

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.02.2017 г., поступившего на рассмотрение 15.02.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |  |
|---|--|
| Задание   |  |
| <small>(над объектом недвижимости)</small>  |  |
| Лист № <u>1</u> Раздела <u>  </u>   | Всего листов раздела : <u>  </u>   |
| <b>16.02.2017 № 77/100/022/2017-15</b>  | Всего разделов: <u>  </u>  |
| Кадастровый номер:  | <b>77:01:0001008:1028</b>  |
| Номер кадастрового квартала:  | 77:01:0001008  |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 22.05.2012   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | 2110524  |
| Адрес:  | 109012 Москва, р-н Тверской, ул. Никольская, д.17, строен 2  |
| Площадь, м <sup>2</sup> :   | 3153.7   |
| Назначение:   | Нежилое здание   |
| Наименование:   | данные отсутствуют   |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:  | 4, а также подземных 1   |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:   | 1917   |
| Год завершения строительства:   | 1917   |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 878322322.30   |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | данные отсутствуют   |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | 77:01:0001008:2212, 77:01:0001008:2213, 77:01:0001008:2214, 77:01:0001008:2215, 77:01:0001008:2216, 77:01:0001008:2217, 77:01:0001008:2218, 77:01:0001008:2219, 77:01:0001008:2220, 77:01:0001008:2221, 77:01:0001008:2222, 77:01:0001008:2223, 77:01:0001008:2224, 77:01:0001008:2225 |
| Виды разрешенного использования:  | данные отсутствуют   |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"   |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют   |
| Получатель выписки:   | Леонид Борис Олегович от имени представляемого по доверенности: Государственное унитарное предприятие города Москвы "Унитарное предприятие "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"                                     |
| Ведущий инженер   | Андреева Евгения Гоннальевна   |
| <small>(подпись (полное наименование должности))</small>  | <small>(подпись (полное наименование должности))</small>   |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                 |  |                           |                                 |
|---------------------------------|--|---------------------------|---------------------------------|
| Лист № <u>1</u> из <u>2</u>     |  |                           |                                 |
| Всего листов раздела <u>2</u>   |  | Всего разделов: <u>  </u> | Всего листов выписки: <u>  </u> |
| 16.02.2017 № 77/100/022/2017-15 |  |                           |                                 |
| Кадстровый номер:               |  | 77:01:0001008:1028        |                                 |

|  |  |
|--|--|
| 1. Правообладатель (правообладатели):  | 1.1. город Москва  |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                  | 2.1. Собственность, № 77-77-11/053/2007-119 от 20.06.2007  |
| 3. Документы-основания:  | 3.1. сведения не предоставляются   |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                     |  |
| 4.1.1. вид:  | Аренда, подвал, помещение 1 - комната 17   |
| дата государственной регистрации:  | 20.06.2007   |
| номер государственной регистрации:   | 77-01/29-226/2002-104  |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        | до 01.06.2005  |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮРИДИЧЕСКОЕ АГЕНТСТВО "ЛЕНАДИЯ", ИНН: 7724214754, ОГРН: 1027739050790                        |
| основание государственной регистрации:   | ДОГОВОР АРЕНДЫ №0-604/99 от 22.12.1999, выдавший орган: ОАО КУЛЬТУРНО-ИСТОРИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС СЛАВЯНСКИЙ                                 |
| 4.1.2. вид:  | Аренда, этаж 4, помещение 92 - комната 25  |
| дата государственной регистрации:  | 20.06.2007   |
| номер государственной регистрации:   | 77-01/29-010/2000-365  |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        | до 01.06.2002  |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРАТОС", ИНН: 7715221843, ОГРН: 1027700437544  |
| основание государственной регистрации:   | ДОГОВОР АРЕНДЫ №00-00604/99 от 22.12.1999, выдавший орган: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КУЛЬТУРНО-ИСТОРИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС "СЛАВЯНСКИЙ" |

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| Ведущий инженер | Андреева Евгения Гоннальевна |
|-----------------|------------------------------|



|                                 |                           |                   |                         |
|---------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| лист № 1 Раздела 2              | Всего листов раздела 2: _ | Всего разделов: _ | Всего листов выписки: _ |
| 16.02.2017 № 77/100/022/2017-15 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:              | 77:01:0001008:1028        |                   |                         |

|       |  |  |
|-------|--|--|
| 4.1.3 | вид:   | Аренда, этаж 1, помещения 1 - комнаты 7, 8   |
|       | дата государственной регистрации:  | 20.06.2007   |
|       | номер государственной регистрации:   | 77-01/00-002/2000-59971  |
|       | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        | до 01.01.2003  |
|       | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТОМАТОЛОГИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "АРТПРАКТИКА", ИНН: 7707198446, ОГРН: 1027739205988                           |
|       | основание государственной регистрации:   | ДОГОВОР АРЕНДЫ №00-00604/99 от 22.12.1999, выдавший орган: ОАО "КУЛЬТУРНО-ИСТОРИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС "СЛАВЯНСКИЙ"                           |
| 4.1.4 | вид:   | Аренда, этаж 3, помещения 1 - комнаты с 10 по 13, 18   |
|       | дата государственной регистрации:  | 20.06.2007   |
|       | номер государственной регистрации:   | 77-01/00-002/2000-57319  |
|       | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        | до 01.03.2003  |
|       | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АМТ-ЭКСПРЕСС", ИНН: 7707236331, ОГРН: 1027739298278  |
|       | основание государственной регистрации:   | ДОГОВОР АРЕНДЫ №00-00604/99 от 22.12.1999, выдавший орган: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КУЛЬТУРНО-ИСТОРИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС "СЛАВЯНСКИЙ" |
| 4.1.5 | вид:   | Аренда, этаж 1, помещения 1 - комнаты с 10 по 14, с 16 по 23   |
|       | дата государственной регистрации:  | 20.06.2007   |
|       | номер государственной регистрации:   | 77-01/00-002/2000-57324  |
|       | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        | до 01.01.2003  |
|       | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЛИНГВА РУ" (НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ), ИНН: 7710315431, ОГРН: 1027739324271        |
|       | основание государственной регистрации:   | ДОГОВОР АРЕНДЫ №00-00604/99 от 22.12.1999, выдавший орган: ОАО "КУЛЬТУРНО-ИСТОРИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС "СЛАВЯНСКИЙ"                           |

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Выдущий инженер                        | Адресова Евгения Геннадьевна |
| (подпись, индивидуальное наименование) | (подпись, фамилия)           |



|                                |                           |                   |                         |
|--------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1, Раздела 2            | Всего листов раздела 2: _ | Всего разделов: _ | Всего листов выписки: _ |
| 6.02.2017 № 77/100/022/2017-15 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:             | 77:01:0001008:1028        |                   |                         |

|       |  |  |
|-------|--|--|
| 4.1.6 | вид:   | Аренда, этаж 1, помещение 1 - комната 28   |
|       | дата государственной регистрации:  | 20.06.2007   |
|       | номер государственной регистрации:   | 77-01/41-1004/2003-363   |
|       | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        | до 01.03.2006  |
|       | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТОМАТОЛОГИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "АРТПРАКТИКА", ИНН: 7707198446, ОГРН: 1027739205988                           |
|       | основание государственной регистрации:   | ДОГОВОР АРЕНДЫ №0-604/99 от 22.12.1999, выдавший орган: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КУЛЬТУРНО-ИСТОРИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС "СЛАВЯНСКИЙ"    |
| 4.1.7 | вид:   | Аренда, этаж 3, помещение 2 - комната 5  |
|       | дата государственной регистрации:  | 20.06.2007   |
|       | номер государственной регистрации:   | 77-01/41-244/2004-335  |
|       | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        | до 01.08.2003  |
|       | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОНТИНЕНТ ТУР", ИНН: 5047044531  |
|       | основание государственной регистрации:   | ДОГОВОР АРЕНДЫ №0-604 от 22.12.1999, выдавший орган: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КУЛЬТУРНО-ИСТОРИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС "СЛАВЯНСКИЙ"       |
| 4.1.8 | вид:   | Аренда, этаж 1, помещение 1 - комнаты с 1 по 5   |
|       | дата государственной регистрации:  | 20.06.2007   |
|       | номер государственной регистрации:   | 77-01/41-1186/2004-288   |
|       | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        | до 01.01.2005  |
|       | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САЛОН НАТУР-НИКО", ИНН: 7710241123, ОГРН: 1027739214975                                      |
|       | основание государственной регистрации:   | ДОГОВОР АРЕНДЫ №00-00604/99 от 22.12.1999, выдавший орган: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КУЛЬТУРНО-ИСТОРИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС "СЛАВЯНСКИЙ" |

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| Ведущий инженер | Андреева Евгения Геннадьевна |
|-----------------|------------------------------|



|                                 |                           |                    |                         |
|---------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| лист № 1 Раздела 2              | Всего листов раздела 2: _ | Всего разделов: _  | Всего листов выписки: _ |
| (Имя объекта недвижимости)      |                           |                    |                         |
| 16.02.2017 № 77/100/022/2017-15 |                           | 77:01:0001008:1028 |                         |
| Кадастровый номер:              |                           |                    |                         |

|  |   |
|--|---|
| вид:   | Аренда, этаж 2, помещение 112 - комната 34; помещение 13 - комната 39; помещение 14 - комната 38; помещение 15 - комната 37; помещение 16 - комната 36; помещение 17 - комната 35   |
| дата государственной регистрации:  | 20.06.2007  |
| номер государственной регистрации:   | 77-01/09-152/2000-302   |
| 4.1.9. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | до 01.01.2003   |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | ПОЛИЩУК НАТАЛЬЯ ИОСИФОВНА, гражданство: Российская Федерация, адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания: 123103, МОСКВА, пр.ЖУКОВ, д.74, корп. 1, кв.202, иной документ: серия 21-АН № 666338, выдан 17.02.1996 ОВД Г.ГУКОВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| основание государственной регистрации:   | ДОГОВОР АРЕНДЫ №00-00604/99 от 22.12.1999, выдавший орган: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КУЛЬТУРНО-ИСТОРИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС "СЛАВЯНСКИЙ"  |

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| Ведущий инженер | Андреева Евгения Геннадьевна |
| (подпись)       | (подпись)                    |



|   |  |
|---|--|
| 1. Правообладатель (правообладатели):                   | 1.2 Государственное унитарное предприятие города Москвы "РЭМ", ИНН: 7727268885, ОГРН: 1047727021198  |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.2 Хозяйственное ведение, № 77-77-12/041/2013-719 от 24.01.2014   |
| 3. Документы-основания:                                 | 3.2 сведения не предоставляются  |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:    |  |
| 4.2.1   | вид: Аренда, подвал, помещение 1 - комната 17  |
|   | дата государственной регистрации: 20.06.2007   |
|   | номер государственной регистрации: 77-01/29-226/2002-104   |
|   | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: до 01.06.2005  |
|   | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮРИДИЧЕСКОЕ АГЕНТСТВО "ЛЕНАДИЯ", ИНН: 7724214754, ОГРН: 1027739050790 |
|   | основание государственной регистрации: ДОГОВОР АРЕНДЫ №00-604/99 от 22.12.1999, выдавший орган: ОАО КУЛЬТУРНО-ИСТОРИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС СЛАВЯНСКИЙ   |
| 4.2.2   | вид: Аренда, этаж 4, помещение 92 - комната 25   |
|   | дата государственной регистрации: 20.06.2007   |
|   | номер государственной регистрации: 77-01/29-010/2000-365   |
|   | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: до 01.06.2002  |
|   | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРАТОС", ИНН: 7715221843, ОГРН: 1027700437544                         |
|   | основание государственной регистрации: ДОГОВОР АРЕНДЫ №00-00604/99 от 22.12.1999, выдавший орган: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КУЛЬТУРНО-ИСТОРИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС "СЛАВЯНСКИЙ"                            |

Ведущий инженер \_\_\_\_\_ Адресова Евгения Геннадьевна

(подпись) (подпись)

