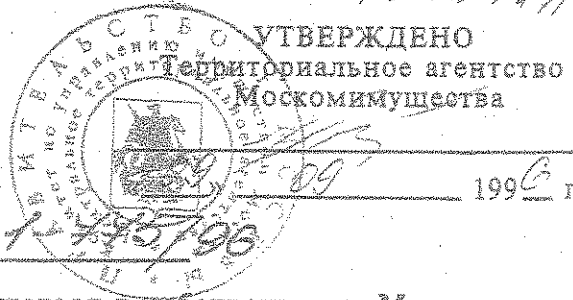


10159.А



1996 г.

**ДОГОВОР № 1-775/96**  
 на аренду недвижимого имущества, находящегося в собственности Москвы

Гор. Москва  
 «09» 09 1996 г.

Комитет по управлению имуществом Москвы (далее Москомимущество) в лице Директора территориального агентства (заместителя) Андреева В.И., действующего на основании Положения именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и ДЕЗ ТУ "Тверь", действующего на основании Устава в лице Директора Терещушкина М.С. «Балансодержатель» - с одной стороны, и Открытое акционерное общество "Мирное кондоминиум "Многострой" Тейковского директор Тарасов Т.С. в лице Устава, - именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

**I. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ**

1.1. На основании Распоряжения Мэра Москвы N 143-РМ от 20.03.96г.

свидетельство № 030302 от «06» 06 1996 г. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду имущество (помещение, строение) общей площадью 875,8 кв. м., расположенное по адресу:

Город	<u>Москва</u>		
Административно-территориальный округ	<u>Центральный</u>		
(ул. пл. просп. пер. ш. туп. алл. бульв. наб. пр.)	<u>перуновск.</u>	<u>д. Талашевский</u>	
Дом №	<u>9</u>	Корпус	
		Строение	<u>1</u>
		Квартал	<u>236</u>

Для использования в целях: административное

Характеристики нежилого помещения указаны в выписке из технического паспорта БТИ нежилого помещения № 01-236/1 от «16» 01 1990 г., являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Срок аренды определяется с «06» 08 1996 г. по «05» 03 2001 г.

Договор вступает в силу с момента регистрации его Комитетом по управлению имуществом Москвы (Москомимуществом).

**II. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Арендодатель обязан:  
 а) обеспечить перерасчет арендной платы, при изменении стоимости 1 кв. м. общей площади в жилом панельном поме. доводимой до Арендатора Москомимуществом не позднее

6. Коэффициент качества нежилого помещения  
(Кнж)  
6.1 + 6.2 + 6.3 + 6.4 + 6.5

1,29

- 6.1. Расположение помещения 0,49
- отдельно стоящее здание — 0,54
  - надземная встроенно-пристроенная часть — 0,49
  - чердак (Мансарда) — 0,26
  - полуподвал — 0,22
  - подвал — 0,19

Примечание: для предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания — 0,32

- 6.2. Степень технического обустройства 0,27
- водопровод, канализация, горячая вода, центр. отопление — 0,27
  - водопровод, канализация, центр. отопление — 0,16
  - водопровод, канализация — 0,10

- 6.3. Использование прилегающих территорий 0,27
- огороженная прилегающая территория — 0,27
  - неогороженная прилегающая территория — 0,16
  - отсутствие возможности использовать прилегающую территорию — 0,10

- 6.4. Высота потолков в помещении (средняя в здании) 0,07
- свыше 3,0 м. — 0,07
  - от 2,60 до 3,0 м. — 0,04
  - менее 2,60 м. — 0,02

- 6.5. Удобство коммерческого использования 0,19
- местонахождение от станции метро в радиусе 200 м. — 0,54
  - выход на общегородские магистрали (адрес здания содержит наименование общегородской магистрали — см. табл. № 1) — 0,45
  - выход на прочие транспортные магистрали — 0,19

Размер годовой арендной платы за нежилое помещение определяется по следующей формуле:

$$A_n = \frac{C_s \cdot K_{из} \cdot K_{м} \cdot K_{т} \cdot K_{з} \cdot K_{д} \cdot K_{нж}}{10} \cdot S$$

449003099

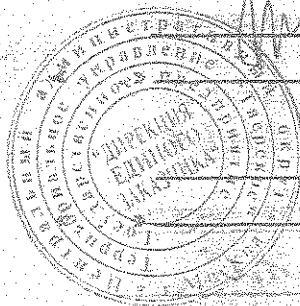
(Если  $A_n < Э_p$ ,  $A_n = Э_p$ )

8 кл-1-187250475 = +4000

Арендодатель   
М. П.

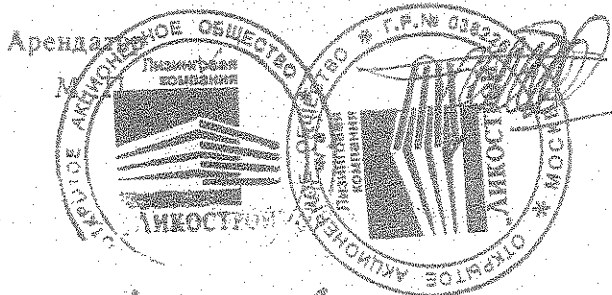
Самарина  
ведущий специалист

*Солнц*



199 г.

199 г.



ОАО "Инвестстрой" (Инвестиционная компания) освобождена от уплаты арендной платы на основании Распоряжения № 143-РМ от 20.03.86 г. т.к. нами погашены арендные платежи в пользу города (губ. имущества) в установленном количестве.

