



300034,39, .103
./ +7 (4872) 71-43-00
. 8-905-114-62-20
E-mail: info@ocenka71.ru
www.ocenka71.ru

01/594/1519

III – 192
: 2, I – 1 15, 15 , 15 , 15 ;
1 8, : . , . , .8, .2

: « »
: « »
: 01 2016
: 27 2017



01/594/1519 01 2016 . -
 « » :
 192 . . -
 : 2, I -
 1 15, 15 , 15 , 15 ; III - 1 8, : . ,
 . , .8, .2, : . ,
 :

	16 400 256 .
	15 636 687 .

() 01.12.2016 .,

16 018 000 () 1.

Директор ООО «ЕвроФинанс»

Фадеева Анжелика Валерьевна

Заместитель директора ООО «ЕвроФинанс»
по оценочной деятельности,
оценщик I категории

Михайлин Алексей Владимирович



«27» 2017 .



7. -

8. -



	.....	2
	.....	3
	.....	3
	.....	5
1.	.....	6
1.1.	.....	6
1.2.	.....	6
1.3.	.....	7
1.4.	.....	7
1.5.	.....	8
1.6.	.....	9
1.7.	.....	10
1.8.	.....	10
1.9.	.....	11
2.	.....	12
2.1.	.....	12
3.	.....	21
3.1.	.....	21
3.2.	.....	22
3.3.	.....	25
3.4.	.....	26
3.4.1.	..... 1 2016	26
3.4.2.	..... 2016	28
3.5.	II 2016	33
3.5.1.	.....	33
3.5.2.	.....	34
3.5.3.	.....	38
3.6.	.....	42
3.7.	.....	43
4.	.....	45
4.1.	.....	45
4.2.	.....	48
4.2.1.	.....	49
4.3.	.....	56
4.4.	.....	67
	.....	71
	.....	72
1.		
2.	-	
3.	,	



:	« - » : 113093, . , 3- 1037739464510 06.02.2003 . 7725036423 772501001
-	26.03.2010 946- (- , 07.05.2010 06-00025/10 06.09.2010
:	
:	01.12.2016 . – 27.06.2017 .
:	01.12.2016 .
:	01.12.2016 .
:	27.06.2017 .
-	
:	
:	

1.3.

. « ».

2.

:	« »
:	300026, . , .127
:	300034, . , .39, .103
/ :	+7 (4872) 71-43-00, 8-905-114-62-20
:	info@ocenka71.ru
Internet:	www.ocenka71.ru
()	- 1057100599930 02 2005 .
():	- 7105035853
():	- 710701001
:	/ 40702810500010000774 « » () . / 30101810100000000756, 047003756

1.4.



- ;
- ;
- ;
- ;
- ;
- ;

1.6.

- 297, 298, 299 20 2015 ., 611 25 2015
- ,, 721 17 2016 .:
- « (1)»;
- « (2)»;
- « (3)».
- « (7)»;
- « (12)».
- « () 1.1-2007 (« 4 «17» 2007);
- 3.1-2015 " « 2015);
- 3.2-2015 " « 2015);
- 26 «24» « 2015);
- 3.3-2016 " « 2016);
- 98 «28» « 2016);
- 3.7-2015 " « 2015);
- 26 «24» « 2015);
- 3.12-2016 " « 2016).
- « (1)»



5.

1.9.

1.

2.

3.

4.

5.

6.

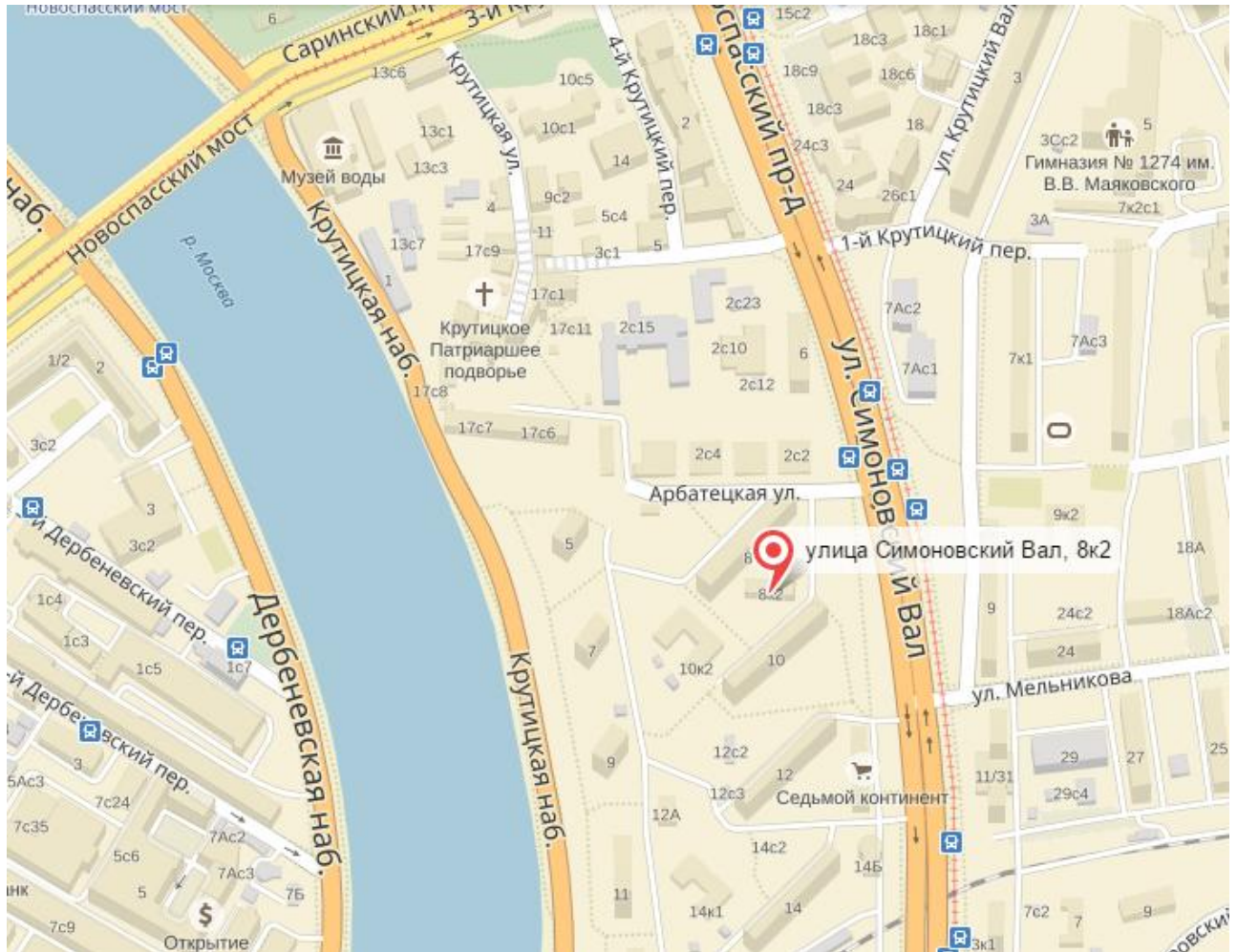
7.

8.

9.

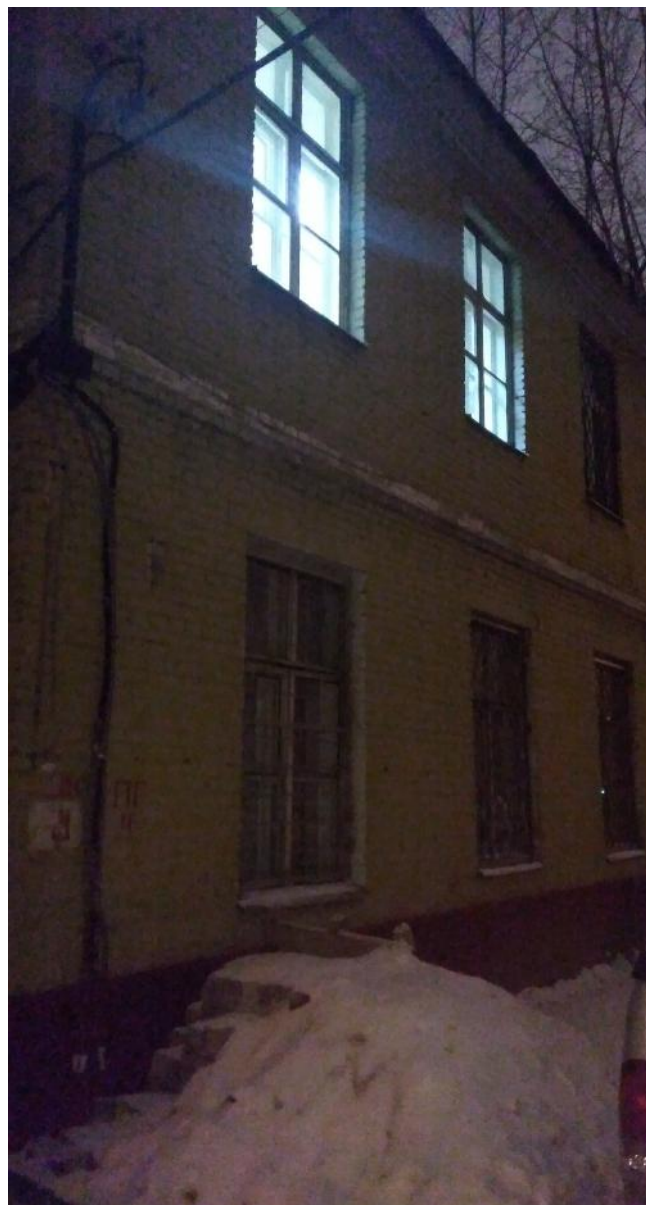
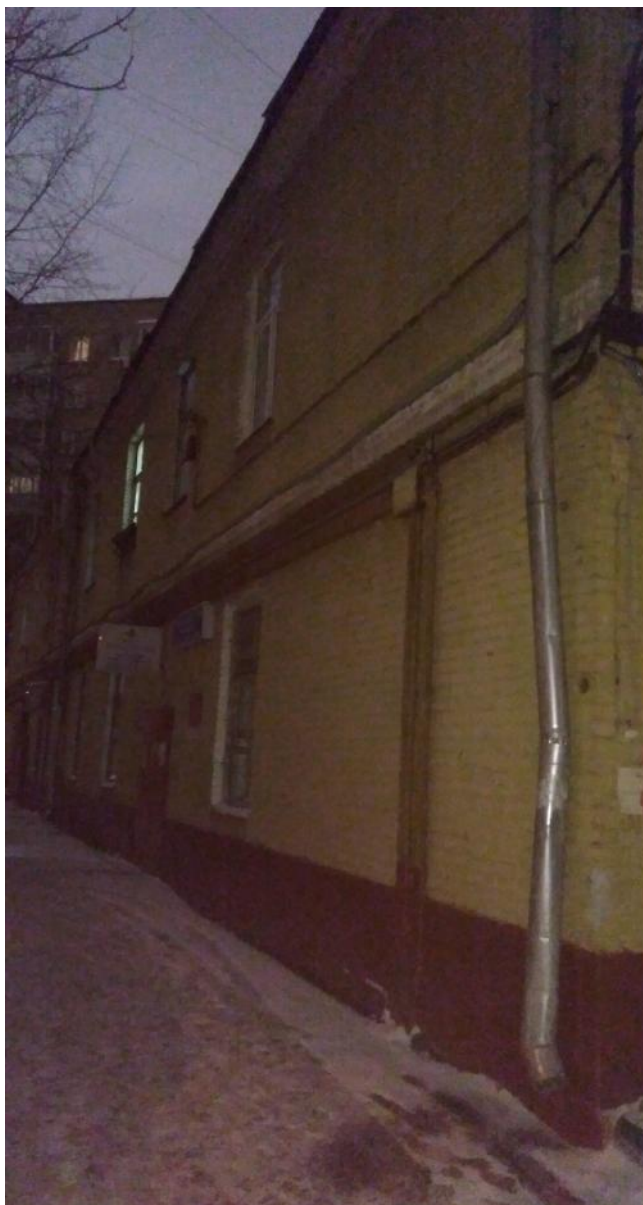


1.





2.





3.





4.





5.





6.





7.





3.

3.1.

– () (),
 () ().

-
-
-
- () .

– – – –
– – – –
– – – –
– – – –
 () (),
 () .

- ;
- () ;
- ;

1.

–

1. ;

2. ;

3. ; ; ; ; ; ; ; ;

–

;

4. ;

5. ;

6. ;

7. .

–

() :

■ ;

■ – ;

■ ;

■ ;

■ ;



- ;
- ;
- ;
- ;
- 2. ();
- ();
- - () ;
- 3. ;
- - ;
- , ;
- ;
- ;
- ;
- ;
- 4. ;
- ;
- ;
- ;
- 5. - ;
- ;
- - ;
- ;
- 3.2. , -
- : (), -
- ,
- ;
- ;



	8
	()
	/
	4,5 8 10
18	
	3,5 18 8-14
D	

1	90- ; 24
2	(-), 70 - 80
3	



Основные показатели развития экономики, %, г/г

	2015 год		2016 год			
	июль	июль-июль	май	июль	июль (с иссл. сезон. и календ. факт., к пред. п-ду) ¹⁾	июль-июль
ВВП ¹⁾	95,5	96,3	99,4	99,5	0,0	99,1
Индекс потребительских цен, на конец периода ²⁾	100,2	108,5	100,4	100,4		103,3
Индекс промышленного производства ³⁾	95,2	97,3	100,7	101,7	0,3	100,4
Обрабатывающие производства	93,4	95,5	100,3	101,6	0,5	99,1
Индекс производства продукции сельского хозяйства	101,6	102,9	102,6	102,1	0,1	102,6
Объемы работ по виду деятельности «Строительство» ⁴⁾	91,9	93,1	91,0	90,3	-0,8	94,3
Ввод в действие жилых домов	93,6	116,8	94,6	106,8		90,8
Реальные располагаемые денежные доходы населения ⁴⁾	95,8	96,3	93,8	95,2	0,4	95,0
Реальная заработная плата работников организаций	91,4	91,2	101,0	101,4 ⁴⁾	-0,1	100,0 ⁴⁾
Среднемесячная начисленная номинальная заработная плата работников организаций, руб.	35395	33124	37270	38590 ⁴⁾		35730 ⁴⁾
Уровень безработицы	5,4	5,7	5,6	5,4 ⁴⁾	5,6	5,8
Оборот розничной торговли	90,4	91,6	93,9	94,1	-0,3	94,3
Объем платных услуг населению	98,5 ⁶⁾	98,6 ⁶⁾	100,7	98,0	-0,7	99,1
Экспорт товаров, млрд. долл. США	30,1	181,6	22,0	23,4		127,7
Импорт товаров, млрд. долл. США	16,2	92,3	14,4	16,0		83,6
Средняя цена за нефть Urals, долл. США/баррель	61,4	57,0	44,6			

¹⁾ Начиная с января 2016 г. в объем работ по виду деятельности «Строительство» включаются работы, выполненные хозяйственным способом, индексы физического объема рассчитаны по сопоставимому кругу хозяйствующих субъектов

²⁾ Оценка Минэкономразвития России.

³⁾ Май, июль - в % к предыдущему месяцу, январь-июль - в % к декабрю предыдущего года.

⁴⁾ Агрегированный индекс производства по видам деятельности "Добыча полезных ископаемых", "Обрабатывающие производства", "Производство и распределение электроэнергии, газа и воды".

⁵⁾ Предварительные данные.

⁶⁾ Оценка.

⁷⁾ В целях статистической сопоставимости показатели рассчитаны без учёта сведений по Республике Крым и г. Севастополю.



3.4.2.

2016 .⁵



Динамика средних цен на сырьевые товары, август 2016 г. к 2014 г.



Нефть (Urals) Цена в августе 2016 г.
-55,3% 44 \$/барр.



Природный газ
-55,5% 125 \$/тыс.м³



Алюминий
-12,1% 1641 \$/т



Никель
-38,6% 10 366 \$/т

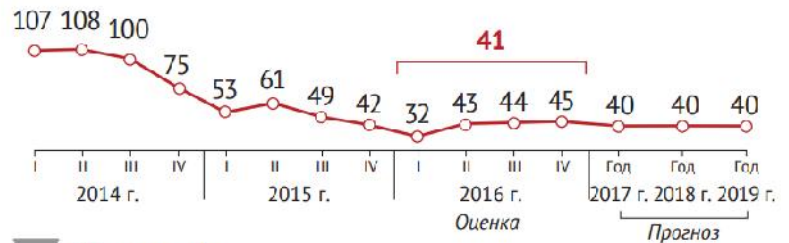


Медь
-30,7% 4759 \$/т

Источник: Лондонская биржа металлов, Международный валютный фонд, МЭА, прогноз Минэкономразвития России



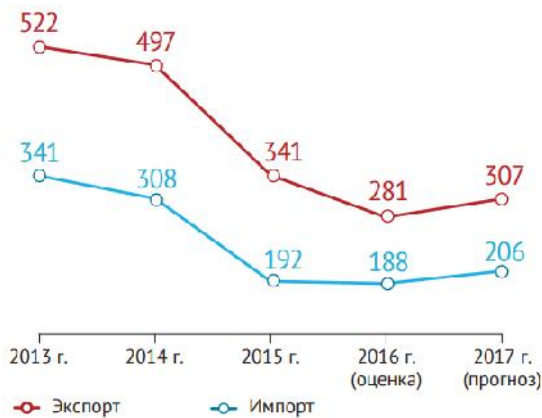
Цена на нефть марки Urals, долл. за баррель



Цена на нефть, долл. США за баррель (в ценах 1990 г.)



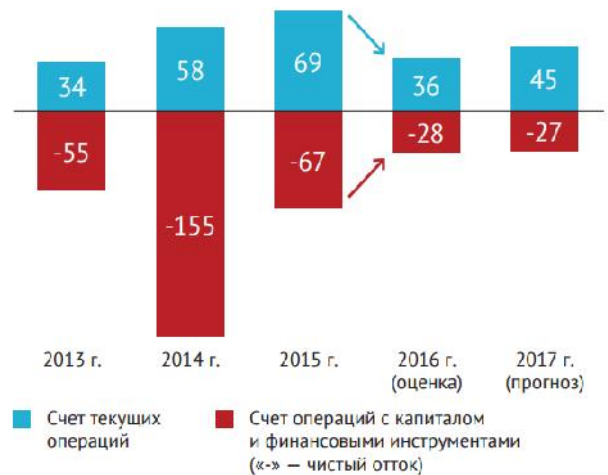
Динамика экспорта и импорта, млрд долл.



Источник: Банк России, расчеты ЦМАКП

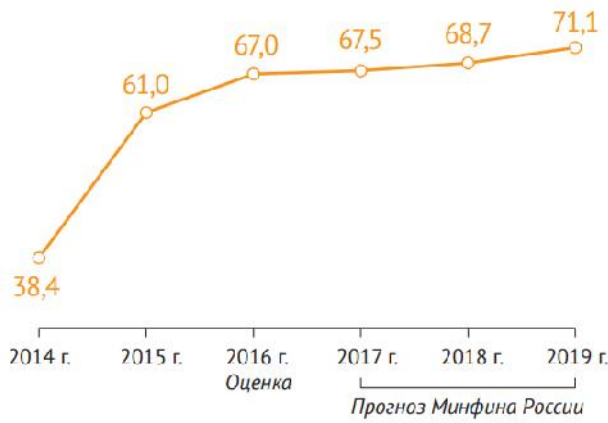


Динамика счета текущих операций и финансового счета

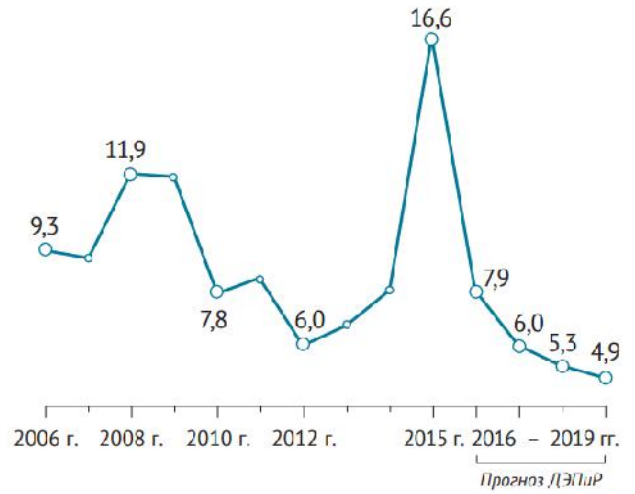




₽ Средний номинальный курс рубля к доллару США, руб. за долл. США



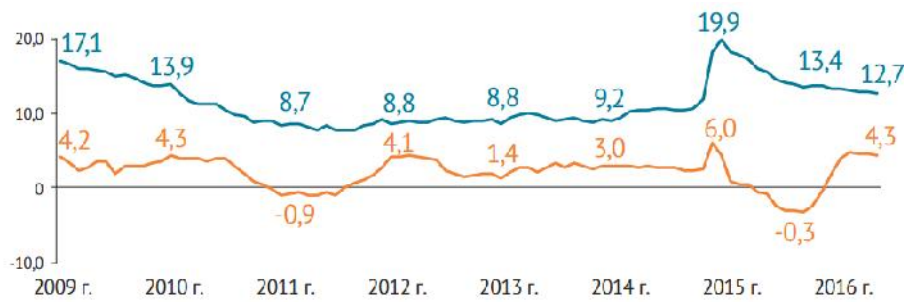
Динамика среднегодовой инфляции в Москве, прирост в %



Источник: Банк России, Росстат, Минфин России

%
Процентные ставки по выданным кредитам (предприятиям, до года), %

— Номинальная ставка
— Реальная ставка



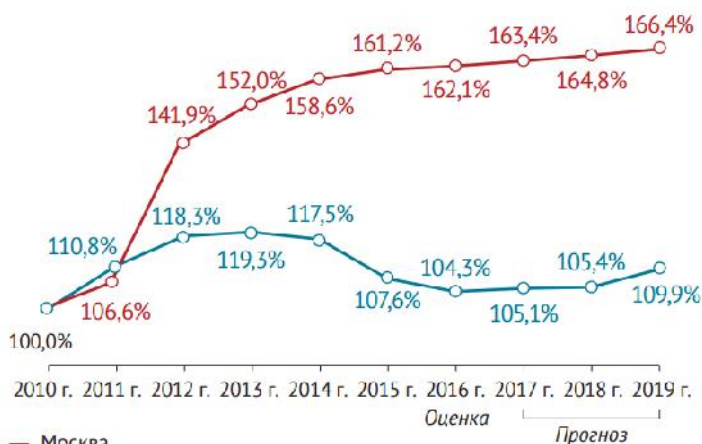
Кредиты, выданные предприятиям в Москве, прирост в % к предыдущему году



Источник: Банк России



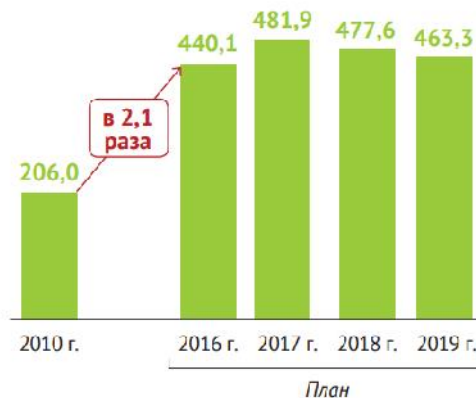
Динамика инвестиций в основной капитал, %, накопленным итогом к объему 2010 г.



Источники: Росстат, ДЭПир



Адресная инвестиционная программа Москвы, млрд руб.



Резерв мощностей систем теплообеспечения

47% или 28,6 тыс. Гкал/ч



Резерв мощностей систем водоснабжения

47%



Резерв мощностей систем электрообеспечения

54% или 6713 мВт

Источники: ДЭПир, Knight Frank

Доля свободных офисных площадей на I п/г 2016 г.



21% класса А
17% класса В

Доля свободных торговых площадей на I п/г 2016 г.

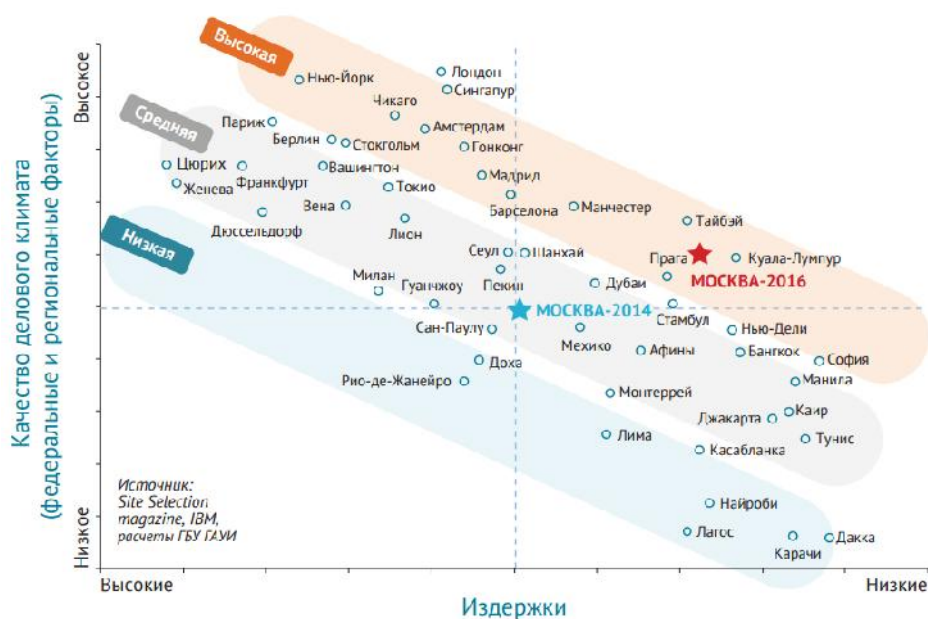


14%

Доля свободных складских площадей на I п/г 2016 г.

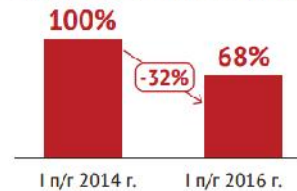


9%

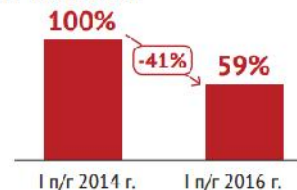


ИНДЕКС ИЗДЕРЖЕК, \$

Производственная компания



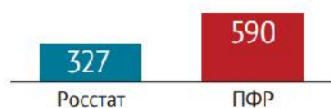
IT-компания



2015

Обрабатывающие производства

Занятость, тыс. чел.

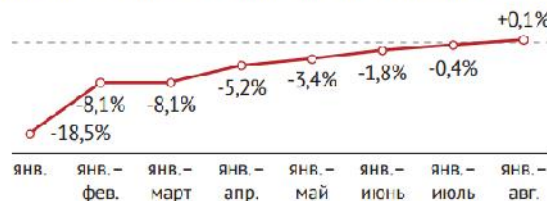


Прибыль, к 2013 г.

+47,3%

Индекс промышленного производства обрабатывающих отраслей в 2016 году,

прирост в % к аналогичному периоду прошлого года



Научные исследования и разработки

Занятость, тыс. чел.

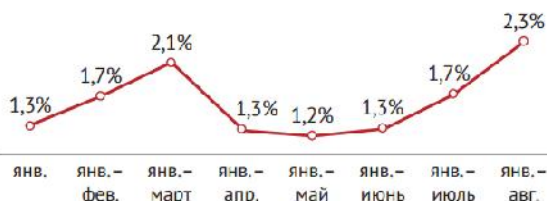


Прибыль, к 2013 г.

+48,1%

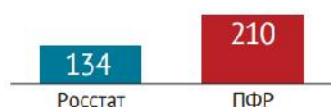
Энергопотребление в 2016 году,

прирост в % к аналогичному периоду прошлого года



Информационные технологии

Занятость, тыс. чел.

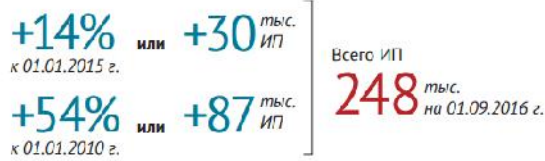


Прибыль, к 2013 г.

+20,4%



Количество индивидуальных предпринимателей



Прирост количества индивидуальных предпринимателей по субъектам РФ, 8 мес. 2016 г. к 2010 г.



Количество приобретенных патентов

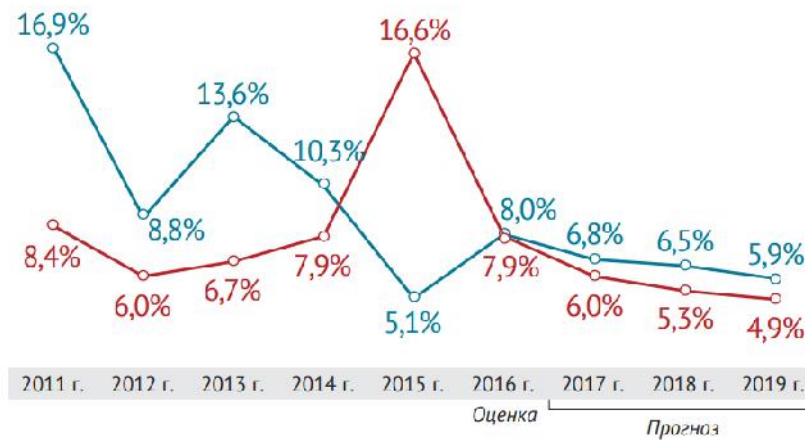


Динамика регистрации прав, ограничения прав и сделок юридическими лицами

+28% за 1 г/2 2016 г.

Источник: Росстат, ФНС, Росреестр

Темп роста заработных плат и инфляции



Номинальная заработная плата, прирост в % к предыдущему году

Индекс потребительских цен (среднегодовой), прирост в % к предыдущему году

Источник: Росстат, HeadHunter



Уровень зарегистрированной безработицы

0,56%
на 01.09.2016 г.



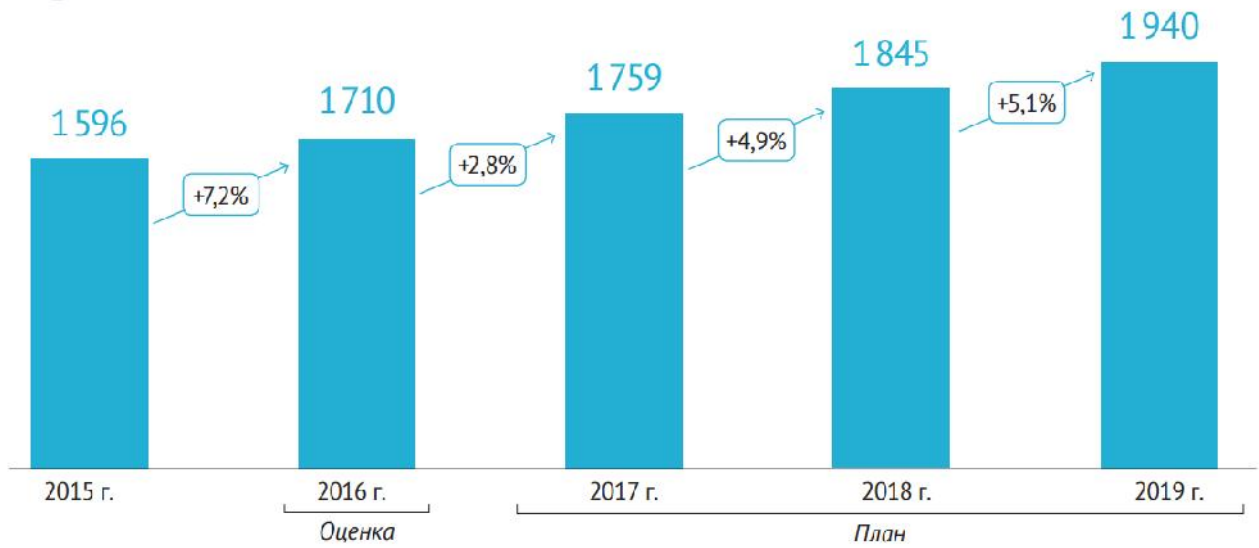
Напряженность на рынке труда по данным HeadHunter*



* Отношение числа резюме к количеству вакансий.



Собственные доходы бюджета города Москвы, млрд руб.



3.5. II 6 2016

3.5.1.

1.

2.

3.

2 2016

4.

street-retail

5.

6.



3.5.2.

2	2016			15%		28%	
			c 2	2015			26%
		36%					
2				2 083			2 986
			2	2016		2%	3 293\$/
		14%	217000	./	2	12%,	
		18%,		2%		2015	
-	48%		9,83	.\$.			30%,
					2		
				2			
-		29%,		-	38%,		-
		17%,					10%.
						2	2015
		60%,		-	43%,		-
		46%,				9%.	-
					56%.		-
		(23%),		(9%)		-	(13%).
2	2016					7%	4480\$/
-	2%	3527\$/			-	4%	1712\$/
				-	9%	3139\$/	
			2	2015			1%
6% -							18%
23%							



2		445		282	...
62	-		383	-	.
3%,		- 24%.			
		30%.			9%,
				2	2016 .
9%		10839\$/ . .			-
	1				-
\$/ . .)		(1413 . . , 25 129 \$/ . .).			(1220 . . , 19 000
					11%
3877\$/ . .			1		-
		(4892 . . , 1345 \$/ . .), .		(12900 . . , 1600 \$/ . .)	- -
		(90000 . . , 3090\$/ . .).			
9%.					
	2				-

Street Retail

2	2016 .		119	street-retail	-
31	. . . , 26	-		93	-
					13%,
	- 49%.				
	12%,		- 1%.		

		street-retail		4%	15538\$/ . . ,
		8%.			
1				(469 . . , 5767 \$/ . .),	
2				(139 . . , 26981 \$/ . .).	
				6%	4985\$/ . . ,
					-
(832 . . , 1007 \$/ . .)			(1767 . . , 2872 \$/ . .),		
				6%.	

		2		22%	
38%		1170		1636	...
243		927	-		

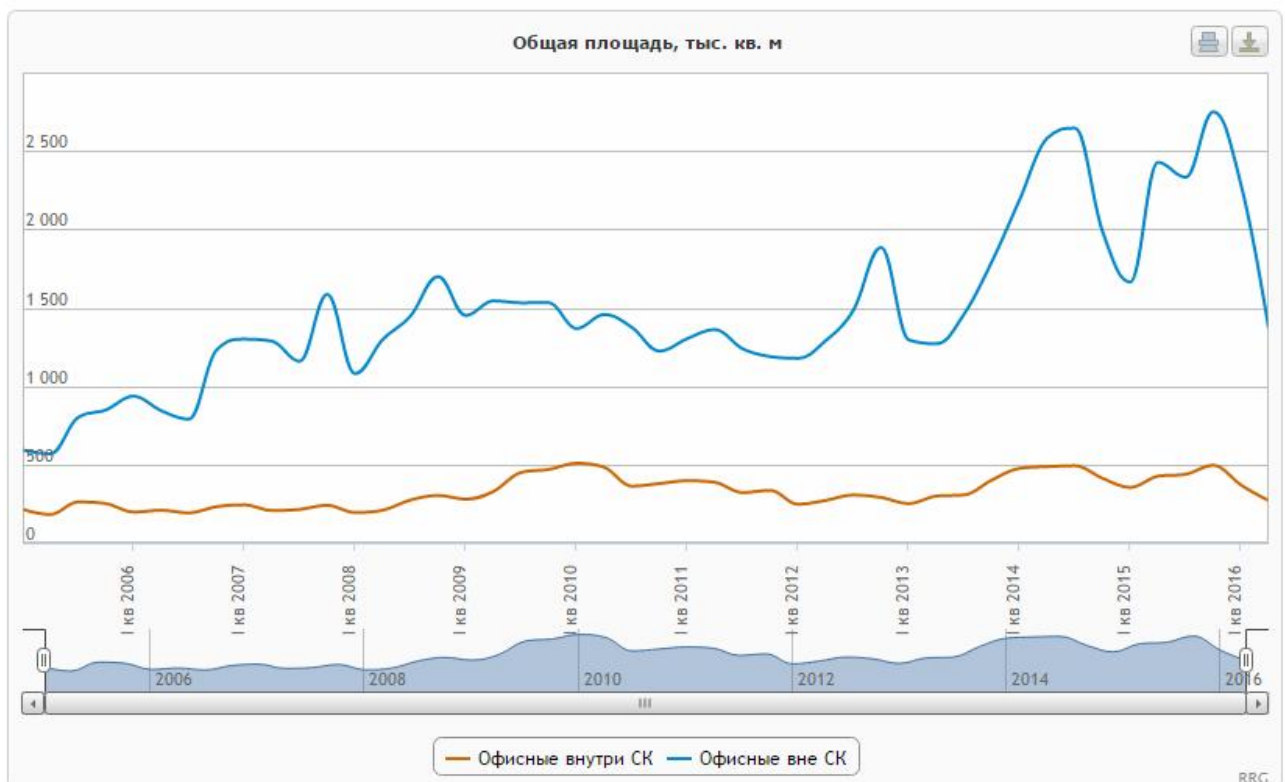


27%, - 40% 2 2015 -
37%, -
- 44%

5% 6 330\$/ . . 2 2016
1 (3 291 . . , 15 493 \$/ . .),
(7 585 . . , 3 176 \$/ . .),
5% (3 000 . . , 2 477 \$/ . .)

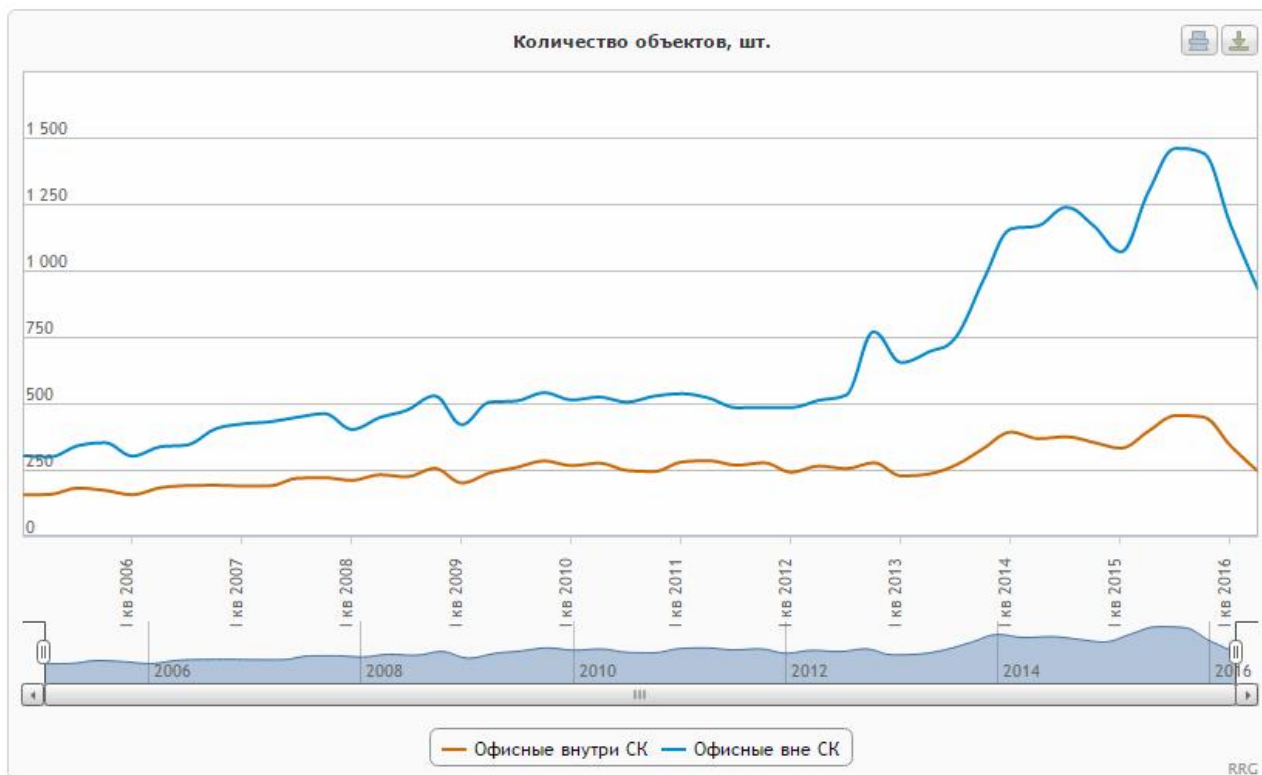
1% 2972\$/ . . 2
65 000 250 000 2 2016 -

1.

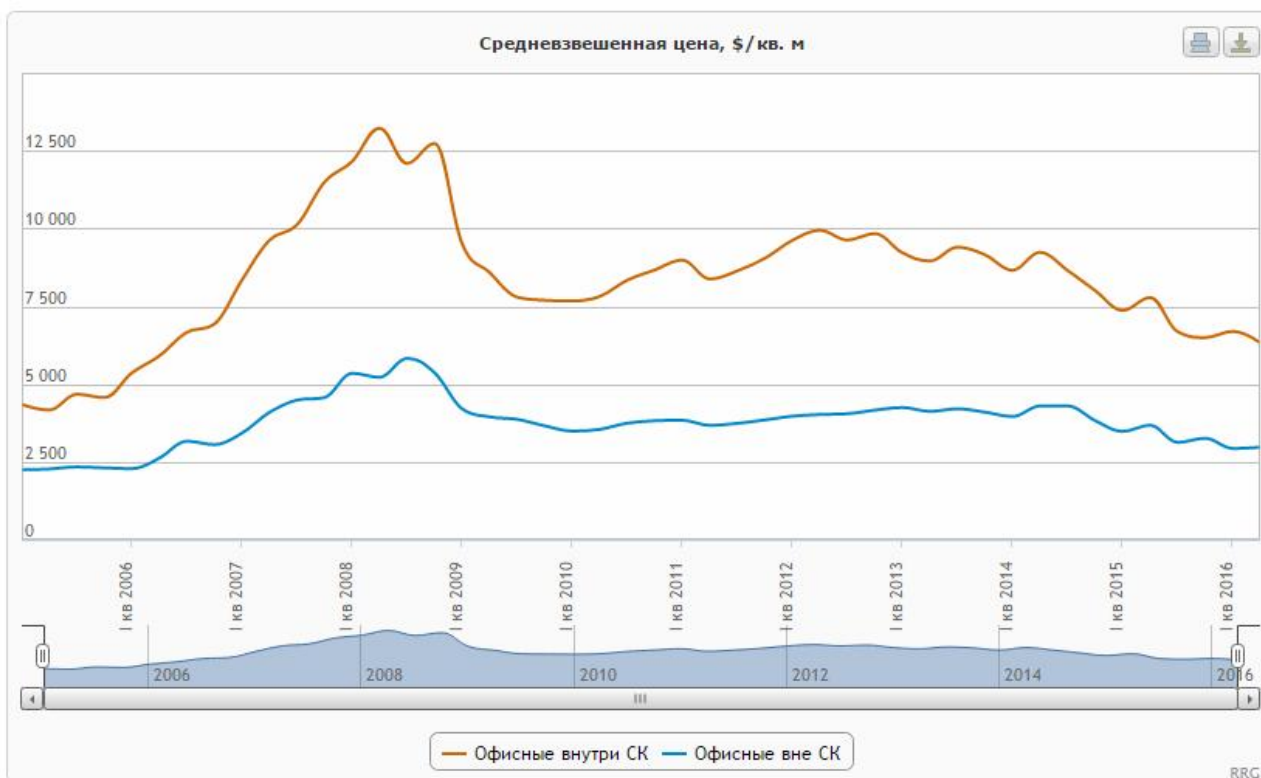




2.

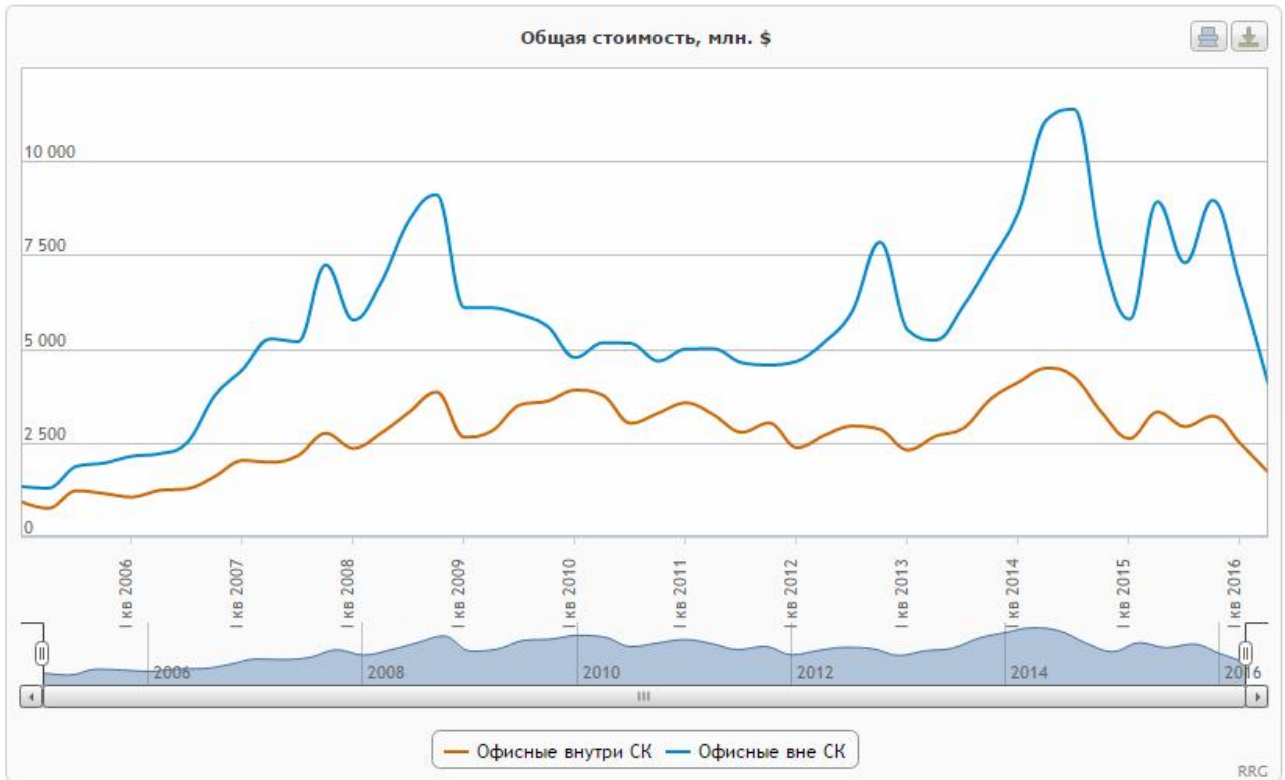


3.





4.



7.

	Количество	Общая стоимость, млн. \$	Общая площадь, тыс. кв. м	Средняя площадь, тыс. кв. м	Средневзвешенная цена, \$/кв. м
Значение	243	1 710	270	1,11	6 330
к прошлому кварталу	▼ -28%	▼ -31%	▼ -27%	▲ +2%	▼ -5%
к прошлому году	▼ -38%	▼ -48%	▼ -37%	▲ +3%	▼ -19%

8.

	Количество	Общая стоимость, млн. \$	Общая площадь, тыс. кв. м	Средняя площадь, тыс. кв. м	Средневзвешенная цена, \$/кв. м
Значение	927	4 060	1 366	1,47	2 972
к прошлому кварталу	▼ -21%	▼ -39%	▼ -40%	▼ -25%	▲ +1%
к прошлому году	▼ -28%	▼ -54%	▼ -44%	▼ -21%	▼ -19%

3.5.3.

5%	2	2016	1%	-
25%,	4	31%.		
2	4265	2394		

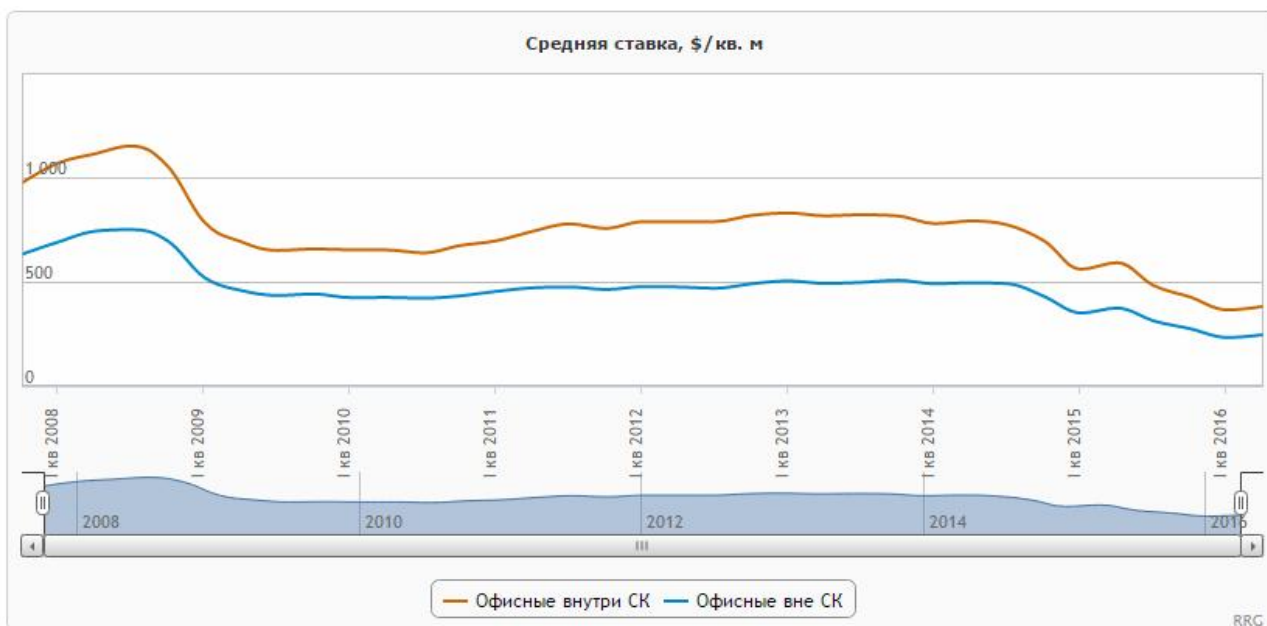


Street Retail

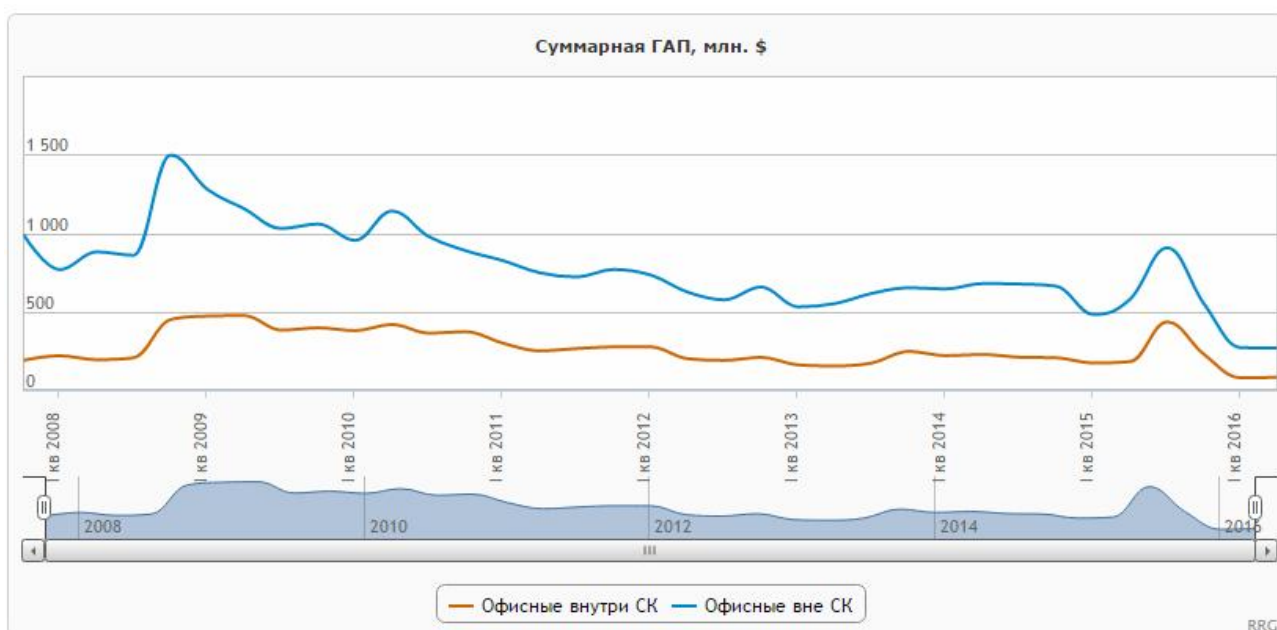
			street-retail	2	2016	1%	-
		10%					-
	32%,		-	42%.	2		-
393		87	49			344	-
			2				-
40%		5%					-
			street-retail			2	-
		8%	955\$/ . /				-
	2%,					1000\$/ . /	-
30%	1	39%					-
						2	-
5%,	13%	483 \$/ . /					-
			500\$/ . /			28%	1
	34%						-
			2	2016			-
2%,		-	5%.		2528		-
1 243		400			2 128		-
							-
		6%.	2	2015		1%,	-
-	29%			31% -			-
							-
382\$/ . /						5%	5%
							-
400\$/ . /		26%	2	31%	2		-
			6%		246\$/ . /		-
		6%					-
		500\$/ . /	17%	1	20%	2	-
							-
2016		10 000	20 000		(		2
)		-



5.



6.



9.

	Количество	Суммарная ГАП, млн. \$	Общая площадь, тыс. кв. м	Средняя площадь, тыс. кв. м	Средняя ставка, \$/кв. м/год
Значение	400	83	206	0,51	382
к прошлому кварталу	▼ -1%	▲ +5%	▲ +1%	▲ +2%	▲ +5%
к прошлому году	▼ -34%	▼ -54%	▼ -29%	▲ +7%	▼ -35%



10.

	Количество	Суммарная ГАП, млн. \$	Общая площадь, тыс. кв. м	Средняя площадь, тыс. кв. м	Средняя ставка, \$/кв. м/год
Значение	2 128	269	1 038	0,49	246
к прошлому кварталу	▼ -2%	▼ -1%	▼ -6%	▼ -4%	▲ +6%
к прошлому году	▼ -19%	▼ -54%	▼ -31%	▼ -15%	▼ -34%

3.6.

()

:

- ()
- ()
- ()
- ()
- ()
- ()
- ()
- ()
- ()

2- 1

()



3.7.

« »,

;

()

(

) -

() -

;

- ;
- ;
- ;
- ;
- ;



-
- 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)
-

- 1)
- 2)
- 3)

11.

-	-	+	+
	-	+	+
-	+	+	+
-	+	+	+
-	-	+	+
-	-	+	-
	2	6	5

()



4.

4.1.

- ;
 - ;
 - ;
 - ;
 - ;
- .11 (1)» «
1. /
 2. /
 3. ()
- ()
- ; (
 - ;
 - ;



■ ();
■ « / » ().

« » (7),

.23 7

.23 7

6

.24 7

()





4.2.

() , () .

;

- ;
- ;
- ;
- ;

« » .

Internet.

1 . . .



- 1) ;
- 2) ;
- 3) ();
- 4) ;
- 5) ;
- 6) ;
- 7) ;
- 8) ;
- 9) .

4.2.1.

2016

12. 7

		1	2	3
	8, 2	3 1	11	6
	-	-	-	-
-		-	-	-
	192,00	102,00	291,00	132,00
		13 200 000 .	38 703 000 .	18 680 772 .
1		129 412 .	133 000 .	141 521 .
	-	-	-	-
-	4	4	4	4
-	5	5	5	5
	C			
-	2		5	1
-	-	-	-	-
		(((



		1	2	3
	- - - (-))))
-		https://www.cian.ru/sale/commercial/151732735/	https://www.cian.ru/sale/commercial/159234619/	https://www.cian.ru/sale/commercial/159238472/

0 -
) ;
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 -
() ,
» , . . . ,
- 2016. II. «
» , . . . ,
», 2016, .313, .92.
:

13.

, %		-	
-	16,9%	16,2%	17,7%
(,)	16,3%	15,5%	17,1%
	15,9%	15,2%	16,6%
	19,6%	18,6%	20,6%



14.

	, %		
		-	
-	13,6%	13,2%	14,7%
(,)	13,5%	12,8%	14,3%
	13,2%	12,4%	14,0%
	16,9%	16,0%	17,9%

2016 .,

().

« - 2016. II. -
 », , «
 », 2016, .133, .38-39.

15.

()

		<100	100-250	250-500	500-750	750-1000	1000-1500	1500-2000	>2000
	<100	1,00	1,07	1,17	1,25	1,30	1,36	1,41	1,44
	100-250	0,93	1,00	1,10	1,17	1,21	1,27	1,32	1,34
	250-500	0,85	0,91	1,00	1,06	1,11	1,16	1,20	1,22
	500-750	0,80	0,86	0,94	1,00	1,04	1,09	1,13	1,15
	750-1000	0,77	0,82	0,90	0,96	1,00	1,04	1,09	1,11
	1000-1500	0,74	0,79	0,86	0,92	0,96	1,00	1,04	1,06
	1500-2000	0,71	0,76	0,83	0,88	0,92	0,96	1,00	1,02
	>2000	0,70	0,74	0,82	0,87	0,90	0,94	0,98	1,00

16.

()

		<100	100-250	250-500	500-750	750-1000	1000-1500	1500-2000	>2000
	<100	1,00	1,07	1,17	1,24	1,29	1,34	1,39	1,42
	100-250	0,94	1,00	1,09	1,16	1,21	1,26	1,31	1,33
	250-500	0,86	0,92	1,00	1,06	1,10	1,15	1,20	1,21
	500-	0,81	0,86	0,94	1,00	1,04	1,08	1,13	1,14



750									
750-1000	0,78	0,83	0,91	0,96	1,00	1,04	1,08	1,10	
1000-1500	0,75	0,80	0,87	0,92	0,96	1,00	1,04	1,06	
1500-2000	0,72	0,77	0,84	0,89	0,92	0,96	1,00	1,02	
>2000	0,71	0,75	0,82	0,87	0,91	0,95	0,98	1,00	

_____.

_____.

_____.

5 - ;

4 - ;

3 - ;

2 - ; 5 .

II. « - 2016. » ,

», 2016, .162, .48.

17.

	-	-	-
1	0,71	0,70	0,73
1	0,82	0,81	0,83
1	0,87	0,86	0,88

18.

	-	-	-
1	0,72	0,70	0,73
	0,82	0,81	0,83



		-	-	-
	1			
2	1	0,86	0,85	0,87

()
 (- 2016. II. - « »,
 « » 2016, .175, .54.

19. ()

			-	-
		1,00	1,24	1,71
	-	0,80	1,00	1,38
	-	0,58	0,73	1,00

20. ()

			-	-
		1,00	1,23	1,70
	-	0,81	1,00	1,38
	-	0,59	0,73	1,00

$$D = \frac{Q-q}{Q} \times \left(\frac{1}{n-1} \right)$$

D – ;
 Q – ;
 q – ;
 n –



$$V = \frac{\uparrow}{X} \times 100\%$$

V –

σ –

\bar{X} –

30 %.

21.

		1	2	3
	.8, .2	3 1	, 11	, 6
	-	-	-	-
		-	-	-
		13 200 000 .	38 703 000 .	18 680 772 .
1		129 412 .	133 000 .	141 521 .
	192,00	102	291	132
		-16,9%	-16,9%	-16,9%
		0,0%	0,0%	0,0%
()		0,0%	10,0%	0,0%



		1	2	3
	-	-	-	-
, %		0,0%	0,0%	0,0%
%		0,0%	0,0%	0,0%
)	4	4	4	4
, %		0,0%	0,0%	0,0%
-	5 .	5 .	5 .	5 .
, %		0,0%	0,0%	0,0%
	C			
, %		0,0%	0,0%	0,0%
-	2		5	1
		5,0%	0,0%	-13,0%
-	-	-	-	-
, -	(-	()	()	()
, %		-20,0%	-20,0%	-20,0%
, %		-31,9%	-26,9%	-49,9%
1	85 418 .	88 129 .	97 223 .	70 902 .
-		3	3	3
-		0,33	0,33	0,33
-	12,78%			
, /	85 418 .			



		1	2	3
-	16 400 256 .			

4.3.

.....

.....

A -
S -

100%

$$= \frac{n \times n_c}{n};$$

.....



$n -$

$n_c -$

$n_a -$

100%-

(),

$= 1 -$

) (),

%

$= 1 -$

()

$= \times \times$

▪) ,

() -

▪

▪

▪

▪

▪

▪

▪



).

.23

7

(

Internet.

1 . . . -

22.

		1	2	3
-		https://www.cian.ru/rent/commercial/158746545/	https://www.cian.ru/rent/commercial/151459969/	https://www.cian.ru/rent/commercial/158915415/
	.8, .2	16	26	.1
(./ 2/)		1 730 .	1 833 .	1 896 .
	192,00	50,00	650,00	67,00
	-	-	-	-
, %		0,0%	0,0%	0,0%
, %		-13,6%	-13,6%	-13,6%
() , %		0,0%	0,0%	0,0%
-		-6,0%	16,0%	-6,0%
%		0%	0%	0%
()	4	4	4	4
- , %		0,0%	0,0%	0,0%



		1	2	3
-	5 .	5 .	5 .	5 .
, %		0,0%	0,0%	0,0%
	C			
, %		0,0%	0,0%	0,0%
-	2	1	2	2
		-14,0%	0,0%	0,0%
	- - - (- -)	(-)	(-)	(-)
		-19,0%	-19,0%	-19,0%
, %		-52,6%	-16,6%	-38,6%
- - ./ 2/ .		820 .	1 529 .	1 164 .
-		4	3	3
-		0,30	0,35	0,35
-	24,72%			
./ . / .	1 189 .			
./ 2/			14 268 .	

./ . / . () 14 268 ./ . / .
 ()
 () « -
 II.
 », «
 », 2014, .19.



23.

%			
		-	
-	-	11%	10%
-	-	13%	12%
-	-	9%	9%
-	-	9%	8%
-	-	10%	9%

() (1,0.),
 II. «
 », 2014, .37. «

24.

, %			
		-	
-	-	17%	16%
-	-	18%	16%
-	-	18%	17%
-	-	19%	17%
-	-	18%	17%

() ()

$$V = \frac{R}{R} = \frac{\times S \times \times - +}{R}$$



■

■

■

1998 . ()

).

2016 . 46018 24.11.2021 ., 01
9,16% (- -
– RusBonds, <http://www.rusbonds.ru/tquotes.asp?tool=13131>).

».



25.

		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-			1								
-		1									
-		1									
		1									
		1									
-		1									
-		1									
		1									
		1									
		1									
		9	1	0	0	0	0	0	0	0	0
		9	2	0	0	0	0	0	0	0	0
							11				
							10				
-							1,1				
(1 = 1%)							1,1%				

$$= \frac{R \times L}{Q},$$

R -
 L -
 Q -

() ;

8

0,817%,



27.

(S), . . .	192,00
(A), ./ . ./	14268
(), ./	2 739 456
()	0,90
()	1
(), ./	2 465 510
(), ./	493 102
(), ./	1 972 408
	12,614%
(V), .	15 636 687

4.4.

28.

	16 400 256 .
	15 636 687 .

.25 1

(.)¹⁰.

().

()



1.

29.

		11
		1
		3
		5
		7
		9

2.

$$W_{ij} = (a_{ij})^{1/n},$$

a_{ij} - ()

3.

$$W_{ij} = W_{ij} / W$$

4.

5.



30.

1.						
	1	1	3	5	1,97	0,41
	1	1	3	3	1,73	0,36
	0,33	0,33	1	1	0,57	0,12
	0,2	0,33	1	1	0,51	0,11
					4,78	1
2.						
2.1. ()						
		-				
	1	2	1,41		0,67	
	0,5	1	0,71		0,33	
			2,12		1	
2.2. ()						
		-				
	1	0,5	0,71		0,33	
	2	1	1,41		0,67	
			2,12		1	
2.3. -						
()						
		-				
	1	2	1,41		0,67	
	0,5	1	0,71		0,33	
			2,12		1	
2.4. -						
() ()						
		-				
	1	0,5	0,71		0,33	
	2	1	1,41		0,67	
			2,12		1	
3.						
	0,41	0,36	0,12	0,11		
	0,67	0,33	0,67	0,33	0,5	
	0,33	0,67	0,33	0,67	0,5	



31.

		-	
		-	-
	16 400 256 .	0,50	8 200 128 .
	15 636 687 .	0,50	7 818 344 .
:			16 018 472 .

(, '):
16 018 000 () 12.

Заместитель директора ООО «ЕвроФинанс»
по оценочной деятельности,
оценщик I категории

Михайлин Алексей Владимирович



«27» 2017 .



1. - , 1997 .
2. « ».
3. , 1998.- 384 .
4. » 2002 .
5. « » , , 1997 .
6. , 1998 .
7. - , 1996 .
8. - , 1998 .
9. -
10. - , 1997 .
11. «RWAY».
12. « » , -
13. -

1. 135- 29 1998 « ».
2. « » , - (. . . . 1)» , 294 20 2015 .
3. « » (. . . . 2)» , 295 20 2015 .
4. « » (. . . . 3)» , 296 20 2015 .
5. « » (. . . . 7)» , 611 25 2014 .
6. « » 51141-98» (. . . . 27.02.1998 N 28)
7. « » » 6.30-97» (. . . . 31.07.1997 N 273)



«

».

()

-
-
-
-
-



() -



1



АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»
включена Федеральной регистрационной службой в единый государственный реестр
саморегулируемых организаций оценщиков 19 декабря 2007 года за № 0006

119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 13, стр. 3
тел./факс (495) 748-20-12; эл. почта: nprko@nprko.ru; сайт: <http://www.nkso.ru>

Выписка № 0779
из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра членов Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов оценщиков» выдана по заявлению

Общества с ограниченной ответственностью

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

"ЕВРОФИНАНС"

о том, что

Михайлин Алексей Владимирович

(Ф.И.О. оценщика)

является членом Ассоциации саморегулируемой организации

(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

«Национальная коллегия специалистов – оценщиков», включен
в реестр членов "25" декабря 2007 года за регистрационным № 01067.

Право осуществления оценочной деятельности не приостановлено.

(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

(иные запрещенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на "24" ноября 2016 года.

Дата составления выписки "24" ноября 2016 года.

Исполнительный директор



Т.В. Мазко



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

МИХАЙЛИН
Алексей Владимирович
ИНН 710400461509

является членом

Некоммерческого партнерства
**«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»**

включена Федеральной регистрационной службой
в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
19 декабря 2007 года за № 0006

Основание: Протокол заседания Правления НП "СРО "НКСО" от 19
декабря 2007 года №19

Президент



 В.В. Кругликов

Регистрационный № 01067

Дата выдачи 25 декабря 2007 года



Страховое акционерное общество «ВСК»

ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062
СТРАХОВОЙ ПОЛИС №15740В4000890-2098

ул. Островная, 4, г. Москва, 121552

тел.: +7 (495) 277 4444 info@vsk.ru

СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

СТРАХОВАТЕЛЬ (Ф.И.О.): ОЦЕНЩИК - Михайлин Алексей Владимирович		
Объект страхования: имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.		
Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».		
Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда)		
Страховая сумма	Лимит ответственности по одному страховому случаю	Страховая премия
300 000,00 (Триста тысяч рублей 00 копеек)	300 000,00 (Триста тысяч рублей 00 копеек)	900,00 (Девятьсот рублей 00 копеек) п/п 213 от 18.12.2015г.
СТРАХОВОЙ ТАРИФ (в % от страховой суммы)		0,3%
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:		единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «24» декабря 2015 г.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:		с «24» декабря 2015 г. по «23» декабря 2016 г.
Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от итоговой страховой суммы, закрепленной по настоящему Страховому полису.		

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 1 - Заявление на страхование ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности (также по тексту - заявление на страхование) – на 4 л.

Приложение № 2 – Правила № 114/2 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, от «05» августа 2014 года САО «ВСК».

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/2 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «05» АВГУСТА 2014 ГОДА САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения:

Российская Федерация, 121552,

г. Москва, ул. Островная, д.4.

Тульский филиал:

г. Тула, ул. Демонстрации, д. 1 Г

От имени Страховщика:

 /И.Н. Проничева/

М.П.

Место выдачи Страхового полиса: г. Тула

Дата выдачи 18/12/2015 г.

www.vsk.ru

Лиц. ФССН С №0621 77 от 19.01.11



СТРАХОВОЙ ПОЛИС №16740B4001828-0334

СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

СТРАХОВАТЕЛЬ (Ф.И.О.): ОЦЕНЩИК - Михайлин Алексей Владимирович		
Объект страхования: имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.		
Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».		
Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда)		
Страховая сумма	Лимит ответственности по одному страховому случаю	Страховая премия
300 000,00 (Триста тысяч рублей 00 копеек)	300 000,00 (Триста тысяч рублей 00 копеек)	900,00 (Девятьсот рублей 00 копеек) п/п 228 от 20.12.2016г.
СТРАХОВОЙ ТАРИФ (в % от страховой суммы)	0,3%	
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «24» декабря 2016 г.	
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с «24» декабря 2016 г.	по «23» декабря 2017 г.
Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от итоговой страховой суммы, закрепленной по настоящему Страховому полису.		

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 1 - Заявление на страхование ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности (также по тексту - заявление на страхование) – на 4 л.

Приложение № 2 – Правила № 114/2 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, от «05» августа 2014 года САО «ВСК».

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/2 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «05» АВГУСТА 2014 ГОДА САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения:

Российская Федерация, 121552,

г. Москва, ул. Островная, д.4.

Тульский филиал:

г. Тула, ул. Демонстрации, д. 1 Г

От имени Страховщика:

 /И.Н. Проничева/

М.П.

Место выдачи Страхового полиса: г. Тула

Дата выдачи 20/12/2016 г.



2

-



Меню Продав Купить Продав Top-50 Филипп Тульск 4 897 ЦИАН Продав Купить Яндекс

www.cian.ru/sale/commercial/151732735/

Москва, район Таганский, Новоспасский пер., 3К1

Показать на карте

Таганская, 14 мин. пешком

13 200 000 руб.
129 412 руб. за м², продажа

Следить за изменением цены

Показать телефон


Об объекте

Площадь:	102 м²
Этаж:	полуподвал
Планировка:	открытая
Состояние:	офисная отделка
Мебель:	есть
Доступ:	свободный
Парковка:	наземная


О здании

Тип здания:	жилой дом
Участок:	в собственности
Категория:	действующий

Продается офис от собственника! Цокольный этаж 9-ти этажного дома с отдельным входом. Оперативный показ.



ЦИАН ID 75261



Меню Продав Купить Продав Top-50 Филипп Тульск 4 897 ЦИАН Продав Купить Яндекс

www.cian.ru/sale/commercial/159234619/

Москва, район Даниловский, Дербеневская наб., 11А

Показать на карте

Павелецкая, 11 мин. пешком

38 703 000 руб.
133 000 руб. за м²

Следить за изменением цены

Показать телефон







Об объекте

Площадь:	291 м²
Этаж:	5 из 6
Высота потолков:	3,30 м


Бизнес-центр «Полларс»

Класс:	B+
Общая площадь:	54 386 м²
Участок:	1,67 га
Категория:	действующий
Вентиляция:	приточная
Кондиционирование:	местное
Отопление:	центральное
Система пожаротушения:	спринклерная

Лот: 363182, бизнес-центр Полларс. Удобная транспортная развязка, центр города



ЦИАН ID 743





Меню Продав: Купить Продав: Top-50 Филипп: Тульск: 4 897: ЦИАН: Продав: Купить: Яндекс: +

www.cian.ru/sale/commercial/159238472/

офис в торговом-офисном комплексе Seasons (Сизонс)
Москва, район Южнопортовый, Новоостاپовская ул., 6б
Показать на карте
Дубровка, 5 мин. пешком

7 359 092 – 18 680 772 руб.
141 521 руб. за м², включая: НДС, продажа

Следить за изменением цены

Показать телефон


Об объекте

Площадь:	52 – 132 м²
Этаж:	1 из 4
Высота потолков:	3,25 м


Торгово-офисный комплекс «Seasons (Сизонс)»

Год постройки:	1969
Класс:	B+
Общая площадь:	53 000 м²
Участок:	1 га
Категория:	действующий
Вентиляция:	приточная
Кондиционирование:	центральное

Просмотров: всего 0, за сегодня 0 Платное сегодня, 02:56



ЦИАН ID 28717



Меню Сдается: Снять оф: Сдается: Top-50: Границы: Туристы: ЦИАН: Сдается: Сдается: Яндекс: +

www.cian.ru/rent/commercial/158746545/

офис
Москва, район Даниловский, ул. Симоновский Вал, 16
Показать на карте
Пролетарская, 15 мин. пешком

86 513 руб. в месяц
20 763 руб. за м² в год, НДС не включен

Следить за изменением цены

Показать телефон

Тип аренды: прямая
Срок аренды: длительный

Об объекте


Площадь:	50 м²
Этаж:	1 из 15
Планировка:	смешанная
Состояние:	офисная отделка

О здании

Класс:	B
Общая площадь:	370 м²

Без комиссии. Оперативный показ! Вашему вниманию предлагается помещение в здании по адресу улица Симоновский Вал 16, доступность до ближайшей станции метро Пролетарская составит 15 минут пешком.

Просмотров: всего 1, за сегодня 0 Платное вчера, 01:00



ЦИАН ID 13422



Меню Сдается X Снять оф X Сдается X Top-50 X Границы X Туристы X Циан X Сдается X Сдается X Яндекс X

www.cian.ru/rent/commercial/151459969/ 7 X X X

офис в бизнес-центре на ул. Симоновский Вал, 26А
Москва, район Даниловский, ул. Симоновский Вал, 26А
Показать на карте

Автостанция, 12 мин. пешком

1 191 667 руб. в месяц
22 000 руб. за м² в год

Следить за изменением цены

Показать телефон



Тип аренды: прямая
Срок аренды: длительный

Об объекте

Площадь: 650 м²
Этаж: 2 из 5
Мебель: нет

Бизнес-центр «на ул. Симоновский Вал, 26А»

Год постройки: 2009
Класс: А
Общая площадь: 3 500 м²
Участок: 0,2 га
Категория: действующий
Вентиляция: приточная



ЦИАН ID 15965

Помещение С... Вводные - гса... Снять офис... Отчет помещен... Отчет помещен... Расчет помеще... Расчет помеще... РУС 13:36

Меню Сдается X Снять оф X Сдается X Top-50 X Границы X Туристы X Циан X Сдается X Сдается X Яндекс X

www.cian.ru/rent/commercial/158915415/ 7 X X X

офис в бизнес-центре Прогресс Плаза
Москва, район Южнопортовый, Шарикоподшипниковская ул., 1
Показать на карте

Дубровка, 7 мин. пешком
Крестьянская застава, 12 мин. пешком
Пролетарская, 15 мин. пешком

320 396 руб. в месяц
22 750 руб. за м² в год, включая НДС, коммунальные платежи



Следить за изменением цены

Показать телефон

Обеспечительный платеж: 320 000 руб.
Предоплата: 1 мес
Тип аренды: прямая
Срок аренды: длительный

Об объекте

Площадь: 169 м²
Этаж: 2 из 10
Состояние: офисная отделка
Доступ: пропускная система
Парковка: наземная



ЦИАН ID 19661

Помещение С... Вводные - гса... Сдается офис... Отчет помещен... Отчет помещен... Расчет помеще... Расчет помеще... РУС 13:36



3

1



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИННЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Москве

Дата выдачи: 24 НОЯ 2010

Документы-основания: • Распоряжение Департамента имущества города Москвы от 26.03.2010 №946-р

- Контракт на право хозяйственного ведения нежилым фондом (нежилым помещением, зданием, сооружением), находящимся в собственности Москвы от 07.05.2010 №06-00025/10
- Акт приема-передачи имущества в хозяйственное ведение от 06.09.2010

Субъект (субъекты) права: Государственное унитарное предприятие города Москвы "Дирекция единого заказчика Даниловского района", ИНН: 7725036423, ОГРН: 1037739464510, дата гос. регистрации: 24.03.1994, наименование регистрирующего органа: Московская регистрационная палата, КПП: 772501001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, 113093, г. Москва, 3-й Павловский пер., дом 10

Вид права: Хозяйственное ведение

Объект права: помещение, назначение: нежилое, общая площадь: 192 кв. м.
Помещение переоборудовано без разрешения, номера на поэтажном плане: этаж 2, помещение I - комнаты с 1 по 15, 15а, 15б, 15в; помещение III - комнаты с 1 по 8, адрес объекта: г. Москва, ул. Симоновский Вал, д.8, корп.2


Кадастровый (или условный) номер: 77-77-05/077/2010-229

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
года сделана запись регистрации № 77-77-05/077/2010-675

24 НОЯ 2010

МОСКВА

Регистратор **ЛЯМИНА О. В.** М.П.



77 АМ **101** № 449265

форма 5 ✓

СПРАВКА БТИ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ

Дата заполнения	20.04.10	ОБЪЕКТ	здание		
Паспорт ГорБТИ №			1350/10		
Адрес	Город	Москва			
	Округ	Южный	Квартал № 1350		
Наименование (ул., пл., пер, просп., туп., бульв. и т.п.)		ул. Симоновский Вал			
Дом	8	Корпус	2	Строение	-
Помещ. №	-				
Примечание					

СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

Общий процент износа %	45	на	2008	Год постройки	1955
Материал стен здания	кирпичный				
Тип здания	нежилое				
Тип помещения	-				
Расположение помещения	-		-		
Степень технического обустройства	водопровод, канализация отопление центральное от тэц, электричество				
Высота потолков	h=3,50				

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы
5.11.2003г. № 5005375.

Бюро технической инвентаризации Южное БТИ

Начальник БТИ

О.Н. Ярославцева

Кобзева
Татьяна Сергеевна
Зам. начальника
Южного БТИ

Уборка

"20" апреля 2010 г.

Исполнитель Кирьяшина А.В.



04 50 300930

Руководитель группы по инвентаризации помещений и сооружений Сидорова В.А.



02 50 09 0059500

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 декабря 1998 г. N 915

Форма 1а
Действительна в течение 1 года

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ВПИ Южное ТЗПИ

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

N дела 1350/10 Литер -
по состоянию на 20.01.2010 г.

Информация по зданию (строению)

нежилое

Кадастровый номер	-				
Предшущий кадастровый номер	-				
Учетный номер объекта	02123988				
Адрес	Город	Москва			
Наименование (ул., пл., пер, просп., туп., бульв. и т.п.)	ул. Симоновский Вал				
Дом	8	Корп.	2	Строение	-
Функциональное назначение	нежилое				
Общая площадь всего (кв.м.)	556,0	Количество квартир	-		
кроме того площади (кв.м.): в т.ч.	-	Материал стен	кирпичный		
лестничных клеток	-	Год постройки	1955		
технического подполья	-	Этажность (без учета подземных этажей)	2		
технического этажа	-	Подземных этажей	-		
вент. камер	-	Ивентаризационная стоимость (тыс.руб.)	111,9		
других помещений	-	Площадь застройки (кв.м.)	367		
Площадь застройки (кв.м.)	367	Памятник архитектуры	нет		
Жилая площадь (кв.м.) жилых помещений	-	Нежилая площадь (кв.м.) в т.ч. жилая площадь в нежил. помещ. (кв.м.)	556,0		
			-		



02 50 09 0059505



Описание объекта права: помещения

Кадастровый номер N -

Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)	Свидетельство о регистрации прав не предъявлено		
Здание/строение	здание		
Тип помещения: встроенно-пристроенное	-		
пристроенное	-		
Общая площадь, всего (кв.м.)	192,0	Нежилая площадь (кв.м.) в т.ч.	192,0
Жилая площадь (кв.м.) жилых помещений	-	Жилая площадь (кв.м.) в нежилых помещениях	-

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы
5.11.2003г. N 5005375.

Кобзева
Татьяна Сергеевна
Зам. начальника
Южного ТБТИ

Начальник ТБТИ О.Н. Ярославцева 20.04.2010 Подпись

Исполнитель Киришкина А.В. 20.04.2010 Подпись



Руководитель группы по инвентаризации строений и сооружений

Разрешение на произведенное переоборудование

В кв.м. № 1/29/02/15/150, 150/150
дом. Территориальному бюро
технической инвентаризации
не предъявлено

20 08 2008 г.

Исполнитель: Киришкина

Проверил: [Signature]



По адресу: ул. Симоновский Вал, 8; кор.2

стр. 2

Помещение N III Тип: Учрежденческие
Последнее обследование 20.08.2008

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Высота
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
2	1	кабинет	11,4	11,4					350
	2	кабинет	13,4	13,4					
	3	кабинет	12,8	12,8					
	4	кабинет	9,4	9,4					
	5	кабинет	7,5	7,5					
	6	уборная	1,2		1,2				
	7	коридор	1,5		1,5				
	8	коридор	4,9		4,9				
Итого по помещению			62,1	54,5	7,6				
---Нежилые помещения всего			62,1	54,5	7,6				
в т.ч. Учрежденческие			62,1	54,5	7,6				
Итого			192,0	145,5	46,5				
---Нежилые помещения всего			192,0	145,5	46,5				
в т.ч. Учрежденческие			192,0	145,5	46,5				

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы
5.11.2003г. N 5005375.

Экспликация на 2 страницах

20.04.2010 г.

Исполнитель

Киряшова А.В.

04 50 300930

Разрешение на произведенное переоборудование
в кадре пом. № 1(3,4,13,15,100,153,154)
Территориальному бюро технической инвентаризации
на предъявлено
10.04.2010 г.
Исполнитель: *Киряшова А.В.*
Проварил: *А.В. Киряшова*

Руководитель группы по инвентаризации помещений и сооружений Сидорова В.А.

4 Южное
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы





Южное ТВГИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

По адресу: ул. Симоновский Вал, 8, кор.2

стр. 1

Помещение N I Тип: Учрежденческие

ф.25

Последнее обследование 20.08.2008

Помещение переоборудовано без разрешения (ком.3,4,12,15,15а,15б, 15в)

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Высота
			всего	в т.ч.		в т.ч.			
				основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
2	1	кабинет	13,7	13,7					350
	2	кабинет	11,4	11,4					
	3	кабинет	11,1	11,1					
	4	кабинет	14,6	14,6					
	5	кухня	7,8		7,8				
	6	уборная	1,2			1,2			
	7	коридор	1,9			1,9			
	8	кабинет	9,8	9,8					
	9	кабинет	9,9	9,9					
	10	кабинет	10,7	10,7					
	11	кабинет	9,8	9,8					
	12	служебное	6,9		6,9				
	13	уборная	1,3			1,3			
	14	коридор	1,5			1,5			
	15	коридор	7,5			7,5			
	15а	коридор	1,6			1,6			
	15б	коридор	3,8			3,8			
	15в	коридор	5,4			5,4			
Итого по помещению			129,9	91,0	38,9				
---Нежилые помещения всего			129,9	91,0	38,9				
в т.ч. Учрежденческие			129,9	91,0	38,9				



02 50 09 0059503



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

НА ЧАСТЬ 2 этаж КВАР. № I, III
ПОМЕЩ.

КОРП. (СТР.) № 2 () ДОМ № 8

ПО (УЛ. ПЕР.) ул. Симонский Вал

Южный административный округ г. МОСКВЫ

2 й этаж

4 Южное
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы



Разрешение на произведенное переоборудование

В КОМП. № I (8, 9, 12, 15, 15а, 15б, 15в)
ПОМ.

Территориальному бюро
технической инвентаризации
не предъявлено

20 04 2008

Исполнитель, Киришук
Проверил, Сидорова

04 50 300930

Поэтажный план составлен по состоянию на
20 августа 2008 г.

Исполнитель Киришук А. В.
Проверил Сидорова В. А.

20 апреля 2010 г.

03

Масштаб 1: 200



Арбитражный управляющий

Гореленко
Елена
Владимировна

Конкурсный управляющий
ГУП г. Москвы «ДЕЗ Даниловского района»

Исх. № б/н от « 15 » августа 2016 года

ООО «ЕвроФинанс»

300034, г. Тула, ул. Революции, д. 39, офис 103

от конкурсного управляющего
ГУП г. Москвы «ДЕЗ Даниловского района»
Е.В. Гореленко

121059, г. Москва, Бережковская набережная, д. 10, оф. 105

Решением Арбитражного суда города Москвы от 15 июня 2015 года по делу № А40-26184/2014 Государственное унитарное предприятие города Москвы «Дирекция единого заказчика Даниловского района» (ОГРН 1037739464510, ИНН 7725036423; 113093, г. Москва, 3-й Павловский пер., д. 10) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утверждена Гореленко Елена Владимировна.

По данным бухгалтерского баланса Должника от 31.12.2014 года балансовая стоимость основных средств (помещения, принадлежащего ГУП г. Москвы «ДЕЗ Даниловского района» на праве хозяйственного ведения, расположенного по адресу: г. Москва, Симоновский вал, дом 8, корпус 2, этаж 2) составляет 234 000,00 (Двести тридцать четыре тысячи рублей 00 копеек).

Приложение:

1. Копия бухгалтерского баланса от 31.12.2014.

Конкурсный управляющий
ГУП г. Москвы «ДЕЗ Даниловского района»

Е.В. Гореленко

Тел.: 8-915-428-49-19

Адрес для корреспонденции: 121059, г. Москва, Бережковская набережная, д. 10, оф. 105, Е.В. Гореленко