

Протокол о результатах проведения торгов № 7827

Дата: 16.06.2017

1. Информация о торгах

Код торгов: 007827

Наименование торгов: Продаже имущества АО «СУ-155», (ОГРН 1027739218154, ИНН 7736003162, 119261, Москва, Ленинский пр., д.81) на понижение («голландский аукцион») находящегося в залоге у Публичного акционерного общества «Банк «Санкт-Петербург» (ОАО) Лот №1

Форма проведения торгов и форма представления предложений о цене: Публичное предложение

Имущество: На торги единым Лотом выставляется следующее имущество, являющееся предметом залога ПАО «Банк Санкт-Петербург»: 1) Административно-бытовой корпус. Всесезонный горнолыжный комплекс, назначение - нежилое, 4-этажный, общей площадью 17 762,5 кв. м. кадастровый №50:11:0020213:603, лит. 1Б4. Московская обл., г. Красногорск, Красногорский бульвар, д. 4. Начальная цена продажи составляет 278 711 864,41 руб. (без учета НДС). Существующие ограничения (обременения): 1.1. Аренда от 23.07.2009, номер государственной регистрации: 50-50-11/039/2009-051, срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 23.07.2009 на 7 лет, лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Общество с ограниченной ответственностью «Плаза», ИНН 7710664545, ОГРН 1077746711349, КПП 771001001, основание государственной регистрации: Договор аренды нежилого помещения 21/А от 27.11.2008; Дополнительное соглашение №5 от 25.11.2009 к договору аренды нежилого помещения №21/А от 27.11.2008 5 от 25.11.2009; Дополнительное соглашение №6 от 01.11.2010 к договору аренды нежилого помещения №21/А от 27.11.2008 6 от 01.11.2010. 1.2. Ипотека от 19.07.2013, номер государственной регистрации: 50-50-61/053/2013-446, срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 19.07.2013 по 13.06.2014, лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Публичное акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург», ИНН 7831000027, ОГРН 1027800000140, КПП 783501001, основание государственной регистрации: Договор об ипотеке б/н от 15.07.2013. 1.3. Аренда от 22.07.2009, номер государственной регистрации: 50-50-11/039/2009-163, срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 22.07.2009 на 5 лет лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Общество с ограниченной ответственностью «АЛЛО МСК», ИНН 7721240812, ОГРН 1037700177470, основание государственной регистрации: Договор аренды нежилого помещения 26/А от 01.12.2008. 1.4. Аренда от 04.05.2009, номер государственной регистрации: 50-50-11/039/2009-022, срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 04.05.2009 по 04.05.2016 лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Константин Зорьевич Пономарев, основание государственной регистрации: Договор аренды нежилого помещения 28/А от 01.12.2008; Дополнительное соглашение к договору аренды нежилого помещения №28/А от 01.12.2008 4 от 15.09.2009; Дополнительное соглашение №5 от 25.11.2009 к договору аренды нежилого помещения №28/А от 01.12.2008 5 от 25.11.2009; Дополнительное соглашение №6 от 01.11.2010 к договору аренды нежилого помещения «28/А от 01.12.2008 6 от 01.11.2010. 1.5. Аренда от 23.07.2009, номер государственной регистрации: 50-50-11/039/2009-049, срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 23.07.2009 на 3 года, лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Общество с ограниченной ответственностью «Алми», ИНН 7707646225, ОГРН 1077763143457, КПП 770701001, основание государственной регистрации: Договор аренды нежилого помещения 9/А от 01.11.2008; Дополнительное соглашение к договору аренды нежилого помещения №9/А от 01.11.2008 5 от 15.09.2009 ; Дополнительное соглашение №6 от 25.11.2009 к договору аренды нежилого помещения №9/ от 01.11.2008 6 от 25.11.2009 ; Дополнительное соглашение №7 от 01.11.2010 к договору аренды нежилого помещения №9/А от 01.11.2008 7 от 01.11.2010; Дополнительное соглашение №8 к договору аренды нежилого помещения №9/А от 01 ноября 2008 б/н от 01.10.2011. 1.6. Запрещение сделок с имуществом от 18.09.2015, номер государственной регистрации: 50-50/001-50/001/004/2015-9853/1, основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Красногорского районного отдела судебных приставов УФССП России Шаталова Д.А. 29647/15/50017-ИП от 26.08.2015. 1.7. Арест от 18.01.2012, номер государственной регистрации: 50-50-98/010/2012-010, основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя 77/11/22080/24/2010 от 12.01.2012 СПИ межрайонного ОСП по ОИП УФССП России по Москве Сорокин А.А.; Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ОИП УФССП России по Москве Калининой Н.П. 77/11/22080/2010-СД от 10.06.2013. 2) Горнолыжная трасса. Всесезонный горнолыжный комплекс, назначение - нежилое, 5-этажный, общей площадью 41 431 кв. м. кадастровый №50:11:0020213:599; лит. 1Б, 1Б1, 1Б2, 1Б3, 1Б5. Московская обл., г. Красногорск, Красногорский бульвар, д. 4. Начальная цена продажи составляет 622 589 830,51 руб. (без учета НДС). Существующие ограничения (обременения): 2.1. Аренда от 23.07.2009, номер государственной регистрации: 50-50-11/039/2009-054, срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 23.07.2009 на 7 лет, лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Общество с ограниченной ответственностью «Плаза», ИНН 7710664545, ОГРН 1077746711349, КПП 771001001, основание государственной регистрации: Договор аренды нежилого помещения 22/А от 27.11.2008; Дополнительное соглашение №6 от 25.11.2009 к договору аренды нежилого помещения №22/А от 27.11.2008 6 от 25.11.2009; Дополнительное соглашение №7 от 31.05.2010 к договору

аренды нежилого помещения №22/А от 27.11.2008 7 от 31.05.2010. 2.2. Ипотека от 19.07.2013, номер государственной регистрации: 50-50-61/053/2013-446, срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 19.07.2013 по 13.06.2014, лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Публичное акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург», ИНН 7831000027 ОГРН 1027800000140 КПП 783501001, основание государственной регистрации: Договор об ипотеке б/н от 15.07.2013. 2.3. Аренда от 07.04.2009, номер государственной регистрации: 50-50-11/086/2008-113, срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 07.04.2009 по 01.12.2013, лицо, в пользу которого, установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество «ПроектСвязьТелеком», ИНН 7717508016, ОГРН 1047796250006, КПП 770301001, основание государственной регистрации: Договор аренды нежилого помещения 5/А от 01.12.2008. 2.4. Аренда от 29.08.2012, номер государственной регистрации: 50-50-11/034/2011-277, срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 29.08.2012 по 28.10.2017 лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество «Смарт Велью Ритейл», ИНН 5032184511, ОГРН 1085032002901, КПП 503201001, основание государственной регистрации: Договор аренды нежилого помещения 32/А от 06.10.2010. 2.5. Запрещение сделок с имуществом от 18.09.2015, номер государственной регистрации: 50-50/001-50/001/004/2015-9809/1, основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Красногорского районного отдела судебных приставов УФССП России Шаталова Д.А. 29647/15/50017-ИП от 26.08.2015г. 2.6. Арест от 18.01.2012, номер государственной регистрации: 50-50-98/010/2012-009, основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя 77/11/22080/24/2010 от 12.01.2012 СПИ межрайонного ОСП по ОИП УФССП России по Москве Сорокин А.А.; Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ОИП УФССП России по Москве Калининой Н.П. 77/11/22080/2010-СД от 10.06.2013. 3) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения объектов многофункционального культурно-делового назначения, жилой застройки, гостиничного комплекса и спортивного назначения. Общая площадь 672 кв. м. Московская обл., Красногорский р-н, Павшинская пойма. Кадастровый №50:11:0010417:7927. Начальная цена продажи составляет 9 520 000,00 руб. (не облагается НДС в соответствии с гл. 21 НК РФ). Существующие ограничения (обременения): 3.1. Ипотека от 12.11.2014, номер государственной регистрации: 50-50-61/053/2013-446, срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 19.07.2013 по 13.07.2015, лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Публичное акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург», ИНН 7831000027, ОГРН 1027800000140, КПП 783501001, основание государственной регистрации: Договор об ипотеке б/н от 15.07.2013. 3.2. Аренда, от 06.02.2015, номер государственной регистрации: 50-50/011-11/167/2014-101/2, срок, на который установлено ограничение (обременение), права: с 03.02.2015 по 03.02.2020, лицо, в пользу которого, установлено ограничение (обременение) права: Общество с ограниченной ответственностью «Современные электромонтажные системы», ИНН 7727615747, ОГРН 5077746856270, КПП 772701001 основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка 35/А от 27.11.2014; 4) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения объектов многофункционального культурно-делового назначения, жилой застройки, гостиничного комплекса и спортивного назначения. Общая площадь 59 532 кв. м. Московская обл., Красногорский р-н, Павшинская пойма. Кадастровый №50:11:0010417:10016. Начальная цена продажи составляет 444 832 000,00 руб. (не облагается НДС в соответствии с гл. 21 НК РФ). Существующие ограничения (обременения): 4.1. Ипотека от 12.03.2015, номер государственной регистрации: 50-50-61/053/2013-446, срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 19.07.2013 по 13.07.2015, лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Публичное акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург», ИНН 7831000027, ОГРН 1027800000140, КПП 783501001, основание государственной регистрации: Договор об ипотеке б/н от 15.07.2013; Дополнительное соглашение от 13.07.2015 к кредитному договору №0135- 13-001528 от 15.07.2013 г. 5) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения объектов многофункционального культурно-делового назначения, жилой застройки, гостиничного комплекса и спортивного назначения. Общая площадь 49 кв. м. Московская обл., Красногорский р-н, Павшинская пойма. Кадастровый №50:11:0010417:10017. Начальная цена продажи составляет 704 000,00 руб. (не облагается НДС в соответствии с гл. 21 НК РФ). Существующие ограничения (обременения): 5.1. Ипотека от 12.03.2015, номер государственной регистрации: 50-50-61/053/2013-446, срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 19.07.2013 по 13.07.2015, лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Публичное акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург», ИНН 7831000027, ОГРН 1027800000140, КПП 783501001 основание государственной регистрации: Договор об ипотеке б/н от 15.07.2013; Дополнительное соглашение от 13.07.2015 к договору об ипотеке от 15 июля 2013 года 8; 6) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения объектов многофункционального культурно-делового назначения, жилой застройки, гостиничного комплекса и спортивного назначения. Общая площадь 3 777 кв. м. Московская обл., Красногорский р-н, Павшинская пойма. Кадастровый №50:11:0010417:7929. Начальная Цена Продажи составляет 46 824 000,00 руб. (не облагается НДС в соответствии с гл. 21 НК РФ). Существующие ограничения (обременения): 6.1. Ипотека от 12.03.2015, номер государственной регистрации: 50-50-61/053/2013-446, срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 19.07.2013 по 13.07.2015, лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Публичное акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург», ИНН 7831000027, ОГРН 1027800000140, КПП 783501001 основание государственной регистрации: Договор об ипотеке б/н от 15.07.2013; 6.2. Сервитут от 23.07.2015, номер государственной регистрации: 50-50/011-50/011/004/2015-9877/2, срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 23.07.2015 бессрочно, лицо, в пользу которого установлено ограничение

(обременение) права: Общество с ограниченной ответственностью «Реал-сервис», ИНН 5024074843, ОГРН 1055004243876, КПП 502401001, основание государственной регистрации: Соглашение об установлении постоянных и возмездных сервитутов б/н от 06.05.2015; 7) Движимое имущество: Линия подачи снега, инв. №000028398. Начальная цена продажи составляет 899 200,00 руб. (без учета НДС). Находящееся в залоге, Залогодержатель Публичное акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург», ИНН 7831000027, ОГРН 1027800000140, КПП 783501001, Договор о залоге движимого имущества №0135-13-001528-3-1 от 25.02.2014; 8) Движимое имущество в количестве 329 единиц оборудования, поименованное в Решении Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 29.02.2016 по делу №А56-81322/2015, а также размещено на сайте электронной площадки «Центр дистанционных торгов» - <http://cdtrf.ru>, в карточке торгов. Начальная цена продажи составляет 55 687 200 руб. (без учета НДС). Находящееся в залоге, Залогодержатель - Публичное акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург», ИНН 7831000027, ОГРН 1027800000140, КПП 783501001. Договор о залоге движимого имущества №0135-13-001528-3 от 15.10.2013.

2. Организатор торгов

Организатор торгов: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛОБАЛ ИНВЕСТ"
ИНН: 7814373090

Почтовый адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, ул. Чайковского, 12, лит.В, комната 4, 191187

Адрес электронной почты: ur125464@gmail.com

Контактный телефон: +7 9096762020

Контактное лицо: Иванов Павел Сергеевич

3. Сведения о собственнике

Собственник: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №155"
ИНН: 7736003162

4. Место, дата и время начала и окончания представления предложений о цене

Место представления предложений: Сайт электронной площадки «Центр дистанционных торгов» - cdtrf.ru

Дата и время начала: 10.05.2017 10:00:00

Дата и время окончания: 14.06.2017 10:00:00

5. Перечень участников торгов

№	Информация об участнике торгов
За период с 19.05.2017 10:01:00 по 14.06.2017 10:00:00	
1	Общество с ограниченной ответственностью " Снежная горка " ИНН: 5024173474, ОГРН: 1175024010457

Предложения о цене, представленные каждым участником:

Полное наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Предложения о цене имущества (предприятия) должника	Дата и время представления предложения
За период с 19.05.2017 10:01:00 по 14.06.2017 10:00:00			
Общество с ограниченной ответственностью " Снежная горка " ИНН: 5024173474, ОГРН: 1175024010457	Российская Федерация, Московская область, район Красногорский, г. Красногорск, Бульвар Красногорский, д. 4, пом. 302, 143405	364942023,69 рублей	14.06.2017 09:39:41

6. Начальная цена продажи имущества

Начальная цена: 1459768094,92 рублей

7. Результаты проведения торгов в электронной форме

Торги признаны несостоявшимися в соответствии с пунктом 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ, к участию в торгах был допущен только один Участник

Организатор торгов

ООО "ГЛОБАЛ ИНВЕСТ"

Иванов П. С.