto.ru/cars/used/sale/1018881227-ab56fe/</a>	<a href="http://auto.ru/cars/used/sale/1018729309-0b08/">http://auto.ru/cars/used/sale/1018729309-0b08/</a>	<a href="http://auto.ru/cars/used/sale/1015716119-8b6e4/">http://auto.ru/cars/used/sale/1015716119-8b6e4/</a>	<a href="http://auto.ru/cars/used/sale/1016353027-9520d2/">http://auto.ru/cars/used/sale/1016353027-9520d2/</a>
Корректировка	%	руб.	%	руб.
на условия сделки:	0%	0	0%	0

<sup>22</sup> Источник информации: <http://www.labequip.ru/spektrofotometry/>

Характеристика	Аналог №1		Аналог №2		Аналог №3		Аналог №4	
на торг:	-10%	-33000	-10%	-39900	-10%	-42900	-10%	-43000
на износ:	-43%	-127710	-35%	-125685	-41%	-158301	-50%	-193500
на состояние:	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
Скорректированная цена аналога, руб.	169 290		233 415		227 799		193 500	
Доля аналога в цене объекта оценки:	24,41%		28,64%		25,34%		21,61%	
Итоговая стоимость, руб.	207 713 (с учетом НДС)							

Характеристика	Аналог №1		Аналог №2		Аналог №3		Аналог №4	
Марка:	Nissan X-Trail 2.0		Nissan X-Trail 2.0		Nissan X-Trail 2.0		Nissan X-Trail 2.0	
Цена, руб.:	900 000		950 000		977 000		715 000	
Дата предложения:	июл.2015		июл.2015		июн.2015		авг.2015	
Год выпуска:	2013		2013		2013		2010	
Пробег, тыс. км.	19		55		45		80	
Состояние:	не требует ремонта		не требует ремонта		не требует ремонта		не требует ремонта	
Владельцы:	1		1		1		1	
Регион нахождения:	г. Москва (частное лицо)		г. Тюмень (частное лицо)		г. Нижний Новгород (салон)		г. Тихвин (частное лицо)	
Источник информации:	<a href="http://auto.ru/cars/used/sale/1017380643-ce06cd/">http://auto.ru/cars/used/sale/1017380643-ce06cd/</a>		<a href="http://auto.ru/cars/used/sale/1017708619-ddaff/">http://auto.ru/cars/used/sale/1017708619-ddaff/</a>		<a href="http://auto.ru/cars/used/sale/1015427959-82ec5/">http://auto.ru/cars/used/sale/1015427959-82ec5/</a>		<a href="http://auto.ru/cars/used/sale/1018853771-a4cc2/">http://auto.ru/cars/used/sale/1018853771-a4cc2/</a>	
Корректировка	%	руб.	%	руб.	%	руб.	%	руб.
на условия сделки:	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
на торг:	-10%	-90000	-10%	-95000	-10%	-97700	-10%	-71500
на износ:	-57%	-461700	-36%	-307800	-43%	-378099	14%	90090
на состояние:	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
Скорректированная цена аналога, руб.	348 300		547 200		501 201		733 590	
Доля аналога в цене объекта оценки:	15,58%		22,53%		19,62%		42,27%	
Итоговая стоимость, руб.	585 973 (с учетом НДС)							

#### ОБОСНОВАНИЕ ВНОСИМЫХ КОРРЕКТИРОВОК:

*Корректировка на условия сделки:* Предполагается, что характеристики сделок с транспортными средствами (к которым относится: условия финансирования; условия платежа и обстоятельства совершения сделки) сопоставимы, и являются типичными для сделок на вторичном сегменте авторынка РФ. В предположении, что условия сделки будут типичными, данная корректировка не проводилась.

*Корректировка на уторгование:* Поправка на торг для легкового автотранспорта импортного производства для вторичного рынка в Европейской части РФ принята на основании справочных данных на уровне середины рекомендованного к использованию диапазона – 10%.<sup>23</sup>

*Корректировка на изменение цен во времени:* В практике оценки данную поправку целесообразно вводить, если у аналога превышен среднерыночный срок экспозиции. В данном случае проведение корректировки не требуется.

*Корректировка на месторасположение:* С учетом сопоставимости соответствующих рынков в месте нахождения выбранных аналогов и оцениваемых объектов, корректировка не проводилась.

*Корректировка на общий эксплуатационный износ:* Возраст и пробег – объективные факторы, влияющие на степень изношенности транспортных средств. Для определения степени общей

<sup>23</sup> *Источник информации:* Справочник расчетных данных для оценки и консалтинга, СРД 16, табл. 4.3.1 «Коэффициенты уторгования на вторичном рынке (Европейская часть РФ)», НИЦПО, 2015.



изношенности транспортных средств применяются статистические зависимости вида.<sup>24</sup>

**Формула 1. Расчетная модель определения коэффициента физического износа.**

$$I_{\text{физ}} = (1 - e^{-\Omega})$$

где,  
 $e$  – основание натуральных логарифмов ( $e=2,71828$ );  
 $\Omega$  – функция, зависящая от возраста ( $T_{\Phi}$ ) и фактического пробега ( $L_{\Phi}$ ) автотранспортного средства с начала его эксплуатации.

**Табл. 20. Параметрическое описание функции  $\Omega$ .**

Вид автотранспортного средства	Вид зависимости $\Omega$
Легковые автомобили производства Японии	$0,045 \times T_{\Phi} + 0,002 \times L_{\Phi}$

При определении возраста оценщик исходил из допущения, что оцениваемые транспортные средства эксплуатируются с даты выдачи ПТС (или Свидетельств о регистрации ТС). Фактические пробеги приняты на основании предоставленной заказчиком информации.

Признаки морального и внешнего устаревания в отношении оцениваемых транспортных средств не наблюдаются.

**Табл. 21. Расчет поправок на эксплуатационный износ.**

Наименование	Пробег, тыс. км	Год изготовления	$\Omega$ - функция	$I_{\text{физ}}$	Поправка
Nissan Tiida 1.8	194	2010	0,613	46%	–
Аналог №1	36	2010	0,297	26%	-43%
Аналог №2	69	2010	0,363	30%	-35%
Аналог №3	45	2010	0,315	27%	-41%
Аналог №4	40	2011	0,260	23%	-50%

Наименование	Пробег, тыс. км	Год изготовления	$\Omega$ - функция	$I_{\text{физ}}$	Поправка
Nissan X-Trail 2.0	118	2013	0,326	28%	–
Аналог №1	19	2013	0,128	12%	-57%
Аналог №2	55	2013	0,200	18%	-36%
Аналог №3	45	2013	0,180	16%	-43%
Аналог №4	80	2010	0,385	32%	14%

*Корректировка иные специфические особенности:* С учетом сопоставимости в характеристиках состояния объекта оценки и аналогов (данный фактор учитывался при подборе аналогов), корректировка не проводилась.

Итоговая стоимость объекта оценки определяется как взвешенная величина скорректированных результатов оценки. Вклад каждого объекта-аналога в стоимость объекта оценки определяется исходя из общей валовой величины поправок, которая вычисляется как сумма всех произведенных поправок, взятых по модулю, к цене объекта-аналога.

## 4.2. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

### ОЦЕНКА ОБОРУДОВАНИЯ ИЗГОТОВЛЕННОГО ПО СПЕЦИАЛЬНОМУ ЗАКАЗУ

Для оценки оборудования, произведенного и поставленного на предприятие должника специально под заказ, при условии известной в прошлом его цене, в рамках затратного подхода целесообразно использовать методологию косвенного определения затрат на воспроизводство, в частности, – индексный метод.

**Формула 2. Общая расчетная модель определения затрат на воспроизводство индексным методом.**

$$ПВС_T = ПВС_0 \times I_{\text{КОР}} \quad \text{где:}$$

<sup>24</sup> *Источник информации:* «Оценка стоимости подвижного состава автомобильного транспорта», Андрианов Ю.А., Москва 2003.

$PBC_T$  – затраты на воспроизводство (без учета износа и устареваний) объекта оценки в текущих ценах;

$PBC_0$  – затраты на создание или производства либо приобретение точной копии объекта оценки;

$I_{кор}$  – корректирующий индекс.

Затраты на воспроизводство (без учета износа и устареваний) определялись на основе цен приобретения, в качестве которых, принимались данные первичных учетных документов (контракты, таможенные декларации, инвойсы, договора купли-продажи, товарные накладные и др.) с учетом доставки (СIP Тихвин, Incoterms 2010, – в случае доставки от зарубежного поставщика оборудования). Дополнительные затраты на монтаж, шефмонтаж, пуско-наладочные работы оценщиком не учитывались в связи с тем, что оборудование оценивается как отдельные объекты, исходя из условия возможности их перемещения с текущего местоположения.

**Табл. 22. Определение затрат на приобретение с учетом доставки до текущего местоположения.**

№	Наименование объекта	Цена за ед. (без НДС), руб.	Источник информации
1.	Полуавтомат для розлива в упаковку Bag-In-Box мод. Sympaty, (Франция)	381 355	Товарная накладная №3 от 05.09.2011
2.	Главный распределительный щит	745 494	Товарная накладная №201 от 30.08.2011
3.	Емкость 10 куб.м., нерж.	1 375 424	Товарная накладная №57 от 27.05.2008
4.	Теплообменник SIGMA M27	254 576	
5.	Емкость купажная, 12 куб.м., нерж.	45 848	Товарная накладная №95 от 30.06.2008
6.	Емкость варочная Pentas, 2-х стенная, нерж.	146 186	
7.	Аппарат раздаточный TM 517.412.130СБ	55 000	Товарная накладная №452 от 20.07.2012
8.	Система водоподготовки (комплект) производительностью 40 куб.м./час, Альтаир (Россия)	6 571 802	Доп. соглашение №1 от 14.04.2013 к договору №09/07-12 от 26.07.2012
		590 601	Доп. соглашение №2 от 17.05.2013 к договору №09/07-12 от 26.07.2012
9.	Установка химводоподготовки (комплект) производительностью 8,7 куб.м./час, Berkefeld Filter	9 830 508	Товарная накладная №17 от 01.10.2010
10.	Пастеризатор в потоке PPB-3000, BABIK Josef (Чехия) <sup>25</sup>	2 842 842	Счет-фактура (инвойс) №10220/2012 от 17.11.2012; Счет-фактура (инвойс) №10059/2013 от 30.04.2013;
11.	Станция СIP (комплект), BABIK Josef (Чехия) <sup>26</sup>	3 304 847	
12.	Туннельный пастеризатор JPS 18/2 с электрическим шкафом управления, BABIK Josef (Чехия) <sup>27</sup>	3 301 138	Счет-фактура (инвойс) №10218/2012 от 15.11.2012
		128 901	
13.	Разгрузчик новых бутылок с поддонов PDL 1, п/авт., BABIK Josef (Чехия) <sup>28</sup>	1 343 817	Счет-фактура (инвойс) №10059/2013 от 30.04.2013
14.	Транспортерная система (конвейер) MM8 + система смазки	1 547 033	Товарная накладная №11 от 24.01.2013
15.	Этикетировочная машина (модернизация этикетавтомата KRONES)	1 481 186	Товарная накладная №12 от 24.01.2013

Для расчета затрат на воспроизводство оцениваемого оборудования в текущих ценах, оценщик использовал индекс изменения цен на технологическое оборудование, определенный в среднем по Российской Федерации по данным Росстата.<sup>29</sup>

<sup>25</sup> Контрактная цена оборудования с учетом доставки – 86 754 €. Цена в рублевом эквиваленте указана по курсу 40,42 \$/руб. и за вычетом НДС 18%.

<sup>26</sup> Контрактная цена оборудования с учетом доставки – 93 559 €. Цена в рублевом эквиваленте указана по курсу 40,42 \$/руб. и за вычетом НДС 18%

<sup>27</sup> Контрактная цена оборудования с учетом доставки – 96 370 €. Цена в рублевом эквиваленте указана по курсу 40,42 \$/руб. и за вычетом НДС 18%.

<sup>28</sup> Контрактная цена оборудования с учетом доставки – 39 230 €. Цена в рублевом эквиваленте указана по курсу 40,42 \$/руб. и за вычетом НДС 18%.

<sup>29</sup> *Источник информации:* КО-ИНВЕСТ, Индексы цен в строительстве, вып.90, 2015, стр.62.

Табл. 23. Расчетные значения индекса изменения цен.

Периоды поставки оборудования	Индексы изменения цен
май.2008	1,472
июн.2008	1,443
окт.2010	1,236
авг.2011	1,166
сен.2011	1,162
июл.2012	1,116
ноя.2012	1,110
январ.2013	1,101
мар.2013	1,094
апр.2013	1,094
май.2013	1,087

Износ машин и оборудования определяется косвенным методом по шкале экспертных оценок.<sup>30</sup>

Табл. 24. Шкала экспертных оценок технического состояния оборудования.

Краткая оценка состояния	Характеристика физического состояния	Коэффициент физ. износа
Новое	Новое, установленное и не эксплуатируемое оборудование в отличном состоянии	0-5%
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	10-15%
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	20-35%
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей	40-60%
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей	65-80%
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	85-90%
Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	97,5-100%

На основании визуального осмотра и с учетом малого срока эксплуатации оцениваемого оборудования его техническое состояние оценщик характеризует как очень хорошее. В этой связи, коэффициент физического износа оборудования принят по нижней границы диапазона рекомендуемых значений – 10%.

Коэффициент функционального устаревания определялся с применением корреляционно-регрессионной модели, построенной на основе среднестатистических данных Росстата, с коэффициентом детерминации на уровне 0,9.<sup>31</sup>

**Формула 3. Расчетная модель определения степени функционального устаревания при цикле сменяемости моделей машин и оборудования, принятой на уровне 6 лет.**

$$K_{\text{фу}} = \frac{0,22}{e^{(6,32 - 1,09 \times T)}} + 1 \quad \text{где:}$$

T – хронологический возраст в годах.

По мнению оценщика на емкостное оборудование понятие функционального устаревания не распространяется, поскольку противоречит здравому смыслу.

Наличие внешнего обесценивания не выявлено. Общий накопленный износ оборудования определяется по методу суммирования.

<sup>30</sup> Источник информации: «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования», под общей ред. О.С. Назарова, Э.А. Третьякова, МАОК, 2009.

<sup>31</sup> Источник информации: Функциональное устаревание машин и оборудования с позиций доходного подхода, Игонин В.В., Ковалев А.П. //Вестник МГТУ СТАНКИН, 2011, Т.2. № 4. стр.116-119.

**Формула 4. Расчетная модель определения общего накопленного износа.**

где:

$$K_{\Sigma} = 1 - (1 - K_{\text{Физ}}) \times (1 - K_{\text{Фу}}) \times (1 - K_{\text{Вн}})$$

$K_{\text{Физ}}$  – коэффициент физического износа;  
 $K_{\text{Фу}}$  – коэффициент функционального износа;  
 $K_{\text{Вн}}$  – внешний (экономический) износ.

Поскольку оборудование оценивается как отдельные объекты, исходя из условия возможности их перемещения с текущего местоположения, в расчетах также необходимо учитывать затраты на демонтаж оборудования, которые определяются применением усредненного коэффициента в зависимости от назначения демонтируемого оборудования  $K_d = 0,7$ .<sup>32</sup>

**Табл. 25. Расчет итоговой стоимости оборудования индексным методом.**

№	Наименование объекта	Кол-во	Цена за ед. (без НДС), руб.	Id	Kфиз	Kфу	KΣ	Kд	Итоговая стоимость, руб.
1.	Полуавтомат для розлива в упаковку Ваg-In-Vox мод. Sympaty	1	381 355	1,162	0,10	0,03	0,13	0,7	269 869
2.	Главный распределительный щит	1	745 494	1,166	0,10	0,03	0,13	0,7	529 371
3.	Емкость 10 куб.м., нерж.	3	1 375 424	1,472	0,10	–	0,10	0,7	3 826 540
4.	Теплообменник SIGMA M27	3	254 576	1,472	0,10	0,82	0,84	0,7	125 911
5.	Емкость купажная, 12 куб.м., нерж.	10	45 848	1,443	0,10	–	0,10	0,7	416 800
6.	Емкость варочная Pentas, 2-х стенная, нерж.	2	146 186	1,443	0,10	–	0,10	0,7	265 792
7.	Аппарат раздаточный ТМ 517.412.130СБ	1	55 000	1,116	0,10	0,01	0,11	0,7	38 240
8.	Система водоподготовки производительностью 40 куб.м./час	1	7 162 403	1,094	0,10	0,00	0,10	0,7	4 936 471
9.	Установка химводоподготовки производительностью 8,7 куб.м./час	1	9 830 508	1,236	0,10	0,09	0,18	0,7	6 974 392
10.	Пастеризатор в потоке РРВ-3000	1	2 842 842	1,110	0,10	0,01	0,11	0,7	1 965 911
11.	Станция СІР	1	3 304 847	1,110	0,10	0,01	0,11	0,7	2 285 401
12.	Туннельный пастеризатор JPS 18/2 с эл. шкафом управления	1	3 430 039	1,110	0,10	0,00	0,10	0,7	2 398 626
13.	Разгрузчик новых бутылок с поддонов PDL 1, п/авт.	1	1 343 817	1,094	0,10	0,00	0,10	0,7	926 186
14.	Транспортерная система (конвейер) MM8 + система смазки	1	1 547 033	1,101	0,10	0,00	0,10	0,7	1 073 068
15.	Этикетировочная машина (модернизация этикетавтомата KRONES)	1	1 481 186	1,101	0,10	0,00	0,10	0,7	1 027 395
<b>Итого:</b>									<b>27 059 973</b>

**ОЦЕНКА ОБОРУДОВАНИЯ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО НЕТ РАЗУМНЫХ ПЕРСПЕКТИВ НА ПРОДАЖУ**

При определении стоимости оборудования, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь, оценщик исходил из цены за смешанный стальной лом (от 5 тонн, засор не менее 6%), которая не включает расходы, связанные с демонтажем и вывозом, что в среднем составляет *8 500 руб. за тонну веса*.<sup>33</sup>

**Табл. 26. Расчет итоговой стоимости оборудования, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу.**

№	Наименование объекта	Вес, кг	Цена (без НДС), руб./тонн	Утилизационная стоимость, руб.
1.	Автопогрузчик Mitsubihsi	4941	7203	35 590
2.	Пресс-ножницы комбинированные НГ5222	2270		16 351
<b>Итого:</b>				<b>40 763</b>

<sup>32</sup> Источник информации: КО-ИНВЕСТ, Индексы цен в строительстве, вып.90, 2015, стр.155.

<sup>33</sup> Источник информации: <http://keramet.ru/>, <http://red-met.ru/>, <http://www.startmetall.ru/>

## 5. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ

Оценка стоимости объектов движимого имущества, принадлежащие должнику ЗАО «Тихвинский лимонадный завод – «Воды Лагидзе» (ИНН 4715014288; ОГРН 1044701850830), и находящиеся по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, Шведский проезд, д. 7, для цели реализации в рамках процедуры конкурсного производства, проведена с позиции определения рыночной стоимости. В результате проведенных расчетов установлено, что общая стоимость представленного к оценке имущества должника по состоянию на 22.09.2015 составляет:

**41 700 784 руб. (без учета НДС)**

*(Сорок один миллион семьсот тысяч семьсот  
восемьдесят четыре рубля)*

**49 206 925,50 руб. (с учетом НДС)**

*(Сорок девять миллионов двести шесть тысяч  
девятьсот двадцать пять рублей 50 коп.)*

А именно:

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во	Итоговая стоимость, руб.	
			без учета НДС	с учетом НДС
1.	Микробиологическая лаборатория	1	1 422 718	1 678 807,32
2.	Вертикальный многоступенчатый насос SV6604N110, Lowara (Италия)	1	212 113	250 293,34
3.	Паллетоупаковщик Ronda Beta, COMARME Marchetti (Италия)	1	186 282	219 812,76
4.	Автопогрузчик Mitsubihsi	1	24 413	41 996,20
5.	Пресс-ножницы комбинированные НГ5222	1	16 350	19 294,18
6.	Машина термоупаковочная МТУ «Стимул»	1	74 292	87 664,56
7.	Автопогрузчик TFN CPCD25N-RW 10	1	515 263	608 010,34
8.	Поломоющая машина Tennant, мод. T2	1	184 763	218 020,34
9.	Штабелер ручной LM-1016	1	24 564	28 985,52
10.	Эстакада передвижная ППЭ 9×2/3×2.4 с комплексом модульных опор JOST Modul B	1	201 474	237 739,32
11.	Полуавтомат для розлива в упаковку Bag-In-Box мод. Sympaty SYM ELE 01-00, (Франция)	1	269 869	318 445,42
12.	Емкость 10 куб.м., нерж.	3	3 826 540	4 515 317,20
13.	Насос Grundfos SEV 65.80.30.2.50D	1	88 232	104 113,76
14.	Установка длительного хранения жидкой двуокиси углерода УДХ-10-2,0 вертикального исполнения с холодильными агрегатами (комплект), Алексеевка ХИММАШ (Россия)	2	2 166 606	2 556 595,08
15.	Каплеструйный маркиратор ЭКСТ-Дата 3М плюс	2	252 509	297 960,62
16.	Главный распределительный щит	1	529 371	624 657,78
17.	Блок-контейнер БК-01П	1	44 492	52 500,56
18.	Мойка высокого давления Karcher HDS-E 8/16-4M	1	137 846	162 658,28
19.	Емкость купажная, 12 куб.м., нерж.	10	416 800	491 824,00
20.	Теплообменник SIGMA M27	3	125 911	148 574,98
21.	Рефрижератор-контейнер 40 фут.	2	471 250	556 075,00
22.	Емкость варочная Pentas, 2-х стенная, нерж.	2	265 792	313 634,56
23.	Аппарат раздаточный ТМ 517.412.130СБ	1	38 240	45 123,20
24.	Система водоподготовки производительностью 40 куб.м./час (комплект), Альтаир (Россия)	1	4 936 471	5 825 035,78
25.	Установка химводоподготовки производительностью 8,7 куб.м./час (комплект), Berkefeld Filter (Германия)	1	6 974 392	8 229 782,56
26.	Компрессор винтовой ALLEGRO 55, осушитель рефрижераторный ADQ600, ресивер PB 500, магистральные фильтра (комплект), ALUP (Германия)	1	942 394	1 112 024,92
27.	Пастеризатор в потоке PPB-3000 (комплект), BABIK Josef (Чехия)	1	1 965 911	2 319 774,98
28.	Разгрузчик новых бутылок с поддонов PDL 1, п/авт., BABIK Josef (Чехия)	1	926 186	1 092 899,48
29.	Станция СІР (комплект), BABIK Josef (Чехия)	1	2 285 401	2 696 773,18
30.	Транспортерная система (конвейер) MM8, система смазки (комплект)	1	1 073 068	1 266 220,24
31.	Туннельный пастеризатор JPS 18/2, электрический шкаф управления (комплект), BABIK Josef (Чехия)	1	2 398 626	2 830 378,68
32.	Установка ультрафиолетового обеззараживания воды УОВ-70, ЭГА (Россия)	1	133 168	157 138,24
33.	Химическая лаборатория	1	6 858 289	8 092 781,02
34.	Этикетировочная машина (модернизация этикетавтомата KRONES)	1	1 027 395	1 212 326,10

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во	Итоговая стоимость, руб.	
			без учета НДС	с учетом НДС
35.	Автомобиль Nissan Tiida 1.8	1	176 028	207 713,00
36.	Автомобиль Nissan X-Trail 2.0 XE	1	496 587	585 973,00
Итого (без учета НДС):			41 700 784	49 206 925,50

Согласно Федеральному закону от 24.11.2014 №366-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами), не признаются объектами налогообложения на добавленную стоимость.

Согласно ст.131 Федерального Закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в составе представленного для оценки имущества должника отдельно учитывается и подлежит обязательной оценке имущество, являющееся предметом залога. В результате проведенных расчетов установлено, что рыночная стоимость представленного к оценке имущества, являющегося предметом залога, по состоянию на 22.09.2015 составляет:

**38 517 203 руб. (без учета НДС)**

*(Тридцать восемь миллионов пятьсот семнадцать тысяч двести три рубля)*

**45 450 299,62 руб. (с учетом НДС)**

*(Сорок пять миллионов четыреста пятьдесят тысяч двести девяносто девять рублей 62 коп.)*

А именно:

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во	Итоговая стоимость, руб.	
			без учета НДС	с учетом НДС
1.	Микробиологическая лаборатория	1	1 422 718	1 678 807,32
2.	Вертикальный многоступенчатый насос SV6604N110, Lowara (Италия)	1	212 113	250 293,34
3.	Паллетоупаковщик Ronda Beta, COMARME Marchetti (Италия)	1	186 282	219 812,76
4.	Пресс-ножницы комбинированные НГ5222	1	16 350	19 294,18
5.	Машина термоупаковочная МТУ «Стимул»	1	74 292	87 664,56
6.	Поломоющая машина Tennant, мод. T2	1	184 763	218 020,34
7.	Полуавтомат для розлива в упаковку Bag-In-Box мод. Sympaty SYM ELE 01-00, (Франция)	1	269 869	318 445,42
8.	Емкость 10 куб.м., нерж.	3	3 826 540	4 515 317,20
9.	Насос Grundfos SEV 65.80.30.2.50D	1	88 232	104 113,76
10.	Каплеструйный маркиратор ЭКСТ-Дата 3М плюс	2	252 509	297 960,62
11.	Главный распределительный щит	1	529 371	624 657,78
12.	Мойка высокого давления Karcher HDS-E 8/16-4M	1	137 846	162 658,28
13.	Емкость купажная, 12 куб.м., нерж.	10	416 800	491 824,00
14.	Теплообменник SIGMA M27	3	125 911	148 574,98
15.	Рефрижератор-контейнер 40 фут.	2	471 250	556 075,00
16.	Емкость варочная Pentas, 2-х стенная, нерж.	2	265 792	313 634,56
17.	Система водоподготовки (комплект) производительностью 40 куб.м./час, Альтаир (Россия)	1	4 936 471	5 825 035,78
18.	Установка химводоподготовки (комплект) производительностью 8,7 куб.м./час, Berkefeld Filter (Германия)	1	6 974 392	8 229 782,56
19.	Компрессор винтовой ALLEGRO 55, осушитель рефрижераторный ADQ600, ресивер РВ 500, магистральные фильтра (комплект), ALUP (Германия)	1	942 394	1 112 024,92
20.	Пастеризатор в потоке РРВ-3000 (комплект), BABIK Josef (Чехия)	1	1 965 911	2 319 774,98
21.	Разгрузчик новых бутылок с поддонов PDL 1, п/авт., BABIK Josef (Чехия)	1	926 186	1 092 899,48
22.	Станция СІР (комплект), BABIK Josef (Чехия)	1	2 285 401	2 696 773,18
23.	Транспортерная система (конвейер) ММ8, система смазки (комплект)	1	1 073 068	1 266 220,24
24.	Туннельный пастеризатор JPS 18/2, электрический шкаф управления (комплект), BABIK Josef (Чехия)	1	2 398 626	2 830 378,68
25.	Установка ультрафиолетового обеззараживания воды УОВ-70, ЭГА (Россия)	1	133 168	157 138,24
26.	Химическая лаборатория	1	6 858 289	8 092 781,02
27.	Этикетировочная машина (модернизация этикетавтомата KRONES)	1	1 027 395	1 212 326,10

№ п/п	Наименование объекта	Кол- во	Итоговая стоимость, руб.	
			без учета НДС	с учетом НДС
28.	Автопогрузчик TFN CPCD25N-RW 10	1	515 263	608 010,34
<i>Итого:</i>			<i>38 517 203</i>	<i>45 450 299,62</i>

Отчет подготовил оценщик:

А.В. Чернов

Генеральный директор  
ООО «ПроФФинанс»:

Е.В. Цой

Дата составления отчета: 12.10.2015





**ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА**

6672AA 78 УН 129343

1. Идентификационный номер (VIN) \_\_\_\_\_  
 2. Марка, модель ТС \_\_\_\_\_  
 3. Наименование (тип ТС) ЛЕКОВОЙ  
 4. Категория ТС (А, В, С, D, прочие) В  
 5. Год изготовления ТС \_\_\_\_\_  
 6. Модель, № двигателя \_\_\_\_\_  
 7. Шасси (рама) № \_\_\_\_\_  
 8. Кузов (кабина, прицеп) № \_\_\_\_\_  
 9. Цвет кузова (кабина, прицеп) \_\_\_\_\_  
 10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) \_\_\_\_\_  
 11. Рабочий объем двигателя, куб. см \_\_\_\_\_  
 12. Тип двигателя \_\_\_\_\_  
 13. Экологический класс \_\_\_\_\_  
 14. Разрешенная максимальная масса, кг \_\_\_\_\_  
 15. Масса без нагрузки, кг \_\_\_\_\_  
 16. Прокладочная организация (страна) НЕВСКИЙ МОТОР (ВЕЛСКО)  
 17. Обращение типа ТС № РССУСНМТ02000004 от 01.03.2010  
 18. Страна вывоза ТС \_\_\_\_\_  
 19. Серия, № ТД, УИО \_\_\_\_\_  
 20. Указание ограничения \_\_\_\_\_  
 21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС \_\_\_\_\_  
 22. Адрес \_\_\_\_\_  
 23. Наименование государственного паспорт \_\_\_\_\_  
 24. Адрес \_\_\_\_\_  
 25. Дата выдачи \_\_\_\_\_

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника \_\_\_\_\_  
 Адрес \_\_\_\_\_  
 Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_  
 Документ на право собственности \_\_\_\_\_  
 Видовые признаки собственника \_\_\_\_\_  
 Видовые признаки собственника \_\_\_\_\_  
 Свидетельство о регистрации ТС \_\_\_\_\_  
 Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_  
 Дата регистрации \_\_\_\_\_  
 Видовые ГИДДА \_\_\_\_\_  
 Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_  
 Дата снятия с учета \_\_\_\_\_

78 УН 129343

Наименование (ф. и. о.) собственника \_\_\_\_\_  
 Адрес \_\_\_\_\_  
 Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_  
 Документ на право собственности \_\_\_\_\_  
 Видовые признаки собственника \_\_\_\_\_  
 Видовые признаки собственника \_\_\_\_\_  
 Свидетельство о регистрации ТС \_\_\_\_\_  
 Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_  
 Дата регистрации \_\_\_\_\_  
 Видовые ГИДДА \_\_\_\_\_  
 Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_  
 Дата снятия с учета \_\_\_\_\_

Наименование (ф. и. о.) собственника  
 ООО "СТК Центр"

Адрес  
 195279 г. Санкт-Петербург, пр. Козыгина, д. 2, корп. 1, лит. А

Дата продажи (передачи) 02.08.10  
 Документ на право собственности договор  
 от 01 января 2010 г.

Видовые признаки собственника \_\_\_\_\_  
 Видовые признаки собственника \_\_\_\_\_  
 Свидетельство о регистрации ТС \_\_\_\_\_  
 Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_  
 Дата регистрации \_\_\_\_\_  
 Видовые ГИДДА \_\_\_\_\_  
 Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_  
 Дата снятия с учета \_\_\_\_\_

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника \_\_\_\_\_  
 Адрес \_\_\_\_\_  
 Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_  
 Документ на право собственности \_\_\_\_\_  
 Видовые признаки собственника \_\_\_\_\_  
 Видовые признаки собственника \_\_\_\_\_  
 Свидетельство о регистрации ТС \_\_\_\_\_  
 Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_  
 Дата регистрации \_\_\_\_\_  
 Видовые ГИДДА \_\_\_\_\_  
 Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_  
 Дата снятия с учета \_\_\_\_\_

Наименование (ф. и. о.) собственника  
 ООО "СТК Центр"

Адрес  
 195279 г. Санкт-Петербург, пр. Козыгина, д. 2, корп. 1, лит. А

Дата продажи (передачи) 02.08.10  
 Документ на право собственности договор  
 от 01 января 2010 г.

Видовые признаки собственника \_\_\_\_\_  
 Видовые признаки собственника \_\_\_\_\_  
 Свидетельство о регистрации ТС \_\_\_\_\_  
 Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_  
 Дата регистрации \_\_\_\_\_  
 Видовые ГИДДА \_\_\_\_\_  
 Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_  
 Дата снятия с учета \_\_\_\_\_

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника \_\_\_\_\_  
 Адрес \_\_\_\_\_  
 Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_  
 Документ на право собственности \_\_\_\_\_  
 Видовые признаки собственника \_\_\_\_\_  
 Видовые признаки собственника \_\_\_\_\_  
 Свидетельство о регистрации ТС \_\_\_\_\_  
 Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_  
 Дата регистрации \_\_\_\_\_  
 Видовые ГИДДА \_\_\_\_\_  
 Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_  
 Дата снятия с учета \_\_\_\_\_

**ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА**

*В 538 СС 12* 78 НР 456523

1. Идентификационный номер (VIN) **Z&NTBNT31DS063840**

2. Марка, модель ТУ **NISSAN X-TRAIL**

3. Наименование (тип ТУ) **СЕГКОВОЙ**

4. Категория ТУ (А, В, С, D, прочие) **Б**

5. Год изготовления ТУ **2013**

6. Модель, № двигателя **MR20 205800W**

7. Шасси (рама) № **ОТСУТСТВУЕТ**

8. Кузов (кабина, прицеп) № **Z&NTBNT31DS063840**

9. Цвет кузова (кабина, прицепа) **СЕРЫЙ**

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) **141 (104)**

11. Рабочий объем двигателя, куб. см **1997**

12. Тип двигателя **БЕНЗИНОВЫЙ**

13. Эксплуатационный класс **ЧЕТВЕРТЫЙ**

14. Разрешенная максимальная масса, кг **2050**

15. Масса без нагрузки, кг **1630**

16. Организация – изготовитель ТУ (страна)  
**ООО "Ниссан Мануфакчуринг РУС" (РОССИЯ)**

17. Одобрение типа ТУ **E-RU.02.02.В.00201.P1 от 03.07.12**  
**САПР-ФОНД**

18. Страна вывоза ТУ **ОТСУТСТВУЕТ**

19. Серия, № ТД, ТПО **ОТСУТСТВУЕТ**

20. Таможенные ограничения **НЕ УСТАНОВЛЕНЫ**

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТУ  
**ООО "Ниссан Мануфакчуринг РУС"**

22. Адрес **194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово, Командантский проспект, д.140**

23. Подпись прежнего собственника  
**ООО "Ниссан Мануфакчуринг РУС"**

24. Адрес **194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово, Командантский проспект, д.140**

25. Дата снятия с учета **12.02.13**

*Подпись*

**Приняты обязательства по утилизации, ИВ в реестре**

**NISSAN**

Наименование (ф. и. о.) собственника \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_

Документ на право собственности \_\_\_\_\_

Подпись прежнего собственника \_\_\_\_\_

Подпись настоящего собственника \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТУ \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_

Выдан ПИДАА \_\_\_\_\_

м. п. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_

Дата снятия с учета \_\_\_\_\_

м. п. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

**78 НР 456523**

Наименование (ф. и. о.) собственника \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_

Документ на право собственности \_\_\_\_\_

Подпись прежнего собственника \_\_\_\_\_

Подпись настоящего собственника \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТУ \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_

Выдан ПИДАА \_\_\_\_\_

м. п. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_

Дата снятия с учета \_\_\_\_\_

м. п. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

ООО "СТК Центр"

Адрес **195279 г. Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д.2, корп.1, лит. А**

Дата продажи (передачи) **18.04.2013**

Документ на право собственности **договор от 10.01.12 от 01 апреля 2012 г.**

Подпись прежнего собственника \_\_\_\_\_

Подпись настоящего собственника \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТУ \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_

Выдан ПИДАА \_\_\_\_\_

м. п. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_

Дата снятия с учета \_\_\_\_\_

м. п. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Наименование (ф. и. о.) собственника **С.В. Смирнов**

Адрес **194344 г. Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д.2, корп.1, лит. А**

Дата продажи (передачи) **18.04.2013**

Документ на право собственности **договор от 10.01.12 от 01 апреля 2012 г.**

Подпись прежнего собственника \_\_\_\_\_

Подпись настоящего собственника \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТУ \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № **005472**

Государственный регистрационный знак **В338С178**

Дата регистрации **22.04.2012**

Выдан ПИДАА **ИР5014ЕД11834 по СТК и П**

м. п. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_

Дата снятия с учета \_\_\_\_\_

м. п. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Наименование (ф. и. о.) собственника \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_

Документ на право собственности \_\_\_\_\_

Подпись прежнего собственника \_\_\_\_\_

Подпись настоящего собственника \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТУ \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_

Выдан ПИДАА \_\_\_\_\_

м. п. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_

Дата снятия с учета \_\_\_\_\_

м. п. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС**  
**CERTIFICAT D'IMMATRICULATION**

Регистрационный знак **B679AA178**

Идентификационный номер (VIN) **3N1BBAС11UL471609**

Марка, модель **НИССАН ТИДА 1.8**  
**NISSAN TIDA 1.8**

Тип ТС **Седан**

Категория ТС (ABCD, прицеn) **B**

Год выпуска ТС **2010**

Модель двигателя **MR18**

Двигатель № **525902H**

Шасси (рама) № **ОТСУТСТВУЕТ**

Кузов (коляска) № **3N1BBAС11UL471609**

Цвет **СЕРЕБИСТЫЙ**

Мощность двигателя, кВт/л. с. **93.00/126**

Рабочий объем двигателя, см<sup>3</sup> **1798**

Паспорт серия **7ВУН №129343**

Разрешенная шах масса, кг **1785**

Масса без нагрузки, кг **1300**

**78 TY 102980**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС**  
**CERTIFICAT D'IMMATRICULATION**

Регистрационный знак **78 TY 102980**

СОБСТВЕННИК (владелец)

Код предпр.: **048025893**

**ЗАО "ЕВРОПЛАН"**  
**ZAO "EVROPLAN"**

Республика, край, область  
**Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ / G. SANKT-PETERBURG**

Район **ЦЕНТРАЛЬНЫЙ**

Нас. пункт **САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г**

Улица **ИТАЛЬЯНСКАЯ**

Дом **5** корп. кв.

Особые отметки  
ДКП 338580-К/ТС от 21.07.2010 ГГД  
П009458 от 23.07.2010 ГГД  
СПБ.

Выдано ГИИД **МРЭО МЕЛДГУВД**  
М. П. С. ПЕТЕРБУРГ Подпись  
**05 "АВГУСТА" 2010 г.**  
**" 78 TY 102980**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС**  
**CERTIFICAT D'IMMATRICULATION**

Регистрационный знак **78 05 № 605478**

СОБСТВЕННИК (владелец)

Код предпр.: **046015040**

**ЗАО "ЕВРОПЛАН"**  
**ZAO "EVROPLAN"**

Республика, край, область  
**Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ / G. SANKT-PETERBURG**

Район **ПРИМОРСКИЙ**

Нас. пункт **САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г**

Улица **КОПОМЯДСКИЙ ПР-К**

Дом **27 ЛИТ** корп. **A** кв.

Особые отметки  
Зарег. по месту нахождения в Л. С. П. С.

Выдано ГИИД **МРЭО МЕЛД №14 по С**  
М. П. С. ПЕТЕРБУРГ Подпись  
**" АПРЕЛЯ 2013 г.**  
**78 05 № 605478**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС**  
**CERTIFICAT D'IMMATRICULATION**

Регистрационный знак **B538OC178**

Идентификационный номер (VIN) **ZSNTBNT31D5083840**

Марка, модель **НИССАН Х-ТРАЙЛ**  
**NISSAN X-TRAIL**

Тип ТС **УНИВЕРСАЛ**

Категория ТС (ABCD, прицеn) **B**

Год выпуска ТС **2013**

Шасси № **ОТСУТСТВУЕТ**

Кузов № **ZSNTBNT31D5083840**

Цвет **СЕРЫЙ**

Мощность двигателя, кВт/л. с. **104.00/141**

Экологический класс **Европейский**

Паспорт ТС серия **78HP №456523**

Разрешенная шах масса, кг **2050**

Масса без нагрузки, кг **1630**

**78 05 № 605478**

**Иные документы, предоставленные для проведения оценки имущества**


**ЗАО «Тихвинский лимонадный завод - «Воды Лагидзе»**

187556, Россия, Ленинградская область, г.Тихвин, Шведский проезд, дом 7  
 ИНН 4715014288, КПП 471501001 P/c 4070281006208000042  
 Филиал Ленинградский  
 областной ОАО БАНК ВТБ г. Тосно  
 БИК 044106729 к/с 30101810400000000729 КПП 471501001  
 Телефон/факс (81367)60567 Телефон 60905  
 trans.agro@vindex.ru или agro-trans@lens.snb.ru

Иск. № 219  
 «17» августа 2015 г. Конкурсному управляющему  
 ЗАО «ТЛЗ-«Воды Лагидзе»  
 Скрыннику А.Г.

**СПРАВКА**

ЗАО «ТЛЗ-«Воды Лагидзе» сообщает, что технический паспорт на автомобиль Ниссан X-Trail отсутствует, в связи с тем, что автомобиль находится в лизинге.

Главный бухгалтер  
 ЗАО «ТЛЗ-«Воды Лагидзе»  Малашук С.В.


**ЗАО «Тихвинский лимонадный завод - «Воды Лагидзе»**

187556, Россия, Ленинградская область, г.Тихвин, Шведский проезд, дом 7  
 ИНН 4715014288, КПП 471501001 P/c 4070281006208000042  
 Филиал Ленинградский  
 областной ОАО БАНК ВТБ г. Тосно  
 БИК 044106729 к/с 30101810400000000729 КПП 471501001  
 Телефон/факс (81367)60567 Телефон 60905  
 trans.agro@vindex.ru или agro-trans@lens.snb.ru


Иск. № 219  
 «17» августа 2015 г. Конкурсному управляющему  
 ЗАО «ТЛЗ-«Воды Лагидзе»  
 Скрыннику А.Г.

**СПРАВКА**

ЗАО «ТЛЗ-«Воды Лагидзе» сообщает, что технические паспорта на объекты «уборочная машина Tennant» и «погрузчик Mitsubishi» утеряны.

Главный бухгалтер  
 ЗАО «ТЛЗ-«Воды Лагидзе»  Малашук С.В.

**Рыночная информация, используемая при проведении оценки имущества**



**TENNANT T2 - АККУМУЛЯТОРНАЯ ПОЛОМОЧНАЯ МАШИНА**

5 отзывов

**265 509 руб.**

Актуальная цена на 07.07.2015


➔ В корзину

➔ Сравнить

Артикул: 2511020  
 Производитель(ы): Tennant  
 Объем бака для грязной воды (л): 36  
 Рабочая ширина щетки (мм): 410  
 Гарантия: 12 месяцев  
 Производитель: Tennant  
 Подробнее

Tennant T2 Аккумуляторная поломочная машина

Главное | Каталог | Поломочные машины



Модель: TNT-T2-GEL  
 Производитель: Tennant  
 Страна: Нидерланды  
 Гарантия: 12 мес.  
 Рейтинг: 5.0/5.0 (1 отзыв)

Цена: **246 760 руб.**


➔ В корзину

Купите в 1 клик

Добавить в избранное

Добавить в сравнение

**Tennant T2**




Артикул: TNT-T2-GEL  
 Производство: Нидерланды  
 Характеристики: постоянный ток 24 В, мощность 1050 Вт, рабочая ширина щетки/всасывания - 420/695 мм, производительность 1380 м<sup>2</sup>/час, емкость бака воды/грязной воды 26/36 л  
 Гарантии: 1220x441x1260 мм  
 Вес: 136 кг.

Цена: **279 000,0 Р**

➔ В корзину

Обслуживание: 08.07.2015



**TFN CPD25N-RW10 2014 г. в.**

**809 300 руб.** - Хотите дешевле?

Лизинг для бизнеса

Мотоцикл: 1 Состояние: новый

**ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ**

Скорость движения с грузом/без: 20 км/ч  
 Скорость подъема груза: 480 мм/с  
 Высота штабеля: 4,5 м  
 Расход топлива: 4 л/ч  
 Грузоподъемность: 2,5 т

**ДВИГАТЕЛЬ**

Объем двигателя: 2,369 куб. см.  
 Мощность двигателя: 66 л.с.

**TFN CPD25 ГОД ВЫПУСКА 2014**

[Взять в лизинг](#) [Купить в кредит](#)

[Описание](#) [Расширенный поиск](#) [Показать еще](#)



**Цена: 799 200 RUR**

[Подготовить заявку](#)

Год выпуска: 2014  
 Расположение: Россия, Ставрополь  
 Дата обновления: 06.07.15  
 Кол-во промоторов: 133

Фото: TFN CPD25 09-26 15-22-05

**Tfn cpd25n-rw10**

Добавлено 01.12.2014 в 18:35

[Поставить объявление](#)



Видео: погрузчик TFN, производство КНР, от Сертифицированного представителя в Красноярск.

Грузоподъемность - 2,5  
 Высота подъема - 3,0  
 Вид двигателя - двухтактный Teisu ( Япония )

Цена **840 000 руб.**

Имя: Алексей  
 Город: Красноярск  
 Телефон: 82912722590  
 VK-страница: перейти

Дополнительные опции  
 - шины суперэластик  
 Полная гарантия до 3 лет либо 4000 м/ч, обслуживание и Быстрый сервис , запчасти , шины

Закончено 01.12.2015

Имя	Наименование	Кол-во	Цена	Итого	Загрузка	Платеж	Налич	Срок
Y09-1	1,00	1-221	0,09	107,20	1,0000,000	0	107,200	
Y09-2	1,00	1-221	0,07	177,20	1,0000,000	0	177,200	
Y09-3	1,00	1-221	0,19	177,20	1,0000,000	0	354,400	
X08-10	10,00	1-221	0,21	1 107,40	1,0000,000	10	1 107,400	
X08-11	10,00	1-221	0,27	1 107,40	1,0000,000	10	1 214,800	
X08-20	20,00	1-221	0,36	720	1,0000,000	20	1 934,800	
X08-30	30,00	1-221	0,46	1 380	1,0000,000	30	2 314,800	
X08-50	50,00	1-221	0,66	3 300	1,0000,000	50	6 614,800	
X08-70	70,00	1-221	0,97	6 790	1,0000,000	70	13 404,800	
X08-100	100,00	1-221	1,39	13 900	1,0000,000	100	27 304,800	
X08-150	150,00	1-221	1,95	2 925	1,0000,000	150	30 229,800	

**УФ стерилизатор УОВ-70. Сергиев Посад.**



Тип товара: Вытяжные установки  
 Установка УФ обеззараживание питьевой воды

**189200.00 руб.**

[В корзину](#)

[Справка и документация](#)

[Платить](#)

Купить по цене: **189200.00 руб.**  
 Наличие товара: в наличии.  
 Оплата за товар: наличные, безналичный расчет, банковский платеж;  
 Доставка: самовывоз;  
 Минимальный заказ от: 2 не указана;

Единица измерения: не указана;

Ссылка на данный товар нет.

**Контактная информация ООО «УФ-ТЕХ»**

141304, Московская область, Сергиев Посад, Фабричная, дом 12 а

E-mail: [info@uf-tech.ru](mailto:info@uf-tech.ru)  
 Тел: +7(495) 9732558  
 +7495490010

**Установка обеззараживания воды УОВ**

Система обеззараживания воды УОВ состоит из корпуса из нержавеющей стали, входной трубы, безгалванийный ламп, а также системы контроля работы и управления. В случае неполадки или выхода из строя одной из ламп, система обеззараживания воды УОВ автоматически для работы плавной воды. Бесгалванийные лампы производят ДУВ-УФ излучение и обеспечивают высокую эффективность УФ обеззараживания от 35 до 15 нр/сек и более 45 нр/сек по микробиологическим параметрам. Обеззараживание происходит по принципу течения в контакте. Каждый расположенная установка обеззараживания воды УОВ подбирается с учетом индивидуальных потребностей заказчика.

УФ-стерилизаторы УОВ (Россия).

**Назначение:**

- обеззараживание питьевой воды;
- воды бассейнов;
- воды пищевой промышленности;
- подземных и поверхностных вод.

Цены действительны до 30.03.2015.



Наименование	Производительность, м³/час	Тип ламп	Цена, руб.	Купить
УОВ-07-П-2	2	ртутные	21000.00	<a href="#">Купить</a>
УОВ-07-П-3	3	ртутные	29400.00	<a href="#">Купить</a>
УОВ-07-П-5	5	ртутные	39000.00	<a href="#">Купить</a>
УОВ-07-П-7	7	ртутные	49000.00	<a href="#">Купить</a>
УОВ-07-П-10	10	ртутные	70000.00	<a href="#">Купить</a>
УОВ-07-П-15	15	ртутные	99000.00	<a href="#">Купить</a>
УОВ-07-А-4(2)С(2)	15	экранированные	90000.00	<a href="#">Купить</a>
УОВ-07-А-4(2)	20	экранированные	102000.00	<a href="#">Купить</a>
УОВ-07-П-20	20	ртутные	140000.00	<a href="#">Купить</a>
УОВ-07-А-4(2)С(2)	20	экранированные	121000.00	<a href="#">Купить</a>
УОВ-07-П-30	30	ртутные	170000.00	<a href="#">Купить</a>
УОВ-07-А-4(2)С(2)	30	экранированные	129000.00	<a href="#">Купить</a>
УОВ-07-А-2С(2)С(2)	40	экранированные	147000.00	<a href="#">Купить</a>
УОВ-07-П-60	60	ртутные	180000.00	<a href="#">Купить</a>
УОВ-07-П-75	75	ртутные	208000.00	<a href="#">Купить</a>
УОВ-07-П-100	100	ртутные	260000.00	<a href="#">Купить</a>
УОВ-07-П-150	150	ртутные	360000.00	<a href="#">Купить</a>

[Платить](#)

**Термоусадочная машина МТУ "Стимул-600"**

предназначена для ручной и групповой упаковки различных видов продукции в полиэтиленовую термоусадочную пленку.



**102 000 Р**

[Заказать](#)



**Упаковочная машина МТУ «Стимул-600»**



Упаковочная машина МТУ «Стимул-600» предназначена для ручной и групповой упаковки различных видов продукции в полиэтиленовую термоусадочную пленку. В составе машины входят: материал пленки, МТУ-П12 с движущимся транспортером и одной ручкой вперед, обратный счетчик, ручные управляющие элементы при ручном термосваривании МТУ-П12, поддончик и термометр для контроля температуры термоусадочной пленки. Возможна комплектация по желанию заказчика.


Видео презентация



Примеры упаковки



Стоимость: 102 000 руб.



**Термоупаковочное оборудование УМ-1 Эконом**

Предназначена для штабной, групповой или транзитной упаковки пачек, коробок, паллетизированной и штабной продукции в термоусадочную полиэтиленовую пленку.

**115 000 руб./шт**

[в наличии](#)

- Доставки
- Ростов-на-Дону
- 8 (863) 2192249
- определить
- Уровень сервиса

**Ручной штабелер Im 1016 в Москве**



**31 000 руб.**

Поставщик: АронСтрой  
Наличие: В данный момент товар / услуга отсутствует. Пожалуйста, выберите другую предложенную модель.

**Ручной гидравлический штабелер Lema LM 1016** грузоподъемностью 1000 кг при высоте подъема 1600 мм широко используется при проведении погрузо-разгрузочных работ с паллетизованным грузом, при проведении складских работ с маленьким грузооборотом в не очень интенсивном режиме.

Штабелер LM 1016 удобен в работе, прост в управлении, имеет надежную, прочную конструкцию и малые габариты.

Металлическая решетка закрывает цепной привод и груз от оператора.

Lema LM 1016 можно эксплуатировать и в сильную жару, и в лютый мороз (он может работать при температурах от -10 до +50 °С).

Спорные вилы равномерно распределяют нагрузку, исключая переворачивание.

Ручной гидравлический штабелер Lema LM 1016 высоко ценится специалистами и пользуется спросом на мировом рынке складского оборудования.

Цена: 38 909 рублей с НДС



**Штабелер ручной гидравлический Lema LM-1016**



цена за шт.: **36900.00 руб.**

[добавить в корзину](#)

также вы можете сделать по телефону: (495) 589-69-04  
просим Вас при заказе ссылаться на источник информации - портал TopFind.ru.

**ЭСТАКАДА ПОГРУЗОЧНО-РАЗГРУЗОЧНАЯ ППО 9X2 / 3X2 Ф**

Общая длина эстакады (L), м	3,00
Грузовая ширина выкатываемой площадки, м	3,00
Грузоподъемность, кг	7000
Длина регулируемая, м	1,1 - 1,8
Тип	Доп. регулируемый погрузочно-разгрузочный
Стоимость в рублях, в том числе НДС 18%	от 293 000 руб.

Специально разработана для работы с грузом (ТТХ с фронтальной выгрузкой). Это позволяет разгрузить весь необходимый объем груза, без необходимости движения и поворота тележки (транспортировки).

Видеогалерея:



**РАМПЛА-ПРО**  
ПРОИЗВОДИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Производственная компания

+7 (800) 225-44-64  
+7 (800) 250-17-64  
Самое лучшее!

info@rampla.ru

г. Москва, п. Косино-Давыдовский  
Промышленный АО «Красногорский РМЗ-Корпусное здание Д/9»  
Корпус №1 для склада №1, 55-423, 87-2770

Платье по каталогу

Эстакада передвижная ЗПР-9х2-А

Грузоподъемность 9тн

**285000**

[Заказать](#)

**Мобильная рампа, эстакада с 3-х сторонней выгрузкой, доставка из Санкт-Петербурга**

Описание | Отзывы и вопросы | Подборки товаров | Этот товар на сайте компании

**Розничная цена**

**325 000 руб.**

Сообщить о неверной цене

[в наличии](#)

Оцените товар

[+7 показать номер](#) [Отправить сообщение](#)

[Купить](#) [Добавить в избранное](#)

Сообщить о неверной категории

Модель	Длина (м)	Грузов. ширина (м)	Высота (м)	Скор. (м/с)	Наличие выкатывающей	Цена руб. с НДС
SPV-AS-05-22-2-580	2,80,2	2,2	2	0,6	0,5	182260,00
SPV-AS-05-38-2-580	3,80,2	2,2	2	0,6	0,5	228810,00
SPV-AS-05-48-2-510	4,80,2	2,2	2	0,6	0,5	236290,00
SPV-AS-05-22-2-590	2,80,2	2,2	2	0,6	0,6	184010,00
SPV-AS-05-38-2-590	3,80,2	2,2	2	0,6	0,6	232560,00
SPV-AS-05-48-2-510	4,80,2	2,2	2	0,6	0,6	239990,00
SPV-AS-05-22-2-390	2,80,2	2,2	2	0,6	0,3	182850,00
SPV-AS-05-38-2-390	3,80,2	2,2	2	0,6	0,3	229400,00
SPV-AS-05-48-2-310	4,80,2	2,2	2	0,6	0,3	236830,00
SPV-AS-05-22-2-390	2,80,2	2,2	2	0,6	0,6	183550,00
SPV-AS-05-38-2-390	3,80,2	2,2	2	0,6	0,6	230000,00
SPV-AS-05-48-2-310	4,80,2	2,2	2	0,6	0,6	237430,00

Канализационные насосы Grundfos SEV 65, SEV 80, SEV 100 со свободно-вращаемым рабочим колесом

Название модели	Артикул	Мощность P1/P2 (кВт)	Сила тока In (А)	Напорный патрубок	Цена (руб)
SEV 65 65 22 2 50D	96047697*	2,8/2,2	5	DN 65	105 030
SEV 65 65 30 2 50D	96047713	3,8/3	6,6	DN 65	113 770
SEV 65 65 40 2 51D	96047729*	4,8/4	8,6	DN 65	139 990
SEV 65 80 22 2 50D	96048169*	2,8/2,2	5	DN 80	106 800
SEV 65 80 30 2 50D	96048185*	3,8/3	6,6	DN 80	115 500
SEV 65 80 40 2 51D	96048201*	4,8/4	8,6	DN 80	141 930
SEV 65 65 22 Ex 2 50D	96047701	2,8/2,2	5	DN 65	115 040
SEV 65 65 30 Ex 2 50D	96047717	3,8/3	6,6	DN 65	124 930
SEV 65 65 40 Ex 2 51D	96047733	4,8/4	8,6	DN 65	154 040
SEV 65 80 22 Ex 2 50D	96048173	2,8/2,2	5	DN 80	116 580
SEV 65 80 30 Ex 2 50D	96048189	3,8/3	6,6	DN 80	126 590
SEV 65 80 40 Ex 2 51D	96048205	4,8/4	8,6	DN 80	155 850

**Насос Grundfos SEV.65.80.30.2.50D**



Канализационные насосы серии SEV 65. Насос SEV 65 со свободно вращаемым рабочим колесом, частота вращения 2900 об/мин, длина кабеля 10 м. Свободный проход до 65 мм. Температура перекачиваемой жидкости до +40С, кратковременно до +60С. Напряжение (30 Гц): 3 х 300-410 В. Сила тока In: 6,6 А. Мощность P1/P2: 3,8/3 кВт. Напорный патрубок: DN 80. Впуск. Патрубок: DN 80. Вес: 9,4 кг. № продукта 96048185\*

120 000 руб. [в корзину](#)



**Karcher HDS 10/20-4M**  
 Профессиональная мойка  
 Давление: 30 - 200 бар  
 Очистка универсальной поверхности  
 Подшипник  
 Очистка 2 колеса средством  
 Отзывы 0 [Оставить](#) [E\\* K \(картинки\)](#)

**219 948 руб.**

[Цена ↓](#)

**УБОРОЧНАЯ ТЕХНИКА: МОЙКИ ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ: Karcher**

<p>Karcher HDS 10/20-4 M *EU-I - мойка высокого давления</p>  <p>ID (Артикул): 11661/2                  Продажа: со склада официального дистрибьютора                  Цена: 189 388 руб</p> <p><a href="#">Купить</a> <a href="#">в корзину</a></p>	<p>Karcher HDS 10/20-4 M: Classic *EU-I - мойка высокого давления</p>  <p>ID (Артикул): 11661/2                  Продажа: со склада официального дистрибьютора                  Цена: 199 388 руб</p> <p><a href="#">Купить</a> <a href="#">в корзину</a></p>	<p>Karcher HDS 10/20-4 M *EU-II - мойка высокого давления</p>  <p>ID (Артикул): 11661/2                  Продажа: наличие на складе уточняйте по запросу                  Цена: по запросу</p> <p><a href="#">Купить</a> <a href="#">в корзину</a></p>
--	--	---

ЭКСТ-Дата 3М плюс - каллиграфический шариковый принтер, доттер



Цена 219 100 руб

[Дополнительно](#)  
 Товаров: 13 шт

Общие сведения  
 Профессиональный принтер для рисования и доттерный принтер. Принтер печатает до 600 точек на дюйм, имеет 6 цветов чернил, а также всю информацию

**Каллиграфический принтер "Дата 3М плюс"**

цена: 170 000 руб / комплект

ООО "ТехноСимвол" компания «Стандарт...»  
 Казань, Татарстан реп., Россия  
 +7 (800) 700-00-88  
<http://www.press-forms.ru>  
[Страница сообщения](#) [Товары продавца](#)

**Мелкосимвольный маркиратор Linx 5900**

цена: 3 900 руб / шт.

ООО «Вектор»  
 Казань, Татарстан реп., Россия  
 +7 (817) 235-99-14  
<http://info.linxmark.ru>  
[Страница сообщения](#) [Товары продавца](#)



Каллиграфические маркеры серии LINX 5900 предназначены для нанесения на движущийся продукт постоянной и переменной информации, текста, рисунка (погопита) и т.п. Практически на любую пористую и непористую поверхность. Благодаря технологии непрерывной подачи чернил, принтер бесконтактным образом маркирует продукцию по мере ее продвижения по производственной линии, и позволяет быстро изменить маршрут без длительных процедур по настройке.

Маркиратор каллиграфический ЭКСТ-Дата 3М плюс в Челябинске

Под заказ: 0 шт / Франция [Товар не имеет цены](#)

**160 834 руб./ед.**

Минимальный заказ: 1 ед.  
 Укажите условия: Предоплата  
 Укажите адрес доставки: По договоренности  
 Характеристики: Тип: каллиграфический

[Отправить заявку](#)

Поставщик: ТехноСимвол

УДХ-10-2,0; УДХ-12,5-2,0

УДХ-10-2,0

**Блок-контейнер БК-01**  
 Блоготви Дельфини - Продукция - Блок Контейнери - Блок Контейнер БК-01

Размер: 2450x5850 мм. Цена: 53 555 руб.

**Характеристики**

- Внешняя отделка оцинкованный профлист
- Гидроизоляция пола 40 см
- внутренняя отделка ДВП
- ДОСТАВКА ДО 50 КМ от МКАД 6500 рублей
- РАЗГРУЗКА - 1500 рублей

[Заказать](#)

**Сравнение**

Бюджетный	Стандартный	Улучшенный
53 555 руб.	55 555 руб.	57 055 руб.

**Блок-контейнер БК-01 ДВП универсального назначения**

Цена: 62000 р.

Количество: 1 [Поставить в корзину](#)

**Блок-контейнер БК-01 ДВПО**

69000 руб. [В лизинг](#)

6900 руб. [В кредит](#)

[Получить консультацию и заказать товар вы можете по тел: +7 \(495\) 641-77-46 или на сайте: \[www.profinans.ru\]\(#\) мы работаем в любое время.](#)

**Винтовой компрессор серии ЕКО 55 VST**

22 600 € штука цена с НДС

Регион-М, ООО Москва, RU

Володин Михаил Борисович, ген. дир.  
Тел: +7 (495) 641-77-46

[Написать сообщение](#) [Обратный звонок](#)

**Винтовой компрессор alup allegro 55**

1 415 774 руб штука цена с НДС

Регион-М, ООО Москва, RU

Володин Михаил Борисович, ген. дир.  
Тел: +7 (495) 641-77-46

[Написать сообщение](#) [Обратный звонок](#)

**винтовой компрессор Alup SCK 20-10 400/3/50**

303540 руб [Купить](#)

**Паллетоупаковщик (паллетообмотчик) Ronda Beta (COMARME Marchetti, Италия)**

цена: 4 400 евро / шт.

ООО ТД "Техно-Сиб" =  
Новосибирск, Новосибирская обл., Россия  
+7 (913) 797-67-73  
[Отправить сообщение](#) [Товары продавца](#)

<http://tooler.ru/kompressory/professionaljnye/vintovoy-kompressor-alup-sck-20-10-400-3-50.html>

<http://www.agoserver.ru/b/palletoupakovshhik-palleteobmotchik-ronda-beta-comarme-marchett-297529.htm>





**Продажа Nissan X-Trail III 2.0 CVT (144 л.с.) 4WD в Москве**

900 000 Р  
18 807 т.р. 13 124 т.р.

Год выпуска: 2013 г.  
Пробег: 19 000 км

Кузов: Внедорожник  
Двигатель: 2.0 л / 144 л.с. / Бензин  
КПП: Вариатор  
Привод: Полный

Цвет: и Серебряный металлик  
Руль: Левой  
Состояние: Не требует ремонта  
Видеокарты: 1  
Техническое: Расстоечные  
Объем: Расстоечные

**Комментарий продавца**  
Техническое состояние отличное. Один владелец. Всегда на дороге при аварии. Продажу через салон не рассматриваю.

<http://auto.ru/cars/used/sale/1017380643-ce06cd/>

**Продажа Nissan X-Trail III 2.0 CVT (144 л.с.) 4WD в Тюмени**

950 000 Р  
10 200 т.р. 11 000 т.р.

Год выпуска: 2013 г.  
Пробег: 56 000 км

Кузов: Внедорожник  
Двигатель: 2.0 л / 144 л.с. / Бензин  
КПП: Вариатор  
Привод: Полный

Цвет: и Серебряный металлик  
Руль: Левой  
Состояние: Не требует ремонта  
Видеокарты: 1  
Техническое: Расстоечные  
Объем: Невыяснен

**Комментарий продавца**  
Звоните для расписки

<http://auto.ru/cars/used/sale/1017708619-ddaff/>

**Продажа Nissan X-Trail II 2.0 CVT (140 л.с.) 4WD в городе Тихвин**

715 000 Р  
11 400 т.р. 12 400 т.р.

Год выпуска: 2010 г.  
Пробег: 75 500 км

Кузов: Внедорожник  
Двигатель: 2.0 л / 140 л.с. / Бензин  
КПП: Вариатор  
Привод: Полный

Цвет: и Черный металлик  
Руль: Левой  
Состояние: Не требует ремонта  
Техническое: Расстоечные  
Объем: С дилерской покупкой

**Комментарий продавца**  
Автомобиль находится в хорошем состоянии. Все ТО пройдены вовремя. Надежней по надежности нет-нет и не бывает. Продажа в связи с приобретением другого авто. Рассмотрю варианты обмена на Nissan-Трайл или Форд-Тесла 2002-2008 г.в. или же до 216 т.р. Салон не бесконечно, еду на работу

<http://auto.ru/cars/used/sale/1018853771-a4cc2/>

**Продажа Nissan Tiida I 1.8 MT (126 л.с.) в Москве**

330 000 Р  
6 200 т.р. 6 200 т.р.

Год выпуска: 2010 г.  
Пробег: 36 259 км

Кузов: Седан  
Двигатель: 1.8 л / 126 л.с. / Бензин  
КПП: Механика  
Привод: Передний

Цвет: и Серебряный  
Руль: Левой  
Состояние: Не требует ремонта  
Видеокарты: 1  
Техническое: Расстоечные  
Объем: Невыяснен

**Комментарий продавца**  
Пробег не официальный с момента покупки был в связи рулевым управлением. Автор подтверждает пробег. Комфортнейший автомобиль в отличном состоянии. Лучший из недорогих, экономичный. Техническое состояние не вызывает нареканий.  
Готовы на любые проверки с Вашей стороны  
1. На данный автомобиль вы можете пройти тест-драйв.  
2. Предоставляем гарантийный талон юридической частоты на данный авто.  
3. Техническая гарантия на данный автомобиль 1 год на основные узлы и агрегаты.  
4. Возможен обмен (Trade-in) Вашего автомобиля на данный авто по курсовому обменному курсу с учетом уже выплаченной суммы.  
5. Данный автомобиль прошел полную процедуру оформления в ГИБДД и готов к дальнейшей эксплуатации.

<http://auto.ru/cars/used/sale/1018881227-ab56fe/>

**Продажа Nissan Tiida I 1.8 MT (126 л.с.) в Москве**

399 000 Р  
6 200 т.р. 6 500 т.р.

Год выпуска: 2010 г.  
Пробег: 99 000 км

Кузов: Седан  
Двигатель: 1.8 л / 126 л.с. / Бензин  
КПП: Механика  
Привод: Передний

Цвет: и Серебряный  
Руль: Левой  
Состояние: Не требует ремонта  
Видеокарты: 1  
Техническое: Расстоечные  
Объем: Невыяснен

**Комментарий продавца**  
Недорогой и качественный японский автобук Nissan Tiida с автоматическим КПП и двигателем 1.6 литра. Хорошая комплектация с климат контролем и светлым кожаным салоном. Планировал и обслуживался у дилера в Москве. Стоичко техническое состояние был отличный. Сервисная книжка с обслуживанием ТО и две комплекта шин в наличии.  
-Полная заводская подготовка, два в поезде.  
-Проведена полная диагностика.  
-Гарантируем иск, чистую историю.  
-Техническая гарантия 1 год.  
-Обмением на Ваш автомобиль, с дилерской пробой из сторки.  
-Оформление данного автомобиля в кредит с минимальными требованиями к заемщику, до 14С1.  
-Первоначальный взнос от 0%.  
-Приглашаем Вас на ТЕСТ-ДРАЙВ

<http://auto.ru/cars/used/sale/1018729309-0b08/>

**Продажа Nissan Tiida I Рестайлинг 1.8 MT (126 л.с.) в Москве**

429 000 Р  
6 200 т.р. 6 200 т.р.

Год выпуска: 2010 г.  
Пробег: 45 010 км


Кузов: Седан  
Двигатель: 1.8 л / 126 л.с. / Бензин  
КПП: Механика  
Привод: Передний

Цвет: и Серебряный металлик  
Руль: Левой  
Состояние: Не требует ремонта  
Видеокарты: 1  
Техническое: Расстоечные  
Объем: Невыяснен

**Комментарий продавца**  
Автомобиль куплен в официальном дилерском магазине не в кредит ПТС. Оригинальный техническое состояние без аварий, дтп и вложений. Эксплуатация в одной руке. Берем, ждем и делаем. Гарантия клиентом и современное оборудование. Пробег 40 тыс. километра (100%) с сервисной книжкой. Очень хорошая и богатая комплектация. 100% комплектация. Две 1.6 л ABS-EPS, датчик скорости системы курсовой стабилизации. Бортовой компьютер. Климат-контроль. Полный электр-пакет. Электрозеркала с подогревом и зап. памятью. Подогрев сидений. Умный руль. Центральный замок. Оригинальные диски. Две дневные лампы и светодиодные лампы фары. Механика СДМТ. Дополнительная антикоррозийная обработка. Механика. Автоматическая коробка. Защита кузова. Оригинальные резиновые покрышки в салоне. Хороший оптический автомобиль. Звук: без лишних потерь комплект отличный. Не требует никаких вложений. Состояние как у нового автомобиля. Автомобиль не бесконечно. Реальному покупателю разумный торг.

<http://auto.ru/cars/used/sale/1015716119-8b6e4/>

**Продажа Nissan Tiida I Рестайлинг 1.6 MT (110 л.с.) в городе Волхов**



**Комментарий продавца**  
Автомобль в отличном состоянии, никаких поломок не требует, двигатель в сборе без кармашек, с дном насос, по заднему оси в норме, пробег реальный, подвеска передних стоек в идеальном состоянии. Больше подробностей проинтервьюйтесь форум, дайте звонок, дадим вам, система доступа без ключа и запуска двигателя кнопкой, заднего хода с электроприводом и обзором, электронные складываемые зеркала.

**430 000 Р**  
0 000 0 0 210 Р

Год выпуска: **2011 г.**  
Пробег: **40 000 км**

Кузов: **хэтчбек**  
Двигатель: **1.6 л / 110 л.с. / Бензин**  
MT/AT: **Механика**  
Привод: **Передний**  
Цепь: **Металлический**  
Руль: **Левый**  
Состояние: **Не требует ремонта**  
Владельцев: **1**  
Транспорт: **Прокатом**

**Контакты**  
Телефон: **+7 904 337-23-24**, с 09:00 по 21:00  
показывает, советует продать, это вы можете по объявлению с логотипом

Вы можете получить транспортное средство, когда не сможете продать. Подробнее

Вы можете не брать авто, вы можете для отправки личного сообщения требуется авторизация

Рейтинг: **Ростов, Ленинградская область, Волхов**  
Место работы: **Волхов**

<http://auto.ru/cars/used/sale/1016353027-9520d2/>

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА. СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**





ДОГОВОР (ПОЛИС) ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА № 433-043464/15

«11» июня 2014 г.

г. Москва

1. СТРАХОВАТЕЛЬ: Чернов Андрей Викторович
2. СТРАХОВЩИК: ООО «ИНГОССТРАХ»
3. СРОКОВЫЕ СТРАХОВАНИЕ: Настоящий Договор заключен в добровольном и законном интересе...
4. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ: Объект страхования является ответственность оценщика...
5. СТРАХОВАЯ СУММА: 100 000 000 (сто миллионов) рублей
6. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ: с 01.06.2014 года по 31.05.2015 года
7. ИСКЛЮЧЕНИЯ: Не подлежат страхованию случаи, предусмотренные в пункте 10.1...

СТРАХОВАТЕЛЬ: Чернов Андрей Викторович
ОТ СТРАХОВЩИКА: ООО «ИНГОССТРАХ»
Инициалы: [подпись]



СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 6661
№ ДОГОВОРА № 433-12121/14 / 0218/76/00001/4 от 08 мая 2014 г.

г. Москва

Настоящий Страховой Полис подтверждает факт того, что ответственность Застрахованного лица застрахована по договору страхования № 433-12121/14 / 0218/76/00001/4 от 08 мая 2014 г. (далее - Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком на условиях, содержащихся в Договоре страхования.

СТРАХОВАТЕЛЬ: Обществу с ограниченной ответственностью «Результативные инвестиции» (далее - РОО)
СОСТРАХОВЩИК: 1. ООО «ИНГОССТРАХ» (далее - Страховщик)
2. ООО «АльфаСтрахование» (далее - Страховщик)
ИСТРАХОВАНИЕ ЛИЦ: Чернов Андрей Викторович
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ: Объект страхования по Договору является ответственность истца, связанная с выводом имущества Застрахованного лица из собственности...
ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ: с 08 мая 2014 года по 05 ноября 2015 года
ИСКЛЮЧЕНИЯ: Не подлежат страхованию случаи, предусмотренные в пункте 10.1...

СТРАХОВАТЕЛЬ: ООО «ПроФинанс»
ОТ СТРАХОВЩИКА: ООО «ИНГОССТРАХ»
Инициалы: [подпись]



ДОГОВОР ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНЩИЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 433-069305/14

«08» сентября 2014

г. Москва

1. СТРАХОВАТЕЛЬ: ООО «ПроФинанс»
2. СТРАХОВЩИК: ООО «ИНГОССТРАХ»
3. СРОКОВЫЕ СТРАХОВАНИЕ: Настоящий Договор заключен в добровольном и законном интересе...
4. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ: Объект страхования является ответственность оценщика...
5. СТРАХОВАЯ СУММА: 100 000 000 (сто миллионов) рублей
6. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ: с 08 сентября 2014 года по 05 ноября 2015 года

СТРАХОВАТЕЛЬ: ООО «ПроФинанс»
ОТ СТРАХОВЩИКА: ООО «ИНГОССТРАХ»
Инициалы: [подпись]



1. СТРАХОВАНИЕ: Настоящий Договор является обязательным для исполнения Страхователем...
2. ИСКЛЮЧЕНИЯ: Не подлежат страхованию случаи, предусмотренные в пункте 10.1...
3. СТРАХОВАЯ СУММА: 100 000 000 (сто миллионов) рублей
4. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ: с 08 сентября 2014 года по 05 ноября 2015 года

СТРАХОВАТЕЛЬ: ООО «ПроФинанс»
ОТ СТРАХОВЩИКА: ООО «ИНГОССТРАХ»
Инициалы: [подпись]