

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.06.2014

№ 3597-П

г. Дмитров

Об отмене постановления администрации Дмитровского муниципального района Московской области от 15.04.2014 года №2374-П «О приостановке действия Разрешения на строительство № RU50520000-165 от 12 октября 2010 года, выданного администрацией Дмитровского муниципального района Московской области Закрытому акционерному обществу «Первая Ипотечная Компания-Регион» на строительство 17-ти этажного 8-ми секционного жилого дома на 496 квартир с первым нежилым этажом расположенного по адресу: Московская область, город Дмитров, мкр. Махалина, поз.15»

Руководствуясь ст. 48 Федерального закона от 06 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом образования Дмитровский муниципальный район Московской области, ст. 49, 51 Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, в связи с передачей прав собственности,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отменить постановление администрации Дмитровского муниципального района Московской области от 15.04.2014 года №2374-П «О приостановке действия Разрешения на строительство № RU50520000-165 от 12 октября 2010 года, выданного администрацией Дмитровского муниципального района Московской области Закрытому акционерному обществу «Первая Ипотечная Компания-Регион» на строительство 17-ти этажного 8-ми секционного жилого дома на 496 квартир с первым нежилым этажом расположенного по адресу: Московская область, город Дмитров, мкр. Махалина, поз.15.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Дмитровского муниципального района Московской области К.В. Конижева.

Глава Дмитровского муниципального района
Московской области



В.В. Гаврилов

Администрация
Дмитровского муниципального района
Московской области
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

141800 г. Дмитров, Торговая пл., д.1
7-48-81, 7-34-75, 993-94-75

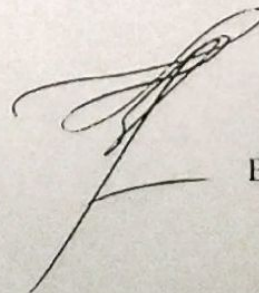
№ 1444 от 09 ИЮН 2014

Генеральному директору
ООО «МТВ-ГРУПП»
Кузякину Д.Ю.

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

Управление архитектуры и градостроительства Администрации Дмитровского муниципального района Московской области на Ваше обращение вх.№ 1955 от 30.05.2014 г. по вопросу подтверждения действия Разрешения №RU50520000-165 от 12 октября 2010 года выданного администрацией Дмитровского муниципального района Московской области ЗАО «Первая Ипотечная Компания-Регион» на строительство объекта жилищного назначения на земельном участке с кадастровым номером 50:04:00110802:100 расположенного по адресу: Московская область, г. Дмитров, мкр. Махалина ж/дом № 15, на основании представленных документов: Договор о передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №ПФ-2 от 13.05.2014 г. Обществу с ограниченной ответственностью «МТВ-ГРУПП» от Закрытого акционерного общества «Ф.Групп» сообщает Вам, что согласно, Градостроительного кодекса Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 г. глава 6 ст.51 п.21.5 физическое или юридическое лицо, которое приобрело права на земельный участок, вправе осуществлять строительство объекта капитального строительства на таком земельном участке в соответствии с разрешением на строительство, выданным прежнему правообладателю земельного участка, согласно вышеизложенного ранее выданное разрешение на строительство № RU50520000-165 от 12.10.2010г., не утратило силы.

Начальник Управления архитектуры
и градостроительства



В.Н. Михайлов

Косгина Т.Ю.
993-94-75

УТВЕРЖДАЮ:

**Первый заместитель Главы администрации
Дмитровского муниципального района
Московской области**



Е.Б. Трошенкова

Кому Закрытое акционерное общество

(наименование застройщика)

«Первая Ипотечная Компания – Регион»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

141800, Московская область, город Дмитров, ул.

полное наименование организации – для юридических лиц),

Профессиональная, дом 4

его почтовый индекс и адрес)

Разрешение на строительство № RU50520000-165

Администрация Дмитровского муниципального района Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства
(ненужное зачеркнуть)

17-ти этажный 8-ми секционный жилой дом на 496 квартир с первым нежилым этажом, площадь застройки – 3479,02 кв.м; строительный объем здания – 159045,65 куб.м, в т.ч. выше отм. 0.00 – 150674,83 куб.м, ниже отм. 0.00 – 8370.82 куб.м; общая площадь здания с учетом летних помещений – 52713,03 кв.м, общая площадь квартир (включая балконы и лоджии) – 30961,38 кв.м, площадь нежилых помещений 1-го этажа – 1592,58 кв.м.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

Конструктивная схема – перекрестно-стеновая с несущими поперечными и внутренними продольными стенами. Фундаменты – железобетонная монолитная плита толщиной 700 мм из бетона кл. В-25; наружные стены техподполья – трехслойные железобетонные панели толщиной 500 мм с утеплением из пенополистирольного пенопласта ПСБс-20 по ГОСТ 15588-86 толщиной 130мм и ограждающими слоями из бетона класса В30; наружные продольные стены общей толщиной 525 мм – двухслойной конструкции из полистиролбетонных блоков толщиной 250 мм с облицовкой кирпичом керамическим полнотелым утолщенным толщиной 250 мм по ГОСТ 530-2007; наружные торцевые стены (самонесущие) общей толщиной 470 мм – двухслойной конструкции: железобетон толщиной 160мм, наружный слой – толщ. 300 мм из полистиролбетонных блоков (ТУ5741-002-78059496-2008) с декоративным фасадным слоем; кровля плоская рулонная, из трех слоев «техноэласта» с организованным внутренним водостоком; остекление – ПВХ; наружная отделка: стены – лицевой кирпич 2-х цветов - красный и соломенный; цоколь – облицовка фасадной плиткой.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства,
реконструкции)

расположенного по адресу **Московская область, город Дмитров, мкр. Махалина,
поз. № 15**

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием
Кадастровый номер земельного участка **50:04:0010802:100**, площадь земельного
участка – **10000 кв.м**, разрешение использование – для строительства жилых домов.
субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес).

Срок действия настоящего разрешения – до «12» августа 2011 года

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ **12** ” **октября** **20 10** г.

М.П.



В.И. Блинов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ **13** ” **августа** **20 11** г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.



(расшифровка подписи)